

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 3 D'ABRIL DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000007
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 3 d'abril de 2023
Hora d'inici: 11:00 h
Hora de fi: 13:45 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Albert Danés Casalprim, Regidor
Luís Xancó Vilas, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Luís Xancó Vilas, Regidor

Ha excusat la seva absència:

Josep Maria Cros Roca, Regidor

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Aprovació d'expedients de despesa
- 6.- Rectificació d'errors: Esmena d'una llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial, destinada a una activitat d'impremta, en favor d'OLTER INSERCOM, S.L.
- 7.- Denegació d'una llicència urbanística d'obra de per la construcció d'un cobert a [...] a Les Preses.
- 8.- Denegació d'una llicència d'obra per a la construcció d'un porxo o cobert a la finca situada al [...] del municipi de Les Preses.
- 9.- Assabentat d'obres de pavimentació d'una habitació i de formació d'un passadís al jardí de l'habitatge ubicat a la [...].
- 10.- Assabentat d'una obra de construcció d'una piscina a l'habitatge ubicat al carrer [...].
- 11.- Llicència ambiental definitiva: Annex II, instal·lacions per al rentat i aspiració de vehicles i bugaderia a la Carretera del Corb, 2 P3 N1-B - REF CADASTRAL [...].
- 12.- Llicència ambiental definitiva per a l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques al carrer del Centre d'Empreses, 2 (Annex II, Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats).
- 13.- Adjudicació d'un contracte menor per la instal·lació d'un sistema de climatització a la llar d'avis de les Preses.
- 14.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis professionals per al manteniment del programa GarrotxaDomus al municipi de les Preses (anualitat 2023).
- 15.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses i la

part lateral de la pista poliesportiva en favor de la Fundació Impulsa, el dia 8 de juny de 2023.

16.- Autorització de pagament d'una indemnització per finalització convencional d'un expedient de responsabilitat patrimonial.

17.- Assabentat de canvi de denominació social: [...], passa a denominar-se GESTIO GLOBAL. ASSESSORIA I CONSULTORIA, SLU.

18.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 4R trimestre de 2022 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.

19.- Sol·licitud d'alta al Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC) del servei de bústia ètica.

20.- Subvenció a favor del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament per a l'any 2023.

21.- Sol·licitud d'una subvenció a Dipsalut per al finançament del servei de socorrisme, a la piscina municipal (Pt15 del Catàleg de serveis).

22.- Bonificació de l'Impost de Bens Immobles i de la taxa d'escombraries 2023

23.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

24.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].

25.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

26.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

27.- Punts d'urgència.

27.1.- Modificació dels preus públics de la llar d'infants

27.2.- Declaració d'una licitació deserta.

27.3.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al [...].

27.4.- Assabentat de canvi de titularitat d'una activitat de fusteria i manyeria.

27.5.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra de reparació i manteniment de la piscina municipal

27.6.- Adjudicació d'un contracte de manteniment de la piscina municipal, durant la temporada d'estiu 2013.

27.7.- Contractació del Gabinet Técnico de Auditoría y Consultoría per auditar els comptes de la societat mercantil municipal EMPRIS, S.L.

27.8.- Contractació de l'empresa Nedgia Catalunya SA per dur a terme una canalització de gas al carrer Murrià.

27.9.- Devolució ingrés indegut per alta de la matriculació del vehicle matrícula [...].

27.10.- Baixa del rebut de l'IVTM 2023 per exempció de pagament.

27.11.- Atorgament d'una subvenció a favor de l'Associació de Defensa Forestal de les Preses per a l'any 2023.

28.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 6/2023, de 20 de març, entregada prèviament.

El regidor Lluís Xancó fa notar que a la proposta 19.3 corresponent a una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la [...], falta fixar l'import de la liquidació corresponent en concepte d'ICIO. Es procedeix a la seva esmena.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 6/2023, de 20 de març de 2023.

2.0.- Despatx oficial.

E2023001225 de 22/03/2023 – OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS DE LA CONSTRUCCIÓ SLU, comunica que en relació a l'obra d'ampliació de magatzem de materials de construcció situat a la Ctra. de la Parcel·lària 19, necessiten executar un nou gual d'entrada, de 9,00 ml, mantenint l'actual només mentre durin les obres. Per facilitar les tasques demanen que s'anul·li de manera temporal una farola (identificada en el plànol). Quan les obres comuniquen que volen desplaçar-la 6,0m a la dreta perquè no afecti l'accés de camions i cotxes a l'interior de la parcel·la

E2023001227 de 22/03/2023 – L'oficina del cens electoral (OCE) – Delegació provincial de l'INE a Girona, comunica que el nombre de persones censades al municipi a data 1.01.2023, és de 1901 habitants.

E2023001238 de 23/03/2023 – La Generalitat de Catalunya comunica un seguit de situacions de discriminació a les piscines d'ús públic que cal evitar: Prohibir a les dones utilitzar les instal·lacions amb el tors nu (el que es coneix com a *topless*); prohibir alletar un infant; limitar l'ús d'un vestit de bany que tapi més parts del cos, com el vestit de bany integral. Així mateix informa que pel supòsit que hi hagi una ordenança municipal que contempli aquestes prohibicions, no és aplicable i caldrà modificar-la per adequar-la a la Llei 19/2020 d'igualtat de tracte i no-discriminació.

E2023001254 de 24/03/2023 – Lloguers Garrotxa presenta un nou pressupost relatiu a l'obra de reparació de la coberta tipus deck de la nau situada a la carretera de la Parcel·lària, núm.25 de les Preses (Ref. Cadastral: [...]). La llicència es va concedir per acord de la JGL (20.03.2020). El nou pressupost ascendeix a 71.580,00 € (abans 23.500 €).

E2023001300 de 29/03/2023 – La Sra. [...] presenta oferta (sobre digital) a la concessió del servei de bar-restaurant de la piscina municipal.

E2023001314 de 30/03/2023 – Requeriment del Servei Territorial de Carreteres de Girona de major documentació i més detallada en relació a l'obra d'adequació promoguda per l'Ajuntament d'obrir un itinerari de vianants a la C-152 km. 46+085 46+090, marge dret de Les Preses. Concretament requereix la presentació d'uns plànols acotats i a escala clarament visible, de les obres que es volen realitzar. Caldrà també aclarir com quedarà la zona de domini públic al costat de l'obra de drenatge que es sol·licita per adequar: barrera bionda, tipologia de barana, anivellament de les terres, formigonat de tram de vorera que falta al costat del Caprabo, tipus de pilones o suports a instal·lar...

E2023001314 de 30/03/2023 – La Direcció General d'Agricultura i Ramaderia facilita informació preventiva per minimitzar el risc de detecció de Xylella fastidiosa (bacteri considerat plaga de quarantena prioritària per la UE, que pot afectar greument els cultius i les plantes ornamentals) . Fins al moment no s'ha detectat a Catalunya però sí a França, Itàlia i Portugal, així com a les Illes Balears i a Alacant.

E2023001319 de 30/03/2023 – El Sr. [...], presenta oferta (sobre digital) a la concessió del servei de bar-restaurant de la piscina municipal.

E2023001332 de 30/03/2023 – La Sindicatura de comptes recorda que el proper dia 30 d'abril finalitza el termini per a la tramesa de la informació relativa a l'exercici del control intern de les entitats locals de l'exercici 2022.

Altres: Segueixen havent-hi sol·licituds per participar a la II^a edició de la Fira del llibre local i sostenible

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

22/03/2023 – L'alcalde assisteix a la Junta General de Sigma.

23/03/2023 – El regidor Lluís Guillaumes assisteix a la sessió en línia sobre "*La gestió dels boscos de propietat municipal: reptes i oportunitats*" organitzada per l'Associació Catalana de Municipis.

26/03/2023 – L'alcalde i el regidor Albert Danés assisteixen a la festa de l'arbre organitzada per l'Associació de jubilats i pensionistes de les Preses.

27/03/2023 – L'alcalde es reuneix amb responsables d'Editorial Oliveras de Sant Joan les Fonts.

28/03/2023 – L'alcalde, assistit pel tècnic de comunicació, [...] es reuneix amb els responsables de la fira del llibre per parlar de l'organització de la segona edició de la fira. La fira es farà el dissabte 15 de juliol.

A la tarda, el regidor Lluís Guillaumes assisteix a la xerrada sobre voluntats anticipades organitzada per l'Institut Català de la Salut, CAP Garrotxa. Hi van assistir nou persones i es va ensenyar i explicar el document de declaració de voluntats anticipades en el qual la persona pot explicar per endavant quin tractament mèdic vol rebre en cas de malaltia incurable o discapacitat. La xerrada va anar a càrrec de la senyora Gemma Grabalosa i la senyora Roser de Palol del CAP Garrotxa.

Més tard el regidor Lluís Guillaumes va assistir a la presentació dels resultats de l'observatori econòmic de la comarca de la Garrotxa que es va fer a la sala d'actes de l'arxiu comarcal.

29/03/2023 – L'alcalde es reuneix amb la regidora de l'Ajuntament d'Olot, la senyora Gemma Canalias i el director del parc natural de la zona volcànica de la Garrotxa, el senyor Xavier Puig per parlar del nou espai a ubicar al polígon industrial de les Preses, amb destinació a la creació d'una àrea de recepció de visitants i d'aparcament de vehicles.

31/03/2023 – L'alcalde es reuneix amb el senyor [...] per parlar de la gestió i organització a l'espai Estació.

Al migdia, l'alcalde assisteix a la presentació Rumbus amb presència del conseller de territori l'Hble. Sr. Juli Fernández, el president del consell comarcal de la Garrotxa, el senyor Santi Reixach, l'alcalde d'Olot, el senyor Pep Berga i l'alcalde de santa Pau, el senyor Pep Companys. El servei Rumbus és un nou servei de transport que

substitueix el "Bus dels volcans". Es preveu que tingui 13 parades al llarg del seu recorregut, amb tres aparcaments recomanats: a l'àrea de recepció de visitants de Les Preses, a Olot i a l'oficina de turisme de Santa Pau. El Rumbus vol ser una alternativa més econòmica, i més pràctica per desplaçar-se per la Garrotxa. El servei Rumbus: Les Preses - Olot - Santa Pau circularà amb una freqüència d'un bus/hora, i els dies de més afluència, un bus/cada mitja hora.

A la tarda, el regidors Lluís Guillaumes, Josep Maria Cros i Lluís Xancó assisteixen a l'acte de clausura dels serveis comunitaris que han realitzat alumnes de 4t d'ESO de l'Institut Bosc de la Coma a diferents espais del poble. També es van convidar a les àvies i avis que van participar en el projecte i se'ls va convidar a un refrigeri.

1/04/2023 – De 10 a 12 h, jornada de portes obertes a la llar d'infants el Rajolet.

2/04/2023 – Celebració de la 40ª Marxa popular de Bosc de Tosca i sant Miquel del Corb, amb sortida des de la zona esportiva de Bosc de Tosca.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 34/2023, de data 3 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 6 de març de 2023, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 35/2023, de data 6 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'ordena, per raons de risc imminent en la seguretat de les persones o les coses, la realització de diverses actuacions a l'immoble ubicat al carrer Lilà, 5.
- **Decret d'Alcaldia núm. 36/2023, de data 17 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament prevista pel dia de març de 2023, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 37/2023, de data 17 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 20 de març de 2023, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 38/2023, de data 20 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret es nomena la direcció tècnica de l'obra per a l'adequació de l'espai ubicat al polígon industrial de les Preses, a la zona coneguda com a Parc Xingurri, amb destí a la creació d'una àrea de recepció de visitants i d'aparcament de vehicles.
- **Decret d'Alcaldia núm. 39/2023, de data 27 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'incoa un procediment de trasllat d'un vehicle presumptament abandonat a un Centre Autoritzat de Tractament de Vehicles per a la seva destrucció i descontaminació.
- **Decret d'Alcaldia núm. 40/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització d'una (1) plaça de Tècnic/a d'Administració General.

- **Decret d'Alcaldia núm. 41/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització d'una (1) plaça de tècnic/a d'alcaldia, comunicació i protocol.
- **Decret d'Alcaldia núm. 42/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització d'una (1) plaça de tècnic/a de serveis tècnics.
- **Decret d'Alcaldia núm. 43/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització d'una (1) plaça de tècnic/a d'administració digital.
- **Decret d'Alcaldia núm. 44/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització d'una (1) plaça de cuiner/a de l'escola bressol. Empris.
- **Decret d'Alcaldia núm. 45/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret es complementen els Decrets d'Alcaldia nùms. 40, 41, 42 i 43 de 2023 indicant que la constitució del tribunal per a la valoració dels mèrits de les places convocades (TAG, TAD, TACiP, TSSTT), serà el dilluns 17 d'abril de 2023.
- **Decret d'Alcaldia núm. 46/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització d'una (1) plaça de netejador/a (Ajuntament).
- **Decret d'Alcaldia núm. 47/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització d'una (1) plaça d'Auxiliar d'ensenyament (Empris, S.L).
- **Decret d'Alcaldia núm. 48/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització de tres (3) places de netejador/a (Empris, S.L).
- **Decret d'Alcaldia núm. 49/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització d'una (1) plaça d'administratiu/va.
- **Decret d'Alcaldia núm. 50/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització d'una (1) plaça d'auxiliar administratiu/va.
- **Decret d'Alcaldia núm. 51/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització de tres (3) places d'oficial brigada.

- **Decret d'Alcaldia núm. 52/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització d'una (1) plaça d'agutzil-conserge d'escola.
- **Decret d'Alcaldia núm. 53/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització de dues (2) places de mestre/a.
- **Decret d'Alcaldia núm. 54/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització de tres (3) places d'educador/a.
- **Decret d'Alcaldia núm. 55/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització d'una (1) plaça d'administratiu/va (EMPRIS, S.L).
- **Decret d'Alcaldia núm. 56/2023, de data 28 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova de forma definitiva la relació d'aspirants admesos i exclosos a la convocatòria d'estabilització d'una (1) plaça d'educador/a (concurs-oposició).

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 34 a 56 corresponents a l'any 2023.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

5.0.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2023000378) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2023/8) que suma la quantitat de **211.604,65 euros** (dos-cents

onze mil sis-cents quatre euros amb seixanta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat de **18,94 euros** (divuit euros amb noranta-quatre cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Tercer.- Aprovar el pagament no pressupostari amb destinatari la Diputació de Girona, corresponent al recàrrec provincial de l'IAE de l'exercici 2022, que suma la quantitat de **38.083,53 euros** (trenta-vuit mil vuitanta-tres euros amb cinquanta-tres cèntims d'euro) a càrrec de l'aplicació no pressupostària "20300 *Ens públics creditors per recaptació de recursos*" de 2023.

Quart.- Fer constar i aprovar el pagament no pressupostari realitzat en favor de Nedgia Catalunya SA, corresponent a l'acceptació del pressupost i l'encàrrec de la realització de l'obra de canalització de gas al carrer Murrià, que suma la quantitat de **7.524,84 euros** (set mil cinc-cents vint-i-quatre euros amb vuitanta-quatre cèntims d'euro) a càrrec de l'aplicació no pressupostària "40001 Pagament pendent d'aplicar" de 2023. El motiu és que aquesta actuació no es pot demorar ja que el carrer en qüestió està en reformes actualment, i és en aquest moment que s'ha de realitzar aquesta actuació.

Cinquè.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Sisè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

6.0.- Rectificació d'errors: Esmena d'una llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial, destinada a una activitat d'impremta, en favor d'OLTER INSERCOM, S.L.

Antecedents:

Primer.- En data 6 de març de 2023 la Junta de Govern Local va resoldre, atorgar una llicència urbanística a OLSER IMPREMTA SLU, CIF B17244302, per a la construcció d'una nau industrial amb destí a una activitat d'impremta, a realitzar al carrer del Centre d'Empreses, núm. 2 de Les Preses, ajustada a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència, a les conclusions de l'informe emès per l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal i a les consideracions contingudes en l'informe de prevenció i seguretat en cas d'incendi, que es transcrivien al punt sisè de la present resolució.

Segon.- En data 23 de març de 2023, amb registre d'entrada E2023001247 el Sr. [...], DNI [...], en representació acreditada d'OLTER INSERCOM SL, amb NIF B17596420 i d'OLSER IMPREMTA SLU amb NIF B17244302, denuncia un seguit d'errors en la llicència urbanística d'obra concedida, així com en la liquidació de la taxa i de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO) que se'n deriva, tot indicant que l'empresa promotora de l'obra i propietària de la parcel·la és OLTER INSERCOM SL, i en conseqüència la llicència urbanística d'obra que s'atorgui, i la liquidació de les taxes i impostos que se'n derivin han d'anar a nom d'aquesta entitat.

Tercer.- Efectuada la corresponent comprovació es constata que en data 7 de novembre de 2022, amb registre d'entrada núm. E2022004179, el Sr. [...], DNI [...], va sol·licitar una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una nau industrial per a una impremta, al carrer de les Empreses número 2 de Les Preses, en representació d'OLTER INSERCOM, S.L, amb NIF B17596420, si bé el document d'autorització de representació l'havia expedient OLSER IMPREMTA, S.L.U. amb NIF: B17244302. En el projecte bàsic que s'adjuntava a la sol·licitud de llicència consta que el promotor de l'obra és OLTER INSERCOM, S.L, amb NIF: B-17596420.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, conforme al qual les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa rectificar l'acord de JUNTA DE GOVERN LOCAL de la Corporació de data 6 de març de 2023, en els següents termes:

Primer.- Rectificar la resolució de la Junta de Govern Local de 6 de març de 2023, en el sentit que l'atorgament de la llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una nau industrial amb destí a una activitat d'impremta, a realitzar al carrer del Centre d'Empreses, núm.2 de Les Preses, ho és en favor d'OLTER INSERCOM, S.L, amb NIF B17596420. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència, a les conclusions de l'informe emès per l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecte municipal i a les consideracions contingudes en l'informe de prevenció i seguretat en cas d'incendi, que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, i complimentades les condicions i consideracions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la

present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

- El projecte presentat no determina ni en la memòria ni en el plànol d'ordenació d'espais lliures, la plantació d'arbres prevista. Caldrà incloure detall gràfic de les plantacions i arbrats, expressant el nombre, espècie, alçada i situació dins el solar.
- Caldrà indicar on s'ubicaran la totalitat de places d'aparcament mínimes previstes per la normativa (30 places), dintre dels espais no edificables a l'interior de parcel·la. El projecte planteja una superfície edificada de 3.070,00m², equivalent a 30 places d'aparcament. El projecte preveu 23 places d'aparcament, situades en els plànols a la zona lliure propera a la carretera d'Olot. Caldrà preveure 7 places d'aparcament més per tal de donar compliment a aquest paràmetre.
- Caldrà sol·licitar l'autorització prèvia a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre per les obres proposades localitzades a la zona d'afectació de la carretera C-152.

Abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat.
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal.

Una vegada executada l'obra caldrà:

- Sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.
- Adjuntar també el certificat de posada en funcionament de les mesures actives i passives de prevenció i seguretat contra incendis, respecte a l'article 20 del RD 513/2017.
- Disposar del certificat de instal·lació dels hidrants; cabal, pressió (especificar pressió mín/màx) i autonomia de la companyia segons característiques de l'establiment (Tpius C, Risc Mitjà), segons el mateix article 20 del RD 513/2017 i l'Annex III del RSCIEI 2267/2004, punt 7.3 (Cabal: 1.500L/min; Autonomia: 60 minuts). Considerar (NOTES:) de la taula del mateix punt 7.3.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el

que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi **d'ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restat prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** i activitats als quals es destini l'immoble construït.

Vuitè.- Donar de baixa la liquidació núm. 2305000010 d'import 32.376,25 euros (subjecte passiu OLSER IMPREPTA SLU, NIF B17244302) **i aprovar la liquidació núm. 2305000019** (subjecte passiu OLSER INSERCOM, SL, NIF B17596420) d'import 32.376,25 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6, i informe de mesures de seguretat en cas d'incendi.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

7.0.- Denegació d'una llicència urbanística d'obra per la construcció d'un cobert a [...] a Les Preses.

1.- En data 30 d'agost de 2022, amb entrada de registre E2022002983, l'arquitecta [...], DNI [...] en representació de la senyora [...], DNI [...], presenta documentació i sol·licita una llicència urbanística d'obra per la construcció d'un cobert obert – aparcament situat a [...] a Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Documentació tècnica, redactat per l'arquitecta [...]. Inclou, entre d'altres: memòria, amidaments, pressupost, estudi de gestió de residus i plànols.

2.- En data 6 de setembre de 2022, amb entrada de registre E2022003054, l'arquitecta [...], acompanya la documentació acreditativa de la seva representació.

3.- En data 15 de novembre de 2022, amb entrada de registre E2022004329, l'arquitecta [...], aporta documentació tècnica de modificació de la documentació aportada amb registre d'entrada E2022002983.

- Documentació tècnica, redactat per l'arquitecta [...]. Inclou, entre d'altres: memòria, amidaments, pressupost, estudi de gestió de residus i plànols.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'avantprojecte presentat descriu la col·locació d'un cobert obert per a proporcionar una zona coberta per a l'aparcament de dos vehicles a la zona del jardí de la mateixa propietat, així com el desplaçament del cobert existent destinat a llenyer, i englobar en el seu interior el cobert tancat on es guarda el tractor, per tal de crear un volum unitari a l'interior de la parcel·la.

1. D'acord amb la memòria presentada el cobert tindrà una única vessant amb una pendent del 5%, i format amb pilars i bigues de fusta laminada i cobert de panell sandvitx acabat de color RAL 8022. Tindrà sabates de formigó i es pavimentarà amb llosa de formigó de 15cm de gruix amb fibres acabat raspatllat.
2. Segons la memòria presentada es desplacen 10m² del llenyer, es cobreixen 15,48m² del garatge del tractor i s'amplien 36m² destinats a aparcament. Es mostra un quadre de superfícies amb un total de 124,02m² de superfície construïda existent i de 149,50m² de la resultant ampliada. El projecte presentat planteja un pressupost d'execució material de 12.651,50€.

En data 24 de març de 2023 l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal informa **DESFAVORABLEMENT** prosseguir la tramitació de l'avantprojecte presentat, ja que aquest supera els paràmetres d'ocupació del planejament urbanístic general vigent.

En data 31 de març de 2023, el secretari municipal informa **DESFAVORABLEMENT** l'atorgament de la llicència urbanística interessada.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

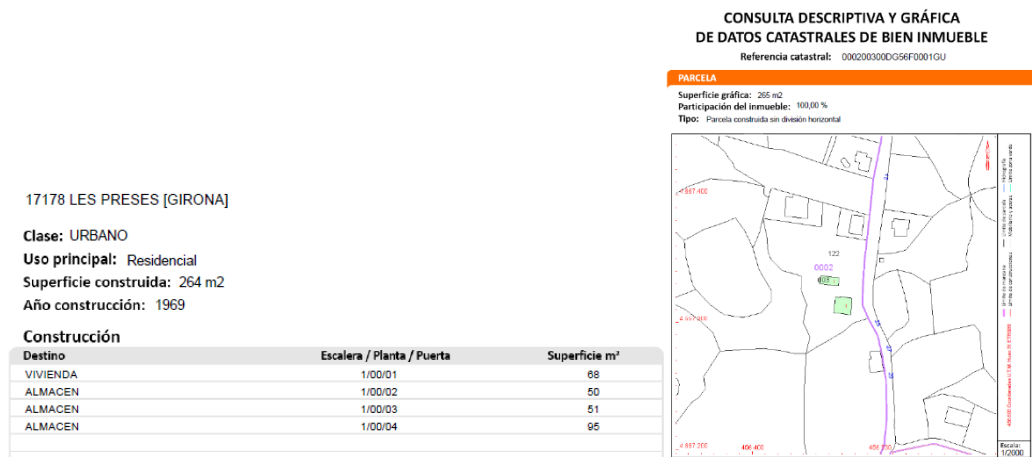
NORMATIVA APLICABLE

1. Planejament vigent:

- Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines. Aprovació definitiva 04/10/2010. Publicació 15/10/2010.
 - Revisió de les Normes Subsidiàries de planejament. Aprovació definitiva 18/06/2003. Publicació 15/03/2004.
 - Pla especial del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable. Aprovació definitiva 05/03/2008. Publicació 16/05/2008.
2. Normatives urbanístiques d'abast superior al municipal:
 - Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU).
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
 3. Altres normatives d'aplicació:
 - Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)
 - RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
 - Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).

ANÀLISI I COMPLIMENT NORMATIU DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

1. Segons el visor cadastral la parcel·la on es situa l'obra plantejada, amb referència cadastral [...] i [...] té una superfície de 4.899m². D'acord amb el visor cadastral en la parcel·la hi ha les següents edificacions amb un total de 264m² de superfície construïda: habitatge de 68m² i tres magatzems de 50m², 51m² i 95m².



2. Segons els plànols d'ordenació de la RNNSS, la parcel·la es troba en la seva totalitat en règim de sòl no urbanitzable, qualificació 11.1.4. Reserva natural volcànica –àrea d'influència al voltant del camí al Veïnat de Pocafarina. La finca es troba compresa en el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.
3. Segons l'article 222 de la Normativa de les RNNSS les unitats territorials són les identificades en els plànols corresponents d'aquestes normes. Aquestes unitats seran les finques mínimes per a l'emplaçament d'edificacions dintre aquesta àrea. Queda expressament prohibida la segregació d'aquestes finques a efectes edificatoris.



4. L'article 223 de la Normativa de les RNNSS estableix les Condicions d'edificació per la clau 11.1.4. Entre d'altres, l'article 223.4 estableix que les edificacions de nova planta no superaran, en cap cas, un sostre edificable màxim de 250m², incloses les edificacions auxiliars i els annexos. L'ocupació màxima de l'edificació no superarà en cap cas una superfície de 125m². L'article 223.5 estableix que l'ocupació màxima de l'edificació no superarà en cap cas una superfície de 125 m². L'article 223.6, preveu que excepcionalment, sempre que es justifiqui per motius paisatgístics o per motius de caràcter social, l'Ajuntament pugui autoritzar una major ocupació en planta, fins un màxim de 200m² i amb un límit d'ocupació del 20% de la parcel·la, sempre i quan es mantingui el sostre màxim fixat i les condicions de separació. La separació mínima de les edificacions respecte les partions de la finca seran: 10m respecte a carrers i camins (amb excepcions) i 5m respecte als restants límits. L'edificació haurà de mantenir en qualsevol cas una distància mínima de 10m amb les edificacions lindants existents. Aquesta distància es mesurarà tenint en compte els seus elements més sortints. Les noves edificacions respectaran les condicions generals de les edificacions en el sòl no urbanitzable definides en els articles corresponents del Pla especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

El projecte presentat no compleix amb els paràmetres de l'article 223, ja que d'acord amb el visor cadastral en la parcel·la actualment l'edificació ocupa més dels 125m² permesos.

5. D'acord amb l'article 227, les llicències d'edificació que es sol·licitin en aquesta zona seguiran la tramitació general corresponent al sòl no urbanitzable. Conjuntament amb la preceptiva sol·licitud de llicència a l'ajuntament s'haurà de presentar un annex justificatiu del compliment de les condicions fixades en aquesta normativa, així com la identificació de la finca. Els expedients per a llicències d'edificació en aquesta àrea hauran de ser informats prèviament per la Junta de Protecció del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

En aquest sentit, en data 7 de desembre de 2022, el Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, emet informe favorable sens perjudici de la conformitat de la proposta amb el planejament urbanístic vigent, els catàlegs de masies i cases rurals i les altres reglamentacions aplicables.

6. Segons el Pla Especial del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de rehabilitació o reconstrucció, "Villa Angelina" situada a l'avda. Zona Esportiva, 44 es troba catalogada com a "E5.21-Villa Angelina" amb la *Clau 3-Edificacions existents amb autorització o sense*.

D'acord amb l'article 19, les edificacions d'ús d'habitatge ja existents abans de l'entrada en vigor de la Llei d'urbanisme, o bé autoritzades a l'empara del planejament urbanístic general anterior a la Llei d'urbanisme, que no s'ajustin al règim d'ús del sòl no urbanitzable que estableix l'esmentada llei, poden romandre sobre el territori amb l'ús esmentat, si el planejament no ho impedeix en tant no s'hagin de refer llurs fonaments i parets mestres. Si les edificacions objecte d'aquest apartat reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat, n'hi ha prou amb l'obtenció de la corresponent cèdula d'habitabilitat per a reprendre l'ús d'habitatge. Si hi manquen les condicions mínimes d'habitabilitat objectiva, les obres imprescindibles per a assolir-les poden ser objecte de llicència municipal, prèviament a l'atorgament de la cèdula d'habitabilitat. Si les obres per assolir les condicions mínimes d'habitabilitat i les condicions de seguretat i solidesa de l'edificació, exigeixen que s'hagi de refer els fonaments o les parets mestres, no seran autoritzades. Si el planejament urbanístic general ho preveu expressament i en tant l'esmentat planejament no s'adapti a la Llei d'urbanisme, l'ampliació de les edificacions objecte d'aquest apartat s'ha de sotmetre a la mateixa tramitació mitjançant la qual va ser autoritzada l'edificació inicial i s'han de respectar les condicions i incompatibilitats determinades per la legislació sectorial.

El planejament urbanístic general (RNNSS) preveu en l'article 223 les noves edificacions i l'ampliació de les existents situades a la clau 11.1.4.

La proposta de reordenació dels coberts i nova construcció de més superfície coberta es realitza en una parcel·la on les edificacions existents (casa i magatzems) ja han superat l'edificabilitat i l'ocupació en planta permeses pel planejament urbanístic general.

7. La Disposició transitòria 6a del Reglament de la Llei d'urbanisme estableix el següent: en referència a les construccions preexistents en sòl no urbanitzable destinades a habitatge, no associades a explotacions rústiques, poden romandre sobre el territori amb l'ús esmentat si el planejament urbanístic no ho impedeix i es pot autoritzar l'ampliació dels habitatges no implantats il·legalment mitjançant el procediment regulat en l'article 58 d'aquest Reglament. L'article 58 del RLU fou derogat pel Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, el qual estableix el següent en el seu article 59.2: Les sol·licituds de llicències urbanístiques per ampliar obres preexistents, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, que no s'ajustin al règim legal d'ús del sòl no urbanitzable vigent, expressament permeses pel planejament urbanístic aplicable, aprovat definitivament abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, també requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme prèviament al seu atorgament.

En aquest sentit, seria preceptiu l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme prèviament a l'atorgament de la llicència.

CONCLUSIÓ: El conjunt d'edificacions existent supera el sostre màxim edificable conforme allò previst en l'article 223.4 de les RNNSS (250 m², incloses les edificacions auxiliars i els annexos) i l'ocupació màxima de les edificacions, incloent l'autoritzable per via excepcional (200 m²).

D'acord amb l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències es concedeixen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances

municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data que s'entengui produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, sempre que no s'hagin de concedir de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Denegar la llicència urbanística d'obra de construcció d'un cobert obert – aparcament a [...] a Les Preses, sol·licitada per l'arquitecta [...], DNI [...] en representació de la senyora [...], DNI [...].

Segon.- Comunicar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Finalitzada la lectura de la proposta, el regidor Lluís Guillaumes sol·licita posposar la resolució de l'assumpte a l'objecte de demanar més informació als serveis tècnics municipals, a la vista que a l'expedient hi consta un informe tècnic favorable a l'atorgament de la llicència, emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal. Els membres de la Junta acorden per unanimitat posposar la resolució d'aquest assumpte.

8.0.- Denegació d'una llicència d'obra per a la construcció d'un porxo o cobert a la finca situada al [...] del municipi de Les Preses.

En data 9 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E2023000597, la senyora [...], DNI [...], presenta una instància sol·licitant una autorització per a la construcció d'un porxo o cobert a la finca situada al [...] del municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud no acompanya cap documentació tècnica.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

En la instància presentada es descriu un porxo o cobert situat davant de la porta del garatge, on hi ha 5m fins arribar a la vorera. S'indica que seria de fusta, no fixe, de superfície inferior a 20m².

Resultant d'aplicació a la sol·licitud presentada els següents fonaments de dret:

NORMATIVA APLICABLE

Planejament vigent:

- Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines. Aprovació definitiva 04/10/2010. Publicació 15/10/2010.
- Revisió de les Normes Subsidiàries de planejament. Aprovació definitiva 18/06/2003. Publicació 15/03/2004.
- Estudi de Detall de les parcel·les (2-2)a (2-6) del sector el Camp del Prat", aprovat definitivament el 16 de novembre de 1999.

Normatives urbanístiques d'abast superior al municipal:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Altres normatives d'aplicació:

- Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)
- RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
- Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Decret 135/1995 Codi d'accessibilitat de Catalunya, que desplega la Llei 20/1991.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).

ANÀLISI I COMPLIMENT NORMATIU DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

- Segons els plànols d'ordenació de la RNNSS, la parcel·la es troba en la seva totalitat en règim de sòl urbà, qualificació 6.2.2. Zona en densificació urbana amb normativa específica de referència (edificació aparellada).
- D'acord amb el règim urbanístic corresponent, la finca queda sotmesa a la Normativa establerta per la RNNSS de Les Preses.
- D'acord amb l'article 76 de les Normes de la RNNSS, per la clau 6.2.2. al sector Camp del Prat, la normativa ve regulada per l'Estudi de Detall "actuació residencial el Camp del Prat", promogut i redactat per l'Incasòl.
- Segons "l'Estudi de Detall de les parcel·les (2-2) a (2-6) del sector el Camp del Prat", aprovat definitivament el 16 de novembre de 1999, el tipus d'ordenació correspon a edificació aïllada, ordenada segons les alineacions que es grafien al plànol 4. L'ED estableix els següents paràmetres:
- No es permetrà cap mena d'edificació auxiliar, d'acord amb el que s'estableix a les Normes Subsidiàries.
- D'acord amb l'article 286 de la RNNSS, s'entén per "construccions auxiliars" les edificacions o cossos d'edificació al servei de les edificacions principals, destinats a porteria, garatge particular, locals per a l'emmagatzematge d'eines de jardineria, locals per a la maquinària de piscina, vestuaris, quadres, rentadors, dispenses, hivernacles, quioscos, garites de control i altres usos similars. El sostre edificat de construccions auxiliars computen als efectes de la intensitat d'edificació.

CONCLUSIÓ: La construcció d'un porxo a la finca situada al [...] no és autoritzable d'acord amb la normativa urbanística vigent al municipi de les Preses.

D'acord amb l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències es concedeixen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data que s'entengui produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, sempre que no s'hagin de concedir de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel

qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Denegar la llicència urbanística d'obra interessada per la Sra. [...], DNI [...], per a la construcció d'un porxo o cobert a la finca situada al [...] del municipi de Les Preses.

Segon.- Comunicar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

9.0.- Assabentat d'una obra consistent en la pavimentació d'una habitació del habitatge ubicat a la [...] de les Preses i la formació d'un passadís, al jardí del mateix habitatge.

En data 7 de març de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023000964, CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, NIF núm. B17488693, en representació acreditada de la Sra. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra consistent en pavimentar una habitació de l'habitatge ubicat a la [...] de les Preses i formar un passadís, al jardí del mateix habitatge.

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les obres a executar.
- Document de representació.

Les obres consisteixen en:

- Enrajolar per sobre el paviment existent una habitació amb gres, col·locat amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada. S'inclou rejuntat amb beurada de ciment pòrtland.
- Formació d'un passadís amb pedra al jardí.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 22 de març de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'altera l'edificació existent.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 3.250,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, NIF núm. B17488693, en representació acreditada de la Sra. [...], DNI núm. [...], consistent en pavimentar una habitació del habitatge ubicat a la [...] de les Preses i formar un passadís, al jardí del mateix habitatge. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a la interessada que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **151,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

10.0.- Assabentat d'una obra de construcció d'una piscina a l'habitatge ubicat al [...].

En data 20 de març de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001192, el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra de construcció d'una piscina a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses (referència cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució per la construcció d'una piscina de polièster model Star 7, redactada i signada per l'Arquitecte [...] en data 20/03/2023.
- Assumeix de direcció facultativa, signada pel mateix tècnic.
- Atorgament de representació.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística, signada per ambdues parts.

Les obres consisteixen en:

- Construir una piscina descoberta per a ús particular, de forma rectangular, dimensions de 7,00 x 3,50 metres, fondària d'1,50 metres i capacitat en volum d'aigua de 36,75m³, aproximadament.
- La superfície ocupada en planta per la construcció de la piscina és de 24,50m².

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 22 de març de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'altera l'edificació existent.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 11.000,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en la construcció d'una piscina a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses (referència cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, així com a la memòria redactada i signada per l'arquitecte [...] en data 20/03/2023.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **458,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

11.0.- Llicència ambiental definitiva: Annex II, instal·lacions per al rentat i aspiració de vehicles i bugaderia a la Carretera del Corb, 2 P3 N1-B - REF CADASTRAL [...].

Antecedents:

1.- La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 21 de març de 2022 va resoldre atorgar provisionalment a ZONE WASH & FUELS, S.L, NIF B55069702 una llicència ambiental per al desenvolupament d'una activitat de centre de rentat, aspiració de vehicles i bugaderia en autoservei, a desenvolupar a la Carretera del Corb, 2 P3 N1-B, la qual s'haurà d'ajustar a l'informe favorable emès per la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, en la reunió duta a terme el 13 de gener de 2022.

2.- Havent informat a les parts interessades i a la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental (PCAA) sobre la proposta de resolució provisional, perquè en el termini de quinze dies poguessin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que consideressin oportunes, no se'n han presentat, i en conseqüència la llicència ambiental té caràcter definitiu.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats: Articles 45 i ss.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar definitivament a ZONE WASH & FUELS, S.L, NIF B55069702 una llicència ambiental per al desenvolupament d'una activitat de centre de rentat, aspiració de vehicles i bugaderia en autoservei, a desenvolupar a la Carretera del Corb, 2 P3 N1-B, la qual s'haurà d'ajustar a l'informe favorable emès per la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, en la reunió duta a terme el 13 de gener de 2022 que a continuació es transcriu literalment:



A continuació es mostra un quadre general de la superfície útil que ocupa l'activitat:

Zones Activitat	Superfície
Zona de Rentat (Sala Tècnica) i Bugaderia en autoservei	161,95 m ²
Zona magatzem (ús privat propietat)	26,40 m ²
Total Superfície útil local activitat (existent)	188,35 m²
Zona aspiració (exterior)	100,00 m ²

2.1.2. Descripció de les activitats a desenvolupar

La zona de rentat de vehicles estarà formada per: tres boxes de rentat, un equip de rentat de mascotes, una zona d'aspiració de vehicles formada per 3 aspiradors i una sala tècnica de boxes on s'instal·larà la maquinària per al bon funcionament de la zona de rentat i aspiració de vehicles.

Els boxes, rentat de mascotes i els aspiradors seran el tipus autoservei amb equips automàtics de selecció de rentat aspiració i pagament amb monedes.

La nova activitat de Bugaderia en autoservei, s'ubicarà dins de l'edificació existent.

És un mòdul prefabricat amb una superfície de 17,70 m², constarà de rentadores i assecadores junt amb una zona de pagament, i una zona de sala tècnica en un costat a on s'ubicaran totes les instal·lacions per al bon funcionament de l'activitat.

A la nova activitat de bugaderia es disposaran de les següents màquines, 1 rentadora (SY180) de 18 kg, 1 rentadora (SY135) de 13 kg, 1 rentadora (SY180) de 18 kg i 2 assecadores dobles (SUT30) per a oferir el millor servei als clients.

A l'interior de l'activitat de bugaderia es disposarà de seients i una taula de plegat de la roba.

Processos industrials

L'activitat, en tenir la consideració d'activitat de serveis, no té un procés productiu definit.

2.2. Consum de matèries, obtenció de productes finals, energia i combustibles utilitzats i instal·lacions subjectes a la normativa de seguretat industrial.

2.2.1. Matèries primeres i auxiliars

A continuació es mostra una taula resum del consum de matèries primeres previstes

Matèria primera/auxiliar	Quantitats consumides (ut/a)	Sistema / Lloc d'emmagatzematge	Quantitat estocada
Aigua osmotitzada	1.000 litres	Magatzem	1000 litres
Sabons biodegradables	1.920,00 litres	Magatzem	250 litres
Sal regeneradora	3.456,00 kg	Magatzem	500 kg

2.2.2. Productes (finals)

No hi ha la generació de productes industrials atès que es tracta d'una activitat de serveis.

Producte	Quantitats generades		Sistema / Lloc d'emmagatzematge	Quantitat estocada
	/a	tn/d		

2.2.3. Energies i combustibles

A continuació es mostra una taula justificativa de la tipologia d'energia i combustibles utilitzats per a l'activitat:

Tipus d'energia/combustible	Procedència	Consum anual	Sistema d'emmagatzematge	Capacitat d'emmagatzematge
Electricitat	Companyia	No s'especifica	No disposa	No aplica
Gasoil C	Companyia	9.600 litres	Dipòsit aeri	1000 litres
Gas propà	Companyia	420 kg	No s'especifica	No s'especifica

2.2.4. Seguretat industrial

A continuació es mostra una taula de les instal·lacions subjectes a normativa de seguretat industrial:

Tipus instal·lació			
<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació d'aigua	<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de gas	<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació elèctrica	
<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de productes químics i petrolífers	<input type="checkbox"/> Instal·lació d'equips de pressió	<input type="checkbox"/> Ascensors	
<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de protecció contra incendis	<input type="checkbox"/> Instal·lació de fred industrial	<input type="checkbox"/> Altres:	

2.3. Gestió de les aigües

2.3.1. Abastament d'aigua

A continuació es mostra una taula en relació amb l'abastament d'aigua per a l'activitat:

Descripció global de l'abastament d'aigua		Usos de l'aigua	Cabal abastat (m3/d)	Cabal abastat (m3/a)
Núm. punt	Procedència	Procés i neteja		
Aigua	Xarxa abastament		2,63	948,06

2.3.2. Abocament d'aigües residuals

A continuació es mostra una taula en relació amb l'abocament d'aigua per a l'activitat:

Descripció global de l'abocament d'aigües residuals		Cabal abocat (m3/d)	Cabal abocat (m3/a)
Núm. punt d'abocament			
1		2,50	912,15

Descripció per focus de l'abocament d'aigües residuals						
Focus	UTM's (X / Y)	Procés on es genera	Destí	Cabal abocat		Tractament
				m3/dia	m3/any	
1	No s'especifica	Aigües de rentat (tractades) + aigües residuals	EDAR Olot	2,50	912,15	Decantador i separador per la zona rentat de vehicles

S'ha sol·licitat informe a l'ens gestor del sistema de clavegueram.

2.4. Gestió de residus

A continuació es mostra la tipologia de residus generats:

Residus no perillosos (RNP)						
Residu generat	LER	Producció (t/a)	Procés generació	Emmagatzematge		
				Quantitat màx.	Tipus	Temps màx.
Envasos de paper i cartó	150101	0,5	Procés rentat	No s'especifica	Contenedor	

Residus no perillosos (RNP)						
Residu generat	LER	Producció (t/a)	Procés generació	Emmagatzematge		
				Quantitat màx.	Tipus	Temps màx.
Envasos de plàstic	150202				Contenedor	No s'especifica
Paper i cartó	200101				Contenedor	
Plàstics	200139				Contenedor	
Residus biodegradables	200108				Contenedor	

Residus no perillosos (RP)						
Residu generat	LER	Producció (t/a)	Procés generació	Emmagatzematge		
				Quantitat màx.	Tipus	Temps màx.
Aigua oliosa procedent del separador	130507	2,5	Procés de rentat de vehicles	No s'especifica	Equip de depuració	6 mesos

Generació total de residus		
Residus no perillosos (RNP)	0,5	tn/a
Residus perillosos (RP)	2,5	tn/a

2.5. Emissions a l'atmosfera

2.5.1. Emissions difuses

No es preveu l'emissió d'emissions difuses que afectin l'entorn.

2.5.2. Emissions vehiculades

A continuació es mostra una taula justificativa dels focus vehiculats a l'atmosfera:

Núm. focus	Denominació	Núm. Llibre registre	Classe d'emissió	Combustible	Potència tèrmica (MWt)	CAPCA	Coordenades
1	Caldera	No disposa	Sistemàtica	Gasoil	< 1	02010303	

2.6. Contaminació acústica

Es preveu que el soroll generat provingui de:

1. Zona rentat de vehicles
2. Converses de clients
3. Zona bugaderia

Tota maquinària es troba a l'interior, sala tècnica. Pel que a la seva incidència a l'ambient exterior es preveu que sigui mínima, per la qual cosa tenint en compte aquest punt i l'absència de veïns sensibles i les mesures correctores previstes, es preveu que l'activitat no generi molèsties.

2.7. Contaminació lumínica

El projecte no especifica cap mena d'afectació ni mesures correctores en relació amb la contaminació acústica.

2.8. Prevenció d'incendis forestals

El projecte no especifica cap mena d'afectació ni mesures correctores en relació amb els incendis forestals.

En data 29 de setembre de 2021, es va sol·licitar informe preceptiu al Servei de Prevenció d'incendis forestals de la Generalitat de Catalunya.

3. AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PRESENTADA

3.1. Dades generals: configuració de l'establiment, descripció de l'activitat, matèries i processos industrials associats

Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe favorable

3.2. Consum de matèries, obtenció de productes finals, energia i combustibles utilitzats i instal·lacions subjectes a la normativa de seguretat industrial.

Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe favorable amb les condicions que s'estableixen a l'annex del present informe.

3.3. Gestió d'aigües

3.3.1. Abastament d'aigua

Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe favorable

3.3.2. Abocament d'aigües

En data 9 de novembre de 2021, l'ens gestor del sistema va emetre informe favorable amb les condicions que s'estableixen a l'annex del present informe.

3.4. Producció i gestió de residus

Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe favorable amb les condicions que s'estableixen a l'annex del present informe.

3.5. Emissions a l'atmosfera

Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe favorable

3.6. Contaminació acústica

Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe favorable

3.7. Contaminació lumínica

Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe favorable amb les condicions que s'estableixen a l'annex del present informe.

3.8. Prevenció d'incendis forestals

En data 28 d'octubre de 2021, el Servei de prevenció d'incendis forestals va emetre el següent informe que transcriu a continuació:

'... No es considera necessari que l'activitat adopti mesures i condicions addicionals en la prevenció d'incendis forestals sempre que el polígon industrial on s'ubica l'activitat compleixi amb allò que estableix la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals....'

4. CARÀCTER DE L'INFORME INTEGRAT

Vista la documentació presentada, i els corresponents informes vectorials, s'emet informe **favorable** condicionat a l'annex del present informe relatiu als nivells d'emissió, prescripcions tècniques i règim de control.

ANNEX. NIVELLS D'EMISSIÓ, PRESCRIPCIONS TÈCNiques I RÈGIM DE CONTROL

1. Nivells d'emissió

1.1. Abocament d'aigües residuals

A continuació es mostra una taula en relació amb els paràmetres, límits i cabals màxims d'abocament d'aigües residuals:

Descripció global de l'abocament d'aigües residuals	Paràmetres	Límits	Cabal màxim abocat (m ³ /d)
Focus	No s'especifica	Els valors de l'Ordenança	3,25

1.2. Contaminació acústica

Els nivells d'immissió sonora en les edificacions d'ús sensible al soroll que puguin ser afectades per l'activitat, no superaran els valors límit d'immissió en els períodes de dia, vespre i nit corresponents a la zona de sensibilitat acústica d'aquests receptors.

La zona de sensibilitat acústica dels receptors i els valors límit d'immissió seran els establerts en el mapa de capacitat acústica i la normativa municipal o, si no n'hi ha, els que s'indiquen en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com la normativa que la desenvolupa.

2. Prescripcions tècniques

2.1. Abocament d'aigües residuals

- L'empresa ha de disposar d'una arqueta de mostreig, accessible en tot moment.
- Caldrà sol·licitar la renovació del permís d'abocament en un termini màxim de 5 anys.

2.2. Seguretat industrial

- Caldrà disposar del document administratiu de la posada en funcionament de les instal·lacions subjectes a normativa de seguretat industrial, així com el relatiu a la revisió periòdica de les instal·lacions quan pertoquin.

2.3. Residus industrials

- L'empresa haurà de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes pel Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, pel que fa a la tramitació de les Fitxes d'acceptació i fulls de seguiment.
- Els residus peril·losos s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.
- Els residus líquids s'han d'emmagatzemar en zona pavimentada que disposi d'un sistema de recollida dels possibles vessaments.
- Les zones d'emmagatzematge de residus hauran d'estar, en tot moment, en correcte estat d'ordre i manteniment.
- L'empresa haurà de disposar d'un registre de residus, d'acord amb el que s'indica a l'article 5.2 del Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus. En aquest registre s'hauran d'anotar tots els residus generats en el desenvolupament de l'activitat.
- Cal disposar del contracte de tractament de residus amb el contingut mínim establert per l'article 5 del Reial decret 180/2015, del 13 de març, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'estat.

2.4. Contaminació lumínica

En el cas que hi hagi enllumenat exterior:

- No pot haver-hi en funcionament làmpades de vapor de mercuri.
- No pot haver-hi en funcionament llums amb un flux d'hemisferi superior instal·lat superior al 50 %.
- S'ha de verificar l'horari de funcionament de la il·luminació exterior.
- Així mateix, aquest s'haurà d'ajustar a les prescripcions específiques del Decret 190/2015.

Règims de control

2.5. Control inicial

- Presentar a l'Ajuntament el certificat del tècnic responsable de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les mateixes a la llicència atorgada.
- Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables, i específicament, als fixats en la llicència ambiental per part una entitat col·laboradora de l'administració ambiental. L'acta de control, que ha de ser presentada a l'ajuntament en el **termini màxim d'un mes** a comptar del finiment del control, habilita per l'exercici de l'activitat. En el cas que la llicència ambiental no se sotmeti a aquest control en el termini de quatre anys, la llicència ambiental caduca.

2.6. Control periòdic

Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals fixades en la llicència, se sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada **sis** anys a comptar des de la data de realització de l'últim control ambiental favorable. Aquest control l'haurà de dur a terme una Entitat Col·laboradora de l'Administració ambiental.

2.7. Objecte del control

Seràn objecte, tant del control inicial com dels periòdics, totes les determinacions fixades a la llicència ambiental, i específicament els nivells d'emissió i les prescripcions tècniques indicats anteriorment.

Aquest informe integrat, d'acord amb *l'article 38.4 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre*, té caràcter vinculant per a l'ajuntament, tant si és desfavorable com si proposa mesures correctores.

Així mateix, i de conformitat amb *l'article 45* l'ajuntament ha d'elaborar la proposta de resolució i notificar-la tant als interessats com a la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental (PCAA) per tal que dins del termini de quinze dies puguin fer les alegacions que considerin oportunes.

Igualment, l'ajuntament un cop hagi dictat resolució, haurà de notificar-la als interessats i comunicar-la a aquesta PCAA.

Finalment, us recordem que aquest informe s'emet únicament pel que fa als aspectes ambientals de l'activitat projectada sens perjudici que l'òrgan competent valori altra normativa sectorial que sigui aplicable a aquesta activitat.

Segon.- L'activitat ha d'estar inscrita al registre de productors de residus industrials de Catalunya. Haurà de disposar d'un contenidor de 1100 litres en propietat per a la recollida dels residus que generi l'activitat. **Caldrà acompanyar un certificat emès per una empresa gestora de residus degudament autoritzada que garanteixi la seva recollida i gestió.**

Tercer.- Comunicar a ZONE WASH & FUELS, S.L, que resta obligat a garantir que l'activitat compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i que haurà de sotmetre's als controls, i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

Quart. La llicència en cap cas atorgarà al titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Cinquè.- Fer avinent al titular de l'activitat que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

Sisè.- Notificar-ho a ZONE WASH & FUELS, S.L i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

12.0.- Llicència ambiental definitiva per a l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques al carrer del Centre d'Empreses, 2 (Annex II, Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats).

Antecedents:

1.- La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 6 de març de 2023 va resoldre, amb caràcter provisional, atorgar a OLSER IMPREMTA SLU, NIF B17244302 una llicència ambiental per al desenvolupament d'una activitat d'IMPREMTA, a desenvolupar al carrer del Centre d'Empreses, 2, ajustada als requisits i condicions fixades en l'informe favorable amb condicions emès per la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, en la reunió duta a terme el 9 de febrer de 2023.

2.- Havent informat a les parts interessades i a la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental (PCAA) sobre la proposta de resolució provisional, perquè en el termini de quinze dies poguessin presentar les alegacions, els documents i les justificacions que consideressin oportunes, no se n'han presentat, i en conseqüència la llicència ambiental té caràcter definitiu.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats: Articles 45 i ss.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar definitivament a OLSER IMPREMTA SLU, NIF B17244302 una llicència ambiental per al desenvolupament d'una activitat d'IMPREMTA, a desenvolupar al carrer del Centre d'Empreses, 2, ajustada als requisits i condicions fixades en l'informe favorable amb condicions emès per la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, en la reunió duta a terme el **9 de febrer de 2023** que a continuació es transcriu literalment:

"Antecedents

1. Dades administratives.

1.1. Dades identificatives de la persona titular de la instal·lació i de l'activitat

Nom persona, física o jurídica, titular de la instal·lació OLSER IMPREMTA, S.L.U	NIF B972274720
Nom de l'entitat explotadora de l'activitat (si és diferent de la persona titular de la instal·lació)	NIF

1.2. Dades identificatives de la instal·lació objecte de la sol·licitud de llicència

Nom de l'establiment OLSER IMPREMTA, SLU		
Adreça Carrer del Centre d'Empreses 2	Municipi Les Preses	Coord. ETRS89 (UTM _x -UTM _y) UTM x = 455.630 y = 4.666.630
Activitat/s principal/s	Activitat/s secundària/es	Any d'inici de l'activitat
Elaboració de aglomerat asfàltic en calent	-----	2023
Classificació PCAA (L 20/2009) Annex-apatat-subapartat Annex II Epígraf: 12.3 Llei 20/2009 Aplicació de vernissos no grassos, pintures, laques i tints d'impressió sobre qualsevol suport i la cuita i assecat corresponents i/o amb una superfície > 500m ² .		

Nom de la persona representant de l'activitat	Càrrec	NIF
---	--------	-----

1.3. Llicència ambiental, resolucions de canvi de la instal·lació i modificacions de les dades comunicades

Núm. expedient	Tipus expedient i data de resolució	Data resolució	de	En tràmit
0168/2022/000036	<input checked="" type="checkbox"/> Inicial <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> CNS: <input type="checkbox"/> Altres:			<input type="checkbox"/>

Fonaments de dret

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

1.4. Documentació de referència

Referència del projecte i annexos, si s'escau, avaluat/s	Data projecte i annexos, si s'escau
<p>Documentació tècnica seguretat en matèria d'incendis i projecte tècnic ambiental, per l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques Annex II, situat al carrer Del Centre d'Empreses 2, Les Preses, promogut per OLSER IMPREMTA, S.L.U. Realitzat per l'enginyer industrial Josep M^o Coma Punset (FORGA ASSOCIATS Coordinació de Serveis),</p> <p>Projecte de seguretat i prevenció d'incendis, realitzat per el mateix tècnic competent Josep M^o Coma Punset, de la nau industrial situada al carrer Del carrer Del Centre d'Empreses2, Les Preses.</p>	<p>Setembre 2022.</p> <p>Setembre 2022</p>

2. Característiques de l'activitat

2.1. Dades generals: configuració de l'establiment, descripció de l'activitat, matèries i processos industrials associats

2.1.1. Configuració de l'establiment

La nau té una forma rectangular, amb unes dimensions (64,10m llarg i 28,80m ample), amb una superfície total de 3.586,03 m², alçada de la nau sota falç sostre de 5,50m, disposa d'un altell amb una alçada de 2,50m.

L'establiment disposa de planta baixa, planta primera i planta segona.

Planta baixa; formada per sectors d'oficines, entrada de personal i vestidors, seguidament la nau de producció amb dos magatzems de productes inflamables(tintes), també hi els molls de càrrega i descàrrega de matèria primera i productes acabats.

Planta primera: es dona un local per a possibles ampliacions d'oficines i amb ús de magatzem i menjador del personal.

Planta segona; hi ha tres locals per a instal·lacions (sector d'incendi), magatzem de matèries primeres (sector incendi independent) i magatzem de recepció i expedició que forma un mateix sector d'incendi amb la planta baixa.

2.1.2. Descripció de les activitats a desenvolupar

Bàsicament el procés de treball consisteix en el disseny, la impressió, troquelat, tallat, plegat i manipulació de les fulles, bobines i cartronet, per tal d'obtenir el producte final (impresos, etiquetes adhesives i packaging) fins que s'empaqueta i s'entrega als clients.

2.1.3. Processos industrials

El diagrama de flux del procés de producció és el següent:

1. Entrada de matèria primera
2. Verificació producte/estat
3. Classificació segons producte
4. Emmagatzematge espais corresponents segons producte
5. Disseny de element a produir
6. Impressió
7. Troquelat segons línia de producció
8. Tallat eliminació de rebabes/polit (format)
9. Plegat
10. Transformació de fulles/bobines/ cartronet
11. Encaixat segons comanda
12. Expedició

2.2. Consum de matèries, obtenció de productes finals, energia i combustibles utilitzats i instal·lacions subjectes a la normativa de seguretat industrial

2.2.1. Matèries primeres i auxiliars

- Paper i cartronet adhesiu amb bobina
- Tintes impremta UV
- Vernissos
- Solució de revelador fotogràfic
- Planxes sensibilitzades
- Pel·lícules fotogràfiques
- Acetat d'Etil (Netejador)
- Alcohol Isopropílic
- Solstar UV (Preparats i desincrustants)

2.2.2. Productes (finals)

S'estima una productivitat diària mitjançant la impressió de cada unitat impressora amb una capacitat de treball:

Elements d'impressió	Capacitat
Impressora 1	2000 Kg
Impressora 2	2000 Kg
Impressora 3	2000 Kg

2.2.3. Energies i combustibles

A continuació es mostra una taula de consum

Tipus d'energia/combustible	Procedència	Consum anual	Sistema d'emmagatzematge	Capacitat d'emmagatzematge
Electricitat*	Distribució Xarxa	8000Kw/dia	Xarxa	Xarxa
Aigua	Xarxa	3m³/dia	Xarxa	Xarxa
Gas	Xarxa	140m³/dia	Xarxa	canalitzat

Seguretat industrial

A continuació es mostra una taula resum de les instal·lacions de què es disposa

Tipus instal·lació		
<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació d'aigua	<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de gas	<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació elèctrica
<input type="checkbox"/> Instal·lació de productes químics i petrolífers (Dipòsit Gasoil).	<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació d'equips de pressió	<input type="checkbox"/> Ascensors
<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de protecció contra incendis	<input type="checkbox"/> Instal·lació de fred industrial	<input type="checkbox"/> Altres:

2.3. Gestió de les aigües

2.3.1. Abastament d'aigua

L'establiment disposa dels següents punts d'abastament

Descripció global de l'abastament d'aigua					
Núm. Punt	Procedència	Usos de l'aigua	Cabal (m3/d)	abastat	Cabal abastat (m3/a)
1	Xarxa	Aigua sanitària	3		660

Any: 220 dies/any*3 m³/dia= 660 m³/any

Ús: Sanitari i neteges. No hi ha aigua de procés. S'aprofitaran els serveis (lavabos i dutxes).

2.3.2. Abocament d'aigües residuals

A continuació es mostra una taula resum de les condicions d'abocament:

Descripció per focus de l'abocament d'aigües residuals						
Focus	UTM's (X / Y)	On es genera	Destí	Cabal abocat		Tractament
				m3/dia	m3/any	
1	455030/4000030	Aigües sanitàries de	Xarxa Municipal	3	660	Abocament

- Les pluvials provinents de les cobertes es conduiran fins a la façana principal i s'abocaran al rec.
- Les residuals provinents dels serveis es conduiran fins a les arquetes situades a cada lateral, a la part posterior de la nau, i des d'aquestes arquetes a la xarxa de clavegueram del polígon.
- Sota els magatzems de tinta, es disposa a cada un, d'un dipòsit de 1m x1m, per conduir els possibles vessaments dels magatzems de tintes, per evitar cap impacte ambiental.
- Els olis que provenen de les revisions de les màquines seran retirats per les pròpies empreses que fan les revisions.

- Els dissolvents i tintes procedents de neteja es guardaran en dipòsits i s'entregaran a empreses autoritzades per a la seva recollida. Serveis Integral de Residus de Catalunya SIRCAT Codi Gestor E-966.07.
- Es disposa de dos dipòsits exteriors, per possibles vessaments dels magatzems de tintes.

2.4. Gestió de residus

Residus generats pròpiament per l'activitat, s'estima segons la producció, es plasmen seguidament:

Residus	CODI CER	Gestor	Codi
Retalls ,paper, cartró	200101	Solé Recuperacions, SL	E 1490.14
Retalls paper autoadhesius amb bobina	200301	Solé Recuperacions, SL	E 1490.14
Draps i absorbents	150202	SIRCAT	E – 966.07
Planxes Nyloprim/plàstics embalatges	20139	Solé Recuperacions, SL	E – 1490.14
Planxes impressió Ofset metalls	200140	Solé Recuperacions, SL	E -288.96
Palets, envasos de fusta	150103	Casas, Recuperacions de palets, S.A	E – 1014.07
Tònens	080318	SIRCAT	E – 966.07
Envasos contaminats	150110	SIRCAT	E – 966.07
Dissolvents/tintes	080111	SIRCAT	E- 966.07

- Els residus s'emmagatzemaran i identificaran a les instal·lacions complint la normativa vigent en tot moment a l'espera de ser gestionats mitjançant gestors i transportistes acreditats per l'Agència de Residus. Els residus especials estaran sota cobert i sobre retenció. L'activitat incorporarà dins el procediment de treball la implantació d'un sistema de recollida selectiva de residus.
- Es disposarà de la documentació preceptiva en tot moment (fitxes d'acceptació, notificacions prèvies, contractes de tractament...) així com d'un Registre de Residus. L'empresa sol·licitarà la seva inscripció en el Registre de Productors de Residus de Catalunya. L'empresa designarà un responsable de residus. Si pertoca, es realitzarà la Declaració Anual de Residus Industrials.

2.5. Emissions a l'atmosfera

2.5.1. Emissions vehiculades

- L'activitat desenvolupa l'activitat d'impressió en format industrial, i mitjançant tres màquines les quals treballen continuament cada dia amb un temps estimat de 16 hores.
- La temperatura de treball i d'assecatge en continu té un marge de 90-120 graus.
- Es defineixen tres punts emissors focus classificats en el Reial Decret 100/2011, CAPCA del focus codi 06 04 03 04.

- Aquestes emissions vehiculades, representen la ventilació i extracció d'aire viciat.
Es defineixen dos punts d'extracció d'emissions vehiculades, del treball de les tres màquines d'impressió.

Aquests punts hauran de respectar els valors i les quantitats de consum i emissió plasmades a l'Annex II taula 1, del Reial Decret 117/2003, de 31 de gener, sobre la limitació d'emissions de compostos orgànics volàtils degut a l'ús de dissolvents en determinades activitats.

Es defineix una taula orientativa dels valors que s'han de respectar segons la normativa vigent, aplicable i la naturalesa de l'activitat.

Activitat classificada com Impremta, segons Annex I del RD 117/2003.

Respon als paràmetres definits a l'Annex II. Els valors límit d'emissions expressats com concentracions o nivells d'emissió s'entendran referits a condicions normals i gossos secs.

a) Capacitats de consum i límits d'emissió.

Els valors límits d'emissió es plasmen a la taula de l'Annex II del Reial Decret 117/2003, segons naturalesa de l'activitat, capacitat de producció i cabals emesos per l'activitat de forma vehiculada.

Cal referenciar-se amb la taula 1 de l'Annex informat, com a activitats 1, 3 i 8 de la mateixa taula.

2.5.2. Emissions difuses

El punt de formació d'emissions difuses es dona en el moment de càrrega i descàrrega de camions.

Valors límit d'emissions i freqüència de mesurament:

Els control de les emissions es realitzaran segons el mateix RD 117/2003 referit en els seus articles, segons capacitat de producció i emissions.

La superfície d'obertures és superior a una vuitena part de la superfície de la nau, i per tant es pot considerar que la nau té la ventilació natural i no és necessari la ventilació forçada.

Les obertures a la nau de producció, a la façana lateral dreta, estan a una alçada de 2,20 m del terra, mentre que les de la façana lateral esquerra estan a 6,4 m del terra. Totes disposen d'obertura automàtica amb el que està previst crear un escombrat de l'aire de la nau de forma periòdica.

El sector de magatzem de la planta segona a més de la ventilació natural disposa d'exutoris per a l'evacuació de fums.

2.6. Contaminació acústica

Les fonts sonores derivades de l'activitat, considerant el treball de les impressores en l'interior de l'establiment, són les que es resumeixen en el següent quadre:

Focus sonor	dB
Activitat interior	81

- L'activitat funcionarà únicament en horari diürn, horari de 6 a 21 hores, l'activitat es troba en zona industrial (B1) diürn 70 dB, nocturn 60 dB.
- Es dona aïllament per les característiques de les parets de la nau, reduint el soroll generat del valor inicial a una reducció de 48 dB. Es considera una activitat aïllada.
- En tot cas l'activitat s'ajustarà en tot moment als límits i llindars de sorolls i vibracions especificats a l'Ordenança municipal de soroll si aquesta és vigent. Si no és així, s'ajustarà als inclosos a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

2.7. Contaminació lumínica

II-luminació interior

Donada la tipologia de l'activitat aquesta es troba totalment il·luminada superant molt per sobre, a tots els punts del local el mínim de lúmens aconsellables per als llocs de treball, aquest punt és en l'àmbit interior del llocs de treball.

II-luminació exterior

En instal·lar l'enllumenat exterior, es tindrà en compte de donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. No s'emetrà per damunt del pla horitzontal, el flux d'hemisferi superior no superarà el 50% i s'instal·larà de tal manera que es previndrà la contaminació lumínica i s'afavorirà l'estalvi.

2.8. Prevenció d'incendis forestals

La documentació presentada no fa referència a temes de prevenció d'incendis forestals.

El Consell Comarcal de la Garrotxa, demana al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, per la seva valoració segons el seu emplaçament i veu l'obligatorietat d'informar de la nova activitat amb les característiques corresponents, emparat a l'article 43 de la Llei 20/2009.

3. Avaluació tècnica de la documentació presentada

3.1. Dades generals: configuració de l'establiment, descripció de l'activitat, matèries i processos industrials associats

Avaluada la documentació presentada, es considera **suficient** i s'emet informe **favorable** al respecte.

3.2. Consum de matèries, obtenció de productes finals, energia i combustibles utilitzats i instal·lacions subjectes a la normativa de seguretat industrial

Avaluada la documentació presentada, es considera **suficient** i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.

3.3. Gestió d'aigües

3.3.1. Abastament d'aigua

Avaluada la documentació presentada, es considera **suficient** i s'emet informe **favorable**.

En data 21 de desembre de 2022, l'ens gestor del clavegueram ha emès informe **favorable** en relació al permís d'abocament al sistema públic de sanejament amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.

3.3.2. Abocament d'aigües

*Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.*

3.4. Producció i gestió de residus

*Avaluada la documentació presentada, es considera **suficient** i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.*

A data 11/01/2023, l'Agència de Residus de Catalunya respon la petició d'informe realitzat per el Consell Comarcal a data 01/12/2022.

3.5. Emissions a l'atmosfera

*Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.*

3.6. Contaminació acústica

*Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.*

3.7. Contaminació lumínica

*Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.*

3.8. Prevenció d'incendis forestals

En data 12 de setembre de 2022, el Servei de Prevenció d'Incendis Forestals ha emès informe favorable amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.

4. Caràcter de l'informe integrat

*Vista la documentació presentada, i els corresponents informes vectorials, s'emet informe **favorable** condicionat al compliment de l'annex del present informe.*

ANNEX. NIVELLS D'EMISSIÓ, PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I RÈGIM DE CONTROL

1. Nivells d'emissió

1.1. Abocament d'aigües residuals

Segons la documentació presentada, l'aigua s'utilitzarà per usos sanitaris (serveis i neteges), i no s'utilitzarà per a cap procés industrial.

A continuació es mostra una taula en relació als paràmetres, límits i cabals màxims d'abocament d'aigües residuals:

Descripció global de l'abocament d'aigües residuals				
Focus	Paràmetres	Límits	Cabal màxim abocat (m ³ /d)	
1	No s'especifica	Els valors de l'Ordenança	3	

Es demana informe al Consell Comarcal de la Garrotxa, en el vector d'aigües residuals en matèria de sanejament, a data 30/11/2022.

Es transcriu la resposta de l'informe de forma literal:

"Informe

A la documentació presentada s'hi fa constar que:

- No s'abocaran aigües pluvials a la xarxa de clavegueram pública.
- Es disposarà de diversos dipòsits per a recollir possibles abocaments accidentals de tints. En aquest cas, no s'admetrà el seu abocament posterior a xarxa pública, i caldrà que siguin retirats i tractats per un gestor especialitzat.
- No consta que es disposi de cap tractament per a les aigües residuals abocades.

Atès al que s'ha exposat, s'informa favorablement a l'abocament al sistema de sanejament públic d'Olot, per un termini de 5 anys des de la data de la corresponent resolució, amb les següents condicions:

- Cabal màxim diari: 3m³/dia.
- Càrrega màxima: Valors de l'Ordenança.
- Caldrà que es disposi d'arqueta exterior accessible.

Recordem que, transcorregut el termini d'autorització, el promotor es fa responsable de tramitar-ne la renovació al seu Ajuntament, així com també queda subjecta a les obligacions que determina l'Ordenança d'abocaments d'aigües residuals de la Garrotxa."

Contaminació acústica

Els nivells d'immissió sonora en les edificacions d'ús sensible al soroll que puguin ser afectades per l'activitat, no superaran els valors límit d'immissió en els períodes de dia, vespre i nit corresponents a la zona de sensibilitat acústica d'aquests receptors.

L'activitat es localitza en un emplaçament a una distància significativa per l'atenuació de soroll generat per la naturalesa de l'activitat, aïllament de parets ja definides, i la seva localització és dins del polígon industrial.

La zona de sensibilitat acústica dels receptors i els valors límits d'immissió seran els establerts en el mapa de capacitat acústica i la normativa municipal o, en el seu defecte, els que s'indiquen en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com la normativa que la desenvolupa.

2. Emissions a l'atmosfera

S'ha justificat l'emissió de emissions vehiculades i difuses, mitjançant sistemes de minimització de les emissions, ja informades.

L'activitat ha de realitzar els controls respectant els paràmetres, en base a la normativa específica aplicable, els quals s'informaran als controls periòdics corresponents.

3. Prescripcions tècniques

3.1. Seguretat industrial

- *En relació a la gestió d'aigües residuals:*

- *Caldrà disposar d'una arqueta de registre i control.*
- *El control d'abocament s'ajustarà als paràmetres de l'Ordenança, establerts en l'informe emès i informat.*
- *En cas de vessaments accidentals amb continguts específics de tintes i dissolvents, hauran de ser gestionats per una empresa gestora especialitzada.*

3.2. Residus industrials

3.3. Producció i gestió de residus

S'ha demanat informe preceptiu a l'Agència de Residus de Catalunya, per a la seva valoració, en referència a la naturalesa de l'activitat i l'article 42 de la Llei 20/2009.

Es transcriu la comunicació transmesa pel Departament de l'Agència de Residus de Catalunya, de forma íntegra per la demanda de consideracions:

"Resposta a la tramesa genèrica 9033/228629/2022, en relació a la sol·licitud d'informe de l'empresa OLSER IMPREMTA, SLU.

En resposta a la vostra petició d'informe en relació a la sol·licitud de l'empresa OLSER IMPREMTA, SLU, amb registre de sortida S2022007122, us retornem la vostra petició atès el següent:

L'article 42 de la Llei 20/2009, PCAA, preveu l'emissió de l'informe de l'Agència de Residus, per les activitats de gestió de residus indicades en l'Annex VI de la mateixa Llei.

GARROTXA

L'activitat que es descriu a la documentació que ens heu tramès no està inclosa en la relació d'activitats de l'annex VI, per tant, l'Agència de Residus no ha d'emetre informe preceptiu."

Atès, la resposta de l'Agència de Residus, la titularitat ha de disposar del control i metodologia de gestió dels residus generats per la seva activitat, amb l'elaboració de plantilles per al control de sortida de residus, quantitats, dates, responsable gestor, codi de gestor, les quals s'informaran d'aquests valors als corresponents controls periòdics.

- *Per emmagatzemar els residus generats, l'empresa disposarà de contenidors i de dipòsits adequats per a cada tipus de residu.*
- *La gestió dels residus es portarà a terme amb transportistes i gestors de residus autoritzats.*
- *L'establiment no està inscrit al Registre general de persones productores de residus de Catalunya.*
- *Els residus perillosos s'han d'emmagatzemar sota cobert.*
- *Els residus líquids s'han d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.*
- *S'han de tenir les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus: que siguin les previstes i estiguin en bon estat d'ús i correcte estat de manteniment i ordre.*

3.4. Contaminació lumínica

- *No pot haver-hi en funcionament làmpades de vapor de mercuri.*
- *No pot haver-hi en funcionament llums amb un flux d'hemisferi superior instal·lat superior al 50 %.*

Les llums/focus exteriors, han de respectar:

- *Il·luminació de baixa intensitat.*
- *Respectar horari diürn, segons època, Temporitzat o no, o per detecció de presència.*
- *Estar enfocats per sota de l'hemisferi inferior.*

3.5. Prevenció d'incendis forestals

"INFORME AMBIENTAL DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS D'IMPREMTA SITUADA AL TERME MUNICIPAL DE LES PRESES

En relació amb la següent activitat sobre la qual es demana pronunciament, dintre les competències del vector Prevenció d'Incendis Forestals, en resulta el següent:

Vist el seu emplaçament sobre mapes de cartografia temàtica, es comprova que està localitzat en sòl urbà-industrial, a menys de 300 metres del PEIN i XN2000 Zona Volcànica de la Garrotxa. Aquesta activitat si bé es troba situada a menys de 500 metres de la superfície forestal, no es troba en contacte directe sobre ella.

No es considera necessari que l'activitat adopti mesures i condicions addicionals en la prevenció d'incendis forestals sempre i quan el polígon industrial on s'ubica l'activitat compleixi amb allò que estableix la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les

4. Règims de control

4.1. Control inicial

- *Presentar a l'Ajuntament el certificat del tècnic responsable de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les mateixes a la llicència atorgada.*
- *Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables, i específicament, als fixats en la llicència ambiental per part d'una entitat col·laboradora de l'administració ambiental. L'acta de control, que ha de ser presentada a l'ajuntament en el termini màxim d'un mes a comptar del finiment del control, habilita per l'exercici de l'activitat. En el cas que la llicència ambiental no se sotmeti a aquest control en el termini de quatre anys, la llicència ambiental caduca. Respecte a l'article 70, Llei 20/2009.*
- *Cal disposar de l'Acta favorable, del compliment de la seguretat i prevenció i seguretat en cas d'incendi, realitzat per una Entitat Col·laboradora de l'Administració(ECA), segons article 25 de la Llei 3/2010. Abans de l'inici de l'activitat.*

4.2. Control periòdic

Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada sis anys; . Aquest control l'haurà de dur a terme una Entitat Col·laboradora de l'Administració ambiental, respecte a l'article 71, Llei 20/2009.

4.3. Objecte del controls

Seràn objecte, tant del control inicial com dels periòdics, totes les determinacions fixades a la llicència ambiental, i específicament els nivells d'emissió i les prescripcions tècniques indicats anteriorment

4.4. Condicions generals de funcionament de les activitats

Per la naturalesa de l'activitat. La titularitat ha de tenir en compte a l'inici, durant i si escau en el cessament de l'activitat, l'article 5 de la Llei 20/2009. S'esmena el present article amb la finalitat de la continuïtat de l'activitat econòmica i evitar al màxim un deteriorament excessiu del medi ambient; l'apartat f) del citat article s'haurà de complir de forma intrínseca amb la resolució de Llicència.

Segon.- Atorgar definitivament a OLSER IMPREMTA SLU, NIF B17244302, un permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot per un període de 5 anys (l'abocament es produeix a l'alçada del carrer del Centre d'Empreses, 2 del municipi de les Preses, referència cadastral [...]), amb les limitacions següents:

- **Cabal màxim permès:** 3 m³/dia.
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança.
- Caldrà que es disposi d'arqueta exterior accessible.

Tercer.- OLSER IMPREMTA SLU restarà obligada a garantir que l'activitat compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i que haurà de sotmetre's als controls, i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

Quart.- La llicència en cap cas atorga al titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Cinquè.- L'ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

Sisè – Ratificar la liquidació emesa amb motiu de l'atorgament de la llicència provisional, d'import import de 891,10 € (871,10 euros per l'obertura en règim de llicència municipal i 20,00 euros en concepte de publicació al BOP per l'exposició pública), d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "Taxa per la tramitació de les activitats subjectes a autorització, llicència i comunicació prèvia previstes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i de les activitats innòcues i a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives".

Setè.- Notificar-ho a OLSER IMPREMTA SLU i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

13.0.- Adjudicació d'un contracte menor per a la instal·lació d'un sistema de climatització a la llar d'avis de les Preses.

Antecedents:

En data 3 de gener de 2023 l'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès l'informe que reproduït diu:

"[...] de l'Ajuntament de Les Preses, en relació a la contractació de la instal·lació d'aparells de clima a la llar d'avis,

INFORMA:

1). Necessitat del contracte: *En el programa de pressupostos participatius 2022 va sortir la proposta d'instal·lar aparells de climatització a la llar d'avis.*

2) Pressupost de les obres:

S'ha demanat un pressupost a les següents empreses:

<i>Electricitat X. Güell, SL</i>	<i>3.876,00 € + IVA</i>
<i>Electricitat industrial i domèstica, SLU</i>	<i>3.890,00 € + IVA</i>
<i>Ricam Instal·lacions elèctriques SL</i>	<i>4.132,00 € + IVA</i>

Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del material a subministrar.

3) Justificació que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació - *L'obra a executar té entitat pròpia i s'esgota en sí mateixa. No requereix d'un projecte d'acord amb les disposicions vigents.*

D'acord amb aquests antecedents el sotaescribit proposa la realització de l'obra i la seva adjudicació, a la millor oferta presentada, Electricitat X. Güell, SL per un import total de 3.876,00 euros més IVA, això és, 4.689,96 euros amb IVA".

Fonaments de dret:

L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acordar la necessitat de contractar la instal·lació d'un sistema de climatització a la llar d'avis de les Preses, després que en un procés de pressupostos participatius, aquesta fos una de les opcions escollides per la ciutadania.

Segon.- Adjudicar la realització de la instal·lació a Electricitat X. Güell, SL, NIF B17551292, per un import total de 3.876,00 euros més IVA, això són 4.689,96 euros. La instal·lació a executar és la compresa al pressupost aportat per l'empresa adjudicatària, que consta a l'expedient.

Tercer.- Una vegada executada l'obra procedir al seu pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200 62300 "Instal·lació sistema de climatització llar d'avis".

Quart.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

14.0.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis professionals per al manteniment del programa GarrotxaDomus al municipi de les Preses (anualitat 2023).

L'any 2022 l'Ajuntament de les Preses va endegar el procés de desplegament del programa GarrotxaDomus, mitjançant la fundació EuroPACE, el qual té per objecte fomentar i facilitar la rehabilitació energètica dels habitatges de la Garrotxa.

Aquest programa té com a destinataris els propietaris de cases, pisos i comunitats de propietaris que volen millorar el seu benestar obtenint habitatges més confortables, saludables i eficients, proporcionant assistència tècnica, administrativa i financera durant tot el procés de reforma.

D'acord amb aquests antecedents, considerant necessari el manteniment del desplegament d'aquest programa al llarg del present any 2023, a l'objecte de facilitar que els veïns i les veïnes de les Preses pugin seguir beneficiant-se d'un servei gratuït d'assistència per millorar l'eficiència energètica de les seves llars, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar a la Fundació EuroPace, NIF G55353775, el contracte menor de manteniment del programa Garrotxadomus d'acord amb la proposta presentada pel període comprès entre el dia 1 de gener de 2023 i 31 de desembre de 2023 per un import total de 5.198,41 € (sense IVA) (cinc mil cent noranta vuit euros amb quaranta un cèntims) i amb l'IVA suma un total de 6.290,08 € (IVA inclòs) (sis mil dos cents noranta euros amb vuit cèntims).¹

Segon. Notificar-ho a l'adjudicatari.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

15.0.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural i de la pista poliesportiva, en favor de la Fundació Impulsa, el dia 8 de juny de 2023.

¹ Any 2022 - 3.783,75 € (IVA inclòs). No es disposa de la subvenció de l'ICAEN que cobria la meitat del cost del 2022.

Antecedents:

En data 23 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E2023000811, la Sra. [...], DNI [...], en representació de la FUNDACIÓ IMPULSA, NIF G66542697, comunica que el proper dia 8 de juny de 2023, tenen intenció de fer un acte de clausura del curs (activitat sense ànim de lucre - acte cultural, educatiu i social) obert als joves de la Garrotxa amb els quals treballen i als mentors i mentores del territori (treballen amb mentoria social), motiu pel qual demana poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural i de la pista poliesportiva en horari de 15:00h a 22:00h (l'acte en si és de 18h a 20.30h, però requereixen de més temps per fer el muntatge i desmuntatge). Manifesta que hi participarien unes 100 persones i també sol·licita poder disposar de taules i cadires plegables o bé que es puguin posar i treure (imprescindible que les cadires siguin sense recolza braços), projector, pantalla, altaveus i micròfon.

Deixar constància que els espais estan disponibles en el dia i en les hores sol·licitades.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada la Sra. [...], amb DNI. núm. [...], en representació de la FUNDACIÓ IMPULSA, amb NIF G66542697, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural i la pista poliesportiva a l'objecte de dur a terme l'acte de clausura de curs, el dijous 8 de juny de 2023, de les 15:00h a les 22:00h.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...] que com a representant de la FUNDACIÓ IMPULSA serà la responsable que l'activitat es desenvolupi amb estricta compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries.

Tercer.- Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Quart.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics, aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que faciliti l'accés a l'espai, i facin entrega, de les taules, les cadires, l'altaveu i el micròfon.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

16.0.- Autorització de pagament d'una indemnització per finalització convencional d'un expedient de responsabilitat patrimonial.

Antecedents:

1.- Seguida la tramitació d'un expedient de responsabilitat patrimonial pels danys soferts per la menor [...], DNI [...], com a conseqüència de l'impacte d'una ampolla metàl·lica quan participava en el casal d'estiu 2021, organitzat per l'Ajuntament de les Preses, la Junta de Govern Local reunida en sessió de data 6 de febrer de 2023 va resoldre:

Primer – Proposar als progenitors de la menor [...], DNI [...] la finalització convencional del procediment, tot estimant la responsabilitat patrimonial d'aquest consistori, pels danys soferts, com a conseqüència de l'impacte d'una ampolla metàl·lica quan participava en el casal d'estiu organitzat per l'Ajuntament de les Preses, la quantificació econòmica del qual ascendeix a 4.270 €.

Segon.- En el supòsit que els progenitors de la menor [...], DNI [...], acceptessin la proposta d'acord d'indemnització, que pel Departament d'Intervenció s'habiliti el crèdit suficient per fer front a aquesta despesa.

Tercer.- Traslladar-ho als interessats perquè en el termini de 10 dies manifestin, de manera expressa, la seva conformitat o disconformitat amb la proposta formulada.

2.- En data 23 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E2023000818, el pare de la menor, Sr. [...], DNI [...], ha presentat un escrit manifestant la seva conformitat a la proposta d'acord d'indemnització formulada. Amb l'escrit acompanya un certificat de titularitat d'un compte bancari obert a l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A, amb facultats de disposició per a ambdós progenitors.

3. - El Departament d'Intervenció informa que hi ha fons suficients per fer front al pagament de la indemnització, amb càrrec al crèdit: 9200.22605 *Responsabilitat patrimonial Ajuntament.*

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Autoritzar el pagament de 4.270 €., als progenitors de la menor [...], DNI [...], en concepte de total indemnització pels danys soferts en una dent quan participava en el casal d'estiu 2021, organitzat per l'Ajuntament de les Preses.

Segon.- Declarar finalitzat, per acord convencional entre les parts, l'expedient de responsabilitat patrimonial incoat.

Tercer.- Comunicar-ho als interessats, amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

17.0.- Autorització de canvi de titularitat d'una llicència d'ocupació temporal del despatx 8 del Centre d'Empreses a favor de GESTIO GLOBAL. ASSESSORIA I CONSULTORIA, SL.

Antecedents

En data 21 de març de 2023 amb registre d'entrada E2023001208, la Sra. [...], NIF [...], manifesta que actualment està ocupant el despatx núm. 8 del Centre d'Empreses on exerceix una activitat d'assessoria i consultoria empresarial, com a persona física ([...], NIF [...]) i que a partir de l'1 d'abril exercirà la mateixa activitat però a través d'una Societat Limitada Unipersonal amb les següents dades: GESTIO GLOBAL, Assessoria i Consultoria SLU, NIF B44663862. L'administradora i sòcia única d'aquesta empresa és ella mateixa i aporta el número de compte bancari de la nova societat: BANC SABADELL, [...].

D'acord amb aquests antecedents, sol·licita:

1. Modificar les dades de qui ocupa el despatx 8 del Centre d'Empreses posant com a dades fiscals les de la nova SLU (adjunta NIF i escriptures).
2. Canviar les dades de facturació actuals per les d'aquesta nova empresa.
3. Canviar el número de compte bancari on es paguen les factures mensuals (adjunta certificat de titularitat bancària).

Deixar constància que a la senyora [...] se li va atorgar una llicència d'ocupació temporal del despatx núm. 8 del Centre d'Empreses, regulada pel conveni signat en data 1 de març de 2017, el qual s'ha vingut prorrogant anualment. En el seu moment va aportar una fiança d'import 609,00 euros.

Fonaments de dret

Article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer – Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'ocupació temporal del despatx 8 del Centre d'Empreses de [...] a GESTIO GLOBAL. ASSESSORIA I CONSULTORIA, SL, amb efectes a partir de l'1 d'abril de 2023.

Segon – Mantenir la fiança constituïda en el seu dia per la Sra. [...] per import 609,00 euros, que passa a ser fiança de GESTIO GLOBAL, Assessoria i Consultoria SLU, NIF B4466386.

Tercer - Comunicar el present acord a la sol·licitant i a l'Àrea de recaptació als efectes de fer les oportunes modificacions fiscals, de facturació i actualització del compte bancari on es carregaran els rebuts.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

18.0.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 4r trimestre de 2022 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.

En data 23 de març de 2023 i registre d'entrada E2023001242, l'empresa concessionària SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, ha presentat la liquidació i l'estat de comptes corresponent al 4r trimestre de 2022, pels conceptes de cànon d'aigua i taxes de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ 4r TRIMESTRE 2022 CÀNON AIGUA	
Cànon aigua 2022/04	4.329,51 €
Rebuts modificats 01-10-22 a 31-12-22	-1,25 €
Rebuts canvis de nom 01-10-22 a 31-12-22	7,29 €
Rebuts creats per frau 01-10-22 a 31-12-22	0,00 €
Fallits 01-10-22 a 31-12-22	-21,15 €
Total	4.314,40 €
Cànon Cartera pendent 19-10-22	262,17 €
Cànon Cartera pendent 16-01-23	-235,60 €
Total cànon aigua	4.340,97 €
Facturació clavegueram 2022/04	3.898,56 €
Rebuts modificats 01-10-22 a 31-12-22	0,00 €
Rebuts canvis de nom 01-10-22 a 31-12-22	3,10 €
Rebuts creats per frau 01-10-22 a 31-12-22	0,00 €
Fallits 01-10-22 a 31-12-22	-20,30 €
Cartera pendent clavegueram 19-10-22	242,54 €
Cartera pendent clavegueram 16-01-23	-219,24 €
Taxes municipals	420,00 €
Total	4.324,66 €
Fons social 2022/04	0,00 €
Total clavegueram i taxes municipals	4.324,66 €
<i>A favor Ajuntament:</i>	4.324,66 €
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	4.340,97 €
<i>Estat acumulat al 4r trimestre 2022 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	34.951.29 €

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment la liquidació i l'estat de comptes presentat per la SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU, corresponent al 4rt trimestre de 2022, pels conceptes de cànon d'aigua i drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, per un import total de **8.665.63 euros**, dels quals **4.340,97 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 4.324,66 euros s'abonaran en favor de l'Ajuntament.**

Segon.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat fins al 4r trimestre de 2022 per import **34.951,29 euros** a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon, el qual es destinarà a **la realització d'obres de millora.**

Tercer.- Notificar-ho a l'empresa SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

19.0.- Sol·licitud d'alta, al Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), del servei de Bústia ètica.

Antecedents:

La Llei 2/2023, del 20 de febrer, reguladora de la protecció de les persones que informin sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció, fixa un calendari, per implantar canals de denúncia, en el sector públic:

- **Amb caràcter general**, les administracions i entitats públiques han de disposar d'un canal de denúncies i d'un sistema intern d'informació el **22 de maig de 2023**, 3 mesos a partir de l'entrada en vigor de la Llei segons la disposició transitòria segona.
- Com excepció, pels cas dels ajuntaments de **municipis de menys de 10.000 habitants**, la data límit per disposar d'un sistema intern d'informació és l'**1 de desembre de 2023**, segons la disposició transitòria segona.
- Així mateix, s'ha de tenir en compte que l'art. 14.2 de la Llei permet a les entitats del sector públic amb personalitat jurídica pròpia vinculades o dependents de les administracions locals, i que tinguin menys de 50 treballadors, **compartir amb l'administració d'adscripció el sistema intern d'informació i els recursos destinats a les investigacions i les tramitacions.**

La Bústia Ètica és el servei que proporciona l'AOC a les entitats per gestionar els canals de denúncia o alertes. En aquest sentit, es proporciona el canal per realitzar, de manera anònima o identificada, les denúncies sobre, per exemple, comportaments inapropiats, violacions de la llei o de les normes de l'organització.

Consideracions del servei:

- El servei es desplega en col·laboració amb la Xarxa de Governants Transparents.
- Està basat en el programari lliure desenvolupat per Globaleaks el qual va ser impulsat per l'Ajuntament de Barcelona i XNet.

- Tenen prioritat en l'activació de les instàncies del Servei les entitats amb plans d'integritat o antifrau ja redactats i que tinguin la necessitat d'incorporar la bústia als recursos desplegats per la justificació de subvencions.

Fonaments de dret

La Llei 2/2023, del 20 de febrer, reguladora de la protecció de les persones que informin sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Presentar al Consorci AOC la sol·licitud d'alta al servei de Bústia ètica.

Segon.- Acceptar les condicions generals i específiques que regulen la prestació del Servei per part del Consorci AOC.

Tercer.- Habilitar al Consorci AOC com a encarregat del tractament de les dades de caràcter personal d'acord amb allò establert a la present sol·licitud i a les condicions generals i específiques que regulen la prestació del Servei.

Quart.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

20.0.- Subvenció a favor del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament per a l'any 2023.

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2022, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

Vista la campanya d'emergència impulsada pel Fons Català de Cooperació al Desenvolupament a l'objecte de donar suport a la població víctima del terratrèmol al Kurdistan, Síria i Turquia (Projecte núm. 3829).

Vist l'interès del Consistori en col·laborar en la citada campanya d'emergència.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2023.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb això els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
23.3340.48912	FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ (G17125832)	900,00 €
	TOTAL:	900,00 €

Segon.- Comunicar el present acord a tresoreria per a la realització de la transferència dels citat import.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar aquest acord l'entitat interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

21.0.- Sol·licitud d'una subvenció a Dipsalut per al finançament del servei de socorrisme, a la piscina municipal (Pt15 del Catàleg de serveis)

En data 17 d'agost de 2009, el Ple de l'Ajuntament de les Preses va aprovar l'adhesió al Catàleg de serveis de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per accedir a la prestació dels serveis que s'hi contemplen mitjançant cadascun dels diferents programes d'actuació, per tal de millorar l'aplicació normativa en matèria de salut pública.

En data 21 d'octubre de 2009, el president de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), va acceptar l'adhesió de l'Ajuntament de les Preses al referit Catàleg de serveis.

Les bases específiques reguladores de les subvencions per al finançament del servei de socorrisme a les piscines d'ús públic de titularitat i/o gestió municipal de la demarcació de Girona van ser aprovades pel Consell Rector de Dipsalut i publicades al BOP núm. 56 de 23 de març de 2021.

La convocatòria de subvenció del servei de socorrisme a les piscines d'ús públic de titularitat i/o gestió municipal (Pt15), per a l'any 2023, es va publicar al BOP núm. 59 de 24 de març de 2023.

El període de sol·licituds comença el dia 25 de març i finalitza el dia 20 d'abril de 2023.

L'Ajuntament de les Preses disposa de piscina municipal i precisa del servei de salvament i socorrisme durant els mesos d'obertura de la piscina (juny, juliol, agost i principis de setembre).

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per a l'execució del programa (Pt15. Programa de suport econòmic per al servei de socorrisme de les piscines d'ús públic de titularitat i/o

gestió municipal) en el marc del Catàleg de serveis per l'any 2023 d'acord amb les condicions de la convocatòria i les bases que regulen la subvenció.

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

22.0.- Bonificació de l'Impost de Bens Immobles i de la taxa d'escombraries 2023.

1.- En data 24 de març de 2023, amb registre d'entrada E2023001253, la Sra. [...], amb NIF núm. [...], sol·licita una bonificació de l'Impost de Bens Immobles i de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat a [...] de les Preses, amb referència cadastral [...].

2.- Amb la sol·licitud acompanya el títol de Família monoparental expedit per la Secretaria de Polítiques Familiars i Drets de la Ciutadania, núm. M/17/002685/2023, de categoria General, **vàlid fins al dia 23/03/2027**.

3.- En data 20 de març de 2023, la Junta de Govern local va aprovar el padró de l'Impost de Béns Immobles d'urbana i rústica corresponent a l'exercici 2023.

4.- Com a conseqüència de l'aprovació del padró l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va lliurar els següents rebuts al cobrament.

REBUT	CONCEPTE	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2314000219-001	IBI 2023	[...]	[...]	209,22€
2314000219-002	IBI 2023	[...]	[...]	209,21€
			TOTAL	418,43€

D'acord amb això exposat l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, proposa donar de baixa els referits rebuts emesos en concepte d'IBI a nom de la Sra. [...] i aprovar la següent liquidació:

ID	CONCEPTE	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
23140001257	IBI 2023	[...]	[...]	376,22€

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

1.- L'article 6.4 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI).

"Article 6 - Bonificacions

4.- *En el cas famílies que tinguin reconeguda la condició de nombrosa a la data de meritament de l'impost s'aplicarà una bonificació del 10%, per les famílies reconegudes a la categoria general, i del 15% en les de categoria especial, de conformitat amb les categories de família nombrosa establertes a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses. Les famílies monoparentals s'equiparan a les famílies nombroses respecte a les bonificacions esmentades. Aquestes bonificacions s'aplicaran sempre que l'immoble de què es*

tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des."

2.- L'article 8.a) de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus:

"Article 8 - Bonificacions

a) Gaudiran d'una bonificació del 30% sobre la quota de residus municipals, les famílies nombroses i monoparentals que ho acreditin mitjançant el carnet de família nombrosa o monoparental. Aquestes bonificacions s'aplicaran sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des, abans que finalitzi el període de recaptació en voluntària i tindran efectes des de la seva sol·licitud sempre i quan els beneficiaris reuneixen els requisits establerts en aquesta ordenança per al seu gaudiment."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], amb NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 10% sobre l'impost de Bens Immobles i un 30% sobre la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat a [...] de les Preses, amb referència cadastral [...].

Segon.- Aprovar la baixa dels rebuts d'IBI núm. 2314000219-001 i 2314000219-0002 d'import total **418,43€** i aprovar una nova liquidació bonificada (10%), núm. 23140001257, d'import **376,59€**, que caldrà fraccionar si el pagament està domiciliat.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Comunicar a la interessada que per tal de seguir gaudint de la bonificació de l'impost i de la taxa en exercicis posteriors al 2027, caldrà que renovi i justifiqui davant d'aquest Ajuntament, el Títol de Família Nombrosa expedit per la Secretaria de Polítiques Familiars i Drets de la Ciutadania.

Cinquè.- Notificar els presents acords a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

23.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de manifestació i acceptació d'herència, atorgada el dia 2 de març de 2023 davant el notari amb residència a Barcelona, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 849 per la qual el senyor [...] accepta l'herència de la seva esposa i s'adjudica i accepta, entre d'altres, el 50% del finca ubicada al carrer [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua)

mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **592,21 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2316000016	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	592,21 €
TOTAL:				592,21 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **592,21 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

24.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 28 de març de 2023 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 718 per la qual els senyors [...], [...], [...], [...] i [...] venen al Sr. [...], que compra el ple domini de les finques ubicades a la carretera de [...] i garatge corresponent, de les Preses (Ref. cad. [...] i [...] respectivament).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **248,71 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2316000017	[...]	[...]	16,666% NUA PROPIETAT	30,95 €
2316000018	[...]	[...]	16,666% NUA PROPIETAT	30,95 €
2316000019	[...]	[...]	16,666% NUA	31,95 €

			PROPIETAT	
2316000020	[...]	[...]	12,5% PLE DOMINI	28,46 €
2316000021	[...]	[...]	12,5% NUA PROPIETAT	28,46 €
2316000022	[...]	[...]	16,666% NUA PROPIETAT	19,69 €
2316000023	[...]	[...]	16,6666% NUA PROPIETAT	19,69 €
2316000024	[...]	[...]	16,6666% NUA PROPIETAT	19,82 €
2316000025	[...]	[...]	12,5% PLE DOMINI	19,37 €
2316000026	[...]	[...]	12,5% NUA PROPIETAT	19,37 €
			TOTAL:	248,71 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **248,71 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

25.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al carrer [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 29 de març de 2023 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb el número 221 per la qual els senyors [...] i [...] venen als senyors [...] i [...], que compren conjuntament i per meitats indivises, el ple domini de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua)

mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **383,46 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2316000027	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	191,73 €
2316000028	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	191,73 €
TOTAL:				383,46 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **383,46 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

26.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 30 de març de 2023 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 738 per la qual els senyors [...] i [...] venen a la companyia mercantil "XEIMA EDIFIC, S.L", que compra el ple domini de la finca ubicada al carrer Indústria, núm. 7, de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **2.064,76 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2316000029	[...]	[...]	50% PLE DEMINI	1.032,38 €
2316000030	[...]	[...]	50% PLE DEMINI	1.032,38 €
TOTAL:				2.064,76 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **2.064,76 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

27.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

27.1.- Modificació dels preus públics de la piscina, les activitats de casal i de casalet i la llar d'infants municipal.

L'article 41 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (en endavant TRLHL) estableix que les entitats locals poden establir preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència de l'entitat local, sempre que no es doni cap de les circumstàncies que especifica l'article 20.1.b) del mateix text legal.

Vista la proposta de preus públics pels serveis de piscina, casals i casaletets i llar d'infants municipal formulada pel regidor d'hisenda prèvia la realització dels corresponents estudis econòmics formulats pels serveis d'administració de l'Empresa Municipal Presença de Recursos i Serveis "EMPRIS,S.L".

Vist que conforme disposa l'article 47 del TRLRHL l'establiment o la modificació dels preus públics correspon al Ple de la Corporació, sens perjudici de les seves facultats de delegació en la Comissió de Govern, conforme allò previst a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades pel Ple en sessió ordinària celebrada el dia 15 de juny de 2019 (BOP núm. 139-19 de juliol de 2019), es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la modificació en la imposició de les tarifes dels següents preus públics:

PISCINA		<i>Preus amb l'IVA del 21% inclòs</i>	
Entrades / dia			
De 0 a 4 anys (tinguts al llarg de l'any)	Entrada gratuïta		
De 5 a 14 anys (tinguts al llarg de l'any)	50% de l'entrada		
Entrada general	4,40 €/dia		
Cap de setmana	5,50 €/dia		
Veïns de les Preses	2,20 €/dia		
Carnet per temporada persones empadronades o que visquin a les Preses			
Primer membre de la unitat familiar	33,00 €		
Segon membre de la unitat familiar	22,00 €		
A partir tercer membre unitat familiar	16,50 €		
Abonaments per a NO presencs			
10 entrades	38,50 €		
20 entrades	71,50 €		
30 entrades	99,00 €		
Curset intensiu de natació (mes JULIOL)	Presencs	No presencs	
Preus exempts d'IVA			
Natació 1 setmana	20,00 €	25,00 €	
Natació 2 setmanes	35,00 €	45,00 €	
Natació 3 setmanes	45,00 €	55,00 €	
Natació 4 setmanes	50,00 €	65,00 €	
Natació 5 setmanes (tot el mes)	60,00 €	80,00 €	
Aiguagim (mes JULIOL)	Per setmana	Tot el mes	
(dimarts i dijous de 19:00 a 20:00h)	5,00 €	15,00 €	
Altres			
Preus amb l'IVA del 21% inclòs			
Entrada de 7 a 8 h. vespre	1,65€/dia		
Grups de més de 20 persones:			
Adults	3,30 €/persona		
Nens (de 5 a 14 anys)	1,65 €/persona		
Grups de Campus de Pàdel i futbol	1,10 €/persona		
Entrada adult Càmping i Casa de Colònies de Les Preses i cases rurals.	2,20 €/persona		
Gandula	1,65 €/dia		
Pal de minigolf	3,30 €/dia		

Descomptes de la piscina		
- Famílies nombroses i monoparentals	3 fills menors d'edat 30%	més de 3 fills menors d'edat 40%
- Obligatori presentar el carnet corresponent en les dues situacions.		
- Família monoparental amb dos fills es considera família nombrosa, per tant podrà sol·licitar els descomptes propis de les famílies nombroses.		
- Monoparental amb un fill no es considera família nombrosa. Si disposa del títol de família monoparental o document equivalent acreditatiu, podrà sol·licitar el descompte del 30%.		
- Altres descomptes		
- Els empresaris que no són de les Preses, però tenen l'empresa donada d'alta al municipi, poden sol·licitar el carnet de temporada de la Piscina.		
- Els propietaris de segona residència a les Preses que paguen impostos i taxes a l'Ajuntament, poden sol·licitar el carnet de temporada de la Piscina o optar per la modalitat d'abonaments de piscina amb un 30% de descompte.		

Casal i casalet		
Preus exempts d'IVA		
Servei habitual	Servei mes complet (preu dia)	Servei per setmanes (preu dia)
Dia complert	8,80 €	10,60 €
Matí	6,60 €	7,90 €
Tarda	5,70 €	6,80 €
Acollida (8h a 9h)	1,00 €	1,50 €
Preus amb l'IVA del 10% Inclòs		
Menjador	6,38 €	7,04 €
Drets d'inscripció: caldrà pagar un 50% de l'import total		
GRUP DE JOVES		
Preus exempts d'IVA		
Servei habitual	Servei mes complet (preu dia)	Servei per setmanes (preu dia)
Dia complert	8,00 €	9,80 €
Matí	6,00 €	6,80 €
Tarda	6,00 €	6,80 €
Acollida (8h a 9h)	1,00 €	1,50 €
Preus amb l'IVA del 10% inclòs		

Menjador	6,38 €	7,04 €
Drets d'inscripció: caldrà pagar un 50% de l'import total		
ALTRES SERVEIS (Casal - Casalet - Grup Joves)		
	Preus amb l'IVA del 10% inclòs	Preus exempts d'IVA
Menjador dies esporàdics (preu per dia)	8,00€/dia	
Servei de colònies (1 nit) si ja paga menjador		37,00 €
Servei de colònies (1 nit)		42,00 €
Servei de colònies (2 nits) si ja paga menjador		54,00 €
Servei de colònies (2 nits)		64,00 €
Assegurança <i>(només es paga un cop i no es retorna en cas de baixa)</i>		10€/persona
Descomptes per a famílies nombroses i monoparental (només el servei)		
Família de 3 fills		30%
Família de més de 3 fills		40%
Descomptes per germans inscrits (si dos o més germans estan inscrits, només servei)		
2 germans		5% cadascun
3 germans		50% el tercer germà
Quart germà		Gratuït
Ajuts socials (per famílies empadronades a les Preses amb dificultats econòmiques)		
Caldrà una sol·licitud prèvia a l'Ajuntament i aquesta serà valorada pel departament corresponent bé sigui a través de subvenció o d'ajuda social.		
Les bonificacions indicades no són acumulables. S'aplicarà aquella que sigui més beneficiosa a l'interessat.		
SERVEI DE CASAL-CASALET-JOVES i COLÒNIES: S'abonarà el 50% en cas de malaltia sempre que s'aporti justificant mèdic.		
MENJADOR I ACOLLIDA: S'abonarà el 100% sempre i quan s'avisí amb 1 setmana d'antelació.		
No s'abonen els dies en què no s'assisteixi a qualsevol dels serveis		
ASSEGURANÇA: un cop inscrit, en cap cas es retornarà.		

Preus i horaris de la Llar d'Infants "El Rajolet"			
Horari obertura:	7:45h del matí a 18h de la tarda		
Horari del servei:	8:45 h a 11:45 h del mati i de 15,00 h a 17,00 h de la tarda		
Horari extra matí :	7:45 h a 8:45 h mati	=	1 h
Horari extra matí :	8:30 h a 8:45 h mati	=	15 minuts
Horari extra tarda :	17:00 h a 18:00 h tarda	=	1 h

Els preus NO estan subjectes a IVA	
Horari normal	
Quota del servei	160,00 €/mes
Menjador (de 11:45h a 15h)	140,00 €/mes
Berenar (a les 16:00h)	26,00€/mes
Servei amb tot inclòs (8:45 a 17:00h)	326,00 €/mes
Hores extres	
Hores extres matí	40,00 €/mes
Hores extres matí	20,00 €/mes
Hores extres tarda	40,00 €/mes
Quota per a la reserva de plaça (*)	
	160,00 €/mes
Curset de juliol del mes de juliol	
	25,00 €/mes
Esporàdics (preus per dia)	
Menjador (11:45h a 15h)	7,95 €
Berenar (a les 16:00h)	1,45 €
Hores extres matí	7,00 €
Hores extres matí	3,50 €
Hores extres tarda	7,00 €
Matrícula (preu per curs)	
	60,00 €
Material (preu per curs)	
Nens 2 anys P-2	39,60 €

Nens 1 any P-1	33,00 €	
Nens 4-12 mesos P-0	26,40 €	
(*) Quota reserva plaça:	Els nens que no inicien el curs el mes de setembre paguen a partir del moment en què la criatura compleix els 6 mesos	
Fiança :	Es pagarà un mes de fiança de servei que anirà a compte de la primera quota mensual	
Descompte del servei per família nombrosa i monoparental:	Família de 3 fills : 30%	Família de 4 fills : 40%
Descompte del servei dels germans inscrits	2 germans: 5% cadascun 3 germans: 50% el tercer germà Quart germà gratuït	
Ajuts socials: (<i>Famílies amb dificultats econòmiques</i>)	Caldrà sol·licitud prèvia a l'Ajuntament i serà valorada pel departament corresponent, bé sigui a través de subvenció o d'ajuda social.	
Les bonificacions indicades no són acumulables. S'aplicarà aquella que sigui més beneficiosa per a l'interessat		

Famílies nombroses i monoparentals

- És obligatori presentar el carnet corresponent en les dues situacions.
- Les famílies monoparental amb dos fills es consideraran família nombrosa i per tant podran optar als descomptes propis de les famílies nombroses.
- Les famílies monoparentals amb un fill no es considera família nombrosa. Si disposa del títol de família monoparental o document acreditatiu equivalent, podrà sol·licitar el descompte del 30%.

Exempcions per a la Llar d'Infants "El Rajolet"

La Disposició addicional dissetena de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, va establir el finançament a càrrec del departament competent en matèria d'educació de la part del cost del servei d'escolarització que satisfan les famílies per plaça escolar corresponent al tercer curs del primer cicle d'educació infantil, I2 (abans P2), en les escoles bressol i llars d'infants municipals. Aquest finançament es reconeix a tots els ajuntaments de Catalunya titulars d'escoles bressol i llars d'infants i és incompatible amb l'exigència del preu públic del servei d'escolarització per part de l'ajuntament.

L'exempció indicada no és aplicable al mes de juliol ni tampoc és aplicable als serveis d'acollida i menjador que es presten durant el curs escolar. En aquest sentit deixar constància que la Generalitat únicament finança els serveis d'escolarització corresponent als mesos de setembre a juny, sense incloure el servei d'acollida ni de menjador.

Bonificacions per a la Llar d'Infants "El Rajolet"

Bonificacions de la quota del servei general:

- En el cas que l'infant faci vacances o estigui malalt, no hi haurà cap bonificació.
- En els casos de malalties llargues i greus (quan l'absència superi les 3 setmanes), sempre i quan es disposi d'un certificat complet del metge especificant la malaltia i les raons, s'estableix una bonificació del 80% en la quota del servei. La bonificació haurà de ser sol·licitada per la part interessada.
- S'estableix una bonificació del 100% de la quota SERVEI del mes d'agost. La Llar d'Infants romandrà tancada per vacances.
- No s'estableix cap bonificació de la quota SERVEI dels dies de Nadal i setmana santa (es detallarà amb el calendari escolar) doant que la Llar d'Infants romandrà tancada.

Bonificacions de la quota de la resta de serveis:

- En el cas d'haver de subministrar menús especials de la Llar d'Infants per disfunció alimentària crònica de l'infant i per prescripció mèdica, els pares/mares aportaran els aliments necessaris (al seu càrrec) per poder-los subministrar a l'infant. S'estableix una bonificació del 15% de la quota del servei de menjador sempre i quan aquesta sigui sol·licitada per la part interessada.
- La quota del servei d'hores extres es bonificarà al 50% si es superen els 10 dies seguits de no assistència intersetmanal dins el mateix mes natural.
- Les quotes dels serveis de menjador i de berenar es bonificaran el 100% a partir del quart dia d'absència.
- S'estableix una bonificació del 100% de totes les quotes al mes d'agost. La Llar d'Infants romandrà tancada per vacances.

Bonificacions nens i nenes de Les Preses:

- Els nens empadronats i que visquin a les Preses obtindran una bonificació del 10% de tots els preus excepte pels dies esporàdics i pel material.

Segon.- Publicar el present acord en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província a l'efecte del seu general coneixement.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament www.lespreses.cat.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

27.2.- Declaració de licitació deserta

En data 3 d'abril de 2023 el secretari de la corporació ha emès un informe proposant declarar deserta per manca d'ofertes, la licitació al contracte de concessió demanial

per a l'ús privatiu del local ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com a Centre d'Empreses, en els següents termes:

“INFORME PROPOSTA DE SECRETARIA:

Rafael Berga Vayreda, secretari-interventor de la corporació, formulo la següent proposta de resolució, en relació al procediment de licitació del contracte de concessió demanial per a l'ús privatiu d'un local ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com a Centre d'Empreses.

ANTECEDENTS:

Primer.- Seguit el corresponent procediment administratiu de licitació d'un contracte de concessió demanial per a l'ús privatiu del local ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com a Centre d'Empreses, i finalitzat el període de presentació de proposicions, el mateix ha resultat desert, en no haver-se presentat cap oferta.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

1) - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Article 150.3 - Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.

3. L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el [...] següents a la recepció de la documentació. En els procediments negociats, de diàleg competitiu i d'associació per a la innovació, l'adjudicació ha de concretar i fixar els termes definitius del contracte.

Una licitació no es pot declarar deserta quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec. En sentit contrari, una licitació s'haurà de declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a l'òrgan de contractació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar deserta, per manca d'ofertes, la licitació al contracte de concessió demanial per a l'ús privatiu del local ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com a Centre d'Empreses.

Segon.- Publicar-ho al perfil del contractant”.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar deserta, per manca d'ofertes, la licitació al contracte de concessió demanial per a l'ús privatiu del local ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com a Centre d'Empreses.

Segon.- Publicar-ho al perfil del contractant.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

27.3.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al carrer Volcà Racó, núm.34.

En data 10 de març de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001064 el VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF núm. B67878579, en representació acreditada de CONSTRUCCIONS MARTI CANAL SL, NIF núm. B17418245, comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses, (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Memòria tècnica per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta d'un habitatge unifamiliar aïllat, redactada i signada pel tècnic [...], essent l'empresa instal·ladora Voltaic Energia Solar SLU.
- Plànols d'emplaçament i ubicació de les plaques, signats pel mateix tècnic.
- Pressupost de la instal·lació emès per la mateixa empresa instal·ladora.
- Document d'atorgament de representació, signat per ambdues parts.
- Full d'assumeix d'execució d'obres, signat pel mateix tècnic.
- Declaració responsable, signada per la mateixa empresa instal·ladora.

Segon.- Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és CONSTRUCCIONS MARTI CANAL SL. La zona d'actuació és la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), amb una superfície d'actuació de 32,00 m² i una potència de 6,56 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 28 de març de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. Específicament deixa constància que d'acord amb l'article 9bis de la llei d'urbanisme les plaques han d'anar adossades en paral·lel a la coberta i que el projecte presentat compleix aquest requisit.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 7.344,54€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra de plaques fotovoltaïques i l'aparell d'aerotèrmia és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

Important: Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaïcs, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%
- P > 3 kWp Bonificació del 50%

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.**

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per VOLTAIC ENERGIA SOLAR SLU, NIF núm. B67878579, en representació acreditada de CONSTRUCCIONS MARTI CANAL SL, NIF núm. B17418245, consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses, (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la Memòria tècnica redactada i signada pel tècnic [...], essent l'empresa instal·ladora Voltaic Energia Solar SLU.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, unas vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Comunicar a l'interessat que **per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la** presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (**certificat final d'obra**).

Vuitè.- Liquidar l'import total de **160,28 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

27.4.- Assabentat de canvi de titularitat d'una activitat de fusteria i manyeria.

Antecedents:

1.- En data 14 de desembre de 2022, amb registre d'entrada E2022004651, el Sr. [...], NIF [...], en nom propi i en representació de LLERAS SC amb CIF J72424526, presenta una comunicació de canvi de titularitat, d'una activitat de CARPINTERIA i MANYERIA, que es ve desenvolupant al carrer Hospital, 6 de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya una comunicació conjunta del canvi de titularitat, d'acord amb la qual la titularitat de l'activitat passa del Sr. [...] (titular abans de la transmissió) a LLERAS SC (nou titular).

2.- Traslladada la sol·licitud per informe dels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa, consten a l'expedient els següents informes (2):

- Informe relatiu al canvi de titularitat:

"Els nostres Serveis Tècnics, el dia 10 de març de 2023 han fet la visita de control a l'establiment, l'acta de la qual us enviem adjunta. Com veureu, el pronunciament del control ha estat favorable atès que es garanteix que l'activitat i les instal·lacions compleixen amb la comunicació presentada".

- Informe sobre abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot de LLERAS SC:

“D'acord amb l'acta de control, l'aigua residual generada a l'establiment, abocada al clavegueram públic (amb destí final al sistema de sanejament públic d'Olot), és assimilable a domèstica.

*Atès al que s'ha exposat, s'informa favorablement a l'abocament al sistema de sanejament públic d'Olot, per un termini de **5 anys** des de la data de la corresponent resolució, amb les següents condicions:*

- **Cabal màxim anual:** 26,4 m³/any
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança.

Recordem que, transcorregut el termini d'autorització, l'empresa es fa responsable de tramitar-ne la renovació al seu Ajuntament, així com també queda subjecta a les obligacions que determina l'Ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa”.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007).

Decret 130/2003, de 13 de maig, Reglament dels Serveis Públics de Sanejament.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat el canvi de titularitat a favor de LLERAS SC, CIF J72424526, de l'activitat de CARPINTERIA I MANYERIA, que es ve desenvolupant al carrer Hospital, 6 de les Preses.

Segon.- Enregistrar aquest canvi de titularitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgant-li el codi: X2022000964.

Tercer.- El nou titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat compleixi sempre les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

Quart.- Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per a exercir l'activitat d'acord amb les normatives aplicables. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Cinquè.- Atorgar a LLERAS SC, CIF J72424526, un permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot per un període de 5 anys

(l'abocament es produeix a l'alçada del carrer Hospital, 6 del municipi de les Preses, referència cadastral [...], amb les limitacions següents:

- **Cabal màxim anual:** 26,4 m³/any
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança.

Sisè.- Aquesta renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot per un període de **5 anys**, obliga a LLERAS SC, al compliment de les condicions determinades en aquesta resolució i en l'Ordenança d'abocament d'aigües residuals del Consell Comarcal de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007). El seu incompliment pot donar lloc a la sanció corresponent i, a la revocació del permís de recepció de les aigües residuals al sanejament públic d'Olot.

Setè.- Transcorregut el termini d'autorització, LLERAS SC haurà de tramitar la seva renovació davant d'aquest Ajuntament.

Vuitè.- Liquidar l'import total de **333,85 euros (288,85 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la intervenció municipal en les activitats", en concepte de verificació i control de canvi de titularitat en règim de comunicació i liquidar l'import de **45,00 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la "taxa de clavegueram i connexió a la xarxa", en concepte d'autorització permís abocament).

Novè.- Notificar aquesta resolució al Sr. [...], a LLERAS SC i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

27.5.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra de reparació i manteniment de la piscina municipal.

En data 22 de febrer de 2023 l'arquitecte tècnic assessor de l'Ajuntament de Les Preses, ha emès un informe instant a la realització d'un seguit d'obres de reparació i manteniment de la piscina municipal, pels motius que a continuació s'exposen:

1). Necessitat del contracte: La piscina municipal obre només en temporada d'estiu, com es va fent any rere any, abans de l'obertura cal realitzar tasques de manteniment que es programen en tancar la temporada anterior. Per aquest any s'ha previst refer el paviment de la platja entre les dues piscines, ja que el gres s'ha aixecat en alguns punts.

Una altra actuació consisteix en la renovació del rejuntat de la piscina petita. I es completa amb una petita actuació al paviment de l'entrada.

Totes aquestes actuacions son del tot necessàries i imprescindibles per poder obrir la piscina la propera campanya d'estiu.

2) Pressupost de les obres:

S'ha demanat un pressupost a les següents empreses:

Construccions Sala Les Preses, SLU	19.375,72 € + IVA
Construccions J. Pallàs, sl	22.636,60 € + IVA
Construccions Masmitjà	24.294,00 € + IVA

Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del material a subministrar.

3) Justificació que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació - L'obra a executar té entitat pròpia i s'esgota en sí mateixa. No requereix d'un projecte d'acord amb les disposicions vigents.

D'acord amb aquests antecedents el tècnic proposa la realització de l'obra i la seva adjudicació, a la millor oferta presentada, Construccions Sala Les Preses, SLU per un import total de 19.375,72 euros mes IVA, això són 23.444,62 euros.

Fonaments de dret:

L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. – Considerar justificada la necessitat de contractar les obres de manteniment i reparació de la piscina municipal, descrites per l'assessor tècnic municipal en els seu informe.

Segon.- Adjudicar a l'empresa Construccions Sala Les Preses, SLU, NIF B17320581, la realització de les obres de manteniment i reparació de la piscina municipal, per un preu total de 19.375,72 euros mes IVA, això són 23.444,62 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420-21005. Les actuacions a executar son les compreses al pressupost aportat per l'empresa adjudicatària, n°246-5, de data 17/10/2022.

Tercer.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

27.6.- Adjudicació d'un contracte de manteniment de la piscina municipal, durant la temporada d'estiu 2013.

En data 28 de març de 2023 l'arquitecte tècnic assessor de l'Ajuntament de Les Preses, ha emès un informe recomanant la contractació d'un servei de manteniment dels equips tècnics de la qualitat de l'aigua de bany de les dues piscines, pels motius que a continuació s'exposen:

1). Necessitat del contracte: La piscina municipal obre només en temporada d'estiu, com es va fent any rere any. És per això que cal contractar l'empresa que es farà càrrec dels treballs de manteniment dels equips tècnics de la qualitat de l'aigua de bany de les dues piscines.

Aquesta actuació es del tot necessària i imprescindible per poder obrir la piscina durant la propera campanya d'estiu.

2) Pressupost de les obres:

S'ha demanat un pressupost a les següents empreses:

Cota, Tractaments d'Aigua, S.L	12.639,36 € + IVA
Rei Girona, slu	12.840,30 € + IVA
Water i Projects	13.903,11 € + IVA

Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del servei

3) Justificació que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació - L'obra a executar té entitat pròpia i s'esgota en sí mateixa. No requereix d'un projecte d'acord amb les disposicions vigents.

D'acord amb aquests antecedents el tècnic proposa l'adjudicació, a la millor oferta presentada, Cota, tractaments d'aigua, S.L per un import de 12.639,36 euros més IVA o sia 15.293,63 euros IVA inclòs.

Fonaments de dret:

L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. – Considerar justificada la necessitat de contractar el servei de manteniment dels equips tècnics de la qualitat de l'aigua de bany de la piscina municipal (2 vasos).

Segon.- Adjudicar a l'empresa Cota, Tractaments d'Aigua, S.L, NIF B72832223 la prestació del servei de manteniment dels equips tècnics de la qualitat de l'aigua de bany de la piscina municipal, durant el període comprès entre els dies 29 de maig a 15 de setembre de 2023, per un preu total de 12.639,36 euros més IVA, en total 15.293,62 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420-21005. Les actuacions a executar son les compreses al pressupost (oferta) aportat per l'empresa adjudicatària, nº31/23.

Tercer.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

27.7.- Contractació del “Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría” per auditar els comptes de la societat mercantil municipal EMPRIS, S.L.

Antecedents:

L'article 213 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, disposa:

Control intern

Les entitats locals, amb l'extensió i els efectes que determinen els articles següents, exerceixen les funcions de control intern respecte de la seva gestió econòmica, dels organismes autònoms i de les societats mercantils que en depenen, en les seves modalitats de funció interventora, funció de control financer, inclosa l'auditoria de comptes de les entitats que es determinin reglamentàriament, i funció de control de l'eficàcia.

A proposta del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, el Govern ha d'establir les normes sobre els procediments de control, metodologia d'aplicació, criteris d'actuació, drets i deures del personal controlador i destinataris dels informes de

control, que s'han de seguir en el desenvolupament de les funcions de control que indica l'apartat anterior.

Els òrgans interventors de les entitats locals han de remetre amb caràcter anual a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat un [...] controls desenvolupats en cada exercici, en el termini i amb el contingut que es regulin en les normes que indica el paràgraf anterior.

L'article 29.3.A),e) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic local, disposa:

L'auditoria pública consisteix en la verificació, efectuada amb posterioritat i de manera sistemàtica, de l'activitat economicofinancera del sector públic local, mitjançant l'aplicació dels procediments de revisió selectius que continguin les normes d'auditoria i les instruccions que dicti la Intervenció General de l'Administració de l'Estat. L'auditoria pública engloba, en particular, les modalitats següents:

A) L'auditoria de comptes, que té per objecte la verificació relativa a si els comptes anuals representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i, si s'escau, l'execució del pressupost d'acord amb les normes i els principis comptables i pressupostaris que li són aplicables i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada.

L'òrgan interventor de l'entitat local ha d'efectuar anualment l'auditoria dels comptes anuals de:

- a) Els organismes autònoms locals.
- b) Les entitats públiques empresarials locals.
- c) Les fundacions del sector públic local obligades a auditar-se per la seva normativa específica.
- d) Els fons i els consorcis als quals es refereix l'article 2.2 d'aquest Reglament.
- e) Les societats mercantils i les fundacions del sector públic local no sotmeses a l'obligació d'auditar-se que s'hagin inclòs en el Pla anual d'auditories.

D'acord amb aquests fonaments, a proposta de l'interventor de la corporació, es proposa la realització d'una auditoria de comptes, de la societat mercantil municipal EMPRIS, S.L a l'objecte de verificar que els comptes anuals representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i, si s'escau, l'execució del pressupost d'acord amb les normes i principis comptables i pressupostaris que li són aplicables i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada.

Tenint en compte que recentment es va encarregar a l'empresa auditoria "*Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría*" un informe econòmic- financer relatiu als comptes de l'Ajuntament i d'Empris, S.L i atès que ja s'ha facilitat a aquesta empresa nombrosa documentació comptable, se li ha demanat un pressupost del cost que suposaria, efectuar aquesta auditoria, havent facilitat un pressupost per preu 1.650,00 euros, + IVA, en total 1996,5 €

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el servei de realització d'una auditoria dels comptes de la societat mercantil municipal EMPRIS, S.L a Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, per preu 1.650,00 euros, més IVA, en total 1.996,50 €.

Segon.- Que pels departaments de comptabilitat i intervenció de l'Ajuntament i d'Empris, S.L se'ls hi faciliti les dades necessàries per poder executar la tasca encomanada.

Tercer. - Notificar-ho a l'empresa adjudicatària, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

27.8.- Contractació de l'empresa Nedgia Catalunya SA per dur a terme una canalització de gas al carrer Murrià.

Antecedents:

1.- Necessitat del contracte: Al carrer Murrià hi ha finques que donen a dos carrers i altres que només tenen accés des d'aquest carrer. La majoria de veïns poden accedir al servei de gas, fent ús de la canalització que passa pel carrer Major, o fent ús de la canalització que passa pel carrer Sant Sebastià. Els veïns que només tenen accés pel carrer Murrià es troben que no tenen manera d'accedir al servei. A part, al carrer Puigsacalm tampoc hi ha gas i algun veí fa temps que ho demana.

Aprofitant que el carrer Murrià està en obres i, atès que hi ha veïns que han manifestat el seu interès en fer arribar el gas a casa seva, es proposa fer una nova canalització de gas per donar servei als veïns que ho desitgin. La longitud de la canalització serà de 180m. S'iniciarà al carrer Sant Sebastià i abastarà la plaça Mossèn Joan Pagès, uns metres del carrer Puigsacalm i la meitat del carrer Murrià. La part sud del mateix carrer ja disposa d'aquets servei.

2.- NEDGIA CATALUNYA SA, NIF núm. A63485890, ha facilitat a l'Ajuntament la següent documentació:

- Pressupost de l'obra mecànica, consistent en la canalització de la xarxa de gas per un import total de 6.218,88 euros sense IVA, que dona un total de 7.524,84 euros amb IVA.
- Conveni particular entre la societat Nedgia Catalunya SA i l'Ajuntament de Les Preses per a la construcció de les instal·lacions de distribució de gas natural de la zona del carrer Murrià del Terme Municipal de Les Preses.

L'arquitecta municipal ha emès informe en data 31 de març de 2023, proposant la realització de l'obra i la seva adjudicació a Nedgia Catalunya SA, en tant que empresa distribuïdora de gas natural.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Contractar l'empresa NEDGIA CATALUNYA SA, NIF núm. A63485890, perquè procedeixi a la construcció de la canalització i les instal·lacions de distribució de gas natural de la zona del carrer Murrià del Terme Municipal de Les Preses, per un preu de 6.218,88 euros, més l'IVA que correspongui.

Segon.- Facultar a l'Alcalde President de la corporació per a la signatura, en el seu cas, del corresponent contracte subjecte a les condicions descrites.

Tercer.- Comunicar el present acord a NEDGIA CATALUNYA SA, NIF núm. A63485890.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

27.9.- Devolució ingrés indegut per alta de la matriculació del vehicle matrícula [...].

Antecedents:

1.- En data 17 de març de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001141 de 17 de març de 2023, el Sr. [...] amb NIF [...], sol·licita la devolució dels ingressos indeguts, en concepte del cobrament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica tot manifestant que se li ha aplicat una tarifa superior a la que li correspon, atenent a la potència del seu vehicle.

2.- El departament de comptabilitat ha verificat que en data 28 de febrer de 2023 es va cobrar l'import de **136,00€**, en concepte d'IVTM, a nom del Sr. [...] amb NIF [...], en concepte de declaració-liquidació per matricular el vehicle Marca CUPRA, model FORMENTOR, número de bastidor [...], amb una potencia fiscal de 11,19 CV, davant la Prefectura de Trànsit de GIRONA.

Fonaments de dret:

1.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; Llei estatal 58/2003, General Tributària i article 6 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

Article 6 - Quota:

1.- Les quotes de l'Impost són les fixades al quadre de tarifes de l'article 95 del el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, en la redacció donada per l'apartat 24 de l'article 18 de la Llei 50/98, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, incrementades per l'aplicació sobre les mateixes d'un coeficient de l'1,84%. Aquest coeficient s'aplicarà, tot i que les tarifes bàsiques es modifiquin per Llei de Pressupostos de l'Estat.

Per a la fixació de les quotes s'arrodonirà el resultat d'aplicació del coeficient a nivell de primer decimal.

2.- De conformitat amb el que es determina en el punt anterior, el quadre de tarifes aplicable en aquest municipi és el següent:

POTÈNCIA I CLASSE DE VEHICLE	QUOTA
TURISMES:	
<i>de 8 a 11,99 cavalls fiscals</i>	64,40€

D'acord amb els fets i fonaments de drets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució de **71,60€** en concepte d'ingressos indegudament cobrats, en concepte d'autoliquidació corresponent a l'alta del vehicle amb bastidor núm. [...].

Segon.- Realitzar la devolució al número de [...] a nom del Sr. [...].

Tercer.- Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva devolució, reclamació i comptabilització.

Quart.- Comunicar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

27.10.- Baixa del rebut de l'IVTM 2023 per exempció de pagament.

Antecedents:

1.- En data 23 de març de 202, amb registre d'entrada E2023001251 el Sr. [...], NIF [...], sol·licita l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica, en relació al tractor marca MASSEY FERGUSON 35 , amb número de bastidor [...] i data de matriculació 01/10/1978.

Ho justifica, en aplicació del RD 448/2020 de 10 de març del 2020, sobre la caracterització i el registre de maquinària agrícola, el qual impedeix l'ús, amb finalitats d'ús productiu, dels tractors, de més de quaranta anys i sense estructura de protecció contra bolcaments.

D'això exposat es conclou que el Sr. [...], va adquirir el tractor marca MASSEY FERGUSON 35, amb número de bastidor [...] i data de matriculació 01/10/1978, exclusivament a efectes de la seva conservació, coneixedor que no el pot utilitzar per a treballs d'ús productiu.

Fonaments de dret:

El RD 448/2020 de 10 de març del 2020, sobre la caracterització i el registre de maquinària agrícola, estableix, en relació als tractors, de més de quaranta anys i sense estructura de protecció contra bolcaments, que [...] propietaris i es poden donar de baixa com a tractors de col·lecció en el cas que d'altres persones estiguin interessades en conservar-los, però quedaran fora del Registre Oficial de Maquinària Agrícola (ROMA) i, per tant, sense matrícula, i no podran utilitzar-se per a treballs d'ús productiu, ni tornar-se a donar d'alta.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer – Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], i eximir del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica, el tractor marca MASSEY FERGUSON 35, amb número de bastidor [...] i data de matriculació 01/10/1978.

Segon.- Aprovar la baixa del rebut núm. 2301001483, d'import 33,40€, corresponent a la liquidació de l'IVTM del vehicle MASSEY FERGUSON 35, matrícula [...], corresponent a l'exercici 2023.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

27.11.- Atorgament d'una subvenció a favor de l'Associació de Defensa Forestal de les Preses per a l'any 2023.

Antecedents:

En data 29 de març de 2023, amb registre d'entrada E2023001304 l'Associació de Defensa Forestal de les Preses (en endavant ADF), sol·licita una subvenció per fer front a les despeses necessàries per al funcionament d'aquesta entitat: assegurances, gasoil, despeses de reparació i manteniment de la Pickup [...], la cuba, la desbrossadora i resta de material que l'ADF utilitza normalment per a la realització de la seva activitat de prevenció i lluita contra els incendis forestals.

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2023, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament d'una subvenció a l'ADF, (aplicació pressupostària núm. 1700.48900).

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'ADF de les Preses que es transcriu a continuació:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT DE LES PRESES
I L'ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL DE LES PRESES (ADF)**

Reunits a les Preses, abril de 2023.

D'una part:

— *El Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 15 de juny de 2019, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).*

I d'una altra part:

— *El Sr. Lluís Guillaumes Picart, NIF núm. [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL DE LES PRESES (ADF), amb NIF núm. G17395963, en qualitat de president de l'associació, a la que representa en aquest acte, amb domicili a efectes de notificacions i emplaçaments al Carrer Major, 2, 17178 Preses.*

CONVENEN

Primer.- Que l'ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL DE LES PRESES (ADF), té per objectius i finalitats les següents: La vigilància i la prevenció d'incendis forestals; la col·laboració activa en l'organització, el control i l'execució de mesures dictades o que es dictin des de l'Administració en matèria de prevenció i la lluita contra els incendis forestals; el manteniment de la xarxa de camins i punts d'aigua, el suport a l'extinció d'incendis forestals o la planificació i execució de les reforestacions, si s'escau.

Que per poder desenvolupar aquestes activitats aquest any 2023, té previst assumir un seguit de despeses en conceptes de manteniment de desbrossadora, despeses de gasolina, manteniment de vehicles, assegurances i d'altres.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes despeses amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	2.500,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 1700.48900 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària una vegada s'hagi justificat la despesa corresponent, sens perjudici que es pugui avançar una bestreta per raons degudament justificades.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquesta documentació caldrà lliurar-la al departament de secretaria-intervenció de l'Ajuntament, com a molt tard el dia 20 de novembre de 2023.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, abril de 2023.

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENT"

Segon.- Facultar l'Alcalde per a la signatura del conveni aprovat,

Tercer.- Publicar-ho a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar-ho a l'ADF de les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents

28.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament,