



Ajuntament de
Les Preses

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 20 DE MARÇ DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000006

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 20 de març de 2023

Hora d'inici: 19:30 h

Hora de fi: 21:30 h

Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Acord de concessió d'una subvenció i revisió de la contraprestació de l'habitatge ubicat al [...].
- 5.- Assabentat canvi de titularitat d'una activitat de taller mecànic.
- 6.- Aprovació dels padrons i llistes cobratòries de l'Impost de Béns Immobles corresponents a l'exercici 2023.
- 7.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta zero DGT.
- 8.- Assabentat de pas del VII Clàssic Pla de l'Estany pel municipi de les Preses el dissabte 11 de març de 2023.
- 9.- Bonificació de la taxa d'escombraries 2023
- 10.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 11.- Autorització d'instal·lació d'una parada de venda de roses a Bosc de Tosca (Sant Jordi 2023).
- 12.- Liquidacions complementàries de l'Impost d'Activitats Econòmiques 2022
- 13.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2023).



Ajuntament de
Les Preses

- 14.- Proposta d'aprovació d'un pressupost i d'una obra consistent en fer arribar el subministrament elèctric al dipòsit de St. Sebastià, amb càrrec al fons de reposició.
- 15.- Adjudicació d'un contracte menor pel subministrament i instal·lació d'un sistema de seguretat perimetral.
- 16.- Autorització de venda d'una caldera.
- 17.- Autorització en favor de l'AFA de l'Escola la Bòbila per instal·lar dues parades de venda de roses i llibres amb motiu de la diada de Sant Jordi.
- 18.- Autorització al bar Pati de Ca les Monges per a la realització d'actuacions musicals i la instal·lació d'una "Food Truck".
- 19.- Punts d'urgència.
 - 19.1.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.
 - 19.2.- Aprovació d'expedients de despesa
 - 19.3.- Llicència urbanística d'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar a la [...].
 - 19.4.- Llicència urbanística d'obra per a la realització d'una escomesa elèctrica per a un edifici en construcció al carrer Roure, núm.27.
 - 19.5.- Llicència urbanística d'obra de consolidació de les façanes i substitució de la coberta de [...]
 - 19.6.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al carrer [...].
 - 19.7.- Assabentat d'obres de reparació de la coberta de la nau ubicada a la [...].
 - 19.8.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'edifici de l'Estació.
 - 19.9.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris.
 - 19.10.- Autorització en favor del Consell Comarcal de la Garrotxa per dur a terme el projecte "Temps per cures", a la biblioteca de l'Escola la Bòbila.
 - 19.11.- Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria per a projectes de gestió de documents i arxius dels ajuntaments de les comarques gironines 2023.
 - 19.12.- Sol·licitud d'una subvenció a Diputació de Girona per a l'adquisició d'un armari intel·ligent, anualitat 2023.
 - 19.13.- Canvi de titularitat d'un dret funerari sobre el nínxol 101 del cementiri municipal de les Preses.
- 20.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 5/2023, de 6 de març, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 5/2023, de 6 de març de 2023.

2.0.- Despatx oficial.

E2023001105 de 14/03/2023 – MSG OIL, SL, manifesta tenir interès en ser concessionària de l'estació de servei ubicada al c/Avellana, 14 i presenta un projecte per actualitzar-ne les instal·lacions.

E2023001178 de 20/03/2023 – La Direcció General d'Agricultura i Ramaderia demana es distribueixi entre les granges, grans i petites, un díptic explicatiu de la malaltia de la



Ajuntament de
Les Preses

Pesta Porcina Africana (PPA): simptomatologia, transmissió, recomanacions de bioseguretat i mesures de vigilància.

E2023001179 de 20/03/2023 – La Direcció General d'Indústria comunica que s'ha publicat la convocatòria per a l'any 2023 de la línia de subvencions per a ajuntaments i associacions empresarials de caràcter territorial per impulsar i crear les àrees de promoció econòmica urbana (APEU) als polígons d'activitat econòmica (PAE).

E2023001187 de 20/03/2023 – El Ple del Consell Comarcal de la Garrotxa en data 16.03.2023 va resoldre aprovar inicialment la modificació del Reglament de gestió i ús del servei de deixalleries del Consell Comarcal de la Garrotxa, a la nova normativa de residus.

- Deixalleria comarcal de la Garrotxa.
- Deixalleria local de Sant Feliu de Pallerols.
- Deixalleries mòbils comarcals.

E2023001189 de 20/03/2023 – El Ple del Consell Comarcal de la Garrotxa en data 16.03.2023 va resoldre sol·licitar l'adhesió al Consorci del Transport Públic de l'Àrea de Girona, Autoritat Territorial de Mobilitat (Consorci ATMG) d'acord amb els seus Estatuts on es detallen el conjunt de drets i obligacions derivats de l'adhesió al Consorci.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

07/03/2023 - L'alcalde assisteix a la junta general de Dinàmig.

08/03/2023 - L'alcalde es reuneix amb el Sr. [...] i el Sr. [...] per parlar de la problemàtica derivada de l'estacionament de camions davant la fàbrica Curós. En la mateixa reunió es va parlar de la senyalització del carrer Llancers.

13/03/2023 – L'alcalde participa al programa d'Olot televisió "l'alcalde respon". Entre els temes tractats: el pressupost municipal 2023; les al·legacions formulades per l'Ajuntament de les Preses al projecte constructiu de la variant; la creació del primer APEU de Catalunya al municipi de les Preses o la creació d'una àrea d'acollida de visitants de la Garrotxa, al polígon industrial de les Preses, al costat del parc Xingurri.

14/03/2023- L'alcalde i el primer tinent d'alcalde es reuneixen amb responsables de l'empresa MS GOIL SL els quals manifesten estar interessats en reactivar la gasolinera ubicada al polígon industrial de les Preses.

15/03/2023- L'alcalde és entrevistat pel periodista Pau Masó del diari la Garrotxa Digital que li pregunta per l'opinió del consistori en relació al projecte constructiu de la variant.

El mateix dia, l'alcalde assisteix al consell de presidència i al consell de coordinació del Consell Comarcal de la Garrotxa.

16/03/2023 – L'alcalde es reuneix amb el Sr. [...] per parlar de la senyalització a la zona de can Massot.



Ajuntament de
Les Preses

A la tarda, el regidor Lluís Guillaumes, assisteix al Consell Comarcal de la Garrotxa on el Conseller del Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya, l'Hble. Sr. Joan Ignasi Elena i els responsables dels principals cossos policials al territori, van presentar un informe de resultats sobre la seguretat a la comarca de la Garrotxa. Els representants dels municipis van explicar les seves principals preocupacions i necessitats en matèria de seguretat. Es va concloure que falten mesures per evitar la multi reincidència i més efectius dels Mossos d'Esquadra.

A la mateixa tarda, l'alcalde assisteix al ple del Consell Comarcal de la Garrotxa.

20/03/2023 – L'alcalde envia un correu electrònic al senyor [...], Tècnic de Gestió de Manteniment d'Edificis Públics del Departament d' Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, S.A, juntament amb la darrera factura de gas, emesa per Naturgy, a càrrec de l'Ajuntament pel consum hagut a l'escola la Bòbila en el període 10.01.2023 - 09.03.2023, per import 14.649,97 €. Li pregunta en quina situació es troba el projecte de la nova caldera de l'escola i li trasllada la seva decepció per la gestió penosa d'aquest afer que ha comportat un cost econòmic enorme per a l'Ajuntament.

20/03/2023 – L'alcalde envia un correu electrònic resposta, al Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, en relació amb el projecte d'enllumenat del carril bici tram Olot – Les Preses. En aquest correu l'alcalde manifesta la seva disconformitat amb les raons que justificarien mantenir aquest tram a les fosques, que segons PNZVG són: evitar l'impacte lumínic al medi natural; que la via no planteja problemes de seguretat; que els usuaris de la via ja poden portar els seus propis focus autònoms.

L'alcalde discrepa i manifesta que el projecte proposa un enllumenat a ran de terra, amb una potència adient al medi natural, encaminada a que cada cop més gent -no només els esportistes que van amb bicicleta sinó també els simples caminants o els estudiants- pugui fer ús d'aquesta via sense por ni temor a sofrir qualsevol tipus d'accident o agressió, quan es fa fosc. Entén que precisament potenciar aquest tipus d'actuacions ens equipararien a països més avançats i respectuosos amb el medi ambient i demana es replantegi el posicionament del PNZVG.

20/03/2023 - L'alcalde envia un correu electrònic al secretari de Mobilitat i Logística de la Generalitat de Catalunya i demana celebrar una reunió per poder plantejar dubtes i buscar solucions aplicables al projecte constructiu, una vegada resoltes les al·legacions dels estudis informatius i d'impacte ambiental de la variant de les Preses i Olot.

21/03/2023 – El regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb tècnics de Turisme Garrotxa per parlar de la creació d'una àrea d'acollida de visitants de la Garrotxa, al polígon de les Preses.

4.0.- Acord de concessió d'una subvenció i revisió de la contraprestació de l'habitatge ubicat al [...].

Antecedents.



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- El Sr. [...], NIF [...], ocupa en règim de cessió d'ús, un habitatge públic, propietat de l'INCASOL, gestionat per l'Ajuntament de les Preses, ubicat al carrer dels [...], en virtut d'un contracte signat en data 1 de febrer de 2020. Aquest pis, juntament amb uns altres 4 pisos, el gestiona l'Ajuntament de les Preses per fer front a necessitats de persones en situació de vulnerabilitat.

Segon - En data 16 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E2023000708 el Sr. [...] comunica que es troba en situació d'atur, sense feina, en una situació econòmica molt complicada, i que des de serveis socials del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa li han recomanat que ho posi en coneixement de l'Ajuntament.

Tercer.- Traslladada la seva sol·licitud per informe social al Consorci d'Acció Social de la Garrotxa (CASG), en data 6 de març de 2023 té registre d'entrada a l'Ajuntament un informe de situació personal/familiar, laboral i econòmica del qual es desprèn que el sol·licitant, home separat amb tres filles en comú amb la ex parella, es fa càrrec diversos dies a la setmana de la seva filla major d'edat amb discapacitat física. Actualment es troba inactiu laboralment, i realitza cerca activa de feina. Fruit d'una mala gestió té diversos deutes econòmics que poc a poc intenta posar al dia. En l'informe es proposa a l'Ajuntament de Les Preses que es tingui en compte la situació del Sr. [...] per a concretar el preu de lloguer de l'habitatge en el qual resideix. A més es proposa que es pugui acordar un fraccionament del deute acumulat del lloguer de forma que cada mes el Sr. [...] en pugui assumir una part de l'import pendent.

Quart. - Actualment el Sr. [...], NIF [...] té un deute acumulat, en concepte de contraprestacions no abonades per l'ús del referit habitatge públic, d'import 2.200,22 €. Aquesta quantitat ja ha estat abonada per l'Ajuntament de les Preses a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, entitat que gestiona, per compte de l'INCASOL, els pisos que té en propietat.

Cinquè.- La contraprestació mensual actualitzada a la qual vindria obligat per la cessió d'ús del referit habitatge ascendeix a 183,71 €.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, ACORDS.

Primer. Assumir l'Ajuntament de les Preses (subvencionar) parcialment el cost de les contraprestacions fins avui degudes pel Sr. [...], per import 1.600,22'€. havent de satisfer el Sr. [...] a l'Ajuntament, en concepte de deute pendent, per l'ús de l'habitatge ubicat al [...], la suma restant, fins a completar els 2.200,22 € indicats, això són, 600,00 €.

Segon.- Fraccionar el pagament del referit deute pendent (600 €), que el Sr. [...] haurà d'abonar a l'Ajuntament, en 12 mensualitats, a raó de 50 €/mensuals, a partir del proper mes d'abril de 2023.

Tercer.- Establir en uns altres 50 € el preu que el Sr. [...] haurà d'abonar a l'Ajuntament, en concepte de contraprestació mensual per l'ús del referit habitatge, a partir del proper mes d'abril de 2023. Aquest preu es mantindrà en tant en quan el Sr. [...] es trobi inactiu laboralment, i com a molt tard fins al dia 31 de desembre de 2023. En aquest sentit caldrà que l'interessat comuniqui a l'Ajuntament qualsevol variació que es produeixi en la seva situació laboral.



Quart.- Pel supòsit que arribat el mes de desembre de 2023 el Sr. [...] segueixi en situació inactiva laboralment, caldrà que sol·liciti un nou informe als serveis socials relatiu a la seva situació personal/familiar, laboral i econòmica i el lliuri a l'Ajuntament, abans del dia 31 de desembre. En funció del resultat d'aquest informe, s'acordarà.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Assabentat de canvi de titularitat d'una activitat de taller mecànic

Antecedents:

1.- En data 12 de desembre de 2022, amb registre d'entrada E2022004625, el Sr. [...], NIF [...], en representació de CROSSCAT GARAGE SL amb CIF B72764376, presenta una comunicació de canvi de titularitat, d'una activitat de reparació i venda de motocicletes, que es ve desenvolupant al carrer Puigsacalm, 11 de les Preses.

Amb la sol·licitud adjunta:

- La comunicació conjunta del canvi de titularitat.
- Els DNI dels representants de l'activitat i el CIF de l'empresa.

D'acord amb aquesta comunicació la titularitat de l'activitat passa del Sr. [...] (titular abans de la transmissió) a CROSSCAT GARATGE SL (nou titular).

2.- Trasllada la sol·licitud per informe dels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa, consten a l'expedient els següents informes (2):

- Informe relatiu al canvi de titularitat:

*“Els nostres Serveis Tècnics, el dia 25 de gener de 2023 han fet la visita de control a l'establiment, **l'acta de la qual us enviem adjunta**. Com veureu, el pronunciament del control ha estat favorable atès que es garanteix que l'activitat i les instal·lacions compleixen amb la comunicació presentada. Amb tot, cal que l'activitat esmeni el següent aspecte no conforme a les prescripcions objecte de comprovació: Cal disposar del codi P. de productor de residus especials.*

Tot i que la no conformitat apreciada ha de ser esmenada, en no afectar el medi ambient, la seguretat ni la salut de les persones, s'emet informe favorable respecte a l'inici o continuació de l'activitat i no cal realitzar un nou control complementari”.

- Informe sobre abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot de CROSSCAT GARAGE, SL

“L'activitat es dedica a la venda i reparació de motociccles, i per tant les aigües residuals generades són les procedents de serveis i de les neteges. Pel cabal proposat i la tipologia d'aigües a abocar (assimilables a domèstiques), no es preveuen afectacions a l'EDAR d'Olot.

*Atès al que s'ha exposat, s'informa favorablement a l'abocament al sistema de sanejament públic de d'Olot **per un termini de 5 anys** des de la data de la corresponent resolució, amb les següents condicions:*

- **Cabal màxim diari:** 0,25 m³/dia
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança.



Ajuntament de
Les Preses

Recordem que, transcorregut el termini d'autorització, el promotor es fa responsable de tramitar-ne la renovació al seu Ajuntament, així com també queda subjecta a les obligacions que determina l'Ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa".

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007).

Decret 130/2003, de 13 de maig, Reglament dels Serveis Públics de Sanejament.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat el canvi de titularitat a favor de CROSSCAT GARATGE SL, CIF B72764376, de l'activitat de reparació i venda de motocicletes, que es ve desenvolupant al carrer Puigsacalm, núm. 11 de les Preses.

Segon.- Enregistrar aquest canvi de titularitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgant-li el codi: X2022000954.

Tercer.- El nou titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat compleixi sempre les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

Quart.- Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per a exercir l'activitat d'acord amb les normatives aplicables. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Cinquè.- Atorgar a CROSSCAT GARATGE SL, CIF B72764376, el permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot per un període de 5 anys (l'abocament es produeix a l'alçada del carrer Puigsacalm, 11 del municipi de les Preses, referència cadastral [...]), amb les limitacions següents:

- **Cabal màxim permès:** 0,25 m³/dia
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança

Sisè.- Aquesta renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot per un període de 5 anys, obliga a l'empresa CROSSCAT GARATGE SL, al compliment de les condicions determinades en aquesta resolució i en l'Ordenança d'abocament d'aigües residuals del Consell Comarcal de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007). El seu incompliment pot donar lloc a la sanció corresponent i, a la revocació del permís de recepció de les aigües residuals al sanejament públic d'Olot.



Ajuntament de
Les Preses

Setè.- Transcorregut el termini d'autorització, l'empresa haurà de tramitar la seva renovació davant d'aquest Ajuntament.

Vuitè.- Liquidar l'import total de **333,85 euros (288,85 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats", en concepte de verificació i control de canvi de titularitat en règim de comunicació i liquidar l'import de **45,00 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la "taxa de clavegueram i connexió a la xarxa", en concepte d'autorització permís abocament).

Novè.- Notificar aquesta resolució al Sr. [...], a CROSSCAT GARATGE SL i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Aprovació dels padrons i les llistes cobratòries de l'Impost de Béns Immobles corresponents a l'exercici 2023.

Vist que s'ha confeccionat els padrons i llistes cobratòries de l'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana (IBI) i rústica (IRUS), per a l'any 2023, amb la finalitat de procedir a l'aprovació del padró fiscal del present exercici.

Fonaments de dret

1- Atès el que disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; la Llei estatal 58/2003, General Tributària; i l'Ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI).

D'acord amb els fets i fonaments exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar els padrons i llistes cobratòries de l'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana (IBI) i rústica (IRUS), per a l'any 2023, d'importos **719.108,90 euros i 8.269,50 euros**, respectivament.

Segon.- Exposar-ho al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no presentar-se'n cap, quedaran aprovats definitivament i es procedirà al corresponent cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta zero DGT.

Antecedents:

Primer.- En data 2 de febrer de 2023 amb registre d'entrada E2023000492, el Sr. [...], DNI [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI [...], sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) en relació al vehicle elèctric TESLA model Y, matrícula [...].



Ajuntament de
Les Preses

Amb la sol·licitud acompanya el permís de circulació del indicat vehicle del qual resulta que es tracta d'un vehicle de propulsió exclusivament elèctrica, que disposa de l'etiqueta ZERO.

Segon.- El període de voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica finalitza el dia 2 de maig de 2023, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2023.

Fonaments de dret

1.- Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

“Article 7.2

Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.

Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.

Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.”

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació acreditada del Sr. [...], i aplicar, amb efectes a 1 de gener de 2023, una bonificació del 75% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle TESLA model Y, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle ZERO.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Assabentat de pas del VII Clàssic Pla de l'Estany pel municipi de les Preses el dissabte 11 de març de 2023.

En data 9 de febrer de 2023 amb registre d'entrada E/000025-2023 el Sr. [...], DNI [...], en representació de l'entitat ASSOCIACIÓ COMARCAL VEHICLES EMPORDÀ, NIF G55181663, exposa (sic):



Ajuntament de
Les Preses

“Que l'Associació Comarcal de Vehicles de l'Empordà (ACVE) juntament amb l'Associació Clàssics Vall del Terri i amb la col·laboració tècnica de l'Ajuntament de Cornellà del Terri i Clàssics Rent Services, organitzen pel pròxim dia 11 de març de 2023, a la població de Cornellà del Terri, l'esdeveniment anomenat “VII Clàssic Pla de l'Estany”.

L'esdeveniment es desenvoluparà en tot moment respectant el Codi de la Circulació vigent, les normes del Servei Català de Trànsit, el "Reglamento General para Eventos de Regularidad Histórica" de la Federación Española de Vehículos Antiguos (FEVA)" el Reglament General de la VII Copa Gironina de Regularitat i aquest Reglament Particular, aprovat per la FEVA i complint les normes vigents en aquell moment del Procicat.”

Per aquest motiu comunica que entre les 11:00h i les 22:00h del dia 11 de març de 2023 tindrà lloc la prova de regularitat, en el transcurs de la qual els vehicles passaran pel municipi de les Preses. Amb la sol·licitud acompanya el recorregut, el reglament particular de la prova i la pòlissa de responsabilitat civil.

Vist que no hi ha cap altre esdeveniment que impedeix el pas de la marxa.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat i donar l'assabentat a la comunicació de pas, el dia 11 de març de 2023, de la VII Clàssic Pla de l'Estany, el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses, previsiblement entre les 11:00 hores i les 22:00 hores, segons recorregut de la cursa facilitat per l'organització.

Segon.- Comunicar a l'entitat ASSOCIACIÓ COMARCAL VEHICLES EMPORDÀ que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

Tercer.- Comunicar a l'entitat ASSOCIACIÓ COMARCAL VEHICLES EMPORDÀ que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

Quart.- Comunicar-ho al cap de la Brigada municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Cinquè.- Notificar-ho a l'entitat ASSOCIACIÓ COMARCAL VEHICLES EMPORDÀ.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Bonificació de la taxa d'escombraries 2023

1.- En data 2 de març de 2023, amb registre d'entrada E2023000868, la Sra. [...], amb NIF núm. [...], sol·licita una bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses, amb referència cadastral [...].

2.- Amb la sol·licitud acompanya el títol de Família monoparental expedit per la Secretaria de Polítiques Familiars i Drets de la Ciutadania, núm. M/17/000952/2014, de categoria General, **vàlid fins al dia 12/05/2026.**



Ajuntament de
Les Preses

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

1.- L'article 8.a) de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus:

"Article 8 - Bonificacions

a) Gaudiran d'una bonificació del 30% sobre la quota de residus municipals, les famílies nombroses i monoparentals que ho acreditin mitjançant el carnet de família nombrosa o monoparental. Aquestes bonificacions s'aplicaran sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des, abans que finalitzi el període de recaptació en voluntària i tindran efectes des de la seva sol·licitud sempre i quan els beneficiaris reuneixen els requisits establerts en aquesta ordenança per al seu gaudiment."

Atès que la sol·licitud formulada per la Sra. [...], s'ajusta a l'anterior previsió reglamentària, es proposa a la Junta de Govern local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], amb NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 30% sobre la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses, amb referència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada i al titular de l'immoble, el Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

1.- En data 4 d'abril de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra a la Sra. [...], NIF núm. [...], per a la col·locació d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat a la [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 10,8kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica redactada per [...], essent l'empresa instal·ladora "Instal·lacions Almohaya SL" amb NIF B17473114, signada el dia 07.03.2022.

2.- En data 3 de març de 2023 i registre d'entrada núm. E2023000915, la Sra. [...], NIF núm. [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 16 de setembre de 2022 pel Sr. [...], enginyer industrial, col·legiat núm. [...]. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potència nominal de 10,80kWp.



D'acord amb això exposat demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, en relació a l'habitatge ubicat a la [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a la Sra. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Autorització d'instal·lació d'una parada de venda de roses a Bosc de Tosca (Sant Jordi 2023).



Antecedents:

En data 3 de març de 2023 amb registre d'entrada núm. E2023000920 el Sr. [...], NIF [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS, exposa que l'Associació MIFAS, entitat que treballa per a la inserció social i laboral de les persones amb discapacitat física a la demarcació de Girona, disposa d'una delegació a la població d'Olot que dona cobertura al col·lectiu de la comarca de la Garrotxa amb diferents serveis d'atenció a les persones. I, demana una autorització per instal·lar, el dia de Sant Jordi, una parada de venda de roses a Bosc de Tosca, al costat de la parada del bus.

Fonaments de dret:

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Llei 13/1989, del 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i modificacions posteriors.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni del ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords: :

Primer.- Autoritzar a l'entitat ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS (MIFAS), NIF G17053208, la instal·lació d'una parada de venda de roses a la zona de la parada de bus de Bosc de Tosca (en direcció de les Preses a Olot).

Segon.- Considerant que el muntatge de parada ho és amb una finalitat d'interès social, eximir l'ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS, del pagament del preu públic associat a l'ocupació de l'espai públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic.

Tercer.- Comunicar-ho a l'ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Liquidacions complementàries de l'Impost d'Activitats Econòmiques 2022

Antecedents:

En data 22 de febrer de 2023 l'Agència Tributària comunica el següent arxiu de liquidacions de l'Impost Sobre Activitats Econòmiques (en endavant IAE), motivades per les següents altes d'activitats.

N. LIQ	EPÍGRAF	SUBJECTE PASSIU	EXERCICI	IMPORT
--------	---------	-----------------	----------	--------



2310000001	4821	INPOPLASTICS SLU	2022	1.218,17€
2310000002	6178	DELSYS SOFTWARE SL	2022	181,18€
2310000003	6919	DELSYS SOFTWARE SL	2022	20,47€

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), i els articles 78 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions d'IAE elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, a partir de la comunicació rebuda de l'Agència Tributària, a nom de INPOPLASTICS SLU NIF B55136188, d'import **1.218,17 euros** i a nom de DELSYS SOFTWARE SL NIF B17731456, per un import total de **201,65 euros**

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que procedeixin i els terminis per al seu pagament

Resultat: Aprobat per unanimitat

13.0.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2023).

1.- En data 7 de març de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023000974, la Sra [...], NIF núm. [...], en nom propi, sol·licita el fraccionament de les quotes de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) corresponents a l'exercici 2023, en relació als vehicles amb matrícula [...], [...], [...] i [...], per un import total de 493,80€, que es correspon als següents rebuts, pendents de pagament:

Rebuts inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2301000391-000	IVTM	64,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,40
2301000392-000	IVTM	157,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,40
2301000390-000	IVTM	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
2301000389-000	IVTM	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
	TOTAL	493,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493,80

Fonaments de dret:



Ajuntament de
Les Preses

1.- Vistos els articles 41.3, 42 i 43.1 de l'Ordenança Fiscal General núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de dret públic, segons els quals:

“41.3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	<i>Ajornament</i>	<i>Fraccionament</i>
<i>- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:</i>	<i>6 mesos</i>	<i>2 terminis</i>
<i>- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:</i>	<i>10 mesos</i>	<i>4 terminis</i>
<i>- deutes superiors a 6.000,00 €:</i>	<i>12 mesos</i>	<i>6 terminis</i>

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

“42.1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.*
- b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.*
- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.*
- d) Motiu de la petició.*
- e) Garantia que s'ofereix.*
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.*

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

“43.1 Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de



Ajuntament de
Les Preses

garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuïent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos."

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament es considera que la sol·licitud formulada per la Sra. [...] és justificada i ajustada a dret.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...] i aprovar el fraccionament de les quotes de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) corresponents a l'exercici 2023, en relació als vehicles amb matrícula [...], [...], [...] i [...], per un import total de 493,80€, en 9 quotes, amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/04/2023	54,87	0,00	54,87
2	05/05/2023	54,87	0,00	54,87
3	05/06/2023	54,87	0,00	54,87
4	05/07/2023	54,87	0,00	54,87
5	07/08/2023	54,87	0,00	54,87
6	05/09/2023	54,87	0,00	54,87
7	05/10/2023	54,87	0,00	54,87
8	06/11/2023	54,87	0,00	54,87
9	05/12/2023	54,84	0,00	54,84
TOTAL		493,80	0,00	493,80

Segon.- Fer avinent a la sol·licitant que d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Proposta d'aprovació d'un pressupost i d'una obra consistent en fer arribar el subministrament elèctric al dipòsit de St. Sebastià, amb càrrec al fons de reposició.

En data 3 de març de 2023 la concessionària del servei d'aigua potable al municipi de les Preses, l'empresa SOCIETAT GENERAL D'AIGUES DE BARCELONA SAU, amb NIF A08000234 sol·licita una actuació de millora de la xarxa, en concret fer arribar el subministrament elèctric al dipòsit de Sant Sebastià. Proposa que aquesta actuació es



financiï amb càrrec al fons de reposició i acompanya un pressupost de l'actuació, d'import 6.983,54 euros.

Traslladat el pressupost a l'assessor tècnic assessor municipal, aquest ha emès un informe en data 14 de març de 2023, segons el qual, per tal de millorar el sistema de control i cloració, cal disposar de subministrament elèctric en condicions, al dipòsit situat al cap damunt del carrer Sant Sebastià. Per aquest motiu proposa realitzar una nova escomesa elèctrica, armari de comptador i armari de distribució en el mateix dipòsit i informa favorablement a la proposta de carregar al fons de reposició de la tarifa d'aigua, el cost de realització d'aquesta actuació, d'acord amb el pressupost acompanyat.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el pressupost d'import 6.983,54 euros, per a la realització de l'obra de millora de la xarxa de subministrament d'aigua potable del municipi, portant el subministrament elèctric al dipòsit de Sant Sebastià.

Segon.- Encomanar a la SOCIETAT GENERAL D'AIGUES DE BARCELONA SAU, amb NIF A08000234, la realització de la indicada obra, d'acord amb el pressupost acompanyat, amb càrrec al fons de reposició.

Tercer. – Notificar aquesta resolució a la concessionària SOCIETAT GENERAL D'AIGUES DE BARCELONA SAU, al departament tècnic i al departament de tresoreria/intervenció per a la seva deguda comptabilització.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament i instal·lació d'un sistema de seguretat perimetral.

En data 8 de març de 2023 el tècnic d'administració digital ha emès un informe recomanant l'adquisició i instal·lació a l'edifici de l'Ajuntament, d'un sistema de seguretat perimetral (Firewall Sophos XGS 124) per millorar-ne la seguretat enfront els ciberatacs informàtics.

A l'expedient hi consten pressupostos de 3 empreses especialitzades.

Empresa	Pressupost total (sense IVA)
Llagos 2005, SL	6.452,20 €
Enginyeria Informètica Olot (EIO)	4.794,84 €
Inforber Serveis TIC, SL	5.060,00 €

Segons és de veure del referit informe tècnic, els tres pressupostos són equivalents i no hi ha diferències en la qualitat ni en les característiques tècniques del material a subministrar i a instal·lar.



Ajuntament de
Les Preses

Deixar constància que hi ha crèdit suficient per realitzar aquesta actuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200.21600 (Manteniment programes i llicències informàtiques).

Fonaments de dret:

L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. – Acordar la necessitat de contractar l'adquisició i instal·lació d'un sistema de seguretat perimetral (Firewall Sophos XGS 124) a l'edifici de l'Ajuntament de les Preses per millorar la seguretat enfront els ciberatacs informàtics.

Segon.- Adjudicar a l'empresa Enginyeria Informatica Olot (EIO) el subministrament i la instal·lació d'un sistema de seguretat perimetral (Firewall Sophos XGS 126) a l'edifici de l'Ajuntament de les Preses, per un preu total de 4.794,84 euros més IVA, en total 5.801,76 euros. Les actuacions a executar son les compreses al pressupost aportat per l'empresa adjudicatària (pressupost emès en data 16/01/2023).

Tercer.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Autorització de venda d'una caldera.

Antecedents:

Primer.- Recentment l'Ajuntament de les Preses va contractar el servei de gas a l'edifici de l'antiga estació de les Preses. Amb el contracte hi anava inclosa la instal·lació d'una caldera de gas en substitució de l'antiga caldera de gasoil (obsoleta).

Segon.- En treure a licitació aquest equipament municipal (Edifici de l'estació), l'empresa adjudicatària ha optat per la instal·lació de plaques fotovoltaïques, fet que ha provocat que no es posés en marxa la caldera. D'aquesta manera, l'Ajuntament disposa d'una caldera de gas nova, marca Baxi Neodens Plus Eco sense ús.

L'empresa Germans Esparch, S.L.L. ha fet una oferta de re-compra d'aquest element per import de 1.340,00 euros + 21% IVA (mateix preu que l'Ajuntament va pagar per a la seva adquisició).

El tècnic municipal ha informat favorablement la seva venda.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Els articles 52.2.p), 53.1.q), 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.



Ajuntament de
Les Preses

Els articles 1, 2, 8, i 43 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Acceptar l'oferta de re-compra formulada per Germans Esparch, S.L., en relació a la caldera de gas marca Baxi Neodens Plus Eco per import de 1.340,00 euros + 281,40 euros (IVA), en total 1.621,40 euros.

Segon.- Traslladar el present acord a l'Àrea d'Intervenció i comptabilitat.

Tercer.- Notifica-ho a Germans Esparch, S.L.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Autorització en favor de l'AFA de l'Escola la Bòbila per instal·lar dues parades de venda de roses i llibres amb motiu de la diada de Sant Jordi.

Antecedents:

En data 13 de març de 2023, amb registre d'entrada E2023001081 la Sra[...], DNI [...], en representació de l'AFA la Bòbila, NIF G55098735, manifesta que l'AFA vol organitzar dues parades de venda de llibres i roses amb motiu de la diada de Sant Jordi (23 d'abril). I, demana una autorització per poder muntar una parada al camp de futbol de Bosc de Tosca i una altra parada a la Plaça Pau Casals. També demana que se li proporcionin dues (2) carpes de 3mx3m (una per parada), dues (2) taules i vuit (8) cadires (1 taula i 4 cadires per parada).

El dia 23 d'abril de 2023 no hi ha previst cap acte que impedeixi la instal·lació d'aquestes parades, al camp de futbol de Bosc de Tosca i a la Plaça Pau Casals.

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.



Ajuntament de
Les Preses

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], DNI [...], en representació de l'AFA la Bòbila, NIF G55098735, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a la instal·lació de dues parades de venda de llibres i roses amb motiu de la Diada de Sant Jordi (23 d'abril), a ubicar al camp de futbol de Bosc de Tosca i a la Plaça Pau Casals.

Segon.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable a préstec de material quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Tercer.- Comunicar aquest acord al cap de brigada i a l'agutzil municipal a l'objecte que facin entrega de les carpes, les taules i les cadires demanades.

Quart.- Notificar-ho a la Sra. [...] en representació de l'AFA la Bòbila, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Autorització al bar Pati de Ca les Monges per a la realització d'actuacions musicals i la instal·lació d'una "Food Truck".

Antecedents:

En data 16 de març de 2023, amb registre d'entrada E2023001131 la Sra. [...], NIF [...], raó social PATI DE CA LES MONGES, sol·licita una autorització genèrica per a l'organització i celebració de vermut musicals tots els diumenges compresos entre els dies 16 d'abril i 18 de juny de 2023, en horari de 12:30h a 13:30h, així com actuacions musicals, tots els dijous compresos entre els dies 29 de juny i 7 de setembre de 2023 en horari de 21:00h a 22:30h, exceptuant la setmana del Festival ESDANSA. Durant els dijous també sol·licita autorització per a la instal·lació d'un "Food Truck" a la part posterior del bar (c/Murrià).

Fonaments de dret:

L'ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions del terme municipal de les Preses, disposa que qualsevol activitat a l'aire lliure, festiva i en general a la via pública ha de disposar d'una autorització municipal expressa. D'acord amb el mapa de capacitat acústica municipal, el lloc on es volen realitzar les actuacions és considerada zona de sensibilitat acústica alta, amb predomini d'ús residencial.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...], NIF [...], raó social PATI DE CA LES MONGES, una autorització per a l'organització i celebració de vermut musicals tots els diumenges



Ajuntament de
Les Preses

compresos entre els dies 16 d'abril i 18 de juny de 2023, en horari de 12:30h a 13:30h, així com actuacions musicals, tots els dijous compresos entre els dies 29 de juny i 7 de setembre de 2023 en horari de 21:00h a 22:30h, exceptuant la setmana del Festival ESDANSA.

Tractant-se d'una zona de sensibilitat acústica alta l'organització haurà de complir en tot moment els valors límits d'immissió en decibels que en cap cas podrà superar els 55 (dB).

Segon.- Autoritzar la instal·lació d'un "Food Truck" amb ocupació de la via pública al c/Murrià, a la zona posterior del bar "Pati de ca les Monges" tots els dijous de 19:00h a 23:00h durant el període comprès entre els dies 29 de juny i 7 de setembre de 2023, ambdós inclosos.

Tercer.- Recordar a la interessada que l'enrajolat de la plaça de les Monges és flotant i no permet elements de pes addicional al damunt excepte taules i cadires.

Quart.- Comunicar els presents acords a la interessada, al cap de la brigada i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

19.1.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Des que es va celebrar la darrera Junta de Govern local l'Alcaldia ha dictat decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 29/2023, de data 17 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de Govern de l'Ajuntament, a celebrar el dia 20 de febrer de 2023, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 30/2023, de data 20 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones admeses i excloses en el procés de selecció de tres educadors/es de l'escola bressol.
- **Decret d'Alcaldia núm. 31/2023, de data 23 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova l'expedient de modificació de crèdit 1/2023 del pressupost 2023, d'incorporació de romanents de crèdit, per un import total de 581.800,36 euros.

CRÈDITS INCORPORATS				
Programa	Econòmica	Import	Saldo	Nom aplicació
1510	60000	52.210,72 €	30.037,27 €	ADQUISICIÓ DE TERRENYS DESTINATS A VIALITAT LES TOSQUES



Ajuntament de
Les Preses

1340	60901	2.000,00 €	1.537,17 €	SENYALITZACIÓ DE CAMINS ESCOLARS (P.PARTICIPATIU)
9200	62300	3.000,00 €	3.000,00 €	INSTAL·LACIÓ SISTEMA CLIMATITZACIÓ LLAR D'AVIS
4330	63207	27.000,00 €	24.428,19 €	EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EDIFICI ESTACIÓ
9200	63209	41.000,00 €	14.291,88 €	OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ
9200	63211	29.500,00 €	29.500,00 €	OBRES DE REH/REFORMA EDIFICI AJUNTAMENT (BANY LLAR D'AVIS)
3330	63300	29.000,00 €	29.000,00 €	MILLORA DE LA CALEFACCIÓ DE L'ESPAI DE DANSA
3330	63305	55.171,34 €	55.171,34 €	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA CENTRE CULTURAL (PUOSC 2024)
1510	63700	394.834,51 €	394.834,51 €	REFORMA DEL CARRER MURRIÀ
Romanents susceptibles d'incorporació			581.800,36 €	

FINANÇAMENT			
	87000	ROMANENT PER A DESPESES GENERALS	487.665,25 €
	87010	ROMANENT PER A DESPESES AMB F.A.	94.135,11€
		TOTAL FINANÇAMENT	581.800,36 €

- **Decret d'Alcaldia núm. 32/2023, de data 23 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova la liquidació del pressupost general de l'entitat local, corresponent a l'exercici 2022.
- **Decret d'Alcaldia núm. 33/2023, de data 24 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió extraordinària de Ple de l'Ajuntament, a celebrar el dia 1 de març de 2023, a les 19:00h.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 29 a 33 corresponents a l'any 2023.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.2.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2023000322) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.



Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2023/7) que suma la quantitat de **121.563,26 euros** (cent vint-i-un mil cinc-cents seixanta-tres euros amb vint-i-sis cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de MARÇ (X2023000117) que suma la quantitat de **31.105,88 euros** (trenta-un mil cent cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes de GENER (X2023000230) que suma la quantitat de **11.449,23 euros** (onze mil quatre-cents quaranta-nou euros amb vint-i-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Quart.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat de **117,29 euros** (cent disset euros amb vint-i-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Cinquè.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Sisè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.3.- Llicència urbanística d'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar a la [...].

En data 2 de gener de 2023, amb registre d'entrada E2023000004, [...], DNI [...], en representació del senyor [...], DNI [...], sol·licita una llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la Carretera de [...] del municipi de les Preses. Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Projecte bàsic de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, redactat i signat per l'arquitecte [...]. Inclou: memòria, plànols, pressupost, estudi de gestió de residus de la construcció.



- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat
- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

1. La documentació presentada contempla la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la [...] de Les Preses. La parcel·la on s'ubica, amb referència cadastral [...], té forma trapezoïdal, sense edificacions al seu interior ni servituds conegudes i amb una superfície de 771,00m².
2. Es projecta una edificació en forma de L, de dos nivells (PB+P1) i planta soterrani, amb una alçada reguladora màxima de 6,65m. Segons es descriu a la documentació gràfica, la superfície d'ocupació és de 209,50m² (28,23%) i l'edificabilitat és de 216,82m² de sostre (0,29m²/m²). No presenta edificacions auxiliars.
3. Segons dades de projecte, l'edifici està format per una planta soterrani, una planta baixa i una planta primera. El programa funcional a planta soterrani consta d'un garatge, una sala d'instal·lacions, un espai polivalent, un bany i un distribuïdor. Disposa d'escales interiors d'accés a la planta primera. La planta primera consta d'una cuina-menjador-estar, un rebedor, un distribuïdor, dos dormitoris, un bany, un rentador i un dormitori-suite amb bany i vestidor. La planta primera, a la qual s'accedeix pel mateix nucli d'escales, consta d'un espai polivalent, un bany i una terrassa. La superfície construïda total de l'edificació és de 415,25m² (216,82m² corresponents a l'habitatge i 198,43m² corresponents a la planta soterrani). La superfície útil interior de l'habitatge és de 169,39m².
4. L'anivellació del terreny es farà amb dues terrasses: una a nivell de planta baixa (cota 478,80) i l'altre a nivell de planta soterrani (cota 475,70). La cota de planta baixa es situa a 478,80m, 57 cm per sobre del punt mig rasant de vorera a carrer.
5. El projecte presenta diferents tipologies de tanques. A carrer, la tanca projectada serà vegetal, els portals de vianants i rodat i la tanca reculada en espai d'entrada i aparcament exterior serà amb planxa d'acer corten. Pel que fa a les parcel·les veïnes en sòl urbà es deixaran les tanques existents. A sòl rústic, inicialment no es preveu cap tipus de tanca. Es va fer visita amb tècnic del Parc Natural i es va acordar decidir la separació a fer al final de l'obra.
6. Els acabats de façana serà arremolinat pintat amb color blanc trencat. La fusteria serà d'alumini de color fosc. La coberta de l'edificació serà plana acabada amb canto rierenc de color gris.
7. El projecte preveu la construcció d'una piscina de forma trapezoidal, ubicada a nivell de planta baixa.
8. L'estimació del pressupost d'execució material és de 309.653,00€.
9. El projecte inclou annex l'estudi de gestió de residus segons la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció. L'estudi indica que:
 - es generaran 11,22 T de residus procedents de la construcció.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal, en data 26 de gener de 2023, amb les següents condicions:

1. Previ a l'atorgament de la llicència urbanística caldrà:
 - Sol·licitar informe sobre el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.



Ajuntament de
Les Preses

- Aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- 2. Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:
 - Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
 - Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat
 - Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat
 - Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal
 - Full d'estadística de construcció d'habitatges.
- 3. El termini per començar les obres és d'un any i de tres anys més per finalitzar-les a comptar des de l'endemà de la data de notificació al promotor.

Consta informe de prevenció d'incendis, favorable, emès pels serveis tècnics de Consell Comarcal de la Garrotxa, segons el qual:

*“Avaluada la documentació tècnica¹, que consta a l'expedient, en relació a la prevenció i seguretat en cas d'incendi, aquesta es considera **suficient** i s'emet informe **favorable**.*

Un cop executada l'obra caldrà, sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010”.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 20 de març de 2023.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, zona suburbana, edificació extensiva 2 (Clau 7.2.2). Una petita part de la parcel·la, al seu límit oest, té el règim urbanístic de sòl no urbanitzable, amb qualificació de Reserva natural volcànica, zona de Pla especial del Bosc de Tosca (Clau 11.1.2).

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 309.653,00€€ als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Atorgar una llicència urbanística al Sr. [...], DNI [...], per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la [...] del municipi de les Preses la qual s'haurà d'ajustar a la documentació que acompanya la sol·licitud consistent en: Projecte bàsic de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, redactat i signat per l'arquitecte [...]. Inclou: memòria, plànols, pressupost, estudi de gestió de residus de la construcció; Estudi bàsic de seguretat i salut, signat; Assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat, i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, i acompanyada la documentació referida al punt sisè de la present resolució, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat/da que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars de la present llicència d'obra, són les següents:

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat
- Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut de les obres visat
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal
- Full d'estadística de construcció d'habitatges.
- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el



Ajuntament de
Les Preses

sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de 9.236,24 **euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de
Les Preses

19.4.- Llicència urbanística d'obra per a la realització d'una escomesa elèctrica per a un edifici en construcció al carrer Roure, núm.27.

En data 23 de febrer de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023000804, la Sra. [...], DNI [...], raó social INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B60626397, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, NIF B82846817, sol·licita una autorització per a la realització d'una obertura i reposició de 4m de rasa per a la instal·lació d'una nova caixa de B.T. per efectuar un nou subministrament a l'edifici ubicat al carrer Roure, núm.27 de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte Tècnic de les obres a realitzar signat per l'Enginyer Tècnic industrial [...] i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb núm. 23000439 de data 17.02.2023.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres, signat per l'Enginyer Tècnic Industrial [...].

Les obres a realitzar consisteixen en:

- Instal·lació de nova caixa B.T.
- Obertura i reposició de 4m de rasa per calçada i estesa de nova línia subterrània de 16m.
- Nova línia XZ1-240 Al 0,6/1kV entrada/sortida a nova caixa B.T.
- Seccionar i fer empalmaments en línia subterrània existent.

El traçat de la nova línia i les seves característiques venen detallats en el plànol incorporat al projecte. El cable a utilitzar estarà format per 2 circuits XZ1-240 compost de 3 conductors per fase de 240 mm² de secció d'alumini i 1 conductor de 150 mm² pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de Poliolefina ignifugada 0,6 / 1kV. Tots els treballs seran executats previ acord amb la Cia. i en descàrrec programat de tensió.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 8 de març de 2023.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 20 de març de 2023.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona densificació urbana, clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic (calçada i vorera) i privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.640,20 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.



Ajuntament de
Les Preses

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, NIF B82846817, per a la construcció d'una nova línia subterrània de B.T. per tal de donar subministrament a l'edifici del carrer Roure, núm 27. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte Tècnic d'obres signat per l'Enginyer Tècnic industrial [...] i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb núm. 23000439 de data 17.02.2023, així com a la resta de documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon - Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) mes a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.



Ajuntament de
Les Preses

7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi **d'ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restat prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

8- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

9- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

10- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

11- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

12- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** i activitats als quals es destini l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **75,93 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.5.- Llicència urbanística d'obra de consolidació de les façanes i substitució de la coberta de la [...].

En data 2 de març de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023000877, el Sr. [...], DNI [...], en representació del Sr. [...], DNI [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra de consolidació de les façanes i substitució de la coberta de la [...] a Les Preses, ubicada al [...] de les Preses

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte bàsic i d'execució visat en data 28-02-2023 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número 2023400378, redactat per l'arquitecte [...], DNI [...].
- Full d'assumeix de direcció.

Descripció de la intervenció:



Ajuntament de
Les Preses

Es proposa un sanejament dels murs de pedra estructural i la substitució de la coberta. L'actuació consistirà primer a desmuntar la coberta actual, en un estat de conservació deficient. S'enderrocaran els murs interiors especificats en el projecte quedant per al seu posterior ús, les pedres que surtin. Es procedirà a la restauració dels murs perimetrals, re-configurant les façanes. Finalment es procedirà a la reconstrucció del forjat intermedi i la nova coberta.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 17 de març de 2022, amb les següents condicions

Consta informe emès pel secretari municipal en data 20 de març de 2023.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.1.L'edifici es troba en situació volum disconforme. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 23.493,50 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], DNI [...], de consolidació de les façanes i substitució de la coberta de la Cabanya de Cal Bord a Les Preses, ubicada al [...] de les Preses la qual s'haurà d'ajustar al projecte bàsic i d'execució visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número 2023400378, redactat per l'arquitecte FREDERIC MATA SERRA, DNI [...], i a les condicions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, i acomplertes les condicions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.



Ajuntament de
Les Preses

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars de la present llicència d'obra, són les següents:

Amb caràcter previ a l'inici de l'obra caldrà que el sol·licitant:

- Signi el full d'assumeix.
- Identifiqui el contractista de l'obra i acompanyi el document d'alta de l'IAE municipal
- Acompanyi un document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres resulti aplicable, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la**



celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament conseqüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **882,82 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.6.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al carrer [...].

En data 3 de febrer de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023000519 el Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses, així com altres instal·lacions per millorar l'eficiència energètica de la casa (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Memòria tècnica per a la millora energètica d'habitatge unifamiliar aïllat, redactada i [...] i [...] de l'estudi Barbacana Taller d'Arquitectura.
- Memòria tècnica d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Valentin Software GmbH, essent l'empresa instal·ladora Electricitat Daniel Faja.
- Pressupostos de la instal·lació i de les diferents millores energètiques.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa, signat pels mateixos arquitectes.

Segon.- Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...]. La zona d'actuació és la coberta i els tancaments verticals de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), amb una superfície d'actuació de 18,00 m2 i una potència de 4,55 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplanats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.



L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 8 de març de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. Específicament deixa constància que d'acord amb l'article 9bis de la llei d'urbanisme les plaques han d'anar adossades en paral·lel a la coberta i que el projecte presentat compleix aquest extrem.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 67.165,52€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra de plaques fotovoltaïques i l'aparell d'aerotèrmia és bonificable en un 95% d'acord amb el que disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

Important: Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaïcs, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.



Ajuntament de
Les Preses

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses, així com altres instal·lacions per millorar l'eficiència energètica de la casa (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la Memòria tècnica redactada i [...] i [...] de l'estudi Barbacana Taller d'Arquitectura i a la memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum, amb una potència de 4,55 kWp, redactada per Valentin Software GmbH, essent l'empresa instal·ladora Electricitat Daniel Faja.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, unas vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.



Ajuntament de
Les Preses

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Comunicar a l'interessat que **per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la** presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (**certificat final d'obra**).

Vuitè.- Liquidar l'import total de **1.455,94 euros** (1.421,75 taxa administrativa i ICIO obres + 34,19 ICIO bonificat obres plaques i aparell aerotèrmia) en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.7.- Assabentat d'obres de reparació de la coberta de la nau ubicada a la [...].

En data 13 de març de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001095 el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada de LLOGUERS GARROTXA SL, NIF núm. B17644162, comunica la reparació de la coberta tipus deck de la nau situada a la [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Memòria tècnica de la reparació de la coberta, redactada i signada per l'Enginyer Agrònom [...].
- Document de representació.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa, signat pel mateix enginyer.

Segon.- Segons és de veure de la memòria tècnica, el promotor de l'obra és LLOGUERS GARROTXA SL. La zona d'actuació és la coberta de la nau ubicada a la carretera de la Parcel·lària, núm. 25 de les Preses. No s'altera l'edificació existent.

Les obres consisteixen en:

- Netejar de la brutícia acumulada de l'actual coberta.
- Col·locar d'una imprimació asfàltica per sobre de la làmina actual.
- Col·locació d'una nova lamina asfàltic de betú elastòmer SBS Sopralene Elite FP, amb una armadura de polièster i acabat amb grànuls de pissarra de color gris, amb un pes promig de 6kg/me, soldada totalment a la imprimació. La garantia del producte es de 20 anys.
- Desmuntatge de remat perimetral de xapa i col·locació d'impermeabilització del remat perimetral.
- Impermeabilització de les boques de baixants de pluvials i de les gàrgoles de seguretat.
- Impermeabilització dels elements que sobresurten de la coberta: aerospiratos, xemeneies, trampilles, suports de bancades, etc.



Ajuntament de
Les Preses

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 16 de març de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona industrial, clau 8.1.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 71.580,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra a LLOGUERS GARROTXA SL, NIF núm. B17644162, consistent en la reparació de la coberta tipus deck de la nau situada a la [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la Memòria tècnica redactada i signada per l'Enginyer Agrònom [...].

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.



Ajuntament de
Les Preses

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Comunicar a l'interessat que **per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la** presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (**certificat final d'obra**).

Vuitè.- Liquidar l'import total de 2.229,24 **euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.8.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'edifici de l'Estació.

Antecedents:

Primer. - En data 12 de gener de 2023 l'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès l'informe que reproduït diu:

"Expedient: X2022000975 – INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ.

[...] de l'Ajuntament de Les Preses, en

INFORMO:

L'edifici municipal de l'antiga estació de tren porta anys sense ús i recentment ha estat objecte d'un procés de concessió demanial, havent-se realitzat una remodelació del total edifici.



Ajuntament de
Les Preses

Ara es planteja col·locar plaques fotovoltaiques a la coberta amb una potencia de 10 Kw i amb una bateria d'emmagatzematge.

La justificació de la necessitat del contracte s'explica pels següents motius:

1. Menor cost de producció. *Aquest tipus d'energia sostenible és una manera de reduir considerablement la factura de la llum.*

2. Subvencions. *Existeixen diferents línies de subvencions per finançar la inversió.*

3. Respecte al medi ambient. *És una energia que no genera cap contaminació, a diferència d'altres fonts convencionals, contribuint a combatre el canvi climàtic.*

4. El manteniment és més barat. *El manteniment dels panells solars és baix. Només és necessària una neteja anual per a evitar qualsevol contratemps.*

5. Augmenta el valor de l'edifici. *La instal·lació augmenta el valor de l'edifici.*

7. Ajuda al desenvolupament tecnològic. *L'avantatge més admirable és la cerca de solucions energètiques i alternatives que ajudin a reduir les emissions globals del nostre país.*

Per a la realització d'aquesta obra s'han demanat pressupost a les següents empreses especialitzades:

<i>Techsolar Renovables SLU</i>	<i>import</i>	<i>23.379,00 € més IVA</i>
<i>Germans Esparch</i>		<i>24.257,00 € més IVA</i>
<i>Eléctric Jomi SL</i>		<i>24.096,00 € més IVA</i>

Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o característiques tècniques.

Es per això que es proposa l'adjudicació a la millor oferta que es TECHSOLAR RENOVABLES SLU per un import total (amb IVA) de 28.288,59 euros. Caldrà requerir a TECHSOLAR RENOVABLES SLU el corresponent projecte d'instal·lació, amb caràcter previ a l'inici de l'obra.

*[...]
Arq. Tècnic"*

Fonaments de dret:

L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acordar la necessitat de contractar l'obra d'instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'edifici de l'estació, ubicat a l'Avinguda Estació, núm. 23 de les Preses (edifici de l'antiga estació de tren del municipi), pels motius exposats pel tècnic assessor municipal en el seu informe.



Ajuntament de
Les Preses

Segon.- Adjudicar la realització de l'obra d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'edifici de l'estació, ubicat a l'Avinguda Estació, núm. 23 de les Preses (edifici de l'antiga estació de tren del municipi), a TECHSOLAR RENOVABLES SLU per un import total (amb IVA) de 28.288,59 euros.

Tercer.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària i requerir-la perquè acompanyi el corresponent projecte d'instal·lació, amb caràcter previ a l'inici de l'obra.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.9.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris.

1.- En data 27 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E2023000839, el Sr. [...], amb NIF núm. [...], en representació acreditada de la Sra. [...], amb NIF núm. [...], sol·licita una bonificació del 95% de la quota tributària corresponent a la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus, en relació a l'habitatge ubicat a la [...], amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- Un certificat emès per la Directora Tècnica del Centre residencial "*Residència i Centre de dia Torreblanca*" conforme la Sra. [...] hi resideix des del dia 23 de maig de 2022.

2.- En data 16 de març de 2023 i registre d'entrada E2023001133, el Sr. [...], amb NIF núm. [...], acompanya la documentació acreditativa de la representació amb que manifesta actuar.

3.- Realitzada consulta al Padró municipal d'habitants es constata que a l'habitatge ubicat a [...], no hi resideix ningú.

Fonaments de dret:

1.- Vist l'article 8.d) de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la "*Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus*" segons els quals:

"Article 8 - Bonificacions

d) Habitatges de persones que estiguin ingressades en una residència (amb règim residencial complet), sempre i quan, en el moment de meritament de la taxa (1 de gener), portin una antiguitat mínima de 6 mesos ingressats a la residència: S'estableix una bonificació del 95%. La bonificació serà sol·licitada per l'interessat/da i caldrà adjuntar-hi un certificat del centre per tal de verificar les dades anteriors."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], amb NIF núm. [...], en representació acreditada de la Sra. [...], amb NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 95% de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus, en relació a l'habitatge situat a la [...], amb referència cadastral [...].



Ajuntament de
Les Preses

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho al representant de la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.10.- Autorització en favor del Consell Comarcal de la Garrotxa per dur a terme el projecte “Temps per cures”, a la biblioteca de l’Escola la Bòbila

Antecedents.

1.- En data 10 de març de 2023 i amb registre d’entrada E2023001072, el Consell Comarcal de la Garrotxa, sol·licita una autorització per fer ús de la instal·lació municipal “Sala de conferències” (ca les Hermanes) per dur-hi terme el projecte “Temps per cures”, sens perjudici que ocasionalment es pugui utilitzar alguna altra instal·lació del municipi.

Posteriorment aclareixen que precisaran la biblioteca de l’Escola la Bòbila els dilluns, dimecres i divendres de 16:30h a 19h, durant els dies compresos entre l’1 de maig i el 30 de juny i entre l’1 de setembre i el 22 de desembre de 2023.

2.- “Temps per cures” és un nou programa de cura puntual gratuïta d’infants i joves de 3 a 14 anys a càrrec de professionals qualificats, que ha posat en marxa el Consell Comarcal de la Garrotxa, amb el suport del Departament d’Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya l’octubre de 2022.

3.- Deixar constància que hi ha disponibilitat de l’espai en els dies i les hores indicats.

Resultat d’aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

L’article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que “els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials”, mentre que l’article 218 determina que “la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d’ús comú general o especial i ús privatiu”.

L’article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d’octubre, pel qual s’aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que “l’ús privatiu és el constituït per l’ocupació directa o immediata d’una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats”.

D’acord amb l’article 57.2 del RPEL l’ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l’atorgament d’una llicència d’ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d’interès públic i amb dret a indemnització, si s’escau.



Ajuntament de
Les Preses

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Consell Comarcal de la Garrotxa, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per dur a terme el projecte "Temps per cures", a la biblioteca de l'Escola la Bòbila, els dilluns, dimecres i divendres de 16:30h a 19h, durant els dies compresos entre l'1 de maig i el 30 de juny i entre l'1 de setembre i el 22 de desembre de 2023.

Segon.- Comunicar al Consell Comarcal de la Garrotxa, que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

Tercer.- Comunicar al Consell Comarcal de la Garrotxa que considerant que la cessió dels referits espais té una finalitat d'interès social i cultural, queda exempt del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart.- Comunicar al Consell Comarcal de la Garrotxa que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.11.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria per a projectes de gestió de documents i arxius dels ajuntaments de les comarques gironines 2023.

Antecedents:

El Ple de la Diputació de Girona, en sessió ordinària de 20 de setembre de 2022, va aprovar inicialment les bases reguladores de les subvencions per a projectes de gestió de documents i arxius, dels ajuntaments de les comarques gironines, 2023 (BOP núm. 239 de 16 de desembre de 2022).

La Junta de Govern de la Diputació de Girona, en la sessió ordinària de 21 de febrer de 2023, va aprovar la convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva per al foment de projectes de millora de la gestió de documents i arxius



Ajuntament de
Les Preses

dels ajuntaments de les comarques gironines 2023, i es van publicar al BOP núm. 42 de 1 de març de 2023.

El termini per a la formulació de la sol·licitud de subvenció finalitza el dia 29 de març de 2023.

L'Ajuntament de les Preses, amb l'assessorament d'un tècnic de gestió documental i arxiu del Consell Comarcal de la Garrotxa, està interessat en dur a terme un projecte de tractament arxivístic d'algunes sèries documentals de l'arxiu municipal, continuant així la tasca endegada l'any 2021.

Ahora es preveu dur a terme la descripció de la documentació, a l'objecte de fer-la accessible des d'internet, i aplicar l'avaluació documental, això és, determinar quina documentació cal conservar i quina cal eliminar. Aquestes actuacions permetrien depurar (eliminar) documentació sense interès històric (factures, extractes bancaris...) tant de la documentació ubicada a l'Arxiu Comarcal com de la ubicada a l'Arxiu Municipal.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria de suport a projectes de gestió de documents i arxius dels ajuntaments de les comarques gironines 2023, per dur a terme un projecte de tractament arxivístic a l'arxiu municipal, pel màxim import possible.

Segon.- Facultar l'alcalde per a realitzar les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.12.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a l'adquisició d'un armari intel·ligent, anualitat 2023.

Antecedents:

Vistes les bases reguladores de subvencions per a l'adquisició d'armaris intel·ligents per a municipis de menys de 2.000 habitants publicades al BOP núm. 248 de 30 de desembre de 2022.

Vista la convocatòria de subvencions per a l'adquisició d'armaris intel·ligents per a municipis de menys de 2000 habitants, anualitat 2023, aprovades per la Junta de Govern Local de la Diputació de Girona en la sessió ordinària de 24 de gener de 2023.

Vist que el termini per a la formulació de la sol·licitud de subvenció finalitza el dia 20 de març de 2023.

Vist l'interès de l'Ajuntament de les Preses en poder disposar d'un armari intel·ligent al poble de les Preses per facilitar la recollida de paquets del ciutadans.

D'acord d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria per a l'adquisició d'armaris intel·ligents per a municipis de menys de 2.000 habitants, anualitat 2023, pel màxim import possible.

Segon.- Realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

19.13.- Canvi de titularitat d'un dret funerari sobre el nínxol 101 del cementiri municipal de les Preses.

1.- En data 14 de març de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023001101, la Sra. [...], DNI núm. [...], sol·licita el canvi de titularitat, a favor de la seva filla, la Sra. [...], DNI [...], d'un dret funerari sobre el nínxol número [...] del Cementiri municipal de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya una declaració jurada i una renúncia signada per la Sra. [...], DNI [...] i la Sra. [...], DNI [...], al dret funerari núm. [...], en favor de la Sra. [...], DNI núm. [...].

3.- Deixar constància que l'anterior títol funerari del nínxol núm. [...], es va expedir en data 20 de setembre de 2017 a favor de la Sra. [...], la Sra. [...] i la Sra. [...], a parts iguals.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acordar el canvi de titularitat en favor de la Sra. [...], DNI [...], del dret funerari, en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el nínxol número [...] del Cementiri municipal de les Preses.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...], que el dret funerari en règim de concessió sobre el nínxol [...] va ser atorgat a la Sra. MARIA [...], la Sra. [...] i la Sra. [...], a parts iguals, en data 20 de setembre de 2017, essent a partir d'aquesta data que s'inicia el còmput del termini de concessió, sens perjudici que es pugui renovar.

Tercer.- Comunicar a la Sra. [...] que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del dret sobre el nínxol número [...], es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-li que haurà d'abonar l'import de **6,00 euros** en concepte d'expedició del corresponent títol funerari, **el qual podrà passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.**

Quart.- Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat del nínxol número [...] i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2023.

Cinquè.- Notificar-ho a la Sra. [...], a la Sra. [...] i a la Sra. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat.



Ajuntament de
Les Preses

20.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde
Signat electrònicament,

Rafael Berga Vayreda
Secretari