

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 8 DE FEBRER DE 2024

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000003
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 8 de febrer de 2024
Hora d'inici: 18:15 h
Hora de fi: 19:35 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Albert Danés Casalprim, Alcalde
Eulàlia Figueras Tortras, Regidora
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Ferran Pagès Roquer, Regidor

Amb veu i sense vot:

Estel Muntada Pujiula, Regidora
Laura Ramírez Gómez, Regidora

Secretari:

Rafael Berga Vayreda.

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Aprovació de les liquidacions corresponents a la taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (2n semestre de 2023).
- 6.- Autorització de pagament d'una indemnització per finalització convencional d'un expedient de responsabilitat patrimonial.
- 7.- Punts d'urgència.
 - 7.1.- Aprovació d'expedients de despesa.
 - 7.2.- Llicència ambiental per a l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques al carrer del Centre d'Empreses, 2 (Annex II, Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats).
 - 7.3.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una nau industrial, destinada a una activitat d'impremta.
 - 7.4.- Sol·licitud d'assistència a la Diputació de Girona per al proveïment d'una aplicació per a la gestió del cementiri municipal.
 - 7.5.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de suport a les actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis, anualitat 2024.
 - 7.6.- Fraccionament dels rebuts números 2344000203 i 2344000167, corresponents al

cànon de la nau 3 del Centre d'Empreses, exercici 2023.

7.7.- Devolucions i liquidacions complementaries del padró d'escombraries industrials 2023.

7.8.- Bonificació de l'Impost de Bens Immobles i de la taxa d'escombraries 2024

7.9.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

7.10.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a estudis, plans programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge, any 2024.

7.11.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament d'inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2024.

8.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 02/2024, de 25.01.2024, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 02/2024, de 25.01.2024.

2.0.- Despatx oficial.

L'alcalde manifesta que no té res a afegir al despatx oficial comentat ahir en Ple.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

L'alcalde manifesta que no té res a afegir a les comunicacions d'alcaldia comentades ahir en Ple.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 8/2024, de data 24 de gener de 2024:** Es convoca sessió ordinària de Junta de Govern Local de l'Ajuntament a celebrar el dia 25 de gener de 2024, a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 9/2024, de data 1 de febrer de 2024:** S'aprova sol·licitar una subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua per dur a terme la rehabilitació dels pous del carrer del Roure i de Capisa (exercici 2024).
- **Decret d'Alcaldia núm. 10/2024, de data 2 de febrer de 2024:** Es convoca sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament a celebrar el dia 7 de febrer de 2024, a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 11/2024, de data 7 de febrer de 2024:** Es requereix la licitadora única al contracte de servei de bar-cafeteria-restaurant i punt d'informació turística a desenvolupar a l'immoble conegut com a bar "Pati de ca les Monges o bar "La plaça", perquè en el termini de 10 dies hàbils, presenti la documentació assenyalada a les clàusules 14.1 i 19 del plec de condicions, amb caràcter previ a l'adjudicació i formalització del contracte al seu favor.

- **Decret d'Alcaldia núm. 12/2024, de data 7 de febrer de 2024:** S'aprova l'addenda econòmica - exercici 2024- al conveni de delegació de competències de l'Ajuntament de les Preses en favor del Consell Comarcal en matèria de recollida i custòdia d'animals de companyia. L'aportació econòmica que li correspon a l'Ajuntament de les Preses en aquest exercici 2024 ascendeix és de 9.722,17
- **Decret d'Alcaldia núm. 13/2024, de data 7 de febrer de 2024:** S'aprova l'addenda econòmica - exercici 2024- al conveni de delegació de competències de l'Ajuntament de les Preses en favor del Consell Comarcal en matèria de recollida, gestió i tractament de les deixalles domèstiques i assimilables a domèstiques. L'increment de costos que preveu el Consell és del 7,94%.

I es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 8 a 13 corresponents a l'any 2024.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Aprovació de les liquidacions corresponents a la taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (2n semestre de 2023).

Antecedents:

1.- De les lectures realitzades als comptadors d'aigua de reg (no potable) ubicats al Parc de Pedra Tosca, corresponents al segon semestre de 2023, en resulten les següents dades.

COMPTADOR	PARCEL·LA	LECTURA (m3) 30/06/2023	LECTURA (m3) 31/12/2023	TOTAL LECTURES (m3)	QUOTA TOTAL TAXA 2n semestre
A1	Pol. 1 Parc. 24	40,800	40,800	0,000	- €
A2	Pol. 1 Parc. 29	61,442	65,778	4,336	7,41 €
A3	Pol. 1 Parc. 36	28,030	28,030	0,000	- €
A4	Pol. 1 Parc. 25	51,943	51,943	0,000	- €
A5	Pol. 25 Parc. 149	65,635	67,064	1,429	2,44 €
A6	Pol. 2 Parc. 24	60,825	88,620	27,795	47,53 €
A7	Pol. 2 Parc. 10	426,488	443,370	16,882	28,87 €
A8	Pol. 1 Parc. 10	407,510	414,017	6,507	11,13 €
A9	Pol. 1 Parc. 9	37,224	37,224	0,000	- €
A10	Pol. 1 Parc. 74	178,498	179,540	1,042	1,78 €
A11	Pol. 1 Parc. 8	194,100	210,430	16,330	27,92 €
A12	Pol. 1 Parc. 5-7	2480,999	2540,745	59,746	102,17 €
A13	Pol. 2 Parc. 23	118,723	125,727	7,004	11,98 €
A16	Pol. 25 Parc. 60	223,520	272,554	49,034	83,85 €
A17	Pol. 2 Parc. 21	0,132	0,132	0,000	- €
A18	Pol. 2 Parc. 119	154,330	165,260	10,930	18,69 €
A19	Pol. 2 Parc. 120	283,647	323,280	39,633	67,77 €
A20	Pol. 25 Parc. 175	275,510	292,170	16,660	28,49 €
A21	Pol. 1 Parc. 47	1989,789	2065,240	75,451	129,02 €
A22	Pol. 25 Parc. 69	0,000	13,375	13,375	22,87 €
				TOTAL	591,92 €
				EXEMPT	11,63 €
				TOTAL	580,29 €

2. - Els comptadors A1, A2, A4 i A10 serveixen per al rec de parcel·les de domini públic, no procedint en conseqüència l'abonament de cap tribut.

Fonaments de dret:

Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per al subministrament d'aigua de reg al parc de pedra tosca .

Article 2 - Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de subministrament i distribució d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca.

Article 3 - Subjectes passius.

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.2 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis de subministrament i distribució d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca, que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2. Quan els subministraments o serveis regulats en aquesta Ordenança siguin sol·licitats o rebuts per ocupants de les artigues del Parc de Pedra Tosca diferents dels propietaris de les finques, aquests propietaris tindran la condició de substituïts del contribuent. Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre el beneficiaris.

Article 5 – Bonificacions

1. S'aplicarà una bonificació del 100% de la quota de la taxa en aquells subjectes passius que el seu import sigui igual o inferior als 3,00 euros per semestre

Atès que els comptadors A1, A2, A4 i A10 serveixen per al rec de parcel·les de domini públic, no procedint en conseqüència l'abonament de cap tribut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions corresponents al 2n semestre de 2023, en concepte de taxa de subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca, per un import total de **580,29 euros**.

Segon.- Efectuar les gestions necessàries en ordre al seu cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Autorització de pagament d'una indemnització per finalització convencional d'un expedient de responsabilitat patrimonial.

Antecedents:

1.- El dissabte 31 d'octubre de 2023 a les 20h, l'Associació Juvenil Klyngh Teatre de les Preses, amb NIF G55130850, va organitzar, per compte de l'Ajuntament, l'activitat "Nit de la Por" al Carrer Francesc de Verntallat. Durant el desmuntatge de l'activitat, de

manera fortuïta, una persona de l'associació va danyar el vehicle CUPRA FORMENTOR matrícula [...], propietat de [...].

2.- Incoat, d'ofici, el corresponent expedient de responsabilitat patrimonial, en data 30 de gener de 2024, amb registre d'entrada [...], la presidenta de l'Associació Juvenil Klyngh Teatre, presenta una declaració responsable, explicant els fets ocorreguts (descrits a l'antecedent 1) i manifestant que és cert que fortuïtament es varen causar danys al vehicle CUPRA FORMENTOR matrícula [...].

3.- Consta a l'expedient un pressupost de reparació del vehicle lliurat per PLANXA I PINTURA LES PRESES S.L., amb NIF B17778515, del qual resulta que el cost de reparar i pintar els desperfectes ocasionats, ascendeix a 150,30 € més IVA (21%), en total 181.86 €.

4.- Les activitats que realitzen les associacions del municipi en actes promoguts per l'Ajuntament es troben cobertes per l'assegurança de responsabilitat civil de l'Ajuntament de les Preses pòlissa número: 118622000. Aquesta assegurança té una franquícia de 300 €.

5. - El Departament d'Intervenció informa que hi ha fonts suficients per fer front al pagament de la indemnització, amb càrrec al crèdit: *9200.22605 Responsabilitat patrimonial Ajuntament*.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Autoritzar el pagament de 181,86 €, al Sr. [...], DNI [...], en concepte de total indemnització pels danys soferts al vehicle de la seva propietat CUPRA FORMENTOR matrícula [...].

Segon.- Comunicar-ho a l'Associació Juvenil Klyngh Teatre.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar.
Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Punts d'urgència.

L'alcalde proposa incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2024000151) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es responsables, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es

desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2024/3) que suma la quantitat de **78.510,50 euros** (setanta-vuit mil cinc-cents deu euros amb cinquanta cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

Segon.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.2.- Llicència ambiental per a l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques al carrer del Centre d'Empreses, 2 (Annex II, Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats).

Antecedents:

1.- En data 19 de setembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023003428, el Sr. [...], DNI [...], en representació acreditada d'OLSER IMPREMTA SLU, NIF B17244302, sol·licita una llicència ambiental per a l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques al carrer del Centre d'Empreses, 2. Amb la sol·licitud acompanya:

- Documentació tècnica de seguretat en matèria d'incendis i projecte tècnic ambiental, per l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques Annex II, situat al carrer Del Centre d'Empreses 2, Les Preses, promogut per OLSER IMPREMTA, S.L.U. Realitzat per l'enginyer industrial [...] (FORGA ASSOCIATS Coordinació de Serveis).
- Projecte de seguretat i prevenció d'incendis, realitzat per el mateix tècnic competent [...], de la nau industrial situada al carrer del Centre d'Empreses, 2, Les Preses.
- Justificació de la reducció de superfícies de la nau ubicada al carrer del Centre d'empreses, 2, respecte al projecte inicial.

2.- En data 27 de novembre de 2023, amb registre de sortida S2023001781, es fa tramesa de la sol·licitud i del projecte tècnic ambiental i de seguretat en matèria d'incendis, al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, als efectes previstos a l'article 40 de la Llei 20/2009 de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (verificació formal i suficiència del projecte bàsic amb estudi ambiental).

3.- En data 29 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000346, el Consell Comarcal de la Garrotxa comunica que la *Ponència Comarcal d'avaluació ambiental*, en la reunió duta a terme el 26 de gener de 2024, i d'acord amb els articles 38.2 i 45 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, emet informe FAVORABLE, al lliurament de la llicència interessada.

Fonaments de dret:

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats: Articles 45 i ss.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a OLSER IMPREMTA SLU, NIF B17244302 una llicència ambiental per al desenvolupament d'una activitat d'IMPREMTA, a desenvolupar al carrer del Centre d'Empreses, 2, ajustada als requisits i condicions fixades en l'informe favorable amb condicions emès per la *Ponència Comarcal d'avaluació ambiental*, en la reunió duta a terme el **26 de gener de 2024** que a continuació es transcriu literalment:

1.1. Documentació de referència

<i>Referència del projecte i annexos, si s'escau, avaluat/s</i>	<i>Data projecte i annexos, si s'escau</i>
<i>Documentació tècnica seguretat en matèria d'incendis i projecte tècnic ambiental, per l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques Annex II, situat al carrer Del Centre d'Empreses 2, Les Preses, promogut per OLSER IMPREMTA,S.L.U. Realitzat per l'enginyer industrial [...] (FORGA ASSOCIATS Coordinació de Serveis),</i>	<i>Setembre 2022(18/09/2023)</i>
<i>Projecte de seguretat i prevenció d'incendis, realitzat per el mateix tècnic competent [...], de la nau industrial situada al carrer Del carrer Del Centre d'Empreses2, Les Preses.</i>	<i>Setembre 2022</i>

El present informe integrat, és l'informe pertinent a la nova Llicència ambiental Annex II de l'activitat OLSER IMPREMTA, SLU, atès que s'ha realitzat una modificació substancial per la superfície de l'establiment originalment informat en el tràmit d'obres, en conseqüència, es demana una nova Llicència Ambiental per al compliment i ajust de la Llicència i la superfície real de l'activitat, ja que la superfície final s'ha reduït, el permís d'obres inicial s'ha desestimat per part de la titularitat amb un nou permís d'obres demanat (només per la reducció de superfície de la nau), no s'han modificat cap vector ambiental que defineix la Llicència, la justificació, traçabilitat de l'expedient es justifica en el Annex 2 del present informe.

2. Característiques de l'activitat

2.1. Dades generals: configuració de l'establiment, descripció de l'activitat, matèries i processos industrials associats

2.1.1. Configuració de l'establiment

La nau té una forma rectangular, amb unes dimensions (64,10m llarg i 28,10m ample), amb una superfície total de 3.233,05 m², alçada de la nau sota falç sostre de 5,50m, disposa d'un altell amb una alçada de 2,50m.

L'establiment disposa de planta baixa, planta primera i planta segona.

Planta baixa; formada per sectors d'oficines, entrada de personal i vestidors, seguidament la nau de producció amb dos magatzems de productes inflamables(tintes), també hi els molls de càrrega i descàrrega de matèria primera i productes acabats.

Planta primera; es dona un local per possibles ampliacions d'oficines i amb ús de magatzem i menjador del personal.

Planta segona; hi ha tres locals per instal·lacions (sector d'incendi), magatzem de matèries primeres (sector incendi independent) i magatzem de recepció i expedició que forma un mateix sector d'incendi amb la planta baixa.

2.1.2. Descripció de les activitats a desenvolupar

Bàsicament el procés de treball consisteix en el disseny, la impressió, troquelat, tallat, plegat i manipulat de les fulles, bobines i cartronet, per tal d'obtenir el producte final (impresos, etiquetes adhesives i packaging) fins que s'empaqueta i s'entrega als clients.

2.1.3. Processos industrials

El diagrama de flux del procés de producció és el següent:

1. Entrada de matèria primera
2. Verificació producte/estat
3. Classificació segons producte
4. Emmagatzematge espais corresponents segons producte
5. Disseny de element a produir
6. Impressió
7. Troquelat segons línia de producció
8. Tallat eliminació de rebabes/polit (format)
9. Plegat
10. Transformació de fulles/bobines/ cartronet
11. Encaixat segons comanda
12. Expedició

2.2. Consum de matèries, obtenció de productes finals, energia i combustibles utilitzats i instal·lacions subjectes a la normativa de seguretat industrial

2.2.1. Matèries primeres i auxiliars

- Paper i cartronet adhesiu amb bobina
- Tintes impremta UV
- Vernissos
- Solució de revelador fotogràfic
- Planxes sensibilitzades
- Pel·lícules fotogràfiques
- Acetat d'Etil (Netejador)
- Alcohol Isopropílic
- Solstar UV (Preparats i desincrustants)

2.2.2. Productes (finals)

S'estima una productivitat diària mitjançant la impressió de cada unitat impressora amb una capacitat de treball:

Elements d'impressió	Capacitat
Impressora 1	2000 Kg
Impressora 2	2000 Kg
Impressora 3	2000 Kg

2.2.3. Energies i combustibles

Tipus d'energia/combustible	Procedència	Consum anual	Sistema d'emmagatzematge	Capacitat d'emmagatzematge

Electricitat*	Distribució Xarxa	8000Kw/dia	Xarxa	Xarxa
Aigua	Xarxa	3m³/dia	Xarxa	Xarxa
Gas	Xarxa	140m³/dia	Xarxa	canalitzat

Seguretat industrial

Tipus instal·lació		
<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació d'aigua	<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de gas	<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació elèctrica
<input type="checkbox"/> Instal·lació de productes químics i petrolífers (Dipòsit Gasoil).	<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació d'equips de pressió	<input type="checkbox"/> Ascensors
<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de protecció contra incendis	<input type="checkbox"/> Instal·lació de fred industrial	<input type="checkbox"/> Altres:

2.3. Gestió de les aigües

2.3.1. Abastament d'aigua

Descripció global de l'abastament d'aigua				
Núm. Punt	Procedència	Usos de l'aigua	Cabal abastat (m3/d)	Cabal abastat (m3/a)
	Xarxa		3	660

Any: 220 dies/any*3 m³/dia= 660 m³/any

Ús: Sanitari i neteges. No hi ha aigua de procés. S'aprofitaran els serveis (lavabos i dutxes).

2.3.2. Abocament d'aigües residuals

Descripció per focus de l'abocament d'aigües residuals						
Focus	UTM's (X / Y)	On es genera	Destí	Cabal abocat		Tractament
	455630/4666630	Aigües sanitàries de	Xarxa Municipal	m3/dia	m3/any	
				3	660	Abocament

- Les pluvials provinents de les cobertes es conduiran fins a la façana principal i s'abocaran al rec.
- Les residuals provinents dels serveis es conduiran fins a les arquetes situades a cada lateral, a la part posterior de la nau, i des d'aquestes arquetes a la xarxa de clavegueram del polígon.
- Sota els magatzems de tinta, es disposa a cada un, un dipòsit de 1m x1m, per conduir els possibles vessaments dels magatzems de tintes, per evitar cap impacte ambiental.
- Els olis que provenen de les revisions de les màquines seran retirats per les pròpies empreses que fan les revisions.
- Els dissolvents i tintes procedents de neteja es guardaran en dipòsits i s'entregaran a empreses autoritzades per a la seva recollida. Serveis Integral de Residus de Catalunya SIRCAT Codi Gestor E-966.07.
- Es disposa de dos dipòsits exteriors, per possibles vessaments dels magatzems de tintes.

2.4. Gestió de residus

Residus generats pròpiament per l'activitat, s'estima segons la producció, es plasmen seguidament:

Residus	CODI CER	Gestor	Codi
Retalls ,paper, cartró	200101	Solé Recuperacions, SL	E 1490.14

<i>Retalls paper autoadhesius amb bobina</i>	200301	Solé Recuperacions, SL	E 1490.14
<i>Draps i absorbents</i>	150202	SIRCAT	E – 966.07
<i>Planxes Nyloprim/ plàstics embalatges</i>	20139	Solé Recuperacions, SL	E – 1490.14
<i>Planxes impressió Òfset metalls</i>	200140	Solé Recuperacions, SL	E -288.96
<i>Palets, envasos de fusta</i>	150103	Casas, Recuperacions de palets, S.A	E – 1014.07
<i>Tònors</i>	080318	SIRCAT	E – 966.07
<i>Envasos contaminats</i>	150110	SIRCAT	E – 966.07
<i>Dissolvents/tintes</i>	080111	SIRCAT	E- 966.07

- *Els residus s'emmagatzemaran i identificaran a les instal·lacions complint la normativa vigent en tot moment a l'espera de ser gestionats mitjançant gestors i transportistes acreditats per l'Agència de Residus. Els residus especials estaran sota cobert i sobre retenció. L'activitat incorporarà dins el procediment de treball la implantació d'un sistema de recollida selectiva de residus.*
- *Es disposarà de la documentació preceptiva en tot moment (fitxes d'acceptació, notificacions prèvies, contractes de tractament...) així com d'un Registre de Residus. L'empresa sol·licitarà la seva inscripció en el Registre de Productors de Residus de Catalunya. L'empresa designarà un responsable de residus. Si pertoca, es realitzarà la Declaració Anual de Residus Industrials.*

2.5. Emissions a l'atmosfera

2.5.1. Emissions vehiculades

- *L'activitat desenvolupa l'activitat d'impressió en format industrial, i mitjançant tres màquines les quals treballen contínuament cada dia amb un temps estimat de 16 hores.*
- *La temperatura de treball i d'assecatge en continu te un marge de 90-120 graus.*
- *Es defineixen tres punts emissors focus classificats en el Reial Decret 100/2011, CAPCA del focus codi 06 04 03 04.*
- *Aquestes emissions vehiculades, representen la ventilació i extracció de aire viciat.*

Es defineixen dos punts d'extracció de emissions vehiculades, del treball de les tres màquines d'impressió.

Aquests punts hauran de respectar els valors i les quantitats de consum i emissió plasmades a l'Annex II taula 1, del Reial Decret 117/2003, de 31 de gener, sobre la limitació d'emissions de compostos orgànics volàtils degut al ús de dissolvents en determinades activitats.

Es defineix una taula orientativa dels valors que s'han de respectar per la normativa vigent, aplicable i la naturalesa de l'activitat.

Activitat classificada com Impremta, segons Annex I del RD 117/2003.

Respon als paràmetres definits a l'Annex II; Els valors límit d'emissions expressats com concentracions o nivells d'emissió s'entendrà referits a condicions normals i gossos secs.

a) Capacitats de consum i límits d'emissió.

Els valors límits d'emissió es plasmen a la taula de l'Annex II del Reial Decret 117/2003, segons naturalesa de l'activitat, capacitat de producció i cabals emesos per l'activitat de forma vehiculada.

Cal referenciar-se amb la taula 1 de l'Annex informat, com a activitats 1, 3 i 8 de la mateixa taula.

2.5.2. Emissions difuses

El punt de formació d'emissions difuses es dona en el moment de càrrega i descàrrega de camions.

Valors límit d'emissions i freqüència de mesurament:

Els control de les emissions es realitzaran segons el mateix RD 117/2003 referit en els seus articles, segons capacitat de producció i emissions.

La superfície d'obertures és superior a una vuitena part de la superfície de la nau, i per tant es pot considerar que la nau té la ventilació natural i no és necessari la ventilació forçada.

Les obertures a la nau de producció a la façana lateral dreta estan a una alçada de 2,20 m del terra, mentre que les de la façana lateral esquerra estan a 6,4 m del terra. Totes disposen d'obertura automàtica amb el que està previst crear un escombrat de l'aire de la nau de forma periòdica.

El sector de magatzem de la planta segona a més de la ventilació natural disposa d'exutoris per a l'evacuació de fums.

2.6. Contaminació acústica

Les fonts sonores derivades de l'activitat, considerant el treball de les impressores en el interior de l'establiment, són les que es resumeixen en el següent quadre:

Focus sonor	dB
Activitat interior	81

- L'activitat funcionarà únicament en horari diürn, horari de 6 a 21 hores, l'activitat es troba en zona industrial (B1) diürn 70 dB, nocturn 60 dB.
- Es dona aïllament per les característiques de les parets de la nau, reduint el soroll generat del valor inicial a una reducció de 48 dB. Es considera una activitat aïllada.
- En tot cas l'activitat s'ajustarà en tot moment als límits i llindars de sorolls i vibracions especificats a l'Ordenança municipal de soroll si aquesta es troba aprovada. Si no és així, s'ajustarà als inclosos a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

2.7. Contaminació lumínica

II-luminació interior

Donada la tipologia de l'activitat aquesta es troba totalment il·luminada superant molt per sobre, a tots els punts del local el mínim de lúmens aconsellables per als llocs de treball, aquest punt és en l'àmbit interior del llocs de treball.

II-luminació exterior

Al instal·lar enllumenat exterior, es tindrà en compte de donar compliment amb l'indicat en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, que no emetrà per damunt del pla horitzontal, el flux d'hemisferi superior no superarà el 50%, i s'instal·larà de tal manera que es previndrà la contaminació lumínica i s'afavorirà l'estalvi.

2.8. Prevenció d'incendis forestals

La documentació presentada no fa referència a temes de prevenció d'incendis forestals.

El Consell Comarcal de la Garrotxa, demana al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, per la seva valoració segons el seu emplaçament i veu l'obligatorietat d'informar de la nova activitat amb les característiques corresponents, emparat a l'article 43 de la Llei 20/2009.

3. Avaluació tècnica de la documentació presentada

3.1. Dades generals: configuració de l'establiment, descripció de l'activitat, matèries i processos industrials associats

Avaluada la documentació presentada aquesta es considera **suficient** i s'emet informe **favorable** al respecte.

3.2. Consum de matèries, obtenció de productes finals, energia i combustibles utilitzats i instal·lacions subjectes a la normativa de seguretat industrial

Avaluada la documentació presentada aquesta es considera **suficient** i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.

3.3. Gestió d'aigües

3.3.1. Abastament d'aigua

Avaluada la documentació presentada aquesta es considera **suficient** i s'emet informe **favorable**.

En data 21 de desembre de 2022, l'ens gestor del clavegueram ha emès informe **favorable** en relació al permís d'abocament al sistema públic de sanejament amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.

3.3.2. Abocament d'aigües

Avaluada la documentació presentada aquesta es considera **suficient** i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.

3.4. Producció i gestió de residus

Avaluada la documentació presentada aquesta es considera **suficient** i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.

A data 11/01/2023, l'Agència de Residus de Catalunya respon la petició d'informe realitzat per el Consell Comarcal a data 01/12/2022.

3.5. Emissions a l'atmosfera

Avaluada la documentació presentada aquesta es considera **suficient** i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.

3.6. Contaminació acústica

Avaluada la documentació presentada aquesta es considera **suficient** i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.

3.7. Contaminació lumínica

Avaluada la documentació presentada aquesta es considera **suficient** i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.

3.8. Prevenció d'incendis forestals

En data 12 de setembre de 2022, el Servei de Prevenció d'Incendis Forestals ha emès informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.

4. Caràcter de l'informe integrat

Vista la documentació presentada, i els corresponents informes vectorials, s'emet informe **favorable** condicionat al compliment de l'annex del present informe.

ANNEX. NIVELLS D'EMISSIÓ, PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I RÈGIM DE CONTROL

1. Nivells d'emissió

1.1. Abocament d'aigües residuals

Segons la documentació presentada, l'aigua s'utilitzarà per usos sanitaris (serveis i neteges), i no s'utilitzarà per a cap procés industrial.

A continuació es mostra una taula en relació als paràmetres, límits i cabals màxims d'abocament d'aigües residuals:

Descripció global de l'abocament d'aigües residuals				
Focus	Paràmetres	Límits	Cabal màxim abocat (m3/d)	
1	No s'especifica	Els valors de l'Ordenança	3	

Es demana informe al Consell Comarcal de la Garrotxa, en el vector d'aigües residuals en matèria de sanejament, a data 30/11/2022.

Es transcriu la resposta de l'informe de forma literal:

"Informe

A la documentació presentada s'hi fa constar que:

- No s'abocaran aigües pluvials a la xarxa de clavegueram pública.
- Es disposarà de diversos dipòsits per a recollir possibles abocaments accidentals de tintes. En aquest cas, no s'admetrà el seu abocament posterior a xarxa pública, i caldrà que siguin retirats i tractats per un gestor especialitzat.
- No consta que es disposi de cap tractament per a les aigües residuals abocades.

Atès al que s'ha exposat, s'informa favorablement a l'abocament al sistema de sanejament públic d'Olot, per un termini de 5 anys des de la data de la corresponent resolució, amb les següents condicions:

- Cabal màxim diari: 3m³/dia.
- Càrrega màxima: Valors de l'Ordenança.
- Caldrà que es disposi d'arqueta exterior accessible.

Recordem que, transcorregut el termini d'autorització, el promotor es fa responsable de tramitar-ne la renovació al seu Ajuntament, així com també queda subjecta a les obligacions que determina l'Ordenança d'abocaments d'aigües residuals de la Garrotxa."

Contaminació acústica

Els nivells d'immissió sonora en les edificacions d'ús sensible al soroll que puguin ser afectades per l'activitat, no superaran els valors límit d'immissió en els períodes de dia, vespre i nit corresponents a la zona de sensibilitat acústica d'aquests receptors.

L'activitat es localitza en un emplaçament a una distància significativa per l'atenuació de soroll generat per la naturalesa de l'activitat, aïllament de parets ja definides, i la seva localització es troba en polígon industrial.

La zona de sensibilitat acústica dels receptors i els valors límits d'immissió seran els establerts en el mapa de capacitat acústica i la normativa municipal o, en el seu defecte, els que s'indiquen en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com la normativa que la desenvolupa.

2. Emissions a l'atmosfera

S'ha justificat l'emissió de emissions vehiculades i difuses, mitjançant sistemes de minimització de les emissions, ja informades.

L'activitat ha de realitzar els controls respectant els paràmetres, en base a la normativa específica aplicable, els quals s'informaran als controls periòdics corresponents.

3. Prescripcions tècniques

3.1. Seguretat industrial

- En relació a la gestió d'aigües residuals:

- Caldrà disposar d'una arqueta de registre i control.
- El control d'abocament s'ajustarà als paràmetres de l'Ordenança, establerts en el informe emès i informat.
- En cas de vessaments accidentals amb continguts específics de tintes i dissolvents, hauran de ser gestionats per una empresa gestora especialitzada.

3.2. Residus industrials

3.3. Producció i gestió de residus

S'ha demanat informe preceptiu a l'Agència de Residus de Catalunya, per la seva valoració, en referència a la naturalesa de l'activitat i l'article 42 de la Llei 20/2009.

Es transcriu la comunicació transmesa per el Departament de l'Agència de Residus de Catalunya, de forma íntegra per la demanda de consideracions:

"Resposta a la tramesa genèrica 9033/228629/2022, en relació a la sol·licitud d'informe de l'empresa OLSER IMPREMTA,SLU.

En resposta a la vostra petició d'informe en relació a la sol·licitud de l'empresa *OLSER IMPREMTA,SLU*, amb registre de sortida S2022007122, us retornem la vostra petició atès el següent:

L'article 42 de la Llei 20/2009,PCAA, preveu l'emissió de l'informe de l'Agència de Residus, per les activitats de gestió de residus indicades en l'Annex VI de la mateixa Llei.

L'activitat que es descriu a la documentació que ens heu tramès no està inclosa en la relació d'activitats de l'annex VI, per tant, l'Agència de Residus no ha d'emetre informe preceptiu.”

Atès, la resposta de l'Agència de Residus, la titularitat ha de disposar del control i metodologia de gestió dels residus generats per la seva activitat, amb la elaboració de plantilles per el control de sortida de residus, quantitats, dates, responsable gestor, codi de gestor, les quals s'informaran d'aquests valors als corresponents controls periòdics.

- Per emmagatzemar els residus generats, l'empresa disposarà de contenidors i de dipòsits adequats per a cada tipus de residu.
- La gestió dels residus es portarà a terme amb transportistes i gestors de residus autoritzats.
- L'establiment no està inscrit al Registre general de persones productores de residus de Catalunya.
- Els residus perillosos s'han d'emmagatzemar sota cobert.
- Els residus líquids s'han d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.
- S'han de tenir les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus són les previstes i estan en bon estat d'ús, el correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge.

3.4. Contaminació lumínica

- No pot haver-hi en funcionament làmpades de vapor de mercuri.
- No pot haver-hi en funcionament llums amb un flux d'hemisferi superior instal·lat superior al 50 %.

Les llums/focus exteriors, han de respectar:

- Il·luminació de baixa intensitat.
- Respectar horari diürn, segons època, Temporitzat o no o per detecció de presència.
- Estar enfocats per sota de l'hemisferi inferior.

3.5. Prevenció d'incendis forestals

“INFORME AMBIENTAL DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS D'IMPREMTA SITUADA AL TERME MUNICIPAL DE LES PRESES

En relació amb la següent activitat sobre la qual es demana pronunciament, dintre les competències del vector Prevenció d'Incendis Forestals, en resulta el següent:

Vist el seu emplaçament sobre mapes de cartografia temàtica, es comprova que està localitzat en sòl urbà-industrial, a menys de 300 metres del PEIN i XN2000 Zona Volcànica de la Garrotxa.

Aquesta activitat si bé es troba situada a menys de 500 metres de la superfície forestal, no es troba en contacte directe sobre ella.

No es considera necessari que l'activitat adopti mesures i condicions addicionals en la prevenció d'incendis forestals sempre i quan el polígon industrial on s'ubica l'activitat compleixi amb allò que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.”

4. Règims de control

4.1. Control inicial

- Presentar a l'Ajuntament el certificat del tècnic responsable de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les mateixes a la llicència atorgada.
- Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables, i específicament, als fixats en la llicència ambiental per part d'una entitat col·laboradora de l'administració ambiental. L'acta de control, que ha de ser presentada a l'ajuntament en el termini màxim d'un mes a comptar del finiment del control, habilita per l'exercici de l'activitat. En el cas que la llicència ambiental no se sotmeti a aquest control en el termini de quatre anys, la llicència ambiental caduca. Respecte a l'article 70, Llei 20/2009.
- Cal disposar de l'Acta favorable, del compliment de la seguretat i prevenció i seguretat en cas d'incendi, realitzat per una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA), segons article 25 de la Llei 3/2010. Abans de l'inici de l'activitat.

4.2. Control periòdic

Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada **sis** anys; . Aquest control l'haurà de dur a terme una Entitat Col·laboradora de l'Administració ambiental, respecte a l'article 71, Llei 20/2009.

4.3. Objecte del controls

Seràn objecte, tant del control inicial com dels periòdics, totes les determinacions fixades a la llicència ambiental, i específicament els nivells d'emissió i les prescripcions tècniques indicats anteriorment

4.4. Condicions generals de funcionament de les activitats

Per la naturalesa de l'activitat. La titularitat ha de tenir en compte a l'inici, durant i si escau en el cessament de l'activitat, l'article 5 de la Llei 20/2009. S'esmena el present article amb la finalitat de la continuïtat de l'activitat econòmica i evitar al màxim un deteriorament excessiu del medi ambient; l'apartat f) del citat article s'haurà de complir de forma intrínseca amb la resolució de Llicència.

Annex 2. Traçabilitat de la Llicència Ambiental

1. BPM Consell Comarcal: 0168/2022/000036 (X2022004800). Llicència ambiental. Olser Impremta SLU. Aquest expedient queda anul·lat, atès que no s'ajusta al projecte de l'obra a realitzar, es redueix la superfície de la nau.
2. BPM Consell Comarcal: 0143/2023/000006 (X2023000290). Inf. prev. incendis obres. Olter Insercom SL. Es desestima la llicència d'obres, ja que es redueix la superfície, per la impossibilitat de posar hidrants i Bie's, en relació a la companyia subministradora d'aigües, no assegura la pressió i el cabal mínim requerit per l'empresa.
3. BPM Consell Comarcal: 0143/2023/000063 (X2023004318). Inf. prev. incendis obres. Olter Insercom SL. Es presenta documentació pertinent per a la activitat amb reducció de superfície, i justificació de mesures contra incendis, ajustat a l'activitat final i real de l'establiment.
4. BPM Consell Comarcal: 0168/2023/000045 (X2023005604). Llicència ambiental. Olser Impremta SLU (Nova llicència ambiental amb reducció de superfície, la qual es tramita)

Segon.- Atorgar a OLSER IMPREMTA SLU, NIF B17244302, un permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot per un període de 5 anys (l'abocament es produeix a l'alçada del carrer del Centre d'Empreses, 2 del municipi de les Preses, referència cadastral [...]), amb les limitacions següents:

- Cabal màxim permès: 3 m³/dia.

- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança.
- Caldrà que es disposi d'arqueta exterior accessible.

Tercer.- L'activitat ha d'estar inscrita al registre de productors de residus industrials de Catalunya. Haurà de disposar d'un contenidor de 1100 litres en propietat per a la recollida dels residus que generi l'activitat. **Caldrà acompanyar un certificat emès per una empresa gestora de residus degudament autoritzada que garanteixi la seva recollida i gestió.**

Quart.- OLSER IMPREMTA SLU restarà obligada a garantir que l'activitat compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i que haurà de sotmetre's als controls, i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

Cinquè.- La llicència en cap cas atorga al titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Sisè.- L'ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

Setè.- Liquidar l'import de **944,19 euros** per l'obertura en règim de llicència municipal, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "*Taxa per la intervenció en les activitats*", en concepte de "*Tramitació obertura. Activitats en règim de llicència.*"

Vuitè.- Notificar-ho a OLSER IMPREMTA SLU i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.3.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una nau industrial, destinada a una activitat d'impremta.

Antecedents:

1.- En data 17 d'abril de 2023 es notifica a OLTER INSERCOM, SL amb NIF B-17596420, l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 3 d'abril de 2023 per la qual, rectificant la resolució de la Junta de Govern Local de 6 de març de 2023, se li atorga una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una nau industrial amb destí a una activitat d'impremta, a realitzar al carrer del Centre d'Empreses, núm.2 de Les Preses.

2.- En data 14 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E2023002772, el senyor [...], en representació d'OLTER INSERCOM S.L/ OLSER IMPREMTA SLU, presenta documentació i sol·licita una modificació de la llicència referida a l'antecedent 1.

Amb la sol·licitud acompanya els següents documents:

- Informe de justificació de reducció de superfícies nau Olsar, respecte el projecte de la llicència definitivament notificada el dia 17 d'abril de 2023.
- Projecte bàsic de nau industrial per a impremta, signat pels arquitectes col·legiats [...], que inclou memòria, pressupost, plànols i estudi de gestió de residus de la construcció.

3.- En data 18 de setembre de 2023, l'enginyer del Consell Comarcal de la Garrotxa emet informe desfavorable en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi amb les següents indicacions: *“Cal presentar documentació/ memòria tècnica annex específica, per la valoració de la prevenció i seguretat contra incendis, de l'establiment per les seves característiques intrínseques i ús definit de l'immoble, no present en la documentació presentada, segons l'article 20 de la Llei 3/2010”.*

4.- En data 19 de setembre de 2023, amb registre d'entrada E2023003428, el senyor Joan Oliveras Vila, en representació d' OLTER INSERCOM S.L/ OLSER impremta SLU., presenta nova documentació i sol·licita una nova tramitació tant per a l'obtenció d'una nova llicència ambiental com per a l'obtenció d'una nova llicència urbanística d'obra. Amb la sol·licitud presenta la següent documentació:

- Informe de justificació de reducció de superfícies.
- Documentació tècnica en matèria de seguretat d'incendis i projecte tècnic ambiental.
- Renúncia a la llicència ambiental (obtinguda en el curs de l'expedient X2022000882)
- Renúncia a la llicència d'obres (obtinguda en el curs de l'expedient X2022000946),

En data 2 d'octubre de 2023, l'enginyer del Consell Comarcal emet informe favorable en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi, amb les següents condicions:

- Un cop executada l'obra caldrà, sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.
- Adjuntar també el certificat de posada en funcionament de les mesures actives i passives de prevenció i seguretat contra incendis, respecte a l'article 20 del RD 513/2017

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA: El projecte presentat descriu la construcció d'una nau industrial de planta baixa, planta primera i planta segona, on l'empresa Olsar Impremta S.L.U. vol establir la seva activitat d'impressió i arts gràfiques. La parcel·la és de geometria rectangular, de topografia força plana, de 4.373m² de superfície i amb façanes a la carretera d'Olot, al carrer de les Noves Tecnologies i al carrer del Centre d'Empreses. La nova edificació és de planta rectangular, i es col·loca alineada en façana a la carretera d'Olot, amb la fàbrica que té al costat que és del mateix propietari/empresa. El programa funcional es desenvolupa en tres plantes. En planta baixa es disposa la zona d'oficines i vestidors i zona de producció i recepció de matèria prima; en planta primera es complementa la zona de serveis amb un menjador i un espai lliure per ampliar les oficines, i la planta segona es destina a emmagatzematge i sales d'instal·lacions. Segons la memòria del projecte presentat, l'edifici ocuparà 1.785,50m², tindrà una superfície construïda de 3.499,00 m² i una alçada màxima de 15,90m (PB+2PP). El projecte descriu una edificabilitat total de 2.580,00m²st, ja que 919,00m² de superfície construïda els compta com a altells. Pel que fa als acabats, les façanes combinaran diferents tipologies: mur cortina amb vidre panellat reflectant i panells de color champagne, bronze i plata, revestiment de xapa minionada prelacada de color plata, panells de formigó prefabricat color gris clar, emmarcats amb revestiment amb plana d'alumini color plata i façana de ventilació formada amb panellat perforat color plata. La coberta serà plana tipus DECK, amb un pendent d'1'5%. A la coberta de la nau es col·locaran plaques fotovoltaïques, a definir en el projecte d'execució. Aquestes aniran recolzades a coberta. El projecte manté la tanca existent, que té una alçada màxima de 2,00m, formada per un mur inferior de formigó armat d'1 metre, i amb tanca metàl·lica lleugera a la part superior. Pel que fa

als espais lliures d'edificació, el projecte contempla la previsió de 30 places d'aparcament descobert, de dimensions 2'5x4'5m cadascuna, ubicades a l'espai lliure de la banda de la Carretera d'Olot. A l'espai lliure ubicat a la zona del carrer de les Noves Tecnologies s'ubicaran els molls de càrrega i descàrrega. L'accés de vehicles i camions es farà per carrer de les Noves Tecnologies.

Consta a l'expedient que en data 23 de novembre de 2023 l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal va emetre informe favorable al lliurament de la llicència urbanística interessada, amb les següents condicions.

Consta a l'expedient que en data 29 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000346, la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, reunida en sessió de data 26 de gener de 2024, ha informat FAVORABLEMENT, al lliurament de la llicència d'activitat d'impremta que Olser Impremta S.L.U, vol desenvolupar en la nau a construir.

Consta a l'expedient que en data 8 de febrer de 2024, una vegada informada favorablement la llicència d'activitat per la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, el secretari municipal ha emès un informe favorable al lliurament de la llicència urbanística interessada, subjecte a les condicions dels informes de l'enginyer del Consell Comarcal i de l'arquitecta municipal.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà consolidat, amb la qualificació de zona industrial 8.2.1., intensitat 3. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres segons és de veure del pressupost aportat pels interessats és de 1.136.081,62 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística a OLTER INSERCOM, SL amb NIF B-17596420. per a la construcció d'una nau industrial amb destí a una activitat d'impremta, a realitzar al carrer del Centre d'Empreses, núm.2 de Les Preses, la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència - projecte bàsic signat pels arquitectes col·legiats [...], que inclou memòria, pressupost, plànols i estudi de gestió de residus de la construcció - i a les conclusions que figuren als informes emesos per l'enginyer del Consell Comarcal i l'arquitecta municipal, que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, i complimentades les condicions i consideracions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent:

- El projecte presentat no determina ni en la memòria ni en el plànol d'ordenació d'espais lliures, la plantació d'arbres prevista. Abans d'iniciar les obres caldrà incloure detall gràfic de les plantacions i arbrats, expressant el nombre, espècie, alçada i situació dins el solar.
- Caldrà indicar on s'ubicaran la totalitat de places d'aparcament mínimes previstes per la normativa (35 places), dintre dels espais no edificables a l'interior de parcel·la.
- Disposar de l'autorització prèvia de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre per les obres proposades localitzades a la zona d'afectació de la carretera C-152.
- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat.
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal.

Una vegada executada l'obra caldrà:

- Sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.
- Adjuntar també el certificat de posada en funcionament de les mesures actives i passives de prevenció i seguretat contra incendis, respecte a l'article 20 del RD 513/2017.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrroques**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi **d'ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** i activitats als quals es destini l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **34.648,41 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.4.- Sol·licitud d'assistència a la Diputació de Girona per al proveïment d'una aplicació per a la gestió del cementiri municipal.

Antecedents:

L'Àrea de Cooperació Local de la Diputació de Girona, en l'exercici de les seves funcions d'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica, posa a disposició dels ens locals de la seva demarcació, preferentment als de població inferior a 20.000 habitants, els recursos següents, que formen part del Pla de Serveis d'Assistència per a la Gestió de Cementiris i Serveis Funeraris:

1. Cens de cementiris i serveis funeraris de la demarcació de Girona: elaboració, manteniment i actualització de dades i publicació a la pàgina web.
2. Inventari de cementiris municipals: identificació i ubicació de cada unitat d'enterrament, recull de les dades (difunts, titulars, concessions, etc.), detecció de disfuncions, identificació dels elements físics que configuren cada cementiri i valoració del seu estat.
3. Aplicació informàtica de gestió de cementiris municipals: GESCEM.
4. Assessorament tècnic i jurídic en l'àmbit de la gestió de cementiris i serveis funeraris.
5. Estudis de costos de manteniment de cementiris municipals i de la gestió econòmica del servei.
6. Recull de normativa, modelització i documents rellevants per a la gestió de cementiris i serveis funeraris.
7. Formació en l'àmbit de la gestió dels cementiris municipals i dels serveis funeraris.

L'Ajuntament de de les Preses actualment gestiona el cementiri a través d'una aplicatiu propi que ha quedat obsolet, essent necessària la seva substitució.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Girona, el següents recursos del Pla de Serveis d'Assistència als Municipis per a la Gestió de Cementiris i Serveis Funeraris:

1. Cens de cementiris i serveis funeraris de la demarcació de Girona: elaboració, manteniment i actualització de dades i publicació a la pàgina web.
2. Inventari de cementiris municipals: identificació i ubicació de cada unitat d'enterrament, recull de les dades (difunts, titulars, concessions, etc.), detecció de disfuncions, identificació dels elements físics que configuren cada cementiri i valoració del seu estat.
3. Aplicació informàtica de gestió de cementiris municipals: GESCEM.
4. Assessorament tècnic i jurídic en l'àmbit de la gestió de cementiris i serveis funeraris.
5. Estudis de costos de manteniment de cementiris municipals i de la gestió econòmica del servei.
6. Recull de normativa, modelització i documents rellevants per a la gestió de cementiris i serveis funeraris.
7. Formació en l'àmbit de la gestió dels cementiris municipals i dels serveis funeraris.

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per a implementar l'acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.5.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de suport a les actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis, anualitat 2024.

Antecedents:

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals, aprovades pel Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona, publicades al BOP núm. 231, de data 1 de desembre de 2023.

Vista la convocatòria de subvencions del programa de suport a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals, línies 1, 3 i 4, anualitat 2024, publicada al BOP núm. 21 de 30 de gener de 2024.

1. Suport als ajuntaments per a la gestió forestal sostenible i per a tractaments silvícoles de millora.
3. Suport als ajuntaments de menys de 20.000 habitants per a treballs forestals de prevenció d'incendis forestals previstos en la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, i en els plans municipals de prevenció d'incendis forestals.
4. Suport a les associacions de propietaris forestals per al foment de la gestió forestal conjunta amb objectius d'adaptació dels boscos al canvi climàtic, prevenció d'incendis i/o producció de biomassa.

Vist que la finalitat de les subvencions regulades en aquestes bases contemplen el suport als ajuntaments per a la gestió forestal sostenible i per a tractaments silvícoles de millora.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el 29 de març de 2024 i el termini d'execució dels treballs i la justificació de les despeses suportades finalitza el dia 30 de setembre de 2025.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció al Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria de suport a les actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis, anualitat 2024, línies 1 i 3, pel màxim import possible.

Segon.- Fer avinent que, en cas de rebre el finançament econòmic sol·licitat, aquest Ajuntament es compromet a l'execució de les actuacions subvencionades.

Tercer.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per a implementar els acords adoptats.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.6.- Fraccionament dels rebuts números 2344000203 i 2344000167, corresponents al cànon de la nau 3 del Centre d'Empreses, exercici 2023.

Antecedents:

1.- En data 2 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024000442, el Sr. [...], sol·licita el fraccionament, en 6 quotes mensuals, dels cànon pendents de pagament, corresponents a la llicència d'ocupació temporal per a ús privatiu de Nau 03 del Centre d'Empreses.

2.- En l'actualitat, el sol·licitant té pendents de pagament els següents rebuts, corresponents als mesos d'agost i setembre de 2023.

Rebuts inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2344000203-000	PREUSPUBL	435,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	435,80
2344000167-000	PREUSPUBL	435,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	435,80
	TOTAL	871,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	871,20

Fonaments de dret:

1.- Article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

Ajornament Fraccionament

- | | | |
|---|----------|------------|
| - deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €: | 6 mesos | 2 terminis |
| - deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €: | 10 mesos | 4 terminis |
| - deutes superiors a 6.000,00 €: | 12 mesos | 6 terminis |
- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

2.- Article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resolt de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

3.- Article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

4.- Article 58.4 i 58.5 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“4. L'inici del període executiu determinarà la meritació dels recàrrecs del període executiu i dels interessos de demora.

5. Els recàrrecs del període executiu son de tres tipus: recàrrec executiu, recàrrec de constrenyiment reduït i recàrrec de constrenyiment ordinari. Les quanties són les següents: el recàrrec serà del 5% quan el deute se satisfaci abans que hagi estat notificada la providència de constrenyiment, del 10% si el deute es paga una vegada notificada la providència de constrenyiment i dintre dels terminis de l'article 60 d'aquesta mateixa Ordenança i del 20%, més els interessos de demora i costos, transcorregut aquest termini.”

La sol·licitud de fraccionament formulada pel Sr. [...], s'ajusta a les anteriors previsions legals i es consideren suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aprovar el fraccionament dels rebuts números 2344000203 i 2344000167, corresponents al cànon de la nau 3 del centre d'empreses, exercici 2023, en **6 quotes**, ajustades als imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/02/2024	145,20	0,00	145,20
2	20/03/2024	145,20	0,00	145,20
3	22/04/2024	145,20	0,00	145,20
4	20/05/2024	145,20	0,00	145,20
5	20/06/2024	145,20	0,00	145,20

Segon.- Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà, en la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.7.- Devolucions i liquidacions complementaries del padró d'escombraries industrials 2023.

Una vegada finalitzat l'exercici 2023, procedeix, de conformitat amb allò disposat a l'article 15.2 de l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, la liquidació definitiva de la taxa corresponent a la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus industrials, corresponent a l'exercici 2023.

En aquest sentit l'article 15.2 de l'ordenança fiscal núm. 14, disposa:

“Als locals industrials amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida), una vegada es disposi de les dades definitives (exercici posterior al de la liquidació) l'Ajuntament proposarà la liquidació definitiva la qual podrà comportar: I) L'emissió d'una liquidació complementària; II) La devolució de l'ingrés indegut, d'ofici, respectant emperò la quota mínima fixada per als locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva; III) La conformitat de la liquidació objecte de dipòsit previ.”

Atès que el Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa “SIGMA”, entitat que per compte de l'Ajuntament gestiona el servei de recollida, tractament i eliminació de residus, ha facilitat a l'Ajuntament les dades (en Kg) corresponents a la recollida de deixalles haguda l'any 2023, als locals industrials amb recollida selectiva.

Atès que a la vista de les dades facilitades pel Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa “SIGMA”, l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, proposa l'emissió de les següents liquidacions complementàries i devolucions d'ofici:

Liquidacions complementàries:

ADREÇA	KG PADRÓ 2023	0,40 €	KG RECOLLITS SIGMA 2023	0,40 €	COMPL.
	743,00	297,20 €	907	362,80 €	65,60 €
OLOT MOTOR SL	1.761,00	704,40 €	1.867	746,80 €	42,40 €
AURA MOTOR SL	1.620,00	648,00 €	1.878	751,20 €	103,20 €
ELITE FITNESS GARROTXA SL	591,00	236,40 €	886	354,40 €	118,00 €
EDIFICACIONS COROMNA SL	722,00	288,80 €	1.246	498,40 €	209,60 €
ENVASES UNIVERSAL SA	688,00	275,20 €	727	290,80 €	15,60 €
FLECA CAN DORCA SL	1.932,00	772,80 €	2.236	894,40 €	121,60 €
FRIGORFICS LES PRESES SLU	6.747,00	2.698,80 €	7.012	2.804,80 €	106,00 €
	3.568,00	1.427,20 €	3.658	1.463,20 €	36,00 €
GARDEN CENTER OLOT CB	541,00	216,40 €	888	355,20 €	138,80 €
OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS SLU	1.708,00	683,20 €	2.557	1.022,80 €	339,60 €
PERE PORXAS PARO SL	433,00	173,20 €	545	218,00 €	44,80 €
PLANETA CECILIA SL	1.038,00	415,20 €	1.812	724,80 €	309,60 €
PLANXA IP NTURA LES PRESES SL	1.133,00	453,20 €	1.215	486,00 €	32,80 €
QUINZE OUS SL	2.887,50	1.155,00 €	4.499	1.799,60 €	644,60 €
					2.328,20 €

Devolucions:

ADREÇA	KG PADRÓ 2023	0,40 €	KG RECOLLITS SIGMA 2023	0,40 €	DEVOL.
	1.142,00	456,80 €	1.068	427,20 €	- 29,60 €
CAPRABO SA	15.004,00	6.001,60 €	11.125	4.450,00 €	- 1.551,60 €
	2.308,00	923,20 €	2.267	906,80 €	- 16,40 €
GRUP MORERA 1955 SL	1.223,00	489,20 €	1.043	417,20 €	- 72,00 €
HOSTAL VERTISOL SL	11.112,00	4.444,80 €	5.474	2.189,60 €	- 2.255,20 €
LLERAS SC	1.474,00	589,60 €	724	289,60 €	- 300,00 €
OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS SLU	2.886,00	1.154,40 €	2.686	1.074,40 €	- 80,00 €
PADEL GARROTXA INDOOR, SL	1.519,00	607,60 €	1.238	495,20 €	- 112,40 €
PIEDRA DECORATIVA CATART SL	1.343,00	537,20 €	941	376,40 €	- 160,80 €
SARAS RED SL	600,00	240,00 €	348	139,20 €	- 49,82 €
STEF OLOT DISTRIBUCION SAU	8.472,00	3.388,80 €	8.064	3.225,60 €	- 163,20 €
TALLERS D'HOSTOLES SC	879,00	351,60 €	649	259,60 €	- 92,00 €
TALLERS CASOAL SL	2.796,00	1.118,40 €	1.830	732,00 €	- 386,40 €
VIC SPORTS AFERS SL	904,00	361,60 €	257	102,80 €	- 171,42 €
*IMPORT MÍNIM 190,18€					- 5.440,84 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Aprovar les **liquidacions complementàries** elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici 2023, en concepte de taxa de recollida, tractament i eliminació de residus industrials, amb la **tarifa 6k)** Locals industrials amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida) per un import total de **2.328,20 euros**.

Segon.- Aprovar les **devolucions d'ofici** elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici 2023 de l'Impost sobre la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus industrials, amb la **tarifa 6k)** Locals industrials amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida) per un import total de **5.440,84 euros**.

Tercer.- Procedir als cobraments o devolucions, segons correspongui, amb càrrec o abonament al compte on estigui domiciliada la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus.

Quart.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Cinquè.- Notificar els presents acords als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.8.-Bonificació de l'Impost de Béns Immobles i de la taxa d'escombraries 2024.

1.- En data 29 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000337, el Sr. [...], amb NIF núm. [...], sol·licita una bonificació de l'Impost de Béns Immobles i de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat a la [...] de les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya el carnet de família nombrosa, expedit en data 27/06/2022 per la Secretaria de Polítiques Familiars i Drets de la Ciutadania, núm. M/17/010499/2019, de categoria general, **vàlida fins al dia 26/06/2024**.

Efectuada la corresponent comprovació d'ofici resulta:

Que el Sr. [...], amb NIF núm. [...], és propietari de l'immoble amb referència cadastral [...].

Que el Sr. [...], amb NIF núm. [...], està empadronat a l'immoble amb referència cadastral [...].

FONAMENTS DE DRET:

1.- L'article 6.4 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI).

“Article 6 - Bonificacions

4.- En el cas famílies que tinguin reconeguda la condició de nombrosa a la data de meritament de l'impost s'aplicarà una bonificació del 10%, per les famílies reconegudes a la categoria general, i del 15% en les de categoria especial, de conformitat amb les categories de família nombrosa establertes a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses. Les famílies monoparentals s'equiparan a les famílies nombroses respecte a les bonificacions esmentades. Aquestes bonificacions s'aplicaran sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des.”

2.- L'article 8.a) de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la “Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus:

“Article 8 - Bonificacions

a) Gaudiran d'una bonificació del 30% sobre la quota de residus municipals, les famílies nombroses i monoparentals que ho acreditin mitjançant el carnet de família nombrosa o monoparental. Aquestes bonificacions s'aplicaran sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des, abans que finalitzi el període de recaptació en voluntària i tindran efectes des de la seva sol·licitud sempre i quan els beneficiaris reuneixen els requisits establerts en aquesta ordenança per al seu gaudiment.”

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], amb NIF núm. [...], i aplicar una bonificació per família nombrosa del 10% sobre l'impost de Béns Immobles i del 30% sobre la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat a la Plaça Catalunya, 3 01 01 de les Preses, amb referència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Comunicar a l'interessat que per tal de seguir gaudint de la bonificació de l'impost i de la taxa en **exercicis posteriors al 26/06/2024, caldrà que renovi i justifiqui davant d'aquest Ajuntament**, el Títol de Família nombrosa expedit per la Secretaria de Polítiques Familiars i Drets de la Ciutadania.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.9.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al carrer Sant Sebastià, 30.

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 29 de gener de 2024 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 149 per la qual la senyora [...] ven a la mercantil "CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SLU", que compra, el ple domini de la finca ubicada al carrer de Sant Sebastià, 30, de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **516,53 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2416000003	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	516,53 €
TOTAL:				516,53 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **516,53 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Signat electrònicament,

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.10.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a estudis, plans programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge, any 2024.

Antecedents:

Vistes les Bases específiques reguladores de subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials aprovades pel Ple de la Diputació de Girona de data 17 d'octubre de 2023 i publicades al BOP núm. 240 de 18 de desembre de 2023.

Vist l'extracte de la resolució de la Diputació de Girona de 20 de desembre de 2023, de convocatòria anticipada de subvencions als ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge, any 2024.

Vist que el període per a la presentació de sol·licituds és del 2 de gener al 15 de febrer de 2024.

Vist que el termini per justificar les accions subvencionades finalitzarà el 30 de novembre de 2024.

Vista l'interès de l'Ajuntament de les Preses en construir 3 habitatges a l'edifici de propietat municipal ubicat al carrer Major, 2.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de la redacció d'un projecte de creació de 3 habitatges ubicats al carrer Major, 2, de les Preses, en el marc de la convocatòria per al finançament d'estudis, plans, programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge, any 2024, pel màxim import possible.

Segon.- Facultar a l'alcaldia per a la realització de les gestions necessàries per implementar l'acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.11.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament d'inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2024.

Antecedents:

Vistes les Bases específiques reguladores de subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials aprovades pel Ple de la Diputació de Girona de data 17 d'octubre de 2023 i publicades al BOP núm. 240 de 18 de desembre de 2023.

Vist l'extracte de la resolució de la Diputació de Girona de 20 de desembre de 2023, de convocatòria anticipada de subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2024.

Vist que el període per a la presentació de sol·licituds és del 2 de gener al 15 de febrer de 2024.

Vist que el termini per justificar les accions subvencionades finalitzarà el 30 de novembre de 2024.

Vista la memòria valorada “Milliores de l’envolvent tèrmica de l’edifici de PB+2PP – Antic Ajuntament” d’import 45.954,91 (IVA NO INCLÒS) redactada per la Sra. [...] per encàrrec d’aquest Ajuntament.

D’acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de les actuacions incloses en la memòria valorada “Milliores de l’envolvent tèrmica de l’edifici de PB+2PP – Antic Ajuntament” redactada per la Sra. [...], en el marc de la convocatòria per al finançament de les inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2024, pel màxim import possible.

Segon.- Facultar a l’alcaldia per a la realització de les gestions necessàries per implementar l’acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Precs i preguntes.

No se’n formulen.

A continuació l’alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.