

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 26 DE JULIOL DE 2023**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2023000014  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 26 de juliol de 2023  
Hora d'inici: 17:00 h  
Hora de fi: 18:25 h  
Lloc: Sala de Juntes

**Hi assisteixen:**

**Amb veu i vot:**

Albert Danés Casalprim, Alcalde  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Ferran Pagès Roquer, Regidor

**Amb veu i sense vot:**

Estel Muntada Pujiula, Regidora  
Laura Ramírez Gómez, Regidora

**Secretari:**

Rafael Berga Vayreda.

**Ha excusat la seva absència:**

Laia Figueras Tortras, Regidora

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Llicència d'ús de l'aula 5 del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una activitat de pilates.
- 6.- Autorització municipal per a realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà de l'Escola la Bòbila, durant el curs 2023-2024.
- 7.- Atorgament d'una subvenció en favor del menor [...] per finançar la quota anual de futbol corresponent a la temporada 2023-2024.

- 8.- Atorgament d'una subvenció en favor de l'Associació de Famílies d'Alumnes (AFA) de l'Escola la Bòbila (pressupost 2023).
- 9.- Sol·licitud d'una subvenció per al finançament d'infraestructures esportives a municipis de fins a 2.000 habitants.
- 10.- Liquidació de 2 trimestres ARBITRIS 2023 [...].
- 11.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].
- 12.- Aprovació de les liquidacions corresponents a la taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (1r semestre de 2023).
- 13.- Punts d'urgència.
- 13.1.- Aprovacions d'expedients de despesa
- 13.2.- Llicència urbanística d'obres exteriors a l'habitatge ubicat a la [...]
- 13.3.- Llicència urbanística d'obra de rehabilitació de la 2ª planta del [...]
- 13.4.- Assabentat d'obra de reforma exterior d'un habitatge.
- 13.5.- Llicència d'ocupació temporal del despatx núm. 3 del Centre d'Empreses a favor de Samba Campus, SL.
- 13.6.- Aprovació de noves liquidacions en concepte d'Impost sobre Béns Immobles (2019-2023).
- 13.7.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de diverses finques.
- 13.8.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 13.9.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 13.10.- Aprovació de noves liquidacions en concepte d'IAE 2022 i 2023
- 13.11.- Baixa d'un rebut d'IVTM 2019 per defunció.
- 13.12.- Bonificació del cànon corresponent a la concessió demanial d'us privatiu de la planta primera i el magatzem en planta baixa, de l'immoble situat al c/President Tarradellas, 9 amb destí a una activitat de restaurant.
- 13.13.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 13.14.- Exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, en relació al vehicle amb matrícula [...].
- 13.15.- Exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, en relació al vehicle amb matrícula [...].
- 13.16.- Sol·licitud d'una subvenció al Departament de Cultura per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural (trienni 2023-2025)
- 14.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 13/2023, de 12 de juliol, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 13/2023, de 12 de juliol.

### **2.0.- Despatx oficial.**

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre la data de celebració de la darrera Junta de Govern Local i el dia d'avui. En destaca els següents:

**E2023002771 de 14/07/2023** – Ofici provinent del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública amb motiu de la constitució del nou Consell territorial de la propietat Immobiliària. Aquests consells són òrgans col·legiats de caràcter interadministratiu, en matèria de cadastre, formats per representants del Ministeri d'Hisenda, de la Generalitat de Catalunya i de les entitats locals. El seu àmbit, composició i funció venen regulats en els articles 13 al 15 del Reial decret 417/2006, de 7 d'abril pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari i l'Ordre EHA/2386/2007, de 26 de juliol, per la qual es determina en l'àmbit territorial dels consells territorials i de Barcelona. D'acord amb aquesta Ordre, el municipi de les Preses, pertany al Consell Territorial de Girona. L'article 4 determina que els representants de les entitats locals en aquests consells territorials seran renovats dins dels quatre mesos següents a la celebració de les eleccions municipals. D'aquesta manera, aquests representants haurien de ser renovats abans del 27 de setembre del 2023. Fins ara la representació ha recaigut en l'Ajuntament de Palol de Revardit.

*L'article 15 del Reial decret 417/2006, defineix les funcions d'aquests Consells Territorials:*

**Article 15. Funcions.**

*Correspondran als Consells Territorials de la Propietat Immobiliària les funcions següents:*

- a) Informar els projectes de convenis de col·laboració o altres formes de cooperació amb les entitats locals en matèria cadastral i avaluar el resultat de la seva execució, efectuant les propostes que siguin procedents.*
- b) Aprovar les Ponències de valors, quan la competència li hagi estat delegada per la Direcció General del Cadastre.*
- c) Informar les Ponències de valors especials que no excedeixin del seu àmbit territorial i superin l'àmbit municipal, llevat quan els hagi estat delegada la seva aprovació.*
- d) Informar, quan així els sigui requerit pel president, les sol·licituds de caràcter genèric relatives a informació cadastral presentades per les administracions públiques.*
- e) Conèixer els resultats de la gestió anual desenvolupada per la Gerència del Cadastre així com el grau de col·laboració de les entitats locals, segons el que preveu aquest Reial decret.*
- f) Elegir, mitjançant el vot exclusiu dels vocals de les entitats locals, els representants de les mateixes a la Junta Tècnica Territorial de Coordinació Immobiliària.*
- g) Informar o conèixer de tots els altres assumptes que siguin sotmesos a la seva consideració pel president en cada reunió.*

**E2023002796 de 18/07/2023** - TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU, sol·licita una autorització per instal·lar un pal (de subministrament de fibra òptica) al Polígon 3 Parcel·la 9005 (camí de Can Central). Comunica que la futura estesa dels cables entre la xarxa i els elements finals es realitzarà utilitzant la infraestructura existent.

**E2023002798 de 18/07/2023** – La Direcció General de Protecció Civil ha creat una pàgina web destinada als municipis, accessibles des de l'enllaç <https://ja.cat/kqeDD>. Inclou tota la informació rellevant relacionada amb la protecció civil pels municipis de Catalunya. Conté guies breus pràctiques. Entre aquestes guies cal destacar la guia de resposta en emergència on recullen les indicacions bàsiques de com s'ha d'actuar des del municipi davant un episodi de risc greu o emergència. També inclou guies sobre els plans de protecció civil municipals, sobre la seva tramitació, sobre la seva implantació, sobre el voluntariat de protecció civil i sobre els plans d'autoprotecció. Inclou un decàleg de protecció civil per a alcaldes i alcaldesses on es resumeixen de manera molt esquemàtica les seves funcions i obligacions en matèria de Protecció Civil.

**E2023002816 de 19/07/2023** – Informe de SIGMA d'inspecció de seguretat alimentària del baixador de Codella. Es refereixen deficiències poc rellevants que cal esmenar.

**E2023002819 de 19/07/2023** – Informe de SIGMA d'inspecció de seguretat alimentària del bar restaurant de la Piscina municipal de Les Preses. Es refereixen deficiències poc rellevants que cal esmenar.

**E2023002832 de 19/07/2023** – La Generalitat de Catalunya proposa la subscripció d'un conveni i d'un contracte (de protecció de dades), per al desenvolupament del projecte singular Dic, per als cursos del 2023-2024 al 2026-2027. Aquest projecte singular inclou les activitats que l'alumnat realitza fora del centre educatiu de titularitat del Departament d'Educació i que corresponen a l'àmbit pràctic del programa de diversificació curricular (PDC). El Departament d'Educació és responsable de la mesura d'atenció educativa que constitueixen els projectes singulars i l'Ajuntament de Les Preses hi col·labora amb la realització de les activitats d'àmbit pràctic que l'alumnat desenvolupa fora del centre. Podran realitzar les activitats objecte d'aquest conveni els i les alumnes a partir de tercer curs de l'educació secundària obligatòria amb dificultats d'aprenentatge i/o risc d'abandonament escolar, que no han assolit les competències en la majoria de les matèries en els cursos anteriors i tenen compromès l'assoliment de les competències de l'etapa i l'obtenció del títol de graduat o graduada en educació secundària obligatòria.

**E2023002844 de 20/07/2023** – La Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic notifica la RESOLUCIÓ ACC/2338/2023, de 25 de juny, per la qual s'aprova el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, publicat al web del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural: <http://sig.gencat.cat/visors/pcl.html>

**E2023002861 de 21/07/2023** – Carta del President de la Fundació Impulsa demanant que l'Ajuntament de les Preses segueixi col·laborant-hi, el proper curs 2023-2024. El cost mig del o de la jove que accedeix al programa és de 3.500,00 €/any. En el pressupost municipal 2023 hi ha un crèdit destinat a aquesta finalitat d'import 4.000 €.

**E2023002866 de 24/07/2023** – Sol·licitud del Sr. [...] amb DNI [...] funcionari de carrera de l'Ajuntament de les Preses, doctor en comunicació estratègia, publicitat i relacions públiques de la UAB i col·laborador del departament de comunicació de la Universitat Pompeu Fabra i de la Universitat Oberta de Catalunya, per poder compatibilitzar la seva activitat docent amb la de funcionari. Manifesta de manera expressa que l'horari d'una i les altres activitats no coincideixen.

**E2023002870 de 24/07/2023** – La Sra. [...], en representació de la seva mare [...], manifesta que el dia 23 de juliol, quan anava a votar va patir una caiguda al c/Murrià, a causa de les obres inacabades, i es va trencar el peu. Acompanya informe d'urgències que refereix una fractura no desplaçada del cinquè os metatarsià, del peu esquerra. Fractura tancades (s'immobilitza al guix).

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**14/07/2023** – L'alcalde es reuneix amb la senyora Anna Sanitjas, directora general d'ecosistemes i gestió del medi de la Generalitat de Catalunya amb motiu de les jornades d'eco-edició que es van organitzar a les Preses en el marc de la fira del llibre local i conscient. La directora va signar el llibre d'honor de l'Ajuntament.

El mateix dia, l'alcalde assisteix a la festa de final de curs de l'escola la Bòbila.

**15/07/2023** – L'alcalde, les regidores Laia Figueras i Estel Muntada i el regidor Lluís Guillaumes s'estan a la fira del llibre local i conscient de les Preses. Un dels visitants va ser l'activista i 10è president d'Òmnium Cultural, Jordi Cuixart i Navarro, amb qui l'alcalde va intercanviar algunes paraules.

**17/07/2023** – L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes acompanyen els joves brigadistes a l'àrea de Xenacs, on realitzen tasques forestals d'arrencament de plantes invasores.

**18/07/2023** – L'alcalde i el tècnic de premsa, Mateu Batallé, es reuneixen amb el responsable de la revista la comarca d'Olot, el senyor [...] per parlar del pressupost anual que l'Ajuntament destina a aquest mitjà de comunicació local.

El mateix dia, també es reuneixen amb el coordinador d'Olot Televisió, [...].

Al vespre l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es reuneixen amb membres de l'associació de les Preses 2020 – 2030 per parlar sobre la variant de les Preses i els semàfors de la travessera general.

**19/07/2023** – L'alcalde es reuneix amb membres de l'Associació de jubilats i pensionistes de les Preses per parlar de la festa d'homenatge a la vellesa que se celebrarà el mes de setembre. El mateix dia, l'alcalde i la regidora Laia Figueras es reuneixen amb un membre de l'empresa de lleure Arriant per parlar de temes de joventut.

El mateix dia, l'alcalde i la regidora Laura Ramírez es reuneixen amb la senyora [...], tècnica del Consell comarcal de la Garrotxa per parlar del pla de sostenibilitat turístic de la Garrotxa.

**20/07/2023** – L'alcalde i els regidors Lluís Guillaumes i Ferran Pagès, assistits dels tècnics [...] i [...] es reuneixen amb la senyora [...] de l'empresa *Blue Room*, qui els va explicar la possibilitat que l'Ajuntament presenti un projecte subvencionable amb fons europeus, vinculat al turisme esportiu, que podria servir per millorar els vestidors i el casal social de bosc de tosca.

El mateix dia a la tarda, a la sala polivalent i arxiu Mn Joan Pagès la professora del Departament de Prehistòria de la Universitat Autònoma de Barcelona, Maria Saña, va fer una xerrada divulgativa sobre les feines que s'estan fent al jaciment arqueològic de Codella.

**22/07/2023** – L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes, assisteixen a la jornada de portes obertes que es va fer al jaciment de Codella per conèixer els treballs i les troballes que s'han fet durant aquestes darreres setmanes. Hi van assistir moltes veïnes i veïns.

**25/07/2023** – L'alcalde i la regidora Estel Muntada es reuneixen amb tècniques del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa que els expliquen la memòria d'activitats i serveis socials prestats a la comarca i més específicament al municipi de les Preses, durant l'any 2022.

#### **4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

**Decret d'Alcaldia núm. 112/2023, de data 11 de juliol de 2023:** Es convoca una Sessió Extraordinària de la Junta de Govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 12 de juliol de 2023, a les 20:15h.

**Decret d'Alcaldia núm. 113/2022, de data 17 de juliol de 2023:** Decret de nomenament dels membres de la Comissió de coordinació de Govern.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.-** Donar l'assabentat als Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nús. 112 i 113 corresponents a l'any 2023.

#### **5.0.- Llicència d'ús de l'aula 5 del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una activitat de pilates.**

##### **Antecedents:**

En data 13 de juliol de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023002757 la Sra. [...], sol·licita una llicència per a l'ús de l'aula 5 de l'equipament municipal "Centre Cultural", els dimarts de 18h a 20h durant el període comprès entre els dies 19/09/2023 i 18/06/2024, per dur-hi a terme sessions de Pilates. Manifesta que l'activitat serà sense ànim de lucre.

En les hores i els dies sol·licitats hi ha disponibilitat d'ús de la sala 5 del Centre Cultural de les Preses.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

**Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Atorgar a la Sra. [...], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la sala 5 del Centre Cultural de les Preses, per dur-hi a terme una activitat de pilates, els dimarts compresos entre els dies 19/09/2023 i 18/06/2024 de les 18h a les 20h.

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...] que la reserva de l'espai queda subjecte al pagament del preu públic que en cada moment sigui vigent, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Tercer.-** Comunicar a la Sra. [...] que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o de l'activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

**Quart.** Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Cinquè.-** Comunicar a la Sra. [...] que l'acreditament del preu públic comprendrà mesos complets i el seu pagament es farà a la bestreta, dintre dels CINC primers dies de cada mes, girant el corresponent rebut, amb càrrec al compte facilitat per la interessada.

**Sisè.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**6.0.- Autorització municipal per a realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà de l'Escola la Bòbila, durant el curs 2023-2024.**

En data 18 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E2023002797, el Sr. [...], NIF [...], en representació de Transports Elèctrics Interurbans S.A. amb NIF: A17000316 i les empreses col·laboradores Companyia del Ferrocarril d'Olot a Girona S.A. amb NIF: A17005208, Brugués Olivet S.A. amb NIF: A17025057 i Transports Públics Olivet S.L. amb NIF: B17347519, sol·licita una autorització municipal per realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà, que permeti el trasllat d'alumnes a l'Escola La Bòbila de les Preses, pel proper curs 2023-2024.

Amb la sol·licitud l'interessat acompanya:

- L'acord del ple del Consell Comarcal de la Garrotxa de 18 de maig de 2023 pel qual s'aprova l'execució de la primera pròrroga del contracte del servei de transport escolar dels centres educatius de la comarca de la Garrotxa, adjudicat a UTE MASIAS-OLIVET-MONTAGUT-TEISA, amb NIF U17814823 de l'1 de setembre de 2023 al 31 d'agost de 2024.
- El darrer acord d'autorització de l'Ajuntament de les Preses corresponent al curs 2022-2023, juntament amb l'itinerari i l'horari de les rutes d'anada i tornada de les Preses a l'escola la Bòbila.

**Fonaments de dret:**

El Consell Comarcal de la Garrotxa té delegades les competències per la gestió del servei de transport escolar de la comarca de la Garrotxa; competències i serveis que ha de dur a terme d'acord amb el decret 161/1996, de 14 de maig, pel qual es regula el servei escolar de transport per tal de facilitar el desplaçament de l'alumnat en l'educació obligatòria, sens perjudici de l'interès dels respectius Ajuntaments en què el servei es presti amb normalitat i eficàcia en els seus respectius termes municipals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar les empreses Transports Elèctrics Interurbans S.A. amb NIF: A17000316 i les empreses col·laboradores Companyia del Ferrocarril d'Olot a Girona S.A. amb NIF: A17005208, Brugués Olivet S.A. amb NIF: A17025057 i Transports Públics Olivet S.L. amb NIF: B17347519, perquè puguin realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà, que permeti el trasllat d'alumnes a l'Escola La Bòbila de les Preses, el proper curs 2023-2024.

**Segon.-** Notificar-ho al sol·licitant i al Consell Comarcal de la Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**7.0.- Atorgament d'una subvenció en favor del menor [...] per finançar la quota anual de futbol corresponent a la temporada 2023-2024.**

En data 29 de juny de 2023, amb registre d'entrada E2023002517 el Sr. [...], DNI [...], en representació legal del seu fill menor d'edat [...], sol·licita una beca per poder pagar la quota de participació al Club AEC Manlleu corresponent a la temporada 2023/2024. L'import de la quota ascendeix a 650,00 €.

En data 21 de juliol de 2023, el Club AEC Manlleu comunica que el Sr. [...] jugarà amb l'infantil A la temporada 2023/2024 i que la quota d'inscripció ascendeix a 650 €.

Traslladada la sol·licitud per informe, en data 13 de juliol de 2023 (registre E2023002763), la tècnica del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa comunica que valorada la situació econòmica de la família, es considera procedent que el menor [...] percebi una beca del 80% de la referida quota.

Deixar constància que en el Pressupost de la Corporació corresponent a l'exercici 2023, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària núm. 2310.4800 amb destí a atencions benèfiques i assistencials.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

**Fonaments de dret:**

1. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

2. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.c) del mateix article 22 disposa que de forma excepcional es podran concedir de forma directa les subvencions en que s'acrediti raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, una subvenció de 520,00 euros, al Sr. [...], amb destí a l'abonament del 80% de la quota anual del Club de Futbol Manlleu (650,00 €) per a la temporada 2023/2024.

<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Beneficiari</b>	<b>Import</b>
2310.48000	[...]	517,50 €
	<b>TOTAL:</b>	<b>517,50 €</b>

**Segon.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària al Club AEC Manlleu.

**Tercer.-** El representant legal del beneficiari haurà d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant informe emès pel Club AEC Manlleu, del qual es desprengui l'efectiva participació del beneficiari de la subvenció a un dels equips del club durant la temporada 2023/2024.

**Quart.-** Si el representant legal del beneficiari no presenta la justificació indicada a l'acord tercer, a la finalització de la temporada 2023/2024, el beneficiari no podrà rebre cap altra subvenció i el representant legal del beneficiari s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

**Cinquè.-** Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

**Sisè.-** Comunicar aquest acord al Sr. [...] i al Club AEC Manlleu.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

## **8.0.- Atorgament d'una subvenció en favor de l'Associació de Famílies d'Alumnes (AFA) de l'Escola la Bòbila (pressupost 2023).**

### **Antecedents:**

En data 13 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E2023002752 la Sra. [...] amb DNI [...], en qualitat de presidenta de l'AFA LA BÒBILA, NIF G55098735, sol·licita una subvenció per al finançament dels monitors d'acollida durant el període comprès entre els mesos de setembre de 2022 a juny de 2023, per import 8.778,96 €.

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2023, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària núm. 3230.48903 amb destí a subvencionar les activitats de l'AFA de l'Escola la Bòbila.

Resultant d'aplicació a la sol·licitud formulada els següents,

### **Fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic

a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb això exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.**- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'AMPA de l'escola la Bòbila que es transcriu a continuació:

#### **“CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I L'AMPA DE L'ESCOLA LA BÒBILA**

Reunits a les Preses, juliol de 2023.

D'una part:

— El **Sr. Albert Danés Casalprim**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 3 de juliol de 2019, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— La **Sra. Laura Ramírez Gómez** amb DNI [...], en qualitat de presidenta de l'entitat **AMPA LA BOBILA**, amb NIF núm. G55098735, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions CR MAJOR,2, 17178 LES PRESES.

#### **CONVENEN**

**Primer.**- Que un dels serveis que s'ofereix als nens de l'escola és el servei d'acollida pel qual s'han contractat monitors d'acollida durant els mesos de setembre de 2022 a juny de 2023.

**Segon.**- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquest servei d'acollida amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	8.778,96 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

#### **“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”**

#### **CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3230.48903 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària al compte corrent [...], titularitat de l'AMPA la Bòbila.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar, abans del dia 15 d'octubre de 2023, la realització efectiva del servei d'acollida subvencionat. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del corresponent contracte, nòmines i resta de documentació acreditativa (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. La documentació justificativa caldrà lliurar-la a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, juliol de 2023  
Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
PRESIDENTA”

**Segon.-** Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

**Tercer.-** El pagament es farà efectiu al compte bancari indicat per l'entitat: [...].

**Quart.-** Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Cinquè.-** *Notificar-ho a l'AFA LA BÒBILA*, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**9.0.- Sol·licitud d'una subvenció per al finançament d'infraestructures esportives a municipis de fins a 2.000 habitants.**

Vista l'ORDRE PRE/152/2023, de 8 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions per a la millora d'infraestructures o equipaments de pràctica esportiva per a municipis de fins a 2.000 habitants.

Vista la RESOLUCIÓ PRE/2582/2023, de 7 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions per a la millora d'infraestructures o equipaments de pràctica esportiva per a municipis de fins a 2.000 habitants (ref. BDNS 708152).

Vist que les actuacions subvencionables han de ser actuacions de manteniment o inversió en obres o subministraments que tinguin per finalitat la millora o el manteniment operatiu d'infraestructures i equipaments de pràctica esportiva de titularitat pública i s'han d'executar entre l'1 de juliol de 2023 i el 31 d'octubre de 2024.

Vist que per als municipis de fins a 2.000 habitants la subvenció serà d'un màxim de 35.000 euros, amb el límit del 90% de la despesa subvencionable.

Vist que les sol·licituds de subvenció i la documentació annexa preceptiva s'han de presentar en el termini màxim d'un mes, a comptar des de l'endemà de la data de publicació d'aquesta convocatòria en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Vist l'interès de l'Ajuntament en dur a terme millores a l'entorn de la pista de tennis, la piscina, els camps de futbol i la pista Poliesportiva.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la memòria d'actuacions redactada per l'arquitecta Cèlia Espinós Rigol, comprensiva de les actuacions de millora de la pista de tennis municipal, la platja i els vestidors de la piscina municipal i la instal·lació de protectors esportius, per un import de TRENTA SET MIL CINC-CENTS SETANTA TRES EUROS AMB SEIXANTA VUIT CÈNTIMS (37.573,68€), i sol·licitar la corresponent subvenció al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya per al seu finançament.

**Segon.-** Fer avinent que, en cas de rebre el finançament econòmic sol·licitat, aquest Ajuntament es compromet a destinar-lo al finançament de l'actuació subvencionada.

**Tercer.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**10.0.- Liquidació de dos (2) trimestres d'arbitris (Immoble del [...]).**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Vist que, en el padró d'arbitris (escombraries, cementiri i entrada de vehicles) corresponent a l'exercici 2023, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 2 de maig de 2023, no hi constaven els objectes tributaris ARBIT000591, ARBIT000592 i ARBIT000593, corresponents a les taxes per la recollida d'escombraries i l'entrada de vehicles, als habitatges ubicats al [...] i l'entrada de vehicles del local del [...].

Vist que en data 22 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023002061, la Sra. [...], DNI [...], en representació d'EUROVALL, CB, NIF, E17831298, ha comunicat la primera utilització i ocupació dels dos habitatges construïts al [...], segons llicència urbanística d'obra d'ampliació d'un edifici i formació de 2 habitatges, atorgada per la Junta de Govern Local en data 12 de desembre de 2022 (expedient X2022000862).

Vist que, en data 5 de juny de 2023, la Junta de Govern local va aprovar la primera ocupació dels referits habitatges.

Vist que, en data 12 de juliol de 2023, la Junta de Govern local va aprovar la primera ocupació del local ubicat al C. Roure, 27 baixos.

D'acord amb aquests antecedents l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, ha presentat la següent proposta de liquidacions, corresponents als darrers 2 trimestres de l'exercici 2023:

ID	CONCEPTE	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2306001 351	ENTRADA DE VEHICLES 2023	[...]	[...]	43,52€
		[...]	<b>TOTAL</b>	<b>43,52€</b>
		[...]		
2306001 352	ESCOMBRA RIES 2023	[...]	[...]	80,08€
	ENTRADA DE VEHICLES 2023	[...]	[...]	6,40€
		[...]	<b>TOTAL</b>	<b>86,48€</b>
		[...]		
2306001 353	ESCOMBRA RIES 2023	[...]	[...]	80,08€
	ENTRADA DE VEHICLES 2023	[...]	[...]	6,40€
			<b>TOTAL</b>	<b>86,48€</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>216,48€</b>

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la relació de noves liquidacions en concepte de taxes per la recollida d'escombraries i l'entrada de vehicles, als habitatges ubicats al c/[...], per un import total de **216,48€**, d'acord amb el llistat elaborat per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar -ho als interessats amb indicació els recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

#### **11.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].**

##### **Antecedents:**

Vista l'escriptura de compravenda atorgada el dia 4 de juliol de 2023 davant el notari amb residència a la Roca del Vallès, Sr. [...], protocolitzada amb el número 1374 per la qual el senyor [...] ven i transmet al Sr. [...], que compra i adquireix el ple domini de la finca ubicada a la [...], i garatge corresponent de les Preses (Ref. cad. [...] respectivament).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **78,49 euros**.

<b>N. AUT/LIQ</b>	<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>FINCA</b>	<b>TRANSMISSIÓ</b>	<b>IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)</b>
2316000041	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	33,42 €
2316000043	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	45,07 €
<b>TOTAL:</b>				<b>78,49 €</b>

##### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **78,49 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**12.0.- Aprovació de les liquidacions corresponents a la taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (1r semestre de 2023).**

Vistes les lectures realitzades als comptadors d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca, corresponents al primer semestre de 2023 que a continuació es relacionen:



Ajuntament de  
**Les Preses**

COMPTADOR	PARCEL·LA	LECTURA (m3) 31/12/2022	LECTURA (m3) 30/06/2023	TOTAL LECTURES (m3)	QUOTA TOTAL TAXA 1r semestre
A1	Pol. 1 Parc. 24	40,800	40,800	0,000	- €
A2	Pol. 1 Parc. 29	61,354	61,442	0,088	0,15 €
A3	Pol. 1 Parc. 36	28,030	28,030	0,000	- €
A4	Pol. 1 Parc. 25	51,943	51,943	0,000	- €
A5	Pol. 25 Parc. 149	64,520	65,635	1,115	1,91 €
A6	Pol. 2 Parc. 24	38,426	60,825	22,399	38,30 €
A7	Pol. 2 Parc. 10	420,050	426,488	6,438	11,01 €
A8	Pol. 1 Parc. 10	405,640	407,510	1,870	3,20 €
A9	Pol. 1 Parc. 9	37,224	37,224	0,000	- €
A10	Pol. 1 Parc. 74	177,320	178,498	1,178	2,01 €
A11	Pol. 1 Parc. 8	176,200	194,100	17,900	30,61 €
A12	Pol. 1 Parc. 5-7	2461,762	2480,999	19,237	32,90 €
A13	Pol. 2 Parc. 23	109,600	118,723	9,123	15,60 €
A16	Pol. 25 Parc. 60	199,199	223,520	24,321	41,59 €
A17	Pol. 2 Parc. 21	0,132	0,132	0,000	- €
A18	Pol. 2 Parc. 119	144,464	154,330	9,866	16,87 €
A19	Pol. 2 Parc. 120	265,680	283,647	17,967	30,72 €
A20	Pol. 25 Parc. 175	273,800	275,510	1,710	2,92 €
A21	Pol. 1 Parc. 47	1955,990	1989,789	33,799	57,80 €
				<b>TOTAL</b>	<b>285,59 €</b>
				<b>EXEMPT</b>	<b>6,99 €</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>278,60 €</b>

Atès que l'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 8, preveu una bonificació del 100% de la quota de la taxa en aquells subjectes passius, quan l'import de la quota sigui igual o inferior als 3,00€ per semestre.

Atès que els comptadors A1, A2, A4 i A10 serveixen per al rec de parcel·les de domini públic, no procedint en conseqüència l'abonament de cap tribut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions corresponents al 1r semestre de 2023, en concepte de taxa de subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca, per un import total de **278,60 euros**.

**Segon.-** Efectuar les gestions necessàries en ordre al seu cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### 13.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

### **13.1.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2023000812) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2023/15) que suma la quantitat de 87.706,33 € (vuitanta-set mil set-cents sis euros, amb trenta-tres cèntims d'euro), a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de JULIOL (X2023000117) que suma la quantitat de **35.155,88 euros** (trenta-cinc mil cent cinquanta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

**Tercer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), del complement específic de les retribucions extraordinàries de nadal 2022 i juny 2023 (X2023000117) que suma la quantitat de **10.680,06 euros** (deu mil sis-cents vuitanta euros amb sis cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

**Quart.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes de JUNY (X2023000230) que suma la quantitat de **10.840,25 euros** (deu mil vuit-cents quaranta euros amb vint-i-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

**Cinquè.-** Fer constar que hi ha hagut reintegraments per import de **2.004,80 euros** (dos mil quatre euros amb vuitanta cèntims d'euro) a favor d'aquest Ajuntament.

**Sisè.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### **13.2.- Llicència urbanística d'obres exteriors a l'habitatge ubicat a la [...].**

En data 31 de març de 2023, l'arquitecte tècnic [...], DNI [...], en representació de la Sra. [...], DNI [...], acompanya una memòria descriptiva d'obres realitzades o a realitzar a l'exterior de la finca de [...], núm. 19, després d'haver sigut requerida per l'Ajuntament perquè procedís a la seva paralització immediata.

En data 20 de juny de 2023, l'arquitecte tècnic [...], DNI [...], en representació de la Sra. [...], DNI [...], acompanya un annex a la referida memòria i interessa s'incorpori a l'expedient que correspongui.

#### **Descripció de la proposta**

Segons és de veure de la documentació acompanyada el programa d'obres executades o a executar és el següent:

*1- La casa té un acabat remolinat amb una textura esquerdejada, es proposa per tal d'igualar les tonalitats de la casa de pintar-la amb pintura per exterior RAL 7006.*

*2- Barana terrassa exterior, es proposa una barana d'obra de 90 cm d'alçada, amb el mateix acabat esquerdejat i color de la façana, i la modificació de la mateixa a la façana Nord de la casa.*

*3- S'ha enderrocat una xemeneia exterior d'obra a la façana sud-oest, pel seu mal estat de conservació i es proposa la restitució de la mateixa per una nova xemeneia metàl·lica rodona, revestida amb un caixó d'obra, des de sota la coberta fins al terra i també pintat amb el mateix acabat de la façana RAL 7006*

*4- Els paviments exteriors, tant la vorera perimetral de la casa com també la terrassa posterior es volen realitzar amb gres tipus breida o similar.*

*5- Les canals actuals són de ferro galvanitzat, actualment estan molt deteriorades i es planteja el canvi de les dues canals per unes de coure, al igual que els baixants. Aprofitant aquest canvi de canals es vol realitzar un repàs de neteja de la coberta i reparació d'algunes teules trencades.*

*6- S'han reconstruït uns quant murs de pedra seca que formaven els horts de la casa. També s'ha de reconstruir un mur de pedra seca pop del rec, aquest es deixarà separat del rec 1.5 mts i pel costat de la casa serà amb acabat vegetal. Amb l'execució d'aquesta reconstrucció es tindrà cura de realitzar els mínims moviments de terra i respectar la relació dels talussos amb la cota natural del terreny.*

*7- A l'entrada de la finca es planteja un portal metàl·lic motoritzat, d'una fulla. Aquest portal tindrà una estructura i tancament amb la màxima transparència a la seva fulla. Es*

*construiran dos murs, i dos pilars metàl·lics per subjectar el portal i limitar l'accés a la finca. Es deixà un espai d'uns 6 mts per tal de poder aparcar el cotxe.*

*8- Respecte a la il·luminació es preveu la instal·lació de 4 focus tipus LED de seguretat, amb detecció de moviment, a les cantonades de la casa, encarats al terra, per tal d'evitar contaminació lumínica.*

*9- A la part sud oest de la finca s'ha canviat el tub d'aigua potable que arriba a la casa i s'han realitzat unes arquetes de registre.*

*10- S'han canviat les obertures exteriors per unes noves obertures de color fusta fosc.*

*11- A la part exterior de la finca hi ha dos edificacions, una al costat de la casa i l'altre a sobre del turonet, a les dues que es canvia la coberta per una nova coberta de panel sandwich de color tabac fosc. L'edificació del costat de la casa es pintarà amb el RAL 7006 i la de sobre del turonet amb el RAL 8022-*

*12- Al voltant d'aquestes edificacions la casa, i les dues anteriors es plantaran diferents arbres tipus avellaners, roure, auró i freixe, seguint una ordenació per tal de que quedí integrada la construcció actual dins del medi.*

*Superfícies: La superfície que afecta l'obra es de 388 m2*

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 13 de juliol de 2023, segons el qual: *"l'edifici esta en el catàleg de masies i cases rurals amb el codi E 6.8, per tant no es una masia i està en clau 3. El pressupost d'execució material puja a la quantitat de 103.700,00 euros. S'ha realitzat una visita amb el director del Parc Natural i s'ha redactat un projecte de les actuacions realitzades i a realitzar. El Parc Natural ha emès un informe favorable amb condicions"*

Consta informe favorable de 12 de juliol de 2023, signat pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, amb les següents condicions:

- En cap cas s'admetrà la recuperació dels porticons exteriors prèviament existents a les obertures atès que es tracta d'un element impropï de l'arquitectura de la zona.*
- Els murs de pedra que es proposa rehabilitar hauran de ser construïts amb pedra assentada en sec seguint la tipologia dels murs existents.*
- L'enllumenat exterior que s'ha instal·lat a les cantonades de l'edificació es limitarà a la funció de seguretat lligada als sensors de presència i en cap cas es podrà mantenir encès de forma continuada. Qualsevol altra enllumenat que es plantegi a l'exterior haurà de ser objecte d'informe de l'equip de gestió del Parc i, en qualsevol cas, haurà d'evitar la generació de contaminació lluminosa ajustant-se a la normativa vigent en la matèria per a les zones de màxima protecció (Zona E1)*
- Els espais exteriors fora de les superfícies pavimentades immediatament annexes a l'edificació s'hauran de mantenir sense enjardinaments i recuperant*

*la plantació d'arbrat amb les espècies pròpies de la zona per restaurar una zona de bosc amb l'objectiu d'integrar paisatgísticament l'edificació.*

- *Amb caràcter general els espais exterior lligats a l'edificació hauran de mantenir el caràcter rural de l'espai, minimitzant els enjardinaments (no poden superar el doble de la superfície ocupada per l'edificació), les pavimentacions contigües a l'edificació (no poden superar la superfície ocupada per l'edificació), la il·luminació i tots aquells elements que impliquin un increment del grau d'urbanització.*
- *Els pilars de suport del portal hauran de ser metàl·lics en els dos laterals. S'evitarà la conformació del pilar de pedra que es proposa al projecte i en tot cas es podrà reconstruir el mur de pedra seca adjacent fins a entregar amb el suport metàl·lic lateral del portal.*
- *No s'admetrà il·luminació a la zona del portal d'accés.*
- *Qualsevol modificació/intervenció a l'exterior de l'edificació i/o en els espais exteriors lligats a l'edificació hauran de ser objecte d'un nou informe per part de l'equip d gestió del Parc Natural.*

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 26 de juliol de 2023.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, en zona de reserva agrícola, clau 9.1

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessada, és de 103.700,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar a la Sra. [...], DNI [...], una llicència urbanística d'obres exteriors al [...], les quals s'hauran d'ajustar a la documentació acompanyada (memòria i annex, redactat

per l'arquitecte tècnic [...], DNI [...]) i a les condicions de l'informe emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

**Segon.-** Advertir a la interessada que una vegada iniciada l'obra, aquesta es desenvoluparà sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta resolució, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Sisè.-** Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Setè -** Advertir que les condicions particulars de la present llicència d'obra, són les fixades pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica, que a continuació novament es reproduïxen:

- *En cap cas s'admetrà la recuperació dels porticons exteriors prèviament existents a les obertures atès que es tracta d'un element impropï de l'arquitectura de la zona.*
- *Els murs de pedra que es proposa rehabilitar hauran de ser construïts amb pedra assentada en sec seguint la tipologia dels murs existents.*
- *L'enllumenat exterior que s'ha instal·lat a les cantonades de l'edificació es limitarà a la funció de seguretat lligada als sensors de presència i en cap cas es podrà mantenir encès de forma continuada. Qualsevol altra enllumenat que es plantegi a l'exterior haurà de ser objecte d'informe de l'equip de gestió del Parc i, en qualsevol cas, haurà d'evitar la generació de contaminació lluminosa ajustant-se a la normativa vigent en la matèria per a les zones de màxima protecció (Zona E1)*
- *Els espais exteriors fora de les superfícies pavimentades immediatament annexes a l'edificació s'hauran de mantenir sense enjardinaments i recuperant la plantació d'arbrat amb les espècies pròpies de la zona per restaurar una zona de bosc amb l'objectiu d'integrar paisatgísticament l'edificació.*
- *Amb caràcter general els espais exterior lligats a l'edificació hauran de mantenir el caràcter rural de l'espai, minimitzant els enjardinaments (no poden superar el doble de la superfície ocupada per l'edificació), les pavimentacions contigües a l'edificació (no poden superar la superfície ocupada per l'edificació), la il·luminació i tots aquells elements que impliquin un increment del grau d'urbanització.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

- *Els pilars de suport del portal hauran de ser metàl·lics en els dos laterals. S'evitarà la conformació del pilar de pedra que es proposa al projecte i en tot cas es podrà reconstruir el mur de pedra seca adjacent fins a entregar amb el suport metàl·lic lateral del portal.*
- *No s'admetrà il·luminació a la zona del portal d'accés.*
- *Qualsevol modificació/intervenció a l'exterior de l'edificació i/o en els espais exteriors lligats a l'edificació hauran de ser objecte d'un nou informe per part de l'equip d gestió del Parc Natural.*

**Vuitè** - Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern Local podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**7-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**8-** Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constreyniment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

**10-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Novè.**- Liquidar l'import de 3.168,60 € en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal

núm.13” i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d’acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

**Desè.-** Notificar-ho a la interessada mitjançant el seu representant i al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### **13.3.- Llicència urbanística d'obra de rehabilitació de la 2ª planta del [...].**

En data 11 de maig de 2023, amb registre d’entrada de registre E2023001936, el senyor [...], DNI [...] sol·licita una llicència urbanística d’obra per a la rehabilitació de la 2ª planta de l’edifici de [...], al municipi de Les Preses, amb destí a ús d’habitatge.

Amb la sol·licitud s’acompanya la següent documentació:

- Projecte bàsic de rehabilitació d’habitatge, redactat i signat per l’arquitecte [...]. Inclou: memòria, plànols, pressupost, estudi de gestió de residus de la construcció i estudi bàsic de seguretat i salut.

#### **Descripció de la proposta**

1. *La documentació presentada descriu les obres d’adequació de la planta segona de Mas Ferragut com a habitatge. La superfície construïda de l’àmbit del projecte és de 187,93m<sup>2</sup>. L’ús de l’edifici és d’habitatge en totes les plantes. Actualment ja hi ha un habitatge en bon estat en planta primera. L’edificació ha estat objecte de divisió horitzontal en el projecte titulat “Projecte de divisió horitzontal d’habitatges”, redactat també per l’arquitecte [...], autor del present projecte.*

2. *D’acord amb la memòria presentada l’actuació prevista en el present projecte contempla la formació de divisòries interiors, tancaments exteriors, acabats i instal·lacions. L’habitatge ja disposa de subministrament elèctric, d’aigua corrent i està connectat a la xarxa pública de clavegueram. La proposta d’intervenció no afecta l’estructura ni modifica la volumetria.*

3. *L’habitatge projectat consta de: estar, cuina i menjador, tres habitacions, bany i safareig. També consta d’un estudi, un taller i un espai porxat. La superfície útil de l’habitatge és de 138,64m<sup>2</sup>.*

Consta informe favorable emès per l’arquitecta del Consell Comarcal en funcions d’arquitecta municipal, de data 14 de juliol de 2023, amb les següents condicions:

Abans d’iniciar les obres s’haurà de lliurar a l’ajuntament la següent documentació:

- *Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.*
- *Full d’assumeix de la direcció de les obres visat*
- *Full d’assumeix de la coordinació de seguretat i salut de les obres visat. Nom del contractista i document d’alta de l’IAE municipal*
- *Full d’estadística de construcció d’habitatges.*
- *Aportar document d’acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l’obra, i l’import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*

Consta informe de prevenció d'incendis favorable, emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal amb les següents consideracions:

- *Avaluada la documentació tècnica<sup>1</sup>, que consta a l'expedient, en relació a la prevenció i seguretat en cas d'incendi, aquesta es considera suficient i s'emet informe favorable.*
- *En les obres de reforma i ampliació en les que es manté l'ús, com el cas que ens pertoca, aquest DB SI només s'ha d'aplicar als elements modificats per la reforma.*
- *Es realitza una rehabilitació interior d'un immoble ja existent, es distribueix la planta per a ús habitatge, el mateix ús de l'immoble.*
- *La rehabilitació no redueix les prestacions de prevenció i seguretat contra incendis per ha ús habitatge, punt 6 de l'apartat III dels Criteris d'aplicació del CTE.*
- *Un cop executada l'obra caldrà, sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.*

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 26 de juliol de 2023.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

La finca de [...] es troba situada en Sòl No urbanitzable, qualificació "reserva Agrícola (clau 9) segons les Normes subsidiàries i inclosa dins del Pla Especial de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable (clau 1- Masos i cases susceptibles de rehabilitació), en la fitxa [...].

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 133.791,70€. € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], DNI [...] una llicència urbanística d'obra per a la rehabilitació de la 2<sup>a</sup> planta de l'edifici de [...], situat al número [...], al municipi de Les Preses, amb

destí a ús d'habitatge. L'obra s'haurà d'ajustar Projecte bàsic de rehabilitació d'habitatge, redactat i signat per l'arquitecte [...], comprensiu de memòria, plànols, pressupost, estudi de gestió de residus de la construcció i estudi bàsic de seguretat i salut. i a les condicions dels informes tècnics que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions particulars de la present llicència urbanística d'obra són les següents:

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- *Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.*
- *Full d'assumeix de la direcció de les obres visat*
- *Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal*
- *Full d'estadística de construcció d'habitatges.*
- *Aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*

Una vegada executada l'obra caldrà:

- *Sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.*

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el



que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**8-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**9-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**10-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**11-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**12-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**13-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **3.971,17 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

#### **13.4.- Assabentat d'obra de reforma exterior d'un habitatge.**

En data 13 de juliol de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023002756, el Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra de reforma d'una de les parets exteriors de l'habitatge situat a [...] de les Preses (referència cadastral: [...]G[...]Z).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les obres a realitzar, emès per l'empresa GRUPO DE OBRAS.

Segons és de veure del pressupost aportat la reforma consisteix en: Sanejar la superfície, revestir-la amb morter monocapa i pintar la superfície reparada.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 19 de juliol de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'altera l'edificació existent.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.2.3. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 700,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en la reforma d'una paret exterior de l'habitatge situat a [...] de les Preses (referència cadastral: [...]G[...]Z). L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de

conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.**- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.**- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.**- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.**- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.**- Liquidar l'import total de **39,60 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6"

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**13.5.- Llicència d'ocupació temporal del Despatx núm. 3 del Centre d'Empreses, a favor de SAMBA CAMPUS, SL.**

**Antecedents:**

En data 26 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E2023002898 el Sr. [...], NIF [...], en representació de SAMBA CAMPUS, SL, NIF B44614881, comunica el seu interès en ocupar, en règim de lloguer, el Despatx núm. 3 del Centre d'Empreses de les Preses i a tal efecte adjunta la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.
- Sol·licitud d'accés al viver segons model.
- Certificat AEAT
- Còpia del DNI del Sr. [...].
- NIF de SAMBA CAMPUS, SL.
- Escritura de constitució de la societat
- Memòria d'activitat

Segons és de veure de la documentació acompanyada, SAMBA CAMPUS, SL, es dedica a organitzar activitats esportives amb l'objectiu de conscienciar i educar en l'adquisició d'hàbits saludables, a través de l'esport i la nutrició.

Vist que l'Ajuntament de les Preses és propietari de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral [...]G[...]E).

Vist que aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument pel desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic, l'equilibri territorial, la realització de polítiques respectuoses amb el medi ambient i la realització de polítiques socials, que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

Vist que actualment no hi ha cap empresa ocupant el Despatx núm. 3 del Centre d'Empreses i vist l'interès de la mercantil SAMBA CAMPUS, SL en poder ocupar-lo tant aviat com sigui possible.

Vist que es disposa d'un conveni estàndard i uns preus públics aprovats que regulen les llicències d'ocupació temporal per a la promoció de l'activitat econòmica al referit Centre d'Empreses i que el Sr. [...] ha manifestat la seva conformitat amb el referit conveni i preus.

#### **Fonaments de dret:**

Article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar a la mercantil SAMBA CAMPUS, SL, NIF B65906943, una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del Despatx núm. 3, ubicat al Centre d'empreses de les Preses (equipament municipal per a la promoció econòmica del municipi),

emplaçat al carrer Centre d'Empreses, 1-7 de les Preses (CP 17178). El despatx s'usarà com a oficina, vinculada a l'oferiment d'organització d'esdeveniments esportius. La durada d'aquesta llicència d'ocupació temporal és fins al 31 de desembre de 2023, amb opció a prorrogar-lo anualment, supeditat a la prèvia signatura del corresponent conveni regulador.

**Segon.-** Requerir al Sr. [...], per a la signatura del "Conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal del despatx núm. 3 del Centre d'Empreses".

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### **13.6.- Aprovació de noves liquidacions en concepte d'Impost sobre Béns Immobles (2019-2023).**

#### **Antecedents:**

En data 5 de juliol de 2023 la Gerència Territorial del Cadastre de Girona comunica el següent arxiu de liquidacions de l'Impost sobre Béns Immobles (en endavant IBI), motivades per les següents altes i correcció de superfície dels següents immobles.

ID	ANY	CONTRIBUENT	ADREÇA	VARIACIÓ	IMPORT
2314001265	2019	[...]	[...]	Correcció superfície	<b>24,06€</b>
2314001264	2020	[...]	[...]	Correcció superfície	<b>24,06€</b>
2314001263	2021	[...]	[...]	Correcció superfície	<b>24,06€</b>
2314001262	2022	[...]	[...]	Correcció superfície	<b>24,06€</b>
2314001261	2023	[...]	[...]	Correcció superfície	<b>24,06€</b>
2314001266	2023	[...]	[...]	Alta habitatge	<b>726,73€</b>
<b>TOTAL</b>					<b>847,03€</b>

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de dret:**

Article 75. 3 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i 9.3 i 4 de l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), conforme als qual, els fets, els actes i els negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament

posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

D'acord amb els fets i fonaments exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions núms. 2314001261, 2314001262, 2314001263, 2314001264, 2314001265 i 2314001266, elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost Sobre Bens Immobles (IBI), corresponents als exercicis 2019 - 2023, per un import total de **847,03 euros**, motivades per les altes, i/o regularització d'immobles comunicades per la Gerència Territorial del Cadastre.

**Segon.-** Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### **13.7.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de diverses finques.**

#### **Antecedents:**

En data 22 de juny de 2023, amb registre d'entrada E2023002454, ha estat comunicada a aquest Ajuntament la transmissió de les finques registrals 2143, 2144 i 2145 de Les Preses, inscrites en el Registre de la Propietat d'Olot, al tom 1634, llibre 55 de Les Preses, folis 124, 129 i 132, ubicades a la carretera de la Parcel·laria, 23, portes 1, 2 i 3 (Ref. Cad. [...]G[...]G, [...]G[...]H i [...]G[...]J respectivament), propietat de OPEN ESPAIS, SL, NIF B65015281, en favor de LLOGUERS GARROXA, SL, NIF B17644162, com a conseqüència del procés d'execució hipotecària núm. 566/2019 F seguit davant el Jutjat de Primera Instància i Instrucció 1 de Figueras, essent part executada OPEN ESPAIS, SL.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **4.739,65 euros**.

<b>N. AUT/LIQ</b>	<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>FINCA</b>	<b>TRANSMISSIÓ</b>	<b>IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)</b>
2316000044	OPEN ESPAIS SL	[...]	100% PLE DOMINI	1.920,37 €
2316000045	OPEN ESPAIS SL	[...]	100% PLE DOMINI	1.428,38 €
2316000046	OPEN ESPAIS SL	[...]	100% PLE DOMINI	1.390,90 €



<b>TOTAL:</b>	<b>4.739,65 €</b>
---------------	-------------------

#### Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **4.739,65 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

#### **13.8.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].**

##### **Antecedents:**

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 27 de juny de 2023 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 1383 per la qual la Sra. [...] accepta pura i simplement l'herència del seu espòs Sr. [...] i s'adjudica el ple domini de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]G[...]L).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **170,25 euros**.

<b>N. AUT/LIQ</b>	<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>FINCA</b>	<b>BONIF</b>	<b>TRANSMISSIÓ</b>	<b>IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)</b>
2316000 042	[...]	[...]	95% (Habitatge habitual)	100% PLE DOMINI	170,25 €
<b>TOTAL:</b>					<b>170,25 €</b>

**Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **170,25 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**13.9.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada [...].**

**Antecedents:**

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 20 de juliol de 2023 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 1546 per la qual la Sra. [...] accepta pura i simplement l'herència del Sr. [...], adjudicant-se la nua propietat de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]G[...]D), fent entrega a la seva mare Sra. [...] de l'usdefruit correlatiu de la mateixa.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **152,83 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2316000047	[...]	[...]	66,66% NUA PROPIETAT	119,64 €
2316000048	[...]	[...]	66,66% USDEFRUIT	33,19 €
<b>TOTAL:</b>				<b>152,83 €</b>

### Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **152,83 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### 13.10.- Aprovació de noves liquidacions en concepte d'IAE 2022 i 2023

#### Antecedents:

1.- En data 3 de juny de 2023 l'Agència Tributària ha comunicat el següent arxiu de liquidacions de l'Impost Sobre Activitats Econòmiques (en endavant IAE), motivada per l'alta de l'epígraf 8499 de l'empresa OLTER INSERCOM SL i per una inspecció duta a terme per la Xarxa Local de Municipis de la Diputació de Girona (XALOC) a l'empresa DESPIECES CARNICOS OLOT SLU (Expedient d'Inspecció: 2021/000033; Impost: IAE Període regularitzat: 2018, 2019, 2020 i 2021), .

#### Fonaments de dret:

L'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), i els articles 78 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions d'IAE elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, següents:

N. LIQ	EPÍGRAF	SUBJECTE PASSIU	EXERCICI	IMPORT
--------	---------	-----------------	----------	--------

2310000009	8499	OLTER INSERCOM SL	2023	<b>455,73€</b>
2310000010	4131	DESPIECES CARNICOS OLOT SLU	Complementaria 2022	<b>3.401,39€</b>

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que procedeixin i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### 13.11.- Baixa d'un rebut d'IVTM 2019 per defunció.

La gerència de XALOC de la Diputació de Girona, en data 7 de juliol de 2023, ha resultat, proposar a l'Ajuntament la baixa del següent rebut, per defunció, en data 05 de juny de 2012, de l'obligat al seu pagament.<sup>1</sup>

RE	ANY	PADRÓ	NÚM. REBUT	OBJECTE TRIBUTARI	IMPORT
RE	2019	IVTM	1901001334	KIA SHUMA II - [...]SB	64,40€

A la vista d'aquesta resolució l'Àrea de Recaptació de l'Ajuntament també proposa donar-lo de baixa.

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar provisionalment la baixa del rebut 1901001334, que l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, ha proposat a la vista de la resolució adoptada per la gerència de XALOC de la Diputació de Girona, en data 7 de juliol de 2023.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Comunicar-ho a XALOC - SERVEIS CENTRALS A GIRONA.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

<sup>1</sup> Deixar constància que el Sr. Antonio Piqué Esteve va morir en data 05 de juny de 2012. El cotxe segueix donat d'altra a trànsit a nom del difunt, sense que consti cap canvi de titularitat.

**13.12.- Bonificació del cànon corresponent a la concessió demanial d'ús privatiu de la planta primera i el magatzem en planta baixa, de l'immoble situat al c/President Tarradellas, 9 amb destí a una activitat de restaurant.**

1.- En data 7 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E2023002676, el Sr. [...], en representació de QUINZE OUS, S.L, NIF B55293799, empresa adjudicatària de la concessió demanial d'ús privatiu de la planta primera i el magatzem en planta baixa, de l'immoble situat al c/president Tarradellas, 9 amb destí a una activitat de restaurant, sol·licita la bonificació que correspongui, per raó de l'execució d'obres de reforma, reparació conservació i/o manteniment de l'immoble.

2.- En data 12 de juliol de 2023 l'arquitecte tècnic assessor municipal emet l'informe, que reproduït diu:

*"[...] arquitecte tècnic assessor de l'Ajuntament de Les Preses, INFORMA:*

*El restaurant Quinze Ous esta situat al carrer President Terradellas núm. 9, amb referència cadastral [...]G[...]Z. Aquest edifici es de titularitat municipal. Quinze Ous S.L, disposa d'una concessió demanial per a ús privatiu del restaurant.*

*En el Plec de Clàusules Administratives particulars, es determinen unes condicions per a obtenir bonificacions del cànon. En concret s'estipula que cal realitzar una inversió mínima de 7.000,00 any amb un total de 35.000,00 en 5 anys. La bonificació equivaldrà a un 35% del cànon en vigor.*

*Es va sol·licitar i obtenir llicència d'obres (Exp. X2023000617) per a la substitució del fals sostre de la cuina i passadís. Així mateix es van canviar les lluminàries de la cuina i el corresponen cablejat. L'import total de l'obra realitzada puja la quantitat de 7.133,00 euros. S'ha presentat el final d'obra i la justificació de l'obra realitzada.*

*Es per tot això que es compleixen les condicions establertes i pertoca l'aplicació de la bonificació establerta".*

3. L'article 5 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la concessió demanial d'ús privatiu de la planta primera i el magatzem en planta baixa, de l'immoble situat al c/president Tarradellas, 9 amb destí a una activitat de restaurant, disposa:

**"Article 5.-** *La utilització privativa del domini públic genera l'obligació essencial en el concessionari, d'abonar el corresponent cànon a l'Ajuntament de les Preses.*

*El cànon mínim de licitació, impostos no inclosos, es fixa en DOTZE MIL CENT-TRENTA-UN EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (12.131,28 euros/anuals). Els licitadors poden millorar a l'alça les seves ofertes. Qualsevol oferta econòmica per sota del mínim fixat serà rebutjada i no es procedirà a valorar.*

*El cànon anual es prorratejarà per mensualitats i s'abonarà anticipadament entre els dies 1 i 5 de cada mes. A la formalització del contracte es pagarà la part proporcional de la mensualitat que pertoqui, a comptar des de la data de formalització del contracte.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*L'abonament es farà mitjançant càrrec que girarà l'ajuntament al compte bancari de l'adjudicatari. El número de compte corrent a on s'haurà de passar el càrrec es farà constar al corresponent contracte.*

*El cànon s'actualitzarà anualment, en la data en què es compleixi cada any de vigència de contracte, conforme la variació que, exclusivament en positiu, experimenti l'Índex General Nacional de Preus al Consum (l'IPC general) en el període dels 12 mesos anteriors a la data de celebració del contracte. En el supòsit que la variació, fos negativa, es mantindrà el cànon existent. Per a la primera actualització es prendrà com a mes de referència el darrer índex publicat a la data de celebració del contracte. Les successives actualitzacions a partir de la primera es faran sobre la renda anteriorment actualitzada. La renda s'actualitzarà de forma automàtica, sense necessitat de notificació prèvia.*

### **EVENTUALS BONIFICACIONS SOBRE EL CÀNON:**

*Sobre el cànon s'hi podran aplicar bonificacions per raó de l'execució d'obres de reforma, reparació conservació i/o manteniment de l'immoble sufragades pel concessionari/a, que hagin estat conformades pels serveis tècnics municipals per considerar que suposen una millora permanent en l'edifici.*

*La mera comunicació de la realització d'una obra o l'obtenció d'una llicència d'obra per part del concessionari, no equival a la conformitat necessària per poder gaudir d'una bonificació. En aquest sentit caldrà un informe exprés, lliurat pels serveis tècnics municipals, deixant constància del preu o cost real de l'obra (sense tenir en compte impostos), la millora o no millora permanent en l'edifici que comporti la realització de l'obra, i la procedència de bonificar el cànon.*

*A títol enunciatiu, i no exhaustiu, es consideren obres de reforma, reparació conservació i/o manteniment de l'immoble que podrien donar lloc a una bonificació del cànon les següents:*

- Reforma dels banys: paviment, portes i altres millores en aquest espai.*
- Reforma de la cuina i de la zona de de la barra menjador: paviment, cel-ras, i adequació barra.*
- Millora dels tancaments exteriors de l'immoble per aconseguir augmentar l'eficiència energètica i/o la seguretat.*

### *Determinació de les bonificacions del cànon:*

*Per tal d'accedir i mantenir la bonificació del cànon, el concessionari vindrà obligat a invertir un mínim de 7.000 euros/anuals, durant els 5 primers anys de vigència del contracte, fins a completar una inversió d'almenys 35.000 €.*

*La bonificació equivaldrà a un 35% del cànon en vigor i s'aplicarà a partir del moment que el concessionari hagi efectuat una primera inversió de com a mínim 7000 €.*

*Cada any, durant els primers 5 anys de vigència del contracte, els serveis tècnics comprovaran si l'acumulat de les obres de reforma, reparació conservació i/o manteniment de l'immoble sufragades pel concessionari/a – sempre que hagin estat prèviament conformades pels serveis tècnics municipals per considerar que suposen*

una millora permanent en l'edifici-, compleix la inversió mínima anual, necessària per mantenir la bonificació (7.000 € per any de vigència del contracte). Si no es compleix aquest requisit la bonificació deixarà d'aplicar-se, sens perjudici que es pugui reprendre una vegada acomplert aquest requisit (que l'acumulat de la inversió efectuada a comptar de la signatura del contracte, sigui de com a mínim 7.000 €/any).

Transcorreguts 5 anys a comptar de la data de la signatura del contracte, i sempre que el licitador haqi executat obra per un valor igual o superior als 35.000 €, es mantindrà la bonificació fins a completar 90 mesos, a comptar de la signatura del contracte”.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per el senyor [...], DNI[...], en representació de QUINZE OUS, S.L, NIF B55293799, empresa adjudicatària de la concessió demanial d'ús privatiu de la planta primera i el magatzem en planta baixa, de l'immoble situat al c/President Tarradellas, 9 amb destí a una activitat de restaurant, i bonificar en un 35% del cànon en vigor, a partir del proper mes d'agost de 2023. Aquesta bonificació es mantindrà fins al mes de juliol de 2024 (inclòs). La bonificació es pot estendre més enllà del mes de juliol de 2024, si es donen els requisits previstos al plec de clàusules administratives<sup>2</sup>.

**Segon.-** Comunicar-ho a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho a QUINZE OUS, S.L, NIF B55293799, amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### **13.13.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.**

**1.-** En data 5 de juny de 2023 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra en favor del Sr. [...], DNI núm. [...], representat en aquell acte pel Sr. [...], DNI núm. [...].

**Descripció de l'obra:** instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat a la ctra. d'Olot, núm.23 amb referència cadastral [...]G[...]A, amb una captació de potència de 3,68kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica redactada per i signada per l'enginyer industrial [...] en data 04/05/2023.

**Empresa instal·ladora:** "Samara Energía Instalaciones SL" amb NIF B10891257.

**2-** En data 22 de juliol de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023002863 el Sr. [...], NIF núm. [...] en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la finalització de la

---

<sup>2</sup> Execució d'obres de reforma, reparació conservació i/o manteniment de l'immoble sufragades pel concessionari/a, conformades pels serveis tècnics municipals per considerar que suposen una millora permanent en l'edifici, d'import mínim 7.000 euros/anuals, durant els 5 primers anys de vigència del contracte, fins a completar una inversió d'almenys 35.000 €.

referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 20 de juliol de 2023. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potència nominal de 3,68kWp.

D'acord amb això exposat, demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...]G[...]A.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

### **Fonaments de Dret:**

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

#### **Article 6 - Bonificacions**

*"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- *< 1 kWp ..... Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%*
- *2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%*
- *P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%*

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.*

*9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, en relació a l'habitatge ubicat a la ctra. d'Olot, núm.23 de les Preses, amb correspondència cadastral [...]G[...]A.

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat, mitjançant el seu representant, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**13.14.- Exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, en relació al vehicle amb matrícula GI[...].**

**Antecedents**

1.- En data 24 de juliol de 2023 i registre d'entrada E2023002869, el Sr. [...], NIF [...], sol·licita l'exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (en endavant IVTM) en relació al vehicle turisme RENAULT R4 amb matrícula GI[...], per tenir reconeguda una discapacitat del 95%.

2.- Amb la sol·licitud acompanya una targeta acreditativa de la discapacitat, emesa pel Departament de Treball, Afers Socials i Família, amb un grau de discapacitat reconegut del 95% amb validesa indefinida.

3.- L'anunci d'aprovació del padró fiscal de vehicles de tracció mecànica (IVTM) corresponent a l'exercici 2023 es va publicar al BOP de Girona, núm. 23, en data 2.02.2023, edicte número 613.

**Fonaments de dret**

1.- L'article 93.1.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) determina que estan exempts de l'impost.

*e) "Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.*

*Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats a transportar-les.*

*Les exempcions que preveuen els dos paràgrafs anteriors no són aplicables als subjectes passius que en són beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament. A l'efecte del que disposa aquest paràgraf, es consideren persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.*

*2. Per poder aplicar les exempcions a què es refereixen els paràgrafs e) i g) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats n'han d'instar la concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedeix un document que n'acrediti la concessió. En relació amb l'exempció que preveu el segon paràgraf del paràgraf e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat ha d'aportar el certificat de la minusvalidesa emès per l'òrgan competent i*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*justificar la destinació del vehicle davant l'ajuntament de la imposició, en els termes que aquest estableixi a l'ordenança fiscal corresponent.*

*Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'elles per més d'un vehicle simultàniament.*

*A l'efecte del disposat en aquest paràgraf, es consideraran persones amb minusvalidesa qui tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %”.*

**2.-** L'article 3 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), regula les Exempcions de l'Impost i en el seu apartat e) disposa:

*e) Els vehicles per persones de mobilitat reduïda a que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre. Tanmateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de discapacitats per al seu us exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.*

*Les dues exempcions esmentades no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament.*

*Es consideraran a aquests efectes persones discapacitades, les que tinguin aquesta condició en grau igual o superior al 33%.*

*Es consideraran afectades per una discapacitat en grau igual o superior al 33% les persones que tinguin reconeguda una pensió de la Seguretat Social per incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa o que tinguin reconeguda una pensió de Classes Passives per jubilació o retir d'incapacitat permanent per al servei o inutilitat. El document que acredita aquesta circumstància és la resolució de l'INSS o de Classes passives.*

*Si el discapacitat consta a trànsit com a co-titular i no com a únic titular, no gaudirà de l'exempció ja que es considera que la utilització del vehicle no és per el seu ús exclusiu.*

*La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.*

**3.-** L'article 3.3 de la referida Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), disposa:

*3.3.- En relació amb l'exempció prevista en el paràgraf segon de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat/da haurà d'adjuntar, a més a la seva sol·licitud, el certificat de la minusvalia emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.*

*L'exempció sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent*

al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], i aprovar l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica en relació al vehicle turisme RENAULT R4 amb matrícula GI[...], amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2024.

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

### **13.15.- Exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, en relació al vehicle amb matrícula [...].**

#### **Antecedents**

1.- En data 25 de juliol de 2023 i registre d'entrada E2023002888, el Sr. [...] NIF [...], sol·licita l'exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (en endavant IVTM) en relació al vehicle turisme OPEL ASTRA amb matrícula [...], per tenir reconeguda una discapacitat del 40%.

2.- Amb la sol·licitud acompanya una resolució de reconeixement de grau de discapacitat, emesa pel Serveis Territorials a Girona del Departament de Treball, Afers Socials i Família, amb un grau de discapacitat reconegut del 40%, amb efectes des del dia 29/07/2022 amb caràcter definitiu.

3.- L'anunci d'aprovació del padró fiscal de vehicles de tracció mecànica (IVTM) corresponent a l'exercici 2023 es va publicar al BOP de Girona, núm. 23, en data 2.02.2023, edicte número 613.

#### **Fonaments de dret**

1.- L'article 93.1.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) determina que estan exempts de l'impost.

*e) "Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.*

*Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies,*

*tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats a transportar-les.*

*Les exempcions que preveuen els dos paràgrafs anteriors no són aplicables als subjectes passius que en són beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament. A l'efecte del que disposa aquest paràgraf, es consideren persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.*

*2. Per poder aplicar les exempcions a què es refereixen els paràgrafs e) i g) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats n'han d'instar la concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedeix un document que n'acrediti la concessió. En relació amb l'exempció que preveu el segon paràgraf del paràgraf e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat ha d'aportar el certificat de la minusvalidesa emès per l'òrgan competent i justificar la destinació del vehicle davant l'ajuntament de la imposició, en els termes que aquest estableixi a l'ordenança fiscal corresponent.*

*Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'elles per més d'un vehicle simultàniament.*

*A l'efecte del disposat en aquest paràgraf, es consideraran persones amb minusvalidesa qui tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %”.*

*2.- L'article 3 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), regula les Exempcions de l'Impost i en el seu apartat e) disposa:*

*e) Els vehicles per persones de mobilitat reduïda a que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre. Tanmateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de discapacitats per al seu us exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.*

*Les dues exempcions esmentades no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament.*

*Es consideraran a aquests efectes persones discapacitades, les que tinguin aquesta condició en grau igual o superior al 33%.*

*Es consideraran afectades per una discapacitat en grau igual o superior al 33% les persones que tinguin reconeguda una pensió de la Seguretat Social per incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa o que tinguin reconeguda una pensió de Classes Passives per jubilació o retir d'incapacitat permanent per al servei o inutilitat. El document que acredita aquesta circumstància és la resolució de l'INSS o de Classes passives.*

*Si el discapacitat consta a trànsit com a co-titular i no com a únic titular, no gaudirà de l'exempció ja que es considera que la utilització del vehicle no és per el seu ús exclusiu.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.*

**3.-** L'article 3.3 de la referida Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), disposa:

*3.3.- En relació amb l'exempció prevista en el paràgraf segon de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat/da haurà d'adjuntar, a més a la seva sol·licitud, el certificat de la minusvàlua emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.*

*L'exempció sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'haigut acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...] NIF [...], i aprovar l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica en relació al vehicle turisme OPEL ASTRA amb matrícula [...], amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2024.

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

**13.16.- Sol·licitud d'una subvenció al Departament de Cultura per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural (trienni 2023-2025).**

**Antecedents:**

Vist l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural adoptat en la sessió del 24 de novembre de 2020, pel qual s'aproven les bases generals reguladores dels procediments per a la concessió d'ajuts en règim de concurrència, publicat mitjançant la Resolució CLT/3216/2020, de 8 de desembre (DOGC núm. 8292, d'11.12.2020). Aquestes bases han estat modificades pels acords del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural adoptats en les sessions del 28 de gener de 2021 (Resolució CLT/198/2021, de 29 de gener; DOGC núm. 8334, de 5.2.2021) i del 16 de febrer de 2023 (Resolució CLT/526/2023, de 16 de febrer; DOGC núm. 8861, de 23.2.2023).

Vist l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural adoptat en la sessió del 22 de juny del 2023, pel qual s'aproven les bases específiques

que han de regir la concessió de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural, publicat mitjançant la Resolució CLT/2366/2023, de 28 de juny (DOGC núm. 8950, de 4.7.2023).

Vista la RESOLUCIÓ CLT/2536/2023, de 4 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2023-2025 (ref. BDNS 707242).

Vist que Parc de Pedra Tosca està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

Vist que es considera despesa subvencionable la que està directament relacionada amb les actuacions que cal fer per restaurar, consolidar o posar en ús l'immoble progut, inclosa la redacció de projectes.

Vist que el període per a la presentació de sol·licituds s'inicia el dia 14 de juliol de 2023 i finalitza el dia 7 de setembre de 2023.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció al Departament de Cultura per al finançament d'actuacions de restauració i consolidació al Parc de Pedra Tosca en el marc de la convocatòria per l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2023-2025, pel màxim import possible.

**Segon.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

#### **14.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament.