

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 22 DE FEBRER DE 2024**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000004
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 22 de febrer de 2024
Hora d'inici: 18:15 h
Hora de fi: 20:20 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Albert Danés Casalprim, Alcalde
Eulàlia Figueras Tortras, Regidora
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Ferran Pagès Roquer, Regidor

Amb veu i sense vot:

Estel Muntada Pujiula, Regidora
Laura Ramírez Gómez, Regidora

Secretari:

Rafael Berga Vayreda.

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Llicència urbanística d'obra per a sanejar i pintar la façana de l'habitatge ubicat a l'avinguda de la [...] de Les Preses.
- 6.- Assabentat d'una obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al [...].
- 7.- Llicència d'ocupació del vol de la via pública amb dos tendals (La Fogaina).
- 8.- Autorització d'ocupació del vol del domini públic amb banderoles promocionals del festival VALLVIVA 2024
- 9.- Llicència d'ocupació temporal del Centre Cultural en favor dels Xerrics d'Olot (dissabte 2.03.2024).
- 10.- Canvi de titularitat d'un dret funerari sobre el nínxol 64 del cementiri municipal.

- 11.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a l'adquisició de dos habitatges destinats a polítiques socials, any 2024.
- 12.- Sol·licitud d'una subvenció a Dipsalut en el marc de la convocatòria "Pm07. Programa de suport econòmic per a la millora de les condicions i estils de vida", anualitat 2024.
- 13.- Atorgament d'una beca per finançar les activitats extraescolars d'una alumna de l'Escola la Bòbila.
- 14.- Adjudicació d'un contracte de prestació de serveis en favor d'INTEGRA.
- 15.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la carretera [...].
- 16.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 17.- Exempció i baixa dels rebuts de l'IVTM 2024 per vehicles agrícoles.
- 18.- Punts d'urgència.
- 18.1.- Aprovacions d'expedients de despesa
- 18.2.- Pròrroga dels contractes de jardineria subscrits amb ARICO FOREST i FAGEDA FUNDACIÓ.
- 18.3.- Llicència d'obra per a la col·locació d'una bomba de calor d'aerotèrmica a l'habitatge de [...].
- 18.4.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra: arranjamet de la pista de tennis i el frontó de la zona esportiva de Les Preses.
- 18.5.- Aprovació de noves liquidacions en concepte d'IAE 2020 - 2023
- 18.6.- Fraccionament de les liquidacions complementàries de l'Impost de Béns Immoble (IBI) corresponents als exercicis 2022 i 2023
- 18.7.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria d'ajuts per al foment de programes i projectes educatius en l'àmbit de les comarques gironines, anualitat 2024.
- 19.- Comunicació de dades i sol·licitud d'inspecció al Servei d'Inspecció Tributària de Xaloc.
- 20.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 03/2024, de 8.2.2024, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 03/2024, de 8.2.2024

2.0.- Despatx oficial.

E2024000541 de 08/02/2024 – Dipsalut presenta la seva memòria anual del servei de Teleassistència al municipi de les Preses.

E2024000584 de 13/02/2024 – Carta del President de la Diputació de Girona comunicat l'aprovació del nou Programa del Fons de Cooperació Econòmica Municipal 2024-2027, d'aplicació durant quatre anys (del 2024 al 2027). Disposarà d'una dotació econòmica total de 109.400.000 €, repartits a raó de 27.350.000 € cada any. Els criteris de distribució de les aportacions als diferents ajuntaments són de caràcter objectiu

(població, despesa corrent, superfície municipal i l'índex socioeconòmic territorial (IST) publicat per l'Institut d'Estadística de Catalunya. Conté un annex indicant les aportacions que correspondran a cada municipi en el present exercici 2024. Al municipi de Les Preses, li corresponen 90.399,72 €, dels quals 9.039,00 € s'han de destinar a despeses de caràcter cultural.

E2024000623 de 16/02/2024 – Quinze Ous, S.L comunica que ha procedit a esmenar les deficiències lleus relacionades en l'informe de SIGMA 2023/217.

E2024000662 de 20/02/2024 – Comunicació d'inici d'un expedient d'inspecció a la Llar d'infants municipal. S'adjunta acta d'inspecció.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

08/02/2024 – L'alcalde és convidat per la colla els Bufets de Bosc de Tosca en el tradicional esmorzar per celebrar el dijous llarder. A mig matí, l'alcalde visita els estudis d'Olot Televisió, per participar en l'espai televisiu "l'alcalde respon". En aquesta ocasió l'alcalde va parlar del pressupost de la corporació per aquest any 2024, també de les obres previstes com les que s'estan fent a l'Ajuntament vell. A l'entrevista també es va parlar dels habitatges socials, de l'APEU creat a les Preses i de la variant.

El mateix dia, l'alcalde acompanya als membres de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses, al dinar que es va organitzar al centre cultural, per a celebrar el dijous llarder. A la tarda, l'alcalde, acompanyat per la regidora Laia Figueras, i dels tècnics [...], es reuneix amb la tècnica de l'empresa Tankuam, la senyora [...] que gestiona la nova APP municipal. Es va parlar dels apartats que interessava tenir en aquesta APP, que fos de fàcil accés per les veïnes i veïns i que les imatges fossin actualitzades.

09/02/2024 – L'alcalde acompanyat dels tècnics [...] es reuneixen amb un dels socis de l'empresa de la Fogaina ubicada al poble, el senyor [...]. El senyor [...] demana posar uns tendals a fora i en via pública. També es va aprofitar la reunió per a proposar-li al senyor [...] les opcions que es volien prendre sobre els aparcaments de davant l'establiment, perquè és una problemàtica per a la circulació de vehicles que entren pel poble.

12/02/2024 – L'alcalde es reuneix amb el president de la comunitat de veïns dels pisos dels Teixos, el senyor [...]. El senyor [...] va voler reunir-se amb l'alcalde per fer-li una situació general sobre la comunitat de veïns dels pisos dels Teixos.

El mateix dia, l'alcalde és convidat per part del pintor i pessebrista [...], a l'entrega d'un diorama de Sant Pere de Rodes realitzat pel pintor, a l'Ajuntament de Port de la Selva. A l'acte i va assistir l'alcaldessa de Port de la Selva, l'Il·lm. Sra. Lídia Ferrer i la Tècnica de cultura, la Sra. [...]. Es va fer una rebuda oficial a l'Ajuntament, i tot seguit, es van desplaçar fins al centre cultural per fer l'acte d'entrega del diorama.

A la tarda, l'alcalde, acompanyat del regidor Lluís Guillaumes, assisteix a l'Assemblea de l'APEU que es dur a terme a l'empresa Stokinettes situada al polígon industrial.

13/02/2024 – L'alcalde conjuntament amb el cap de la brigada municipal, [...] es reuneixen amb la responsable de l'empresa Park's 3000, la senyora [...] per fer un repàs de l'inventari dels parcs infantils i quins són els que calen fer alguna actuació de millora o manteniment. El mateix dia, l'alcalde, acompanyat del regidor Ferran Pagès, participen de la trobada veïnal de les persones que viuen als pisos Vilarrassa per correspondre i escoltar les seves demandes.

14/02/2024 – L'alcalde participa en la reunió organitzada pel Consell Comarcal de la Garrotxa sobre la taula d'habitatge, amb els Ajuntaments de la comarca que tenen pisos de protecció oficial. La reunió va servir per mostrar la situació del parc d'habitatges a la comarca i de les problemàtiques existents. A la tarda, l'alcalde assisteix al consell d'alcaldies del consell comarcal de la Garrotxa.

15/02/2024 – L'alcalde es reuneix amb el veí [...]. El senyor [...] li mostra la seva preocupació sobre la brutícia que hi ha aquestes últimes setmanes els entorns de Codella. El mateix dia, l'alcalde es reuneix amb el senyor [...], president de l'Associació sardanista. El senyor [...] està interessat a fer de nou un acte de sardanes al poble.

A la tarda, el regidor Lluís Guillaumes, acompanyat de la tècnica de boscos, del departament d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya, la senyora [...], participa en la connexió en directe del programa – magazín "Fet a mida" que emet la xarxa de televisions locals per a tot Catalunya, per parlar sobre la processonària del pi a Xenacs.

A la tarda, l'alcalde, acompanyat del tècnic [...] es reuneixen amb el senyor [...], del restaurant els Quinze Ous, per parlar de la bonificació per obres del preu de lloguer del Restaurant. La mateixa tarda, l'alcalde acompanyat del tècnic de premsa, [...], es reuneixen amb els membres de la comissió Ésdansa: Núria Feixas, directora del Festival, Roger Casalprim, president de Marboleny, [...], membre de la Marboleny i la regidora Meritxell Aguilera. En aquesta reunió es va parlar dels grups internacionals que hi hauria a la pròxima edició i de la falta d'espais per fer els tallers de formació.

16/02/2024 – L'alcalde, acompanyat de la regidora, Laura Ramírez, del regidor Lluís Guillaumes, del secretari de la corporació Rafael Berga, del president de l'Apeu de les Preses, el senyor [...] es reuneixen amb la cap de secció de suport territorial de comerç local de la Diputació de Barcelona, la senyora [...], el gerent de serveis de comerç de la Diputació de Barcelona, el senyor [...] i la cap d'oficina de suport al teixit comercial i local, la senyora [...].

19/02/2024 – L'alcalde es reuneix amb la senyora [...], per finalitzar la concessió del Bar el pati de ca les Monges que gestionava fins ara. Al vespre, l'alcalde assisteix a la primera Gala de reconeixement que es fa a l'esport Olotí que se celebra al teatre principal d'Olot.

20/02/2024 – L'alcalde, acompanyat de la regidora Estel Muntada, es reuneixen amb la senyora [...]. La senyora Karen els demana un cop de mà per poder llogar un pis a les Preses, ja que viuen amb males condicions a Olot amb el seu fill de cinc anys. El mateix dia, l'alcalde assisteix, a Santa Pau, a la presentació de l'Ajuntament de Santa Pau sobre l'adquisició del castell de Santa Pau i la campanya de micromecenatge per la compra d'aquest castell.

21/02/2024 – L'alcalde, assisteix al consell de presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa.

22/02/2024 – L'alcalde, el president de la Marboleny, Roger Casalprim i la directora del festival Ésdansa, Núria Feixas, es reuneixen amb l'equip directiu de l'escola la Bòbila per parlar de la nova edició del Festival Ésdansa. A la tarda, l'alcalde acompanyat del tècnic [...], es reuneixen amb el senyor [...].

Altres:

El pintor [...] proposa a l'Ajuntament de les Preses cedir-li la seva obra i la seva propietat de casa seva – mentre ell i la seva muller hi visquin – , per convertir-ho en una casa museu. La proposta, pendent de major concreció, es pot consultar a l'expedient. [X2024000212](#).

La Llei 07/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular (Disposició addicional 14) preveu que en el termini d'un any des de la seva entrada en vigor, és a dir, a l'abril de 2023, els ajuntaments han d'elaborar un cens d'instal·lacions i emplaçaments amb amiant, incloent-hi un calendari que en planifiqui la retirada. Pel que fa als béns de titularitat pública, les diferents administracions hauran d'elaborar un pla calendaritzat per complir l'obligació de fer efectiva la retirada abans del 2028. Més informació amiant@gencat.cat

El 29.02.2024 va entrar en vigor el Codi d'accessibilitat de Catalunya. En línies generals estableix un termini màxim de 3 anys perquè tots els municipis disposin d'un pla d'accessibilitat, que garanteixi les condicions d'accessibilitat universal (física, sensorial i cognitiva) necessàries perquè els espais d'ús públic, els edificis, els mitjans de transport, els productes, els serveis i els processos de comunicació garanteixin l'autonomia, la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació de les persones amb discapacitat o amb altres dificultats d'interacció amb l'entorn. El Servei Comarcal disposa d'un tècnic compartit que pot prestar assessorament als municipis (accessibilitat en equipaments municipals d'ús públic).

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:



Ajuntament de
Les Preses

- **Decret d'Alcaldia núm. 14/2024, de data 8 de febrer de 2024:** es convoca sessió ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 8 de febrer de 2024, a les 19:15h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 15/2024, de data 9 de febrer de 2024:** S'aprova l'addenda econòmica, per l'exercici 2024, al conveni de delegació de competències municipals en matèria de salut pública, de l'Ajuntament de les Preses al Consell Comarcal de la Garrotxa.
- **Decret d'Alcaldia núm. 16/2024, de data 15 de febrer de 2024:** Es desestima el recurs d'alçada interposat per la Sra. [...], contra la valoració efectuada pel tribunal qualificador, referent a la convocatòria d'una plaça d'Auxiliar Administratiu/va, Règim funcionarial, Escala Administració General, Subescala Auxiliar, Subgrup C2.
- **Decret d'Alcaldia núm. 17/2024, de data 20 de febrer de 2024:** S'aprova la contractació d'un compte corrent remunerat amb l'entitat BANC SANTANDER, SA.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 14 a 17 corresponents a l'any 2024.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Llicència urbanística d'obra per a sanejar i pintar la façana de l'habitatge ubicat a l'avinguda de la [...] de Les Preses.

En data 4 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000039, el Sr. [...], DNI [...], en representació del Sr. [...], DNI [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per a sanejar i pintar la façana de l'habitatge ubicat a l'avinguda de la [...] de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost lliurat per Pintura i Decoració Josep Casals del qual resulta que l'obra consisteix en sanejar la façana i el mur i pintar-ho amb pintura plàstica acrílica fixador color "*Tierra Negra Molida 079*" de la carta Valentine, equivalent al RAL 7012.

En data 20.02.2024 l'arquitecta municipal ha emès un informe favorable a l'atorgament de la llicència interessada.

En data 20.02.2024 el Cap del Servei d'Espais Naturals Protegits ha emès un informe favorable a l'atorgament de la llicència interessada.

En data 21.02.2024 el secretari municipal ha emès un informe favorable a l'atorgament de la llicència interessada.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits



Ajuntament de
Les Preses

exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en Sòl no urbanitzable, Zona de Reserva Natural Volcànica. Àrea d'influència al voltant del camí de Pocafarina. Clau 11.1.4. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 2.580,00 euros € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], DNI [...], representat pel Sr. [...], DNI [...], per a sanejar i pintar la façana de l'habitatge ubicat a l'avinguda de la [...] de Les Preses, ajustada a les condicions que figura a la documentació – pressupost – acompanyada.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació de la llicència, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la llicència d'obra atorgada, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació

sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

7- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dispositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

10- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

11- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **107,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al [...].

En data 8 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000533, VOLTAIC RENOVABLES SLU, NIF núm. B67878579, en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], comunica l'obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al [...] de Les Preses (referència cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Document justificatiu de la representació amb que manifesta actuar.
- Memòria tècnica d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum redactada per VOLTAIC RENOVABLES SLU.
- Pressupost i plànols de la instal·lació adjunts a la memòria.
- Assumeix de la direcció d'obres.
- Declaració responsable de la empresa instal·ladora.
- Document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya d'una empresa instal·ladora, mantenidora i/o reparadora d'instal·lacions industrials.

La instal·lació consisteix en:

- Instal·lació de 24 mòduls fotovoltaics SunPower SPR-P6-405-BLK, sobre estructura coplanar d'alumini.
- Instal·lació de 24 micro Inversors Enphase Energy IQ8AC-72-M-INT.
- Potència total instal·lada: 9,72kWp.
- Superfície total ocupada: 47,10 m²

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 15 de febrer de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'afecten elements estructurals ni s'afecten paràmetres urbanístics. Específicament deixa constància que d'acord amb l'article 9bis de la llei d'urbanisme les plaques han d'anar adossades en paral·lel a la coberta i que el projecte presentat compleix aquest extrem.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona casc antic, clau 5. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 12.034,24 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el que disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

Important: Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%
- P > 3 kWp Bonificació del 50%

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.**

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per VOLTAIC RENOVABLES SLU, NIF núm. B67878579, en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al [...] de Les Preses (referència cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzin de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **168,05 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Llicència d'ocupació temporal del vol de la via pública, amb dos tendals (La Fogaina).

Antecedents.

1.- En data 3.12.2024 amb registre d'entrada E2023004375, el Sr. [...], DNI [...], sol·licita una autorització per a la col·locació de dos tendals a la façana d'accés al comerç ubicat al carrer [...] de les Preses. Les característiques dels tendals a instal·lar són:

- Tendal 1 de 3,85m d'ample
- Tendal 2 de 2,35m d'ample
- Col·locació a 3,00m d'altura

- Obertura màxima permesa de 1,50m

2. - En data 21.02.2024 l'arquitecta municipal informa FAVORABLEMENT la concessió de la llicència sol·licitada. D'acord amb el referit informe els tendals es col·locaran a la façana nord, enfront l'espai exterior públic que dona a l'Ermita de Sant Sebastià i l'ocupació de la via pública és la següent

- Tendal 1 (3,85m ample per 1,50m obertura): 5,77m²
- Tendal 2 (2,35m ample per 1,50m obertura): 3,53m²

3. En data 21.02.2024 el secretari municipal informa FAVORABLEMENT l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal del vol de la via pública, amb les següents consideracions:

“La col·locació d'uns tendals enrotllables no comporta la transformació o la modificació del domini públic i resta subjecte a llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic. Sempre que la col·locació dels tendals no afecti els drets i els interessos legítims de tercers, es pot autoritzar. La llicència d'ocupació del vol, no empara la col·locació de taules ni cadires al dessota dels tendals”

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret. L'actuació té lloc en Sòl urbà, en zona de casc antic.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], DNI [...], una llicència d'ocupació del vol de la via pública, consistent en la col·locació de dos tendals a la façana d'accés al comerç ubicat al carrer Sant Sebastià, núm.52 de Les Preses de les següents característiques:

Tendal 1 de 3,85m d'ample
Tendal 2 de 2,35m d'ample
Col·locació a 3,00m d'altura
Obertura màxima permesa de 1,50m

Els tendals estan col·locats a façana nord, enfront l'espai exterior públic que dona a l'Ermita de Sant Sebastià. Ocupació de via pública:

- Tendal 1 (3,85m ample per 1,50m obertura): 5,77m²
- Tendal 2 (2,35m ample per 1,50m obertura): 3,53m²

Segon.- Comunicar a l'interessat, que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat. Per tal de donar compliment al

que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la llicència atorgada origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic. De manera expressa es deixa constància que la llicència d'ocupació del vol, no empara la col·locació de taules ni cadires al dessor de tendals.

Quart.- Que el departament de tributs practiqui la liquidació que correspongui d'acord amb l'ordenança fiscal núm.19 reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic.

Cinquè.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta.

8.0.- Autorització d'ocupació del vol del domini públic amb banderoles promocionals del festival VALLVIVA 2024.

Antecedents:

En data 12 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024000580, la Sra. [...], NIF [...], en representació de la FUNDACIÓ VALLVIVA, NIF G09769183, comunica que els dies 10, 11, 12, 13 i 14 de juliol de 2024 es durà a terme la 4ª edició del festival VALLVIVA, motiu pel qual demana poder penjar banderoles promocionals als fanals del municipi, del 6 de maig al 15 de juliol de 2024.

Deixar constància que les banderoles del festival ESDANSA es penjarien a partir del 16 de juliol de 2024.

Fonaments de dret:

L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.

Els articles 53.2, 57.2 i 60 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. Els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

D'acord amb els fet i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la Fundació VALLVIVA, NIF G09769183, perquè col·loqui des del dia 6 de maig al 15 de juliol de 2024, banderoles promocionals del festival VALLVIVA als fanals de la C-152, ubicats al terme municipal de les Preses, quedant obligada a enretirar-les tant aviat com finalitzi aquest període.

Segon.- Comunicar a la Fundació VALLVIVA que queda exempta del pagament la taxa, d'acord amb l'article 2. g) de l'Ordenança Fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic.

Tercer.- Comunicar a la Fundació VALLVIVA que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que coordini la instal·lació de les banderoles.

Quart.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Llicència d'ocupació temporal del Centre Cultural en favor dels Xerrics d'Olot (dissabte 2.03.2024)

En data 12 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000581, el Sr. [...], DNI [...], en representació de "XERRICS D'OLOTT COLLA CASTELLERA DE LA GARROTXA", amb NIF: V17703455, sol·licita poder fer ús del Centre Cultural o el local social de Bosc de Tosca per poder celebrar un calçotada. Alhora sol·licita taules i cadires per a 50 persones. Posteriorment, mitjançant correu electrònic, aclareix que la data per la qual sol·licita l'espai és el 2 de març de 2024.

Deixar constància que per al dia 2 de març de 2024 només hi ha disponible el Centre Cultural de les Preses.

Fonaments de dret:

Els articles 57.1 i 58 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per "XERRICS D'OLOTT COLLA CASTELLERA DE LA GARROTXA", amb NIF: V17703455, i atorgar-li una autorització perquè puguin fer ús de la Sala gran, les barbacoes i els lavabos del Centre Cultural de les Preses el dissabte 2 de març de 2024.

Segon.- Comunicar a "XERRICS D'OLOTT COLLA CASTELLERA DE LA GARROTXA", que una vegada finalitzada la jornada haurà de procedir a la neteja i desinfecció dels espais cedits.

Tercer.- Comunicar a "XERRICS D'OLOTT COLLA CASTELLERA DE LA GARROTXA", que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà

responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon als organitzadors de l'acte o de l'activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

Quart.- Comunicar a "XERRICS D'OLOTT COLLA CASTELLERA DE LA GARROTXA" que hauran de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent i els faciliti taules i cadires en nombre suficient per a 50 persones.

Cinquè.- Liquidar, segons l'ordenança de preus públics vigent, els costos del lloguer de la Sala Gran del Centre Cultural per entitats que és de 150,00 €/dia (IVA NO INCLÒS). No obstant, tractant-se d'una entitat que persegueix finalitats d'interès social s'aplicarà una bonificació del 50% (75,00 €/dia IVA NO INCLÒS).

Sisè.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i assignin l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Canvi de titularitat d'un dret funerari sobre el nínxol 64 del cementiri municipal

1.- En data 2 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023003557, el Sr. [...], amb DNI núm. [...], presenta una instància comunicant que la Sra. [...], titular del nínxol 64 del cementiri municipal, va morir el dia 8.6.2019. I demana es faci el canvi de nom (titularitat) del nínxol al seu favor.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Una declaració signada per ell mateix i pel seu germà [...], NIF núm. [...], manifestant que són germans de la Sra. [...], i que de comú acord han decidit que el canvi de nom es faci en favor del Sr. [...]
- El títol funerari (original), expedit en favor de la Sra. [...], el dia 8.04.2014.

2.- Consta a l'expedient que la Sra. [...], va morir en data 08.06.2019. No hi ha constància d'altres familiars.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acordar el canvi de titularitat en favor del Sr. [...], DNI [...], del dret funerari, en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el nínxol número 64 del Cementiri municipal de les Preses.

Segon.- Comunicar al Sr. [...], que el dret funerari en règim de concessió sobre el nínxol 64 va ser atorgat al Sr. [...], DNI [...], en data 4/1/1982, procedint-se al canvi de titularitat

en favor de la Sra. [...], en data 8/4/2014, essent a partir d'aquella primera data (4/1/1982), que s'inicia el còmput del termini de concessió (50 any), sens perjudici que es pugui renovar.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del dret sobre el nínxol número 064, es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-li que haurà d'abonar l'import de **6,00 euros** en concepte d'expedició del corresponent títol funerari, **el qual podrà passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.**

Quart.- Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat del nínxol número 064 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2024.

Cinquè.- Notificar-ho al Sr. [...] i al Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a l'adquisició de dos habitatges destinats a polítiques socials, any 2024.

Antecedents:

Vistes les Bases específiques reguladores de subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials aprovades pel Ple de la Diputació de Girona de data 17 d'octubre de 2023 i publicades al BOP núm. 240 de 18 de desembre de 2023.

Vist l'extracte de la resolució de la Diputació de Girona de 20 de desembre de 2023, de convocatòria anticipada de subvencions als ajuntaments per a inversions en l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials, any 2024.

Vist que el període per a la presentació de sol·licituds és del 2 de gener al 15 de març de 2024.

Vist que el termini per justificar les accions subvencionades finalitzarà el 30 de novembre de 2024.

Vist l'interès de l'Ajuntament en adquirir els següents habitatges per destinar-los a polítiques socials:

- Plaça de l'Artiga Bonica, 1, 2n, 1a.
- Plaça de l'Artiga Bonica, 1, 2n, 2a.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de l'adquisició de dos habitatges, en el marc de la convocatòria per al finançament de les

inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2024, pel màxim import possible.

Segon.- Facultar a l'alcaldia per a la realització de les gestions necessàries per implementar l'acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Sol·licitud d'una subvenció a Dipsalut en el marc de la convocatòria "Pm07. Programa de suport econòmic per a la millora de les condicions i estils de vida", anualitat 2024.

Antecedents:

Vist que, en data 17 d'agost de 2009, l'Ajuntament de les Preses va aprovar per plenari l'adhesió al Catàleg de serveis de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per accedir a la prestació dels serveis que s'hi contemplen mitjançant cadascun dels diferents programes d'actuació, per tal de millorar l'aplicació normativa en matèria de salut pública.

Vist que en data 21 d'octubre de 2009, el president de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), va acceptar l'adhesió al Catàleg de serveis de Dipsalut, a l'Ajuntament de les Preses.

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions en matèria de condicions i estils de vida a ajuntaments i a organitzacions no lucratives (ONL) i d'intervencions terapèutiques per a ONL publicades al BOP núm. 17 de 25 de gener de 2023.

Vista la convocatòria de subvencions als ajuntaments de la demarcació de Girona per a la realització d'activitats i promoció de la salut (Pm07) aprovada pel Dipsalut i publicada al BOP núm. 31, de 13 de febrer de 2024.

Vist que el termini per a la formulació de la sol·licitud de subvenció finalitza el dia 14 de març de 2024.

Vist que el període subvencionable és del dia 1 d'agost de 2023 al dia 31 de juliol de 2024.

Vist que l'Ajuntament de les Preses vol dur a terme activitats de promoció de la salut, (Pm07. Programa de suport econòmic per a la realització d'activitats de promoció de la salut) en el marc del Catàleg de serveis per l'any 2024, consistent en els tallers de memòria per a gent gran, que tenen un cost de 1.152,00 euros/any (IVA inclòs).

Vist que l'Ajuntament de les Preses vol dur a terme les activitats de promoció de la salut incloses en la memòria "Retrobar l'equilibri, programa d'itineraris terapèutics als boscos i entorns naturals de les Preses", redactada per la Sra. [...], susceptibles de ser finançades per la subvenció indicada.

D'acord d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Sol·licitar una subvenció a l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per a l'execució del programa (Pm07. Programa de suport econòmic per a la realització d'activitats de promoció de la salut) en el marc del Catàleg de serveis per l'any 2024, per al finançament dels tallers de memòria per a gent gran i les activitats incloses en la memòria "*Retrobar l'equilibri, programa d'itineraris terapèutics als boscos i entorns naturals de les Preses*", redactada per la Sra. Laia Sadurní, pel màxim import possible.

Segon.- Facultar a l'alcaldia per a la realització de totes les actuacions necessàries en ordre a sol·licitar, tramitar i aconseguir la subvenció interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Atorgament d'una beca per finançar les activitats extraescolars d'una alumna de l'Escola la Bòbila.

En data 15 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E2024000614, la Sra. [...], DNI [...], en representació del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, presenta un informe social, que reproduït diu:

"Dades generals

Àrea de polítiques socials, igualtat, gent gran i salut
Beca extraescolar Fatima Tunkara
Helena Simón Terrado

Dades familiars

<i>Expedient</i>	GA202000054
<i>Titular</i>	[...] Home 24/11/1977 (46)
<i>Fill/Filla</i>	[...] Dona 02/08/2014 (9)
<i>Espòs/Esposa</i>	[...] Dona 15/03/1991 (32)

Genograma

Dades identificatives dels professionals

Nom [...]
Titulació
Número de col·legiat TS/178

P1714800H - C. Major, 2 - 17178 Les Preses - Tel. 972 69 32 32 - Fax. 972 69 34 34 - info@lespreses.cat -
http://www.lespreses.cat – Seu electrònica: https://www.seu-e.cat/web/lespreses/



Dades de contacte

[...]

Pla de treball/intervenció

Valoració

La família [...] rep acompanyament dels SBAS a la fi de donar suport per la cobertura de necessitats socials bàsiques tals com l'habitatge i la promoció socioeducativa dels infants. Els ingressos econòmics de la família no permeten cobrir la totalitat de les despeses derivades de la cria dels infants pel que fa a activitats de lleure.

Així mateix, l'escola recomana que de la [...] (9 anys) pugui participar de les activitats extraescolars, per afavorir el seu desenvolupament social i educatiu.

Proposta

SBAS valora que la família rebí un suport econòmic per tal de poder oferir oportunitats socioeducatives de la [...]. S'ha acordat amb la família que abonaran 20 € mensuals per la realització de les extraescolars de la [...] a partir del mes de febrer, i també s'acorda que en cas que la situació econòmica millori, informaran als SBAS a la fi d'incrementar la seva quota.

Per això, es proposa que l'Ajuntament pugui fer un copagament de l'activitat de lleure amb l'aportació restant de 28€ mensuals, així com el pagament de la totalitat de la quota de gener.

Olot, 13 de febrer de 2024

[...]

L'AFA de l'Escola la Bòbila ha confirmat que el cost total corresponent a les activitats extraescolars que realitza la menor ascendeix a 55 € mensuals.

Deixar constància que en el Pressupost de la Corporació corresponent a l'exercici 2024, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària núm. 2310.48000 amb destí a atencions benèfiques i assistencials.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

1. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

2. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat

2.c) del mateix article 22 disposa que de forma excepcional es podran concedir de forma directa les subvencions en que s'acrediti raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una beca de 195,00 euros, als representants legals de la menor [...], per a l'abonament de les activitats extraescolars -manualitats i mecanografia - que ve realitzant a l'escola la Bòbila. D'aquest import 55,00 € serviran per abonar la quota del mes de gener i els restants 140 € serviran per abonar les quotes de febrer a maig, a raó de 35,00 €/mensuals.

Segon.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària directa a l'AFA de l'Escola la Bòbila.

Tercer.- Els representants legals de la beneficiària hauran d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant informe emès per l'AFA de l'Escola la Bòbila, del qual es desprengui l'efectiva assistència de la menor a les activitats extraescolars.

Quart.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Cinquè.- Notificar-ho al/s representants legals de la menor i a l'AFA de l'Escola la Bòbila.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Adjudicació d'un contracte de prestació de serveis en favor d'INTEGRA.

Antecedents:

Primer.- En data de 20 de febrer, el tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol de l'Ajuntament de les Preses ha emès un informe recomanant la subscripció d'un contracte de prestació de serveis amb l'Associació per a la inclusió de col·lectius de risc "INTEGRA", NIF G17035445, mitjançant el seu Servei de Teràpia Ocupacional, pels motius que a continuació s'exposen:

1. Des de l'àrea d'alcaldia, comunicació i protocol de l'Ajuntament de les Preses, es posa a la consideració de la Junta la necessitat de tenir una persona que ajudi a dur a terme, de manera regular, tasques d'actualització de les cartelleres del poble, repartiment de documentació a diferents establiments i serveis del poble, tasques de recopilació, classificació i arxiu de documentació vinculada a les activitats organitzades per l'Ajuntament o entitats del municipi.

2. L'objecte de la proposta és contractar el servei que ofereix INTEGRA, associació sense ànim de lucre que té com a finalitat oferir respostes a les necessitats de persones amb discapacitat intel·lectual, promovent, realitzant i portant a terme tota mena d'accions, activitats i iniciatives a favor de la rehabilitació i inserció laboral, laboral lúdica d'aquestes persones.

3. L'any 2021 es va signar un conveni de col·laboració pràctica-educativa amb INTEGRA, amb resultats molt satisfactoris.

NECESSITAT DEL CONTRACTE:

1. L'objecte d'aquest contracte de serveis consisteix en que una persona usuària del Servei de Teràpia Ocupacional que gestiona INTEGRA presti serveis a l'Ajuntament de les Preses en tasques d'actualització de cartelleres del poble, repartiment de documentació a diferents establiments i serveis del poble, de recopilació, classificació i arxiu de documentació vinculada a les activitats i serveis de la seva competència, durant 4 hores setmanals, els dimarts i els dijous d'11.00 a 13.00 hores, per un preu de 14,80 €/hora, més el 21% d'IVA. La relació laboral és única i exclusivament entre Integra i la persona treballadora, i en cap cas constituirà una relació laboral amb l'Ajuntament de les Preses.
2. La persona referent a donar-li les tasques de treball serà el tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol, el Sr. [...], funcionari de l'Ajuntament de les Preses.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar a l'Associació per a la inclusió de col·lectius de risc "INTEGRA", NIF G17035445, un contracte de prestació de serveis consistent en que un usuari del seu servei de teràpia ocupacional realitzi tasques d'actualització de cartelleres del poble, repartiment de documentació, recopilació, classificació i arxiu de documentació.

Segon..- Facultar a l'alcaldia per a la subscripció del corresponent contracte subjecte a les següents condicions:

Data d'inici del servei: 27 de febrer de 2024

Vigència: Fins al dijous 1 d'agost de 2024 (inclòs).

Possibilitat de pròrroga: Sí, fins al 31 de desembre de 2024.

Serveis: Els serveis contractats consisteixen en realitzar les tasques d'actualització de cartelleres del poble, repartiment de documentació a diferents establiments i serveis del poble, de recopilació, classificació i arxiu de documentació vinculada a les activitats i serveis de la seva competència, per una persona usuària del Servei de Teràpia Ocupacional d'Integra, que treballarà 4 hores setmanals a les instal·lacions de l'Ajuntament de Les Preses.

Dies: Dimarts i dijous de 11 a 13 hores.

Condicions econòmiques: 14,80€/hora, més el 21% d'IVA.

Actualització: D'acord amb l'Índex de Preus al Consum de Catalunya.

Mitjà de pagament: per mesos vençuts del 10 al 15 de cada mes, mitjançant transferència bancària.

Obligacions d'INTEGRA:

- Fer un contracte laboral a la persona usuària del Servei de Teràpia Ocupacional per les hores i el període de vigència definits en aquest contracte.
- Prestar els serveis inclosos amb els recursos estructurals, materials i humans necessaris per a la correcta prestació d'aquests.
- Tenir subscrita una pòlissa de responsabilitat civil.

- Comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació en les condicions que afectin la prestació del servei contractat.

Drets de l'Ajuntament

- Dret a la prestació
- L'Ajuntament té el dret a rebre els serveis contractats, en el temps i forma acordats

Obligacions de l'Ajuntament

- Disposar de l'espai i el recursos materials necessaris per desenvolupar la prestació del servei de forma correcta i segura.
- Comunicar a INTEGRA qualsevol variació en les condicions que afectin la prestació del servei contractat o la persona que desenvoluparà el servei.
- Abonar puntualment el preu establert.

Tercer.- Notificar-ho a INTEGRA, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la carretera [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de donació, atorgada el dia 6 de febrer davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 208 per la qual la Sra. [...] fa donació a favor del seu net Sr. [...] del 50% del ple domini i del 25% de l'usdefruit de la finca ubicada a la carretera Vella de les Preses, 14 (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **248,49 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (T. INCLOSA)
2416000007	[...]	[...]	25% PLE DOMINI	51,14 €
2416000004	[...]	[...]	25% PLE DOMINI	152,23 €
2416000005	[...]	[...]	12,5% USDEFUIT	25,46 €
2416000006	[...]	[...]	12,5% USDEFUIT	19,66 €
TOTAL:				248,49 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **248,49 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

1.- En data 27 de desembre de 2023 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], NIF núm. [...], representat en aquell expedient per JR SOLUCIONS ENERGÈTIQUES I CONTROL SLU, NIF núm. B10690469.

Descripció de l'obra: instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al carrer de la [...], de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 6,56kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica, redactada per Joel Rubio Costa - JR SOLUCIONS ENERGETIQUES I CONTROL SLU.

Empresa instal·ladora: "JR SOLUCIONS ENERGÈTIQUES I CONTROL SLU".

2.- En data 2 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000441 i en data 15 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000606, JR SOLUCIONS ENERGETIQUES I CONTROL SLU, NIF núm. B10690469 en representació de [...], NIF [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió signat el dia 9 de novembre de 2023, així com el document acreditatiu de la inscripció, en data 24 de novembre de 2023, en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació de baixa tensió. Del certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potencia de 6,56KWp. Per això exposat, demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI), que correspongui.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

“5.- Si a l’habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d’aprofitament elèctric de l’energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, i tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos. En cap cas la bonificació que s’apliqui superarà els 400 €.

a) En el cas d’habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació, serà fins al 50%. El percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris i en cap cas superarà els 400 €.

- $< 1 \text{ kWp}$ Bonificació del 15%
- $1 \text{ kWp} \leq P \leq 2 \text{ kWp}$ Bonificació del 25%
- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 50%

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d’aprofitament elèctric de l’energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d’obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l’hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.”

D’acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF núm. [...], representat per JR SOLUCIONS ENERGETIQUES I CONTROL SLU, NIF núm. B10690469, i aplicar una bonificació del 50% de l’Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, en relació a l’habitatge ubicat al carrer de la [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a JR SOLUCIONS ENERGETIQUES I CONTROL SLU, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Exempció i baixa dels rebuts de l’IVTM 2024 per vehicles agrícoles.

Antecedents:

1.- En data 20 de febrer de 2024, amb registre d’entrada E2024000655 el Sr. [...], NIF [...], en representació de la societat EXPLOTACIÓ SANT FRANCESC SC, NIF J44885457, sol·licita l’exempció del pagament de l’impost de vehicles de tracció

mecànica, en relació al tractor marca FENDT FAVORIT 716 VARIO, amb matrícula E[...] i número de bastidor [...] i del remolc marca AGROMET/AGRIMON model T-110, amb matrícula [...] i número de bastidor [...].

Amb la sol·licitud acompanya els CERTIFICATS emesos pel Cap de la Secció d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Girona, conforme els quals els referits tractor i remolc consten inscrits en el Registre Oficial de Maquinària Agrícola amb efectes des del dia 09/05/2023 (EXPLOTACIÓ SANT FRANCESC, S.C).

2.- L'anunci d'aprovació del padró fiscal de vehicles de tracció mecànica (IVTM) corresponent a l'exercici 2024 es va publicar al BOP de Girona, núm. 20, en data 29.01.2024, edicte número 454.

Fonaments de dret:

L'article 3 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica, d'acord amb la qual:

Article 3 – Exempcions

g) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària proveïts de la cartilla d'inspecció agrícola.

2.- Per poder gaudir de les exempcions a què es refereixen les lletres e) i g) de l'apartat 1 del present article, els interessats/des n'han d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici, i adjuntant còpies compulsades del permís de circulació i de la fitxa tècnica del vehicle. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedirà un document que n'acrediti la seva concessió.

L'exempció sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer – Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], en representació de la societat EXPLOTACIÓ SANT FRANCESC SC, NIF J44885457, i eximir del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica, el tractor marca FENDT FAVORIT 716 VARIO, amb matrícula [...] i número de bastidor [...] i del remolc marca AGROMET/AGRIMON model T-110, amb matrícula [...] i número de bastidor [...].

Segon.- Aprovar la baixa del rebut núm. 2401000742, d'import 157,40€, corresponent a la liquidació de l'IVTM del vehicle AGROMET-AGRIMON, matrícula [...], i del rebut núm. 2401000743, d'import 157,40€, corresponent a la liquidació de l'IVTM del vehicle FENDT FAVORIT 716 VARIO, amb matrícula E[...], corresponent a l'exercici 2024.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Punts d'urgència.

L'alcalde proposa incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2024000181) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, ACORDS:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2024/4) que suma la quantitat de **46.041,71 euros** (quaranta-sis mil quaranta-un euros amb setanta-un cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de FEBRER (X2024000112) que suma la quantitat de **37.199,01 euros** (trenta-set mil cent noranta-nou euros amb un cèntim d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la previsió de la Quota de la Seguretat Social del mes de GENER (X2024000210) que suma la quantitat de **10.797,39 euros** (deu mil set-cents noranta-set euros amb trenta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

Quart.- Fer constar que ha hagut reintegraments per import de **922,83 euros** (nou-cents vint-i-dos euros amb vuitanta-tres cèntims d'euro) a favor d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.2.- Pròrroga dels contractes de jardineria subscrits amb ARICO FOREST i FAGEDA FUNDACIÓ.

Antecedents.

1.- En data 14 de febrer de 2024, amb registres d'entrada E2024000600 i E2024000603, LA FAGEDA FUNDACIÓ, amb N.I.F. núm. G17808247 i ARICO FOREST, SLU, amb NIF núm. B17574799, sol·liciten la pròrroga dels seus respectius contractes de manteniment de jardineres i plantació del municipi (LA FAGEDA) i de manteniment de zones verdes, arbrat, marges, espais singulars i recollida de restes vegetals (ARICO FOREST).

2.- El plec de condicions reguladores de la licitació preveu en el seu article 6 que el termini de durada de cada contracte és de 2 anys. El plec contempla la possibilitat de prorrogar la durada inicial del contracte mitjançant dues (2) pròrrogues consecutives d'un any cadascuna, sense excedir en total els quatre anys. La possibilitat de fer ús de la pròrroga és potestativa. Les pròrrogues es comptarien a partir del dia següent al de la finalització del termini contractual inicial o, en el seu cas, de la primera pròrroga i hauran de ser objecte de pacte exprés entre l'Ajuntament i el contractista, abans de la finalització del termini contractual inicial o, en el seu cas, de la primera pròrroga. La pròrroga haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació.

3.- Deixar constància que els respectius contractes subscrits amb LA FAGEDA FUNDACIÓ, i ARICO FOREST, SLU, preveïen expressament que la prestació del servei s'iniciaria el dia 15 de març de 2022.

D'acord amb aquests antecedents es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar un any -fins al dia 15 de març de 2025- el contracte de manteniment de jardineres i plantació del municipi subscrit amb LA FAGEDA FUNDACIÓ, amb N.I.F. núm. G17808247.

Segon.- Prorrogar un any -fins al dia 15 de març de 2025- el contracte de manteniment de zones verdes, arbrat, marges, espais singulars i recollida de restes vegetals, subscrit amb ARICO FOREST, SLU, amb NIF núm. B17574799.

Tercer.- Notificar-ho als interessats, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.3.- Llicència d'obra per a la col·locació d'una bomba de calor d'aerotèrmica a l'habitatge de [...].

En data 9 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000157, SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL, NIF B65959991, en representació del Sr. [...], DNI [...], sol·licita una llicència d'obra per a la col·locació d'una bomba de calor aerotèrmica de 15 kw nominals a l'habitatge ubicat a l'avinguda de la [...] de Les Preses (cadastral [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Autorització signada pel promotor de l'obra.
- Memòria tècnica signada per l'enginyer tècnic industrial [...]
- Certificat conforme el Sr. [...] figura inscrit en el Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona amb el nº19505.
- Assumeix de la direcció d'obra signat pel Sr. [...]
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Certificat i estudi de gestió de residus.

Descripció de l'obra: El projecte preveu la instal·lació d'una bomba de calor aerotèrmica que substitueixi l'actual caldera de gasoil. La unitat exterior i els elements perifèrics necessaris, dipòsits acumuladors de ACS i d'inèrcia per calefacció, bombes circulatòries auxiliars, vàlvules de tres vies, cablejat i tirada de tubs s'emplacen al jardí. A part un acumulador d'aigua calenta sanitària i un dipòsit d'inèrcia es col·loquen al garatge.

- Potència nominal (35°C/7°C): 15 kW
- Potència màxima consumida: 5,5 kW
- Acumulador de ACS: 150 L
- Dipòsit d'inèrcia: 60 L

En data 26/01/2024 la Junta de Protecció de la Zona Volcànica de la Garrotxa, informa FAVORABLEMENT la llicència interessada, amb les següents condicions:

- La unitat exterior haurà de ser de color fosc tal com es proposa a la memòria.
- La unitat exterior no podrà ser visible des de les visuals exteriors de la parcel·la de manera que caldrà preveure un emplaçament que compleixi aquesta condició o habilitar els elements d'apantallament que resultin necessaris.
- Només s'admet a l'exterior de l'edificació la unitat exterior esmentada.
- En cap cas s'admet la instal·lació de dipòsits o altres elements a l'exterior de l'edificació.

Consta informe FAVORABLE, emès per la tècnica municipal en data 5/02/2024.

Consta informe FAVORABLE, emès pel secretari municipal en data 22/02/2024.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, en Zona de Reserva Natural Volcànica. Àrea d'influència al voltant del camí de Pocafarina. Clau 11.1.4. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 6.271,26 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], DNI [...], representat per SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL, NIF B65959991, per a la col·locació d'una bomba de calor aerotèrmica de 15 kw nominals a l'habitatge ubicat a [...] de Les Preses (cadastral [...]). L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions de l'informe tècnic que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions especials d'aquesta llicència són les següents:

- La unitat exterior haurà de ser de color fosc tal com es proposa a la memòria.
- La unitat exterior no podrà ser visible des de les visuals exteriors de la parcel·la de manera que caldrà preveure un emplaçament que compleixi aquesta condició o habilitar els elements d'apantallament que resultin necessaris.
- Només s'admet a l'exterior de l'edificació la unitat exterior esmentada.
- En cap cas s'admet la instal·lació de dipòsits o altres elements a l'exterior de l'edificació.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

8- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

9- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

10- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

11- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

12- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **159,41 euros**, en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal

núm.13” i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d’acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.4.- Adjudicació d’un contracte menor d’obra: arranjamet de la pista de tennis i el frontó de la zona esportiva de Les Preses.

Antecedents:

I.- L’arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès en data 1.2.2024 l’informe que a continuació es reproduïx, segons el qual és necessari realitzar obres d’arranjament a la pista de tennis i al frontó ubicats a la zona esportiva de Les Preses.

NÚM. EXPEDIENT: X2024000108

ASSUMPTE - Contractació de l’**arranjament de la pista de tennis i frontó** de la zona esportiva de Les Preses.

TIPUS D’INFORME: Informe de contractació.

NECESSITAT DEL CONTRACTE:

1. La pista de tennis i frontó de la zona esportiva de Les Preses rep molts visitants al llarg de l’any, sobretot en època de bon temps. Per la Festa del Roser també és típic fer una competició de frontó. I a l’estiu a vegades també hi va el casal.
2. Després de diversos manteniments, es creu necessària una actuació més gran per tal de deixar la pista en condicions bones per al joc. El terra s’ha assentat més en diversos punts i ja no és una superfície llisa ni homogènia.
3. Es proposa fer un polit del terra amb disc de diamant i aspiració de pols (per regulació de paviment), subministre i col·locació de resina primer com a capa d’imprimació, doble capa de resina Coat com a capa intermitja i una capa de TNS Finish4 com a capa final.

PRESSUPOST DE LES OBRES:

S’ha demanat un pressupost a les següents empreses:

Empresa	Preu m ²	Pressupost (sense IVA)*
GIRMICA SL	27,71 €/m ²	14.409,20 €
PINTURA I DECORACIÓ OSCAR CUADRADO	28,96 €/m ²	15.059,20 €
PINTURA I DECORACIÓ SANTI SOLÀ CUCURULL	32,78 €/m ²	17.045,60 €

**(L’actuació a realitzar té una superfície aproximada de 520m²)*

Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del servei.

JUSTIFICACIÓ que no s’està alterant l’objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

L’obra a executar té entitat pròpia i s’esgota en sí mateixa. No requereix d’un projecte d’acord amb les disposicions vigents.

D’acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa l’adjudicació a la millor oferta presentada, GIRMICA SL, per un import de 27,71 €/m² més IVA. Contant que l’actuació a realitzar té una superfície aproximada de 520 m², el cost total amb IVA pujarà als 17.435,13 €.

Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

Atenent a aquest informe, considerant necessària l'obra d'arranjament de la pista de tennis i del frontó de la zona esportiva de Les Preses, per tal de garantir el gaudiment del joc i la seguretat dels seus usuaris, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa GIRMICA SL, NIF B17376500, el contracte menor d'obra d'arranjament de la pista de tennis i del frontó ubicats a la zona esportiva de les Preses, per preu, 14.409,20 € més IVA, en total 17.435,13 €. Les tasques a realitzar són les que figuren en l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària (pressupost nº023121507, de data 11/12/2023).

Segon.- Comunicar el present acord als serveis tècnics municipals per tal que supervisin l'execució de l'obra i emetin el corresponent informe de conformitat en l'abonament del preu, una vegada finalitzada.

Tercer.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària, amb indicació dels recursos que procedeixin

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.5.- Aprovació de noves liquidacions en concepte d'IAE 2020 – 2023

Antecedents:

1.- En data 10 de febrer de 2024 l'Agència Tributària ha comunicat la procedència de lliurar noves liquidacions de l'Impost Sobre Activitats Econòmiques (en endavant IAE), motivada per l'alta de l'epígraf 842, l'any 2017, de l'empresa ARETNEMROF SL, l'alta de l'epígraf 4732, l'any 2021, de l'empresa JB PACKAGING SOSTENIBLE SL, l'alta de l'epígraf 8331, l'any 2019, de l'empresa SIDRET INVERSIONS SL i l'alta de l'epígraf 4239 l'any 2023, de l'empresa SOLINA IBERICA SLU.

Fonaments de dret:

L'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), i els articles 78 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les següents liquidacions d'IAE elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament:

N. LIQ	EPÍGRAF	SUBJECTE PASSIU	EXERCICI	IMPORT
2410000001	842	ARETNEMROF SL	2023	1.136,04€
2410000008	842	ARETNEMROF SL	2022	1.136,04€

2410000009	842	ARETNEMROF SL	2021	1.136,04€
2410000010	842	ARETNEMROF SL	2020	1.136,04€
2410000003	4732	JB PACKAGING SOSTENIBLE SL	2023	283,63€
2410000011	4732	JB PACKAGING SOSTENIBLE SL	2022	283,63€
2410000002	8331	SIDRET INVERSIONS SL	2023	545,66€
2410000005	8331	SIDRET INVERSIONS SL	2022	545,66€
2410000006	8331	SIDRET INVERSIONS SL	2021	545,66€
2410000007	8331	SIDRET INVERSIONS SL	2020	545,66€
2410000004	4239	SOLINA IBERICA SLU	2023	310,43€
			TOTAL	7.604,49€

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que procedeixin i els terminis per al pagament de les liquidacions aprovades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.6.- Fraccionament de les liquidacions complementàries de l'Impost de Béns Immoble (IBI) corresponents als exercicis 2022 i 2023.

1.- En data 12 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024000567, la Sra. [...], NIF [...], sol·licita el fraccionament, en 6 quotes mensuals, de les liquidacions complementàries de l'Impost de Béns Immoble (IBI) corresponents als exercicis 2022 i 2023.

2.- En l'actualitat, la sol·licitant té pendents de pagament els següents rebuts:

Rebutos inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2314001272-000	IBI	188,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188,82
2314001271-000	IBI	188,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188,82
	TOTAL	373,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373,64

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:



Ajuntament de
Les Preses

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

2.- Article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resolt de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

3.- Article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

4.- Article 58.4 i 58.5 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“4. L'inici del període executiu determinarà la meritació dels recàrrecs del període executiu i dels interessos de demora.

5. Els recàrrecs del període executiu son de tres tipus: recàrrec executiu, recàrrec de constrenyiment reduït i recàrrec de constrenyiment ordinari. Les quanties són les següents: el recàrrec serà del 5% quan el deute se satisfaci abans que hagi estat notificada la providència de constrenyiment, del 10% si el deute es paga una vegada notificada la providència de constrenyiment i dintre dels terminis de l'article 60 d'aquesta mateixa Ordenança i del 20%, més els interessos de demora i costos, transcorregut aquest termini.”

La sol·licitud de fraccionament formulada per la Sra. [...], NIF [...], s'ajusta a les anteriors previsions legals i es consideren suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i aprovar el fraccionament de les liquidacions números 2414001271 i 2414001272, corresponents a les liquidacions complementàries de l'IBI, exercici 2022 i 2023, en **6 quotes**, ajustades als imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/03/2024	62,28	0,00	62,28
2	05/04/2024	62,28	0,00	62,28
3	06/05/2024	62,28	0,00	62,28
4	05/06/2024	62,28	0,00	62,28
5	05/07/2024	62,28	0,00	62,28
6	05/08/2024	62,24	0,00	62,24
TOTAL		373,64	0,00	373,64

Segon.- Fer avinent a la sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà, en la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.7.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria d'ajuts per al foment de programes i projectes educatius en l'àmbit de les comarques gironines, anualitat 2024.

Antecedents:

Vist que el Ple de l'Ajuntament de les Preses de data 17 de març de 2021 va aprovar l'adhesió a l'Aliança Educació 360, assumint el manifest i els compromisos dels participants, d'acord amb els textos publicat al lloc web de l'Aliança Educació 360 (<http://www.educacio360.cat>).

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions per al foment de programes i projectes educatius en l'àmbit de les comarques gironines publicades al *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOPG) núm. 186, de 26 de setembre de 2023.

Vista la convocatòria de subvencions per al foment de programes i projectes educatius en l'àmbit de les comarques gironines, anualitat 2024, publicada al BOP núm. 20 de gener de 2024.

Atès que el projecte "Activitats en el marc de l'Educació 360 incloses en el Pla Estratègic de l'Educació 360 de les Preses per a l'any 2024" redactat per la tècnica de joventut és susceptible d'esser finançat per la línia 5 d'aquests ajuts (Activitats en el marc d'Educació 360).

Vist que el termini per a la formulació de la sol·licitud de subvenció finalitza el dia 8 de març de 2024.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de subvencions per al foment de programes i projectes educatius en l'àmbit de les comarques gironines, anualitat 2024, pel finançament del projecte "Activitats en el marc de l'Educació 360, incloses en el Pla Estratègic de l'Educació 360 de les Preses per a l'any 2024", pel màxim import possible.

Segon.- Realitzar les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- Comunicació de dades i sol·licitud d'inspecció al Servei d'Inspecció Tributària de Xaloc.

Antecedents:

L'Ajuntament de les Preses està adherit al Pla de serveis que la Xarxa Local de Municipis de la Diputació de Girona (en endavant XALOC) ofereix als ajuntaments en matèria de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic.

Cada any XALOC demana als Ajuntaments que comuniquin les dades que es considerin poden ser objecte d'inspecció i per tant objecte d'inclusió al Pla anual segons el següent detall:

- Dades de les construccions, instal·lacions i obres finalitzades (ICIO)
- Dades d'activitats econòmiques que hagin estat objecte d'ampliacions d'instal·lacions, increments d'activitat/s o aquelles que considereu convenients a efectes de l'IAE.

En els darrers anys s'han produït un seguit d'ampliacions de naus, activitats i construccions de nous habitatges, que es considera poden ser objecte d'inspecció.

Concretament aquestes naus, habitatges i activitats són les següents:

INSPECCIÓ ICIO NAUS					
NIF	TITULAR	ADREÇA	NUN	PLANTA	PORTA
B17551177	BASCA-IMBAC	carrer de la Indústria	13		
B17551177	BASCA-IMBAC	carrer de la Indústria	15		
B17288507	EXCAVACIONS COLL, SL	carrer de la Tècnica	05		
B17954611	XEIMA EDIFIC, SL	carrer de la Tècnica	07		
B17551177	BASCA-IMBAC	carrer de la Tècnica	16		
B60641263	RESINAS OLOT, SL	carrer Enginyers	05		
E17831298	EUROVALL	carrer Gladiol	15		A
E17831298	EUROVALL	carrer Gladiol	15		B
E17831298	EUROVALL	carrer Gladiol	17		A
E17831298	EUROVALL	carrer Gladiol	17		B
B17663105	ITECO TECNOLOGIES DE CONTROL SL	carrer Gladiol	17	01	C
E17831298	EUROVALL	carrer Gladiol	17		D
B17954611	XEIMA EDIFIC, SL	ctra. de la Parcel·lària	06		
B17954611	XEIMA EDIFIC, SL	ctra. de la Parcel·lària	08		
A17238486	XUCLÀ MECÀNIQUES FLUVIÀ, SA	ctra. de la Parcel·lària	20		
B17984279	STOCKINETTES JB S.L.U.	ctra. de la Parcel·lària	26		
B17491242	VIC SPORTS AFERS, SL	ctra. de la Parcel·lària	31		
A17037870	CARTOLOT, SA	ctra. de la Parcel·lària	34		
INSPECCIÓ ICIO HABITATGES					
NIF	TITULAR	ADREÇA	NUN	PLANTA	PORTA
B17488693	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL	CARRER MURRIÀ	51		A
B17488694	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL	CARRER MURRIÀ	51		B
B17488695	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL	CARRER MURRIÀ	51		C
B17488696	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL	CARRER MURRIÀ	51		D
E17831305	EUROVALL, CB	CARRER ORQUIDIA	03	BX	
E17831306	EUROVALL, CB	CARRER ORQUIDIA	03	01	
E17831307	EUROVALL, CB	CARRER ORQUIDIA	03	02	
E17831298	EUROVALL, CB	CARRER ROURE	07	01	
E17831299	EUROVALL, CB	CARRER ROURE	07	02	
E17831301	EUROVALL, CB	CARRER ROURE	27	01	A
E17831302	EUROVALL, CB	CARRER ROURE	27	01	B
E17831303	EUROVALL, CB	CARRER ROURE	27	BX	
B17488693	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL	CARRER SANT SEBASTIA	20		A
B17488693	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL	CARRER SANT SEBASTIA	20		B
B17488693	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL	CARRER SANT SEBASTIA	20		C

[...]



Ajuntament de
Les Preses

INSPECCIÓ IAE					
NIF	TITULAR	ADREÇA	NUN	PLANTA	PORTA
B17288507	EXCAVACIONS COLL, SL	carrer de la Indústria	05		
B17551177	BASCA-IMBAC	carrer de la Indústria	13		
B17551177	BASCA-IMBAC	carrer de la Indústria	15		
B17023508	GRUP MORERA 1955 SL	carrer de la Tècnica	04		
B17288507	EXCAVACIONS COLL, SL	carrer de la Tècnica	05		
B17954611	XEIMA EDIFIC, SL	carrer de la Tècnica	07		
B17551177	BASCA-IMBAC	carrer de la Tècnica	14		
B17551177	BASCA-IMBAC	carrer de la Tècnica	16		

[...]

B17954611	XEIMA EDIFIC, SL	carrer de les Noves Tecnologies	12		
B17954611	XEIMA EDIFIC, SL	carrer de les Noves Tecnologies	14		
B60641263	RESINAS OLOT, SL	carrer Enginyers	05		
E17831298	EUROVALL	carrer Gladiol	15		A
E17831298	EUROVALL	carrer Gladiol	15		B
E17831298	EUROVALL	carrer Gladiol	17		A
E17831298	EUROVALL	carrer Gladiol	17		B
E17831298	EUROVALL	carrer Gladiol	17		D
B17341082	TALLERS CASOAL, SL	carrer l'Avellana	03		
B17023508	GRUP MORERA 1955 SL	carrer l'Avellana	06		
B17703877	COLLELL-JORDÀ IMMOBLES SLU	carrer l'Avellana	07	B	
B17230129	EDIFICACIONS COROMINA, SL	ctra. de la Parcel·lària	03		
B17230129	EDIFICACIONS COROMINA, SL	ctra. de la Parcel·lària	05		
B17954611	XEIMA EDIFIC, SL	ctra. de la Parcel·lària	06		
B17230129	EDIFICACIONS COROMINA, SL	ctra. de la Parcel·lària	07		
B17954611	XEIMA EDIFIC, SL	ctra. de la Parcel·lària	08		
B17807827	LLEÓ PLÀSTICS SL	ctra. de la Parcel·lària	14		
B17807827	LLEÓ PLÀSTICS SL	ctra. de la Parcel·lària	16		
B17268707	OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS SL UNIPERS	ctra. de la Parcel·lària	19		
A17238486	XUCLÀ MECÀNIQUES FLUVIÀ, SA	ctra. de la Parcel·lària	20		
B17644162	LLOGUERS GARROTXA, SL	ctra. de la Parcel·lària	23	01	
B17644163	LLOGUERS GARROTXA, SL	ctra. de la Parcel·lària	23	02	
B17644164	LLOGUERS GARROTXA, SL	ctra. de la Parcel·lària	23	03	
B17984279	STOCKINETTES JB S.L.U.	ctra. de la Parcel·lària	26		
B17879461	FUSTERIA I EBANISTERIA JAUME, SL	ctra. de la Parcel·lària	29	B	
B17491242	VIC SPORTS AFERS, SL	ctra. de la Parcel·lària	29	C	
B17644162	LLOGUERS GARROTXA, SL	ctra. de la Parcel·lària	30		
B17491242	VIC SPORTS AFERS, SL	ctra. de la Parcel·lària	31		
A17037870	CARTOLOT, SA	ctra. de la Parcel·lària	34		
B88131545	Q8 ENERGY RED, SL	ctra. del Corb	02	P4	
A17002585	HILADOS OLOTENSES, SA	ctra. del Corb	04		

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Establir que les obres/activitats descrites són susceptibles de ser incloses en el Pla anual d'inspecció que elabora XALOC pels conceptes d'ICIO i IAE, en el benentès que tota la documentació que es faci arribar al Servei d'Inspecció Tributària, tindrà la consideració d'informació reservada.

Segon.- Facultar el regidor de l'Àrea d'Hisenda perquè pugui seleccionar i establir un ordre de prelació en la sol·licitud d'inclusió de les obres/activitats a incloure al Pla anual d'inspecció.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.0.- Precs i preguntes.

El regidor Lluís Guillaumes explica que ha sorgit l'oportunitat d'adquirir dos dels pisos Vilarrasa, cadascun d'ells amb una plaça d'aparcament vinculada, per preu 45.100 € i 42.100 €, respectivament. Que des de l'entitat que en gestiona la venda es demana una comunicació provinent de l'Ajuntament manifestant tenir-hi interès, com a pas previ per activar-ne el procés de venda. Que es tracta de dos pisos propietat d'entitats financers. Explica que els pisos es podrien destinar a habitatge públic.

S'acorda comunicar a l'entitat que gestiona la venda dels pisos l'interès municipal en la seva adquisició.

La regidora Laia Figueras proposa fer un procés participatiu vinculat a la mobilitat urbana del municipi. Explica que hi ha empreses especialitzades en aquest tipus de processos. El regidor Lluís Guillaumes manifesta que l'Ajuntament disposa d'estudis de mobilitat i proposa que s'estudiïn i es tinguin en compte en un eventual procés, per no tornar a començar de zero.

La regidora Laia Figueras explica que ahir a la tarda es va celebrar a la Sala de Plens la primera trobada del Consell Municipal Educació 360. Se'n va decidir el funcionament i es va acordar data per una propera trobada. Finalment recorda als presents que l'associació cultural "Els angelets de la terra" farà una trobada sense fronteres el dissabte 18 de maig de 2024 a Sant Cebrià de Vallalta.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament,