

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 5 DE JUNY DE
2023**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000011
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 5 de juny de 2023
Hora d'inici: 19:35 h
Hora de fi: 21:00 h
Lloc: Sala de Junes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Albert Danés Casalprim, Regidor
Luís Xancó Vilas, Regidor

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Luís Xancó Vilas, Regidor

Ha Excusat la seva absència:

Lluís Guillaumes Picart, Regidor

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Llicència urbanística d'obra a l'interior de l'habitatge ubicat a [...] de Bosc de Tosca.
- 5.- Assabentat de primera utilització i ocupació de dos habitatges construïts al c/Roure, 27.
- 6.- Assabentat canvi de titularitat d'una activitat de carnisseria amb obrador.
- 7.- Llicència d'ocupació temporal del local de Bosc de Tosca, en favor de l'Associació Esportiva Gimnàstica Olot, per a celebrar-hi un dinar.
- 8.- Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses per a la pràctica del futbol, del 10 al 15 de juliol de 2023.
- 9.- Llicència d'ocupació temporal del local social de Bosc de Tosca, en favor del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, per dur-hi a terme un curs de cuina.
- 10.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 1R trimestre de 2023 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa

d'aigua; III) Taxa de sanejament.

11.- Autorització d'ocupació de l'espai públic per a la celebració d'un sopar popular i l'encesa d'una foguera amb motiu de la revetlla de Sant Joan.

12.- Autorització d'ús de la sala gran del Centre Cultural el dia 19 de juny, per a la presentació del "*The Samba Campus*".

13.- Atorgament d'una subvenció a favor de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses (anualitat 2023).

14.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

15.- Devolució de dos trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2023, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

16.- Devolució de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2023, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

17.- Baixa dels rebuts inclosos a la relació FA2304TR de XALOC, fallits, per un import total de 292,95€.

18.- Punts d'urgència.

18.1.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

18.2.- Aprovacions d'expedients de despesa.

18.3.- Llicència urbanística d'obra per a l'ampliació d'una nau industrial, amb destí a magatzem de materials de construcció, a la Ctra. de la Parcel·lària, 19.

18.4.- Assabentat d'obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al veïnat de [...].

18.5.- Assabentat d'obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat a la [...].

18.6.- Assabentat d'obra de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge ubicat al [...].

18.7.- Assabentat d'obra de construcció d'una piscina al veïnat de [...].

18.8.- Assabentat d'obres puntuals de reforma interior a la planta primera de l'immoble municipal del [...].

18.9.- Assabentat d'obra de pintat de la façana de l'habitatge ubicat a la [...].

18.10.- Adjudicació del contracte de servei de bar-restaurant de la piscina municipal de les Preses.

18.11.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

18.12.- Baixa i devolució del rebut d'IBI 2023 per expropiació forçosa del terreny.

18.13.- Baixa dels rebuts d'IBI 2023 per expropiació forçosa del terreny.

18.14.- Fraccionament de l'Impost de Béns Immobles exercici 2023. Cadastral [...]

19.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 10/2023, de 15 de maig, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 10/2023, de 15 de maig de 2023.

2.0.- Despatx oficial.

E2023002051 de 20/05/2023 – El Sr. [...] presenta una sol·licitud per treballar a la taquilla de la piscina municipal de les Preses. Adjunta currículum

E2023002079 de 23/05/2023 – Informe favorable de la Direcció General de Comerç a la modificació puntual del Text Refós NNSS camp de futbol i altres

E2023002085 de 23/05/2023 – La Junta de compensació del pau "Les Tosques" comunica la finalització de les obres d'urbanització.

E2023002093 de 24/05/2023 – El Sr. [...] sol·licita accés a un habitatge de protecció oficial.

E2023002099 de 24/05/2023 – El Sr. [...] presenta una sol·licitud per treballar a la taquilla de la piscina municipal de les preses. Adjunta currículum

E2023002114 de 25/05/2023 – El Servei Català de la Salut, comunica que admet el Pla d'Acció presentat per tal d'esmenar les "no conformitats" que es van detectar a l'acta d'inspecció G12301084664 a l'establiment llar d'infants municipal "el Rajolet".

E2023002116 de 26/05/2023 – El Sr. [...] denúncia la instal·lació d'un quadre elèctric al mur de façana de l'habitatge situat al carrer Puigsacalm, sense autorització. Manifesta desconèixer qui el va instal·lar i amb quin permís. Diu que si no es retira abans de 5 dies procedirà a la seva retirada.

E2023002122 de 26/05/2023 – La Sra. [...], amb domicili al carrer [...] demana permís per entrar un camió d'11 metres al carrer del portal, la segona quinzena de juliol

E2023002154 de 30/05/2023 - Informe de la Direcció General de Comerç favorable a la modificació de les NNSS a l'àmbit de la rectoria

E2023002158 de 31/05/2023 – La Diputació de Girona, ofereix formació als nous regidors.

E2023002160 de 31/05/2023 – La Generalitat de Catalunya demana autorització per ocupar el domini públic per desplegar la fibra òptica al municipi.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

17/05/2023 – L'alcalde assisteix al Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa. El mateix dia, el regidor Lluís Guillaumes assisteix a un dinar al Restaurant "can Morera" acompanyant l'equip tècnic d'Adrinoc i a quatre grups Leader de la zona d'Emilia

Romagna (Itàlia) que varen visitar el parc de Pedra Tosca. Aquesta visita s'emmarca dins el projecte de cooperació "paisatges per viure", protecció i valoració dels paisatges rurals d'Emilia – Romagna, que pretén realitzar accions de protecció i millora del paisatge.

18/05/2023 – Reunió de la comissió especial de comptes per informar el compte general 2022. El mateix dia, l'alcalde assisteix a un Ple ordinari del Consell Comarcal de la Garrotxa.

23/05/2023 – L'alcalde assisteix a la junta general de Dinàmig

25/05/2023 – A la tarda, al Centre d'Empreses, celebració de l'assemblea constitutiva de l'APEU de les Preses, aprovació d'estatuts i determinació dels òrgans de govern. Per l'ajuntament hi varen assistir el regidor Lluís Guillaumes i el secretari de la Corporació Rafael Berga.

26/05/2023 – L'alcalde acompanyat del regidor Albert Danés assisteix a la clausura del projecte *corrandes* organitzat per la Marboleny. L'acte va comptar amb l'assistència de set-cents nens i nenes de diferents escoles de la comarca.

Del 26 al 28 de maig – L'alcalde i els regidors participen a diferents actes que es van organitzar amb motiu de la festa del Roser de les Preses. Va ser una festa molt participativa i el bon temps va acompanyar tots els dies.

28/05/2023 – Celebració de les eleccions municipals. Jornada tranquil·la, sense incidents.

Resultats:

Vots comptabilitzats: 946

Junts: 615 vots (67,43%) 6 regidors

+ A prop: 269 vots (29,49%) 3 regidors

Participació: 63,96%

Abstencions: 53 (36,03%)

Vots nuls: 34 (3,59%)

Vots en blanc: 28 (3,07%)

31/05/2023 - Els Srs. Mateu Batallé i Jordi Bassagañas i la Sra. Cèlia Espinós prenen possessió del càrrec dels seus respectius lloc de treball, davant l'alcalde en funcions, Pere Vila i el secretari de la Corporació Rafael Berga.

02/06/2023 – L'alcalde assisteix a l'acte de lliurament dels premis *Integra* a Olot.

Del 2 al 4 de juny el club de futbol les Preses organitza el torneig de futbol les Preses, amb la participació de 16 equips de futbol. Els regidors Josep Maria Cros i Albert Danés participen a l'entrega de premis.

Altres:

L'alcalde recorda que des de l'ACM i la Diputació es proposen cursos i tallers de formació per als nous regidors.

Explica que l'església de Sant Pere presenta una il·luminació insuficient, que genera una despesa energètica considerable. Que tant el rector de la parròquia com el bisbat li han fet arribar la seva preocupació. Que ha demanat un pressupost a Electricitat X. Güell, S.L. D'acord amb aquest pressupost el cost de canviar la il·luminació, amb la instal·lació de 68 focus led de 50 w, incloent el cost de la plataforma i de la mà d'obra, seria de 9.084,00 €, més IVA, en total 10.991,64 €. Proposa fer un oferiment al rector i al bisbat per dur a terme l'obra pressupostada. Cas que ho acceptin, suggereix que l'ajuntament assumeixi el cost d'adquisició dels llums led, d'import 2.584,00 €, més IVA en total, 3.126,64 €. Els presents hi estan conformes. L'alcalde diu que ho posarà en coneixement del bisbat i del rector.

Explica que probablement aquest mes de juny s'instal·laran al municipi les càmeres lectores de matrícules.

Que ha contactat amb una tècnica d'ENDESA i li ha demanat que facin els possibles per fer funcionar els carregadors de vehicles elèctrics instal·lats al municipi.

Que ha contactat amb el punt de servei (oficina) que ENDESA té al davant del Parc Nou (Olot). Que ha demanat un estudi personalitzat per veure si es pot reduir el cost de gas i electricitat dels edificis municipals.

Que manté contacte continu amb Garrotxa Domus. Que cal fixar dies i hores per dur a terme sessions informatives dirigides als veïns, relatives a:

- Optimització de factures i bons hàbits domèstics.
- Comunitats energètiques i primers passos a seguir.
- Reduir la factura energètica a través de la rehabilitació energètica.
- Subvencions, bonificacions i deduccions fiscals de la rehabilitació energètica.

Que s'estan fent gestions per poder accedir al programa d'ajuts a la rehabilitació energètica d'edificis, per instal·lar aerotèrmica a l'edifici de l'estació.

Finalment exposa les conclusions de l'informe d'avaluació del Pla Local de Seguretat Viària de les Preses (2018-2021). Manifesta que en farà arribar un exemplar a cada regidor per tal que puguin extreure les seves conclusions i fer les aportacions que creguin oportunes.

4.0.- Llicència urbanística d'obra a l'interior de l'habitatge ubicat a [...] de Bosc de Tosca.

En data 3 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023001787, EDIFICACIONS COROMINA SL, NIF B17230129, en representació de la Sra. [...], DNI [...] demana una llicència urbanística per a la realització d'obres a l'interior de l'habitatge ubicat a [...] de Bosc de Tosca.

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost d'EDIFICACIONS COROMINA SL del qual resulta que les obres a realitzar consisteixen en:

- Enderrocar la cuina,
- Col·locar paviment sobre l'existent.
- Instal·lar el nou mobiliari de cuina,
- Formar un fals sostre de pladur,
- Adequar la instal·lació elèctrica,
- Pintar parets

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 10 de maig de 2023.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 22 de maig de 2023.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, àrea d'influència del camí de Pocafarina, Clau 11.1.4. L'habitatge està inclòs en el catàleg de masies i cases rurals amb el codi E 5.2 (clau 3). Al tractar-se d'obres interiors que no afecten l'envolupant no és necessari informe del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per la interessada és de 14.380,00 euros, als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a la Sra. [...], DNI [...], representada per EDIFICACIONS COROMINA SL, NIF B17230129, a realitzar a l'interior de l'habitatge ubicat a [...] de Bosc de Tosca, consistent en: enderrocar la cuina; col·locar paviment sobre l'existent; instal·lar el nou mobiliari de la cuina; formar un fals sostre de pladur; adequar la instal·lació elèctrica i pintar les parets. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació presentada i a la resta de condicions d'aquesta resolució.

Segon.- Advertir a la interessada que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.



Ajuntament de
Les Preses

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra la interessada en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **552,64 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Assabentat de primera utilització i ocupació de dos habitatges construïts al c/Roure, 27.

Antecedents:

1.- En data 22 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023002061, la Sra. [...], DNI [...], en representació d'EUROVALL, CB, NIF, E17831298, comunica la primera utilització i ocupació de dos habitatges construïts al c/ Roure 27, números 1-A i 1-B, segons llicència urbanística d'obra d'ampliació d'un edifici i formació de 2 habitatges, atorgada per la Junta de Govern Local en data 12 de desembre de 2022 (expedient X2022000862).

Amb la comunicació acompanya:

- Certificat de final d'obra i habitabilitat conforme les obres de construcció van finalitzar en data 8 de maig de 2023 i els habitatges construïts reuneixen els requisits mínims d'habitabilitat segons l'annex 4 grup D del Decret 141/2012 d'acord amb la legislació vigent de la Generalitat de Catalunya i les disposicions concordants que li són d'aplicació, signat pel director d'execució d'obra, l'arquitecte tècnic [...] i per l'arquitecte director de l'obra Sr. [...], visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona V/W.22.4638, amb data 17/05/2023.
- Annex A al certificat final de la direcció de l'obra, signat per l'arquitecte director de l'obra Sr. [...], visat en data 15-05-2023, amb el número 2022403030, conforme no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra.
- Annex B al certificat final de la direcció de l'obra, signat per l'arquitecte tècnic Sr. [...], visat en data 17-05-2023, amb el número 224638 (Relació de controls d'obra i resultats).
- Llibre de l'edifici.
- Justificant de presentació de declaració cadastral model 900D.

2.- En data 31 de maig de 2023 l'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecte tècnic assessor municipal.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística

corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Prendre raó, en virtut de la comunicació formulada per la Sra. [...], DNI [...], en representació d'EUROVALL, C.B, NIF: E17831298, de la finalització de les obres de construcció i la primera ocupació, de dos habitatges construïts al c/ Roure 27, números 1-A i 1-B, segons llicència urbanística d'obra d'ampliació d'un edifici i formació de 2 habitatges, atorgada per la Junta de Govern Local en data 12 de desembre de 2022 (expedient X2022000862).

Segon.- Liquidar l'import de 150,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

Tercer.- Comunicar aquests acords a EUROVALL, C.B, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Assabentat de canvi de titularitat d'una activitat de carnisseria amb obrador.

Antecedents:

1.- En data 8 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E2022004201, el Sr. [...], NIF [...], en representació de MIQUEL MARTI ROURA SL amb CIF B17551318, presenta una comunicació de canvi de titularitat d'una activitat de carnisseria amb obrador, que es ve desenvolupant al carrer Sant Sebastià, 15 de les Preses.

Amb la sol·licitud adjunta una comunicació conjunta del canvi de titularitat. D'acord amb aquesta comunicació la titularitat de l'activitat passa del Sr. [...] (titular abans de la transmissió) a MIQUEL MARTI ROURA SL (nou titular).

2.- Trasllada la sol·licitud per informe dels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa, consten a l'expedient els següents informes (2):

- Informe relatiu al canvi de titularitat:

"Els nostres Serveis Tècnics, el dia 10 de març de 2023 han fet la visita de control a l'establiment, l'acta de la qual us enviem adjunta. Com veureu, el pronunciament del control ha estat favorable atès que es garanteix que l'activitat i les instal·lacions compleixen amb la comunicació presentada.

Així mateix us enviem, adjunt, l'informe tècnic emès el dia 17 de maig de 2023 relatiu a l'autorització per abocar les aigües residuals d'aquesta empresa al sistema de sanejament públic d'Olot."

- Informe sobre abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot de MIQUEL MARTÍ I ROURA, SL.

"D'acord amb l'acta de control, l'aigua residual generada a l'establiment, abocada al clavegueram públic (amb destí final al sistema de sanejament públic d'Olot), és assimilable a la domèstica.

*Atès al que s'ha exposat, s'informa favorablement a l'abocament al sistema de sanejament públic d'Olot, per un termini de **5 anys** des de la data de la corresponent resolució, amb les següents condicions:*

- **Cabal màxim diari:** 31,2 m³/dia
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança.

Recordem que, transcorregut el termini d'autorització, el promotor es fa responsable de tramitar-ne la renovació al seu Ajuntament, així com també queda subjecta a les obligacions que determina l'Ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa".

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007).

Decret 130/2003, de 13 de maig, Reglament dels Serveis Públics de Sanejament.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat el canvi de titularitat de [...], NIF [...] (titular abans de la transmissió) a MIQUEL MARTÍ I ROURA, SL, CIF B17551318 (nou titular), de l'activitat de carnisseria amb obrador, que es ve desenvolupant al carrer Sant Sebastià, núm. 15 de les Preses.

Segon.- Enregistrar aquest canvi de titularitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgant-li el codi: X2022000888.

Tercer.- El nou titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat compleixi sempre les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

Quart.- Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per a exercir l'activitat d'acord amb les normatives aplicables. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Cinquè.- Atorgar a MIQUEL MARTÍ I ROURA, SL, amb CIF B17551318, el permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot per un període de **5 anys** (l'abocament es produeix a l'alçada del carrer Sant Sebastià, 15 del municipi de les Preses, referència cadastral [...]), amb les limitacions següents:

- **Cabal màxim permès:** 31,2 m³/dia
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança

Sisè.- Aquesta renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot per un període de 5 anys, obliga a l'empresa MIQUEL MARTÍ I ROURA, SL, al compliment de les condicions determinades en aquesta resolució i en l'Ordenança d'abocament d'aigües residuals del Consell Comarcal de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007). El seu incompliment pot donar lloc a la

sanció corresponent i, a la revocació del permís de recepció de les aigües residuals al sanejament públic d'Olot.

Setè.- Transcorregut el termini del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot, l'empresa haurà de tramitar la seva renovació davant d'aquest Ajuntament.

Vuitè.- Liquidar l'import total de **333,85 euros (288,85 euros** d'acord amb l'*Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats", en concepte de verificació i control de canvi de titularitat en règim de comunicació i liquidar l'import de 45,00 euros* d'acord amb l'*Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la "taxa de clavegueram i connexió a la xarxa", en concepte d'autorització permís abocament*).

Novè.- Notificar aquesta resolució al Sr. [...], a MIQUEL MARTÍ I ROURA, SL i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Llicència d'ocupació temporal del local de Bosc de Tosca, en favor de l'Associació Esportiva Gimnàstica Olot, per a celebrar-hi un dinar.

Antecedents:

En data 18 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023002028, el Sr. [...], DNI [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ ESPORTIVA GIMNÀSTICA OLOT, NIF G16843831, comunica la voluntat d'aquesta entitat d'organitzar un dinar de cloenda de temporada, el dia 18 de juny, al local de Bosc de Tosca. A part, demana taules i cadires.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en el dia i hores sol·licitats.

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació

temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], DNI [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ ESPORTIVA GIMNÀSTICA OLOT, NIF G16843831, i atorgar a aquesta entitat una llicència d'ocupació temporal, per a l'ús privatiu del local de Bosc de Tosca, per poder celebrar un dinar de cloenda de temporada 2022/2023 el dia 18 de juny de 2023 de les 12:00h a les 18:00h.

Segon.- Comunicar al Sr. [...], que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que considerant que la cessió del referit espai té una finalitat d'interès social i cultural, se li aplicarà un 50% de descompte sobre el preu públic vigent.

Preu públic local social de Bosc de Tosca (€/dia)	Dte.	Total	IVA (21%)	Total amb IVA
150,00 €	50%	75,00 €	15,75 €	90,75 €

Quart.- Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses per a la pràctica del futbol, del 10 al 15 de juliol de 2023.



Ajuntament de
Les Preses

Antecedents:

En data 22 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023002062, el Sr. [...], DNI [...], en representació del Club Montroig de Tarragona, NIF G43061423, manifesta que del 10 al 16 de juliol de 2023 s'allotjaran a la casa de colònies del municipi amb un grup de nens de 10 a 12 anys per fer una estada esportiva. Per aquest motiu sol·liciten poder fer ús del camp de futbol municipal de les Preses (carrer Murrià, 24) del 10 al 14 de juliol de 17:00h a 19:00h i el dissabte 15 de juliol de les 11:30h a les 13:30h. Demanen la confirmació de la disponibilitat i el cost d'ús de les instal·lacions.

Deixar constància que entre els dies 26 de juny al 21 de juliol de 2023 de les 9h a les 17h, a les mateixes instal·lacions s'hi farà el campus destinat a la pràctica del futbol conegut amb el nom de "*Samba Project*".

Per tant hi ha disponibilitat de l'espai en els dies sol·licitats pel Club Montroig de Tarragona, sempre que l'hora d'inici sigui a partir de les 17:30h.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], DNI [...], en representació del CLUB MONTROIG DE TARRAGONA, G43061423 i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del camp municipal de futbol de les Preses, ubicat al c/Murrià, 24, amb destí a la pràctica del futbol, del 10 al 14 de juliol de 2023 de les 17:30h a les 19:30h i el dissabte 15 de juliol de 2023 de les 11:30h a les 13:30h.

Segon.- Comunicar al Sr. [...], DNI [...], que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament tampoc es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o de l'activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre essencialment revocable si hi ha raons d'interès públic que ho justifiquin.

Quart.- Tractant-se d'un esdeveniment de llarga durada, liquidar l'import de 18 €/hora (descompte del 10%), en total 216,00 € (18€ x 12h), en concepte del preu públic per a l'ús del camp de futbol (sense llum artificial ni vestidors), d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i assignin els espais.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Llicència d'ocupació temporal del local social de Bosc de Tosca, en favor del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, per dur-hi a terme un curs de cuina.

Antecedents:

En data 23 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023002065, la Sra. [...], NIF [...], en representació del CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA, NIF P6700012E, comunica que aquesta entitat, juntament amb CÀRITAS, organitza el curs de cuina, "*Àpats refrescants i saludables*" adreçat a persones adultes de les Preses d'entre 60 i 80 anys. Que tenen previst dur-lo a terme els dimecres compresos entre el 14 de juny i el 12 de juliol de 2023 de 10h a 12h. I, sol·licita un espai on poder realitzar el curs, preferiblement que disposi de cuina, com per exemple la casa de colònies o el local social de Bosc de Tosca.

Deixar constància que el local social de Bosc de Tosca està disponible en els dies i en les hores sol·licitades.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], NIF [...], en representació del CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA, NIF P6700012E, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del local social de Bosc de Tosca a l'objecte de dur-hi a terme el curs de cuina "*Àpats refrescants i saludables*", els dimecres compresos entre els dies 14 de juny i 12 de juliol de 2023 de 10h a 12h.

Segon.- Comunicar al CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA, que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament tampoc es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o de l'activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

Tercer.- Comunicar al CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA, que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Quart.- Comunicar al CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Cinquè.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics, aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Sisè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que faciliti l'accés a l'espai.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 1R trimestre de 2023 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.

En data 15 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023001975, l'empresa concessionària SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, ha presentat la liquidació i l'estat de comptes corresponent al 1r trimestre de 2023, pels conceptes de cànon d'aigua i taxes de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ 1r TRIMESTRE 2023 CÀNON AIGUA	
Cànon aigua 2023/01	4.189,57 €
Rebut modificats 01-01-23 a 31-03-23	-30,22 €
Rebut canvis de nom 01-01-23 a 31-03-23	98,47 €
Rebut creats per frau 01-01-23 a 31-03-23	0,00 €
Fallits 01-01-23 a 31-03-23	0,00 €
Total	
Cànon Cartera pendent 16-01-23	235,60 €
Cànon Cartera pendent 28-04-23	-253,73 €
Total cànon aigua	4.239,69 €

Facturació clavegueram 2023/01	3.627,14 €
Rebutx modificats 01-01-23 a 31-03-23	-31,80 €
Rebutx canvis de nom 01-01-23 a 31-03-23	106,88 €
Rebutx creats per frau 01-01-23 a 31-03-23	0,00 €
Fallits 01-01-23 a 31-03-23	-8,70 €
Cartera pendent clavegueram 16-01-23	219,24 €
Cartera pendent clavegueram 28-04-23	-236,18 €
Taxes municipals	0,00 €
Total	3.676,58 €
Fons social 2023/01	0,00 €
Total clavegueram i taxes municipals	3.676,58 €
<i>A favor Ajuntament:</i>	3.676,58 €
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	4.239,69 €
<i>Estat acumulat al 1r trimestre 2023 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	39.190,99 €

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment la liquidació i l'estat de comptes presentat per la SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU, corresponent al 1rt trimestre de 2023, pels conceptes de cànon d'aigua i drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, per un import total de **7.916,27 euros**, dels quals **4.239,69 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 3.676,58 euros s'abonaran en favor de l'Ajuntament.**

Segon.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat fins al 1r trimestre de 2023 per import **39.190,99 euros** a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon, el qual es destinarà a **la realització d'obres de millora.**

Tercer.- Notificar-ho a l'empresa SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Autorització d'ocupació de l'espai públic per a la celebració d'un sopar popular i l'encesa d'una foguera amb motiu de la revetlla de Sant Joan.

Antecedents

En dates 9 i 12 de maig de 2023, amb registres d'entrada E2022002155 i E2023001950, el Sr. [...], NIF [...], en representació de la COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES, NIF G17670712, manifesta que el proper 23 de juny volen fer una foguera de Sant Joan a l'aparcament de l'Escola la Bòbila (al costat de Parc 1 d'octubre) i per aquest motiu demana:

- Autorització per organitzar i fer una foguera de Sant Joan.
- Un punt de llum
- Altaveus i micròfon
- Tanques
- Cubells de deixalles i bosses
- Taules i cadires per 125 persones

Resultat d'aplicació als fets exposats la següent normativa:

Primer.- L'Ajuntament de les Preses està facultat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA) per autoritzar fogueres de Sant Joan dintre del propi terme municipal, en horari de 22:00 h a 01:00, **subjectes a les següents condicions:**

1. S'ha de disposar de telèfon mòbil per poder donar avís immediat davant de qualsevol incidència al 112.
2. El lloc de l'activitat s'ha de deixar net de brossa i deixalles.
3. Abans d'iniciar l'activitat, cal consultar el web del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació per conèixer si ha estat suspesa, bé per activació del nivell del Pla Alfa, bé perquè les condicions de perill així ho aconsellen, bé per l'adopció de mesures extraordinàries en aplicació de l'article 18 del Decret 64/1995. La consulta del nivell de Pla Alfa existent a la zona es pot fer mitjançant l'adreça web <http://www.gencat.cat/medinatural/incendis/plaalfa/>, mitjançant el telèfon del seu ajuntament, o el telèfon d'atenció ciutadana (012). El Pla Alfa s'actualitza cada dia a les 00:00 i les 09:30h, hora oficial.
4. El responsable ha de portar a sobre l'autorització durant tot el desenvolupament de l'activitat i ha de vetllar pel seu compliment.
5. L'activitat s'ha de fer exclusivament el dia i l'hora esmentades en aquesta autorització.
6. L'activitat ha d'estar vigilada en tot moment per tres persones.
7. La foguera s'ha de realitzar en un lloc amb un radi net de vegetació de 10 metres.
8. Aquesta autorització no és vàlida per a fogueres a menys de 50 m. de distància de terreny forestal.
9. Les fogueres que es trobin a menys de 200 m. de la zona forestal han de comptar amb una dotació de 300 litres d'aigua amb motobomba extintora, o bé un hidrant d'incendis o similar. Les fogueres que es trobin a una distància de la zona forestal entre 201 i 500 m. han de disposar d'aigua suficient per apagar la foguera en qualsevol moment, amb un mínim de 4 motxilles d'aigua (60 litres) o equivalent.



Ajuntament de
Les Preses

10. L'activitat només es podrà començar amb vent encalmat. Amb una velocitat sostinguda de vent superior a 10 km/h, l'activitat s'ha d'aturar (orientativament poden servir els valors de l'Escala Beaufort).

11. En cas d'activació del Pla Alfa nivell 2, el responsable de l'autorització ha de consultar a l'ajuntament la viabilitat per a la realització de la foguera.

12. En cas d'activació del Pla Alfa nivell 2, al lloc on es faci la foguera serà obligatori disposar a més a més, d'una dotació de 300 litres d'aigua amb motobomba extintora o bé un hidrant d'incendis o similar.

13. Els agents rurals poden suspendre in situ l'autorització i prendre mesures complementàries per tal de millorar la seguretat, així com aturar les cremes quan les condicions meteorològiques així ho aconsellin.

14. Cal apagar les brases amb aigua un cop acabada l'activitat.

Segon.- L'Ajuntament de les Preses com a administració competent en matèria de protecció civil té el deure de vetllar perquè s'adoptin mesures bàsiques per evitar riscos durant la nit de Sant Joan. **En aquest cas, seguint les recomanacions de Protecció Civil, les precaucions que hauran d'adoptar els organitzadors de les revetlles són:**

Consells per a les fogueres

Consells per als veïns

- Procureu que tots els edificis veïns tinguin les finestres i els balcons tancats, no fos cas que les guspines o algun coet perdut entressin en algun habitatge i provoquessin un incendi.
- Plegueu els tendals que hi pugui haver a les terrasses.
- Respecteu la distància de 15 metres respecte dels cotxes aparcats.
- No heu de permetre mai que ningú salti damunt les brases.
- Necessiteu un permís: heu de comunicar a l'ajuntament la situació de les fogueres.
- Les fogueres han de permetre el pas dels vehicles d'emergència.

El lloc a escollir

No feu fogueres enlloc sense tenir l'autorització corresponent.

- No feu la foguera a menys de 15 metres de la façana de cap edificació.
- Està prohibit fer foc a tots els terrenys forestals de Catalunya, tant si estan poblats d'espècies arbòries com si no, i a la franja de 500 metres que els envolta.
- Sobretot, vigileu el pas de les línies elèctriques, telefòniques, etc.
- Si penseu fer la foguera en un solar, abans deixeu-lo net de bardisses o de materials inflamables.
- Si la voleu fer al carrer, procureu que hi hagi obert un pas per als vehicles d'urgència.

- Per no fer malbé el paviment, poseu terra o sorra (un mínim de 10 cm de gruix). Si el paviment és d'asfalt, aquesta precaució és imprescindible, de la mateixa manera que és obligatori el permís de l'ajuntament.

- No feu la foguera prop d'un envà pluvial, ja que la dilatació provocada per la calor podria enderrocar-lo.

Els materials

- Heu d'anar amb compte amb el que cremareu. Han de ser coses que deixin brasa, sobretot de fusta.
- No cremeu papers ni teixits, perquè el vent els pot enlairar. No utilitzeu mai bidons, llaunes o esprais, ja que poden explotar, ni pneumàtics ni plàstics, pels seus efectes contaminants.
- En general, feu la foguera petita i, si sobren materials, aneu-los-hi afegint a poc a poc.
- Encara que sigui més lent i menys espectacular, heu d'encendre la foguera per diferents focus, de paper, de palla, etc. No feu servir mai gasolina ni qualsevol líquid inflamable.
- Si fa vent, és millor que deixeu la festa per un altre any, no la convertíssim en una tragèdia.

Apagueu la foguera

- Tingueu en tot moment algun mitjà per apagar la foguera (galledes d'aigua, mànegues, extintors, etc.).
- Vigileu la foguera fins que quedi del tot extingida i, sobretot, ruixeu el caliu perquè no hi pugui haver accidents.

Deixar constància que els espais estan disponibles de les 20:00h a la 1:00h.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES, amb NIF G17670712, perquè organitzi durant la nit de Sant Joan, una foguera a l'aparcament de l'Escola la Bòbila (al costat del Parc 1 d'octubre), subjecte a les condicions (en matèria d'incendis) i precaucions (protecció civil), transcrites al cos de la present resolució.

Segon.- Autoritzar a la COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES, perquè organitzi durant la nit de Sant Joan, un sopar davant el Parc 1 d'Octubre i reservar al seu favor, la pista poliesportiva per tal que en pugui fer ús, en cas de pluja.

Tercer.- Comunicar a la COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES, que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de

tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Quart.- Comunicar a la COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES, que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent i faci entrega del material sol·licitat:

- Un punt de llum
- Altaveus i micròfon
- Tanques
- Cubells de deixalles i bosses
- Taules i cadires per 125 persones.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, i al cap de la brigada municipal al efectes de coordinar l'entrega de material.

Sisè.- Comunicar l'autorització atorgada, al Departament d'Interior, a l'adreça electrònica habilitada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Autorització d'ús de la sala gran del Centre Cultural, el dia 19 de juny, per a la presentació del “The Samba Campus”.

En data 25 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023002104, el Sr. [...], NIF [...], en representació de SAMBA CAMPUS, SL, NIF B44614881, exposa que els organitzadors del “The Samba Campus” tenen previst fer una reunió de presentació del campus que celebraran aquest estiu, el dilluns 19 de juny a les 20h. Per aquest motiu sol·licita poder fer ús de la “Sala Gran” del Centre Cultural. També demana poder fer ús d'una pantalla, un projector, un micròfon i cadires.

Deixar constància que la “Sala Gran” del Centre Cultural està disponible, en el dia i les hores sol·licitades.

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que “els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials”, mentre que l'article 218 determina que “la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu”.

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que “l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació

directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats”.

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer d'equipaments municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], en representació de SAMBA PROJECT, SL, NIF B44614881, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la “Sala Gran” del Centre Cultural el dia 19 de juny de 2023, de les 20:00h a 22:00h.

Segon.- Comunicar al Sr. [...], que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o de l'activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que considerant que la cessió del referit espai ho és amb una finalitat d'interès social, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart.- Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que facilitin l'accés a les instal·lacions i la cessió del material demanat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Atorgament d'una subvenció a favor de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses (anualitat 2023).

En data 19 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E2023001594, la Sra. [...], NIF [...], en qualitat de presidenta de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses, NIF G17255142, sol·licita una subvenció d'import 600,00 €, a l'objecte de poder finançar les activitats que promou l'entitat en benefici de la gent gran.

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2023, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària nominativa núm. 3340.48910 en favor de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses.

Resultant d'aplicació a la sol·licitud formulada els següents,

Fonaments de dret:

1. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

2. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

3. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

4. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses que es transcriu a continuació:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT I L'ASSOCIACIÓ DE JUBILATS I PENSIONISTES DE LES PRESES

Reunits a les Preses, maig de 2023.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 13 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El **Sr. Pilar Reyes Portas**, major d'edat, amb DNI núm. [...], en qualitat de presidenta de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses amb NIF núm. G17255142, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions c/Major, 2 - 17178 LES PRESES.

CONVENEN

Primer.- Que l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses promou anul·lament diverses activitats en benefici de la gent gran del poble (gimnàstica i manteniment, memòria, informàtica..), a més de l'organització d'actes a benefici de la gent gran del poble.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	600,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes finançats amb aquesta subvenció, apareixerà el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48910 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.



Ajuntament de
Les Preses

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les actuacions subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció que caldrà lliurar a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament, abans del 15 de novembre de 2023.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, maig de 2022.

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENTA"

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

1.- En data 15 de maig de 2023 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], NIF [...], representant per VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU, NIF B67878579.

Descripció de l'obra: Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...], de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 6,56kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica signada pel Sr. [...].



Ajuntament de
Les Preses

Empresa instal·ladora: "Voltaic Energia Solar SLU" amb NIF B67878579.

2.- En data 27 d'abril de 2023, amb registres d'entrada núms. E2023001718 i E2023001728, VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU, en representació del Sr. [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 27 d'abril de 2023 pel Sr. [...]. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potència nominal de 6,56kWp.

D'acord amb això exposat demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU, en representació del Sr. [...], amb NIF [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, en relació a l'habitatge ubicat al carrer [...], de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat mitjançant el seu representant, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Devolució de dos trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2023, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

1.- En data 16 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023001983, el Sr. [...], NIF [...], sol·licita la devolució de la part que correspongui de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), del present exercici 2023, per la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

2.- En data 8 de maig de 2023 la Direcció de Trànsit de Girona comunica la baixa definitiva del referit vehicle, produïda en data 25 d'abril de 2023.

3.- Des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, es va presentar el següent rebut de cobrament, cobrat en data 03/04/2023:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	MATRÍCULA	IMPORT
IVTM 2023	2301000408	[...]	[...]	136,00€

4.- **A la vista de la baixa definitiva del vehicle produïda en data 25 d'abril de 2023**, l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament proposa la devolució de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per un total import de 68,00€.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

Article 8 - Període impositiu i meritament:

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la **devolució**, a favor del Sr. [...], NIF [...], de la suma de **68,00 euros** corresponent als dos darrers trimestres de l'exercici 2023, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...].

Segon.- Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Devolució de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2023, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

1.- En data 23 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023002068, el Sr. [...], NIF [...], sol·licita la devolució de la part que correspongui de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), del present exercici 2023, per la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

2.- En data 5 de maig de 2023 la Direcció de Trànsit de Girona comunica la baixa definitiva del referit vehicle, produïda en data 29 de març de 2023.

3.- Des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, es va presentar el següent rebut, cobrat en data 03/04/2023:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	MATRÍCULA	IMPORT
IVTM 2023	2301000596	[...]	[...]	136,00 €

4.- A la vista de la baixa definitiva del vehicle produïda en data 29 de març de 2023, l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament proposa la devolució de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per un import total de 102,00€.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

Article 8 - Període impositiu i meritament:

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució, a favor del Sr. [...], NIF [...], de la suma de **102,00 euros** corresponent als tres darrers trimestres de l'exercici 2023, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...].

Segon.- Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Baixa dels rebuts inclosos en la relació FA2304TR de XALOC, per un import total de 292,95€.

En data 12 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023000898 la gerència de XALOC de la Diputació de Girona comunica la resolució adoptada per aquest ens DECLARANT els deutes inclosos a la relació FA2304TR, provisionalment extingits per insolvència dels deutors. En total els drets que es donen de baixa per la declaració de fallits, ascendeixen a 292,95 €.

Llistat Expedients Fallits: Relació FA2304TR Fallits tributaris

[...]

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents Fonaments de Dret:

1. Article 76 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i articles 61 i següents del Reglament general de recaptació, aprovat per RD 939/2005, de 29 de juliol que regulen la baixa provisional per insolvència.
2. Article 94 de l'Ordenança general de gestió i recaptació de XALOC, que estableix els criteris, condicions i documentació acreditativa en funció de l'import principal

del deute a aplicar en la formulació de propostes de declaració de crèdits incobrables.

3. Criteris que han de regir per a la pràctica dels embargaments i aplicació dels principis de proporcionalitat i eficiència en el marc del procediment de constreyniment aprovats pel Consell Rector en data 05/03/2013.
4. Article 18.f del text refós dels Estatuts de XALOC que atribueix a la gerència de l'Organisme la competència per dictar actes administratius en matèria de gestió i recaptació dels ingressos de dret públic delegats.
5. D'acord amb el que disposa l'article 93 de l'Ordenança general de gestió i recaptació de XALOC i a la vista de l'informe-proposta emès per la directora de l'Àrea de Gestió Tributària i Recaptació.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- DECLARAR els deutes inclosos a la relació FA2304TR provisionalment extingits per insolvència dels deutors per la quantitat de **292,95€**, que correspon a principal, mentre no es rehabiliti dins del termini de prescripció, de conformitat amb els articles 61 i següents del Reglament general de recaptació (RD 939/2005) i aprovar la baixa dels rebuts corresponents.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Comunicar-ho a XALOC - SERVEIS CENTRALS A GIRONA.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

18.1.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 68/2023, de data 15 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret es resol sol·licitar una subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua, en el marc de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a l'execució d'actuacions

de manteniment i conservació de lleres públiques en trams urbans pel període 2023 i 2024 pel màxim import possible.

- **Decret d'Alcaldia núm. 69/2023, de data 17 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'atorga una llicència urbanística d'obra al Sr. [...] per a la substitució del tub de sanejament que connecta l'habitatge de Can Valentí, ubicat al carrer de Sant Pere, núm. 2 de les Preses, amb la xarxa de sanejament municipal.
- **Decret d'Alcaldia núm. 70/2023, de data 17 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret es realitza el nomenament per ocupar una plaça de Tècnic/a d'Administració General, Règim funcional, Escala Administració General, Subescala Tècnica, Subgrup A1, amb previsió de ser adscrit al lloc de treball de Tècnic/a d'administració, General en favor del Sr. RAFAEL BERGA VAYREDA.
- **Decret d'Alcaldia núm. 71/2023, de data 17 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret es realitza el nomenament d'una plaça de Tècnic/a de grau mitjà, subgrup A2, de règim funcional, Escala Administració Especial, Subescala Tècnica, amb previsió de ser adscrit al lloc de treball de Tècnic/a d'alcaldia, comunicació i protocol, en favor del Sr. MATEU BATALLÉ CANAL.
- **Decret d'Alcaldia núm. 72/2023, de data 17 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret es realitza el nomenament per ocupar una plaça de Tècnic/a de grau mitjà (A2), de règim funcional, Escala Administració Especial, Subescala Tècnica, Classe Mitja, Subgrup A2, amb previsió de ser adscrit al lloc de treball de Tècnic/a de serveis, a favor de la Sra. CÈLIA ESPINÓS RIGOL.
- **Decret d'Alcaldia núm. 73/2023, de data 17 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret es realitza el nomenament d'una plaça de Tècnic/a Mig, subgrup A2, de règim funcional, Escala d'Administració General, amb previsió de ser adscrit al lloc de treball de Tècnic/a d'administració digital, en favor del Sr. JORDI BASSAGAÑAS CLAVAGUERA.
- **Decret d'Alcaldia núm. 74/2023, de data 18 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament, el 22 de maig de 2023 a les 19:30h a la sala de plens.
- **Decret d'Alcaldia núm. 75/2023, de data 19 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova la subscripció d'un conveni relatiu a l'atorgament de subvenció del Consell Comarcal de la Garrotxa a favor de l'Ajuntament de les Preses per dur a terme actuacions de manteniment i millora de camins de titularitat pública per l'any 2023.



- **Decret d'Alcaldia núm. 76/2023, de data 22 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret es delega en el regidor JOSEP MARIA CROS ROCA la presidència de la Comissió Especial de Comptes en la sessió ordinària de 22 de maig de 2023.
- **Decret d'Alcaldia núm. 77/2023, de data 23 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret es declara resolt, per mutu acord, amb efectes a 31 de maig de 2023, la llicència d'ocupació temporal del despatx núm. 4 del Centre d'Empreses a favor del Sr. [...].
- **Decret d'Alcaldia núm. 78/2023, de data 25 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'atorga a la mercantil ASTRONAUTS CONSULTING, SL, una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del Despatx núm. 5 del Centre d'Empreses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 79/2023, de data 25 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'estima la reclamació efectuada per la Sra. [...], DNI xx.xx8.066-T, i en conseqüència s'inclou entre les persones aspirants admeses en el procés de selecció, per concurs-oposició, d'una (1) plaça d'educador/a de l'escola bressol.
- **Decret d'Alcaldia núm. 80/2023, de data 25 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'incoa un expedient de restauració de la legalitat urbanística per raó de les obres consistents en la construcció d'un edifici entre la part posterior de la nau ubicada a la carretera Parcel·lària, 6-8 i la part posterior de la nau ubicada al carrer de la Tècnica, 7, i la construcció d'una tanca dintre de la parcel·la ubicada al carrer de la Tècnica, 7, ambdues propietat de XEIMA EDIFIC, SL.
- **Decret d'Alcaldia núm. 81/2023, de data 31 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aproven les liquidacions individualitzades, en concepte de Contribucions Especials, per raó de l'obra fins ara executada, de reforma i millora del carrer Murrià.
- **Decret d'Alcaldia núm. 82/2023, de data 1 de juny de 2023:** Mitjançant aquest Decret es convoca la Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de l'Ajuntament, el proper 5 de juny de 2023 al es 19:30h a la Sala de Juntes.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 68 a 82 corresponents a l'any 2023.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.2.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2023000569) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, ACORDS:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2023/10) que suma la quantitat de **135.328,49 euros** (cent trenta-cinc mil tres-cents vint-i-vuit euros amb catorze cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Segon.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments per import de **972,31 euros** (nou-cents setanta-dos euros amb trenta-un cèntims d'euro) a favor d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.3.- Llicència urbanística d'obra per a l'ampliació d'una nau industrial, amb destí a magatzem de materials de la construcció, a la Ctra. de la Parcel·lària, 19.

En data 23 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E2023000807, l'arquitecta [...], DNI [...], (en endavant l'arquitecta), en representació d'OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS DE LA CONSTRUCCIÓ SLU, NIF B17606625 sol·licita una llicència urbanística d'obres per a l'ampliació d'una nau amb destí a magatzem de materials de construcció situat a la carretera de la Parcel·lària, nº19 al municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:



Ajuntament de
Les Preses

- Projecte bàsic per l'ampliació de magatzem de materials de construcció, redactat i signat per l'arquitecta [...]. El projecte inclou: memòria, pressupost, plànols i estudi de gestió de residus.
- Escriptura de representació
- Estadística d'edificació i habitatge
- Atorgament de representació
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per l'arquitecta [...].

En data 22 de març de 2023, amb registre d'entrada E2023001225, l'arquitecta sol·licita permís per l'execució d'un nou gual i l'anul·lació temporal i futur desplaçament d'un fanal de la vorera. Amb la sol·licitud adjunta un plànol explicatiu de l'actuació.

En data 23 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023002086, l'arquitecta acompanya:

- Document justificatiu de la destinació de superfície suficient per les places d'estacionament requerides, d'acord amb els articles 118 i 153 de la RNNSS.
- Detall gràfic de la plantació de dos arbres (xiprers de 3,00 m inicialment) a cada un dels extrems de la zona ampliada.
- Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat on consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Es tracta d'una ampliació en horitzontal del magatzem de materials de construcció. A l'interior de la parcel·la actualment hi ha construïda una nau destinada a magatzem. Aquesta té adossats dos coberts per la façana sud-oest destinats a l'emmagatzematge de material i per la façana sud-est té adossat un petit volum de planta baixa on hi ha unes petites oficines on es realitza l'atenció al client que va a buscar i comprar el material.

Segons la memòria del projecte presentat, la superfície construïda actual és de 756,36m² el magatzem, 50,00m² les oficines i 552,10m² el cobert exterior. El projecte consisteix en ampliar la nau destinada a l'emmagatzematge de materials, executant un nou volum de planta baixa adossat a la façana sud-est, on anteriorment hi havia el petit volum destinat a l'atenció al client d'una superfície construïda de 307,23m². Aquest volum es separa 5,0m de la crta. de la Parcel·l·ària i 5,0m del lateral de la parcel·la. Es projecta un volum de planta baixa cobert a dues aigües. A l'interior d'aquest volum hi haurà una zona d'oficines on s'atendrà als clients que venen a comprar, una sala de reunions i un espai destinat a exposició de materials i maquinària que han d'estar en unes condicions de temperatura i seguretat adequades.

Segons el projecte presentat l'ocupació de la parcel·la amb l'ampliació serà de 2.217,79m², l'edificabilitat de 1.665,69m², l'alçada de 7,20m i les separacions de 5,0m. La superfície útil de la zona ampliada serà de 280,04m².

D'acord amb la sol·licitud amb registre d'entrada E2023001225, s'executarà un nou gual d'accés al costat de l'existent. El gual actual es mantindrà mentre durin les obres i un cop finalitzades s'anul·larà. Es sol·licita també l'anul·lació temporal del fanal assenyalat en el plànol adjunt. Quan es finalitzin les obres es desplaçarà 6,00m a la dreta per tal que no afecti l'accés de camions i cotxes a l'interior de la parcel·la.

Consta a l'expedient un informe favorable, amb condicions, emès per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal, en data 17 d'abril de 2023. D'acord amb aquest informe, abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent:

- *Projecte executiu visat pel col·legi professional.*
- *Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut visat.*
- *Full d'assumeix de la direcció de les obres visat*
- *Nom del constructor i document d'alta de I.A.E.*
- *D'acord amb la sol·licitud amb registre d'entrada E2023001225, una vegada finalitzades les obres es desplaçarà el fanal existent a la vorera 6,00m.*

Consta a l'expedient un informe favorable, en matèria de prevenció d'incendis, emès pels serveis tècnics del Consell Comarca de la Garrotxa

Consta a l'expedient un informe favorable, emès pel secretari municipal en data 31 de maig de 2023.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

La parcel·la del projecte presentat té gairebé la meitat de superfície en el Sector industrial 1 (clau 8.1.2. *Indústria en Polígon Industrial. Sector 1. Intensitat 2*) i l'altra en el Sector industrial 3 (clau 8.3.1. *Indústria en Polígon Industrial. Sector 3. Intensitat 2*). La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 115.246,03€, als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència

per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

D'acord amb això exposat, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS DE LA CONSTRUCCIÓ SLU, NIF B17606625, una llicència urbanística d'obra per a l'ampliació de la nau amb destí a una activitat de magatzem de materials de construcció, a la carretera de la Parcel·lària, nº19 al municipi de Les Preses, la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència i a les condicions de l'informe emeses per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut visat.
- Full d'assumeix de la direcció de les obres visat
- Nom del constructor i document d'alta de I.A.E.
- D'acord amb la sol·licitud amb registre d'entrada E2023001225, una vegada finalitzades les obres es desplaçarà el fanal existent a la vorera 6,00m.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:



- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.
- 5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi **d'ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**
- 9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.
- 10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.



Ajuntament de
Les Preses

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar la llicència corresponent als **usos** i activitats als quals es destini l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **3.451,89 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.4.- Assabentat d'obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat [...].

En data 5 de maig de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001839, VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF núm. B67878579, en representació acreditada de la Sra. [...], DNI núm. [...], comunica la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al [...] (referència cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Memòria Tècnica per a la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta d'un habitatge unifamiliar redactada i signada pel Sr. [...] en data 05/05/2023, essent l'empresa instal·ladora Voltaic Energia Solar SLU.
- Pressupost emès per l'empresa instal·ladora.
- Atorgament de representació, signat per ambdues parts.
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- Assumeix d'execució d'obres.
- Document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya d'una empresa instal·ladora, mantenidora i/o reparadora d'instal·lacions industrials.

Les obres consisteixen en:

- Instal·lació de 10 mòduls fotovoltaics SunPower SPR-P6-405-BLK sobre estructura coplanar d'alumini.
- Potència pic total: 4,10kWp.
- Superfície d'actuació: 19,60 m².

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 10 de maig de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'afecten elements estructurals ni s'afecten paràmetres urbanístics. Específicament deixa constància que d'acord amb l'article 9bis de la llei



Ajuntament de
Les Preses

d'urbanisme les plaques han d'anar adossades en paral·lel a la coberta i que el projecte presentat compleix aquest extrem.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 9.545,45 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra de plaques fotovoltaïques i l'aparell d'aerotèrmia és bonificable en un 95% d'acord amb el que disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

Important: Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaïcs, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per

l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF núm. B67878579, en representació acreditada de la Sra. [...], DNI núm. [...], consistent en la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al [...] (referència cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la interessada.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a la interessada que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **163,36 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.5.- Assabentat d'obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat a la [...].

En data 9 de maig de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001884, el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat a la [...] (referència cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Memòria Tècnica per a la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta d'un habitatge unifamiliar redactada i signada per l'enginyer industrial [...] en data 04/05/2023, essent l'empresa instal·ladora Samara Energía Instalaciones S.L.
- Atorgament de representació, signat per ambdues parts.

Les obres consisteixen en:

- Instal·lació de 8 mòduls fotovoltaics de cèl·lules de silici monocristal·lí de 460Wp. El mòduls s'instal·laran sobre estructura coplanar d'alumini (inclinació natural de la superfície: 20°).
- Potència pic total: 3,68kWp.
- Superfície d'actuació: 16,00 m².

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 30 de maig de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'afecten elements estructurals ni s'afecten paràmetres urbanístics. Específicament deixa constància que d'acord amb l'article 9bis de la llei



Ajuntament de
Les Preses

d'urbanisme les plaques han d'anar adossades en paral·lel a la coberta i que el projecte presentat compleix aquest extrem.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 6.000,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra de plaques fotovoltaïques i l'aparell d'aerotèrmia és bonificable en un 95% d'acord amb el que disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

Important: Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaïcs, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per

l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat a la [...] (referència cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes

següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **68,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.6.- Assabentat d'obra de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge ubicat al c/ [...].

En data 15 de maig de 2023, amb registres d'entrada núm. E2023001124 i E2023001978, la Sra. [...], DNI núm. [...], en representació de la Sra. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'obres per millorar l'eficiència energètica de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al c/ [...] (referència cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Memòria Tècnica per la Rehabilitació Energètica d'un habitatge unifamiliar redactada per DESTILA ARQUITECTURA SLP i signada per l'arquitecta [...] en data 15/05/2023.
- Pressupost inclòs dins la memòria tècnica.
- Plànols inclosos dins la memòria tècnica.
- Atorgament de representació, signat per ambdues parts.

Les obres consisteixen en la millora de l'envolupant tèrmica mitjançant les següents actuacions:

- Addició d'aïllament a la façana NO i SE de l'habitatge per l'interior per tal de millorar la transmitància tèrmica de l'element.
- Addició d'aïllament tèrmic a la coberta inclinada per la cara interior per tal de millorar la transmitància tèrmica de l'element i reduir el pont tèrmic corresponent a la trobada entre la façana i la coberta.
- Substitució dels tancaments de les obertures de l'habitatge (finestres i balconeres) per altres amb millors prestacions tèrmiques.
- Substitució de la caldera de gasoil per caldera de condensació i màquina d'aerotèrmia.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 30 de maig de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'afecten elements estructurals ni s'afecten paràmetres urbanístics.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 54.904,60€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obres formulada per la Sra. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada de la Sra. [...], DNI núm. [...], de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al c/ [...] (referència cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la interessada.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a la interessada que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.



Ajuntament de
Les Preses

Quart.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **1.762,33 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.7.- Assabentat d'obra de construcció d'una piscina al [...].

En data 1 de juny de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023002177, el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada de la Sra. [...], DNI núm. [...], comunica la construcció d'una piscina al [...] (referència cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Memòria Tècnica per a la construcció d'una piscina redactada per abptècnics i visada pel col·legi d'aparelladors en data 31/05/2023.
- Pressupost inclòs dins la memòria tècnica.
- Plànols inclosos dins la memòria tècnica.
- Atorgament de representació, signat per ambdues parts.
- Full d'assumeix d'obra.
- Designació de coordinador/a de seguretat.

Les obres consisteixen en:

- Construcció d'una piscina amb una separació de 2,85 m paral·lela a la casa pel costat oest, amb unes dimensions aproximades de làmina d'aigua de 7,50 x 3,90 metres. El terreny (jardí) no té desnivell.
- Profunditat màxima: 1,50 m.
- Volum total d'aigua: 43,87 m³.
- Material d'acabat interior: Color gris.
- Coronament de la piscina: Peces de gres ceràmic.
- El vas de la piscina estarà soterrat i no sobresortirà del nivell de la cota zero.
- El buc de màquines del grup de filtratge es situarà a un lateral de la parcel·la. La resta del jardí que no queda afectat per la piscina i no es modificarà.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 1 de juny de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'afecten elements estructurals ni s'afecten paràmetres urbanístics.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 11.811,05€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per

l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada de la Sra. [...], DNI núm. [...], consistent en la construcció d'una piscina al [...] (referència cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les **condicions específiques d'ús** de la piscina en situacions de sequera, són les següents:

De manera expressa es deixa constància de l'obligació de donar compliment a la normativa que resulti d'aplicació en cada moment en situacions de sequera, avui, el Pla Especial de Sequera (PES), aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener. Actualment el Pla defineix 3 escenaris (alerta, excepcionalitat i emergència) que comporten mesures de gestió cada cop més intenses, apart la normalitat i la prealerta.

Estat d'alerta:

A partir de l'estat d'alerta, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:



Ajuntament de
Les Preses

- No es poden reomplir les piscines que no tinguin un sistema de recirculació de l'aigua. Es poden reomplir parcialment les piscines d'aigua dolça que disposin de sistemes de recirculació (només la quantitat mínima indispensable per reposar les pèrdues per evaporació i per realitzar les operacions de neteja de filtres i per garantir la qualitat sanitària de l'aigua).
- Es pot fer el primer ompliment de piscines de nova construcció.
- En centres educatius, es pot fer ompliment complet o parcial de piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades al bany dels infants.

Estat d'excepcionalitat (vigent al moment de l'atorgament d'aquesta llicència):

A partir de l'estat d'excepcionalitat, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- **No es pot omplir cap piscina d'aigua dolça de nova construcció.**
- Les piscines que estiguin buides no es poden omplir sota cap concepte, siguin municipals o particulars o d'altres tipus.
- Les piscines sense recirculació no es poden omplir ni reomplir. Pel que fa a reompliments parcials en les piscines amb recirculació, tan sols es podrà reposar el mínim volum indispensable per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
- Es pot fer ompliments parcials i complets en les piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades a bany d'infants en centres educatius (un cop muntada i plena, no es pot desmuntar/muntar i tornar a omplir).

Estat d'emergència:

A partir de l'estat d'emergència, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir ni total ni parcialment cap piscina.

Setè - Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el

que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a la interessada.

5- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositària municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

9- Una vegada acabada l'obra la interessada en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import total de **480,71 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i

Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.8.- Assabentat d'obres puntuals de reforma interior a la planta primera de l'immoble municipal del c/President Tarradellas, 9 (Restaurant Quinze Ous).

En data 1 de juny de 2023, amb registre d'entrada E2023002171, el Sr. [...], amb DNI [...], en representació de QUINZE OUS, S.L. amb NIF núm. B55293799, comunica la realització de les següents obres a realitzar a la planta primera de l'immoble ubicat al carrer President Tarradellas, núm. 9.

Obres:

- Canviar les plaques del sostre de la zona de la cuina i els laterals.
- Canviar les lluminàries i el cablejat de la cuina.

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost d'execució material emès per CROS ECONFRATS, SLU, del qual es desprèn que el cost estimat de les obres comunicades és de 7.133,00 €.

L'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable en data 01/06/2023, tot indicant que tractant-se d'obres inherents a l'edifici compleixen les condicions per tal obtenir els beneficis de bonificació sobre el cànon de la concessió.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, equipament municipal clau 2.7.1. El cost estimat de les obres comunicades ascendeix a 7.133,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obres formulada pel Sr. [...], amb DNI [...], en representació de QUINZE OUS, S.L. amb NIF núm. B55293799, a realitzar a la planta primera de l'immoble ubicat al carrer President Tarradellas, núm. 9, consistents en:

- Canviar les plaques del sostre de la zona de la cuina i els laterals.
- Canviar les lluminàries i el cablejat de la cuina.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Una vegada executada l'obra que els serveis tècnics municipals emetin informe deixant constància del preu o cost real de l'obra (sense tenir en compte impostos), la millora o no millora permanent en l'edifici que comporti la realització de l'obra, i la procedència de bonificar el cànon que el concessionari paga per la utilització privativa de l'immoble.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

4- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

5- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

6- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **349,72 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.9.- Assabentat d'obra de pintat de la façana de l'habitatge ubicat a la [...].

En data 1 de juny de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023002173, el Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra consistent en pintar la façana de l'habitatge ubicat a la [...] (referència cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Pressupost emès per l'empresa Soldevila Pintors SC.
- Mostra de color.

L'obra consisteix en:

- Pintar la façana segons mostra adjuntada. Colors Antàrtida i Gris Sèpia.
- No té afectació a la via pública.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 2 de juny de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'afecten elements estructurals ni s'afecten paràmetres urbanístics.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text

refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 2.800,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en pintar la façana de l'habitatge ubicat a la [...] (referència cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **108,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.10.- Adjudicació del contracte de servei de bar-restaurant de la piscina municipal de les Preses.

1.- Seguit el corresponent procés obert de licitació d'un contracte de serveis per gestionar el bar-restaurant de la piscina municipal de les Preses, la Mesa de Contractació va formular una proposta d'adjudicació provisional, en favor de l'oferta presentada en forma solidària per les següents persones.

Sr. [...], amb DNI [...].

Sr. [...]DNI [...].

Sra. [...], amb DNI [...].

2.- Havent presentat el Sr. [...], amb NIF [...], el Sr. [...], DNI [...] i la Sra. [...], amb DNI [...], la documentació requerida, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

Primer – Adjudicar definitivament i solidàriament al Sr. [...], amb NIF [...], al Sr. [...], DNI [...] i a la Sra. [...], amb DNI [...], la concessió del servei de bar-restaurant amb terrassa,

de la piscina municipal de les Preses, en els termes previstos al Plec de clàusules administratives particulars per les quals s'ha regit la licitació.

Segon.- Designar com a responsable del contracte, el cap de la brigada municipal.

Tercer. Notificar la present resolució als adjudicataris i citar-los per a la signatura del corresponent contracte.

Quart. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.11.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

1.- En data 2 de maig de 2023 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra en favor del Sr. [...], NIF núm. [...], representat en aquell acte per EMPORDÀ SOLAR ENERGIA SL, NIF núm. B17993585.

Descripció de l'obra: instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer Volcà Racó, núm. 12 de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 4,44kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica redactada per Empordà Solar Energia SL.

Empresa instal·ladora: "Empordà Solar Energia SL" amb NIF B17993585.

2- En data 31 de maig de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023002165 el Sr. [...], NIF núm. [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 3 de maig de 2023. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potència nominal de 4,44kWp.

D'acord amb això exposat, demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

“5.- Si a l’habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d’aprofitament elèctric de l’energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d’habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d’aprofitament elèctric de l’energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d’obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l’hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.”

D’acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l’Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, en relació a l’habitatge ubicat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho al Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.12.- Baixa i devolució del rebut d'IBI 2023 per expropiació forçosa del terreny.

Antecedents.



Ajuntament de
Les Preses

1.- En data 20 de març de 2023, la Junta de Govern local va aprovar el padró de l'Impost de Béns Immobles d'urbana i rústica corresponent a l'exercici 2023.

2.- Com a conseqüència de l'aprovació del padró l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va lliurar els següents rebuts al cobrament, en relació a la finca urbana amb referència cadastral [...].

REBUT	CONCEPTE	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2314000448-000	IBI 2023	[...]	[...]	79,99€

3.- En data 28 de setembre de 2022, el PLE de la corporació va acordar aprovar l'expedient d'expropiació i fixació, per mutu acord, del preu relatiu a la finca cadastral [...], inscrita al registre de la propietat d'Olot, finca registral número 873 de Les Preses.

4.- En data 25 d'octubre de 2022, es va procedir a signar l'acta de pagament i ocupació de la finca registral 873 de les Preses, inscrita al registre de la propietat d'Olot amb referència cadastral [...].

D'acord amb això exposat, tenint en compte que l'Ajuntament de les Preses és propietari de la finca urbana amb referència cadastral [...], des d'abans del dia 1 de gener de 2023, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, es proposa donar de baixa el rebut emès en concepte d'IBI a nom de la Sra. [...].

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar, d'acord amb el llistat elaborat per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, la baixa del rebut d'IBI 2023, emès a nom de la Sra. [...], NIF [...], per un import total de 79,99€.

Segon.- Aprovar, la devolució del rebut d'IBI 2023, emès a nom de la Sra. [...], NIF [...], per un import total de **79,99€**.

Tercer.- Comunicar-ho al Servei de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar-ho a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat



18.13.- Baixa dels rebuts d'IBI 2023 per expropiació forçosa del terreny.

Antecedents.

1.- En data 20 de març de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar el padró de l'Impost de Béns Immobles d'urbana i rústica corresponent a l'exercici 2023.

2.- Com a conseqüència de l'aprovació del padró l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament es varen lliurar els següents rebuts al cobrament, en relació a la finca urbana amb referència cadastral [...],

REBUT	CONCEPTE	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2314000337-001	IBI 2023	[...]	[...]	111,22€
2314000337-002	IBI 2023	[...]	[...]	111,22€

3.- En data 16 de maig de 2022 la Sra. [...], DNI [...] va formular un advertiment del seu propòsit que s'iniciés l'expedient d'apreuament de la finca, amb referència cadastral [...], posteriorment inscrita al registre de la Propietat d'Olot, finca registral número 2408 del municipi de les Preses.

4.- En data 23 de maig de 2022, la Sra. [...], DNI [...] va autoritzar a l'Ajuntament de les Preses perquè pogués ocupar i urbanitzar 207,59 m2 de la finca descrita a l'expositiu 3, destinada a vialitat.

5.- En data 3 de maig de 2023, el PLE de la corporació va acordar aprovar l'expedient d'expropiació i fixació, per mutu acord, del preu relatiu a la finca cadastral [...], inscrita al registre de la propietat d'Olot, finca registral número 2408 de Les Preses.

6.- En data 5 de juny de 2023, s'ha procedit a signar l'acta de pagament i ocupació de la finca registral 2408 de les Preses, inscrita al registre de la propietat d'Olot amb referència cadastral [...], d'extensió superficial de 521,17m2, per expropiació, de conformitat amb allò establert en els articles 48 i 53 de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954 i en el compliment de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de les Preses, de 3 de maig de 2023.

D'acord amb això exposat, tenint en compte que l'Ajuntament ve ocupant la finca expropiada des d'abans del dia 1 de gener de 2023, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, proposa donar de baixa els rebuts emesos en concepte d'IBI a nom de la Sra. [...].

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar, la baixa dels rebuts d'IBI 2023, emesos a nom de la Sra. [...], NIF [...], per un import total de **222,44€**.

Segon.- Comunicar-ho al Servei de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.14.- Fraccionament de l'Impost de Béns Immobles exercici 2023. Cadastral [...]

En data 23 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023002078 la Sra. [...], amb NIF núm. [...], sol·licita el fraccionament de l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI) corresponent a l'exercici 2023, en relació a l'habitatge ubicat al [...] (cadastral número [...]).

Deixar constància que en aquest moment hi ha pendent de pagament el rebut següent:

Rebuts inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2314000955-000	IBI	466,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	466,06
	TOTAL	466,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	466,06

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments, el qual disposa:

"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	Ajornament 6 mesos	Fraccionament 2 terminis
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------------

- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €: 10 mesos 4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €: 12 mesos 6 terminis
- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

L'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- d) Motiu de la petició.
- e) Garantia que s'ofereix.
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:



Ajuntament de
Les Preses

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada per la senyora [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la senyora [...], amb NIF núm. [...] i aprovar el fraccionament del rebut número 2314000955 corresponent a l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI), exercici 2023, en relació a l'habitatge ubicat al carrer de Bellaire, 9 (cadastral número [...]), en **3 quotes**, ajustades als imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/07/2023	155,35	0,00	155,35
2	07/08/2023	155,35	0,00	155,35
3	05/09/2023	155,36	0,00	155,36
TOTAL		466,06	0,00	466,06

Segon.- Fer avinent a la sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola

Rafael Berga Vayreda



Alcalde

Secretari

Signat electrònicament.