

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 27 DE DESEMBRE DE 2023**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2023000022  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 27 de desembre de 2023  
Hora d'inici: 09:30 h  
Hora de fi: 10:27 h  
Lloc: Sala de Junes

**Hi assisteixen:**

**Amb veu i vot:**

Albert Danés Casalprim, Alcalde  
Eulàlia Figueras Tortras, Regidora  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Ferran Pagès Roquer, Regidor

**Amb veu i sense vot:**

Estel Muntada Pujiula, Regidora

**Secretari:**

Rafael Berga Vayreda.

**Ha excusat la seva absència.**

Laura Ramírez Gómez, Regidora

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Aprovació d'expedients de despesa.



Ajuntament de  
**Les Preses**

- 6.- Pròrroga d'una llicència urbanística d'obra.
- 7.- Canvi de titularitat d'un dret funerari.
- 8.- Contractació d'Olot TV, any 2024.
- 9.- Sol·licitud, a la Diputació de Girona, de serveis d'assistència per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica.
- 10.- Punts d'urgència.
  - 10.1.- Assabentat d'una activitat d'exposició, venda i lloguer de Food Trucks.
  - 10.2.- Assabentat d'obra consistent en canviar les rajoles d'un bany.
  - 10.3.- Llicència urbanística d'obra per a l'obertura d'un portal corredís al lateral de la parcel·la ubicada a la [...] i la formació d'una entrada per a vehicles
  - 10.4.- Assabentat d'una obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al [...].
  - 10.5.- Llicència urbanística d'obra per a la formació d'una entrada de vehicles a l'habitatge situat al [...].
  - 10.6.- Aprovació de dues memòries i d'una sol·licitud de subvenció al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
  - 10.7.- Assumpció de part del cost del subministrament de gas consumit a les instal·lacions esportives municipals situades a l'Avinguda Zona Esportiva, s/n, fins a cobrir l'import de 1.092,00 euros.
  - 10.8.- Assumpció de part del cost del subministrament de gas consumit a les instal·lacions esportives municipals situades al Carrer Murrià, 24, fins a cobrir l'import de 945,00 euros.
- 11.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 21/2023, de 14 de desembre, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 21/2023, de 14 de desembre.

### **2.0.- Despatx oficial.**

L'alcalde destaca els següents assentaments, haguts al Registre General d'entrada, entre els dies 14 de desembre i avui

**E2023004545 de 18/12/2023** - Denúncia emesa pel cos d'agents rurals per raó de la barbacoa pública "sense barret" ubicada a la Plaça Artiga Bonica.

**E2023004546 i E2023004547 de 18/12/2023** – Resolucions desestimant els recursos de reposició interposats per Salvem les Valls i Unió de Pagesos contra l'acord d'aprovació

definitiva de l'estudi informatiu i de l'estudi d'impacte ambiental "Millora general. Nova carretera C-37 de Vic a Olot. Variant de les Preses".

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**11/12/2023** – L'alcalde i la regidora Estel Muntada es reuneixen amb la directora del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, la senyora Teia Fàbrega

**13/12/2023** – L'alcalde, assisteix el Ple del Consell Comarcal de la Garrotxa.

**15/12/2023** – El periodista [...], de Nació Garrotxa Digital, entrevista l'alcalde.

**16/12/2023** – L'alcalde, la regidora Estel Muntada i el regidor Ferran Pagès assisteixen a l'activitat de petanca i bitlles catalanes organitzada per l'associació de jubilats i pensionistes de les Preses. L'activitat es va fer per recaptar fons per a la Marató de TV3. En total es varen recaptar 305 €. A la tarda, l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes assisteixen a l'encesa de l'arbre de nadal, la cagada del tió i a la xocolatada organitzada per l'Associació de veïns de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb.

Al vespre, l'alcalde assisteix a l'obra de teatre organitzada per les companyies *Klynght Teatre* i *DelGremi*, al Centre Cultural.

**17/12/2023** – L'alcalde i la regidora Laia Figueras assisteixen al festival de música *Efervescent*. El mateix dia l'alcalde assisteix a una cantada de nades d'alumnes de l'escola la Bòbila juntament amb la Coral Puigsacalm. A la tarda, l'alcalde assisteix a la inauguració de pessebres creats pels alumnes de l'escola de plàstica del Centre Cultural i al concert de Nadal ofert per la senyora Fina Bonet i el senyor Marc Romero.

**19/12/2023** – L'alcalde, assistit del tècnic d'alcaldia, [...], es reuneix amb dues tècniques del taller ocupacional d'Integra, per parlar de la possible incorporació d'una persona d'Integra que faci tasques d'arxiu i repartiment.

**20/12/2023** – Se celebra el consell consultiu de la gent gran a les Preses. Hi assisteix l'alcalde, acompanyat del president del Consell Comarcal de la Garrotxa, el senyor Santi Reixach i la consellera de serveis socials del Consell Comarcal la senyora Maria Vidal.

**21/12/2023** – L'alcalde, assistit de la tècnica [...], manté una tele-reunió amb el senyor [...] del consorci de vies verdes, i l'alcalde de la Vall d'en Bas, Lluís Amat, per parlar de l'encreuament de la via verda en el seu pas per Sant Privat - Les Preses.

**22/12/2023** – L'alcalde i la regidora Laia Figueras assisteixen a la festa de Nadal de la llar d'infants el Rajolet.

### **4.0.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- Decret d'Alcaldia núm. 165/2023, de 13 de desembre de 2023. S'aproven les darreres liquidacions individualitzades, en concepte de 3<sup>a</sup> i última contribució especial, per raó de l'obra finalitzada, de reforma i millora del carrer Murrià”.
- Decret d'Alcaldia núm. 166/2023, de 14 de desembre de 2023. Es convoca sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 14 de desembre de 2023, a les 18:10 h.
- Decret d'Alcaldia núm. 167/2023, de 19 de desembre de 2023. S'acorda la baixa definitiva del padró d'habitants, de 7 persones, que no resideixen al municipi.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.-** Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 165 a 167 corresponents a l'any 2023.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **5.0.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2023001202) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2023/24) que suma la quantitat de **34.147,65 euros** (trenta-quatre mil cent-quaranta-set euros amb seixanta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

**Segon.-** Deixar constància que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **6.0.- Pròrroga d'una llicència urbanística d'obra.**

### **Antecedents:**

1.- La Junta de Govern Local en data 5 de setembre de 2023 va resoldre:

*“**Primer.-** Atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU una llicència urbanística d'obra per a una estesa de 10 metres de línia elèctrica subterrània de baixa tensió i la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT) per canvi de tensió a la Ctra. de la Parcel·lària, núm. 19. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.*

***Segon -** Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.*

***Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.*

***Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.*

***Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.*

***Sisè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:*

*1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.*

*2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el*



que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.**

**7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.**

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.- Liquidar l'import de 73,91 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5."**

2.- L'anterior resolució de llicència es va notificar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU en data 14 de setembre de 2023.

3.- En data 11 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004450, la Sra. [...], DNI [...], raó social INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B60626397, en representació

d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU sol·licita una pròrroga de la llicència atorgada, davant la impossibilitat d'iniciar les obres en el termini esmentat.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

**Fonaments de dret:**

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 189. 4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Prorrogar 45 dies, a comptar de l'endemà de la data de comunicació de la present resolució, la llicència urbanística d'obra atorgada en data 5.9.2023 a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU (expedient núm.: X2023000891), per a una estesa de 10 metres de línia elèctrica subterrània de baixa tensió i la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT) per canvi de tensió a la Ctra. de la Parcel·lària, núm. 19.

**Segon.-** Liquidar l'import de 15,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

**Tercer.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**7.0.- Canvi de titularitat d'un dret funerari.**

En data 16 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004153, el Sr. [...], NIF núm. [...], sol·licita el canvi de titularitat, en favor seu i de la seva germana [...], NIF [...], d'un dret funerari sobre el nínxol número 036 del Cementiri municipal de les Preses. Amb la sol·licitud acompanya una còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència atorgada davant notari el dia 13.01.2021 de la qual resulta, que els Sr. [...] i la Sra. [...], són els hereus universals de [...], el qual va morir a Olot, el dia 29 de setembre de 2020, i segueix constant formalment com a titular del dret funerari.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Primer.-** Acordar el canvi de titularitat en favor del Sr. [...], NIF núm. [...] i de la Sra. [...], NIF [...], del dret funerari, en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el nínxol número 036 del Cementiri municipal de les Preses.

**Segon.-** Comunicar al Sr. [...] i a la Sra. [...], que el dret funerari en règim de concessió sobre el nínxol 036 va ser atorgat al Sr. [...] en data 15 de maig de 2000, essent a partir d'aquesta data que s'inicia el còmput del termini de concessió, sens perjudici que es pugui renovar.

**Tercer.-** Comunicar al Sr. [...] i a la Sra. [...] que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del dret sobre el nínxol número 036, es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-los que hauran d'abonar l'import de **6,00 euros** en concepte d'expedició del corresponent títol funerari, **el qual poden passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.**

**Quart.-** Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat del nínxol número 036 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2024.

**Cinquè.-** Notificar-ho al Sr. [...] i a la Sra. [...] amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **8.0.- Contractació d'Olot TV, any 2024.**

### **Antecedents:**

**1.-** Olot Televisió SL amb NIF B17477779, és un mitjà de comunicació comarcal que dona un servei informatiu centrat en l'àmbit de la Garrotxa. Els serveis informatius d'Olot Televisió SL, es complementen amb els que proporcionen altres mitjans de comunicació i en el cas de l'Ajuntament de les Preses, amb els que aquest ofereix de forma directe (revista, twitter, tauler d'edictes, bans, radio la vall...)

**2.-** L'Ajuntament de Les Preses té interès en assegurar la retransmissió, mitjançant els serveis informatius d'Olot Televisió SL, dels següents esdeveniments, que tindran lloc el proper any 2024.

*Marxa popular de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb 2024 (Març).*

- *Olot Televisió = 4 emissions diàries durant 1 setmana ( 1 Mati – 1 Migdia – 1 Tarda – 1 Vespre)*
- *Entrevista amb emissió doble als programes:*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*'La Finestra' d'Olot Televisió. Estrena 20.30 i reemissió l'endemà a les 12.15*  
<https://www.olot.tv/portfolio/la-finestra/>

*'5 minuts +' de Ràdio Olot. Emissió matinal*  
<https://radiolot.cat/programes/5-minuts-mes/>

*Marxa de Llenyataires de les Preses 2024 ( Maig).*

- Olot Televisió = 4 emissions diàries durant 1 setmana ( 1 Mati – 1 Migdia – 1 Tarda – 1 Vespre).
- Entrevista amb emissió doble als programes:

*'La Finestra' d'Olot Televisió. Estrena 20.30 i reemissió l'endemà a les 12.15*  
<https://www.olot.tv/portfolio/la-finestra/>

*'5 minuts +' de Ràdio Olot. Emissió matinal*  
[https://radiolot.cat/programes/5-minuts-mes](https://radiolot.cat/programes/5-minuts-mes/)

*Festa de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb ( Maig).*

- Olot Televisió = 4 emissions diàries durant 1 setmana s ( 1 Mati – 1 Migdia – 1 Tarda – 1 Vespre) .
- Entrevista amb emissió doble als programes:

*'La Finestra' d'Olot Televisió. Estrena 20.30 i reemissió l'endemà a les 12.15*  
<https://www.olot.tv/portfolio/la-finestra/>

*'5 minuts +' de Ràdio Olot. Emissió matinal*  
[https://radiolot.cat/programes/5-minuts-mes](https://radiolot.cat/programes/5-minuts-mes/)

*Festa del Roser 2024 (Maig).*

- Olot Televisió = 4 emissions diàries durant 1 setmana ( 1 Mati – 1 Migdia – 1 Tarda – 1 Vespre) .
- Entrevista amb emissió doble als programes:

*'La Finestra' d'Olot Televisió. Estrena 20.30 i reemissió l'endemà a les 12.15*  
<https://www.olot.tv/portfolio/la-finestra/>

*'5 minuts +' de Ràdio Olot. Emissió matinal*  
[https://radiolot.cat/programes/5-minuts-mes](https://radiolot.cat/programes/5-minuts-mes/)

*Fira del Llibre 2024 (data a determinar).*

- Olot Televisió = 4 emissions diàries durant 1 setmana ( 1 Mati – 1 Migdia – 1 Tarda – 1 Vespre) .
- Entrevista amb emissió doble als programes:



Ajuntament de  
**Les Preses**

*'La Finestra' d'Olot Televisió. Estrena 20.30 i reemissió l'endemà a les 12.15*

<https://www.olot.tv/portfolio/la-finestra/>

*'5 minuts +' de Ràdio Olot. Emissió matinal*

<https://radiolot.cat/programes/5-minuts-mes>  
*Esdansa 2024 (Agost).*

- *Olot Televisió = 4 emissions diàries durant 1 setmana ( 1 Mati – 1 Migdia – 1 Tarda – 1 Vespre).*
- *Entrevista amb emissió doble als programes:*

*'La Finestra' d'Olot Televisió. Estrena 20.30 i reemissió l'endemà a les 12.15*

<https://www.olot.tv/portfolio/la-finestra/>

*'5 minuts +' de Ràdio Olot. Emissió matinal*

<https://radiolot.cat/programes/5-minuts-mes>  
*Gala de les Preses 2024 (octubre).*

- *Olot Televisió = 4 emissions diàries durant 1 setmana ( 1 Mati – 1 Migdia – 1 Tarda – 1 Vespre) .*
- *Entrevista amb emissió doble als programes:*

*'La Finestra' d'Olot Televisió. Estrena 20.30 i reemissió l'endemà a les 12.15*

<https://www.olot.tv/portfolio/la-finestra/>

*'5 minuts +' de Ràdio Olot. Emissió matinal*

<https://radiolot.cat/programes/5-minuts-mes/>

*Programa Especial OLOT TV*

*Programa Especial Cavalcada de Reis 2024 (connexió en directe amb motiu de la retransmissió de les Cavalcada de Reis de la Garrotxa 2024 juntament amb altres poblacions)*

- *No es descomptaran els actes que no hagin estat realitzats per anul·lació d'aquests.*
- *Els canvis de dates o noves dates es tindran de comunicar 15 dies abans de l'activitat.*
- *Les imatges i text per l'elaboració de l'anunci tant de ràdio com de TV seran proporcionades pel client. Olot Televisió produirà l'anunci mitjançant el text i les imatges proporcionades pel client amb una antelació de 15 dies abans de l'emissió dels espots.*

**3.** Consta a l'expedient una proposta econòmica formulada per Olot TV, per a la cobertura dels indicats esdeveniments:

Cost Total Olot TV = 2000+ IVA

Condicions:

No es descomptaran els actes que no hagin estat realitzats per anul·lació d'aquests. Els canvis de dates o noves dates es tindran de comunicar 15 dies abans de l'activitat. Les imatges i text per l'elaboració de l'anunci tant de ràdio com de TV seran proporcionades per l'Ajuntament.

Olot Televisió produirà l'anunci mitjançant el text i les imatges proporcionades pel client amb una antelació de 15 dies abans de l'emissió dels espots.

D'acord amb aquests antecedents considerant necessària la contractació d'Olot Tv, per assegurar que la ciutadana de les Preses i la resta de ciutadania en general pugui informar-se d'alguns dels principals esdeveniments que tindran lloc al municipi de les Preses al llarg del proper any 2024, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents,

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Contractar l'empresa Olot Televisió SL amb NIF B17477779, perquè doni cobertura informativa als esdeveniments relacionats a l'antecedent 1r, en la forma allí indicada, per un import de 2.000,00 euros més IVA, total amb IVA 2.242,00 euros. Pel que fa al pagament s'estarà a l'efectiva emissió de la corresponent factura o factures una vegada consti efectuada l'emissió o emissions que corresponguin.

**Segon.-** Notificar-ho a Olot Televisió SL, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **9.0.- Sol·licitud, a la Diputació de Girona, de serveis d'assistència per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica.**

La Diputació de Girona és coordinadora territorial del Pacte de les alcaldies per a l'energia i el clima, una iniciativa promoguda per la Comissió Europea a la qual està adherida el municipi de les Preses. Així mateix, el servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona té com una de les seves finalitats i competències assessorar els municipis i oferir-los assistència general i especialitzada, tècnica i de prestació de serveis, en els àmbits propis de l'Administració local.

Serveis que es presten als municipis gironins:



Ajuntament de  
**Les Preses**

1. Assistència tècnica necessària per millorar l'eficiència energètica de l'enllumenat públic exterior mitjançant un contracte de gestió energètica integral
2. Assistència tècnica necessària per millorar l'eficiència energètica d'edificis públics
3. Assistència tècnica necessària per instal·lar calderes o xarxes de calor que funcionin amb biomassa forestal o combinades amb altres fonts d'energia renovable, i per efectuar altres instal·lacions per aconseguir l'eficiència energètica d'edificis, mitjançant contractes amb empreses de serveis energètics (ESE) o altres fórmules de finançament
4. Assistència tècnica per a l'impuls de comunitats locals d'energia elèctrica i/o tèrmica
5. Assistència tècnica necessària per millorar la recollida selectiva municipal
6. Assistència per a l'impuls de la bioeconomia circular per la producció de biogàs
7. Assistència tècnica per a la comptabilitat i gestió de subministraments energètics en col·laboració amb els consells comarcals o altres ens públics de caràcter supramunicipal

L'Ajuntament de les Preses té interès en endegar tant aviat com sigui possible, diferents actuacions, incloses en Pla de Serveis d'Assistència als Ajuntaments per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica de la Diputació de Girona:

- 1.1. Auditoria energètica de l'enllumenat públic
- 2.1. Visita energètica preliminar i, en cas que sigui necessari, auditoria energètica d'edificis públics
- 2.2. Projecte executiu d'una instal·lació fotovoltaica en autoconsum (10-100kW)
- 4.2. Acompanyament i assessorament impulsar comunitats locals d'energia en zones d'activitat econòmica
- 4.3. Acompanyament i assessorament a la ciutadania per a la creació de comunitats locals d'energia amb entitat jurídica pròpia

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar a la Diputació de Girona, en el marc el Pla de Serveis d'Assistència als Ajuntaments per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica, l'assistència per dur a terme les següents actuacions:

- 1.1. Auditoria energètica de l'enllumenat públic
- 2.1. Visita energètica preliminar i, en cas que sigui necessari, auditoria energètica d'edificis públics (Llar d'infants, Ajuntament, Centre Cultural i Centre d'empreses)
- 2.2. Projecte executiu d'una instal·lació fotovoltaica en autoconsum (10-100kW) (Llar d'infants, Ajuntament, Centre Cultural i Centre d'empreses)
- 4.2. Acompanyament i assessorament impulsar comunitats locals d'energia en zones d'activitat econòmica
- 4.3. Acompanyament i assessorament a la ciutadania per a la creació de comunitats locals d'energia amb entitat jurídica pròpia

**Segon.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar l'acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **10.0.- Punts d'urgència.**

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència:

#### **10.1.- Assabentat d'una activitat d'exposició, venda i lloguer de Food Trucks.**

##### **Antecedents:**

1.- En data 3 d'octubre de 2023 amb registre d'entrada núm. E2023003587, la Sra. [...] NIF [...], en representació acreditada de MOULINSART INVESTMENT SL NIF B67761593, comunica l'obertura d'una activitat de comerç exposició venda i lloguer de FOOD TRUCKS, ubicada al carrer Marboleny, 2 de les Preses.

Amb la comunicació acompanya un certificat i un projecte de posada en funcionament de l'activitat -subjecte al règim de comunicació-, signat per l'enginyer industrial [...].

2.- En data 4 d'octubre de 2023, (RS. S2023001526) es fa tramesa de la documentació presentada per la interessada al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emeti l'informe corresponent.

3.- En data 13 de novembre de 2023 (REN. E2023004108) es rep informe favorable del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA emès després que els serveis tècnics d'aquest ens, hagin efectuat una visita de control el dia 4 d'octubre de 2023, i hagin comprovat que l'activitat i les instal·lacions compleixen amb la comunicació o declaració presentada.

##### **Fonaments de dret:**

1. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
2. Llei 3/2010, de 18 de Febrer, de Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per vàlidament comunicada l'obertura d'una activitat de comerç d'exposició, venda i lloguer de FOOD TRUCKS, ubicada al carrer Marboleny, 2 de les Preses, a favor de MOULINSART INVESTMENT SL NIF B67761593, subjecte a les següents condicions:

**I.-** El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

**II.-** La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

**Segon -** Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Tercer-** Fer avinent a l'interessat que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

**Quart.-** Liquidar l'import de **288,85 euros**, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats", en concepte de verificació i control obertura en regim de comunicació."

**Cinquè.-** Notificar-ho a la Sra. [...] i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **10.2.- Assabentat d'obra consistent en canviar les rajoles d'un bany.**

En data 20 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004211, el Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra consistent en canviar les rajoles d'un bany de l'habitatge situat al carrer de [...] de les Preses (referència cadastral: [...]G[...]R).

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les obres a realitzar.

Descripció de l'obra: L'actuació consisteix en el canvi de les rajoles del bany. La superfície d'actuació és de 19m<sup>2</sup>. No hi ha increment de volumetria o superfície.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 21 de desembre de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona Suburbana, clau 7.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 1.589,32€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en canviar les rajoles d'un bany de l'habitatge situat al carrer de [...] de les Preses (referència cadastral: [...]G[...]R). L'actuació s'haurà d'ajustar a la documentació aportada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **74,50 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

**10.3.- Llicència urbanística d'obra per a l'obertura d'un portal corredís al lateral de la parcel·la ubicada a la ctra. de la Parcel·lària, núm.30 i la formació d'una entrada per a vehicles.**

En data 22 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004246, EDIFICACIONS COROMINA SL, amb NIF núm. B17230129, sol·licita una autorització per

col·locar un portal corredís al lateral de la parcel·la ubicada a la ctra. de la Parcel·lària, núm.30 de les Preses (ref. cadastral: [...]G[...] [...]J).

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les obres a realitzar, lliurat per EDIFICACIONS COROMINA SL.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística, signada digitalment per EDIFICACIONS COROMINA SL i per LLOGUERS GARROTXA SLU, amb NIF B1764162, de la qual es desprèn que la persona interessada en l'obtenció de l'autorització és LLOGUERS GARROTXA, SLU.

Segons és de veure de l'informe emès per la tècnica municipal l'actuació consisteix en l'obertura d'un nou portal, de 13 metres d'amplada, al lateral de la parcel·la ubicada a la carretera de la Parcel·lària, núm.30 de Les Preses. El portal donarà un nou accés pel carrer Avellana, a fi de millorar l'accessibilitat de camions a l'esmentada parcel·la i evitar conflictes de trànsit a la carretera de la Parcel·lària. Així mateix es forma una entrada de vehicles de 15 metres d'amplada.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 22 de desembre de 2023, indicant que l'obra s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

El secretari municipal informa, al moment de celebració de la Junta de Govern Local, que l'obra resta subjecte al règim de llicència, atès que s'afecta el domini públic. Així mateix informa que l'atorgament de la llicència s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació, motiu pel qual informa favorablement al seu atorgament, subjecte a la següent condició:

*“Davant la manca de concreció de les característiques i les condicions en que s'haurà d'executar l'accés per a vehicles, demana que els serveis tècnics municipals, els concretin abans d'iniciar-se l'obra”.*

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en Zona Industrial, clau 8.1.2 (tanca) i en sòl urbà, sistema viari clau 1.2.21 (gual). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada i pública respectivament.

El cost estimat de les obres comunicades és de 6.540,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar a LLOGUERS GARROTXA SLU, amb NIF B1764162, representat per EDIFICACIONS COROMINA SL, NIF núm. B17230129, una llicència urbanística d'obra per a l'obertura d'un nou portal, de 13 metres d'amplada, al lateral de la parcel·la ubicada a la carretera de la Parcel·lària, núm.30 de Les Preses i per a la formació d'una entrada de vehicles de 15 metres d'amplada. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions que es transcriuen als punts sisè i setè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada atorgada aquesta llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat, que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i el termini per acabar-les serà d'un (1) mes a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

- Abans d'iniciar l'obra corresponent a l'accés per a vehicles, el promotor haurà de contactar amb els serveis tècnics municipals, per a concretar-ne les característiques, sobre el terreny.
- El titular de la concessió d'aprofitament especial de la via pública haurà de reconstruir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que assenyalin els serveis tècnics municipals una vegada finalitzada la concessió.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Setè-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El titular de la llicència haurà de reconstruir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que assenyalin els serveis tècnics municipals una vegada finalitzada la concessió d'aprofitament especial de la via pública.

**7-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**8-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**9-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**10-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.,

**Vuitè.-** Liquidar l'import total de **333,12 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **10.4.- Assabentat d'una obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al [...].**

En data 4 de desembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004383, JR SOLUCIONS ENERGETIQUES I CONTROL SLU, NIF núm. B10690469, en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], comunica l'obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al carrer de la Solfa, núm.8 de Les Preses (referència cadastral: [...].G[...].D).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Document justificatiu de la representació.
- Memòria tècnica d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum redactada per JR SOLUCIONS ENERGETIQUES I CONTROL SLU.
- Pressupost i plànols de la instal·lació adjunts a la memòria.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística.

La instal·lació consisteix en:

- Instal·lació de 16 mòduls fotovoltaics YINGLI [...]p/ud o equivalent, sobre estructura coplanar d'alumini.
- L'estructura de suport dels mòduls estarà formada per dues files de 4 mòduls en posició vertical a la coberta superior i una fila de 8 mòduls a la coberta inferior.
- Instal·lació d'un inversor híbrid monofàsic HUAWAI model SUN2000-[...]TL-L1 de 5 kW.
- Potència instal·lada: 6,56 kWp.
- Superfície ocupada: 32,11 m<sup>2</sup>.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 22 de desembre de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'afecten elements estructurals ni s'afecten paràmetres urbanístics. Específicament deixa constància que d'acord amb l'article 9bis de la llei d'urbanisme les plaques han d'anar adossades en paral·lel a la coberta i que el projecte presentat compleix aquest extrem.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.



Ajuntament de  
**Les Preses**

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 7.2.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 9.707,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra de plaques fotovoltaïques i l'aparell d'aerotèrmia és bonificable en un 95% d'acord amb el que disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

**Important:** Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

*5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaïcs, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- < 1 kWp ..... Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%*

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per JR SOLUCIONS ENERGETIQUES I CONTROL SLU, NIF núm. B10690469, en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en la instal·lació de panells fotovoltaïcs a la coberta de

l'habitatge ubicat al [...] de Les Preses (referència cadastral: [...]G[...]D), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **163,59 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **10.5.- Llicència urbanística d'obra per a la formació d'una entrada de vehicles a l'habitatge situat al [...].**

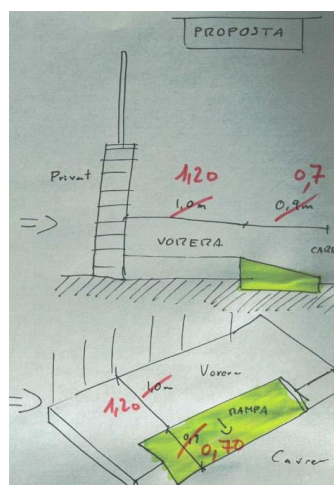
En data 9 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004087, l'arquitecte [...], DNI núm. [...], en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la formació d'una entrada de vehicles a l'habitatge situat al carrer de [...] de les Preses (referència cadastral: [...]G[...]L).

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Dibuix de les obres a realitzar.
- Fotografia de l'estat actual de la vorera.

L'actuació consisteix en la formació d'una entrada de vehicles a la vorera de davant l'habitatge ubicat al [...] de Les Preses, per facilitar l'accés de vehicles a la finca. El projecte de l'habitatge existent correspon a l'expedient X2021000191.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 22 de desembre de 2023. Especifica que caldrà deixar una amplada lliure de vorera d'1,20 metres per permetre la circulació normal de vianants. L'amplada de l'entrada de vehicles serà de 5,00 metres i no podrà superar els 70cm de profunditat, tal i com es mostra a la següent imatge.



El secretari municipal informa, al moment de celebració de la Junta de Govern Local, que l'obra resta subjecte al règim de llicència, atès que afecta el domini públic. Així mateix informa que l'atorgament de la llicència s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació, motiu pel qual informa favorablement al seu atorgament.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en Zona de sistema viari, clau 1.2.21. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és pública.

El cost estimat de les obres comunicades és de 1.300,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], DNI núm. [...], representat per l'arquitecte [...], DNI núm. [...], una llicència urbanística d'obra per a la formació d'una entrada de vehicle a l'habitatge situat al [...] de les Preses (referència cadastral: [...]G[...]L). L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions que es transcriuen als punts sisè i setè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada atorgada aquesta llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat, que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i el termini per acabar-les serà d'un (1) mes a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

- Caldrà deixar una amplada lliure de vorera d'1,20 metres per permetre la circulació normal de vianants. L'amplada de l'entrada de vehicles serà de 5,00 metres i no podrà superar els 70cm de profunditat.
- El titular de la concessió d'aprofitament especial de la via pública haurà de reconstruir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que assenyalin els serveis tècnics municipals una vegada finalitzada la concessió.

**Setè-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de reconstruir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que assenyalin els serveis tècnics municipals una vegada finalitzada la concessió d'aprofitament especial de la via pública.

7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**8-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**9-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**10-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.,

**Vuitè.-** Liquidar l'import total de **56,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

**10.6.- Aprovació de dues memòries i d'una sol·licitud de subvenció al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.**

#### **Antecedents:**

**1.-** En data 2.11.2023 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9032 l'ORDRE ACC/235/2023, de 27 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a actuacions de millora ambiental del medi nocturn i de contribució a la mitigació del canvi climàtic en la il·luminació exterior existent de titularitat pública.

**2.-** En data 29.11.2023 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9051 la RESOLUCIÓ ACC/4002/2023, de 16 de novembre, de convocatòria de subvencions per a actuacions de millora ambiental del medi nocturn i de contribució a la mitigació del canvi climàtic en la il·luminació exterior existent de titularitat pública, realitzades en el període 2023-2025 (ref. BDNS 728579).

**3.-** En data 22.11.2023 han tingut registre d'entrada en aquest Ajuntament les següents memòries descriptives valorades redactades per l'enginyeria Plana-Hurtós, per encàrrec d'aquest Ajuntament:

- Memòria per a la substitució de les lluminàries de vial existents a l'Avinguda de la Zona Esportiva, al veïnat de Bosc de Tosca de Les Preses.
- Memòria per a la substitució de les lluminàries de vial existents a la Carretera de Santa Coloma (C-152) en el tram comprès entre la rotonda de la Solfa i la cruïlla de la Carretera del Corb, al T.M. de Les Preses.

4. -Essent d'interès de l'Ajuntament dur a terme les actuacions previstes en les memòries indicades i finançar-les, en la mesura del possible, en el marc de la convocatòria per a actuacions de millora ambiental del medi nocturn i de contribució a la mitigació del canvi climàtic en la il·luminació exterior existent de titularitat pública 2023-2025, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer** - Aprovar les següents memòries valorades redactades per l'enginyeria Plana-Hurtós, per encàrrec d'aquest Ajuntament:

- Memòria per a la substitució de les lluminàries de vial existents a l'Avinguda de la Zona Esportiva, al veïnat de Bosc de Tosca de Les Preses.
- Memòria per a la substitució de les lluminàries de vial existents a la Carretera de Santa Coloma (C-152) en el tram comprès entre la rotonda de la Solfa i la cruïlla de la Carretera del Corb, al T.M. de Les Preses.

**Segon.**- Sol·licitar la subvenció que correspongui per al finançament de les actuacions previstes en les memòries aprovades, pel màxim import possible, en el marc de la convocatòria per a actuacions de millora ambiental del medi nocturn i de contribució a la mitigació del canvi climàtic en la il·luminació exterior existent de titularitat pública 2023-2025.

**Tercer.**- Facultar a l'alcaldia per a la realització de totes les actuacions necessàries en ordre a sol·licitar i obtenir la subvenció acordades

Resultat: Aprovat per unanimitat

**10.7.- Assumpció de part del cost del subministrament de gas consumit a les instal·lacions esportives municipals situades a l'Avinguda Zona Esportiva, s/n, fins a cobrir l'import de 1.092,00 euros**

Durant l'exercici 2023 s'han realitzat diferents campus a les instal·lacions esportives municipals situades a l'Avinguda Zona Esportiva, s/n. Aquestes instal·lacions són utilitzades de forma habitual pel CEF Bosc de Tosca, amb NIF G17230335, que és qui d'ordinari assumeix les despeses de manteniment, neteja i subministraments, també durant la realització dels indicats campus.

Els ingressos percebuts per l'Ajuntament (en concepte de preu públic) per raó de la celebració dels indicats campus són els que es detallen a continuació:

CAMPUS DE NADAL. Import 360,00 euros.  
SAMBA PROJECT. Import 1.200,00 euros.

D'acord amb aquests antecedents, atès el cost significatiu que té el preu del gas, considerant adient revertir una part dels ingressos obtinguts en les despeses ordinàries

que generen les pròpies instal·lacions esportives, des de la regidoria d'esports i festes, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Assumir, l'Ajuntament de les Preses, les factures de gas consumit a les instal·lacions esportives municipals situades a l'Avinguda Zona Esportiva, s/n, fins a cobrir un import equivalent al 70% dels ingressos obtinguts en concepte de preus públics, això és 1.092,00 euros.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l'àrea de tresoreria i comptabilitat.

**Tercer.-** Comunicar-ho al Club Escola de Futbol Bosc de Tosca.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**10.8.- Assumpció de part del cost del subministrament de gas consumit a les instal·lacions esportives municipals situades al Carrer Murrià, 24, fins a cobrir l'import de 945,00 euros.**

Durant l'exercici 2023 s'han realitzat diferents campus en les instal·lacions esportives municipals situades al Carrer Murrià, 24. Aquestes instal·lacions són utilitzades de forma habitual pel CF Les Preses, amb NIF G17226317, que és qui d'ordinari assumeix les despeses de manteniment, neteja i subministraments, també durant la realització dels indicats campus.

Els ingressos percebuts per l'Ajuntament (en concepte de preu públic) per raó de la celebració dels indicats campus són els que es detallen a continuació:

SAMBA PROJECT. 1.200,00 euros.

CAMPUS RADIKAL. 150,00 euros.

D'acord amb aquests antecedents, atès el cost significatiu que té el preu del gas, considerant adient revertir una part dels ingressos obtinguts, en les despeses ordinàries que generen les pròpies instal·lacions esportives, des de la regidoria d'esports i festes, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Assumir, l'Ajuntament de les Preses, les factures de gas consumit a les instal·lacions esportives situades al Carrer Murrià, 24, fins a cobrir un import equivalent al 70% dels ingressos obtinguts en concepte de preus públics, això és 945,00 euros.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l'àrea de tresoreria i comptabilitat.

**Tercer.-** Comunicar-ho al Club Fútbol Les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat



### **11.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament.