



Ajuntament de  
**Les Preses**

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 6 DE JUNY DE 2024

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000011  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 6 de juny de 2024  
Hora d'inici: 18:15 h  
Hora de fi: 19:49 h  
Lloc: Sala de Juntes

### Hi assisteixen:

Albert Danés Casalprim, Alcalde  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Ferran Pagès Roquer, Regidor

### Amb veu i sense vot:

Estel Muntada Pujiula, Regidora  
Laura Ramírez Gómez, Regidora

### Ha excusat la seva absència:

Laia Figueras Tortras, Regidora

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Llicència urbanística de canvi d'ús i formació de dos habitatges al c/ de Sant Sebastià nº30, del municipi de Les Preses.
- 5.- Assabentat de primera ocupació d'una nau industrial construïda al carrer de la Tècnica núm. 16 de les Preses.
- 6.- Assabentat d'obres a l'habitatge ubicat al [...].
- 7.- Contractació dels serveis de socorrisme i natació a la piscina municipal (estiu 2024).
- 8.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta Zero DGT.
- 9.- Canvi de titularitat d'un dret funerari.
- 10.- Estimació d'un recurs de reposició presentat per Telefónica España, SAU, contra una liquidació emesa en concepte "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- 11.- Estimació d'un recurs de reposició presentat per Telefónica España, SAU, contra una liquidació emesa en concepte "taxa per la tramitació d'expedients de llicències



urbanístiques i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

12.- Punts d'urgència.

12.1.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

12.2.- Aprovació d'expedients de despesa.

12.3.- Llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa i la instal·lació d'una canalització soterrada de fibra òptica, al carrer Puigsacalm.

12.4.- Assabentat d'obra. Reforma interior del taller NISSAN situat a la carretera d'Olot 26.

12.5.- Assabentat d'obres consistents en pintar la façana (i altres menors) de l'habitatge ubicat al [...].

12.6.- Llicència d'ocupació temporal de la pista poliesportiva i el camp de futbol de les Preses per a l'organització d'un torneig de futbol, el divendres 19 de juliol de 2024.

12.7.- Aprovació d'un conveni de cessió d'ús d'instal·lacions esportives municipals per a l'organització d'un campus de futbol, l'estiu de 2024.

12.8.- Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses per a la pràctica del futbol els dilluns, dimarts i dijous compresos entre els dies 22 de juliol i 8 d'agost de 2024.

12.9.- Pròrroga del contracte de concessió del servei de bar-restaurant de la piscina municipal (estiu de 2024).

12.10.- Llicència per a la tinença d'un gos potencialment perillós.

12.11.- Assabentat de desconnexió dels servei municipal de recollida de deixalles. Empresa: OSNET 05 SL ubicada al carrer de la Tècnica, 16.

12.12.- Subvenció en favor de l'associació Centre Cultural de les Preses, anualitat 2024.

12.13.- Llicència urbanística d'obra per a la instal·lació de 5 dipòsits contra incendis a la fàbrica de Resol situada al km46 de l'Av. Santa Coloma de Les Preses.

12.14.- Primera pròrroga de la contractació agregada del subministrament d'energia elèctrica.

13.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 10/2024, de 23 de maig, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 10/2024, de 23 de maig.

### **2.0.- Despatx oficial.**

**E2024001952 de 23/05/2024** – Una veïna de la [...] demana s'elimini la zona enjardinada del davant de casa seva.

**E2024001961 de 24/05/2024** – La Diputació de Girona concedeix una subvenció a l'Ajuntament de les Preses per a la Implantació del Pla estratègic de l'educació 360, d'import 6.185,00 €.

**E2024001966 de 24/05/2024** – Una veïna del c/Sant Sebastià comunica que al davant del bloc de pisos de la zona de la guarderia hi ha un parell de llambordes que sobresurten del terra.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**E2024001989 de 27/05/2024** – Una veïna denuncia el soroll provinent de J.Curós SLU i demana s'adoptin les mesures corresponents. Adjunta un vídeo i una sonometria efectuada amb el mòbil propi.

**E2024001996 de 28/05/2024** – L'ACA confirma definitivament la subvenció atorgada a l'Ajuntament de les Preses, d'import 292.515,67 €, destinada a actuacions de millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i millora de la digitalització dels sistemes.

**E2024002001 de 28/05/2024** – Resolució de la convocatòria de subvencions per a projectes de gestió de documents i arxius municipals de les comarques gironines 2024. Import: 2.291,98 €.

**E2024002015 de 29/05/2024** – PROTOCOL de les administracions locals sobre avisos a la ciutadania de tractaments fitosanitaris en espais verds.

**E2024002037 de 31/05/2024** – L'Agència de Salut Pública de Catalunya informa de l'inici de la comunicació dels casos de dengue, chikungunya, zika i febre del nil occidental i l'activació de les mesures previstes en el protocol per a la vigilància i control de les arbovirosis transmiseses per mosquits a Catalunya i en el protocol per a la vigilància i control de la febre del nil occidental

**E2024002054 de 02/06/2024** – L'Associació juvenil Klyngh Teatre, demana un nou local on deixar el material de l'entitat i una compensació pel material danyat. Comunica la seva negativa en participar u organitzar qualsevol acte fins que no es resolgui la seva sol·licitud.

**E2024002063 de 03/06/2024** – Una veïna denuncia que els titulars de l'activitat l'Ast de la Vall, llencen l'aigua bruta utilitzada per a netejar, a la zona del carril bici i fa mala olor.

**E2024002074 de 04/06/2024** – Resultats de la inspecció de seguretat alimentària a l'Escola La Bòbila. Cal substituir la baieta (o eliminar-ne l'ús si és possible) i revisar el procediment de neteja. Es recorda als responsables de menjador del centre la importància que el personal de la cuina conegui els resultats d'aquestes analítiques, atès que és aquest personal qui ha d'acabar aplicant les millors tècniques disponibles per mantenir i millorar-ne els resultats.

**E2024002075 de 04/06/2024** – La DIPUTACIÓ DE GIRONA comunica que procediran a reparar el mur de pedra seca a la carretera GIV-5224, de la Pinya, en el PK 0+300, marge Esquerra.

**E2024002076 de 04/06/2024** – Resultats de les anàlisis de mostres del menjador de l'Escola Llar d'infants Les Preses (data d'inspecció: 18 d'abril de 2024). Els paràmetres analitzats son correctes en el cas de la gerra d'aigua, tanmateix no es troben dins els valors de referència en el cas de la baieta d'escórrer els plats, ja que s'hi han detectat recomptes superiors als valors màxims permesos per la norma. Els resultats es consideren NO ACCEPTABLES, cal revisar el procediment de neteja, substituir l'element o, si és possible, eliminar-ne l'ús. Es recorda als responsables de menjador del centre la importància que el personal de la cuina conegui els resultats d'aquestes



analítiques, atès que és aquest personal qui ha d'acabar aplicant les millors tècniques disponibles per mantenir i millorar-ne els resultats.

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.<sup>1</sup>**

**23/05/2024** – L'alcalde acompanyat de la regidora Laia Figueras i el regidor Lluís Guillaumes van assistir a l'acte de cloenda dels serveis comunitaris organitzat per l'IES Bosc de la Coma i en el qual l'Ajuntament de les Preses col·labora. L'alumnat assistent va explicar els serveis que han treballat a les Preses. En concret un grup d'alumnes va pintar el portal de la pista poliesportiva, un altre grup es va dedicar a explicar contes als alumnes més petits, i un altre grup va descobrir el parc de pedra tosca netejant els seus entorns.

**24/05/2024** – L'alcalde assisteix a l'acte de cloenda de la 6a edició del projecte Corrandà ideat i organitzat per l'esbart Marboleny. En aquest acte hi va participar tot l'alumnat de diferents escoles de la comarca de la Garrotxa, en concret vuit-cents alumnes van ballar danses tradicionals a la pista poliesportiva de les Preses. Aquest projecte esdevé una proposta educativa de música i dansa d'arrel tradicional per a les escoles garrotxines. Es va iniciar l'any 2017 amb una prova pilot de cinc centres escolars i enguany en la seva sisena edició hi han participat 1300 alumnes de 17 escoles de la comarca.

A la tarda, l'alcalde va assistir a la xerrada sobre el modernisme que va anar a càrrec d'en Lluís Xancó, a la sala polivalent i arxiu Mn Joan Pagès.

**25/05/2024 i 26/05/2024** – L'alcalde conjuntament amb les regidores i els regidors del seu equip de govern, Laia Figueras, Estel Muntada, Laura Ramírez, Lluís Guillaumes i Ferran Pagès, participen dels diferents actes que es van organitzar amb motiu de la festa del Roser d'enguany.

**27/05/2024** – L'alcalde es reuneix amb la directora territorial d'habitatge de Girona, la senyora [...], per treballar conjuntament el tema de l'habitatge social a les Preses. Tanmateix, van aprofitar per visitar diferents pisos socials de la zona del carrer dels Teixos.

**28/05/2024** – L'alcalde, es reuneix amb els membres de l'Associació 2020 -2030 per fer una valoració sobre la comissió de seguiment de la variant de les Preses. Els membres de l'associació demanen fer un acte informatiu als veïns del poble per parlar de la variant. L'alcalde els concreta que un acte d'aquest tipus per parlar de la variant cal fer-lo una vegada s'iniciïn les obres. També demanen un informe de sinistralitat i posar tres indicadors de velocitat. En concret, demanen dos indicadors a les Preses i un indicador a Bosc de Tosca. Per últim, tenen interès de reunir-se amb els empresaris i les empresàries que formen part de l'Apeu de les Preses.

**29/05/2024** – L'alcalde assisteix a la donació de sang que es fa al centre cultural. En aquesta ocasió hi va haver 42 donants de sang i 7 donants de plasma.

---

<sup>1</sup> Font i redacció: Tècnic de comunicació, protocol i alcaldia.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**29/05/2024** – L'alcalde, assisteix a la reunió sobre seguretat a les festes majors dels pobles al consell comarcal de la Garrotxa, en aquesta reunió hi van assistir tots els alcaldes de la comarca i va ser liderada pel Sotsinspector de la comissaria del cos de Mossos d'Esquadra a la Garrotxa, el senyor [...].

**03/06/2024** – L'alcalde, conjuntament amb la regidora Laia Figueras, es reuneixen amb l'empresa Raons Públiques, per a iniciar el procés participatiu de mobilitat a les Preses.

**04/06/2024** – L'alcalde, assisteix a la reunió de presidència del consell comarcal de la Garrotxa. A la tarda, l'alcalde assisteix al consell d'alcaldies del consell comarcal de la Garrotxa.

**06/06/2024** – L'alcalde, visita els estudis de Ràdio la Vall, per emetre el programa d'informació municipal "Fem les Preses". Un espai radiofònic a on l'alcalde explica les actuacions més importants que s'estan fent en aquest moments a les Preses.

#### **4.0.- Llicència urbanística de canvi d'ús i formació de dos habitatges al c/de Sant Sebastià nº30, del municipi de les Preses.**

En data 4 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001218, l'arquitecte [...], amb NIF [...], en representació de CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL, amb NIF B17488693 sol·licita una llicència urbanística per al canvi d'ús i la formació de dos habitatges al carrer Sant Sebastià nº30.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte bàsic de canvi d'ús i formació de dos habitatges, signat per l'arquitecte [...]. Inclou: memòria, plànols, pressupost i estudi de gestió de residus de la construcció.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat pel mateix tècnic

En data 10 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001784 l'arquitecta [...], comunica que el promotor de l'obra és EUROVALL C.B, amb NIF E17831298 i acompanya la següent documentació:

- Document acreditatiu de la representació amb que manifesta actuar.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

#### **DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA**

1. La documentació presentada contempla les obres per adequar l'espai de planta baixa de l'edifici existent en dos habitatges. L'actuació consisteix en el canvi d'ús del local amb la seva transformació en habitatge, concretament en dos habitatges. Es farà una nova distribució i es modificaran les obertures de les façanes anterior i posterior per adaptar-les al nou ús. No es modificarà el volum actual de l'edifici.
2. D'acord amb la memòria presentada els futurs habitatges contindran el següent programa: estar-menjador-cuina, dues habitacions dobles i un bany. A



Ajuntament de  
**Les Preses**

la part posterior de l'edifici es mantindrà un petit cobert adossat (existent) per utilitzar-lo com a espai on situar els nous equips de calefacció i de producció d'aigua calenta sanitària. Pel que fa a l'aparença exterior de l'edifici, no s'alterarà el volum de l'edificació, si bé es modificaran les obertures amb el corresponent canvi de fusteries, tant pel que fa a finestres com a portes. L'accés a cadascun dels habitatges serà pel carrer Murrià. Es preveu situar les dues places d'aparcament requerides, una per a cadascun dels habitatges, al pati posterior de la finca, amb accés des del carrer Murrià. L'habitatge A tindrà una superfície útil de 59,63m<sup>2</sup> i l'habitatge B de 60,44m<sup>2</sup>. El total de superfície construïda és de 149,17m<sup>2</sup>.

Consta informe favorable amb condicions -veure punt sisè de la present resolució- emès per l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal en data 2 de maig de 2024.

Consta informe favorable amb condicions -veure punt sisè de la present resolució- en matèria de prevenció i seguretat contra incendis emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa en data 22 de maig de 2024.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 5 de juny de 2024.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà consolidat, Clau 5-Zona de Casc antic. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 71.689,98€. € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística a EUROVALL C.B, amb NIF E17831298, per al canvi d'ús i la formació de dos habitatges al carrer Sant Sebastià nº30. L'obra i el canvi d'ús s'haurà d'ajustar al Projecte bàsic de canvi d'ús i formació de dos habitatges, signat per l'arquitecte [...] i a les condicions dels informes tècnics que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.



**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, i complimentades les condicions assenyalades al punt sisè de la present resolució, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Cinquè.-** La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**Sisè.-** Advertir que les condicions especials de la present llicència d'obra són les següents:

**Abans d'iniciar les obres** s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
- Estudi de seguretat i salut visat
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal
- Full d'estadística de construcció d'habitatges.

**Una vegada finalitzada l'obra**, caldrà presentar l'ajuntament:

- Juntament amb el certificat final d'obra, el certificat de les mesures actives i passives de prevenció i seguretat contra incendis, definides al projecte presentat, específicament la certificació dels reforços puntuals amb perfils metàl·lics, definits al punt SI-6 del projecte, amb estabilitat i integritat al foc EI-60, en base al article 20 del RD 513/2017

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:



Ajuntament de  
**Les Preses**

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.
- 5- La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**
- 9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.
- 10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.
- 13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **2.375,70 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

## **5.0.- Assabentat de primera ocupació d'una nau industrial construïda al carrer de la Tècnica núm. 16 de les Preses.**

### **Antecedents:**

**1.-** En data 26 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001598, l'enginyer industrial [...], DNI [...], en representació de BASCA IMBAC SL, amb NIF B17551177 presenta documentació i sol·licita una llicència de primera ocupació de la nau sense ús definit, construïda al carrer de la Tècnica núm. 16 de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

Certificat de final de direcció d'obra signat per els Enginyers Industrials col·legiats [...], en data a 26 d'abril de 2024, visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, amb el núm. G-98483 de data 26/04/2024, conforme:

- *Les obres descrites han estat executades amb estricta subjecció al projecte presentat, com a part de l'expedient promogut per l'empresa sol·licitant i amb les modificacions recollides en projectes addicionals o complementaris tramitats davant el mateix organisme.*
- *Les obres s'han realitzat sota la supervisió i direcció tècnica dels qui subscriuen.*
- *En el desenvolupament dels repetits treballs s'han observat i acomplert totes les prescripcions tècniques de seguretat i s'han realitzat totes les proves previstes en els Reglaments vigents que afecten a les instal·lacions que el projecte comprèn.*
- *Modificacions del projecte i justificació:*
- *No s'han portat a terme modificacions substancials en el projecte.*

Document d'acceptació de residus de la construcció.

Model 900D de justificant de presentació de declaració cadastral.

**2.-** En data 3 de juny de 2024 l'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals. L'arquitecta informa:

- *L'edificació està situada al carrer de la Tècnica 16 amb referència cadastral [...].*
- *S'ha presentat el certificat final d'obra, visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya. L'obra esta acabada amb data de finalització a 15 d'abril de 2024 i s'ajusta a la llicència d'obres amb expedient X2023000096.*
- *S'ha comprovat que s'ha tramitat l'alta de la nova construcció al Cadastre.*
- *Realitzada una inspecció visual des de l'exterior el dia 28 de maig, s'observa que obra realitzada s'ajusta al projecte aprovat.*
- *La parcel·la en qüestió té accés pel carrer de la Tècnica 16, generant una entrada de vehicles de 9 metres d'amplada.*

**Fonaments de dret:**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la primera utilització i ocupació de la referida nau industrial.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** PRENDRE RAÓ, en virtut de la comunicació formulada per l'enginyer industrial [...], DNI [...], en representació de BASCA IMBAC SL, amb NIF B17551177 de la finalització de l'obra de construcció, així com de LA PRIMERA OCUPACIÓ de la nau industrial construïda al carrer de la Tècnica núm. 16 de Les Preses segons llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en data 6 de març de 2023 en el curs de l'expedient de llicència urbanística d'obres X2023000096.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Segon.-** Liquidar l'import de 90,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

**Tercer.-** Comunicar-ho a BASCA IMBAC SL.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

#### **6.0.- Assabentat d'obres a l'habitatge ubicat al carrer [...].**

En data 22 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001928, la Sra. [...], amb DNI núm. [...], presenta documentació i comunica la realització d'una pluralitat d'obres de reforma a l'interior de l'habitatge situat al carrer [...], del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les actuacions a realitzar lliurat per CONSTRUCCIONS DÍAZ MONT-RAS SL.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística.

Descripció de l'obra:

- La proposta contempla millores interiors a la cuina, als banys i als paviments de l'habitatge, així a la instal·lació elèctrica (segons pressupost).
- No s'afecten elements estructurals ni es modifica la composició arquitectònica.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 4 de juny de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de casc antic (Clau 5). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 14.245,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta



Ajuntament de  
**Les Preses**

competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per la Sra. [...], amb DNI núm. [...], consistent en la reforma interior de l'habitatge situat al carrer [...], del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la interessada.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a la interessada, que una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constreyniment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.



5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **577,35 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### **7.0.- Contractació dels serveis de socorrisme i natació a la piscina municipal (estiu 2024).**

Vista la necessitat de procedir a la contractació de la prestació dels serveis de vigilància i socorrisme dels usuaris de la piscina municipal, durant el temps que aquesta estigui oberta al públic durant l'estiu d'aquest any 2024, a l'objecte de garantir la seguretat dels seus usuaris i que es compleixin les normes d'ús de la piscina.

Vist que s'ha sol·licitat pressupost per a la prestació dels serveis de vigilància i socorrisme del 8 de juny a l'1 de setembre de 2024 (810 hores) a tres empreses, les quals han formulat les següents propostes:

Empresa	Pressupost	IVA (21%)	Total amb IVA
Girosos	13.365,00 €	2.806,65 €	16.171,65 €
Tot un mon	14.580,00 €	3.061,80 €	17.641,80 €
Poolsave	14.985,00 €	3.146,85 €	18.131,00 €

Vista la necessitat de procedir a la contractació de la prestació del servei d'ensenyament de natació als usuaris del servei de casals d'estiu que ofereix l'Ajuntament de les Preses.

Vist que s'ha sol·licitat pressupost per al servei d'ensenyament de natació a les mateixes empreses indicades, les quals han formulat les següents propostes:

Empresa	Pressupost	IVA (21%)	Total amb IVA
Poolsave	6.280,00 €	1.318,80 €	7.598,80 €
Tot un mon	6.280,00 €	1.318,00 €	7.598,80 €
Girosos	5.652,00 €	1.186,92 €	6.838,92 €

Atès que les prestacions contemplades en els tres pressupostos no divergeixen i son equivalents entre sí.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Adjudicar a l'empresa GIROSOS, S.L. el contracte menor per a la prestació dels serveis de vigilància i socorrisme dels usuaris de la piscina municipal, durant el temps que aquesta estigui oberta al públic l'estiu del present any 2024, a l'objecte de garantir la seguretat dels usuaris i que es compleixin les normes d'ús de la piscina.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Segon.** Adjudicar a l'empresa GIROSOS, S.L. el contracte menor per a la prestació del servei d'ensenyament de natació als usuaris del servei de casal d'estiu 2024, que ofereix l'Ajuntament de les Preses.

**Tercer.** Aprovar les condicions dels contractes pels quals es regularà la prestació dels referits serveis, així com els drets i obligacions de les parts.

**Quart.** Aprovar les despeses corresponents d'import 13.365,00 € més IVA (21%) i 5.652,00 € més IVA (21%), amb càrrec a les aplicacions pressupostaries "3410.25002 Piscina Empris" i "3260.25003 Casals Empris" del pressupost municipal.

**Cinquè.** Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i requerir-la per a la signatura del contracte.

**Sisè.** - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

## **8.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta Zero DGT.**

### **Antecedents:**

1.- En data 24 de maig de 2024 amb registre d'entrada E2024001957, el Sr. [...], NIF [...], en representació d'OLTER INSERCOM, SL, NIF B17596420, sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) en relació al vehicle elèctric MERCEDES-BENZ EQA 250, matrícula [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

1. El permís de circulació del indicat vehicle del qual resulta que es tracta d'un vehicle de propulsió exclusivament elèctrica, que disposa d'etiqueta ZERO.
2. Fitxa tècnica del vehicle i permís de circulació.
3. Justificació del pagament de l'autoliquidació de l'IVTM 2024, per un import de 169,40€.

### **Fonaments de dret**

1.- Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

*"Article 7.2*

*Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.*

*Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.*

*Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

La bonificació sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], en representació de OLTER INSERCOM, SL, NIF B17596420, i aplicar, amb efectes 1 de gener de 2025, una **bonificació del 75%** de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle elèctric MERCEDES-BENZ EQA 250, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle ZERO.

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

## **9.0.- Canvi de titularitat d'un dret funerari.**

### **Antecedents**

**1.-** En data 27 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001981, la Sra. [...], amb NIF núm. [...], sol·licita el canvi de titularitat, en favor seu, d'un dret funerari sobre el nínxol número 346 del Cementiri municipal de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència atorgada davant notari el dia 21.04.2021 de la qual resulta, que la Sra. [...], amb NIF núm. [...], el Sr. [...], amb NIF núm. [...], el Sr. [...], amb NIF núm. [...] i la Sra. [...], amb NIF núm. [...] son els hereus del Sr. [...], el qual va morir a Olot, el dia 13 de gener de 2021, i segueix constant formalment com a titular del dret funerari.
- Certificat de defunció del Sr. [...].
- Còpia del Títol del dret funerari nínxol 346.
- Declaració jurada de renúncia de la resta d'hereus.

**2.-** Deixar constància que el cementiri és de propietat municipal no podent-se vendre els nínxols sinó drets funeraris en règim de concessió i per un període màxim de 50 anys, sens perjudici que puguin ser renovats.

### **Fonaments de dret:**

Vist l'article 6 de l'Ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la "Taxa per a la prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caracter local" segons els quals:



Ajuntament de  
**Les Preses**

#### **“Article 6 – Quota tributària**

1.- *l'Import de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:*

- d) Expedició de títols funeraris: 6,00€*
- f) Conservació anual del Cementiri: 15,00€*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Acordar el canvi de titularitat en favor de la Sra. [...], NIF núm. [...], del dret funerari, en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el nínxol número 346 del Cementiri municipal de les Preses.

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...], que el dret funerari en règim de concessió sobre el nínxol 346 va ser atorgat al Sr. [...] en data 7 de febrer de 1998, essent a partir d'aquesta data que s'inicia el còmput del termini de concessió (50 anys), sens perjudici que es pugui renovar.

**Tercer.-** Comunicar a la Sra. [...], que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del dret sobre el nínxol número 346, es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-li que haurà d'abonar l'import de **6,00 euros** en concepte d'expedició del corresponent títol funerari, **el qual pot passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.**

**Quart.-** Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat del nínxol número 346 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2025.

**Cinquè.-** Notificar-ho a la Sra. [...], el Sr. [...], el Sr. [...] i la Sra. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**10.0.- Estimació d'un recurs de reposició presentat per Telefónica España, SAU, contra una liquidació emesa en concepte “taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.**

#### **Antecedents.**

I.- En data 19 de setembre de 2023 en el curs de l'expedient de llicència urbanística d'obra X2023000362 es va notificar a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU l'acord de la Junta de Govern Local de 5 de setembre pel qual s'acordava:

*Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a TELEFÓNICA ESPAÑA SA, NIF A82018474, per al desplegament de fibra òptica al camí dels plans, Polígon 4, Parcel·la 9009 del municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions dels informes emesos pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, i el secretari municipal, que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

Vuitè.- Liquidar l'import de 74,30 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

II.- En data 28 de setembre de 2023, amb registre d'entrada E2023003526 TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU, recorre en reposició la liquidació aprovada.

### **LEGISLACIÓ APLICABLE.**

*PRIMER. La Legislació aplicable és la següent:*

*L'Article 14 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals*

*Els articles 112 a 120 i 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

*Els articles 54 i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

La Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefònica Nacional d'Espanya (B.O.E. del 31), desenvolupada pel R.D. 1334/1988, de 4 de novembre (B.O.E. del 9) i modificada per la Llei 39/1988 de 28 de desembre, d'Hisendes Locals, a la seva Disposició Addicional 8a.

L'art. 21.5è de la Llei 50/1988, de 30 de desembre, de mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Circulars Informatives 1/1999, de 17 de maig i 2/1999, de 30 de juny, de la Direcció General de Coordinació amb les Hisendes Territorials, del Ministeri d'Economia i Hisenda.

Tal i com recull textualment la Circular 1/1999, citada, "en essència, el règim resultant de la Llei 15/1987 i del Reial decret 1.334/1988 s'estructura al voltant dels següents punts:

1r.- Telefònica d'Espanya, S.A.U. (d'acord amb l'entitat i la denominació que resulta de les normes abans ressenyades) només tributa específicament i conforme al règim general per l'impost sobre béns immobles (art. 3 Llei 15/1987).

2º.- Pels restants tributs i preus públics locals, els deutes i contraprestacions que poguessin correspondre a Telefónica de España, S.A.U. se substitueixen per una compensació en metàl·lic anual (art. 4.1 Llei 15/1987), consistent en un 1,9 per 100 dels ingressos bruts procedents de la facturació obtinguda per Telefónica de España, S.A.U. a cada Municipi i en un 0,1 per 100 dels que obtingui a cada Província (art. 4.2 Llei 15/1987).

3r.- Telefònica d'Espanya, S.A.U. realitza trimestralment el pagament de la compensació ingressant-la a la Direcció General del Tresor i Política Financera, mentre que aquesta Direcció General de Coordinació amb les Hisendes Territorials en fa la distribució entre tots els Ajuntaments i Diputacions Provincials també amb periodicitat trimestral (art. 4.2 Llei 15/1987 i R.D. 1.334/1988).



Ajuntament de  
**Les Preses**

4t.- La comprovació i inspecció dels elements necessaris en ordre a la quantificació i pagament de la compensació es duu a terme pels serveis competents del Ministeri d'Economia i Hisenda, és a dir, pels serveis del Departament d'Inspecció Financera i Tributària de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (Disp. Ad. 5<sup>a</sup> R.D. 1334/1988)".

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Estimar el recurs de reposició presentat per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU i deixar sense efecte la liquidació aprovada per la Junta de Govern Local, en el curs de l'expedient de llicència urbanística d'obra X202300036, d'import 74,30 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

**Segon.-** Comunicar-ho als departaments de comptabilitat i tresoreria.

**Tercer.** Notificar-ho a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**11.0.- Estimació d'un recurs de reposició presentat per Telefónica España, SAU, contra una liquidació emesa en concepte "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.**

**Antecedents.**

I.- En data 1 de febrer de 2024 en el curs de l'expedient de llicència urbanística d'obra X2023000798 es va notificar a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU l'acord de la Junta de Govern Local de 25 de gener pel qual s'acordava:

**Primer.-** *Atorgar una llicència urbanística d'obra a TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, NIF A82018474, per al desplegament de fibra òptica al Camí de Can Central, Polígon 3, Parcel·la 9005 del municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions dels informes emesos pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.*

**Vuitè.-** *Liquidar l'import de **54,93 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6*

II.- En data 2 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024000443 TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU, recorre en reposició la liquidació aprovada.

**LA LEGISLACIÓ APLICABLE ÉS LA SEGÜENT:**

*L'Article 14 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*Els articles 112 a 120 i 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

*Els articles 54 i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

La Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefònica Nacional d'Espanya (B.O.E. del 31), desenvolupada pel R.D. 1334/1988, de 4 de novembre (B.O.E. del 9) i modificada per la Llei 39/1988 de 28 de desembre, d'Hisendes Locals, a la seva Disposició Addicional 8a.

L'art. 21.5è de la Llei 50/1988, de 30 de desembre, de mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Circulars Informatives 1/1999, de 17 de maig i 2/1999, de 30 de juny, de la Direcció General de Coordinació amb les Hisendes Territorials, del Ministeri d'Economia i Hisenda.

Tal i com recull textualment la Circular 1/1999, citada, "en essència, el règim resultant de la Llei 15/1987 i del Reial decret 1.334/1988 s'estructura al voltant dels següents punts:

1r.- Telefònica d'Espanya, S.A.U. (d'acord amb l'entitat i la denominació que resulta de les normes abans ressenyades) només tributa específicament i conforme al règim general per l'impost sobre béns immobles (art. 3 Llei 15/1987).

2º.- Pels restants tributs i preus públics locals, els deutes i contraprestacions que poguessin correspondre a Telefónica de España, S.A.U. se substitueixen per una compensació en metàl·lic anual (art. 4.1 Llei 15/1987), consistent en un 1,9 per 100 dels ingressos bruts procedents de la facturació obtinguda per Telefónica de España, S.A.U. a cada Municipi i en un 0,1 per 100 dels que obtingui a cada Província (art. 4.2 Llei 15/1987).

3r.- Telefónica d'Espanya, S.A.U. realitza trimestralment el pagament de la compensació ingressant-la a la Direcció General del Tresor i Política Financera, mentre que aquesta Direcció General de Coordinació amb les Hisendes Territorials en fa la distribució entre tots els Ajuntaments i Diputacions Provincials també amb periodicitat trimestral (art. 4.2 Llei 15/1987 i R.D. 1.334/1988).

4t.- La comprovació i inspecció dels elements necessaris en ordre a la quantificació i pagament de la compensació es duu a terme pels serveis competents del Ministeri d'Economia i Hisenda, és a dir, pels serveis del Departament d'Inspecció Financera i Tributària de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (Disp. Ad. 5ª R.D. 1334/1988)".

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Estimar el recurs de reposició presentat per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU i deixar sense efecte la liquidació aprovada per la Junta de Govern Local, en el curs de l'expedient de llicència urbanística d'obra X2023000798, d'import 54,93 euros en



Ajuntament de  
**Les Preses**

concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

**Segon.-** Comunicar-ho als departaments de comptabilitat i tresoreria.

**Tercer.** Notificar-ho a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

## **12.0.- Punts d'urgència.**

A proposta de l'alcalde, per unanimitat dels assistents, s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

### **12.1.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

L'Alcalde ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 48/2024, de data 22 de maig de 2024:** Convocatòria de sessió ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 23 de maig de 2024, a les 18:15h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 49/2024, de data 29 de maig de 2024:** Es dona l'assabentat a l'inici d'una activitat d'etiquetatge i empaquetat d'envasos i altres productes. Empresa: OSNET 05 SL; Lloc: carrer de la Tècnica, 16.
- **Decret d'Alcaldia núm. 50/2024, de data 30 de maig de 2024:** Convocatòria de sessió ordinària de la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament a celebrar el dia 10 de juny de 2024, a les 19h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 51/2024, de data 5 de juny de 2024:** Convocatòria de sessió ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 6 de juny de 2024, a les 18:15h.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.-** Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 48 a 51 corresponents a l'any 2024.

Signat electrònicament,

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### **12.2.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2024000584) que es detallen a la relació comptable.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2024/12) que suma la quantitat de **41.210,84 euros** (quaranta-un mil dos-cents deu euros amb vuitanta-quatre cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions "*endarreriments segons acord, increment 0,5% de gener 2023 a abril 2024*" (X2024000112) que suma la quantitat de **2.536,77 euros** (dos mil cinc-cents nou euros amb trenta-sis cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024 (operacions 220240002521 / 220240002522).

**Tercer.-** Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

**Quart.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Signat electrònicament,

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### **12.3.- Llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa i la instal·lació d'una canalització soterrada de fibra òptica, al carrer Puigsacalm.**

En data 28 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001991, Edificacions Coromina SL, sol·licita una llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa a la via pública. En data 6 de juny de 2024, amb registre d'entrada E2024001991, Edificacions Coromina SL, presenta un plànol de situació i emplaçament amb detall de les característiques de l'obra a executar consistent en l'obertura d'una rasa de 15 cm d'amplada i 30cm de profunditat, per a la col·locació d'un tub de fibra òptica, des del carrer Puigsacalm núm. 18 al núm. 21

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 3 de juny de 2024.

Consta informe favorable emès el secretari municipal en data 6 de juny de 2023.



Ajuntament de  
**Les Preses**

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en Sòl urbà, via pública. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 900 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a Edificacions Coromina SL, per a l'obertura d'una rasa de 15 cm d'amplada i 30cm de profunditat, per a la col·locació d'un tub de fibra òptica, des del carrer Puigsacalm núm. 18 al núm. 21 i posterior restitució del paviment al seu estat originari. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat/da que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és d'un mes per començar-les i de dues setmanes per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Cinquè.-** La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta



mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**Sisè.-** Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de reconstruir al seu càrrec la via pública afectada, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona.

7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restat prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

8- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

9- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

10- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

11- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**12-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de 47,00 **euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

#### **12.4.- Assabentat d'obra. Reforma interior del taller NISSAN situat a la carretera d'Olot 26.**

En data 19 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001522, el Sr. [...], amb DNI núm. [...], en representació d'Olot Motor SL, amb NIF núm. B17279084, comunica l'obra de reforma interior de part del taller NISSAN situat a la carretera d'Olot 26 del municipi de Les Preses amb referència cadastral 17148A0030[...].

La documentació que acompanya amb la comunicació és la següent:

- Memòria tècnica de reforma redactada i signada pels enginyers industrials [...].
- Assumeix de direcció tècnica d'obra.
- Document d'atorgament de representació.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística

Descripció de les obres:

- Les obres tenen per objecte modificar la distribució interior de l'establiment a nivell de planta baixa per adequar-lo a les noves necessitats. Es preveu l'enderroc i construcció d'envans i la realització de noves obertures interiors. Els acabats interiors seran pintats. Les noves fusteries seran d'alumini. Es tracta d'obres interiors de redistribució i manteniment. No s'afecten elements estructurals ni cap paràmetre urbanístic.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 22 de maig de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, zona industrial en situació específica (Clau 8.5). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.



Ajuntament de  
**Les Preses**

El cost estimat de les obres comunicades és de 8.207,27 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per el Sr. [...], amb DNI núm. [...], en representació d'Olot Motor SL, amb NIF núm. B17279084, consistent en la reforma interior d'una part del taller NISSAN situat a la carretera d'Olot 26 del municipi de Les Preses amb referència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació aportada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat, que una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.



Ajuntament de  
**Les Preses**

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **396,22 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### **12.5.- Assabentat d'obres consistents en pintar la façana (i altres menors) de l'habitatge ubicat al [...].**

En data 26 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001969, la Sra. [...], amb DNI núm. [...], sol·licita una autorització per a pintar la façana lateral i frontal de l'habitatge situat al [...] del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost de les actuacions a realitzar lliurat per l'empresa Ramos Pintors.

Descripció de l'obra:

- La proposta preveu pintar les façanes lateral i frontal de l'habitatge. S'indica que s'aplicaran els mateixos colors ja usats (*s'entén, avui existents*).
- També es preveu tapar esquerdes, pintar les columnes de color blanc i esmaltar les baranes exteriors amb esmalt brillant blanc.
- Es preveu muntar una bastida per pintar la façana lateral, sense afectar la via pública ni la finca veïna, i es preveu portar una grua per a pintar la barbacana.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 6 de juny de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana genèrica (Clau 6.1). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.



Ajuntament de  
**Les Preses**

El cost estimat de les obres comunicades és de 1.520,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per la Sra. [...], amb DNI núm. [...], consistent en el pintat de les façanes lateral i frontal (i resta d'actuacions descrites), de l'habitatge situat al carrer Orquídia 6B del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i documentació acompanyada per la interessada.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzin de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a la interessada, que una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.



Ajuntament de  
**Les Preses**

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **75,60 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### **12.6.- Llicència d'ocupació temporal de la pista poliesportiva i el camp de futbol de les Preses per a l'organització d'un torneig de futbol, el divendres 19 de juliol de 2024.**

En data 10 de maig de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024001795, el Sr. [...], DNI [...], en representació de SAMBA CAMPUS, SL, NIF B44614881, comunica que té previst organitzar un torneig de futbol 5 per a nens i nenes, el divendres 19 de juliol de 2024. Per aquest motiu sol·licita poder fer ús del camp de futbol de les Preses (gespa artificial) i de la pista poliesportiva en horari de 19:30h a 23:30h.

Deixar constància que els dos espais estan disponibles el dia i hores demandes.

#### **Fonaments de dret:**

Els articles 57.1 i 58 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats resolc:

**Primer.-** Autoritzar a SAMBA CAMPUS, SL, NIF B44614881, a fer ús de la pista poliesportiva i el camp de futbol de les Preses el divendres 19 de juliol de 19:30h a 23:30h.

**Segon.-** Liquidar la quantitat de 26 euros (llum artificial) en aplicació dels preus públics vigents.

**Tercer.-** Comunicar a la SAMBA CAMPUS, SL, que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que coordini l'accés als espais.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Quart.-** Donar trasllat de la present resolució a SAMBA CAMPUS, SL,A a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**12.7.- Aprovació d'un conveni de cessió d'ús d'instal·lacions esportives municipals per a l'organització d'un campus de futbol, l'estiu de 2024.**

**Antecedents:**

1.- En data 9 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2023000643 el Sr. [...], DNI [...], en representació de SAMBA CAMPUS SOCIEDAD LIMITADA, NIF B44614881, comunica el seu interès en organitzar un CAMPUS destinat a la pràctica del futbol, al municipi de les Preses, des del dia 24 de juny fins al dia 19 de juliol del 2024, motiu pel qual demana se l'autoritzi a poder fer ús, dels següents equipaments esportius municipals:

- Carrer Murrià, que compren: un camp de futbol de gespa artificial amb els seus corresponents vestidors.
- Av. Zona Esportiva Bosc de Tosca: comprèn un camp de futbol de gespa artificial, amb els seus corresponents vestidors.

Així mateix manifesta que en l'organització del campus es compromet a:

- Tenir un tracte preferencial amb el CF les Preses i el CF Bosc de Tosca alhora d'inscriure al campus els seus jugadors.
- Deixar constància del suport de l'Ajuntament de les Preses i col·locar el nom i/o el logotip de l'Ajuntament de les Preses a la publicitat del Campus (cartells anunciadors, pàgina web, etc...).
- El servei de neteja diària dels vestidors i dels camps de futbol mentre duri el campus.
- Una vegada celebrada l'activitat, deixar les instal·lacions en el mateix estat que al començament d'aquesta, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i ús habitual de les coses.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscrita i vigent una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil que pugui derivar-se de la utilització de les instal·lacions esportives cedides.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscrita i vigent una pòlissa d'assegurança d'accidents que cobreixi risc de mort, invalidesa i assistència sanitària als participants del campus esportiu, en la quantia legalment obligatòria.
- Abonar el preu públic que correspongui.
- Subscriure el conveni que a tal afecte assenyali l'Ajuntament.

2.- En data 5 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024002106, el Sr. [...], en representació de SAMBA CAMPUS SOCIEDAD LIMITADA, NIF B44614881, modifica la sol·licitud presentada el dia 9 de gener de 2024 (R.E E2023000643) en el sentit que el CAMPUS tindria lloc des del dimarts 25 de juny fins al divendres 29 de juliol única i exclusivament a les instal·lacions del camp de futbol de les Preses.



Ajuntament de  
**Les Preses**

3.- L'Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d'activitats esportives al municipi, i prèvia consulta al CF les Preses, usuaris habituals de l'equipament esportiu municipal, està d'acord amb la celebració del referit CAMPUS.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el conveni de cessió d'ús d'equipaments esportius municipals que es transcriu a continuació:

### **CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS**

A l'Ajuntament de les Preses, juny de 2024.

#### **REUNITS:**

D'una part el Sr. [...], alcalde de l'Ajuntament de les Preses, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord de Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2024, assistit pel secretari de la Corporació, el Sr. [...], que dona fe de l'acte.

De l'altra el Sr. [...] Sala, amb DNI [...], president del CF Les Preses.

I d'altra banda el Sr. [...], amb DNI núm. [...], telèfon [...] actuant en nom i representació de SAMBA CAMPUS SOCIEDAD LIMITADA, CIF B44614881, amb domicili al c/Lleida núm. 25, CP-17800 d'Olot (Garrotxa), amb adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i emplaçaments acanalbartrina@gmail.com

Les parts es reconeixen competents i capacitades per a formalitzar el present conveni i, a aquest efecte,

#### **EXPOSEN:**

**I.-** Que SAMBA CAMPUS SOCIEDAD LIMITADA, ha sol·licitat una llicència d'ús privatiu per a la utilització del següent equipament esportiu municipal a l'objecte d'organitzar entre els dies 25 de juny a 29 de juliol de 2024 un CAMPUS esportiu destinat a la pràctica del futbol.

- Carrer Murrià, que comprèn: un camp de futbol de gespa artificial amb els seus corresponents vestidors.

**II.-** Que els usuaris habituals d'aquestes instal·lacions esportives municipals són el CF Les Preses, els quals manifesten la seva conformitat a la celebració del referit CAMPUS.

**III.-** Que d'acord amb aquests antecedents l'Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d'activitats esportives al municipi, cedirà l'ús del referit equipament esportiu.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**IV.-** Que, per acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 6 de juny de 2024 es va aprovar el present conveni regulador de la llicència d'ús privatiu (cessió d'ús).

Posades d'acord les parts en els termes del referit conveni, aquestes l'accepten i el formalitzen d'acord amb els següents

#### **PACTES:**

##### **Primer.- Objecte de la llicència.**

L'Ajuntament de les Preses, a l'empara de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, atorga una llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) en favor de SAMBA CAMPUS SOCIEDAD LIMITADA, del següent equipament esportiu a l'objecte de d'organitzar entre els dies 25 de juny a 29 de juliol de 2024 un CAMPUS destinat a la pràctica del futbol.

- Carrer Murrià, que comprèn: un camp de futbol de gespa artificial amb els seus corresponents vestidors.

##### **Segon.- Preu públic a abonar per a l'ús privatiu.**

D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 21 reguladora dels preus públics, la qual determina que si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, es podran assenyalar preus públics que resultin inferiors a les tarifes assenyalades, prèvia adopció de les previsions pressupostàries oportunes per a la cobertura de la part del preu subvencionada la Junta de Govern Local, ha determinat que es tracta d'un esdeveniment d'interès per a la promoció del municipi, motiu pel qual es fixa un preu de 330 € setmanals per l'ús de l'equipament esportiu referit.

##### **Tercer.- Termini de vigència del conveni.**

La cessió d'ús regulada en el present conveni abastarà des del dia 25 de juny a 29 de juliol de 2024. Pel supòsit que s'hagués de modificar la data d'inici o de finalització del campus, el cessionari ho comunicarà formalment a l'Ajuntament amb un mínim de 7 dies naturals d'antelació, quedant facultat l'Alcalde o la persona per ell designada, per autoritzar o no aquesta modificació de dates, sense necessitat d'un nou acord de Junta de Govern Local.

L'autorització d'ocupació temporal per a ús privatiu objecte del present conveni (bé de domini públic municipal) serà revocable per part de l'Ajuntament de les Preses, per raons d'interès públic, lliurement apreciades per l'alcalde.

##### **Quart.- Explotació de la publicitat del camp de futbol.**

1.- A les instal·lacions cedides per l'Ajuntament de les Preses el cessionari podrà habilitar espais per a la col·locació de publicitat dels patrocinadors del CAMPUS, la qual haurà de ser enretirada una vegada hagi finalitzat.



Ajuntament de  
**Les Preses**

#### **Cinquè.- Explotació del servei de bar dels camps de futbol.**

Si durant la celebració del campus es fessin esdeveniments esportius que justifiquessin l'explotació del servei de bar, la seva explotació correspondrà al CF Les Preses.

#### **Sisè.- Altres obligacions del titular de la llicència.**

Per raó de la cessió de les instal·lacions esportives SAMBA CAMPUS SOCIEDAD LIMITADA, s'obliga a:

- Complir escrupolosament les directrius sanitàries que es dictin.
- Tenir un tracte preferencial amb el CF les Preses i el CEF Bosc de Tosca alhora d'inscriure al campus els seus jugadors.  
Deixar constància del suport de l'Ajuntament de les Preses i col·locar el nom i/o el logotip de l'Ajuntament de les Preses a la publicitat del Campus (cartells anunciadors, pàgina web, , etc...).
- Fer-se càrrec del servei de neteja diària dels vestidors i dels camps de futbol mentre duri el campus.
- Una vegada celebrada l'activitat, haurà de deixar les instal·lacions en el mateix estat que al començament d'aquesta, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i ús habitual de les coses.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil que pugui derivar-se de la utilització de les instal·lacions esportives cedides.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança d'accidents que cobreixi risc de mort, invalidesa i assistència sanitària als participants del campus esportiu, en la quantia legalment obligatòria.

#### **Setè.- Obligacions de l'Ajuntament de les Preses.**

L'Ajuntament de les Preses s'obliga a garantir l'ús pacífic de les instal·lacions mentre duri el campus.

#### **Vuitè.- Inspecció de les instal·lacions.**

El titular de la llicència haurà de permetre l'accés a l'espai als representants o al personal de l'Ajuntament de les Preses que es designi amb la finalitat d'inspeccionar l'espai objecte de cessió.

#### **Novè.- Cessió a tercers.**

El titular de la llicència no podrà cedir l'espai a tercers per cap títol, ni en precari, ni totalment ni parcialment.

#### **Desè.- Causes d'extinció de l'autorització.**

- a) Mort o incapacitat sobreenvenida de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.
- b) Transmissió o modificació no consentida.



- c) Caducitat per venciment del termini.
- d) Rescat, amb indemnització prèvia, o revocació unilateral de l'autorització, si el concessionari no compleix les obligacions derivades del present conveni o de la normativa sectorial aplicable, incloent la sanitària.
- e) Mutu acord.
- f) Manca de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'alcalde o la Junta de Govern Local.
- g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
- h) Revocació unilateral de la llicència per part de l'Ajuntament, per raons d'interès públic.
- i) Ús dels immobles per a finalitats diferents a les establerts en la present autorització.
- j) Qualsevol altra prevista en la normativa vigent d'aplicació.

L'extinció del conveni per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva la rescissió i el desallotjament dels espais cedits.

#### **Onzè. Preu i horari d'accés a la piscina municipal.**

L'Ajuntament de les Preses aplicarà un preu públic de 1.20 € d'accés a la piscina municipal als usuaris/es del CAMPUS. Aquest accés s'haurà de produir necessàriament entre les 13:00 hores i les 14:00 hores, i restarà supeditat a l'existència d'aforament. Els usuaris del CAMPUS no tenen un dret preferent per accedir a la piscina dintre de l'horari indicat.

#### **Dotzè.- Normativa reguladora del conveni.**

En tot allò no previst en el present conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) dels camps de futbol municipals del municipi de les Preses regirà la normativa següent:

- Normativa dictada per raó de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.
- Els articles 79 i 80 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Els articles 2.2, 91.4, 92 (apartats 1, 2 i 4), 100, 102 (apartats 2 i 3) i la Disposició final segona.5 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Els articles 53 a 60 i 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL).
- La resta d'articles aplicables no bàsics de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



Ajuntament de  
**Les Preses**

- Resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.
- Normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

#### **Tretzè.- Prerrogatives de l'Ajuntament.**

L'Ajuntament de les Preses té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment.

#### **Catorzè.- Jurisdicció competent.**

Les qüestions litigioses que es poguessin derivar del present conveni, donada la seva naturalesa administrativa, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa dels tribunals de Girona.

I, com a prova de conformitat, els atorgants signen aquest document en quadruplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'atorgament.

Firmes.

**Segon.-** Facultar l'Alcalde per a la seva signatura.

**Tercer.-** Comunicar aquest acord a SAMBA CAMPUS SOCIEDAD LIMITADA i al CF les Preses.

Signat electrònicament

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**12.8.- Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses per a la pràctica del futbol els dilluns, dimarts i dijous compresos entre els dies 22 de juliol i 8 d'agost de 2024.**

#### **Antecedents:**

En data 19 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001519, el Sr. [...], DNI [...], comunica que juntament amb el Club de Futbol Les Preses, tenen la voluntat d'organitzar un campus de tecnificació de futbol anomenat "*Radikal - Les Preses*", els dilluns, dimarts i dijous compresos entre els dies 22 de juliol i 8 d'agost de 2024 en horari de 18h a 20:30h. Per aquest motiu sol·licita poder ús del camp municipal de futbol de les Preses, ubicat al c/Murrià, 24, en les jornades i horaris esmentats.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en els dies i hores sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

**Fonaments de Dret:**



Ajuntament de  
**Les Preses**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], DNI [...], i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del camp municipal de futbol de les Preses, ubicat al c/Murrià, 24, amb destí a la pràctica del futbol, els dilluns, dimarts i dijous compresos entre els dies 22 de juliol i 8 d'agost de 2024, en horari de 18h a 20:30h.

**Segon.-** Tractant-se d'un esdeveniment d'interès per a la promoció del municipi, liquidar l'import de 30 €/dia, en total 270 € en concepte del preu públic per a l'ús del camp de futbol (sense llum artificial), d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Tercer.-** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre revocable si raons si hi ha raons d'interès públic que ho justifiquin.

**Quart.-** Convocar el Sr. [...] per a la signatura del corresponent conveni de cessió d'ús de l'equipament municipal, facultant a l'Alcalde per a la seva signatura.

**Cinquè.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i assignin els espais.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**12.9.- Pròrroga del contracte de concessió del servei de bar-restaurant de la piscina municipal (estiu de 2024).**

**Antecedents:**



Ajuntament de  
**Les Preses**

**1.-** Seguit el corresponent procés obert per a la contractació de la concessió del servei de bar-restaurant de la piscina municipal la Junta de Govern Local reunida en sessió de data 5 de juny de 2023 va resoldre:

**Primer** – Adjudicar definitivament i solidàriament al Sr. [...], amb NIF [...], al Sr. [...], DNI [...] i a la Sra. [...], amb DNI [...], la concessió del servei de bar-restaurant amb terrassa, de la piscina municipal de les Preses, en els termes previstos al Plec de clàusules administratives particulars per les quals s'ha regit la licitació.

**Segon.-** Designar com a responsable del contracte, el cap de la brigada municipal.

**Tercer.** Notificar la present resolució als adjudicataris i citar-los per a la signatura del corresponent contracte.

**Quart.** Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

**2.-** En data 8 de juny de 2023 es va formalitzar el corresponent contracte administrariu entre l'Ajuntament de les Preses, d'una part i el Sr. [...], el Sr. [...], i la Sra. [...], de l'altra, socis de "LA FRESCA, C.B, amb NIF E107881115, essent de destacar als efectes que aquí interessen la CLÀUSULA TERCERA, que disposa:

*"TERCERA - El contracte tindrà una vigència d'una (1) temporada d'estiu (estiu 2023), que amb caràcter de mínims comprendrà del 10 de juny al 3 de setembre de 2023. Això sens perjudici que la prestació del servei es pugui allargar fins a 10 dies després de la data indicada, si les condicions climatològiques ho permeten i sempre que l'Ajuntament així ho requereixi. En el cas que la prestació del servei s'allargui per així haver-ho requerit l'Ajuntament, els adjudicataris vindran obligats a prestar el servei de bar-restaurant.*

*De conformitat amb allò establert a l'article 29 LCSP, la durada del contracte serà susceptible de pròrroga, de mutu acord i de manera expressa, per tres temporades d'estiu més, concretament del 15 de juny a l'1 de setembre de 2024; del 14 de juny al 31 d'agost de 2025; i del 13 de juny al 30 d'agost de 2026. En qualsevol cas, la durada total del contracte, incloses les seves pròrroques, no podrà ser superior a 4 temporades d'estiu"*

**3.-** En data 11 de març de 2024, amb registre d'entrada [...], la Sra. [...], en nom propi i dels Srs. [...], sol·licita prorrogar el contracte la temporada d'estiu 2024.

**4.-** Previ requeriment a l'efecte la Sra. [...] i els Srs. [...], han presentat la següent documentació:

- Document justificatiu de la constitució de la garantia definitiva a la tresoreria de l'Ajuntament, per import 500 €.
- Documentació acreditativa d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.



Ajuntament de  
**Les Preses**

— Una assegurança de bars i restaurants subscrita per La Fresca, C.B i la companyia Zurich, vigent des del dia 05/06/2024 a les 00:00 h fins al dia 10/09/2024 a les 24:00 h, amb les següents cobertures:

- Capital assegurat contingut - 10.000 €
- Responsabilitat civil d'explotació 1.250.000 €
- Responsabilitat civil d'accidents laborals (RC patronal) 1.250.000 €
- Límit per víctima 600.000 €
- Responsabilitat civil de productes i feines acabades 1.250.000 €

D'acord amb aquests antecedents es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

**Primer** – Prorrogar el contracte de concessió del servei de bar restaurant amb terrassa signat en data 8 de juny de 2023, entre l'Ajuntament de les Preses, d'una part i el Sr. [...], el Sr. [...], i la Sra. [...], de l'altra, socis de "LA FRESCA, C.B, amb NIF E107881115. De conformitat amb allò establert a l'article 29 LCSP, la durada de la prorrogació ho serà per una temporada d'estiu més, concretament del 8 de juny a l'1 de setembre de 2024, sens perjudici que la prestació del servei es pugui allargar fins a 10 dies després de la data indicada, si les condicions climatològiques ho permeten i sempre que l'Ajuntament així ho requereixi.

**Segon.**- Notificar la pròrroga acordada als adjudicataris.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### **12.10.- Llicència per a la tinença d'un gos potencialment perillós.**

En data 31 de maig de 2024 amb registre d'entrada E2024002047 el Sr. [...], amb NIF [...], sol·licita una llicència municipal de tinença de gos potencialment perillós.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Còpia del DNI.
- Certificat de penals
- Declaració del sol·licitant de la llicència de no haver rebut cap de les sancions administratives accessòries (confiscació, decomís, esterilització o sacrifici d'animals, clausura de l'establiment o suspensió temporal o definitiva de la llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos o del certificat de capacitat d'ensinistrament) per infraccions greus o molt greus previstes a la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos. En el cas que el sol·licitant hagués estat objecte d'una sanció administrativa de suspensió temporal de la llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos o del certificat de capacitat d'ensinistrament, haurà de presentar una declaració d'haver complert totalment aquesta sanció.
- Còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil (indicant el núm. de xip del gos) i rebut acreditatiu del seu pagament (cobertura de l'assegurança no inferior a 150.253 euros).
- Certificat de capacitat física i aptitud psicològica (emès pels centres de reconeixement per a l'obtenció o revisió de permisos de conduir autoritzats pel



Ajuntament de  
**Les Preses**

Departament de Sanitat i Seguretat Social, després de comprovar que es reuneixen els requisits de capacitat física i aptitud psicològica).

- Acreditació de la identificació de l'animal mitjançant microxip a través de fotocòpia de la inscripció en el registre d'animals domèstics o fotocòpia de la cartilla sanitària on apareixen les dades de l'animal i el codi d'identificació.

**Fonaments de dret:**

Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.

Reial Decret 287/2002, de 22 de març que desenvolupa la llei 50/1999.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar al Sr. Sr. [...], amb NIF [...], una llicència per a la tinença d'un gos potencialment perillós de raça indefinida "CREUAT AMERICAN", de nom XUT, xipat número 941000026303767. La llicència és personal i intransferible i té una validesa de 5 anys. La llicència perdrà la seva vigència en el moment en que el seu titular deixi de complir qualsevol dels requisits que han motivat el seu atorgament, entre els quals la necessitat de disposar en tot moment d'una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers amb una cobertura no inferior a cent cinquanta mil dos-cents cinquanta-tres euros (150.253 €).

**Segon.-** Inscriure al Registre d'Animals Potencialment Perillosos les dades personals del tenedor, les característiques de l'animal que facin possible la seva identificació i el lloc habitual de residència d'aquest últim, especificant si està destinat a conviure amb éssers humans o si pel contrari té finalitats distintes com la guarda, la protecció o qualsevol altra.

**Tercer –** Liquidar en concepte de taxa per la tramitació de llicències de gossos potencialment perillosos la suma de 80.00 € en aplicació de l'ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**12.11.- Assabentat de desconexió dels servei municipal de recollida de deixalles. Empresa: OSNET 05 SL ubicada al carrer de la Tècnica, 16,**

**Antecedents:**

1.- En data 31 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024002039 el Sr. [...], NIF [...], en representació d'OSNET 05 SL, amb NIF B55351209, comunica, en relació a l'activitat que desenvolupa al carrer de la Tècnica núm.16 de les Preses, que el servei de recollida de deixalles el portarà a terme un gestor de residus autoritzat, amb efectes a partir del dia 30/05/2024.

Amb la sol·licitud acompanya un certificat emès en data 30 de maig de 2024 per l'empresa ABULÍ TRANSPORTS I RECUPERACIONS INDUSTRIALS, segons el qual



Ajuntament de  
**Les Preses**

aquesta empresa realitzarà en endavant el servei de recollida de residus industrials de CARTRÓ, PLÀSTIC, VIDRE I RESIDU BANAL, de l'empresa d'OSNET 05 SL.

Deixar constància que per Decret d'Alcaldia de 29 de maig de 2024, es va donar l'assabentat a l'inici d'una activitat d'etiquetatge i empaquetat d'envasos i altres productes al carrer de la Tècnica, 16, alhora que s'indicava que l'activitat havia de disposar d'un contenidor en propietat per a la recollida de residus assimilables a domèstics i sol·licitar la recollida de residus a l'Ajuntament de les Preses o en el seu defecte a un gestor de residus degudament autoritzat (en aquest últim cas caldrà acreditar la recollida amb l'aportació del corresponent certificat de l'empresa gestora de residus).

Resultant d'aplicació als fets exposats els articles 11.1 12.2, 12.3 i 15.2.6.g) i concordants de l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, segons els quals:

#### **Article 11 - Fet imposable**

1.- Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat (autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus), la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials-industrials.

#### **Article 12 - Subjectes passius**

2.- Els titulars d'activitats que generin residus empresarials i pretenguin desconnectar-se del servei, estaran obligats a acreditar davant de l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida i tractament del residu que produeix l'activitat corresponent. És requisit indispensable que aquest gestor en la seva tasca, compleixi amb tots els requisits que imposa la normativa vigent.

3.- L'acreditació s'haurà d'efectuar en el termini de 15 dies a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de la data d'alta al cens tributari d'activitats econòmiques, si aquesta alta ha estat posterior a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança. En el cas que no es porti a terme l'esmentada acreditació en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus empresarials, s'acull al sistema de recollida i tractament que té establert la Corporació i, per tant, tindrà la consideració de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

#### **Article 15 – Quota tributària**

1.- La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupa l'activitat generadora del residu

2.- A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida, tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva – 199,58 €/any.



Ajuntament de  
**Les Preses**

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat i la conformitat a la comunicació de desconnexió del servei de recollida de deixalles municipals, en relació a l'activitat que OSNET 05 SL, amb NIF B55351209, desenvolupa al carrer de la Tècnica,16 de les Preses, amb efectes a partir del dia 30 de maig de 2024.

**Segon.-** Comunicar a l'interessat que **a partir de l'exercici 2024 se li aplicarà la tarifa 6g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva, amb una taxa, d'acord amb la vigent ordenança fiscal de 199,58 €/any.**

**Tercer.-** Aprovar l'alta de la liquidació núm. 2406002706, corresponent a **3 trimestres** de l'exercici 2024, per un import total de **149,68€.**

**Quart. -** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Cinquè.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixen.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

#### **12.12.- Subvenció en favor de l'associació Centre Cultural de les Preses, anualitat 2024.**

En data 27 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001977, la Sra. [...], NIF [...], en qualitat de secretària de l'associació Centre Cultural de les Preses, amb NIF V17214438, sol·licita una subvenció en favor d'aquesta associació per fer front a despeses corresponents a aquesta anualitat:

- Escola de plàstica
- Grup excursionista (Enfilats)
- Visites guiades organitzades a diferents espectacles arreu de Catalunya
- Creació d'un nou grup de Teatre.
- Visita als pics de la comarca.
- Gestió del carter reial per Nadal.
- Marxa de l'activitat: ruta des llenyataires "Els enfilats".
- Suport als grallers i timbalers de Les Preses. (instruments i classes)
- Suport a la Faràndula de Les Preses. (vestuari)

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2024, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48911 del Pressupost de despeses de la Corporació per a l'exercici 2024.

S'ha comprovat que l'entitat no figura inscrita al sistema de la Tresoreria General de la Seguretat Social i que està al corrent de pagament amb l'AEAT.



Ajuntament de  
**Les Preses**

### Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'associació Centre Cultural de les Preses que es transcriu a continuació:

### **"CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT DE LES PRESES I L'ASSOCIACIÓ CENTRE CULTURAL DE LES PRESES**

Reunits a les Preses, el dia xxx de juny de 2024.

D'una part:

— El Sr. [...], alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).



Ajuntament de  
**Les Preses**

I d'una altra part:

— El Sr. [...], NIF [...], en qualitat de vicepresident de l'associació CENTRE CULTURAL DE LES PRESES amb NIF núm. V17214438, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions CR MURRIA, 20 -17178 LES PRESES.

## CONVENEN

**Primer.-** Que l'associació **CENTRE CULTURAL DE LES PRESES** es compromet a realitzar al municipi de les Preses, durant el present exercici 2024 un seguit d'activitats culturals (escola de plàstica, el Grup Excursionista (Enfilats), Visites guiades a espectacles, teatre, activitats nadalenques, suport a la faràndula, grallers i timbalers...)

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	2.100,00 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'aurà de citar amb missatges audiovisuals.

## “AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

### CONDICIONS ECONÒMIQUES

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48911 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament abans del 15 de novembre de 2024.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de la subvenció i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'aurà de sotmetre a un expedient de reintegrament de l'import percebut.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, juny de 2024.

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
VICEPRESIDENT"

**Segon.-** Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

**Tercer.-** Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Quart.-** Notificar el present acord a l'associació Centre Cultural de les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### **12.13.- Llicència urbanística d'obra per a la instal·lació de 5 dipòsits contra incendis a la fàbrica de Resol situada al km.46 de l'Av. Santa Coloma de les Preses.**

En data 27 d'octubre de 2023, amb entrada de registre E2023003918, el Sr. [...], amb NIF [...], en representació de RESINAS OLOT SL, amb NIF B60641263 sol·licita una llicència d'obres per a la instal·lació de 5 dipòsits contra incendis a la nau industrial situada a la carretera de Santa Coloma Km 46.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Projecte de prevenció d'incendis i instal·lació de dipòsits, signat per l'enginyer [...].

En data 22 d'abril de 2024, amb entrada de registre E2024001531, en resposta a un informe desfavorable previ de prevenció d'incendis emès per bombers de la Generalitat, el Sr. [...] adjunta un annex explicatiu del projecte inicialment acompanyat.

### **DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA**

El projecte presentat descriu la instal·lació de 5 dipòsits contra incendis de 9,60m d'alçada separats 7,70m del límit de propietat i 0,70m de la paret de la fàbrica.

Consta informe favorable amb condicions - veure punt sisè de la present resolució - emès en data 18 de gener de 2024 per l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal.

Consta informe de prevenció d'incendis emès per bombers de la Generalitat en data 20 de maig de 2024 que donant resposta a la sol·licitud de petició d'informe d'incendis diu:

*"En resposta a la vostra petició d'informe de prevenció d'incendis sobre l'activitat de referència, us comuniquem que atenent al supòsit indicat pel tècnic redactor del projecte de modificació No significativa d'acord amb el document TISNCI –DT 17, no*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*caldrà tornar a efectuar un control preventiu, ni un acte de comprovació per part de l'Administració de la Generalitat.*

*Per això, aquesta Direcció General no emetrà l'informe de prevenció sol·licitat”*

Consta informe favorable, amb condicions, emès en data 5 de juny de 2024 pel secretari municipal.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà consolidat, clau 8.1.1. Indústries en parcel·les de superfície superior a 7.000m<sup>2</sup> i amb tipologia d'edificació aïllada. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

No consta el cost estimat de les obres, als efectes de càlcul de la liquidació de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO), motiu pel qual amb caràcter previ a la seva iniciació caldrà acompanyar el corresponent pressupost.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a RESINAS OLOT SL, amb NIF B60641263 per a la instal·lació de 5 dipòsits contra incendis a la nau industrial situada a la carretera, de Santa Coloma Km 46. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte de prevenció d'incendis i instal·lació de dipòsits, signat per l'enginyer [...] i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat/da que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és de sis mesos per començar-les i d'un any per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



**Cinquè.-** La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**Sisè.-** Advertir que les condicions especials de la present llicència d'obra, són les següents:

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Pressupost de l'actuació.
- Estudi de gestió de residus i document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Estudi bàsic de seguretat i salut signat i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix de la direcció de les obres visat.
- Full de designació de coordinació de seguretat i salut.
- Nom del constructor i document d'alta de I.A.E.

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una **pròrroga**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la



Ajuntament de  
**Les Preses**

matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**7-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**8-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**9-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**10-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**11-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

#### **12.14.- Primera pròrroga de la contractació agregada del subministrament d'energia elèctrica.**

En data 17 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001884 el Consell Comarcal de la Garrotxa comunica que en data 21 de setembre de 2022 el Consell de Presidència va adjudicar a l'empresa BASSOLS ENERGIA COMERCIAL, SL el subministrament d'energia elèctrica corresponent als subministraments dels lots 1, 2, 3 i 4, on estan inclosos els subministraments elèctrics de l'Ajuntament de les Preses. Que en la signatura del contracte es va fixar com a data d'inici l'1 de novembre de 2022, amb una durada de dos anys. Que l'actual contracte finalitza el 31 d'octubre de 2024 i el plec de condicions administratives preveu la possibilitat d'exercir dues prorrogues anuals.

I sol·licita que l'Ajuntament de les Preses comuniqui si té interès en continuar formant part d'aquesta contractació agregada durant aquesta primera prorroga.

Efectuada la corresponent consulta als serveis tècnics municipals i a l'enginyer tècnic del Consell Comarcal de la Garrotxa, informen que els preus que ofereix BASSOLS ENERGIA COMERCIAL, SL, d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques aprovades en el seu dia, segueixen essent competitiu, motiu pel qual recomanen acollir-se a la indicada pròrroga.

Vist que per tal de fer-la efectiva, el Consell Comarcal demana, que l'Ajuntament de les Preses manifesti via EACAT la seva voluntat d'exercir aquesta pròrroga.



Ajuntament de  
**Les Preses**

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Exercir la primera (1ª) pròrroga de la contractació agregada del servei de subministrament d'energia elèctrica adjudicat a BASSOLS ENERGIA COMERCIAL, SL

**Segon.-** Comunicar-ho al Consell Comarcal de la Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### **13.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament.