



Ajuntament de  
**Les Preses**

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 7 DE MARÇ DE 2024**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2024000005  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 7 de març de 2024  
Hora d'inici: 18:15 h  
Hora de fi: 20:27 h  
Lloc: Sala de Junes

**Hi assisteixen:**

Albert Danés Casalprim, Alcalde  
Eulàlia Figueras Tortras, Regidora  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Ferran Pagès Roquer, Regidor

**Amb veu i sense vot:**

Estel Muntada Pujiula, Regidora  
Laura Ramírez Gómez, Regidora

**Secretari:**

Rafael Berga Vayreda.

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Llicència urbanística d'obra per al tractament de l'espai exterior del [...].
- 6.- Llicència urbanística d'obra per al condicionament de l'immoble situat al [...] de Les Preses.
- 7.- Llicència urbanística d'obra per a la col·locació de 9 mòduls solars fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat a la [...] de Les Preses.
- 8.- Adjudicació del contracte de concessió del servei de gestió i explotació del servei de bar-restaurant- i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major 2 de les Preses, en l'espai conegut com a "Bar la Plaça" o "Pati de ca les Monges"
- 9.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis per a la migració dels servidors al núvol
- 10.- Adjudicació d'un contracte de serveis en favor de Festacatalunya Events, S.L.



Ajuntament de  
**Les Preses**

- 11.- Canvi de titularitat d'un dret funerari.
- 12.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 4r trimestre de 2023 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.
- 13.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].
- 14.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica ( CLÀSSICS)
- 15.- Baixa i alta de rebuts de l'impost de vehicles de tracció mecànica, per baixa definitiva del vehicle MAZDA PR, matrícula [...]
- 16.- Punts d'urgència.
  - 16.1.- Aprovació d'expedients de despesa
  - 16.2.- Llicència urbanística d'obra per al traçat d'una línia subterrània i d'una nova caixa BT per donar servei els nous semàfors instal·lats a la Ctra. de Santa Coloma, núm.51 (sector farmàcia).
  - 16.3.- Llicència urbanística d'obra d'escomesa elèctrica per donar subministrament a la Ctra. de Santa Coloma, núm.15.
  - 16.4.- Llicència urbanística d'obra per a la reforma de l'habitatge ubicat a l'avinguda de la [...] del municipi de Les Preses.
  - 16.5.- Assabentat d'obra de construcció d'una piscina al [...]
  - 16.6.- Subvenció en favor de la Coral Puigsacalm (any 2024)
  - 16.7.- Aprovació dels padrons i llistes de cobrament de l'Impost de Béns Immobles corresponents a l'exercici 2024.
  - 16.8.- Baixa i alta de rebuts de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, en relació al vehicle NISSAN PRIMERA, matrícula [...].
  - 16.9.- Fraccionament de la taxa d'arbitris escombraries industrials.
  - 16.10.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, etiqueta zero DGT.
  - 16.11.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
  - 16.12.- Assabentat de pas del 25è Rallye "La Llana" pel municipi de les Preses, el dia 20 de febrer de 2024.
  - 16.13.- Assabentat de desconexió del servei municipal de recollida de residus de l'activitat Restaurant Quinze Ous SL, ubicada al carrer President Terradellas, 9.
  - 16.14.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 04/2024, de 22.2.2024, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 04/2024, de 22.2.2024

### **2.0.- Despatx oficial.**

E2024000713 de 26/02/2024 – L'associació d'Autocaravanistes ACAVANÇA sol·licita la instal·lació d'un espai habilitat per a caravanes.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**E2024000778 de 01/03/2024** – El Consorci Localret comunica que inicia una nova licitació de la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions a la Demarcació de Girona. Poden adherir-s'hi els ajuntaments i els consells comarcals que formin part del Consorci, així com els seus ens dependents. L'acord d'adhesió cal comunicar-lo al Consorci Localret, via EACAT, abans del 30.04.2024.

**E2024000798 de 04/03/2024** – L'ACA informa dels volums d'aigua lliurats per a ús industrial connectats a la xarxa d'abastament en situació de normalitat al municipi de les Preses. Les xifres comunicades han de servir per calcular el percentatge de reducció dels consums que s'ha d'aconseguir.

**E2024000856 de 07/03/2024** – AGBAR formula al·legacions a l'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora de les mesures aplicables a l'abastament d'aigua potable i als usos de l'aigua, en situació de sequera.

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**23/02/2024** – L'alcalde i el secretari de la corporació es reuneixen amb un ex-usuari del servei Garrotxa Domus.

**26/02/2024** – L'alcalde, assistit del secretari de la corporació i de personal tècnic municipal, es reuneix amb una representant de la concessionària AGBAR per parlar de l'ordenança reguladora de les mesures aplicables a l'abastament d'aigua al municipi, en situació de sequera.

**27/02/2024** – L'alcalde, assistit de personal tècnic de la corporació, es reuneix amb el constructor [...], per parlar dels tipus de voreres aconsellables a la zones de Pladevall i al polígon industrial.

La regidora Laia Figueras, assistida de l'arquitecta municipal es reuneix - videoconferència - amb el senyor [...], tècnic de gestió de Manteniment d'edificis públics del departament d'Infraestructures de la Generalitat de Catalunya per parlar sobre un nou sistema de calefacció a l'escola la Bòbila.

El mateix dia, l'alcalde assisteix a l'espai Cràter de la ciutat d'Olot per participar a la jornada sobre emprenedoria i tecnologia organitzada per Garrotxa Tech. Durant l'acte es van lliurar els premis del programa Garrotxa Starup Day.

El regidor Lluís Guillaumes assisteix – videoconferència- a una xerrada organitzada per e-planet i la Diputació de Girona sobre comunitats energètiques.

Al migdia, la regidora Laia Figueras, es reuneix amb el senyor [...] de l'editorial Oliveras de Sant Joan les Fonts, interessat en trobar finançament per publicar una novel·la d'una escriptora presencia.

**28/02/2024** – El regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb l'enginyera tècnica forestal [...], per parlar dels programes i ajuts destinats a boscos, que actualment ofereix la Generalitat de Catalunya (any 2024).



Ajuntament de  
**Les Preses**

L'alcalde rep a l'Ajuntament el senyor [...] de l'empresa de lleure Arriant, interessat en la licitació del servei de casa de colònies. Més tard, l'alcalde i la regidora Estel Muntada, es reuneixen amb la coordinadora i dues tècniques de l'àrea d'atenció a la comunitat del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa per parlar i fer el seguiment dels casos en curs.

**29/02/2024** – L'alcalde es reuneix amb la senyora [...] interessada en la licitació del servei de casa de colònies. Més tard, assistit del secretari de la corporació, i les arquitectes municipal i del Consell Comarcal es reuneix amb un contractista d'obres local, qui manifesta el seu enuig per les limitacions urbanístiques d'una finca de la seva propietat. A la tarda, es reuneix amb veïns i veïnes de la carretera de Can Central, interessats en la pavimentació d'aquesta via.

**01/03/2024** – L'alcalde, es reuneix amb el president de Marboleny, el senyor [...], qui li explica que han obtingut una subvenció per canviar el terra d'aquest equipament municipal. S'acorda que l'Ajuntament es faci càrrec de pintar-lo abans de canviar el terra.

**04/03/2024** – L'alcalde i la regidora Estel Muntada, es reuneixen amb el senyor [...], director del CAP Garrotxa i la senyora [...], referent de benestar emocional i comunitari, per parlar de la gestió del consultori local de les Preses i fer-ne el seguiment anual. L'alcalde va aprofitar la reunió per insistir en la necessitat que el consultori local resti obert tots els dies laborables de l'any.

El mateix dia, l'alcalde i l'arquitecta municipal es reuneixen amb un comercial de l'empresa Crous Expert, ubicada a Roda de Ter, especialitzada en mobiliari urbà i retolació.

**06/03/2024** – L'alcalde i la regidora Estel Muntada, es reuneixen amb la directora de l'àrea d'atenció a les persones, del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, [...], la coordinadora tècnica, [...], l'educadora social del municipi, [...] i la treballadora social del poble, [...], per parlar dels casos en curs, que requereixen d'ajuts socials, al municipi de les Preses.

A continuació l'alcalde es reuneix amb el responsable d'Infraestructures i serveis tècnics d'atenció primària de Girona, el senyor [...], que li explica quines millores preveuen introduir en la calefacció i l'aire condicionat del consultori local de les Preses.

Al migdia, l'alcalde, assisteix al Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa i a la tarda assisteix a la comissió informativa d'aquest mateix ens.

Al vespre, l'alcalde, la regidora Estel Muntada i el regidor Ferran Pagès assisteixen a un taller organitzat per Dipsalut, per aprendre el funcionament d'un desfibril·lador. L'acte es va realitzar, amb gran afluència, al Centre Cultural de les Preses.

**07/03/2024** – L'alcalde, es reuneix amb el cap dels Mossos d'Esquadra de la Garrotxa que l'informa dels darrers casos policials haguts al municipi i el posa al dia en temes seguretat. Més tard l'alcalde es reuneix amb la responsable de Dinàmic.

#### **4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 18/2024, de data 21 de febrer de 2024:** Es convoca sessió ordinària de Junta de Govern Local a celebrar el dia 22 de febrer de 2024 a les 18:15 hores a la Sala de Juntes.
- **Decret d'Alcaldia núm. 19/2024, de data 22 de febrer de 2024:** S'aprova concedir un avançament de la paga extraordinària del mes de desembre de 2024, per import 800,00 €, en favor de la treballadora amb NIF: ...854J.
- **Decret d'Alcaldia núm. 20/2024, de data 22 de febrer de 2024:** S'aprova una Addenda econòmica al conveni de delegació de competències en matèria de protecció civil i emergències, de l'Ajuntament al Consell Comarcal (exercici 2024).
- **Decret d'Alcaldia núm. 21/2024, de data 29 de febrer de 2024:** Es nomena la Sra. [...], per ocupar una (1) plaça d'Auxiliar Administrativa, de Règim funcionarial, Escala d'Administració General, Subescala Auxiliar, Subgrup C2, amb previsió de ser adscrita al lloc de treball d'Auxiliar de gestió administrativa de l'Ajuntament de les Preses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 22/2024, de data 29 de febrer de 2024:** Es nomena el Sr. [...], per ocupar una (1) plaça d'agutzil-conserge d'escola, de règim laboral fix de la plantilla de personal de l'Ajuntament de les Preses, subgrup C2, amb previsió de adscrit al lloc de treball d'agutzil-conserge d'escola.
- **Decret d'Alcaldia núm. 23/2024, de data 29 de febrer de 2024:** Es nomena la Sra. [...], per ocupar una (1) plaça d'auxiliar d'ensenyament, de règim laboral, subgrup C2, de la plantilla de personal laboral fix de la societat municipal EMPRIS, S.L, a jornada parcial, en els termes fixats en la Relació de Llocs de Treball.
- **Decret d'Alcaldia núm. 24/2024, de data 29 de febrer de 2024:** Es nomena la Sra. [...], per ocupar una (1) plaça de de cuinera de l'Escola bressol, de règim laboral, subgrup C2, de la plantilla de personal laboral fix de la societat municipal EMPRIS, S.L, a jornada parcial, en els termes fixats en la Relació de Llocs de Treball.
- **Decret d'Alcaldia núm. 25/2024, de data 29 de febrer de 2024:** S'aprova la liquidació del pressupost general de l'entitat local i de la societat mercantil EMPRIS, SL, corresponent a l'exercici 2023.

I, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.-** Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 18 a 25 corresponents a l'any 2024.

Resultat: Aprovat per unanimitat.



## 5.0.- Llicència urbanística d'obra per al tractament de l'espai exterior del [...].

### Antecedents:

1.- En data 19 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024000646, l'arquitecta [...], DNI [...], en representació d'INVERSIONS DACOMSA SL, amb NIF B66789157 presenta documentació -plànols d'exterior- per a l'obtenció d'una llicència urbanística d'obra per actuar en els espais exteriors del [...].

2.- Prèviament, en data 12 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local havia resolt concedir una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], DNI [...], representat per l'arquitecta [...] per a la millora de les condicions d'habitabilitat del [...], al municipi de Les Preses.

**DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA:** Es fa una proposta d'ordenació dels espais exteriors lligats a l'edificació que es pot resumir en les següents actuacions:

1. Eliminació dels murs i paviments existents entre l'edificació principal i la piscina.
2. Eliminació dels elements que formaven el conjunt de font/barbacoa.
3. Aportació de terres a l'entorn de la piscina per tal d'ocultar els laterals del vas de la piscina que quedaven vistos en l'estat inicial i generar una certa plataforma de circulació a l'entorn de la piscina.
4. Formació d'una segona feixa en sentit est, fins a tocar l'accés preexistent, en la qual es preveu la plantació de fruiters (pomera, pruner, avellaner, nesprer, cirerer..).
5. Unificar la plataforma a l'entorn de l'edificació principal amb sembra d'espècies herbàcies.
6. Plantació d'alzina arbustiva seguint el traçat de la tanca existent per tal d'assolir la seva integració.
7. A tot el perímetre es preveuen noves plantacions d'espècies pròpies de la zona (roure pènel, freixe, saüquer, auró) per tal de desdibuixar el perímetre de la parcel·la i restaurar el paisatge del Bosc de Tosca cap a l'interior de la parcel·la tot reduint la clariana preexistent.

En data 21/02/2024, amb registre d'entrada E2024000667 l'equip de gestió del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa informa favorablement la proposta presentada, amb les següents condicions:

- *La plantació s'haurà de realitzar amb espècies pròpies de la zona evitant sempre les espècies foranes o de jardineria. En el cas del roure caldrà garantir que es tracta de roure pènel (*Quercus robur*), en el cas del freixe caldrà utilitzar el freixe de fulla gran (*Fraxinus excelsior*) i en el cas dels aurons s'utilitzarà l'auró blanc (*Acer campestre*) o la blada (*Acer opalus*).*
- *La superfície estrictament enjardinada es limitarà a una superfície màxima equivalent al doble de la superfície ocupada per l'edificació. La resta de superfícies es mantindran naturalitzades bé sigui amb plantació de les espècies arbòries proposades o bé mantenint prat natural.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

- *El projecte no preveu enllumenat exterior, malgrat això, cal indicar que en cas que sigui necessari algun tipus d'enllumenat serà el mínim possible i haurà d'estar dotat dels components necessaris per tal d'evitar la generació de contaminació lluminosa i limitar els temps de funcionament en horari nocturn(temporitzadors, sensors de presència, etc). En general, els aparells d'enllumenament exterior han de complir els requisits exigits per la legislació pel que fa als components, el disseny, la instal·lació, l'angle d'implantació respecte a l'horitzontal, l'eficiència energètica, etc*

En data 1 de març de 2024 l'arquitecta municipal informa favorablement la llicència interessada subjecte a les mateixes condicions que figuren en l'informe emès per l'equip de gestió del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

En data 4 de març de 2024, el secretari municipal informa favorablement la llicència interessada.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, qualificació 11.1.3, en zona de Reserva Natural Volcànica, zona d'Interès Geològic o Paisatgístic. La finca es troba inclosa dins el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a INVERSIONS DACOMSA SL, amb NIF B66789157, representada per l'arquitecta [...], DNI [...], per actuar en els espais exteriors del [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació presentada per l'arquitecta [...] (R.E.E2024000646), així com a les condicions de l'informe emès per l'equip de gestió del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Segon.-** Advertir a la interessada que, una vegada comunicada la llicència, i acompanyada la documentació assenyalada al punt sisè de la present resolució, l'obra es podrà iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions especials de la present llicència d'obra, són les següents:

- *La plantació s'haurà de realitzar amb espècies pròpies de la zona evitant sempre les espècies foranes o de jardineria. En el cas del roure caldrà garantir que es tracta de roure pènel (*Quercus robur*), en el cas del freixe caldrà utilitzar el freixe de fulla gran (*Fraxinus excelsior*) i en el cas dels aurons s'utilitzarà l'auró blanc (*Acer campestre*) o la blada (*Acer opalus*).*
- *La superfície estrictament enjardinada es limitarà a una superfície màxima equivalent al doble de la superfície ocupada per l'edificació. La resta de superfícies es mantindran naturalitzades bé sigui amb plantació de les espècies arbòries proposades o bé mantenint prat natural.*
- *El projecte no preveu enllumenat exterior, malgrat això, cal indicar que en cas que sigui necessari algun tipus d'enllumenat serà el mínim possible i haurà d'estar dotat dels components necessaris per tal d'evitar la generació de contaminació lluminosa i limitar els temps de funcionament en horari nocturn (temporitzadors, sensors de presència, etc). En general, els aparells d'enllumenament exterior han de complir els requisits exigits per la legislació pel que fa als components, el disseny, la instal·lació, l'angle d'implantació respecte a l'horitzontal, l'eficiència energètica, etc*

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el



Ajuntament de  
**Les Preses**

que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'ocupar la via pública, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).

7- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

10- Una vegada acabada l'obra la interessada en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent declaració d'alta o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al contribució per riquesa urbana.

11- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als usos els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de 225 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13",

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **6.0.- Llicència urbanística d'obra per al condicionament de l'immoble situat al [...] de Les Preses**

En data 30 d'octubre de 2023 amb registre d'entrada l'Enginyer Tècnic Agrícola [...], NIF [...], en representació de la Sra. [...], NIF [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per al condicionament del local existent a l'immoble situat al [...] de Les Preses, amb vistes a desenvolupar-hi una activitat d'obrador artesanal d'elaboració de pasta. Amb la sol·licitud



Ajuntament de  
**Les Preses**

acompanya un PROJECTE EXECUTIU I D'ACTIVITAT D'OBRADOR, redactat i signat pel mateix [...], comprensiu de memòria constructiva i d'activitat, plec de condicions, pressupost i plànols.

Descripció de la proposta segons memòria constructiva:

L'edifici on es vol implantar l'actuació es troba en una parcel·la en sòl no urbanitzable de Les Preses i es tracta d'un local situat en la planta baixa d'un edifici existent de dues plantes. Actualment aquest local té l'ús de garatge amb una superfície construïda de 34,44 m<sup>2</sup>, i 24,51 m<sup>2</sup> de superfície útil, que cal condicionar el seu interior, com a obrador artesanal segons les necessitats de l'activitat, amb una superfície útil resultant de 23,28 m<sup>2</sup>, amb la següent distribució:

Distribuïdor 3,35; Vestidor 2,03; WC 1,77; Magatzem matèria primera 0,56; Magatzem producte acabat 0,80; Obrador 14,77; TOTAL 23,28 m<sup>2</sup>.

Les obres que es preveu portar a terme consisteixen en:

- Retirada de porta d'accés existent a la façana nord.
- Creació de tancament exterior espai porta existent amb panell sandvitx de façana de 100mm de gruix.
- Creació de compartimentació interior amb panell sandvitx frigorífic de 60mm de gruix.
- Formació de cel ras i revestiment interior amb panell sandvitx frigorífic de 40mm.
- Col·locació a les cantonades tancades de mitja canya corba sanitària.
- Col·locació de finestres amb perfilaria d'alumini, una fixa i una altre practicable protegida amb una tela mosquitera.
- Col·locació de porta exterior de 0,90m, i de dues portes de 0,70m, totes d'un batent.
- Instal·lació de cortina formada per lames de PVC a obertura de 0,90 m d'amplada.
- Condicionament de la xarxa de sanejament, aigua, electricitat, ventilació i col·locació d'equipament de protecció contra incendis.

La superfície construïda en el seu conjunt és de 34,44 m<sup>2</sup> tota ella en planta baixa, sense variació respecte de l'inicial.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal segons el qual es tracta de realitzar obres interiors a [...], inclòs en el catàleg de masies i cases rurals, en Clau 3 fitxa E 1.2. L'emplaçament està en sòl no urbanitzable, però no està dins els límits del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, essent d'aplicació l'article 108 de la llei d'Urbanisme (edificacions en volum disconforme) i per tant susceptible d'autoritzar els usos conformes amb el nou planejament. I en aquest sentit l'article 47 de la llei d'Urbanisme admet la producció artesanal.

Consta a l'expedient informe favorable de prevenció i seguretat en cas d'incendi emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal (Consorti Sigma), d'acord amb el qual: *"Un cop executada l'obra caldrà, sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010"*.

El secretari municipal informa que d'acord amb el catàleg de masies i cases rurals, no consta la llicència urbanística de construcció [...], D'acord amb aquests antecedents,

depenent de si l'obra es va implantat legalment o il·legalment li serà d'aplicació, respectivament el regim de volum disconforme o el de fora d'ordenació. En el primer supòsit (volum disconforme), l'ús és admissible, en aplicació de l'article 47.f) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (ús de producció artesanal). En el segon supòsit el canvi d'ús no és admissible en aplicació de l'article 108.3 i 53.3.f. del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Efectuada la corresponent indagació, l'arquitecte tècnic assessor municipal comunica que la primera inscripció de l'edificació va tenir lloc l'any 1868, podent concloure raonablement que la construcció es va edificar d'acord amb la legalitat aleshores vigent.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 13.802,32 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a la Sra. [...], NIF [...], representada en aquest expedient per l'Enginyer Tècnic Agrícola [...], NIF [...], per al condicionament del local existent a l'immoble situat al [...] de Les Preses, per poder desenvolupar-hi una activitat d'obrador artesanal d'elaboració de pasta. L'obra s'haurà d'ajustar al Projecte Executiu I d'activitat d'obrador, redactat i signat pel mateix [...], compreniu de memòria constructiva i d'activitat, plec de condicions, pressupost i plànols.

**Segon.-** Advertir a la interessada que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Quart.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la llicència concedida. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

8- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

9- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

10- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici



d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**11-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**12-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de **564,07 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **7.0.- Llicència urbanística d'obra per a la col·locació de 9 mòduls solars fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat a la [...] de Les Preses.**

### **Antecedents:**

**1.-** En data 15 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004511, Voltaic Renovables SLU, NIF B67878579, en representació de la senyora [...], DNI [...], presenta documentació i sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la instal·lació de plaques solars a la coberta de l'edificació situada a la ctra. de [...] del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...].

. Amb la sol·licitud acompanya:

- Memòria descriptiva de la instal·lació.
- Pressupost de la instal·lació.
- Document d'atorgament de representació.
- Certificat RASIC de l'empresa instal·ladora.

**2.-** Trasllada la sol·licitud per informe, en data 23 de gener de 2024, té registre d'entrada a l'Ajuntament un INFORME DESFAVORABLE emès per l'entitat gestora del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, en constatar que la instal·lació no es destina al subministrament de la finca on s'emplaça, sinó que preveu l'exportació de la totalitat de producció, extrem que la normativa del Pla especial no admet. En l'informe es deixa constància que una eventual llicència precisaria:

- *Acreditar documentalment el consum real de la finca, la producció prevista de la instal·lació fotovoltaica i justificar que el dimensionament de la instal·lació fotovoltaica és coherent amb el consum de la finca per tal de ser considerada efectivament una instal·lació d'autoconsum.*
- *La distribució dels captadors a la coberta ha d'evitar l'escalonament dels panells i s'han de mantenir agrupats en quadrilàters rectangulars complets.*



3.- En data 1 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024000406, Voltaic Renovables SLU, en la representació abans indicada, acompanya un informe tècnic explicatiu dels canvis realitzats a l'objecte de donar compliment als requisits que s'esmenten en l'informe emès per l'entitat gestora del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

4. Previ trasllat a l'efecte, en data 20 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024000653 l'entitat gestora del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa emet INFORME FAVORABLE sobre la llicència d'instal·lació de plaques fotovoltaïques, amb les següents condicions:

- *La posició dels captadors ha de ser coplanar seguint estrictament el mateix pendent de la coberta.*
- *No s'admetrà cap tipus de sobrelevació dels captadors en relació amb la teula de la coberta, llevat de l'espai ocupat pels perfils de suport als captadors.*
- *Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) hauran de tenir una tonalitat fosca (RAL 8022).*
- *La normativa del Pla especial, no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc. La producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consum en finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual.*
- *Qualsevol ampliació/modificació de la instal·lació haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.*

**Descripció de la proposta:** La memòria presentada descriu les obres d'instal·lació de 9 mòduls solars fotovoltaïcs coplanars a la coberta inclinada. La potència total instal·lada serà de 3.65 kWp. Amb la quantitat de mòduls instal·lats per autoconsum, es preveu una producció anual màxima de 4.992 kWh/any. El consum de l'habitatge, segons dades de la facturació se situa a l'entorn de 7000 kWh/any. Per tant, es considera una instal·lació per a l'autoconsum.

Consta informe FAVORABLE, emès per la tècnica municipal en data 4 de març de 2024, segons el qual:

Consta informe FAVORABLE, emès pel secretari municipal en data 5 de març de de 2024.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, en zona de Reserva natural volcànica, zona d'Interès Geològic o Paisatgístic (Clau 11.1.3). La finca en qüestió es troba inclosa dins del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de rehabilitació o reconstrucció, dintre de la Clau 3-Edificacions existents amb autorització o sense, amb la referència E.4.12. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per la interessada és de 8.639,47 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a la Sra. [...], DNI [...], representada per Voltaic Renovables SLU, NIF B67878579, per a la col·locació de 9 mòduls solars fotovoltaics a l'habitatge ubicat a la [...] del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la interessada i a les condicions dels informes tècnics que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a la interessada que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions especials d'aquesta llicència són les següents:

- *La posició dels captadors ha de ser coplanar seguint estrictament el mateix pendent de la coberta.*
- *No s'admetrà cap tipus de sobrelevació dels captadors en relació amb la teula de la coberta, llevat de l'espai ocupat pels perfils de suport als captadors.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

- *Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) hauran de tenir una tonalitat fosca (RAL 8022).*
- *La normativa del Pla especial, no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc. La producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consum en finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual.*
- *Qualsevol ampliació/modificació de la instal·lació haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.*

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

8- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

9- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

10- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.



11- Una vegada acabada l'obra la interessada en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

12- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de 162,96 euros, en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **8.0.- Adjudicació del contracte de concessió del servei de gestió i explotació del servei de bar-restaurant- i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major 2 de les Preses, en l'espai conegut com a "Bar la Plaça" o "Pati de ca les Monges"**

#### **Antecedents:**

1.- Seguit el corresponent procés obert de licitació d'un contracte de concessió de serveis, consistent en la gestió i explotació del servei de bar-restaurant i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major 2 de les Preses, en l'espai conegut com a "Bar la Plaça" o "Pati de ca les Monges", la Mesa de Contractació reunida en sessió de data 2 de febrer de 2024 va formular una proposta d'adjudicació provisional en favor de la Sra. [...], amb DNI núm. [...] (licitadora única).

2.- Previ requeriment a l'efecte la Sra. [...], amb DNI núm. [...], ha presentat la següent documentació:

a) Document justificatiu de la constitució de la garantia definitiva a la tresoreria de l'Ajuntament, per import 1000 €.

b) Certificats expedits pels òrgans competents conforme està al corrent del pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, i conforme no té deutes pendents de naturalesa tributària, sancionadora o de qualsevol altre tipus amb l'Ajuntament de les Preses.

c) Pòlisses d'assegurances.

3.- Al moment de presentar la seva oferta (SOBRE B) la Sra. [...], va presentar la documentació de que disposava acreditativa de la seva solvència tècnica i professional, la qual ja va ser valorada positivament per la Mesa de Contractació alhora de proposar l'adjudicació del contracte al seu favor.

4.- El plec de clàusules administratives particulars reguladores del procés de licitació, faculta a l'Ajuntament a tenir per acreditats els requisits de solvència, per altres mitjans diferents dels previstos a la clàusula 19ª dels propis plecs. En aquest sentit el plec fa referència, entre d'altres, a la presentació dels comptes anuals o declaracions sobre el

volum global de negocis d'eventuals empreses preexistents, que no s'escau reclamar a la licitadora única, atès que no era un requisit de participació en la licitació.

D'acord amb aquests antecedents es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

**Primer** – Adjudicar definitivament a la Sra. [...], amb DNI/NIE núm. [...], el contracte de concessió del servei de bar, restaurant i cafeteria i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major 2 de les Preses, en l'espai on hi ha ubicat el "Bar la Plaça" o "Pati de ca les Monges, en els termes previstos al Plec de clàusules administratives particulars per les quals s'ha regit la licitació.

**Segon.-** Designar com a responsable del contracte la regidora d'Indústria, Comerç i Turisme, Laura Ramírez i Gómez.

**Tercer.** Notificar la present resolució a l'adjudicatària i citar-la per a la signatura del corresponent contracte.

**Quart.** Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **9.0.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis per a la migració dels servidors al núvol.**

### **Antecedents:**

**Primer.-** En data 4 de febrer de 2024 el tècnic d'administració ha emès l'informe que reproduït textualment diu:

**"Núm. expedient:** X2023000639

**Assumpte:** Adjudicació d'un contracte de migració de servidors al núvol

**Tipus d'informe:** Informe de contractació.

[...], tècnic d'administració digital de l'Ajuntament de les Preses,

INFORMA,

### **Antecedents i motivació de la necessitat**

*L'Ajuntament de les Preses, a conseqüència del seu procés de transformació digital, necessita dur a terme la modernització dels llocs de treball amb l'objectiu d'impulsar la productivitat, la innovació i la millora del model de treball actual aportant més flexibilitat,*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*mobilitat, seguretat, col·laboració amb empleats, col·laboradors, ciutadans i proveïdors de l'entitat.*

*La infraestructura de servidors físics locals ha quedat obsoleta i necessita renovar-se. En el context actual, es considera que la millor opció és passar d'una infraestructura basada en equips físics locals a un infraestructura basada en el núvol. Alguns dels avantatges són els següents:*

- *Seguretat (l'empresa manté la infraestructura actualitzada)*
- *Elasticitat (adaptació dels recursos de RAM, CPU o disc)*
- *Escalabilitat (possibilitat d'afegir màquines virtuals segons necessitats)*
- *Velocitat (de desplegament)*
- *Mobilitat (accessible des de qualsevol lloc)*

*La infraestructura proposada disposaria dels següents elements:*

- *Un servidor virtual amb Windows Server (Microsoft Azure) com a controlador de domini*
- *Un servidor virtual amb Windows SQL Server (Microsoft Azure) per a l'aplicació de tributària*
- *Azure Virtual Desktop*
- *Còpies de seguretat en un altre espai d'emmagatzematge alternatiu (Veeam Cloud Connect).*

### **Objecte**

*Per al trasllat dels servidors físics al núvol s'han sol·licitat pressupostos a tres empreses diferents amb el següent resultat:*

<i>Empresa</i>	<i>NIF</i>	<i>Preu base</i>	<i>% IVA (21%)</i>	<i>Total amb IVA</i>
<i>Enginyeria Informàtica Olot (EIO)</i>	<i>B17408071</i>	<i>3.382,40 €</i>	<i>804,30 €</i>	<i>4.634,30 €</i>
<i>Inforber Serveis TIC, SL</i>	<i>B08907925</i>	<i>4.413,35 €</i>	<i>926,80 €</i>	<i>5.340,15 €</i>
<i>ANT Technology 2020, SL</i>	<i>B55711022</i>	<i>4.800,00 €</i>	<i>1.008,00 €</i>	<i>5.808,00 €</i>

*D'acord amb els fets exposats, informo proposo:*

**Primer.-** *Adjudicar el contracte menor de serveis per a la instal·lació i configuració de servidors al núvol a l'empresa ENGINYERIA INFORMÀTICA OLOT (EIO), NIF B17408071, per un import de 4.634,30 € (IVA inclòs).*



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Segon.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import total de 4.634,30 € (IVA inclòs) del pressupost general de l'Ajuntament a càrrec de l'aplicació pressupostària 9200.21600

**Tercer.-** Anomenar [...], tècnic d'administració digital, responsable del contracte.

*Això és el que informo. No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent."*

**Segon.-** Consta al pressupost municipal crèdit suficient per procedir a la contractació de la migració dels servidors de l'Ajuntament de les Preses al núvol, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200.21600.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Considerar justificat amb l'informe emès pel tècnic municipal la necessitat de contractar la migració dels servidors de l'Ajuntament de les Preses al núvol.

**Segon.-** Adjudicar el contracte menor per a la instal·lació i configuració de servidors al núvol a l'empresa ENGINYERIA INFORMÀTICA OLOT (EIO), NIF B17408071, per un import de 4.634,30 € (IVA inclòs). Les característiques de la instal·lació i les actuacions a executar són les compreses al pressupost aportat per l'empresa adjudicatària.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'empresa adjudicatària amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **10.0.- Adjudicació d'un contracte de serveis en favor de Festacatalunya Events, S.L.**

### **Antecedents:**

**Primer.-** En data 15 de febrer, el tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol de l'Ajuntament de les Preses ha emès un informe recomanant la contractació de Festacatalunya Events, S.L, NIF B-01808682, empresa que ofereix un servei de cobertura informativa de les activitats i atractius turístics dels pobles de Catalunya i que permetria una major promoció dels atractius turístics i les activitats festives del municipi de les Preses.

El cost del servei és de 490,00 € (IVA no inclòs) i engloba les actuacions incloses en el pressupost lliurat per aquesta empresa. El període de contractació és d'un any.

**Segon.-** Consta al pressupost municipal crèdit suficient per procedir a la contractació de l'indicat servei amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200 22602.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa FESTA CATALUNYA EVENTS el contracte de serveis de publicitat i promoció del municipi de les Preses per un preu total de 490€ més IVA, en total 592,90 €, en els termes que figuren en l'oferta presentada.

**Segon.-** Comunicar-ho al tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol de l'Ajuntament de les Preses, per tal que es coordini amb Festacatalunya Events, S.L.,

**Tercer.-** Notificar-ho a l'empresa adjudicatària amb indicació dels recursos que procedeixin

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **11.0.- Canvi de titularitat d'un dret funerari.**

En data 19 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000640, la Sra. [...], NIF núm. [...], sol·licita el canvi de titularitat, en favor seu, d'un dret funerari sobre el nínxol número 049 del Cementiri municipal de les Preses. Amb la sol·licitud acompanya una còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència atorgada davant notari el dia 27.06.2023 de la qual resulta, que la Sra. [...], és hereva universal de [...], el qual va morir a Olot, el dia 10 d'abril de 2023, i segueix constant formalment com a titular del dret funerari.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Acordar el canvi de titularitat en favor de la Sra. [...], NIF núm. [...], del dret funerari, en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el nínxol número 049 del Cementiri municipal de les Preses.

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...], que el dret funerari en règim de concessió sobre el nínxol 049 va ser atorgat al Sr. [...] en data 4 de gener de 1982, essent a partir d'aquesta data que s'inicia el còmput del termini de concessió (50 anys), sens perjudici que es pugui renovar.

**Tercer.-** Comunicar a la Sra. [...] que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del dret sobre el nínxol número 049, es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-los que hauran d'abonar l'import de **6,00 euros** en concepte d'expedició del corresponent títol funerari, **el qual poden passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.**

**Quart.-** Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat del nínxol número 049 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2024.

**Cinquè.-** Notificar-ho a la Sra. [...] amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**12.0.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 4r trimestre de 2023 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.**

En data 23 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024000692, l'empresa concessionària SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, ha presentat la liquidació i l'estat de comptes corresponent al 4r trimestre de 2023, pels conceptes de cànon d'aigua i taxes de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, del qual resulta:

- Que en concepte de cànon d'aigua i drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, l'Ajuntament és creditor de la concessionària AGBAR per import **8.370,98 euros**, dels quals **4.290,96 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 4.080,02 euros s'abonaran en favor de l'Ajuntament.**
- Que l'estat de comptes acumulat fins al 4r trimestre de 2023, presenta un saldo positiu en favor de l'Ajuntament de les Preses de **34.907,06 euros, amb destí a la realització d'obres de millora.**

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar provisionalment la liquidació i l'estat de comptes presentat per la SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU, corresponent al 4r trimestre de 2023, pels conceptes de cànon d'aigua i drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, per un import total de 8.370,98 euros, dels quals 4.290,96 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 4.080,02 euros s'abonaran en favor de l'Ajuntament.

**Segon.-** Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat fins al 4r trimestre de 2023 per import 34.907,06 euros a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon, el qual es destinarà a la realització d'obres de millora.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'empresa SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**13.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].**

Vista l'escriptura de donació, atorgada el dia 10 de novembre de 2022 davant la notària amb residència a Girona, Sra. [...], protocol·litzada amb el número 2.590 per la qual el senyor [...] dona al seu fill, Sr. [...], el qual accepta, el ple domini de la finca ubicada a la [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua)



Ajuntament de  
**Les Preses**

mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **35,63 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2416000008	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	35,63 €
<b>TOTAL:</b>				<b>35,63 €</b>

**Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **35,63 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**14.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica ( CLÀSSICS)**

**Antecedents:**

1.- En data 26 de febrer de 2024 amb registre d'entrada E2024000709, el Sr. [...], amb NIF núm. [...], sol·licita la bonificació, de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM), en relació al següent vehicle:

VEHICLE	MATRÍCULA	MATRICULACIÓ	CATALOGACIÓ
MERCEDES-BENZ	[...]	02/07/1993	CLÀSSIC

Amb la sol·licitud acompanya un certificat d'idoneïtat emès pel club "Motor Antic Garrotxa", amb CIF G17701483 entitat enregistrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la data de primera matriculació i la seva consideració com a vehicle clàssic.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**2 .-** En data 11 de gener de 2024, la Junta de Govern Local va acordar aprovar el padró fiscal i la llista de cobrament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent a l'exercici 2024.

**3.-** En el padró de l'exercici 2024, l'Àrea de Recaptació informa que el rebut anual núm. 2401001433, d'import 136,00€ està pendent de cobrament.

**4.-** El període de voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica està comprès des del dia 1 de març fins el dia 30 d'abril de 2024, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes del present exercici 2024.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, segons el qual:

*"7.1.- S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost, a favor dels titulars dels vehicles següents:*

*a) Els vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics.*

*b) Els vehicles clàssics.*

*Té la consideració de vehicle clàssic aquell que compleix tots els requisits següents:*

*- Té una antiguitat mínima de 30 anys en la data de meritació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal a de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.*

*- El seu tipus específic, definit en la corresponent legislació nacional o comunitària s'ha deixat de produir .*

*- El seu estat de funcionament és correcte des d'un punt històric, resta en el seu estat original i no s'han modificat de forma substancial les característiques tècniques dels seus components principals.*

*Per poder gaudir de les bonificacions referides en els apartats a) i b) anteriors, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància en la que hi constarà:*

*En el cas dels vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics, la documentació acreditativa d'aquest extrem.*

*En el cas dels vehicles clàssics un certificat d'idoneïtat emès pel club o associació automobilística corresponent la qual haurà d'estar registrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la matrícula històrica, l'any de fabricació i la seva consideració com a vehicle històric o clàssic.*



*Les sol·licituds de bonificació, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent."*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], amb NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 100% de l'IVTM 2024 del següent vehicle clàssic:

VEHICLE	MATRÍCULA	MATRICULACIÓ	CATALOGACIÓ
MERCEDES-BENZ	[...]	02/07/1993	CLÀSSIC

**Segon.-** Aprovar la baixa del rebut núm. 2401001433, d'import 136,00€, en concepte de liquidació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2024, en relació al vehicle MERCEDES-BENZ, matrícula [...].

**Tercer.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**15.0.- Baixa i alta de rebuts de l'impost de vehicles de tracció mecànica, per baixa definitiva del vehicle MAZDA, matrícula [...].**

**Antecedents:**

1.- En data 29 de febrer de 2024 amb registre d'entrada E2024000755, el Sr. [...], DNI [...], comunica que ha donat de baixa el vehicle amb matrícula [...], motiu pel qual sol·licita la devolució de l'impost de vehicles corresponent.

Amb la sol·licitud acompanya un document emès per la Direcció General de Trànsit, del qual resulta que el vehicle MAZDA PREMACHI amb matrícula [...], va ser donat de baixa - per exportació - amb efectes a partir del dia 22/01/2024.

2.- L'Àrea de Recaptació informa que el rebut núm. 2401001849, d'import 136,00€ emès en concepte d'Impost de Vehicles de tracció mecànica, exercici 2024, està pendent de cobrament.

3.- L'Àrea de Recaptació ha procedit a elaborar una nova liquidació núm. 2401002132, d'import **34,00€** corresponent al primer trimestre de l'exercici 2024.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

**Article 8 - Període impositiu i meritament**



Ajuntament de  
**Les Preses**

3.- *L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la baixa del rebut núm. 2401001849, d'import 136,00€, lliurat en concepte de liquidació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2024, en relació al vehicle MAZDA PREMACI amb matrícula [...].

**Segon.-** Aprovar la liquidació núm. 2401002132 d'import 34,00 €, lliurat en concepte de liquidació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent al primer trimestre de l'exercici 2024, en relació al vehicle MAZDA PREMACI amb matrícula [...].

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització als efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **16.0.- Punts d'urgència.**

A proposta de l'alcaldia, per unanimitat dels assistents, s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

### **16.1.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2024000247) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable

número O/2024/5) que suma la quantitat de **45.733,23 euros** (quaranta-cinc mil set-cents trenta-tres euros amb vint-i-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

**Segon.-** Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**16.2.- Llicència urbanística d'obra per al traçat d'una línia subterrània i d'una nova caixa BT per donar servei els nous semàfors instal·lats a la Ctra. de Santa Coloma, núm.51 (sector farmàcia).**

En data 16 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000217, la Sra. [...], DNI [...], raó social INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B60626397, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU amb NIF B82846817, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a una estesa de 12 metres de línia elèctrica subterrània de baixa tensió i la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT) per a un nou subministrament a la Ctra. de Santa Coloma, núm. 51 de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte Tècnic de les obres a realitzar signat pels Enginyers Tècnics industrials [...], visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb núm. 24000048 de data 05.01.2024.
- Assumeix de la direcció de l'execució.

L'actuació consisteix en el traçat d'una nova línia subterrània i d'una nova caixa BT per donar servei els nous semàfors instal·lats a la travessia de Les Preses (sector farmàcia). Les obres a realitzar consisteixen en:

- Instal·lació de nova caixa BT del tipus CS+CPM.
- Obertura i reposició de 45 m de rasa per vorera, 12 m de rasa per calçada i estesa de nova línia subterrània de 70 m.
- Nova línia XZ1-240Al 0,6/1kV entrada/sortida a nova caixa BT.
- Nova conversió aèria/subterrània per connectar nova estesa LSBT.

El traçat de la nova línia i les seves característiques venen detallats en el plànol que s'acompanya amb la sol·licitud. El cable a utilitzar estarà format per 2 circuits XZ1-240 compost de 3 conductors per fase de 240 mm<sup>2</sup> de secció d'alumini i 1 conductor de 150 mm<sup>2</sup> pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de Poliolefina ignifugada 0,6 / 1kV.

Característiques circuit Subterrani:

- Tipus de instal·lació: Línia B.T. Subterrània.



Ajuntament de  
**Les Preses**

- Núm. de Línies: 1
- Tensió: 230 V
- Origen: Nova conversió A/S.
- Fi: Nova caixa B.T. del tipus CS+CPM.
- Longitud de línia: 70 m.
- Tipus conductor: Cable XZ1 0,6/1 kV 3 x 240 + 150 Al
- Secció: 240 mm<sup>2</sup> pels conductors de fase i 150 mm<sup>2</sup> pel neutre.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 5 de febrer de 2024.

El secretari municipal ha emès informe favorable en data 7 de març de 2024.

L'actuació té lloc en sòl urbà, via pública, en zona d'influència de carreteres.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 16.919,21 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU una llicència urbanística d'obra per a una estesa de 12 metres de línia elèctrica subterrània de baixa tensió i la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT) per nou subministrament a la Ctra. de Santa Coloma, núm. 51 de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon -** Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la

present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.

7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **657,58 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **16.3.- Llicència urbanística d'obra d'escomesa elèctrica per donar subministrament a la Ctra. de Santa Coloma, núm.15.**

En data 5 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000054, la Sra. [...], DNI [...], raó social INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B60626397, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU amb NIF B82846817, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a una estesa de 12 metres de línia elèctrica subterrània de baixa tensió i la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT) per a un nou subministrament a la Ctra. de Santa Coloma, núm. 15 de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte Tècnic de les obres a realitzar signat per l'Enginyer Tècnic industrial [...] i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb núm. 24000011 de data 03.01.2024.

El traçat de la nova línia i les seves característiques venen detallats en el plànol adjunt al projecte.

#### **Descripció de l'obra.**

A la Ctra. de Santa Coloma s'han instal·lat nous semàfors, és per aquest motiu que cal la construcció d'una nova línia subterrània i d'una nova caixa BT.

Les obres a realitzar seran:

- Instal·lació de nova caixa BT del tipus CS+CPM.
- Obertura i reposició de 4 m de rasa per vorera i estesa de nova línia subterrània de 12m.
- Nova línia XZ1-240Al 0,6/1kV entrada/sortida a nova caixa BT.
- Seccionar i fer entroncaments en línia subterrània existent.

El cable a utilitzar estarà format per 2 circuit XZ1-240 compost de 3 conductors per fase de 240mm<sup>2</sup> de secció d'alumini i 1 conductor de 150mm<sup>2</sup> pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de Poliolefina ignifugada 0,6 / 1kV.

Tots els treballs seran executats previ acord amb la Cia. i en descàrrec programat de tensió.

Característiques del circuit subterrani:

Tipus d'Instal·lació:	Línia B.T. subterrània.
Núm. de Línies:	1
Tensió:	400 V
Origen:	Nous entroncaments en línia subterrània existent.
Fi:	Nova caixa B.T. del tipus CS+CPM.
Longitud de línia:	12m.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Tipus conductor: Cable XZ1 0,6/1 kV 3 x 240 + 150 Al.  
Secció: 240mm<sup>2</sup> pels conductors de fase i 150mm<sup>2</sup> pel neutre.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 9 de gener de 2024.

El secretari municipal informa que les obres tenen lloc, parcialment, en finca privada i que cal obtenir la corresponent autorització del propietari.

L'actuació té lloc en sòl urbà, pràcticament en la seva totalitat en via pública, en zona d'influència de carreteres.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.523,71 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU una llicència urbanística d'obra per a una estesa de 12 metres de línia elèctrica subterrània de baixa tensió i la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT) per nou subministrament a la Ctra. de Santa Coloma, núm. 15 de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon -** Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
  - 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
  - 3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
  - 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
  - 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
  - 6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.
  - 7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.
  - 8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
  - 9- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.
- En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.
- 10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **75,71 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 16.4.- Llicència urbanística d'obra per a la reforma de l'habitatge ubicat a l'avinguda de la [...] del municipi de Les Preses.

En data 29 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000352, l'arquitecte [...], DNI [...], en representació del senyor [...], DNI [...], presenta documentació i sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la reforma de l'habitatge situat a l'avinguda de la [...] del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...].

. La documentació aportada és:

- Projecte bàsic i executiu redactat i signat pels arquitectes [...], DNI [...] i [...], DNI [...] (gener de 2024)
- Assumeix de direcció d'obra.
- Assumeix del constructor.
- Document d'atorgament de representació.

Descripció de la proposta:

El projecte planteja la intervenció de la planta primera en l'ala est-oest, per a realitzar un espai central diàfan de dia conformat per estar i menjador i una sèrie d'habitacles perimetrals que contindran dormitoris i una cambra de bany.

1. Es realitza una reforma completa de tot l'espai interior que conforma el volum, a partir de l'enderroc i aixecaments d'envans de distribució i altres elements existents, sense repercussions estructurals.
2. Es substitueixen i s'incorporen fusteries exteriors noves així com també es disposen de fusteries interiors noves de tipus porta corredissa amb guia. També s'incorporaran alguns nous elements de fusteria interior que complementaran la intervenció.
3. Es realitzaran nous revestiments i es passen noves instal·lacions.
4. Quan a intervencions exteriors s'enderrocaran els paviments actuals per fer-ne de nous a les terrasses i es prolongaran les instal·lacions cap a l'exterior, per posar noves aixetes a les terrasses i punts de llum exteriors.
5. El projecte inclou una formació d'un umbracle sobre la terrassa exterior de la planta primera composta per perfil·laria assemblada i plantes enfiladisses.
6. El pressupost d'execució material és de 20.699,81 euros.

Consta informe FAVORABLE emès per l'equip de gestió del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, en data 28 de febrer de 2024, amb les següents condicions:

- *La fusteria de l'obertura existent de la façana nord sobre la qual s'actua (dreta) s'haurà d'assimilar a la fusteria de l'obertura existent sobre la qual no s'actua (esquerra) en la mateixa façana de manera que externament presentin el mateix aspecte.*
- *S'evitarà la plantació d'espècies enfiladisses exòtiques amb comportament invasor. De forma prèvia a la plantació de les enfiladisses que han de formar part de l'umbracle projectat caldrà consultar a l'equip de gestió la idoneïtat de les espècies disponibles.*

Consta informe FAVORABLE, emès per l'arquitecta municipal en data 5 de març de 2024.

Consta informe FAVORABLE, emès pel secretari municipal en data 7 de març de 2024.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, en zona de Reserva natural volcànica, àrea d'influència al voltant del camí de Pocafarina (Clau 11.1.4). L'edificació es troba inclosa dins del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de rehabilitació o reconstrucció, dintre de la Clau 3, amb la referència E.5.23. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 20.699,81 euros, als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], DNI [...], representat per l'arquitecte [...], DNI [...], per a la reforma de l'habitatge situat a l'avinguda de la [...] del municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat – Projecte bàsic i executiu redactat i signat pels arquitectes [...] (gener de 2024) - i a les condicions de l'informe tècnic que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions especials d'aquesta llicència són les següents:

- *La fusteria de l'obertura existent de la façana nord sobre la qual s'actua (dreta) s'haurà d'assimilar a la fusteria de l'obertura existent sobre la qual no s'actua (esquerra) en la mateixa façana de manera que externament presentin el mateix aspecte.*
- *S'evitarà la plantació d'espècies enfiladisses exòtiques amb comportament invasor. De forma prèvia a la plantació de les enfiladisses que han de formar part de l'umbracle projectat caldrà consultar a l'equip de gestió la idoneïtat de les espècies disponibles.*

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.
- 5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**
- 8- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.



**9-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**10-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**11-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**12-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de 770,99 euros, en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **16.5.- Assabentat d'obra de construcció d'una piscina al [...]**

En data 6 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024000505, el senyor [...], amb DNI núm. [...], en representació del senyor [...], amb DNI núm. [...], presenta documentació i comunica la construcció d'una piscina al jardí de la finca situada al carrer [...] del municipi de Les Preses (referència cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Projecte tècnic de construcció d'una piscina redactat i signat per l'arquitecte tècnic [...].
- Assumeix de direcció d'obra.
- Designació de coordinador de seguretat.
- Document d'atorgament de representació.
- Autorització de la Comunitat de Propietaris per dur a terme l'obra en qüestió.

En data 2 de març de 2024, amb registre d'entrada E2024000793, el senyor [...] presenta nova documentació:

- Plànol proposant un nou emplaçament de la maquinària de la piscina. En el plànol anterior no es complia normativa, donat que està exhaurida l'ocupació del sòl i s'ha optat per posar la maquinària dins la construcció auxiliar existent.
- Document d'acceptació de residus de la construcció.

Descripció de l'obra:

La proposta planteja la construcció d'una piscina de polièster amb fibres de vidre reforçades, de planta rectangular, amb unes dimensions de 5,00m de llargada, 2,75m d'amplada i una profunditat mitjana de 1,45m fins a nivell de coronació. La superfície de làmina d'aigua és de 13,75m<sup>2</sup> (segons plànols). La piscina estarà situada a 1,0m de la mitgera N-O i a molta més distància de les altres mitgeres. El filtre i maquinària de la piscina es situarà en una caixa auxiliar prefabricada de 140x80cm i altura màxima de 100cm, emplaçada dins l'edificació auxiliar existent (segons plànols).

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 7 de març de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, zona de densificació urbana genèrica (Clau 6.1). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El pressupost d'execució material és de 9.166,97 euros. Es preveu un cost de 11.281,60 euros als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel senyor [...], amb DNI núm. [...], en representació del senyor [...], amb DNI núm. [...], consistent en la construcció d'una piscina al jardí de la finca situada al carrer [...] del municipi de Les Preses (referència cadastral: [...]). L'actuació s'ha d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

**Pel que fa a l'ús de la piscina queda subjecte a les condicions d'ús específiques en situacions de sequera que es transcriuen a l'acord 6è.**

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en



Ajuntament de  
**Les Preses**

tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** De manera expressa es deixa constància de l'obligació de donar compliment a la normativa que resulti d'aplicació en cada moment en situacions de sequera, avui, el Pla Especial de Sequera (PES), aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener, amb les modificacions introduïdes per l'ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, el qual defineix 3 escenaris (alerta, excepcionalitat i emergència) que comporten mesures de gestió cada cop més intenses, apart la normalitat i la prealerta.

#### **Estat d'alerta:**

A partir de l'estat d'alerta, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir ni reomplir cap piscina que no tingui un sistema de recirculació de l'aigua.
- Es poden reomplir parcialment totes les piscines (públiques o privades, d'accés col·lectiu o individual) sempre que disposin de sistemes de recirculació d'aigua, però només en les quantitats indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua, per reposar les pèrdues d'aigua per evaporació i neteja de filtres.
- Es pot fer el primer ompliment de piscines que siguin de nova construcció i les que han sofert obres de rehabilitació o modificació del vas.
- En centres educatius, es pot fer ompliment complet o parcial de piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades al bany dels infants.
- Es permet l'ompliment i el reompliment de les piscines de les instal·lacions juvenils inscrites en el Registre d'Instal·lacions Juvenils de la Direcció General de la Joventut.
- Es permet l'ompliment i el reompliment de les piscines d'ús terapèutic ubicades en hospitals i centres d'educació especial i d'aquelles piscines destinades al bany de

persones que disposen d'una avaluació del grau de discapacitat en la qual consta que pateixen alteracions de la conducta.

Aquestes limitacions no s'apliquen a les piscines d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament i de sanejament públiques.

**Estat d'excepcionalitat (vigent al moment de l'atorgament d'aquesta llicència):**

- No es permet en cap cas l'ompliment de piscines privades d'ús individual o unifamiliar.
- No es poden omplir ni reomplir aquelles piscines sense sistemes de recirculació d'aigua. Les que sí tinguin sistema de recirculació ho han de fer en les quantitats mínimes indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
- Es permet el reompliment parcial o primerompliment (si són de nova construcció o han sofert obres de rehabilitació o modificació del vas) de piscines d'ús públic (article 2.2 del Reial Decret 742/2013) i també les piscines d'ús privat tipus 3A (article 2.3.a del Reial Decret 742/2013), que disposin d'un sistema de recirculació de l'aigua, en les quantitats indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua. Això inclou piscines municipals o altres d'accés públic com les dels establiments turístics, centres esportius, centres lúdics o similars, les d'instal·lacions juvenils inscrites al Registre d'Instal·lacions Juvenils de la Direcció General de Joventut, col·legis majors o similars, i també les piscines d'ús privat de les comunitats de propietaris, agroturisme o similars. També inclou piscines d'ús terapèutic ubicades en hospitals i centres d'educació especial.
- Es permet l'ompliment i el reompliment de les piscines d'ús privat de tipus 3B, definides a l'article 2.3.b del Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, que estiguin destinades al bany de persones que disposen d'una avaluació del grau de discapacitat en què consta que pateixen alteracions de la conducta.
- En centres educatius, és permès l'ompliment complet o parcial de piscines desmuntables de capacitat inferior a 500 litres per al bany d'infants.

Aquestes limitacions no s'apliquen a les piscines d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament i de sanejament públic.

**Estat d'emergència:**

- Queda prohibit l'ompliment total o parcial de qualsevol tipus de piscina, excepte les d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament ni sanejament.

**SETÈ.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.



Ajuntament de  
**Les Preses**

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **488,45 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **16.6.- Subvenció en favor de la Coral Puigsacalm (any 2024).**

### **Antecedents:**

En data 12 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000575, la Sra. [...], major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de presidenta de l'associació CORAL PUIGSACALM amb NIF núm. G55011662, sol·licita una subvenció per finançar parcialment les actuacions que aquesta entitat té previst realitzar aquest any 2024.

En el Pressupost de la Corporació corresponent al present exercici 2024, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària nominativa núm. 3340.48906 per a l'atorgament d'una subvenció a aquesta entitat.

### **Fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals,



Ajuntament de  
**Les Preses**

quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i la Coral Puigsacalm que es transcriu a continuació:

#### **“CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I CORAL PUIGSACALM**

Reunits a les Preses,

D'una part:

— El **Sr. [...]**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I de l'altra:

— La **Sra. [...]**, major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de presidenta de l'associació CORAL PUIGSACALM amb NIF núm. G55011662, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions Carrer PUIGSACALM, 3 - 17178 Les Preses.

#### **CONVENEN**

**Primer.-** Que la CORAL PUIGSACALM es compromet a realitzar durant l'any 2024, diversos acompanyaments corals a celebracions litúrgiques al municipi de les Preses i a d'altres municipis de la Garrotxa així com petits concerts i intercanvis amb d'altres corals que ho proposin.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	2.000,00 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

**“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”**

### **CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48906, del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures, rebuts, compte justificatiu signat per qui ostenti la representació de l'entitat..) de com a mínim un import igual a l'import de la subvenció. La justificació caldrà lliurar-la al departament de Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament amb anterioritat al 15 de novembre de 2024.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, març de 2024.

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
PRESIDENTA”

**Segon.-** Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

**Tercer.-** Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Quart.-** Notificar aquest acord a la Coral Puigscalm, amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **16.7.- Aprovació dels padrons i llistes de cobrament de l'Impost de Béns Immobles corresponents a l'exercici 2024.**

El departament de recaptació ha procedit a confeccionar els padrons i les llistes de cobrament de l'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana (IBI) i rústica (IRUS), corresponents a l'exercici 2024, amb la finalitat de procedir a la seva aprovació.

#### **Fonaments de dret**

**1-** Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; la Llei estatal 58/2003, General Tributària; i l'Ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI).

D'acord amb els fets i fonaments exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar els padrons i llistes de cobrament de l'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana (IBI) i rústica (IRUS), corresponents al present exercici 2024, d'importos **723.433,72 euros i 8.145,80 euros**, respectivament.

**Segon.-** Exposar-ho al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no presentar-se'n cap, quedaran aprovats definitivament i es procedirà al corresponent cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **16.8.- Baixa i alta de rebuts de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, en relació al vehicle NISSAN PRIMERA, matrícula [...].**

#### **Antecedents:**

**1.-** En data 23 de febrer de 2024 amb registre d'entrada E2024000688, el Sr. [...], DNI [...], sol·licita la baixa del rebut 2401000338, emès per l'Ajuntament de les Preses en concepte de liquidació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle NISSAN PRIMERA amb matrícula [...] (exercici 2024), per baixa definitiva del vehicle.

Amb la sol·licitud acompanya documentació acreditativa de la baixa definitiva del vehicle emès per la Direcció General de Trànsit en data 17 de gener de 2024.



Ajuntament de  
**Les Preses**

2.- L'Àrea de Recaptació informa que el referit rebut núm. 2401000338, d'import 64,40€ està pendent de cobrament.

3.- L'Àrea de Recaptació ha procedit a elaborar una nova liquidació núm. 2401002131, d'import 16,10€, que es correspon exclusivament al primer trimestre de l'exercici 2024.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

### **Article 8 - Període impositiu i meritament**

*3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la baixa del rebut núm. 2401000338, d'import 64,40€, lliurat en concepte de liquidació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2024, en relació al vehicle NISSAN PRIMERA, matrícula [...].

**Segon.-** Aprovar la liquidació núm. 2401002131 d'import 16,10 €, lliurat en concepte de liquidació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent al primer trimestre de l'exercici 2024, en relació al vehicle NISSAN PRIMERA, matrícula [...].

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització als efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **16.9.- Fraccionament de la taxa d'arbitris escombraries industrials.**

En data 5 de març de 2024, amb registre d'entrada E2024000819, el Sr. [...], NIF [...], interessa el fraccionament de les quotes d'arbitris corresponents a l'exercici 2024, en relació a l'activitat d'apartaments turístics que exerceix a la Ctra. d'Olot, núm. 21 (finca amb referència cadastral urbana número [...]).

El fraccionament es refereix al següent rebut pendent de pagament:



Ajuntament de  
**Les Preses**

Rebutos inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2308001165-000	ARBITRIS	819,55	40,98	25,07	0,00	0,00	0,00	0,00	885,60
	TOTAL	819,55	40,98	25,07	0,00	0,00	0,00	0,00	885,60

Fonaments de dret:

Articles 41.3, 42 i 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1).

"41.3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis
- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment."		

"42.1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.  
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte."



Ajuntament de  
**Les Preses**

“43.1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Una vegada revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada pel senyor [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel senyor [...], NIF [...], i aprovar el fraccionament del rebut **número 2306001165** en **6 quotes**, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, sobre les quotes d'Arbitris corresponents a l'exercici 2023, en relació a l'activitat d'apartaments turístics que exerceix a la Ctra. d'Olot, núm. 21 (finca amb referència cadastral urbana número [...]), amb referència cadastral urbana número [...], amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/03/2024	143,42	3,01	146,43
2	22/04/2024	143,42	3,51	146,93
3	20/05/2024	143,42	3,93	147,35
4	20/06/2024	143,42	4,40	147,82
5	22/07/2024	143,42	4,89	148,31
6	20/08/2024	143,43	5,33	148,76
<b>TOTAL</b>		<b>860,53</b>	<b>25,07</b>	<b>885,60</b>

**Segon.-** Fer avinent a l'interessat que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà a la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **16.10.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, etiqueta zero DGT.**

### **Antecedents:**



Ajuntament de  
**Les Preses**

1.- En data 29 de febrer de 2024 amb registre d'entrada E2024000761, la Sra. [...], NIF [...], en representació de XEIMA EDIFIC SL, NIF B17954611, sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) en relació al vehicle elèctric PORCHE TAYCAN 4, matrícula [...].

Amb la sol·licitud acompanya el permís de circulació del vehicle del qual resulta que es tracta d'un vehicle de propulsió elèctrica, que disposa d'etiqueta ZERO.

2.- El període de voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica finalitza el dia 30 d'abril de 2024, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2024.

3.- L'Àrea de Recaptació informa que el rebut núm. 2401002114, d'import 211,70€ emès en concepte d'Impost de Vehicles de tracció mecànica, exercici 2024, està pendent de cobrament.

4.- L'Àrea de Recaptació proposa:

- Aplicar, amb efectes a 1 de gener de 2024, una bonificació del 75% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle PORCHE TAYCAN 4, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle ZERO.
- Aprovar la **baixa del rebut** núm. 2401002114, d'import **211,70€**, emès en concepte d'IVTM exercici 2024 i aprovar una nova **liquidació** núm. 2401002133 d'import **52,92€, en concepte d'IVTM exercici 2024**.

#### Fonaments de dret

1.- Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

*"Article 7.2*

*Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.*

*Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.*

*Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.*

*Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent."*



Ajuntament de  
**Les Preses**

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], NIF [...], en representació de XEIMA EDIFIC SL, i aplicar, amb efectes a 1 de gener de 2024, una bonificació del 75% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle PORCHE TAYCAN 4, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle ZERO.

**Segon.-** Aprovar la baixa del rebut núm. 2401002114, d'import **211,70€**, emès en concepte d'IVTM exercici 2024, en relació al vehicle PORCHE TAYCAN 4, matrícula [...].

**Tercer.-** Aprovar la liquidació núm. 2401002133 d'import 52,92€, en concepte d'IVTM exercici 2024, en relació al vehicle PORCHE TAYCAN 4, matrícula [...].

**Quart.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Cinquè.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **16.11.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.**

En data 25 de gener de 2024 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], NIF núm. [...], representat en aquell expedient per NUCLI SOLAR PLUS SL, NIF núm. B17601915.

**Descripció de l'obra:** Instal·lació de 14 mòduls fotovoltaics JA Solar de 505W, sobre estructura coplanar d'alumini. Instal·lació d'un inversor Huawei SUN2000-5KTL-L1 sistema monofàsic, en la [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 6,00kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica, redactada per [...], Enginyer Industrial, signada a data 5 de desembre de 2023.

**Empresa instal·ladora:** "NUCLI SOLAR PLUS SL".

**2.-** En data 27 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000720, el Sr. [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat final d'obra signat en data 27 de febrer de 2024, per l'enginyer industrial [...]. Per això exposat, demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI), que correspongui.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de Dret:**

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

#### **Article 6 - Bonificacions**



Ajuntament de  
**Les Preses**

“5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, i tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos. En cap cas la bonificació que s'apliqui superarà els 400 €.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació, serà fins al 50%. El percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris i en cap cas superarà els 400 €.

- $< 1 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 15%
- $1 \text{ kWp} \leq P \leq 2 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 25%
- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 50%

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.*

*9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.”*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029, en relació a l'habitatge ubicat a la carretera Vella de les Preses, 15 de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho al Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**16.12.- Assabentat de pas del 25è Rallye “La Llana” pel municipi de les Preses el dia 20 de febrer de 2024.**

**Antecedents:**

En data 27 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024000723, el Sr. [...], DNI [...], qui manifesta actuar en qualitat de president de l'entitat MOTOR CLUB SABADELL,

comunica que el dissabte 20 d'abril de 2024 organitzen el ral·li automobilístic esportiu federat, per a cotxes clàssics i moderns, de la Copa d'Espanya i del Campionat de Catalunya de Ral·lis, obert a la participació internacional, amb el nom de "25 RALLYE LA LLANA", amb sortida de Vic i arribada a la població de Ripoll. Que amb aquesta finalitat han presentat davant la Federació Espanyola (RFEDA) i la Federació Catalana d'Automobilisme (FCA) el corresponent reglament – itinerari, que ha ESTAT aprovat per les mateixes-, havent obtingut també el corresponent permís del Servei Català de Trànsit i del Departament de Medi Ambient. Que aquesta prova es disputarà per les comarques del Ripollès, Garrotxa, Lluçanès, Berguedà i Osona i és previst que passi pel terme municipal de les Preses, provinent d'Olot (C-152) en direcció a Joanetes (C-17) entre i les 9:30h i les 11:45h.

Deixar constància que el proper dia 20 d'abril de 2024 no hi ha prevista cap activitat al municipi de les Preses que dificulti o impedeixi el pas de l'esmentada cursa.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat i donar l'assabentat de pas pel municipi de les Preses del "25 RALLYE LA LLANA", organitzada per l'entitat MOTOR CLUB SABADELL, el recorregut de la qual passarà pel municipi de les Preses (C-152), el dia 20 d'abril de 2024 entre les 9:30h i les 11:45h.

**Segon.-** Serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la cursa.

**Tercer.-** Traslladar el present acord al cap de la Brigada municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

**Quart.-** Comunicar-ho a l'entitat MOTOR CLUB SABADELL.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**16.13.- Assabentat de desconexió del servei municipal de recollida de residus de l'activitat Restaurant Quinze Ous SL, ubicada al carrer President Terradellas, 9.**

**Antecedents:**

1.- En data 28 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024000738 el Sr. [...], NIF [...], en representació de QUINZE OUS SL, amb NIF B55293799, comunica, en relació a l'activitat de restauració que ve desenvolupant al carrer President Terradellas, 9 de les Preses, la seva voluntat de desconnectar-se del servei de recollida de deixalles municipal, i contractar-lo a un gestor de residus autoritzat, amb efectes a partir del dia 01/04/2024.

Amb la sol·licitud acompanya un certificat emès en data 27 de febrer de 2024 per l'empresa RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTÍ PUIG, SL, segons el qual aquesta empresa realitzarà en endavant el servei de recollida de residus industrials tipificats amb els codis de residus 200301 "mesclades de residus", al restaurant QUINZE OUS SL.



Resultant d'aplicació als fets exposats els articles 11.1 12.2, 15.2.6 g) i 15.2.6.k) i concordants de l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, segons els quals:

### **Article 11 - Fet imposable**

1.- Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat (autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus), la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials-industrials.

### **Article 12 - Subjectes passius**

2.- Els titulars d'activitats que generin residus empresarials i pretenguin desconnectar-se del servei, estaran obligats a acreditar davant de l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida i tractament del residu que produeix l'activitat corresponent. És requisit indispensable que aquest gestor en la seva tasca, compleixi amb tots els requisits que imposa la normativa vigent.

### **Article 15 – Quota tributària**

1.- La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu

2.- A aquest efecte, pels mesos de gener a març de l'exercici 2024, s'aplicarà la tarifa següent:

6.k) Activitats amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida).

Als locals industrials amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida) la quota mínima mai podrà ser inferior a l'abonada pels locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva.

Als locals industrials amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida), una vegada es disposi de les dades definitives (exercici posterior al de la liquidació) l'Ajuntament proposarà la liquidació definitiva la qual podrà comportar: I) L'emissió d'una liquidació complementària; II) La devolució de l'ingrés indegut, d'ofici, respectant emperò la quota mínima fixada per als locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva; III) La conformitat de la liquidació objecte de dipòsit previ.

A partir del mes d'abril de l'exercici 2024, s'aplicarà la tarifa següent:

6.g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida, tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva – 199,58 €/any.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat i la conformitat a la comunicació de desconnexió del servei de recollida de deixalles municipals, en relació a l'activitat de restauració que QUINZE OUS SL, amb NIF B55293799, desenvolupa al carrer President Terradellas, 9 de les Preses, amb efectes a partir del dia 1 d'abril de 2024.

**Segon.-** Una vegada es disposi de les dades reals de recollida de deixalles que faciliti el consorci de Medi Ambient i Salut de la Garrotxa (SIGMA) en relació als Kg recollits durant el període comprès entre els dies **1 de gener a 31 de març de 2024**, aprovar la liquidació de l'import que correspongui.

**Tercer.-** Comunicar a l'interessat que a partir del mes d'abril de l'exercici 2024 se li aplicarà la tarifa 6g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva. **La tarifa prevista per a l'any 2024** ascendeix a **199,58€/any**.

**Cinquè.** - Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Sisè.-** Notificar-ho a l'interessat i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA), amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **16.14.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament,