



Ajuntament de  
**Les Preses**

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 25 DE GENER DE 2024

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000002  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 25 de gener de 2024  
Hora d'inici: 19:00 h  
Hora de fi: 21:45 h  
Lloc: Sala de Juntes

### Hi assisteixen:

Albert Danés Casalprim, Alcalde  
Eulàlia Figueras Tortras, Regidora  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Ferran Pagès Roquer, Regidor

### Amb veu i sense vot:

Estel Muntada Pujiula, Regidora  
Laura Ramírez Gómez, Regidora

### Secretari:

Rafael Berga Vayreda.

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Llicència urbanística d'obra per a la col·locació de 14 mòduls solars fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat a la [...].
- 6.- Assabentat d'una obra d'adequació interior del local comercial ubicat a la carretera del Corb, núm.2, P3, Nau 2.
- 7.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament i muntatge de 36 topalls delimitadors de l'aparcament de camions ubicat al polígon industrial.
- 8.- Assabentat d'una comunicació de legalització i canvi de titularitat d'una activitat d'explotació ramadera equina semi-intensiva (hípica), ubicada al polígon 7 parcel·la 1 de les Preses.
- 9.- Declaració d'arxiu per caducitat d'una comunicació d'activitat.
- 10.- Pròrroga de la llicència d'ocupació temporal per a ús privatiu de la Nau 03 del Centre d'Empreses en favor del Sr. [...]. Requeriment de pagament dels mesos d'agost i setembre de 2023.



Ajuntament de  
**Les Preses**

- 11.- Resolució per mutu acord d'una llicència d'ocupació temporal de l'Aula 5 del Centre Cultural
- 12.- Llicència d'ocupació temporal de l'Aula 5 del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de meditació.
- 14.- Assabentat de pas de la 13a edició de la marxa Trailwalker, el dia 6 d'abril de 2024.
- 15.- Baixa dels rebuts d'IVTM 2018 - 2019 i 2020 per defunció.
- 16.- Atorgament d'una subvenció al Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny per a l'any 2024.
- 17.- Punts d'urgència.
  - 17.1.- Aprovació de despeses
  - 17.2.- Assabentat d'un canvi de titularitat de l'activitat de formatgeria ubicada al carrer del Portal, 28 de les Preses.
  - 17.3.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una sala de màquines a la indústria càrnia propietat d'Embutidos Caseros Collell, SLU" situada a la carretera d'Olot núm. 24.
  - 17.4.- Aprovació de les Bases i la convocatòria corresponent al procés selectiu d'una (1) plaça de director/a de lleure.
  - 17.5.- Aprovació de les Bases i la convocatòria corresponent al procés selectiu per a la contractació de coordinadors/es, monitors/es i monitors/es en pràctiques.
  - 17.6.- Contracte menor d'obra: Tancament de zones de contenidors de deixalles.
  - 17.7.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
  - 17.8.- Assabentat de desconnexió del servei de recollida de residus municipal. Hostal Vertisol. Activitat ubicada a la carretera de Santa Coloma, 41.
  - 17.9.- Renovació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública a favor de l'empresa RUCS I SOMERES (any 2024).
  - 17.10.- Llicència d'ocupació temporal de l'Espai 09 del Centre d'Empreses, a favor de REIGN REAGENTS.
  - 17.11.- Assabentat de pas de la cursa RUN4CANCER pel Parc de Pedra Tosca, el dia 4 de febrer de 2024.
  - 17.12.- Subvenció a favor de la Fundació per l'Esclerosi Múltiple (Mulla't 2024).
  - 17.13.- Subvenció a favor de l'associació Les Preses 2020-2030 per a l'any 2024.
  - 17.14.- Llicència urbanística d'obra per al desplegament de fibra òptica al Camí de Can Central.
- 18.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 01/2024, d'onze de gener, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 01/2024, d'onze de gener.

### **2.0.- Despatx oficial.**

**E2024000201 de 12/01/2024** – Informe d'avaluació de la qualitat de l'aire realitzat per una unitat mòbil de vigilància i prevenció de la contaminació atmosfèrica pertanyent a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic realitzada a l'Avda. Santa Coloma durant el període 8/5/2023 a 27/06/2023. Conclusions: Els nivells de diòxid de sofre (SO<sub>2</sub>), sulfur d'hidrogen (H<sub>2</sub>S), diòxid de nitrogen (NO<sub>2</sub>), monòxid de carboni



Ajuntament de  
**Les Preses**

(CO), ozó troposfèric (O3), partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10), benzè (C[...].6), metalls pesants i hidrocarburs aromàtics policíclics (HAP) mesurats durant el període de la campanya no han superat els valors de referència legiscats.

**E2024000211 de 15/01/2024** – La Junta de Govern de la Diputació de Girona, en la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 19 de desembre de 2023, va aprovar la convocatòria anticipada de les subvencions als ajuntaments per a polítiques de foment de la participació ciutadana per a l'any 2024. Import màxim de la subvenció 5.000,00 €.

**E2024000226 de 16/01/2024** – El president del CF LES PRESES comunica que la Junta del Club reunida en sessió del dia 15/01/2024, va resoldre demanar canviar la instal·lació de gasoil per una altra de gas natural (vestuaris vells). Demana quan es trigaria a fer el canvi, doncs comprarien més o menys gasoil.

**E2024000247 de 18/01/2024** – Una veïna de Castelfollit de la Roca demana un pis social de l'Ajuntament.

**E2024000319 de 25/01/2024** – Informe social del CASG posant en coneixement de l'Ajuntament que una família (pare, mare i filla) viuen en un pis al c/Teixos. Demana que se'ls hi faciliti l'empadronament.

### **3.0 Comunicacions d'alcaldia.**

**15/01/2024-** L'alcalde, assistit del tècnic [...] es reuneix amb un veí del barri de Bosc de Tosca interessat en saber els requisits que cal complir per poder construir una piscina en una parcel·la de la seva propietat.

El mateix dia, l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes, assistits dels tècnics [...] i [...] es reuneixen amb personal de l'empresa, Germans Esparch per comprovar l'estat d'algunes instal·lacions del camp de futbol de Bosc de Tosca.

**16/01/2024-** L'alcalde, es reuneix amb el director del Càmping Natura de les Preses, interessat en saber les condicions d'accés dels campistes a la piscina municipal durant la temporada d'estiu. El director del càmping va traslladar a l'alcalde la seva preocupació per la sequera que afecta el municipi i com afectarà les activitats que s'hi realitzen.

El mateix dia, l'alcalde, assistit del cap de brigada municipal es reuneix amb un responsable de l'empresa Rifer-Rocafer, especialitzada en la megafonia, fabricació, restauració i electrificació de campanes i rellotges monumentals (assumpte: trobar una solució al so de les campanes de l'església de Sant Pere durant la nit).

**17/01/2024-** El regidor Lluís Guillaumes, assistit de la tècnica, [...], es reuneix amb el un tècnic de patrimoni natural de la Diputació de Girona per parlar de la nova línia de subvencions per al desenvolupament d'actuacions de conservació del patrimoni natural.

**18/01/2024-** L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes assisteixen a la sessió informativa sobre les línies de subvencions d'habitatge 2024 organitzada per la Diputació de Girona.



Ajuntament de  
**Les Preses**

El mateix dia, l'alcalde es reuneix amb membres del grup de teatre local Klyngh Teatre per conèixer de primera mà les activitats dutes a terme al municipi, en els darrers mesos, i les seves propostes futures.

**20/01/2024-** L'alcalde, la regidora Estel Muntada i el regidor Ferran Pagès assisteixen a la festa de Sant Sebastià organitzada per l'Associació de jubilats i pensionistes de les Preses.

**22/01/2024-** L'alcalde assisteix a una sessió informativa celebrada a la Vall de Bianya amb presència de personal del Consell Comarcal de la Garrotxa i d'altres ajuntaments de la comarca per informar-se sobre els procediments més comuns per fer gestions amb l'administració de l'Estat (firma digital, accés a la carpeta personal, gestions amb la seguretat social, SEPE, trànsit etc...)

**23/01/2024-** L'alcalde es reuneix amb el senyor [...] interessat en ocupar un dels despatxos ubicats al Centre d'empreses. El mateix dia, l'alcalde es reuneix amb el veí [...] interessat en conèixer detalls de l'obra de rehabilitació del passatge Murrià i el seu tancament amb una pirona mecànica.

**24/01/2024-** L'alcalde assisteix al Consell de presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa. El mateix dia, l'alcalde assisteix a la comissió informativa del Consell Comarcal de la Garrotxa.

**25/01/2024** – L'alcalde, assistit de la tècnica [...], el tècnic d'alcaldia [...] i el cap de brigada [...] es reuneix amb veïns i veïnes del Passatge Murrià per fer entrega dels comandaments a distància de la nova pirona que s'ha instal·lat per accedir i sortir d'aquest passatge.

A la tarda, l'alcalde assistit del tècnic [...] i del director del Parc Natural de la zona volcànica, es reuneix novament amb el veí del barri de Bosc de Tosca interessat en saber els requisits que cal complir per poder construir una piscina en una parcel·la de la seva propietat.

Més tard assisteix a la reunió de la Comissió Ésdansa per valorar la darrera edició del Festival i conèixer les noves propostes per aquest any 2024.

#### **4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 3/2024, de data 10 de gener de 2024:** Es convoca sessió ordinària de la Junta de Govern Local, a celebrar el dia 11 de gener de 2024 a les 18:15 hores
- **Decret d'Alcaldia núm. 4/2024, de data 22 de gener de 2024:** Es designen els membres del tribunal i es fixa lloc, dia i hora per a la seva constitució i valoració de mèrits en relació al procés d'estabilització d'una (1) plaça de personal funcionari auxiliar administratiu/va (Ajuntament).
- **Decret d'Alcaldia núm. 5/2024, de data 22 de gener de 2024:** Es designen els membres del tribunal i es fixa lloc, dia i hora per a la constitució i valoració



Ajuntament de  
**Les Preses**

de mèrits en relació al procés d'estabilització d'una (1) plaça d'auxiliar d'ensenyament (Empris, S.L).

- **Decret d'Alcaldia núm. 6/2024, de data 22 de gener de 2024:** Es designen els membres del tribunal i es fixa lloc, dia i hora per a la constitució i valoració de mèrits en relació al procés d'estabilització d'una (1) plaça de cuiner/a de l'escola bressol (Empris, S.L).
- **Decret d'Alcaldia núm. 7/2024, de data 22 de gener de 2024:** Es designen els membres del tribunal i es fixa lloc, dia i hora per a la realització d'una prova de català, constitució del tribunal i valoració de mèrits en relació al procés d'estabilització d'una (1) plaça d'agutzil conserge d'escola (Ajuntament).

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.-** Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 3 a 7 corresponents a l'any 2024

Resultat: Aprovat per unanimitat

**5.0.- Llicència urbanística d'obra per a la col·locació de 14 mòduls solars fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat a la c/ [...].**

En data 14 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004111, "NUCLI SOLAR PLUS SL", NIF núm. B17601915, en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la col·locació de 14 mòduls solars fotovoltaics a l'habitatge ubicat a la [...], amb referència cadastral [...]G[...]W.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Document acreditatiu de la representació amb que manifesta actuar.
- Memòria tècnica, redactada i signada per l'enginyer Industrial [...] (Col·legiat amb número: 19.944), essent l'empresa instal·ladora NUCLI SOLAR PLUS SL.

Traslladada la referida sol·licitud per informe de la Junta de Protecció de la Zona Volcànica de la Garrotxa, en data 23 de novembre de 2023, té registre d'entrada un ofici provinent d'aquest ens, segons el qual:

- Cal acreditar documentalment el consum real de la instal·lació existent (el projecte no ho especifica), la producció prevista de la instal·lació i justificar que el dimensionament de la instal·lació fotovoltaica és coherent amb aquest consum per tal de ser considerada efectivament una instal·lació d'autoconsum.

- La distribució dels captadors a la coberta ha de respectar una distància d'almenys 70 centímetres en relació amb el perímetre exterior de la coberta. La distribució que es proposi ha d'evitar l'escalonament dels panells i s'han de mantenir agrupats en quadrilàters rectangulars complets

**III.-** Traslladat el requeriment, en data 11 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004449, NUCLI SOLAR PLUS SL aporta una nova memòria tècnica.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Descripció de la proposta:

- Instal·lació de 14 mòduls fotovoltaics JA Solar de [...], sobre estructura coplanar d'alumini.
- Instal·lació d'un inversor Huawei SUN2000-[...]TL-L1 sistema monofàsic.
- Potència instal·lada: 6,00kWp.
- Superfície ocupada: 28,00m<sup>2</sup>.

En relació a la nova proposta consta informe FAVORABLE emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 16 de gener de 2024, amb les següents condicions:

- *La posició dels captadors ha de ser coplanar seguint estrictament el mateix pendent de la coberta.*
- *No s'admetrà cap tipus de sobrelevació dels captadors en relació amb la teula de la coberta, llevat de l'espai ocupat pels perfils de suport als captadors.*
- *Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars o brillants i amb superfície antireflectant.*
- *Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) hauran de tenir una tonalitat fosca (RAL 8022).*
- *Atès que la normativa del Pla especial, no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consum en finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobredimensionament amb aquesta finalitat.*
- *Qualsevol ampliació futura de la instal·lació, haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.*

Consta informe FAVORABLE, emès per la tècnica municipal en data 19 de gener de 2024, segons el qual:

- *Aquest habitatge està inclòs en el catàleg de masies i cases rurals, en clau 3. D'acord amb l'article 9bis de la llei d'urbanisme les plaques han d'anar adossades en paral·lel a la coberta. El projecte presentat compleix.*
- *El termini per iniciar les obres serà de tres mesos a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà d'un any a partir de l'inici de l'obra.*
- *Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.*

Consta informe FAVORABLE, emès pel secretari municipal en data 24 de gener de 2024.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003



Ajuntament de  
**Les Preses**

i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, en Zona de Reserva Natural Volcànica. Àrea d'interès Geològic o Paisatgístic. Clau 11.1.3. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 7.241,81€ als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], DNI núm. [...], representat per NUCLI SOLAR PLUS SL, NIF núm. B17601915, per a la col·locació de 14 mòduls solars fotovoltaics a l'habitatge ubicat a la [...], amb referència cadastral [...G[...]W]. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions dels informes tècnics que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions especials d'aquesta llicència són les següents:

- *La posició dels captadors ha de ser coplanar seguint estrictament el mateix pendent de la coberta.*
- *No s'admetrà cap tipus de sobreelevació dels captadors en relació amb la teula de la coberta, llevat de l'espai ocupat pels perfils de suport als captadors.*
- *Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars o brillants i amb superfície antireflectant.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

- *Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) hauran de tenir una tonalitat fosca (RAL 8022).*
- *Atès que la normativa del Pla especial, no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consum en finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobredimensionament amb aquesta finalitat.*
- *Qualsevol ampliació futura de la instal·lació, haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.*

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**7-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**8-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**9-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**10-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**11-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**12-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de 160,86 euros, en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **6.0.- Assabentat d'una obra d'adequació de l'interior del local comercial ubicat a la carretera del Corb, núm.2, P3, Nau 2.**

En data 29 de desembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004628, i en data 11 de gener de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000178, el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació de "SPRINTER MEGACENTROS DEL DEPORTE SL", NIF núm. B53404646, comunica la realització d'una obra consistent en adequar l'interior del local comercial ubicat a la carretera del Corb, núm.2, P3, Nau 2 de les Preses (referència cadastral: [...].G[...].J).

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Document acreditatiu de la representació amb que manifesta actuar.
- Projecte tècnic signat per l'Enginyer Tècnic Industrial [...] i visat pel Col·legi corresponent en data 11/01/2024, on s'inclou el pressupost.
- Documentació gràfica signada per l'Enginyer Tècnic Industrial [...] i visada pel Col·legi corresponent en data 29/12/2023.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística.

Descripció de l'obra:

L'actuació consisteix en l'adequació de l'interior d'un local de 920,55m2 per a emplaçar una nova activitat de venda d'equipament esportiu i d'articles d'esport. No es contempla l'afectació d'elements estructural ni la composició arquitectònica.

El local està format per dos rectangles adjacents ocupats, respectivament, per la zona de venda, el magatzem i diferents dependències. Les divisions interiors estaran formades amb plaques de guix laminat i perfilaria d'acer galvanitzat. S'utilitzarà el tipus de placa i aïllament adequat per a cada divisió. Respecte a instal·lacions i acabats, es faran els necessaris pel bon funcionament de l'activitat.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 19 de gener de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. De manera expressa deixa constància que en aquesta zona es permet la multiactivitat (art. 114) de les NNSS de planejament de les Preses.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses,



Ajuntament de  
**Les Preses**

aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona Industrial, clau 8.1.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 327.921,94€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...] NÚÑEZ, DNI núm. [...], en representació de "SPRINTER MEGACENTROS DEL DEPORTE SL", NIF núm. B53404646, consistent en adequar l'interior del local comercial ubicat a la carretera del Corb, núm.2, P3, Nau 2 de les Preses (referència cadastral: [...][G][...][...][J]). L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació aportada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat, que una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.



Ajuntament de  
**Les Preses**

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **10.062,66 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **7.0.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament i muntatge de 36 topalls delimitadors de l'aparcament de camions ubicat al polígon industrial.**

### **Antecedents:**

I.- El municipi de les Preses té una àmplia zona industrial, on s'ubiquen importants indústries multisectorials exportadores. L'alt tràfic de mercaderies explica que el polígon disposi d'un àrea específica per a l'aparcament de camions.

II.- L'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès en data 22.01.2024 un informe exposant la necessitat de millorar, amb uns nous topalls de cautxú sintètic, aquesta àrea d'aparcament. A continuació es reproduïx el contingut d'aquest informe:

*"NÚM. EXPEDIENT X2024000097*

*ASSUMPTE Contractació de subministrament i col·locació de trenta-sis topes delimitadors a l'aparcament de camions del polígon industrial de Les Preses.*

*TIPUS D'INFORME Informe de contractació.*

### **NECESSITAT DEL CONTRACTE:**

- 1. Al polígon industrial tenim una zona habilitada com a aparcament de camions. Fins fa poc hi teníem new jersey per fer de tope a les diferents places pintades exclusivament per a camions. Amb el temps, aquests new jersey s'han anat trencant i movent a causa de les maniobres dels camions. Ara ja no en queda cap de sencer.*
- 2. En aquests darrers mesos, reculant enrere, han tirat diverses vegades el mur de la finca continua i també han malmès alguna farola del mateix aparcament.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

3. Per evitar que es torni a topar amb el mur, amb faroles o amb altres elements durant les maniobres, sobretot marxa enrere, es proposar tornar a posar topes als 18 aparcaments existents.
4. Es proposa posar un tipus de tope de cautxú sintètic reforçat fixat al terra especial per a camions.

**PRESSUPOST DE LES OBRES:**

S'ha demanat un pressupost a les següents empreses:

<b>Empresa: MAQUINARIA AGRICOLA CUROS SL</b>			
Partida	Quantitat	Preu U	Import
TOPE DELIMITADOR PARKING CAUTXO SINTETIC REFORÇAT D 115-0027	36,00	100,00	3.600,00 €
CARGOLS I ANCLATGES M [...]70	216,00	2,10	453,60€
TREBALL DE MUNTATGE	1,00	500,00	500,00€
<b>Pressupost (sense IVA)</b>			<b>4.553,60€</b>
<b>Empresa: AQD INDUSTRIAL SAFETY</b>			
Partida	Quantitat	Preu U	Import
TOPE DELIMITADOR PARKING	36,00	99,00	3.564,00 €
TRANSPORT FINS LES PRESES	1,00	299,00	299,00€
TREBALL DE MUNTATGE I ACCESSORIS	1,00	1.185,00	1.185,00€
<b>Pressupost (sense IVA)</b>			<b>5.048,00€</b>
<b>Empresa: SAFEGURU HQ SL</b>			
Partida	Quantitat	Preu U	Import
TOPE PARA CAMIONES A-SAFE	36,00	153,76	5.535,36 €
<b>Pressupost (sense IVA)</b>			<b>5.535,36 €</b>

Valoració dels pressupostos anteriors:

1. El preu més econòmic dels topes de cautxú a instal·lar és el proporcionat per l'empresa AQD INDUSTRIAL SAFETY, però al no ser de la zona ens cobra 299,00€ de costos de transport.
2. L'empresa SAFEGURU HQ SL no ens ha proporcionat el muntatge i és la que té un cost més alt en quan a material.
3. L'oferta més avantatjosa, doncs, és la de MAQUINÀRIA AGRICOLA CUROS SL. Ens subministra i col·loca els topes de camions a un preu més econòmic.

**JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ.**

L'obra a executar té entitat pròpia i s'esgota en sí mateixa. No requereix d'un projecte d'acord amb les disposicions vigents.



Ajuntament de  
**Les Preses**

*D'acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa l'adjudicació a la millor oferta presentada, MAQUINARIA AGRICOLA CUROS SL, per un import de 4.553,60€ més IVA, total amb IVA 5.509,86€.*

*Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent.*

*Segueix la signatura”*

Atenent a aquests antecedents, considerant necessària la substitució de les actuals barreres NEW JERSEYS existents a l'aparcament de camions del polígon industrial, per topalls delimitadors de cautxú sintètic, pels motius exposats en l'informe emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents,

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa MAQUINÀRIA AGRICOLA CUROS SL, NIF B17498817, el contracte menor de subministrament i muntatge, de 36 topalls delimitadors de cautxú sintètic reforçat, a instal·lar a l'aparcament de camions del polígon industrial de les Preses, per preu, 4.553,60€ més IVA, en total 5.509,86€. Les característiques del material a subministrar són les que figuren en l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària (pressupost nº751, de 10/11/2023).

**Segon.-** Comunicar el present acord als serveis tècnics municipals per tal que supervisin l'execució de l'obra i emetin el corresponent informe de conformitat en l'abonament del preu, una vegada finalitzada.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'empresa adjudicatària, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**8.0.- Assabentat d'una comunicació de legalització i canvi de titularitat d'una activitat d'explotació ramadera equina semi-intensiva (hípica), ubicada al polígon 7 parcel·la 1 de les Preses.**

#### **Antecedents:**

1.- En data 18 de març de 2022, amb registre d'entrada E2022000927, el senyor [...], DNI [...], en representació acreditada del senyor [...], DNI [...], sol·licita la legalització de l'explotació ramadera "Hípica Bonavista, situada a cavall dels termes municipals d'Olot i de les Preses. Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Projecte tècnic amb certificació tècnica per a la legalització de l'explotació ramadera "Hípica Bonavista", ubicada en els termes municipals d'Olot i Les Preses", signat per l'enginyer [...], el dia 18 de març de 2022.
- Pla de gestió de dejeccions ramaderes individual, signat per l'enginyer [...] i el titular de l'explotació el Sr. [...] a data 15 de juliol de 2021.
- Certificat tècnic, signat per l'enginyer [...], el dia 18 de març de 2022.

Entre la documentació annexa al projecte hi figura un informe favorable amb condicions signat en data 6 d'agost de 2021 pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (PNZVG), relatiu a la consulta prèvia sobre l'avaluació



Ajuntament de  
**Les Preses**

ambiental simplificada del projecte de legalització de l'explotació ramadera "Hípica Bonavista" (TM\_Olot\_Les Preses), amb les següents condicions:

*Es presentarà el Pla de gestió de dejeccions ramaderes, a l'òrgan competent per avaluar-lo, en el qual s'haurà de justificar que es disposa de les condicions necessàries per poder fer una bona gestió dels fems generats en la zona establada de l'explotació. Aquest Pla haurà de ser degudament aprovat per aquest òrgan competent.*

- *Es portarà a terme un procés d'ordenació de l'entorn de l'explotació que inclogui una bona gestió de la zona de patis dels cavalls, de la zona d'emmagatzematge per a farratge, del femer i de la zona d'aparcament d'automòbils.*

*La zona de patis dels cavalls (recinte SIGPAC 17:148:0:0:7:1:1), ubicada a davant de l'explotació, es destinarà únicament a l'esbarjo puntual del bestiar establada amb un ús rotacional i s'evitarà que s'hi estabulin cavalls de manera permanent. En períodes d'elevada humitat del sòl s'ha d'evitar l'ús d'aquesta zona de patis.*

*Per tot això, en el termini de dos mesos caldrà presentar una memòria tècnica d'ordenació de l'entorn l'explotació que inclogui els aspectes esmentats juntament amb una proposta de restauració de les zones actualment degradades, especialment l'entorn del femer i tota la zona de patis de cavalls ubicats davant de l'explotació per tal de recuperar la fesomia de les artigues típiques de la zona del Bosc de Tosca.*

*Aquesta memòria haurà de ser objecte de l'informe de l'equip de gestió del parc i requerirà també l'aprovació dels Ajuntaments d'Olot i les Preses.*

*Adicionalment cal indicar que aquestes condicions s'estableixen sens perjudici que el futur Pla especial del Bosc de Tosca prevista a l'article 43.2a del Pla especial de la Zona Volcànica pugui establir condicions d'ordenació específiques addicionals per a la zona situada dins la clau 5.1, es a dir, la zona situada davant de l'explotació dins del municipi de les Preses (recinte SIGPAC 17:148:0:0:7:1:1).*

- *S'haurà de desenvolupar una bona gestió ramadera del bestiar en règim extensiu amb l'establiment d'un sistema rotacional d'aprofitament de les pastures que eviti la degradació dels sòls i que inclogui períodes de repòs de les pastures. En aquest sentit s'ha establir una càrrega ramadera en funció de la productivitat de la pastura i planificar una rotació del bestiar que afavoreixi el manteniment de l'estat herbaci de les pastures.*

- *La zona forestal amb elevat pendent (recinte SIGPAC 17:121:0:0:23:7:1), que parcialment (2,78 ha) forma part d'un hàbitat d'interès comunitari (Roureda de roure pèrol), s'haurà d'excloure de l'entrada de bestiar per evitar problemes d'erosió del sòl i la degradació de l'hàbitat.*

- *El risc que els animals provoquin danys a la pastura i al sòl s'incrementen en les zones amb elevat pendent. En aquestes zones s'ha d'evitar que els animals hi accedeixin en períodes amb condicions favorables a l'erosió i a la compactació com amb elevada humitat del sòl. En aquestes zones amb elevat pendent no s'hi ha d'aportar alimentació externa per evitar que s'hi acumulin animals, d'aquesta manera s'afavoreix que la càrrega ramadera s'estableixi en funció de la productivitat de la pastura.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

• *Les infraestructures vinculades al bestiar en règim extensiu cal que s'adaptin i s'integrin a les condicions específiques de les parcel·les. Els sistemes de tancament han de tenir una màxima permeabilitat com el filat elèctric. Altres infraestructures com els abeuradors s'han d'ubicar tenint en compte les característiques del sòl i l'orografia.*

*S'han d'evitar les zones amb elevada humitat del sòl o amb elevat pendent.*

2.- En data 25 d'abril del 2022, els Serveis tècnics de l'Àrea de Medi Ambient i Salut Pública del Consell Comarcal de la Garrotxa emeten un informe de suficiència de la documentació presentada en relació a la legalització de l'activitat que consideren principalment una explotació ramadera classificada en l'annex III de la Llei 20/2009, d'intervenció integral de l'Administració Ambiental i, en particular, en l'epígraf següent:

- Epígraf 11.1.I. – Instal·lacions ramaderes destinades a la cria semi intensiva.

D'acord amb aquest informe la documentació presentada es considera suficient, i l'explotació ramadera, semi-intensiva, quedaria legalitzada amb la següent capacitat.

Espècie	Categoria	Capacitat Plaça	Generació de Nitrogen	
			KgN/Plaça any	PASTURES(KgN/any)
Èquid	Reproductors	63,80	18	1.148,40
Èquid*	Reproductors	63,80	9	574,20
Èquid (Poni)*	Cria	9,60	8	76,80
Generació anual de nitrogen (KgN/ any)(intensiu)				1.148,40/6
Generació anual de nitrogen (KgN/ any)(extensiu)				651/8,52(Ha)= 76,40<125
Superfície aportada (Ha)				13,5
Càrrega ramadera (KgN/ Ha i any)				191,4**
Capacitat femer (m <sup>3</sup> )				124***
Percentatge estabulació % (Cobert/ boxes)				100/*

\*Percentatge estabulació 50%(Extensiva)

\*\*Es presenta PGDR.

\*\*\* Capacitat Emmagatzematge 6 mesos femer Annex 2 Decret.

3.- En data 27 de juliol del 2022, els serveis tècnics municipals informen que el projecte presentat és conforme al planejament urbanístic vigent, amb les següents condicions prèvies a l'atorgament de la llicència urbanística:

- El projecte restarà supeditat a la normativa del Pla Especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa i haurà de ser objecte d'informe per la Junta de Protecció del PNZVG.

4.- En data 17 de gener de 2024, té registre d'entrada a l'Ajuntament un informe signat pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (PNZVG), favorable a la legalització i canvi de titularitat de l'activitat econòmica de l'explotació ramadera "Hípica Bonavista" amb les següents condicions:

• **Pla de gestió de dejeccions ramaderes**

*Es compleixi el que s'estipula en el Pla de gestió de dejeccions ramaderes, en què justifica que es disposa de les condicions necessàries per poder fer una bona gestió dels fems generats en la zona estabulada de l'explotació.*



• **Gestió ramadera en règim extensiu**

*S'haurà de desenvolupar una bona gestió ramadera del bestiar en règim extensiu amb l'establiment d'un sistema rotacional d'aprofitament de les pastures que eviti la degradació dels sòls i que inclogui períodes de repòs de les pastures. En aquest sentit s'ha d'establir una càrrega ramadera en funció de la productivitat de la pastura i planificar una rotació del bestiar que afavoreixi el manteniment de l'estat herbaci de les pastures.*

*La zona forestal amb elevat pendent (recinte SIGPAC 17:121:0:0:23:7:1), que parcialment (2,78 ha) forma part d'un hàbitat d'interès comunitari (Roureda de roure penol), s'haurà d'excloure de l'entrada de bestiar per evitar problemes d'erosió del sòl i la degradació de l'hàbitat.*

*El risc que els animals provoquin danys a la pastura i al sòl s'incrementen en les zones amb elevat pendent. En aquestes zones s'ha d'evitar que els animals hi accedeixin en períodes amb condicions favorables a l'erosió i a la compactació com amb elevada humitat del sòl. En aquestes zones amb elevat pendent no s'hi ha d'aportar alimentació externa per evitar que s'hi acumulin animals, d'aquesta manera s'afavoreix que la càrrega ramadera s'estableixi en funció de la productivitat de la pastura.*

• **Infraestructures ramaderes**

*Les infraestructures vinculades al bestiar en règim extensiu cal que s'adaptin i s'integrin a les condicions específiques de les parcel·les. Els sistemes de tancament han de tenir una màxima permeabilitat com el filat elèctric. Altres infraestructures com els abeuradors s'han d'ubicar tenint en compte les característiques del sòl i l'orografia. S'han d'evitar les zones amb elevada humitat del sòl o amb elevat pendent.*

• **Ordenació de l'entorn**

*Es compleixi la proposta que es recull d'ordenació de l'entorn tant pel que fa a la zona de patis dels cavalls, a la zona d'emmagatzematge per a farratge, al femer i a la zona d'aparcament d'automòbils.*

*La zona de patis dels cavalls (recinte SIGPAC 17:148:0:0:7:1:1), ubicada a davant de l'explotació, es destinarà únicament a l'esbarjo puntual del bestiar establert amb un ús rotacional i s'evitarà que s'hi estabulin cavalls de manera permanent. En períodes d'elevada humitat del sòl s'ha d'evitar l'ús d'aquesta zona de patis.*

*Pel que fa a la zona d'aparcament del camió, cal buscar una altra ubicació per evitar que el camió s'ubiqui de manera permanent a l'espai proper al femer.*

*De manera general cal vetllar per mantenir en bones condicions les zones de l'entorn del femer i tota la zona de patis de cavalls ubicats davant de l'explotació per tal de recuperar la fesomia de les artigues típiques de la zona del Bosc de Tosca.*

*Adicionalment cal indicar que aquestes condicions s'estableixen sens perjudici que el futur Pla especial del Bosc de Tosca prevista a l'article 43.2a del Pla especial de la Zona Volcànica pugui establir condicions d'ordenació específiques addicionals per a la*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*zona situada dins la clau 5.1, és a dir, la zona situada davant de l'explotació dins del municipi de les Preses (recinte SIGPAC 17:148:0:0:7:1:1).*

• **Altres activitats**

*El present informe es refereix únicament a l'activitat ramadera i no suposa l'autorització de rutes/activitats que es realitzin fora de les instal·lacions de la hípica, en l'àmbit del Parc, les quals hauran de ser tramitades específicament.*

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

**FONAMENTS DE DRET:**

- Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.
- Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (PNZVG), aprovat per acord de govern GOV/161/2010 de data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC en data 15 d'octubre de 2010.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per vàlidament comunicada la legalització i canvi de titularitat en favor del Sr. [...] DNI [...], de l'activitat d'explotació ramadera equina semi-intensiva ("Hípica Bonavista"), ubicada al polígon 7 parcel·la 1 de les Preses, amb la següent capacitat i condicions:

**Capacitat:**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Espècie	Categoria	Capacitat Plaça	Generació de Nitrogen	
			KgN/Plaça any	PASTURES(KgN/any)
Èquid	Reproductors	63,80	18	1.148,40
Èquid*	Reproductors	63,80	9	574,20
Èquid (Poni)*	Cria	9,60	8	76,80
Generació anual de nitrogen (KgN/ any)(intensiu)				1.148,40/6
Generació anual de nitrogen (KgN/ any)(extensiu)				651/8,52(Ha)= 76,40<125
Superfície aportada (Ha)				13,5
Càrrega ramadera (KgN/ Ha i any)				191,4**
Capacitat femer (m <sup>3</sup> )				124***
Percentatge estabulació % (Cobert/ boxes)				100/*

\*Percentatge estabulació 50%(Extensiva)

\*\*Es presenta PGDR.

\*\*\* Capacitat Emmagatzematge 6 mesos femer Annex 2 Decret.

**Condicions:** Les assenyalades en l'informe favorable signat el 17 de gener pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (PNZVG), que a continuació es reproduïxen:

• **Pla de gestió de dejeccions ramaderes**

*Es compleixi el que s'estipula en el Pla de gestió de dejeccions ramaderes, en què justifica que es disposa de les condicions necessàries per poder fer una bona gestió dels fems generats en la zona estabulada de l'explotació.*

• **Gestió ramadera en règim extensiu**

*S'haurà de desenvolupar una bona gestió ramadera del bestiar en règim extensiu amb l'establiment d'un sistema rotacional d'aprofitament de les pastures que eviti la degradació dels sòls i que inclogui períodes de repòs de les pastures. En aquest sentit s'ha d'establir una càrrega ramadera en funció de la productivitat de la pastura i planificar una rotació del bestiar que afavoreixi el manteniment de l'estat herbaci de les pastures.*

*La zona forestal amb elevat pendent (recinte SIGPAC 17:121:0:0:23:7:1), que parcialment (2,78 ha) forma part d'un hàbitat d'interès comunitari (Roureda de roure penol), s'haurà d'excloure de l'entrada de bestiar per evitar problemes d'erosió del sòl i la degradació de l'hàbitat.*

*El risc que els animals provoquin danys a la pastura i al sòl s'incrementen en les zones amb elevat pendent. En aquestes zones s'ha d'evitar que els animals hi accedeixin en períodes amb condicions favorables a l'erosió i a la compactació com amb elevada humitat del sòl. En aquestes zones amb elevat pendent no s'hi ha d'aportar alimentació externa per evitar que s'hi acumulin animals, d'aquesta manera s'afavoreix que la càrrega ramadera s'estableixi en funció de la productivitat de la pastura.*

• **Infraestructures ramaderes**

*Les infraestructures vinculades al bestiar en règim extensiu cal que s'adaptin i s'integrin a les condicions específiques de les parcel·les. Els sistemes de tancament*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*han de tenir una màxima permeabilitat com el filat elèctric. Altres infraestructures com els abeuradors*

*s'han d'ubicar tenint en compte les característiques del sòl i l'orografia. S'han d'evitar les zones amb elevada humitat del sòl o amb elevat pendent.*

• **Ordenació de l'entorn**

*Es compleixi la proposta que es recull d'ordenació de l'entorn tant pel que fa a la zona de patis dels cavalls, a la zona d'emmagatzematge per a farratge, al femer i a la zona d'aparcament d'automòbils.*

*La zona de patis dels cavalls (recinte SIGPAC 17:148:0:0:7:1:1), ubicada a davant de l'explotació, es destinarà únicament a l'esbarjo puntual del bestiar estabulat amb un ús rotacional i s'evitarà que s'hi estabulin cavalls de manera permanent. En períodes d'elevada humitat del sòl s'ha d'evitar l'ús d'aquesta zona de patis.*

*Pel que fa a la zona d'aparcament del camió, cal buscar una altra ubicació per evitar que el camió s'ubiqui de manera permanent a l'espai proper al femer.*

*De manera general cal vetllar per mantenir en bones condicions les zones de l'entorn del femer i tota la zona de patis de cavalls ubicats davant de l'explotació per tal de recuperar la fesomia de les artigues típiques de la zona del Bosc de Tosca.*

*Adicionalment cal indicar que aquestes condicions s'estableixen sens perjudici que el futur Pla especial del Bosc de Tosca prevista a l'article 43.2a del Pla especial de la Zona Volcànica pugui establir condicions d'ordenació específiques addicionals per a la zona situada dins la clau 5.1, és a dir, la zona situada davant de l'explotació dins del municipi de les Preses (recinte SIGPAC 17:148:0:0:7:1:1).*

• **Altres activitats**

*El present informe es refereix únicament a l'activitat ramadera i no suposa l'autorització de rutes/activitats que es realitzin fora de les instal·lacions de la hípica, en l'àmbit del Parc, les quals hauran de ser tramitades específicament.*

**II.-** El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

**III.-** La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

**Segon-** Deixar constància que la comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Tercer-** Fer avinent a l'interessat que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació de les instal·lacions a la normativa aplicable que sigui vigent.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Quart-** Liquidar l'import de 597,19 € d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats", pels conceptes de verificació i control de canvi de titularitat de l'activitat (313,09 €) i informes tècnics en matèria d'activitats sotmeses al règim de comunicació Annex III (284,10 €).

**Cinquè.-** Notificar el present acord a l'interessat, mitjançant el seu representant, el Sr. [...], al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA) i al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (PNZVG).

Resultat: Aprovat per unanimitat

**9.0.- Declaració d'arxiu per caducitat d'una comunicació de llicència ambiental formulada per EMBUTIDOS CASEROS COLLELL SLU, NIF B17695156.**

El secretari informa que Sr. [...] en nom i representació de "EMBUTIDOS CASEROS COLLELL SLU", ha demanat que es posposi la resolució d'aquest assumpte. El Sr. [...] manifesta que en breu presentarà un "planning" explicant les mesures correctores implantades a l'activitat amb vistes a la presentació d'una acta de comprovació d'incendis favorable emès per una entitat col·laboradora de l'Administració.

Resultat: Per unanimitat dels assistents s'acorda posposar la resolució d'aquest assumpte.

**10.0.- Pròrroga de la llicència d'ocupació temporal per a ús privatiu de la Nau 03 del Centre d'Empreses en favor del Sr. [...]. Requeriment de pagament dels mesos d'agost i setembre de 2023.**

**Antecedents:**

L'Ajuntament de les Preses és propietari de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral [...]G[...]E).

Aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument per al desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic, l'equilibri territorial, les polítiques de respecte amb el medi ambient i les polítiques socials que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

En data 13 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000205, el Sr. [...], NIF Y[...], exposa que té la intenció de continuar un any més amb la seva tasca empresarial i per aquest motiu sol·licita prorrogar la llicència d'ocupació temporal per a ús privatiu de Nau 03 del Centre d'Empreses.

El règim jurídic aplicable a la llicència atorgada ve regulat per conveni, en el qual es preveu la possibilitat de prorrogar l'ocupació temporal atorgada, prèvia petició expressa i escrita que serà resolta per l'òrgan competent de l'Ajuntament de les Preses.

Deixar constància dels següents fets:



Ajuntament de  
**Les Preses**

- Actualment consta un deute pendent per import de 871,20 € corresponent al rebuts d'agost i setembre de 2023.
- L'Àrea de recaptació ha parlat amb l'interessat el qual ha manifestat el seu compromís en liquidar el deute pendent.

Ateses les determinacions de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Prorrogar amb efectes 1 de gener de 2024 fins al dia 31 de desembre de 2024, la llicència d'ocupació temporal per a ús privatiu de la Nau 03 del Centre d'Empreses a favor del Sr. [...], NIF Y[...].

**Segon. –** Requerir el Sr. [...], NIF Y[...], perquè procedeixi a liquidar el deute pendent, d'import 871,20 € corresponent al rebuts d'agost i setembre de 2023, tot fent-li avinent, la possibilitat de pagar-lo de forma prorratejada, si al seu dret convingués. En aquest cas caldrà que es posi en contacte amb l'àrea de recaptació de l'Ajuntament, proposant la forma de fer el pagament.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **11.0.- Resolució, per mutu acord, d'una llicència d'ocupació temporal de l'Aula 5 del Centre Cultural.**

#### **Antecedents:**

La Junta de Govern Local de 26 de juliol de 2023 va acordar, entre d'altres, el següent acord:

*“Primer.- Atorgar a la Sra. [...], DNI [...], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la sala 5 del Centre Cultural de les Preses, per dur-hi a terme una activitat de pilates, els dimarts compresos entre els dies 19/09/2023 i 18/06/2024 de les 18h a les 20h. “.*

En data 12 de gener de 2024 i registre d'entrada E2024000186, la Sra. [...], comunica la seva voluntat de deixar sense efecte la llicència d'ocupació temporal que li va ser concedida, amb efectes a partir del proper dia 1 de febrer de 2024. Agraeix a l'Ajuntament la cessió del local durant els mesos que l'ha ocupat.

#### **Fonaments de dret:**

La llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el seu article 100.e) assenyala com a possible causa d'extinció de les autoritzacions i concessions demaniales, el mutu acord.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Primer.-** Declarar resolta la llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de l'Aula 5 del Centre d'Empreses atorgada en el seu dia a la Sra. [...], DNI [...], amb efectes a partir del dia 1 de febrer de 2024.

**Segon.-** Que el cap de brigada es coordini amb la interessada per procedir a la comprovació de l'estat de l'Aula 5 del Centre d'Empreses i devolució de les claus.

**Tercer.-** Comunicar el present acord al cap de la brigada municipal, a la Tresoreria municipal i a la Intervenció municipal de l'Ajuntament.

**Quart.-** Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**12.0.- Llicència d'ocupació temporal de l'Aula 5 del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de meditació.**

#### **Antecedents:**

En data 15 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000206, la Sra. [...], DNI [...], comunica que viu a les Preses i sol·licita poder ocupar l'aula 5 del Centre Cultural els dijous de 18h a 19h per dur-hi a terme una activitat de Meditació Vipassana tal i com l'ensenyia S.N. Goenka. Informa que l'activitat va dirigida a persones que hagin complert un curs de deu dies d'aquesta tècnica.

Deixar constància que l'Aula 5 del Centre Cultural està disponible en els dies i hores demanats.

#### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], DNI [...], i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de l'Aula 5 del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una activitat de Meditació Vipassana, els dijous compresos entre els dies 1 de febrer de 2024 i 27 de juny de 2024 (ambdós inclosos) de 18h a 19h.

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...] que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o de l'activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

**Tercer.-** Comunicar a la Sra. [...] que la reserva de l'espai queda subjecte al pagament del preu públic que en cada moment sigui vigent, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Quart.** Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Cinquè.-** Comunicar a la Sra. [...] que l'acreditament del preu públic comprendrà mesos complerts i el seu pagament es farà a la bestreta, dintre dels CINC primers dies de cada mes, girant el corresponent rebut, amb càrrec al compte facilitat per la interessada.

**Sisè.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i assignin l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**14.0.- Assabentat de pas de la 13a edició de la marxa Trailwalker, el dia 6 d'abril de 2024.**

En data 11 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000183, la Sra. [...], DNI [...], en representació de la Fundació Oxfam Intermon, NIF G58236803, exposa (sic):

*“Amb la col·laboració de la Diputació de Girona, Patronat de Turisme Girona Costa Brava, Consorci de les Vies Verdes de Girona, i els ajuntaments de les Preses, Girona, Olot, Sant Feliu de Pallerols, Les Planes d'Hostoles, Amer, Anglès, Cassà de la Selva, Llagostera, Santa Cristina d'Aro i Sant Feliu de Guíxols, el proper 6 i 7 de abril del 2024, Oxfam Intermón organitza la 13a edició del Trailwalker, la dotzena a la Via Verda de Girona.*

*El Trailwalker 2024 és una marxa solidària no competitiva, on els participants han de recórrer 100 km o 55 km en equips de 4 persones més 2 persones de suport amb vehicle. Aquests equips prèviament han de recaptar donatius per als projectes de cooperació, acció humanitària, comerç just i sensibilització d'Oxfam Intermón. En l'edició d'enguany, esperem entre 300 i 350 equips participants que es dividiran en dues distàncies. La primera distància de 100km recorrerà la via verda d'Olot (Sortida el*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*dissabte 6 d'abril a les 09:00) a Sant Feliu de Guíxols (Arribada fins a diumenge 7 d'abril a les 17:00). La segona distància de 55km anirà d'Olot (Sortida el dissabte 6 d'abril a les*

*09:00) a Girona (Arribada fins a diumenge 7 d'abril a les 01:00). Tanmateix, hi haurà la distància de 10 km que es podrà fer en equips de 2 a 10 persones i que estarà oberta al públic de totes les edats. En aquesta última distància, els equips recorreran la via verda de Santa Cristina d'Aro (Sortida el diumenge 7 d'abril a les 11:00) fins a Sant Feliu de Guíxols (Arribada fins al diumenge 7 d'abril a les 15:00).*

*Així doncs, el recorregut transita per el terme municipal de les Preses pel que demanem:*

- Dissabte 06/04/2024 Permís de pas pel seu municipi. El recorregut de la marxa segueix íntegrament la Via Verda Olot – Sant Feliu de Guíxols, per on els marxadors es desplacen caminant sense cap preferència, respectant el codi de circulació. Necessitarem un parell de voluntaris per donar suport a l'equip de Protecció Civil que proporciona Olot, pels 3 punts on es creuen amb la circulació: Carretera de la Pinya amb Via Verda, Carretera de St Privat d'en Bas amb Via Verda i l'encreuament amb la carretera C-152.*
- Des de l'organització ja fem al gestió amb Mossos d'Esquadra per garantir el servei al pas dels "pollastres" de la C-152. (a concretar a finals de març) Possibilitat d'ús dels lavabos en cas de que s'hagi obert la licitació de la Via Verda. Itxaso Ferreras 932 147 517 - 630 046 193"*

S'ha comprovat que els dies 6 i 7 de d'abril de 2024 no hi ha prevista cap activitat que impedeixi la celebració d'aquest esdeveniment.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat i donar l'assabentat a la celebració, els dies 6 i 7 d'abril de 2024, de la Trailwalker 2024, el recorregut de la qual passarà per les Preses, segons plànol de la cursa facilitat per l'organització.

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...] que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

**Tercer.-** Traslladar el present acord al cap de la Brigada municipal, a l'agutzil municipal i al cap de premsa per al seu coneixement i difusió.

**Quart.-** Comunicar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **15.0.- Baixa dels rebuts d'IVTM 2018 - 2019 i 2020 per defunció.**

La gerència de XALOC de la Diputació de Girona, en data 30 de novembre de 2023, ha resolt, proposar a l'Ajuntament la baixa dels següents rebuts, per defunció de l'obligat al seu pagament, sense que consti cap canvi de titularitat del vehicle. <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Deixar constància que el Sr. [...] va morir en data 25 de setembre de 2016. El ciclomotor segueix donat d'alta a trànsit a nom del difunt, sense que consti cap canvi de titularitat.



RE	ANY	PADRÓ	NÚM. REBUT	OBJECTE TRIBUTARI	IMPORT
RE	2018	IVTM	1801000045	YADEA EM05 – C[...]VV	8,40€
RE	2019	IVTM	1901000049	YADEA EM05 – C[...]VV	8,40€
RE	2020	IVTM	2001000040	YADEA EM05 – C[...]VV	8,40€
					<b>25,20 €</b>

A la vista d'aquesta resolució l'Àrea de Recaptació de l'Ajuntament també proposa donar-lo de baixa.

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar provisionalment la baixa dels rebuts 1801000045, 1901000049 i 2001000040, que l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, ha proposat a la vista de la resolució adoptada per la gerència de XALOC de la Diputació de Girona, en data 30 de novembre de 2023.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Comunicar-ho a XALOC - SERVEIS CENTRALS A GIRONA.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **16.0.- Atorgament d'una subvenció al Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny per a l'any 2024.**

Antecedents:

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2024, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

En data 12 de gener de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000193, el Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny ha presentat una sol·licitud de subvenció per al finançament de les despeses de producció i exhibició de l'espectacle que representa anualment Marboleny Escola, Marboleny Jove i Cos de dansa.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48904 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2024.

Resultant d'aplicació a la sol·licitud formulada els següents,



Ajuntament de  
**Les Preses**

#### **Fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i el Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny que es transcriu a continuació:

#### **“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT I EL CERCLE DE CULTURA TRADICIONAL I POPULAR MARBOLENY**

Reunits a les Preses, febrer de 2024.

D'una part:

— El **Sr. [...]**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P[...], emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:



Ajuntament de  
**Les Preses**

— El Sr. [...], major d'edat, amb DNI núm. [...], en qualitat de president de l'associació CERCLE CULTURAL TRADICIONAL I POPULAR MARBOLENY amb NIF núm. G17201377, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions C. DE LA FAGEDA, 38 - 17178 LES PRESES.

### CONVENEN

**Primer.-** Que l'associació CERCLE CULTURAL TRADICIONAL I POPULAR MARBOLENY es compromet a organitzar durant l'any 2024, un seguit d'activitats culturals, d'entre les que destaca la producció i exhibició dels espectacles de "Marboleny Escola", "Marboleny Jove" i "Cos de Dansa".

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	2.800,00 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

### "AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES"

### CONDICIONS ECONÒMIQUES

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48904 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció que caldrà lliurar a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament, abans del 15 de novembre de 2024.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, febrer de 2024.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
PRESIDENT"

**Segon.-** Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

**Tercer.-** Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Quart.-** Comunicar aquest acord al Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **17.0.- Punts d'urgència.**

L'alcalde proposa incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **17.1.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2024000101) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2024/2) que suma la quantitat de **35.789,67 euros** (trenta-cinc mil set-cents vuitanta-nou euros amb seixanta-set cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de GENER (X2024000112) que suma la quantitat de **37.198,99 euros** (trenta-set mil cent noranta-vuit euros amb noranta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

**Tercer.-** Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Quart.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Signat electrònicament,

Resultat: Aprovat per unanimitat

**17.2.- Assabentat d'un canvi de titularitat de l'activitat de formatgeria ubicada al carrer del Portal, 28 de les Preses.**

### **Antecedents**

1.- En data 15 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000210, la Sra. [...], NIF [...], comunica el canvi de titularitat de l'activitat de formatgeria que es ve desenvolupant al carrer del Portal, 28 de les Preses.

D'acord amb aquesta comunicació la Sra. [...], NIF [...], transmet la titularitat de l'activitat a FORMATGERIA XAUXA SC, NIF J56876337, que passa a ser la nova titular.

Amb la sol·licitud acompanya un document de constitució de la societat civil privada FORMATGERIA XAUXA, signat en data 15 de desembre de 2023, del qual resulta que la Sra. [...], NIF [...] i el Sr. [...], NIF [...], en són socis a parts iguals (50%), i que la Sra. [...], n'és l'administradora.

2.- La referida activitat disposa de llicència municipal d'obertura atorgada el dia 20 de març de 2019 a favor de [...] amb NIF [...].

### **Fonaments de dret:**

1. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
2. Llei 3/2010, de 18 de Febrer, de Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat el canvi de titularitat de l'activitat de formatgeria que es ve desenvolupant al carrer del Portal, 28 de les Preses, de [...] (titular abans de la transmissió) a FORMATGERIA XAUXA SC, NIF J56876337 (nova titular).

**Segon.-** Enregistrar aquest canvi de titularitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgant-li el codi: X2024000082.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Tercer.-** El nou titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat compleixi sempre les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

**Quart.-** Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per a exercir l'activitat d'acord amb les normatives aplicables. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Cinquè.-** Liquidar l'import total de **50,00 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la "taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local", en concepte d'altres llicències o autoritzacions.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a la Sra. [...], a FORMATGERIA XAUXA SC i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **17.3.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una sala de màquines a la indústria càrnia propietat d'Embutidos Caseros Collell, SLU situada a la carretera d'Olot núm. 24**

En data 25 d'octubre de 2023, amb entrada de registre E2023003894, el senyor [...], en representació d'EMBUTIDOS CASEROS COLLELL SLU, NIF B17695156, presenta documentació i sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una sala de màquines a la indústria càrnia situada a la carretera d'Olot núm. 24, del municipi de Les Preses. Els documents aportats que complementen la instància presentada són:

- Projecte bàsic signat per l'enginyer agrònom [...]. El projecte inclou: memòria, pressupost, plànols, estudi de gestió de residus i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
- Assumeix de la direcció facultativa de les obres, signat per l'enginyer agrònom [...].
- Full de designació de coordinació de seguretat i salut, signat per l'enginyer agrònom [...].

### **DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA**

1. El projecte presentat descriu les obres necessàries per la construcció d'una sala de màquines de fred en planta baixa de 100,92m<sup>2</sup> per millorar l'eficiència energètica de l'edifici. La parcel·la es presenta edificada per una nau industrial, del tipus aïllada, de planta baixa i fins a 3 plantes pis, amb un total de 8.994,23m<sup>2</sup> de superfície construïda.
2. D'acord amb la memòria del projecte presentat l'edifici de la salsa de màquines de fred estarà format amb estructura prefabricada de formigó, amb pilars i jàsseres de formigó prefabricat, forjat de plaques alveolars amb capa de compressió, coberta plana transitable amb paviment de formigó armat, façanes de panell prefabricat de formigó, paviment de planta baixa de formigó armat i divisions interiors amb paret de bloc de formigó. S'instal·laran els condensadors a la coberta amb una sobrecàrrega d'ús del forjat de 1.000



Ajuntament de  
**Les Preses**

kg/m<sup>2</sup>. Es preveu muntar una pantalla acústica de 2,00 m d'alçada a banda que dona al veí.

3. El projecte preveu un pressupost d'execució material de 42.891,00€.

Consta informe favorable emès en data 28 de desembre de 2023, per l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal, amb les següents conclusions:

*“Previ a l'atorgament de la llicència urbanística caldrà:*

*Aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*

*Sol·licitar l'informe en compliment de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*

*2. D'acord amb l'article 161 de la RNNSS, es recomana el plantejament d'actuacions de tractament paisatgístic de reducció de l'impacte ambiental a les superfícies de “verd privat- no edificades” de la parcel·la.*

*3. Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:*

- Projecte executiu visat pel col·legi professional.*
- Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut visat.*
- Full d'assumeix de la direcció de les obres visat*
- Nom del constructor i document d'alta de I.A.E.*

*4.El termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per finalitzar-les a comptar des de l'endemà de la data de notificació al promotor.”.*

En data 10 de gener de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000172, es rep un informe favorable en matèria de prevenció d'incendis emès pel Consell Comarcal de la Garroxa, amb les següents consideracions:

- Es considera un canvi no significatiu, respecte a l'article 4 de la Llei 3/20210 i el document TINSCI DT-17, s'han justificat les mesures necessàries per al sector ampliat, (S26), Tipus C, Risc Baix 1.*
- Un cop executada l'obra caldrà, sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.*

En data 10 de gener de 2024, el Sr. [...], en representació d'Embutidos Caseros Collell slu, presenta un document d'acceptació de residus de la construcció, amb constància del codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que s'estima en 8,49 tn.

En data 11 de gener de 2024 el secretari municipal emet informe favorable al lliurament de la llicència urbanística interessada.



Ajuntament de  
**Les Preses**

En data 23 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000298, el senyor [...], en representació d'EMBUTIDOS CASEROS COLLELL SLU, NIF B17695156, presenta un ESTUDI DE SOROLLS.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en Sòl urbà consolidat, qualificació 8.5- Indústria en situació específica (Nissan-El Far). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es veu del pressupost aportat per l'interessat és de 42.891,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, ACORDS:

**Primer.-** Atorgar a Embutidos Caseros Collell sl, NIF B17695156, una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una sala de màquines a la indústria càrnia situada a l'edifici de "El Far", a la carretera d'Olot núm. 24, del municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte bàsic signat per l'enginyer agrònom [...], comprensiu de memòria, pressupost, plànols, estudi de gestió de residus i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Així mateix s'haurà d'ajustar a l'adopció de les mesures previstes a l'ESTUDI DE SOROLLS presentat el dia 23 de gener de 2024 (R.E E2024000298), i a les condicions dels informes tècnics municipals

**Segon.-** Advertir a l'interessat/da que, una vegada comunicada la llicència, i acomplertes les condicions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat/da que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat/da que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la



Ajuntament de  
**Les Preses**

present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions específiques de la present llicència d'obra són les següents:

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut visat.
- Full d'assumeix de la direcció de les obres visat
- Nom del constructor i document d'alta de I.A.E.

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**8-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**9-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**10-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**11-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**12-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**13-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de **1.852,69 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**17.4.- Aprovació de les Bases i la convocatòria corresponent al procés selectiu d'una (1) plaça de director/a de lleure.**

Per unanimitat dels assistents s'acorda posposar la resolució d'aquesta assumpte.

**17.5.- Aprovació de les Bases i la convocatòria corresponent al procés selectiu per a la contractació de coordinadors/es, monitors/es i monitors/es en pràctiques.**

Per unanimitat dels assistents s'acorda posposar la resolució d'aquesta assumpte.

**17.6.- Contracte menor d'obra: Tancament de zones de contenidors de deixalles.**

**Antecedents.**

**1.-** En data 25.01.2024 l'arquitecta adscrita als Serveis Tècnics Municipals ha emès l'informe que reproduït diu:

*"CONTRACTE MENOR OBRA: TANCAMENT ZONES DE CONTENIDORS.*

*NÚM. EXPEDIENT X2024000096*

*ASSUMPTE Actuació de **tancament dels contenidors** ubicats a l'Av. Zona Esportiva, al trencant de Codella, a la Quintana i al carrer Volcà Racó.*

*TIPUS D'INFORME Informe de necessitat.*

**NECESSITAT DE L'ACTUACIÓ:**

- 1. Per millorar les zones properes als contenidors, evitar que les escombraries quedin a la vista i siguin espais més nets, s'ha plantejat fer un tancament que protegeixi i envolti a les bateries de contenidor dels diferents punts del municipi.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

2. A mitjans de l'any 2023 es varen tancar els contenidors ubicats darrere l'Ajuntament i al costat de la piscina municipal. Per continuar l'actuació es vol tancar ara els contenidors ubicats a l'Av. Zona Esportiva, al trencant de Codella, a la Quintana i al carrer Volcà Racó.
3. Per seguir amb la mateixa línia, estètica i materials es proposa que ho faci la mateixa empresa que va tancar els contenidors anteriors, CARBONELL URBAN SERVICES.

**PRESSUPOST DE LES ACTUACIONS:**

S'ha demanat un pressupost a CARBONELL URBAN SERVICES per tancar aquestes noves quatre àrees:

Àrea de tancament	Longitud tancament	Pressupost (sense IVA)
Av. de la Zona Esportiva	5,00 m/l	<b>837,00 €</b>
Trencant de Codella	5,20 m/l	<b>870,48 €</b>
La Quintana	17,80 m/l	<b>2.979,72 €</b>
Carrer Volcà Racó	10,30 m/l	<b>1.724,22 €</b>
	Transport	<b>260,00 €</b>
	Muntatge (x4)	<b>1.160,00 €</b>

D'acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa que l'actuació la faci CARBONELL URBAN SERVICES pels imports aportats per la mateixa empresa.

Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent".

Atenent a aquests antecedents, considerant necessària la realització de les obres de tancament de les àrees de contenidors referides en l'informe emès per l'arquitecta, pels motius que s'hi exposen, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents,

**ACORDS:**

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa CARBONELL URBAN SERVICES, S.L NIF B66350935 el contracte d'obra de tancament de les següents zones de contenidors, pel preu que hi figura. Les característiques del material a subministrar i muntar són les que figuren en l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària (oferta 2024/01003 de 18/1/2024).

Àrea de tancament	Longitud tancament	Pressupost (sense IVA)
Av. de la Zona Esportiva	5,00 m/l	<b>837,00 €</b>
Trencant de Codella	5,20 m/l	<b>870,48 €</b>
La Quintana	17,80 m/l	<b>2.979,72 €</b>
Carrer Volcà Racó	10,30 m/l	<b>1.724,22 €</b>
	Transport	<b>260,00 €</b>
	Muntatge (x4)	<b>1.160,00 €</b>



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Segon.-** Comunicar el present acord als serveis tècnics municipals per tal que supervisin l'execució de l'obra i emetin el corresponent informe de conformitat en l'abonament del preu, una vegada finalitzada.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'empresa adjudicatària, amb indicació dels recursos que procedeixin

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **17.7.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.**

### **Antecedents:**

1.- En data 11 de gener de 2024 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra en favor del Sr. [...], NIF núm. [...], representada en aquell expedient per SUNERGY TECNOVALLES SL, NIF núm. B67468363.

**Descripció de l'obra:** instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al [...] de Les Preses, amb correspondència cadastral [...]G[...]Z, amb una captació de potència de 6,37kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica, redactada i signada pel tècnic [...], en desembre de 2023.

**Empresa instal·ladora:** "SUNERGY TECNOVALLES SL".

2.- En data 22 de gener de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000277, SUNERGY TECNOVALLES SL, NIF núm. B67468363 en representació acreditada del Sr. [...], NIF [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 20 de desembre de 2023. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potència de 6,37kWp. Per això exposat, demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI), que correspongui.

3.- En data 25 de gener de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000316, la Sra. [...], NIF [...], demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI), que correspongui.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

### **Fonaments de Dret:**

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

#### **Article 6 - Bonificacions**

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, i tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos. En cap cas la bonificació que s'apliqui superarà els 400 €.



Ajuntament de  
**Les Preses**

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació, serà fins al 50%. El percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris i en cap cas superarà els 400 €.

- $< 1 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 15%
- $1 \text{ kWp} \leq P \leq 2 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 25%
- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 50%

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.*

*9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], NIF [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, en relació a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...]G[...]Z.

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**17.8.- Assabentat de desconnexió del servei de recollida de residus municipal. Hostal Vertisol. Activitat ubicada a la carretera de Santa Coloma, 41.**

**Antecedents:**

**1.-** En data 24 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000304 la Sra. [...], NIF [...], en representació de l'HOSTAL VERTISOL SL, amb NIF B55250286 comunica, en relació a l'activitat de restauració que ve desenvolupant a la carretera de Santa Coloma, 41 de les Preses, la seva voluntat de desconnectar-se del servei de recollida de deixalles municipal, i contractar-lo a un gestor de residus autoritzat, amb efectes a partir del dia 01/02/2024.

Amb la sol·licitud acompanya un certificat emès en data 18 de gener de 2024 per l'empresa RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTÍ PUIG, SL, segons el qual aquesta empresa realitzarà en endavant el servei de recollida de residus industrials tipificats amb els codis de residus 200301 "mescles de residus", a l'HOSTAL VERTISOL SL.



Ajuntament de  
**Les Preses**

2.- En data 2 de maig de 2023, la Junta de Govern local va aprovar el padró d'arbitris - escombraries, cementiri i entrada de vehicles - corresponent a l'exercici 2023.

Com a conseqüència de l'aprovació del padró d'arbitris l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va aprovar l'emissió del següent rebut.

REBUT	CONCEPTE	ADREÇA	TITULAR	KG	IMPORT
2306000668	ESCOMBRARIES 2023	CT DE SANTA COLOMA 41	HOSTAL VERTISOL SL	11.112	4.444,80€

Resultant d'aplicació als fets exposats els articles 11.1 12.2, 15.2.6 g) i 15.2.6.k) i concordants de l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, segons els quals:

### Article 11 - Fet imposable

1.- Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat (autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus), la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials-industrials.

### Article 12 - Subjectes passius

2.- Els titulars d'activitats que generin residus empresarials i pretenguin desconnectar-se del servei, estaran obligats a acreditar davant de l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida i tractament del residus que produeix l'activitat corresponent. És requisit indispensable que aquest gestor en la seva tasca, compleixi amb tots els requisits que imposa la normativa vigent.

### Article 15 – Quota tributària

1.- La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu

2.- A aquest efecte, per l'exercici 2023, s'aplicara la tarifa següent:

6.k) Activitats amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida).

Als locals industrials amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida) la quota mínima mai podrà ser inferior a l'abonada pels locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva.

Als locals industrials amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida), una vegada es disposi de les dades definitives (exercici posterior al de la liquidació) l'Ajuntament proposarà la liquidació definitiva la qual podrà comportar: I) L'emissió d'una liquidació complementària; II) La devolució de l'ingrés indegut, d'ofici, respectant emperò la quota mínima fixada per als locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva; III) La conformitat de la liquidació objecte de dipòsit previ.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Per l'exercici 2024, s'aplicara la tarifa següent:

6.g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida, tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva – 199,58 €/any.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat i la conformitat a la comunicació de desconnexió del servei de recollida de deixalles municipals, en relació a l'activitat de restauració que HOSTAL VERTISOL SL, amb NIF B55250286, desenvolupa a la carretera de Santa Coloma, 41 de les Preses, amb efectes a partir del dia 1 de febrer de 2024.

**Segon.-** Una vegada es disposi de les dades reals de recollida de deixalles que faciliti el consorci de Medi Ambient i Salut de la Garrotxa (SIGMA) en relació als Kg recollits durant el període comprès entre els dies **1 de gener a 31 de desembre de 2023**, aprovar la liquidació complementària o la devolució de l'import que correspongui, per raó de la taxa cobrada en data 1 d'agost de 2023 (rebut núm. 2306000668) d'import 4.444,80€ corresponent a l'exercici 2023, la qual es va calcular a partir dels kg generats durant l'exercici 2022 (11.[...].g).

**Tercer. -** Una vegada es disposi de les dades reals de recollida de deixalles que faciliti el consorci de Medi Ambient i Salut de la Garrotxa (SIGMA) en relació als Kg recollits durant el període comprès entre els dies **1 de gener a 31 de gener de 2024**, aprovar la liquidació de l'import que correspongui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que a partir de l'exercici 2024 se li aplicarà la tarifa 6g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva. **La tarifa prevista per a l'any 2024** ascendeix a **199,58 €/any**.

**Cinquè. -** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Sisè.-** Notificar-ho a l'interessat i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA), amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**17.9.- Renovació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública a favor de l'empresa RUCS I SOMERES (any 2024).**

**Antecedents:**

En data 22 de gener de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000274, la Sra. [...], DNI [...], raó social RUCS i SOMERES, SC, NIF J17991118, interessa la renovació de l'autorització per a la utilització especial dels camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals núms. 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del Cadastre de rústica de les Preses, situades al Parc de Pedra Tosca, per realitzar-hi una activitat de passejades amb ruc.

**Fonaments de dret:**



Ajuntament de  
**Les Preses**

L'article 55.a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú, general o *especial*".

L'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i de les determinacions dels articles 2, 20, i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret esposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Atorgar a la Sra. [...], DNI [...], raó social RUCS i SOMERES, SC, NIF J17991118, una llicència d'ús especial dels camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals núms. 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del Cadastre de rústica de les Preses, situades al Parc de Pedra Tosca, per realitzar-hi una activitat de passejades amb rucs i someres.

**Segon.-** Comunicar a la interessada que el període de vigència d'aquesta llicència, que origina una situació de possessió en precari revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització, finalitzarà el dia 31 de desembre de 2024.

**Tercer.-** Fer avinent a la interessada que la present llicència d'autorització d'ús especial dels camins de titularitat municipal indicats, ho és sens perjudici de l'obligació del titular de l'activitat de disposar dels permisos i assegurances necessaris per desenvolupar l'activitat de passejades amb ruc.

**Quart.-** Fer avinent a la interessada que és el responsable en tot moment del bon desenvolupament de l'activitat i de tot tipus de responsabilitats que puguin derivar-se'n davant de tercers. Alhora, tindrà cura del manteniment adequat de les condicions d'higiene i netedat dels espais utilitzats i de les mesures de seguretat pertinents, així com de l'estricta compliment de totes les mesures de seguretat que imposin les autoritzats sanitàries.

**Cinquè.-** Liquidar la suma de 300,00 euros, en concepte de cànon.

**Sisè -** Comunicar el present acord a la Sra. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **17.10.- Llicència d'ocupació temporal de l'Espai 09 del Centre d'Empreses, a favor de REIGN REAGENTS, SLU.**

##### **Antecedents:**

En data 24 de gener de 2023, amb registre d'entrada E2024000306, el Sr. [...], NIF [...], en representació de REIGN REAGENTS, NIF B56674559, manifesta el seu interès en ocupar, en règim de lloguer, L'Espai 09 del Centre d'Empreses i a tal efecte adjunta la següent documentació:



Ajuntament de  
**Les Preses**

- Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.
- Sol·licitud d'accés al viver segons model.
- NIF provisional de REIGN REAGENTS, SLU.
- Escriptura de constitució de societat de responsabilitat limitada
- Pla de negoci simple

Segons és de veure de la documentació acompanyada, REIGN REAGENTS, SLU, es dedica al disseny, fabricació i comercialització de reactius de diagnòstic in vitro (IVD).

Vist que l'Ajuntament de les Preses és propietari de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral [...]G[...]E).

Vist que aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument pel desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic, l'equilibri territorial, la realització de polítiques respectuoses amb el medi ambient i la realització de polítiques socials, que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

Vist que actualment no hi ha cap empresa ocupant l'Espai 09 del Centre d'Empreses i vist l'interès de la mercantil REIGN REAGENTS, SLU, de poder ocupar-lo tan aviat com sigui possible.

Vist que es disposa d'un conveni estàndard i uns preus públics aprovats que regulen les llicències d'ocupació temporal per a la promoció de l'activitat econòmica al referit Centre d'Empreses i que el Sr. [...] ha manifestat la seva conformitat amb el referit conveni i preus.

#### **Fonaments de dret:**

Article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar a la mercantil REIGN REAGENTS, NIF B56674559, una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de l'Espai 09, ubicat al Centre d'empreses de les Preses (equipament municipal per a la promoció econòmica del municipi), emplaçat al carrer Centre d'Empreses, 1-7 de les Preses (CP 17178). El despatx s'usarà com a oficina, vinculada a l'oferiment de serveis de disseny, fabricació i comercialització de reactius de diagnòstic in vitro (IVD). La durada d'aquesta llicència d'ocupació temporal és fins al 31 de desembre de 2024, amb opció a prorrogar-lo anualment, per mutu acord de les parts, supeditat a la prèvia signatura del corresponent conveni regulador.

**Segon.-** Requerir al Sr. [...], per a la signatura del "Conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal de l'Espai 09 del Centre d'Empreses".



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **17.11.- Assabentat de pas de la cursa RUN4CANCER pel Parc de Pedra Tosca el dia 4 de febrer de 2024.**

#### **Antecedents:**

En data 25 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000317, el Sr. [...], DNI [...], en representació de la Fundació Privada Oncolliga Girona, NIF G17808098, comunica que el diumenge 4 de febrer de 2024 organitzen la cursa RUN4CANCER i que és previst que un tram de la ruta passi pel Parc de Pedra Tosca, motiu pel qual sol·licita la corresponent autorització de pas.

Deixar constància que el proper dia 4 de febrer 2023 no hi ha prevista cap activitat al municipi de les Preses que dificulti o impedeixi la celebració de l'esmentada cursa.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat i donar l'assabentat al pas pel municipi de les Preses de la cursa RUN4CANCER organitzada per la Fundació Oncolliga Girona, en commemoració del Dia Internacional del Càncer, el recorregut de la qual passarà pel municipi de les Preses, el dia 4 de febrer de 2024.

**Segon.-** Comunicar a la Fundació Oncolliga Girona que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

**Quart.-** Traslladar el present acord al cap de la Brigada municipal, a l'agutzil municipal i al tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol, per al seu coneixement i difusió.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a la Fundació Oncolliga Girona.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **17.12.- Subvenció a favor de la Fundació per l'Esclerosi Múltiple (Mulla't 2024).**

En data 23 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000295, la FUNDACIÓ ESCLEROSI MÚLTIPLE, NIF G59165100, ha sol·licitat la col·laboració de l'Ajuntament de les Preses en la celebració de la 31a edició de la campanya "Mulla't per l'Esclerosi Múltiple" que enguany se celebrarà el dia 14 de juliol de 2024.

Deixar constància que des de fa anys l'Ajuntament de les Preses col·labora amb aquest esdeveniment i a l'objecte de garantir la venda dels productes solidaris que es venen a la piscina municipal de les Preses durant el dia de la campanya Mulla't (samarretes, tovalloles, bosses, ampolles, barrets...) adopta un compromís d'adquisició de material, en forma de subvenció, de manera que es garanteixi una recaptació mínima, que aquest any es fixa en 600 €.



Ajuntament de  
**Les Preses**

### Fonaments de dret:

Articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 24.2310.48003 del Pressupost de despeses de la Corporació, una subvenció a favor de la Fundació Esclerosi Múltiple, que cobreixi una recaptació mínima de 600 €<sup>2</sup> en concepte de venda de productes solidaris durant la campanya "Mulla't per l'Esclerosi Múltiple" que es durà a terme el dia 14 de juliol de 2024, a la piscina municipal de les Preses.

**Segon.-** Notificar el present acord a la Fundació Esclerosi Múltiple, qui haurà de comunicar a l'Ajuntament la recaptació que obtingui en concepte de venda de productes solidaris durant la campanya "Mulla't per l'Esclerosi Múltiple" que es durà a terme el dia 14 de juliol de 2024, a la piscina municipal de les Preses.

**Tercer.-** Notificar el present acord al departament de tresoreria per al pagament de la subvenció atorgada.

**Quart.-** Publicar l'atorgament d'aquesta subvenció al portal de la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **17.13.- Subvenció a favor de l'associació Les Preses 2020-2030 per a l'any 2024.**

En data 25 de gener de 2024, registre d'entrada E2024000315, el Sr. [...], NIF [...], en representació de l'entitat "*Les Preses 2020-2030*", NIF núm. G02908812, exposa que l'entitat vol continuar promovent l'execució de la Variant de les Preses així com proposar mesures pal·liatives per fer front al trànsit actual. Per aquest motiu sol·licita una subvenció de 1.000,00 euros per dur a terme accions de sensibilització durant el present any 2024 consistents en:

- Reposar pancartes i banderoles a les travesseres del nucli urbà i Bosc de Tosca amb el lema "Volem la variant".
- Iniciar una campanya de conscienciació del trànsit amb repartiment de fulletons informatius
- Recollida d'adhesions als conductors de vehicles que circulin per les travessies en activitats selectives amb voluntaris de l'entitat i simpatitzants.
- Repartiment de fulletons informatius i recollida d'adhesions als veïns.

---

<sup>2</sup> La subvenció no és de 600 €, sinó per l'import necessari fins a cobrir aquesta quantitat. A títol d'exemple, si a resultes de la venda de productes solidaris que es venen a la piscina municipal l'organització recapta 200 €, la subvenció ascendirà a 400 €.



Ajuntament de  
**Les Preses**

- Accions informatives als veïns, sobre el seguiment de la comissió sobre la Variant, sobre el projecte i també en un futur sobre les obres i als mitjans de comunicació.
- Seguiment de les mesures pal·liatives al transit i altres accions.

Vist que en el Pressupost de la Corporació corresponent al present exercici 2024, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 9240.48900 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2024.

Vist que resten pendents de justificar els següents imports, per raó de subvencions percebudes els anys 2022 i 2023 que l'associació manifesta tenir en dipòsit a l'objecte d'assegurar que el compte bancari no quedi en descobert:

Any 2022 - 106,60 €.

Any 2023 - 105,24 €

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.



Ajuntament de  
**Les Preses**

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Aprovar l'atorgament d'una subvenció d'import 894,76 euros a l'entitat "Les Preses 2020-2030", NIF núm. G02908812, la qual es regularà per les condicions del conveni de col·laboració que es transcriu a continuació:

**"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I L'ASSOCIACIÓ LES PRESES 2020-2030"**

*Reunits a les Preses, febrer de 2024.*

*D'una part:*

*— El Sr. [...], alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P[...], emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).*

*I d'una altra part:*

*— El Sr. [...], major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de president de l'ASSOCIACIÓ LES PRESES 2020-2030 amb NIF núm. G02908812, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions C MAJOR,2 - 17178 - LES PRESES, correu electrònic variantdelespreses@gmail.com.*

**CONVENEN**

**Primer.-** *Que l'ASSOCIACIÓ LES PRESES 2020-2030 té previst dur a terme diverses actuacions per sensibilitzar la ciutadania de la necessitat de construir la Variant de les Preses i adoptar mesures paliatives a l'actual trànsit de la travessera durant el present any 2024.*

**Segon.-** *L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:*

Núm.	SUBVENCIÓ
1	894,76 euros

**Tercer.-** *En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.*

**"AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES"**

**CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**Quart.-** *Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 9240.48900 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.*

**Cinquè.-** *La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*avançament d'una part o de la totalitat de la subvenció i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament de l'import percebut.*

**Sisè.-** *L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament abans del 15 de novembre de 2024.*

**Setè.-** *Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals.*

**Vuitè.-** *La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.*

**Novè.-** *L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.*

*Les Preses, gener de 2024.*

*Per l'Ajuntament  
ALCALDE*

*Per l'associació  
PRESIDENT"*

**Segon.-** Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

**Tercer.-** Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Quart.-** Comunicar-ho a l'Associació Les Preses 2020-2030.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta.

**17.14.- Llicència urbanística d'obra per al desplegament de fibra òptica al Camí de Can Central.**

En data 18 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E2023002796, TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, NIF A82018474, sol·licita una llicència urbanística d'obra per al desplegament de fibra òptica al Camí de Can Central, Polígon 3, Parcel·la 9005 del municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Un projecte tècnic signat per l'arquitecta [...], en data 17/07/2023. Inclou pressupost i plànols.

**Descripció de la proposta:**

Segons la memòria presentada, el projecte número: 2030534 es redacta en el marc de la migració tecnològica de la seva xarxa de coure a una xarxa de fibra òptica per al



Ajuntament de  
**Les Preses**

servei de telecomunicacions de Telefónica de España, segons el pla de desplegament OLOT: Z362601 UNICO21 A102.

El projecte planteja que per donar continuïtat al servei s'ha de col·locar un suport de fibra (número P1002), del tipus [...]VA-250 de la línia L1765003, situat a la parcel·la 9005 del polígon 3, al camí de Can Central número 4. D'aquest suport es projectarà una canalització equipada de [...] PVC de 63mm, de 10 metres de longitud, que creua el camí de Can Central, fins a connectar-se amb l'arqueta existent.

Consta informe favorable emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 9 de gener de 2024, supeditat a l'estricta compliment de les següents CONDICIONS:

*“Primera.- Amb l'objecte de reduir la incidència paisatgística es proposa que, preferentment, el nou suport sigui de fusta, utilitzant, si cal, nous riostraments si els esforços de la nova instal·lació així ho requereixen.*

*Segona.- En cas que això no sigui possible, el nou suport de fibra de vidre del tipus [...]VA-250 previst en el projecte s'haurà de tractar cromàticament amb el color RAL 8022 atès l'acabat superficial amb imitació de les vetes de la fusta no s'integra adequadament a causa del seu aspecte artificios en textura i color. El color estàndard habitual d'alguns fabricants (RAL 8025) tampoc no es considera adient en termes d'integració paisatgística.*

*Tercera.- Els espais afectats per les obres, hauran de ser convenientment restaurats. Es tindrà especial cura en restaurar l'asfalt del tram de canalització que va del suport fins a l'arqueta existent.*

*Quarta.- Tant el punt d'estacionament de maquinària com la zona d'abassegament de material necessari per l'obra, si cal que n'hi hagi, es situaran en parcel·les urbanes o, en tot cas, fora de prats i zones sensibles.*

*Cinquena.- En cas que la canalització generi excedents de terres, aquestes hauran de ser transportades a un abocador autoritzat. No es permeten abocaments dins l'àmbit protegit.*

*Sisena.- S'haurà de notificar l'inici d'obres als Serveis Tècnics del Parc Natural, per tal que puguin realitzar el corresponent control i la supervisió i, alhora, consensuar, si s'escau, els possibles imprevistos que es puguin produir durant l'execució de les obres amb la direcció facultativa.”*

Consta informe favorable emès per l'arquitecta municipal en data 10 de gener de 2024.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 12 de gener de 2023.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.



Ajuntament de  
**Les Preses**

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable. Reserva Natural Volcànica d'Interès Geològic o Paisatgístic. Clau 11.1.3. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.164,34 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, NIF A82018474, per al desplegament de fibra òptica al Camí de Can Central, Polígon 3, Parcel·la 9005 del municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions dels informes emesos pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions especials d'aquesta llicència són les següents:

*"Primera.- Amb l'objecte de reduir la incidència paisatgística es proposa que, preferentment, el nou suport sigui de fusta, utilitzant, si cal, nous riostraments si els esforços de la nova instal·lació així ho requereixen.*

*Segona.- En cas que això no sigui possible, el nou suport de fibra de vidre del tipus [...]VA-250 previst en el projecte s'haurà de tractar cromàticament amb el color RAL 8022 atès l'acabat superficial amb imitació de les vetes de la fusta no s'integra adequadament a causa del seu aspecte artificios en textura i color. El color estàndard*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*habitual d'alguns fabricants (RAL 8025) tampoc no es considera adient en termes d'integració paisatgística.*

*Tercera.- Els espais afectats per les obres, hauran de ser convenientment restaurats. Es tindrà especial cura en restaurar l'asfalt del tram de canalització que va del suport fins a l'arqueta existent.*

*Quarta.- Tant el punt d'estacionament de maquinària com la zona d'abassegament de material necessari per l'obra, si cal que n'hi hagi, es situaran en parcel·les urbanes o, en tot cas, fora de prats i zones sensibles.*

*Cinquena.- En cas que la canalització generi excedents de terres, aquestes hauran de ser transportades a un abocador autoritzat. No es permeten abocaments dins l'àmbit protegit.*

*Sisena.- S'haurà de notificar l'inici d'obres als Serveis Tècnics del Parc Natural, per tal que puguin realitzar el corresponent control i la supervisió i, alhora, consensuar, si s'escau, els possibles imprevistos que es puguin produir durant l'execució de les obres amb la direcció facultativa."*

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**7-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restat prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**8-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**9-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**10-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**11-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**12-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **54,93 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **19.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament.