

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 11 DE GENER DE 2024**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2024000001  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 11 de gener de 2024  
Hora d'inici: 18:15 h  
Hora de fi: 20:30 h  
Lloc: Sala de Juntes

**Hi assisteixen:**

Albert Danés Casalprim, Alcalde  
Eulàlia Figueras Tortras, Regidora  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Ferran Pagès Roquer, Regidor

**Amb veu i sense vot:**

Estel Muntada Pujiula, Regidora  
Laura Ramírez Gómez, Regidora

**Secretari:**

Rafael Berga Vayreda.

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Aprovació del padró de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2024.
- 5.- Contractació d'un servei de grua a demanda
- 6.- Llicència urbanística d'obra per a la col·locació de 15 mòduls solars fotovoltaics a l'habitatge ubicat a [...].
- 7.- Assabentat d'una obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al carrer [...].
- 8.- Llicència d'ocupació temporal de l'Espai 06 (antic despatx núm. 5) del Centre d'Empreses, a favor de la Sra. [...].
- 9.- Modificació de la llicència d'ocupació temporal de diversos espais del Centre d'Empreses a favor de Gestió Global SLU.

- 10.- Pròrroga de diverses llicències d'ocupació temporal del Centre d'Empreses.
- 11.- Atorgament d'una llicència d'ocupació temporal d'un despatx al Centre d'Empreses a favor de FINISMEDIA.
- 12.- Declaració d'extinció, per mutu acord, d'una llicència d'ocupació temporal del despatx d'administració del Centre d'Empreses, atorgada en favor de la Sra. [...].
- 13.- Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria per fomentar projectes i accions de promoció econòmica dels ens no adherits a la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica 2024.
- 14.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2024.
- 15.- Liquidació de l'impost sobre l'increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de finca ubicada al [...].
- 16.- Punts d'urgència.
  - 16.1.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
  - 16.2.- Aprovacions d'expedients de despesa
  - 16.3.- Llicència d'ocupació temporal del Local 01 del Centre d'Empreses, a favor de [...].
  - 16.4.- Renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament, en favor de l'empresa RECUPERACIONS MARTÍ PUIG SL - C. de les Noves Tecnologies, 16.
  - 16.5.- Exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, en relació al vehicle amb matrícula [...].
  - 16.6.- Assabentat d'un canvi de titularitat de l'activitat de fleca ubicada al carrer Sant Sebastià, 39 de les Preses.
  - 16.7.- Aprovació d'una aportació extraordinària al Consell Comarcal de la Garrotxa per al finançament de les ajudes socials d'urgència corresponents a l'exercici 2023.
  - 16.8.- Sol·licitud d'una subvenció al Departament d'Educació per al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil.
  - 16.9.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona pel finançament de la programació estable professional dels equipaments escènics i musicals multifuncionals per a l'any 2024.
  - 16.10.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria "Del Pla a l'Acció 2024-2025".
  - 16.11.- Aprovació de noves liquidacions en concepte d'Impost sobre Béns Immobles (2022-2023).
  - 16.12.- Rectificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern relatiu a l'assumpció de part del cost del subministrament de gas consumit a les instal·lacions esportives municipals situades al Carrer Murrià, 24.
  - 16.13.- Proposta de reordenació del nom dels espais al Centre d'Empreses.
  - 16.14.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una sala de màquines a la indústria càrnia propietat d'"Embutidos Caseros Collell, SLU" situada a la carretera d'Olot núm. 24.
  - 16.15.- Aprovació de l'expedient de contractació del servei de casa de colònies.
- 17.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 22/2023, de 27 de desembre, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 22/2023, de 27 de desembre.

## **2.0.- Despatx oficial.**

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 27 de desembre de 2023 a 11 de gener de 2024. En destaca els següents:

## **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**E2023004631 de 29/12/2023** – Un veí comunica que un altre veí, propietari del cotxe matrícula [...], té aparcats el seu vehicle al carrer Faig, al costat del portal 24, des de fa un mes. Manifesta que aquest veí aparca el seu cotxe en diferents punts del carrer Faig i dels carrers dels voltants durant llargs períodes i que ha tingut enfrontaments amb els veïns per aquest motiu.

**2024000002 de 01/01/2024** – Una veïna del c/Francesc de Verntallat, denuncia que des d'abans de l'estiu un grup de joves va a casa seva de manera regular i toquen al timbre, donen cops de peu, o fins i tot tiren petards (a la nit). Li consta que els membres d'aquest grup juguen a futbol a Les Preses. Demana una solució.

**E2024000016 de 03/01/2024** – L'ACA comunica que el 2 de gener de 2024 s'ha publicat en el Tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya la Resolució del director de l'Agència Catalana de l'Aigua del 22 de desembre de 2023, per la qual s'amplia en 5 mesos el termini per resoldre les sol·licituds de la convocatòria de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol (DOGC núm. 8952, de 6.7.2023, ref. BDNS 706738) – Recordar que en el marc d'aquesta convocatòria l'Ajuntament de les Preses ha interessat sol·licitar una subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua per al finançament de les següents actuacions:

- Renovació de la xarxa de les Preses: 225.623,00 €.
- Regulació de la pressió de la xarxa i la sectorització del sistema del municipi de
- les Preses: 113.438,32 €
- Implementació de tele lectura a la xarxa de les Preses: 55.612,58

**E2024000021 de 03/01/2024** – El Consorci de les Vies Verdes de Girona comunica que l'Assemblea general del Consorci de les Vies Verdes de Girona, reunida en sessió extraordinària i urgent el dia 25 d'octubre de 2023, va aprovar l'import de les quotes a ingressar per a l'exercici 2024 per part dels diferents ajuntaments consorciats. A l'Ajuntament de les Preses li correspon una quota de 3.564,24 €

**E2024000024 de 04/01/2024** – Una veïna demana una solució a les molèsties que produeixen els lladrucs dels gossos que hi ha en un habitatge ubicat al carrer dels Teixos, cantonada carrer de Santa Magdalena.

#### **Comunicacions d'alcaldia.**

**22/12/2023** – L'alcalde i la regidora Laia Figueras assisteixen a la festa de Nadal de la llar d'infants el Rajolet.

**24/12/2023-** L'alcalde, assisteix a la Missa del Gall que es va celebrar a l'església parroquial de sant Pere.

**27/12/2023-** L'alcalde, les regidores Laia Figueras i Laura Ramírez i el regidor Ferran Pagès assisteixen a l'activitat programada de la cartera i el carter Reial a la plaça Major. Més d'un centenar d'infants van participar d'aquesta activitat nadalenca.

**31/12/2023-** L'alcalde assisteix al sopar-revetlla de fi d'any organitzat per la comissió de festes de les Preses al Centre Cultural. Hi van assistir unes quaranta persones.

**05/01/2024-** L'alcalde, les regidores Laia Figueras i Estel Muntada i el regidor Ferran Pagès participen a la cavalcada dels Reis Mags a les Preses, que finalment es va realitzar al Centre Cultural i a la pista poliesportiva. Més d'un centenar de veïnes i veïns van participar en l'organització d'aquest esdeveniment.

**09/01/2024-** L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes, assistits de la tècnica municipal [...] es reuneixen amb el senyor [...], dels serveis territorials de carreteres a la demarcació de Girona. Durant la reunió es va traslladar al Sr. [...] la preocupació dels veïns de la zona de Bellaire i també del veí de [...], per la velocitat que en que circulen els vehicles en el seu pas per la N-260 i les dificultats que tenen els veïns d'aquestes zones per incorporar-se en aquesta via.

**11/01/2024-** L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es reuneixen amb el director de l'oficina de la Caixabank a les Preses.

#### **4.0.- Aprovació del padró de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2024.**

Vist que l'àrea de recaptació de tributs ha confeccionat el padró fiscal i la llista de cobrament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent a l'exercici 2024, amb la finalitat de procedir a la seva aprovació.

#### **Fonaments de dret**

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària (articles 26, 28, 62, 102.3 i 161); del Reglament General de Recaptació, aprovat per Real Decret 939/2005, de 29 de juliol (articles 23 a 25); així com la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el padró fiscal i la llista de cobrament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent a l'exercici 2024 per un import total de **176.680,26 euros**.

**Segon.-** Exposar-lo al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no presentar-se'n, quedaran aprovats definitivament i es procedirà al corresponent cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.0.- Contractació d'un servei de grua a demanda**

#### **Antecedents:**

**Primer.** - En data 9 de gener de 2024 el cap de la brigada municipal ha emès l'informe que reproduït diu:

*NÚM. EXPEDIENT: X2024000031*

*ASSUMPTE: Contractació d'un servei de grua a demanda per a l'any 2024*

*TIPUS D'INFORME: Informe de contractació.*

#### **NECESSITAT DEL CONTRACTE:**

- 1. Al llarg de l'any els membres de la brigada municipal precisen freqüentment poder fer ús d'una grua elevadora -camió cesta amb un braç de 8 m aproximadament-, que els permeti posar i treure cartells i pancartes (amb motiu de la festa Major, del Roser, del barri de bosc de Tosca...), per raó de la fira del llibre, amb motiu de les festes de nadal, o per a la realització de tasques ordinàries de manteniment (canviar llums de faroles, netejar façanes, etc, etc).*
- 2. Atès que l'Ajuntament no disposa de cap grua elevadora s'han sol·licitat els següents pressupostos.*

#### **PRESSUPOST DEL SERVEI DE LLOGUER D'UNA GRUA ELEVADORA:**

<i>Empresa</i>	<i>NIF</i>	<i>Pressupost (sense IVA)</i>
<i>ESTEVE FAGEDA i SOLÀ (ANTENES GARROTXA)</i>	<i>[...]</i>	<i>4.000 €</i>
<i>OLOT ELEVACIÓ, SLU</i>	<i>B10988780</i>	<i>8.400 €</i>

*Deixar constància que es té experiència prèvia en el servei que presta ESTEVE FAGEDA i SOLÀ, el qual sempre ha donat una resposta immediata a les demandes formulades per l'Ajuntament de les Preses, amb preus competitius i fins ara, sense restriccions per poder fer ús d'un camió cеста, tantes vegades com ha estat necessari al llarg de l'any.*

*D'acord amb aquests antecedents el sotaescriu proposa contractar per aquest any 2024 un servei de grua a demanda, al Sr. ESTEVE FAGEDA i SOLÀ, DNI [...] per un preu de 4.000 € més IVA, en total 4.840,00 €. El servei inclou l'assegurança del vehicle i ha de comportar poder fer ús del vehicle sense restriccions prèvies.*

*Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent.*

*Nom: [...]*

*Càrrec: Cap de la brigada municipal.*

**Segon.-** Efectuades les comprovacions oportunes s'ha constatat que al llarg dels anys 2021, 2022 i 2023 han estat nombroses les vegades que ha estat necessari fer ús d'un camió elevador. L'agilització que suposa poder fer ús d'un camió grua a simple demanda, sense restriccions prèvies, amb un preu prefixat justifica la contractació proposada, la qual resulta més àgil i econòmica que una contractació per a cadascuna de les actuacions que previsiblement tindran lloc al llarg del present any 2024.

Atenent a aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents,

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Adjudicar al Sr. ESTEVE FAGEDA i SOLÀ, DNI [...] per un preu de 4.000 € més IVA, en total 4.840,00 €, el contracte d'un servei de grua a demanda. El servei inclou l'assegurança del vehicle i el dret a poder fer ús del vehicle-grua sense restriccions prèvies pel que fa al nombre d'ocasions en que podrà ser demandat al llarg del present any 2024.

**Segon.-** Notificar-ho a l'adjudicatari, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **6.0.- Llicència urbanística d'obra per a la col·locació de 15 mòduls solars fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat a [...].**

En data 11 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004452, l'enginyer Industrial Col·legiat 17010 [...], NIF [...], en representació de [...], NIF [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la col·locació de 15 mòduls solars fotovoltaics a l'habitatge ubicat a [...] de Les Preses, amb referència cadastral 0[...]G[...]W.

Amb la sol·licitud acompanya:



Ajuntament de  
**Les Preses**

- Memòria tècnica, redactada i signada per l'enginyer Industrial Col·legiat 17010 [...].
- Document acreditatiu de la representació amb que manifesta actuar.

Descripció de la proposta:

- Instal·lació de 15 mòduls fotovoltaics LONGI [...] Full Black, sobre estructura coplanar d'alumini.
- Instal·lació d'un inversor SolarEdge 8kW sistema monofàsic.
- Potència instal·lada: 6,525kWp.
- Superfície ocupada: 29,29 m<sup>2</sup>.

Consta informe FAVORABLE emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 20 de desembre de 2023, amb les següents condicions:

- La posició dels captadors ha de ser coplanar seguint estrictament el mateix pendent de la coberta.
- No s'admetrà cap tipus de sobreelevació dels captadors en relació amb la teula de la coberta, llevat de l'espai ocupat pels perfils de suport als captadors.
- Caldrà respectar una distància mínima de 70 cm entre el perímetre exterior de la coberta i els panells o la que estableixin les ordenances municipals si aquesta darrera és més gran.
- Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars o brillants i amb superfície antireflectant.
- Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) hauran de tenir una tonalitat fosca (RAL 8022) i hauran de quedar ocults en relació a les visuals des del carrer principal i entorn de l'església.
- Atès que la normativa del Pla especial, no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consum en finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobre dimensionament amb aquesta finalitat.
- Qualsevol ampliació futura de la instal·lació, haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.

Consta informe FAVORABLE, amb condicions, emès per l'arquitecta municipal en data 28 de desembre de 2023, segons el qual:

- *Aquest habitatge està inclòs en el catàleg de masies i cases rurals, en clau 3. D'acord amb l'article 9bis de la llei d'urbanisme les plaques han d'anar adossades en paral·lel a la coberta. El projecte presentat compleix.*
- *El termini per iniciar les obres serà de tres mesos a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà de un any a partir de l'inici de l'obra.*
- *Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.*

Consta informe FAVORABLE, emès pel secretari municipal en data 9 de gener de 2024.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, en l'àrea d'influència al voltant del [...]. Clau 11.1.4. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es veu del pressupost aportat per l'interessat és de 10.004,12 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], NIF [...], per a la col·locació de 15 mòduls solars fotovoltaics a l'habitatge ubicat a [...] de Les Preses, amb referència cadastral 0[...]G[...][...]W. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions dels informes tècnics que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions especials d'aquesta llicència són les següents:

- La posició dels captadors ha de ser coplanar seguint estrictament el mateix pendent de la coberta.
- No s'admetrà cap tipus de sobreelevació dels captadors en relació amb la teula de la coberta, llevat de l'espai ocupat pels perfils de suport als captadors.
- Caldrà respectar una distància mínima de 70 cm entre el perímetre exterior de la coberta i els panells o la que estableixin les ordenances municipals si aquesta darrera és més gran.
- Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars o brillants i amb superfície antireflectant.
- Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) hauran de tenir una tonalitat fosca (RAL 8022) i hauran de quedar ocults en relació a les visuals des del carrer principal i entorn de l'església.
- Atès que la normativa del Pla especial, no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consum en finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobre dimensionament amb aquesta finalitat.
- Qualsevol ampliació futura de la instal·lació, haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**7-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit**



La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 8 de gener de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'afecten elements estructurals ni s'afecten paràmetres urbanístics. Específicament deixa constància que d'acord amb l'article 9bis de la Llei d'urbanisme les plaques han d'anar adossades en paral·lel a la coberta i que el projecte presentat compleix aquest extrem.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 10.000,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra de plaques fotovoltaïques i l'aparell d'aerotèrmia és bonificable en un 95% d'acord amb el que disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

**Important:** Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

*5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaïcs, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- $< 1 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 15%
- $1 \text{ kWp} \leq P \leq 2 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 25%
- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 50%

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova

el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per SUNERGY TECNOVALLÉS SL, NIF núm. B67468363, en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al carrer Costa de Sant Sebastià, núm.4 de Les Preses (referència cadastral: [...][G][...][...][Z]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzin de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes

següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **165,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **8.0.- Llicència d'ocupació temporal de l'Espai 06 (antic despatx núm. 5) del Centre d'Empreses, a favor de la Sra. [...].**

#### **Antecedents:**

En data 19 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004552, la Sra. [...], NIF [...], en representació d'OTOT ELEVACIO, SL, NIF B10988780, manifesta el seu interès en ocupar, en règim de lloguer, l'Espai 06 (antic despatx núm. 5) del Centre d'Empreses i a tal efecte adjunta la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.
- Sol·licitud d'accés al viver segons model.
- Certificat AEAT
- NIF de OTOT ELEVACIO, SL
- Escripura de constitució de societat de responsabilitat
- Escripura de compravenda de participacions socials
- Escripura acta de titularitat
- Escripura de cessament i nomenament de càrrec d'administrador
- Memòria d'activitat

Segons és de veure de la documentació acompanyada, OTOT ELEVACIO, SL, es dedica a l'arrendament de maquinària i vehicles.

Vist que l'Ajuntament de les Preses és propietari de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral [...]G[...]E).

Vist que aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument pel desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic, l'equilibri territorial, la realització de polítiques respectuoses amb el medi ambient i la

realització de polítiques socials, que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

Vist que actualment no hi ha cap empresa ocupant l'Espai 06 del Centre d'Empreses i vist l'interès de la mercantil OLOT ELEVACIO, SL de poder ocupar-lo tan aviat com sigui possible.

Vist que es disposa d'un conveni estàndard i uns preus públics aprovats que regulen les llicències d'ocupació temporal per a la promoció de l'activitat econòmica al referit Centre d'Empreses i que la Sra. [...] ha manifestat la seva conformitat amb el referit conveni i preus.

#### **Fonaments de dret:**

Article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar a la mercantil OLOT ELEVACIO, SL, NIF B10988780, una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de l'Espai 06 (antic despatx núm. 5), ubicat al Centre d'empreses de les Preses (equipament municipal per a la promoció econòmica del municipi), emplaçat al carrer Centre d'Empreses, 1-7 de les Preses (CP 17178). El despatx s'usarà com a oficina, vinculada a l'oferiment de serveis d'arrendament de maquinària i vehicles. La durada d'aquesta llicència d'ocupació temporal és fins al 31 de desembre de 2024, amb opció a prorrogar-lo anualment, per mutu acord de les parts, supeditat a la prèvia signatura del corresponent conveni regulador.

**Segon.-** Requerir a la Sra. [...], per a la signatura del "Conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal de l'Espai 06 (antic despatx núm. 5) del Centre d'Empreses".

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **9.0.- Modificació de la llicència d'ocupació temporal de diversos espais del Centre d'Empreses a favor de Gestió Global, SLU.**

1.- En data 1 de març de 2017, l'Ajuntament de les Preses i la Sra. [...], NIF [...], varen subscriure un conveni per a la regulació de l'ocupació temporal de l'Espai 12 (antic despatx núm. 8) de l'equipament municipal "Centre d'Empreses" situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral [...]G[...]E).

2.- En data 3 d'abril de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Preses va aprovar, entre d'altres, els següents acords:



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Primer.** – Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'ocupació temporal del despatx 8 del Centre d'Empreses de [...] a GESTIO GLOBAL, ASSESSORIA I CONSULTORIA, SL, amb efectes a partir de l'1 d'abril de 2023.

**Segon.**– Mantenir la fiança constituïda en el seu dia per la Sra. [...] per import 609,00 euros, que passa a ser fiança de GESTIO GLOBAL, Assessoria i Consultoria SLU, NIF B4466386.

**Tercer.**- Comunicar el present acord a la sol·licitant i a l'Àrea de recaptació als efectes de fer les oportunes modificacions fiscals, de facturació i actualització del compte bancari on es carregaran els rebuts.”

**3.-** En data 4 de gener de 2024 i registre d'entrada E2024000017, la Sra. [...], NIF [...], en representació de GESTIÓ GLOBAL, ASSESSORIA I CONSULTORIA, SLU amb NIF núm. B44663862, comunica el seu interès en poder ocupar també l'Espai 11 (antigament anomenat “Despatx d'administració”) ubicat al Centre d'Empreses.

Deixar constància que l'Espai 11 (antigament anomenat “Despatx d'administració”) està disponible per ser ocupat des de l'1 de gener de 2024.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.**- Estimar la sol·licitud formulada per GESTIÓ GLOBAL, ASSESSORIA I CONSULTORIA, SLU amb NIF núm. B44663862, i autoritzar-la perquè juntament amb l'Espai 12 (antic despatx núm. 8) del Centre d'Empreses, pugui ocupar també l'Espai 11 (antic “despatx d'administració”), d'acord amb les condicions del següent conveni, que passa a substituir el fins ara vigent.

**“CONVENI PER LA REGULACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER A LA PROMOCIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA DE DIVERSOS ESPAIS DEL CENTRE D'EMPRESES.**

*Les Preses, data de la signatura electrònica.*

**REUNITS**

*D'una part,*

*L'AJUNTAMENT DE LES PRESES, amb domicili a les Preses, al carrer Major, 2 (CP 17178), representat pel seu alcalde, el Sr. Albert Danés Casalprim, assistit pel secretari interventor accidental de la Corporació, el Sr. Rafael Berga Vayreda.*

*I de l'altra,*

*La Sra. PILAR FAJULA VILALTA, NIF [...], en representació de l'empresa GESTIÓ GLOBAL, ASSESSORIA I CONSULTORIA, SLU amb NIF núm. B44663862, amb domicili per a notificacions al carrer del Centre d'Empreses, 1-7, Despatx núm. 8, de les Preses (17178) i amb adreça electrònica a efectes de comunicacions i emplaçaments*

*derivats del present conveni a [...]. Manifesta la Sra. [...], sota la seva responsabilitat personal que son plenament vigents les seves facultats de representació.*

*Ambdues parts es reconeixen la necessària capacitat legal per al present acte i atorgament i, havent assolit prèviament un acord,*

#### **EXPOSEN**

*1. Que en data 1 de març de 2017, l'Ajuntament de les Preses i la Sra. PILAR FAJULA VILALTA, NIF [...], varen subscriure un conveni per a la regulació de la llicència d'ocupació temporal de l'Espai 12 (antic despatx núm. 8) de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral [...]G[...]E).*

*2. Que en data 3 d'abril de 2023 l'Ajuntament de les Preses va autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'ocupació temporal de l'Espai 12 (antic despatx núm. 8) del Centre d'Empreses de PILAR FAJULA VILALTA a GESTIO GLOBAL, ASSESSORIA I CONSULTORIA, SL, amb efectes a partir de l'1 d'abril de 2023.*

*3. Que per necessitats organitzatives GESTIÓ GLOBAL, ASSESSORIA I CONSULTORIA, SL està interessat en ocupar, a més del referit Espai 12 (antic despatx núm. 8), l'anomenat Espai 11 (antic "Despatx d'administració") del Centre d'Empreses.*

*D'acord amb aquests antecedents les parts acorden modificar el conveni subscrit en data 1 de març de 2017, en la forma següent:*

#### **PACTES:**

*PRIMER – A partir del dia d'avui la llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu d'espais temporals constituïda en favor de GESTIO GLOBAL, ASSESSORIA I CONSULTORIA, SL tindrà per objecte els següents espais:*

- 1. Espai 12 (antic despatx núm. 8) (20,50 m<sup>2</sup>)*
- 2. Espai 11 (antic despatx d'administració) (15,00 m<sup>2</sup>)*

*SEGON –GESTIO GLOBAL, ASSESSORIA I CONSULTORIA, SL amplia la fiança constituïda en el seu dia fins als 700,00 €, en garantia de les obligacions determinades en el conveni respecte a l'ús i manteniment dels espais cedit.*

*TERCER – Es mantenen en vigor la resta de pactes que recull el conveni subscrit per les parts en data 1 de març de 2017, en tot allò que no resulti afectat per la present modificació. "*

**Segon.-** Comunicar el present acord a GESTIO GLOBAL, ASSESSORIA I CONSULTORIA, SL a l'objecte que en el termini de 7 dies a comptar de la seva notificació comparegui el seu legal representant a subscriure el nou conveni.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **10.0.- Pròrroga de diverses llicències d'ocupació temporal al Centre d'Empreses**

**Antecedents:**

L'Ajuntament de les Preses és propietari de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral [...][G][...][...][E]).

Aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument per al desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic, l'equilibri territorial, les polítiques de respecte amb el medi ambient i les polítiques socials que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

Actualment l'Ajuntament té atorgades diverses llicències d'ocupació temporal de diferents estances del Centre d'Empreses, amb les següents persones/entitats.

NIF	Empresa	Nom espai (aprovat JGL 11/01/2024)	Nom espai antic	Fi conveni/pròrroga
J55119499	Finismedia S.C.	Espai 09	Despatx núm. 6	31/12/2023
B55099154	DELSYS HLDG GROUP, SLU	Espai 03	Despatx núm. 7	31/12/2023
[...]	Gestió Global	Espai 12	Despatx núm. 8	31/12/2023
B55099154	DELSYS HLDG GROUP, SLU	Espai 07	Sala d'ordinadors	31/12/2023
B55099154	DELSYS HLDG GROUP, SLU	Espai 08	Sala de conferències	31/12/2023
Y[...]	Sra. [...]	Espai 11	Despatx administració	31/12/2023
B55296198	SONNEN IBERICA SLU	Nau 04	Nau núm. 2	31/12/2023
Y[...]	Sr. [...]	Nau 03	Nau núm. 3	31/12/2023
[...]	Sr. [...] (Naturvan)	Nau 02	Nau núm. 4	31/12/2023
[...]	Sr. [...]	Nau 01	Nau núm. 5	31/12/2023
[...]	Sr. [...]	Nau 06	Nau núm. 6	31/12/2023
B02910289	Vertical Printer	Nau 07	Nau núm. 7	31/12/2023
E17304148	GARDEN CENTER OLOT CB	Local 02	Local Baixos 2	31/12/2023
B44614881	SAMBA CAMPUS	Espai 04	Despatx núm. 3	31/12/2023

El règim jurídic aplicable a cadascuna de les llicències atorgades ve regulat per conveni, en els quals es preveu la possibilitat de prorrogar l'ocupació temporal atorgada, prèvia petició expressa i escrita que serà resolta per l'òrgan competent de l'Ajuntament de les Preses. En aquest sentit, els següents concessionaris han sol·licitat de manera expressa i escrita la pròrroga dels seus respectius convenis per una nova anualitat:

NIF	Empresa	Registre d'entrada	Data sol·licitud
J55119499	Finismedia S.C.	E2023004309	29/11/2023



B55099154	DELSYS HLDG GROUP, SLU	E2023004576	20/12/2023
[...]	Gestió Global	E2023004313	29/11/2023
B55296198	SONNEN IBERICA SLU	E2023004385	04/12/2023
[...]	Sr. [...] (Naturvan)	E2023004517	15/12/2023
[...]	Sr. [...]	E2023004493	14/12/2023
[...]	Sr. [...]	E2023004428	10/12/2023
B02910289	Vertical Printer	E2023004307	29/11/2023
E17304148	GARDEN CENTER OLOT CB	E2023004344	30/11/2023
B44614881	SAMBA CAMPUS SL	E2024000023	03/01/2024

Deixar constància dels següents fets:

- La Sra. [...] ha comunicat que no està interessada en la renovació i que haurà deixat el despatx de recepció a partir de l'1 de gener de 2024 (registre d'entrada E2023004578 de 20/12/2023).
- La mercantil GESTIÓ GLOBAL ha sol·licitat ocupar l'Espai 11 (antic despatx de recepció) que queda lliure a partir de l'1 de gener de 2024.
- La mercantil ASTRONAUTS ha comunicat que no està interessada en la renovació i que haurà deixat l'Espai 05 (antic despatx núm. 4) a partir de l'1 de gener de 2024 (registre d'entrada E2023004376 de 4/12/2023) .
- La mercantil FINISMEDIA ha sol·licitat el trasllat de l'Espai 09 (antic despatx 6) a l'Espai 05 (antic despatx 4) (registre d'entrada E2023004590 de 22/12/2023).
- La Sra. [...]ha registrat sol·licitud per ocupar l'Espai 06 (antic despatx núm. 5).
- El Sr. [...] no ha sol·licitat la pròrroga.

Ateses les determinacions de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.** - Prorrogar amb efectes 1 de gener de 2024 fins al dia 31 de desembre de 2024, els convenis de llicència d'ocupació temporal següents:

Nif	Empresa	Nom espai (aprovat JGL 11/01/2024)	Espai	Fi conveni/ pròrroga	Prorrogat fins
B55099154	DELSYS HLDG GROUP, SLU	Espai 03 Espai 07 Espai 08	Despatx 7 Sala d'ordinadors Sala conferències	31/12/2023	31/12/2024
[...]	Gestió Global	Espai 12	Despatx núm. 8	31/12/2023	31/12/2024
B55296198	SONNEN IBERICA SLU	Nau 04	Nau núm. 2	31/12/2023	31/12/2024
[...]	Sr. [...] (Naturvan)	Nau 02	Nau núm. 4	31/12/2023	31/12/2024
[...]	Sr. [...]	Nau 01	Nau núm. 5	31/12/2023	31/12/2024



Ajuntament de  
**Les Preses**

[...]	Sr. [...]	Nau 06	Nau núm. 6	31/12/2023	31/12/2024
B02910289	Vertical Printer	Nau 07	Nau núm. 7	31/12/2023	31/12/2024
E17304148	GARDEN CENTER OLOT CB	Local 02	Local Baixos 2	31/12/2023	31/12/2024
B44614881	SAMBA CAMPUS	Espai 04	Despatx núm. 3	31/12/2023	31/12/2024

**Segon.-** Notificar-ho a les persones/entitats interessades amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **11.0.- Atorgament d'una llicència d'ocupació temporal d'un despatx al Centre d'Empreses a favor de FINISMEDIA.**

#### **Antecedents:**

1.- La Junta de Govern Local reunida en sessió de 14 de gener de 2014 va atorgar a la mercantil FINISMEDIA SC, NIF J55119499, una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de l'Espai 05, del Centre d'Empreses de les Preses. Atorgada la llicència en data 16 de gener de 2014 es va signar el corresponent "conveni regulador".

2.- En data 22 de desembre de 2023 amb registre d'entrada E2023004590 el Sr. [...], NIF [...], en representació de FINISMEDIA SC, NIF J55119499, sol·licita canviar l'Espai 09 per l'Espai 05.

#### **Fonaments de dret:**

Clàusula 10<sup>a</sup> del conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal del despatx núm. 6 del Centre d'empreses, relativa a la resolució del contracte per mutu acord de les parts.

Article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, aquesta Alcaldia resol:

**Primer.-** Deixar sense efecte, per mutu acord de les parts, la llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de **l'Espai 09 (antic Despatx núm. 6)**, ubicat al Centre d'empreses de les Preses, a favor de la mercantil FINISMEDIA SC, NIF J55119499, aprovada per Junta de Govern Local de 14 de gener de 2014.

**Segon.-** Atorgar a la mercantil FINISMEDIA SC, NIF J55119499, una nova llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de **l'Espai 05 (antic despatx núm. 4)**, ubicat al Centre d'empreses de les Preses (equipament municipal per a la promoció econòmica del municipi), emplaçat al carrer Centre d'Empreses, 1-7 de les Preses (CP 17178). El despatx s'usarà com a oficina, vinculada a l'oferiment de serveis d'assessorament informàtic. La durada d'aquesta llicència d'ocupació temporal serà fins al dia 31 de desembre de 2024, amb opció a prorrogar-lo anualment, supeditat a la prèvia signatura del corresponent conveni regulador.

**Tercer.-** Requerir a FINISMEDIA SC, NIF J55119499, per a la signatura del “Conveni regulador de la llicència d’ocupació temporal”, requisit previ i necessari per a la posada a disposició de l’immoble.

**Quart.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Cinquè.-** Notificar-ho a l’interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**12.0.- Declaració d’extinció, per mutu acord, d’una llicència d’ocupació temporal del despatx d’administració del Centre d’Empreses, atorgada en favor de la Sra. [...].**

**Antecedents:**

1.- En data 22 de març de 2021, amb registre d’entrada E2021001005 la Sra. [...] (CESSIONARIA), NIF Y[...], sol·licita poder ocupar, en règim de lloguer, el Despatx d’administració de l’equipament municipal “Centre d’Empreses”

2.- La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 12 d’abril de 2021, va resoldre atorgar a la Sra. [...], una llicència d’ocupació temporal per a l’ús privatiu del referit despatx, amb destí a una activitat de serveis jurídics. A tal efecte el dia 21 d’abril de 2021 es va signar el corresponent “*Conveni regulador de la llicència d’ocupació temporal*”, i es va fer entrega de les claus a la CESSIONÀRIA.

3.- En data 20 de desembre de 2023, amb registre d’entrada E2023004578, la Sra. [...], comunica que per circumstàncies sobrevingudes es veurà obligada a deixar el despatx el 31 de desembre de 2023, motiu pel qual sol·licita la baixa amb efectes a 1 de gener de 2024 així com la devolució de la fiança dipositada.

Resultant d’aplicació als fets exposats els següents,

**Fonaments de Dret:**

D’acord amb el pacte DESEÈ del conveni regulador de la cessió signat per les parts és causa d’extinció de l’autorització, el mutu acord entre les parts.

D’acord amb els fets i fonaments de dret exposats, **RESOLC:**

**Primer.** – Declarar resolt, per mutu acord, amb efectes a 1 de gener de 2024, la llicència d’ocupació temporal del despatx d’administració, ubicat al Centre d’Empreses de les Preses atorgat en el seu dia en favor de la Sra. [...], NIF Y[...].

**Segon.** - Una vegada la Sra. [...], NIF Y[...], hagi retornat les claus del despatx, que els serveis municipals comprovin l’estat en què es troba. En cas que es trobi en l’estat adequat per a ser rebut, procedeixi’s a la devolució de la fiança. En cas contrari l’Ajuntament podrà utilitzar i executar la fiança dipositada a l’objecte de restituir l’immoble a l’estat apropiat.

**Tercer.-** Comunicar-ho a la Tresoreria municipal i a la Intervenció municipal, als efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que corresponguin

Resultat: Aprovat per unanimitat

**13.0.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria per a fomentar projectes i accions de promoció econòmica dels ens no adherits a la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica 2024.**

Vistes les bases reguladores de subvencions per fomentar projectes i accions de promoció econòmica adreçades als ens locals no adherits a la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE) publicades al BOP núm. 190 de 2 d'octubre de 2023.

Vista la convocatòria de subvencions per fomentar projectes i accions de promoció econòmica dels ens local no adherits a la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE), anualitat 2024, publicada al BOP núm. 231 de 1 de desembre de 2023.

Vist que els projectes i les accions de promoció econòmica s'han d'emmarcar en el context dels àmbits de treball i les línies d'actuació següents:

*a) Mercat de treball*

- o Millores formatives en l'àmbit ocupacional
- o Orientació laboral
- o Intermediació laboral

*b) Teixit productiu*

- o Foment de l'esperit emprenedor
- o Creixement i consolidació d'empreses
- o Dinamització dels diversos sectors econòmics (polígons d'activitat econòmica, espais d'allotjament empresarial, etc.)
- o Assessorament a l'emprenedor
- o Millora de la competitivitat empresarial (foment de l'associacionisme, estratègia empresarial comuna, organització de fòrums empresarials, simbiosi industrial, etc.)
- o Economia verda i circular
- o Economia creativa
- o Economia social i solidària en l'àmbit de la promoció econòmica

*c) Sector comercial*

- o Cens d'activitat comercial
- o Ordenació comercial
- o Suport a la dinamització comercial

*d) Altres iniciatives relacionades amb el desenvolupament local a valorar per la Comissió Avaluadora.*

Vist que està previst dur a terme actuacions de suport a l'Àrea de Promoció Econòmica de les Preses, susceptibles d'esser finançades amb la subvenció indicada.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el dia 26 de gener de 2024.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de subvencions per fomentar projectes i accions de promoció econòmica adreçada als ens locals no adherits a la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE), anualitat 2024, per al finançament de les actuacions de suport a l'APEU, pel màxim import possible.

**Segon.-** Encomanar i facultar l'alcalde per a la realització de les gestions necessàries per a fer efectiu l'acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **14.0.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2024.**

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana de la Diputació de Girona, publicades al BOP núm. 230, de data 30 de novembre de 2023.

Vist l'extracte de la convocatòria anticipada de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2024, publicada al BOP núm. 245 de 27 de desembre de 2023.

Vist que la finalitat de les subvencions regulades en aquestes bases contemplem el suport als ajuntaments en el finançament de les despeses municipals derivades de les actuacions de planificació i execució de polítiques de foment de la participació ciutadana.

Vista la partida pressupostària "9240.22706 – Transparència i participació ciutadana" del pressupost de despeses per al 2024 per un import de 5.000,00 euros.

Vist que el període de presentació de sol·licituds s'inicia el 2 de gener de 2024 i finalitza el 2 de febrer de 2024.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció a l'Àrea de Participació Ciutadana, Bon Govern i Transparència de la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria anticipada de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2024, publicada al BOP núm. 245 de 27 de desembre de 2023, pel màxim import possible.

**Segon.-** Fer avinent que, en cas de rebre el finançament econòmic sol·licitat, aquest Ajuntament es compromet a l'execució de les actuacions subvencionades.

**Tercer.-** Encomanar i facultar l'alcalde per a la realització de les gestions necessàries per a fer efectiu l'acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**15.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (Plusvàlua) per la transmissió de finca ubicada al [...].**

**Antecedents:**

Vista l'escriptura de donació, atorgada el dia 13 de desembre de 2023 davant la notària amb residència a Ripoll, Sra. [...], protocol·litzada amb el número 2283 per la qual la Sra. [...] i el Sr. [...] fan donació, pura i simple al seu fill Sr. [...] del 66,66% de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]G[...]D).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.278,88 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2416000001	[...]	CR DALIA 5	33,33% PLE DOMINI	<b>639,44 €</b>
2416000002	[...]	CR DALIA 5	33,33% PLE DOMINI	<b>639,44 €</b>
<b>TOTAL:</b>				<b>1.278,88 €</b>

**Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.278,88 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **16.0.- Punts d'urgència.**

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència:

#### **16.1.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 168/2023, de data 21 de desembre de 2023:** Es convoca sessió ordinària de Junta de Govern Local de l'Ajuntament a celebrar el dia 27 de desembre de 2023, a les 09:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 169/2023, de data 28 de desembre de 2023:** S'aprova l'expedient de modificació de crèdits del pressupost 2023 (MC.05/2023) en la seva modalitat de transferència de crèdit, per import 9.746,04 euros.
- **Decret d'Alcaldia núm. 170/2023, de 31 de desembre de 2023:** S'autoritza, disposa i es reconeix l'obligació de pagament de les despeses incloses en la relació comptable O/2023/25.
- **Decret d'Alcaldia núm. 01/2024, de 2 de gener de 2023:** S'aprova la sol·licitud d'una subvenció al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la convocatòria de subvencions per a actuacions de millora ambiental del medi nocturn i de contribució a la mitigació del canvi climàtic en la il·luminació exterior. Les actuacions a subvencionar són les compreses en les següents memòries: **1ª)** "Memòria descriptiva valorada per a la substitució de les lluminàries de vial existents a l'Avinguda de la Zona Esportiva, al veïnat de Bosc de Tosca de Les Preses"; **2ª)** "Memòria descriptiva valorada per a la substitució de les lluminàries de vial existents a la Carretera de Santa Coloma (C-152) en el tram comprès entre la rotonda de la Solfa i la cruïlla de la Carretera del Corb, al T.M. de Les Preses".
- **Decret d'Alcaldia núm. 02/2024, de 8 de gener de 2023:** S'estima la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de l'empresa AURA MOTOR, SL i s'autoritza tallar el trànsit del c/Avet, el dimarts 9 de gener de 2024, amb motiu d'un acte publicitari.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.-** Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets, núms. 168 a 170 corresponents a l'any 2023 i núms. 1 i 2 corresponents a l'any 2024.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **16.2.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2024000044) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2024/1) que suma la quantitat de **54.578,96 euros** (cinquanta-quatre mil cinc-cents setanta-vuit euros amb noranta-sis cèntims d'euro) amb càrrec a les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

**Segon.-** Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **16.3.- Llicència d'ocupació temporal del Local 01 del Centre d'Empreses, a favor del Sr. [...].**

#### **Antecedents:**

1.- En data 3 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023003984 el Sr. [...], NIF 4[...], manifesta el seu interès en ocupar un dels locals ubicat a la planta baixa del Centre d'Empreses (Local 01) i a tal efecte acompanya la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.
- Sol·licitud d'accés al viver segons model.
- Certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social
- Certificat d'estar al corrent de pagament amb l'AEAT
- Còpia del DNI del Sr. [...].

Segons és de veure de la documentació acompanyada, el Sr. [...], té una empresa "Renova Llar" especialitzada en obres de reforma i construcció i està interessat en utilitzar l'espai com a magatzem i com a expositor de materials de construcció.

2.- L'Ajuntament de les Preses és propietari del referit Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral [...]G[...]E).

Aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament com a instrument per al desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic, l'equilibri territorial, la realització de polítiques respectuoses amb el medi ambient i la realització de polítiques socials, que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

3.- Actualment no hi ha cap empresa ocupant el Local 01 del Centre d'Empreses.

4.- L'Ajuntament disposa d'un conveni estàndard i uns preus públics aprovats que regulen les llicències d'ocupació temporal dels diferents espais ubicats al Centre d'Empreses. D'acord amb l'ordenança reguladora dels preus públics, el preu a abonar pel Local Baixos 1 del Centre d'Empreses de superfície 175,82 m<sup>2</sup> és de 615,37 € mensuals (IVA no inclòs) a raó de 3,50 €/m<sup>2</sup>.

5.- El Sr. [...] ha inspeccionat el local i ha manifestat el seu interès en col·locar-hi una nova porta d'accés seccional tipus KRODE. L'Ajuntament ha sol·licitat a l'empresa KRODE, S.A el corresponent pressupost (oferta núm. 5166/any 2023) del qual resulta que el cost d'adquirir i instal·lar una porta seccional de les característiques sol·licitades (de panells compactes tipus sandvitx auto-encaixables) és de 3.772,65 €, més IVA.

6.- L'Ajuntament de les Preses està disposat a assumir a l'avançada el cost d'instal·lació de la referida porta KRODE, sempre que el Sr. [...] es comprometi a finançar-ne el 50% del seu cost, en un termini màxim que no pot superar el termini de durada de la llicència d'ocupació temporal, extrem que quedarà recollit en el conveni regulador de la llicència. Finalitzat el termini de vigència de la llicència la porta instal·lada i qualsevol altra millora al local, que haurà de ser prèviament autoritzada per l'Ajuntament, passaran a ser de titularitat de l'Ajuntament.

#### **Fonaments de dret:**

Article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], NIF 4[...], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del Local 01, ubicat al Centre d'empreses de les Preses (equipament municipal per a la promoció econòmica del municipi), emplaçat al carrer Centre d'Empreses, 1-7 de les Preses (CP 17178). L'espai s'usarà com a magatzem i com a espai d'exposició de materials de construcció. La durada d'aquesta llicència d'ocupació temporal és fins al 31

de desembre de 2024, amb opció a prorrogar-lo anualment, si ambdues parts hi estan conformes, i supeditat a la prèvia signatura del corresponent conveni regulador.

**Segon.-** L'Ajuntament de les Preses assumirà a l'avançada el cost d'adquisició i instal·lació al Local 01, del Centre d'empreses, d'una porta seccional composta per panells compactes tipus sandvitx auto-encaixables, marca KRODE, per un preu de 3.722,65 €, més IVA, subjecte a la següent condició:

- El Sr. [...] procedirà al seu reemborsament parcial (50%), en la forma i termini que es recollirà en el conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal.

**Segon.-** Requerir al Sr. [...], per a la signatura del "Conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal del Local 01 del Centre d'Empreses".

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **16.4.- Renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament, en favor de l'empresa RECUPERACIONS MARTÍ PUIG SL - C. de les Noves Tecnologies, 16.**

##### **Antecedents:**

1.- En data 16 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004152, RECUPERACIONS MARTÍ PUIG SL, NIF B17470576, sol·licita una renovació del permís d'abocament de les aigües residuals que genera l'activitat situada a la carrer de les Noves Tecnologies, 16 de les Preses, al sistema públic de sanejament.

2.- Traslladada la sol·licitud per informe del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa -SIGMA-, en data 29 de desembre de 2023 té registre d'entrada a l'Ajuntament un informe favorable a la renovació interessada, proposant es concedeixi una nova autorització per abocar les aigües residuals al sistema de sanejament públic d'Olot per un període de **5 anys**, amb les limitacions següents:

- **Cabal màxim permès:** 1 m<sup>3</sup>/dia
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança

##### **Fonaments de dret:**

1.- Ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de data 2 de juliol de 2007), i al Decret 130/2003, de 13 de maig, Reglament dels serveis públics de sanejament.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar a RECUPERACIONS MARTÍ PUIG SL, NIF B17470576, la renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot – l'abocament es produeix a l'alçada del carrer de les Noves Tecnologies, 16 del municipi de les Preses, referència cadastral [...]G[...]D- per a un nou període de 5 anys, amb les limitacions següents:

- **Cabal màxim permès:** 1 m<sup>3</sup>/dia
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança

**Segon.-** La renovació atorgada obliga a l'empresa RECUPERACIONS MARTÍ PUIG SL, al compliment de les condicions determinades en aquesta resolució i a l'Ordenança d'abocament d'aigües residuals del Consell Comarcal de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007). El seu incompliment pot donar lloc a la sanció corresponent i, a la revocació del permís de recepció de les aigües residuals al sistema de sanejament públic d'Olot.

**Tercer.-** Transcorregut el termini d'autorització, l'empresa haurà de tramitar la seva renovació davant d'aquest Ajuntament.

**Quart.-** Aprovar la liquidació per a la taxa administrativa per a la renovació del permís d'abocament amb un import de **45,00 euros**, d'acord amb l'article 7 de la vigent Ordenança fiscal municipal núm. 11, reguladora de la taxa de clavegueram i connexió a la xarxa.

**Cinquè.-** Comunicar aquests acords a l'empresa RECUPERACIONS MARTÍ PUIG SL i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública – SIGMA, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**16.5.- Exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, en relació al vehicle amb matrícula [...].**

#### **Antecedents**

**1.-** En data 3 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000015, el Sr. [...], NIF [...], sol·licita l'exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (en endavant IVTM) en relació al vehicle turisme [...], per tenir reconeguda una discapacitat del 70%.

**2.-** Amb la sol·licitud acompanya una resolució de reconeixement de grau de discapacitat i la targeta acreditativa de la discapacitat, emesa pel Serveis Territorials a Girona del Departament de Treball, Afers Socials i Família, amb un grau de discapacitat reconegut del 70% vàlida fins al 03/07/2026.

#### **Fonaments de dret**

**1.-** L'article 93.1.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) determina que estan exempts de l'impost.



Ajuntament de  
**Les Preses**

e) "Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats a transportar-les.

Les exempcions que preveuen els dos paràgrafs anteriors no són aplicables als subjectes passius que en són beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament. A l'efecte del que disposa aquest paràgraf, es consideren persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

2. Per poder aplicar les exempcions a què es refereixen els paràgrafs e) i g) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats n'han d'instar la concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedeix un document que n'acrediti la concessió. En relació amb l'exempció que preveu el segon paràgraf del paràgraf e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat ha d'aportar el certificat de la minusvalidesa emès per l'òrgan competent i justificar la destinació del vehicle davant l'ajuntament de la imposició, en els termes que aquest estableixi a l'ordenança fiscal corresponent.

Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'elles per més d'un vehicle simultàniament.

A l'efecte del disposat en aquest paràgraf, es consideraran persones amb minusvalidesa qui tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %".

2.- L'article 3 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), regula les Exempcions de l'Impost i en el seu apartat e) disposa:

e) Els vehicles per persones de mobilitat reduïda a que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre. Tanmateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de discapacitats per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.

Les dues exempcions esmentades no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament.

Es consideraran a aquests efectes persones discapacitades, les que tinguin aquesta condició en grau igual o superior al 33%.

Es consideraran afectades per una discapacitat en grau igual o superior al 33% les persones que tinguin reconeguda una pensió de la Seguretat Social per incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa o que tinguin reconeguda



Ajuntament de  
**Les Preses**

*una pensió de Classes Passives per jubilació o retir d'incapacitat permanent per al servei o inutilitat. El document que acredita aquesta circumstància és la resolució de l'INSS o de Classes passives.*

*Si el discapacitat consta a trànsit com a co-títular i no com a únic titular, no gaudirà de l'exempció ja que es considera que la utilització del vehicle no és per el seu ús exclusiu.*

*La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.*

**3.-** L'article 3.3 de la referida Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), disposa:

*3.3.- En relació amb l'exempció prevista en el paràgraf segon de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat/da haurà d'adjuntar, a més a la seva sol·licitud, el certificat de la minusvàlua emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.*

*L'exempció sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], i aprovar l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica en relació al vehicle turisme amb matrícula [...], amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2024 i mentre es mantinguin les circumstàncies que justifiquen l'exempció. En aquest sentit atès que la data prevista de revisió de la discapacitat és el 07/2026, caldrà que l'interessat comuniqui qualsevol revisió que pogués comportar la no aplicació de l'exempció (grau de discapacitat reconegut inferior al 33%).

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**16.6.- Assabentat d'un canvi de titularitat de l'activitat de fleca ubicada al carrer Sant Sebastià, 39 de les Preses.**

**Antecedents**

1.- En data 3 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000022, la Sra. [...], NIF [...], comunica el canvi de titularitat de l'activitat de fleca que es ve desenvolupant al carrer Sant Sebastià, 39 de les Preses.

D'acord amb aquesta comunicació la titularitat de l'activitat passa de la Sra. [...] i del Sr. [...], D.N.I [...], els quals venien actuant mitjançant la societat civil CAL NOI, SC, NIF J55371595 (titular abans de la transmissió) a FLECA CAL NOI SL, NIF B56698707(nou titular).

Amb la sol·licitud acompanya l'escriptura de constitució de la societat limitada FLECA CAL NOI SL, atorgada davant notari en data 21 de novembre de 2023, de la qual resulta que la Sra. [...] i el Sr. [...], en són els socis únics i administradors solidaris.

3.- La referida activitat disposa de llicència municipal d'obertura d'una fleca sense obrador, atorgada el dia 13 de juny de 2022 a favor de FLECA CAL NOI SC amb CIF J55371595.

#### **Fonaments de dret:**

1. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
2. Llei 3/2010, de 18 de Febrer, de Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat el canvi de titularitat de l'activitat de fleca que es ve desenvolupant al carrer Sant Sebastià, 39 de les Preses, que passa de la Sra. [...] i el Sr. [...], socis de de FLECA CAL NOI SC amb CIF J55371595 (co-titulars abans de la transmissió) a FLECA CAL NOI SL, NIF B56698707 (nou titular de l'activitat).

**Segon.-** Enregistrar aquest canvi de titularitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgant-li el codi: X2024000037.

**Tercer.-** El nou titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat compleixi sempre les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

**Quart.-** Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per a exercir

l'activitat d'acord amb les normatives aplicables. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Cinquè.-** Liquidar l'import total de **50,00 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la "taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local", en concepte d'altres llicències o autoritzacions.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a la Sra. [...], al Sr. [...] i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **16.7.- Aprovació d'una aportació extraordinària al Consell Comarcal de la Garrotxa per al finançament de les ajudes socials d'urgència corresponents a l'exercici 2023.**

En data 30 d'octubre de 2019 es va signar un "Conveni entre l'Ajuntament de les Preses i el Consell Comarcal de la Garrotxa per a la prestació dels serveis socials bàsics de competència municipal. En virtut del referit conveni l'Ajuntament de les Preses va encomanar al Consell Comarcal de la Garrotxa (que actua a través del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa), el desenvolupament de les competències en matèria de serveis socials bàsics que la llei atribueix als municipis. Aquesta encomana no implica transferir la titularitat de la competència, que continua essent de l'Ajuntament.

A resultes de la signatura del conveni l'Ajuntament de les Preses es compromet a abonar anualment el cost del finançament dels serveis socials prestats al municipi d'acord amb els imports que a proposta del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, aprovi el Ple del Consell Comarcal prèvia informació i validació del Consell d'Alcaldes.

Dins l'aportació que l'Ajuntament de les Preses realitza al Consell Comarcal de la Garrotxa, en concepte d'atenció social, hi ha una aportació específica per a les **ajudes socials d'urgència**. Com cada any, en el mes d'octubre es revisa la despesa real d'aquestes ajudes, de tal manera que si l'aportació inicial no és suficient, els ajuntaments fan una aportació extraordinària, en funció dels habitants residents al municipi.

El Consell Comarcal ha informat que el passat any 2023, es varen incrementar les situacions de necessitat econòmica de les persones i les famílies de la comarca de la Garrotxa, i malgrat que s'havien rebut més ajudes econòmiques d'altres institucions, la despesa d'ajuts inicials no va ser suficient. Concretament, en el cas de l'Ajuntament de les Preses, i segons les dades dels habitants de l'any 2022, l'aportació extraordinària per ajudes socials d'urgència, ascendiria a 545,53 € més.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Aprovar el pagament de 545,53 € a favor del Consell Comarcal de la Garrotxa en concepte d'aportació extraordinària per al finançament de les ajudes socials d'urgència corresponents a l'exercici 2023 amb càrrec a la partida 2310.46702 del pressupost de despeses 2024.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord a l'Àrea de Comptabilitat i Recaptació als efectes de la seva comptabilització i pagament.

**Tercer.-** Notificar-ho al Consell Comarcal de la Garrotxa

Resultat: Aprovat per unanimitat

**16.8.- Sol·licitud d'una subvenció al Departament d'Educació per al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cycle d'educació infantil.**

**Antecedents:**

Vista l'ORDRE EDU/11/2023, de 25 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment de concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cycle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 15 de setembre de 2024, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, publicada al DOGC núm. 8843 de 30 de gener de 2023.

Vista la RESOLUCIÓ EDU/876/2023, de 9 de març, per la qual s'obre procediment de convocatòria oberta per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cycle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 15 de setembre de 2024, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (ref. BDNS 681573), publicada al DOGC núm. 8877 de 17 de març de 2023.

Vist que els terminis de sol·licitud per a la convocatòria són els següents:

- a) Des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al DOGC fins al 6 d'abril de 2023.
- b) Des del 2 de maig de 2023 fins a l'1 de juny de 2023.
- c) Des de l'1 de setembre de 2023 fins a l'1 d'octubre de 2023.
- d) Des del 15 de novembre de 2023 fins al 15 de desembre de 2023.
- e) Des de l'1 de febrer de 2024 fins a l'1 de març de 2024.
- f) Des del 2 de maig de 2024 fins a l'1 de juny de 2024.
- g) Des de l'1 de setembre de 2024 fins al 15 de setembre de 2024.

Vist que l'Ajuntament ha dut a terme actuacions d'adequació a la Llar d'Infants el Rajolet susceptibles d'esser finançades per aquesta convocatòria.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per al finançament de les actuacions d'adequació dutes a terme a la Llar d'Infants el Rajolet, en el marc de la convocatòria EDU/876/2023, pel màxim import possible.

**Segon.-** Encomanar i facultar l'alcalde per a la realització de les gestions necessàries per a fer efectiu l'acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**16.9.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de la programació estable professional dels equipaments escènics i musicals multifuncionals, any 2024.**

Vist que el Ple de la Diputació de Girona de 17 d'octubre de 2023 va aprovar les bases reguladores de subvencions per al finançament de la programació estable professional dels equipaments escènics i musicals multifuncionals de les comarques de Girona, publicades al BOP núm. 205 de 24 d'octubre de 2023.

Vista la convocatòria anticipada de subvencions per al finançament de la programació municipal dels equipaments escènics i musicals multifuncionals, anualitat 2024, publicada al BOP núm. 250 de 30 de novembre de 2023.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el dia 31 de gener de 2024.

Vist que són subvencionables les següents actuacions:

- La programació professional estable d'espectacles d'arts escèniques i música professionals.
- L'estratègia de comunicació, promoció i fidelització de públics.
- Les estratègies de suport a les plataformes de venda d'entrades o de personal de suport.
- Les despeses per a les adaptacions a les programacions virtuals o en streaming.
- Els programes educatius socials i comunitaris relacionats amb les arts vives.
- L'IVA suportat, que ha de constar desglossat, serà subvencionable quan el beneficiari no pugui deduir-lo, recuperar-lo o compensar-lo.

Vist l'interès de l'Ajuntament en dur a terme activitats al Centre Cultural de les Preses durant l'any 2024.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció a l'Àrea de Cooperació Cultural de la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria pel finançament de la programació estable professional dels equipaments escènics i musicals multifuncionals corresponent a l'anualitat 2024, per dur a terme diverses actuacions al Centre Cultural, pel màxim import possible

**Segon.-** Encomanar i facultar l'alcalde per a la realització de les gestions necessàries per a fer efectiu l'acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **16.10.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria "Del Pla a l'Acció 2024-2025".**

Vistes les bases específiques aprovades pel Ple de la Diputació de Girona, en la sessió de 21 de novembre de 2023, reguladores de subvencions als ajuntaments en el marc del Pla a l'Acció, publicades en el BOP núm. 232, de data 4 de desembre de 2023.

Vista la convocatòria de subvencions als ajuntaments en el marc "Del Pla a l'Acció", pels anys 2024-2025 publicada en el BOP de Girona núm. 6, de 9 de gener de 2024.

Vistes les següents línies de subvenció:

- Línia 1. Actuacions per millorar l'eficiència energètica de l'enllumenat públic exterior.
- Línia 2. Actuacions per millorar l'eficiència energètica d'edificis públics, instal·lacions i/o equipaments i per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.
- Línia 3. Actuacions destinades a impulsar comunitats energètiques (autoconsum compartit amb la ciutadania) i a gestionar comunitats energètiques.
- Línia 4. Actuacions d'assistència tècnica destinades a impulsar projectes de rehabilitació energètica al sector residencial.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el dia 29 de març de 2024.

Vista la necessitat de l'Ajuntament de les Preses de mantenir la implantació del sistema de comptabilitat i gestió energètica que ja es du a terme a través del Consell Comarcal de la Garrotxa, amb un pressupost de 1.200,00 euros anuals i que es pot finançar amb la Línia 1 de la subvenció esmentada.

Vist l'interès de dur a terme diverses actuacions susceptibles d'esser finançades per les línies 2 i 3 de la convocatòria.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció a l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Girona pel màxim import possible, línies 1, 2 i 3 corresponents a la convocatòria de subvencions als ajuntaments en el marc "Del Pla a l'Acció" pels anys 2024-2025.

**Segon.-** Encomanar i facultar l'alcalde per a la realització de les gestions necessàries per a fer efectiu l'acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **16.11.- Aprovació de noves liquidacions en concepte d'Impost sobre Béns Immobles (2022-2023).**

##### **Antecedents:**

En data 4 de gener de 2024 la Gerència Territorial del Cadastre de Girona comunica el següent arxiu de liquidacions de l'Impost sobre Béns Immobles (en endavant IBI), motivades per les següents correccions de superfície, en relació als següents immobles.



Ajuntament de  
**Les Preses**

LIQUIDACIÓ	ANY	CONTRIBUENT	ADREÇA	VARIACIÓ	LIQ COMPL
2414000002	2022	[...]	CT D'OLOT, [...]	Correcció superfície	<b>37,92 €</b>
2414000003	2023	[...]	CT D'OLOT, [...]	Correcció superfície	<b>37,92 €</b>
<b>TOTAL</b>					<b>75,84 €</b>

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de dret:**

Article 75. 3 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i 9.3 i 4 de l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI), conforme als qual, els fets, els actes i els negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals.

D'acord amb els fets i fonaments exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions núms. 2414000002 i 2414000003, elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost Sobre Béns Immobles (IBI), corresponents als exercicis 2022 - 2023, per un import total de **75,84 euros**, motivades per la regularització d'immobles comunicades per la Gerència Territorial del Cadastre.

**Segon.-** Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **16.12.- Rectificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern relatiu a l'assumpció de part del cost del subministrament de gas consumit a les instal·lacions esportives municipals situades al Carrer Murrià, 24.**

##### **Antecedents.**

1.- En data 27 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local va resoldre:

*"Primer.- Assumir, l'Ajuntament de les Preses, les factures de gas consumit a les instal·lacions esportives situades al Carrer Murrià, 24, fins a cobrir un import equivalent al 70% dels ingressos obtinguts en concepte de preus públics, això és 945,00 euros."*

2.- En data 10 de gener de 2024 el tècnic de serveis econòmics comunica que durant l'exercici 2023 es van realitzar diferents campus a les instal·lacions esportives municipals situades al Carrer Murrià, 24 i que els ingressos percebuts per l'Ajuntament (en concepte de preu públic) per raó de la celebració dels indicats campus ascendeix a MIL VUIT-CENTS TRENTA-SIS EUROS (1.836,00 €) amb el següent desglossament:

SAMBA PROJECT 2023. 1.200,00 euros.  
CAMPUS RADIKAL SETMANA SANTA 2023. 150,00 euros.  
CAMPUS RADIKAL ESTIU 2023. 270,00 euros.  
CLUB MONTROIG DEL CAMP 2023. 216,00 euros.

D'acord amb aquests antecedents, el 70% dels ingressos obtinguts en concepte de preus públics, ascendeix a 1.285,20 euros (no 945,00 euros.).

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents, FONAMENTS DE DRET:

Article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, conforme al qual les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes

**Primer.-** Assumir, l'Ajuntament de les Preses, les factures de gas consumit a les instal·lacions esportives situades al Carrer Murrià, 24, fins a cobrir un import equivalent al 70% dels ingressos obtinguts en concepte de preus públics, això és 1.285,20 euros.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l'àrea de tresoreria i comptabilitat.

**Tercer.-** Comunicar-ho al Club Fútbol Les Preses

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **16.13.- Proposta de reordenació del nom dels espais del Centre d'Empreses**

#### **Antecedents:**

Fruit dels canvis que hi ha hagut durant els darrers anys en els usos dels espais del viver d'empreses anomenat Centre d'Empreses, la nomenclatura actual dels espais no es correspon amb els usos actuals ni té una distribució lògica.

Per aquest motiu es proposa canviar el nom dels espais de la següent manera:

<b>Nom actual</b>	<b>m2</b>	<b>Nom proposat</b>
Despatx 1	9,00	Espai 01
Despatx 2	8,50	Espai 02
Despatx 3	9,50	Espai 04
Despatx 4	9,00	Espai 05
Despatx 5	10,50	Espai 06



Ajuntament de  
**Les Preses**

Despatx 6	17,50	Espai 09
Despatx 7	22,00	Espai 03
Despatx 8	20,50	Espai 12
Sala Tècnics	31,00	Espai 10
Sala conferències	35,50	Espai 08
Administració	15,00	Espai 11
Sala ordinadors	53,00	Espai 07
Espai control	8,00	Espai 00
Local Baixos 1	175,82	Local 01
Local Baixos 2	63,96	Local 02
NAU 1	90,00	Nau 05
NAU 2	90,00	Nau 04
NAU 3	90,00	Nau 03
NAU 4	90,00	Nau 02
NAU 5	90,00	Nau 01
NAU 6	90,00	Nau 06
NAU 7	90,00	Nau 07

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el canvi de nom dels espais del Centre d'Empreses que quedaran segon els quadre annex:

<b>Nom actual</b>	<b>m2</b>	<b>Nom proposat</b>
Despatx 1	9,00	Espai 01
Despatx 2	8,50	Espai 02
Despatx 3	9,50	Espai 04
Despatx 4	9,00	Espai 05
Despatx 5	10,50	Espai 06
Despatx 6	17,50	Espai 09
Despatx 7	22,00	Espai 03
Despatx 8	20,50	Espai 12



Ajuntament de  
**Les Preses**

Sala Tècnics	31,00	Espai 10
Sala conferències	35,50	Espai 08
Administració	15,00	Espai 11
Sala ordinadors	53,00	Espai 07
Espai control	8,00	Espai 00
Local Baixos 1	175,82	Local 01
Local Baixos 2	63,96	Local 02
NAU 1	90,00	Nau 05
NAU 2	90,00	Nau 04
NAU 3	90,00	Nau 03
NAU 4	90,00	Nau 02
NAU 5	90,00	Nau 01
NAU 6	90,00	Nau 06
NAU 7	90,00	Nau 07

**Segon.-** Notificar el canvi de nom a l'Àrea de recaptació i tributs.

**Tercer.-** Notificar-ho a les empreses allotjades al Centre d'Empreses.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**16.14.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una sala de màquines a la indústria càrnia propietat d'“Embutidos Caseros Collell, SLU” situada a la carretera d'Olot núm. 24.**

Atesa la proximitat d'alguns habitatges, amb caràcter previ al lliurament de la llicència interessada s'acorda, per unanimitat, posposar la resolució d'aquest assumpte i requerir l'interessat per tal que acompanyi un estudi de sorolls.

**16.15.- Aprovació de l'expedient de contractació del servei de casa de colònies.**

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert de la prestació del servei de casa de colònies a desenvolupar a l'immoble municipal ubicat al c/hospital 7 de les Preses, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

**Antecedents.**

**1.-** Per resolució d'alcaldia de data 10 d'octubre de 2024 s'acorda sol·licitar informe a secretaria intervenció relatiu al tipus de contracte a celebrar i el procediment a seguir en relació als següents extrems:

- El tipus de contracte a celebrar per tal que un tercer, sota el seu risc i ventura, pugui desenvolupar una activitat de casa de colònies, a l'immoble de titularitat municipal ubicat al c/Hospital 7 de les Preses.
- El procediment a seguir per a la contractació.

**2.-** En data 10 d'octubre 2024 el secretari emet informe indicant que el tipus de contracte a celebrar, tenint en compte la retribució per la prestació del servei serà la resultant de la pròpia explotació de l'activitat, a risc i ventura de l'adjudicatari, és el de concessió/gestió de servei públic. Així mateix informa que tractant-se d'un contracte de gestió/concessió de servei públic queda exclosa la possibilitat de licitar-lo seguint el procediment per a la contractació menor, així com la possibilitat d'utilitzar el procediment obert simplificat, sens perjudici que es pugui tramitar de manera urgent si concorren les circumstàncies previstes a l'article 119 de la LCSP. El secretari proposa com a procediment a seguir, una vegada assenyalada la necessitat de realitzar la contractació de la concessió del servei, el procediment obert.

**3-** Per resolució d'alcaldia de data 10 d'octubre de 2024 s'acorda iniciar l'expedient per a la contractació de la concessió del servei de de casa de colònies, a desenvolupar a l'immoble municipal ubicat al c/Hospital 7 de les Preses, tenint en compte que caldrà salvaguardar la pau i el descans veïnal.

En la mateixa resolució s'assenyala: 1r) Que la incoació de l'expedient de contractació obeeix a necessitat de "Garantir la prestació d'un servei d'allotjament de casa de colònies al municipi" i s'ordena la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars, i si convé, de prescripcions tècniques, que han de regir el procés de licitació i el contracte.

**4.-** S'ha procedit a la redacció del corresponent Plec de Clàusules Administratives del Contracte i a l'elaboració del corresponent estudi de viabilitat conforme amb l'establert a l'article 285.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

#### LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

D'acord amb aquests antecedents es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde, conforme amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**Primer.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per a la concessió del servei de casa de colònies a desenvolupar a l'immoble municipal ubicat al c/hospital 7 de les Preses.

**Segon .** Aprovar l'estudi de viabilitat i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**Tercer.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic .

**Quart.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques .

**Cinquè.** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President titular. Albert Danés Casalprim, que actuarà com a President de la mesa.

Presidenta suplent. Eulàlia Figueras i Tortràs.

1r Vocal titular. Rafael Berga Vayreda (Secretari-Interventor de la Corporació).

1r Vocal suplent. Olga Almor Arias (Gestora Administrativa)

2n Vocal titular. Mateu Batallé Canal (tècnic de comunicació)

2n vocal suplent Cèlia Espinós Rigol (serveis tècnics)

Secretari. Jordi Bassagañas Clavaguera (tècnic d'administració digital).

Secretari suplent. Actuarà com a secretari suplent el 1r Vocal suplent o en el seu defecte el 2n vocal suplent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **17.0.- Precs i preguntes.**

En l'apartat de precs i preguntes la regidora Eulàlia Figueras Tortras explica que ha confeccionat una fulla excel descriptiva de les diferents actuacions a realitzar contemplades en el Pla Educació 360, distingint les actuacions executades, les actuacions en curs d'execució i les actuacions pendents d'iniciar-ne l'execució.



Explica que caldria constituir el *Consell Assessor*, òrgan encarregat de fer el seguiment del Pla Educació 360, i en aquest sentit proposa convocar el grup "Arrel" per a determinar-ne la composició i el funcionament. Aclareix que el grup "Arrel" està constituït per diferents entitats i col·lectius del poble i també particulars que en el seu moment es varen implicar activament en l'elaboració del Pla Educació 360 del municipi de les Preses.

Finalitzada la intervenció de la regidora Eulàlia Figueras Tortras s'acorda convocar el grup "Arrel", a l'objecte d'escollir les persones que formaran part del *Consell Assessor*, òrgan encarregat de vetllar pel seguiment del Pla Educació 360 del municipi de les Preses.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament.