

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 DE NOVEMBRE DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000020
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 23 de novembre de 2023
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 20:50 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Amb veu i vot:

Albert Danés Casalprim, Alcalde
Eulàlia Figueras Tortras, Regidora
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Ferran Pagès Roquer, Regidor

Amb veu i sense vot:

Estel Muntada Pujiula, Regidora
Laura Ramírez Gómez, Regidora

Secretari:

Rafael Berga Vayreda.

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Assabentat d'una obra d'ampliació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al carrer [...].
- 6.- Aprovació d'un conveni de cessió d'ús d'instal·lacions esportives municipals per a l'organització d'un CAMPUS de futbol durant els dies de Nadal.
- 7.- Llicència d'ocupació temporal de la sala de conferències per dur-hi a terme els "Tallers fem dissabte".
- 8.- Cessió d'ús d'un dret funerari sobre el nínxol 307 del cementiri de les Preses
- 9.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].
- 10.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 11.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 12.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de subvencions per al Cicle de Concerts de Música de Cobla, temporada 2023-2024.

13.- Atorgament d'una subvenció en favor de la Societat de Caçadors de les Preses, any 2023.

14.- Punts d'urgència.

14.1.- Aprovacions d'expedients de despesa.

14.2.- Acceptació d'una renúncia a una llicència ambiental per a l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques al carrer del Centre d'Empreses, 2 (Annex II, Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats).

14.3.- Acceptació d'una renúncia a una llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial, destinada a una activitat d'impremta.

14.4.- Llicència urbanística d'obra de substitució de quatre obertures exteriors a l'habitatge ubicat a la [...].

14.5.- Aprovació de la contractació per concessió del servei bar-restaurant-cafeteria i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major 2 de les Preses, en l'espai anomenat bar "Pati de Ca les Monges" o "Bar la Plaça".

14.6.- Autorització de col·locació de banderoles promocionals de la Fira de Sant Nicolau en fanals del municipi.

14.7.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...], de les Preses.

14.8.- Contracte de subministrament, instal·lació i configuració d'un processador d'àudio.

14.9.- Contracte de subministrament, instal·lació i configuració d'un processador d'àudio.

14.10.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'una parada de venda de xurros.

15.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 19/2023, de 9 de novembre, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 19/2023, de 9 de novembre.

2.0.- Despatx oficial.

Es deixa constància que s'han presentat 18 ofertes per participar a la licitació del contracte d'obra d'instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a la coberta del Centre Cultural.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

08/11/2023 – L'alcalde és convidat a la seu de l'empresa Arico Forest amb motiu de la visita del president de la PIMEC el senyor Antoni Cañete i representants de les comissions executives de PIMEC Girona i Catalunya Central.

El mateix dia, l'alcalde assisteix al consell de presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa. Al migdia, la regidora Estel Muntada assisteix el dinar organitzat per l'Associació de Jubilats i Pensionistes, amb motiu de la celebració de la castanyada.

A la tarda, l'alcalde assisteix el consell d'alcaldia del Consell Comarcal de la Garrotxa.

El mateix dia, la regidora d'educació infància i joventut assisteix a la jornada anual de l'Aliança Educació 360 a Barcelona. L'objectiu de la jornada és aprendre a construir i a

implementar polítiques d'educació que vagin més enllà de l'educació formal i integrades a la comunitat.

09/11/2023 – L'alcalde acompanyat de la regidora Laura Ramírez i el secretari de la corporació Rafel Berga assisteixen a la 3a Assemblea de l'APEU celebrada a l'Hotel de la Vall d'en Bas.

13/11/2023 – L'alcalde es reuneix amb l'equip de gerència de Dinàmic.

14/11/2023 – L'alcalde acompanyat dels tècnics de l'Ajuntament [...] i [...] es reuneix amb la gerent d'AGBAR, la senyora [...] i l'equip de la demarcació de la Garrotxa.

15/11/2023 – L'alcalde es reuneix amb l'equip directiu de l'escola la Bòbila.

16/11/2023 – L'alcalde es reuneix amb l'AFA de l'escola la Bòbila. El mateix dia l'alcalde es reuneix amb el senyor [...]

17/11/2023 – L'alcalde assisteix al casal Marià amb motiu de l'acte organitzat del projecte Rossinyol. El projecte Rossinyol és un programa de mentoria social en què joves de la Universitat de Girona fan de mentors i mentores de joves de la ESO d'origen nouvingut.

18/11/2023 – L'alcalde assisteix a la passejada inaugural de la Fira Orígens d'Olot.

21/11/2023 – L'alcalde es reuneix amb la cartera -empleada de correus- de les Preses per parlar sobre el canvi d'ubicació de l'oficina de Correus de les Preses.

22/11/2023 – L'alcalde i els tècnics [...] i [...] es reuneixen amb el gerent de Vies Verdes, el senyor [...], acompanyat de la senyora [...]. El mateix dia, l'alcalde assisteix al consell de presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa. A la tarda, l'alcalde assisteix a la reunió dels equips d'emergències al Consell Comarcal de la Garrotxa, per parlar sobre la codificació dels elements aïllats (les matrícules de les cases) i l'ús d'emissores de la Xarxa RESCAT.

23/11/2023 – El regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb la tècnica d'agricultura a la demarcació de Girona de la Generalitat de Catalunya, [...].

El mateix matí, l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes, es reuneixen amb el veí de les Preses, [...]. Al migdia, l'alcalde es reuneix amb els veïns [...] i [...], per tractar la problemàtica d'un gos que borda.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar el decret que es relaciona tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 157/2023, de data 8 de novembre de 2023:** es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 9 de novembre de 2023, a les 19:30h.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat al Decret d'Alcaldia que consta al Llibre de Decrets amb el núm. 157 corresponent a l'any 2023.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Assabentat d'una obra d'ampliació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al [...].

En data 14 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004114, el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació de la Sra. [...], DNI núm. [...], comunica l'obra d'ampliació de la instal·lació de panells fotovoltaics ubicats a la coberta de l'habitatge ubicat al carrer Gladiol, núm.11 (referència cadastral: [...]G[...][...]D).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Pressupost de l'ampliació de la instal·lació fotovoltaica emès per l'empresa instal·ladora Sunergy Tecnovalles SL.
- Plànol d'ubicació dels nous panells.
- Atorgament de representació, signat per ambdues parts.

L'actuació consisteix en:

- Instal·lació de 4 altres mòduls fotovoltaics JINKO [...]p/ud o equivalent, sobre estructura coplanar d'alumini.
- Substitució de l'inversor antic per un inversor híbrid GOODWE GW5000-ES-20 monofàsic.
- Instal·lació d'una Bateria GoodWe Lynx Home U Series Battery 5,4kWh (BAU5400-01-[...]).
- Potència ampliació: 2,20 kWp.
- Superfície d'actuació: 8,00 m².
- Potència total instal·lada: 5,08kWp.
- Superfície total ocupada: 20,00 m².

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 21 de novembre de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'afecten elements estructurals ni s'afecten paràmetres urbanístics. Específicament deixa constància que d'acord amb l'article 9bis de la llei d'urbanisme les plaques han d'anar adossades en paral·lel a la coberta i que el projecte presentat compleix aquest extrem.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 4.860,53 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra de plaques fotovoltaïques i l'aparell d'aerotèrmia és bonificable en un 95% d'acord amb el que disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

Important: Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- $< 1 \text{ kWp}$ Bonificació del 15%
- $1 \text{ kWp} \leq P \leq 2 \text{ kWp}$ Bonificació del 25%
- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 50%

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.**

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], en representació de la Sra. [...], DNI núm. [...], consistent en ampliar la instal·lació de panells fotovoltaics existent a la coberta de l'habitatge ubicat al [...] (referència cadastral: [...]G[...]D), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de

concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **66,80 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Aprovació d'un conveni de cessió d'ús d'instal·lacions esportives municipals per a l'organització d'un CAMPUS de futbol durant els dies de Nadal.

1.- En data 4 de setembre de 2023, amb registre d'entrada E2023003233 el Sr. [...], DNI [...], en representació de MANDRAGORA ESPORTS SL, NIF B13727938, manifesta que amb la col·laboració amb el CEF Bosc de Tosca té intenció d'organitzar unes jornades de tecnificació de futbol durant les vacances de Nadal. Per aquest motiu sol·licita poder fer ús dels vestidors i del camp de futbol de gespa artificial de Bosc de Tosca els dies 21, 22, 27, 28, 29 de desembre i els dies 2, 3, 4 i 5 de gener de les 8:45h a les 13:00h.

2.- En data 10 d'octubre de 2023, el SR. [...], acompanya l'escriptura de constitució de la societat de responsabilitat limitada "MANDRAGORA ESPORTS, SL" de la qual resulta que n'és l'administrador únic.

3.- L'Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d'activitats esportives al municipi, i prèvia consulta al CEF Bosc de Tosca, usuaris habituals de l'indicat equipament esportiu municipal, està d'acord amb la celebració del referit CAMPUS.

D'acord amb aquests antecedents es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar el conveni de cessió d'ús d'equipaments esportius municipals que es transcriu a continuació:

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS

A l'Ajuntament de les Preses, novembre de 2023.

REUNITS:

D'una part el Sr. [...], alcalde de l'Ajuntament de les Preses, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Preses, assistit pel secretari de la Corporació, el Sr. [...], que dona fe de l'acte.

De l'altra el Sr. [...], president del club escola de futbol Bosc de Tosca.

I d'altra banda el Sr. [...], amb DNI núm. [...], telèfon [...], amb domicili al [...] de Sant Feliu de Guíxols (Girona), amb adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i emplaçaments [...], en representació de MANDRAGORA ESPORTS SOCIEDAD LIMITADA, NIF B13727938.

Les parts es reconeixen competents i capacitades per formalitzar el present conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN:

I.- Que el Sr. [...], ha sol·licitat una llicència d'ús privatiu per a la utilització del següent equipament esportiu municipal a l'objecte d'organitzar els dies els dies 21, 22, 27, 28, 29 de desembre i els dies 2, 3, 4 i 5 de gener de les 8:45h a les 13:00h un CAMPUS esportiu destinats a la pràctica del futbol.

Camp de gespa artificial de la instal·lació esportiva municipal ubicada a l'Avinguda de la Zona Esportiva s/n, de les Preses i vestidors.

II.- Que els usuaris habituals d'aquesta instal·lació esportiva municipal és el CEF Bosc de Tosca, que manifesta la seva conformitat a la celebració del referit CAMPUS.

III.- Que d'acord amb aquests antecedents l'Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d'activitats esportives al municipi, està conforme amb la cessió d'ús del referit equipament esportiu.

IV.- Que, per acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 20 de setembre de 2023 es va aprovar el present conveni regulador de llicència d'ús privatiu (cessió d'ús).

Posades d'acord les parts en els termes del referit conveni, aquestes l'accepten i el formalitzen d'acord amb els següents

PACTES:

Primer.- Objecte de la llicència.

L'Ajuntament de les Preses, a l'empara de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, atorga una llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) de següent equipament esportiu a l'objecte d'organitzar-hi els dies 21, 22, 27, 28, 29 de desembre i els dies 2, 3, 4 i 5 de gener de les 8:45h a les 13:00h un CAMPUS esportiu destinat a la pràctica del futbol.

Camp de gespa artificial de la instal·lació esportiva municipal ubicada a l'Avinguda de la Zona Esportiva s/n, de les Preses i vestidors.

Segon.- Preu públic a abonar per a l'ús privatiu.

D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 21 reguladora dels preus públics, la qual determina que si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, es podran assenyalar preus públics que resultin inferiors a les tarifes assenyalades, prèvia adopció de les previsions pressupostàries oportunes per a la cobertura de la part del preu subvencionada la Junta de Govern Local, ha determinat que es tracta d'un esdeveniment d'interès per a la promoció del municipi, motiu pel qual es fixa un preu de 40 €/dia.

Tercer.- Termini de vigència del conveni.

La cessió d'ús regulada en el present conveni abastarà els dies 21, 22, 27, 28, 29 de desembre i els dies 2, 3, 4 i 5 de gener de les 8:45h a les 13:00h. El conveni no és prorrogable, essent necessària l'aprovació d'un nou conveni cas que es vulgui realitzar una nova cessió.

L'autorització d'ocupació temporal atorgada serà revocable per part de l'Ajuntament de les Preses, per raons d'interès públic, sense que aquesta revocació doni dret a indemnització per al cessionari.

Quart.- Explotació de la publicitat del camp de futbol.

1.- A la instal·lació cedida per l'Ajuntament de les Preses el cessionari podrà habilitar espais per a la col·locació de publicitat dels patrocinadors del CAMPUS la qual haurà de ser enretirada una vegada hagi finalitzat.

Cinquè.- Explotació del servei de bar del camp de futbol.

Si durant la celebració del campus es fessin esdeveniments esportius que justifiquessin l'explotació del servei de bar la seva explotació correspondrà al CEF Bosc de Tosca.

Sisè.- Altres obligacions del titular de la llicència.

Per raó de la cessió de la instal·lació esportiva MANDRAGORA ESPORTS SL, queda obligada a:

- Complir escrupolosament les directrius sanitàries que en cada moment dictin les autoritats sanitàries.*
- Tenir un tracte preferencial amb el CF les Preses i el CEF Bosc de Tosca alhora d'inscriure al campus els seus jugadors.*
- Deixar constància del suport de l'Ajuntament de les Preses i col·locar el nom i/o el logotip de l'Ajuntament de les Preses a la publicitat del Campus (cartells anunciadors, pàgina web, , etc...).*

- Una vegada celebrada l'activitat, haurà de deixar la instal·lació en el mateix estat que al començament d'aquesta, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i ús habitual de les coses.

- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil que pugui derivar-se de la utilització de la instal·lació esportiva cedida.

- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança d'accidents que cobreixi risc de mort, invalidesa i assistència sanitària als participants del campus esportiu, en la quantia legalment obligatòria.

Setè.- Obligacions de l'Ajuntament de les Preses.

L'Ajuntament de les Preses s'obliga a garantir l'ús pacífic de la instal·lació mentre duri el campus.

Novè.- Inspecció de les instal·lacions.

El titular de la llicència haurà de permetre l'accés a l'espai als representants o al personal de l'Ajuntament de les Preses que es designi amb la finalitat d'inspeccionar l'espai objecte de cessió.

Desè.- Cessió a tercers.

El titular de la llicència no podrà cedir l'espai a tercers per cap títol, ni en precari, ni totalment ni parcialment.

Onzè.- Causes d'extinció del conveni.

Són causes d'extinció del present conveni:

- Transcurs del temps establert de vigència.
- Revocació unilateral de la llicència acordada per l'alcalde o la Junta de Govern Local, fonamentada en raons d'interès públic.
- Prohibició de l'activitat acordada per l'autoritat competent.
- Renúncia del Sr. [...].
- Mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- Ús de l'immoble per a finalitats diferents a les establerts en la present autorització.
- Impossibilitat legal o material per continuar amb l'objecte del conveni.
- Qualsevol altra prevista en la normativa vigent d'aplicació.

L'extinció del conveni per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva la rescissió i el desallotjament dels espais cedits.

Dotzè.- Normativa reguladora del conveni.

En tot allò no previst en el present conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) dels camps de futbol municipals del municipi de les Preses regirà la normativa següent:

— Normativa dictada per raó de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.
Els articles 79 i 80 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

— Els articles 2.2, 91.4, 92 (apartats 1, 2 i 4), 100, 102 (apartats 2 i 3) i la Disposició final segona.5 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

— Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

— Els articles 53 a 60 i 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL).

— La resta d'articles aplicables no bàsics de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

— Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).

— Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

— Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

— Resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.

— Normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

Tretzè.- Prerrogatives de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de les Preses té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment.

Quinzè.- Jurisdicció competent.

Les qüestions litigioses que es poguessin derivar del present conveni, donada la seva naturalesa administrativa, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa dels tribunals de Girona.

I, en prova de conformitat, els atorgants signen aquest document per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'atorgament.

Firmes.

Segon.- Facultar l'Alcalde per a la seva signatura.

Tercer.- Comunicar els acords adoptats a Mandragora Esports, SL, NIF B13727938 i al Club Escola de Futbol Bosc de Tosca.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Llicència d'ocupació temporal de la sala de conferències per dur-hi a terme els tallers "Fem dissabte".

En data 15 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004129, la Sra. [...], DNI [...], comunica que amb la col·laboració de l'Ajuntament de les Preses, organitzaran el taller "Fem dissabte" motiu pel qual demana poder fer ús de la sala de conferències (a sobre del pati de ca les Monges) els dies 27 de gener, 24 de febrer, 16 de març i 20 d'abril de 2024 de 9:30h a 13h.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en el dia i hores sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], DNI [...], i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la sala de conferències (a sobre del pati de ca les Monges) els dies 27 de gener, 24 de febrer, 16 de març i 20 d'abril de 2024 de 9:30h a 13h, per dur-hi a terme els taller "Fem dissabte".

Segon.- Comunicar a la Sra. [...], que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar. Així mateix correspon a l'organitzador de l'acte retornar el local i mobiliari cedit en les condicions de netedat i bon estat en què s'han rebut. Aquest mateix accepta fer-se càrrec de les despeses que puguin ser imputades per desperfectes ocasionats al material cedit.

Tercer.- Comunicar a la Sra. [...] que considerant que la cessió dels referits espais per a la celebració de tallers és d'interès social, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart.- Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels

ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i facilitin l'accés a l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Cessió d'ús d'un dret funerari sobre el nínxol [...] del cementiri de les Preses.

1.- En data 25 d'octubre de 2023 es va autoritzar la inhumació del cos de la Sra. [...], al nínxol número [...] del cementiri de Les Preses.

2.- En data 20 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004201, la Sra. [...], amb NIF [...], comunica que per raó de la defunció de la seva filla [...], amb NIF [...], té interès en adquirir un dret funerari sobre el referit nínxol [...] del cementiri de Les Preses.

3.- En data 16 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004141, es rep un informe emès pels serveis socials del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, proposant la cessió gratuïta del referit nínxol a la família [...]. En l'informe es deixa constància que la unitat familiar disposa d'uns ingressos econòmics insuficients per poder assumir-ne l'adquisició.

4.- Deixar constància que el cementiri és de propietat municipal no podent-se vendre nínxols, sinó drets funeraris en règim de concessió i per un període màxim de 50 anys, sens perjudici que puguin ser renovats.

Fonaments de dret:

Articles 52.b) i 60 del Decret 2263/1974, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Mortuòria.

Articles 3, 7, 38 del DECRET 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

Article 6 de l'Ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la "*Taxa per a la prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caracter local*" segons els quals:

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar, a la Sra. [...], amb NIF [...], un dret funerari en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el nínxol número [...] del Cementiri municipal de Les Preses, amb efectes a partir del dia 25 d'octubre de 2023.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...], que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal corresponent al nínxol número [...] (15,00€) es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-li que podrà passar a recollir, per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament, el títol funerari del nínxol [...].

Tercer.- Aprovar l'**exempció de pagament** en concepte de la taxa de concessió sobre el nínxol número [...] (540,00€) i de la taxa del dret funerari (15,00€) i de la taxa de (6,00€) en concepte d'expedició del corresponent títol funerari. Comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per deixar-ne constància al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2024.

Quart.- Notificar-ho a la Sra. [...] i al CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la carretera Vella de les Preses, 29.

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 18 de juliol de 2023 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 1.221 per la qual el Sr. [...] i la Sra. [...] venen a la Sra. [...] i al Sr. [...] CALM, que compren per iguals parts indivises la finca ubicada a la carretera Vella de les Preses, núm. 29 (Les Preses), amb referència cadastral [...]G[...]A.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **966,68 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2316000066	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	483,34 €
2316000067	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	483,34 €
TOTAL:				966,68 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **966,68 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

Antecedents:

1.- En data 5 de setembre de 2023 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra en favor del Sr. [...], NIF núm. [...].

Descripció de l'obra: instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer Francesc de Verntallat, núm. [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...]G[...]L, amb una captació de potència de 2,84kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica, redactada i signada pel tècnic Jonatan Sielva González, en data 31/07/2023.

Empresa instal·ladora: "VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU".

2.- En data 8 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004065, VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU, NIF B67878579 en representació acreditada de [...], NIF [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 8 de novembre de 2023. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potència de 2,84 kWp. Per això exposat, demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...]G[...]L, del carrer Francesc de Verntallat, [...] del municipi de Les Preses.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- *< 1 kWp Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- *2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- *P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.“

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per, VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF B67878579, en representació del Sr. [...], NIF [...], i aplicar una bonificació del 35% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, en relació a l'habitatge ubicat al carrer Francesc de Verntallat, [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...]G[...]L.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

Antecedents:

1.- En data 19 de setembre de 2023 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra en favor de VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF núm. B67878579, en representació acreditada del Sr. [...], NIF núm. [...].

Descripció de l'obra: Instal·lació de 10 mòduls fotovoltaics SunPower SPR-P6-405-BLK sobre estructura coplanar d'alumini i 10 Microinversors Enphase IQ[...]72-2-INT /IQ[...]72-M-INT, amb una potència pic conjunta de 4,05 kWp. Els panells fotovoltaics es col·loquen a coberta coplanars, ubicada a la carretera d'Olot, [...] del municipi de Les Preses, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica, signada per el Sr. [...] en representació de VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU, en data 30/08/2023.

Empresa instal·ladora: "VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU".

2.- En data 8 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004069, VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU, NIF B67878579 en representació acreditada de [...], NIF [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 8 de novembre de 2023. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potencia de 4,05 KWp. Per això exposat, demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...]G[...]A, del carrer [...] del municipi de Les Preses.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

“5.- Si a l’habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d’aprofitament elèctric de l’energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d’habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- *< 1 kWp Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- *2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- *P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d’aprofitament elèctric de l’energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d’obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l’hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.”

D’acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per, VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF B67878579, en representació del Sr. [...], NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l’Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, en relació a l’habitatge ubicat al carrer Volcà racó, núm. [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...]G[...]A.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a l’interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Sol·licitud d’una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de subvencions per al Cicle de Concerts de Música de Cobla, temporada 2023-2024.

Antecedents:

Vistes les bases reguladores de subvencions adreçades als ajuntaments o organismes autònoms locals de les comarques gironines per a la realització del Cicle de Concerts de Música de Cobla publicades al BOPG núm. 205 de 24 d’octubre de 2023.

Vista l’extracte de la resolució de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 7 de novembre de 2023, de convocatòria de subvencions adreçades als ajuntaments o organismes autònoms locals de les comarques gironines per a la realització del Cicle

de Concerts de Música de Cobla - temporada 2023-2024 publicada al BOPG núm. 217 de 13 de novembre de 2023.

Vist que el termini per a la formulació de la sol·licitud de subvenció finalitza el dia 27 de novembre de 2023.

Vist que l'Ajuntament de les Preses està interessat en donar suport a l'organització d'una trobada sardanista al municipi, a celebrar el dia 10 de desembre de 2023.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria de subvencions per al Cicle de Concerts de Música de Cobla, temporada 2023-2024, pel finançament de la trobada sardanista que es durà a terme al municipi previsiblement el dia 10 de desembre de 2023, pel màxim import possible.

Segon.- Realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Atorgament d'una subvenció en favor de la Societat de Caçadors de les Preses, any 2023.

Antecedents:

En data 13 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004110, el Sr. [...], NIF [...], en representació de la Societat de Caçadors de les Preses, NIF G17358334, comunica que col·laboren amb els ramaders i agricultors per erradicar la sobrepoblació de senglars i d'altres espècies, motiu pel qual demana una subvenció per fer front a les despeses que els hi genera aquesta activitat. Amb la sol·licitud acompanya documentació justificativa de les despeses assumides per valor de 2.140,91 euros.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48909 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2023.

Resultant d'aplicació a la sol·licitud formulada els següents,

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i la Societat privada de caça de les Preses que es transcriu a continuació:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT
I LA SOCIETAT PRIVADA DE CAÇA DE LES PRESES**

Reunits a les Preses, novembre de 2023.

D'una part:

— El Sr. [...], alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P[...], emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El Sr. [...] amb DNI [...], en qualitat de president de la Societat privada de caça de les Preses, amb NIF núm. G17358334, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions CR MAJOR,2, 17178 LES PRESES.

CONVENEN

Primer.- Que la Societat privada de caça de les Preses col·labora amb els ramaders i agricultors per tal d'erradicar la sobrepoblació de senglars i d'altres espècies, amb l'objectiu d'evitar els danys que ocasionen als conreus.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquesta activitat, en considerar que la mateixa és útil als interessos dels ramaders i els agricultors, amb la quantitat que es detalla a continuació:

<i>Núm.</i>	<i>SUBVENCIÓ</i>
<i>1</i>	<i>600,00 euros</i>

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, hi haurà d'aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL-LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48909 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva del servei subvencionat. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. La documentació justificativa caldrà lliurar-la a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament abans del 31 de desembre de 2023.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, novembre de 2023.

*Per l'Ajuntament
ALCALDE*

*Per l'associació
PRESIDENT*

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

14.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2023001115) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2023/22) que suma la quantitat de **95.116,93 euros** (noranta-cinc mil cent setze euros amb noranta-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de NOVEMBRE (X2023000117) que suma la quantitat de **37.324,68 euros** (trenta-set mil tres-cents vint-i-quatre euros amb seixanta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes d'OCTUBRE (X2023000230) que suma la quantitat de **13.472,80 euros** (tretze mil quatre-cents setanta-dos euros amb vuitanta cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Quart.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments per import de **304,06 euros** a favor d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Nota: L'interventor comunica als presents la seva disconformitat al reconeixement de l'obligació i pagament de la factura emesa en data 31/10/2023 per MIRABENT PAGES y ASOCIADOS, S.L, d'import 5.445,00, en no constar el seguiment de cap expedient administratiu de contractació, conforme allò previst a l'article 118.2 de la LCSP (informe de l'òrgan de contractació justificant la necessitat del contracte, no alteració de l'objecte, obtenció de 3 pressupostos...). Informa als presents que la nota de reparació té efectes suspensius sens perjudici que l'òrgan competent pugui aixecar la suspensió, i acordar el pagament, si ho considera convenient.

Debatut els presents consideren que l'impagament de la factura per una causa no imputable a l'empresari -omissió de procediment de contractació- causaria un perjudici

a l'industrial que ha realitzat l'obra i un enriquiment injust per a l'Ajuntament i resolen aixecar la suspensió i procedir al pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.2.- Acceptació d'una renúncia a una llicència ambiental per a l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques al carrer del Centre d'Empreses, 2 (Annex II, Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats).

Antecedents:

1.- En data 14 d'abril de 2023 en el curs de l'expedient X2022000882 es va notificar a OLSER IMPREMTA SLU, amb NIF B17244302, l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 3 d'abril de 2023 per la qual, se li atorgava definitivament una llicència ambiental per al desenvolupament d'una activitat d'IMPREMTA, a desenvolupar al carrer del Centre d'Empreses, 2, ajustada als requisits i condicions fixades en l'informe favorable amb condicions emès per la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, en la reunió duta a terme el 9 de febrer de 2023.

2.- En data 21 d'abril de 2023 OLSER IMPREMTA SLU, va transferir al compte de l'Ajuntament la quantitat de 891,10 €, pels següents conceptes derivats de la tramitació del referit expedient d'activitat X2022000882.

- Cost d'anunci d'exposició pública al BOP – 20 €.
- Taxa per la tramitació de l'expedient d'obertura de l'activitat, d'acord amb l'ordenança fiscal núm.9 – 871,10 €.

3.- En data 19 de setembre de 2023, amb registre d'entrada E2023003428, el senyor [...], en representació d'OLTER INSERCOM S.L/ OLSER impremta SLU., presenta documentació i sol·licita una nova tramitació tant per la llicència ambiental a nom d'OLSER (atorgada en el curs de l'expedient X2022000882) com de la llicència d'obres a nom d'OLTER (atorgada en el curs de l'expedient X2022000946). Així mateix interessa la devolució de l'import d'IAE liquidat, i l'obtenció d'una nova llicència.

La documentació que presenta és la següent:

- Informe de justificació de reducció de superfícies.
- Documentació tècnica en matèria de seguretat d'incendis i projecte tècnic ambiental.
- Renúncia a la llicència ambiental.
- Renúncia a la llicència d'obres.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. a el 18/10/202

Article 94. Desistiment i renúncia per part dels interessats.

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.
3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.
4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

Ordenança fiscal núm. 9, taxa per la intervenció municipal en les activitats.

Article 2 - Fet imposable

Constitueix el fet imposable de les taxes regulades en aquesta Ordenança la prestació i/o tramitació per part de l'Ajuntament de:

[...].

Els serveis tècnics i administratius derivats de la sol·licitud de les llicències ambientals, de les que, inexcusablement, han d'estar proveïts els establiments o locals on es desenvolupin activitats de les incloses als annexos II de la Llei 20/2009.

Article 3 - Obligació de contribuir

4.- L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no s'ha de veure afectada, de cap manera, per la denegació de la llicència sol·licitada, ni per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada atorgada la llicència.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer – Acceptar la renúncia presentada per OLSER IMPREMTA SLU, amb NIF B17244302, a la llicència ambiental per al desenvolupament d'una activitat d'IMPREMTA, a desenvolupar al carrer del Centre d'Empreses, 2, ajustada als requisits i condicions fixades en l'informe favorable amb condicions emès per la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, en la reunió duta a terme el 9 de febrer de 2023, atorgada per la Junta de Govern Local en el curs de l'expedient X2022000882.

Segon.- Denegar la devolució de les taxes liquidades pels següents conceptes:

- Cost d'anunci d'exposició pública al BOP – 20 €.
- Taxa per la tramitació de l'expedient d'obertura de l'activitat, d'acord amb l'ordenança fiscal núm.9 – 871,10 €.

Tercer.- Incoar expedient per a la tramitació d'una nova llicència ambiental d'acord amb la documentació acompanyada.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.3.- Acceptació d'una renúncia a una llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial, destinada a una activitat d'impresma.

Antecedents:

1.- En data 17 d'abril de 2023 en el curs de l'expedient X2022000946 es notifica a OLTER INSERCOM, SL amb NIF B-17596420, l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 3 d'abril de 2023 per la qual, rectificant la resolució de la Junta de Govern Local de 6 de març de 2023, se li atorga una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una nau industrial amb destí a una activitat d'impremta, a realitzar al carrer del Centre d'Empreses, núm.2 de Les Preses

2.- En data 21 d'abril de 2023 OLTER INSERCOM SL, procedeix a transferir al compte de l'Ajuntament la quantitat de 32.376,25 euros, pels següents conceptes derivats de la tramitació de l'expedient X2022000946

- En concepte de taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13 – 225,00 €.
- En concepte d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6 - 31.810,29 €
- En concepte de taxa per la intervenció municipal en les activitats -informe de prevenció i seguretat en cas d'incendi, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm.9 - 340,96 €

3.- En data 19 de setembre de 2023, amb registre d'entrada E2023003428, el senyor [...], en representació d' OLTER INSERCOM S.L/ OLSER impremta SLU., presenta documentació i sol·licita una nova tramitació tant per la llicència ambiental a nom d'OLSER (atorgada en el curs de l'expedient X2022000882) com de la llicència d'obres a nom d'OLTER (atorgada en el curs de l'expedient X2022000946).

La documentació que presenta és la següent:

- Informe de justificació de reducció de superfícies.
- Documentació tècnica en matèria de seguretat d'incendis i projecte tècnic ambiental.
- Renúncia a la llicència ambiental.
- Renúncia a la llicència d'obres.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. a el 18/10/202

Article 94. Desistiment i renúncia per part dels interessats.

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.
2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.
3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.
4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats,

aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 100. Naturalesa i fet imposable.

1.L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'ajuntament de la imposició.

2. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, estant subjecta a l'impost, s'hagi de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió la portin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer – Acceptar la renúncia presentada per OLTER INSERCOM, SL amb NIF B-17596420, a la llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una nau industrial amb destí a una activitat d'impremta, a realitzar al carrer del Centre d'Empreses, núm.2 de Les Preses, atorgada per la Junta de Govern Local en el curs de l'expedient X2022000946.

Segon.- Procedir a la devolució de la part abonada en concepte d'Impost Sobre Construccions i Obres, d'import 31.810,29 €.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.4.- Llicència urbanística d'obra de substitució de quatre obertures exteriors a l'habitatge ubicat a la [...].

En data 20 de setembre de 2023, amb registre d'entrada E2023003852, la Sra. [...], DNI núm. [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la substitució de quatre obertures exteriors de l'habitatge ubicat a la [...] de Les Preses (referència cadastral: 0[...][G][...][...]W).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Pressupost emès per l'empresa instal·ladora Finestra Confort SL.

Descripció de l'actuació.

L'actuació consisteix en la substitució de quatre obertures exteriors de l'habitatge ubicat a la [...]:

- 2 Finestres oscil·lo batents PVC dues fulles amb persiana
- 1 Finestra fixe PVC
- 1 Balconera corredissa PVC dues fulles

Consta informe favorable emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 15 de novembre de 2023, en el qual es deixa constància que per bé que es tracta d'una edificació no tradicional i situada en un entorn semi-urbà, sense repercussions paisatgístiques, es recomana la utilització de fusteria de color fosc.

Consta informe favorable emès per la tècnica municipal en data 22 de novembre de 2023.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 22 de novembre de 2023.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, reserva natural volcànica, clau 11.1.3. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat. L'edificació en qüestió es troba dins el catàleg de masies i cases rurals, Clau 3, Fitxa E 3.8.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per la interessada és de 6.170,00 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...] una llicència urbanística d'obra per a la substitució de quatre obertures exteriors a l'habitatge ubicat a la [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per la interessada. Per bé que es tracta d'una edificació no tradicional i situada en un entorn semi-urbà, sense repercussions paisatgístiques, es recomana la utilització de fusteria de color fosc.

Segon - Advertir a la interessada que una vegada comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a la interessada de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a la interessada.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

7- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

8- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **322,76 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.5.- Aprovació de la contractació per concessió del servei bar-restaurant-cafeteria i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major 2 de les Preses, en l'espai anomenat bar "Pati de Ca les Monges" o "Bar la Plaça".

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert de la prestació del servei de bar, restaurant i cafeteria i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major 2 de les Preses, en l'espai on hi ha ubicat el "Bar la Plaça" o "Pati de ca les Monges", emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

Antecedents.

1.- Per resolució d'alcaldia de data 21 de novembre de 2023 s'acorda sol·licitar informe a secretaria intervenció relatiu al tipus de contracte a celebrar i el procediment a seguir per a la prestació del servei de bar- cafeteria i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major, 2 de les Preses, conegut amb el nom de "Bar la Plaça" o "Pati de ca les Monges", després que l'actual concessionària del servei hagi manifestat la seva voluntat de cessar aquesta activitat. En la mateixa resolució s'indica que la retribució per a la prestació del servei de bar, restaurant i cafeteria serà la resultant de la pròpia explotació de l'activitat, a risc i ventura de la persona adjudicatària.

2.- En data 22 de novembre de 2023 el secretari emet informe indicant que el tipus de contracte a celebrar, tenint en compte la retribució per la prestació del servei de bar, restaurant i cafeteria i punt d'informació serà la resultant de la pròpia explotació de l'activitat, a risc i ventura de l'adjudicatari, és el de concessió/gestió de servei públic. Així mateix informa que tractant-se d'un contracte de gestió/concessió de servei públic queda exclosa la possibilitat de licitar-lo seguint el procediment per a la contractació menor, així com la possibilitat d'utilitzar el procediment obert simplificat, sens perjudici que es pugui tramitar de manera urgent si concorren les circumstàncies previstes a l'article 119 de la LCSP. El secretari proposa com a procediment a seguir, una vegada assenyalada la necessitat de realitzar la contractació de la concessió del servei, el procediment obert.

3- Per resolució d'alcaldia de data 23 de novembre de 2023 s'acorda iniciar l'expedient per a la contractació de la concessió del servei bar-restaurant-cafeteria i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major 2 de les Preses, en l'espai anomenat bar "Pati de Ca les Monges" o "Bar la Plaça" i ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars, i si convé, de prescripcions tècniques, que han de regir el procés de licitació i el contracte.

En la mateixa resolució s'assenyala: 1r) Que la incoació de l'expedient de contractació obeeix a necessitat de garantir la prestació del servei de bar-cafeteria-restaurant als usuaris de la llar d'avis, i de potenciar aquest espai com a punt de trobada d'activitats juvenils, i de dinamització sòcio-cultural organitzades pel propi Ajuntament, pel concessionari de l'espai o per les entitats i associacions del municipi (fires, teatre, dansa, música en viu, sardanes, festa major, revetlles, etc.); 2n) Que l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni del personal necessari per a prestar el servei, ni contempla en la seva plantilla de personal ni en la relació de llocs de treball aprovada, places per a les tasques pròpies d'aquest servei; 3r) Que no procedeix la divisió en lots atès que hi ha un únic espai on es pot prestar el servei de bar-cafeteria i econòmicament resultaria inviable la seva explotació per una pluralitat de licitadors.

4.- S'ha procedit a la redacció del corresponent Plec de Clàusules Administratives del Contracte i a l'elaboració del corresponent estudi de viabilitat conforme amb l'establert a l'article 285.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

D'acord amb aquests antecedents es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde, conforme amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per a la concessió del servei bar-restaurant-cafeteria i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major 2 de les Preses, en l'espai anomenat bar "Pati de Ca les Monges" o "Bar la Plaça".

Segon . Aprovar l'estudi de viabilitat i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic .

Quart. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques .

Cinquè. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President titular. Albert Danés Casalprim, que actuarà com a President de la mesa.

Presidenta suplent. Eulàlia Figueras i Tortràs.

1r Vocal titular. Rafael Berga Vayreda (Secretari-Interventor de la Corporació).

1r Vocal suplent. Olga Almor Arias (Gestora Administrativa)

2n Vocal titular. Mateu Batallé Canal (tècnic de comunicació)

2n vocal suplent Cèlia Espinós Rigol (serveis tècnics)

Secretari. Jordi Bassagañas Clavaguera (tècnic d'administració digital).

Secretari suplent. Actuarà com a secretari suplent el 1r Vocal suplent o en el seu defecte el 2n vocal suplent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.6.- Autorització de col·locació de banderoles promocionals de la Fira de Sant Nicolau en fanals del municipi.

Antecedents:

En data 16 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023004151, l'Ajuntament de la Vall d'en Bas, NIF P[...], comunica que el dia 6 de desembre de 2023 es celebrarà la Fira de Sant Nicolau al nucli del Mallol, i per aquest motiu sol·licita una autorització per penjar 8 cartells de mida A1 (4 per banda) a la carretera per tal de

promocionar la fira. Informa que la col·locació dels cartells anirà a càrrec de l'empresa Prodifusió, i facilita les dades de contacte d'aquesta i de la tècnica de cultura de l'Ajuntament.

Deixar constància que no hi ha cap activitat que impedeixi la penjada de banderoles.

Fonaments de dret:

L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.

Els articles 53.2, 57.2 i 60 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

D'acord amb els exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar l'Ajuntament de la Vall d'en Bas, NIF P[...], perquè col·loqui des del dia 24 de novembre al 6 de desembre de 2023, 8 cartells de mida A1 (4 per banda), a la carretera C-152, en el seu pas pel municipi de les Preses, per promocionar la fira de Sant Nicolau, amb l'obligació d'enretirar-los tant aviat com finalitzi aquest període.

Segon.- Comunicar a l'Ajuntament de les Vall d'en Bas que queda exempt del pagament la taxa, d'acord amb l'article 2. g) de l'Ordenança Fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic.

Tercer.- Comunicar a l'Ajuntament de la Vall d'en Bas que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que coordini la instal·lació dels cartells.

Quart.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.7.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...], de les Preses.

Antecedents:

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 22 de novembre de 2023 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 1804 per la qual la senyora [...], accepta pura i simplement l'herència del seu fill, senyor [...] i s'adjudica el 50% de la nua propietat de la finca ubicada a la [...], de les Preses (Ref. cad. 0[...]G[...]W).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **21,10 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	BONIF	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2316000068	[...]	[...]	95%	50% NUA PROPIETAT	21,10 €
TOTAL:					21,10 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **21,10 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.8.- Contracte de subministrament i instal·lació d'un nou sistema radiant.

Antecedents.

1.- El Ple de l'Ajuntament de les Preses en la sessió ordinària celebrada el dia 29 de març de 2023 va resoldre aprovar inicialment un expedient de modificació de crèdit en ordre a suplementar el crèdit 323 21600 destinat a adquirir material tecnològic per millorar el sistema radiant i la qualitat de les entrevistes telefòniques que es fan des de la ràdio pública municipal "Radio la Vall". En data 13 de maig de 2023 es va publicar al BOP l'anunci d'aprovació definitiva d'aquesta modificació.

2.- En data 20 de novembre de 2023 la tècnica de serveis tècnics municipals han emès l'informe que transcrit literalment diu:

"NÚM. EXPEDIENT X2023001096

ASSUMPTE Contractació de la substitució de la torre i el sistema radiant de Ràdio La Vall.

TIPUS D'INFORME Informe de contractació.

NECESSITAT DEL CONTRACTE:

1. La torre de Ràdio La Vall ha caigut a causa de les fortes ventades. Aprofitant que s'ha de canviar la torre es planteja també la millora del sistema radiant.

2. Millora del sistema radiant, incrementant la composició i l'alçada del mateix. Aquesta millora implica la substitució de la torre actual que, a més de no tenir capacitat per a suportar més antenes, no permet treballar sobre les antenes existents amb les mesures de seguretat necessàries.

PRESSUPOST DE L'ACTUACIÓ:

S'ha demanat un pressupost a les següents empreses:

<i>Empresa</i>	<i>Pressupost (sense IVA)</i>
<i>ELECTRÒNICA JOAN SL</i>	<i>1.975,10 €</i>
<i>XARTIC</i>	<i>2.100,00 €</i>
<i>PINERGIA SCCL</i>	<i>2.475,00 €</i>

Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del servei.

JUSTIFICACIÓ que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

L'obra a executar té entitat pròpia i s'esgota en sí mateixa. No requereix d'un projecte d'acord amb les disposicions vigents.

D'acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa l'adjudicació a la millor oferta presentada, ELECTRÒNICA JOAN SL, per un import de 1.975,10 € més IVA, total amb IVA 2.389,87 €.

Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent."

Atenent a aquests antecedents, considerant necessària la renovació dels diferents elements tecnològics necessaris per poder seguir prestant un servei de ràdio pública de qualitat, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa ELECTRÒNICA JOAN SL, NIF B17410010, el contracte de subministrament i instal·lació d'un nou sistema radiant compresiu de: sistema Radiant 2 dipls verticals amb distribuïdor i fuetons; torre autosuportada; instal·lació i configuració, per preu 1.975,10 € més IVA, en total 2.389,87 €.

Segon.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària, amb indicació dels recursos que procedixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.9.- Contracte de subministrament, instal·lació i configuració d'un processador d'àudio.

Antecedents.

1.- El Ple de l'Ajuntament de les Preses en la sessió ordinària celebrada el dia 29 de març de 2023 va resoldre aprovar inicialment un expedient de modificació de crèdit en

ordre a suplementar el crèdit 323 21600 destinat a adquirir material tecnològic per millorar el sistema radiant i la qualitat de les entrevistes telefòniques que es fan des de la ràdio pública municipal "Radio la Vall". En data 13 de maig de 2023 es va publicar al BOP l'anunci d'aprovació definitiva d'aquesta modificació.

2.- En data 20 de novembre de 2023 la tècnica de serveis tècnics municipals han emès l'informe que transcrit literalment diu:

"NÚM. EXPEDIENT X2023001097

ASSUMPTE Contractació del processador d'àudio de Ràdio La Vall.

TIPUS D'INFORME Informe de contractació.

NECESSITAT DEL CONTRACTE:

El processador de la Ràdio La Vall és antic i per fer millores a la ràdio es proposa canviar el processador.

PRESSUPOST DE L'ACTUACIÓ:

S'ha demanat un pressupost a les següents empreses:

<i>Empresa</i>	<i>Pressupost (sense IVA)</i>
<i>ELECTRÒNICA JOAN SL</i>	<i>4.736,80 €</i>
<i>XARTIC</i>	<i>5.125,00 €</i>
<i>PINERGIA SCCL</i>	<i>5.315,00 €</i>

Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del servei.

JUSTIFICACIÓ que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

L'obra a executar té entitat pròpia i s'esgota en sí mateixa. No requereix d'un projecte d'acord amb les disposicions vigents.

D'acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa l'adjudicació a la millor oferta presentada, ELECTRÒNICA JOAN SL, per un import de 4.736,80 € més IVA, total amb IVA 5.731,53 €.

Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent".

Atenent a aquests antecedents, considerant necessària la renovació dels diferents elements tecnològics necessaris per poder seguir prestant un servei de ràdio pública de qualitat, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa ELECTRÒNICA JOAN SL, NIF B17410010, el contracte de subministrament i instal·lació (inclou configuració) d'un processador d'àudio "Orban 5500i", cables i connectors, per preu 4.736,80 € més IVA, en total 5.731,53 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.