

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 9 DE NOVEMBRE DE 2023**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2023000019  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 9 de novembre de 2023  
Hora d'inici: 19:30 h  
Hora de fi: 20:50 h  
Lloc: Sala de Juntes

**Hi assisteixen:**

**Amb veu i vot:**

Albert Danés Casalprim, Alcalde  
Eulàlia Figueras Tortras, Regidora  
Ferran Pagès Roquer, Regidor

**Amb veu i sense vot:**

Estel Muntada Pujiula, Regidor/A  
Laura Ramírez Gómez, Regidor/A

**Ha excusat la seva absència.**

Lluís Guillaumes Picart, Regidor

**Secretari:**

Rafael Berga Vayreda.

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

- 5.- Declaració d'arxiu per caducitat d'una sol·licitud de canvi de titularitat d'una llicència ambiental d'ORANGE ESPAGNE SAU a TOWERCO SPAIN S.L.U.
- 6.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 2n trimestre de 2023 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.
- 7.- Reversió de dos drets funeraris.
- 8.- Llicència d'ocupació temporal del local baixos 1 del Centre d'Empreses.
- 9.- Baixa d'un rebut i alta de noves liquidacions d'IAE 2023.
- 10.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 11.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (ECO)
- 12.- Punts d'urgència.
- 13.- Aprovació d'expedients de despesa.
- 14.- Aprovació definitiva del "Projecte Bàsic i Executiu de reforma de la coberta i consolidació estructural de l'edifici entre mitgeres de Pb+[...]P situat al carrer Major, 10 de Les Preses (L'Ajuntament vell)
- 15.- Contractació de la direcció d'obra, la coordinació de seguretat i salut i la redacció de l'estudi de seguretat i salut, de l'obra de substitució de la coberta de l'Ajuntament Vell.
- 16.- Contractació de l'obra de canvi coberta de l'edifici Ajuntament Vell.
- 17.- Assabentat d'una obra de reforma puntual de les oficines de l'edifici situat a la ctra. d'Olot, núm.26.
- 18.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un mur de pedra seca, d'acord amb els sistemes constructius tradicionals de la zona, al Polígon 3. Parcel·la 18 de Bosc de Tosca.
- 19.- Precs i preguntes.

#### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 18/2023, de 19 d'octubre, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 18/2023, de 19 d'octubre.

#### **2.0.- Despatx oficial.**

**E2023003868 de 23/10/2023** – L'ACA informa que l'Agència Catalana de l'Aigua ha publicat les bases de subvencions adreçades a actuacions per a la recuperació de riberes i la millora de l'estat ecològic a les masses d'aigua rius i zones humides.

**E2023003945 de 30/10/2023** – PNZV de la Garrotxa comunica que no considera justificable l'eventual pavimentació del camí de Can Central, des de la bifurcació on hi ha les bústies fins a Can Central i a l'antic can Rumberga.

**E2023003979 de 03/11/2023** – Queixa d'una veïna pel mal estat de la carretera de Sant Miquel del corb i del tram que arriba fins a La Casanova.

**E2023003991 de 03/11/2023** – El Servei Territorial del Joc i d'Espectacles informa de les condicions que cal complir per autoritzar jocs de la Quina durant el període nadalenc i per Cap d'Any.

**E2023004015 de 06/11/2023** – Informe de l'ACA sobre la modificació de les NNSS de planejament en l'àmbit de la Rectoria, amb la següent conclusió: El projecte executiu, inclourà l'avaluació de la capacitat del torrent de Sant Sebastià, en el tram que confronta amb l'àmbit de la modificació, sense tenir en compte la mota existent. En el supòsit que es produïssin desbordaments de la llera pel cabal màxims instantani corresponen a una avinguda amb una recurrència de 500 anys de període de retorn, caldrà dissenyar mesures de protecció passives addicionals de les edificacions projectades, d'acord amb el que estableix l'article 14 bis "Limitacions als usos de la zona inundable" del vigent Reglament del Domini Públic Hidràulic.

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**21/10/2023** - L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes assisteixen a la presentació de la nova temporada del club Escola de Futbol Bosc de Tosca.

**22/10/2023** - L'alcalde i el regidor Ferran Pagès assisteixen a la 6a cursa de la dona. A la cursa hi van participar 1500 dones.

**24/10/2023** - L'alcalde acompanyat de la tècnica [...] i del tècnic [...] es reuneix amb el Director general d'Infraestructures de mobilitat, el Sr. David Prat acompanyat dels tècnics que desenvolupen el projecte de la variant. També hi van assistir una representació de veïnes i veïns de Codella i els representants de l'Associació Les Preses 2020- 2030.

**25/10/2023** - L'alcalde rep la directora general de la Trailwalker Intermón Oxfam, la senyora [...], i l'equip tècnic que organitza aquesta cursa solidària, el senyor [...], [...], i [...].

**02/11/2023** - L'alcalde es reuneix amb membres de la Junta Gestora de l'APEU per organitzar la primera assemblea.

**06/11/2023** – L'alcalde es reuneix amb els responsables de l'empresa New Project. Més tard, l'alcalde i els regidors Ferran Pagès i Laura Ramírez es reuneixen amb el senyor [...], director de banca d'institucions de la Caixa a la demarcació de Girona.

**07/11/2023** – L'alcalde es reuneix amb dues persones que li manifesten el seu interès en muntar una parada de castanyes permanent durant els mesos d'hivern.

### **4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 147/2023, de data 18 d'octubre de 2023:** Es convoca sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 19 d'octubre de 2023, a les 18:15h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 148/2023, de data 24 d'octubre de 2023:** S'aprova concedir un avançament de nòmina, d'import 500,00€ a la treballadora amb NIF: ...[...].
- **Decret d'Alcaldia núm. 149/2023, de data 26 d'octubre de 2023:** S'autoritza la celebració d'un dinar popular a la via pública (c/Sant Sebastià), a celebrar el dia 28 d'octubre de 2023, entre les 13:00h i les 18:00h
- **Decret d'Alcaldia núm. 150/2023, de data 30 d'octubre de 2023:** Es nomena l'educadora [...], personal laboral fix de la societat municipal EMPRIS, S.L, després d'haver guanyat el concurs-oposició per ocupar la plaça d'educadora de l'escola bressol municipal, grup C1,
- **Decret d'Alcaldia núm. 151/2023, de data 2 de novembre de 2023:** Es convoca sessió extraordinària de Ple de l'Ajuntament a celebrar el dia 7 de novembre de 2023, a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 152/2023, de data 3 de novembre de 2023:** Es designen els membres del tribunal i es fixa lloc, dia i hora per a la seva constitució, realització de la prova de català i valoració de mèrits corresponents a la convocatòria de tres (3) places d'oficial brigada.
- **Decret d'Alcaldia núm. 153/2023, de data 3 de novembre de 2023:** Es designen els membres del tribunal i es fixa lloc, dia i hora per a la seva constitució i valoració de mèrits corresponents a la convocatòria d'una (1) plaça de netejador/a de l'Ajuntament.
- **Decret d'Alcaldia núm. 154/2023, de data 3 de novembre de 2023:** Es designen els membres del tribunal i es fixa lloc, dia i hora per a la seva constitució i valoració de mèrits corresponents a la convocatòria de tres (3) places de netejador/a d'Empris.
- **Decret d'Alcaldia núm. 155/2023, de data 6 de novembre de 2023:** Es nomena la Sra. [...], DNI 40.982.[...], per ocupar la plaça d'Administrativa, de Règim funcional, Escala d'Administració General, Subescala Administrativa, Subgrup C1, amb previsió de ser adscrita al lloc de treball de Gestora administrativa.

- **Decret d'Alcaldia núm. 156/2023, de data 6 de novembre de 2023:** Es nomena la Sra. [...], DNI 77.913.[...], per ocupar la plaça d'Administrativa, de Règim laboral, Escala d'Administració General, Subescala Administrativa, Subgrup C1, amb previsió de ser adscrita al lloc de treball de Gestora administrativa, de la societat municipal EMPRIS, S.L

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.-** Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 147 a 156 corresponents a l'any 2023.

Resultat: Aprovat amb el vot favorable dels assistents amb dret a vot.

#### **5.0.- Declaració d'arxiu per caducitat d'una sol·licitud de canvi de titularitat d'una llicència ambiental d'ORANGE ESPAGNE SAU a TOWERCO SPAIN S.L.U.**

##### **Antecedents.**

1. En data 23 de juny de 2023 (REN núm. E2023002469), el Sr. [...], NIF núm. [...], en representació de TOTEM TOWERCO SPAIN S.L.U, comunica que el setembre de 2021 l'Accionista Únic d'ORANGE ESPAGNE SAU va aprovar l'escissió parcial de la seva branca d'activitat consistent en l'establiment, l'explotació, el manteniment i la gestió d'Infraestructures passives de telecomunicacions, i el traspàs a favor d'una entitat de nova creació, TOTEM TOWERCO SPAIN S.L.U, que es va subrogar en tots els béns, drets i obligacions d'ORANGE ESPAGNE, S.A.U., en relació amb les infraestructures passives de telecomunicacions que li van ser traspassades en virtut de la citada escissió. I, sol·licita que es tingui per comunicat el canvi de titularitat de la llicència d'activitat d'una infraestructura passiva de comunicacions ubicada a la carretera d'Olot, 37 de les Preses, d'ORANGE ESPAGNE SAU a TOWERCO SPAIN S.L.U.
2. En data 24 de juliol de 2023, amb registre de sortida S2023001216, es comunica a TOTEM TOWERCO SPAIN S.L.U que l'empresa titular de la llicència d'activitat de la infraestructura passiva de comunicacions ubicada a la carretera d'Olot, 37 de les Preses, atorgada per la Junta de Govern Local en data 09/10/2001, en el curs de l'expedient d'activitat núm. 14/2001, és RETEVISIÓ MÒBIL SA (no ORANGE ESPAGNE SAU), i que no consta cap canvi de titularitat a favor de cap altra empresa. Alhora se li comunica que havent revisat l'expedient núm. 141/2016, corresponent a una llicència d'activitat d'una infraestructura passiva de comunicacions ubicada al carrer de l'Avellana, 2 de les Preses, consta a l'arxiu municipal que es va concedir una llicència d'activitat en data 11/05/2006 a favor de RETEVISIÓN MÓVIL SA. Que en data 07/10/2014 es va atorgar un canvi de titularitat a favor de FRANCE TELECOM, i que en data 15/06/2016 es va atorgar un nou canvi de titularitat a favor d'ORANGE ESPAGNE SAU.

D'acord amb aquests antecedents, amb la finalitat de poder resoldre la sol·licitud/comunicació de canvi de titularitat interessada es requereix a TOWERCO SPAIN S.L.U, perquè acompanyi la documentació que acrediti que ORANGE ESPAGNE SAU, és, directament o indirectament, successora de RETEVISIÓ MÒBIL SA. En el requeriment es fa constar expressament que el requeriment ho és als efectes previstos a l'article 95 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i que si en el termini de tres mesos no acompanya la documentació interessada, es produirà la caducitat de l'expedient, extrem que li seria oportunament notificat.

3. Havent transcorregut el termini atorgat, TOWERCO SPAIN S.L.U no ha presentat la documentació requerida, impossibilitant reprendre la tramitació de l'expedient.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de Dret:**

L'article 53 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Els articles 40, 84 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny de 2023.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Declarar l'arxiu, per caducitat, de l'expedient de canvi de titularitat instant per TOTEM TOWERCO SPAIN S.L.U, NIF B16951881, relatiu a la llicència ambiental d'activitat de la infraestructura passiva de comunicacions ubicada a la carretera d'Olot, 37 de les Preses, que ostenta RETEVISIÓ MÒBIL SA.

**Segon.-** Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat amb el vot favorable dels assistents amb dret a vot.



**6.0.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 2n trimestre de 2023 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.**

En data 26 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E2023003914, l'empresa concessionària SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, ha presentat la liquidació i l'estat de comptes corresponent al 3r trimestre de 2023, pels conceptes de cànon d'aigua i taxes de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, amb el següent detall:

<b>LIQUIDACIÓ 3r TRIMESTRE 2023 CÀNON AIGUA</b>	
Cànon aigua 2023/03	4.983,26 €
Rebut modificats 01-07-23 a 30-09-23	0,00 €
Rebut canvis de nom 01-07-23 a 30-09-23	10,11 €
Rebut creats per frau 01-07-23 a 30-09-23	0,00 €
<b>Total</b>	
Cànon Cartera pendent 19-07-23	221,84 €
Cànon Cartera pendent 17-10-23	-345,53 €
<b>Total cànon aigua</b>	<b>4.869,68 €</b>
Facturació clavegueram 2023/03	4.565,56 €
Rebut modificats 01-07-23 a 30-09-23	0,00 €
Rebut canvis de nom 01-07-23 a 30-09-23	5,40 €
Rebut creats per frau 01-07-23 a 30-09-23	0,00 €
<b>Total</b>	<b>4.570,96 €</b>
Cartera pendent clavegueram 19-07-23	206,40 €
Cartera pendent clavegueram 17-10-23	-323,58 €
Taxes municipals	180,00 €
Fons social 2023/03	0,00 €
<b>Total clavegueram i taxes municipals</b>	<b>4.633,78 €</b>
<i>A favor Ajuntament:</i>	<b>4.633,78 €</b>
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	<b>4.869,68 €</b>
<i>Estat acumulat al 3r trimestre 2023 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	<b>48.408,82 €</b>

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar provisionalment la liquidació i l'estat de comptes presentat per la SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU, corresponent al 3r trimestre de 2023, pels conceptes de cànon d'aigua i drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, per un import total de **9.503,46 euros**, dels quals **4.869,68 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 4.633,78 euros s'abonaran en favor de l'Ajuntament.**

**Segon.-** Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat fins al 3r trimestre de 2023 per import **48.408,82 euros** a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon, el qual es destinarà a **la realització d'obres de millora.**

**Tercer.-** Notificar-ho a l'empresa SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat amb el vot favorable dels assistents amb dret a vot.

#### **7.0.- Reversió de dos drets funeraris.**

En data 27 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023003934 el Sr. [...] amb NIF [...], interessa la reversió en favor de l'Ajuntament de les Preses, dels drets funeraris sobre els nínxols número 303 i 304 del cementiri municipal (zona del "Cementiri vell"). Amb la sol·licitud acompanya una declaració responsable, signada per ell mateix, en nom propi i en representació de la seva germana Sra. [...], amb NIF [...], conforme són els únics hereus legítims de la seva mare la Sra. [...], amb NIF [...], difunta i persona que consta com a titular dels drets.

Consta que en data 10 d'octubre de 2023, FUNERARIA BESORA SLU va exhumar les restes existents dels nínxols 303 i 304 del cementiri Municipal de les Preses, quedant el dos nínxols buits i sense restes.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 6.2 de l'ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per a la prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local segons la qual:

*"2.- Reversió de drets funeraris a l'Ajuntament.*

*Els titulars de drets funeraris, en cas que vulguin desprendre's dels nínxols, podran retornar-los a l'Ajuntament, prèvia petició, i sempre i quan els deixin nets de restes. L'Ajuntament reintegrarà el 50% de la tarifa vigent en aquell moment, sempre i quan estigui net de restes."*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la reversió en favor de l'Ajuntament de les Preses dels drets funeraris sobre els nínxols 303 i 304 del cementiri municipal, i aprovar el reintegrament en favor del Sr. [...], NIF [...], de la suma de **540,00 euros**, equivalent al 50% del cànon vigent, acordant la corresponent devolució al número de compte corrent següent: ES26 2100 0235 8902 0005 3288.

**Segon.-** Comunicar el present acord a la Tresoreria municipal i a la Intervenció municipal de l'Ajuntament, perquè procedeixi al reintegrament de la suma indicada, i a la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat amb el vot favorable dels assistents amb dret a vot.

#### **8.- Llicència d'ocupació temporal del local baixos 1 del Centre d'Empreses.**

Resultat: Es posposa.

#### **9.0.- Baixa d'un rebut i alta de noves liquidacions d'IAE 2023.**

##### **Antecedents:**

**1.-** En data 2 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023003973, RESINAS OLOT SL, NIF B60641263, comunica la baixa, amb efectes a 30 de setembre de 2023, de l'activitat de VENDA DE MOBILIARI, que venia desenvolupant al local ubicat a la Ctra. del Corb, 2 BL: P3 Porta 2. Alhora, sol·licita, la baixa del rebut núm. 2320000067 del padró d' l'Impost d'Activitats Econòmiques a Hisenda (IAE) 2023, d'import 221,18€, i l'emissió d'una nova liquidació tributària, exclusivament per als tres primers trimestres de l'exercici 2023.

Amb la sol·licitud adjunten la documentació corresponent a la baixa de l'Impost d'Activitats Econòmiques a Hisenda (models 036 i 840), a data 30 de setembre de 2023.

**2.-** Per Decret d'Alcaldia núm. 111 de data 11 de juliol de 2023, es va aprovat el padró fiscal de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE) corresponent a l'exercici 2023.

Com a conseqüència de l'aprovació del padró, l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va lliurar el següent rebut al cobrament, en relació a l'epígraf 6531, que avui resta pendent de pagament.

REBUT	CONCEPT E	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
23200000 67	IAE 2023	Ctra. del Corb, 2 BL: P3 Porta 2	RESINAS OLOT SL	<b>221,18€</b>

3.- L'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, proposa donar de baixa el rebut núm. 2320000067 i aprovar una nova liquidació corresponent als tres primers trimestres de l'exercici 2023.

ID	CONCEPT E	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
23100000 13	IAE 2023	Ctra. del Corb, 2 BL: P3 Porta 2	RESINAS OLOT SL	<b>165,89€</b>

**Fonaments de dret:**

1.- Els articles 31, 66.c, 68.3.c), 221, 224 i concordants de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2.- Els articles 14 a 20 del Reial decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament General de desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de Revisió en Via Administrativa.

3.- Els articles 131 i 132 del Reglament General de les Actuacions i els Procediments de Gestió i Inspecció Tributària i de Desenvolupament de les Normes Comunes dels Procediments d'Aplicació dels Tributs, aprovat per Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol.

4.- Els articles 91 i i 134 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

5.- Conforme disposen els articles 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde la competència per a resoldre la petició formulada. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la baixa del rebut núm. 2320000067 del padró d'IAE 2023, d'import 221,18€, a nom de RESINAS OLOT SL, NIF B60641263.

**Segon-** Aprovar la liquidació núm. 2310000013, d'import 165,89€, corresponent a tres trimestres, d'acord l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, de l'activitat que l'empresa RESINAS OLOT SL, desenvolupava a la Ctra. del Corb, 2 BL: P3 Porta 2 de les Preses.

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat.

Resultat: Aprovat amb el vot favorable dels assistents amb dret a vot.

### **10.0.-Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.**

#### **Antecedents:**

1.- En data 15 de maig de 2023 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra en favor de CONSTRUCCIONS MARTÍ CANAL, S.L, NIF B1741825.

**Descripció de l'obra:** Instal·lació de 12 mòduls solars fotovoltaics amb una potència pic conjunta de 6 kWp. Amb la quantitat de mòduls instal·lats per autoconsum es preveu una producció anual de 8.584 kWh per un consum anual de 6.890 kWh. La instal·lació dels panells, estan distribuïts en dues files, cada una de 6 panells situats sobre el terreny en posició horitzontal. Els panells fotovoltaics es col·loquen sobre el terreny a l'extrem sud de la finca formada per les parcel·les 7,13 i 125 del polígon 4 del municipi de Les Preses, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica, signada per el Sr. [...] en representació de VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU, en data 09/03/2023.

**Empresa instal·ladora:** "VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU".

2.- En data 4 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023003997, VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU, NIF B67878579 en representació acreditada de CONSTRUCCIONS MARTÍ CANAL, S.L, NIF B1741825, comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 12 d'abril de 2023. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potència de 6,00 KWp. Per això exposat, demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral 0[...]G[...]W.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de Dret:**

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

#### **Article 6 - Bonificacions**

*"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

a) *En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- *< 1 kWp ..... Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%*
- *2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%*
- *P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%*

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.*

*9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.“*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per, VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF B67878579, en representació de CONSTRUCCIONS MARTÍ CANAL, S.L, NIF B1741825, i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, en relació a l'habitatge ubicat al carrer dels Arcs, núm.3 de les Preses, amb correspondència cadastral 0[...][G[...][...][...]W.

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat amb el vot favorable dels assistents amb dret a vot.

## **11.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (ECO)**

### **Antecedents:**

1.- En data 7 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023004055, la Sra. [...], NIF núm. [...], sol·licita la bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle LEXUS RX[...], matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle híbrid (HEV).

Amb la sol·licitud acompanya el permís de circulació.

**2.-** El període de cobrament en voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica va finalitzar el dia 2 de maig de 2023, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2024.

**Fonament de dret:**

**1.-** Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

*"Article 7.2*

*Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.*

*Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.*

*Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.*

*Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent."*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle LEXUS RX[...], matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle ECO, amb efectes a partir de l'exercici 2024.

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat amb el vot favorable dels assistents amb dret a vot.

**12.0.- Punts d'urgència.**

A proposta de l'alcalde s'acorda incorporar a l'ordre del dia la resolució dels següents assumptes:

### **13.0.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2023001051) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2023/21) que suma la quantitat de **161.631,02 euros** (cent seixanta-un mil sis-cents trenta-un euros amb dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions en concepte d'endarrariments de Gener a Setembre del 2023 del personal (X2023000117) que suma la quantitat de **1.651,54 euros** (mil sis-cents cinquanta-un euros amb cinquanta-quatre cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

**Tercer.-** Fer constar que hi ha hagut reintegraments per import de **231,14 euros** (dos-cents trenta-un euros amb catorze cèntims) a favor d'aquest Ajuntament.

**Quart.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Signat electrònicament,

Resultat: Aprovat amb el vot favorable dels assistents amb dret a vot.

### **14.0.- Aprovació definitiva del "Projecte Bàsic i Executiu de reforma de la coberta i consolidació estructural de l'edifici entre mitgeres de Pb+[...]P situat al carrer Major, 10 de Les Preses (L'Ajuntament vell)**

Antecedents:

**1.-** La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Preses, en sessió ordinària celebrada el dia 5 d'octubre de 2023 va adoptar per unanimitat dels seus membres, els següents acords:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte Bàsic i Executiu de reforma de la coberta i consolidació estructural de l'edifici entre mitgeres de Pb+[...]P situat al carrer Major, 10 de Les Preses (L'Ajuntament vell), redactat per l'arquitecta [...], el setembre de 2023, per encàrrec d'aquest Ajuntament.

**Segon.-** Considerant que hi ha raons d'interès públic que ho justifiquen acordar, d'ofici, l'aplicació al procediment de la tramitació d'urgència, per la qual es redueixen a la meitat els terminis establerts per al procediment ordinari, tret dels relatius a la presentació de sol·licituds i recursos.

**Tercer.-** Sotmetre el Projecte Tècnic a informació pública per un període de quinze dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el e-tauler de l'Ajuntament.

**Quart.-** Sol·licitar, en el seu cas, els informes sectorials que corresponguin.

**Cinquè.-** Rebut els informes sectorials i les al·legacions al projecte, seguir la tramitació de l'expedient fins a la seva resolució definitiva.

**2.** L'esmentat projecte s'ha sotmès a exposició pública durant el termini de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) Núm. 199 · Núm. edicte 8636, de data 16-10-2023 i DOGC Núm. 9020 de data 16.10.2023.

**3.** En data 23-10-2023 amb registre d'entrada E2023003859, els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa han informat favorablement el projecte, en relació a la prevenció i seguretat en cas d'incendi.

**4.** Finalitzat el termini d'exposició pública del projecte no s'han presentat al·legacions.

De conformitat amb el que disposa l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en relació al punt primer de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'article 38 del ROAS, la competència per a l'aprovació del referit projecte d'obres correspon a l'Alcalde. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar definitivament el Projecte Bàsic i Executiu de reforma de la coberta i consolidació estructural de l'edifici entre mitgeres de Pb+[...]P situat al carrer Major, 10 de Les Preses (L'Ajuntament vell), redactat per l'arquitecta [...], el setembre de 2023, per encàrrec d'aquest Ajuntament.

**Segon.-** Publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte en el Butlletí Oficial de la província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la corporació.

Resultat: Aprovat amb el vot favorable dels assistents amb dret a vot.

#### **15.0.- Contractació de la direcció d'obra, la coordinació de seguretat i salut i la redacció de l'estudi de seguretat i salut, de l'obra de substitució de la coberta de l'Ajuntament Vell.**

##### **Antecedents:**

1.- A finals d'agost de 2023 va tenir lloc l'esfondrament de la part de la coberta que dona a la façana principal de l'edifici situat al carrer Major, nº10 de Les Preses. Es va realitzar l'apuntament de la part de la coberta no esfondrada i en d'altres punts de l'estructura que es va considerar necessari. Alhora es varen col·locar una sèrie de tendals per evitar el deteriorament amb l'aigua de pluja. Aquestes mesures van ser la resposta immediata al dany fortuït que es va produir a la coberta de l'immoble. Posteriorment l'Ajuntament va encarregar el projecte de reforma i consolidació estructural amb caràcter d'urgència a l'arquitecta [...], tècnica que havia fet les primeres valoracions i coneixedora dels fets ocorreguts.

2.- En data 28/09/2023, amb registre d'entrada E2023003532, l'arquitecta [...] va presentar, per encàrrec d'aquest ajuntament, un Projecte bàsic i executiu de "Reforma de coberta i consolidació estructural de l'edifici de l'Ajuntament vell" situat al carrer Major, núm.10 del municipi de Les Preses.

El projecte contempla les obres de reforma de la coberta i la consolidació estructural de l'edifici i es divideix en dues fases, autònomes:

- Fase 1 REFORMA COBERTA: Es substitueix la coberta actualment esfondrada per una nova coberta a dues aigües recolzada en els mateixos punts. Es realitza un cercol perimetral per donar estabilitat a les parets i s'executa una nova coberta ventilada formada amb jàsseres i cairats de fusta entrebigats amb encadellat de fusta, aïllament tèrmic i cobert amb teula ceràmica tipus àrab.



Ajuntament de  
**Les Preses**

- FASE 2 – CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL: S'enderroquen les parets de les comunes situades a la façana posterior , així com totes les divisions interiors, falsos sostres i les escales. Es reforça l'estructura existent del forjat de la planta baixa i primera formada per jàsseres i cairats de fusta entrebigats amb revoltons de guix mitjançant uns connectors que es claven a cada un dels cairats, una capa de compressió amb un mallat 20x206mm i es lliga amb l'estructura existent i les parets de càrrega existents. S'executa un nou nucli vertical de comunicacions format amb parets de rajol calat tipus "gero" i les lloses d'escala amb una llosa de formigó armat de 15cm.

3. En data 05/10/2023 la Junta de Govern local va aprovar inicialment el referit projecte a tramitar per la via d'urgència, atès el perill que part del teulat caigués a la via pública. Havent transcorregut el termini d'al·legacions i obtingut l'informe favorable sobre el compliment de la normativa vigent en matèria d'incendis, el projecte ha estat aprovat definitivament.

4. L'arquitecta municipal ha emès informe en data 9/11/2023 segons el qual és necessari abordar de manera URGENT l'execució de l'obra de substitució de la coberta de l'Ajuntament Vell. Proposa que atès que l'arquitecta [...] és la redactora del projecte objecte i coneix els fets ocorreguts, sigui ella la tècnica encarregada de la Direcció d'Obra, la Coordinació de Seguretat i Salut i l'Estudi de Seguretat i Salut. A tal efecte l'arquitecta [...], ha facilitat un pressupost que importa la suma de 1.548,00€ + IVA (325,08 €), en total 1.873,08 €.

El pressupost inclou:

Direcció  
Estudi Bàsic de Seguretat i Salut  
Coordinació de Seguretat i Salut  
Despeses de visat, assegurança de responsabilitat civil dels tècnics.  
Llibre de l'edifici, Pla de Manteniment i Plànols Modificats Estat Final d'Obra.

D'acord amb aquests antecedents, considerant acreditada la necessitat de procedir a la substitució de la coberta de l'edifici entre mitgeres situat al carrer Major 10 de les Preses (edifici de l'Ajuntament Vell) i que l'arquitecta [...] és l'autora del projecte d'obra a executar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Encomanar a l'arquitecta [...], la Direcció d'Obra, la Coordinació de Seguretat i Salut i l'Estudi de Seguretat i Salut del canvi de coberta de l'Ajuntament vell, per un import total de 1.548,00€ + IVA (325,08 €), en total 1.873,08 €.

Prèviament a l'inici de les obres, caldrà que l'arquitecta lliuri a l'ajuntament la següent documentació:

Full d'assumeix de la direcció facultativa visat.  
Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.

Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat  
Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat

**Segon.-** Comunicar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat amb el vot favorable dels assistents amb dret a vot.

## **16.0.- Contractació de l'obra de canvi de coberta de l'edifici Ajuntament Vell**

### **Antecedents:**

**1.-** A finals d'agost de 2023 va tenir lloc l'esfondrament de la part de la coberta que dona a la façana principal de l'edifici situat al carrer Major, nº10 de Les Preses. Es va realitzar l'apuntament de la part de la coberta no esfondrada i en d'altres punts de l'estructura que es va considerar necessari. Alhora es varen col·locar una sèrie de tendals per evitar el deteriorament amb l'aigua de pluja. Aquestes mesures van ser la resposta immediata al dany fortuït que es va produir a la coberta de l'immoble. Posteriorment l'Ajuntament va encarregar el projecte de reforma i consolidació estructural amb caràcter d'urgència a l'arquitecta [...], tècnica que havia fet les primeres valoracions i coneixedora dels fets ocorreguts.

**2.-** En data 28/09/2023, amb registre d'entrada E2023003532, l'arquitecta [...] va presentar, per encàrrec d'aquest ajuntament, un Projecte bàsic i executiu de "Reforma de coberta i consolidació estructural de l'edifici de l'Ajuntament vell" situat al carrer Major, núm.10 del municipi de Les Preses.

El projecte contempla les obres de reforma de la coberta i la consolidació estructural de l'edifici i es divideix en dues fases, autònomes:

- Fase 1 REFORMA COBERTA: Es substitueix la coberta actualment esfondrada per una nova coberta a dues aigües recolzada en els mateixos punts. Es realitza un cercol perimetral per donar estabilitat a les parets i s'executa una nova coberta ventilada formada amb jàsseres i cairats de fusta entrebigats amb encadellat de fusta, aïllament tèrmic i cobert amb teula ceràmica tipus àrab.

- FASE 2 – CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL: S'enderroquen les parets de les comunes situades a la façana posterior, així com totes les divisions interiors, falsos sostres i les escales. Es reforça l'estructura existent del forjat de la planta baixa i primera formada per jàsseres i cairats de fusta entrebigats amb revoltos de guix mitjançant uns connectors que es claven a cada un dels cairats, una capa de compressió amb un mallat 20x206mm i es lliga amb l'estructura existent i les parets de càrrega existents. S'executa un nou nucli vertical de comunicacions format amb parets de rajol calat tipus "gero" i les lloses d'escala amb una llosa de formigó armat de 15cm.

3. En data 05/10/2023 la Junta de Govern local va aprovar inicialment el referit projecte a tramitar per la via d'urgència, atès el perill que part del teulat caigués a la via pública. Havent transcorregut el termini d'al·legacions i obtingut l'informe favorable sobre el compliment de la normativa vigent en matèria d'incendis, el projecte ha estat aprovat definitivament.

4. L'arquitecta municipal ha emès informe en data 31/10/2023 indicant que l'Ajuntament vell és un edifici molt antic, en ple casc antic. El fet que hagi caigut una part del teulat fa perillar la resta de l'edifici. Per agilitzar la seva restauració i evitar que l'edifici es deteriori més, proposa actuar per fases, començant per la FASE 1 (Reforma coberta), considerant que és l'actuació més important per evitar que entri aigua a l'interior de l'edifici i consolidar l'estanqueïtat del mateix.

Així mateix informa que consten a l'expedient pressupostos de les següents empreses, els quals, diu son equivalents, no havent-hi diferències de qualitat o en les característiques tècniques del servei.

Empresa	Pressupost (sense IVA)
EDIFICACIONS COROMINA SL	39.413,31 €
RAMON BARCONS SL	39.489,91 €
CONSTRUCCIONS J PALLÀS SL	39.979,62 €

Afirma que l'obra a executar té entitat pròpia i s'esgota en sí mateixa. D'acord amb aquests antecedents l'arquitecta proposa l'adjudicació a la millor oferta presentada, EDIFICACIONS COROMINA SL, per un import de 39.413,31 € més IVA, total amb IVA 47.690,11 €.

D'acord amb aquests antecedents i els fonaments legals d'aplicació es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Adjudicar a EDIFICACIONS COROMINA SL, NIF B17230129, l'obra de reforma de la coberta de l'edifici situat al carrer Major, nº10 de Les Preses (Ajuntament vell) a executar conforme al Projecte bàsic i executiu de "Reforma de coberta i consolidació estructural de l'edifici de l'Ajuntament vell" redactat per l'arquitecta [...], per un import de 39.413,31 € més IVA, en total 47.690,11 €.

**Segon.-** Designar com a responsable del contracte i director facultatiu de l'obra l'arquitecta [...].

**Tercer.-** Notificar-ho a EDIFICACIONS COROMINA SL, amb indicació dels recursos que procedeixin

Resultat: Aprovat amb el vot favorable dels assistents amb dret a vot.

**17.0.- Assabentat d'una obra de reforma puntual de les oficines de l'edifici situat a la [...].**

En data 23 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023003861, el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació d'OLOT MOTOR SL, NIF núm. B17279084, comunica la realització d'una obra consistent en la reforma puntual de les oficines de l'edifici situat a la [...] de les Preses (referència cadastral: [...]0030[...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Plànols de la reforma parcial elaborats i signats pels Enginyers Industrial [...] i [...].
- Amidaments i pressupost de la reforma parcial signats pels mateixos tècnics.
- Document d'atorgament de representació, signat per ambdues parts.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística.

Segons és de veure de la documentació aportada l'actuació consisteix en:

- Canviar el paviment interior (arrencar i reposar)
- Canviar el fals sostre (desmuntar i reposar)
- Canviar la compartimentació (desmuntar i reposar)
- Pintar els paviments verticals interiors.

Es tracta d'una Reforma i Condicionament parcial sense modificar l'estructura.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 31 d'octubre de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'afecten paràmetres urbanístics (volumetria ni superfície construïda).

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona Industrial, clau 8.5. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 11.206,72€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr [...], DNI núm. [...], en representació d'OLOT MOTOR SL, NIF núm. B17279084, consistent en la reforma puntual de les oficines de l'edifici situat a la [...] de les Preses (ref. cadastral: [...]0030[...]I). L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.



Ajuntament de  
**Les Preses**

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **463,79 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat amb el vot favorable dels assistents amb dret a vot.

**18.0.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un mur de pedra seca, d'acord amb els sistemes constructius tradicionals de la zona, al Polígon 3. Parcel·la 18 de Bosc de Tosca.**

En data 16 d'agost de 2023 amb registre d'entrada E2023003071 el Sr. [...], DNI 46.670.[...] en representació del Sr. [...], DNI [...] sol·licita una llicència urbanística d'obra per realitzar una intervenció en una paret de pedra seca a la parcel·la núm. 18 del polígon 3 de Bosc de Tosca.

Amb la sol·licitud acompanya documentació complementària, sota el títol "*Memòria tècnica per a la intervenció d'una paret de pedra seca a la parcel·la núm. 18 del polígon 3 del Bosc de Tosca. TM de les Preses*".

En aquest document es realitza la següent **DESCRIPCIÓ DE L'OBRA A REALITZAR.**

*La paret de pedra que delimita la banda est de la parcel·la núm. 18 del polígon 3 del t.m. de Les Preses d'una longitud aproximada de 50 m., és de pedra col·locada en sec.*

*La paret es troba sobre una topografia amb una feixa la qual cosa comporta que l'alçada de la paret no sigui uniforme al llarg de tota la seva longitud. A la part on el terreny és més elevat i coincideix a la banda que limita amb el camí, la paret té menys alçada (Foto 1 i 2) que la resta (Foto 3) havent-hi una diferència de cota topogràfica del terreny aproximada que oscil·la entre 1,30 m. i 1,40 m.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*Es fa difícil donar unes mesures precises de la pròpia paret atesa la irregularitat de la mateixa. Segons aproximacions l'alçada de tot el seu traçat oscil·la entre 1,40 m. i 2,20 m. (Fotos 4 i 5). La profunditat oscil·la entre 0,80 m. i 1,20 m. tot i que a l'actualitat al punt mig on la paret gira coincidint amb el canvi d'alçada del terreny s'hi varen abocar fa molts anys les pedres que hi havia a la feixa frontal i es van acumular en aquest punt augmentant molt la profunditat de la mateixa fins a desdibuixar la forma del que era la pròpia paret (Foto 3) –veure el plànol adjunt de la planta-.*

*També s'observa constructivament en un dels extrems del mur, que aquest redueix la seva profunditat a mes de la meitat (Foto 6 i 7).*

*Tota la paret es troba actualment en molt mal estat, pràcticament enfonsada i en alguns punts una mica desdibuixada.*

*Aquest és el motiu pel que es vol realitzar la intervenció seguint el seu traçat actual, és a dir el perímetre de la parcel·la amb el mateix tipus de construcció de pedra en sec per tal d'evitar el progressiu esfondrament i enderroc de la mateixa.*

*La documentació inclou documentació fotogràfica de l'estat actual i aporta perfils de l'estat final per bé que aquests perfils no acaben de definir de forma clara l'actuació i aporten alguns elements que a priori no concorden amb la descripció de la memòria.*

En data 2 de novembre de 2023, té registre d'entrada a l'Ajuntament (núm. E2023003963) un informe FAVORABLE signat pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa amb les condicions següents:

*- La reconstrucció dels murs s'ajustarà als sistemes constructius tradicionals d'aquest tipus d'estructures de pedra en sec. No s'admetrà la utilització de formigó, morter o similar per a la subjecció de la pedra.*

*-Un cop iniciada la reconstrucció del mur en els seus primers metres, caldrà concertar una visita amb l'equip de gestió del Parc i els serveis tècnics municipals per tal de validar el procés de reconstrucció i la tipologia i morfologia definitives.*

*En qualsevol cas, el present informe s'emet sens perjudici de l'admissibilitat de l'actuació en el marc del planejament urbanístic municipal i les reglamentacions que resultin aplicables.*

En data 6/11/2023, l'arquitecte tècnic assessor municipal informe FAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència urbanística interessada.

En data 9/11/2023, el secretari municipal informe FAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència urbanística interessada, subjecte a les condicions fixades en l'informe signat pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, reserva natural Volcànica Clau 11.1.3.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del l'informe emès pel tècnic municipal és de 4.000,00 euros, als efectes de la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions i Obres.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], DNI [...] per realitzar una intervenció en una paret de pedra seca a la parcel·la núm. 18 del polígon 3 de Bosc de Tosca., ajustada a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions particulars fixades pel Director del PNZVG que es reproduïxen a l'acord sisè.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres és de tres (3) mesos a partir de la data de notificació de la llicència, i el termini per acabar-les és d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Sisè-** Advertir que les condicions particulars de la present llicència d'obra, són les següents:

**- La reconstrucció dels murs s'ajustarà als sistemes constructius tradicionals d'aquest tipus d'estructures de pedra en sec. No s'admetrà la utilització de formigó, morter o similar per a la subjecció de la pedra.**

**-Un cop iniciada la reconstrucció del mur en els seus primers metres, caldrà concertar una visita amb l'equip de gestió del Parc i els serveis tècnics municipals per tal de validar el procés de reconstrucció i la tipologia i morfologia definitives.**

**Setè-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**
- 7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 8- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en

conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**9-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de 172,00 **euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat amb el vot favorable dels assistents amb dret a vot.

#### **19.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònic