

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 15 DE MAIG DE 2023**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000010
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 15 de maig de 2023
Hora d'inici: 19:42 h
Hora de fi: 21:04 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Albert Danés Casalprim, Regidor
Luís Xancó Vilas, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Luís Xancó Vilas, Regidor

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Autorització d'una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un cobert
- 5.- Assabentat d'obra de construcció d'una piscina d'ús particular a la finca ubicada al carrer [...].
- 6.- Assabentat d'obra de reforma d'un habitatge ubicat al [...].
- 7.- Assabentat de canvi titularitat d'una explotació ramadera semi intensiva al polígon 5 parcel·la 21 de les Preses.
- 8.- Contractació dels serveis de socorrisme i natació a la piscina municipal (estiu 2023).
- 9.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles 2023.
- 10.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles i de la taxa d'escombraries 2023
- 11.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 12.- Devolució de dos trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2023, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].
- 13.- Devolució de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2023, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].
- 14.- Autorització de cancel·lació i devolució de la garantia (aval) constituïda per VISIÓ SOLAR, S.L, amb motiu de l'adjudicació del contracte mixt de subministrament, obra i serveis d'una caldera de biomassa a l'edifici de l'Ajuntament.

- 15.- Sol·licitud de participació al programa “Sigues tu”, eines i actius per a la salut (Pm08 del Catàleg de serveis de Dipsalut) per a l’Escola la Bòbila, curs 2023-2024
- 16.- Llicència d’ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una jornada de donació de sang, el dia 31 de maig de 2023.
- 17.- Assabentat d’una possible utilització de l’aparcament de la Bòbila i del Camp del Prat, amb motiu de la celebració de la III^a Edició del festival Vallviva.
- 18.- Punts d’urgència.
- 18.1.- Dació de compte de Decrets d’Alcaldia.
- 18.2.- Aprovació d’expedients de despesa.
- 18.3.- Llicència urbanística d’obra per a la col·locació de 12 panells solars fotovoltaics a La finca del [...].
- 18.4.- Llicència urbanística d’obra per a la col·locació de 16 mòduls solars fotovoltaics a l’habitatge del [...].
- 18.5.- Llicència urbanística d’obra de construcció d’una piscina i denegació de construcció d’una pèrgola a [...].
- 19.- Proposta d’autorització d’una llicència urbanística d’escomesa d’aigua en una parcel·la urbana.
- 19.1.- Assabentat d’obra de substitució d’una coberta d’uralita per una altra de xapa metàl·lica ([...]).
- 19.2.- Autorització de cancel·lació i devolució de la garantia (aval) constituït per BANCO POPULAR ESPAÑOL, en favor del Sr. [...] inscrit al Registre Especial d’avals amb el número 0053/2273.
- 19.3.- Autorització de cessió dels drets i les obligacions derivades d’una concessió demanial d’explotació de punts de recàrrega per a vehicles en domini públic, d’ENDESA X SERVICIOS, S.L, a “ENDESA MOBILITY S.L.
- 19.4.- Adjudicació d’un contracte menor d’obra de millora del sistema de climatització de l’edifici de l’Estació.
- 19.5.- Adjudicació d’un contracte menor d’obra de millora de la il·luminació i l’eficiència energètica del camp de futbol de gespa natural de Bosc de Tosca.
- 20.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l’acta anterior.

L’alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l’Acta de la sessió ordinària núm. 9/2023, de 2 de maig, entregada prèviament.

No se’n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l’Acta de la sessió ordinària núm. 9/2023, de 2 de maig de 2023.

2.0.- Despatx oficial.

E2023001748 de 02/05/2023 – L’ACA informa favorablement la modificació puntual del text refós de les NNSS de les Preses – Indústria en trama urbana Clau 8.4 (M-NNSS 5-21) aprovada inicialment en el Ple municipal de l’Ajuntament de les Preses en data 2 de desembre de 2022.

E2023001763 de 2/05/2023 – Els Serveis Territorials a Girona de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental informen que la Modificació núm. 6-21 de les Normes subsidiàries "Camp de futbol" TM Les Preses (Garrotxa), no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental.

E2023001764 de 02/05/2023 – El SERVEI CATALÀ DE LA SALUT, lliura una acta d'inspecció de la llar d'infants EL RAJOLET de data 28/04/2023. Cal que s'adoptin mesures correctores immediates per esmenar les no conformitats relacionades amb la higiene de les instal·lacions, equips, procés, producte i autocontrols (termini per adoptar les mesures: 1 mes).

E2023001791 de 03/05/2023 – El Sr. [...], demana una solució a la manca d'aparcament al veïnat dels Noguers (carrer/sense sortida).

E2023001834 de 5/05/2023 – Informe de bombers definint els requeriments en matèria de prevenció d'incendis que des de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments es considera necessari incorporar en la Modificació núm. 6-21 de les Normes subsidiàries "Camp de futbol" TM Les Preses (Garrotxa).

E2023001900 de 10/05/2023 – Subvenció de la Diputació de Girona en el marc del FONS ECONÒMIC DE CARÀCTER EXTRAORDINARI – Obres complementàries de reurbanització: carrer i passatge Murrià i Plaça Mossèn J. Pagès - 25.997,14 €.

E2023001915 d'11/05/2023 – Subvenció de la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria per a la promoció de l'activitat fisicoesportiva - 1.776,00 € a justificar 6.500,12

E2023001917 d'11/05/2023 - Subvenció de la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria per a l'adquisició d'armaris intel·ligents 2013 - 1.500,00 €.

E2023001919 d'11/05/2023 – Informe favorable de l'Agència de Residus de Catalunya en relació a l'aprovació inicial de la modificació puntual de les normes subsidiàries de les Preses – indústria en trama urbana clau 8.4-

E2023001937 de 12/05/2023 – Subvenció de la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria per al finançament de l'acció de promoció i foment de l'activitat física i l'esport a les comarques gironines 2023 - 5.000,00 €.

E2023001944 de 12/05/2023 – Agbar comunica que el municipi de les Preses ha entrat en l'estat d'excepcionalitat previst al pla de sequera.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

03/05/2023 – El regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb el tècnic del parc natural, el senyor [...] per parlar de les actuacions a les plantes invasores i també d'unes inversions que la Generalitat de Catalunya preveu fer en una artiga del Parc de Pedra Tosca i en una gredera situada a la zona de l'Avellana.

El mateix dia, el regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb el tècnic del Parc Natural [...] i membres de la brigada municipal per consensuar la situació de la senyalització del

Rumbus, el nou servei de transport públic operat per la companyia Teisa que realitza la ruta de les Preses – centre d'Olot – Àrea de Santa Margarida i Santa Pau, els caps de setmana, ponts i festius.

04/05/2023 – L'alcalde i el regidor Albert Danés es reuneixen amb el president del CF de les Preses per parlar dels propers tornejos i esdeveniments que organitzarà aquesta entitat esportiva.

05/05/2023 – El regidor Lluís Guillaumes assisteix, per videoconferència, a una reunió organitzada pel servei d'esports de la Diputació de Girona, per parlar de la convocatòria de subvencions en matèria esportiva inclosa dins el pla de recuperació, Transformació i Resiliència "*España Puede*".

08/05/2023 – L'alcalde i el regidor Albert Danés assisteixen a l'Assemblea General de socis i sòcies de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses. En total hi eren presents uns trenta socis. Tot seguit es va fer un dinar al restaurant Vertisol, amb participació d'una seixantena de persones.

12/05/2023 – L'alcalde assisteix a la junta de govern del consorci SIGMA Garrotxa.

13/05/2023 – Els regidors Albert Danés i Josep Maria Cros assisteixen al torneig Legends organitzat pel CF les Preses.

4.0.- Autorització d'una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un cobert

Antecedents.

Primer.- En data 30 d'agost de 2022, amb entrada de registre E2022002983, l'arquitecta [...], DNI [...] en representació de la senyora [...], DNI [...], presenta documentació i sol·licita una llicència urbanística d'obra per la construcció d'un cobert obert-aparcament, a [...] de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Documentació tècnica, redactat per la mateixa arquitecta comprensiva de memòria, amidaments, pressupost, estudi de gestió de residus i plànols.

En data 6 de setembre de 2022, amb entrada de registre E2022003054, l'arquitecta [...], acompanya la documentació acreditativa de la seva representació.

En data 15 de novembre de 2022, amb entrada de registre E2022004329, l'arquitecta [...], aporta documentació tècnica de modificació de la documentació aportada amb registre d'entrada E2022002983 comprensiva de memòria, amidaments, pressupost, estudi de gestió de residus i plànols.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'avantprojecte descriu la col·locació d'un cobert obert per a proporcionar una zona coberta per a l'aparcament de dos vehicles a la zona del jardí de la mateixa propietat,

així com el desplaçament del cobert existent destinat a llenyer, i englobar en el seu interior el cobert tancat on es guarda el tractor, per tal de crear un volum unitari a l'interior de la parcel·la.

D'acord amb la memòria presentada el cobert tindrà una única vessant amb una pendent del 5%, i format amb pilars i bigues de fusta laminada i cobert de panell sandvitx acabat de color RAL 8022. Tindrà sabates de formigó i es pavimentarà amb llosa de formigó de 15cm de gruix amb fibres acabat raspatllat.

Segons la memòria presentada es desplacen 10m² del llenyer, es cobreixen 15,48m² del garatge del tractor i s'amplien 36m² destinats a aparcament. Es mostra un quadre de superfícies amb un total de 124,02m² de superfície construïda existent i de 149,50m² de la resultant ampliada. D'acord amb el projecte el pressupost d'execució material de l'obra ascendeix a 12.651,50€.

Segon.- En data 7 de desembre de 2023 el Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat, amb fonament a les següents consideracions:

"D'acord amb l'article 14 del Pla especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa en el qual es regulen els usos i activitats compatibles, s'admet habitatge familiar preexistent degudament legalitzat en el moment de l'aprovació d'aquest Pla o quan resulti de la reconstrucció o la rehabilitació de masies i cases rurals, d'acord amb els catàlegs municipals corresponents. Usos complementaris a l'habitatge exclusivament vinculats a aquest.

D'acord amb l'article 20.4 tant els habitatges de nova construcció com les ampliacions dels existents no podran superar, inclosos tots els annexos directament vinculats a l'ús d'habitatge, els 300 m² de sostre edificat.

D'acord amb l'article 22 del Pla especial, relatiu a les obres de reforma i ampliació, en els edificis existents, s'admetran les obres de reconstrucció, reforma, consolidació, reparació, rehabilitació i, si escau, ampliació quan resultin conformes amb el planejament urbanístic vigent, els catàlegs de masies i cases rurals i les altres reglamentacions aplicables.

De la documentació presentada se'n desprèn que el nou cobert plantejat es destina a usos complementaris de l'habitatge existent (llenyer, aparcament de tractor i aparcament de dos vehicles) i d'acord amb el quadre de superfícies inclòs al projecte el conjunt de l'edificació destinada a habitatge, incloent el cobert annex que es planteja, directament vinculats a aquest ús, no supera els 300 m² de sostre edificat.

Malgrat que l'emplaçament de l'actuació es troba situada en la zona 5.1 Espais singulars amb tractament específic – Bosc de Tosca, la proposta no compromet en cap cas els objectius del Pla en aquesta qualificació atès que s'emplaça en la zona enjardinada de la parcel·la on existeix un habitatge amb anterioritat a l'aprovació del Pla especial. Alhora, es tracta d'un terreny provinent de la parcel·lació històrica en sòl no urbanitzable a l'entorn de l'avinguda Zona Esportiva que ha donat lloc a un entorn semi-urbà molt allunyat del paisatge característic del Bosc de Tosca que és objecte de protecció.

La proposta es valora positivament des del punt de vista paisatgístic atès que unifica i clarifica els volums del conjunt i aplica mesures adients des del punt de vista de la integració”.

CONCLUSIÓ

*Per tot això, s'emet informe **FAVORABLE**.*

El present informe s'emet sens perjudici de la conformitat de la proposta amb el planejament urbanístic vigent, els catàlegs de masies i cases rurals i les altres reglamentacions aplicables.

Tercer.- En data 13 de desembre de 2022, l'arquitecte tècnic assessor municipal informa **FAVORABLEMENT** la concessió de la llicència municipal sol·licitada.

Quart.- En data 24 de març de 2023 l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal informa **DESFAVORABLEMENT** prosseguir la tramitació de l'avantprojecte presentat, ja que aquest supera els paràmetres d'ocupació del planejament urbanístic general vigent.

Cinquè.- En data 31 de març de 2023, el secretari municipal informa **DESFAVORABLEMENT** l'atorgament de la llicència urbanística interessada, atès que el conjunt d'edificacions existent (264 m2) supera l'ocupació màxima autoritzable (125 m2), fins i tot per la via excepcional (200 m2).

Sisè.- En data 3 d'abril de 2023 la Junta de Govern Local acorda posposar la resolució de l'assumpte a l'objecte de demanar més informació als serveis tècnics municipals, a la vista que a l'expedient hi consten informes tècnics contradictoris.

Setè.- En data 10 de maig de 2023, l'arquitecte tècnic assessor municipal emet un nou informe que reproduït diu:

Referent a la sol·licitud de la Sra. [...], amb registre d'entrada E2022002983, sol·licitant un cobert a la finca de [...].

Aquesta parcel·la te la qualificació de sòl no urbanitzable, àrea d'influència del camí de Pocafarina clau 11.1.4

El projecte contempla reordenar uns coberts existents i la instal·lació d'una pèrgola sense tancar per ombratge de dos vehicles.

L'article 223 de les Normes Subsidiàries regula les condicions d'edificació en aquesta zona.

Així mateix el Parc Natural en el seu informe diu: “la proposta es valora positivament des del punt de vista paisatgístic atès que unifica i clarifica els volums del conjunt i aplica mesures adients des del punt de vista de la integració”. I emet informe favorable.

A l'article 223 de les Normes Subsidiàries defineix els llindars màxima de sostre edificable, però contempla casuístiques com la plantejada, un cos totalment obert sense tacar. De ben segur no ha de computar igual que un cos tancat.

Per tant si es considera un ombratge i no te una regulació específica i el PNZVG o informa favorablement, tal com ha fet, es podria informar favorablement”.

Vuitè.- L'actuació té lloc en Sòl no urbanitzable, àrea d'influència del camí de Pocafarina clau 11.1.4. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per la interessada és de 12.651,50 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

A la vista dels informes que consten a l'expedient, atesa la gran extensió de la finca i la petita envergadura de l'obra projectada i per damunt de tot, a la vista que des d'un punt de vista paisatgístic el Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, valora positivament la proposta en considerar que unifica i clarifica els volums del conjunt i aplica mesures adients des del punt de vista de la integració, la Junta de Govern Local, acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...], DNI [...], representada per l'arquitecta [...], DNI [...], una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un cobert obert-aparcament, a [...] a Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte redactat per l'arquitecta [...], amb registre d'entrada E2022002983.

Segon.- Advertir a la interessada que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat/da que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **504,24 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Assabentat d'obra de construcció d'una piscina d'ús particular a la finca ubicada al [...].

En dates 12 d'abril, 25 d'abril i 4 de maig de 2023, amb registres d'entrada respectius nùms. E2023001489, E2023001680 i E2023001800, el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la construcció d'una piscina d'ús particular al jardí de la finca ubicada al [...] de les Preses (referència cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Document acreditatiu de la representació atorgada.
- Projecte tècnic de construcció d'una piscina d'ús particular, redactat per l'Arquitecte Tècnic [...] i visat pel col·legi corresponent en data 25/04/2023.
- Projecte tècnic MODIFICAT de construcció d'una piscina d'ús particular, redactat per l'Arquitecte Tècnic [...] i visat pel col·legi corresponent en data 11/07/2023.
- Designació de coordinador de seguretat, signada pel mateix tècnic.
- Assumeix de direcció facultativa, signada pel mateix tècnic.

Les obres consisteixen en:

- La construcció d'una piscina de 8,30m de llarg x 3,90m d'amplada (superfície d'aigua), amb una profunditat màxima de 1,50m. La capacitat de la piscina serà de 48,55 m³ d'aigua. El material d'acabat de l'interior de la piscina serà de color blau. El vas de la piscina estarà soterrat i no sobresortirà del nivell de la cota zero. El perímetre de la piscina es pavimentarà com a zona de platja de terrassa amb paviment ceràmic.
- S'ubicarà separada amb parcel·les veïnes: 1,20 m dels límits de la finca pel costat nord i de 5,07 m pel costat est; alhora s'adossarà paral·lelament a la façana nord de la casa amb una separació de 6,49 m. El buc de màquines del grup de filtratge es situarà a un lateral de l'habitatge.
- Es pavimentarà el perímetre de la piscina, el qual actuarà com a zona de platja. També es pavimentarà la part dreta de jardí que dona accés del porxo a la piscina, segons documentació gràfica.
- El tractament dels acabats exteriors seguirà els mateixos criteris dels materials de l'entorn. El coronament de la piscina es farà amb peces de gres ceràmic. La resta de jardí serà vegetal.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 9 de maig de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'altera l'edificació existent.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.2.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 12.811,05€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en la construcció d'una piscina a la finca ubicada al [...] de les Preses (referència cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, així com al projecte tècnic redactat per l'Arquitecte Tècnic [...] i visat pel col·legi corresponent en data 25/04/2023.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè. – Condicions específiques d'ús en situacions de sequera.

De manera expressa es deixa constància de l'obligació de donar compliment a la normativa que resulti d'aplicació en cada moment en situacions de sequera, avui, el Pla Especial de Sequera (PES), aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener. Actualment el Pla defineix 3 escenaris (alerta, excepcionalitat i emergència) que comporten mesures de gestió cada cop més intenses, apart la normalitat i la prealerta.

Estat d'alerta:

A partir de l'estat d'alerta, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es poden reomplir les piscines que no tinguin un sistema de recirculació de l'aigua. Es poden reomplir parcialment les piscines d'aigua dolça que disposin de sistemes de recirculació (només la quantitat mínima indispensable per reposar les pèrdues per evaporació i per realitzar les operacions de neteja de filtres i per garantir la qualitat sanitària de l'aigua).
- Es pot fer el primer ompliment de piscines de nova construcció.
- En centres educatius, es pot fer ompliment complet o parcial de piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades al bany dels infants.

Estat d'excepcionalitat (vigent al moment de l'atorgament d'aquesta llicència):

A partir de l'estat d'excepcionalitat, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- **No es pot omplir cap piscina d'aigua dolça de nova construcció.**
- Les piscines que estiguin buides no es poden omplir sota cap concepte, siguin municipals o particulars o d'altres tipus.
- Les piscines sense recirculació no es poden omplir ni reomplir. Pel que fa a reompliments parcials en les piscines amb recirculació, tan sols es podrà reposar el mínim volum indispensable per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
- Es pot fer ompliments parcials i complets en les piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades a bany d'infants en centres educatius (un cop muntada i plena, no es pot desmuntar/muntar i tornar a omplir).

Estat d'emergència:

A partir de l'estat d'emergència, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir ni total ni parcialment cap piscina.

Setè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Vuitè.- Liquidar l'import total de **508,71 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Assabentat d'obra de reforma d'un habitatge ubicat al carrer [...].

En data 2 de maig de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001769, el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'obres de reforma a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses (referència cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Documentació tècnica de redistribució de l'habitatge, redactada i signada per l'Arquitecte Tècnic [...] en data 02/05/2023.
- Assumeix de direcció facultativa, signada pel mateix tècnic.
- Atorgament de representació.

Les obres consisteixen en:

- Enderrocament de tancaments interiors no estructurals i nova distribució amb tancament ceràmic de 7cm de gruix recobert segons tipus de peces.
- Canvi del paviment existent, de les instal·lacions elèctriques, de la llauneria i del sanejament.
- No s'afecten elements estructurals ni afecte paràmetres urbanístics.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 4 de maig de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'altera l'edificació existent.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona casc antic, clau 5. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 14.580,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formalitzada pel Sr. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en la reforma d'un habitatge ubicat al carrer [...] de les Preses (referència cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, així com a la documentació tècnica redactada i signada per l'Arquitecte Tècnic [...] en data 02/05/2023.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes

següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **558,24 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Assabentat de canvi titularitat d'una explotació ramadera semi-intensiva al polígon 5 parcel·la 21 de les Preses.

Antecedents:

Primer .- Mitjançant instàncies amb registres d'entrada números E2023001308 de 29 de març de 2023 i E2023001372 de 5 d'abril de 2023, l'enginyer Agroalimentari [...], amb NIF [...], en representació de la societat EXPLOTACIÓ SANT FRANCESC, S.C., amb NIF núm. J44885457, comunica el canvi de titularitat, en favor d'aquesta darrera societat, de l'explotació ramadera semi-intensiva SANT FRANCESC, emplaçada al polígon 5 parcel·la 21, de les Preses, amb referència cadastral núm. [...].

Segon.- En data 13 d'abril de 2023 (RE E2023001520) el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (en endavant el DARP), comunica que el senyor [...], en representació de "EXPLOTACIÓ SANT FRANCESC SC", ha presentat en aquella oficina, una comunicació de canvi de titularitat de l'explotació, essent l'antic titular el Sr. [...], i el nou titular EXPLOTACIÓ SANT FRANCESC SC. El DARP adverteix que transcorreguts 15 dies, si l'Ajuntament no ha manifestat res en contra, procediran a iniciar els tràmits de canvi de titularitat de l'explotació.

Tercer - En data 13 d'abril de 2023 (RS núm. S2023000694), es tramet la documentació presentada pel Sr. [...] al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (en endavant SIGMA), als efectes de l'emissió del preceptiu informe.

Quart.- En data 25 d'abril de 2023 (RS núm. S2023000758), es comunica al DARP, que l'Ajuntament estarà en disposició de manifestar-se en relació a la tramitació del canvi de nom, una vegada disposi del corresponent informe de SIGMA.

Cinquè - En data 2 de maig de 2023 (R.E E2023001744) es rep l'informe de SIGMA FAVORABLE al canvi de titularitat de [...] a favor de EXPLOTACIÓ SANT FRANCESC.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Article 64 i concordants de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019. D'acord amb els fets i fonaments de dret d'aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat el canvi de titularitat d'una activitat d'explotació ramadera semi-intensiva, de bestiar boví ubicada al polígon 5 parcel·la 21 de les Preses, de [...], amb DNI [...] (anterior titular) en favor de "EXPLOTACIÓ SANT FRANCESC SC", NIF J44885457 (nou titular).

Segon.- Enregistrar aquest canvi de titularitat al Registre Municipal d'Activitats, atorgant-li el codi: X2023000412.

Tercer.- Comunicar al nou titular de l'activitat que resta obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i que haurà de sotmetre's als controls i, si s'escau, les inspeccions, establerts en aquestes normatives.

Quart.- La comunicació de canvi de titularitat s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, si s'escau, li siguin d'aplicació.

Cinquè.- Liquidar l'import de **288,85 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats", en concepte de verificació i control. Canvi de titularitat d'activitat.

Sisè.- Notificar la present resolució als interessats, al DARP (Oficina Comarcal de la Garrotxa) i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).
Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Contractació dels serveis de socorrisme i natació a la piscina municipal (estiu 2023).

Vista la necessitat de procedir a la contractació de la prestació dels serveis de vigilància i socorrisme dels usuaris de la piscina municipal, durant el temps que aquesta estigui oberta al públic durant l'estiu d'aquest any 2023, a l'objecte de garantir la seguretat dels seus usuaris i que es compleixin les normes d'ús de la piscina.

Vist que s'ha sol·licitat pressupost per a la prestació dels serveis de vigilància i socorrisme del 12 de juny al 3 de setembre de 2023 (840 hores) a tres empreses amb les propostes següents:

| Empresa | Pressupost | IVA (21%) | Total amb IVA |
|----------|-------------|------------|---------------|
| Poolsave | 18.480,00 € | 3.880,80 € | 22.360.80 € |

| | | | |
|------------|-------------|------------|-------------|
| Tot un mon | 15.960,00 € | 3.351,60 € | 19.311,60 € |
| Girosos | 13.040,00 € | 2.738,40 € | 15.778,40 € |

Vista la necessitat de procedir a la contractació del servei d'ensenyament de natació, que es realitzarà en el marc dels casals d'estiu 2023, que organitza l'Ajuntament.

Vist que s'ha sol·licitat pressupost per al servei d'ensenyament de natació a tres empreses amb les propostes següents:

| Empresa | Pressupost | IVA (21%) | Total amb IVA |
|------------|------------|------------|---------------|
| Poolsave | 6.636,00 € | 1.393,56 € | 8.029,56 € |
| Tot un mon | 6.320,20 € | 1.327,20 € | 7.647,20 € |
| Girosos | 5.688,00 € | 1.194,48 € | 6.882,48 € |

Atès que les prestacions contemplades en els tres pressupostos no divergeixen i son equivalents entre sí.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar a l'empresa GIROSOS, S.L. el contracte menor per a la prestació dels serveis de vigilància i socorrisme dels usuaris de la piscina municipal, durant el temps que aquesta estigui oberta al públic l'estiu del present any 2023, a l'objecte de garantir la seguretat dels usuaris i que es compleixin les normes d'ús de la piscina.

Segon. Adjudicar a l'empresa GIROSOS, S.L. el contracte menor per a la prestació del servei d'ensenyament de natació als usuaris del servei de casal d'estiu 2023, que ofereix l'Ajuntament de les Preses.

Tercer. Aprovar les condicions dels contractes pels quals es regularà la prestació dels referits serveis, així com els drets i obligacions de les parts.

Quart. Aprovar les despeses corresponents d'import 13.040,00 € més IVA (21%) i 5.688,00 € més IVA (21%), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries "3410.25002 Piscina Empris" i 3260.25003 Casals Empris" del pressupost municipal.

Cinquè. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i requerir-la per a la signatura dels contractes.

Sisè. - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament, en la forma contractualment prevista.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles 2023.

Primer.- En data 27 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E2023001736, la Sra. [...], amb NIF núm. [...], en nom propi i en representació del SR. [...], amb NIF [...], sol·licita una bonificació de l'Impost de Béns Immobles en relació a l'habitatge ubicat [...] de les Preses, amb referència cadastral [...].

Segon. - En data 12 de maig de 2022, amb registre d'entrada E2022001717, la Sra. [...], amb NIF núm. [...], acompanya una resolució de reconeixement de família nombrosa, expedit per la Secretaria de Polítiques Familiars i Drets de la Ciutadania, núm. 17/002534/2011, de categoria General, en favor d'ella mateixa i del Sr. [...], **vàlid fins al dia 08/05/2024.**

Tercer.- En data 20 de març de 2023, la Junta de Govern local va aprovar el padró de l'Impost de Béns Immobles d'urbana i rústica corresponent a l'exercici 2023.

Com a conseqüència de l'aprovació del referit padró l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va lliurar el següent rebut al cobrament.

| REBUT | CONCEPTE | ADREÇA | TITULAR | IMPORT |
|------------|----------|--------|---------|---------|
| 2314000190 | IBI 2023 | [...] | [...] | 432,32€ |

A la vista de la sol·licitud formulada, l'àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament proposa donar de baixa el referit rebut emès en concepte d'IBI a nom del Sr. JORDI BOIX ESPUÑA i aprovar la següent liquidació:

| ID | CONCEPTE | ADREÇA | TITULAR | IMPORT |
|-------------|----------|--------|---------|----------------|
| 23140001258 | IBI 2023 | [...] | [...] | 389,09€ |

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

1.- L'article 6.4 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI).

“Article 6 - Bonificacions

4.- En el cas famílies que tinguin reconeguda la condició de nombrosa a la data de meritament de l'impost s'aplicarà una bonificació del 10%, per les famílies reconegudes a la categoria general, i del 15% en les de categoria especial, de conformitat amb les categories de família nombrosa establertes a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses. Les famílies monoparentals s'equiparan a les famílies nombroses respecte a les bonificacions esmentades. Aquestes bonificacions s'aplicaran sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des.”

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], amb NIF núm. [...], en nom propi i en representació del Sr. [...], amb NIF [...], i aplicar una bonificació del 10% sobre l'impost de Béns Immobles, en relació a l'habitatge ubicat a [...] de les Preses, amb referència cadastral [...].

Segon.- Aprovar la **baixa del rebut** d'IBI núm. 2314000190 d'import total **432,32€** i aprovar una **nova liquidació** bonificada (10%), núm. 23140001258, d'import **389,09€**.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Comunicar als interessats que per tal de seguir gaudint de la bonificació de l'impost en exercicis posteriors al 2024, caldrà que renovi i justifiqui davant d'aquest Ajuntament, el Títol de Família Nombrosa expedit per la Secretaria de Polítiques Familiars i Drets de la Ciutadania.

Cinquè.- Notificar ho als interessats, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles i de la taxa d'escombraries 2023.

Primer.- En data 4 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023001828, la Sra. [...], amb NIF núm. [...], sol·licita una bonificació de l'Impost de Béns Immobles i de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat a la carretera [...] de les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya el títol de Família monoparental expedit per la Secretaria de Polítiques Familiars i Drets de la Ciutadania, núm. M/17/006128/2015, de categoria especial, **vàlid fins al dia 24/05/2023**.

Segon.- En data 20 de març de 2023, la Junta de Govern local va aprovar el padró de l'Impost de Béns Immobles d'urbana i rústica corresponent a l'exercici 2023.

Com a conseqüència de l'aprovació del padró d'IBI l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va lliurar el següent rebut al cobrament.

| REBUT | CONCEPT E | ADREÇA | TITULAR | IMPORT |
|----------------|-----------|--------|---------|----------------|
| 2314000 122 | IBI 2023 | [...] | [...] | 209,00€ |

Tercer.- En data 2 de maig de 2023, la Junta de Govern local va aprovar el padró d'arbitris -escombraries, cementiri i entrada de vehicles - corresponent a l'exercici 2023.

Com a conseqüència de l'aprovació del padró d'arbitris l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va aprovar les següents liquidacions. ¹

¹ Encara no s'han girat els rebuts al cobrament atès que el període de pagament en voluntària dels arbitris -escombraries, cementiri i entrada de vehicles- s'inicia el dia 4 de juliol i finalitza el dia 4 de setembre.



| REBUT | CONCEPTE | ADREÇA | TITULAR | IMPORT |
|----------------|-----------------------------------|--------|--------------|----------------|
| 2306000 121 | ESCOMBRA RIES 2023 | [...] | [...] | 160,17€ |
| | ENTRADA DE VEHICLES 2023 | [...] | [...] | 7,32€ |
| | | | TOTAL | 167,49€ |

D'acord amb això exposat l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, proposa donar de baixa el rebut emès en concepte d'IBI i les liquidacions aprovades en concepte d'ARBITRIS i aprovar les següents liquidacions, amb les bonificacions corresponents:

| ID | CONCEPTE | ADREÇA | TITULAR | IMPORT |
|----------------|----------|--------|---------|----------------|
| 2314001 259 | IBI 2023 | [...] | [...] | 177,65€ |

| ID | CONCEPTE | ADREÇA | TITULAR | IMPORT |
|----------------|-----------------------------------|--------|---------|----------------|
| 2306001 347 | ESCOMBRA RIES 2023 | [...] | [...] | 112,12€ |
| | ENTRADA DE VEHICLES 2023 | [...] | [...] | 7,32€ |
| | | | | 119,44€ |

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

1.- L'article 6.4 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI).

"Article 6 - Bonificacions

4.- *En el cas famílies que tinguin reconeguda la condició de nombrosa a la data de meritament de l'impost s'aplicarà una bonificació del 10%, per les famílies reconegudes a la categoria general, i del 15% en les de categoria especial, de conformitat amb les categories de família nombrosa establertes a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses. Les famílies monoparentals s'equiparan a les famílies nombroses respecte a les bonificacions esmentades. Aquestes bonificacions s'aplicaran sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des."*

2.- L'article 8.a) de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus:

"Article 8 - Bonificacions

a) Gaudiran d'una bonificació del 30% sobre la quota de residus municipals, les famílies nombroses i monoparentals que ho acreditin mitjançant el carnet de família nombrosa o monoparental. Aquestes bonificacions s'aplicaran sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des, abans que finalitzi el període de recaptació en voluntària i tindran efectes des de la seva sol·licitud sempre i quan els beneficiaris reuneixen els requisits establerts en aquesta ordenança per al seu gaudiment."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...] amb NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 15% sobre l'impost de Béns Immobles i del 30% sobre la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat a la carretera [...] de les Preses, amb referència cadastral [...].

Segon.- Aprovar la baixa del rebut d'IBI núm. 2314000122 d'import total **209,00€** i aprovar una nova liquidació bonificada (15%), núm. 2314001259, d'import **177,65€**, a satisfer, en període de voluntària, com a molt tard el dia 03/07/2023.

Tercer.- Aprovar la baixa de la liquidació en concepte de taxa per la recollida d'escombraries (ARBITRIS) núm. 2306000121 d'import total **167,49 €** i aprovar una nova liquidació bonificada (30%), núm 2306001347, d'import **119,44 €**, que la Sra. [...], haurà de satisfer, en període de voluntària (04/07/2023 al 04/09/2023)

Quart.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Cinquè.- Comunicar a la interessada que **per tal de seguir gaudint de la bonificació de l'impost i de la taxa en exercicis posteriors al 2023, caldrà que renovi i justifiqui davant d'aquest Ajuntament, el Títol de Família monoparental** expedit per la Secretaria de Polítiques Familiars i Drets de la Ciutadania.

Sisè.- Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

Primer.- En data 3 d'abril de 2023 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra en favor de CONSTRUCCIONS MARTI CANAL SL, NIF núm. B17418245, representada en aquell acte per VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF núm. B67878579.

Descripció de l'obra: Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer Volcà Racó, núm. 34 de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 6,56kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica redactada per [...].

Empresa instal·ladora: "Voltaic Energia Solar SLU" amb NIF B67878579.

Segon- En data 8 de maig de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001873 el Sr. [...], NIF núm. [...], en representació acreditada de CONSTRUCCIONS MARTÍ CANAL SL, CIF, núm. B17418245, comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 30 de març de 2023. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potència nominal de 6,56kWp. Per això exposat, demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- *< 1 kWp Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- *2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- *P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF núm. [...], en representació de CONSTRUCCIONS MARTÍ CANAL SL, CIF, núm. B17418245, i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, en relació a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho al representant de l'interessat, el Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Devolució de dos trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2023, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Primer.- En data 26 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E2023001707, la Sra. [...], NIF [...], sol·licita la devolució de la part que correspongui de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), del present exercici 2023, per la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Segon.- En data 5 de maig de 2023 la Direcció de Trànsit de Girona comunica la baixa definitiva del referit vehicle, produïda en data 19 d'abril de 2023.

Tercer.- Des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, es va presentar el següent rebut de cobrament, emès en data 03/04/2023:

| CONCEPTE | NÚM. REBUT | CONTRIBUENT | MATRÍCULA | IMPORT |
|-----------|------------|-------------|-----------|---------|
| IVTM 2023 | 2301000950 | [...] | [...] | 64,40 € |

Quart.- A la vista de la baixa definitiva del vehicle produïda en data 19 d'abril de 2023, l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament proposa la devolució de dos trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per un import total de 32,20€.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

Article 8 - Període impositiu i meritament:

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o

robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució, a favor de la Sra. [...], NIF [...] de la suma de **32,20 euros** corresponent als dos darrers trimestres de l'exercici 2023, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...].

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Devolució de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2023, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Primer.- En data 27 d'abril de 2023 i registre d'entrada E2023001719, el Sr. [...], NIF [...], sol·licita la devolució de la part que correspongui de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), del present exercici 2023, per la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Segon.- En data 5 de maig de 2023 la Direcció de Trànsit de Girona comunica la baixa definitiva del referit vehicle, produïda en data 16 de març de 2023.

Tercer.- Des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, es va presentar el següent rebut de cobrament, emès en data 03/04/2023:

| CONCEPTE | NÚM. REBUT | CONTRIBUENT | MATRÍCULA | IMPORT |
|-----------|------------|-------------|-----------|---------|
| IVTM 2023 | 2301001411 | [...] | [...] | 64,40 € |

Quart- A la vista de la baixa definitiva del vehicle produïda en data 16 de març de 2023, l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament proposa la devolució de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per un import total de 48,30€.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

Article 8 - Període impositiu i meritament:

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució, a favor del Sr. [...], NIF [...], de la suma de **48,30 euros** corresponent als tres darrers trimestres de l'exercici 2023, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...].

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Autorització de cancel·lació i devolució de la garantia (aval) constituïda per VISIO SOLAR, S.L, amb motiu de l'adjudicació del contracte mixt de subministrament, obra i serveis d'una caldera de biomassa a l'edifici de l'Ajuntament.

En data 12 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E2023001502 el Sr. [...], DNI [...], raó social VISIÓ SOLAR S.L, NIF B64431422, sol·licita la devolució de la garantia (aval) constituïda per raó de l'obra d'instal·lació d'una caldera de biomassa a l'Ajuntament de les Preses.

Consta a l'expedient un certificat d'execució de l'obra i un certificat final d'instal·lació d'una caldera de biomassa a l'Ajuntament de les Preses, ubicat al carrer Major nº 2-17178 Les Preses (Girona) signats pel director de l'obra i de la seva execució, el Sr. [...], en data 12.02.2020.

Consta així mateix un informe favorable a la devolució de l'aval, emès en data 9 de maig de 2023, per l'arquitecte tècnic assessor municipal. Segons aquest informe l'obra d'instal·lació d'una caldera de biomassa a l'Ajuntament de les Preses, es va realitzar conforme a les prescripcions previstes al plec de condicions tècniques que van regir la licitació. La caldera i la resta d'instal·lacions presenten bon estat de conservació i funcionament, procedint en conseqüència la devolució de l'aval interessada.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

D'acord amb la normativa que és d'aplicació al contracte signat, la devolució i cancel·lació de la garantia s'efectuarà de conformitat amb l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

Primer. Autoritzar la cancel·lació de l'aval d'import 3.100 € constituït per AVALIS DE CATALUNYA, S.G.R NIF V-63201032, inscrit en el Registre Especial d'Avalls amb el número 010000017811 de data 11 de juny de 2019, corresponent a la fiança definitiva del CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT, OBRA I SERVEIS PER A LA CONTRACTACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA AL MUNICIPI DE LES PRESES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLICAT AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ davant l'AJUNTAMENT DE LES PRESES.

Segon.- Ordenar a la Tresoreria municipal la devolució de l'aval indicat a VISIÓ SOLAR S.L, NIF B64431422.

Tercer.- Notificar-ho a VISIÓ SOLAR S.L, NIF B64431422, amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Sol·licitud de participació en el programa "Sigues tu", eines i actius per a la salut (Pm08 del Catàleg de serveis de Dipsalut) per a l'Escola la Bòbila, curs 2023-2024.

Vist que s'ha obert la convocatòria per participar en el Programa de Dipsalut "Sigues tu", eines i actius per a la salut (Pm08 del Catàleg de serveis) que desenvolupa als centres educatius una proposta de treball transversal d'educació per a la salut i que inclou processos de formació per a docents i famílies.

Vist que l'Escola la Bòbila de les Preses ha manifestat el seu interès en participar en aquest programa, el qual ha de ser sol·licitat pels Ajuntaments, fent ús del Sistema d'informació Municipal de Salut Pública de la Diputació de Girona (Simsap).

Atès que el període per a formular la sol·licitud s'inicia el 4 de maig i finalitza el 14 de juliol de 2023.

D'acord amb els fets exposats i els fonaments legals d'aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT) la participació al Programa Pm08p - "Sigues tu", eines i actius per a la salut (Centres de Primària) a l'objecte de dur-lo a terme a l'Escola la Bòbila de les Preses durant el curs 2023-2024.

Segon.- Sol·licitar en el seu cas les subvencions associades al desenvolupament d'aquest programa.

Tercer.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per a realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Quart.- Notificar el present acord a l'Escola la Bòbila de les Preses, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una jornada de donació de sang, el dia 31 de maig de 2023.

En data 4 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023001831, la Sra. [...], DNI [...], en representació del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA, NIF Q5856387E, sol·licita poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural per dur-hi a terme una campanya de donació de sang, el dia 31 de maig de 2023, des de les 16:30 h a les 21:30h aproximadament.

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], DNI [...], en representació del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA, NIF Q5856387E i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses, el dimecres 31 de maig de 2023, des de les 16:30 h a les 21:30h, per dur-hi a terme una campanya de donació de sang.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...], que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o de l'activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

Tercer.- Comunicar a la Sra. [...] que considerant que la cessió dels referits espais en favor del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA, per a la celebració d'una jornada de donació de sang és d'interès social, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart.- Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i facilitin l'accés a l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Assabentat d'una possible utilització de l'aparcament de la Bòbila i del Camp del Prat, amb motiu de la celebració de la III^a Edició del festival Vallviva.

En data 3 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023001783, el Sr. [...], NIF [...], comunica que els dies 12, 13, 14, i 15 de juliol de 2023 és previst que se celebri la III^a Edició del festival Vallviva.

I, demana, pel supòsit de climatologia adversa, poder fer ús de l'aparcament de la Bòbila i del Camp del Prat, de les 17:00h, fins a la matinada.

Deixar constància que el dia 15 de juliol de 2023, se celebrarà a les Preses la II^a Edició de la Fira del llibre local i conscient, i en conseqüència és probable que ja hi hagi cotxes aparcats en aquests emplaçaments.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Articles 53.1 , 55.a) i 56.1 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat que els dies 12, 13, 14, i 15 de juliol, des de les 17:00h, fins a la matinada, és possible, pel supòsit de climatologia adversa, que a l'aparcament de la Bòbila i del Camp del Prat hi aparqui un gran nombre de vehicles (uns 500), amb motiu de la III^a edició del festival Vallviva.

Segon.- Comunicar al sol·licitant que el dia 15 de juliol de 2023, se celebrarà a les Preses la II^a Edició de la Fira del llibre local i conscient, i en conseqüència és probable que ja hi hagi cotxes aparcats en aquests emplaçaments.

Tercer.- Comunicar al sol·licitant que caldrà que els organitzadors del festival es dotin del personal necessari per gestionar el correcte aparcament dels vehicles.

Quart.- Donar trasllat del present assabentat al sol·licitant, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal perquè en tinguin coneixement

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

18.1.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 65/2023, de data 28 d'abril de 2023:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 2 de maig de 2023, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 66/2023, de data 11 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret es resol sol·licitar una subvenció al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023 i 2024, pel màxim import possible.
- **Decret d'Alcaldia núm. 67/2023, de data 12 de maig de 2023:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 15 de maig de 2023, a les 19:30h.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 65 a 67 corresponents a l'any 2023.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.2.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2023000527) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2023/11) que suma la quantitat de **107.242,00 euros** (cent set mil dos-cents quaranta-dos euros) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes d'ABRIL (X2023000117) que suma la quantitat de **31.555,85 euros** (trenta-un mil cinc-cents cinquanta-cinc euros amb vuitanta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes de MARÇ (X2023000230) que suma la quantitat de **10.918,73 euros** (deu mil nou-cents vint euros amb set cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Quart.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments per import de **1.424,86 euros** (mil quatre-cents vint-i-quatre euros amb vuitanta-sis cèntims d'euro) a favor d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.3.- Llicència urbanística d'obra per a la col·locació de 12 panells solars fotovoltaics a la finca del carrer dels Arcs, 3.

En data 9 de març de 2023, amb registre d'entrada E2023001034 VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU, NIF B67878579 en representació acreditada de CONSTRUCCIONS

MARTÍ CANAL, S.L, NIF B1741825 sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la instal·lació de 12 mòduls solars fotovoltaics, a la finca del carrer dels Arcs, 3, amb correspondència cadastral 002200600DG56H0001BW

Amb la sol·licitud acompanya:

- Atorgament de representació, signat per ambdues parts.
- Projecte tècnic signat pel Sr. [...] en representació de VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU, en data 09/03/2023
- Pressupost emès per la empresa instal·ladora VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU en data 08/02/2023
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- Assumpte d'execució d'obres signat pel Sr. [...] en representació de VOLTAIC ENERGIA SOLAR, SLU, en data 09/03/2023
- Document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya d'una empresa instal·ladora, mantenidora i/o reparadora d'instal·lacions industrials.

Descripció de la proposta: Es tracta d'una instal·lació de 12 mòduls solars fotovoltaics amb una potència pic conjunta de 6 kWp. Amb la quantitat de mòduls instal·lats per autoconsum es preveu una producció anual de 8.584 kWh per un consum anual de 6.890 kWh. La instal·lació dels panells, està distribuïda en dues files, cadascuna de 6 panells, situats sobre el terreny en posició horitzontal. Els panells fotovoltaics es col·loquen sobre el terreny a l'extrem sud de la finca formada per les parcel·les 7,13 i 125 del polígon 4 del municipi de Les Preses.

Consta informe FAVORABLE emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 26 d'abril de 2023, amb les següents condicions:

- *Els panells s'hauran d'instal·lar sobre suports de formigó prefabricats simplement dipositats sobre el terrenys sense cap tipus de cimentació. Tots els suports s'han de tractar cromàticament amb color RAL 8022.*
- *Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars i amb superfície antireflectant.*
- *Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) hauran de tenir una tonalitat fosca.*
- *Atès que la normativa del Pla especial no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consum en finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobredimensionament amb aquesta finalitat.*
- *Qualsevol ampliació futura de la instal·lació, haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.*

Consta informe FAVORABLE, emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 2 de maig de 2023.

Consta informe FAVORABLE, emès pel secretari municipal en data 15 de maig de 2023.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, Zona de Reserva Natural Volcànica. Àrea d'influència al voltant del camí de Pocafarina. Clau 11.1.4. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 8.651,90 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a CONSTRUCCIONS MARTÍ CANAL, S.L, NIF B1741825, representat per VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF B67878579, per a la col·locació de 12 mòduls solars fotovoltaics, a la finca del [...], amb correspondència cadastral 002200600DG56H0001BW. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions de l'informe emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions especials d'aquesta llicència són les següents:

- *Els panells s'hauran d'instal·lar sobre suports de formigó prefabricats simplement dipositats sobre el terrenys sense cap tipus de cimentació. Tots els suports s'han de tractar cromàticament amb color RAL 8022.*
- *Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars i amb superfície antireflectant.*
- *Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) hauran de tenir una tonalitat fosca.*
- *Atès que la normativa del Pla especial no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consum en finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobredimensionament amb aquesta finalitat.*
- *Qualsevol ampliació futura de la instal·lació, haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.*

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

8- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

9- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

10- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

11- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

12- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **162,11 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.4.- Llicència urbanística d'obra per a la col·locació de 16 mòduls solars fotovoltaics a l'habitatge del [...].

En data 10 de març de 2023, amb registres d'entrada E2023001073 i E2023001074, VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF B67878579, en representació acreditada del Sr. [...], DNI [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la col·locació de 16 mòduls solars fotovoltaics a l'habitatge del carrer [...] de les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- Memòria tècnica, redactada i signada pel tècnic [...] en data 10/03/2023.
- Memòria tècnica modificant la ubicació dels panells fotovoltaics, redactada i signada pel mateix tècnic en data 10/03/2023.
- Pressupost emès per la empresa instal·ladora Voltaic Energia Solar SLU en data 10/01/2023.
- Atorgament de representació, signat per ambdues parts.



Ajuntament de
Les Preses

- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- Assumeix d'execució d'obres.
- Document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya d'una empresa instal·ladora, mantenidora i/o reparadora d'instal·lacions industrials.

Descripció de la proposta: Es tracta d'una instal·lació de 16 mòduls solars fotovoltaics amb una potència pic conjunta de 6.56 kWp. Amb la quantitat de mòduls instal·lats per autoconsum es preveu una producció anual de 9.899 kWh per un consum anual de 8.377 kWh. Els panells es col·loquen sobre la teulada sud de l'edificació en posició coplanar en relació amb el pla de coberta. La superfície d'actuació és de 32m².

Consta informe FAVORABLE emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 26 d'abril de 2023, amb les següents condicions:

- *Caldrà respectar una distància mínima de 70 cm entre el perímetre exterior de la coberta i els panells o la que estableixin les ordenances municipals si aquesta darrera és més gran.*
- *Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars i amb superfície antireflectant.*
- *Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) hauran de tenir una tonalitat fosca.*
- *Atès que la normativa del Pla especial no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consum en finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobredimensionament amb aquesta finalitat.*
- *Qualsevol ampliació futura de la instal·lació, haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.*

Consta informe FAVORABLE, amb condicions, emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 2 de maig de 2023, segons el qual aquest habitatge està inclòs a l'Àrea d'influència al voltant del camí de Pocafarina.

- *Les plaques hauran d'anar adossades a la pendent de coberta d'acord amb l'article 9bis de la Llei d'Urbanisme.*

Consta informe FAVORABLE, emès pel secretari municipal en data 12 de maig de 2023.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, Zona de Reserva Natural Volcànica. Àrea d'influència al voltant del camí de Pocafarina. Clau 11.1.4. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 6.982,10 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], DNI [...], representat per VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF B67878579, per a la col·locació de 16 mòduls solars fotovoltaics a l'habitatge del carrer [...] de les Preses, amb referència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions especials d'aquesta llicència són les següents:

- *Caldrà respectar una distància mínima de 70 cm entre el perímetre exterior de la coberta i els panells o la que estableixin les ordenances municipals si aquesta darrera és més gran.*
- *Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars i amb superfície antireflectant.*
- *Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) hauran de tenir una tonalitat fosca.*



Ajuntament de
Les Preses

- *Atès que la normativa del Pla especial no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consum en finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobredimensionament amb aquesta finalitat.*
- *Qualsevol ampliació futura de la instal·lació, haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.*
- *Les plaques hauran d'anar adossades a la pendent de coberta d'acord amb l'article 9bis de la Llei d'Urbanisme.*

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la Llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

8- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

9- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

10- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense

perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

11- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

12- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **159,77 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.5.- Llicència urbanística d'obra de construcció d'una piscina d'ús particular i denegació d'una llicència urbanística de construcció d'una pèrgola a [...].

En data 30 de març de 2023, amb registre d'entrada E2023001312, l'arquitecte [...], DNI [...], en representació de la Sra. [...], NIF [...] presenta un projecte i sol·licita un permís per a la construcció d'una piscina i una pèrgola a la parcel·la de [...] a Les Preses. La referència cadastral de la parcel·la és la [...].

Amb la sol·licitud acompanya un projecte bàsic redactat pel mateix arquitecte Joaquim Vayreda Casadevall signat en data 3 de març de 2023.

Descripció de la proposta segons projecte: El projecte preveu la construcció d'una piscina de 8,00 m de llarg i 4,20 m d'ampla, el vas de la piscina estarà rodejat per una zona pavimentada per protegir-la de la caiguda de la sorra de la zona on s'ubica.

Aquesta zona és també el lloc d'estada durant el bany. La piscina està adossada al paviment de la terrassa existent i alhora separada per una zona de 2,00 m amb un paviment de fusta composite amb llates que s'estén per un lateral. L'altre costat té en una franja de 2,40 m pavimentada amb el mateix gres que està revestida la piscina. La piscina té una fondària d'1,50 fins a 1,60m i a un lateral i hi ha una franja de 60 cm amb un fons de 50 cm que permet estar assegut amb l'aigua fins la cintura i el bany dels mes petits.

La maquinària depuradora es situa en un fossat sota la zona pavimentada amb fusta *composite*, a la que s'accedeix per comporta en el mateix terra.

Aprofitant la terrassa de la planta baixa, es proposa construir una pèrgola amb fusta de *teka* color natural coberta amb un vidre de seguretat transparent que permet l'entrada de la llum i protegeix de la pluja. Sota aquest vidre, es col·locarà un tendal plegable i mecanitzat per protegir-se del sol quan s'utilitzi com a terrassa.

Traslladada la proposta per informe de l'equip de gestió del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (en endavant PNZVG), consta un informe, signat pel Director

del PNZVG, en data 3 de maig de 2023, FAVORABLE, amb condicions, a la construcció de la piscina i DESFAVORABLE a la construcció de la pèrgola.

Condicions per a la construcció de la piscina:

1. Atès que ja es disposa d'una superfície important de paviment de fusta "composite" caldrà reduir el paviment de gres porcellànic limitant-lo al coronament de la piscina.
2. És recomanable que la cota de la superfície de l'aigua estigui tan enrasada com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent, per tal de potenciar l'aspecte de bassa.
3. En cap cas, s'ha d'utilitzar el color blau per al vas de la piscina. Alternativament es podran utilitzar grisos, beixos, verdosos amb el mateix objectiu de potenciar l'aspecte de bassa. (aspecte ja previst al projecte en color gris).
4. La maquinaria relacionada amb la piscina s'haurà de col·locar a l'interior de les edificacions existents o alternativament en un compartiment enterrat adjacent a la piscina. En cap cas s'han de bastir edificacions en superfície destinades a allotjar la maquinaria de la piscina. (aspecte ja inclòs al projecte).
5. S'evitarà la col·locació d'escales visibles en superfície i altres elements a l'entorn immediat (trampolins, etc.).
6. No s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra/aigua (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferentment, de colors foscos.

Pel que fa a la pèrgola coberta, segons és de veure de l'informe emès pel Director del PNZVG, es considera que es tracta d'una superfície d'ampliació respecte la qual no queda acreditada la seva admissibilitat per part del catàleg de masies i cases rurals i que, en el seu defecte, no s'ajustaria tampoc a les determinacions de l'article 21 del Pla especial de la Zona Volcànica.

Consta informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 9 de maig de 2022 FAVORABLE a la construcció de la piscina i DESFAVORABLE a la construcció de la pèrgola. En relació a la construcció de la pèrgola el tècnic informa que l'edifici principal està en volum disconforme i li es d'aplicació l'apartat 4 de l'art. 108. Al estar en un espai protegit (PNZVG) no es poden realitzar obres d'ampliació. Es per això que no es pot informar favorablement la formació de la pèrgola.

Consta informe emès pel secretari municipal en data 15 de maig de 2022, FAVORABLE a la construcció de la piscina i DESFAVORABLE a la construcció de la pèrgola. En relació a aquesta última el secretari informa que d'acord amb l'article 108.4.d) del TRLUC, no és possible incrementar el volum o el sostre construït de les construccions amb volum disconforme situades en espais naturals protegits. D'acord amb l'article 286 de les NNSS de planejament de les Preses el sostre edificat de construccions auxiliars computa als efectes de la intensitat de la edificació.

En relació a la construcció de la piscina, de la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple

municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, en zona d'interès Geològic o Paisatgístic Clau 11.1.3

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per la interessada és de 20.350,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Denegar a la Sra. [...], NIF [...] una llicència urbanística d'obra de construcció d'una pèrgola a la parcel·la de la Carretera de Can Central 4 a Les Preses. La referència cadastral de la parcel·la és la [...].

Segon.- Atorgar a la Sra. [...], NIF [...] una llicència urbanística d'obra de construcció d'una piscina d'ús particular a l'espai exterior de la parcel·la cadastral [...]. L'obra i la seva execució s'haurà d'ajustar a la documentació presentada per la interessada consistent en: projecte bàsic signat en data 3 de març de 2023, per l'arquitecte [...], DNI [...]. Així mateix l'obra s'haurà d'ajustar a les condicions de construcció i d'ús que es transcriuen al punt setè de la present resolució.

Tercer.- Advertir a la interessada que una vegada iniciada l'obra, aquesta es desenvoluparà sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de sis (6) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Sisè.- Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Setè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són les següents:

Condicions per a la construcció de la piscina:

1. Atès que ja es disposa d'una superfície important de paviment de fusta "composite" caldrà reduir el paviment de gres porcellànic limitant-lo al coronament de la piscina.
2. És recomanable que la cota de la superfície de l'aigua estigui tan enrasada com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent, per tal de potenciar l'aspecte de bassa.
3. En cap cas, s'ha d'utilitzar el color blau per al vas de la piscina. Alternativament es podran utilitzar grisos, beixos, verdosos amb el mateix objectiu de potenciar l'aspecte de bassa. (aspecte ja previst al projecte en color gris).
4. La maquinaria relacionada amb la piscina s'haurà de col·locar a l'interior de les edificacions existents o alternativament en un compartiment enterrat adjacent a la piscina. En cap cas s'han de bastir edificacions en superfície destinades a allotjar la maquinaria de la piscina. (aspecte ja inclòs al projecte).
5. S'evitarà la col·locació d'escales visibles en superfície i altres elements a l'entorn immediat (trampolins, etc.).
6. No s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra/aigua (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferentment, de colors foscos.

Condicions específiques d'ús en situacions de sequera.

De manera expressa es deixa constància de l'obligació de donar compliment a la normativa que resulti d'aplicació en cada moment en situacions de sequera, avui, el Pla Especial de Sequera (PES), aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener. Actualment el Pla defineix 3 escenaris (alerta, excepcionalitat i emergència) que comporten mesures de gestió cada cop més intenses, apart la normalitat i la prealerta.

Estat d'alerta:

A partir de l'estat d'alerta, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es poden reomplir les piscines que no tinguin un sistema de recirculació de l'aigua. Es poden reomplir parcialment les piscines d'aigua dolça que disposin de sistemes de recirculació (només la quantitat mínima indispensable per reposar les pèrdues per evaporació i per realitzar les operacions de neteja de filtres i per garantir la qualitat sanitària de l'aigua).
- Es pot fer el primer ompliment de piscines de nova construcció.
- En centres educatius, es pot fer ompliment complet o parcial de piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades al bany dels infants.

Estat d'excepcionalitat (vigent al moment de l'atorgament d'aquesta llicència):

A partir de l'estat d'excepcionalitat, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- **No es pot omplir cap piscina d'aigua dolça de nova construcció.**
- Les piscines que estiguin buides no es poden omplir sota cap concepte, siguin municipals o particulars o d'altres tipus.
- Les piscines sense recirculació no es poden omplir ni reomplir. Pel que fa a reompliments parcials en les piscines amb recirculació, tan sols es podrà reposar el mínim volum indispensable per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
- Es pot fer ompliments parcials i complets en les piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades a bany d'infants en centres educatius (un cop muntada i plena, no es pot desmuntar/muntar i tornar a omplir).

Estat d'emergència:

A partir de l'estat d'emergència, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir ni total ni parcialment cap piscina.

Vuitè - Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a la interessada.

5- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositària municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

9- Una vegada acabada l'obra la interessada en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Novè.- Liquidar l'import de **719,80 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal

núm.13” i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d’acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.6.- Proposta d'autorització d'una llicència urbanística d'escomesa d'aigua en una parcel·la urbana.

En data 12 d’abril de 2023 amb registre d’entrada E2023001500, la Sra. [...], DNI [...], demana una llicència d’escomesa d’aigua, per donar subministrament, amb destí a una activitat d’hort urbà, a la parcel·la urbana ubicada al [...], amb correspondència cadastral [...].

Consta a l’expedient un informe FAVORABLE emès en data 18 d’abril de 2023 per l’arquitecte tècnic assessor de l’Ajuntament, conforme al qual aquesta parcel·la té la qualificació de sòl urbà, zona suburbana clau 7.2.2. La parcel·la no està edificada. El tècnic manifesta que vegada obtinguda l’autorització municipal la interessada haurà de tramitar la petició a la concessionària d’aigua AGBAR.

L’actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s’adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d’abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases de règim local i l’article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l’atorgament de les llicències correspon a l’Ajuntament. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d’Ajuntament núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D’acord amb això exposat, emeto la següent proposta d’acord:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...], DNI [...], una llicència urbanística d’escomesa d’aigua per donar subministrament, amb destí a una activitat d’hort urbà, la parcel·la urbana ubicada al carrer Bellaire, núm. 6, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar a la Sra. [...], DNI [...], que una vegada obtinguda la llicència municipal haurà de tramitar la petició a la concessionària d’aigua AGBAR, amb oficina oberta a Olot, c/ de l’Aigua, 15, 15a, telèfon 934953540.

Tercer.- Recordar a la interessada que haurà de donar compliment a la normativa que resulti d’aplicació en cada moment en situacions de sequera, avui, el Pla Especial de Sequera (PES), aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener. Actualment el Pla defineix 3 escenaris (alerta, excepcionalitat i emergència) que comporten mesures de gestió cada cop més intenses.

Quart. Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.7.- Assabentat d'obra de substitució d'una coberta d'uralita per una altra de xapa metàl·lica ([...]).

En data 3 de maig de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001785, el Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la substitució de la coberta de part de l'immoble ubicat [...], actualment d'uralita, per una altra de xapa metàl·lica. La coberta a substituir és part de la que correspon a l'immoble amb referència cadastral: [...] (nau industrial d'embotits Curós).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Plànol emplaçament de l'edifici en qüestió.
- Pressupost emès per l'empresa Tallers d'Hostoles SC, de muntatge de la nova coberta de xapa metàl·lica.
- Pressupost per l'empresa Asbestho's Gestión Desamiantados SL, de desmuntatge i gestió de la coberta d'uralita.
- Caracterització bàsica de residus segons Real Decret 646/2020.
- Sol·licitud d'entrada de residus.
- Fitxa d'acceptació de residus.
- Contracte de tractament de residus.

Les obres consisteixen en:

- Substitució dels elements d'uralita per planxa metàl·lica. No s'afecten elements estructurals ni afecte paràmetres urbanístics.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 15 de maig de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'afecten elements estructurals ni s'afecten paràmetres urbanístics.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona industrial de trama urbana, clau 8.4. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 36.557,51€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova

el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], NIF núm. [...], consistent en la substitució de la part de la coberta d'uralita per una altra de xapa metàl·lica, de l'immoble destinat a fàbrica d'embotits, ubicat al [...] de les Preses (referència cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, així com a la normativa vigent de retirada d'amiant.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:
1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **1.248,61 euros**, en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.8.- Autorització de cancel·lació i devolució de la garantia (aval) constituït per BANCO POPULAR ESPAÑOL, en favor del Sr. [...] inscrit al Registre Especial d'aval amb el número 0053/2273.

Antecedents:

1.- El Ple de la corporació reunit en sessió de data 26 de gener de 2022 va acordar:

Primer – Declarar extingida, per venciment del termini, amb efectes a partir del dia 30 de gener de 2022 la Concessió Administrativa d'ús privatiu concedida a GARDEN CENTER OLOT, C.B NIF E-17304148, d'un del local comercial ubicat al Viver d'Empreses, de superfície 242,00 m2, així com dels espais annexos exteriors de superfície 3.705,00 m2 i 357,00 m2, tots els quals formen part d'una parcel·la més gran, de titularitat municipal (Cadastral: [...]).

Segon.- Autoritzar a l'empresa GARDEN CENTER OLOT, C.B, NIF E-17304148, perquè pugui seguir ocupant el referit local comercial i els espais annexos, havent-los de deixar lliures, buits i a disposició de l'Ajuntament, abans que es resolgui un nou procés de licitació (cas que finalment la licitació es dugui a terme) o en qualsevol cas en un termini no superior a 8 dies des que l'Ajuntament el requereixi de desallotjament, reservant-se l'Ajuntament la facultat de prendre'n possessió per sí mateix, fent ús de les claus entregades.

Tercer.- Acceptar la garantia proposada per GARDEN CENTER OLOT, C.B, NIF E-17304148, de posada a disposició dels immobles lliures, buits i a disposició de l'Ajuntament, consistent en executar l'aval prestat d'import 300.000 mil pessetes (al canvi 1.803,036 €) constituït per BANCO POPULAR ESPAÑOL, inscrit al Registre Especial d'aval amb el número 0053/2273, per fer front a qualsevol despesa de desallotjament i trasllat a abocador, sens perjudici que l'Ajuntament pugui retenir i fer seu el material no desallotjat, reservant-se la facultat de vendre'l per atendre les despeses d'execució del desallotjament, i sense renúncia al rescabament d'altres despeses i danys que pugui generar el desallotjament.

Quart.- Comunicar-ho a GARDEN CENTER OLOT, C.B, NIF E-17304148

2.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2022 es va resoldre adjudicar una nova concessió demanial d'ús privatiu dels espais exteriors, al Viver

d'Empreses, de superfície 3.024,00 m² a les següents persones membres integrants de GARDEN CENTER OLOT C.B, NIF E17304148.

- [...], NIF [...], titular del 34% del capital social.
- [...], NIF [...], titular del 33% del capital social.
- [...], NIF [...], titular del 33% del capital social.

3.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2023 es va resoldre atorgar en favor dels membres integrants de GARDEN CENTER OLOT, CB, NIF B17304048, amb efectes a 1 de novembre de 2022 i fins al 31 de desembre de 2023 una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de 66 m² del local ubicat als baixos del "Centre d'Empreses" per a desenvolupar-hi una activitat empresarial de "Centre de Jardineria".

4.- Deixar constància que la garantia constituïda en el seu dia pel Sr. [...], ho era per un valor equivalent al 2% del valor del domini públic objecte de la concessió.

5.- Extingida la concessió, no havent-hi responsabilitats exigibles al concessionari per raó de la concessió extingida, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Autoritzar la cancel·lació de l'aval, d'import 300.000 mil pessetes (al canvi 1.803,036 €) constituït per BANCO POPULAR ESPAÑOL, en favor del Sr. [...], DNI [...], inscrit al Registre Especial d'aval amb el número 0053/2273.

Segon.- Ordenar a la Tresoreria municipal la devolució de l'aval indicat al Sr. [...], DNI [...].

Tercer.- Notificar aquest acord al Sr. [...], DNI [...], i a GARDEN CENTER OLOT, C.B NIF E-17304148, amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.9.- Autorització de cessió dels drets i les obligacions derivades d'una concessió demanial d'explotació de punts de recàrrega per a vehicles en domini públic, d'ENDESA X SERVICIOS, S.L, a "ENDESA MOBILITY S.L.

Antecedents:

Primer.- En data 24 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E2023000830, la Sra. [...], DNI [...], en representació d'ENDESA X SERVICIOS, S.L, NIF B01788041, comunica la voluntat d'ENDESA X SERVEIS, S.L. d'emprendre una operació societària consistent en l'escissió parcial, amb transmissió de la branca de l'activitat de "mobilitat elèctrica" relacionada amb els punts de recàrrega, a benefici d'una societat de nova constitució, que es denominarà "ENDESA MOBILITY S.L."). Dins la branca d'activitat objecte d'escissió parcial es troben les autoritzacions i els actius associats a aquesta. Per això, com a conseqüència de l'escissió parcial, els punts de recàrrega referits passarien a ser propietat de la nova societat. Per això exposat demana, s'autoritzi el canvi de titularitat de la concessió demanial que ENDESA X SERVICIOS, S.L, té al municipi de les Preses.

Segon.- En resposta a la comunicació i sol·licitud formulades per ENDESA X SERVEIS, S.L, en data 3 de maig de 2023 es comunica a aquesta entitat, que el canvi de titularitat de la concessió demanial adjudicada al seu favor per a la instal·lació i explotació de punts de recàrrega elèctrica de vehicles a la Ctra de la Parcel·lària, 31 i al c/dels Teixos, del municipi de les Preses, és possible sempre que:

- ENDESA MOBILITY S.L compleixi els requisits establerts a la legislació de patrimoni i contractació de les administracions públiques, així com els altres requerits al plec, en relació a la seva solvència i capacitat per contractar amb l'administració.
- ENDESA MOBILITY S.L faciliti un nom, cognoms, NIF, adreça, telèfon i correu electrònic de la persona física que actuarà en el seu nom, a fi de rebre les comunicacions i notificacions electròniques que es derivin del correcte compliment del contracte de concessió.

Tercer.- En data 4 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023001799, la Sra. [...], DNI [...], en representació d'ENDESA X SERVICIOS, S.L, NIF B01788041, demana s'autoritzi la cessió de la concessió d'ENDESA X SERVICIOS, S.L a "ENDESA MOBILITY S.L.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Còpia del Document Nacionalitat d'Identitat número 51933210-S, pertanyent a la Sra. [...], Administradora Única, d'ENDESA MOBILITY, S.L, amb NIF B44609501.
- Escriptura de constitució de la societat de capital limitada unipersonal denominada "ENDESA MOBILITY, S.L.", amb domicili a Madrid, carrer Ribera del Loira, 60; constituïda, per temps indefinit, mitjançant escriptura atorgada a Madrid, el dia 26 de gener de 2023, davant el Notari Sr. [...], amb el número 285 de protocol. Inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, al tom 44621, foli 133, fulla M-785925, inscripció 1ª. Número d'Identificació Fiscal: B44609501.
- Escriptura d'escissió atorgada per ENDESA X SERVICIOS, S.L. (Societat Escindida), en favor d' ENDESA MOBILITY S.L. (Sociedad Beneficiaria), atorgada en data 3 d'abril de 2023 davant el notari de Madrid, [...], amb el número 1646 de protocol, de la qual resulta que els elements patrimonials de la societat escindida es traspassen en bloc, com a unitat econòmica, formada per tots els elements de l'actiu i del passiu, mitjans tècnics, materials i humans, afectats a la prestació del servei d'explotació de la propietat de punts de recàrrega de vehicles elèctrics i activitats connexes, per successió universal, a la societat beneficiària.
- Dades de contacte de la persona física que actuarà per compte d'Endesa Mobility S.L.

Nom: [...]

NIF: [...]

Direcció: C/Ribera del Loira 60, 28042, Madrid

Telèfon: 665 386 610

Direcció de correu electrònic: Pedro.[...]

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'atorgament, en règim de concurrència, de la concessió demanial per a la instal·lació de dues estacions de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi de les Preses.

CLÀUSULA 19. CESSIÓ.

19.1. Els drets i les obligacions que es deriven de la concessió només podran ser traspassats a terceres persones prèvia autorització per escrit de l'Ajuntament sempre que el tercer compleixi els requisits establerts a la legislació de patrimoni i contractació de les administracions públiques, així com els altres requerits en aquest plec en relació a la seva solvència i capacitat per contractar amb l'administració. Les cessions o traspassos no autoritzats donaran lloc a la resolució de la concessió i a la imposició de penalitats.

19.2. La concessió cedida a un tercer, per així haver-ho autoritzat de manera expressa i escrita, l'Ajuntament de les Preses, quedarà extingida una vegada transcorregut el termini màxim de durada de la concessió.

19.3. La persona a favor de la qual l'Ajuntament autoritzi la cessió quedarà obligada al compliment de la totalitat del contingut d'aquest plec de condicions, així com al manteniment de les característiques de la proposició formulada per l'adjudicatari.

19.4. Queda prohibit l'arrendament de la concessió.

19.5. Si en l'exercici de les tasques d'inspecció, l'Ajuntament de Les Preses constata que la concessió no està essent exercida directament pel concessionari o els seus assalariats, es presumirà que hi ha una cessió o un traspàs no autoritzat.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, considerant que es donen els requisits necessaris per autoritzar la cessió de la concessió d' ENDESA X SERVICIOS, S.L a ENDESA MOBILITY S.L, es proposa a la Junta de Govern Local, per delegació del Ple, l'adopció dels següents acords

Primer. Autoritzar la cessió d'ENDESA X SERVICIOS, S.L CIF B01788041 (titular abans de la transmissió) a ENDESA MOBILITY S.L, CIF B44609501 (nou titular) dels drets i les obligacions que es deriven de la concessió demanial per a la instal·lació i explotació de dos punts de recàrrega elèctrica de vehicles, al municipi de les Preses, als següents emplaçaments i conforme als següents projectes:

- Zona d'equipament clau 2.01 ubicada a la Carretera de la Parcel·lària, 31, del municipi de les Preses, de superfície 25 m2, amb vistes a la instal·lació d'una estació de recàrrega per a vehicles elèctrics apte per a dos vehicles a construir d'acord amb el projecte d'execució redactat per l'enginyera industrial col·legiada nº 17910 del E.I.C., [...] (veure Plec de condicions tècniques).
- Zona de via pública al c/dels Teixos, del municipi de les Preses, de superfície 50 m2, classificada com a urbana, via pública amb vistes a la instal·lació d'una

estació de recàrrega per a vehicles elèctrics apte per a quatre vehicles a construir d'acord amb el projecte d'execució redactat per l'enginyer Industrial col·legiada nº 18574 del E.I.C. [...] (veure Plec de condicions tècniques).

Segon. Reiterar, tal i com consta en el contracte de concessió, que per facilitar la comunicació entre les parts, incloent la gestió dels pagaments, l'Ajuntament accepta donar-se d'alta, com a proveïdor al portal <https://globalprocurement.enel.com/es>, **sens perjudici que l'emissió de la factura per part de l'Ajuntament i el seu lliurament a ENDESA MOBILITY S.L, CIF B44609501, a la direcció de correu electrònic facilitada, [...], és suficient a efectes d'exigir-ne el pagament.**

Tercer. Notificar-ho a ENDESA X SERVICIOS, S.L CIF B01788041 (titular abans de la transmissió) i a ENDESA MOBILITY S.L (nou titular), amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.10.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra de millora del sistema de climatització de l'edifici de l'Estació.

En data 15 de maig de 2023 l'arquitecta [...], ha emès l'informe que reproduït textualment diu:

"[...] arquitecta de l'Ajuntament de Les Preses, en relació a la contractació de l'obra de climatització de l'edifici de l'Estació,

INFORMA:

1). Necessitat del contracte: *L'Edifici de l'Estació va ser construït al segle passat amb la finalitat d'acollir el viatgers del Tren d'Olot. Posteriorment es va convertir en un punt d'Informació de Les Preses, on l'edifici ja va ser calefactat, i ara tornarà a canviar d'ús.*

Per millorar el seu confort interior i començar a pensar en un edifici més sostenible, s'ha optat per instal·lar un sistema de climatització amb aerotèrmia.

2) Pressupost de les obres:

S'ha demanat un pressupost a les següents empreses:

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| <i>Igetech</i> | <i>12.700,00 € + IVA</i> |
| <i>Jomi Instal·lacions</i> | <i>12.861,00 € + IVA</i> |
| <i>Instal·lacions Raiger</i> | <i>13.120,00 € + IVA</i> |

Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del servei.

3) Justificació que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació - *L'obra a executar té entitat pròpia i s'esgota en sí mateixa. No requereix d'un projecte d'acord amb les disposicions vigents.*

D'acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa l'adjudicació a la millor oferta presentada, IGETECH, per un import de 12.700,00 euros més IVA o sia 15.367,00 euros IVA inclòs.

[...]
Arquitecta”

A la vista de l'informe emès per la tècnica municipal, considerant necessària la contractació de l'obra de millora del sistema de climatització de l'edifici de l'Estació, a l'objecte de millorar-ne el confort i l'eficiència energètica, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

Primer. Adjudicar a IGETECH INNOVA S.L, NIF, B17955154, l'obra de millora del sistema de climatització de l'edifici de l'Estació per un import de 12.700,00 euros més IVA, en total 15.367,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200 63209 “Obres de rehabilitació de l'edifici de l'Estació”

Segon. Notificar-ho a l'empresa adjudicatària.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.11.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra de millora de la il·luminació i l'eficiència energètica del camp de futbol de gespa natural de Bosc de Tosca.

En data 15 de maig de 2023 l'arquitecta [...], ha emès l'informe que reproduït textualment diu:

“[...] arquitecta de l'Ajuntament de Les Preses, en relació a la contractació de l'obra de millora de la il·luminació i l'eficiència energètica del camp de futbol de gespa natural de Bosc de Tosca,

INFORMO:

1). Necessitat del contracte: *Per millorar l'eficiència energètica i la contaminació lumínica dels projectors del Camp de Futbol 1 (gespa natural) de Bosc de Tosca es proposa canviar aquest projectors convencionals per uns de LED.*

Cal tenir present que aquest Camp de Futbol es troba dins del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. És necessari fer aquest canvi per complir amb els paràmetres lumínics del PNZVG.

2) Pressupost de les obres:

S'ha demanat un pressupost a les següents empreses:

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Jomi Instal·lacions | 27.024,00 € + IVA |
| Picart Instal·lacions | 27.256,00 € + IVA |
| Instal·lacions Raiger | 27.792,00 € + IVA |

Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del servei.

3) Justificació que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació - L'obra a executar té entitat pròpia i s'esgota en sí mateixa. No requereix d'un projecte d'acord amb les disposicions vigents.

D'acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa l'adjudicació a la millor oferta presentada, JOMI INSTAL·LACIONS, per un import de 27.024,00 euros més IVA o sia 32.699,04 euros IVA inclòs.

[...]
Arquitecta”

A la vista de l'informe emès per la tècnica municipal, considerant convenient i necessari millorar la il·luminació i l'eficiència energètica del camp de futbol de gespa natural de Bosc de Tosca, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

Primer. Adjudicar a ELECTRICITAT JOMI, S.L, amb NIF B17-280264 l'obra de millora de la il·luminació i l'eficiència energètica del camp de futbol de gespa natural de Bosc de Tosca, per un preu de 27.024,00 euros més IVA, en total 32.699,04 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420.633000 “Millora de l'eficiència al camp de futbol de Bosc de Tosca”.

Segon. Notificar-ho a l'empresa adjudicatària.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.