

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 5 D'OCTUBRE DE 2023**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000017
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 5 d'octubre de 2023
Hora d'inici: 18:20 h
Hora de fi: 20:00 h
Lloc: Sala de Junes

Hi assisteixen:

Amb veu i vot:

Albert Danés Casalprim, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Eulàlia Figueras Tortras, Regidora
Ferran Pagès Roquer, Regidor

Amb veu i sense vot:

Laura Ramírez Gómez, Regidora

Ha excusat la seva absència.

Estel Muntada Pujiula, Regidora

Secretari:

Rafael Berga Vayreda.

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Llicència urbanística d'obra d'adequació d'un aparcament al [...].
- 5.- Assabentat d'una obra consistent en reformar el portal i arremolinar la paret de la tanca exterior de l'habitatge situat al [...].
- 6.- Assabentat d'una obra d'arremolinat de façana ([...]).
- 7.- Assabentat d'obres diverses a l'habitatge situat al [...].



Ajuntament de
Les Preses

- 8.- Assabentat d'una obra de pavimentació d'un tram del jardí de l'habitatge situat al [...].
- 9.- Renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic, a favor de l'empresa RESINAS OLOT SL - Carretera de Santa Coloma Km 46.
- 10.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació de dues atraccions de fira (pista americana i mini-scalextric) i una parada de cotó, durant els dies de la Gala de les Preses 2023.
- 11.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació de tres atraccions de fira (llits elàstics, Jumping i escombradora) durant els dies de la Gala de les Preses 2023.
- 12.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 2n trimestre de 2023 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.
- 13.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 14.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 15.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (ECO I ZERO)
- 16.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 17.- Autorització d'instal·lació d'un bar al Parc 1 d'octubre amb motiu de la Cursa de la dona.
- 18.- Autorització a l'Escola la Bòbila per fer una cercavila el dia 11 d'octubre amb motiu de la Gala de les Preses 2023.
- 19.- Punts d'urgència.
 - 19.1.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.
 - 19.2.- Aprovació d'expedients de despesa
 - 19.3.- Autorització de compatibilitat al funcionari M.B.C per al desenvolupament d'una activitat pública de caràcter docent
 - 19.4.- Aprovació inicial del "Projecte Bàsic i Executiu de reforma de la coberta i consolidació estructural de l'edifici entre mitgeres de Pb+[...]P situat al carrer Major, 10 de Les Preses" (L'Ajuntament vell)
 - 19.5.- Acceptació d'una renúncia a una cessió d'ús de l'habitatge públic ubicat al [...].
 - 19.6.- Pròrroga del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i de bar-restaurant de l'edifici de la ctra. de Xenacs, s/n.
 - 19.7.- Devolució de l'aval constituït per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU per raó de l'adjudicació al seu favor de l'obra d'adaptació i millora de la zona esportiva de les Preses.
 - 19.8.- Devolució de la garantia prestada en garantia de la correcta execució del contracte administratiu de concessió del servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal de les Preses (estiu 2023).
 - 19.9.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una jornada de donació de sang, el dia 29 de novembre de 2023.
 - 19.10.- Aprovació i adjudicació definitiva d'un contracte de cessió d'ús de l'habitatge públic ubicat al [...] de les Preses.
 - 19.11.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de subvencions per a actuacions de conservació del patrimoni natural 2024-2025.
 - 19.12.- Subvenció a favor del Centre Cultural de les Preses per a la coorganització de la 6a Cursa del Dona de les Preses, edició 2023.
 - 19.13.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'una parada de pesca d'ànecs i un parada de torets infantils durant els dies de la Gala de les Preses 2023.
- 20.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 16/2023, de 19 de setembre, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 16/2023, de 19 de setembre.

2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre la data de celebració de la darrera Junta de Govern Local i el dia d'avui. En destaca els següents:

E2023003492 de 26/09/2023 – Informe provinent de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental – Segons aquest informe, amb caràcter previ a l'aprovació provisional de la modificació puntual de les NNSS de planejament en trama urbana caldrà sol·licitar-los l'emissió de declaració ambiental estratègica a la que caldrà adjuntar, d'acord amb l'article 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental els següents 4 documents: 1. La versió de la modificació que serà objecte d'aprovació provisional; 2. L'estudi ambiental estratègic; 3. El resultat de l'exposició pública pel termini mínim de 45 dies hàbils (adjuntant els corresponents anuncis) i de les consultes efectuades (adjuntant còpia de les respostes rebudes); 4. Un document resum en el que es descriu la integració en la modificació dels aspectes ambientals, de l'estudi ambiental estratègic i el resultat de les consultes i com s'han pres en consideració.

E2023003503 26/09/2023 de 26/09/2023 – Nova sol·licitud, de residents al veïnat de Bellaire perquè s'adoptin mesures preventives per evitar accidents quan els veïns d'aquesta zona volen incorporar-se a la C-152.

E2023003505 de 26/09/2023 – El Sr. [...] demana millores al camí de CAN MASSOT.

E2023003511 de 27/09/2023 – La Direcció General de Comerç Departament d'Empresa i Treball comunica la publicació de l'Ordre per la qual s'estableix el calendari d'obertura dels establiments comercials en diumenge i dies festius per als anys 2024 i 2025 i informa que els ajuntaments, poden substituir fins a dues dates del calendari de festius, amb els límits fixats en la pròpia ordre (no poden ser substituïts els dies 12 d'octubre de 2024 i 1 de novembre i 7 de desembre de 2025. A part, l'article 5 d'aquesta Ordre, estableix que els ajuntaments, han d'afegir dos dies addicionals d'obertura per als establiments comercials del seu municipi.

E2023003532 de 28/09/2023 – L'arquitecte [...], presenta, per encàrrec d'aquest Ajuntament un projecte de reforma de la coberta i consolidació estructural de l'edifici del c/Major, 10 (Ajuntament Vell).



Ajuntament de
Les Preses

E2023003562 de 02/10/2023 – El Síndic de Greuges comunica que ha elaborat informes individuals per avaluar el compliment de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Es pot consultar els resultats provisionals obtinguts per l'Ajuntament de les Preses a l'enllaç <https://tuit.cat/aOdfp>

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

20/09/2023 – L'alcalde, es desplaça amb els serveis tècnics municipals a la zona de Bellaire arrel de les denúncies d'alguns veïns i veïnes relatives a la perillositat que suposa incorporar-se a la C-152.

A la tarda, l'alcalde assisteix al consell d'alcaldies, celebrat al Consell Comarcal de la Garrotxa.

21/09/2023 – L'alcalde, conjuntament amb el regidor Lluís Guillaumes i la tècnica [...] es reuneixen amb el gerent de vies verdes, el senyor [...] i el tèctic [...]. Una vegada finalitzada la reunió es van dirigir al creuament de les Preses - sant Privat d'en Bas per parlar de la millora de senyalització en aquesta zona conjuntament amb l'alcalde de la Vall d'en Bas, el senyor Lluís Amat. A la tarda, l'alcalde va assistir a l'Assemblea del consell esportiu de la Garrotxa.

22/09/2023 – L'alcalde, assisteix al programa "l'alcalde respon" d'Olot Televisió. Va explicar la seva experiència com a nou alcalde i alguns dels projectes que vol desenvolupar durant aquest mandat.

26/09/2023 – L'alcalde es reuneix amb la gerent d'Integra. El mateix dia es reuneix amb la responsable d'aliances estratègiques de la Fundació Impulsa. Més tard es reuneix amb un representant de l'empresa Oliveras, que li explica les noves obres a la nau que tenen al polígon.

27/09/2023 – L'alcalde i la regidora Laia Figueras, es reuneixen amb l'alcalde de la Vall d'En Bas, el senyor Lluís Amat i la regidora Anna Bach per parlar del projecte Institut – Escola. Al vespre, l'alcalde assisteix a la junta general del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa.

28/09/2023 – L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es reuneixen amb el gerent de Sigma i una tècnica d'aquest ens.

29/09/2023 – L'alcalde assisteix a una reunió al Consell Comarcal de la Garrotxa relativa als casals mancomunats 2023.

01/10/2023 – L'alcalde i els regidors Lluís Guillaumes i Ferran Pagès assisteixen a l'aplec de Sant Miquel del Corb.

02/10/2023 – Per Decret d'Alcaldia s'aprova una borsa de treball de peons del servei de la brigada municipal.

03/10/2023 – L'alcalde, es reuneix amb el sots inspector en cap de la comissaria del cos dels Mossos d'Esquadra.

03/10/2023 – Es constitueix el tribunal qualificador del concurs d'estabilització de dues places de mestre/a de l'escola bressol municipal, règim laboral, subgrup a2. El tribunal eleva a l'alcaldia la proposta de nomenament de:

- Carme Rovira Monturiol, NIF 46.XXX.148-P
- Rosa Maria Costa Corominas, NIF 77.919.XXX-V

Altres:

Dins del procés d'implantació del Pla Estratègic Evolutiu d'Educació 360, s'està planificant una formació en perspectiva de coeducació, equitat i inclusió adaptada als diferents grups d'agents claus de la comunitat. Un dels blocs anirà dirigit a personal i regidors/es del consistori.

Amb l'objectiu d'incentivar polítiques d'arrelament i participació juvenils, Les Preses serà la seu del Botafoc, un festival que neix per generar xarxa, cures i esperança col·lectiva a través de l'art, els sabers locals i l'arrelament al territori, amb una programació ideada, coordinada i protagonitzada per persones joves de la comarca. Seria la segona edició del festival que l'any passat s'anomenava Jam Jove i es va celebrar a Olot.

4.0.- Llicència urbanística d'obra d'adequació d'un aparcament al carrer Portal, núm.9.

En data 25 de setembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023003487, J CUROS SLU, NIF núm. B17390758, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a l'adequació de la zona d'aparcament que J. Curós SLU té al carrer Portal, numero 9, cantonada c/ Llancers (referència cadastral: [...]G[...]L).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Memòria descriptiva de les actuacions a realitzar i valoració econòmica de les obres, signada per l'arquitecta [...].

Segons és de veure a la memòria, atesa la necessitat de sanejar, ordenar i mantenir tot aquest espai d'aparcament en bones condicions es proposa reparar la tanca existent amb un reixat metàl·lic i col·locar un portal corredor de les mateixes característiques de la tanca situat a la part de davant, en el carrer Portal, i així poder tancar el recinte per raons de seguretat.

- El reixat es col·locarà sobre el sòcol existent seguint el mateix perímetre existent i l'alineació de la vorera que en aquest punt té 1 m.
- La longitud total de la tanca i portal es de 50 m.
- No es modifiquen els usos actuals de la finca ni es preveu cap nova construcció.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès un informe favorable en data 28 de setembre de 2023, indicant que l'obra s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'altera l'edificació existent. En concret deixa constància que:

- Es tracta de l'adequació del patí per a aparcament. Comporta la reparació de la tanca existent. Donat que part de l'actuació està en clau 6.1; però una part està en la zona 4.4.2. zona verda resulta d'aplicació l'article 108 de la llei d'urbanisme per la franja en clau 4.4.2. ja que té la consideració de fora d'ordenació. En concret a l'apartat 2 de l'esmentat article diu que es poden autoritzar les reparacions que exigeixin la salubritat pública i la seguretat de les persones o la bona conservació. Fer constar que les obres autoritzades no comporten augment de valor en el cas d'expropiació.

El secretari municipal ha emès informe favorable en data 4 d'octubre de 2023, subjecte a la següent condició:

“La part d'obra a executar en el sistema d'espais lliures clau 4.4.2 no comportarà augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació”.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.1 i part en Zona Verda, clau 4.4.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 2.250,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a J CUROS SLU, NIF núm. B17390758, una llicència urbanística d'obra per a l'adequació de la zona d'aparcament ubicada al carrer Portal, numero 9, cantonada c/ Llancers (referència cadastral: [...]G[...]L). L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat. La seva execució queda subjecte a la condició particular que es transcriu al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i el termini per acabar-les d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

"La part d'obra a executar en el sistema d'espais lliures clau 4.4.2 no comportarà augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació".

Setè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.



9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import total de **93,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Assabentat d'una obra consistent en reformar el portal i arremolinar la paret de la tanca exterior de l'habitatge situat al [...].

En data 31 d'agost de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023003192, CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, NIF núm. B17488693, en representació de la Sra. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra consistent en reformar el portal i arremolinar la paret de la tanca exterior de l'habitatge situat al [...]. de les Preses (referència cadastral: [...].G[...].Z).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:



Ajuntament de
Les Preses

- Pressupost de les obres a realitzar, emès per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU.
- Document d'atorgament de representació, signat per ambdues parts.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística.

Segons és de veure del pressupost aportat la reforma consisteix en: Enderrocar part de la paret per poder engrandir el portal 50 cm. Formació de brancal. Arremolinar la paret de tanca.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 2 d'octubre de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'altera l'edificació existent.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 2.450,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, NIF núm. B17488693, en representació de la Sra. [...], DNI núm. [...], consistent en reformar el portal i arremolinar la paret de la tanca exterior de l'habitatge situat al [...] de les Preses (referència cadastral: [...]G[...]Z). L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de

conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **98,60 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Assabentat d'una obra d'arremolinat de façana ([...]).

En data 14 de setembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023003343, el Sr. [...], DNI [...], en representació de VERGÉS-BABURÉS SL, NIF núm. B17424649, comunica la

realització d'una obra consistent en arremolinar la façana de l'habitatge situat a la ctra. [...] de les Preses (referència cadastral: [...]G[...]A).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les obres a realitzar.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès un informe favorable en data 21 de setembre de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'altera l'edificació existent.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 642,23€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per VERGÉS-BABURÉS SL, NIF núm. B17424649, consistent en arremolinar la façana de l'habitatge situat a la [...] de les Preses (referència cadastral: [...]G[...]A). L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **37,98 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Assabentat d'obres diverses a l'habitatge situat al [...].

En data 18 de setembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023003387, el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació del Sr. [...] DNI núm. [...], comunica la realització de les següents obres:

- Sanejar les façanes i pintar-les amb pintura acrílica del mateix color existent.
- Polir i esmaltar quatre portes de la part del darrera amb els mateixos colors existents.
- Polir el balcó del davant i les baranes del darrere i pintar-ho amb esmalt brillant dels mateixos colors existents.

- Polir i esmaltar els dos portals de davant amb els mateixos colors existents.

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les obres a realitzar.
- Mostra de color.
- Document d'atorgament de representació, signat per ambdues parts.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès un informe favorable en data 21 de setembre de 2023, indicant que les obres resten sotmeses al règim de comunicació i s'ajusten a la normativa urbanística aplicable. No s'altera l'edificació existent.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de Casc Antic, clau 5. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 8.470,40€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], a realitzar a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses (referència cadastral: [...]G[...]Z), consistents en:

- Sanejar les façanes i pintar-les amb pintura acrílica del mateix color existent.
- Polir i esmaltar quatre portes de la part del darrera amb els mateixos colors existents.
- Polir el balcó del davant i les baranes del darrere i pintar-ho amb esmalt brillant dels mateixos colors existents.
- Polir i esmaltar els dos portals de davant amb els mateixos colors existents.

Les obres s'hauran d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **387,17 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Assabentat d'una obra de pavimentació d'un tram del jardí de l'habitatge situat al [...].

En data 22 de setembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023003471, CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, NIF núm. B17488693, en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra consistent en pavimentar amb formigó i formar un passadís al jardí de l'habitatge situat al [...] de les Preses (referència cadastral: [...]G[...]Z).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les obres a realitzar, lliurat per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU.
- Document d'atorgament de representació, signat per ambdues parts.

Segons és de veure del pressupost aportat la reforma consisteix en:

- Retirada, a mà, de la capa de terra vegetal superficial i neteja del terreny. Càrrega amb carretó per deixar al jardí. Escampada i anivellació de terres del rebaix al jardí. El rebaix serà d'un gruix aprox. de 15 cm.
- Paviment de 15 cm de gruix amb formigó HM-20 amb fibres, acabat reglejat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 2 d'octubre de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'altera l'edificació existent.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de Casc Antic, clau 5. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 2.166,84€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, NIF núm. B17488693, en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en la realització d'una obra de pavimentació amb formigó i formació d'un passadís al jardí de l'habitatge situat [...] de les Preses (referència cadastral: [...]G[...]Z). L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.



Ajuntament de
Les Preses

Setè.- Liquidar l'import total de **90,67 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic, a favor de l'empresa RESINAS OLOT SL - Carretera de Santa Coloma Km 46.

Antecedents:

1.- En data 13 de juliol de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023002761, RESINAS OLOT SL, NIF B60641263, sol·licita una renovació del permís d'abocament de les aigües residuals que genera l'activitat situada a la carretera de Santa Coloma, Km 46 de les Preses, al sistema públic de sanejament.

2.- Traslladada la sol·licitud al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa - SIGMA- per informe, en data 27 de setembre de 2023 té registre d'entrada a l'Ajuntament un informe favorable a la renovació interessada, proposant es concedeixi una nova autorització per abocar les aigües residuals al sistema de sanejament públic d'Olot per un període de **5 anys**, amb les limitacions següents:

- **Cabal màxim permès:** 3 m³/dia
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança
- **Arqueta de registre:** en un termini de 6 mesos, caldrà que l'empresa disposi d'una arqueta practicable en tot moment, que centralitzi l'abocament de les aigües autoritzades en aquest informe.

Fonaments de dret:

1.- Ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de data 2 de juliol de 2007), i al Decret 130/2003, de 13 de maig, Reglament dels serveis públics de sanejament.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a RESINAS OLOT SL, NIF B60641263, la renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot per un nou període de 5 anys (l'abocament es produeix a l'alçada de la carretera de Santa Coloma Km 46 del municipi de les Preses ref. Cadastral [...]G[...]G), amb les limitacions i condicions següents:

- **Cabal màxim permès:** 3 m³/dia
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança



- **Arqueta de registre:** en un termini de 6 mesos, caldrà que l'empresa disposi d'una arqueta practicable en tot moment, que centralitzi l'abocament de les aigües autoritzades en aquest informe.

Segon.- Aquesta renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot per un nou període de 5 anys, obliga a l'empresa RESINAS OLOT SL, al compliment de les condicions determinades en aquesta resolució i en l'Ordenança d'abocament d'aigües residuals del Consell Comarcal de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007). El seu incompliment pot donar lloc a la sanció corresponent i, a la revocació del permís de recepció de les aigües residuals al sanejament públic d'Olot.

Tercer.- Transcorregut el termini d'autorització, l'empresa haurà de tramitar la seva renovació davant d'aquest Ajuntament.

Quart.- Aprovar la liquidació per a la taxa administrativa per a la renovació del permís d'abocament amb un import de **45,00 euros**, d'acord amb l'article 7 de la vigent Ordenança fiscal municipal núm. 11, reguladora de la taxa de clavegueram i connexió a la xarxa.

Cinquè.- Comunicar aquests acords a l'empresa RESINAS OLOT SL i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública – SIGMA, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació de dues atraccions de fira (pista americana i mini-scalextric) i una parada de cotó de sucre, durant els dies de la Gala de les Preses 2023.

Antecedents:

En data 25 de gener de 2023, amb registre d'entrada E2023000379 el Sr. [...], NIF [...], sol·licita una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 al 15 d'octubre d'enguany) una pista americana de 5 x 4 metres, un mini-scalextric de 6 x 8 metres i un parada de cotó de sucre de 1 x 1 metres.

En data 3 d'abril de 2023 i registre de sortida S2023000656 es va requerir al Sr. [...], NIF [...], que presentés la documentació necessària per a la concessió de la llicència sol·licitada.

En data 29 de setembre de 2023 i registre d'entrada E2022002025 el Sr. [...], NIF [...], acompanya:

- DNI del titular de l'activitat
- Certificat instal·lació elèctrica de baixa tensió de la Pista Americana i el Mini-scalextric.
- Assegurança en vigor: pòlissa i rebut
- Certificat tècnic de la Pista Americana, el Mini-escalextric.



Ajuntament de
Les Preses

- Declaració model 037 d'hisenda

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], NIF [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 al 15 d'octubre d'enguany) una atracció de Pista Americana de 5 x 4 metres, una atracció mini-scalextric de 6 x 8 metres i un parada de venda de cotó de 1x1 metres, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal, **condicionada al pagament previ de la taxa per ocupació de la via pública corresponent.**

Segon.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Tercer.- Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **181,60 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública. **La taxa haurà d'abonar-la el sol·licitant abans de procedir a l'ocupació de la via pública mitjançant ingress al compte municipal núm. ES77 2100 8184 02 2300033066 (Caixabank) o bé al ES24 0081 7025 59 0001066908 (Banc Sabadell), concepte: "Ocupació de via pública. Gala de les Preses". La tinença del comprovant de transferència és requisit necessari per poder ocupar la via pública.**

<i>Parada</i>	<i>Ample</i>	<i>Llarg</i>	<i>m2</i>	<i>Total x dia (fins 20m2 18€/dia)</i>	<i>Excés 20m2 (0,30€/m2)</i>	<i>Dies</i>	<i>Total</i>
Pista americana	5	4	20	18,00 €	0,00 €	4	72,00 €
Mini-scalextric	8	6	48	18,00 €	8,40 €	4	105,60 €
Parada cotó	1	1	1,00	1 €		4	4,00 €
							181,60 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació de tres atraccions de fira (llits elàstics, Jumping i escombradora) durant els dies de la Gala de les Preses 2023.

Antecedents:

En data 22 de setembre de 2023, amb registre d'entrada E2023003464, el Sr. [...], NIF [...], sol·licita una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 15 d'octubre d'enguany) uns llits elàstics de 9 x 7 metres, un "Jumping" de 10 x 10 metres i una escombradora de 4 metres de radi.



Ajuntament de
Les Preses

En data 28 de setembre de 2023, amb registre de sortida S2023001463 es requereix al Sr. [...], NIF [...], perquè aporti la documentació necessària per a l'atorgament de la corresponent llicència.

En data 1 d'octubre de 2023, amb registres d'entrada E2023003547 i E2023003548, el Sr. [...], NIF [...], acompanya la següent documentació:

- DNI del titular de l'activitat
- Certificat extintors
- Assegurança de responsabilitat civil: pòlissa i rebut.
- Certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de la AEAT
- Justificant de pagament de la quota d'autònom.
- Manual d'ús i pla d'autoprotecció de l'escombradora
- Manual d'ús i pla d'autoprotecció dels llits elàstics
- Manual d'ús i pla d'autoprotecció del Jumping
- Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació de baixa tensió (Llits elàstics).

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], NIF [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 15 d'octubre d'enguany) uns llits elàstics de 9 x 7 metres, un "Jumping" de 9,5 x 9,5 metres i una escombradora de 4 metres de radi, al c/ dels Teixos, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal **condicionada al pagament previ de la taxa per ocupació de la via pública corresponent.**

Segon. – Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Tercer.- Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **407,11 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública. **La taxa haurà d'abonar-la el sol·licitant abans de procedir a l'ocupació de la via pública mitjançant ingrés al compte municipal núm. ES77 2100 8184 02 2300033066 (Caixabank) o bé al ES24 0081 7025 59 0001066908 (Banc Sabadell), concepte: "Ocupació de via pública. Gala de les Preses". La tinença del comprovant de transferència és requisit necessari per poder ocupar la via pública.**

Parada	Ample	Llarg	m2	Total fixa (fins 20m2: 18 €/dia)	Variable (excés 20m2 a 0,30m2)	Dies	Total
Llits elàstics	9	7	63	18,00 €	13,50 €	4	126,00 €
Jumping Elàstics	10	10	100	18,00 €	24,60 €	4	170,40 €
Escombradora	4m radi		50,26	18,00 €	9,68 €	4	110,71 €
							407,11 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 2n trimestre de 2023 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.

En data 18 de setembre de 2023, amb registre d'entrada E2023003389, l'empresa concessionària SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, ha presentat la liquidació i l'estat de comptes corresponent al 2n trimestre de 2023, pels conceptes de cànon d'aigua i taxes de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ [...] TRIMESTRE 2023 CÀNON AIGUA	
Cànon aigua 2023/02	4.320,44 €
Rebut modificats 01-04-23 a 30-06-23	-7,82 €
Rebut canvis de nom 01-04-23 a 30-06-23	3,65 €
Rebut creats per frau 01-04-23 a 30-06-23	0,00 €
Total	4.316,28
Cànon Cartera pendent 28-04-23	253,73 €
Cànon Cartera pendent 17-09-23	-221,84 €
Total cànon aigua	4.348,16 €
Facturació clavegueram 2023/02	3.839,20 €
Rebut modificats 01-04-23 a 30-06-23	25,60 €
Rebut canvis de nom 01-04-23 a 30-06-23	0,70 €
Rebut creats per frau 01-04-23 a 30-06-23	0,00 €
Total	3.865,50
Cartera pendent clavegueram 28-04-23	236,18 €
Cartera pendent clavegueram 17-09-23	-206,40 €
Taxes municipals	270,00 €
Fons social 2023/02	0,00 €
Total clavegueram i taxes municipals	4.165,28 €
<i>A favor Ajuntament:</i>	4.165,28 €
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	4.348,16 €
<i>Estat acumulat al 2n trimestre 2023 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	43.539,14 €

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Aprovar provisionalment la liquidació i l'estat de comptes presentat per la SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU, corresponent al 2n trimestre de 2023, pels conceptes de cànon d'aigua i drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, per un import total de **8.513,44 euros**, dels quals **4.348,16 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa** i **4.165,28 euros s'abonaran en favor de l'Ajuntament**.

Segon.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat fins al 2r trimestre de 2023 per import **43.539,14 euros** a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon, el qual es destinarà a **la realització d'obres de millora**.

Tercer.- Notificar-ho a l'empresa SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

1.- En data 5 de setembre de 2023 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra en favor de [...], NIF núm. [...].

Descripció de l'obra: Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...]G[...]D, amb una captació de potència de 6,08kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica redactada per redactada i signada pel Sr. [...] en data 28/08/2023.

Empresa instal·ladora: "Voltaic Energia Solar SLU".

2.- En data 20 de setembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023003435, el Sr. [...], NIF núm. [...], en representació acreditada de la Sra. [...], NIF, núm. [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 20 de setembre de 2023. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potencia nominal de 6,08kWp. Per això exposat, demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...]G[...]D.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.



Ajuntament de
Les Preses

a) *En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- $< 1 \text{ kWp}$ Bonificació del 15%
- $1 \text{ kWp} \leq P \leq 2 \text{ kWp}$ Bonificació del 25%
- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 50%

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF núm. [...], en representació de la Sra. [...], NIF, núm. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, en relació a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...]G[...]D.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada, mitjançant el seu representant, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

Antecedents:

1.- En data 23 de gener de 2023 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra en favor del Sr. [...], NIF núm. [...].

Descripció de l'obra: Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat a [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...]G[...]Z, amb una captació de potència de 3,08kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica, signada per l'enginyera industrial [...].

Empresa instal·ladora: "ELECTROFLUXE SL".



2.- En data 21 de setembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023003457, el Sr. [...], NIF núm. [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 13 de febrer de 2023. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potencia de 3.08 kWp. Per això exposat, demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...G[...][...]Z.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, en relació a l'habitatge ubicat a l'Avinguda de la Constitució, núm.1 de les Preses, amb correspondència cadastral [...G[...][...]Z.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.-Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (ECO i ZERO).

Antecedents:

1.- En data 21 de setembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023003459, la Sra. [...], NIF núm. [...], sol·licita la bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle TOYOTA C-HR, matrícula [...]SH, per tractar-se d'un vehicle híbrid (HEV) i la bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), en relació al vehicle (motocicleta) SILENCE S01, matrícula [...]TH, per tractar-se d'un vehicle elèctric (BEV).

Amb la sol·licitud acompanya el permisos de circulació d'ambdós vehicles.

2.- El període de cobrament en voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica va finalitzar el dia 3 d'abril de 2023, de manera que, d'acord amb l'ordenança reguladora de l'impost, la bonificació és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2024.

Resultant d'aplicació els següents,

Fonament de dret:

1.- L'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

"Article 7.2

Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.

Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.

Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle TOYOTA C-HR, matrícula [...]SH, per tractar-se d'un vehicle ECO, amb efectes a partir de l'exercici 2024.

Segon.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 75% de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle SILENCE S01, matrícula [...]TH, per tractar-se d'un vehicle ZERO, amb efectes a partir de l'exercici 2024.

Tercer.- Comunicar-ho a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura donació, atorgada el dia 19 de setembre de 2023 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 1874 per la qual el senyor [...], DNI [...], fa donació singular, pura, perfecta i irrevocable a favor de la seva filla senyora [...] del ple domini de la finca ubicada al carrer Avet, 8, de les Preses (Ref. cad. [...]G[...]D).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **950,54 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2316000062	[...]	[...]	100% NUA PROPIETAT	728,15 €
2316000063	[...]	[...]	100% USDEFRUIT	222,39 €
TOTAL:				950,54 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **950,54 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Autorització d'instal·lació d'un bar al parc 1 d'octubre amb motiu de la Cursa de la dona.

En data 25 de setembre de 2023, amb registre d'entrada E2023003481, la Sra. [...], NIF [...], en representació de l'AFA ESCOLA LA BÒBILA, NIF G55098735, manifesta que el dia 22 d'octubre de 2023 hi ha prevista la 6^a edició de la cursa de la dona amb sortida al Parc 1 d'octubre, i sol·licita una autorització per muntar un bar, a l'objecte de recollir diners per finançar les colònies de 6è de primària. Així mateix demana la se li cedeixi el següent material:

- 4 taules plegables
- 2 cubells d'escombraries grans
- 1 carpa de 6x3m
- Punt de llum
- 1 allargador elèctric i 1 lladre
- 1 Transpalet

Fonaments de dret:

- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 13/1989, del 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i modificacions posteriors.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni del ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar l'AFA ESCOLA LA BÒBILA, NIF G55098735, perquè pugui muntar un bar al Parc 1 d'octubre el dia 22 d'octubre de 2023 de les 8:00h a les 15:00h.



Ajuntament de
Les Preses

Segon.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable a préstec de material quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Tercer.- Comunicar aquest acord al cap de la brigada i a l'agutzil municipal a l'objecte que facin entrega del material demanat:

- 4 taules plegables
- 2 cubells d'escombraries grans
- 1 carpa de 6x3m
- Punt de llum
- 1 allargador elèctric i 1 lladre
- 1 Transpalet

Quart.- Comunicar aquest acord a l'AFA ESCOLA LA BÒBILA, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Autorització a l'Escola la Bòbila per fer una cercavila el dia 11 d'octubre amb motiu de la Gala de les Preses 2023.

Antecedents

En data 28 de setembre de 2023, amb registre d'entrada E2023003530, la Sra. [...], NIF [...], en representació de l'ESCOLA LA BÒBILA, NIF S[...], comunica que amb motiu de la festa major han organitzat una cercavila per alguns carrers del poble. Per aquest motiu sol·licita el tall de la circulació. El dia, hora i recorregut és el següent:

Dia: 11 d'octubre de 2023.

Hora i recorregut: Sortida a les 15:15h de l'Escola, passant per la plaça Major i el carrer Camp del Prat fins arribar a la Plaça Pau Casals. Tornada: pujaran pel carrer Major fins a la Plaça Major on s'hi durà a terme una batucada i tot seguit tornaran al pati de l'Escola juntament amb la faràndula i s'acabarà la festa amb un ball. Per aquest motiu sol·licita el tall de la circulació pels carrers esmentats entre les 15h i les 16h.

Deixar constància que no hi ha previst cap esdeveniment que impedeixi l'organització de la cercavila.

Fonaments de dret

L'article 25.2.g del Text Refós de la Llei de Bases de Règim Local atorga als municipis competències en matèria de tràfic, estacionament de vehicles i mobilitat.

L'article 7 del Real Decret Legislatiu 6/2015, de 30 de octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial, atorga als municipis la competència el tancament de les vies urbanes quan sigui necessari.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar l'ESCOLA LA BÒBILA, NIF [...], perquè el dia 11 d'octubre de 2023, pugui fer una cercavila pels carrers del poble de les Preses, amb sortida a les 15:15h de l'Escola, passant per la plaça Major i el carrer Camp del Prat fins arribar a la Plaça Pau Casals, i tornada pel carrer Major fins a la Plaça Major i d'aquí al pati de l'Escola.

Segon.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i coordini el tall de carrers corresponents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

19.1.- Dació de compte/Ratificació de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 126/2023, de data 18 de setembre de 2023:** Es convoca sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 19 de setembre de 2023, a les 18:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 127/2023, de data 21 de setembre de 2023:** Es resol la composició del tribunal qualificador, el lloc, la data i l'hora de constitució per a procedir a la valoració de mèrits en relació a la convocatòria d'estabilització de dues places de mestre/a de l'escola bressol.
- **Decret d'Alcaldia núm. 128/2023, de data 21 de setembre de 2023:** Es resol la composició del tribunal qualificador, el lloc, la data i l'hora de constitució per a procedir a la realització de les proves teòrica i pràctica i la valoració de mèrits en relació a la convocatòria d'estabilització d'una plaça d'educador/a de l'escola bressol per concurs-oposició
- **Decret d'Alcaldia núm. 129/2023, de data 21 de setembre de 2023:** S'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants que reuneixen tots els requisits fixats a les bases de la convocatòria de creació per, procediment d'urgència, d'una borsa de treball de peons d'obres i serveis, grup de classificació E.
- **Decret d'Alcaldia núm. 130/2023, de data 22 de setembre de 2023:** Es resol la composició del tribunal qualificador, el lloc, la data i l'hora de constitució per a procedir a la valoració de mèrits en relació a convocatòria d'estabilització d'una Plaça d'Administratiu/va (règim funcional).



- **Decret d'Alcaldia núm. 131/2023, de data 26 de setembre de 2023:** S'aprova definitivament la relació de les persones aspirants admeses i excloses en el procés selectiu per formar part d'una borsa de treball de peons d'obres i serveis, grup de classificació E.
- **Decret d'Alcaldia núm. 132/2023, de data 26 de setembre de 2023:** Es resol la composició del tribunal qualificador, el lloc, la data i l'hora de constitució per a procedir a la valoració de mèrits en relació a convocatòria d'estabilització d'una Plaça d'Administratiu/va (règim laboral EMPRIS, SL).
- **Decret d'Alcaldia núm. 133/2023, de data 27 de setembre de 2023:** S'atorga una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del local social de Bosc de Tosca a favor del Club Patinatge Olot per dur-hi a terme el seguiment del Campionat Mundial de Patinatge Artístic el dia 30 de setembre de 2023 de 20:00h a 3:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 134/2023, de data 28 de setembre de 2023:** S'aproven les liquidacions individualitzades, en concepte de Contribucions Especials, per raó de l'obra fins al moment executada, de "Reforma i millora del carrer Murrià".
- **Decret d'Alcaldia núm. 135/2023, de data 28 de setembre de 2023:** Es declara la caducitat de les inscripcions i s'aprova la baixa en el Padró Municipal d'Habitants de les persones que, en haver transcorregut el termini de dos anys sense que s'hagi realitzat la renovació de la inscripció en el Padró a la qual estan obligats els ciutadans estrangers no comunitaris sense autorització de residència de llarga durada.
- **Decret d'Alcaldia núm. 136/2023, de data 28 de setembre de 2023:** S'incoa un expedient per donar de baixa del Padró d'Habitants del municipi, per inscripció indeguda, per incompliment del requisit de residència de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol, a diverses persones.
- **Decret d'Alcaldia núm. 137/2023, de data 28 de setembre de 2023:** S'aprova concedir un avançament de la paga extraordinària del mes de juny de 2024, per un import de 1.044,02 €, a la treballadora amb NIF ...[...].
- **Decret d'Alcaldia núm. 138/2023, de data 28 de setembre de 2023:** S'aprova concedir un avançament de la paga extraordinària del mes de desembre de 2023, per un import de 100,00 € en efectiu, a la treballadora amb NIF ...[...].
- **Decret d'Alcaldia núm. 139/2023, de data 29 de setembre de 2023:** Es convoca sessió ordinària de Ple de l'Ajuntament, a celebrar el dia 4 d'octubre de 2023, a les 20:15 h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 140/2023, de data 2 d'octubre de 2023:** S'aprova una borsa de treball de peons d'obres i serveis, grup de classificació E.



- **Decret d'Alcaldia núm. 141/2023, de data 3 d'octubre de 2023:** S'aprova sol·licitar una subvenció a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya en el marc de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a activitats municipals i comarcals d'arts escèniques, música i arts visuals en l'àmbit de l'ensenyament reglat per al període 2023-2024, pel finançament de l'actuació següent: Murals participatius amb la col·laboració dels alumnes de l'Escola la Bòbila i de l'Institut Bosc de la Coma.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 126 a 141 corresponents a l'any 2023.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.2.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2023000961) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2023/19) que suma la quantitat de **214.843,48 euros** (dos-cents catorze mil vuit-cents quaranta-tres euros amb quaranta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Segon.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments de **1.943,69 euros** (mil nou-cents quaranta-tres euros amb seixanta-nou cèntims d'euro) a favor d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.3.- Autorització de compatibilitat al funcionari [...] per al desenvolupament d'una activitat pública de caràcter docent.

Antecedents:

I.- En data 24 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E2023002866, el funcionari d'aquest Ajuntament, Sr. [...] amb DNI [...], ha sol·licitat poder compatibilitzar l'activitat que desenvolupa en aquest Ajuntament (tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol) amb tasques docents de professor associat a la Universitat Pompeu Fabra i de col·laborador docent a la Universitat Oberta de Catalunya.

II.- En data 22 de setembre de 2023 el secretari municipal ha emès informe que reproduït diu:

"En relació a l'expedient incoat arran de la sol·licitud formulada pel funcionari [...], DNI [...], interessant poder compatibilitzar l'activitat que desenvolupa en aquest Ajuntament (tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol) amb tasques docents de col·laboració a les Universitats Pompeu Fabra i Oberta de Catalunya, i en virtut d'allò establert als articles 173 i ss. del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre -ROF-, INFORMO:

Informe

Primer.- *L'expedient es tramita conforme allò regulat a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques –LI-, els articles 3 a 10 regulen la compatibilitat o incompatibilitat amb un segon lloc de treball o activitat en el sector públic. Allò disposat en aquesta Llei és d'aplicació a tot el personal al servei de les Entitats Locals, sigui quina sigui la naturalesa jurídica de la relació d'ocupació, en virtut d'allò disposat al seu article 2.1-c), en concordança amb el 145 del Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.*

El seu contingut té la consideració de bases del règim estatutari de la funció pública, dictades a l'empara de l'article 149.1.18 de la Constitució, per així disposar-ho la seva Disposició Final Primera.

No és d'aplicació allò regulat al Reial Decret 598/1985, de 30 d'abril, sobre incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de l'Estat, de la Seguretat Social i dels Ens, Organismes i Empreses dependents, per aplicació d'allò disposat al seu article 1 en virtut del qual queda exclòs de la seva aplicació, entre altres, el personal que desenvolupi, com a única o principal, una activitat pública al servei d'una Entitat Local.

Segon.- *L'article 1.1 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al servei de les Administracions Públiques –LI-, estableix que el personal comprès en l'àmbit*



Ajuntament de
Les Preses

d'aplicació d'aquesta Llei no podrà compatibilitzar les seves activitats amb l'ocupació, per si o mitjançant substitució, d'un segon lloc de treball, càrrec o activitat en el Sector Públic, llevat d'en els supòsits previstos en la mateixa. A l'efecte d'aquesta Llei es considerarà activitat en el sector públic la desenvolupada pels membres electius de les Assemblees Legislatives de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals, pels alts càrrecs o resta de personal dels Òrgans Constitucionals i de totes les Administracions Públiques, inclosa l'Administració de Justícia, i dels Ens, Organismes i Empreses d'ells dependents, entenent-se compreses les Entitats col·laboradores i les concertades de la Seguretat Social en la prestació sanitària.

Afegeix el seu apartat 3 que, en qualsevol cas, l'ocupació d'un lloc de treball pel personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei serà incompatible amb l'exercici de qualsevol càrrec, professió o activitat, pública o privada, que pugui impedir o disminuir l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o independència.

Tercer.- Estableix l'article 3 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques –LI- que només podran ocupar un segon lloc de treball o activitat en el sector públic en els supòsits previstos per a les funcions docent i sanitària, en els casos a què es refereixen els articles 5 i 6 i en els quals, per raó d'interès públic, es determini pel Consell de Ministres, mitjançant Reial Decret, o òrgan de govern de la Comunitat Autònoma corresponent, en l'àmbit de les seves respectives competències; en aquest últim supòsit l'activitat només podrà prestar-se en règim laboral, a temps parcial i amb durada determinada, en les condicions establertes per la legislació laboral. En tot cas l'autorització de compatibilitat s'efectuarà en raó de l'interès públic.

Per a l'exercici de la segona activitat serà indispensable la prèvia i expressa autorització de compatibilitat, que no suposarà modificació de jornada de treball i horari de cap dels dos llocs i que es condiona al seu estricte compliment en ambdós.

En el cas present, segons s'indica en la sol·licitud formulada pel funcionari [...], DNI [...], l'horari de l'activitat docent de professor associat a la Universitat Pompeu Fabra i l'horari de l'activitat de col·laborador docent a la Universitat Oberta de Catalunya, no és coincident amb l'horari que fa a l'Ajuntament de les Preses, essent aquest darrer el següent:

		horari efectiu				hores totals	
	mati		tarda		hores dia	càlculs	esmorzar
DILLUNS	8:15	14:45			6:30	6,5	0,5
DIMARTS	8:15	14:45			6:30	6,5	0,5
DIMECRES	8:15	14:45			6:30	6,5	0,5
DIJOUS	8:15	14:30	16:00	19:00	9:15	9,25	0,5
DIVENDRES	8:15	14:30			6:15	6,25	0,5
					suma hores	35	2,5
							total hores/set.
							37,5

Quart.- Respecte a la compatibilitat per a la funció docent, l'article 4 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques –LI- , en la seva redacció donada per la LO 2/2023, permet autoritzar-la, complerta la resta d'exigències



Ajuntament de
Les Preses

d'aquesta Llei, per a l'ocupació d'un lloc com a Professor universitari associat en règim de dedicació no superior a la de temps parcial.

Cinquè.- *L'article 7 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques –LI- estableix un límit quantitatiu a les retribucions a percebre en els supòsits de compatibilitat, de forma que serà requisit necessari per autoritzar la compatibilitat d'activitats públiques que la quantitat total percebuda per ambdós llocs o activitats no superi la remuneració prevista als Pressupostos Generals de l'Estat per al càrrec de Director General, ni superi la corresponent al principal, estimada en règim de dedicació ordinària, incrementada en:*

- Un 30%, per als funcionaris del grup A o personal de nivell equivalent.*
- Un 35%, per als funcionaris del grup B o personal de nivell equivalent.*
- Un 40%, per als funcionaris del grup C o personal de nivell equivalent..*
- Un 45%, per als funcionaris del grup D o personal de nivell equivalent..*
- Un 50%, per als funcionaris del grup E o personal de nivell equivalent.*

La superació d'aquests límits, en còmput anual, requereix en cada cas acord exprés del Ple fonamentat segons raons d'especial interès per al servei.

Els serveis prestats en el segon lloc o activitat no es computaran a l'efecte de triennis ni de drets passius, podent suspendre's la cotització a aquest últim efecte. Les pagues extraordinàries, així com les prestacions de caràcter familiar, només podran percebre's per un dels llocs, qualsevol que sigui la seva naturalesa.

Sisè.- *L'autorització o denegació de compatibilitat per a un segon lloc o activitat al sector públic correspon a l'Ajuntament Ple, previ informe, si escau, dels Directors dels Organismes, Ens i Empreses públiques. En el cas present, el Sr. [...] és funcionari del propi Ajuntament de les Preses (no ho és de cap organisme, ens o empresa pública que en depengui) i en conseqüència no s'escau la sol·licitud de cap informe previ a cap ens dependent. Així mateix deixar constància que la competència per autoritzar o denegar comptabilitats als funcionaris va ser delegada pel Ple a la Junta de Govern Local mitjançant acord adoptat en sessió de 12 de juliol de 2023*

L'autorització esmentada -adscripció a un segon lloc - requereix a més d'un informe previ favorable de l'òrgan competent del Ple de la Corporació Local. En el cas present no hi ha pròpiament cap organisme específic que tingui per objecte informar les propostes de Ple, en tenir, el municipi de les Preses, una població inferior a 5.000 habitants.

Setè.- *El lloc de treball que ocupa el funcionari [...], DNI [...], no inclou, en el complement específic, el subfactor dedicació exclusiva. Sí inclou el requeriment específic de disponibilitat parcial, que implica haver d'estar localitzable i al servei de la institució, les 24 hores del dia, durant els dies laborables que integren la seva jornada ordinària de treball.*

Vuitè.- *L'article 18 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al servei de les Administracions Públiques –LI-, exigeix que totes les resolucions de compatibilitat per ocupar un segon lloc o activitat en el sector públic s'inscriguin als Registres de Personal corresponents, sent requisit indispensable per tal que puguin acreditar-se havers als afectats pel lloc o activitat esmentat.*

Novè.- *L'article 20.2 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al servei de les Administracions Públiques –LI- adverteix que l'exercici de qualsevol activitat compatible no pot servir d'excusa al deure de residència, a l'assistència al lloc de treball que requereixi el seu lloc o càrrec, ni a l'endarreriment, negligència o distracció en el desenvolupament*

dels mateixos, i que les corresponents faltes seran qualificades i sancionades conforme les normes que es continguin en el règim disciplinari aplicable, quedant automàticament revocada l'autorització o reconeixement de compatibilitat si en la resolució corresponent es qualifica de falta greu o molt greu.

Afegeix l'apartat 3 que els òrgans als quals competeixi la direcció, inspecció o manament dels diversos serveis pararan atenció sota la seva responsabilitat per prevenir o corregir, si escau, les incompatibilitats en què pugui incórrer el personal.

Desè.- *L'incompliment d'allò regulat a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al servei de les Administracions Públiques, serà sancionat conforme el règim disciplinari d'aplicació, sense perjudici de l'executivitat de la incompatibilitat en què s'hagi incorregut (art. 20.1).*

III.- Si bé en la sol·licitud formulada no es determina la quantitat total que el sol·licitant percebrà per raó de la seva activitat docent, ni si aquesta superarà la corresponent al principal, estimada en règim de dedicació ordinària, incrementada en un 30% (el sol·licitant es funcionari del grup A), aquesta alcaldia considera que concorre l'interès públic necessari per autoritzar la sol·licitud de comptabilitat formulada, des d'una doble perspectiva:

- El reconeixement acadèmic d'un funcionari del consistori, prestigi la funció pública en general, i l'ajuntament de les Preses, en particular.
- Es dona als alumnes de les universitats Pompeu Fabra i Oberta de Catalunya, l'oportunitat d'adquirir coneixements impartits per una persona experimentada en la comunicació de les administracions públiques locals”.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 12 de juliol de 2023, publicat en el BOPG, número. 145 de 27 de juliol de 2023, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Estimar, per raons d'interès públic, la sol·licitud de compatibilitat formulada pel funcionari d'aquest Ajuntament Sr. [...], DNI [...], i atorgar-li una autorització expressa per pugui compatibilitzar la seva activitat de tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol amb tasques docents, a temps parcial, de professor associat a la Universitat Pompeu Fabra i de col·laborador docent a la Universitat Oberta de Catalunya. Aquesta autorització no suposa cap modificació de la jornada de treball ni de l'horari obligat en aquest ajuntament i es condiona al seu estricte compliment.

Segon.- Notificar-ho a l'interessat, i comunicar-ho a l'àrea de recursos humans de l'Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.4.- Aprovació inicial del "Projecte Bàsic i Executiu de reforma de la coberta i consolidació estructural de l'edifici entre mitgeres de Pb+[...]P situat al carrer Major, 10 de Les Preses (L'Ajuntament vell).

En data 28/09/2023, amb registre d'entrada E2023003532 l'arquitecta [...], presenta, per encàrrec d'aquest ajuntament, un Projecte bàsic i executiu de REFORMA DE LA COBERTA I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL de l'edifici situat al carrer Major, nº10 del municipi de Les Preses.

El projecte està signat per ella mateixa i conté la següent documentació: memòria, plànols, plec de condicions, amidaments, pressupost, estudi de gestió de residus i estudi bàsic de seguretat i salut.

El projecte presentat contempla les obres de reforma de la coberta i la consolidació estructural de l'edifici entre mitgeres de pb+2pp situat al carrer Major, nº10 de Les Preses, arrel de l'esfondrament parcial de la coberta. El projecte es divideix en dues fases: fase 1- reforma de coberta, fase 2- consolidació estructural.

Les obres queden descrites de la següent manera:

- Fase 1 REFORMA COBERTA: Es substitueix la coberta actualment esfondrada per una nova coberta a dues aigües recolzada en els mateixos punts. Es realitza un cercol perimetral per donar estabilitat a les parets i s'executa una nova coberta ventilada formada amb jàsseres i cairats de fusta entrebigats amb encadellat de fusta, aïllament tèrmic i cobert amb teula ceràmica tipus àrab.

- FASE 2 – CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL: S'enderroquen les parets de les comunes situades a la façana posterior , així com totes les divisions interiors, falsos sostres i les escales. Es reforça l'estructura existent del forjat de la planta baixa i primera formada per jàsseres i cairats de fusta entrebigats amb revoltons de guix mitjançant uns connectors que es claven a cada un dels cairats, una capa de compressió amb un mallat 20x206mm i es lliga amb l'estructura existent i les parets de càrrega existents. S'executa un nou nucli vertical de comunicacions format amb parets de rajol calat tipus "gero" i les lloses d'escala amb una llosa de formigó armat de 15cm.

Els serveis tècnics municipals han informat favorablement l'indicat projecte de conformitat amb el que disposa l'article 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

En l'informe es deixa constància del fet que a finals d'agost de 2023 va tenir lloc l'esfondrament de la part de la coberta que dona a la façana principal de l'edifici situat al carrer Major, nº10 de Les Preses. Es va realitzar l'apuntament de la part de la coberta no esfondrada i en d'altres punts de l'estructura que es va considerar necessari. Alhora es varen col·locar una sèrie de toldos per evitar el deteriorament amb l'aigua de pluja. Aquestes mesures van ser la resposta immediata al dany fortuït que es va produir a la coberta de l'immoble; posteriorment l'Ajuntament va encarregar el projecte de reforma i consolidació estructural amb caràcter d'urgència a l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà, tècnica que havia fet les primeres valoracions i coneixedora dels fets ocorreguts.

Així mateix la tècnica diu:

"Donada la situació actual en que es troba l'immoble (apuntalat i mancat de l'element estructural de coberta, posant així en risc la resta de l'edificació) les actuacions

compreses en el projecte objecte del present informe es consideren de caràcter URGENT. A més, cal tenir en compte que es tracta d'un edifici entre mitgeres situat al carrer Major (un dels més concorreguts del municipi); i que per tant, cal actuar amb urgència per evitar danys personals o danys a les edificacions veïnes”.

De conformitat amb el que disposa l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en relació al punt primer de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'article 38 del ROAS, la competència per a l'aprovació del referit projecte d'obres correspon a l'Alcalde. Aquesta competència va ser delegada per l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte Bàsic i Executiu de reforma de la coberta i consolidació estructural de l'edifici entre mitgeres de Pb+[...]P situat al carrer Major, 10 de Les Preses (L'Ajuntament vell), redactat per l'arquitecta [...], el setembre de 2023, per encàrrec d'aquest Ajuntament.

Segon.- Considerant que hi ha raons d'interès públic que ho justifiquen acordar, d'ofici, l'aplicació al procediment de la tramitació d'urgència, per la qual es redueixen a la meitat els terminis establerts per al procediment ordinari, tret dels relatius a la presentació de sol·licituds i recursos.

Tercer.- Sotmetre el Projecte Tècnic a informació pública per un període de ~~trenta dies~~ quinze dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el e-tauler de l'Ajuntament.

Quart.- Sol·licitar, en el seu cas, els informes sectorials que corresponguin.

Cinquè.- Rebut els informes sectorials i les al·legacions al projecte, seguir la tramitació de l'expedient fins a la seva resolució definitiva.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.5.- Acceptació d'una renúncia a una cessió d'ús de l'habitatge públic ubicat al carrer dels Teixos 4, Esc: A, 1r-2^a.

Antecedents.

I.- En data 18 de setembre, amb registre d'entrada E2023003371, la Sra. [...], DNI [...], en representació del seu pare [...], DNI [...], comunica que, degut a una malaltia, el seu pare ha deixat l'habitatge que venia ocupant en règim de cessió d'ús, ubicat a . [...], amb referència cadastral [...]. Manifesta que el seu pare ha ingressat de forma definitiva en un geriàtric i per aquest motiu demana, es doni per finalitzat, amb efectes a comptar del dia 30/09/2023, el contracte que el vinculava. Posteriorment la Sra. [...] ha fet entrega de les claus de l'immoble el qual ha estat inspeccionat pel cap de la brigada municipal, qui manifesta que es troba en l'estat adequat per ser rebut.

II.- En data 6 de setembre de 2021 la Junta de Govern Local va resoldre adjudicar al Sr. [...], DNI [...], la cessió d'ús del referit habitatge públic ubicat a . [...], en les condicions que allí s'indicaven. En data 20/09/2021 es va formalitzar el corresponent contracte.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 94. Desistiment i renúncia per part dels interessats.

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.
2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.
3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.
4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.
5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, ACORDS:

Primer.- Acceptar la renúncia formulada pel Sr. [...], DNI [...], representat per la seva filla [...], DNI [...], a mantenir-se en l'ús de l'habitatge ubicat a . [...], amb referència cadastral [...], amb efectes a comptar del dia 30/09/2023.

Segon.- Ordenar la devolució de la fiança constituïda, una vegada l'interessat hagi acreditat que no hi ha cap deute pendent, pels conceptes de subministraments d'electricitat, gas i aigua.

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.6.- Pròrroga del contracte administratiu especial per a la prestació dels serveis d'informació turística i de bar-restaurant de l'edifici de la ctra. de Xenacs, s/n.

Antecedents:

I.- En data 20 de setembre de 2021 la Junta de Govern Local va resoldre:

Primer.- Aprovar l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal al Sr. [...], amb NIF [...], per a la prestació dels serveis d'informació turística i de bar-restaurant a l'edifici de la carretera de Xenacs s/n (Àrea recreativa de Xenacs), condicionada a l'acceptació de les condicions que a continuació s'indiquen i a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Condicions:

Durada.- L'ocupació temporal autoritzada tindrà una durada limitada d'un any, prorrogable per un any més si hi ha conformitat de les dues parts. L'Ajuntament es reserva la potestat de revocar aquesta llicència d'ocupació temporal, preavisant-ho al Sr. [...], amb 2 mesos d'antelació, amb dret a indemnització, si s'escau.

Cànon.- L'adjudicatari s'obliga a pagar a l'Ajuntament en concepte de cànon semestral SIS-CENTS EUROS (600'-€) més l'impost sobre el valor afegit (IVA) que correspongui,

El cànon semestral es prorratejarà per mensualitats a raó de CENT EUROS (100'-€), més l'impost sobre el valor afegit (IVA) que correspongui i es pagarà entre els dies 1 i 5 de cada mes mitjançant domiciliació bancària. L'Ajuntament girarà mensualment un rebut de pagament contra el número de compte que a tal efecte faciliti l'adjudicatari, previ acreditament de la seva titularitat.

Tot això sens perjudici de la resta de despeses a les quals hagi de fer front l'adjudicatari d'acord amb allò estipulat al plec de condicions que varen regir la licitació (plec aprovat per la Junta de Govern Local el dia 9 de maig de 2018).

Horari- L'horari de funcionament l'activitat de punt d'informació turística serà com a mínim el següent:

- Temporada d'estiu (última setmana de juny a 11 de setembre i Setmana Santa i ponts i festius): De dijous a diumenge de les 10 del matí a les 7 de la tarda. Dilluns tancat.
- Temporada d'hivern (la resta de dates): dissabtes, diumenges i festius de les 10 del matí a les 17:00 de la tarda. Durant la setmana, tancat.

L'Ajuntament podrà exigir l'obertura del servei d'informació turística i bar-restaurant per motius i esdeveniments determinats.

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'obrir i tancar la barrera d'accés a la carretera que condueix a l'àrea recreativa de Xenacs. Si per algun motiu, en dies determinats no



Ajuntament de
Les Preses

pogués fer-ho, ho comunicarà amb antelació a l'Ajuntament, per tal que es puguin adoptar les mesures oportunes.

Qualsevol variació en l'horari o el calendari fixat, o l'establiment d'un període de vacances, haurà de ser aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.

En relació a les activitats de bar-restaurant i les complementàries que vulgui realitzar l'adjudicatari, vinculades al turisme familiar, el lleure o l'esport, seran les que es determini a la corresponent llicència d'activitats.

Altres obligacions -

L'adjudicatari s'haurà de fer càrrec de la neteja de la zona de pícnic, incloent el camí d'accés al mirador.

La prestació del servei de bar-restaurant es fa a risc i ventura de l'adjudicatari, el qual no tindrà dret a indemnització per causa d'avaries, pèrdues o perjudicis ocasionats.

L'adjudicatari és responsable de la qualitat de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'adjudicatari estarà obligat a tenir assegurats els següents riscos:

- 1. Responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüencials consecutius per acció o omissió a terceres persones, incloent-hi l'Ajuntament de les Preses, per utilitzar i gestionar l'immoble afecta al contracte. Aquesta pòlissa ha d'incloure específicament, dins de l'apartat de riscos coberts, "els derivats dels productes subministrats al bar-restaurant". El capital assegurat ha de ser, com a mínim, de 600.000 euros per sinistre i any. La pòlissa d'assegurances sol·licitada ha de preveure la renúncia de l'assegurador a possibles reclamacions contra l'Ajuntament de les Preses.*
- 2. Danys materials produïts al mobiliari, equipaments i instal·lacions propietat de l'Ajuntament de les Preses sobre un capital de 115.000 euros (100.000,00 euros de continent i 15.000,00 euros de contingut). L'Ajuntament podrà obligar motivadament a l'adjudicatari a incrementar el capital assegurat o a millorar les prestacions de l'entitat asseguradora i l'adjudicatari haurà de promoure les oportunes modificacions de la pòlissa i assumir-ne el seu cost. El beneficiari d'aquesta pòlissa serà l'Ajuntament de les Preses. Pel supòsit que durant la vigència del contracte es realitzin noves construccions i instal·lacions al centre o es modifiquin les existents, l'adjudicatari contractarà les pòlisses necessàries i adequades al risc.*

Això sens perjudici d'altres assegurances que de manera obligatòria (p.ex accidents en cas de tenir treballadors) o voluntàriament (per assegurar béns propis de l'adjudicatari) vulgui subscriure l'adjudicatari en ordre a desenvolupar la seva activitat.



Ajuntament de
Les Preses

La pòlissa disposarà d'una clàusula de revalorització automàtica en funció dels increments que experimenti l'IPC anualment, així com del valor atribuït a l'immoble durant la vigència del dret d'explotació.

- Conèixer i tenir a disposició dels usuaris la informació turística del municipi i la comarca, facilitada per l'Ajuntament de les Preses*
- Tramitar al seu càrrec totes les llicències/autoritzacions que exigeixi l'exercici de l'activitat o activitats complementaries al servei d'informació turística, que vulgui desenvolupar a les instal·lacions.*
- Complir amb totes aquelles obligacions existents de caràcter governatiu, relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral, en relació amb els seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc..., així com totes les normatives sanitàries...*
- Tenir a disposició de l'Ajuntament els documents de la correcta contractació del personal i del seu pagament a la Seguretat Social.*
- Sotmetre's a les preceptives inspeccions de l'activitat per part de les diferents Administracions.*
- Abonar, puntualment, el cànon, els impostos, drets, taxes, compensacions, preus públics i altres gravàmens, exaccions i despeses que resultin de l'aplicació, segons les disposicions vigents, amb motiu de o com a conseqüència del contracte o de la seva execució.*
- Sufragar al seu càrrec les despeses ordinàries i extraordinàries de caràcter tributari, entre les quals la taxa d'escombraries.*
- Complir les normes vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, i de seguretat i higiene en el treball, quedant l'Ajuntament exonerat de responsabilitat per aquest incompliment, repercutint a l'adjudicatari qualsevol sanció que les Administracions competents poguessin imposar a l'Ajuntament subsidiàriament com a conseqüència d'incompliments en aquesta matèria, sense perjudici de la penalització que a més pugui imposar-se.*
- Complir les disposicions de la Llei estatal 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes de tabac.*
- Complir la normativa municipal que afecti o pugui afectar l'activitat que desenvolupi.*
- Seguir la reglamentació vigent sobre hostaleria, sanitària, laboral i administrativa en general.*
- Permetre a l'Ajuntament de les Preses inspeccionar l'immoble.*
- Demanar autorització prèvia a la realització de qualsevol tipus d'obra.*
- En el cas que, fruit de l'activitat que es dugui a terme l'immoble s'hagin de liquidar drets autor, aniran a càrrec seu.*
- Neteja: el concessionari serà el responsable del servei de neteja de l'immoble afecta al contracte i dels seus entorns, així com del manteniment. S'han de conservar i mantenir les instal·lacions en perfecte estat, tant pel que fa a neteja com pel que fa a seguretat, salubritat i ornament.*
- Tots les despeses dels subministraments necessaris per a l'immoble aniran a càrrec de l'adjudicatari, bé sigui la seva contractació, el seu consum, el seu manteniment i reparació dels seus equips, fent constar que l'electricitat s'obté a partir d'un generador i de plaques solars amb bateries d'acumulació, i que l'aigua s'obté a través de transport amb camió-cisterna i s'emmagatzema en un dipòsit dotat de sistema de cloració.*



Ajuntament de
Les Preses

L'Ajuntament es reserva la facultat, si ho considera convenient, d'assumir a l'avançada aquestes despeses i posteriorment repercutir-les a l'adjudicatari.

— *Qualsevol modificació o ampliació de les instal·lacions ha d'estar aprovada per l'Ajuntament.*

— *L'Adjudicatari es farà càrrec dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre a l'immoble.*

— *L'Adjudicatari s'obliga a exercir el contracte per sí mateix, amb la prohibició absoluta de traspasar-lo, arrendar-lo, subcontractar-lo o cedir-lo a terceres persones en qualsevol forma contractual. La infracció d'aquesta prohibició produirà de ple dret, la resolució immediata de la concessió.*

— *No alienar ni gravar, sense autorització de l'Ajuntament, béns o instal·lacions que hagin de revertir a la Corporació concedent.*

— *L'Adjudicatari ha de sol·licitar autorització prèvia a l'establiment de qualsevol càrrega o gravamen que pugui afectar la prestació del servei.*

— *En cas que l'adjudicatari renunciés al contracte, haurà de comunicar-ho, per escrit, amb 2 mesos d'antelació a l'Ajuntament.*

— *La contractació per part del concessionari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament del contracte no conferirà als treballadors/es la condició de funcionaris o personal de l'Ajuntament, ni crearà en un futur cap relació laboral o dependència respecte a l'Ajuntament. La seva situació i retribució anirà a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.*

— *En cas de resolució o extinció del contracte, no serà d'aplicació la successió empresarial a favor de l'Ajuntament respecte dels treballadors que hi estiguin adscrits.*

— *L'Adjudicatari ha de deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament de les Preses, dins del termini de 15 dies naturals des de l'extinció del contracte, els béns que hi estiguin adscrits, els quals hauran d'estar en perfecte estat d'ús.*

— *Obligació, si així ho requerís l'Ajuntament d'assistir a les reunions tècniques a Turisme Garrotxa en matèria de turisme Garrotxa i comunicar-ho a l'Alcaldia o regidoria de turisme.*

— *L'Adjudicatari ha d'abstenir-se de formular manifestacions públiques que puguin malmetre la imatge de l'Ajuntament de les Preses.*

— *Abonar l'import dels danys i perjudicis que es produeixin a les instal·lacions i reposar el material fungible deteriorat o trencat.*

— *Assumir la responsabilitat dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a persones o coses, derivats de l'ús de les instal·lacions, dels serveis prestats, dels objectes i dels ocupants que estiguin al seu càrrec en el local objecte del present contracte.*

— *Fer-se càrrec de les obres de reparació, reposició, manteniment i conservació de l'immoble, les instal·lacions i mobiliari, prèvia petició d'autorització a l'Ajuntament, donat que té l'obligació de conservar-ho en perfecte estat, a més a més de les tasques de neteja i higiene.*

— *El mobiliari i estris que el concessionari consideri addicionalment necessaris aniran a càrrec seu.*

— *Protegir el domini públic vinculat a la concessió.*

— *No està permès al concessionari emmagatzemar, fora dels límits de les dependències objecte del contracte, productes, caixes o mobiliari, tinguin o no relació directa amb el servei objecte del contracte.*

— *Respectar l'horari de funcionament de la instal·lació i les ordres donades per l'Ajuntament.*



Ajuntament de
Les Preses

Qualsevol aspecte no expressament detallat en la present resolució vindrà regulat pel plec de condicions que van regir la licitació del servei de punt d'informació turística del municipi i prestació del servei de de bar-restaurant a l'edifici de la carretera de Xenacs s/n (plec aprovat per la Junta de Govern Local el dia 9 de maig de 2018).

Segon.- *Facultar a l'alcalde per a la signatura del corresponent contracte.*

Tercer.- *Comunicar-ho al Sr. [...], amb NIF [...], a l'objecte que en el termini de 10 dies naturals comuniqui per escrit si accepta les condicions per les quals es regularà la llicència d'ocupació temporal per a la prestació del servei d'informació turística i la prestació del servei de de bar-restaurant a l'edifici de la carretera de Xenacs s/n (Àrea recreativa de Xenacs).*

Quart.- *Si el Sr. [...], amb NIF [...] accepta les condicions assenyalades, citar-lo per a la signatura del corresponent contracte, amb l'avertiment que la incompareixença injustificada a la signatura del contracte es considerarà una renúncia a l'adjudicació aprovada al seu favor*

II.- En data 15 de novembre de 2021 es va formalitzar i signar el corresponent contracte administratiu especial, entre l'Ajuntament de les Preses, d'una part, i el Sr. [...] r, NIF [...] de l'altre.

III.- Estant pròxim a finalitzar el termini de durada del contracte (15 de novembre de 2023) el Sr. [...], NIF [...] ha comunicat per escrit el seu interès en seguir gestionant els serveis d'informació turística i de bar-restaurant de l'edifici de la carretera de Xenacs en les mateixes condicions actuals.

Atenent a aquests antecedents, considerant que mentre l'Ajuntament no liciti la nova concessió, convé seguir oferint els serveis d'informació turística i de bar-restaurant als veïns i les veïnes i a la resta de persones visitants del municipi, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar un any, susceptible d'una altra prorroga d'un any, amb efectes a comptar del dia 15 de novembre de 2023, el contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i de bar-restaurant de l'edifici de la carretera de Xenacs s/n, subscrit en data 15 de novembre de 2021 per l'Ajuntament de les Preses, d'una part, i el Sr. [...], NIF [...] de l'altra.

Segon.- Comunicar-ho al Sr. [...], NIF [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.7.- Devolució de l'aval constituït per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU per raó de l'adjudicació al seu favor de l'obra d'adaptació i millora de la zona esportiva de les Preses.

Antecedents:



Ajuntament de
Les Preses

I.- En data 05/07/2023 amb registre d'entrada E2023002573, COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU, NIF A60470127, sol·licita la devolució de l'aval constituït per raó de l'adjudicació al seu favor de l'execució de l'obra d'ADAPTACIÓ I MILLORA DE LA ZONA ESPORTIVA DE LES PRESES, segons projecte redactat per l'arquitecta CARMEN ESPUÑA MOLAS,

II.- L'acta de recepció d'obra està signada el dia 5 de desembre de 2018.

III. Consta a l'expedient Informe emès pel tècnic assessor municipal segons el qual:

“Ernest Oliveras Aumallé, arquitecte tècnic assessor municipal, a la vista de la sol·licitud formulada per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU, NIF A60470127, de devolució de l'aval constituït per raó de l'adjudicació al seu favor de l'obra d'ADAPTACIÓ I MILLORA DE LA ZONA ESPORTIVA DE LES PRESES, segons projecte redactat per l'arquitecta [...],

INFORMO

PRIMER.- *Que en data 5 de desembre de 2018 va tenir lloc l'ACTA DE RECEPCIÓ corresponent a l'OBRA D'ADAPTACIÓ I MILLORA DE LA ZONA ESPORTIVA DE LES PRESES, segons projecte redactat per l'arquitecta [...], essent l'empresa adjudicatària i constructora de l'obra COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU, NIF A60470127. En aquesta ACTA el sotasignat, en representació del promotor AJUNTAMENT DE LES PRESES, va declarar que rebia l'obra acabada i a la seva completa satisfacció.*

SEGON.- *Que tal i com és de veure del contracte signat per les parts el dia 29 de maig de 2018, el termini de garantia és d'un (1) any a comptar de la data en que es realitzi l'acta de recepció de l'obra. Que durant el termini esmentat no es va observar cap deficiència en l'objecte prestació del contracte administratiu, ni es varen rebre queixes sobre el mateix, per la qual cosa s'informa que s'ha complert satisfactòriament l'objecte del contracte administratiu, procedint la devolució de la garantia definitiva dipositada.”*

Fonaments de dret d'aplicació:

- Article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Devolució i cancel·lació de les garanties definitives.

1. La garantia no s'ha de tornar o cancel·lar fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

2. Un cop aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats, s'ha de tornar la garantia constituïda o s'ha de cancel·lar l'aval o assegurança de caució

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- Articles 55 i ss.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, atès que COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU, NIF A60470127, va procedir a la correcta execució del contracte, es proposa l'adopció dels següents acords:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Autoritzar la devolució a COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU, NIF A60470127, en qualitat d'adjudicatària de l'obra d'ADAPTACIÓ I MILLORA DE LA ZONA ESPORTIVA DE LES PRESES, de l'aval bancari emès pel BANCO SANTANDER, S.A, NIF A-39000013, número 1600/94.045, per un import de 7.598,72 euros, en garantia de la correcta execució del servei.

Segon.- Donar-ne trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament per tal que procedeixi a la devolució de l'aval prestat.

Tercer.- Notificar-ho a COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU, NIF A60470127 i a BANCO SANTANDER, S.A, NIF A-39000013.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.8.- Devolució de la garantia prestada en garantia de la correcte execució del contracte administratiu de concessió del servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal de les Preses (estiu 2023).

En data 13/09/2023 amb registre d'entrada E2023003332, el Sr. [...], amb NIF [...], coadjudicari del contracte administratiu per a l'explotació en règim de concessió, del servei de bar-restaurant de la piscina municipal de les Preses, sol·licita la devolució de la fiança dipositada, d'import 500 €.

Des del servei de comptabilitat s'ha confirmat que els concessionaris han abonat la totalitat de les despeses a les quals venien obligats:

- Cànon.
- Subministres i serveis (energia elèctrica, gas, servei telefònic i/o internet i taxa d'escombraries).

Així mateix s'ha retornat la possessió de les instal·lacions i s'ha confirmat que el seu estat és correcte.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret.

-. Article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Devolució i cancel·lació de les garanties definitives.

1. La garantia no s'ha de tornar o cancel·lar fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

2. Un cop aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats, s'ha de tornar la garantia constituïda o s'ha de cancel·lar l'aval o assegurança de caució



Ajuntament de
Les Preses

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- Aticles 55 i ss.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la devolució als concessionaris del servei de bar-restaurant de la piscina municipal de les Preses, [...], amb NIF [...], [...], amb NIF [...] i [...], amb NIF [...], de la garantia prestada, d'import 500 euros.

Segon.- Donar-ne trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament per tal que procedeixi a la devolució de la garantia prestada.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.9.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una jornada de donació de sang, el dia 29 de novembre de 2023.

En data 4 de d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E2023003592, la Sra. [...], DNI [...], en representació del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA, NIF Q[...], sol·licita poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural per dur-hi a terme una campanya de donació de sang, el dia 29 de novembre de 2023, des de les 16:30 h a les 21:30h aproximadament.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en el dia i hores sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], DNI [...], en representació del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA, NIF Q[...] i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses, el dimecres 29 de novembre de 2023, des de les 16:30 h a les 21:30h, per dur-hi a terme una campanya de donació de sang.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...], que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar. Així mateix correspon a l'organitzador de l'acte retornar el local i mobiliari cedit en les condicions de netedat i bon estat en què s'han rebut. Aquest mateix accepta fer-se càrrec de les despeses que puguin ser imputades per desperfectes ocasionats al material cedit.

Tercer.- Comunicar a la Sra. [...] que considerant que la cessió del referit espai en favor del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA, ho és amb una finalitat d'interès social, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart.- Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i facilitin l'accés a l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.10.- Adjudicació i aprovació d'un contracte de cessió d'ús d'un habitatge públic ubicat al carrer dels Teixos, 4, esc: A, Pis 1, Porta 2 de les Preses.



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya administra habitatges amb protecció oficial qualificats en règim d'arrendament, propietat de l'Institut Català del Sòl.

Segon.- El Ple de l'Ajuntament de les Preses reunit en sessió de 27 de juliol de 2020 va resoldre aprovar per unanimitat un conveni de col·laboració amb la referida Agència, per a la cessió de la gestió de l'ús de 5 habitatges de titularitat pública (I) ubicats al municipi de les Preses, que reproduït textualment diu:

“CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LES PRESES PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE 5 HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director adjunt de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, qui intervé en nom i representació d'aquesta entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, facultat per resolució de data 2 d'octubre de 2018 d'autorització de signatura en matèria de convenis i d'acord amb l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost i amb la delegació de signatura que preveu l'article 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

I d'una altra part, el senyor Pere Vila Frigola, Alcalde-President de l'Ajuntament de Les Preses que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'Acord de Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2020.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

EXPOSEN

I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1 b) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència administra i gestiona el parc d'habitatges públics de l'Institut Català del Sòl.

II.- En data 11 de novembre de 2010 es va subscriure un conveni de col·laboració entre Adigsa (organisme aleshores competent) i l'Ajuntament de Les Preses, relatiu a la cessió d'un habitatge públic, per un termini de 5 anys.

III.- L'empresa pública Adigsa es va dissoldre en data 27 de desembre de 2010 i d'acord amb el que disposa la disposició transitòria segona de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, “les activitats i funcions que en el moment d'entrada en vigor d'aquesta llei, estigui duent a terme Adigsa passen a ser assumides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya”, la qual s'ha subrogat en les posicions jurídiques d'aquesta empresa.

IV.- En data 31 de gener de 2016 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Les Preses per un termini d'1 any, que substituïa el conveni a dalt esmentat.

V.- L'Ajuntament de Les Preses ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposar de 4 habitatges públics, per a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, per impulsar les polítiques socials municipals.



Ajuntament de
Les Preses

VI.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que gestiona el parc d'habitatges de l'Institut Català del Sòl, disposa de diversos habitatges protegits, els quals es troben buits i disponibles per ser cedits a l'Ajuntament.

IV.- Pel motiu abans exposat, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Les Preses han considerat la necessitat d'establir un mecanisme de col·laboració i suport mutu per a l'accés a aquests habitatges públics i el desenvolupament dels programes socials d'habitatge, relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

V.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

VI.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

VII.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és mantenir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant l'Agència) i l'Ajuntament de Les Preses (d'ara en endavant l'Ajuntament) per a la cessió de la gestió de l'ús de l'habitatge que ja disposa i la incorporació de 4 nous habitatges, tots propietat de l'Institut Català del Sòl i administrat per l'Agència, a favor de l'Ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

En concret són objecte del present conveni els següents habitatges, que estan en perfecte estat i són apropiats per a la finalitat i l'objecte de la cessió:

- 1.- c/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a (ref. 17-9765-002)
- 2.- c/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-6a (ref. 17-9765-006)
- 3.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-3a (ref. 17-9765-023)
- 4.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-7a (ref. 17-9765-027)
- 5.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5a (ref. 17-9765-032)

Segona.- Contraprestació de la cessió

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges a favor de l'Ajuntament es fixa en 806,39 euros mensuals (9.676,68 euros anuals). S'afegeixen a aquest



Ajuntament de **Les Preses**

import les despeses de la comunitat i la repercussió de taxes, IBI i els serveis. Els imports actuals de la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en l'annex d'aquest conveni.

Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

Tercera.- Gestió dels habitatges

3.1- *L'Ajuntament assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.*

L'Ajuntament establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cédula d'habitabilitat.

L'Ajuntament establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.

L'Ajuntament haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.

3.2- *En el cas que l'Ajuntament hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades, aquest conveni serà títol suficient perquè l'Ajuntament pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.*

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.

3.3- *Anualment, l'Ajuntament informarà a l'Agència sobre les persones que ocupen aquests habitatges i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.*

Quarta.- Obligacions de les parts

1. Cessió de la gestió:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, a compte de la partida pressupostària número 231 20200 (lloguer cessió ús pis/os agència de l'habitatge) així com també les despeses de la comunitat, la repercussió de taxes, IBI i els serveis estipulats en el quadre annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.



Ajuntament de **Les Preses**

El pagament d'aquests imports per part de l'Ajuntament s'efectuarà semestralment al compte bancari número ES11 2100 3000 11 2201796303 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir del mes següent del lliurament de les claus de cadascun dels habitatges.

En el cas dels quatre nous habitatges ubicats al C/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5ª i 1r-6a i esc B, 1r-3a i 2n-5a del municipi de Les Preses, el pagament s'efectuarà a partir del mes següent del lliurament de les claus de l'habitatge.

En el cas que no s'efectuï el pagament dels imports indicats en el termini establert, el cobrament s'efectuarà, prèvia comunicació a l'Ajuntament, mitjançant compensació amb els imports que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya directament o en nom de l'Institut Català del Sòl hagi d'abonar a l'Ajuntament, com a subjectes passius de les corresponents obligacions que els hi siguin exigibles.

2. Despeses generals:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament dels consums de serveis que es derivin de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.

3. Despeses de conservació i manteniment:

Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat de la cessionària durant la vigència de la cessió corresponent. L'Ajuntament es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de l'Ajuntament.

Així mateix, l'Ajuntament s'obliga a retornar els habitatges a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:

L'Ajuntament acordarà si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.

5. Assegurança continent:

L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles. Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:

- Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.*



Ajuntament de
Les Preses

- *Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les quals es cedeix la gestió de l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.*
- *Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.*
- *Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.*

Sisena.- Vigència

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, les parts podran acordar expressament la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst, sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici

L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles pròrrogues del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.

Setena.- Causes d'extinció

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- El compliment del seu objecte.*
- Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva pròrroga.*
- Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.*
- Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.*
- Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.*
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.*
- Les generals establertes per la legislació vigent.*

Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni

*Director Adjunt de l'AHC
(per autorització de signatura
per Resolució de 10.07.2020*

Alcalde de Les Preses

ANNEX



Ajuntament de
Les Preses

Referència	Habitatge	Superfície útil	Contraprestació mensual	Previsió Q.comunitària	Previsió IBI	Previsió Taxes	Total
17-9765-002	C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r- 2a	44'84m2	143,67 €	13,00 €	13,32 €	12,34 €	182,33 €
17-9765-006	C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r- 6a	44,84m2	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €
17-9765-023	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r- 3a	44,84m2	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €
17-9765-027	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r- 7a	69,87m2	234,28 €		21,01 €		255,29 €
17-9765-032	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5a	44,04m2	141,10 €	13,00 €	13,29 €	11,30 €	178,69 €

Tercer.- En data 3 d'octubre de 2023 ha tingut registre d'entrada en aquest Ajuntament un Informe social emès pel Consorci d'Acció Social de la Garrotxa (CASG), relatiu al Sr. [...], DNI [...], En aquest informe s'hi refereix la seva situació actual en les vessants personal/familiar, econòmica, d'habitatge i de relacions amb l'entorn, i conclou que es tracta d'una persona vulnerable, motiu pel qual proposa sigui valorat com a una persona candidata a accedir a un pis social.

Quart.- El pis ubicat al carrer dels Teixos, . [...], de superfície útil 44,84 m2, actualment està desocupat i pot servir a una millora substancial de les condicions de vida del Sr. [...]. No consta en aquest moment cap altra sol·licitud d'accés a algun dels pisos públics que gestiona l'Ajuntament de les Preses.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Aprovar el contracte de cessió d'ús de l'habitatge ubicat al . [...], a subscriure entre l'ajuntament de les Preses i el Sr. [...], DNI [...], que a continuació es transcriu:

“CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS DE L'HABITATGE UBICAT AL CARRER DELS TEIXOS [...],

Les Preses,d'octubre de 2023

REUNITS:



Ajuntament de
Les Preses

D'una part, el Sr. Albert Danés Casalprim, amb DNI núm. [...], en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de les Preses, amb domicili al carrer Major, 2 de les Preses, i amb CIF núm. P1714800-H.

I d'una altra, el Sr. [...], amb DNI núm. [...], en nom propi.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, i

DIUEN I CONVENEN :

Primer- Que el Ple de l'Ajuntament de les Preses va aprovar en data 27 de juliol de 2020 un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la cessió de la gestió de l'habitatge propietat de l'Institut Català del Sòl, ubicat al carrer dels Teixos, . [...], de superfície útil 44,84 m2.

Segon- Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Preses, reunida en sessió de data 5 d'octubre de 2023 va resoldre adjudicar i aprovar el contracte regulador de la cessió d'ús del referit habitatge en favor del Sr [...], DNI [...].

Tercer.- Que posades ambdues parts d'acord, formalitzen el present **CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE**, amb subjecció als següents,

P A C T E S :

Primer- L'Ajuntament de les Preses cedeix en ús, com a residència permanent, l'habitatge ubicat al carrer dels Teixos, . [...], de les Preses, de superfície útil 44,84 m2, al Sr. [...], DNI [...], qui en pren possessió.

La ràtio màxima d'ocupació d'aquest pis és de dues (2) persones. No obstant això no podran empradronar-s'hi ni fer ús de l'habitatge, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, altres persones que no siguin el propi Sr. [...], DNI [...]

Segon- Aquest contracte té una vigència d'un any a partir de la data de la seva signatura. No obstant, s'entendrà prorrogat per anys successius, sempre que una de les parts no el denunciï, en el termini d'un mes previ al venciment del termini inicial i sempre i quan no es constati un ús inadequat del l'habitatge i dels elements comuns de l'edifici. En qualsevol cas la vigència del present contracte queda supeditada al termini de vigència del conveni subsrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses de cessió de gestió del referit habitatge.

Tercer.- L'import de la contraprestació per la cessió de l'ús del referit habitatge en favor del Sr. . [...], es fixa en 186,23 euros, i comprèn els conceptes que s'assenyalen a continuació:

Referència	Habitatge	Superfície útil	Contraprestació mensual	Previsió Comunitària	Previsió IBI	Previsió Taxes	Total
17-9765-002	C/ Dels Teixos, . [...]	44'84m2	148,05€	15,50 €	9,33 €	13,35 €	186,23 €

D'acord amb això exposat el cessionari abonarà mensualment a l'Ajuntament a la bestreta, dintre dels 5 primers dies de cada mes, la quantitat de 186,23 € (cent vuitanta-sis euros, amb vint-i-tres



Ajuntament de
Les Preses

cèntims d'euro) El pagament d'aquest import s'efectuarà mitjançant càrrec domiciliari al següent compte de titularitat del el Sr. [...], DNI [...].

ESXX

La referida quantitat a abonar mensualment serà actualitzada per l'Ajuntament en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, aplicant a la contraprestació corresponent a l'anualitat anterior la variació percentual experimentada per l'Índex General de Preus al Consum (IPC) que elabora l'Institut Nacional d'Estadística (INE), corresponent a l'IPC de Catalunya

En el cas que l'Agència de l'habitatge de Catalunya incrementés, al marge de l'IPC, l'import de les quotes de cessió d'ús a l'Ajuntament, aquest ho repercutirà, proporcionalment, al cessionari.

Pel que fa a les despeses de la comunitat, la repercussió de taxes, IBI i els serveis estipulats, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.

Quart.- Les contractacions de les pòlisses i el pagament dels consums pels subministrament d'aigua, gas i electricitat aniran a càrrec del cessionari.

Cinquè.- Les obres de conservació, manteniment i reparació de l'habitatge que siguin necessàries per a mantenir l'habitatge en les condicions d'habitabilitat aniran a càrrec d'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La resta d'obres corresponents al manteniment ordinari de l'habitatge, aniran a càrrec del cessionari.

Sisè.- L'Ajuntament declara que l'habitatge està en perfecte estat per a servir a l'ús al qual es destina, amb totes les seves instal·lacions i accessoris.

Setè.- El cessionari faculta l'Ajuntament perquè pugui entrar, prèvia comunicació, a l'habitatge cedit, a fi i efecte de comprovar el seu estat de conservació o per qualsevol altra finalitat.

Vuitè.- El cessionari constitueix en aquest acte una fiança d'import cent cinquanta euros (150,00 €), per respondre del pagament de les quotes de cessió d'ús i, fins al límit que ho permeti, dels possibles danys i perjudicis generats a l'immoble.

Aquesta fiança li serà retornada a la conclusió del contracte i després de comprovar que l'immoble es troba en les adequades condicions de conservació.

Novè.- El cessionari es fa directament i exclusivament responsable, eximint de qualsevol responsabilitat a l'Ajuntament, pels danys que puguin produir-se a persones o coses derivades de les instal·lacions, serveis, objectes i ocupants de l'habitatge objecte del present contracte.

Desè.- El cessionari no podrà destinar l'habitatge cedit a cap altre ús que no sigui el pactat, ni emmagatzemar-hi cap mena d'element, matèries inflamables, explosives, perilloses o antihigièniques.

No podrà tampoc sotsarrendar-lo, ni realitzar-hi obres sense el previ permís per escrit de l'Ajuntament.

El cessionari es farà càrrec de les responsabilitats que puguin derivar-se pels riscos d'incendi, explosió, danys, responsabilitat civil i qualsevol altre que tingués el seu origen en l'habitatge cedit, i haurà de tenir aquests riscos assegurats pel seu compte en una companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant l'Ajuntament exempt de qualsevol responsabilitat que se'n pogués derivar.



Ajuntament de
Les Preses

Onzè.- Seran causes de resolució del contracte, les següents:

- 1a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions resultants d'aquest contracte.
- 2a) La demora en el pagament de les quotes de cessió d'ús o altres conceptes a les quals estigui obligat el cessionari, si supera en tres mesos el termini de pagament.
- 3a) La defunció del cessionari.
- 4a) El compliment del termini del contracte o de les seves pròrrogues.
- 5ª) La finalització del termini de vigència del conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses de cessió de gestió del referit habitatge. Si aquesta finalització tingués lloc abans que transcorregués el termini de vigència del present contracte o de qualsevulla de les seves pròrrogues aquest fet no donarà dret a cap indemnització per a la cessionari.
- 6ª) El canvi substancial en les condicions personals, familiars, de salut, laborals o econòmiques tingudes en compte per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Preses alhora de resoldre l'adjudicació en favor del cessionari.

Dotzè.- El present contracte de cessió d'ús es regirà pel conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses, per la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

Tretzè.- Si, per al compliment o resolució del present contracte, fos necessari adreçar-se a la via judicial, ambdues parts se sotmetran als Jutjats i Tribunals amb jurisdicció al municipi de les Preses”.

Segon.- Adjudicar definitivament al Sr. [...], DNI [...], l'ús de l'habitatge públic ubicat al carrer dels Teixos, . [...], condicionat a l'acceptació i signatura del contracte de cessió d'ús d'habitatge, aprovat.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...], DNI [...] ,que la incompareixença injustificada a la signatura del contracte es considerarà una renúncia a l'adjudicació aprovada al seu favor, quedant lliure l'Ajuntament per iniciar un nou procés d'adjudicació.

Quart.- Notificar el present acord al Sr. [...], DNI [...], i citar-lo per a la signatura del corresponent contracte, facultant a l'alcaldia per a introduir-hi les correccions, actualitzacions o aclariments que en el seu cas corresponguin.

Resultat: Aprovat amb els vots a favor de Lluís Guillaumes Picart, Eulàlia Figueras Tortras i Ferran Pagès Roquer.

19.11.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de subvencions per a actuacions de conservació del patrimoni natural 2024-2025.

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions per al desenvolupament d'actuacions de conservació del patrimoni natural per a consorcis gestors d'espais d'interès natural i ajuntaments publicades al BOP núm. 161 de 19 de setembre de 2023.

Vist l'extracte de l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 5 de setembre de 2023, de convocatòria de subvencions per al desenvolupament d'actuacions

de conservació del patrimoni natural en espais d'interès natural, any 2024-25, publicat al BOP núm. 182 de 20 de setembre de 2023.

Atès que el període per a formular la sol·licitud s'inicia el 21 de setembre de 2023 i finalitza el 15 de novembre de 2023.

Vist que l'Ajuntament de les Preses està interessat en dur a terme actuacions de conservació del patrimoni natural durant els anys 2024 i 2025.

D'acord amb els fets exposats es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Girona una subvenció en el marc de la convocatòria de subvencions per al desenvolupament d'actuacions de conservació del patrimoni natural en espais d'interès natural, any 2024-25, pel màxim import possible.

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per a realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.12.- Subvenció a favor del Centre Cultural de les Preses per a la coorganització de la 6a Cursa del Dona de les Preses, edició 2023.

Antecedents:

En data 20 de setembre de 2023, amb registre d'entrada E2023003438, la Sra. [...], DNI [...], en representació de la Comissió organitzadora de la Cursa de la dona de les Preses, sol·licita una autorització per a organitzar, el diumenge 22 d'octubre de 2023, una nova edició d'aquesta cursa. Al mateix temps sol·licita la col·laboració de l'Ajuntament en l'organització d'aquest esdeveniment, consistent en:

- Col·laboració en la compra de samarretes.
- Neteja del recorregut.
- Gestió de les inscripcions online des de la pàgina web de l'Ajuntament.
- Equips de megafonia, escenaris, taules, carpes, senyalització i altres el dia de la cursa.
- Publicitat a tots els mitjans de comunicació locals: Ràdio la Vall, Ràdio Olot, TV Olot, La Comarca...

Complementant l'anterior sol·licitud, en data 2 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E2023003559, la Sra. [...], DNI [...], en qualitat de secretària de l'associació "Centre Cultural de les Preses", NIF V17214438, manifesta que donaran suport a l'organització de la cursa i per aquest motiu sol·licita una subvenció per fer front a les despeses que comporti aquesta organització, que en cas d'atorgar-se, es pot fer efectiva al compte d'aquesta entitat número: ES31 2100 4816 7921 0007 5105.

Deixar constància que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2023, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats per benefici social i que hi ha crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2023.

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en els pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Autoritzar la celebració de la 6ª edició de la Cursa de la Dona, que se celebrarà al municipi de les Preses, el diumenge 22 d'octubre de 2023, d'acord amb l'itinerari presentat per la Sra. [...], DNI [...], en representació de la Comissió organitzadora de la Cursa de la dona de les Preses.

Segon.- Deixar constància que l'Ajuntament de les Preses col·laborarà en l'organització i desenvolupament de la 6ª edició de la cursa de la dona, de la següent manera:



Ajuntament de
Les Preses

- Col·laboració en la compra de samarretes.
- Neteja del recorregut.
- Gestió de les inscripcions online des de la pàgina web de l'Ajuntament.
- Cessió d'equips de megafonia, escenaris, taules, carpes, senyalització i altres el dia de la cursa.
- Publicitat a tots els mitjans de comunicació locals: Ràdio la Vall, Ràdio Olot, TV Olot, La Comarca i altra premsa escrita o mitjà de difusió.

Tercer.- Atorgar una subvenció d'import 600,00 euros al Centre Cultural de les Preses, amb NIF núm. V17214438, a l'objecte que col·labori amb la Comissió organitzadora de la Cursa de la Dona, en l'organització d'aquest esdeveniment.

Quart.- El pagament de la subvenció es realitzarà mitjançant transferència bancària.

Cinquè.- Abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Sisè.- Obligacions dels/les beneficiaris/ries.

1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció haurà d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció que caldrà lliurar a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament, abans del dia 15 de novembre de 2023. Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat ha rebut un avançament de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

3.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

4.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 5 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

5.- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.



Ajuntament de
Les Preses

6.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.

7.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida

Setè.- Compatibilitat amb d'altres subvencions.

1.- Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

2.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Vuitè.- Règim jurídic supletori.

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

Novè.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

Desè.- Comunicar aquest acord a la part interessada, a l'agutzil, al cap de brigada municipal i als serveis de secretaria-intervenció per a la seva constància

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.13.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'una parada de pesca d'ànecs i un parada de torets infantils durant els dies de la Gala de les Preses 2023.

En data 24 de gener de 2023, amb registre d'entrada E2023000367, el Sr. [...], NIF [...], sol·licita una llicència per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (de l'11 al 15 d'octubre d'enguany) una parada de pesca d'ànecs (4,50m x 2,20m) i una de torets infantils de (6m x 2 m). Amb la sol·licitud no acompanya cap documentació.

En data 31 de març de 2023, amb registre de sortida S2023000655, es requereix al Sr. [...] la presentació de la documentació que manca per a la concessió de la llicència, que finalment és aportada per l'interessat.

- DNI del titular de l'activitat
- Certificat d'alta d'autònoms
- Declaració censal model 037 de l'Agència Tributària
- Certificat d'atracció torets infantil i pesca infantil
- Certificat d'extintors
- Document acreditatiu RITSIC d'una instal·lació de baixa tensió
- Assegurança: pòlissa i rebut



Ajuntament de
Les Preses

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], NIF [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (de l'11 al 15 d'octubre d'enguany) una parada de pesca d'ànecs (4,50m x 2,20m) i una de torets infantils de (6m x 2 m), al c/ dels Teixos, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal, **supeditada al pagament previ de la taxa per ocupació de la via pública corresponent.**

Segon – Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Tercer.- Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **116,25 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública. **La taxa haurà d'abonar-la el sol·licitant abans de procedir a l'ocupació de la via pública mitjançant ingrés al compte municipal núm. ES77 2100 8184 02 2300033066 (Caixabank) o bé al ES24 0081 7025 59 0001066908 (Banc Sabadell), concepte: "Ocupació de via pública. Gala de les Preses". La tinença del comprovant de transferència és requisit necessari per poder ocupar la via pública.**

<i>Parada</i>	<i>Ample</i>	<i>Llarg</i>	<i>m2</i>	<i>Total per dia (18 €/dia fins a 20m2)</i>	<i>Dies</i>	<i>Total</i>
Torets infantils	6	2	12	18€	4	72,00 €
Pesca d'ànecs	4,50	2,20	11	18€	4	72,00 €
						144,00 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.