

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 23 DE MAIG DE 2024**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000010
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 23 de maig de 2024
Hora d'inici: 18:15 h
Hora de fi: 20:15 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Albert Danés Casalprim, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Laia Figueras Tortras, Regidora (s'incorpora a les 19:22 h)
Ferran Pagès Roquer, Regidor

Amb veu i sense vot:

Estel Muntada Pujiula, Regidora
Laura Ramírez Gómez, Regidora

Secretari.

Rafael Berga Vayreda

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Denegació d'una segona pròrroga d'una llicència d'obres.
- 6.- Assabentat d'una modificació no substancial d'una activitat de magatzem.
- 7.- Atorgament d'un dret funerari, en règim de concessió, sobre el columbari C3 del cementiri municipal de les Preses.
- 8.- Adhesió a l'acord marc de subministrament de programari d'edició i disseny gràfic de Localret.
- 9.- Adjudicació d'un contracte de subministrament d'una llicència d'Adobe Acrobat Pro.
- 10.- Preus públics aplicables a un menor en acollida.
- 11.- Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona per a la redacció i presentació de projectes a les convocatòries finançades per la Unió Europea (2024).

- 12.- Sol·licitud d'una subvenció al Departament de Cultura per al finançament d'actuacions de restauració d'un campanar de l'església de Sant Pere de les Preses.
- 13.- Sol·licitud d'una subvenció al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya amb destí a retribucions de càrrecs electes (exercici 2024).
- 14.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'una part de la [...].
- 15.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'una pluralitat de finques.
- 16.- Estimació d'una sol·licitud d'exempció del pagament de l'IVTM en relació al vehicle amb matrícula [...], amb efectes a partir de l'exercici 2025. Desestimació d'una sol·licitud de devolució (exercici 2024).
- 17.- Punts d'urgència.
- 17.1.- Aprovació d'expedients de despesa.
- 17.2.- Llicència urbanística d'obres per a la millora de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge situat al [...] del municipi de Les Preses.
- 17.3.- Llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de plaques solars a la coberta de l'edificació situada a la [...] del municipi de Les Preses.
- 17.4.- Llicència urbanística d'obra per a la substitució d'un hivernacle de lona per un altre de fusta.
- 17.5.- Llicència urbanística d'obres per a l'obertura d'una rasa i canalització de gas natural per donar subministrament a l'immoble ubicat a [...] del municipi de Les Preses.
- 17.6.- Assabentat d'una obra d'adequació d'una tanca: solar ubicat al [...].
- 17.7.- Contractació de la direcció d'obra, la coordinació de seguretat i salut i la redacció de l'estudi de seguretat i salut, de l'obra de consolidació estructural de l'Ajuntament Vell.
- 17.8.- Adjudicació del contracte d'obra de consolidació estructural de l'edifici de l'Ajuntament Vell".
- 17.9.- Aprovació d'un encàrrec de gestió en favor de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa.
- 17.10.- Baixa (del padró d'IBI) de la finca cadastral [...]. Baixa dels rebuts núms. 2414001170-001 i 2414001170-002.
- 17.11.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta ECO- DGT.
- 17.12.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta ZERO i ECO DGT.
- 17.13.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta ECO DGT.
- 17.14.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 17.15.- Fraccionament de l'Impost de Béns Immobles exercici 2024. Cadastral [...].
- 17.16.- Fraccionament de l'Impost de Béns Immobles exercici 2024.
- 17.17.- Denegació d'una sol·licitud d'exempció d'IVTM: vehicle agrícola matrícula [...].
- 17.18.- Autorització en favor de la Sra. [...], per a l'organització d'actuacions musicals en viu del 30 de maig al 5 de setembre de 2024.
- 17.19.- Aprovació d'una addenda al contracte de manteniment de jardineres i plantació subscrit amb la FAGEDA FUNDACIÓ.
- 18.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 9/2024, de 9 de maig, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 9/2024, de 9 de maig.

2.0.- Despatx oficial.

A efectes de brevetat i per evitar reiteracions l'Alcalde es remet al despatx oficial que figura com un punt de l'ordre del dia del Ple ordinari celebrat ahir a les 19:00 hores.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

A efectes de brevetat i per evitar reiteracions l'Alcalde es remet a les comunicacions d'alcaldia que figura com un punt de l'ordre del dia del Ple ordinari celebrat ahir a les 19:00 hores del dia d'avui.

4.0.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.

L'Alcaldia ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- Decret d'Alcaldia núm. 44/2024, de data 8 de maig de 2024: Convocatòria de sessió ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 9 de maig de 2024, a les 18:15h.
- Decret d'Alcaldia núm. 45/2024, de data 10 de maig de 2024: Convocatòria de sessió extraordinària de Ple de l'Ajuntament a celebrar el dia 13 de maig de 2024, a les 19:00h.
- Decret d'Alcaldia núm. 46/2024, de data 13 de maig de 2024: Concessió d'un avançament de les pagues extraordinàries dels mesos de juny i desembre de 2024, d'import 200€ cadascun (en total 400 €), a la treballadora amb NIF: ...496A.
- Decret d'Alcaldia núm. 47/2024, de 17 de maig de 2024: Convocatòria de sessió ordinària de Ple ordinari a celebrar el dia 22 de maig de 2024.

l es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 44 a 47 corresponents a l'any 2024.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Denegació d'una segona pròrroga d'una llicència d'obres

En data 15 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001844, el Sr. [...], DNI [...], en representació de TELEFÓNICA ESPAÑA SA, NIF A82018474, sol·licita una SEGONA pròrroga de la llicència urbanística d'obra per al desplegament de fibra òptica al Camí de Can Central, Polígon 3, Parcel·la 9005 del municipi de Les Preses.

Prèviament, en data 24 de març de 2024, es va notificar a TELEFÓNICA ESPAÑA SA, NIF A82018474, l'acord adoptat per la Junta de Govern Local el dia 20 de març de 2024, pel qual s'acordava prorrogar 1 mes i mig, fins al dia 15 de juny de 2024, el termini

perquè es pogués iniciar l'obra de desplegament de fibra òptica al Camí de Can Central, Polígon 3, Parcel·la 9005 del municipi de Les Preses.

Fonaments de dret:

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU)

Article 189 Caducitat de les llicències urbanístiques

4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir **una** pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Article 14 Llicències.

6. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts".

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Denegar la segona pròrroga de la llicència urbanística d'obra concedida a TELEFÓNICA ESPAÑA SA, NIF A82018474, per al desplegament de fibra òptica al Camí de Can Central, Polígon 3, Parcel·la 9005 del municipi de Les Preses.

Segon.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Assabentat d'una modificació no substancial d'una activitat de magatzem

Antecedents:

1.- En data 7 de març de 202, amb registre d'entrada E2024000874, l'arquitecta [...], NIF [...], en representació de DERIVATS DE LA CONSTRUCCIÓ OLIVERAS SL, NIF B17268707, comunica l'ampliació de l'activitat de magatzem de material de la construcció, que DERIVATS DE LA CONSTRUCCIÓ OLIVERAS SL desenvolupa a la carretera de la Parcel·laria, 19 de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

1. Projecte bàsic i executiu de l'ampliació del magatzem de materials de construcció.
2. Certificats tècnics de posada en funcionament de l'activitat sotmesa a comunicació.

Descripció: El projecte consisteix en ampliar l'activitat i en conseqüència la nau destinada a l'emmagatzematge de materials, executant un nou volum de planta baixa adossat a la façana sud-est, on anteriorment hi havia el petit volum destinat a l'atenció al client d'una superfície construïda de 307,23m². Aquest volum es separa 5,0m de la carretera de la Parcel·lària i 5,0m del lateral de la parcel·la. Es projecta un volum de planta baixa cobert a dues aigües.

L'ampliació disposa de 9 places d'aparcament per a vehicles i furgonetes situades a l'interior de la parcel·la, concretament davant la zona ampliada, així com tota una zona interior per als tràilers.

La part ampliada del magatzem majoritàriament es destina a exposició de materials que han d'estar en unes condicions ambientals determinades, es manté la zona d'atenció al client on es realitzen els albarans pertinents i es distribueix un espai tancat destinat a sala de reunions amb els clients. L'estructura de l'ampliació és una estructura porticada amb perfils laminats en calents tipus HEB pels pilars i encavallades.

La coberta es resol amb un panell sandvitx acabat de color gris fosc per la cara exterior.

La façana posterior i principal es resolen amb bloc de formigó armat i omplert acabat arrebossat i pintat per la cara exterior i trasdossat i pintat per la cara interior. La façana que dona al pati es resol amb bloc de formigó armat i omplert acabat arrebossat i pintat per la cara exterior i fusteria d'alumini amb vidre doble amb cambra d'aire.

A la façana principal i la del pati es col·loquen unes lames metàl·liques en sentit horitzontal a la part superior de color blau per identificar la marca d'empresa i el logo.



Ajuntament de Les Preses

Superfícies Útils Ampliades

	Int.
Sala reunions	15,54 m ²
Zona atenció al client	36,02 m ²
Zona exposició	306,11 m ²
TOTAL	357,67 m²

Superfícies Construïdes

	Actual		Ampliada	Total	
	Int	Ext (50%)		Int	Ext (50%)
Magatzem	756,36 m ²			756,36 m ²	
Oficines - Zona exposició			380,76 m ²	380,76 m ²	
Cobert		552,10 m ²			552,10 m ²
TOTAL	756,36 m²	552,10 m²		1.137,12 m²	552,10 m²

2.- Consta a l'expedient informe favorable emès en data 6 de maig de 2024 pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa, del qual es desprèn que l'ampliació de l'activitat no té caràcter substancial (s'adjunta informe.)

Fonaments de dret:

1. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
2. Llei 3/2010, de 18 de Febrer, de Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
3. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat i donar l'assabentat a la comunicació d'ampliació de l'activitat de magatzem de la construcció, que OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS DE LA CONSTRUCCIÓ, SLU, desenvolupa a la carretera de la Parcel·laria, 19 de les Preses.

Segon.- Enregistrar aquesta modificació de l'activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgant-li el codi: X2024000330.

Tercer.- El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, en el seu cas, figurin en l'acta de control.

Quart.- Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de totes les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Cinquè.- Liquidar l'import de **176,47 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats", en concepte d'informes tècnics en matèria de canvis no substancials ambientals.

Sisè.- Notificar-ho a la Sra. [...], en la seva condició de representant de DERIVATS DE LA CONSTRUCCIO OLIVERAS SL i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Atorgament d'un dret funerari, en règim de concessió, sobre el columbari [...], del cementiri municipal de les Preses.

1.- En data 9 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001780, la Sra. [...], amb NIF núm. [...], sol·licita adquirir un dret funerari sobre el columbari núm. [...] del Cementiri municipal de les Preses.

2.- Deixar constància que el cementiri és de propietat municipal no podent-se vendre columbaris sinó drets funeraris en règim de concessió i per un període màxim de 50 anys, sens perjudici que puguin ser renovats.

Fonaments de dret:

Vist l'article 6 de l'Ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la "Taxa per a la prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caracter local" segons els quals:

"Article 6 – Quota tributària

1.- *l'Import de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:*

- d) Expedició de títols funeraris: 6,00€
- f) Conservació anual del Cementiri: 15,00€
- g) Cànon d'adquisició de columbari a 50 anys: 250,00€

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...], amb NIF núm. [...], un dret funerari en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el columbari núm. [...], ubicat a la part nova del cementiri municipal de les Preses, previ el pagament de les taxes corresponents.

Segon – Comunicar a la interessada que haurà d'abonar en concepte de taxes, la suma de **263,50 euros** pels següents conceptes: Taxa o cànon d'adquisició - en règim de concessió- del columbari per un període de 50 anys; Taxa de conservació anual del cementiri -part proporcional de l'exercici 2024- : i taxa d'expedició del títol funerari, el qual podrà passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que corresponguin.
Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Adhesió a l'acord marc de subministrament de programari d'edició i disseny gràfic de Localret.

Antecedents:

1. Tenint coneixement que la Central de Contractació de Consorci Localret, a la qual l'Ajuntament de les Preses es troba adherit, ha adjudicat l'acord marc de subministrament de programari d'edició i disseny gràfic (exp. 1431-0015/2023), i, en atenció a l'interès que per a l'entitat, té aquest subministrament.

2. De conformitat amb el procediment d'adhesió als acords marc/sistemes dinàmics d'adquisició previst en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació de Localret.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar, segons el que s'estableix en el procediment d'adhesió als contractes centralitzats previst en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació de Localret, l'adhesió al acord marc de subministrament de programari d'edició i disseny gràfic (exp. 1431-0015/2023), amb les següents condicions:

- a) L'adhesió se sol·licita respecte de la totalitat de l'acord marc.
- b) L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc, així com el pagament de les obligacions derivades, correspondrà a l'Ajuntament de les Preses.

Segon.- Per tal de facilitar la tramitació del procediment i la posterior execució del contracte, una vegada adjudicat, l'Ajuntament de les Preses es compromet a:

- a) Facilitar al Consorci Localret la informació que li sigui requerida, dins del termini que el Consorci estableixi per a això.
- b) Comunicar al Consorci Localret qualsevol incidència que sorgeixi en relació amb l'execució del contracte basat en l'acord marc, perquè, si és el cas, procedeixi a exigir les responsabilitats que correspongui.
- c) Realitzar la recepció dels serveis contractats i efectuar el seu pagament.

Tercer.- Designar com a persona de contacte per a mantenir les comunicacions que procedeixin amb el Consorci Localret, en relació amb l'acord marc al Sr. [...], Tècnic d'administració digital.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Adjudicació d'un contracte de subministrament d'una llicència d'Adobe Acrobat Pro.

Antecedents

1. L'Ajuntament de les Preses, amb NIF P1714800H, està adherit al Consorci Localret i a la seva Central de Contractació. Des de la Central de Contractació de Consorci Localret s'ha tramitat el procediment per a l'adjudicació de l'acord marc de subministrament de programari d'edició i disseny gràfic (exp. 1431-0015/2023). De conformitat amb el que es disposa en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació del Consorci Localret, en la licitació s'ha inclòs com a potencial beneficiari del mateix a l'Ajuntament de les Preses.

2. L'acord marc ha estat adjudicat a les empreses següents: SERVICIOS MICROINFORMATICA SA (SEMIC), SEIDOR OPENTRENDS SL i INETUM ESPAÑA SA.

3. De conformitat amb l'assenyalat en l'article 28 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (d'ara en avant LCSP), l'adquisició d'una llicència d'ADOBE ACROBAT PRO respon a una necessitat existent a l'Ajuntament de les Preses, sent l'objecte i contingut descrit en l'acord marc idoni per a la seva satisfacció. Per això, l'Ajuntament de les Preses va sol·licitar adherir-se al citat acord marc adjudicat per Consorci Localret, conforme al que s'estableix en l'apartat 10 de la disposició addicional tercera LCSP, amb vista a adjudicar posteriorment un contracte basat en aquest.

4. En aquest cas concret, de conformitat amb els termes previstos en l'acord marc per a l'adjudicació dels contractes basats en el mateix, no resulta necessari promoure una nova licitació, podent adjudicar directament el contracte basat a partir de les ofertes presentades per les empreses adjudicatàries d'aquest acord marc que són part en aquest, i que són les següents:

Empresa	Producte/ Fabricant	Percentatge de descompte
SEMIC – SERVICIOS MICROINFORMATICA SA	Adobe	6,5 %
OPENTRENDS SOLUCIONS I SISTEMES SL	Adobe	3,5 %
INETUM ESPAÑA SA	Adobe	3 %

5. Aplicant els criteris d'adjudicació establerts a l'acord marc, la millor oferta resulta ser la presentada per SEMIC – SERVICIOS MICROINFORMATICA SA.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte d'adquisició d'una llicència d'ADOBE ACROBAT PRO, basat en l'acord marc de subministrament de programari d'edició i disseny gràfic (exp. 1431-0015/2023), a l'empresa SEMIC – SERVICIOS MICROINFORMATICA SA, amb les següents condicions:

- a) Acrobat Pro for Teams: 1.345,85 € + IVA (inclou 6.5% de descompte).
- b) El contracte tindrà una durada de 3 anys, comptats des de la data de recepció de la llicència [condicions temporals].¹

Segon.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200 21600

Tercer.- El pagament del preu del contracte es farà anualment contra factura, expedida d'acord amb la normativa.

Les factures s'hauran d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Als efectes de la factura electrònica, s'informen els codis DIR: L01171390 (unitat tramitadora), L01171390 (òrgan gestor) i L01171390 (oficina comptable).

Quart.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, assenyalant-li que amb el mateix queda perfeccionat el contracte, sense necessitat de formalització posterior.

Cinquè.- Notificar igualment el present acord al Consorci Localret (a través de l'EACAT),]

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Preus públics aplicables a un menor en acollida.

En data 2 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001644, la Sra. [...], NIF [...], manifesta que aquest serà el tercer any que acolliran un infant que viu als campaments de refugiats Saharais. Explica que aquests infants viatgen fins a diferents punts d'Europa per tal de passar un estiu amb revisions mèdiques, aliments... Sol·licita una beca perquè pugui assistir al casal d'estiu de Les Preses.

Fonaments de dret:

Article 6 de l'ordenança reguladora dels preus públics al municipi de les Preses.

¹ Els contractes basats tindran una durada màxima de cinc anys, incloses les possibles prorroques.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir una bonificació del 75% del preu públic que correspongui per l'ús dels servei de Casal (no inclou hores d'acollida, menjador ni colònies) i del 50% del preu públic que correspongui pel servei de piscina.

Segon.- Advertir a la Sra. [...] de la necessitat que contacti tant aviat com sigui possible amb aquest Ajuntament, tel. 972 693232 (extensió. 2) per tal d'assegurar la reserva d'una plaça a les activitats d'estiu promogudes per l'Ajuntament.

Tercer.- Notificar-ho a la Sra. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a la redacció i presentació de projectes a les convocatòries finançades per la Unió Europea (2024).

Antecedents:

En data 18 de març de 2024 (BOP de Girona núm.55) s'han publicat les bases específiques reguladores de les subvencions que concedeix la Diputació de Girona als ens locals i entitats sense ànim de lucre, amb seu a la demarcació de Girona, per a la redacció i presentació de projectes a les convocatòries finançades per la Unió Europea.

En data 28 de març de 2024 (BOP de Girona núm. 64) s'ha publicat un extracte de l'acord adoptat el dia 19 de març per la Junta de Govern de la Diputació de Girona relatiu a la convocatòria de subvencions per a la redacció i presentació de projectes a les convocatòries finançades per la Unió Europea, 2024, que diu:

Primer. Beneficiaris

Poden concórrer a la convocatòria pública i de concurrència no competitiva, els ens locals i entitats sense ànim de lucre.

Segon. Finalitat

Finançar part dels costos de redacció i presentació de projectes a les convocatòries finançades amb fons provinents de la Unió Europea.

Tercer. Bases reguladores

Aprovades pel Ple de la Diputació de Girona del dia 21 de novembre de 2023, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) núm. 234, de 7 de desembre de 2023.

Quart. Import

Se subvencionaran les actuacions per ordre de presentació d'entrada de sol·licituds al Registre General de la Diputació que compleixin els requisits fixats en les bases 1a i 3a, amb un màxim de 5.000 € per sol·licitud, fins a exhaurir el crèdit destinat a aquesta convocatòria. El percentatge màxim a atorgar és del 80 % del pressupost elegible.



Ajuntament de
Les Preses

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds

*El termini de presentació de sol·licituds s'inicia a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al BOPG i acaba el **30 de juny de 2024**.*

Cada peticionari pot presentar una única sol·licitud mitjançant model normalitzat, disponible al Portal de subvencions de la Diputació www.ddgi.cat/subvencions.

Sisè. Publicitat

Aquesta convocatòria es publicarà a la seu electrònica de la Diputació i al seu lloc web,i, d'acord amb el que estableix l'article 17.3 b de la Llei 38/2003, general de subvencions, se'n publicarà l'extracte al BOPG.

L'Ajuntament de les Preses té interès en dur a terme el projecte “*Bosc de Tosca – Les Preses Tourism Hub*”, cofinançat pel *Consejo Superior de Deportes* a través de la convocatòria per a la millora d'infraestructura d'instal·lacions esportives per fomentar el turisme sostenible, amb càrrec als fons europeus del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria per a la redacció i presentació de projectes a les convocatòries finançades per la Unió Europea (2024), pel màxim import possible.

Segon.- Encomanar i facultar al Sr. Alcalde per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Sol·licitud d'una subvenció al Departament de Cultura per al finançament d'actuacions de restauració d'un campanar de l'església de Sant Pere de les Preses.

Antecedents:

Vistes les bases generals que consten a l'annex de l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del 21 de març de 2024, publicat mitjançant la Resolució CLT/961/2024, de 22 de març (DOGC núm. 9131, de 27.3.2024).

Vista la RESOLUCIÓ CLT/1523/2024, de 29 d'abril, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a la conservació-restauració de béns mobles i dels elements arqueològics i artístics integrats en el patrimoni immoble, publicada al DOGC núm. 9157 de 7 de maig de 2024.

Vista la RESOLUCIÓ CLT/1658/2024, de 7 de maig, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual

s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la conservació-restauració de béns mobles i dels elements arqueològics i artístics integrats en el patrimoni immoble per al període 2024-2025 (ref. BDNS 759878), publicada al DOGC núm. 9164 de 16 de maig de 2024.

Vist l'interès del Consistori en dur a terme actuacions de restauració del sistema de campanes de l'església de Sant Pere de les Preses amb l'objectiu de recuperar el *toc manual* de campanes.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el 4 de juny de 2024.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció, pel màxim import possible, al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en el marc de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la conservació-restauració de béns mobles i dels elements arqueològics i artístics integrats en el patrimoni immoble per al període 2024-2025, per al finançament de les despeses generades amb motiu de les actuacions de restauració del sistema de campanes de l'església de Sant Pere de les Preses amb l'objectiu de recuperar els *toc manual* de campanes.

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Sol·licitud d'una subvenció al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya amb destí a retribucions de càrrecs electes (exercici 2024).

Antecedents:

1.- En data 21 de maig de 2024 s'ha publicat al DOGC Núm. 9166 LA RESOLUCIÓ PRE/1719/2024, de 2 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici de 2024 (ref. BDNS 761006), essent les bases reguladores de la convocatòria les que estableix el Decret 69/2008, d'1 d'abril, de regulació d'un sistema de compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals. .

2.- L'Ajuntament de les Preses disposa de càrrecs electes amb retribucions. El termini per a presentar sol·licituds finalitza el 22 de juny de 2024.

Fonaments de dret:

Els articles 75 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local; 166 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC); 13 del Reial

Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), estableixen que els càrrecs amb dedicació exclusiva han de percebre retribucions i han d'ésser donats d'alta en el règim general de la Seguretat Social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acollir-se a la convocatòria que atorga compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments de Catalunya amb una població de dret de fins a 2.000 habitants perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici de 2024, pel màxim import possible (18.381,01 euros).

Segon.- Formular la corresponent sol·licitud a través de l'extranet de les administracions públiques catalanes, l'EACAT (<http://www.eacat.cat>), dintre del termini de presentació de sol·licituds.

Tercer.- Encomanar i facultar l'Alcalde per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'una part de la finca ubicada a [...].

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 25 d'abril de 2024 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número [...] per la qual la Sr. [...] ven als senyors [...], que compren conjuntament i per meitats indivises entre ambdós l'ENTITAT NÚMERO U equivalent a un 24,26% del ple domini de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **XXX euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2416000022	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	270,15 €
TOTAL:				270,15 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **270,15 euros**.

Segon.- Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'una pluralitat de finques.

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, declaració d'obra nova, coordinació de finques, canvi d'ús i extinció d'ús de fruit, atorgada el dia 14 de maig de 2024 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 882 per la qual la Sra. [...] accepta el ple domini de les finques ubicades al [...], de les Preses (Ref. cad. [...] i [...] respectivament).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **3.825,95 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	BONIF	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2416000024	[...]	[...]	95%	100% PLE DOMINI	87,31 €
2416000023	[...]	[...]	-	100% PLE DOMINI	3.738,64
TOTAL:					3.825,95 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **3.825,95 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Estimació d'una sol·licitud d'exempció del pagament de l'IVTM en relació al vehicle amb matrícula [...], amb efectes a partir de l'exercici 2025. Desestimació d'una sol·licitud de devolució (exercici 2024).

Antecedents:

1.- En data 9 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001775, el Sr. [...], NIF [...], sol·licita l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica, en relació al vehicle turisme [...] amb matrícula [...], i la devolució de l'impost pagat aquest any 2024, per tenir reconeguda una discapacitat del 33%.

Amb la sol·licitud acompanya:

1. Targeta acreditativa de la discapacitat emesa pel Serveis Territorials a Girona del Departament de Treball, Afers Socials i Família, amb un grau de discapacitat reconegut del 33%, amb validesa indefinida.
2. Fitxa tècnica del vehicle i permís de circulació.
3. Justificació del pagament de l'autoliquidació de l'IVTM 2024.

2.- Deixar constància, als efectes de desestimar la sol·licitud de devolució interessada (IVTM 2024), que l'edecte sobre l'aprovació del padró fiscal de vehicles de tracció mecànica (IVTM) per a l'any 2024 es va publicar al BOP Núm. 20, de data 29-01-2024 (edecte 454) i que el termini d'interposició del recurs previ de reposició contra el padró definitivament aprovat va finalitzar el dia 2 d'abril de 2024

Fonaments de dret

1.- L'article 93.1.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) determina que estan exempts de l'impost.

e) "Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats a transportar-les.



Les exempcions que preveuen els dos paràgrafs anteriors no són aplicables als subjectes passius que en són beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament. A l'efecte del que disposa aquest paràgraf, es consideren persones amb discapacitat les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

2. Per poder aplicar les exempcions a què es refereixen els paràgrafs e) i g) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats n'han d'instar la concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedeix un document que n'acrediti la concessió. En relació amb l'exempció que preveu el segon paràgraf del paràgraf e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat ha d'aportar el certificat de la discapacitat emès per l'òrgan competent i justificar la destinació del vehicle davant l'ajuntament de la imposició, en els termes que aquest estableixi a l'ordenança fiscal corresponent.

Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'elles per més d'un vehicle simultàniament.

A l'efecte del disposat en aquest paràgraf, es consideraran persones amb discapacitat les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %”.

2.- L'article 3 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), regula les Exempcions de l'Impost i en el seu apartat e) disposa:

e) Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda a que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre. Tanmateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de discapacitats per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.

Les dues exempcions esmentades no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament.

Es consideraran a aquests efectes persones discapacitades, les que tinguin aquesta condició en grau igual o superior al 33%.

Es consideraran afectades per una discapacitat en grau igual o superior al 33% les persones que tinguin reconeguda una pensió de la Seguretat Social per incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa o que tinguin reconeguda una pensió de Classes Passives per jubilació o retir d'incapacitat permanent per al servei o inutilitat. El document que acredita aquesta circumstància és la resolució de l'INSS o de Classes passives.

Si el discapacitat consta a trànsit com a co-titular i no com a únic titular, no gaudirà de l'exempció ja que es considera que la utilització del vehicle no és per el seu ús exclusiu.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

3.- L'article 3.3 de la referida Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), disposa:

3.3.- En relació amb l'exempció prevista en el paràgraf segon de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat/da haurà d'adjuntar, a més a la seva sol·licitud, el certificat de la discapacitat emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.

L'exempció sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], i aprovar l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica en relació al vehicle turisme [...] amb matrícula [...], amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2025 i mentre es mantinguin les circumstàncies que justifiquen l'exempció.

Segon.- Desestimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], de devolució de l'impost de vehicles de tracció mecànica corresponent a l'exercici 2024.

Tercer.- Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Punts d'urgència.

A proposta de l'alcalde, per unanimitat dels assistents, s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

17.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2024000577) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2024/11) que suma la quantitat de **64.416,88 euros** (seixanta-quatre mil quatre-cents setze euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de MAIG (X2024000112) que suma la quantitat de **37.358,85 euros** (trenta-set mil tres-cents cinquanta-vuit euros amb vuitanta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la previsió de la Quota de la Seguretat Social del mes d'ABRIL (X2024000210) que suma la quantitat de **10.900,68 euros** (deu mil nou-cents euros amb seixanta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

Quart.- Fer constar que ha hagut reintegraments per import de **453,72 euros** (quatre-cents cinquanta-tres euros amb setanta-dos cèntims d'euro) a favor d'aquest Ajuntament (operacions 220240002323 / 220240002324).

Cinquè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.2.- Llicència urbanística d'obres per a la millora de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge situat al [...] del municipi de Les Preses.

En data 9 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001352, l'arquitecta [...], DNI [...], en representació del Sr. [...], DNI [...], sol·licita una llicència urbanística d'obres per a la millora de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge situat al [...] del municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Memòria tècnica redactada i signada per l'arquitecta [...].
- Documentació gràfica associada a la memòria tècnica.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra.
- Document d'atorgament de representació.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA: La proposta planteja la redistribució interior de l'habitatge existent a la planta baixa per a millorar les condicions d'habitabilitat existents, així com l'eficiència energètica. Alhora es connecta interiorment la planta semisoterrani destinada a traster i la sala d'instal·lacions amb l'habitatge per facilitar-ne l'accés i eliminar l'escala de cargol exterior que no està en bon estat i és perillosa.

L'habitatge s'ha distribuït formant un únic espai de cuina-menjador-sala d'estar que connecta amb l'espai de rentador i rebost, un bany practicable i dues habitacions dobles una d'elles amb bany en el seu interior. Per facilitar l'accés a la planta semi-sotterrani s'executa una escala nova interior de 90cm d'amplada.

Per millorar l'eficiència energètica es col·loca un extradossat interior amb aïllament, es canvien totes les fusteries existents per fusteries de PVC amb trencament de pont tèrmic i vidre doble amb cambra d'aire. S'anul·la la caldera de gasoil existent i s'instal·la una bomba de calor d'aerotermita que produeix l'ACS i una altra per la calefacció amb terra radiant de l'habitatge i la refrigeració.

El pressupost d'execució material és de 70.938,71 euros.

Consta informe favorable emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 3 de maig de 2024, amb les següents condicions:

- *Les noves fusteries hauran de ser de color fosc.*
- *Cal eliminar la presència de caixes de persiana vistes a la façana.*

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 20 de maig de 2024.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 23 de maig de 2024.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, zona de Reserva natural volcànica, àrea d'influència al voltant del camí de Pocafarina (Clau 11.1.4). La finca en qüestió es troba inclosa dins del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de rehabilitació o reconstrucció, dintre de la Clau 3-Edificacions existents amb autorització o sense, amb la referència E.5.26. Segons es descriu a la fitxa corresponent, es tracta d'un habitatge unifamiliar amb autorització d'urbanisme en data 30/08/1969 i amb llicència municipal en data 06/12/1969.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 70.938,71 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], DNI [...], per a la millora de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge situat al [...] del municipi de Les Preses, la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada i a les condicions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat/da que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat/da que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat/da que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions específiques de la llicència atorgada son les següents:

- *Les noves fusteries hauran de ser de color fosc.*
- *Cal eliminar la presència de caixes de persiana vistes a la façana.*

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una **pròrroga**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **2.353,16 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.3.- Llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de plaques solars a la coberta de l'edificació situada a la [...] del municipi de Les Preses.

En data 11 d'agost de 2023, amb registre d'entrada E2023003054, el Sr. [...], DNI [...], en representació del Sr. [...], NIF [...], sol·licita una llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de plaques solars a la coberta inclinada de l'edificació situada a la [...] del municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:



Ajuntament de
Les Preses

- Memòria descriptiva de la instal·lació, redactada i signada per l'enginyer tècnic industrial [...].
- Pressupost de la instal·lació.
- Document d'atorgament de representació.
- Certificat RASIC de l'empresa instal·ladora.
- Assumeix de Direcció d'Obra i de Coordinació de Seguretat i Salut.
- Contracte de gestió de residus.
- Declaració responsable de no causar danys.
- Document de responsabilitat civil.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA.

La memòria presentada descriu les obres d'instal·lació de 20 mòduls solars fotovoltaics de 380 Wp coplanars a la coberta inclinada. La potència total instal·lada serà de 7,60 kWp. Amb la quantitat de mòduls instal·lats per autoconsum, es preveu una producció anual màxima de 5.295,00 kWh/any. El consum de l'habitatge, segons dades de la facturació se situa a l'entorn de 7000 kWh/any. Per tant, es considera una instal·lació per a l'autoconsum. El pressupost d'execució material puja a la quantitat de 19.081,82 euros.

Consta informe favorable emès en data 13 de maig de 2024 pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrortxa, amb les següents condicions:

- *Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars i amb superfície antireflectant.*
- *Els panells es situaran sempre en posició coplanar en relació amb la coberta i amb la mínima separació possible en relació amb la teula. No s'admeten sobreelevacions.*
- *Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica (canaletes, tubs, conductors) hauran de tenir una tonalitat fosca.*
- *Atès que la normativa del Pla especial no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consumen finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobredimensionament amb aquesta finalitat.*
- *Qualsevol modificació de la instal·lació haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.*

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals, en data 15 de maig de 2024.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 23 de maig de 2024.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, zona de reserva natural volcànica, zona d'Interès Geològic o Paisatgístic (Clau 11.1.3). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 19.081,82 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], NIF [...], per a la instal·lació de plaques solars a la coberta inclinada de l'edificació situada a la [...] del municipi de Les Preses, la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres és de tres (3) mesos a partir de la data de notificació de la llicència, i que el termini per acabar-les és d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars de la present llicència d'obra, són les següents:

- *Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars i amb superfície antireflectant.*
- *Els panells es situaran sempre en posició coplanar en relació amb la coberta i amb la mínima separació possible en relació amb la teula. No s'admeten sobreelevacions.*
- *Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica (canaletes, tubs, conductors) hauran de tenir una tonalitat fosca.*
- *Atès que la normativa del Pla especial no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consumen*



Ajuntament de
Les Preses

finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobredimensionament amb aquesta finalitat.

- *Qualsevol modificació de la instal·lació haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.*

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una **pròrroga**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

7- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

10- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

11- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de 178,62 **euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.4.- Llicència urbanística d'obra per a la substitució d'un hivernacle de lona per un altre de fusta.

En data 3 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001211, el Sr. [...], amb NIF [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la substitució d'un hivernacle de lona ubicat a la parcel·la del [...] del municipi de les Preses, per un altre de fusta de 6,00 x 3,00 metres, en total 18 m2.

Amb la sol·licitud acompanya un plànol d'emplaçament i descriptiu.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals, en data 22 de maig de 2024.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal, en data 23 de maig de 2024.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana extensiva (Clau 7.2.2). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres s'estima en 1.500 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], per a la retirada de l'hivernacle de lona ubicat a la parcel·la del [...] municipi de les Preses, i la seva substitució per un altre de fusta de 6,00 x 3,00 metres. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat/da que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una **pròrroga**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici

d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

10- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

11- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **62,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.5.- Llicència urbanística d'obres per a l'obertura d'una rasa i canalització de gas natural per donar subministrament a l'immoble ubicat a [...] del municipi de Les Preses.

En data 2 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001635, NEDGIA CATALUNYA,S.A, NIF A63485890, representada pel Sr. [...], NIF [...], sol·licita una llicència urbanística d'obres per a realitzar una obertura d'una rasa i canalització de gas natural per donar subministrament a l'immoble ubicat a [...] 16 del municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Document descriptiu de l'actuació.
- Plànol de la canalització proposada.
- Estudi bàsic de seguretat.
- Pla d'acopi de materials i gestió de residus.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA: La proposta planteja una nova xarxa de gas canalitzat a una profunditat de 60cm, i una longitud de 9,90m, de polietilè 90mm. També es realitzarà una escomesa a una profunditat de 30cm, d'una longitud d'1,10m, de polietilè 32mm. L'actuació es troba contemplada com a Annex dins el Projecte d'Autorització de les Instal·lacions de distribució amb MOP <= 16 BAR a fer durant l'any en curs a l'àmbit territorial de Catalunya. El pressupost d'execució material ascendeix a 855,11 euros.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 21 de maig de 2024.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 23 de maig de 2024.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 6.2.3. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic (calçada i vorera) i privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 855,11 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A, una llicència urbanística d'obra per fer una obertura d'una rasa per a la formació d'una escomesa de gas per donar subministrament a l'immoble [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon - Advertir a l'interessat que, una vegada notificada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà d'un (1) mes a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense



Ajuntament de
Les Preses

acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una pròrroga, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.

7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de 45,65 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.6.- Assabentat d'una obra d'adequació d'una tanca: solar ubicat al carrer del [...].

En data 27 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001600, el Sr. [...], amb DNI núm. [...], en representació de la Sra. [...], amb DNI núm. [...], comunica l'adequació del tancament del solar situat al carrer del [...] del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Pressupost de l'actuació a realitzar per l'empresa Setpark SL.
- Document d'atorgament de representació.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística.

Descripció de l'obra:



Ajuntament de
Les Preses

- La proposta planteja la reposició de la tanca del solar, segons la tipologia de la zona. El tancat es farà amb malla simple de torsió verda, d'alçada 1,50m, i pals de fusta tractada a l'autoclau ancorats directament a terra.
- Es preveu una porta de pas tipus Eco verda d'altura 1,50m i amplada 0,90m amb baldó preparada per a candau.
- Es tracta d'obres exteriors de conservació i manteniment. No s'afecten elements estructurals ni cap paràmetre urbanístic.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 21 de maig de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de casc antic (Clau 5). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 1.924,37 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], amb DNI núm. [...], en representació de la Sra. [...], amb DNI núm. [...], consistent en l'adequació del tancament del solar situat al carrer del Portal 61 del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació aportada per la interessada.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a la interessada, que una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectuï l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constreyniment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **87,73 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.7.- Contractació de la direcció d'obra, la coordinació de seguretat i salut i la redacció de l'estudi de seguretat i salut, de l'obra de consolidació estructural de l'Ajuntament Vell.

Antecedents:

1.- En data 21 de maig de 2024 l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès l'informe que transcrit literalment diu:



Ajuntament de **Les Preses**

NÚM. EXPEDIENT	X2024000575
ASSUMPTE	Contractació de la Direcció d'Obra de la FASE 2 (Consolidació estructural) de l'obra de "Reforma de coberta i consolidació estructural de l'edifici de l'Ajuntament vell".
TIPUS D'INFORME	Informe de contractació de serveis.

ANTECEDENTS I LOCALITZACIÓ

1. A finals d'agost de 2023 va tenir lloc l'esfondrament de la part de la coberta que dona a la façana principal de l'edifici situat al carrer Major, nº10 de Les Preses. Es va realitzar l'apuntament de la part de la coberta no esfondrada i en d'altres punts de l'estructura que es va considerar necessari. Alhora es varen col·locar una sèrie de tendals per evitar el deteriorament amb l'aigua de pluja. Aquestes mesures van ser la resposta immediata al dany fortuït que es va produir a la coberta de l'immoble. Posteriorment l'Ajuntament va encarregar el projecte de reforma i consolidació estructural amb caràcter d'urgència a l'arquitecta [...], tècnica que havia fet les primeres valoracions i coneixedora dels fets ocorreguts.
2. En data 28/09/2023, amb registre d'entrada E2023003532, l'arquitecta [...] presenta, per encàrrec d'aquest ajuntament, un Projecte bàsic i executiu de "**Reforma de coberta i consolidació estructural de l'edifici de l'Ajuntament vell**" situat al carrer Major, núm.10 del municipi de Les Preses.

El projecte contempla les obres de reforma de la coberta i la consolidació estructural de l'edifici i es divideix en dues fases:

– Fase 1 REFORMA COBERTA:

Es substitueix la coberta actualment esfondrada per una nova coberta a dues aigües recolzada en els mateixos punts. Es realitza un cercol perimetral per donar estabilitat a les parets i s'executa una nova coberta ventilada formada amb jàsseres i cairats de fusta entrebigats amb encadellat de fusta, aïllament tèrmic i cobert amb teula ceràmica tipus àrab.

– Fase 2 CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL:

S'enderroquen les divisions interiors, els falsos sostres i les escales. Es realitza un reforç de l'estructura existent del forjat de la planta baixa i primera. I es crea un nou nucli vertical de comunicacions.

3. En data 05/10/2023 la Junta de Govern local va aprovar inicialment el projecte de "Reforma de coberta i consolidació estructural de l'edifici de l'Ajuntament vell", a tramitar per la via d'urgència. A la data d'emissió del present informe ha transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagin formulat al·legacions.
4. En data 17/10/2023 s'emet informe favorable en matèria de prevenció i seguretat de cas d'incendi.
5. En data 27/02/2024 s'emet el Certificat final d'obra de la Fase 1 (Reforma coberta).

NECESSITAT DEL CONTRACTE

1. Un cop executada la fase 1 del projecte de "**Reforma de coberta i consolidació estructural de l'edifici de l'Ajuntament vell**", que ha permès consolidar l'estanqueïtat de l'edifici i evitar que hi entri aigua, es planteja l'execució de la fase 2 (Consolidació estructural). Cal tenir en compte que es tracta d'un edifici entre mitgeres situat al carrer Major (un dels més concorreguts del municipi) i deixar que l'edificació es deteriori pot afectar a les edificacions veïnes i a les persones.

CONCLUSIONS



Ajuntament de
Les Preses

1. Donat que l'arquitecta [...] és la redactora del projecte objecte i coneixedora dels fets ocorreguts es proposa que la mateixa tècnica sigui qui porti la Direcció d'Obra, la Coordinació de Seguretat i Salut i el Control de qualitat per un import total de 2.565,00 € + IVA.

Partida	Import (sense IVA)
Direcció d'Obra	1.989,00 €
Coordinació de Seguretat i Salut	397,00 €
Control de qualitat	179,00 €
<hr/>	
TOTAL	2.565,00 €
<hr/>	
IVA (21 %)	538,65 €
TOTAL CONTRACTE	3.103,65 €

Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

2.- Complementant l'informe emès per l'arquitecta deixar constància que en data 9 de novembre de 2023 la Junta de Govern local va aprovar definitivament el projecte de "Reforma de coberta i consolidació estructural de l'edifici de l'Ajuntament vell", extrem que es va publicar al BOP Núm. 223 – 21.11.2023, al DOGC Núm. 9044 - 20.11.2023 i al tauler d'edictes de la corporació.

D'acord amb aquests antecedents considerant justificat que l'arquitecta redactora del projecte sigui qui porti la Direcció d'Obra, la Coordinació de Seguretat i Salut i el Control de qualitat de l'obra de consolidació estructural de l'Ajuntament Vell, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Encomanar a l'arquitecta [...], la Direcció d'Obra, la Coordinació de Seguretat i Salut i l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra de consolidació estructural de l'Ajuntament Vell per un import de 2.565,00 € + IVA (538,65 €), en total 3.103,65 €

Prèviament a l'inici de les obres, caldrà que l'arquitecta lliuri a l'ajuntament la següent documentació:

- Full d'assumeix de la direcció facultativa visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat

Segon.- Comunicar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.8.- Adjudicació del contracte d'obra de consolidació estructural de l'edifici de l'Ajuntament Vell".

1.- En data 20 de maig de 2024 l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès l'informe que reproduït diu:

EXPEDIENT:	CONTRACTE MENOR
-------------------	-----------------



NÚM. EXPEDIENT:	X2024000570
ASSUMPTE:	Contractació de la FASE 2 (Consolidació estructural) de l'obra de "Reforma de coberta i consolidació estructural de l'edifici de l'Ajuntament vell".
TIPUS D'INFORME:	Informe de contractació.

ANTECEDENTS I LOCALITZACIÓ

1. L'Ajuntament vell és un edifici molt antic situat en ple casc antic, on fa uns mesos va caure una part del teulat i feia perillar la resta de l'edifici.
2. Es decideix d'actuar amb caràcter d'urgència i en data 05/10/2023 s'aprova inicialment el projecte de "**Reforma de coberta i consolidació estructural de l'edifici de l'Ajuntament vell**", que consta de dues fases.
3. En data 09/11/2023 s'adjudica el contracte menor corresponent a la **FASE 1 (Reforma coberta)**, per tal de poder executar urgentment el canvi de coberta, atès el perill que l'altra part del teulat caigués a la via pública.

NECESSITAT DEL CONTRACTE

1. La reforma de la coberta ens ha permès consolidar l'estanqueïtat de l'edifici i evitar que hi entri aigua.
2. En una segona fase es planteja consolidar l'estructura del mateix edifici. Aquesta **FASE 2 (Consolidació estructural)**, inclosa en el projecte de "Reforma de coberta i consolidació estructural de l'edifici de l'Ajuntament vell", consisteix en:
 - Enderroc de divisions interiors, falsos sostres i escales.
 - Reforç de l'estructura existent del forjat de la planta baixa i primera.
 - Creació d'un nou nucli vertical de comunicacions.

PRESSUPOST DE LES OBRES

S'ha demanat un pressupost a les següents empreses:

Empresa	Pressupost (sense IVA)
EDIFICACIONES COROMINA SL	38.359,73 €
RAMON BARCONS SL	39.263,30 €
CONSTRUCCIONS J PALLÀS SL	39.709,84 €

Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del servei.

JUSTIFICACIÓ que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

L'obra a executar té entitat pròpia i s'esgota en sí mateixa. D'acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa l'adjudicació a la millor oferta presentada, EDIFICACIONS COROMINA SL, per un import de 38.359,73 € més IVA, total amb IVA 46.415,27 €.

Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent”.

2.- La consolidació estructural de l'Ajuntament vell es considera imprescindible per poder destinar aquest edifici a satisfer les necessitats d'habitatge social que té el municipi.

D'acord amb aquests antecedents i els fonaments legals d'aplicació es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar a EDIFICACIONS COROMINA SL, NIF B17230129, l'obra de consolidació estructural de l'edifici situat al carrer Major, nº10 de Les Preses (Ajuntament Vell) a executar conforme al Projecte bàsic i executiu de “Reforma de coberta i consolidació estructural de l'edifici de l'Ajuntament vell” redactat per l'arquitecta [...], per un import de 38.359,73 € més IVA (8.055,54 €) en total 46.415,27 €.

Segon.- Designar com a responsable del contracte i director facultatiu de l'obra l'arquitecta [...].

Tercer.- Notificar-ho a EDIFICACIONS COROMINA SL, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.9.- Aprovació d'un encàrrec de gestió en favor de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa

Antecedents:

La documentació generada i/o rebuda per l'Ajuntament de les Preses està subjecta a la normativa municipal i a la de caràcter autonòmic, pel que fa a la conservació i/o eliminació de documents.

Entre la documentació municipal figura la relativa al “Consorti per a la Promoció Econòmica de les Preses i a la Garrotxa”. Aquest consorci va ser absorbit per l'Ajuntament de les Preses i el seu fons documental es troba dipositat a l'edifici de l'antic Ajuntament de les Preses.

L'Arxiu Comarcal de la Garrotxa ofereix un servei d'avaluació de documentació, consistent en determinar, conforme a la normativa arxivística, quins documents cal conservar i quins es poden eliminar.

Fonaments de dret:

Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents.

Decret 13/2008, de 22 de gener, sobre accés, avaluació i tria de documents.

Ordre de 15 d'octubre de 1992, per la qual s'aproven els criteris generals d'avaluació i tria de documentació i el model de proposta corresponent.

Ordre de 8 de febrer de 1994, per la qual s'aproven normes per a l'aplicació de les Taules d'Avaluació Documental.

Ordre de CLT/482/2006, de 20 de setembre, per la qual s'aproven i es modifiquen taules d'avaluació documental.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar a la institució Arxiu Comarcal de la Garrotxa que examini el fons documental del "Consorti per a la Promoció Econòmica de les Preses i a la Garrotxa" i informi, conforme a la normativa arxivística, quins documents cal conservar i quins es poden eliminar.

Segon.- Notificar el present acord al Consell Comarcal de la Garrotxa (Arxiu Comarcal de la Garrotxa).

Tercer.- Fer pública la present resolució a través de la pàgina web de l'Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.10.- Baixa (del padró d'IBI) de la finca cadastral [...]. Baixa dels rebuts núms. 2414001170-001 i 2414001170-002,

Antecedents.

1.- En data 7 de març de 2024, la Junta de Govern local va aprovar el padró de l'Impost de Béns Immobles d'urbana i rústica corresponent a l'exercici 2024.

2.- A conseqüència de l'aprovació del referit padró, l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va lliurar els següents rebuts al cobrament:

2.1.- En relació a la finca urbana amb referència cadastral [...].

REBUT	CONCEPTE	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2414001170-001	IBI 2024	[...]	[...]	1.441,57€
2414001170-002	IBI 2024	[...]	[...]	1.441,57€
			TOTAL	2.883,14€

2.2.- En relació a les finques urbanes amb referències cadastrals [...] ([...]) i [...] ([...]).

REBUT	CONCEPTE	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2414001171-000	IBI 2024	[...]	[...]	2.556,93€
2414001172-000	IBI 2024	[...]	[...]	223,39€
			TOTAL	2.780,32€



3.- En data 25 d'abril de 2024, la Gerència Territorial del Cadastre, notifica la baixa de la finca cadastral [...], amb efectes a comptar del dia 18 de setembre de 2023. Aquesta baixa es conseqüència de la divisió d'aquesta finca (cadastral [...]) en les dues finques urbanes amb referències cadastrals [...] ([...]) i [...] ([...]).

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acordar la baixa de la finca cadastral [...], del padró de l'Impost de Béns Immobles d'urbana corresponent a l'exercici 2024.

Segon.- Acordar la baixa dels rebuts emesos núms. 2414001170-001 i 2414001170-002, d'import (cadascun) 1.441,57€, a càrrec del Sr. [...], NIF [...], pels conceptes: IBI 2024 (cadastral [...]).

Segon.- Comunicar-ho al Servei de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.11.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta ECO-DGT.

Antecedents:

1.- En data 26 d'abril de 2024 amb registre d'entrada E2024001590, el Sr. [...], NIF [...], en representació d'OLOOT MOTOR SL, NIF B17279084, sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) en relació al següent vehicle:

MARCA	MODEL	MATRÍCULA	BASTIDOR	ETIQUETA
Nissan	Qashqai	[...]	SJNTAAJ12U1349142	ECO

2.- L'Àrea de Recaptació comunica que en relació al referit vehicle s'ha cobrat la següent autoliquidació en concepte d'IVTM:

MARCA	MODEL	MATRÍCULA	BASTIDOR	ET.	DATA MATR.	IMPORT
Nissan	Qashqai	[...]	SJNTAAJ12U1349142	Eco	27/3/2024	64,40 €

3.- L'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, relatiu a les bonificacions, disposa:

"Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota".

L'article 8 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, relatiu al període impositiu i meritació disposa:

"1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas el període impositiu començarà el dia en què es produeixi l'adquisició esmentada.

2.- L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu.

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats l'àrea de recaptació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per OLOT MOTOR SL, NIF B17279084, i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle següent, per tractar-se d'un vehicle ECO:

Vehicle	Matricula	Etiqueta	Exercici 2024	Bonif	Import total exercici 2024
NISSAN QASHQAI	[...]	ECO	64,40€	50%	32,20€

Segon.- Aprovar la devolució de la suma de **40,25 euros** resultant de l'aplicació de la bonificació acordada, d'acord amb el següent detall:

Vehicle	Matricula	Import a pagar 3 trimestres	Import pagat	Import retornar a
NISSAN QASHQAI	[...]	24,15€	64,40€	40,25€
			Total	40,25€

Tercer.- Comunicar els acords adoptats al departament de comptabilitat als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.12.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta ZERO i ECO DGT.

Antecedents:

1.- En data 2 de maig de 2024 amb registre d'entrada E2024001649, el Sr. [...], NIF [...], en representació d'AURA MOTOR SL, NIF B17776634, sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) en relació als següents vehicles:



MARCA	MODEL	MATRÍCULA	BASTIDOR	ETIQUETA
Toyota	C-HR Plug-in	[...]	JTPABACA80R002747	ZERO
Toyota	Yaris 130h	[...]	VNKKFAF320A000632	ECO
Toyota	Rav4 220h	[...]	JTMW53FV70J038786	ECO

2.- L'Àrea de Recaptació comunica que en relació als referits vehicles s'han cobrat les següents autoliquidacions en concepte d'IVTM:

MARCA	MODEL	MATRÍCULA	BASTIDOR	ET.	DATA MATR.	IMPORT
Toyota	C-HR Plug-in	[...]	JTPABACA80R002747	ZERO	8/4/2024	102,00 €
Toyota	Yaris 130h	[...]	VNKKFAF320A000632	ECO	23/4/2024	24,15 €
Toyota	Rav4 220h	[...]	JTMW53FV70J038786	ECO	23/4/2024	51,00 €

3.- L'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, relatiu a les bonificacions, disposa:

“Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.

Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.”

L'article 8 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, relatiu al període impositiu i meritació disposa:

“1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas el període impositiu començarà el dia en què es produeixi l'adquisició esmentada.

2.- L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu.

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.”

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats l'àrea de recaptació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per AURA MOTOR SL, NIF B17776634, i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació als vehicles següents, per tractar-se de vehicles ECO:

Vehicle	Matricula	Etiqueta	Exercici 2024	Bonif	Import total exercici 2024
---------	-----------	----------	---------------	-------	----------------------------

TOYOTA YARIS CROSS	[...]	ECO	64,40€	50%	32,20€
TOYOTA COROLLA	[...]	ECO	136,00€	50%	68,00€

Segon.- Deixar constància que l'aplicació de la bonificació acordada (acord Primer), no dona lloc a la devolució de cap quantitat, d'acord amb el següent detall:

Vehicle	Matricula	Import a pagar 3 trimestres	Import pagat	Import a retornar
TOYOTA YARIS CROSS	[...]	24,15€	24,15€	0€
TOYOTA COROLLA	[...]	51,00€	51,00€	0€
			Total	0€

Tercer.- Estimar la sol·licitud formulada per AURA MOTOR SL, NIF B17776634, i aplicar una bonificació del 75% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle següent, per tractar-se d'un vehicle ZERO:

Vehicle	Matricula	Etiqueta	Exercici 2024	Bonif.	Import total exercici 2024
TOYOTA C-HR PLUG-IN	[...]	ZERO	136,00€	75%	34,00€

Quart.- Aprovar la devolució de la suma de 76,50 euros resultant de l'aplicació de la bonificació acordada (acord Tercer), d'acord amb el següent detall:

Vehicle	Matricula	Import a pagar 3 trimestres	Import pagat	Import a retornar
TOYOTA C-HR PLUG-IN	[...]	25,50€	102,00€	76,50€
			Total	76,50€

Cinquè.- Comunicar els acords adoptats al departament de comptabilitat als efectes de la seva comptabilització.

Sisè.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.13.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta ECO DGT.

Antecedents:

1.- En data 2 de maig de 2024 amb registre d'entrada E2024001646, el Sr. [...], NIF [...], en representació d'OTOT MOTOR SL, NIF B17279084, sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) en relació al següent vehicle:



MARCA	MODEL	MATRÍCULA	BASTIDOR	ETIQUETA
Nissan	X-Trail	[...]	JN1T33TCXU0003752	ECO

2.- L'Àrea de Recaptació comunica que s'ha cobrat les següent autoliquidació en concepte d'IVTM:

MARCA	MODEL	MATRÍCULA	BASTIDOR	ET.	DATA MATR.	IMPORT
Nissan	X-Trail	[...]	JN1T33TCXU0003752	Eco	30/04/2024	24,15 €

3.- L'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, relatiu a les bonificacions, disposa:

"Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota".

L'article 8 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, relatiu al període impositiu i meritació disposa:

"1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas el període impositiu començarà el dia en què es produeixi l'adquisició esmentada.

2.- L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu.

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats l'àrea de recaptació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per OLOT MOTOR SL, NIF B17279084, i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle següent, per tractar-se d'un vehicle ECO:

Vehicle	Matricula	Etiqueta	Exercici 2024	Bonif	Import total exercici 2024
NISSAN XTRAIL	[...]	ECO	64,40€	50%	32,20€

Segon.- Deixar constància que l'aplicació de la bonificació acordada (acord Primer), no dona lloc a la devolució de cap quantitat, d'acord amb el següent detall:

Vehicle	Matricula	Import a pagar 3 trimestres	Import pagat
NISSAN XTRAIL	[...]	24,15€	24,15€

Segon.- Comunicar els acords adoptats al departament de comptabilitat als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.14.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

En data 9 de maig de 2024 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra a la Sra. [...], amb NIF núm. [...], representada en aquell expedient per VOLTAIC RENOVABLES SLU, NIF núm. B67878579.

Descripció de l'obra: Instal·lació de 20 mòduls solars fotovoltaics coplanars a la coberta inclinada, de l'habitatge ubicat al carrer Clavell, núm. 12 de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 8,10kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica, redactada per Jonatan Sielva González, signada a data 17 de novembre de 2023.

Empresa instal·ladora: "VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU".

2.- En data 15 de maig de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024001836, VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU, NIF B67878579 en representació acreditada de la Sra. [...], amb NIF núm. [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 15 de maig de 2024. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potència de 8,10KWp. Per això exposat, demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI), que correspongui.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, i tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos. En cap cas la bonificació que s'apliqui superarà els 400 €.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació, serà fins al 50%. El percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris i en cap cas superarà els 400 €.

▪ < 1 kWp Bonificació del 15%



Ajuntament de
Les Preses

- $1 \text{ kWp} \leq P \leq 2 \text{ kWp}$ Bonificació del 25%
- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 50%

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.“

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], amb NIF núm. [...], representada per VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF B67878579, i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029, en relació a l'habitatge ubicat al carrer Clavell, núm. 12 de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord al departament de comptabilitat als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.15.- Fraccionament de l'Impost de Béns Immobles exercici 2024. Cadastral [...]

1.- En data 13 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001807 la Sra. [...], amb NIF núm. [...], sol·licita el fraccionament, en dues quotes mensuals, dels següents impostos corresponents al present exercici 2024:

- Impost sobre Béns Immobles (IBI), en relació a l'habitatge ubicat al [...] (cadastral número [...]).
- Impost sobre Béns Immobles (IBI), en relació al solar ubicat al [...] (cadastral número [...]).

2.- En l'actualitat, pels conceptes indicats, la sol·licitant té pendent de pagament els següents rebuts:

Rebutis inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2414000980-000	IBI	115,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,87
2414000989-000	IBI	466,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	466,06
	TOTAL	581,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	581,73

Fonaments de Dret:

1.- Article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

2.- Article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resolt de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

3.- Article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

4.- Article 58.4 i 58.5 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“4. L'inici del període executiu determinarà la meritació dels recàrrecs del període executiu i dels interessos de demora.

5. Els recàrrecs del període executiu son de tres tipus: recàrrec executiu, recàrrec de constrenyiment reduït i recàrrec de constrenyiment ordinari. Les quanties són les següents: el recàrrec serà del 5% quan el deute se satisfaci abans que hagi estat notificada la providència de constrenyiment, del 10% si el deute es paga una vegada notificada la providència de constrenyiment i dintre dels terminis de l'article 60 d'aquesta mateixa Ordenança i del 20%, més els interessos de demora i costos, transcorregut aquest termini.”

La sol·licitud de fraccionament formulada per la Sra. [...], DNI [...], s'ajusta a les anteriors previsions legals i es consideren suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sr. [...], amb NIF núm. [...] i aprovar el fraccionament dels rebuts números 2414000959 i 2414000960 corresponents a l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI), exercici 2024, en relació a l'habitatge ubicat al carrer de [...] (cadastral número [...]) i el solar ubicat al carrer [...] (cadastral número [...]), en dues **(2) quotes**, ajustades als imports i terminis següents:



Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/06/2024	290,87	0,00	290,87
2	22/07/2024	290,86	0,00	290,86
TOTAL		581,73	0,00	581,73

Segon.- Fer avinent a la sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.16.- Fraccionament de l'Impost de Béns Immobles exercici 2024.

1.- En data 13 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001817, el Sr. [...], amb NIF núm. [...], sol·licita el fraccionament, en 5 quotes mensuals, de l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI) corresponent a l'exercici 2024, en relació a l'habitatge ubicat [...] (cadastral número [...]).

2.- En l'actualitat, pel concepte indicat, el sol·licitant té pendent de pagament el següent rebut:

Rebut inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2414001105-000	IBI	1.013,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.013,89
TOTAL		1.013,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.013,89

Fonaments de dret:

1.- Article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:



Ajuntament de
Les Preses

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

2.- Article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resolt de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constreyniment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

3.- Article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia

recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

4.- Article 58.4 i 58.5 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“4. L'inici del període executiu determinarà la meritació dels recàrrecs del període executiu i dels interessos de demora.

5. Els recàrrecs del període executiu son de tres tipus: recàrrec executiu, recàrrec de constrenyiment reduït i recàrrec de constrenyiment ordinari. Les quanties són les següents: el recàrrec serà del 5% quan el deute se satisfaci abans que hagi estat notificada la providència de constrenyiment, del 10% si el deute es paga una vegada notificada la providència de constrenyiment i dintre dels terminis de l'article 60 d'aquesta mateixa Ordenança i del 20%, més els interessos de demora i costos, transcorregut aquest termini.”

La sol·licitud de fraccionament formulada pel Sr. [...], amb NIF núm. [...], s'ajusta a les anteriors previsions legals i es consideren suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aprovar el fraccionament de rebut número 2414001105 corresponent a l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI, en **5 quotes**, ajustades als imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/07/2024	202,78	0,00	202,78
2	05/08/2024	202,78	0,00	202,78
3	05/09/2024	202,78	0,00	202,78
4	07/10/2024	202,78	0,00	202,78
5	05/11/2024	202,77	0,00	202,77
TOTAL		1.013,89	0,00	1.013,89

Segon.- Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà, en la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.17.- Denegació d'una sol·licitud d'exempció d'IVTM: vehicle agrícola matrícula E [...].

Antecedents:

1.- En data 23 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001358 la Sra. [...], NIF [...], en representació de la societat ROYALVERD SERVICE SLU, NIF B17761594, sol·licita l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica, en relació al tractor marca JOHN DEERE 5115M 4WD, amb matrícula E[...] i número de bastidor [...].

Amb la sol·licitud acompanya el CERTIFICAT emès pel Cap de la Secció d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Girona, conforme el qual el referit tractor consta inscrit en el Registre Oficial de Maquinària Agrícola amb efectes des del dia 25/03/2024 (ROYALVERD SERVICE SLU).

2.- Deixar constància que en data 8 de maig de 2024, la Direcció de Trànsit de Girona comunica l'alta i **la baixa** a nom de ROYALVERD SERVICE SLU, NIF B17761594, del següent vehicle:

Moviment DGT	Data Alta/Baixa	Model	Bastidor	Matrícula
ALTA	25/03/2024	JOHN DEERE 5115M 4WD	1PY[...]N001746	E[...]
BAIXA DEFINITIVA	12/04/2024	JOHN DEERE 5115M 4WD	1PY[...]N001746	E[...]

Fonaments de dret:

L'article 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica, disposa:

Article 2 - Naturalesa i fet imposable

1.- *L'Impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per a circular per les vies públiques, qualsevol quina sigui llur classe i categoria.*

2.- *S'ha de considerar vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no s'hagi donat de baixa. A l'efecte d'aquest impost també s'han de considerar aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.*

3.- *No estan subjectes a aquest impost:*

a) *Els vehicles que havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, puguin ser autoritzats per a circular excepcionalment amb ocasió d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.*

b) *Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 Kg.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer – Desestimar la sol·licitud d'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica formulada per ROYALVERD SERVICE SLU, NIF B17761594, en relació al vehicle tractor marca JOHN DEERE 5115M 4WD, amb matrícula [...] i número de bastidor 1PY[...]N001746, el qual ja consta donat de baixa a la Direcció de Trànsit de Girona.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.18.- Autorització en favor de la Sra. [...], per a l'organització d'actuacions musicals en viu del 30 de maig al 5 de setembre de 2024.

Antecedents:

En data 20 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001903, la Sra. [...], NIF [...], concessionària del servei de bar cafeteria i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major 2 de les Preses, en l'espai anomenat "Bar Cafè la Plaça", sol·licita una autorització per a l'organització i celebració de concerts musicals a la zona de la terrassa, els dijous compresos entre els dies 30 de maig a 5 de setembre de 2024 (ambdós inclosos), en horari de 21:00h a 23:30h.

Així mateix demana una autorització per a:

- Instal·lar una "Food truck" al davant de la plaça de pàrquing reservada a persones amb mobilitat reduïda. Informa que aquesta "Food truck" oberta, ocupa un espai de 9x3m i necessita poder endollar-se a la corrent elèctrica.
- La utilització de l'equip de so de l'Ajuntament pels concerts dels dijous.
- La instal·lació d'un petit escenari al dessota del tendal gran.

Fonaments de dret:

1.- L'ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions del terme municipal de les Preses, disposa que qualsevol activitat a l'aire lliure, festiva i en general a la via pública ha de disposar d'una autorització municipal expressa.

D'acord amb el mapa de capacitat acústica municipal el lloc on es volen realitzar les actuacions és considerada zona de sensibilitat acústica alta amb predomini d'ús residencial.

2.- La instal·lació d'una "Food truck" requerirà la presentació d'una declaració responsable en matèria de seguretat alimentària (<https://tuit.cat/80k8d>).

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...], NIF [...], raó social CAFÈ BAR LA PLAÇA, una autorització per a l'organització i celebració de concerts musicals els dijous compresos entre els dies 30 de maig a 5 de setembre de 2024, ambdós inclosos, en horari de 21:00h a 23:30h, exceptuant la setmana del Festival ESDANSA (del 19 al 25 d'agost). Tractant-se d'una zona de sensibilitat acústica alta l'organitzadora haurà de complir en tot moment els valors límits d'immissió en decibels que en cap cas podrà superar els 55 (dB).

Segon.- L'autorització d'instal·lació d'una "Food Truck", requerirà de la prèvia presentació d'una declaració responsable en matèria de seguretat alimentària (<https://tuit.cat/80k8d>) i quedarà subjecte al pagament de la corresponent taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública.

Tercer.- Les ocupacions temporals autoritzades per a la celebració de concerts i instal·lació d'una "Food Truck" (*prèvia la presentació d'una declaració responsable en matèria de seguretat alimentària*) originen una situació de possessió precària, essencialment revocable per raons d'interès públic.

Quart.- Denegar la cessió de l'equip de so de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- Comunicar a la Sra. [...] que haurà de posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per a la cessió de l'escenari, deixant constància que aquest, en principi, no estarà disponible fins al proper 24 de juny de 2024.

Sisè.- Recordar a la interessada que l'enrajolat de la plaça de les Monges és flotant i no permet elements de pes addicional al damunt excepte taules i cadires.

Setè.- Comunicar els presents acords a la interessada, al cap de la brigada i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.19.- Aprovació d'una addenda al contracte de manteniment de jardineres i plantació subscrit amb la FAGEDA FUNDACIÓ.

Antecedents:

1.- En data 2 de març de 2022, l'Ajuntament de les Preses d'una part i LA FAGEDA FUNDACIÓ, amb N.I.F. núm. G17808247 de l'altra varen subscriure un contracte de serveis de manteniment de jardineres i plantació del municipi de les Preses amb codificació 77311000-3 (Serveis de manteniment de jardins i parcs).

2.- En data 22 de febrer de 2024 la Junta de Govern Local va resoldre prorrogar un any -fins al dia 15 de març de 2025- el referit contracte de manteniment de jardineres i plantació subscrit amb LA FAGEDA FUNDACIÓ.

3.- El responsable del contracte per compte de l'Ajuntament de les Preses és el cap de la brigada municipal el qual comunica la necessitat de posar més flors i jardineres a la piscina municipal i a l'escola bressol i també en zones on s'han produït millores urbanes importants com per exemple la zona del camp del prat, la zona del restaurant Quinze Ous, el passatge d'accés a la pista poliesportiva, el dispensari o la zona de la farmàcia.

4.- Prèvia sol·licitud a l'efecte el responsable de la secció de Jardineria de La Fageda ha facilitat un pressupost (núm. 278), del qual es desprèn que el cost d'aquests serveis addicionals, ascendeix a 4.048,32 €/any, i inclou:

El subministrament de 56 unitats de jardineres, 29 actuacions de manteniment (regar les jardineres, plantacions d'arbustos, treure males herbes i neteja) així com el subministrament de 100 unitats de flors, 12 geranis i 50 aromàtiques. El tractament del material vegetal generat per les actuacions realitzades va a càrrec de La Fageda Fundació.

- *Piscina municipal- 5 jardineres i 10 testos.*
- *Llar infants - 25 jardineres.*
- *Camp del prat - 2 jardineres*
- *Futbol-quinze ous -4 jardineres*
- *Entrada pista poliesportiva-3 jardineres.*
- *Dispensari -4 jardineres*
- *Farmàcia -3 jardineres*

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

- Clàusula econòmica administrativa 33 del Plec regulador.
- Article 205.2.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, considerant necessari ampliar el servei de manteniment de jardineres i plantació que LA FAGEDA FUNDACIÓ presta a l'Ajuntament de les Preses i considerant imprescindible que aquest servei es segueixi prestant de manera homogènia a tot el terme municipal seguint els mateixos estandards de qualitat existents es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Aprovar una addenda al contracte de jardineria subscrit en data 2 de març de 2022 per l'Ajuntament de les Preses d'una part i LA FAGEDA FUNDACIÓ, amb N.I.F. núm. G17808247 de l'altra, per a la prestació dels serveis addicionals que a continuació s'enumeren, per preu 4.048,32 €/anuals que s'afegirà al cost actual de prestació del servei 11.099,66 €/anuals, en total 15.147,98 €/anuals, més l'IVA corresponent.

Serveis addicionals: Inclou el subministrament de 56 unitats de jardineres, 29 actuacions de manteniment (regar les jardineres, plantacions d'arbustos, treure males herbes i neteja) així com el subministrament de 100 unitats de flors, 12 geranis i 50 aromàtiques. El tractament del material vegetal generat per les actuacions realitzades va a càrrec de La Fageda Fundació.

- Piscina municipal- 5 jardineres i 10 testos.
- Llar infants - 25 jardineres.
- Camp del prat - 2 jardineres
- Futbol-quinze ous -4 jardineres
- Entrada pista poliesportiva-3 jardineres.
- Dispensari -4 jardineres
- Farmàcia -3 jardineres

Segon.- Deixar constància que el pagament dels serveis addicionals s'efectuarà per mensualitats, juntament amb la prestació inicialment contractada, en la forma prevista en el contracte signat en data 2 de març de 2022, el qual s'aplicarà igualment a l'addenda acordada.

Tercer.- Comunicar-ho al responsable del contracte.

Quart.- Notificar-ho a LA FAGEDA FUNDACIÓ, amb N.I.F. núm. G17808247.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.