

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 DE MAIG DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000009
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 2 de maig de 2023
Hora d'inici: 19:40 h
Hora de fi: 21:08 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Albert Danés Casalprim, Regidor
Luís Xancó Vilas, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Luís Xancó Vilas, Regidor

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Aprovació definitiva del Pla Director del servei municipal d'abastament d'aigua.
- 6.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al [...].
- 7.- Llicència d'ocupació temporal d'una part (66 m2) del local baixos del "Centre d'Empreses" en favor de Garden Center Olot CB.
- 8.- Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses per a la pràctica del futbol els dilluns, dimarts i dijous compresos entre els dies 24 de juliol al 10 d'agost de 2023.
- 9.- Aprovació del padró d'arbitris (escombraries, cementiri i entrada de vehicles) corresponent a l'exercici 2023.
- 10.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 11.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles (habitatges de lloguer social).
- 12.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2023).
- 13.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2023).
- 14.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament del pagament de l'Impost de Vehicles de

Tracció Mecànica (exercici 2023).

15.- Devolució d'ingressos indeguts per bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta zero DGT.

16.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta zero DGT. Devolució d'ingressos indeguts.

17.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (ECO)

18.- Devolució de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2023, per baixa definitiva del vehicle.

19.- Baixa dels rebuts inclosos a la relació FA2301TR de XALOC, per un import total de 4.445,05 €.

20.- Subvenció a favor de Càritas Garrotxa per l'any 2023.

21.- Subvenció per finançar les activitats de Casal i l'accés a la piscina, a un/a nen/a acollit per una família.

22.- Punts d'urgència.

23.- Aprovació d'expedients de despesa

24.- Llicència urbanística d'obra per a l'obertura d'una rasa sobre calçada i vorera per atendre un nou subministrament de gas natural al camí [...].

25.- Llicència de parcel·lació/Segregació d'una parcel·la ubicada al [...] de les Preses.

26.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis professionals per a l'erradicació d'una plaga de tèrmits a l'edifici de l'Ajuntament.

27.- Autorització temporal d'explotació d'una activitat de Casa de Colònies.

28.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 8/2023, de 17 d'abril, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 8/2023, de 17 d'abril de 2023.

2.0.- Despatx oficial.

E2023001601 de 19/04/2023 – Informe favorable, amb observacions, del Consell Català de l'Esport a la Modificació puntual del text refós de les normes subsidiàries de les Preses M-NNSS 6-21 Camp de Futbol Municipal Les Preses i d'altres, des del punt de vista de la planificació esportiva, perquè manté els espais esportius existents, i preserva la zona esportiva qualificant-la específicament d'equipament esportiu.

Observacions: S'aconsella revisar i completar el Mapa d'instal·lacions esportives del municipi (MIEM) que l'Ajuntament va aprovar el 2008, analitzant la situació actual dels equipaments i les futures necessitats, harmonitzant les propostes del MIEM i les del planejament, per concretar i situar les necessitats d'equipaments esportius en l'àmbit municipal.

E2023001607 de 19/04/2023 – Resolució d'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de la carretera, emesa pel Servei Territorial de Carreteres de Girona:

INSTAL·LACIÓ DE SENYALITZACIÓ DE RUMBÚS A SOL URBÀ. Carretera C-152PK inicial 44+675PK final 46+360 Marge D Municipi LES PRESES

E2023001610 de 20/04/2023 – Diputació de Girona: Subvenció del Fons de Cooperació Econòmica I Cultural 2023:

- Projecte de reforma i millora del carrer Murrià - 52.847,05
- Actuacions en camins - 800,00
- Despeses Culturals - 9.325,95
- Noves Tecnologies - 1.277,83
- Suma - 64.250,83

E2023001636 de 24/04/2023 – Informe dels Serveis Territorials a Girona de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental: Assumpte: Modificació puntual de la NSP en l'àmbit de la Rectoria. La modificació no ha de seguir cap tramitació d'avaluació ambiental estratègica

E2023001690 de 26/04/2023 – L'ACA comunica l'aprovació del Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (en endavant PES), aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener, que inclou les normes d'explotació dels sistemes i les mesures a aplicar en relació al domini públic hidràulic amb l'objectiu de minimitzar els efectes dels episodis de sequera. L'entrada en estat de sequera comporta, d'acord amb el PES, una intensificació de les limitacions en el consum d'aigua vigents des de l'entrada en alerta, que afectaran a tots els municipis. Aquestes mesures es poden consultar al Pla de sequera.

E2023001711 de 26/04/2023 - Trasllat del recurs reposició presentat per SALVEM LES VALLS contra la resolució d'aprovació definitiva de l'estudi informatiu i l'estudi d'impacte ambiental "Millora general. Nova carretera C-37 de Vic a Olot. Variant de les Preses".

E2023001713 de 27/04/2023 - Des de l'Àrea d'urbanisme i edificació del Consell Comarcal es comunica que inicien els treballs per a l'elaboració dels plans d'accessibilitat municipals. Per tal d'iniciar i organitzar els treballs, formulen tres preguntes: 1. Saber si es disposa d'un pla d'accessibilitat municipal aprovat i, si es vol, que des de l'Àrea d'urbanisme i edificació es redacti aquest document. En el cas que es disposi d'un pla aprovat, indicar si és necessària la seva revisió/actualització i, si es vol, que des de l'Àrea d'urbanisme i edificació es realitzi; 2. Una persona de contacte que serà la responsable de facilitar la documentació i la informació; 3. Indicar els edificis destinats a ús o servei públic del municipi.

E2023001725 de 27/04/2023 – Trasllat del recurs reposició presentat per UNIÓ DE PAGESOS contra la resolució d'aprovació definitiva de l'estudi informatiu i l'estudi d'impacte ambiental "Millora general. Nova carretera C-37 de Vic a Olot. Variant de les Preses".

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

18/04/2023 – L'alcalde i el primer tinent d'alcalde es reuneixen amb la senyora Míriam Sangerman, enginyera forestal del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya a Girona per parlar sobre les subvencions del pla de gestions de Xenacs.

20/04/2023 – El primer tinent d'alcalde assistit de la tècnica [...] assisteixen, per videoconferència, a una reunió organitzada per l'ACA (Agència Catalana de l'Aigua) per parlar de la línia d'ajuts econòmics per donar suport als ens locals. En aquesta mateixa reunió es incidirà amb la subvenció dels trams de recs de la trama urbana.

21/04/2023 – L'alcalde acompanyat del primer tinent d'alcalde i dels tècnics [...] es reuneixen amb la gerent d'AGBAR, la senyora [...] qui anava acompanyada de tècnics i amb el gerent de SIGMA el senyor David Llongarriu per tractar diferents temes. Es va parlar de la situació del projecte del canvi de tub d'impulsió, les zones del poble que encara restarien pendents d'adaptació per treure el fibrociment, els possibles llocs on hi ha pèrdues i dels rendiments que ens està donant la xarxa d'abastament. També es va comentar que fa bastants anys que no disposem dels informes anuals que ens subministrava Sorea en el moment de tractar el tema de preus. Finalment es va parlar del tema de subvencions per tenir la oportunitat de presentar estudis, projectes, obres entre altres.

El mateix dia, presentació davant els mitjans de comunicació locals, de la II Fira del llibre local i conscient que se celebrarà a les Preses el dissabte 15 de juliol. A l'acte hi assisteixen la directora de la fira la senyora [...], la coordinadora de la fira la senyora [...] i la il·lustradora Roser Matas que enguany ha elaborat la imatge de la fira. Es va dir que la fira pretén ser un referent en el panorama editorial i un punt de reflexió sobre la producció i el consum conscient de cultura i lectura. La fira vol continuar donant veu i espai a les editorials independents i a les llibreries locals.

23/04/2023 – Celebració de la Diada de Sant Jordi a les Preses. Enguany es van distribuir diferents parades de venda de roses i llibres al municipi. Hi van participar: el grup MIFAS, els alumnes de l'escola la Bòbila, l'entitat Marboleny i el grup polític + APROP. El divendres 21 d'abril, l'alcalde va obsequiar amb una rosa a totes les treballadores de l'Ajuntament, Empris, llar d'infants, mestres de l'escola, monitores de l'escola, i l'equip mèdic del dispensari municipal. Va fer entrega d'unes seixanta roses.

24/04/2023 – L'alcalde participa a la gravació del programa de televisió Moving que s'emetrà a la xarxa de televisions locals. L'alcalde surt passejant en bicicleta pel bici carril. El programa es va fer per parlar de la utilitat de la via verda.

25/04/2023 – L'alcalde es reuneix amb l'Associació 2020 - 2030 per parlar de la nova àrea situada al polígon industrial per oferir el servei Rumbus.

El mateix dia el regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb Sigma i l'ADF Associació de defensa Forestal.

26/04/2023 – L'alcalde Pere Vila es reuneix amb el president de Marboleny, [...] i la directora del Festival Ésdansa, [...] per parlar del festival.

El mateix dia, el regidor Lluís Guillaumes i el regidor Albert Danés es reuneixen amb membres de la Unió de Federacions Esportives per parlar de la instal·lació de càmeres a les zones esportives del poble.

28/04/2023 - L'alcalde es reuneix amb els veïns de les Preses: el senyor [...] per parlar d'habitatge social.

El mateix dia, el regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb els responsables de la casa de colònies de les Preses.

29/04/2023 – El regidor Albert Danés participa a l'entrega de premis de la Supercopa categoria pre-benjamins de futbol que es va fer al camp municipal d'esports de les Preses. L'acte va estar organitzat pel Consell Esportiu de la Garrotxa.

Altres:

Del Consorci Vies Verdes li han fet arribar un correu electrònic amb un seguit de propostes formulades per un usuari, amb la voluntat de millorar i potenciar el tram de la via verda en el seu pas pel municipi de les Preses-Vall d'en Bas. Després de donar-hi resposta, el gerent del Consorci proposa fer una trobada, amb participació de Vall d'en Bas, per consensuar propostes i buscar la complicitat d'altres administracions.

El Cap d'Àrea d'Educació i Joventut del Consell Comarcal de la Garrotxa li ha comunicat que el projecte "Estones" està gairebé enllestit i podrà entrar en servei, en breu. Caldrà fer-ne difusió.

Garrotxa Domus proposa fer 4 sessions informatives del seu programa a les Preses. La seva durada aproximada és d'una hora.

- Optimització de factures i bons hàbits domèstics.
- Comunitats energètiques i primers passos a seguir.
- Reduir la factura energètica a través de la rehabilitació energètica.
- Subvencions, bonificacions i deduccions fiscals de la rehabilitació energètica.

Disposa de diferents pressupostos per les següents actuacions: Millora del sistema radiant de radio "La Vall", emesos per Electrònica Joan; adquisició de mobiliari urbà, emesos per Park's; canvi de tendals (3) a la llar d'infants municipal, emès Mallol solar.

Finalment l'alcalde posa a la consideració dels presents un petit llibret que conté un conte infantil amb il·lustracions del pintor M. Duran,

4.0.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 60/2023, de data 13 d'abril de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova concedir un avançament de la paga extraordinària del mes de juny de 2023, per un import de 250,00 € en efectiu, a la treballadora amb NIF: ...496A.
- **Decret d'Alcaldia núm. 61/2023, de data 14 d'abril de 2023:** Mitjançant aquest Decret es convoca una sessió ordinària de la Junta de Govern Local, a celebrar el dia 17 d'abril de 2023 a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 62/2023, de data 25 d'abril de 2023:** Mitjançant aquest Decret es requereix la documentació als adjudicataris provisionals del



procés obert de licitació d'un contracte de serveis per gestionar el bar-restaurant de la piscina municipal de les Preses.

- **Decret d'Alcaldia núm. 63/2023, de data 28 d'abril de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza, disposa i reconeix l'obligació de la despesa (fase ADO) i s'aprova el pagament a efectuar (fase P), de la factura amb número d'operació ADO 220230002122, d'import 28.896,07 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 3330.63300 *Millora de la calefacció de l'espai de dansa* de l'exercici 2023.
- **Decret d'Alcaldia núm. 64/2023, de data 28 d'abril de 2023:** Mitjançant aquest Decret es convoca una sessió extraordinària de Ple, a celebrar el dia 3 de maig a les 19:30h.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 60 a 64 corresponents a l'any 2023.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Aprovació definitiva del Pla director del servei municipal d'abastament d'aigua.

Antecedents:

1.- En data 22 d'agost de 2017, l'Agència Catalana de l'Aigua va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya l'aprovació de les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per sufragar les despeses derivades de la redacció i l'actualització de plans directors del servei municipal d'abastament d'aigua.

En data 24 de gener de 2018, l'Ajuntament de Les Preses va delegar al Consell Comarcal de la Garrotxa la sol·licitud de subvenció RESOLUCIÓ TES/2689/2017, de 2 de novembre, i l'execució de les actuacions objecte de redacció i actualització de plans directors del servei municipals d'abastament d'aigua.

En data 25 de gener de 2018 el Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa va acordar sol·licitar una subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua per a la redacció dels Plans Directors del servei municipal d'abastament per aquells municipis de la comarca que havien delegat les competències al Consell Comarcal, per una quantitat màxima de 171.000€, equivalent al 80% de l'import total.

En data 10 de juliol de 2018 l'Agència Catalana de l'Aigua va resoldre atorgar al Consell Comarcal de la Garrotxa una subvenció per a la redacció dels Plans directors del servei municipal d'abastament d'aigua, la qual incloïa entre d'altres, el municipi de les Preses.

En data 25 de juliol de 2018, el Consell Comarcal de la Garrotxa, va acceptar la subvenció dels Plans Directors del servei municipal d'abastament per aquells municipis de la comarca que havien delegat les competències al Consell Comarcal.

En data 7 d'abril de 2020, el Consell Comarcal de la Garrotxa, va fer entrega a l'Ajuntament del Pla Director del Servei Municipal d'abastament d'aigua del municipi el qual inclou les consideracions derivades de les reunions hagudes amb els serveis tècnics municipals, així com les consideracions efectuades per l'actual empresa concessionària del servei, Sorea, SA.

El pla té com a objectiu realitzar una planificació del servei, amb la intenció de permetre'n una gestió més eficient. Descriu l'estat actual de les instal·lacions, conté un estudi dels cabals actuals, fa una previsió de la demanda d'aigua futura, els recursos de què es disposa, les mancances detectades, les actuacions a realitzar per a la millora de les instal·lacions i l'increment dels rendiments així com el seu cost.

2.- En data 8 de juny de 2020 la Junta de Govern Local va resoldre:

“Primer. APROVAR inicialment el Pla Director del Servei Municipal d'abastament d'aigua del municipi de les Preses redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Segon. Obrir un termini d'exposició al públic de trenta dies hàbils, comptats des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona i a l'etauler, per tal que els interessats puguin examinar-lo i presentar les al·legacions pertinents, amb el benentès que si en el termini proposat no s'han presentat al·legacions, l'acord esdevindrà definitiu sense necessitat d'adoptar un nou acord.

Així mateix estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (adreça <https://www.lespreses.cat>).

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Agència Catalana de l'Aigua als efectes corresponents.

Quart. Comunicar aquest acord al Consell Comarcal de la Garrotxa als efectes corresponents”.

3. Publicat l'anunci d'aprovació inicial al BOP de Girona núm. 125 (Núm. edicte 4171) d'1 de juliol de 2020, en data 29 d'octubre de 2020, amb registre d'entrada X2020000206, es va rebre un informe FAVORABLE emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (en endavant PNZVG), supeditat a l'estricta compliment de les CONDICIONS que s'hi enumeren.

4. Traslladat l'informe emès pel PNZVG al Consell Comarcal de la Garrotxa, consta a l'expedient l'informe emès pels serveis tècnics del Consorci de Salut Pública i Medi Ambient de la Garrotxa (SIGMA) amb registre d'entrada E2020003364 de 17 de novembre de 2020, que donant resposta a les diferents CONDICIONS assenyalades en l'informe del PNZVG, proposa no fer cap actuació específica ni modificació en el Pla director aprovat inicialment per l'Ajuntament de Les Preses.

Fonaments de dret

1.- Articles 25.1.c) i 28 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.

2.- Articles 10 o 116.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3.- L'article 3.1.g) del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, estableix que la Generalitat de Catalunya ha d'ordenar l'exercici de les seves competències en matèria d'aigües i obres hidràuliques, de conformitat, entre d'altres, amb el principi de promoció de les actuacions necessàries per pal·liar els dèficits i desequilibris hidràulics. L'adopció d'aquesta iniciativa té per objecte que els ens locals disposin d'un pla director del servei on s'indiquin les principals deficiències del sistema i es proposin les actuacions necessàries amb la valoració econòmica i el calendari d'aplicació de manera que s'assoleixi una millora general en les prestacions de les xarxes locals d'abastament i, en conseqüència, afavorir una millor gestió dels recursos i un increment en el seu estalvi.

4.- L'article 4.h) i l'apartat j) del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, disposa que correspon a la Generalitat l'establiment d'ajuts econòmics a les corporacions locals, les entitats i els particulars per a la realització dels objectius de la planificació hidrològica, així com la promoció i l'execució de les actuacions de política hidrològica que són necessàries per pal·liar els dèficits, i que l'article 8.1 atribueix a l'Agència Catalana de l'Aigua, com a Administració hidràulica de Catalunya, l'exercici de les competències de la Generalitat de Catalunya en matèria d'aigües.

5.- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (articles 16.2, 21, 22 i ss, 36, 37 i 38), així com els articles 22.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i 52.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, publicat en el butlletí oficial de la província de Girona núm. 139 de 19 de juliol de 2019. D'acord amb aquests antecedents es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer. APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla Director del Servei Municipal d'abastament d'aigua del municipi de les Preses redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Segon. Publicar l'acord d'aprovació definitiu al BOP de Girona. Així mateix estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (adreça <https://www.lespreses.cat>).

Tercer. Notificar aquest acord juntament amb l'informe emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa (Consorti SIGMA) al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Quart. Comunicar aquest acord al Consell Comarcal de la Garrotxa i a l'Agència Catalana de l'Aigua als efectes corresponents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al carrer [...].

En data 13 d'abril de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001546 EMPORDÀ SOLAR ENERGIA SL, NIF núm. B17993585, en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses, (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Memòria tècnica per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta d'un habitatge unifamiliar aïllat, redactada per l'empresa instal·ladora Empordà Solar Energia SL.
- Pressupost de la instal·lació emès per la mateixa empresa instal·ladora.
- Document d'atorgament de representació.
- Certificat d'inscripció al Registre d'Empreses Acreditades del sector de la construcció de Catalunya.

Segon.- Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...]. La zona d'actuació és la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), amb una superfície d'actuació de 24,00 m² i una potència de 4,44 kWp. Al ser una coberta plana, les plaques aniran aixecades amb pendent i un màxim d'1 metre. Segons és de veure a la memòria, les plaques aniran inclinades 15°.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 26 d'abril de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. Específicament deixa constància que d'acord amb l'article 9bis de la llei d'urbanisme les plaques han d'anar adossades en paral·lel a la coberta, o en cas de coberta plana aixecades amb pendent un màxim d'1 metre, i que el projecte presentat compleix aquest requisit.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 11.933,44€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.



Important: Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- $< 1 \text{ kWp}$ Bonificació del 15%
- $1 \text{ kWp} \leq P \leq 2 \text{ kWp}$ Bonificació del 25%
- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 50%

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent**.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per EMPORDÀ SOLAR ENERGIA SL, NIF núm. B17993585, en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses, (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la Memòria tècnica redactada per l'empresa instal·ladora Empordà Solar Energia SL.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzin de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, unas vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Comunicar a l'interessat que **per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la** presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (**certificat final d'obra**).

Vuitè.- Liquidar l'import total de **166,71 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Llicència d'ocupació temporal d'una part (66 m2) del local baixos del "Centre d'Empreses" en favor de Garden Center Olot CB.

En data 20 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E2023001624 la mercantil GARDEN CENTER OLOT, CB, NIF B17304048, manifesta que té interès en formalitzar l'ocupació a precari d'un espai de 66 m2 del local ubicat a la planta baixa de l'edifici municipal, conegut com a "Centre d'Empreses", amb efectes a comptar del dia 1 de novembre de 2022.

Deixar constància que aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament com a instrument per al desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic, l'equilibri territorial, les polítiques de respecte al medi ambient i les polítiques socials que facin possible que cap persona caigui en risc d'exclusió social.

Deixar constància així mateix que GARDEN CENTER OLOT, CB, NIF B17304048, havia vingut explotant privativament el total local baixos del Centre d'Empreses en virtut d'una concessió administrativa que es va extingir l'any 2022 i que des de la seva extinció ha seguit ocupant el referit local a precari.

Vist que la cessió dels diferents espais i naus del "Centre d'Empreses" queden condicionades a l'acceptació i subscripció per part de l'interessat del corresponent "conveni tipus" de cessió.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Formalitzar, en favor dels membres integrants de GARDEN CENTER OLOT, CB, NIF B17304048, amb efectes a 1 de novembre de 2022 i fins al 31 de desembre de 2023 una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de 66 m2 del local ubicat als baixos del "Centre d'Empreses" per a desenvolupar-hi una activitat empresarial de "*Centre de Jardineria*", subjecte a la signatura del corresponent "conveni tipus".

Segon.- Traslladar el present acord i el referit "Conveni tipus" a GARDEN CENTER OLOT, CB, perquè en el termini de 10 dies naturals a partir de la seva recepció pugui comparèixer a l'Ajuntament per a la seva signatura. Cas que no comparegui s'entendrà que no accepta els termes de la llicència d'ocupació concedida, i la mateixa quedarà sense efecte.

Tercer.- Notificar-ho a la sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses per a la pràctica del futbol els dilluns, dimecres i dijous compresos entre els dies 24 de juliol i 10 d'agost de 2023.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001648 de 24 d'abril de 2023, el Sr. [...], DNI [...], manifesta tenir interès en organitzar un esdeveniment esportiu anomenat "*Radikal - Les Preses*", consistent en la pràctica del futbol, els dilluns, dimecres i dijous compresos entre els dies 24 de juliol i 10 d'agost de 2022 en horari de 18h a 20:30h. Per aquest motiu sol·licita poder ús del camp municipal de futbol de les Preses, ubicat

al c/Murrià, 24, en les jornades i horaris esmentats. També exposa que es coordinarà amb els responsables del CF les Preses per tal que li habilitin un espai petit, on poder deixar el material que s'utilitzarà durant l'esdeveniment.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en els dies i hores sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], DNI [...], i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del camp municipal de futbol de les Preses, ubicat al c/Murrià, 24, amb destí a la pràctica del futbol, els dilluns, dimecres i dijous compresos entre els dies 24 de juliol i 10 d'agost de 2023.

Segon.- Tractant-se d'un esdeveniment d'interès per a la promoció del municipi, liquidar l'import de 30 €/dia, en total 360 €, en concepte del preu públic per a l'ús del camp de futbol (sense llum artificial), d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre revocable si raons si hi ha raons d'interès públic que ho justifiquin.

Quart.- Convocar el Sr. [...] per a la signatura del corresponent conveni de cessió d'ús de l'equipament municipal, facultant a l'Alcalde per a la seva signatura.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i assignin els espais.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Aprovació del padró d'arbitris (escombraries, cementiri i entrada de vehicles) corresponent a l'exercici 2023.

Vist que s'ha confeccionat el padró i la llista de cobrament corresponent a la taxa per la prestació dels serveis de recollida d'escombraries, cementiri i entrada de vehicles, del present exercici 2023, d'import provisional **233.750,12 euros**.

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb això exposa, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el padró i la llista de cobrament de la taxa per a la prestació dels serveis de recollida d'escombraries, cementiri i entrada de vehicles, corresponent a l'exercici 2023, d'import provisional **233.750,12 euros**.

Segon.- Exposar-ho al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no presentar-se'n cap, quedaran aprovats definitivament i es procedirà al corresponent cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 17 d'abril de 2023 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 876 per la qual les senyores [...] i el senyor [...] accepten el ple domini de la finca ubicada al Passeig de Girona, 12, de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **447,96 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2316000031	[...]	[...]	12,50% PLE DOMINI	111,99 €
2316000032	[...]	[...]	12,50% PLE DOMINI	111,99 €
2316000033	[...]	[...]	12,50% PLE DOMINI	111,99 €
2316000034	[...]	[...]	12,50% PLE DOMINI	111,99 €

TOTAL:

447,96 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **447,96 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles (habitatges de lloguer social).

1.- En data 11 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E2023001478, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb NIF Q0801820B, en qualitat d'ens que administra i gestiona el parc d'habitatges públics de l'Institut Català del Sòl, amb NIF Q0840001B, ha sol·licitat s'apliqui la bonificació que correspongui als següents habitatges de lloguer social, ubicats al municipi de les Preses següents:

Referència cadastral	Adreça
5359130DG5655N0003BZ	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 1 1
5359130DG5655N0004ZX	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 1 2
5359130DG5655N0005XM	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 1 3
5359130DG5655N0006MQ	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 1 4
5359130DG5655N0007QW	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 1 5
5359130DG5655N0008WE	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 1 6
5359130DG5655N0009ER	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 1 7
5359130DG5655N0010QW	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 1 8
5359130DG5655N0011WE	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 1 9
5359130DG5655N0012ER	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 1 10
5359130DG5655N0013RT	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 2 1
5359130DG5655N0014TY	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 2 2
5359130DG5655N0015YU	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 2 3
5359130DG5655N0016UI	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 2 4
5359130DG5655N0017IO	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 2 5
5359130DG5655N0018OP	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 2 6
5359130DG5655N0019PA	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 2 7
5359130DG5655N0020IO	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 2 8
5359130DG5655N0021OP	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 2 9
5359130DG5655N0022PA	C/ DELS TEIXOS, 4 Bl. 1, Esc. A - 2 10

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.7 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI).

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb NIF Q0801820B i aplicar una bonificació del 30% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), als habitatges de lloguer social propietat de l'INCASOL, NIF Q0840001B, a dalt relacionats.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2023).

1.- En data 26 d'abril de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001695, el Sr. [...], NIF núm. [...], en nom propi, sol·licita el fraccionament en tres quotes, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) corresponent a l'exercici 2023, en relació al vehicle amb matrícula [...], per un import total de 136,00€, que es correspon al següent rebut, pendent de pagament:

Rebut inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2301001187-000	IVTM	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
	TOTAL	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00

Fonaments de dret:

1.- Vistos els articles 41.3, 42 i 43.1 de l'Ordenança Fiscal General núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de dret públic, segons els quals:

“41.3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:



	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

“42.1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

“43.1 Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuïent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Una vegada revisades les dades que consten a l'Ajuntament es considera que la sol·licitud formulada pel Sr. [...] és justificada i ajustada a dret.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per el Sr. [...] i aprovar el fraccionament de les quotes de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) corresponents a l'exercici 2023, en relació al vehicle amb matrícula [...], per un import total de 136,00€, en 3 quotes, amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	22/05/2023	45,33	0,00	45,33
2	20/06/2023	45,33	0,00	45,33
3	20/07/2023	45,34	0,00	45,34
TOTAL		136,00	0,00	136,00

Segon.- Fer avinent al sol·licitant que d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2023).

1.- En data 27 d'abril de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001720, la Sra. [...], NIF núm. [...], en nom propi, sol·licita el fraccionament en 6 mesos de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) corresponent a l'exercici 2023, en relació al vehicle amb matrícula [...], per un import total de 64,40€, que es correspon al següent rebut, pendent de pagament:

Rebut inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2301001727-000	IVTM	64,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,40
TOTAL		64,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,40

Fonaments de dret:

1.- Vistos els articles 41.3, 42 i 43.1 de l'Ordenança Fiscal General núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de dret públic, segons els quals:

"41.3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:



	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

“42.1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- d) Motiu de la petició.
- e) Garantia que s'ofereix.
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

“43.1 Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuïent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Una vegada revisades les dades que consten a l'Ajuntament es considera que la sol·licitud formulada per la Sra. [...], és justificada i ajustada a dret.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...] i aprovar el fraccionament de les quotes de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) corresponents a l'exercici 2023, en relació al vehicle amb matrícula [...], per un import total de 64,40€, en 6 quotes, amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/05/2023	10,73	0,00	10,73
2	05/06/2023	10,73	0,00	10,73
3	05/07/2023	10,73	0,00	10,73
4	07/08/2023	10,73	0,00	10,73
5	05/09/2023	10,73	0,00	10,73
6	05/10/2023	10,75	0,00	10,75
TOTAL		64,40	0,00	64,40

Segon.- Fer avinent a la sol·licitant que d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2023).

1.- En data 27 d'abril de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001722, el Sr. [...], NIF núm. [...], en nom propi, sol·licita el fraccionament en 6 quotes de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) corresponent a l'exercici 2023, en relació al vehicle amb matrícula [...], per un import total de 136,00€, que es correspon al següent rebut, pendent de pagament:

Rebut inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2301000831-000	IVTM	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
TOTAL		136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00

Fonaments de dret:

1.- Vistos els articles 41.3, 42 i 43.1 de l'Ordenança Fiscal General núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de dret públic, segons els quals:



“41.3. Com a norma general, i a petició de l’obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l’acord d’alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	<i>Ajornament</i>	<i>Fraccionament</i>
<i>- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:</i>	<i>6 mesos</i>	<i>2 terminis</i>
<i>- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:</i>	<i>10 mesos</i>	<i>4 terminis</i>
<i>- deutes superiors a 6.000,00 €:</i>	<i>12 mesos</i>	<i>6 terminis</i>

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d’ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

“42.1. Les sol·licituds d’ajornament o fraccionament, que cal presentar a l’Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d’identificació fiscal i domicili del sol·licitant.*
- b) Deute tributari l’ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l’import, el concepte, la data d’inici del termini d’ingrés voluntari o la referència comptable.*
Quan es tracti de deutes que s’hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s’adjuntarà el model oficial de l’autoliquidació degudament formalitzat.
- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.*
- d) Motiu de la petició.*
- e) Garantia que s’ofereix.*
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.*

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d’ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s’entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d’aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L’atorgament d’un fraccionament no pot comportar la devolució d’ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

“43.1 Com a regla general, el sol·licitant ha d’oferir una garantia de pagament en forma d’aval prestat per bancs, caixes d’estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l’Estat, quan l’import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”



Una vegada revisades les dades que consten a l'Ajuntament es considera que la sol·licitud formulada pel Sr. [...] és justificada i ajustada a dret.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per el Sr. [...] i aprovar el fraccionament de les quotes de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) corresponents a l'exercici 2023, en relació al vehicle amb matrícula [...], per un import total de 136,00€, en 6 quotes, amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/05/2023	22,67	0,00	22,67
2	05/06/2023	22,67	0,00	22,67
3	05/07/2023	22,67	0,00	22,67
4	07/08/2023	22,67	0,00	22,67
5	05/09/2023	22,67	0,00	22,67
6	05/10/2023	22,65	0,00	22,65
TOTAL		136,00	0,00	136,00

Segon.- Fer avinent al sol·licitant que d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Devolució d'ingressos indeguts per bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta zero DGT.

Antecedents:

1.- En data 19 d'abril de 2023 amb registre d'entrada E2023001597, el Sr. [...], NIF [...], en representació de DELSYS SOFTWARE, SL, NIF B17731456, sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) en relació al vehicle elèctric Mercedes Benz EQE 350+, matrícula [...].

Amb la sol·licitud acompanya el permís de circulació del indicat vehicle del qual resulta que es tracta d'un vehicle de propulsió exclusivament elèctrica, que disposa de l'etiqueta ZERO.

2.- El període de voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica finalitza el dia 2 de maig de 2023, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2023.



3.- Des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, es va presentar el següent rebut de cobrament, emès en data 03/04/2023:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	MATRÍCULA	IMPORT
IVTM 2023	2301000578	DELSYS SOFTWARE SL	[...]	211,70 €

4.- Des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, es proposa la devolució del 75% de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per un total import de 158,78€.

Fonaments de dret

1.- Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

"Article 7.2

Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.

Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.

Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. Sr. [...], NIF [...], en representació de DELSYS SOFTWARE, SL, NIF B17731456, i aplicar, amb efectes a 1 de gener de 2023, una bonificació del 75% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle Mercedes Benz EQE 350+, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle ZERO.

Segon.- Aprovar la **devolució** de la suma de **158,78 euros** corresponent al 75% de l'IVTM de l'exercici 2023, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...].

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta zero DGT. Devolució d'ingressos indeguts.

Antecedents:

1.- En data 25 d'abril de 2023 amb registre d'entrada E2023001679, el Sr. [...], NIF [...], sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) en relació al vehicle elèctric BMW X3 XDRIVE30E, matrícula [...].

Amb la sol·licitud acompanya el permís de circulació del vehicle del qual resulta que es tracta d'un vehicle de propulsió exclusivament elèctrica, que disposa de l'etiqueta ZERO.

2.- El període de voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica finalitza el dia 2 de maig de 2023, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2023.

3.- Des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, es va presentar el següent rebut de cobrament, cobrat en data 03/04/2023:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	MATRÍCULA	IMPORT
IVTM 2023	2301000330	[...]	[...]	136,00 €

4.- Des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, es proposa la devolució del 75% de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per un total import de 102,00€.

Fonaments de dret

1.- Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

“Article 7.2

Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.

Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.

Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.”

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], i aplicar, amb efectes a 1 de gener de 2023, una bonificació del 75% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle BMW X3 XDRIVE30E, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle ZERO.

Segon.- Aprovar la **devolució** de la suma de **102,00 euros** corresponent al 75% de l'IVTM de l'exercici 2023, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...].

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (ECO)

Antecedents:

1.- En data 27 d'abril de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001732, la Sra. [...], NIF núm. [...], sol·licita la bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle TOYOTA RAV4, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle híbrid (HEV).

Amb la sol·licitud acompanya el permís de circulació i el distintiu ambiental 0 emissions ECO.

2.- El període de cobrament en voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica finalitza el dia 2 de maig de 2023, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2023.

3.- En el padró de l'exercici 2023, l'Àrea de Recaptació informa que el rebut anual núm. 2301000829, d'import 136,00€ està pendent de cobrament.

4.- Des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, es proposa la liquidació núm. 2301002082 de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per un total import de 68,00€.

Fonament de dret:

1.- Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

"Article 7.2

Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.

Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.



Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.

Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle TOYOTA RAV4, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle ECO, amb efectes a partir de l'exercici 2023.

Segon.- Aprovar la **baixa del rebut** núm. 2301000829, d'import **136,00€**, del padró de l'exercici 2023.

Tercer.- Aprovar la **liquidació** núm. 2301002082 d'import **68,00€**, corresponent a l'exercici 2023 del vehicle TOYOTA RAV4, matrícula [...].

Quart.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Cinquè.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Devolució de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2023, per baixa definitiva del vehicle.

1.- En data 14 de març de 2023, amb registre d'entrada E2023001099, el Sr. [...], NIF [...], en representació acreditada de la Sra. [...], NIF [...], sol·licita la devolució de la part que correspongui de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), del present exercici 2023, per la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

2.- En data 10 d'abril de 2023 la Direcció de Trànsit de Girona comunica la baixa definitiva del referit vehicle, produïda en data 3 de març de 2023.

3.- Des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, es va presentar el següent rebut de cobrament, cobrat en data 03/04/2023:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	MATRÍCULA	IMPORT
IVTM 2023	2301001701	[...]	[...]	64,40 €

4.- Des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, es proposa la devolució de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per un total import de 48,30€.



5.- Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

Article 8 - Període impositiu i meritament:

3.- *L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la **devolució** de la suma de **48,30 euros** corresponent als tres darrers trimestres de l'exercici 2023, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...].

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la persona interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- Baixa dels rebuts inclosos a la relació FA2301TR de XALOC, per un import total de 4.445,05€.

En data 3 de març de 2023, amb registre d'entrada E2023000898 la gerència de XALOC de la Diputació de Girona comunica la resolució adoptada per aquest ens DECLARANT els deutes inclosos a la relació FA2301TR, provisionalment extingits per insolvència dels deutors. En total els drets que es donen de baixa per la declaració de fallits, ascendeixen a 4.445,05 €.

Llistat Expedients Fallits: Relació FA2301TR Fallits tributaris

[...]

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents Fonaments de Dret:

1. Article 76 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i articles 61 i següents del Reglament general de recaptació, aprovat per RD 939/2005, de 29 de juliol que regulen la baixa provisional per insolvència.
2. Article 94 de l'Ordenança general de gestió i recaptació de XALOC, que estableix els criteris, condicions i documentació acreditativa en funció de l'import principal del deute a aplicar en la formulació de propostes de declaració de crèdits incobrables.
3. Criteris que han de regir per a la pràctica dels embargaments i aplicació dels principis de proporcionalitat i eficiència en el marc del procediment de constreyniment aprovats pel Consell Rector en data 05/03/2013.
4. Article 18.f del text refós dels Estatuts de XALOC que atribueix a la gerència de l'Organisme la competència per dictar actes administratius en matèria de gestió i recaptació dels ingressos de dret públic delegats.
5. D'acord amb el que disposa l'article 93 de l'Ordenança general de gestió i recaptació de XALOC i a la vista de l'informe-proposta emès per la directora de l'Àrea de Gestió Tributària i Recaptació.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- DECLARAR els deutes inclosos a la relació FA2301TR provisionalment extingits per insolvència dels deutors per la quantitat de **4.445,05€**, que correspon a principal, mentre no es rehabiliti dins del termini de prescripció, de conformitat amb els articles 61 i següents del Reglament general de recaptació (RD 939/2005) i aprovar la baixa dels rebuts corresponents.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Comunicar-ho a XALOC - SERVEIS CENTRALS A GIRONA.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.0.- Subvenció a favor de Càritas Garrotxa (anualitat 2023).

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2023, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

En data 28 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E2023001737 la Sra. [...], DNI [...], en representació de Càritas Garrotxa, NIF R1700016G, ha presentat una sol·licitud de subvenció, per dur a terme el projecte "*Tallers d'Acollida Lingüística i Cultural (T@LC)*", a l'objecte de millorar la inclusió social de les persones en procés migratori,

facilitant-los
del català.

l'aprenentatge

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 2310.48003 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2023.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Atorgar a Càritas Garrotxa, NIF R1700016G, una subvenció de 2.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació del Pressupost que a continuació s'indica destinada a donar suport a les persones més vulnerables i a les que pateixen risc d'exclusió social:

Aplicació pressup.	Beneficiari	Projecte	Subvenció
2310.48003	CÀRITAS GARROTXA (R1700016G)	Tallers d'Acollida Lingüística i Cultural (T@LC)	2.000,00 €

Segon.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament abans del dia 15 de novembre de 2023.

Tercer.- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions sempre i quan el total subvencionat no superi el cost total del projecte a finançar.

Quart.- Comunicar el present acord a tresoreria per la realització de la transferència del citat import a l'IBAN: [...].

Cinquè.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Sisè.- Comunicar aquest acord a Càritas Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

21.0.- Subvenció per finançar les activitats de Casal i l'accés a la piscina, a un/a nen/a acollit per una família.

En data 21 d'abril de 2023 i amb registre d'entrada E2023001625, la Sra. [...], NIF [...], exposa (sic):

“Duran els mesos d'estiu acollim a un nen que viu als campaments de refugiats Saharauis on conviuen amb les altes temperatures d'estiu, la manca d'equips mèdics, de menjar fresc... durant els estius participen en un programa que es diu Vacances en Pau organitzat des d'ACAPS. Aquest serà el segon any que ve. Per tal que conegui a altres nens i nenes del poble, parli català, conegui la cultura, les relacions socials... es recomana que facin alguna activitat amb altres nens i nenes del poble. És per aquest motiu que voldríem que participés, durant els matins, al casal d'estiu de Les Preses. Així sol·licito una beca per tal que pugui assistir al casal aquet estiu.”

Debatut en Junta, atès que el/la nen/a residirà amb una família de les Preses, s'acorda aplicar-li els descomptes previstos les ordenances, això és un 40% del preu públic, corresponent al servei de casal i un 50% del preu públic, del servei de piscina.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir una bonificació del 40% per l'ús dels serveis de Casal i del 50% pel servei de piscina, al nen/a acollit/da.

Segon.- Advertir a la Sra. [...] de la necessitat que contacti tant aviat com sigui possible amb aquest Ajuntament, tel. 972 693232 (extensió. 2) per tal d'assegurar la reserva d'una plaça a les activitats d'estiu promogudes per l'Ajuntament.

Tercer.- Notificar-ho a la Sra. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

22.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

23.0.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2023000473) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2023/10) que suma la quantitat de **75.156,12 euros** (setanta-cinc mil cent cinquanta-sis euros amb dotze cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO/operació 220230002193) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la factura a nom de Josep Vilanova SA, corresponent a la certificació núm. 3 de les obres de "Reforma i millora del carrer Murrià de les Preses" (X2023000034) que suma la quantitat de **74.502,22 euros** (setanta-quatre mil cinc-cents dos euros amb vint-i-dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Tercer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.0.- Llicència urbanística d'obra per a l'obertura d'una rasa sobre calçada i vorera per atendre un nou subministrament de gas natural al camí dels Plans, 2.

En data 20 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E2023001618, NEDGIA CATALUNYA, S.A, NIF A63485890, representada pel Sr. [...], NIF [...], sol·licita una llicència urbanística d'obres per fer una obertura d'una rasa sobre de 0,4 m . d'ample x 1,00 m de profunditat al camí dels Plans, 2, i amb les següents característiques:

Rasa 39,2 m Polietileno63mm
1 Escameses 1,2 m Polietileno32mm

Amb la sol·licitud acompanya:

Plànol d'emplaçament i de secció de les obres.
Estudi bàsic de seguretat
Pla d'amuntegament de materials i de gestió de residus.

Observacions:

- El pressupost de les obres és de: **2590,76€**
- Duració de l'obra: 19 dies hàbils.
 - Adjuntem plànols de l'emplaçament i de secció de les obres.
 - Obra mecànica i civil a càrrec de Nedgia Catalunya.
 - El coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aquí descrita és el tècnic [...], segons acta de nomenament per a les obres de Nedgia Catalunya a les poblacions de Girona, signada per l'esmentat tècnic, el promotor i el director facultatiu.
 - L'obra està inclosa en l'acta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per a les obres de NEDGIA CATALUNYA, S.A., a les comarques de la demarcació de Girona, signada per el coordinador de seguretat i salut, el promotor, el contractista i el director facultatiu.

- DADES CONTRACTISTA:
- Empresa encarregada de les obres: OSG SERVEIS GRUP SL
- Direcció facultativa de les obres: [...] Enginyer Tècnic nº 11808

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 25 d'abril de 2023.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 2 de maig de 2023.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic (calçada i vorera) i privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 2.590,76 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A, una llicència urbanística d'obra per fer una obertura d'una rasa sobre calçada i vorera de Rasa 39,2 m per a la formació d'una escomesa de gas per donar subministrament a la parcel·la ubicada al camí dels plans 2. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon - Advertir a l'interessat que, un cop notificada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà d'un (1) mes a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.

7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de 102,54 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5.

Resultat: Aprovat per unanimitat

25.0.- Llicència de parcel·lació/segregació d'una parcel·la ubicada al [...] de les Preses.



Primer.- En dates 13 de setembre de 2022, 15 de febrer i 24 d'abril de 2023, amb registres d'entrada respectius E2022003159, E2023000702 i E2023001647, la senyora [...], DNI [...], en representació de la senyora [...], DNI [...], presenta documentació i sol·licita una llicència urbanística de parcel·lació/segregació de la següent finca:

Finca ubicada al carrer [...] de Les Preses, inscrita al registre de la propietat d'Olot, finca registral 147 dpdo, inscrita al volum 112, llibre 4, de les Preses, foli 61, amb referència cadastral [...].

Segon.- Descripció de la proposta

1.El projecte presentat defineix la proposta de parcel·lació situada al carrer [...] de Les Preses, amb referència cadastral [...].

2.La divisió plantejada adapta la divisió parcel·laria al planejament del POUM, segregant dues parcel·les amb qualificació urbanística de zona suburbana, edificació extensiva 2 (clau 7.2.2).

3. La memòria descriu la finca aportada (registral 147 dpdo.), que segons escriptura té una superfície de 870 m² i segons aixecament topogràfic té una superfície de 1.119,55m². La parcel·lació contempla la segregació de dues parcel·les de la finca matriu, que sumen la totalitat de la finca matriu. Les superfícies i parcel·les resultants són:

Parcel·la 1 de 506,65 m².

Parcel·la 2 de 612,90m².

Tercer.- L'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal ha emès informe favorable en data 27 d'abril de 2023. En l'apartat CONCLUSIONS recorda que, de conformitat amb l'article 29 del RPLU, la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari inclòs en la documentació presentada i de les fitxes descriptives dels lots resultants:

- Plànol 04. Replanteig finques (projecte presentat en data 13 de setembre de 2022)
- Plànol 03. Proposta Parcel·lació (projecte presentat en data 13 de setembre de 2022)

Quart.- El secretari municipal ha emès informe favorable en data 2 de maig de 2023.

Ateses les determinacions dels articles 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en virtut de les quals l'òrgan competent per l'atorgament de llicències és l'Alcaldia. No obstant, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local, en data 25 de juny de 2019.

D'acord amb els fets i fonaments legals d'aplicació es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, ACORDS:



Primer.- Atorgar a la Sra. [...], DNI [...], representada per la Sra. [...], DNI [...], una llicència urbanística de parcel·lació/segregació de la següent finca:

“Finca ubicada al carrer [...] de Les Preses, inscrita al registre de la propietat d’Olot, finca registral 147 dpdo, inscrita al volum 112, llibre 4, de les Preses, foli 61, amb referència cadastral [...]”.

Segon.- Aprovar, sobre la finca de referència, la realització de la parcel·lació urbanística següent:

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme de Les Preses, Barri de Pocafarina. Té una superfície de sis-cents dotze metres amb noranta decímetres quadrats (612,90 m²). Limita, vist des del camí d’accés: front, resta de finca (registral 147); dreta, amb finca del Barri de Pocafarina, número quatre; esquerra, finca del Barri de Pocafarina, número sis; i fons, amb parcel·la 39 del polígon 7. –

C) **RESTA MARIU:** Quedant la resta matriu amb la següent descripció: -----

URBANA.- Una caseta assenyalada de número cinc, de planta baixa i planta alta, la superfície de la qual no consta i que en realitat és de vuitanta metres quadrats per planta, situada en el terme de Les Preses “Veïnat de Pocafarina”, amb una superfície en conjunt de 506,65 . Limita, vist des del camí d’accés: front, camí; dreta, finca del Barri de Pocafarina, número quatre; esquerra, part amb camí, part amb finca segregada; i fons, finca segregada.

Tercer. Lliurar, annex a la llicència, una còpia certificada del plànol parcel·lari inclòs en la documentació presentada, així com de les fitxes descriptives dels lots resultants:

- Plànol 04. Replanteig finques (projecte presentat en data 13 de setembre de 2022)
- Plànol 03. Proposta Parcel·lació (projecte presentat en data 13 de setembre de 2022)

Quart.- Es mantenen les condicions d’edificació preexistents abans de la parcel·lació.

Cinquè.- Notificar a la interessada la concessió de la llicència, en el benentès que la llicència s’atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Sisè.- Liquidar l’import de **120,00 euros** en concepte de: “llicències de parcel·lació o divisió horitzontal d’acord amb l’ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per la tramitació d’expedients de llicències urbanístiques” (60,00 euros per cada finca resultant).

Resultat: Aprovat per unanimitat

26.0.- Adjudicació d’un contracte menor de serveis professionals per a l’erradicació d’una plaga de tèrmits a l’edifici de l’Ajuntament.

En data 2 de maig de 2023 l’arquitecta [...], ha emès l’informe que reproduït textualment diu:

[...] arquitecta de l'Ajuntament de Les Preses, en relació a la contractació del servei d'erradicació de tèrmits a l'edifici de l'Ajuntament,

INFORMA:

1) Necessitat del contracte: A l'edifici de l'Ajuntament s'ha constatat l'existència de tèrmits a las planta baixa (bastiments i portes). Els tèrmits són els insectes menjadors de fusta més habituals, el seu gran nombre és un greu risc per a la integritat dels edificis. La seva habilitat a colonitzar cases pot arribar a produir efectes devastadors. D'aquí la necessitat i la urgència de procedir a la seva erradicació quan abans millor per evitar que ocupin altres espais de l'edifici.

2) Pressupost del servei:

S'ha demanat un pressupost a l'empresa especialitzada *Empresa catalana de desratització, S.L* amb domicili a TORELLO ~ BARCELONA. El cost de l'actuació ascendeix a 5388 EUROS + IVA.

3) Justificació que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació – El servei a executar té entitat pròpia i s'esgota en sí mateixa. No requereix d'un projecte d'acord amb les disposicions vigents.

D'acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa la contractació del servei d'erradicació de tèrmits i la seva adjudicació, a l'Empresa catalana de desratització, S.L.

Tenint en compte l'informe emès per la tècnica municipal, considerant necessària la contractació d'un servei de professional per a l'erradicació de la plaga de tèrmits que afecta l'edifici de l'Ajuntament, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

Primer. Adjudicar a l'*Empresa catalana de desratització, S.L* amb NIF CIF, B59996629, el servei d'erradicació de la plaga de tèrmits que afecta l'edifici de l'Ajuntament, per un preu de 5.388 euros , més l'IVA que correspongui, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200.21200 "Manteniment edifici de l'Ajuntament".

Segon. Notificar-ho a l'empresa adjudicatària.

Resultat: Aprovat per unanimitat

27.0.- Autorització temporal d'explotació d'una activitat de Casa de Colònies.

En data 28 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E2023001741, la Sra. [...], amb NIF [...], en representació d'AMBITRURALCAT, S.L, amb NIF B67984641, amb domicili al c/Joan Maragall, 5, CP – 17857 de Sant Joan les Fonts telèfon [...] i adreça electrònica [...], exposa:

"Que atès que actualment l'immoble casa de colònies, ubicat al c/Hospital 7 de les Preses es troba en desús, manifesto el meu interès en poder gestionar aquesta infraestructura, durant els propers mesos de maig, a octubre de 2023 (ambdós inclosos), amb el compromís d'allotjar-hi únicament grups petits, esportistes, escoles i famílies amb especial cura que no es produeixin molèsties als veïns i a desallotjar l'immoble tant aviat com fos sigui requerida per l'Ajuntament.



En contraprestació podria abonar un preu de fins a 300 euros mensuals, més l'IVA que correspongués, apart d'assumir els costos de subministraments i taxes associades a l'activitat. Així mateix em comprometria a tenir l'immoble i les instal·lacions en perfecte estat de conservació i netedat i a allotjar, si calgués, grups enviats per l'Ajuntament.

DEMANA: Es valori la sol·licitud aquí formulada”.

Deixar constància que actualment a l'espai destinat a casa de colònies de l'edifici del carrer Hospital, 7 de les Preses no s'hi desenvolupa cap activitat després que el darrer concessionari renunciés a la seva gestió. En aquests moments l'equip de govern sopesa diferents possibilitats pel que fa al seu destí. Mentrestant i fins que l'Ajuntament no resolgui l'ús al qual vol destinar aquest equipament, es considera convenient, coincidint amb els mesos de més afluència de visitants al municipi, disposar d'un servei professionalitzat d'allotjament per a grups petits, esportistes, escoles i famílies i també, per als participants del festival Ésdansa.

D'acord amb aquests antecedents, a l'objecte de satisfer l'interès públic en joc, es proposa autoritzar una utilització privativa de l'espai casa de colònies, ubicat al c/Hospital 7 de les Preses per un temps determinat, fins que el nou consistori resultant de les eleccions locals, resolgui el destí al qual vol destinar-lo.

Vist el què preveuen els articles 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en concordança amb els articles 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i el 57.3 del Decret 336/1988, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni del Ens locals.

Considerant que l'òrgan competent per a acordar les autoritzacions és l'alcalde. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019, motiu pel qual es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Atorgar a AMBITRURALCAT, S.L, amb NIF B67984641 una llicència d'ocupació temporal de l'immoble casa de colònies, ubicat al c/Hospital 7 de les Preses, a l'objecte que hi presti un servei professionalitzat de casa de colònies, durant el període comprès entre els mesos de maig a octubre de 2023 (ambdós inclosos), destinat exclusivament a l'allotjament de grups petits, esportistes, escoles, famílies i grups participants del festival Ésdansa, subjecte a les següents condicions:

- L'obligació d'AMBITRURALCAT, S.L, de reservar un nombre de places suficients durant la segona quinzena del mes d'agost, per garantir l'allotjament dels participants convidats al festival Ésdansa.
- L'obligació d'AMBITRURALCAT, S.L, d'abonar a l'Ajuntament de les Preses com a preu per a la utilització privativa del bé, la quantitat de 300 € mensuals, més l'IVA que correspongui.
- L'obligació d'AMBITRURALCAT, S.L, al compliment de totes les obligacions legals i sectorials aplicables per raó de l'activitat de casa de colònies que desenvoluparà, així com al pagament dels impostos i taxes que gravin l'activitat.



- L'obligació d'AMBITRURAL, S.L de subscriure el corresponent contracte regulador de l'autorització, amb el següent contingut:

Primer. L'Ajuntament de les Preses atorga a AMBITRURAL, S.L una autorització TEMPORAL D'ÚS de l'edifici municipal ubicat al c/Hospital, 7 de les Preses, amb destí a una activitat de CASA DE COLÒNIES, destinat exclusivament a l'allotjament de grups petits, esportistes, escoles, famílies i grups participants del festival Èsdansa.

Segon. AMBITRURAL, S.L s'obliga a pagar a l'Ajuntament com a preu d'autorització, la quantitat 300 € mensuals, més l'IVA que correspongui. El pagament del preu es farà a l'avançada entre els dies 1 i 5 de cada mes, mitjançant un càrrec al compte [...].

Tercer. AMBITRURALCAT, S.L, s'obliga a reservar un nombre de places suficient durant la segona quinzena del mes d'agost, per garantir l'allotjament dels participants convidats al festival Èsdansa.

Quart. L'autorització temporal d'ús avarca el període comprès entre els mesos de maig a octubre de 2023 (ambdós inclosos). Finalitzat aquest període l'Ajuntament queda facultat per prendre possessió per sí mateix de l'immoble, sense necessitat de requeriment previ.

Cinquè.- L'Ajuntament de les Preses, té la facultat d'inspeccionar, en qualsevol moment, sense necessitat d'avís previ, fent ús de les claus de que disposa, l'edifici i la resta d'instal·lacions de la casa de colònies. Així mateix, serà prerrogativa de l'ajuntament la possibilitat de deixar sense efecte l'ús autoritzat abans del venciment si ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant el rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.

Sisè.- AMBITRURALCAT, S.L, queda obligat al compliment de totes les obligacions legals i sectorials aplicables per raó de l'activitat de casa de colònies que desenvoluparà, així com al pagament dels impostos i taxes que gravin l'activitat.

Entre les obligacions AMBITRURALCAT, S.L, hi ha les següents:

La gestió del negoci de casa de colònies es fa a risc i ventura d'AMBITRURALCAT, S.L, qui no tindrà dret a indemnització per causa d'avaries, pèrdues o perjudicis ocasionats. Tampoc tindrà dret a cap indemnització per extinció de l'autorització d'ús privatiu de l'immoble.

AMBITRURALCAT, S.L és responsable de la qualitat de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

AMBITRURALCAT, S.L és responsable que els serveis que presti es realitzin d'acord amb les característiques i requisits establerts en la normativa reguladora.

AMBITRURALCAT, S.L, s'obliga a més a:

Tramitar al seu càrrec totes les llicències/autoritzacions que exigeixi l'exercici de l'activitat a desenvolupar a les instal·lacions, així com donar-se d'alta en els corresponents registres de la Generalitat i el Consell Comarcal de la Garrotxa.

Complir amb totes aquelles obligacions existents de caràcter governatiu, relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral, en relació amb els seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc..., així com totes les normatives sanitàries...

Tenir a disposició de l'Ajuntament els documents de la correcta contractació del personal i del seu pagament a la Seguretat Social.

Sotmetre's a les preceptives inspeccions de l'activitat per part de les diferents Administracions.

Abonar, puntualment el preu per a la utilització privativa del bé, el cànon, els impostos, drets, taxes, compensacions, preus públics i altres gravàmens, exaccions i despeses que resultin de l'aplicació, segons les disposicions vigents.



Ajuntament de
Les Preses

Sufragar al seu càrrec les despeses ordinàries i extraordinàries de caràcter tributari, de subministrament, serveis o personal. Entre elles la taxa d'escombraries.

Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals.

Complir les disposicions de la Llei estatal 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes de tabac.

Complir estrictament les normatives municipals que afectin o puguin afectar l'activitat.

Seguir la reglamentació vigent sobre hostaleria, sanitària, laboral i administrativa en general.

Permetre a l'Ajuntament de les Preses inspeccionar l'immoble.

Protegir tot el domini públic vinculat a la concessió.

No emmagatzemar, fora dels límits de les dependències de l'immoble, productes, caixes o mobiliari, tinguin o no relació directa amb el servei objecte del contracte.

Respectar l'horari de funcionament de la instal·lació i les ordres donades per l'Ajuntament.

Durant les hores que la instal·lació estigui oberta, caldrà que vetlli pel manteniment de l'ordre dins de la instal·lació i en la zona immediatament exterior de la mateixa.

Vetllar perquè per a què els hostes de la casa de colònies no produeixin crits ni emissions sonores o vibratòries que excedeixin els volums autoritzats per la vigent normativa, ni a l'interior de l'immoble ni als seus contorns, especialment els dissabtes i diumenges a partir de les 11 de la nit i de dilluns a divendres a partir de les 9 de la nit.

Respectar en tot moment l'aforament màxim permès del local.

No es pot instal·lar cap tipus de màquina recreativa, de joc o similar a l'immoble.

Mantenir, en tot moment, a disposició dels clients un llibre de reclamacions per tal que en puguin fer ús, si ho estimen convenient.

Abstenir-se de formular manifestacions públiques que puguin malmetre la imatge de l'Ajuntament de les Preses.

Abonar l'import dels danys i perjudicis que es produeixin i reposar el material fungible deteriorat o trencat.

Respondre pels danys i perjudicis que pugui ocasionar a persones o coses, derivats de l'ús de les instal·lacions, dels serveis prestats, dels objectes i dels ocupants que estiguin al seu càrrec en el local objecte del present contracte.

Responsabilitzar-se de la neteja i manteniment de l'immoble objecte. S'han de conservar i mantenir les instal·lacions, incloent la pista de futbol i la zona enjardinada en perfecte estat, tant pel que fa a neteja com pel que fa a seguretat, salubritat i ornament.

Tots els subministraments necessaris per a l'immoble aniran a càrrec d'AMBITRURALCAT, S.L, bé sigui la seva contractació, el seu consum, el seu manteniment i reparació...

Qualsevol modificació o ampliació de les instal·lacions ha d'estar aprovada l'Ajuntament.

Fer-se càrrec dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre a l'immoble.

Exercir l'activitat per sí mateix, amb la prohibició absoluta de traspassar-la, arrendar-la, subcontractar-la o cedir el contracte a terceres persones en qualsevol forma contractual. La infracció d'aquesta prohibició produirà de ple dret, la caducitat immediata de l'autorització.



La contractació del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió no conferirà als treballadors/es la condició de funcionaris o personal de l'Ajuntament, ni crearà en un futur cap relació laboral o dependència respecte a l'Ajuntament. La seva situació i retribució anirà a càrrec exclusiu d'AMBITRURALCAT, S.L.

Deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament de les Preses, dins del termini de 30 dies naturals des de l'extinció de la concessió, els béns objecte de la concessió, els quals hauran d'estar en perfecte estat d'ús. AMBITRURALCAT, S.L, reconeix expressament la facultat de l'Ajuntament de les Preses d'acordar i executar el llançament de l'immoble per via administrativa quan s'hagi esgotat el termini referenciat, mitjançant els tràmits regulats al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL). En aquest cas, les despeses aniran a càrrec d'AMBITRURALCAT, S.L.

Assegurances per AMBITRURALCAT, S.L.

AMBITRURALCAT, S.L, està obligat a contractar i a pagar una pòlissa d'assegurança que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüències consecutius per acció o omissió a terceres persones, incloent-hi l'Ajuntament de les Preses, per utilitzar i gestionar l'immoble objecte de concessió.

El capital assegurat ha de ser, com a mínim, de 1.200.000 euros per sinistre i any. La pòlissa d'assegurança sol·licitada ha de preveure la renúncia de l'assegurador a possibles reclamacions contra l'Ajuntament de les Preses.

AMBITRURALCAT, S.L, està obligat a contractar i a pagar una pòlissa d'assegurança "multirisca" que cobreixi els danys materials produïts a les construccions, així com al seu mobiliari, equipaments i instal·lacions de l'Ajuntament de les Preses sobre un capital de 600.000,00 euros (500.000,00 euros de contingent i 100.000,00 euros de contingut). L'Ajuntament podrà obligar motivadament al concessionari a incrementar el capital assegurat o a millorar les prestacions de l'entitat asseguradora i el concessionari haurà de promoure les oportunes modificacions de la pòlissa i assumir-ne el seu cost. El beneficiari d'aquesta pòlissa serà l'Ajuntament de les Preses.

L'adjudicatari s'obliga a tenir en tot moment, a disposició dels usuaris, fulls de reclamació que li seran facilitats, prèvia petició, per l'Ajuntament. L'adjudicatari remetrà a l'Ajuntament, en el mateix dia o en el següent hàbil, l'exemplar de reclamacions amb el seu informe, si ho considera oportú. Així també, es posarà un anunci advertint de l'existència d'aquests fulls, que seran facilitats per l'adjudicatari a qualsevol usuari que desitgi formular una reclamació.

Vuitè.- Es reconeixen a AMBITRURALCAT, S.L, els següents drets:

- Utilitzar privativament la part de domini públic concedida.
- Utilitzar privativament i mentre segueixi vigent el conveni entre l'Ajuntament de les Preses i el Bisbat de Girona, signat per les parts en data 14 de setembre, el concessionari, de la porció de terreny de superfície 552,70 m2 destinada a usos esportius i lúdics.
- Desenvolupar el servei de la forma que consideri convenient, tot respectant les obligacions assumides i la normativa vigent.
- Gaudir de l'ús pacífic de les instal·lacions, sense ingerències, excepte les normals de l'Ajuntament pel tipus d'activitat i caràcter del servei.
- Sol·licitar assistència a l'Ajuntament per als impediments que es puguin presentar per poder realitzar l'activitat.
- El dret d'explotar el servei i percebre la retribució econòmica dels usuaris de la casa de colònies (els preus fixats pel concessionari hauran de tenir el vistiplau de l'Ajuntament).
- Dret a, prèvia autorització escrita de l'Ajuntament i en els termes que s'expressi en la corresponent llicència d'obres, dur a terme modificacions a les obres, construccions i instal·lacions fixes de l'immoble objecte de la concessió.

Novè.- Faltes, sancions i procediment sancionador.



Les faltes en la prestació del servei o utilització del domini públic autoritzat per part de l'adjudicatari poden ser: lleus, greus i molt greus.

a) Seran faltes lleus:

- *L'incompliment per part d'AMBITRURALCAT, S.L de les seves obligacions per negligència simple excusable de les normes d'aquest Plec de condicions i de les disposicions legals o reglamentàries aplicables per raó de la matèria.*
- *El tancament o cessament injustificat de la casa de colònies per part d'AMBITRURALCAT, S.L.*
- *L'omissió de dades o la tardança en l'entrega quan siguin requerides per l'Ajuntament.*
- *El retard en l'execució d'ordres donades per l'Ajuntament.*
- *El retard en el pagament del cànon mensual.*
- *El no sotmetiment a la inspecció dels tècnics municipals.*
- *La no restitució dels desperfectes a l'immoble i a les instal.lacions.*
- *Qualsevol que a judici de l'Ajuntament de les Preses sigui susceptible de ser falta lleu per denúncies presentades pels particulars o derivades de la inspecció/comprovació municipal.*

b) Seran faltes greus:

- *Les accions o omissions que causin dany o deteriorin els béns o instal.lacions de domini públic.*
- *L'ús dels béns de domini públic objecte de concessió per a finalitats diferents dels que la van motivar, així com qualsevol irregularitat greu en la utilització del domini públic, com l'extensió a zones no incloses en la concessió sense permís.*
- *No subscriure o no estar al corrent de pagament de les assegurances exigides en aquest Plec o subscriure-les en condicions diferents a les previstes.*
- *Falsejar la informació subministrada per iniciativa pròpia o requerida per l'Ajuntament de les Preses.*
- *Incompliment reiterat de l'horari i o de la normativa en matèria de sorolls.*
- *El deficient estat higiènic-sanitari i el desordre del local, instal.lacions i altres element i béns que hi estan destinats, així com la manca d'higiene personal, quan suposi una negligència greu i no pugui causar risc a les persones.*
- *La reiteració o reincidència de tres faltes lleus durant un any.*
- *Incompliment de les condicions essencials de la concessió, sense perjudici de la resolució de la concessió.*
- *No atendre els requeriments ni les resolucions que s'adoptin.*
- *La reincidència en el retard en el pagament del cànon mensual.*
- *La manca del pagament del cànon per un període d'1 mes, amb independència del seu cobrament per via de constrenyiment.*
- *Incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social del personal al seu servei, així com les que pugui exigir qualsevol Administració pública per al desenvolupament de les activitats programades.*



c) Seran faltes molt greus:

- *Cedir l'ús del domini públic o les seves instal·lacions sense autorització prèvia de l'Ajuntament de les Preses a altres persones, ja sigui de forma gratuïta o onerosa.*
- *No explotar l'objecte de la concessió per si mateix.*
- *La manca de pagament del cànon per un període de 2 mesos consecutius, amb independència del seu cobrament per via de constrenyiment.*
- *Manca de funcionament del punt d'informació turística durant un mínim acumulat de 2 mesos, durant un termini temporal d'un any.*
- *La reiteració i reincidència de tres o més faltes lleus durant un període de sis mesos.*
- *Alterar parcialment el destí de les edificacions objecte de la concessió a altres utilitzacions diferents de les de punt d'informació turística o altre que autoritzi l'Ajuntament de les Preses de manera expressa a través de l'òrgan competent.*

Les sancions seran les següents:

- *Les faltes lleus seran sancionades amb multa de fins a 750,00 euros.*
- *Les faltes greus seran sancionades amb multes de fins a 1.500,00 euros.*
- *Les faltes molt greus seran castigades amb multes de fins a 3.000,00 euros o amb l'extinció de la concessió.*

La graduació de les sancions vindrà determinada pels criteris que amb caràcter general es troben inclosos en el principis reguladors de la potestat sancionadora i a més:

- *la gravetat amb que la infracció afecta els béns i els interessos municipals.*
- *l'existència d'intencionalitat o reiteració*
- *la reincidència per comissió u omissió.*

Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini o a les instal·lacions, que no siguin conseqüència de casos fortuïts o de força major, l'Ajuntament de les Preses podrà exigir la restauració dels elements danyats.

En cap cas les sancions imposades per l'aplicació d'aquest Plec eximiran de les altres responsabilitat civils, laborals, fiscals i penals en què s'hagi incorregut en cometre la infracció.

El procediment sancionador per a la imposició de sancions per faltes o infraccions comeses d'acord a les previsions anteriors es tramitaran a través d'expedient, en el qual es donarà audiència al concessionari, i es regiran per les prescripcions de les lleis estatals 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i demés normativa d'aplicació.

Desè.- Tot allò que no estigui previst en el contracte, es regirà per la prelación de dret aplicable següent:

Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els articles 79 i 80 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

Els articles 2.2, 91 (apartat 4), 92 (apartats 1, 2 i 4), 93 (apartats 1 a 4), 94, 97, 98, 100, 101 (apartats 1, 3 i 4), 102 (apartats 2 i 3), 103 (apartats 1 i 3) i la Disposició final segona.5 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.



Ajuntament de
Les Preses

El Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei estatal 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic.

El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).

Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.

Normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

Segon.- Notificar-ho a AMBITRURALCAT, S.L, i requerir-lo perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils comparegui, si és del seu interès, a la signatura del corresponent contracte regulador.

Resultat: Aprovat per unanimitat

28.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.