

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 14 DE DESEMBRE DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000021
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 14 de desembre de 2023
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 19:00 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Amb veu i vot:

Albert Danés Casalprim, Alcalde
Eulàlia Figueras Tortras, Regidora
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Ferran Pagès Roquer, Regidor

Amb veu i sense vot:

Estel Muntada Pujiula, Regidora
Laura Ramírez Gómez, Regidora

Secretari:

Rafael Berga Vayreda.

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Declaració d'arxiu per desistiment d'una sol·licitud de llicència per instal·lar una parada al mercat de les Preses.
- 6.- Aprovació de noves liquidacions en concepte d'Impost sobre Béns Immobles (2019-2023).
- 7.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 8.- Baixa de rebuts IVTM per insolvència.
- 9.- Assabentat de pas de la 20ª edició del RALLYE D'HIVERN – VILADRAU.
- 10.- Sol·licitud de subvenció a Dipsalut pel finançament dels programes Pt01, Pt02, Pt04, Pt05, Pt06, Pt09 del catàleg de serveis 2024.
- 11.- Punts d'urgència.
 - 11.1.- Aprovació d'expedients de despesa.
 - 11.2.- Llicència urbanística d'obra de rehabilitació de l'edifici de la [...].
 - 11.3.- Assabentat d'obra de reforma interior d'un habitatge.
 - 11.4.- Assabentat d'obra de construcció d'un muret de contenció de terres a la finca

situada al [...].

11.5.- Aprovació de certificacions d'obra executades per la concessionària AGBAR amb càrrec al fons de reposició.

11.6.- Assabentat de desconexió de la recollida de residus municipal, de l'empresa Tallers Casoal SL, ubicada al carrer de l'Avellana, 3.

11.7.- Assabentat de desconexió de la recollida de residus municipal, de l'empresa Frigorífics Les Preses ubicada a la carretera de la Parcel·laria, 25.

11.8.- Contracte menor de subministrament de Pellet per a la caldera de l'edifici de l'Ajuntament.

11.9.- Contracte menor de subministrament i instal·lació de protectors esportius

11.10.- Contracte menor de serveis: Neteja del torrent de Sant Sebastià

12.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 20/2023, de 23 de novembre, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 20/2023, de 23 de novembre.

2.0.- Despatx oficial.

L'alcalde destaca els següents assentaments, haguts al Registre General de la Corporació, entre els dies 23 de novembre i avui.

E2023004297 de 27/11/2023 – SGAB SAU, acompanya certificacions (4) d'obres de millora a la xarxa municipal de distribució d'aigua potable, amb càrrec al fons de reposició, per import 17792,73 € (sense IVA).

- Millora del tram de la xarxa d'aigua potable en el ramal existent sobre camí de terra que enllaça amb la ctra. Vella de les Preses.
- Treballs d'instal·lació d'un comptador sobre l'escomesa existent per controlar l'aigua de la font pública de Can Leales.
- Instal·lació de nous hidrants (davant supermercat SUMA, davant embotits TURON, Zona de Poca farina-Avda. Zona Esportiva).
- Reparació-impermeabilització d'una esquadra al dipòsit de Sant Sebastià.

E2023004341 de 30/11/2023 – Calendari de les deixalleries mòbils i la recollida de voluminosos que s'ha planificat des del Consell Comarcal de la Garrotxa per a l'any 2024, al municipi de les Preses.

E2023004349 d' 01/12/2023 – Dos veïns de les Preses d'avançada edat i amb problemes de salut (marit i muller) demanen, amb urgència, un pis social a les Preses.

E2023004387 de 04/12/2023 – Informe favorable, amb condicions, emès pel Director del PNZVG a l'actuació proposada per l'Ajuntament de les Preses consistent en reconstruir un tram de paret seca a l'encreuament del bicicarril amb la ctra. de la Pinya, que porta directe a l'entrada del Parc de Pedra Tosca. En total hi ha uns 10 m², equivalents a 12,5 metres lineals a una alçada de 80 cm. aproximadament, als efectes de generar un espai per a la col·locació dels contenidors de recollida de residus. Es preveu també la instal·lació d'una farola solar a l'encreuament del bicicarril amb la ctra.

de la Pinya per tal de millorar la visibilitat dels usuaris del bicicarril i millorar la seguretat alhora de creuar la ctra. de la Pinya.

E2023004390 de 04/12/2023 - + APROP Les Preses, comunica que els veïns de Can Central demanen asfaltar un tros del camí de Can Central, on prèviament ja s'ha instal·lat l'enllumenat públic, a l'objecte d'evitar desperfectes a les parets seques de Bosc de Tosca i reduir el cost del manteniment del camí.

E2023004417 de 07/12/2023 – Un veí del c/Major nº[...] demana que els separadors vials ubicats davant del seu domicili (el segon i tercer més propers a Cal Tiu) s'hi afegeixi una picona vertical com ja hi ha al primer separador, per tal que puguin accedir i sortir del garatge.

E2023004476 de 13/12/2023 – La FUNDACION DIAGRAMA INTERVENCION PSICOSOCIAL, nif G-73038457, comunica l'obertura d'un Servei de Protecció d'Emergència a l'immoble situat a Carrer de l'Hospital, 7. Es tractaria d'un servei temporal que proporcionaria l'atenció integral als joves migrants sols que arriben al territori, garantint la cobertura necessitats bàsiques d'allotjament, manutenció i cura de la salut. També es duen a terme les primeres actuacions d'identificació i documentació, de localització i/o comunicació amb els familiars, i derivació cap a recursos ordinaris de cartera de serveis socials o cap a centres de primera acollida i atenció integral per a joves migrants només del sistema de protecció. El servei estarà disponible les 24 hores del dia. El nombre de places serà de 20 usuaris, joves menors (entre 14 i 17 anys) migrants, que arriben a Catalunya i que no tenen o manifesten no tenir cap familiar al territori, i que es troben en una situació d'atenció immediata o de desemparament preventiu, i no es coneix cap adult que pugui fer-se càrrec de la guarda. Pel que fa a les persones responsables de les activitats i de la cura dels adolescents, informen que el personal d'atenció directa estarà conformat per una Direcció, equip educatiu (educadors/es socials, integradors/es socials i mediadors/es interculturals), treballador/a social, jurista, infermer/a i psicòleg/a. El termini d'ús de l'immoble seria, segons el que estableix el contracte de cessió d'espai, des del 3 de gener de 2024 al 30 de juny del mateix any.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

28/11/2023 – L'alcalde, el secretari de l'Ajuntament i el cap de la brigada municipal, es reuneixen amb el gerent de l'empresa AricoForest, empresa concessionària del servei de d'enjardinament del municipi. A la tarda, l'alcalde es reuneix amb el president i membres de l'Esbart Marboleny.

Al vespre, l'alcalde assisteix a la junta general del consorci d'Acció Social de la Garrotxa.

29/11/2023 – El regidor Lluís Guillaumes, es reuneix amb el director del Parc Natural de La Zona Volcànica de la Garrotxa per ensenyar-li les tasques de recuperació del camí dels Bous. El mateix dia, l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es reuneixen a l'Ajuntament amb la diputada provincial, Imma Muñoz.

A la tarda, l'alcalde assisteix a la donació de sang, organitzada per l'associació de donants de sang de Girona. En aquesta ocasió hi van haver trenta-vuit donacions de sang i cinc donacions de plasma. Al vespre, l'alcalde, assisteix a la comissió informativa del consell comarcal de la Garrotxa.

30/11/2023 – El regidor Lluís Guillaumes, assisteix a l'assemblea general de vies verdes celebrada a la sala de plens de la Diputació de Girona.

L'alcalde, es reuneix amb membres de l'associació de jubilats i pensionistes de les Preses. El mateix dia, l'alcalde presenta als mitjans de comunicació el programa d'activitats de les festes de Nadal de les Preses.

01/12/2023 – L'alcalde, visita les empreses "Taller Casual" i "Stef" així com el concessionari "Nissan i Toyota" per informar-los de les noves tarifes de recollida d'escombraries 2024 i explicar-los la possibilitat de contractar un gestor de residus especialitzat.

02/12/2023 – La regidora Laia Figueras, assisteix a Girona, a la jornada "Som joventut". La regidora va participar a una de les ponències sobre l'intercanvi d'experiències de regidores i regidors de joventut. L'objectiu d'aquesta jornada va ser establir una xarxa estable per compartir recursos entre municipis i comarques.

El mateix dia, l'alcalde i el regidor Ferran Pagès van assistir al sopar de Nadal del CF les Preses.

04/12/2023 – El regidor Lluís Guillaumes, es reuneix amb els nous propietaris del mas "Els Camps". El mateix dia, l'alcalde visita les empreses, Vic Esports i Ebenisteria Roger, per informar-los de les noves tarifes de recollida d'escombraries previstes 2024 i explicar-los la possibilitat de contractar un gestor de residus especialitzat.

El mateix dia, a la tarda, l'alcalde participa a l'acte de finalització del projecte Europeu STAND de l'escola la Bòbila de les Preses amb l'empresa gironina Blue Room Innovation, que ha desenvolupat la plataforma per facilitar eines digitals, als professors, pares i estudiants i així millorar de manera contínua l'aprenentatge, interès i seguretat dels estudiants. L'acte va tenir lloc a l'espai Cràter de la ciutat d'Olot.

05/12/2023 – L'alcalde, la regidora Estel Muntada i el regidor Lluís Guillaumes es reuneixen amb l'equip mèdic del consultori municipal. En finalitzar la reunió l'alcalde va obsequiar amb una estàtua dels gegants de les Preses a una treballadora que en breu es jubilarà.

10/12/2023 – L'alcalde, participa a l'activitat de sardanes, programada dins el marc de les activitats de Nadal organitzada per l'Associació Sardanista de la Garrotxa. Hi van participar les orquestres, la Principal de Llobregat i Montgrins. Van participar-hi unes tres-centes persones.

11/12/2023 – L'alcalde, visita l'empresa Morera per informar-los de les noves tarifes de recollida d'escombraries 2024 i explicar-los la possibilitat de contractar un gestor de residus especialitzat. A la tarda, es reuneix amb els veïns de Bellaire per parlar dels problemes que tenen aquests veïns alhora d'accedir amb seguretat a la general C-152.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 158/2023, de data 22 de novembre de 2023:** es convoca sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 23 de novembre de 2023, a les 19:00 h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 159/2023, de data 30 de novembre de 2023:** S'aprova un expedient de modificació de crèdit del pressupost 2023

(MC.04/2023) en la seva modalitat de generació de crèdit, per un import total de 105.152,61 euros.

- **Decret d'Alcaldia núm. 160/2023, de data 5 de desembre de 2023:** Es correspon al nomenament de Francesc Xavier Comas Basagañas, DNI [...], per ocupar, amb caràcter fix, una plaça d'oficial, de Règim laboral, Subgrup C2, amb previsió de adscrit al lloc de treball de Cap de la Brigada municipal i als nomenaments d'Eudald Molas Pararols. DNI [...] i de Jordi Puig Ros, DNI [...] per ocupar, amb caràcter fix, dues places d'oficial, de Règim laboral, Subgrup C2, amb previsió de adscrits al lloc de treball d'oficials de l'Ajuntament de les Preses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 161/2023, de data 5 de desembre de 2023:** Es correspon al nomenament de Yolanda del Saz Puig, DNI [...], per ocupar, amb caràcter fix, una plaça de netejadora a l'Ajuntament de les Preses, de règim laboral, subgrup AP, amb previsió de ser adscrita al lloc de treball d'operària de neteja.
- **Decret d'Alcaldia núm. 162/2023, de data 5 de desembre de 2023:** Es correspon als nomenaments de Sílvia Codinach Fàbrega, DNI [...], Rosario Ruiz Rey, DNI [...] i Eva Gamell Planchart DNI [...] per ocupar, amb caràcter fix, places (3) de netejadores a la societat municipal EMPRIS, S.L, de règim laboral, subgrup AP, amb previsió de ser adscrites al lloc de treball d'operàries de neteja.
- **Decret d'Alcaldia núm. 163/2023, de data 7 de desembre de 2023:** S'aprova sol·licitar una subvenció en el marc de la convocatòria efectuada per l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), exercici 2024, per a l'execució del programa "Pm01. Programa d'Activitat Física".
- **Decret d'Alcaldia núm. 164/2023, de data 7 de desembre de 2023:** es convoca sessió ordinària de Ple a celebrar el dia 14 de desembre de 2023, a les 19:00 h.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 158 a 164 corresponents a l'any 2023.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Declaració d'arxiu per desistiment d'una sol·licitud de llicència per instal·lar una parada al mercat de les Preses.

Antecedents:

Primer.- En data 31 d'octubre de 2023 amb registre d'entrada E2023003949, el Sr. [...], NIE Z[...], sol·licita una llicència per a la instal·lació d'un parada de venda de roba interior de 6 ml. al mercat municipal de les Preses.

Segon.- En data 31 d'octubre de 2023 es comunica al Sr. [...], NIE Z[...], que la seva sol·licitud no reuneix els requisits mínims establerts als articles 8 i 10 del Reglament regulador de la venda no sedentària al municipi de les Preses i se'l requereix perquè

ho esmeni, amb l'advertiment que de no fer-ho es considerarà que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que haurà de ser dictada en els termes que preveu l'article 21 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Tercer.- Havent transcorregut el termini atorgat al Sr. [...], NIE Z[...], no ha acompanyat la documentació necessària per a poder tramitar i obtenir l'autorització per instal·lar una parada al mercat de les Preses.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Articles 68 i 21 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques,

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny de 2023.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar l'arxiu, per desistiment, de la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIE Z[...] interessant una llicència per a instal·lar una parada de roba interior al mercat de les Preses.

Segon.- Notificar-ho al Sr. [...] amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.-Aprovació de noves liquidacions en concepte d'Impost sobre Béns Immobles (2019-2023).

Antecedents:

En data 4 d'octubre de 2023 la Gerència Territorial del Cadastre de Girona comunica el següent arxiu de noves liquidacions de l'Impost sobre Béns Immobles (en endavant IBI), motivades per les següents altes i/o correcció de superfície, en relació als següents immobles.

LIQUIDACIÓ	ANY	CONTRIBUENT	ADREÇA	LIQ COMPL
2314001277	2023	[...]	[...]	31,31 €
2314001282	2019	[...]	[...]	439,11 €
2314001281	2020	[...]	[...]	439,11 €
2314001280	2021	[...]	[...]	439,11 €
2314001279	2022	[...]	[...]	439,11 €
2314001278	2023	[...]	[...]	439,11 €
2314001274	2022	[...]	[...]	101,07 €
2314001273	2023	[...]	[...]	101,07 €
2314001270	2022	[...]	[...]	148,89 €

2314001269	2023	[...]	[...]	148,89 €
2314001268	2022	[...]	[...]	134,88 €
2314001267	2023	[...]	[...]	134,88 €
2314001276	2022	[...]	[...]	148,19 €
2314001275	2023	[...]	[...]	148,19 €
2314001272	2022	[...]	[...]	186,82 €
2314001271	2023	[...]	[...]	186,82 €
2314001296	2022	[...]	[...]	457,71 €
2314001295	2023	[...]	[...]	457,71 €
2314001290	2022	[...]	[...]	243,56 €
2314001289	2023	[...]	[...]	243,56 €
2314001284	2022	[...]	[...]	223,60 €
2314001283	2023	[...]	[...]	223,60 €
TOTAL				5.516,28 €

SDREÇA	NU	EXER	VALOR	VALOR			SUP	SUP	IMPOR	0,0084	VALOR			SUP	SUP	REBUS	LIQ COMI
				CONSTRUCC	VALOR SÒL	CADASTRAL					CONSTRUCC	VALOR SÒL	CADASTRAL				
CT DEL CORB	5	2023	55.593,78 €	4.028,19 €	59.621,97 €	326	158	31,31 €	500,82 €	51.866,20 €	4.028,19 €	55.894,39 €	297	158	469,51 €	31,31 €	
CR DE LA PINYA	14	2	2019	50.031,72 €	2.243,55 €	52.275,27 €	155	88	439,11 €	439,11 €	- €	- €	0	0	- €	439,11 €	
CR DE LA PINYA	14	2	2020	50.031,72 €	2.243,55 €	52.275,27 €	155	88	439,11 €	439,11 €	- €	- €	0	0	- €	439,11 €	
CR DE LA PINYA	14	2	2021	50.031,72 €	2.243,55 €	52.275,27 €	155	88	439,11 €	439,11 €	- €	- €	0	0	- €	439,11 €	
CR DE LA PINYA	14	2	2022	50.031,72 €	2.243,55 €	52.275,27 €	155	88	439,11 €	439,11 €	- €	- €	0	0	- €	439,11 €	
CR DE LA PINYA	14	2	2023	50.031,72 €	2.243,55 €	52.275,27 €	155	88	439,11 €	439,11 €	- €	- €	0	0	- €	439,11 €	
CT D'OLOT	15	2022	6.922,49 €	30.434,57 €	37.357,06 €	36	573	101,07 €	313,80 €	7.682,91 €	17.642,48 €	25.325,39 €	73	692	212,73 €	101,07 €	
CT D'OLOT	15	2023	6.922,49 €	30.434,57 €	37.357,06 €	36	573	101,07 €	313,80 €	7.682,91 €	17.642,48 €	25.325,39 €	73	692	212,73 €	101,07 €	
CT D'OLOT	13	2022	29.071,96 €	13.331,71 €	42.403,67 €	152	251	148,89 €	356,19 €	20.395,22 €	4.283,14 €	24.678,36 €	123	168	207,30 €	148,89 €	
CT D'OLOT	13	2023	29.071,96 €	13.331,71 €	42.403,67 €	152	251	148,89 €	356,19 €	20.395,22 €	4.283,14 €	24.678,36 €	123	168	207,30 €	148,89 €	
CT D'OLOT	11	2022	8.049,24 €	28.309,99 €	36.359,23 €	105	533	134,88 €	305,42 €	6.789,68 €	13.512,31 €	20.301,99 €	49	530	170,54 €	134,88 €	
CT D'OLOT	11	2023	8.049,24 €	28.309,99 €	36.359,23 €	105	533	134,88 €	305,42 €	6.789,68 €	13.512,31 €	20.301,99 €	49	530	170,54 €	134,88 €	
CT D'OLOT	9	2022	- €	30.389,05 €	30.389,05 €	0	801	148,19 €	255,27 €	- €	12.747,46 €	12.747,46 €	0	700	107,08 €	148,19 €	
CT D'OLOT	9	2023	- €	30.389,05 €	30.389,05 €	0	801	148,19 €	255,27 €	- €	12.747,46 €	12.747,46 €	0	700	107,08 €	148,19 €	
CT D'OLOT	5	2022	51.651,29 €	47.378,09 €	99.029,38 €	415	892	186,82 €	831,85 €	51.651,30 €	25.138,01 €	76.789,31 €	415	986	645,03 €	186,82 €	
CT D'OLOT	5	2023	51.651,29 €	47.378,09 €	99.029,38 €	415	892	186,82 €	831,85 €	51.651,30 €	25.138,01 €	76.789,31 €	415	986	645,03 €	186,82 €	
CT D'OLOT	58	2022	- €	49.548,19 €	49.548,19 €	0	1306	416,20 €									
CT D'OLOT	58	2023	- €	49.548,19 €	49.548,19 €	0	1306	416,20 €									
CT D'OLOT	7	2022	18.102,81 €	60.019,32 €	78.122,13 €	239	1130	656,23 €	1.430,95 €	19.262,57 €	96.600,29 €	115.862,86 €	239	3789	973,25 €	457,71 €	
CT D'OLOT	7	2023	18.102,81 €	60.019,32 €	78.122,13 €	239	1130	656,23 €	1.430,95 €	19.262,57 €	96.600,29 €	115.862,86 €	239	3789	973,25 €	457,71 €	
CT VELLA DE LES PRESSES	30	2022	- €	42.681,25 €	42.681,25 €	0	1125	358,52 €									
CT VELLA DE LES PRESSES	30	2023	- €	42.681,25 €	42.681,25 €	0	1125	358,52 €									
CT VELLA DE LES PRESSES	29	2022	- €	23.863,56 €	23.863,56 €	0	629	200,45 €		93	- €	40.754,65 €	40.754,65 €	0	2238	342,34 €	
CT VELLA DE LES PRESSES	29	2023	- €	23.863,56 €	23.863,56 €	0	629	200,45 €		94	- €	12.728,99 €	12.728,99 €	0	699	106,92 €	
CT VELLA DE LES PRESSES	28	2022	- €	30.009,66 €	30.009,66 €	0	791	252,08 €							449,26 €		
CT VELLA DE LES PRESSES	28	2023	- €	30.009,66 €	30.009,66 €	0	791	252,08 €							449,26 €		
CT VELLA DE LES PRESSES	27	2022	- €	28.605,92 €	28.605,92 €	0	754	240,29 €	692,82 €						449,26 €	243,56 €	
CT VELLA DE LES PRESSES	27	2023	- €	28.605,92 €	28.605,92 €	0	754	240,29 €	692,82 €						449,26 €	243,56 €	
CT VELLA DE LES PRESSES	26	2022	- €	25.001,73 €	25.001,73 €	0	659	210,01 €									
CT VELLA DE LES PRESSES	26	2023	- €	25.001,73 €	25.001,73 €	0	659	210,01 €									
CT VELLA DE LES PRESSES	25	2022	- €	20.145,55 €	20.145,55 €	0	531	169,22 €	560,89 €	- €	40.153,71 €	40.153,71 €	0	2205	337,29 €	223,60 €	
CT VELLA DE LES PRESSES	25	2023	- €	20.145,55 €	20.145,55 €	0	531	169,22 €	560,89 €	- €	40.153,71 €	40.153,71 €	0	2205	337,29 €	223,60 €	
CL LES TOSQUES	4	2022	- €	21.625,17 €	21.625,17 €	0	570	181,65 €									
CL LES TOSQUES	4	2023	- €	21.625,17 €	21.625,17 €	0	570	181,65 €									
			533.347,96 €	917.933,46 €	1.451.281,42 €		9.035,86 €	12.190,75 €							6.674,47 €	5.516,28 €	

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Article 75.3 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i 9.3 i 4 de l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), conforme als qual, els fets, els actes i els negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixen efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de

determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

D'acord amb els fets i fonaments exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions núms. 2314001277, 2314001282, 2314001281 2314001280, 2314001279, 2314001278, 2314001274, 2314001273, 2314001270, 2314001269, 2314001268, 2314001267, 2314001276, 2314001275, 2314001272, 2314001271, 2314001296, 2314001295, 2314001290, 2314001289, 2314001284 i 2314001283, elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost Sobre Béns Immobles (IBI), corresponents als exercicis 2019 - 2023, per un import total de **5.516,28 euros**, motivades per les altes, i/o regularització d'immobles comunicades per la Gerència Territorial del Cadastre.

Segon.- Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

Antecedents:

1.- En data 5 de juny de 2023 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra en favor de la Sra. [...], NIF núm. [...], representada en aquell expedient per VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF núm. B67878579.

Descripció de l'obra: instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...]G[...]L, amb una captació de potència de 4,10 kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica, redactada i signada pel tècnic [...], en data 05/05/2023.

Empresa instal·ladora: "VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU".

2.- En data 4 de desembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004384, VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU, NIF B67878579 en representació acreditada de la Sra. [...], NIF [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 10 de juny de 2023. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potència de 4,05 KWp. Per això exposat, demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI), que correspongui.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

“5.- Si a l’habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d’aprofitament elèctric de l’energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d’habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%
- P > 3 kWp Bonificació del 50%

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d’aprofitament elèctric de l’energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d’obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l’hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.“

D’acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], NIF [...], representada per VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF B67878579, i aplicar una bonificació del 50% de l’Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, en relació a l’habitatge ubicat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...]G[...]L.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Baixa de rebuts IVTM a XALOC per insolvència.

La gerència de XALOC de la Diputació de Girona, en data 22 de novembre de 2023, ha proposat a l’Ajuntament de les Preses la baixa dels següents rebuts, per insolvència de l’obligat al seu pagament.

Identificació de l’expedient

Expedient Executiu núm.: 236839

Nom Deutor: [...]

NIE Deutor: [...]

RE	ANY	PADRÓ	NÚM. REBUT	MATRÍCULA	IMPORT
RE	2011	IVTM	1101000736	C[...]BV	8,40€
RE	2012	IVTM	1201000748	C[...]BV	8,40€
RE	2013	IVTM	1301000763	C[...]BV	8,40€

RE	2014	IVTM	1401000788	C[...]BV	8,40€
RE	2015	IVTM	1501001978	C[...]BV	8,40€
RE	2016	IVTM	1601000796	C[...]BV	8,40€
RE	2017	IVTM	1701000826	C[...]BV	8,40€
RE	2018	IVTM	1801000854	C[...]BV	8,40€
RE	2019	IVTM	1901000859	C[...]BV	8,40€
RE	2020	IVTM	2001000855	C[...]BV	8,40€
RE	2021	IVTM	2101000860	C[...]BV	8,40€
RE	2022	IVTM	2201000890	C[...]BV	8,40€
TOTAL					100,80€

A la vista d'aquesta resolució l'Àrea de Recaptació de l'Ajuntament també proposa donar-los de baixa.

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment la baixa dels rebuts números 1101000736, 1201000748, 1301000763, 1401000788, 1501001978, 1601000796, 1701000826, 1801000854, 1901000859, 2001000855, 2101000860 i 2201000890, corresponents al deutor [...], NIE [...], per un import total de 100,80€.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Comunicar-ho a XALOC - SERVEIS CENTRALS A GIRONA.

Resultat: Aprovat per unanimitat

09.0.- Assabentat de pas de la 20^a edició del RALLYE D'HIVERN – VILADRAU.

En data 29 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004323, el Sr. [...], NIF [...], en representació del CLUB RALLY CLASSICS.ORG, NIF G63265813, comunica:

- *Que estem organitzant la 20^a edició del RALLYE D'HIVERN – VILADRAU pel 13 de gener de 2024, esdeveniment de regularitat per a vehicles històrics, obert a cotxes de més de 25 anys.*
- *Que els participants han de respectar absolutament les normes de trànsit.*
- *Que qualsevol participant que no respecti les normes de circulació dins d'una població serà exclòs automàticament de l'esdeveniment.*
- *Que farem un recorregut tipus concentració turística, on no hi ha trams de competició.*
- *Que les carreteres que farem servir són obertes al trànsit normal.*
- *Que la caravana de vehicles passarà pel seu terme municipal en el/s tram/s següent/s:*

DIA:	HORA DE PAS	PROVINENTS DE:	DIRECCIÓ A:
13	17h55	Vall d'en Bas C63, C152	GIP5226 Agrobotiga Verntallat Puigpardines.

I, sol·licita a l'Ajuntament de les Preses es doni per assabentat del pas dels vehicles històrics del XX Rallye d'Hivern – Viladrau el dia 13 de gener de 2024.

Atès que el proper dia 13 de gener de 2024 no hi ha prevista cap activitat al municipi de les Preses que dificulti o impedeixi la celebració de l'esmentada cursa.

D'acord amb els fets exposats es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat i donar l'assabentat al pas de la 20^a edició del RALLYE D'HIVERN – VILADRAU, organitzat pel CLUB RALLY CLASSICS.ORG, NIF G63265813, el recorregut del qual passarà pel municipi de les Preses, el dia 13 de gener de 2024, previsiblement cap a les 17:55 h.

Segon.- Comunicar al CLUB RALLY CLASSICS.ORG que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

Tercer.- Comunicar al CLUB RALLY CLASSICS.ORG que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

Quart.- Traslladar el present acord al cap de la Brigada municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Cinquè.- Comunicar-ho al CLUB RALLY CLASSICS.ORG.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Sol·licitud de subvenció a Dipsalut per al finançament dels programes Pt01, Pt02, Pt04, Pt05, Pt06, Pt09, corresponents al catàleg de serveis 2024.

Antecedents:

Vistes les condicions d'adhesió al Catàleg de serveis de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), aprovades pel seu Consell Rector en la sessió de 7 de maig de 2009.

Vist que, en data 17 d'agost de 2009, l'Ajuntament de les Preses va aprovar per plenari l'adhesió al Catàleg de serveis del referit organisme autònom, per accedir la prestació dels serveis que s'hi contemplen i que en data 21 d'octubre de 2009, el seu president va acceptar l'adhesió de l'Ajuntament de les Preses, al Catàleg de serveis que ofereix.

Vist que l'Ajuntament de les Preses vol dur a terme les següents actuacions en àmbits de la protecció de la salut, en el marc del Catàleg de serveis corresponents a l'any 2024:

• **Pt01. Programa de suport a la gestió i control d'instal·lacions d'alt risc per a la transmissió de legionel·losi.** Instal·lacions proposades:

- Camp de futbol de Bosc de Tosca

- Camp de futbol de Les Preses Vestidors nous

• **Pt02. Programa de suport a la gestió i control d'instal·lacions de baix risc per a la transmissió de legionel·losi.** Instal·lacions proposades (Cal tenir present que, per les instal·lacions de reg que no en tinguin, caldrà instal·lar un bypass o punt d'injecció simple a l'escomesa general d'aigua freda):

- Dipòsit i reg camp futbol Bosc de Tosca
- Reg camp de futbol gespa artificial Bosc de Tosca
- Camp de futbol de les Preses vestidors vells
- Reg camp futbol les Preses
- Centre d'empreses les Preses
- Llar d'infants municipal les Preses (sanitaris)
- Llar d'infants municipal les Preses (cuina)
- Reg Llar d'infants municipal les Preses
- Espai de dansa
- Reg espai de dansa
- Piscina Municipal Les Preses
- Dipòsit i Reg piscina Les Preses
- Casa de colònies
- Restaurant 15 ous
- Reg Plaça 1 d'octubre
- reg Cementiri
- reg Carretera de Santa Coloma
- reg Plaça dels Desmais
- reg Plaça Europa
- reg Plaça Catalunya
- reg Plaça Pocafarina
- reg Plaça de la Pedrera
- reg Artiga Bonica
- reg Carrer Lilà

• **Pt04. Programa d'avaluació i control de la qualitat de l'aigua a l'aixeta del consumidor.** Instal·lacions proposades (Enguany, per un canvi de normativa, cal mostrejar més punts al vostre municipi. Concretament **passarem de controlar 6 punts a controlar-ne 12**. Segons els criteris establerts, aquests punts poden ser equipaments municipals, fonts públiques, habitatges particulars preferentment construïts abans del 1980 o empreses alimentàries, de restauració o de turisme. Es poden mostrejar punts ja controlats en anys anteriors i cal tenir especialment en compte aquells punts a on s'hi han detectat metalls com plom o níquel, encara que hagi estat per sota els nivells normatius):

- Escola La Bòbila
- Llar d'infants Municipal de les Preses
- Casa colònies de les Preses
- Restaurant Quinze Ous
- Ajuntament
- Consultori Local les Preses
- Centre Cultural les Preses
- Espai dansa Marboleny
- Camp de futbol - Local social Bosc de Tosca
- Parc de la Bòbila_font
- Parc infantil del local de joves_font

- Font del local social de Bosc de Tosca

• **Pt05. Avaluació de la salubritat de les piscines d'ús públic (privades).** Instal·lacions (Aplicant els criteris establerts en el Pla d'inspeccions i controls, els controls en piscines ubicades en cases de colònies, hotels, càmpings... es realitzaran cada 2 anys mentre que els controls a les piscines de petits establiments turístics es realitzarà cada 4 anys, sempre i quant els resultats de l'últim control hagin estat favorables):

- Can Prim
- Apartaments les Voltes

• **Pt06. Suport a la gestió del risc derivat de les piscines d'ús públic de titularitat i/o de gestió municipal.** Instal·lació:

- Piscina municipal

• **Pt09. Programa de suport a la gestió del risc derivat de les sorres infantils.** Instal·lacions:

- Parc infantil del local de joves
- Casa de colònies
- Escola La Bòbila
- Llar d'infants Municipal de les Preses
- Parc infantil del local de joves

Vist que el període de presentació de sol·licituds mitjançant el SIMSAP pels programes Pt01, Pt02, Pt04 i Pt09 comença el 29 de novembre i finalitza el 21 de desembre de 2023.

Vist que el període de presentació de sol·licituds mitjançant el SIMSAP pels programes Pt05 i Pt06 comença el 3 d'abril i finalitza el 18 d'abril de 2024.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar, pel màxim import possible, les subvencions convocades per l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT), per a l'execució dels següents programes, en el marc del Catàleg de serveis per l'any 2023: **Pt01.** Programa de suport a la gestió i control d'instal·lacions d'alt risc per a la transmissió de legionel·losi; **Pt02.** Programa de suport a la gestió i control d'instal·lacions de baix risc per a la transmissió de legionel·losi; **Pt04.** Programa d'avaluació i control de la qualitat de l'aigua a l'aixeta del consumidor; **Pt05.** Avaluació de la salubritat de les piscines d'ús públic (privades); **Pt06.** Suport a la gestió del risc derivat de les piscines d'ús públic de titularitat i/o de gestió municipal i **Pt09.** Programa de suport a la gestió del risc derivat de les sorres infantils).

Segon.- Encomanar i facultar al Sr. Alcalde per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

11.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2023001151) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2023/23) que suma la quantitat de **109.291,81 euros** (cent-nou mil dos-cents noranta-un euros amb vuitanta-un cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions extres del personal del mes de DESEMBRE (X2023000117) que suma la quantitat de **34.322,82 euros** (trenta-quatre mil tres-cents vint-i-dos euros amb vuitanta-dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de DESEMBRE (X2023000117) que suma la quantitat de **37.157,82 euros** (trenta-set mil cent cinquanta-set euros amb vuitanta-dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Quart.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la previsió de la Quota de la Seguretat Social del mes de NOVEMBRE (X2023000230) que suma la quantitat de **10.871,58 euros** (deu mil vuit-cents setanta-un euros amb cinquanta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Cinquè.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la previsió de la Quota de la Seguretat Social del mes de DESEMBRE (X2023000230) que suma la quantitat de **10.845,02 euros** (deu mil vuit-cents quaranta-cinc euros amb dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Sisè.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Setè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.2.- Llicència urbanística d'obra de rehabilitació de l'edifici de la [...].

En data 29 de juny de 2023, amb registre d'entrada E2023002516, l'arquitecte [...], en representació del senyor [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la rehabilitació de l'edifici de 3 habitatges situat a la [...] al municipi de Les Preses. Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Document acreditatiu de la representació.
- Projecte bàsic i executiu, signat per l'arquitecte [...]. Inclou: memòria, plec de condicions, amidaments, estudi de gestió de residus, pressupost i plànols.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat pel mateix tècnic.
- Estadística d'edificació i habitatge.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA: La documentació presentada descriu les obres de rehabilitació de l'edifici existent de planta baixa i planta primera i conté tres habitatges i un garatge. La rehabilitació consistirà en la consolidació estructural, la millora de l'envolupant i la formació d'una nova escala interior. Els habitatges resultants contindran una estar-menjador-cuina, un bany, dues habitacions i un pas. D'acord amb el projecte presentat, la superfície construïda total és de 296,50m², i es distribueix de la següent manera: Garatge (Planta Baixa):67,43 m²; Habitatge A (Planta Baixa): 69,32 m²; Habitatge B (Planta primera): 69,32 m²; i Habitatge C (Planta primera): 67,43 m²

Consta informe favorable, amb condicions, emès en data 14 de setembre de 2023 per l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal.

Consta informe favorable, en matèria de prevenció d'incendis, emès en data 21 de setembre de 2023, pels serveis tècnics del Consell Comarcal.

Consta resolució d'autorització de l'obra en zona de protecció de carretera, lliurada pel Cap del Servei Territorial de Carreteres de Girona, en data 13 de desembre de 2023.

Consta informe favorable emès en data 13 de desembre de 2023, pel secretari municipal.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en Sòl urbà, clau 7.2.2 Zona extensiva 2. La titularitat del sòl és privada. El cost estimat de l'obra, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 112.553,96 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], DNI [...], representat en aquest expedient per l'arquitecte [...] per a la rehabilitació de l'edifici de 3 habitatges situat a la [...] al municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat – projecte bàsic i executiu, signat per [...], comprensiu de memòria, plec de condicions, amidaments, estudi de gestió de residus, pressupost i plànols - a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució i a les condicions fixades en la resolució d'autorització de l'obra en zona de protecció de carretera, lliurada pel Cap del Servei Territorial de Carreteres de Girona, en data 13 de desembre de 2023.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat/da que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat/da que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars de la present llicència d'obra, són les següents:

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional.
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal
- Aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut
- en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Així mateix caldrà donar compliment a les condicions específiques i generals contingudes en la resolució d'autorització de l'obra en zona de protecció de carretera, lliurada pel Cap del Servei Territorial de Carreteres de Girona, en data 13 de desembre de 2023 (adjunta a la present llicència).

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **3.376,51 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.3.- Assabentat d'obra de reforma interior d'un habitatge.

En data 16 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004148, EDIFICACIONES COROMINA SL, NIF núm. B17230129, comunica la realització d'una obra consistent en una reforma interior sense afectació estructural, on es preveu canviar el terra i enrajolar el bany i la cuina de l'habitatge situat a la [...] de les Preses (ref. cadastral: [...]G[...]A).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les obres a realitzar, lliurat per EDIFICACIONES COROMINA SL.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística.

L'actuació consisteix en una reforma interior sense afectació estructural. Es canvia el terra i s'enrajola el bany i la cuina. No hi ha increment de volumetria o superfície.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 14 de desembre de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'altera l'edificació existent.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona Suburbana, clau 7.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 2.150,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per EDIFICACIONES COROMINA SL, NIF núm. B17230129, consistent en una reforma interior sense afectació estructural, consistent en canviar el terra i enrajolar el bany i la cuina de

l'habitatge situat a la [...] de les Preses (ref. cadastral: [...]G[...]A). L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació aportada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **90,20 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.4.- Assabentat d'obra de construcció d'un muret de contenció de terres a la finca situada al [...].

En data 9 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004082, la Sra. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra consistent en la construcció d'un muret de contenció de terres a la finca situada al [...]de les Preses (ref. cadastral: [...]G[...]A).

En data 4 de desembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004380, la Sra. [...], DNI núm. [...], aporta un croquis definitiu del muret a executar.

A més, acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les obres a realitzar, lliurat per CONSTRUCCIONS ROCA VOLCÀNICA.
- Fotografia de l'estat actual de la tanca de la finca.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística.

Descripció de l'obra: Formació d'un muret de contenció de terres d'un màxim de 40cms d'alçada i 16m de llargada. Aquest muret es planteja per tal d'evitar esllavissades de terres a la via pública, ja que la parcel·la està a una cota lleugerament superior. També sustentarà la vegetació que es plantarà a posteriori, per a poder substituir la tanca vegetal existent.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 14 de desembre de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. De manera expressa deixa constància que es tracta d'un mur de contenció de terres i no d'una tanca.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona Suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 923,04€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per la Sra. [...], DNI núm. [...], consistent en la construcció d'un muret de contenció de terres a la finca situada al [...] de les Preses (ref. cadastral: [...]G[...]A). El tancament de la parcel·la s'ha de realitzar amb elements naturals, que es poden subjectar durant el seu

creixement amb un filat metàl·lic que es retirarà un cop la tanca vegetal sigui adulta i compleixi amb el seu fi. Així mateix, es permet un muret de contenció de terres que no superarà en cap cas els 40cm d'alçada.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzin de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a la interessada, que una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **45,85 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.5.- Aprovació de certificacions d'obra executades per la concessionària AGBAR finançades amb càrrec al fons de reposició.

Antecedents:

1.- Vist l'informe emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Les Preses, que reproduït diu:

"L'empresa concessionària de l'aigua municipal, AGBAR, ha realitzat diverses obres de millora de la xarxa d'aigua potable:

<i>Millora</i>	<i>Import</i>
<i>Millora del tram de xarxa d'aigua potable del ramal sobre camí de terra que enllaça amb ctra. Vella de les Preses per múltiples avaries.</i>	<i>6.742,36 €</i>
<i>Treballs per la instal·lació de comptador sobre escomesa existent a la Font Pública Can Leiales.</i>	<i>520,87 €</i>
<i>Instal·lació de tres hidrants segons el Pla Director.</i>	<i>8.897,61 €</i>
<i>Reparació i impermeabilització d'una esquerda al dipòsit d'aigua de Sant Sebastià.</i>	<i>1.631,89 €</i>
TOTAL ACTUACIONS	17.792,73 €

Les obres esmentades estan completament acabades i posades en funcionament satisfactòriament.

S'informa favorablement carregar al fons de reposició de la tarifa d'aigua el cost total de 17.792,73 euros".

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les certificacions finals de les obres indicades i el seu finançament amb càrrec al fons de reposició de la concessió.

Segon.- Comunicar el present acord a la intervenció municipal per a la seva constància.

Tercer.- Comunicar el present acord a la SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.6.- Assabentat de desconexió de la recollida de residus municipal. Tallers Casoal, S.L, ubicada al carrer de l'Avellana, 3.

Antecedents:

1.- En data 13 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004485 el Sr. [...], NIF [...], en representació de TALLERS CASOAL SL, amb NIF B17341082 comunica, en relació a l'activitat que ve desenvolupant al carrer de l'Avellana, 3 de les Preses, la seva voluntat de desconnectar-se del servei de recollida de deixalles municipal, i contractar-lo a un gestor de residus autoritzat, amb efectes a partir del dia 01/01/2024.

Amb la sol·licitud acompanya un certificat emès en data 12 de desembre de 2023 per l'empresa RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTÍ PUIG, SL, segons el qual aquesta empresa realitzarà en endavant el servei de recollida de residus industrials tipificats amb els codis de residus 200301 "mesclades de residus"; 200140 "ferralla"; 170405 "inoxidable"; 170402 "alumini", de l'empresa TALLERS CASOAL SL.

2.- En data 2 de maig de 2023, la Junta de Govern local va aprovar el padró d'arbitris - escombraries, cementiri i entrada de vehicles - corresponent a l'exercici 2023.

Com a conseqüència de l'aprovació del padró d'arbitris l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va aprovar l'emissió del següent rebut.

REBUT	CONCEPTE	ADREÇA	TITULAR	KG	IMPORT
2306001245	ESCOMBRARIES 2023	C DE L'AVELLANA, 3	TALLERS CASOAL SL	2.796	1.118,40€

3.- En data 7 de juliol de 2022, es va fer entrega de dues targetes identificatives d'obertura dels contenidors de deixalles, amb el codi **LPR00351**, associades a la referida activitat.

Resultant d'aplicació als fets exposats els articles 11.1 12.2, 15.2.6 g) i 15.2.6.k) i concordants de l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, segons els quals:

Article 11 - Fet imposable

1.- Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat (autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus), la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials-industrials.

Article 12 - Subjectes passius

2.- Els titulars d'activitats que generin residus empresarials i pretenguin desconnectar-se del servei, estaran obligats a acreditar davant de l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida i tractament del residu que produeix l'activitat corresponent. És requisit indispensable que aquest gestor en la seva tasca, compleixi amb tots els requisits que imposa la normativa vigent.

Article 15 – Quota tributària

1.- La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu

2.- A aquest efecte, per l'exercici 2023, s'aplicarà la tarifa següent:

6.k) Activitats amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida).

Als locals industrials amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida) la quota mínima mai podrà ser inferior a l'abonada pels locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva.

Als locals industrials amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida), una vegada es disposi de les dades definitives (exercici posterior al de la liquidació) l'Ajuntament proposarà la liquidació definitiva la qual podrà comportar: I) L'emissió d'una liquidació complementària; II) La devolució de l'ingrés indegut, d'ofici, respectant emperò la quota mínima fixada per als locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva; III) La conformitat de la liquidació objecte de dipòsit previ.

Per l'exercici 2024, s'aplicarà la tarifa següent:

6.g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida, tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva – 199,58 €/any.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Donar l'assabentat i la conformitat a la comunicació de desconnexió del servei de recollida de deixalles municipals, en relació a l'activitat que TALLERS CASOAL SL, amb NIF B17341082, desenvolupa al carrer de l'Avellana, 3 de les Preses, amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2024.

Segon.- Una vegada es disposi de les dades reals de recollida de deixalles que faciliti el consorci de Medi Ambient i Salut de la Garrotxa (SIGMA) en relació als Kg recollits durant el període comprès entre els dies 1 de gener a 31 de desembre de 2023, aprovar la liquidació complementària o la devolució de l'import que correspongui, per raó de la taxa cobrada en data 1 d'agost de 2023 (rebut núm. 2306001245) d'import 1.118,40€ corresponent a l'exercici 2023, la qual es va calcular a partir dels kg generats durant l'exercici 2022 (2.[...]g).

Tercer. - Requerir al Sr. [...] en representació de TALLERS CASOAL SL, perquè retorni a l'ajuntament les dues targetes d'obertura dels contenidors amb codi LPR00351, associades a la referida activitat.

Quart.- Comunicar a l'interessat que a partir de l'exercici 2024 se li aplicarà la tarifa 6g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva. La tarifa prevista per a l'any 2024 ascendeix a 199,58 €/any.

Cinquè. - Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Sisè.- Notificar-ho a l'interessat i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA), amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.7.- Assabentat de desconnexió de la recollida de residus municipal, de l'empresa Frigorífics Les Preses ubicada a la carretera de la Parcel·laria, 25.

Antecedents:

1.- En data 12 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004474 el Sr. [...], NIF [...], en representació de FRIGORÍFICS LES PRESES SLU, amb NIF B17946880 comunica, en relació a l'activitat que ve desenvolupant a la carretera de la Parcel·laria, 25 de les Preses, la seva voluntat de desconnectar-se del servei de recollida de

deixalles municipal, i contractar-lo a un gestor de residus autoritzat, amb efectes a partir del dia 01/01/2024.

Amb la sol·licitud acompanya un certificat emès en data 12 de desembre de 2023 per l'empresa RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTÍ PUIG, SL, segons el qual aquesta empresa realitzarà en endavant el servei de recollida de residus industrials tipificats amb el codi de residu 200301 "mescles de residus", de l'empresa FRIGORÍFICS LES PRESES SLU.

2.- En data 2 de maig de 2023, la Junta de Govern local va aprovar el padró d'arbitris - escombraries, cementiri i entrada de vehicles - corresponent a l'exercici 2023.

Com a conseqüència de l'aprovació del padró d'arbitris l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va aprovar l'emissió del següent rebut al cobrament.

REBUT	CONCEPTE	ADREÇA	TITULAR	KG	IMPORT
2306000606	ESCOMBRARIES 2023	CT DE LA PARCEL·LARIA, 25	FRIGORÍFICS LES PRESES SLU	6.747	2.698,80€

3.- En data 5 de juliol de 2022, es va fer entrega de dues targetes identificatives d'obertura dels contenidors de deixalles, amb el codi **LPR00645**, associades a la referida activitat.

Resultant d'aplicació als fets exposats els articles 11.1 12.2, 15.2.6 g) i 15.2.6.k) i concordants de l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, segons els quals:

Article 11 - Fet imposable

1.- Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat (autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus), la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials-industrials.

Article 12 - Subjectes passius

2.- Els titulars d'activitats que generin residus empresarials i pretenguin desconnectar-se del servei, estaran obligats a acreditar davant de l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida i tractament del residu que produeix l'activitat corresponent. És requisit indispensable que aquest gestor en la seva tasca, compleixi amb tots els requisits que imposa la normativa vigent.

Article 15 – Quota tributària

1.- La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu

2.- A aquest efecte, per l'exercici 2023, s'aplicarà la tarifa següent:

6.k) Activitats amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida).

Als locals industrials amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida) la quota mínima mai podrà ser inferior a l'abonada pels locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva.

Als locals industrials amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida), una vegada es disposi de les dades definitives (exercici posterior al de la liquidació) l'Ajuntament proposarà la liquidació definitiva la qual podrà comportar: I) L'emissió d'una liquidació complementària; II) La devolució de l'ingrés indegut, d'ofici, respectant emperò la quota mínima fixada per als locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva; III) La conformitat de la liquidació objecte de dipòsit previ.

Per l'exercici 2024, s'aplicara la tarifa següent:

6.g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida, tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva – 199,58 €/any.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Donar l'assabentat i la conformitat a la comunicació de desconnexió del servei de recollida de deixalles municipals, en relació a l'activitat que FRIGORÍFICS LES PRESES SLU, amb NIF B17946880, desenvolupa a la carretera de la Parcel·laria, 25 de les Preses, amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2024.

Segon.- Una vegada es disposi de les dades reals de recollida de deixalles que faciliti el consorci de Medi Ambient i Salut de la Garrotxa (SIGMA) en relació als Kg recollits durant el període comprès entre els dies 1 de gener a 31 de desembre de 2023, aprovar la liquidació complementària o la devolució de l'import que correspongui, per raó de la taxa cobrada en data 1 d'agost de 2023 (rebut núm. 2306000606) d'import 2.698,80€ corresponent a l'exercici 2023, la qual es va calcular a partir dels kg generats durant l'exercici 2022 (6.[...]g).

Tercer. - Requerir al Sr. [...], en representació de FRIGORÍFICS LES PRESES SLU, perquè retorni a l'ajuntament les dues targetes d'obertura dels contenidors amb codi LPR00645, associades a la referida activitat.

Quart.- Comunicar a l'interessat que a partir de l'exercici 2024 se li aplicarà la tarifa 6g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva. La tarifa prevista per a l'any 2024 ascendeix a 199,58 €/any.

Cinquè. - Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Sisè.- Notificar-ho a l'interessat i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA), amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.8.- Contracte menor de subministrament de Pellet per a la caldera de l'edifici de l'Ajuntament.

Antecedents.

Primer.- En data 13 de desembre de 2023 l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès l'informe que reproduït diu:

“NÚM. EXPEDIENT X2023001177

ASSUMPTE Contractació del subministrament de Pellet de la caldera de l'edifici de l'Ajuntament.

TIPUS D'INFORME Informe de contractació.

NECESSITAT DEL CONTRACTE:

- 1. L'edifici de l'Ajuntament disposa d'una caldera de pellet des de fa tres anys.*
- 2. El subministrament de pellet el realitzava l'empresa Visió Solar SL, instal·ladora de la caldera. Aquest any 2023 ha finalitzat el contracte de subministrament.*
- 3. Pertoca doncs, realitzar la contractació de pellet per a la temporada d'hivern 2024-2025. És per això que s'han sol·licitat pressupostos a les següents empreses:*

<i>Empresa</i>	<i>Pressupost (sense IVA)</i>
<i>VISIÓ SOLAR SL</i>	<i>Ha declinat presentar oferta.</i>
<i>SOLUCIONS BIOENERGÈTIQUES INTEGRALS SL</i>	<i>345,00 €/tona</i>
<i>2DOS CALOR & ENERGIA SL</i>	<i>360,00 €/tona</i>
<i>BIOMASSA DEL GIRONÈS SL</i>	<i>425,00 €/tona</i>

Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del servei.

JUSTIFICACIÓ que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. El subministrament a contractar té entitat pròpia i s'esgota en sí mateix.

D'acord amb aquests antecedents es proposa l'adjudicació a la millor oferta presentada, de Solucions Bioenergètiques Integrals SL, per un import de 345,00 euros/tona més IVA.

Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent”

Segon.- De la facturació emesa en els darrers anys se'n desprèn que les tones de pellet necessàries per a garantir el correcte funcionament de la caldera al llarg d'un any, són unes 21,00.

Atenent a aquests antecedents, considerant necessària la contractació urgent del subministrament de pellet per tal de mantenir el confort necessari a l'edifici de l'Ajuntament durant els mesos de tardor i d'hivern 2024-2025 es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa SOLUCIONS BIOENERGÈTIQUES INTEGRALS SL, B55015408, el contracte de subministrament -inclou el transport amb camió pneumàtic - del pellet necessari (entre 20 i 25 tones) per al funcionament de la caldera ubicada a l'edifici de l'Ajuntament, per preu 345,00 €/tona, de les següents característiques:

Pellet categoria Din-plus granel
Analítiques de pellet : incloses

Resposta descàrrega : Màx. 24 h
Condicions de pagament : Rebut bancari a 30 dies data factura
Sistema de buidat de sitges propi : Si (aspiració pneumàtica).

Segon.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.9.- Contracte menor de subministrament i instal·lació de protectors esportius.

Antecedents:

1.- L'Ajuntament de les Preses es propietari de diverses instal·lacions esportives ubicades al carrer Murrià i a la Zona Esportiva de de Bosc de Tosca, en les quals, una gran quantitat de persones practiquen esport de manera assídua.

2. -Els serveis tècnics municipals han constatat que molts dels protectors ubicats a la pista coberta de les Preses i als camps de futbol municipal de les Preses i de Bosc de Tosca, estant deteriorats.

3.- En data 13 de febrer de 2023 l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès l'informe que reproduït diu:

"NÚM. EXPEDIENT X2023001184

ASSUMPTE Contractació del subministrament i muntatge de protectors a les instal·lacions esportives del municipi de Les Preses.

TIPUS D'INFORME Informe de contractació.

NECESSITAT DEL CONTRACTE:

4. *Diversos protectors de les instal·lacions esportives s'han fet malbé i ja no fan la seva funció.*
5. *Donat que són equipaments esportius, amb molta afluència sobretot d'infants i joves, i per la seguretat de tothom creiem oportú que es faci un sanejat de tots aquests protectors que ja no fan la seva funció.*
6. *És per això que s'han sol·licitat els següents pressupostos.*

<i>Empresa</i>	<i>Pressupost (sense IVA)</i>
<i>ACTI-SPORT INSTAL·LACIONS ESPORTIVES SL</i>	<i>6.828,00 €</i>
<i>KLC TAQUIGRUP SL</i>	<i>7.406,00 €</i>
<i>DISSENY TEA3 SL</i>	<i>7.517,00 €</i>

Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del material a subministrar i a instal·lar.

D'acord amb aquests antecedents es proposa l'adjudicació a la millor oferta presentada, d'Acti-Sport Instal·lacions Esportives SL, per un import de 6.828,00 euros més IVA, total amb IVA 8.261,88 euros.

Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent"

Atenent a aquests antecedents, considerant necessària la renovació dels protectors esportius a la pista coberta de les Preses i dels camps de futbol municipal de les Preses i de Bosc de Tosca, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa d'Acti-Sport Instal·lacions Esportives SL, NIF 40.602.455-A, el contracte de subministrament i instal·lació de protectors esportius, per un import de 6.828,00 euros més IVA, total amb IVA 8.261,88 euros. El nombre i les característiques dels protectors esportius a instal·lar són els que figuren en el pressupost acompanyat (Pressupost núm. 23000246).

Segon.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.10.- Contracte menor de servei: Neteja del torrent de Sant Sebastià

Antecedents.

1.- En data 14.12.2023 l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès l'informe que reproduït diu:

"NÚM. EXPEDIENT X2023001191

ASSUMPTES Contractació de la neteja del Torrent de Sant Sebastià al pas pel terme municipal de Les Preses.

TIPUS D'INFORME: Informe de contractació.

NECESSITAT DEL CONTRACTE:

7. *La conservació i el manteniment d'un dels afluents pluvials del municipi de les Preses com és el Torrent de Sant Sebastià, és primordial a fi de pal·liar els efectes de les inundacions i per tant, constitueix un dels objectius de la planificació hidrològica establerts a l'article 19 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, i a l'article 3 del Reglament de la planificació hidrològica, aprovat pel Decret 380/2006, de 10 d'octubre.*
8. *Les actuacions que es volen dur a terme són: la retirada de vegetació que pugui obstaculitzar el pas de l'aigua per la seva excessiva densitat i la retirada de sediments que puguin reduir la capacitat de desguàs del llit.*
9. *És per això que s'ha demanat un pressupost a les següents empreses:*

<i>Empresa</i>	<i>Pressupost (sense IVA)</i>
<i>ARICO FOREST SLU</i>	<i>8.993,16 €</i>
<i>CODONY MULTISERVEI SLU</i>	<i>9.412,44 €</i>
<i>DRIM MEDI AMBIENT SL</i>	<i>9.278,24 €</i>

Els tres pressupostos són equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del servei.

JUSTIFICACIÓ que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació: El servei a executar té entitat pròpia i s'esgota en sí mateix. No requereix d'un projecte d'acord amb les disposicions vigents.

Atenent a això exposat la sotaescrita proposa l'adjudicació a la millor oferta presentada, ARICO FOREST SLU, per un import de 8.993,16 € més IVA, total amb IVA 10.881,72 €.

Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent".

Atenent a aquests antecedents, considerant necessària la neteja del torrent de Sant Sebastià, pels motius exposats per la tècnica municipal, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa ARICO FOREST SLU, el contracte de servei de neteja del Torrent de Sant Sebastià, per preu 8.993,16 €, més 1.888,56 € en concepte d'IVA, en total 10.881,72 €. Les tasques a executar son les compreses en el pressupost facilitat per l'empresa adjudicatària (pressupost 23/396, de 14.12.2023).

Segon.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.