

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 9 DE MAIG DE 2024**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2024000009  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 9 de maig de 2024  
Hora d'inici: 18:33 h  
Hora de fi: 21:00 h  
Lloc: Sala de Juntes

**Hi assisteixen:**

Albert Danés Casalprim, Alcalde  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Laia Figueras Tortras, Regidora (s'incorpora a les 19:22 h)  
Ferran Pagès Roquer, Regidor

**Amb veu i sense vot:**

Estel Muntada Pujiula, Regidora  
Laura Ramírez Gómez, Regidora

**Secretari.**

Rafael Berga Vayreda

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Llicència urbanística d'obra per la construcció d'un habitatge a la [...].
- 6.- Llicència urbanística d'obra per a la substitució d'una barana [...] del municipi de les Preses.
- 7.- Llicència urbanística d'obra per a la realització d'una perforació per a l'aprofitament d'aigües subterrànies a la finca ubicada al [...] del municipi de les Preses.
- 8.- Assabentat d'obres consistents en canviar les teules de la coberta i repintar la façana de l'habitatge ubicat a [...].
- 9.- Assabentat d'obra. Arranjament de coberta i retirada d'envans interiors del local situat al carrer [...].
- 10.- Assabentat d'una obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al carrer [...].
- 11.- Establiment/modificació de preus públics.

- 12.- Contractació de millores a les instal·lacions de la piscina municipal.
- 13.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 1r trimestre de 2024 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.
- 14.- Autorització d'abonament, amb càrrec al fons de reposició i a la subvenció concedida per l'ACA, del cost de substitució de la canonada d'impulsió del pou del carrer Roure al dipòsit de Sant Sebastià.
- 15.- Assabentat d'una activitat d'elaboració de productes de fleca i rebosteria estables a temperatura ambient al [...].
- 16.- Assabentat d'obertura d'una activitat d'exposició, venda i reparació de bicicletes, al [...] de les Preses.
- 17.- Assabentat de baixa d'una activitat de venda i reparació de bicicletes ubicada a la [...].
- 18.- Atorgament d'una subvenció extraordinària en favor del CF les Preses (any 2024).
- 19.- Sol·licitud d'una subvenció al Consell Català de l'Esport en el marc de la convocatòria per a la realització d'activitats esportives i actes que tinguin un impacte significatiu en el conjunt del sistema esportiu de Catalunya, temporada 2023-2024.
- 20.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per dur a terme actuacions municipals per nevades (anualitat 2024).
- 21.- Sol·licitud d'una subvenció al Dipsalut per al finançament del Programa de suport econòmic a les actuacions de lluita i control integrat de plagues urbanes (Pt10) corresponent als 2024-2025.
- 22.- Assabentat de pas i autorització d'ocupació temporal d'un espai al davant del local Centre de Cultura Tradicional i Popular Marboleny amb motiu d'un pedalada organitzada per Mifas, a celebrar el dia 8 de juny de 2024.
- 23.- Autorització per col·locar banderoles orientatives del festival VALLVIVA 2024 en fanals del municipi.
- 24.- Assabentat d'una possible utilització dels aparcaments de la Bòbila, zona Marboleny i carrers adjacents durant la celebració del festival Vallviva 2024.
- 25.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una jornada de donació de sang, el dia 29 de maig de 2024.
- 26.- Padró d'arbitris (escombraries, cementiri i entrada de vehicles) corresponent a l'exercici 2024.
- 27.- Estimació d'una exempció del pagament de l'IVTM en relació al vehicle amb matrícula [...].
- 28.- Liquidació de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus: HOSTAL VERTISOL, S.L.
- 29.- Liquidació de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus: QUINZE OUS SL.
- 30.- Liquidació de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus: FLECA CAN DORCA, S.L.
- 31.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'una part alíquota de la [...].
- 32.- Punts d'urgència.
  - 32.1.- Aprovació d'expedients de despesa.
  - 32.2.- Assabentat d'una obra de construcció d'una piscina al [...].
  - 32.3.- Aprovació d'una memòria valorada i sol·licitud d'una subvenció per a la promoció i foment de l'activitat física i l'esport promoguda per la Diputació de Girona.
  - 32.4.- Contractació d'obra. Canvi de gespa natural del camp de futbol municipal de Bosc de Tosca.
  - 32.5.- Adjudicació d'un contracte de serveis. Procés participatiu sobre mobilitat i elaboració de l'informe corresponent.
  - 32.6.- Adjudicació d'un contracte de concessió del servei de casa de colònies.



32.7.- Devolució de l'aval constituït per raó del contracte de concessió d'ús privatiu de l'edifici del carrer Hospital núm. 7 de les Preses, amb destí a la prestació del servei de casa de colònies.

32.8.- Atorgament d'una subvenció ordinària en favor del CF les Preses (any 2024).

32.9.- Bonificació del cànon corresponent a la concessió demanial d'us privatiu de la planta primera i el magatzem en planta baixa, de l'immoble situat al c/President Tarradellas, 9 amb destí a una activitat de restaurant.

33.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 8/2024, de 17 d'abril de 2024, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 8/2024, de 17 d'abril de 2024.

### **2.0.- Despatx oficial.**

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 18 d'abril a 9 de maig. En destaca els següents:

**E2024001515 de 19/04/2024** – La Diputació de Girona ha resolt concedir a l'Ajuntament de les Preses els següents recursos del Pla de Serveis d'Assistència als Municipis per a la Gestió de Cementiris i Serveis Funeraris.

- Servei d'Inventari – Comporta la identificació i ubicació de cada unitat d'enterrament, recull de les dades (difunts, titulars, concessions, etc.), detecció de disfuncions, identificació dels elements físics que configuren cada cementiri i valoració del seu estat.
- Aplicació informàtica de gestió de cementiris municipals: GESCEM.

Incorpora a la llista d'espera per a resolucions posteriors la realització del servei d'estudi del cementiri de Les Preses (llista d'espera).

**E2024001530 de 22/04/2024** – Fons de Cooperació Econòmica Municipal 2024-2027. La Diputació de Girona informa que una vegada reconeguda l'obligació de pagament en favor de l'Ajuntament de les Preses de la suma de 90.399,72 € (exercici 2024) ho farà en dos pagaments. Un primer pagament de 45.199,86 € i un 2n pagament, del mateix import en funció de les disponibilitats econòmiques de la Diputació.

**E2024001555 de 24/04/2024** – El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya comunica que en breu finalitzarà el termini de vigència dels nomenaments del Jutge de Pau titular i substitut i insta a fer nous nomenaments.

**E2024001570 de 25/04/2024** – Resolució provinent de la Generalitat de Catalunya. Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural Direcció General de Boscos i Gestió del Medi, comunicant l'aprovació del Programa anual d'aprofitaments

de fusta dels terrenys forestals de propietat pública a Catalunya per a l'any 2024. A l'Ajuntament de les Preses li corresponen 150 t (Muntanya del Murrià).

**E2024001640 de 02/05/2024** – La Diputació de Girona reconeix una subvenció en favor de l'Ajuntament de les Preses per a l'adquisició de dos d'habitatges destinats a polítiques socials d'importos 40.000 € (Pl. Artiga Bonica, 1, 2-1) i 37.890,00 € (Pl. Artiga Bonica, 1, 2-2).

**E2024001660 de 03/05/2024** – Localret recorda que encara hi ha temps per afegir-se a la compra agregada de serveis de telecomunicacions de la demarcació de Girona. El termini per adherir-se finalitza el dia 15 de juny de 2024.

**E2024001692 de 06/05/2024** – La Fundació Privada Patronat Santa Creu de la Selva presenta el text refós de la Modificació NNSS de planejament en l'àmbit de la Rectoria, després que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 20 de març de 2024, resolgués aprovar definitivament la Modificació NNSS de planejament en l'àmbit de la Rectoria, supeditat a la presentació d'un text refós.

**E2024001701 de 06/05/2024** – L'Agència Catalana de l'Aigua recorda la possibilitat de demanar una subvenció per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes. El termini finalitza el dia 12 de juny de 2024. L'import subvencionable en els municipis de menys de 5.000 habitatges pot arribar al 95% i es pot obtenir un màxim de 80.000 € per sol·licitud.

**E2024001754 de 08/05/2024** – La Fundació de la Unió de Federacions Esportives de Catalunya («UFEC»), proposa resoldre i deixar sense efecte el conveni subscrit amb l'Ajuntament de les Preses que tenia per objecte la promoció de l'esport local i de base mitjançant la retransmissió digital de les competicions. Presenta una proposta de resolució per la qual ambdues parts s'alliberen mútuament de qualsevol responsabilitat obligant-se la UFEC a retirar els equips instal·lats sense afectar l'equipament esportiu i deixant-ho tot en bon estat. El conveni es va signar en data 17/11/2021 i la seva vigència és de 4 anys (finalitza el dia 17/11/2025). L'Ajuntament va pagar a l'UFEC 5.500 euros més els costos necessaris per a poder fer la instal·lació.

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**19/04/2024** – L'alcalde es reuneix amb el cap de trànsit del cos de Mossos d'Esquadra a la Garrotxa, el senyor [...]. L'alcalde li manifesta la seva preocupació per l'alta velocitat d'alguns vehicles al tram de la C-152 de Bellaire i la zona del carrer Sant Sebastià.

**20/04/2024** – L'alcalde i el regidor Ferran Pagès assisteixen al sopar del CF les Preses.

**23/04/2024** – Amb motiu de la festivitat de Sant Jordi, l'alcalde fa entrega d'una rosa a les treballadores i els treballadors de l'Ajuntament, d'Empris SL, de la Llar d'infants, el claustre de mestres i professors de l'escola la Bòbila i al personal del consultori local de les Preses.

**23/04/2024** – L'alcalde assisteix el Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa.

**25/04/2024** – L'alcalde, el regidor Lluís Guillaumes i el representant de l'associació les Preses 2020 -2030 es reuneixen -videoconferència- amb tècnics de l'empresa Typsa per parlar del projecte de la variant.

**26/04/2024** – L'alcalde assisteix a l'acte de celebració del Dia de les Esquadres 2024 de l'Àrea Bàsica Policial de la Garrotxa que es va celebrar a Sant Joan les Fonts. En aquest acte es va felicitar dos Mossos d'Esquadra *presencs* per la seva tasca al cos de policia, el senyor [...] i el senyor [...].

**27/04/2024** – L'alcalde assisteix el dinar que organitzen l'agrupació de caçadors de les Preses a Xenacs.

**02/05/2024** – L'alcalde assisteix a l'acte de presentació a Olot del programa *Més Actius*, a la sala de gerència de l'hospital d'Olot, amb la presència de la Sra. [...], secretaria general de l'esport i l'activitat física de la Generalitat de Catalunya.

**07/05/2024** – L'alcalde, el regidor Lluís Guillaumes i els tècnics [...] assisteixen a una reunió -videoconferència- amb el senyor [...] del Consorci de les Vies Verdes, l'alcalde de la Vall d'en Bas, el senyor [...], assessor de l'Ajuntament de la Vall d'en Bas, i el senyor [...] de l'empresa de Typsa, per parlar de l'afectació que les obres de la variant poden tenir a la via verda. Es va parlar de la conveniència d'introduir millores a la via verda (il·luminació, senyalització, ferm i traçat per no afectar els nuclis urbans).

A la tarda l'alcalde assisteix al Consell Comarcal de la Garrotxa per parlar de l'estudi de mobilitat intermodal a la Garrotxa. La presentació va anar a càrrec del senyor [...] de Medis – Enginyeria ambiental i agroindustrial.

**08/05/2024** – L'alcalde, assisteix al consell de presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa. A la tarda, l'alcalde assisteix a la comissió informativa del Consell Comarcal de la Garrotxa.

**09/05/2024** – L'alcalde i la tècnica [...] es reuneixen amb el senyor [...] de l'empresa la Fogaina.

#### **4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

L'Alcaldia ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 40/2024, de data 17 d'abril de 2024:** Convocatòria de sessió ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 17 d'abril de 2024, a les 18:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 41/2024, de data 18 d'abril de 2024:** Avançament de la paga extraordinària de juny a la treballadora amb DNI [...]496A.
- **Decret d'Alcaldia núm. 42/2024, de data 25 d'abril de 2024:** Concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'Espai 01 del Centre d'Empreses en favor d'EMPATIF STAFFING ETT, SL.
- **Decret d'Alcaldia núm. 43/2024, de data 30 d'abril de 2024:** S'autoritza, disposa, reconeix i s'acorda el pagament de la relació de factures O/2024/9 per import 23.299,17 euros.

l es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.-** Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 40 a 43 corresponents a l'any 2024.

Resultat: Aprovat per majoria

### **5.0.-Llicència urbanística d'obra per la construcció d'un habitatge a [...].**

En data 21 de març de 2024, amb entrada de registre E2024001045, l'arquitecte [...], amb NIF [...] presenta documentació i sol·licita una llicència urbanística d'obra per la construcció d'un habitatge a la [...], del municipi de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu, signat per l'arquitecte [...].

Previ requeriment a l'efecte en data 10 d'abril de 2024, amb registre d'entrada X2024000347, l'arquitecte [...], comunica que actua en representació de la Sra. [...] DNI [...] i acompanya la documentació acreditativa.

### **DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA**

1. La documentació presentada contempla la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat que es desenvolupa completament en planta baixa, de forma lleugerament allargada. La coberta serà plana.
2. D'acord amb el projecte presentat el programa és: garatge, rebedor, distribuïdor, 4 habitacions, 2 banys, una cuina i sala d'estar-menjador. L'habitatge té un total de 178,80m<sup>2</sup> de superfície útil i el garatge de 15,70m<sup>2</sup>. El total de superfície construïda és de 246,70m<sup>2</sup>.
3. El cost d'execució material s'estima en 271.356,09€.

Consta informe favorable amb condicions emès en data 25 d'abril de 2024 per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal, (veure condicions al punt sisè de la present resolució)

Consta informe favorable amb condicions en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi emès en data 30 d'abril de 2024 pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa, (veure condicions al punt sisè de la present resolució)

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 3 de maig de 2024.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, Edificació Extensiva 2 (Clau 7.2.2). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per la interessada és de 271.356,09€. € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a la Sra. [...] DNI [...], per a la construcció d'un habitatge a la [...], del municipi de les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar al Projecte bàsic i executiu, signat per l'arquitecte [...], acompanyat amb la sol·licitud i a les condicions dels informes tècnics que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a la interessada que, una vegada comunicada la llicència, i acomplertes les condicions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions particulars de la present llicència d'obra són les següents:

Amb caràcter previ a iniciar les obres caldrà lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- El projecte presentat planteja un garatge adossat a l'edificació principal i fent mitgera amb la parcel·la veïna. Aquesta construcció auxiliar no supera l'edificabilitat admesa a la finca i les seves parets seran tractades com a una façana. El projecte no indica l'alçada d'aquesta construcció. Caldrà aportar seccions acotades.



- Compliment del Codi tècnic de l'edificació: El projecte justifica el compliment del Codi tècnic de l'edificació pel que fa a projecte bàsic. Caldrà aportar seccions acotades.
- Pel que fa al compliment de la normativa d'habitabilitat, el projecte presentat justifica el seu compliment, concretament l'Annex 1 per a habitatges de nova construcció. Caldrà aportar seccions acotades.
- Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional. Declaració expressa que el projecte executiu no presenta modificacions respecte el projecte amb llicència.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat i visat
- Full d'assumeix de la direcció facultativa visat
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal
- Full d'estadística de construcció d'habitatges.
- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

#### **En matèria de seguretat i prevenció d'incendis:**

- L'element extintor es col·locarà a una alçada respecte al terra de 0,80-1,20 metres, segons l'Annex I.4 del RD 513/2017.
- Una vegada executada l'obra caldrà, sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010"

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en cas justificat una pròrroga, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En

cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**8-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restat prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**9-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**10-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**11-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament conseqüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**12-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**13-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de **8.365,68 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per majoria

#### **6.0.- Llicència urbanística d'obra per a la substitució d'una barana [...]del municipi de Les Preses).**

En data 13 de març de 2024, amb registre d'entrada E2024000942, el Sr. [...], amb NIF [...] sol·licita una llicència urbanística d'obres per a la substitució d'una barana de la terrassa de l'habitatge ubicat a [...] del municipi de Les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Pressupost de l'actuació.
- Imatges de l'estat actual i de la proposta.

Consta informe favorable emès en data 3 de maig de 2024, pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, amb les següents, **CONSIDERACIONS**

*Es tracta d'una actuació en una edificació de l'Avinguda Zona Esportiva de construcció moderna. No es tracta d'una construcció tradicional.*

*S'ha efectuat visita sobre el terreny i s'han valorat diverses opcions proposades pel promotor com unes possible plaques de PVC blanc o bé alternativament una estructura de làmines d'alumini com la que s'inclou a la fotografia adjunta però en color blanc.*

*S'ha considerat admissible, atenent al tipus de construcció, conformar una barana en base a l'estructura de làmines d'alumini de color blanc i amb una alçada fins a la base de la coberta del volum de la banda esquerre i emplaçat lleugerament avançat en relació amb el pla de façana per tal d'ocultar la canal existent. La part baixa de la barana hauria de ser coincident amb la base del forjat sobre la porta d'entrada.*

*CONCLUSIÓ Per tot això, s'emet FAVORABLE amb les indicacions efectuades a l'apartat de consideracions, sens perjudici de la seva admissibilitat a nivell de la normativa municipal.*

Consta informe favorable emès en data 6 de maig de 2024 per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals.

Consta informe favorable emès en data 8 de maig de 2024 pel secretari municipal.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en no urbanitzable, zona de Reserva natural volcànica, àrea d'influència al voltant del camí de Pocafarina (Clau 11.1.4). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 500,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], amb NIF [...] per a la substitució de la barana de la terrassa de l'habitatge situat a [...] del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...], la qual s'haurà d'ajustar a les consideracions de l'informe tècnic emès en data 3 de maig de 2024, pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són les següents:

*Es considera admissible, atenent al tipus de construcció, conformar una barana en base a l'estructura de làmines d'alumini de color blanc i amb una alçada fins a la base de la coberta del volum de la banda esquerra i emplaçat lleugerament avançat en relació amb el pla de façana per tal d'ocultar la canal existent. La part baixa de la barana hauria de ser coincident amb la base del forjat sobre la porta d'entrada.*

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una **pròrroga**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la**

**celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**7-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**8-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**9-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**10-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**13-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **35,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprobat per majoria

**7.0.- Llicència urbanística d'obra per a la realització d'una perforació per a l'aprofitament d'aigües subterrànies a la finca ubicada al [...] del municipi de les Preses**

**Antecedents:**

**1.-** En data 3 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001212, Perfollac SL, amb NIF B55157978, en representació de la Sra. [...], amb NIF [...], sol·licita una llicència urbanística d'obres per dur a terme una perforació per a aprofitament d'aigües subterrànies de fins a 7.000m<sup>3</sup>/any i d'aigües pluvials, a la finca ubicada a [...], del municipi de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Pressupost de l'actuació.
- Plànol d'emplaçament.
- Autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Autorització dels Serveis Territorials del Departament d'Empresa i Treball.
- Document d'atorgament de representació.
- Declaració responsables de l'empresa constructora.

Descripció de la proposta: La proposta planteja una perforació d'un pou de 25 metres de profunditat amb un diàmetre de 220 mm. per a l'aprofitament d'aigües subterrànies per a reg agrolúdic.



2.- Prèviament, en data 19 de febrer de 2024, amb registre d'entrada X2024000103 l'Agència Catalana de l'Aigua comunica la resolució adoptada en el curs de l'expedient FUE-2023-03571741, per la qual s'autoritza les següents obres d'investigació:

**"CARACTERÍSTIQUES:**

**Títular:** . [...].

**SITUACIÓ DE LA CAPTACIÓ:**

( Segons les dades indicades a la sol·licitud )

Comarca: Garrotxa.

Terme Municipal: Les Preses.

R.P. OLOT, VOLUM 898, LLIBRE 32, FOLI 7, FINCA 78 DE LES PRESES

TITULAR: [...]

Coordenades UTM ETRS89:

• X: 455454,00

• Y: 4665734,00

• H: -- msnm.

*El sondeig estarà situat, fora de la zona de policia. A 132m del marge esquerre del torrent de Sant Esteve. Massa d'aigua protegida: MAS09 - Fluviovolcànic de la Garrotxa.*

*Aqüífer: 202113 - Aqüífer fluvio-volcànic lliure de la Garrotxa.*

*Classificació sòl: sòl urbà.*

*Distància a la captació més propera: 144,64 m (segons les bases de dades disponibles).*

**CONDICIONS PARTICULARS:**

1. S'haurà de cimentar l'anular del pou entre els 0 m i el sostre de la formació permeable.
2. En cas de trobar-se diferents nivells d'aqüífers, s'hauran d'aïllar suficientment per tal d'evitar intercanvi d'aigües entre aquests.
3. Finalitzats els treballs de perforació, assaigs de bombament, caldrà presentar informe final d'obra (amb descripció detallada dels materials travessats i de les característiques de l'entubació, trams ranurats, cimentats, etc.) previ a la utilització i inscripció del recurs, redactat i signat per l'empresa contractista dels treballs i/o tècnic assessor.
4. Els llots generats durant la perforació i les aigües de l'aforament no hauran de produir afeccions al domini públic hidràulic.
5. Un cop finalitzades les obres, si el resultat és positiu, s'haurà de comunicar a aquesta Agència, per a la seva inscripció en el Registre d'aigües, les dades següents:
  - a) Característiques definitives del pou: fondària, diàmetre, tipus de bomba i motor (capacitat d'elevació en l/s, potencia, profunditat d'instal·lació i energia d'accionament)
  - b) Coordenades definitives del pou.
  - c) Columna litològica de perforació.
6. En cas de resultat negatiu s'haurà de restaurar el pou, en la mesura del possible, a les condicions hidrogeològiques anteriors a la perforació, procurant en tot cas, impermeabilitzar-ho contra filtracions d'aigües superficials a través del broc.

**CONDICIONS GENERALS**

1. Les obres s'hauran de dur a terme d'acord amb la documentació aportada i validada.
2. Es prendran mostres dels terrenys travessats en la perforació, que es guardaran en bosses degudament numerades fins la visita tècnica.
3. Un cop finalitzades les obres, la persona interessada haurà d'aportar les dades i informes referents a la situació definitiva, geometria de construcció del sondeig, columna litològica, aforament i assaig de bombament, i aqüífers travessats, així com la previsió de les característiques de l'equip d'elevació d'aigua a instal·lar, i haurà de declarar l'aprofitament pretès; fins aquest moment no gaudirà de protecció administrativa. L'inici de l'explotació i per tant l'extracció de cabal –llevat de l'aforament del pou- resta subordinada a la resolució que es dicti a l'expedient d'inscripció; cas contrari s'incorrerà en les infraccions tipificades als articles 116.b i 116.h del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, podent aquest Organisme adoptar mesures de caràcter provisional per tal d'evitar la continuació de l'activitat infractora, com ara el segellat de les instal·lacions, aparells, equips i pous (art. 119.2 del text refós de la Llei d'Aigües).
4. L'autorització s'atorga per un termini de SIS (6) MESOS a comptar des de la data de resolució. L'autoritzat resta obligat a comunicar, per escrit, l'inici i l'acabament dels treballs.



*5. Les obres i instal·lacions s'hauran d'ajustar a les prescripcions tècniques que fixi, en cada cas, el Pla Hidrològic per a les diverses Unitats Hidrogeològiques. A tal efecte el beneficiari restarà obligat a complir les instruccions que, amb aquest motiu, els adrexi l'administració hidràulica competent.*

*6. Si els resultats de les obres fossin positius, s'haurà de col·locar un mòdul o comptador volumètric a efectes del control dels cabals utilitzats i un tub piezomètric d' 1 polzada de diàmetre de PVC o ferro, ranurat des del nivell d'aigua fins la bomba, pel seguiment dels nivells d'aigua a l'aqüífer. En cas d'obtenir un resultat negatiu s'haurà de comunicar per escrit, segellant la perforació i restituint el terreny a les seves condicions inicials.*

*7. L'autorització s'atorga salvaguardant tot dret de propietat, sense perjudici de tercers. La persona o entitat autoritzada es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar a l'interès públic o privat i resta obligada a satisfer les indemnitzacions oportunes.*

*8. Aquesta autorització no comporta ni exclou les que puguin ser necessàries d'altres organismes de l'Administració central, autonòmica o local, de l'obtenció de les quals no queda eximit el beneficiari.*

*9. L'Administració es reserva el dret a deixar sense efecte aquesta autorització per incompliment de les condicions fixades o per qualsevol altra causa excepcional que ho justifiqui".*

**3.-** Consta informe favorable, emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 24 d'abril de 2024, en el qual deixa constància que segons l'article 546-7 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, ningú no pot obrir cap pou a menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera, sens perjudici, en tots els casos, del que estableix la legislació sobre aigües i de l'obligació de consolidar el sòl de manera suficient

**4.-** Consta informe favorable, emès pel secretari municipal en data dos de maig de 2024, subjecte a les condicions fixades en la resolució adoptada per l'ACA i en allò que no s'hi oposi en les condicions fixades per l'arquitecta municipal.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en Sòl urbà amb la qualificació de zona de casc antic clau 5. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per la interessada és de 4.070,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a la Sra. [...], amb NIF [...], per dur a terme una perforació d'un pou de 25 metres de profunditat amb un diàmetre de 220

mm. per a l'aprofitament d'aigües subterrànies de fins a 7.000m<sup>3</sup>/any i d'aigües pluvials a la finca ubicada al [...] del municipi de les Preses, la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la interessada i a les condicions específiques que es transcriuen al punt cinquè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a la interessada que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar i finalitzar les obres serà de sis (6) mesos a comptar del dia 19 de febrer de 2024, conforme disposa la resolució adoptada per l'Agència Catalana de l'Aigua en el curs de l'expedient FUE-2023-03571741.

**Cinquè.-** Advertir que les condicions específiques de la present llicència d'obra, són les següents:

- *El pou no es podrà obrir a menys de seixanta centímetres del límit de la finca veïna o d'una paret mitgera, sens perjudici, en tots els casos, del que estableix la legislació sobre aigües i de l'obligació de consolidar el sòl de manera suficient.*
- *Les fixades amb caràcter PARTICULAR i GENERAL en la resolució de l'ACA adoptada en el curs de l'expedient FUE-2023-03571741 (reproduïdes en l'antecedent 2n).*

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'ocupar la via pública, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).

4- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de

protecció, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

5- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

6- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

7- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent declaració d'alta o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al contribució per riquesa urbana.

8- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als usos els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de 182,10 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per majoria

### **8.0.- Assabentat d'obres consistents en canviar les teules de la coberta i repintar la façana de l'habitatge ubicat a la [...].**

En data 11 de març de 2024, amb registre d'entrada E2024000912, Construccions Pere Barcons SLU, amb NIF núm. B17488693, en representació del Sr. [...], amb DNI núm. [...], comunica el canvi de teules de la coberta i el repintat de la façana de l'habitatge situat a la [...] del municipi de Les Preses amb correspondència cadastral [...].

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les obres a realitzar.
- Document d'atorgament de representació.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística

Descripció de l'obra:

- La proposta planteja el canvi de teules de la coberta i el repintat de la façana de conformitat amb el pressupost aportat.
- Es tracta d'obres exteriors de conservació i manteniment. No s'afecten elements estructurals ni es modifica la composició arquitectònica

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 22 d'abril de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana amb normativa específica genèrica (Clau 6.2.3). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 8.020,50 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per Construccions Pere Barcons SLU, amb NIF núm. B17488693, en representació del Sr. [...], amb DNI núm. [...], consistent en el canvi de teules de la coberta i el repintat de la façana de l'habitatge situat a la [...] del municipi de les Preses amb correspondència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació aportada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat, que una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **390,62 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per majoria.

#### **9.0.- Assabentat d'obra. Arranjament de coberta i retirada d'envans interiors del local situat al carrer de [...].**

En data 28 de març de 2024, amb registre d'entrada E2024001169, Construccions Pere Barcons SL, amb NIF núm. B17488693, comunica una obra consistent en repassar la coberta de l'edifici i retirar els envans interiors del local situat al carrer de [...] del municipi de Les Preses amb correspondència cadastral [...].

La documentació que acompanya amb la comunicació és la següent:

- Pressupost de les actuacions.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística

Descripció de l'obra:

- La proposta planteja repassar la coberta i treure envans interiors del local existent.
- Es tracta d'obres interiors i exterior de conservació i manteniment. No s'afecten elements estructurals ni es modifica la composició arquitectònica.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 26 d'abril de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de casc antic (Clau 5). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 3.500,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per Construccions Pere Barcons SLU, amb NIF núm. B17488693, consistent en repassar la coberta i treure els envans interiors del local situat al carrer de [...] del municipi de Les Preses amb correspondència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació aportada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat, que una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **165,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per majoria

### **10.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al [...].**

En data 20 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004192, Voltaic Renovables SLU, amb NIF núm. B67878579, en representació de la Sra. [...], amb DNI núm. [...], comunica la instal·lació de plaques solars a la coberta de l'habitatge situat al [...] del municipi de Les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Memòria descriptiva de la instal·lació.
- Pressupost de la instal·lació.
- Assumeix d'execució d'obres.
- Document d'atorgament de representació.
- Document acreditatiu d'inscripció al RASIC.
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.

La memòria presentada descriu les obres d'instal·lació de 20 mòduls solars fotovoltaics:

- Panells instal·lats: 20 mòduls fotovoltaics sobre estructura coplanar d'alumini.



- Potència total instal·lada: 8,10 kWp.
- Superfície total ocupada: 39,30 m<sup>2</sup>.
- Producció anual màxima: 10.531,00 kWh/any.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 8 de maig de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'afecten elements estructurals ni s'afecten paràmetres urbanístics. Específicament deixa constància que d'acord amb l'article 9bis de la llei d'urbanisme **les plaques han d'anar adossades en paral·lel a la coberta** i que el projecte presentat compleix aquest extrem.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, zona de densificació urbana genèrica (Clau 6.1). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 15.061,28 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

**Important:** Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

*5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- < 1 kWp ..... Bonificació del 15%
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%
- P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per Voltaic Renovables SLU, amb NIF múm. B67878579, en representació de la Sra. [...], amb DNI núm. [...], consistent en la instal·lació de plaques solars a la coberta de l'edificació situada a [...] del municipi de Les Preses, amb correspondència cadastral [...], la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la interessada.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a la interessada que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i



l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **172,59 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per majoria

### **11.0.- Establiment/modificació de preus públics.**

#### **Antecedents:**

1.- En data 19 d'abril de 2024, s'incoa per l'Alcaldia un procediment per a la modificació d'alguns dels preus públics avui vigents al municipi de les Preses.

2. - En data 6 de maig de 2024 el tècnic de serveis econòmics emet informe tècnic econòmic sobre el cost i rendiment dels següents serveis, amb les següents conclusions:

- Ingressos i despeses derivats de la cessió d'ús de Sales del Centre Cultural, Sala de conferències i Sala del Local Social de Bosc de Tosca.
- Ingressos i despeses previsibles per l'establiment d'un preu públic per la cessió d'ús de la sala tancada de la piscina.
- Ingressos i despeses derivats de la cessió d'ús d'instal·lacions esportives.
- Ingressos i despeses derivats de l'ús de la piscina municipal.
- Ingressos i despeses derivats de la prestació dels serveis de casal, casalet i llar d'infants.
- Ingressos i despeses derivats de la cessió d'ús d'espais i naus del Centre d'Empreses.
- 

#### **A MODE DE CONCLUSIÓ FINAL:**

*"L'article 44 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, disposa que el preu públic haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat, tret que existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, cas en què es podran fixar preus públics que no ho cobreixin, sempre que es consignin al pressupost la dotació oportuna.*

*Dels preus públics estudiats únicament el preu públic corresponent a la cessió d'espais al Centre d'Empreses cobreix el cost del servei".*

**3.** – A la vista d'aquest informe tècnic econòmic, per provisió d'alcaldia de 6 de maig de 2024 es formula una proposta d'increment de preus públics en la forma que més endavant es proposa.

**4.-** En data 7 de maig de 2024 el secretari interventor emet els següents informes (2):

- Informe jurídic sobre el procediment i la legalitat aplicable a la modificació/establiment de preus públics que es proposa.
- Informe de control permanent desfavorable per incompliment del principi d'estabilitat pressupostària en no cobrir els preus públics que es proposen els costos dels serveis prestats.

## **LEGISLACIÓ APLICABLE**

**Primer.** La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 41 al 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 24 al 27 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.
- Els articles 22.2.d) i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

**Segon.** Procedència de les modificacions que es proposen.

L'article 44 del TRLRHL disposa:

1. L'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.
2. Quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat pot fixar preus públics per sota del límit que preveu l'apartat anterior. En aquests casos s'han de consignar als pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per cobrir la diferència resultant si n'hi ha.

Tal i com és de veure de l'informe tècnic econòmic sobre el cost i rendiment dels diferents serveis, els costos de prestació dels serveis i activitats que a continuació s'enumeren són superiors als rendiments que s'obtenen en aplicació dels preus públics que es proposen.

- Cessió d'ús de Sales del Centre Cultural, Sala de conferències i Sala del Local Social de Bosc de Tosca.
- Cessió d'ús de la sala tancada de la piscina.
- Cessió d'ús d'instal·lacions esportives.
- Cessió d'ús de la piscina municipal.
- Prestació dels serveis de casal, casalet i llar d'infants.

**Tercer.-** Raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que aconsellen fixar preus públics per dessota del seu cost.

**3.1 .-** Cessió d'ús de Sales del Centre Cultural, Sala de conferències, Sala del Local Social de Bosc de Tosca i Sala tancada de la piscina.

Es considera que facilitar l'accés a les infraestructures municipals habilitades a l'efecte (sales) per a la realització d'activitats lúdiques, benèfiques i culturals és una de les eines de què disposa l'Ajuntament per fomentar la cohesió social, la solidaritat, la cultura, i l'aprenentatge. El consistori aprecia raons socials, benèfiques, culturals i d'interès públic que aconsellen fixar preus públics per dessota del seu cost.

**3.2** Cessió d'ús d'instal·lacions esportives / Accés a les instal·lacions de la piscina municipal.

Es considera que facilitar l'accés a les infraestructures esportives municipals és transcendental per al foment i el desenvolupament de la pràctica esportiva. L'Ajuntament considera d'interès públic vetllar per potenciar l'activitat física i l'esport com a vehicle per al foment d'hàbits saludables i d'un estil de vida actiu, a més de ser un mitjà per fomentar la cohesió de diferents col·lectius. El consistori aprecia socials i d'interès públic que justifiquen fixar preus públics per dessota del cost del servei.

En el cas d'accés a les instal·lacions de la piscina municipal el consistori aprecia raons d'interès públic que justifiquen l'establiment de preus per dessota del cost de manteniment, amb la voluntat d'oferir a les persones un espai d'oci on poder refugiar-se de les temperatures estiuenques cada vegada més caloroses.

**3.3.-** Serveis de casal, casalet i llar d'infants.

En la prestació dels serveis de casal, casalet i llar d'infants s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals i d'interès públic que aconsellen fixar preus públics per dessota del seu cost, facilitant a les famílies (pare, mare, avi, àvia...) que puguin desenvolupar les seves activitats diàries (feina, oci, descans...), amb uns preus continguts i possibilitant la formació dels infants.

**4. –** Justificació de les limitacions d'accés i bonificacions en favor de les persones empadronades.

L'article 18.1.c de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, conté un mandat dirigit a les corporacions locals quan estableix el dret dels veïns a utilitzar, d'acord amb la seva naturalesa, els serveis públics municipals, i accedir als aprofitaments comunals, conforme a les normes aplicables.

L'Ajuntament de les Preses disposa d'un terme municipal relativament petit i posa a la disposició dels seus veïns un nombre d'infraestructures i serveis amb aforaments limitats. La seva proximitat als municipis d'Olot -capital de Comarca, amb una gran oferta d'equipaments i d'oci - i la Vall d'en Bas- més gran en extensió i disponibilitat d'equipaments- posa en risc la sostenibilitat financera dels equipaments propis.

D'això exposat resulta la necessitat d'equilibrar els ingressos suficients per garantir la sostenibilitat econòmica financera dels serveis que ofereix l'Ajuntament de les Preses, amb una oferta atraient dirigida als seus veïns, i alhora la necessitat d'evitar que un

excés de demanda provinent de veïns d'altres poblacions que ofereixen els mateixos serveis, o provinent de persones que visiten el municipi en èpoques molt concretes de l'any, col·lapsin, dificultin o fins i tot impedeixin a l'Ajuntament complir amb la seva obligació de garantir als seus veïns l'accés a la utilització dels serveis públics municipals.

A aquestes consideracions se n'hi afegixen d'altres com són la voluntat de l'Ajuntament de crear una comunitat local que participi activament en la vida social del municipi, cohesionada i solidària, en un món cada vegada més globalitzat o la d'evitar desplaçaments fent ús de vehicles contaminants per accedir a serveis que hom pot trobar al seu lloc de residència.

D'acord amb els fets i fonaments de dret esposat, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 12 de juliol de 2023, publicat en el butlletí oficial de la província de Girona núm. 145 de 27 de juliol de 2023 es proposa:

**Primer.** Aprovar la modificació i l'establiment en la imposició de les tarifes dels següents preus públics (la part modificada apareix ombrejada):

#### Article 6 – Tarifes

- a) **Cessió d'ús de sales, locals i instal·lacions esportives, publicacions, serveis de la brigada municipal, préstec de material i publicitat ràdio la vall.**

<b>Preus IVA no inclòs</b>		
<b>1. Cessió d'ús de sales municipals: IVA 21%</b>		
a) Saló de sessions	40,00 €/acte	
	<b>estiu (*)</b>	<b>hivern (*)</b>
b) Sales del Centre Cultural, Sala de conferències i sala del Local Social de Bosc de Tosca.	10,00 €/hora	15,00 €/hora
<b>(*) Estiu: d'1 d'abril a 30 de setembre</b> <b>Hivern: d' 1 d'octubre a 31 de març</b>		
c) Sala tancada piscina (només per a persones empadronades)**	50,00€/dia	2,00 €/persona
<b>(**) A partir de setembre de 2024 i només en períodes en què la piscina estigui tancada. Servei exclusiu per a persones empadronades.</b>		
<b>2. Cessió d'ús de locals (només per a entitats) IVA 21%</b>		
a) Local Centre Cultural	150,00 €/dia	
b) Local Social de Bosc de Tosca	150,00 €/dia	
<b>3. Publicacions: IVA 4%</b>		
a) Llibre de les Preses	13,00 €	
b) Llibre de Mossèn Joan Pagès	20,00 €	
c) Les notaries de la Garrotxa	28,00 €	



d) Mapes de la zona		10,00 €
e) DVD "El misteri de Nadal" de la pel·lícula "Els Pastorets de les Preses" (21% IVA)		8,00 €
f) Les Preses i la seva gent		50,00 €
g) Aeròdroms Republicans de Girona (1936-1939) Atac i defensa des de la Rereguarda		25,00 €
h) Guarir amb plantes remeieres		20,00 €
i) Calendari de festes amb aigua		13,00 €
j) 25 Anys de Coral Puigsacalm (21% IVA)		10,00 €
k) Altres publicacions segons el preu determinat a la factura de col·laboració o compra.		
<b>4. a) Serveis de la Brigada municipal: (21% IVA)</b>		
		22,00 €/hora
	<b>No empadronades</b>	<b>Persones empadronades</b>
<b>b) Serveis de la Brigada a les Ermites del Corb amb motiu de casaments, batejos i altres esdeveniments.</b>	60,00 €/esdeveniment	40,00 €/esdeveniment
<b>5. Ús d'instal·lacions esportives: No inclou IVA.</b>		
<b>a) Pista de tennis (per particulars):</b>		<b>Amb llum artificial</b>
1) Persones empadronades i que visquin a les Preses	1,00 €/hora	1,20 €/hora
2) Persones no empadronades o no visquin a les Preses	3,00 €/hora	1,20 €/hora
<b>b) Pista poliesportiva:</b>		
1) Reserva de l'espai (per equips/grups)	10,00 €/hora	2,00 €/hora
2) Us de la llum (per particulars)		2,00 €/hora
<b>c) Camps de Futbol:</b>	<b>Sense llum artificial</b>	<b>Amb llum artificial</b>
1) Utilització només de l'espai del camp	22,00 €/hora	33,00 €/hora
2) Us de les instal·lacions per a campus, estades esportives i activitats de llarga durada o temporada.	350,00 €/setmana + IVA que correspongui.	
3) Vestidors (pels usos de pista poliesportiva, tennis, futbol):	10,00 €/vestidor + IVA que correspongui.	
<b>Préstec de material (servei exclusiu per a persones empadronades i entitats):</b>		
a) Taules:		0,00 €/unitat
b) Cadires:		0,00 €/unitat
c) Entarimat (peça de 2 x 1 metres):		0,00 €/unitat
<b>7. Publicitat a Ràdio la Vall: IVA 21%</b>		



a) Enregistrament d'una falca:	15,00 €
b) Emissió d'una falca de 20":	3,00 €
c) Emissió d'una falca de 30":	4,00 €
d) Falca separadora de programes:	4,50 €
e) Patrocini d'un espai setmanal de 10 minuts (mensual):	50,00 €
f) Patrocini d'un espai diari de 10 minuts (mensual):	200,00 €
g) Patrocini d'un programa setmanal d'una hora (mensual):	500,00 €
h) Patrocini d'un programa diari de 2 hores (mensual):	900,00 €
i) Campanya quinzenal (5 insercions diàries):	75,00 €
j) Campanya mensual (5 insercions diàries):	150,00 €
k) Campanya trimestral (5 insercions diàries)(*):	310,00 €
l) Campanya anual (5 insercions diàries)(*):	1.100,00 €
<i>(*)La campanya trimestral i anual permeten la variació de la falca durant la durada. El temps de durada de la falca no serà superior a un minut i mig. -Les campanyes de durada inferior als 15 dies seran negociables en el moment de la seva contractació. -La producció, realització i cost del material necessari per a l'elaboració de la falca, estan inclosos en el preu.</i>	
<b>8. Publicitat col·laboradors revistes municipals (en còmput anual de l'1 de gener al 31 de desembre): IVA 21%</b>	
a) 1r anunci de 12x12 (pàgina completa)	100,00 €
b) 2n anunci de 12x12 (pàgina completa)	50,00 €
c) 3r i següents anuncis de 12x12 (pàgina completa)	25,00 €/ anunci.

**NOTA:**

1. Del pagament dels preus públics 1, 2, 4, 5, 6, 7 n'estan exemptes les entitats i associacions del municipi.
2. L'Ajuntament es reserva el dret de bonificar els preus públics 1, 2, 5 i 6 en funció del caràcter de l'entitat i l'objectiu de l'activitat.
3. *Del pagament del preu públic 8 n'estan exemptes exclusivament les entitats i associacions del municipi.*
4. La cessió d'ús de sales i locals prevista en els apartats 1 i 2 requeriran la constitució d'una fiança de 100€ que serà retornada sempre que la sala o local es retorni en el mateix estat de netedat i bon funcionament en que hagi estat lliurat i sempre que no se n'hagi fet un ús fraudulent.
5. *Resta prohibit que les entitats i associacions del municipi que de manera usual fan ús d'instal·lacions municipals i gaudeixen de les exempcions referides facin pagar un preu u obtinguin un rendiment econòmic per la seva utilització, sens perjudici que si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, l'Ajuntament pugui autoritzar-ho.*
6. *Resta prohibit que les entitats i associacions del municipi que de manera usual fan ús d'instal·lacions municipals les cedeixin a tercers sense el previ*



consentiment municipal.

7. D'acord amb el que disposa l'article 25.2 de la Llei 8/1989, de 13 de abril, de Taxes i Preus Públics si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, es podran assenyalar preus públics que resultin inferiors a les tarifes abans assenyaldes, prèvia adopció de les previsions pressupostàries oportunes per a la cobertura de la part del preu subvencionada.

### Preus públics de la piscina i del casal i casalet

<b>PISCINA</b>		<b>Preus IVA 21% inclòs</b>	
<b>Entrades / dia</b>			
De 0 a 4 anys (tinguts al llarg de l'any)		Entrada gratuïta	
De 5 a 14 anys (tinguts al llarg de l'any)		50% de l'entrada	
Entrada general		5,00 €/dia	
Cap de setmana i festius		6,00 €/dia	
Veïns/es de les Preses		2,40 €/dia	
<b>Carnet per temporada persones empadronades a les Preses</b>			
Primer membre de la unitat familiar		37,00 €	
Segon membre de la unitat familiar		24,50 €	
A partir tercer membre unitat familiar		18,50 €	
<b>Abonaments per a NO residents</b>			
10 entrades		42,50 €	
20 entrades		79,00 €	
30 entrades		109,00 €	
<b>Curset intensiu de natació (mes JULIOL)</b>		<b>RESIDENTS</b>	<b>NO RESIDENTS</b>
Preus exempts d'IVA			
NATACIÓ 1 setmana		22,00 €	27,50€
NATACIÓ 2 setmanes		38,50 €	49,50€
NATACIÓ 3 setmanes		49,50 €	60,50€
NATACIÓ 4 setmanes		55,00 €	71,50€
NATACIÓ 5 setmanes (tot el mes)		66,00 €	88,00€
<b>Altres</b>			
Preus amb l'IVA del 21% inclòs			
Entrada de 7 a 8 h del vespre		1,90 €/dia	
Grups de lleure o educatius més de 15 persones:			
Entrada adulta		3,70€ persona	
Entrada infantil (de 5 a 14 anys)		1,85€ persona	
Grups de Campus de Pàdel, futbol, escoles garrotxa i activitats d'entitats del poble		1,20€ persona	
Entrada adulta Càmping i Casa de Colònies de Les Preses i cases Rurals.		2,40 € persona	



Gandula	1,90 €/dia
Pal de minigolf	3,70 €/dia
Bestreta per a l'ús de material de minigolf i jocs (es retornarà segons estat el material)	5,00 €

<b>Descomptes de la piscina</b>		
Famílies nombroses i monoparentals:	3 fills/es menors d'edat 30%	més de 3 fills/es menors d'edat 40%
- Obligatori presentar el carnet corresponent en les dues situacions.		
- Família monoparental amb dos fills/es es considera família nombrosa, per tant podrà sol·licitar els descomptes propis de les famílies nombroses.		
- Monoparental amb un/a fill/a no es considera família nombrosa. Si disposa del títol de família monoparental o document equivalent acreditatiu, podrà sol·licitar el descompte del 30%.		
<b>- Altres descomptes</b>		
- Els/les empresaris/es que no són de les Preses, però tenen l'empresa donada d'alta al municipi, poden sol·licitar el carnet de temporada de la Piscina.		
- Les persones propietàries de segona residència a les Preses que paguen impostos i taxes a l'Ajuntament poden sol·licitar el carnet de temporada de la Piscina o optar per la modalitat d'abonaments de piscina amb un 30% de descompte.		
- Les famílies amb infants que en el curs vigent han estat escolaritzats a l'escola la Bòbila o a la llar d'infants "El Rajolet" poden sol·licitar el carnet de temporada de la Piscina o optar per la modalitat d'abonaments de piscina amb un 30% de descompte.		



<b>Casal, Casalet, Grup de Joves i Brigades</b>		
Preus exempts d'IVA		
<b>Servei habitual</b>	Servei mes complet (preu dia)	Servei per setmanes (preu dia)
Dia complert	9,68 €	11,70 €
Matí	7,26 €	8,70 €
Tarda		7,50 €
Acollida mati o tarda	1,10 €	1,65 €
Preus amb l'IVA del 10% Inclòs		
Menjador 2024 preu únic	7,40€	
Drets d'inscripció: caldrà pagar un 50% de l'import total		
<b>GRUP DE JOVES</b>		
Preus exempts d'IVA		
<b>Servei habitual</b>	Servei mes complet (preu dia)	Servei per setmanes (preu dia)
Matí	9,26 €	10,70 €
Acollida matí	1,10 €	1,65 €
Preus amb l'IVA del 10% inclòs		
Menjador	7,40€	
Drets d'inscripció: caldrà pagar un 50% de l'import total		
<b>ALTRES SERVEIS (Casal - Casalet - Grup Joves)</b>		
	Preus amb l'IVA del 10% inclòs	Preus exempts d'IVA
Menjador dies esporàdics (preu per dia)	9,00 €	
Acollida mati o tarda Dies esporàdics (preu dia)		2,00 €
Servei de colònies (1 nit) si ja paga menjador		43,00 €
Servei de colònies (1 nit)		50,00 €
Servei de colònies (2 nits) si ja paga menjador		61,00 €
Servei de colònies (2 nits)		75,00 €



Article casal (samarreta, gorra, motxilla...)		6,00€
Preu sortida final (juliol o agost)		25,00€
La sortida final es la culminació vivencial de l'activitat. Es compensaran 5€ per setmana assistida al juliol o a l'agost. Per obtenir-la gratuïta cal haver participat el mes complert.		
Assegurança (només es paga un cop i no es retorna en cas de baixa)		11,00 €/persona
<b>Descomptes per a famílies nombroses i monoparental (només el servei)</b>		
Família de 3 fills/es		30%
Família de més de 3 fills/es		40%
<b>Descomptes per germans/es inscrits (només servei)</b>		
2 germans/es inscrits/es		5% cadascú
3 germans/es inscrits/es		50% el tercer germà/na
Quart germà/na inscrita		Gratuït
<b>Altres descomptes</b>		
Infants i joves en situació d'acolliment familiar en famílies empadronades a Les Preses		75% del servei
<b>Ajuts socials</b>		
Caldrà una sol·licitud prèvia a l'Ajuntament i aquesta serà valorada pel departament corresponent bé sigui a través de subvenció o d'ajuda social.		
Les bonificacions indicades no són acumulables. S'aplicarà aquella que sigui més beneficiosa a l'interessat.		
SERVEI DE CASAL-CASALET-JOVES i COLÒNIES: S'abonarà el 50% en cas de malaltia sempre que s'aporti justificant mèdic.		
MENJADOR I ACOLLIDA: S'abonarà el 100% sempre i quan s'avisi amb 1 setmana d'antelació.		
No s'abonen els dies en què no s'assisteixi a qualsevol dels serveis.		
ASSEGURANÇA: una vegada inscrit no es retornarà en cap cas.		
<b>Servei Brigadistes</b>		
Preus exempts d'IVA		



Ajuntament de  
**Les Preses**

Servei per setmana	12,00€
Assegurança	11,00€
Preu sortida final	88,00€
El mínim de participació a les brigades és de dues setmanes seguides	
La sortida final es la culminació del projecte. Es compensaran 22€ per setmana assistida. Per obtenir la compensació gratuïta cal haver participat un mínim de 4 setmanes.	



**b) Preus públics de la llar d'infants**

<b>PREUS I HORARIS LLAR D'INFANTS "EL RAJOLET"</b>			
<b>HORARI OBERTURA:</b>	7:45h del matí a 18h de la tarda		
<b>HORARI DEL SERVEI:</b>	8:45 h a 11:45 h del matí i de 15,00 h a 17,00 h de la tarda		
<b>HORARI EXTRA MATÍ :</b>	7:45 h a 8:45 h matí	=	1 h
<b>HORARI EXTRA MATÍ :</b>	8:30 h a 8:45 h matí	=	15 minuts
<b>*HORARI EXTRA TARDA :</b>	17:00h a 17:30 h tarda	=	30 minuts
<b>*HORARI EXTRA TARDA :</b>	17:00h a 18:00 h tarda	=	1 h

(\*) S'oferirà el servei amb un mínim de 4 infants inscrits

<b>Els preus NO estan subjectes a IVA</b>	
<b>Horari normal</b>	
Quota del servei	178,00€ / mes
<b>Menjador</b> (de 11:45 a 15:00h)	154,00 €/mes
Berenar (a les 16:00h)	28,50 €/mes
Esmorzar	5,00€ /mes
Servei amb tot inclòs (8:45 a 17:00h)	365,50 €/mes
<b>Hores extres</b>	
Hores extres matí o tarda (1h)	44,00 €/mes
Hores extres matí o tarda (mitja hora)	22,00 €/mes
<b>Curset de natació del mes de juliol</b>	
	30,00 €/mes
<b>Esporàdics (preus per dia)</b>	
Menjador (11:45h a 15h)	8,75 €
Berenar (a les 16:00h)	1,65 €
Hores extres matí o tarda 1h	7,70 €
Hores extres matí o tarda 30 minuts	3,85 €
<b>Matrícula (preu per curs)</b>	
	65,00 €
<b>Reserva de plaça</b>	
Quota servei	178,00 €/mes



Per tal de poder reservar plaça:  
Es pagarà una fiança pel valor d'una quota del servei que anirà a compte de la primera quota mensual.

Aquells infants que no iniciïn el curs el mes de setembre pagaran la quota del servei en el moment en que l'infant compleixi 6 mesos.

En el cas de no reservar plaça, l'accés a les places lliures s'atorgarà per ordre de data de naixement i després per ordre d'inscripció a la llista d'espera.

<b>Material (preu per curs)</b>		
Infants 2 anys I2	43,20 €	
Infants 1 any I1	36,00 €	
Infants 4-12 mesos I0	28,80 €	
Descompte del servei per família nombrosa i monoparental:	Família amb 3 fills/es 30%	Família amb 4 fills/es 40%
Descompte del servei dels germans/es inscrits/es:	2 germans/es: 5% cadascun 3 germans/es: 50% el tercer germà Quart germà/na: gratuït	
Ajuts socials:	Caldrà sol·licitud prèvia a l'Ajuntament i serà valorada pel departament corresponent, bé sigui a través de subvenció o d'ajuda social.	
Les bonificacions indicades no són acumulables. S'aplicarà aquella que sigui més beneficiosa per a l'interessat		

#### **Famílies nombroses i monoparentals**

- És obligatori presentar el carnet corresponent en les dues situacions.

- Les famílies monoparentals amb dos fills/es es consideraran família nombrosa i per tant podran optar als descomptes propis de les famílies nombroses.

- Les famílies monoparentals amb un/a fill/a no es considera família nombrosa. Si disposa del títol de família monoparental o document acreditatiu equivalent, podrà sol·licitar el descompte del 30%.

#### **Exempcions per a la Llar d'Infants "El Rajolet"**

La Disposició addicional dissetena de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, va establir el finançament a càrrec del departament competent en matèria d'educació de la part del cost del servei d'escolarització que satisfan les famílies per plaça escolar corresponent al tercer curs del primer cicle d'educació infantil, I2 (abans P2), en les escoles bressol i llars d'infants municipals. Aquest finançament es reconeix a tots



els ajuntaments de Catalunya titulars d'escoles bressol i llars d'infants i és incompatible amb l'exigència del preu públic del servei d'escolarització per part de l'ajuntament.

L'exempció indicada no és aplicable al mes de juliol ni tampoc és aplicable als serveis d'acollida i menjador que es presten durant el curs escolar. En aquest sentit deixar constància que la Generalitat únicament finança els servei d'escolarització corresponent als mesos de setembre a juny, sense incloure el servei d'acollida ni de menjador.

### Bonificacions per a la Llar d'Infants "El Rajolet"

#### Bonificacions de la quota del servei general:

- En el cas que l'infant faci vacances o estigui malalt, no hi haurà cap bonificació.
- En els casos de malalties llargues i greus (quan l'absència superi les 3 setmanes), sempre i quan es disposi d'un certificat complet del metge especificant la malaltia i les raons, s'estableix una bonificació del 80% en la quota del servei. La bonificació haurà de ser sol·licitada per la part interessada.
- Durant el mes d'agost no es prestarà el servei de llar d'infants. Excepcionalment, si l'inici del curs es produís el mes d'agost es pagarà la part que en proporció correspongui.
- No s'estableix cap bonificació de la quota SERVEI dels dies de Nadal i setmana santa (es detallarà amb el calendari escolar) atès que la Llar d'Infants romandrà tancada.

#### Bonificacions de la quota de la resta de serveis:

- En el cas d'haver de subministrar menús especials de la Llar d'Infants per disfunció alimentària crònica de l'infant i per prescripció mèdica, els pares/mares aportaran els aliments necessaris (al seu càrrec) per poder-los subministrar a l'infant. S'estableix una bonificació del 15% de la quota del servei de menjador sempre i quan aquesta sigui sol·licitada per la part interessada.
- La quota del servei d'hores extres es bonificarà al 50% si es superen els 10 dies seguits de no assistència intersetmanal dins el mateix mes natural.
- Les quotes dels serveis de menjador, esmorzar i de berenar es bonificaran el 100% a partir del quart dia d'absència.

Durant el mes d'agost no es prestarà el servei de llar d'infants. Excepcionalment, si l'inici del curs es produís el mes d'agost es pagara pels dies en que el servei sigui efectivament prestat.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Bonificacions infants empadronats a Les Preses:**

- Els infants empadronats i que visquin a les Preses obtindran una bonificació del 10% a la quota del servei.



**Preus públics del Centre d'Empreses (cessions d'ús i llicències d'ocupació temporal)**

c) **Preus públics del Centre d'Empreses:** Preus amb IVA (21%) no inclòs.

L'Ajuntament es reserva la facultat d'incrementar els preus públics que a continuació es consignen, a raó d'un 2% anual, al llarg dels propers 5 anys.

<b>CESSIÓ D'ÚS DE LA SALA D'ACTES</b>	
Per hores	11,00€
Matí (9:00h a 15:00h)	38,50€
Tarda (15:00h a 21:00h)	38,50€
Tot el dia	66,00€

<b>ESPAI DE COWORKING</b>	preu/mes	preu/mes	preu/mes
	<b>MATINS</b> De dilluns a divendres de 8:00 a 14:00h	<b>TARDES</b> De dilluns a divendres de 15:00 a 21:00h	<b>TOT EL DIA</b> De dilluns a diumenge horari lliure
1r Semestre	38,50€	38,50€	55,00€
2n Semestre	46,50€	46,50€	66,00€
3r Semestre	54,00€	54,00€	77,00€
4t Semestre	61,50€	61,50€	88,00€
Preu base mensual	77,00€	77,00€	110,00€

<b>DESPATXOS I NAUS</b>	<b>m2</b>	<b>preu/m2 base amb serveis inclosos</b>	<b>import mes/ preu base</b>	<b>BONIFICACIONS</b> Emprenedories o nova creació		
				<b>1r any Bonificació 30%</b>	<b>2n any Bonificació 20%</b>	<b>3r any Bonificació 10%</b>
Espai 00	8,00	15,00 €	120,00 €	84,00 €	96,00 €	108,00 €
Espai 01	9,00	15,00€	135,50€	94,50€	108,00€	121,50€
Espai 02	8,50	15,00€	127,50€	89,25€	102,00€	114,75€
Espai 03	22,00	16,50 €	363,00 €	254,10 €	290,40 €	326,70 €
Espai 04	9,50	16,50 €	156,75 €	109,73 €	125,40 €	141,08 €
Espai 05	9,00	16,50 €	148,50 €	103,95 €	118,80 €	133,65 €
Espai 06	10,50	16,50 €	173,25 €	121,28 €	138,60 €	155,93 €
Espai 07	53,00	16,50 €	874,50 €	612,15 €	699,60 €	787,05 €
Espai 08	35,50	16,50 €	585,75 €	410,03 €	468,60 €	527,18 €
Espai 09	17,50	16,50 €	288,75 €	202,13 €	231,00 €	259,88 €



Espai 10	31,00	16,50 €	511,50 €	358,05 €	409,20 €	460,35 €
Espai 11	15,00	16,50 €	247,50 €	173,25 €	198,00 €	222,75 €
Espai 12	20,50	16,50 €	338,25 €	236,78 €	270,60 €	304,43 €
Local 01	175,82	3,85 €	676,91 €	473,84 €	541,53 €	609,21 €
Local 02	63,96	3,85 €	246,25 €	72,37 €	197,00 €	221,62 €
NAUS	90,00	4,40 €	396,00 €	277,20 €	316,80 €	356,40 €
Ocupació més d'un espai	= o > 20	10,10 €	Mín. 385 €	40%	30%	20%

COMANDAMENTS I TARGETES ADDICIONALS	
Comandament	38,00€
Targeta d'accés	10,00€

**Segon.** Publicar les noves tarifes al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis municipal.

Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades al web municipal [www.lespreses.cat](http://www.lespreses.cat)

**Tercer.** Facultar a l'Alcaldia per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

## 12.0.- Contractació de millores a les instal·lacions de la piscina municipal.

### Antecedents.

1.- En data 26 d'abril de 2024, l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès l'informe de necessitat que transcrit diu:

#### "ANTECEDENTS I LOCALITZACIÓ

*La piscina municipal de Les Preses obra cada any només en temporada d'estiu, entre els mesos de juny i setembre.*

*La temporada 2023 es va haver de fer una aportació extra diària de clor, perquè els equips tècnics no podien produir el clor necessari.*

#### NECESSITAT DEL CONTRACTE

*Després de fer una revisió per detectar les mancances es proposa un seguit de millores per deixar els equips tècnics de la piscina municipal preparats per a la propera temporada.*

*Les diferents actuacions de millora estan especificades al pressupost.*

#### PRESSUPOST DE LES OBRES

S'ha demanat un pressupost a les següents empreses:

Empresa	Pressupost (sense IVA)
---------	------------------------



COTA TRACTAMENTS D'AIGUA SL	12.776,10 €
WATER & PROJECTS	13.293,47 €
REI GIRONA SLU	13.479,00 €

*Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del servei.*

*JUSTIFICACIÓ que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.*

*Les actuacions de millora tenen entitat pròpia i s'esgoten en sí mateixes. No requereix d'un projecte d'acord amb les disposicions vigents.*

*D'acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa l'adjudicació a la millor oferta presentada, COTA TRACTAMENTS D'AIGUA SL, per un import de 12.776,10 € més IVA, total amb IVA 15.459,08 €.*

*Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent.*

*Les Preses, data de la signatura electrònica"*

**2.-** Segons és de veure del pressupost aportat (oferta nº 52/24, de data 22/04/2024), el preu contempla la realització de les següents actuacions.

Subministrament de:

Sonda de clor CC1MA10 (piscina petita)	2.303,58 €
Analitzador clor/pH C-650 1.870,00 € x 2 =	3.740,00 €
Quadre elèctric per fer funcionar dos equips sal i dues bombes clor	1.094,25 €
1 bomba clor piscina petita	660,00 €
Cèl·lula cloració salina piscina petita 1.888,90 € – 5% =	1.759,27 €
Instal·lació equips (material i feina) 568,00 €	
Manetes tancament prefiltrat 3 bombes recirculació, ref. 4405010501 74,00 € x 5 =	370,00 €
Posar tubs nous clor/àcid i enfundar-los per si es rebenten	367,00 €
1.000 kg. sílex	840,00 €
300 kg. vidre	374,00 €
Feina treure i posar sílex i vidre	700,00 €

**SUMA** **12.776,10 €**

**Observacions:** - El preu de venda no inclou l'IVA vigent.

D'acord amb aquests antecedents, considerant necessari resoldre les mancances detectades per tal de garantir la salubritat de l'aigua de la piscina municipal i no disposant l'Ajuntament dels mitjans propis necessaris, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa COTA TRACTAMENTS D'AIGUA SL, amb NIF B72832223, el contracte de subministrament i instal·lació dels equips tècnics descrits en la seva oferta nº 52/24, de data 22/04/2024, per preu, 12.776,10 €, més IVA (2.682,98). en total 15.459,08 €.

**Segon.-** Comunicar el present acord a l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals per tal que supervisi la correcta execució del contracte i el bon funcionament de la instal·lació i emeti en el seu cas la corresponent conformitat al pagament de la factura que lliuri l'empresa adjudicatària, una vegada el contracte s'hagi executat.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'empresa adjudicatària, amb indicació dels recursos que procedixin.

Resultat: Aprovat per majoria

**13.0.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 1r trimestre de 2024 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.**

En data 24 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001549, l'empresa concessionària del servei d'aigua potable al municipi de les Preses, SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, amb NIF A08000234 ha presentat la liquidació i l'estat de comptes corresponent al 1r trimestre de 2024, pels conceptes de cànon d'aigua i taxes de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, del qual resulta:

- Que en concepte de cànon d'aigua i drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, l'Ajuntament és creditor de la concessionària AGBAR per import **10.500,53 euros**, dels quals **6.399,67 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa** i **4.100,86 euros s'abonaran en favor de l'Ajuntament**.
- Que l'estat de comptes acumulat fins al 1r trimestre de 2024, presenta un saldo positiu en favor de l'Ajuntament de les Preses de **52.445,34 euros, amb destí a la realització d'obres de millora**.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar provisionalment la liquidació i l'estat de comptes presentat per la SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU, corresponent al 1r trimestre de 2024, pels conceptes de cànon d'aigua i drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, per un import total de 10.500,53 euros, dels quals 6.399,67 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 4.100,86 euros s'abonaran en favor de l'Ajuntament.

**Segon.-** Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat fins al 1r trimestre de 2024 per import 52.445,34 euros a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon, el qual es destinarà a la realització d'obres de millora.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'empresa SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**14.0.- Autorització d'abonament, amb càrrec al fons de reposició i a la subvenció concedida per l'ACA, del cost de substitució de la canonada d'impulsió del pou del carrer Roure al dipòsit de Sant Sebastià.**

1.- En data 27 de novembre de 2019, en el marc de la convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta (RESOLUCIO tes/2455/2019, de 19 de setembre), es va sol·licitar una subvenció al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per la substitució de la canonada d'impulsió del pou "El Roure" al dipòsit de "Sant Sebastià" al terme municipal de les Preses, a executar conforme a la memòria valorada

redactada per l'empresa concessionària del servei d'aigua potable Sociedad General de Aguas de Barcelona, amb NIF A08000234 (en endavant SGAB).

2.- En data 16 de novembre de 2020, el Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua (en endavant l'ACA), acorda atorgar una subvenció a l'Ajuntament de les Preses per a la substitució de la canonada d'impulsió del pou "El Roure" al dipòsit de "Sant Sebastià" al terme municipal de Les Preses d'import 22.121,71€.

3.- En data 27 de novembre de 2023 l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals informa:

*"L'empresa concessionària de l'aigua municipal, AGBAR, ha realitzat l'obra de substitució de la canonada d'impulsió des de el pou del carrer Roure al dipòsit de Sant Sebastià.*

*Aquesta obra està completament acabada i posada en funcionament satisfactòriament.*

*El cost final de l'obra realitzada puja a 68.360,07 euros.*

*S'informa favorablement carregar al fons de reposició de la tarifa d'aigua el cost de 68.360,07 euros."*

4.- En data 16 de gener de 2024 es comunica a l'ACA que la subvenció que finalment s'obtingui es destinarà íntegrament a pagar l'obra de substitució de la canonada d'impulsió del pou "El Roure" al dipòsit de "Sant Sebastià". Que la despesa a subvencionar no implicarà cap augment de la tarifa ni l'emissió de contribucions especials i que el cost de l'obra serà suportat amb fons propis de l'Ajuntament (l'Ajuntament disposa d'un fons de reposició destinat a despeses de manteniment i millora de la xarxa d'aigua potable, el qual es nodreix amb càrrec al cànon que els concessionaris abonen a l'Ajuntament) i amb càrrec a la subvenció que s'obtingui de l'ACA

5. - En data 9 d'abril de 2024 l'ACA transfereix a l'Ajuntament la suma de 19.454,18 €, amb destí al finançament de l'obra de substitució de la canonada d'impulsió del pou "El Roure" al dipòsit de "Sant Sebastià".

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la certificació final d'obra i la compensació amb càrrec al fons de reposició de la suma de 48.905,89 euros, corresponent a l'obra de substitució de la canonada d'impulsió

**Segon.-** Transferir a la concessionària AGBAR, la quantitat de 19.454,18 €, percebuda de l'ACA, amb destí al finançament de l'obra de substitució de la canonada d'impulsió del pou "El Roure" al dipòsit de "Sant Sebastià".

**Tercer .-** Comunicar la present resolució a la concessionària Sociedad General de Aguas de Barcelona (SGAB), amb NIF A08000234, als serveis tècnics municipals i al departament de comptabilitat, per a la seva deguda comptabilització.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**15.0.- Assabentat d'una activitat d'elaboració de productes de fleca i rebosteria estables a temperatura ambient al c/[...].**

1.- En data 25 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001576, el Sr. [...], NIF [...], presenta una declaració responsable en matèria de salut alimentària, per a l'elaboració de productes de fleca, al domicili particular ubicat al carrer [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

2.- En data 26 d'abril de 2024, amb registre de sortida X2024000682, es fa tramesa de la documentació presentada al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emeti l'informe corresponent.

3.- En data 29 d'abril de 2024, els tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA emeten un pronunciament de verificació favorable respecte a la documentació presentada i alhora expedeixen el Registre Municipal d'Establiment Alimentari (RMEA) 17139 06 03 35 00016, per a l'elaboració de productes de fleca i rebosteria estables a temperatura ambient.

**Fonaments de dret:**

1. Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, pel que es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a l'inici d'una activitat d'elaboració de productes de fleca i rebosteria estables a temperatura ambient al c/ [...], (cadastral [...], formulada pel Sr. [...], NIF [...], subjecte a les següents condicions:

I.- El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La declaració responsable s'accepta sens perjudici de drets de tercers i dels permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per a exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

**Segon.-** Manifestar que aquesta declaració responsable no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

**Quart.-** Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgar-li el codi: X2024000496.

**Sisè.-** Liquidar l'import de 76,87 euros d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats", en concepte de Revisió documental."

**Setè.-** Notificar-ho al Sr. [...], NIF [...], amb indicació dels recursos que procedeixen i al Consorci de Medi Ambient i Salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

**16.0.- Assabentat d'obertura d'una activitat d'exposició, venda i reparació de bicicletes, al carrer [...], de les Preses.**

**Antecedents:**

1.- En data 17 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001495, la Sra. [...], DNI [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI [...], comunica l'inici d'una activitat d'exposició, venda i reparació de bicicletes, al carrer [...].de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

1. Certificat tècnic de posada en funcionament de l'activitat sotmesa a comunicació.
2. Documentació tècnica seguretat en matèria d'incendis i projecte tècnic ambiental.
3. Plànols.
4. Autorització atorgament de representació.
5. Declaració censal Model 037.

2.- En data 30 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001624 es rep un informe favorable emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa. En aquest informe es deixa constància que en data 7 de novembre de 2023, els tècnics d'activitats d'aquest organisme ja van fer una visita d'inspecció al mateix establiment amb resultat favorable i que han comprovat, a la vista de la documentació tècnica presentada, que es manté la mateixa distribució d'espais, els mateixos recorreguts i les mateixes mesures contra incendis.

**Fonaments de dret:**

2. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'inici d'una activitat d'exposició, venda i reparació de bicicletes formulada per la Sra. [...], DNI [...], en representació del Sr. [...], DNI [...], al carrer [...].de les Preses,

**Segon.-** Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la comunicació presentada, i atorgar-li el codi: X2024000465.

**Tercer.-** El titular de l'activitat està obligat a garantir que es compleixin les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

**Quart.-** Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de totes les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Cinquè.-** Liquidar l'import de **313,09 euros** d'acord amb l'*Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats"*, en concepte de verificació i control. Activitats en règim de comunicació.

**Sisè.-** Notificar-ho a l'interessat, mitjançant la seva representant, i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

**17.0.- Assabentat de baixa d'una activitat de venda i reparació de bicicletes ubicada a [...].**

#### **Antecedents:**

**1.-** En data 6 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001693, el Sr. [...], DNI [...], sol·licita es tingui per formulada i es doni conformitat a la comunicació de baixa de l'activitat de venda i reparació de bicicletes, que venia desenvolupant a local ubicat a la carretera [...].de les Preses.

**2.-** En data 4 de maig de 2023, es va fer entrega de dues targetes identificatives d'obertura dels contenidors de deixalles, amb el codi **LPR01018**, associades a la referida activitat.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents, **FONAMENTS DE DRET:**

1. Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell de 12 de desembre de 2006.
2. Llei 17/2009 de 23 de novembre sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (anomenada Llei Paraigües).
3. Llei 25/2009 de 22 de desembre de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (anomenada Llei Omnibus).
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



5. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
6. Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat i donar l'assabentat a la baixa de l'activitat de venda i reparació de bicicletes, que el Sr. [...], NIF [...], venia desenvolupant a local ubicat a la carretera [...] de les Preses.

**Segon.-** Donar de baixa, els tributs municipals associats a l'activitat cessada.

**Tercer.-** Requerir al Sr. [...], perquè **retorni** a l'ajuntament **les dues targetes** d'obertura dels contenidors amb codi **LPR01018**, associades a la referida activitat.

**Quart-** Notificar-ho a [...], i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA), amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **18.0.- Atorgament d'una subvenció extraordinària en favor del CF les Preses (any 2024).**

### **Antecedents:**

En data 22 de març de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024001113, el Sr. [...], major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de president del Club de Futbol Les Preses amb NIF núm. G17226317, comunica que l'entitat va ser fundada l'any 1934, i que enguany celebren el seu 90è aniversari, motiu pel qual han acordat renovar tots els equipaments de joc i celebrar una festa commemorativa, el dia 20 d'abril de 2024. Per això exposat demana l'atorgament d'una subvenció extraordinària per poder fer front a aquestes despeses extraordinàries.

Previ requeriment a l'efecte, en data 18 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001501, el CLUB DE FUTBOL LES PRESES presenta la següent documentació:

- Certificat d'estar al corrent amb l'Agència Estat d'Administració Tributària
- Informe d'inexistència d'inscripció com a empresari a la Seguretat Social

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2024, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària 3340.48912 ("SUBVENCIÓ ENTITATS CULTURALS BENEFICI COMUNITAT I MUNICIPI") per a l'atorgament de subvencions extraordinàries a entitats.

### **Fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-

se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i el Club de Futbol les Preses que es transcriu a continuació:

### **"CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I EL CLUB DE FUTBOL LES PRESES**

Reunits a les Preses,

D'una part:

— El Sr. [...], alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I de l'altra:

— El Sr. [...], major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de president del Club de Futbol les Preses, amb NIF núm. G17226317, amb domicili als efectes de notificacions Carrer PUIGSACALM, 3 - 17178 Les Preses.

## CONVENEN

**Primer.-** Que amb motiu dels 90 anys de l'entitat, el Club de Futbol les Preses es compromet a realitzar aquest any 2024, la renovació de tots els equipaments de joc i a celebrar-ho amb una festa el dia 20 d'abril de 2024.

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	1.500,00 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

### “AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

## CONDICIONS ECONÒMIQUES

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48912, del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària una vegada s'hagi justificat la despesa corresponent.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures, rebuts, compte justificatiu signat per qui ostenti la representació de l'entitat..) de com a mínim un import igual a l'import de la subvenció. La justificació caldrà lliurar-la al departament de Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament amb anterioritat al 15 de novembre de 2024.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, maig de 2024.

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
PRESIDENT”

**Segon.-** Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

**Tercer.-** Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Quart.-** Comunicar aquest acord al Club de Futbol les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**19.0.- Sol·licitud d'una subvenció al Consell Català de l'Esport en el marc de la convocatòria per a la realització d'activitats esportives i actes que tinguin un impacte significatiu en el conjunt del sistema esportiu de Catalunya, temporada 2023-2024.**

**Antecedents:**

Vista la RESOLUCIÓ PRE/2583/2023, de 12 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir el procediment de concessió de subvencions per a la realització de les activitats esportives i els actes que tinguin un impacte significatiu en el conjunt del sistema esportiu a Catalunya o de rellevància social i històrica, publicades al DOGC núm. 8959 de 17 de juny de 2023.

Vista la RESOLUCIÓ PRE/1211/2024, de 5 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions per a la realització de les activitats esportives i els actes que tinguin un impacte significatiu en el conjunt del sistema esportiu a Catalunya o de rellevància social i històrica executats durant la temporada 2023-2024 (ref. BDNS 754372).

Vist que el període subvencionable avarca de l'1 de setembre de 2023 al 30 d'agost de 2024.

Vist que la XVIII<sup>a</sup> Edició del torneig de futbol base aleví i benjamí, Memorial Enric Rodà Serra "Licu", organitzat pel CEF Bosc de Tosca amb el suport de l'Ajuntament de les Preses es va celebrar els dies 2 i 3 de setembre de 2023 i va gener despeses per import de 14.130,45 €, susceptibles de ser finançades amb càrrec a la convocatòria i les bases indicades.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el 17 de maig de 2024.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció, pel màxim import possible, al Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya en el marc de la convocatòria per a la realització d'activitats esportives i actes que tinguin un impacte significatiu en el conjunt del sistema esportiu de Catalunya, temporada 2023-2024, per al finançament de les despeses generades amb motiu de la XVIII<sup>a</sup> Edició del torneig de futbol base aleví i benjamí, Memorial Enric Rodà Serra "Licu", celebrat els dies 2 i 3 de setembre de 2023, les quals van ascendir a 14.130,45 €.

**Segon.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**20.0.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per dur a terme actuacions municipals per nevades (anualitat 2024).**

Vista l'aprovació definitiva de les bases específiques reguladores de subvencions per a actuacions municipals per nevades, aprovades per la Diputació de Girona, publicades al BOP núm. 74 de 16 d'abril de 2024 i la corresponent convocatòria per a l'any 2024 publicada al BOP núm. 76 de 18 d'abril de 2024.

Atès que l'Ajuntament de les Preses ha assumit despeses susceptibles de ser subvencionades amb càrrec a la subvenció indicada, concretament l'escampament de potassa en diferents carrers del municipi per fer front a les glaçades ocorregudes dintre del període subvencionable (de l'1 d'octubre de 2023 al 30 de setembre de 2024).

Vist que el període per a la presentació de sol·licituds és del 2 al 31 de maig de 2024.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de despeses suportades per a l'escampament i subministrament de potassa, en el marc de la convocatòria de subvencions per a actuacions per nevades, anualitat 2024, pel màxim import possible.

**Segon.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord

Resultat: Aprovat per unanimitat

**21.0.- Sol·licitud d'una subvenció al Dipsalut per al finançament del Programa de suport econòmic a les actuacions de lluita i control integrat de plagues urbanes (Pt10) corresponent als 2024-2025.**

**Antecedents:**

Atès que el 5 de gener de 2024 (BOP de Girona núm.4) han estat objecte de publicació les bases específiques reguladores de les subvencions adreçades a ajuntaments per al suport econòmic a actuacions per a la lluita i control integrat de plagues urbanes a la demarcació de Girona (Pt10).

Vist l'extracte del decret de la Presidència de l'Organisme autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona de 22 d'abril de 2024, de convocatòria de subvenció del programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control de plagues urbanes (PT10), per als anys 2024-2025 publicat en el BOP de Girona núm. 80, de 24 d'abril de 2024.

Vist que el termini per a formular les sol·licituds acaba el 21 de maig de 2024 i que, pel caràcter bianual, el període subvencionable és de l'1 de juliol de 2023 fins el dia 30 de juny de 2025.

Vist que l'Ajuntament de les Preses vol dur a terme actuacions en la lluita i control integrat de plagues urbanes, en el marc del Catàleg de serveis pels anys 2024-2025 (Pt10. Programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control integrat de plagues urbanes).

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar la subvenció convocada per l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per a l'execució del Programa de suport econòmic a les actuacions de lluita i control integrat de plagues urbanes (Pt10) en el marc del Catàleg de serveis corresponent als anys 2024 i 2025 pel màxim import possible.

**Segon.-** Encomanar i facultar l'Alcalde per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**22.0.- Assabentat de pas i autorització d'ocupació temporal d'un espai al davant del local *Centre de Cultura Tradicional i Popular Marboleny* amb motiu d'un pedalada organitzada per Mifas, a celebrar el dia 8 de juny de 2024.**

**Antecedents:**

En data 3 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001657, el Sr. [...], DNI [...], comunica (sic):

*“Que l'entitat MIFAS, el Consell esportiu de la Garrotxa i l'Ajuntament d'Olot s'han proposat organitzar una pedalada adreçada a persones amb mobilitat reduïda i oberta a la resta de la ciutadania. La data en que està prevista la realització de la pedalada és el proper 8 de Juny de 2024. L'hora d'inici de la pedalada serà a les 10 del matí i es preveu que duri un màxim de 3 hores. Per tal de que el recorregut s'ajusti a les possibilitats de la majoria dels participants s'ha buscat un recorregut amb el menor desnivell possible sortint i arribant a l'esplanada de l'estació d'Olot, aquest recorregut passa parcialment pel vostre municipi. El recorregut proposat és: Municipi d'Olot- Esplanada de l'estació – Carrer Sant Narcís – Els Tussols – Carrer Cadis – Carrer Sant Feliu de Pallerols – Carrer de Vicenç Soler - Avinguda Gaudí – Carrer Avet – Carrer Alzina- Carrer Gòdua - Carrer de la Ginestola- Camí de can Serra – Municipi de les Preses- Les Arenes – La Quintana - Carretera del Corb – Carretera de la parcel·laria – Av. de la constitució – Carretera de St. Privat – Via Verda Municipi d'Olot- Via Verda — Esplanada de l'estació. La pedalada no tindrà caire competitiu i es procurarà que tots els participants vagin agrupats formant un sol conjunt. El grup anirà acompanyat per monitors i responsables de l'activitat, hi haurà un cotxe de suport a la part posterior del grup. Hi haurà voluntaris de l'associació de Voluntaris de Protecció Civil per ajudar en els encreuaments que puguin ser conflictius així com per informar a la resta d'usuaris de la via de la realització d'aquesta activitat. No requereix que es tanqui el trànsit a la resta de vehicles que utilitzin la via. Demano: Autorització perquè el recorregut de la pedalada passi per vies del vostre municipi i de la vostra titularitat.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*Autorització per utilitzar l'espai del davant del Centre de Cultura Tradicional i Popular Marboleny per fer un avituallament. Cessió de 5 taules i 10 cadires per muntar l'avituellament. Autorització per utilitzar els lavabos del Centre Cultural Tradicional i Popular Marboleny en el moment que els participants passin per l'avituellament."*

Deixar constància que el dia 8 de juny no hi ha prevista cap activitat que impedeixi el normal desenvolupament de la marxa i que l'espai al davant del local del Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny està disponible.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat i donar l'assabentat a la celebració el dia 8 de juny de 2024, d'una pedalada organitzada per MIFAS, el Consell Comarcal de la Garrota i l'Ajuntament d'Olot, el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses (Les Arenes – La Quintana - Carretera del Corb – Carretera de la parcel·laria – Av. de la constitució), segons llibre de ruta facilitat per l'organització.

**Segon.-** Autoritzar la instal·lació d'un avituallament a la zona del davant del local de la Marboleny durant el matí del dia 8 de juny de 2024 així com l'accés als lavabos del local.

**Tercer.-** Considerant que el muntatge de l'avituellament ho és amb una finalitat d'interès social, eximir les entitats organitzadores del pagament del preu públic associat a l'ocupació de l'espai públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic.

**Quart.-** Comunicar al Sr. [...] que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

**Cinquè.-** Comunicar al Sr. [...] que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

**Sisè.-** Comunicar al Sr. [...] que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que li faciliti l'accés al lavabos així com la cessió de 5 taules i 10 cadires.

**Setè.-** Traslladar el present acord al cap de la Brigada municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

**Vuitè.-** Comunicar el present acord al Sr. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

**23.0.- Autorització per col·locar banderoles orientatives del festival VALLVIVA 2024 en fanals del municipi.**

**Antecedents:**

En data 24 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001548, el Sr. [...], NIF [...], en representació de la FUNDACIÓ VALLVIVA, NIF G09769183, comunica que els dies 10, 11, 12, 13 i 14 de juliol de 2024 es durà a terme la 4a edició del festival VALLVIVA,

motiu pel qual demana poder penjar banderoles orientatives per als espectadors, als fanals i senyals de la travessera C-152, ubicats al terme municipal de les Preses, del 8 de juliol al 14 de juliol de 2024.

Deixar constància que en relació al mateix festival la Junta de Govern Local, reunida en sessió de 22 de febrer de 2024 va resoldre:

*“Primer.- Autoritzar la Fundació VALLVIVA, NIF G09769183, perquè col·loqui des del dia 6 de maig al 15 de juliol de 2024, banderoles promocionals del festival VALLVIVA als fanals de la C-152, ubicats al terme municipal de les Preses, quedant obligada a enretirar-les tant aviat com finalitzi aquest període. “*

#### **Fonaments de dret:**

L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.

Els articles 53.2, 57.2 i 60 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

D'acord amb els fet i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar la Fundació VALLVIVA, NIF G09769183, perquè col·loqui del 8 al 14 de juliol de 2024, banderoles orientatives del festival VALLVIVA als fanals i senyals de la C-152, ubicats al terme municipal de les Preses, quedant obligada a enretirar-les tant aviat com finalitzi aquest període.

**Segon.-** Comunicar a la Fundació VALLVIVA que queda exempta del pagament la taxa, d'acord amb l'article 2. g) de l'Ordenança Fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic.

**Tercer.-** Comunicar a la Fundació VALLVIVA que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que coordini la instal·lació de les banderoles.

**Quart.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **24.0.- Assabentat d'una possible utilització dels aparcaments de la Bòbila, zona Marboleny i carrers adjacents durant la celebració del festival Vallviva 2024.**

En data 24 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001547, el Sr. [...], NIF [...], comunica que del 10 al 14 de juliol de 2024 és previst que se celebri el festival Vallviva 2024.

I, demana - pel supòsit de climatologia adversa- poder fer ús dels aparcaments de la Bòbila, la zona Marboleny i els carrers adjacents del polígon industrial, de les 18:00h a les 3:00h.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de Dret:**

Articles 53.1 , 55.a) i 56.1 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat que del 10 al 14 de juliol, des de les 18:00h, fins a la 3:00h, és possible - en el supòsit de climatologia adversa- que als aparcaments de la Bòbila, la zona Marboleny i els carrers adjacents, hi aparqui un gran nombre de vehicles (uns 500), amb motiu de la l'Edició del festival Vallviva 2024.

**Segon.-** Comunicar al sol·licitant que caldrà que els organitzadors del festival es dotin del personal necessari per gestionar el correcte aparcament dels vehicles.

**Tercer.-** Donar trasllat del present assabentat al sol·licitant, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal perquè en tinguin coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **25.0.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una jornada de donació de sang, el dia 29 de maig de 2024.**

En data 1 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001632, la Sra. [...], DNI [...], en representació del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA, NIF Q5856387E, sol·licita poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural, per dur-hi a terme una campanya de donació de sang, el dia 29 de maig de 2024, de les 16:30 h a les 21:30h aproximadament.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en el dia i hores sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per

l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats”.

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], DNI [...], en representació del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA, NIF Q5856387E i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses, el dimecres 29 de maig de 2024, de les 16:30 h a les 21:30h, per dur-hi a terme una campanya de donació de sang.

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...], que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar. Així mateix correspon a l'organitzador de l'acte retornar el local i mobiliari cedit en les condicions de netedat i bon estat en què s'han rebut. Aquest mateix accepta fer-se càrrec de les despeses que puguin ser imputades per desperfectes ocasionats al material cedit.

**Tercer.-** Comunicar a la Sra. [...] que considerant que la cessió dels referits espais en favor del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA, per a la celebració d'una jornada de donació de sang és d'interès social, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Quart.-** Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Cinquè.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i facilitin l'accés a l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **26.0.- Padró d'arbitris (escombraries, cementiri i entrada de vehicles) corresponent a l'exercici 2024.**

Vist que s'ha confeccionat el padró i la llista de cobrament corresponent a la taxa per la prestació dels serveis de recollida d'escombraries, cementiri i entrada de vehicles, del present exercici 2024, d'import provisional **244.496,66 euros**.

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb això exposa, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el padró i la llista de cobrament de la taxa per a la prestació dels serveis de recollida d'escombraries, cementiri i entrada de vehicles, corresponent a l'exercici 2024, d'import provisional **244.496,66 euros**.

**Segon.-** Exposar-ho al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no presentar-se'n cap, quedaran aprovats definitivament i es procedirà al corresponent cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **27.0.- Estimació d'una exempció del pagament de l'IVTM en relació al vehicle amb matrícula [...].**

### **Antecedents:**

1.- En data 1 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024001633, el Sr. [...], NIF [...], en representació del seu fill, [...], NIF [...], sol·licita l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica en tant que titular (el fill) del vehicle turisme [...] amb matrícula [...], per tenir reconeguda una discapacitat del 85%.

Amb la sol·licitud acompanya la targeta acreditativa de la discapacitat emesa pel Serveis Territorials a Girona del Departament de Treball, Afers Socials i Família, amb un grau de discapacitat reconegut del 85%, amb necessitat de 3a persona i amb validesa indefinida.

2.- Deixar constància, als efectes d'aplicar l'exempció sol·licitada, que el període de voluntària de l'impost de Vehicles de Tracció Mecànica finalitza el dia 30 d'abril de 2024, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2025.

### **Fonaments de dret**

1.- L'article 93.1.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) determina que estan exempts de l'impost.



e) "Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.

*Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats a transportar-les.*

*Les exempcions que preveuen els dos paràgrafs anteriors no són aplicables als subjectes passius que en són beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament. A l'efecte del que disposa aquest paràgraf, es consideren persones amb discapacitat les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.*

*2. Per poder aplicar les exempcions a què es refereixen els paràgrafs e) i g) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats n'han d'instar la concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedeix un document que n'acrediti la concessió. En relació amb l'exempció que preveu el segon paràgraf del paràgraf e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat ha d'aportar el certificat de la discapacitat emès per l'òrgan competent i justificar la destinació del vehicle davant l'ajuntament de la imposició, en els termes que aquest estableixi a l'ordenança fiscal corresponent.*

*Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'elles per més d'un vehicle simultàniament.*

*A l'efecte del disposat en aquest paràgraf, es consideraran persones amb discapacitat les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %".*

**2.- L'article 3 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), regula les Exempcions de l'Impost i en el seu apartat e) disposa:**

*e) Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda a que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre. Tanmateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de discapacitats per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.*

*Les dues exempcions esmentades no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament.*

*Es consideraran a aquests efectes persones discapacitades, les que tinguin aquesta condició en grau igual o superior al 33%.*

*Es consideraran afectades per una discapacitat en grau igual o superior al 33% les persones que tinguin reconeguda una pensió de la Seguretat Social per incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa o que tinguin reconeguda una pensió de Classes Passives per jubilació o retir d'incapacitat permanent per al servei o inutilitat. El document que acredita aquesta circumstància és la resolució de l'INSS o de Classes passives.*

*Si el discapacitat consta a trànsit com a co-titular i no com a únic titular, no gaudirà de l'exempció ja que es considera que la utilització del vehicle no és per el seu ús exclusiu.*

*La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.*



**3.-** L'article 3.3 de la referida Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), disposa:

*3.3.- En relació amb l'exempció prevista en el paràgraf segon de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat/da haurà d'adjuntar, a més a la seva sol·licitud, el certificat de la discapacitat emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.*

*L'exempció sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], i aprovar l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica en relació al vehicle turisme [...] amb matrícula [...], amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2025 i mentre es mantinguin les circumstàncies que justifiquen l'exempció.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **28.0.- Liquidació de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus: HOSTAL VERTISOL, S.L.**

### **Antecedents:**

**1.-** En data 25 de gener de 2024, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, va resoldre:

***Primer.-** Donar l'assabentat i la conformitat a la comunicació de desconnexió del servei de recollida de deixalles municipals, en relació a l'activitat de restauració que HOSTAL VERTISOL SL, amb NIF B55250286, desenvolupa a la carretera de Santa Coloma, 41 de les Preses, amb efectes a partir del dia 1 de febrer de 2024.*

***Segon.-** Una vegada es disposi de les dades reals de recollida de deixalles que faciliti el consorci de Medi Ambient i Salut de la Garrotxa (SIGMA) en relació als Kg recollits durant el període comprès entre els dies **1 de gener a 31 de desembre de 2023**, aprovar la liquidació complementària o la devolució de l'import que correspongui, per raó de la taxa cobrada en data 1 d'agost de 2023 (rebut núm. 2306000668) d'import 4.444,80€ corresponent a l'exercici 2023, la qual es va calcular a partir dels kg generats durant l'exercici 2022 (11.112Kg).*

***Tercer.-** Una vegada es disposi de les dades reals de recollida de deixalles que faciliti el consorci de Medi Ambient i Salut de la Garrotxa (SIGMA) en relació als Kg recollits durant el període comprès entre els dies **1 de gener a 31 de gener de 2024**, aprovar la liquidació de l'import que correspongui.*



**Quart.-** Comunicar a l'interessat que a partir de l'exercici 2024 se li aplicarà la tarifa 6g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva. **La tarifa prevista per a l'any 2024 ascendeix a 199,58€/any.**

**Cinquè.** - Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Sisè.-** Notificar-ho a l'interessat i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA), amb indicació dels recursos que procedeixin."

2- En data 14 d'abril de 2024 el Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa "SIGMA", ha facilitat a l'Ajuntament les dades (en Kg) corresponents a la recollida de deixalles del període comprès entre els dies 1 de gener a 31 de gener de 2024 (228 kg),

3.- D'acord amb aquests antecedents l'àrea de Recaptació proposa:

- Aprovar la liquidació practicada en concepte de taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, corresponent als kg recollits durant el període comprès entre els dies **1 de gener a 31 de gener de 2024** (228 kg x 0,70€ ), per un import total de **159,60€.**
- Liquidar **3 trimestres de l'exercici 2024**, generant el rebut **dins del padró** de recollida, tractament i eliminació de residus, per un import de **149,68€.**

### **Fonaments de dret**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Aprovar la **liquidació** elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, corresponent als kg recollits durant el període comprès entre els dies **1 de gener a 31 de gener de 2024** (228kg x 0,70€ ), per un import total de **159,60€.**

**Segon.-** Aprovar la generació del rebut, dins del padró de recollida, tractament i eliminació de residus, corresponents a **3 trimestres de l'exercici 2024**, per un import de **149,68€.**

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**29.0.- Liquidació de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus: QUINZE OUS SL.**

### **Antecedents:**

1.- En data 7 de març de 2024, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, va resoldre:

**Primer.-** Donar l'assabentat i la conformitat a la comunicació de desconnexió del servei de recollida de deixalles municipals, en relació a l'activitat de restauració que QUINZE OUS SL, amb NIF B55293799, desenvolupa al carrer President Terradellas, 9 de les Preses, amb efectes a partir del dia 1 d'abril de 2024.

**Segon.-** Una vegada es disposi de les dades reals de recollida de deixalles que faciliti el consorci de Medi Ambient i Salut de la Garrotxa (SIGMA) en relació als Kg recollits durant el període comprès entre els dies **1 de gener a 31 de març de 2024**, aprovar la liquidació de l'import que correspongui.

**Tercer.-** Comunicar a l'interessat que a partir del mes d'abril de l'exercici 2024 se li aplicarà la tarifa 6g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva. **La tarifa prevista per a l'any 2024 ascendeix a 199,58€/any.**

**Cinquè. -** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Sisè.-** Notificar-ho a l'interessat i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA), amb indicació dels recursos que procedeixin.

2.- En data 14 d'abril de 2024 el Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa "SIGMA", ha facilitat a l'Ajuntament les dades (en Kg) corresponents a la recollida de deixalles del període comprès entre els dies 1 de gener a 31 de març de 2024 (1.410 kg).

3.- D'acord amb aquests antecedents l'àrea de Recaptació proposa:

- Aprovar la liquidació practicada en concepte de taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, corresponent als kg recollits durant el període comprès entre els dies **1 de gener a 31 de març de 2024** (1.410kg x 0,70€ ), per un import total de **987,00€**.
- Liquidar **3 trimestres de l'exercici 2024**, generant el rebut **dins del padró** de recollida, tractament i eliminació de residus, per un import de **149,68€**.

### **Fonaments de dret**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Aprovar la **liquidació** elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a taxa de recollida, tractament i eliminació de residus,



corresponent als kg recollits durant el període comprès entre els dies **1 de gener a 31 de març de 2024** (1.410kg x 0,70€ ), per un import total de **987,00€**.

**Segon.-** Aprovar la generació del rebut, dins del padró de recollida, tractament i eliminació de residus, corresponents a **3 trimestres de l'exercici 2024**, per un import de **149,68€**.

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **30.0.- Liquidació de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus: FLECA CAN DORCA, S.L.**

#### **Antecedents:**

1.- En data 7 de març de 2024, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, va resoldre:

***“Primer.-** Donar l'assabentat i la conformitat a la comunicació de desconnexió del servei de recollida de deixalles municipals, en relació a l'activitat de forn i pastisseria que FLECA CAN DORCA SL, amb NIF B55090427, desenvolupa al carrer Sant Sebastià, 2 i Carretera de Santa Coloma, 24 de les Preses, amb efectes a partir del dia 1 d'abril de 2024.*

***Segon.-** Una vegada es disposi de les dades reals de recollida de deixalles que faciliti el Consorci de Medi Ambient i Salut de la Garrotxa (SIGMA) en relació als Kg recollits durant el període comprès entre els dies **1 de gener a 31 de març de 2024**, aprovar la liquidació de l'import que correspongui.*

***Tercer. -** Requerir el Sr. [...], en representació de FLECA CAN DORCA, S.L perquè **retorni a l'ajuntament les quatre targetes d'obertura de contenidors** de deixalles, dues amb el codi **LPR00532**, associades a l'activitat de forn ubicada al carrer Sant Sebastià, 2 i dues amb el codi **LPR00427**, associades a l'activitat de pastisseria ubicada a la carretera de Santa Coloma, 24 baixos. Posteriorment es farà entrega de quatre noves targetes, que permetin l'obertura dels contenidors d'orgànica, envasos lleugers, vidre i paper i cartró.*

***Quart.-** Comunicar a l'interessat que a partir del mes d'abril de l'exercici 2024 se li aplicarà la tarifa 6g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva. **La tarifa prevista per a l'any 2024** ascendeix a **199,58€/any**.*

***Cinquè. -** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.*

***Sisè.-** Notificar-ho a l'interessat i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA), amb indicació dels recursos que procedeixin”.*

2. En data 14 d'abril de 2024 el Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa “SIGMA”, ha facilitat a l'Ajuntament les dades (en Kg) corresponents a la recollida de deixalles del període comprès entre els dies 1 de gener a 31 de març de 2024 (249 kg),



3.- D'acord amb aquests antecedents l'àrea de recaptació proposa:

- Aprovar la liquidació practicada en concepte de taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, corresponent als kg recollits durant el període comprès entre els dies **1 de gener a 31 de març de 2024** (249 kg x 0,70€ ), per un import total de **174,30€**.
- Liquidar **3 trimestres de l'exercici 2024**, generant el rebut **dins del padró** de recollida, tractament i eliminació de residus, per un import de **149,68€**.

#### Fonaments de dret

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Aprovar la **liquidació** elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, corresponent als kg recollits durant el període comprès entre els dies **1 de gener a 31 de març de 2024** (249kg x 0,70€ ), per un import total de **174,30€**.

**Segon.-** Aprovar la generació del rebut, dins del padró de recollida, tractament i eliminació de residus, corresponents a **3 trimestres de l'exercici 2024**, per un import de **149,68€**.

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**31.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'una part alíquota de la [...].**

#### Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 2 d'abril de 2024 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número [...] per la qual la Sra. [...] ven als senyors [...] el 25,8% del domini de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **59,90 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
------------	-----------------	-------	-------------	---------------------------

2416000021	[...]	[...]	25,8 % DEL PLE DOMINI	286,16 €
			<b>TOTAL:</b>	<b>286,16 €</b>

### Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **286,16 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 32.0.- Punts d'urgència.

A proposta de l'alcalde, per unanimitat dels assistents, s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

#### 32.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (relació comptable número O/2024/10) que consta a l'expedient.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2024/10) que suma la quantitat de **38.882,09 euros** (trenta-vuit mil vuit-cents vuitanta-dos euros amb nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

**Segon.-** Aprovar el pagament a efectuar (fase P), del recàrrec provincial de l'IAE recaptat el 2023, que suma la quantitat de **36.816,79 euros** (trenta-sis mil vuit-cents setze euros amb setanta-nou cèntims d'euro) a càrrec de l'aplicació NO PRESSUPOSTÀRIA "20300 ENS PÚBLICS CREDITORS PER RECAPTACIÓ DE RECURSOS" corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

**Tercer.-** Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

**Quart.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **32.2.- Assabentat d'una obra de construcció d'una piscina al [...].**

En data 9 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001359, el Sr. [...], amb DNI núm. [...], en representació de la Sra. [...], amb DNI núm. [...], presenta documentació i comunica la construcció d'una piscina al jardí de la finca situada al carrer [...].del municipi de Les Preses (referència cadastral [...]).

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Projecte tècnic de construcció d'una piscina redactat i signat per l'arquitecte tècnic [...].
- Assumeix de direcció d'obra.
- Designació de coordinador de seguretat.

En data 17 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001485, el Sr. [...] presenta documentació acreditativa de la representació amb que manifesta actuar.

Descripció de l'obra: La proposta planteja la construcció d'una piscina d'obra enterrada, de planta rectangular, amb unes dimensions de 9,50m de llargada, 4,35m d'amplada i una profunditat d'1,30m. La piscina tindrà una rampa d'obra interior del 8% amb un replà de 70cms d'aigua. Es tracta d'una piscina del tipus de filtrat tradicional. La seva superfície serà de 41,32m<sup>2</sup>, amb una capacitat de 44.58m<sup>3</sup> d'aigua. Aquesta instal·lació preveu un desaigua que permeti el buidat del vas de la piscina, en cas de necessitat, que estigui connectat a la xarxa pública de sanejament. Els equips de neteja i filtrat de l'aigua s'ubicaran en una arqueta soterrada al mateix jardí de la casa. La piscina estarà situada a 1,60m de la façana E i a 1,60m de la mitgera S.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 6 de maig de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, zona de densificació urbana genèrica (Clau 6.1). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El pressupost d'execució material puja a la quantitat de 15.450,20 euros. Es preveu un cost de 33.902,23 euros als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], amb DNI núm. [...], en representació de la Sra. [...], amb DNI núm. [...], consistent en la construcció d'una piscina al jardí de la finca situada al carrer [...] del municipi de Les Preses (referència cadastral [...]). L'actuació s'ha d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

**Pel que fa a l'ús de la piscina queda subjecte a les condicions d'ús específiques en situacions de sequera que es transcriuen a l'acord 6è.**

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** De manera expressa es deixa constància de l'obligació de donar compliment a la normativa que resulti d'aplicació en cada moment en situacions de sequera, avui, el Pla Especial de Sequera (PES), aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener, amb les modificacions introduïdes per l'ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, el qual defineix 3 escenaris (alerta, excepcionalitat i emergència) que comporten mesures de gestió cada cop més intenses, apart la normalitat i la prealerta.

#### **Estat d'alerta:**

A partir de l'estat d'alerta, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir ni reomplir cap piscina que no tingui un sistema de recirculació de l'aigua.
- Es poden reomplir parcialment totes les piscines (públiques o privades, d'accés col·lectiu o individual) sempre que disposin de sistemes de recirculació d'aigua, però només en les quantitats indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua, per reposar les pèrdues d'aigua per evaporació i neteja de filtres.
- Es pot fer el primer ompliment de piscines que siguin de nova construcció i les que han sofert obres de rehabilitació o modificació del vas.
- En centres educatius, es pot fer ompliment complet o parcial de piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades al bany dels infants.
- Es permet l'ompliment i el reompliment de les piscines de les instal·lacions juvenils inscrites en el Registre d'Instal·lacions Juvenils de la Direcció General de la Joventut.
- Es permet l'ompliment i el reompliment de les piscines d'ús terapèutic ubicades en hospitals i centres d'educació especial i d'aquelles piscines destinades al bany de persones que disposen d'una avaluació del grau de discapacitat en la qual consta que pateixen alteracions de la conducta.

Aquestes limitacions no s'apliquen a les piscines d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament i de sanejament públiques.

#### **Estat d'excepcionalitat (vigent al moment de l'atorgament d'aquesta llicència):**

- No es permet en cap cas l'ompliment de piscines privades d'ús individual o unifamiliar.
- No es poden omplir ni reomplir aquelles piscines sense sistemes de recirculació d'aigua. Les que sí tinguin sistema de recirculació ho han de fer en les quantitats mínimes indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
- Es permet el reompliment parcial o primerompliment (si són de nova construcció o han sofert obres de rehabilitació o modificació del vas) de piscines d'ús públic (article 2.2 del Reial Decret 742/2013) i també les piscines d'ús privat tipus 3A (article 2.3.a del Reial Decret 742/2013), que disposin d'un sistema de recirculació de l'aigua, en les quantitats indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua. Això inclou piscines municipals o altres d'accés públic com



les dels establiments turístics, centres esportius, centres lúdics o similars, les d'instal·lacions juvenils inscrites al Registre d'Instal·lacions Juvenils de la Direcció General de Joventut, col·legis majors o similars, i també les piscines d'ús privat de les comunitats de propietaris, agroturisme o similars. També inclou piscines d'ús terapèutic ubicades en hospitals i centres d'educació especial.

- Es permet l'ompliment i el reompliment de les piscines d'ús privat de tipus 3B, definides a l'article 2.3.b del Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, que estiguin destinades al bany de persones que disposen d'una avaluació del grau de discapacitat en què consta que pateixen alteracions de la conducta.
- En centres educatius, és permès l'ompliment complet o parcial de piscines desmuntables de capacitat inferior a 500 litres per al bany d'infants.

Aquestes limitacions no s'apliquen a les piscines d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament i de sanejament públic.

#### **Estat d'emergència:**

- Queda prohibit l'ompliment total o parcial de qualsevol tipus de piscina, excepte les d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament ni sanejament.

**Setè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Vuitè.-** Liquidar l'import total de **1.242,07 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6"

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **32.3.- Aprovació d'una memòria valorada i sol·licitud d'una subvenció per a la promoció i foment de l'activitat física i l'esport promoguda per la Diputació de Girona.**

#### **Antecedents:**

1.- En data 22.12.2023 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm.244 l'edecte, amb núm. 11009, d'aprovació de les bases reguladores de subvencions de la Diputació de Girona per al finançament de l'acció de promoció i foment de l'activitat física i l'esport a les comarques gironines.

2.- En data 13.03.2024 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm.52 la convocatòria del programa A3 de suport a les actuacions de condicionament i millora en equipaments esportius municipals de la subvenció de la Diputació de Girona per al finançament de l'acció de promoció i foment de l'activitat física i l'esport a les comarques gironines.

3.- En data 23.04.2024 el tècnic assessor municipal, Ernest Oliveras, ha redactat la següent memòria descriptiva valorada:

- Memòria per a la renovació de la gespa natural del camp de futbol de Bosc de Tosca de Les Preses.

4.- Essent d'interès de l'Ajuntament dur a terme les actuacions previstes en la memòria indicada i finançar-les, en la mesura del possible, en el marc de la convocatòria per a actuacions de condicionament i millora en equipaments esportius municipals per a la promoció i foment de l'activitat física i l'esport promoguda per la Diputació de Girona, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer** - Aprovar la següent memòria valorada redactada pel tècnic assessor municipal [...]:

- Memòria per a la renovació de la gespa natural del camp de futbol de Bosc de Tosca de Les Preses.

**Segon**.- Sol·licitar la subvenció que correspongui per al finançament de les actuacions contemplades en la memòria aprovada, pel màxim import possible, en el marc de la convocatòria per a actuacions de condicionament i millora en equipaments esportius municipals per a la promoció i foment de l'activitat física i l'esport promoguda per la Diputació de Girona.

**Tercer**.- Facultar a l'alcaldia per a la realització de totes les actuacions necessàries en ordre a sol·licitar i obtenir la subvenció interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **32.4.- Contractació d'obra. Canvi de gespa natural del camp de futbol municipal de Bosc de Tosca.**

#### **Antecedents.**



1.- En data 9 de maig de 2024, l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès l'informe de necessitat que transcrit diu:

#### **"ANTECEDENTS I LOCALITZACIÓ**

1. *La zona esportiva de Bosc de Tosca es troba a l'avinguda de la Zona Esportiva 13 del municipi de les Preses. Segons planejament urbanístic vigent els terrenys corresponen a equipaments esportius municipals, en sòl no urbanitzable. Així mateix la zona esportiva està dins els límits del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.*
2. *L'ús intensiu dels camps de futbol, tant en períodes d'entrenament, de partits, com de casals d'estiu, fa que any rere any s'hagi d'anar fent manteniment en els paviments.*

#### **NECESSITAT DEL CONTRACTE**

1. *Enguany el camp de gespa natural es troba ja en un estat molt just per encarar una nova temporada i es creu necessari el canvi de la gespa.*
2. *Donada la seva situació al bell mig del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i que ja es disposa d'un altre camp de futbol de gespa artificial a la mateixa instal·lació, és convenient que el camp en qüestió continuï sent de gespa natural, ja que permet una millor integració paisatgística.*

#### **PRESSUPOST DE LES OBRES**

S'ha demanat un pressupost a les següents empreses:

<i>Empresa</i>	<i>Pressupost (sense IVA)</i>
ROYALVERD SERVICE SLU	39.925,12 €
ARICO FOREST SLU	40.595,08 €
EUROGREEN TECNOLOGIA DEL CESPED SLU	41.875,00 €

*D'acord amb la memòria descriptiva, el pressupost que compleix i s'adapta a les característiques de la mateixa és l'aportat per ROYALVERD SERVICE SLU.*

*JUSTIFICACIÓ que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.*

*L'obra a executar té entitat pròpia i s'esgota en sí mateixa. No requereix d'un projecte d'acord amb les disposicions vigents.*

*D'acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa l'adjudicació a ROYALVERD SERVICE SLU, per un import de 39.925,12 € més IVA, total amb IVA 48.309,40 €.*

*Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent."*

*D'acord amb aquests antecedents, considerant necessària l'obra de substitució de la gespa del camp de futbol municipal de BOSC DE TOSCA i no disposant l'Ajuntament de mitjans propis per a la seva realització, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:*

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa ROYALVERD SERVICE SLU, amb NIF B-17.761.594 el contracte d'obra de substitució de la gespa natural del camp de futbol municipal de BOSC DE TOSCA. Les tasques a realitzar són les que figuren en l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària (pressupost núm. 24/1119 de data 03/04/2024).

**Segon.-** Comunicar el present acord a l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals per tal que supervisi la correcta execució del contracte i emeti en el seu cas

la corresponent conformitat al pagament de la factura que lliuri l'empresa adjudicatària, una vegada el contracte s'hagi executat.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'empresa adjudicatària, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **32.5.- Adjudicació d'un contracte de serveis. Procés participatiu sobre mobilitat i elaboració de l'informe corresponent.**

#### **Antecedents.**

1.- En data 9 de maig de 2024, la regidora d'Educació, infància, joventut i sostenibilitat ambiental. Sra. Laia Figueras Tortras, ha emès l'informe proposta que transcrit diu:

#### **"NECESSITAT DEL CONTRACTE:**

3. *L'ajuntament detecta la necessitat de resoldre els conflictes de mobilitat que comporta la confluència de la circulació de vehicles rodats; les entrades i sortides d'infants i famílies en horari escolar; la circulació de vianants i accés a habitatges dels veïns/es, així com l'estacionament de clientela de comerços.*
4. *La confluència de vivències tan diferents fa que la solució hagi de ser fruit d'un procés participatiu en què els diferents col·lectius puguin expressar la seva opinió i necessitats.*
5. *L'especificitat del conflicte fa que l'empresa que hagi de dur a terme el procés participatiu estigui especialitzada en mobilitat per tal d'aportar el coneixement tècnic i legal per tal d'aportar una solució emmarcada en la legislació actual.*

#### **PRESSUPOST DE LES OBRES:**

S'ha demanat un pressupost a les següents empreses:

Empresa	NIF	Pressupost (sense IVA)
RAONS COOP	F66462888	8.848,00 €
VAIC MOBILITY SL	B65956567	8.037,26 €
INTRA CONSULTORS MOBILITAT	B08399925	10.500,00 €

*Un cop analitzades les propostes amb els serveis tècnics de l'Ajuntament, es valora que el projecte presentat per RAONS COOP ofereix més solvència pel que fa a execució de processos participatius i una major varietat de propostes i serveis.*

#### **JUSTIFICACIÓ que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.**

*D'acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa l'adjudicació a la millor oferta presentada, RAONS COOP, NIF F66462888, per un import de 8.848 € més IVA, total amb IVA 10.706,08 €.*

*Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent."*

D'acord amb aquests antecedents, considerant necessària la contractació d'una empresa que elabori un procés de participació per a la resolució de conflictes de mobilitat al nucli així com la redacció, emissió i entrega del corresponent informe de resultats, i no disposant l'Ajuntament de personal propi qualificat per a la realització d'aquest servei, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa RAONS COOP, NIF F66462888, el contracte de servei consistent en l'elaboració d'un procés de participació per a la resolució de conflictes de mobilitat al nucli així com la redacció, emissió i entrega del corresponent informe de resultats, per un import de 8.848 € més IVA (1.858,08 €), en total amb IVA 10.706,08 €.

**Segon.-** Notificar-ho a l'empresa adjudicatària, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **32.6.- Adjudicació d'un contracte de concessió del servei de casa de colònies.**

**1.-** Seguit el corresponent procés obert de contractació corresponent a la concessió del servei de casa de colònies, a desenvolupar a l'immoble municipal ubicat al c/Hospital, núm. 7 de les Preses, la Mesa de Contractació ha formulat una proposta d'adjudicació, en favor de l'oferta presentada per la societat AMBITRURALCAT SL, amb NIF núm. B67984641

**2.-** Previ requeriment a l'efecte consta a l'expedient que AMBITRURALCAT SL ha presentat la següent documentació.

- *Llistat de comptes anuals d'AMBITRURALCAT SL (pèrdues i guanys) exercici 2023.*
- *Certificat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions de seguretat social (28/02/2024)*
- *Certificat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries (28/02/2024)*
- *Certificat conforme no hi ha cap treballador contractat a l'empresa, i que únicament és gestionada per la Sra. [...], amb DNI [...].*
- *Escriptura de constitució de la societat (10/01/2022) de la qual resulta el càrrec d'administradora única de la Sra. [...], amb DNI [...] i que el seu objecte social -activitat principal- és la d'allotjaments turístic i altres allotjaments de curta durada.*
- *Informació de la presentació de la declaració model 200 (impost de societats, exercici 2022).*
- *Condicions particulars de l'assegurança Generali-Sector Serveis Rural Plus (Pòlissa: 3s-G-510.000.430 (02-07-2022)*
- *Condicions particulars de l'assegurança Generali – Responsabilitat civil.*

**3.-** Consta a l'expedient l'informe desfavorable a l'adjudicació emès pel secretari accidental en data 22 d'abril de 2024, amb fonament a les següents consideracions:

- Manca de constitució de garantia.
- La pòlissa d'assegurança que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil ha de preveure la renúncia de l'assegurador a possibles reclamacions contra l'Ajuntament de les Preses i no ho contempla
- Manca de constitució d'una pòlissa d'assegurança de continent i contingut



**4.-** Consta a l'expedient la resolució d'alcaldia acordant no acceptar l'objecció formulada per secretaria i ordenant la continuació del procediment una vegada constatat que:

- *En data 6 de maig de 2024 AMBITRURALCAT SL, amb NIF núm. B67984641, ha constituït la garantia a la qual venia obligada, d'import 1.320,00 €, efectuada mitjançant transferència al compte de titularitat municipal [...] obert a CAIXABANK, S.A.*
- *L'Ajuntament disposa d'una pòlissa d'assegurança de continent (650.172,79 €) i contingut (130.034,81 €), contractat amb la companyia assegurada ZURIC, relatiu a l'immoble municipal ubicat al c/Hospital, núm. 7 de les Preses. No es considera procedent instar l'adjudicatària perquè formalitzi una nova pòlissa d'assegurança "multirisc" que cobreixi els danys materials produïts al mateix immoble (capital i continent) sobre un capital de 600.000,00 euros (500.000,00 euros de continent i 100.000,00 euros de contingut), atès que podria donar lloc a una situació de sobreassegurança.*

D'acord amb aquests antecedents es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

**Primer** – Adjudicar definitivament a AMBITRURALCAT SL, amb NIF núm. B67984641, la concessió del servei de gestió de casa de colònies, a desenvolupar a l'immoble municipal ubicat al c/Hospital, núm. 7 de les Preses, en els termes previstos en el present acord, en l'oferta presentada i el Plec de clàusules administratives particulars per les quals s'ha regit la licitació.

**Segon.-** Designar com a responsable del contracte, el cap de la brigada municipal.

**Tercer.** Notificar la present resolució als adjudicataris i citar-los per a la signatura del corresponent contracte.

**Quart.** Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**32.7.- Devolució de l'aval constituït per raó del contracte de concessió d'ús privatiu de l'edifici del carrer Hospital núm. 7 de les Preses, amb destí a la prestació del servei de casa de colònies.**

Havent finalitzat la concessió de l'ús privatiu de l'edifici del carrer Hospital núm. 7 de les Preses, amb destí a la prestació del servei de casa de colònies procedeix la devolució de l'aval acompanyat en el seu dia per la concessionària [...].

#### **FONAMENTS DE DRET:**

Plec de clàusules administratives reguladores del la licitació i concessió del servei de casa de colònies a desenvolupar a l'immoble municipal ubicat al c/Hospital 7 de les Preses

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (articles 107, 110 i 111)

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- Aticles 55 i ss.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Retornar a la Sra. [...], amb NIF [...], l'aval bancari emès per CaixaBank, S.A, inscrit al Registre Especial d'Avalls amb el número de registre 9340.03.2058704-67, per un import de 5.280,00 euros, en garantia de compliment del contracte de concessió d'ús privatiu de l'edifici del carrer Hospital núm. 7 de les Preses, amb destí a la prestació del servei de casa de colònies.

**Segon.-** Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució per tal que procedeixi a la devolució de l'aval prestat.

**Tercer.-** Notificar-ho a la Sra. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **32.8.- Atorgament d'una subvenció ordinària en favor del CF les Preses (any 2024).**

#### **Antecedents:**

En data 22 de març de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024001114, el Sr. [...], major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de president del Club de Futbol les Preses, amb NIF núm. G17226317, comunica que el Club té 200 jugadors federats i 14 equips de futbol, i demana una subvenció per finançar parcialment les actuacions que aquesta entitat té previst realitzar aquest any 2024.

Previ requeriment a l'efecte, en data 18 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001501, el CLUB DE FUTBOL LES PRESES presenta la següent documentació:

- Certificat d'estar al corrent amb l'Agència Estat d'Administració Tributària
- Informe d'inexistència d'inscripció com a empresari a la Seguretat Social

En el Pressupost de la Corporació corresponent al present exercici 2024, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària nominativa núm. 3410.48907 per a l'atorgament d'una subvenció a aquesta entitat.

#### **Fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin

contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i el Club de Futbol les Preses que es transcriu a continuació:

## **CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I EL CLUB DE FUTBOL LES PRESES**

Reunits a les Preses,

D'una part:

— El Sr. **Albert Danés Casalprim**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I de l'altra:

— El Sr. **Francesc Xavier Colomer Sala**, major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de president del Club de Futbol les Preses, amb NIF núm. G17226317, al que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions Carrer PUIGSACALM, 3 - 17178 Les Preses.

## CONVENEN

**Primer.-** Que el Club de Futbol les Preses es compromet a realitzar durant l'any 2024, activitats esportives relacionades amb el futbol, obertes a tothom que s'hi vulgui inscriure, i a tenir cura del manteniment de les instal·lacions esportives municipals ubicades al c/Murrià, del municipi de les Preses.

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	2.500,00 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

### “AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

## CONDICIONS ECONÒMIQUES

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3410.48907, del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària una vegada s'hagi justificat la despesa corresponent.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures, rebuts, compte justificatiu signat per qui ostenti la representació de l'entitat..) de com a mínim un import igual a l'import de la subvenció. La justificació caldrà lliurar-la al departament de Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament amb anterioritat al 15 de novembre de 2024.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, maig de 2024.

Per l'Ajuntament

Per l'associació

ALCALDE

PRESIDENT”

**Segon.-** Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

**Tercer.-** Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Quart.-** Comunicar aquest acord al Club de Futbol les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**32.9.- Bonificació del cànon corresponent a la concessió demanial d'ús privatiu de la planta primera i el magatzem en planta baixa, de l'immoble situat al c/President Tarradellas, 9 amb destí a una activitat de restaurant.**

1.- En data 26 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024000697, el Sr. [...], DNI [...], en representació de QUINZE OUS, S.L, NIF B55293799, empresa adjudicatària de la concessió demanial d'ús privatiu de la planta primera i el magatzem en planta baixa, de l'immoble situat al c/President Tarradellas, 9 amb destí a una activitat de restaurant, sol·licita la bonificació que correspongui, per raó de l'execució d'obres de reforma, reparació conservació i/o manteniment de l'immoble.

2.- En data 3 de maig de 2024 l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals, emet l'informe, que reproduït diu:

**“ANTECEDENTS**

1. *El restaurant Quinze Ous està situat al carrer President Tarradellas 9 del terme municipal de les Preses, amb referència cadastral [...].*
2. *L'edifici on es duu a terme aquesta activitat és de titularitat municipal.*
3. *Quinze Ous SL disposa d'una concessió demanial per a ús privatiu del restaurant.*
4. *En el Plec de Clàusules Administratives particulars es determinen unes condicions per a obtenir bonificacions del cànon. En concret s'estipula que cal realitzar una inversió mínima de 7.000,00 any, amb un total de 35.000,00 en 5 anys. Aquesta bonificació equivaldrà a un 35% del cànon en vigor.*

**CONCLUSIONS I INFORME**

1. *En data 26 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024000697, Quinze Ous SL presenta documentació i sol·licita una llicència per a la remodelació integral dels lavabos, millores a la sala, nova instal·lació elèctrica de la sala menjador i col·locació de parquet i plaques d'insonorització.*
2. *La llicència d'obra és atorgada en data 20 de març de 2024 (Exp. X2024000221).*
3. *En data 26 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001580, Quinze Ous SL presenta documentació i justificació conforme l'obra ha estat realitzada. L'import total de l'obra realitzada ha sigut de 47.142,00 euros.*
4. *L'any passat es va realitzar una altre inversió de 7.133,00 euros (Exp. X2023000773), per tant la inversió total realitzada en dos anys ha estat de 54.275,00 euros.*
5. *Es per tot això que es compleixen les condicions establertes i pertoca l'aplicació de la bonificació establerta.*

*Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent”*



**3.-** L'article 5 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la concessió demanial d'ús privatiu de la planta primera i el magatzem en planta baixa, de l'immoble situat al c/president Tarradellas, 9 amb destí a una activitat de restaurant, disposa:

*“Article 5.- La utilització privativa del domini públic genera l'obligació essencial en el concessionari, d'abonar el corresponent cànon a l'Ajuntament de les Preses.*

*El cànon mínim de licitació, impostos no inclosos, es fixa en DOTZE MIL CENT-TRENTA-UN EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (12.131,28 euros/anuals). Els licitadors poden millorar a l'alça les seves ofertes. Qualsevol oferta econòmica per sota del mínim fixat serà rebutjada i no es procedirà a valorar.*

*El cànon anual es prorratejarà per mensualitats i s'abonarà anticipadament entre els dies 1 i 5 de cada mes. A la formalització del contracte es pagarà la part proporcional de la mensualitat que pertorqui, a comptar des de la data de formalització del contracte.*

*L'abonament es farà mitjançant càrrec que girarà l'ajuntament al compte bancari de l'adjudicatari. El número de compte corrent a on s'haurà de passar el càrrec es farà constar al corresponent contracte.*

#### **EVENTUALS BONIFICACIONS SOBRE EL CÀNON:**

*Sobre el cànon s'hi podran aplicar bonificacions per raó de l'execució d'obres de reforma, reparació conservació i/o manteniment de l'immoble sufragades pel concessionari/a, que hagin estat conformades pels serveis tècnics municipals per considerar que suposen una millora permanent en l'edifici.*

*La mera comunicació de la realització d'una obra o l'obtenció d'una llicència d'obra per part del concessionari, no equival a la conformitat necessària per poder gaudir d'una bonificació. En aquest sentit caldrà un informe exprés, lliurat pels serveis tècnics municipals, deixant constància del preu o cost real de l'obra (sense tenir en compte impostos), la millora o no millora permanent en l'edifici que comporti la realització de l'obra, i la procedència de bonificar el cànon.*

*A títol enunciatiu, i no exhaustiu, es consideren obres de reforma, reparació conservació i/o manteniment de l'immoble que podrien donar lloc a una bonificació del cànon les següents:*

- *Reforma dels banys: paviment, portes i altres millores en aquest espai.*
- *Reforma de la cuina i de la zona de de la barra menjador: paviment, cel-ras, i adequació barra.*
- *Millora dels tancaments exteriors de l'immoble per aconseguir augmentar l'eficiència energètica i/o la seguretat.*

*Determinació de les bonificacions del cànon:*

*Per tal d'accedir i mantenir la bonificació del cànon, el concessionari vindrà obligat a invertir un mínim de 7.000 euros/anuals, durant els 5 primers anys de vigència del contracte, fins a completar una inversió d'almenys 35.000 €.*

*La bonificació equivaldrà a un 35% del cànon en vigor i s'aplicarà a partir del moment que el concessionari hagi efectuat una primera inversió de com a mínim 7000 €.*

*Cada any, durant els primers 5 anys de vigència del contracte, els serveis tècnics comprovaran si l'acumulat de les obres de reforma, reparació conservació i/o manteniment de l'immoble sufragades pel concessionari/a – sempre que hagin estat prèviament conformades pels serveis tècnics municipals per considerar que suposen una millora permanent en l'edifici-, compleix la inversió mínima anual, necessària per mantenir la bonificació (7.000 € per any de vigència del contracte). Si no es compleix aquest requisit la bonificació deixarà d'aplicar-se, sens perjudici que es pugui reprendre una vegada acomplert aquest requisit (que l'acumulat de la inversió efectuada a comptar de la signatura del contracte, sigui de com a mínim 7.000 €/any).*

*Transcorreguts 5 anys a comptar de la data de la signatura del contracte, i sempre que el licitador hagi executat obra per un valor igual o superior als 35.000 €, es mantindrà la bonificació fins a completar 90 mesos, a comptar de la signatura del contracte”.*

**4.-** Segons és de veure del contracte regulador de la concessió demanial la durada de la concessió de bé de domini públic és per termini de catorze (14) anys, sense possibilitat de pròrroga, a comptar del dia 1 de juny de 2023, fins al dia 30 de maig de 2037, sens perjudici de la possibilitat d'extinció prèvia d'acord amb allò previst a la clàusula 28<sup>a</sup> del Plec de Clàusules Administratives.

**5.-** Segons és de veure de l'informe tècnic emès en data 18 de març de 2024 per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en el curs de l'expedient X2024000221, les obres executades són inherents a l'edifici i compleixen les condicions necessàries per a poder bonificar el cànon que paga el concessionari.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per el senyor [...], DNI [...], en representació de QUINZE OUS, S.L, NIF B55293799, empresa adjudicatària de la concessió demanial d'ús privatiu de la planta primera i el magatzem en planta baixa, de l'immoble situat al c/president Tarradellas, 9 amb destí a una activitat de restaurant, i bonificar en un 35% del cànon en vigor. Aquesta bonificació es mantindrà fins al mes de novembre de 2030 (90 mesos a comptar de la signatura del contracte).

**Segon.-** Comunicar-ho a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho a QUINZE OUS, S.L, NIF B55293799, amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **33.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament.