

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 6 DE MARÇ DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000005
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 6 de març de 2023
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 21:20 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Aprovació d'expedients de despesa
- 5.- Llicència ambiental per a l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques al carrer del Centre d'Empreses, 2 (Annex II, Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats).
- 6.- Assabentat d'inici d'una activitat de magatzem de mobiliari de polipropilè reciclat al c/Enginyers, núm. 5 de les Preses.
- 7.- Llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial, destinada a una activitat d'impremta.
- 8.- Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses per a la pràctica del futbol del 3 al 7 d'abril de 2023.
- 9.- Canvi de titularitat d'un dret funerari sobre el nínxol nº 385 del cementiri municipal de les Preses.
- 10.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 11.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 12.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 13.- Sol·licitud d'una subvenció a Dipsalut en el marc de la convocatòria "Pm07. Programa de suport econòmic per a la millora de les condicions i estils de vida", anualitat 2023.

14.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc del Fons econòmic de caràcter extraordinari, anualitat 2023.

15.- Atorgament d'una subvenció a favor de l'associació Centre Cultural de les Preses, anualitat 2023.

16.- Atorgament d'una subvenció a favor de la Comissió de Festes de les Preses, anualitat 2023.

17.- Punts d'urgència.

17.1.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

17.2.- Aprovació dels criteris, requisits i compromisos per finançar parcialment un curs de monitor en el lleure.

17.3.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una sala d'instal·lacions adossada al [...].

17.4.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció de dues naus industrials sense ús definit al [...] de Les Preses.

17.5.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una nau industrial, sense ús definit, al carrer de la Tècnica, número 16.

17.6.- Llicència urbanística d'obra d'instal·lació d'una nova línia subterrània de baixa tensió per donar subministrament al peticionari ZONA WASH, S.L a la ctra. del Corb, núm. 4. 03032023

17.7.- Aprovació d'un projecte constructiu per a l'adequació d'un espai ubicat al polígon industrial de les Preses, amb destí a la creació d'una àrea de recepció de visitants i d'aparcament de vehicles.

18.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 4/2023, de 20 de febrer, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 4/2023, de 20 de febrer de 2023.

2.0.- Despatx oficial.

E2023000759 de 20/02/2023 – Un veí del carrer Sant Sebastià, proposa posar separadors vials, a l'alçada del número 20 d'aquest carrer, al damunt de la línia groga existent, per evitar que la gent hi aparqui.

E2023000761 de 21/02/2023 – AGBAR facilita una relació individualitzada d'abonats (en total 3) amb factures impagades per tal que els serveis socials puguin valorar la seva situació abans de procedir a la suspensió del subministrament d'aigua potable.

L'alcalde explica que des de l'Ajuntament es va telefonar a les persones afectades i s'ha demanat informe social al CASG.

E2023000776 de 21/02/2023 – Sol·licitud per muntar al mercat setmanal del diumenge, una parada de venda de productes artesanals per a la llar i la cuina (ceràmica, terrissa, vímet, estris de boix, de faig..).

E2023000780 de 22/02/2023 – La Direcció General d'Agricultura i Ramaderia demana col·laboració perquè es comuniqui a la ciutadania en general i més concretament a les

persones que mantenen aus de corral per autoconsum, un seguit de mesures per evitar o actuar davant la detecció de grip aviària.

E2023000786 de 22/02/2023 – El Sr. [...], demana s'arregli l'asfaltat del carrer de Can Massot i es busqui una solució als problemes d'aparcament que presenta aquest carrer.

E2023000789 de 22/02/2023 – El Consell Comarcal facilita un seguit d'informació relativa a les colònies de gats al municipi.

E2023000793 de 22/02/2023 – Resolució de la convocatòria de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2023 - Participació Ciutadana, Bon Govern i Transparència – Pressupostos participatius a les Preses per al 2023.: Concedit: 3.870,00; A justificar: 4.300,00

E2023000796 DE 22/02/2023 – La concessionària del servei d'aigua potable AGBAR presenta pressupost per a la instal·lació d'una bateria per a 9 comptadors al Centre d'Empreses per donar aigua a 6 locals. L'import amb IVA ascendeix a 1.218,76 €.

E2023000818 de 23/02/2023 – Acceptació de la proposta d'indemnització formulada per l'Ajuntament als pares de la menor que va perdre una dent en un casal d'estiu, organitzat per l'Ajuntament.

E2023000827 de 24/02/2023 - DIPSALUT (ORGANISME DE SALUT PÚBLICA DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA) presenta la seva memòria anual del servei local de teleassistència al municipi de les Preses (any 2022).

E2023000830 de 24/02/2023 – ENDESA X SERVICIOS, sol·licita un canvi de titularitat de la concessió demanial dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics en favor d'ENDESA MOBILITY S.L.

E2023000844 de 27/02/2023 – La Diputació de Girona recorda que el termini de presentació de la sol·licitud de subvenció corresponent al Fons de Cooperació Econòmica i Cultural de l'any 2023 finalitza el proper dia 15 de març.

E2023000851 de 28/02/2023 – El Director General d'Infraestructures de Mobilitat notifica la Resolució d'aprovació definitiva de l'estudi informatiu i de l'estudi d'impacte ambiental de la "Nova carretera C-37 de Vic a Olot. Variant d'Olot. Des del final de la nova variant de les Preses (boca sud del túnel de la Pinya) fins a la connexió amb l'autovia A-26. Olot", adoptada pel director general d'Infraestructures de Mobilitat, per delegació del conseller de Territori, en data 27 de febrer de 2023.

E2023000879 de 02/03/2023 – Un veí sol·licita que s'estudiï la possibilitat d'instal·lar una piona per poder convertir en un carrer per a vianants el carrer St. Pere, seguint la iniciativa que l'Ajuntament va iniciar al carrer Fluvià.

E2023000880 de 02/03/2023 – El Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa sol·licita la instal·lació de 8 senyals direccionals amb la informació per a reconduir els visitants a la nova àrea d'aparcament del polígon de les Preses. Tres d'aquests senyals s'instal·larien a la travessera de les Preses-Olot i la resta dins el TM de les Preses. Es sol·licita la instal·lació de 7 banderoles en els fanals propers a les 8

senyals direccionals. Aquestes tasques venen generades per a la informació i comunicació del visitant que visita el parc amb vehicle privat amb la intenció de reconduir-los a la nova àrea d'acollida de visitants situada al polígon de les Preses. Adjunten imatge aèria amb els punts on cal situar els senyals.

E2023000896 de 02/03/2023 – Una veïna de la Plaça Europa presenta un escrit exposant el seu punt de vista davant la prohibició de passejar gossos en aquesta plaça.

E2023000898 de 03/03/2023 - XALOC presenta una relació d'expedients tributaris fallits, per insolvència. En total l'import ascendeix a 4.445,05 €:

E2023000909 de 03/03/2023 – La concessionària del servei d'aigua potable AGBAR presenta un pressupost per a la portada de subministrament elèctric al dipòsit de ST SEBASTIÀ. El pressupost total del projecte ascendeix a SIS MIL NOU-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS, iva no inclòs al ser una obra amb càrrec al fons de reposició.

Altres: Ja hi ha hagut un nombre considerable de sol·licituds per participar a la 2^a edició de la fira del llibre local i sostenible.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

21/02/2023 – El primer tinent d'alcalde es va reunir amb directius de l'empresa Resol per tractar temes relacionats amb l'accés de vehicles des de la carretera principal i des del carrer Enginyers, millores en la senyalització del polígon, i en l'accés dels vianants que volen accedir a les oficines del costat de la carretera.

22/02/2023 – El primer tinent d'alcalde va rebre el senyor [...], de l'associació d'artesans de Pineda de Mar que va fer donació d'una maqueta, feta per ell mateix, de l'ermita de sant Martí del Corb. Aquesta maqueta estarà exposada a la sala polivalent i a arxiu Mn. Joan Pagès.

27/02/2023 – El primer tinent d'alcalde es va reunir amb el director de Sigma i un membre de l'empresa assessora Blue Room per parlar d'un projecte europeu vinculat a la millora del reciclatge.

28/02/2023 – L'alcalde i el primer tinent es varen reunir amb la gerent de Dinàmig i tècniques d'aquest ens per parlar de l'APEU que s'ha creat en el municipi i sobre les jornades empresarials que es volen fer des de Dinàmig.

01/03/2023 – L'alcalde es reuneix amb membres de l'associació de jubilats i pensionistes de les Preses per parlar de l'organització de la festa de l'arbre.

02/03/2023 – El regidor Albert Danés es reuneix amb els veïns i veïnes al centre cultural per parlar de les propostes que s'han fet dins el marc dels pressupostos participatius. En total hi ha hagut vint-i-cinc propostes.

03/03/2023 – Els regidors Josep Maria Cros, Lluís Xancó i Lluís Guillaumes, assisteixen a la presentació del servei comunitari per a alumnes de 4t d'ESO, organitzat per l'IES Bosc de la Coma, amb la col·laboració de l'Ajuntament.

Finalment l'alcalde informa que està en contacte permanent amb el Servei de Carreteres de Girona per explicar-los com va el funcionament del semàfor de la cruïlla de Bosc de Tosca i traslladar-los les impressions dels veïns. També els hi ha demanat una renovació de l'asfaltat de la C.152, especialment des de la cruïlla a la Ctra. Del Corb / Caprabo fins a la cruïlla del carrer de la Bòbila (escola la Bòbila).

4.0.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2023000249) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2023/6) que suma la quantitat de **146.193,02 euros** (cent quaranta-sis mil cent noranta-tres euros amb dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Segon.- Fer constar que s'han realitzat els pagaments no pressupostaris, corresponents a la recàrrega de les targetes de prepagament durant l'exercici 2023, que suma la quantitat de **800,00 euros** (vuit-cents euros) a càrrec de les aplicacions no pressupostàries i nº d'aplicacions següents:

Operació 320230000153 / Aplicació 10908 / Import 300,00 euros

Operació 320230000156 / Aplicació 10909 / Import 500,00 euros

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la retribució extraordinària (segons detall) de Francesc Xavier Pujolar Font (X2023000117) que suma la quantitat de **3.184,06 euros** (tres mil cent vuitanta-quatre euros amb sis cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Quart.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Llicència ambiental per a l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques al carrer del Centre d'Empreses, 2 (Annex II, Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats).

En data 7 de novembre de 2022, amb registre d'entrada núm. E2022004179, el Sr. [...], DNI [...], en representació acreditada d'OLSER IMPREMTA SLU, NIF B17244302, sol·licita una llicència ambiental per a l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques al carrer del Centre d'Empreses, 2.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Documentació tècnica de seguretat en matèria d'incendis i projecte tècnic ambiental, per l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques Annex II, situat al carrer Del Centre d'Empreses 2, Les Preses, promogut per OLSER IMPREMTA,S.L.U. Realitzat per l'enginyer industrial Josep M^a Coma Punset (FORGA ASSOCIATS Coordinació de Serveis).
- Projecte de seguretat i prevenció d'incendis, realitzat per el mateix tècnic competent [...], de la nau industrial situada al carrer Del carrer Del Centre d'Empreses2, Les Preses.

En data 7 de novembre de 2022, (RS. S2022001905) es fa tramesa de la sol·licitud i del projecte tècnic ambiental i de seguretat en matèria d'incendis, al Consell Comarcal de la Garrotxa (Consorti de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA), als efectes previstos a l'article 40 de la Llei 20/2009 de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (verificació formal i suficiència del projecte bàsic amb estudi ambiental).

En data 1 de desembre de 2022 el Consell Comarcal de la Garrotxa comunica que la documentació s'adequa a les previsions que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, motiu pel qual s'ha tramès als serveis tècnics competents de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental (PCAA) i de la Generalitat de Catalunya, perquè emetin els informes preceptius que han de permetre continuar amb la tramitació de l'expedient. Així mateix comunica que d'acord amb l'article 41 de la Llei esmentada, l'Ajuntament haurà de sotmetre la sol·licitud i documentació que l'acompanya a informació pública (30 dies) i a informació veïnal (10 dies).

En data 2 de desembre de 2022, es comunica als veïns confrontants que disposen d'un termini de deu (10 dies) hàbils per a presentar les al·legacions que considerin oportunes.

En data 14 de desembre de 2022, es publica al BOP núm. 237, l'anunci d'informació pública per un període de trenta dies.

Durant el tràmit d'informació pública i veïnal no es presenten al·legacions.

Finalitzat el període d'informació pública i veïnal, la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, en la reunió duta a terme el 9 de febrer de 2023, i d'acord amb els articles 38.2 i 45 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, emet informe FAVORABLE, amb condicions:

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats: Articles 45 i ss.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta de resolució provisional:

Primer.- Resoldre favorablement l'atorgament a OLSER IMPREMTA SLU, NIF B17244302 d'una llicència ambiental per al desenvolupament d'una activitat d'IMPREMTA, a desenvolupar al carrer del Centre d'Empreses, 2, el qual s'haurà d'ajustar a l'informe favorable amb condicions emès per la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, en la reunió duta a terme el **9 de febrer de 2023** que a continuació es transcriu literalment:

"Antecedents

1. Dades administratives.

1.1. Dades identificatives de la persona titular de la instal·lació i de l'activitat

Nom persona, física o jurídica, titular de la instal·lació OLSER IMPREMTA, S.L.U	NIF B972274720
Nom de l'entitat explotadora de l'activitat (si és diferent de la persona titular de la instal·lació)	NIF

1.2. Dades identificatives de la instal·lació objecte de la sol·licitud de llicència

Nom de l'establiment OLSER IMPREMTA, SLU		
Adreça Carrer del Centre d'Empreses 2	Municipi Les Preses	Coord. ETRS89 (UTM _x -UTM _y) UTM x = 455.630 y = 4.666.630
Activitat/s principal/s	Activitat/s secundària/es	Any d'inici de l'activitat
Elaboració de aglomerat asfàltic en calent	-----	2023
Classificació PCAA (L 20/2009) Annex-apartat-subapartat Annex II Epígraf: 12.3 Llei 20/2009 Aplicació de vernissos no grassos, pintures, laques i tints d'impressió sobre qualsevol suport i la cuita i assecat corresponents i/o amb una superfície > 500m ² .		

Nom de la persona representant de l'activitat	Càrrec	NIF
---	--------	-----

1.3. Llicència ambiental, resolucions de canvi de la instal·lació i modificacions de les dades comunicades

Núm. expedient	Tipus expedient i data de resolució	Data resolució	de	En tràmit
0168/2022/000036	<input checked="" type="checkbox"/> Inicial <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> CNS: <input type="checkbox"/> Altres:			<input type="checkbox"/>

Fonaments de dret

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

1.4. Documentació de referència

Referència del projecte i annexos, si s'escau, avaluat/s	Data projecte i annexos, si s'escau
<p>Documentació tècnica seguretat en matèria d'incendis i projecte tècnic ambiental, per l'obertura d'una activitat d'arts gràfiques Annex II, situat al carrer Del Centre d'Empreses 2, Les Preses, promogut per OLSER IMPREMTA, S.L.U. Realitzat per l'enginyer industrial Josep M^o Coma Punset (FORGA ASSOCIATS Coordinació de Serveis),</p> <p>Projecte de seguretat i prevenció d'incendis, realitzat per el mateix tècnic competent Josep M^o Coma Punset, de la nau industrial situada al carrer Del carrer Del Centre d'Empreses2, Les Preses.</p>	<p>Setembre 2022.</p> <p>Setembre 2022</p>

2. Característiques de l'activitat

2.1. Dades generals: configuració de l'establiment, descripció de l'activitat, matèries i processos industrials associats

2.1.1. Configuració de l'establiment

La nau té una forma rectangular, amb unes dimensions (64,10m llarg i 28,80m ample), amb una superfície total de 3.586,03 m², alçada de la nau sota falç sostre de 5,50m, disposa d'un altell amb una alçada de 2,50m.

L'establiment disposa de planta baixa, planta primera i planta segona.

Planta baixa; formada per sectors d'oficines, entrada de personal i vestidors, seguidament la nau de producció amb dos magatzems de productes inflamables(tintes), també hi els molls de càrrega i descàrrega de matèria primera i productes acabats.

Planta primera: es dona un local per a possibles ampliacions d'oficines i amb ús de magatzem i menjador del personal.

Planta segona; hi ha tres locals per a instal·lacions (sector d'incendi), magatzem de matèries primeres (sector incendi independent) i magatzem de recepció i expedició que forma un mateix sector d'incendi amb la planta baixa.

2.1.2. Descripció de les activitats a desenvolupar

Bàsicament el procés de treball consisteix en el disseny, la impressió, troquelat, tallat, plegat i manipulació de les fulles, bobines i cartronet, per tal d'obtenir el producte final (impresos, etiquetes adhesives i packaging) fins que s'empaqueta i s'entrega als clients.

2.1.3. Processos industrials

El diagrama de flux del procés de producció és el següent:

1. Entrada de matèria primera
2. Verificació producte/estat
3. Classificació segons producte
4. Emmagatzematge espais corresponents segons producte
5. Disseny de element a produir
6. Impressió
7. Troquelat segons línia de producció
8. Tallat eliminació de rebabes/polit (format)
9. Plegat
10. Transformació de fulles/bobines/ cartronet
11. Encaixat segons comanda
12. Expedició

2.2. Consum de matèries, obtenció de productes finals, energia i combustibles utilitzats i instal·lacions subjectes a la normativa de seguretat industrial

2.2.1. Matèries primeres i auxiliars

- Paper i cartronet adhesiu amb bobina
- Tintes impremta UV
- Vernissos
- Solució de revelador fotogràfic
- Planxes sensibilitzades
- Pel·lícules fotogràfiques
- Acetat d'Etil (Netejador)
- Alcohol Isopropílic
- Solstar UV (Preparats i desincrustants)

2.2.2. Productes (finals)

S'estima una productivitat diària mitjançant la impressió de cada unitat impressora amb una capacitat de treball:

Elements d'impressió	Capacitat
Impressora 1	2000 Kg
Impressora 2	2000 Kg
Impressora 3	2000 Kg

2.2.3. Energies i combustibles

A continuació es mostra una taula de consum

Tipus d'energia/combustible	Procedència	Consum anual	Sistema d'emmagatzematge	Capacitat d'emmagatzematge
Electricitat*	Distribució Xarxa	8000Kw/dia	Xarxa	Xarxa
Aigua	Xarxa	3m³/dia	Xarxa	Xarxa
Gas	Xarxa	140m³/dia	Xarxa	canalitzat

Seguretat industrial

A continuació es mostra una taula resum de les instal·lacions de què es disposa

Tipus instal·lació		
<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació d'aigua	<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de gas	<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació elèctrica
<input type="checkbox"/> Instal·lació de productes químics i petrolífers (Dipòsit Gasoil).	<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació d'equips de pressió	<input type="checkbox"/> Ascensors
<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de protecció contra incendis	<input type="checkbox"/> Instal·lació de fred industrial	<input type="checkbox"/> Altres:

2.3. Gestió de les aigües

2.3.1. Abastament d'aigua

L'establiment disposa dels següents punts d'abastament

Descripció global de l'abastament d'aigua					
Núm. Punt	Procedència	Usos de l'aigua	Cabal abastat (m³/d)	Cabal abastat (m³/a)	
1	Xarxa	Aigua sanitària	3	660	

Any: 220 dies/any*3 m³/dia= 660 m³/any

Ús: Sanitari i neteges. No hi ha aigua de procés. S'aprofitaran els serveis (lavabos i dutxes).

2.3.2. Abocament d'aigües residuals

A continuació es mostra una taula resum de les condicions d'abocament:

Descripció per focus de l'abocament d'aigües residuals						
Focus	UTM's (X / Y)	On es genera	Destí	Cabal abocat m³/dia	Cabal abocat m³/any	Tractament
1	455030/4000030	Aigües sanitàries de	Xarxa Municipal	3	660	Abocament

- Les pluvials provinents de les cobertes es conduiran fins a la façana principal i s'abocaran al rec.
- Les residuals provinents dels serveis es conduiran fins a les arquetes situades a cada lateral, a la part posterior de la nau, i des d'aquestes arquetes a la xarxa de clavegueram del polígon.
- Sota els magatzems de tinta, es disposa a cada un, d'un dipòsit de 1m x1m, per conduir els possibles vessaments dels magatzems de tintes, per evitar cap impacte ambiental.
- Els olis que provenen de les revisions de les màquines seran retirats per les pròpies empreses que fan les revisions.

- Els dissolvents i tintes procedents de neteja es guardaran en dipòsits i s'entregaran a empreses autoritzades per a la seva recollida. Serveis Integral de Residus de Catalunya SIRCAT Codi Gestor E-966.07.
- Es disposa de dos dipòsits exteriors, per possibles vessaments dels magatzems de tintes.

2.4. Gestió de residus

Residus generats pròpiament per l'activitat, s'estima segons la producció, es plasmen seguidament:

Residus	CODI CER	Gestor	Codi
Retalls ,paper, cartró	200101	Solé Recuperacions, SL	E 1490.14
Retalls paper autoadhesius amb bobina	200301	Solé Recuperacions, SL	E 1490.14
Draps i absorbents	150202	SIRCAT	E – 966.07
Planxes Nyloprim/ plàstics embalatges	20139	Solé Recuperacions, SL	E – 1490.14
Planxes impressió Ofset metalls	200140	Solé Recuperacions, SL	E -288.96
Palets, envasos de fusta	150103	Casas, Recuperacions de palets, S.A	E – 1014.07
Tònners	080318	SIRCAT	E – 966.07
Envasos contaminats	150110	SIRCAT	E – 966.07
Dissolvents/tintes	080111	SIRCAT	E- 966.07

- Els residus s'emmagatzemaran i identificaran a les instal·lacions complint la normativa vigent en tot moment a l'espera de ser gestionats mitjançant gestors i transportistes acreditats per l'Agència de Residus. Els residus especials estaran sota cobert i sobre retenció. L'activitat incorporarà dins el procediment de treball la implantació d'un sistema de recollida selectiva de residus.
- Es disposarà de la documentació preceptiva en tot moment (fitxes d'acceptació, notificacions prèvies, contractes de tractament...) així com d'un Registre de Residus. L'empresa sol·licitarà la seva inscripció en el Registre de Productors de Residus de Catalunya. L'empresa designarà un responsable de residus. Si pertoca, es realitzarà la Declaració Anual de Residus Industrials.

2.5. Emissions a l'atmosfera

2.5.1. Emissions vehiculades

- L'activitat desenvolupa l'activitat d'impressió en format industrial, i mitjançant tres màquines les quals treballen contínuament cada dia amb un temps estimat de 16 hores.
- La temperatura de treball i d'assecatge en continu té un marge de 90-120 graus.
- Es defineixen tres punts emissors focus classificats en el Reial Decret 100/2011, CAPCA del focus codi 06 04 03 04.

- Aquestes emissions vehiculades, representen la ventilació i extracció d'aire viciat.
Es defineixen dos punts d'extracció d'emissions vehiculades, del treball de les tres màquines d'impressió.

Aquests punts hauran de respectar els valors i les quantitats de consum i emissió plasmades a l'Annex II taula 1, del Reial Decret 117/2003, de 31 de gener, sobre la limitació d'emissions de compostos orgànics volàtils degut a l'ús de dissolvents en determinades activitats.

Es defineix una taula orientativa dels valors que s'han de respectar segons la normativa vigent, aplicable i la naturalesa de l'activitat.

Activitat classificada com Impremta, segons Annex I del RD 117/2003.

Respon als paràmetres definits a l'Annex II. Els valors límit d'emissions expressats com concentracions o nivells d'emissió s'entendran referits a condicions normals i gossos secs.

a) Capacitats de consum i límits d'emissió.

Els valors límits d'emissió es plasmen a la taula de l'Annex II del Reial Decret 117/2003, segons naturalesa de l'activitat, capacitat de producció i cabals emesos per l'activitat de forma vehiculada.

Cal referenciar-se amb la taula 1 de l'Annex informat, com a activitats 1, 3 i 8 de la mateixa taula.

2.5.2. Emissions difuses

El punt de formació d'emissions difuses es dona en el moment de càrrega i descàrrega de camions.

Valors límit d'emissions i freqüència de mesurament:

Els control de les emissions es realitzaran segons el mateix RD 117/2003 referit en els seus articles, segons capacitat de producció i emissions.

La superfície d'obertures és superior a una vuitena part de la superfície de la nau, i per tant es pot considerar que la nau té la ventilació natural i no és necessari la ventilació forçada.

Les obertures a la nau de producció, a la façana lateral dreta, estan a una alçada de 2,20 m del terra, mentre que les de la façana lateral esquerra estan a 6,4 m del terra. Totes disposen d'obertura automàtica amb el que està previst crear un escombrat de l'aire de la nau de forma periòdica.

El sector de magatzem de la planta segona a més de la ventilació natural disposa d'exutoris per a l'evacuació de fums.

2.6. Contaminació acústica

Les fonts sonores derivades de l'activitat, considerant el treball de les impressores en l'interior de l'establiment, són les que es resumeixen en el següent quadre:

Focus sonor	dB
Activitat interior	81

- L'activitat funcionarà únicament en horari diürn, horari de 6 a 21 hores, l'activitat es troba en zona industrial (B1) diürn 70 dB, nocturn 60 dB.
- Es dona aïllament per les característiques de les parets de la nau, reduint el soroll generat del valor inicial a una reducció de 48 dB. Es considera una activitat aïllada.
- En tot cas l'activitat s'ajustarà en tot moment als límits i llindars de sorolls i vibracions especificats a l'Ordenança municipal de soroll si aquesta és vigent. Si no és així, s'ajustarà als inclosos a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

2.7. Contaminació lumínica

II-luminació interior

Donada la tipologia de l'activitat aquesta es troba totalment il·luminada superant molt per sobre, a tots els punts del local el mínim de lúmens aconsellables per als llocs de treball, aquest punt és en l'àmbit interior del llocs de treball.

II-luminació exterior

En instal·lar l'enllumenat exterior, es tindrà en compte de donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. No s'emetrà per damunt del pla horitzontal, el flux d'hemisferi superior no superarà el 50% i s'instal·larà de tal manera que es previndrà la contaminació lumínica i s'afavorirà l'estalvi.

2.8. Prevenció d'incendis forestals

La documentació presentada no fa referència a temes de prevenció d'incendis forestals.

El Consell Comarcal de la Garrotxa, demana al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, per la seva valoració segons el seu emplaçament i veu l'obligatorietat d'informar de la nova activitat amb les característiques corresponents, emparat a l'article 43 de la Llei 20/2009.

3. Avaluació tècnica de la documentació presentada

3.1. Dades generals: configuració de l'establiment, descripció de l'activitat, matèries i processos industrials associats

Avaluada la documentació presentada, es considera **suficient** i s'emet informe **favorable** al respecte.

3.2. Consum de matèries, obtenció de productes finals, energia i combustibles utilitzats i instal·lacions subjectes a la normativa de seguretat industrial

Avaluada la documentació presentada, es considera **suficient** i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.

3.3. Gestió d'aigües

3.3.1. Abastament d'aigua

Avaluada la documentació presentada, es considera **suficient** i s'emet informe **favorable**.

En data 21 de desembre de 2022, l'ens gestor del clavegueram ha emès informe **favorable** en relació al permís d'abocament al sistema públic de sanejament amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.

3.3.2. Abocament d'aigües

*Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.*

3.4. Producció i gestió de residus

*Avaluada la documentació presentada, es considera **suficient** i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.*

A data 11/01/2023, l'Agència de Residus de Catalunya respon la petició d'informe realitzat per el Consell Comarcal a data 01/12/2022.

3.5. Emissions a l'atmosfera

*Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.*

3.6. Contaminació acústica

*Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.*

3.7. Contaminació lumínica

*Avaluada la documentació presentada, es considera suficient i s'emet informe **favorable** amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.*

3.8. Prevenció d'incendis forestals

En data 12 de setembre de 2022, el Servei de Prevenció d'Incendis Forestals ha emès informe favorable amb les condicions que es transcriuen a l'annex del present informe.

4. Caràcter de l'informe integrat

*Vista la documentació presentada, i els corresponents informes vectorials, s'emet informe **favorable** condicionat al compliment de l'annex del present informe.*

ANNEX. NIVELLS D'EMISSIÓ, PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I RÈGIM DE CONTROL

1. Nivells d'emissió

1.1. Abocament d'aigües residuals

Segons la documentació presentada, l'aigua s'utilitzarà per usos sanitaris (serveis i neteges), i no s'utilitzarà per a cap procés industrial.

A continuació es mostra una taula en relació als paràmetres, límits i cabals màxims d'abocament d'aigües residuals:

Descripció global de l'abocament d'aigües residuals				
Focus	Paràmetres	Límits	Cabal màxim abocat (m ³ /d)	
1	No s'especifica	Els valors de l'Ordenança	3	

Es demana informe al Consell Comarcal de la Garrotxa, en el vector d'aigües residuals en matèria de sanejament, a data 30/11/2022.

Es transcriu la resposta de l'informe de forma literal:

"Informe

A la documentació presentada s'hi fa constar que:

- No s'abocaran aigües pluvials a la xarxa de clavegueram pública.
- Es disposarà de diversos dipòsits per a recollir possibles abocaments accidentals de tints. En aquest cas, no s'admetrà el seu abocament posterior a xarxa pública, i caldrà que siguin retirats i tractats per un gestor especialitzat.
- No consta que es disposi de cap tractament per a les aigües residuals abocades.

Atès al que s'ha exposat, s'informa favorablement a l'abocament al sistema de sanejament públic d'Olot, per un termini de 5 anys des de la data de la corresponent resolució, amb les següents condicions:

- Cabal màxim diari: 3m³/dia.
- Càrrega màxima: Valors de l'Ordenança.
- Caldrà que es disposi d'arqueta exterior accessible.

Recordem que, transcorregut el termini d'autorització, el promotor es fa responsable de tramitar-ne la renovació al seu Ajuntament, així com també queda subjecta a les obligacions que determina l'Ordenança d'abocaments d'aigües residuals de la Garrotxa."

Contaminació acústica

Els nivells d'emissió sonora en les edificacions d'ús sensible al soroll que puguin ser afectades per l'activitat, no superaran els valors límit d'emissió en els períodes de dia, vespre i nit corresponents a la zona de sensibilitat acústica d'aquests receptors.

L'activitat es localitza en un emplaçament a una distància significativa per l'atenuació de soroll generat per la naturalesa de l'activitat, aïllament de parets ja definides, i la seva localització és dins del polígon industrial.

La zona de sensibilitat acústica dels receptors i els valors límits d'emissió seran els establerts en el mapa de capacitat acústica i la normativa municipal o, en el seu defecte, els que s'indiquen en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com la normativa que la desenvolupa.

2. Emissions a l'atmosfera

S'ha justificat l'emissió de emissions vehiculades i difuses, mitjançant sistemes de minimització de les emissions, ja informades.

L'activitat ha de realitzar els controls respectant els paràmetres, en base a la normativa específica aplicable, els quals s'informaran als controls periòdics corresponents.

3. Prescripcions tècniques

3.1. Seguretat industrial

- *En relació a la gestió d'aigües residuals:*

- *Caldrà disposar d'una arqueta de registre i control.*
- *El control d'abocament s'ajustarà als paràmetres de l'Ordenança, establerts en l'informe emès i informat.*
- *En cas de vessaments accidentals amb continguts específics de tintes i dissolvents, hauran de ser gestionats per una empresa gestora especialitzada.*

3.2. Residus industrials

3.3. Producció i gestió de residus

S'ha demanat informe preceptiu a l'Agència de Residus de Catalunya, per a la seva valoració, en referència a la naturalesa de l'activitat i l'article 42 de la Llei 20/2009.

Es transcriu la comunicació transmesa pel Departament de l'Agència de Residus de Catalunya, de forma íntegra per la demanda de consideracions:

"Resposta a la tramesa genèrica 9033/228629/2022, en relació a la sol·licitud d'informe de l'empresa OLSER IMPREMTA,SLU.

En resposta a la vostra petició d'informe en relació a la sol·licitud de l'empresa OLSER IMPREMTA,SLU, amb registre de sortida S2022007122, us retornem la vostra petició atès el següent:

L'article 42 de la Llei 20/2009,PCAA, preveu l'emissió de l'informe de l'Agència de Residus, per les activitats de gestió de residus indicades en l'Annex VI de la mateixa Llei.

GARROTXA

L'activitat que es descriu a la documentació que ens heu tramès no està inclosa en la relació d'activitats de l'annex VI, per tant, l'Agència de Residus no ha d'emetre informe preceptiu."

Atès, la resposta de l'Agència de Residus, la titularitat ha de disposar del control i metodologia de gestió dels residus generats per la seva activitat, amb l'elaboració de plantilles per al control de sortida de residus, quantitats, dates, responsable gestor, codi de gestor, les quals s'informaran d'aquests valors als corresponents controls periòdics.

- *Per emmagatzemar els residus generats, l'empresa disposarà de contenidors i de dipòsits adequats per a cada tipus de residu.*
- *La gestió dels residus es portarà a terme amb transportistes i gestors de residus autoritzats.*
- *L'establiment no està inscrit al Registre general de persones productores de residus de Catalunya.*
- *Els residus perillosos s'han d'emmagatzemar sota cobert.*
- *Els residus líquids s'han d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.*
- *S'han de tenir les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus: que siguin les previstes i estiguin en bon estat d'ús i correcte estat de manteniment i ordre.*

3.4. Contaminació lumínica

- *No pot haver-hi en funcionament làmpades de vapor de mercuri.*
- *No pot haver-hi en funcionament llums amb un flux d'hemisferi superior instal·lat superior al 50 %.*

Les llums/focus exteriors, han de respectar:

- *Il·luminació de baixa intensitat.*
- *Respectar horari diürn, segons època, Temporitzat o no, o per detecció de presència.*
- *Estar enfocats per sota de l'hemisferi inferior.*

3.5. Prevenció d'incendis forestals

"INFORME AMBIENTAL DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS D'IMPRESA SITUADA AL TERME MUNICIPAL DE LES PRESES

En relació amb la següent activitat sobre la qual es demana pronunciament, dintre les competències del vector Prevenció d'Incendis Forestals, en resulta el següent:

Vist el seu emplaçament sobre mapes de cartografia temàtica, es comprova que està localitzat en sòl urbà-industrial, a menys de 300 metres del PEIN i XN2000 Zona Volcànica de la Garrotxa. Aquesta activitat si bé es troba situada a menys de 500 metres de la superfície forestal, no es troba en contacte directe sobre ella.

No es considera necessari que l'activitat adopti mesures i condicions addicionals en la prevenció d'incendis forestals sempre i quan el polígon industrial on s'ubica l'activitat compleixi amb allò que estableix la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les

4. Règims de control

4.1. Control inicial

- *Presentar a l'Ajuntament el certificat del tècnic responsable de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les mateixes a la llicència atorgada.*
- *Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables, i específicament, als fixats en la llicència ambiental per part d'una entitat col·laboradora de l'administració ambiental. L'acta de control, que ha de ser presentada a l'ajuntament en el termini màxim d'un mes a comptar del finiment del control, habilita per l'exercici de l'activitat. En el cas que la llicència ambiental no se sotmeti a aquest control en el termini de quatre anys, la llicència ambiental caduca. Respecte a l'article 70, Llei 20/2009.*
- *Cal disposar de l'Acta favorable, del compliment de la seguretat i prevenció i seguretat en cas d'incendi, realitzat per una Entitat Col·laboradora de l'Administració(ECA), segons article 25 de la Llei 3/2010. Abans de l'inici de l'activitat.*

4.2. Control periòdic

*Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada **sis** anys; . Aquest control l'haurà de dur a terme una Entitat Col·laboradora de l'Administració ambiental, respecte a l'article 71, Llei 20/2009.*

4.3. Objecte del controls

Seràn objecte, tant del control inicial com dels periòdics, totes les determinacions fixades a la llicència ambiental, i específicament els nivells d'emissió i les prescripcions tècniques indicats anteriorment

4.4. Condicions generals de funcionament de les activitats

Per la naturalesa de l'activitat. La titularitat ha de tenir en compte a l'inici, durant i si escau en el cessament de l'activitat, l'article 5 de la Llei 20/2009. S'esmena el present article amb la finalitat de la continuïtat de l'activitat econòmica i evitar al màxim un deteriorament excessiu del medi ambient; l'apartat f) del citat article s'haurà de complir de forma intrínseca amb la resolució de Llicència.

Segon.- Atorgar a OLSER IMPREMTA SLU, NIF B17244302, el permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot per un nou període de 5 anys (l'abocament es produeix a l'alçada del carrer del Centre d'Empreses, 2 del municipi de les Preses, referència cadastral [...]), amb les limitacions següents:

- **Cabal màxim permès:** 3 m³/dia.
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança.
- Caldrà que es disposi d'arqueta exterior accessible.

Tercer.- Comunicar a OLSER IMPREMTA SL i a la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental (PCAA) la present proposta d'aprovació provisional, perquè en el termini de quinze dies puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que considerin oportunes.

Si en el tràmit d'audiència de 15 dies no es presenten al·legacions, aquesta proposta de resolució provisional esdevindrà definitiva automàticament i es procedirà a enregistrar l'activitat al registre d'activitats i es notificarà als interessats i a la PCAA.

Quart – Pel supòsit que aquesta proposta de resolució inicial esdevingui definitiva, OLSER IMPREMTA SLU restarà obligada a garantir que l'activitat compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i que haurà de sotmetre's als controls, i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

Cinquè. La llicència en cap cas atorga al titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Sisè.- L'ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

Setè.- Liquidar l'import de **891,10€** (871,10 euros per l'obertura en règim de llicència municipal i 20,00 euros de la Publicació al BOP per l'exposició pública), d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "Taxa per la tramitació de les activitats subjectes a autorització, llicència i comunicació prèvia previstes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i de les activitats innòcues i a la llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives".

Vuitè.- Notificar-ho a OLSER IMPREMTA SLU i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Assabentat d'inici d'una activitat de magatzem de mobiliari de polipropilè reciclat al c/Enginyers, núm. 5 de les Preses.

1. En data 19 de setembre de 2022 i registre d'entrada E2022003242, l'enginyer industrial [...], NIF [...], en representació de RESINAS OLOT SL, NIF B60641263, comunica l'inici d'una activitat de magatzem de mobiliari, ubicat al carrer Enginyers, núm.5 de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

1. Certificat tècnic de posada en funcionament de l'activitat sotmesa a comunicació.
2. Projecte tècnic, signat el setembre de [...], del qual es desprèn que el nou edifici, ubicat al carrer Enginyers, núm. 5 de les Preses, serveix per emmagatzemar el mobiliari, fet principalment de polipropilè reciclat, que RESINAS OLOT SL fabrica a la planta industrial situada a la Carretera Santa Coloma, km 46 de Les Preses.
2. En data 26 de novembre de 2022 i registre de sortida S2022001652, es fa tramesa de la documentació al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emeti l'informe corresponent.
3. En data 24 de gener de 2023, els tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA van realitzar una visita de control a l'establiment, emetent amb posterioritat una acta de control favorable.
4. En data 17 de febrer de 2023 i registre d'entrada E2023000723, l'enginyer industrial [...], NIF [...], aporta el document acreditatiu de la representació amb que manifesta actuar, de l'empresa RESINAS OLOT SL.

Fonaments de dret:

1. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
2. Llei 3/2010, de 18 de Febrer, de Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
3. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per vàlidament comunicada l'obertura d'una activitat de magatzem de mobiliari, efectuada per RESINAS OLOT SL, NIF B60641263 a l'edifici ubicat al carrer Enginyers, núm. 5 de les Preses, subjecte a les següents condicions:

I.- El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

Segon.- L'activitat ha d'estar inscrita al registre de productors de residus industrials de Catalunya, **cal disposar d'un contenidor de 1100 litres en propietat** per a la recollida de residus assimilables a domèstics i **sol·licitar la recollida de residus a l'Ajuntament de les Preses o en el seu defecte a un gestor de residus degudament autoritzat** (*en aquest últim cas caldrà acreditar la recollida amb l'aportació del corresponent certificat de l'empresa gestora de residus*).

Tercer.- Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

Cinquè.- Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgar-li el codi: X2022000785.

Sisè.- Liquidar l'import de **288,85 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la intervenció municipal en les activitats", en concepte de verificació i control. Activitats en règim de comunicació.

Setè.- Notificar-ho al Sr. [...], en representació acreditada de RESINAS OLOT SL i al Consorci de Medi Ambient i Salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial, destinada a una activitat d'impremta.

En data 7 de novembre de 2022, amb registre d'entrada núm. E2022004179, el Sr. [...], DNI [...], en representació acreditada d'OLSER IMPREMTA SLU, CIF B17244302, sol·licita una llicència d'obres i una altra d'activitats per a la construcció d'una nau industrial destinada a una activitat d'impremta, a realitzar al carrer del Centre d'Empreses, núm.2 de Les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte bàsic d'una nau industrial per a impremta, no visat, signat pels arquitectes col·legiats [...], que inclou memòria, pressupost, plànols i estudi de gestió de residus de la construcció.
- Documentació tècnica de seguretat en matèria d'incendis i projecte tècnic ambiental, redactat per l'enginyer tècnic industrial [...], de Forga Associats.
- Sol·licitud de llicència ambiental (Annex II).
- Assumeix de direcció facultativa de l'obra, signat.
- Autorització de representació, signat.
- Full d'estadística de construcció d'edificis.
- Contracte d'acceptació de residus, signat.

Consta informe FAVORABLE emès per l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal de data 22 de desembre de 2022, amb les següents conclusions:

- El projecte presentat no determina ni en la memòria ni en el plànol d'ordenació d'espais lliures, la plantació d'arbres prevista. Caldrà incloure detall gràfic de les plantacions i arbrats, expressant el nombre, espècie, alçada i situació dins el solar.
- Indicar on s'ubicaran la totalitat de places d'aparcament mínimes previstes per la normativa (30 places), dintre dels espais no edificables a l'interior de parcel·la. El projecte planteja una superfície edificada de 3.070,00m², equivalent a 30 places d'aparcament. El projecte preveu 23 places d'aparcament, situades en els plànols a la zona lliure propera a la carretera d'Olot. Caldrà preveure 7 places d'aparcament més per tal de donar compliment a aquest paràmetre.
- Caldrà sol·licitar l'autorització prèvia a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre per les obres proposades localitzades a la zona d'afectació de la carretera C-152.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent:
 - Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
 - Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
 - Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat.
 - Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal.

Consta informe FAVORABLE EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS, emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa (R.E E2023000802 de

23.02.2023), segons el qual la documentació tècnica, que consta a l'expedient, en relació a la prevenció i seguretat en cas d'incendi, es considera suficient.

En el mateix informe s'hi deixa constància que:

- Un cop executada l'obra caldrà, sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.
- Adjuntar també el certificat de posada en funcionament de les mesures actives i passives de prevenció i seguretat contra incendis, respecte a l'article 20 del RD 513/2017.
- Disposar del certificat de instal·lació dels hidrants; cabal, pressió (especificar pressió mín/màx) i autonomia de la companyia segons característiques de l'establiment (Tpius C, Risc Mitjà), segons el mateix article 20 del RD 513/2017 i l'Annex III del RSCIEI 2267/2004, punt 7.3 (Cabal: 1.500L/min; Autonomia: 60 minuts). Considerar (NOTES:) de la taula del mateix punt 7.3.

Consta informe FAVORABLE emès pel secretari municipal en data 2 de març de 2023.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà consolidat, amb la qualificació de zona industrial 8.2.1., intensitat 3. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres segons és de veure del pressupost aportat pels interessats és de 1.136.081,62 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística a Olser Impremta SLU, CIF B17244302, per a la construcció d'una nau industrial amb destí a una activitat d'impremta, a realitzar al carrer del Centre d'Empreses, núm.2 de Les Preses, la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència, a les conclusions de l'informe emès per l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecte municipal i a les consideracions contingudes en l'informe de prevenció i seguretat en cas d'incendi, que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, i complimentades les condicions i consideracions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

- El projecte presentat no determina ni en la memòria ni en el plànol d'ordenació d'espais lliures, la plantació d'arbres prevista. Caldrà incloure detall gràfic de les plantacions i arbrats, expressant el nombre, espècie, alçada i situació dins el solar.
- Caldrà indicar on s'ubicaran la totalitat de places d'aparcament mínimes previstes per la normativa (30 places), dintre dels espais no edificables a l'interior de parcel·la. El projecte planteja una superfície edificada de 3.070,00m², equivalent a 30 places d'aparcament. El projecte preveu 23 places d'aparcament, situades en els plànols a la zona lliure propera a la carretera d'Olot. Caldrà preveure 7 places d'aparcament més per tal de donar compliment a aquest paràmetre.
- Caldrà sol·licitar l'autorització prèvia a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre per les obres proposades localitzades a la zona d'afectació de la carretera C-152.

Abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat.
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal.

Una vegada executada l'obra caldrà:

- Sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.
- Adjuntar també el certificat de posada en funcionament de les mesures actives i passives de prevenció i seguretat contra incendis, respecte a l'article 20 del RD 513/2017.

- Disposar del certificat de instal·lació dels hidrants; cabal, pressió (especificar pressió mín/màx) i autonomia de la companyia segons característiques de l'establiment (Tpius C, Risc Mitjà), segons el mateix article 20 del RD 513/2017 i l'Annex III del RSCIEI 2267/2004, punt 7.3 (Cabal: 1.500L/min; Autonomia: 60 minuts). Considerar (NOTES:) de la taula del mateix punt 7.3.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi **d'ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** i activitats als quals es destini l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **32.376,25 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses per a la pràctica del futbol del 3 al 7 d'abril 2023.

En data 23 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E2023000814, el Sr[...], DNI [...], exposa que juntament amb el Club de Futbol Les Preses, tenen la voluntat de celebrar un esdeveniment esportiu anomenat "*Radikal Les Preses CF de Setmana Santa*", consistent en la pràctica del futbol, del dilluns 3 d'abril al divendres 7 d'abril de 2023 en horari de 11:00h a 13:30h. Per aquest motiu sol·licita poder fer ús del camp municipal de futbol de les Preses, ubicat al c/Murrià, 24, en les jornades i horaris esmentats.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en els dies i hores sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de cessió d'ús d'equipaments esportius municipals que es transcriu a continuació:

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'UN EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL

Les Preses, març de 2023.

REUNITS:

D'una part el Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord de Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2019, assistit del secretari de la Corporació, el Sr. Rafael Berga Vayreda, que dóna fe de l'acte.

De l'altra el Sr. Francesc Xavier Colomer Sala, DNI [...], president del club de futbol de les Preses i el Sr. Sergi Torres Font, amb DNI núm. [...], telèfon [...], amb domicili al [...], amb adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i emplaçaments [...].

Les parts es reconeixen competents i capacitades per formalitzar el present conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN:

I.- Que el Sr. Sergi Torrens Font, ha sol·licitat una llicència d'ús privatiu per a la utilització del següent equipament esportiu municipal a l'objecte d'organitzar del dilluns 3 d'abril al divendres 7 d'abril de 2023, de les 11:00h a les 13:30h, l'esdeveniment esportiu anomenat "Radikal-Les Preses CF de Setmana Santa", destinat a la pràctica del futbol.

- *Camp de futbol de gespa artificial ubicat al c/Murrià, 24 (queda exclòs l'ús dels vestidors).*
- *Un espai on guardar el material.*

II.- Que els usuaris habituals d'aquestes instal·lacions esportives municipals són el CF les Preses, representat en aquest acte pel seu president, el qual manifesta la seva conformitat a aquesta cessió d'ús.

III.- Que d'acord amb aquests antecedents l'Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d'activitats esportives al municipi, té la voluntat de cedir l'ús dels referits espais.

IV.- Que, per acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 3 de març de 2023 es va aprovar el present conveni regulador de la llicència d'ús privatiu (cessió d'ús).

Posades d'acord les parts en els termes del referit conveni, aquestes l'accepten i el formalitzen d'acord amb els següents

PACTES:

Primer.- Objecte de la llicència.

L'Ajuntament de les Preses, a l'empara de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, atorga una llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) del següent equipament esportiu a l'objecte d'organitzar del dilluns 3 d'abril al divendres 7 d'abril de 2023, de les 11:00h a les 13:30h, l'esdeveniment esportiu anomenat "Radikal-Les Preses CF de Setmana Santa", destinat a la pràctica del futbol.

- *Camp de futbol de gespa artificial ubicat al c/Murrià, 24 (queda exclòs l'ús dels vestidors).*

- Un espai on guardar el material.

Segon.- Preu públic a abonar per a l'ús privatiu.

D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 21 reguladora dels preus públics, la qual determina que si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, es podran assenyalar preus públics que resultin inferiors a les tarifes assenyalades, prèvia adopció de les previsions pressupostàries oportunes per a la cobertura de la part del preu subvencionada la Junta de Govern Local, ha determinat que es tracta d'un esdeveniment d'interès per a la promoció del municipi, motiu pel qual es fixa un preu de 30€/dia, essent la liquidació final d'import 150 €.

Tercer.- Termini de vigència del conveni.

La cessió d'ús regulada en el present conveni abastarà del dilluns 3 d'abril al divendres 7 d'abril de 2023, de les 11:00h a les 13:30h. El conveni no és prorrogable, essent necessària l'aprovació d'un nou conveni cas que es vulgui realitzar una nova cessió.

L'autorització d'ocupació temporal per a ús privatiu objecte del present conveni (bé de domini públic municipal) serà revocable per part de l'Ajuntament de les Preses, per raons d'interès públic i en qualsevol cas si la situació derivada de la pandèmia ocasionada pel COVID 19 així ho exigeix, sense que aquesta revocació doni dret a indemnització per al cessionari.

Quart.- Explotació de la publicitat del camp de futbol.

1.- A les instal·lacions cedides per l'Ajuntament de les Preses el cessionari podrà habilitar espais per a la col·locació de publicitat dels esponsors de l'esdeveniment la qual haurà de ser enretirada una vegada hagi finalitzat.

Cinquè.- Explotació del servei de bar dels camps de futbol.

Si durant la celebració del Radikal-Les Preses es fessin esdeveniments esportius que justifiquessin l'explotació del servei de bar la seva explotació correspondrà al CF les Preses (instal·lacions esportives del carrer Murrià, 24, de les Preses).

Sisè.- Altres obligacions del titular de la llicència.

Per raó de la cessió de les instal·lacions esportives el Sr. SERGI TORRES FONT, queda obligat a:

- Complir escrupolosament les directrius sanitàries que es dictin per raó de la crisi sanitària Covid-19.
- Tenir un tracte preferencial amb el CF les Preses i el CEF Bosc de Tosca alhora d'inscriure al campus els seus jugadors.
- Deixar constància del suport de l'Ajuntament de les Preses i col·locar el nom i/o el logotip de l'Ajuntament de les Preses a la publicitat del Campus (cartells anunciadors, pàgina web, , etc...).
- El servei de neteja diària de les instal·lacions esportives usades.
- Una vegada celebrada l'activitat, haurà de deixar les instal·lacions en el mateix estat que al començament d'aquesta, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i ús habitual de les coses.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil que pugui derivar-se de la utilització de les instal·lacions esportives cedides.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança d'accidents que cobreixi risc de mort, invalidesa i assistència sanitària als participants del campus esportiu, en la quantia legalment obligatòria.

Setè.- Obligacions de l'Ajuntament de les Preses.

L'Ajuntament de les Preses s'obliga a garantir l'ús pacífic de les instal·lacions mentre duri la cessió d'ús.

Novè.- Inspecció de les instal·lacions.

El titular de la llicència haurà de permetre l'accés a l'espai als representants o al personal de l'Ajuntament de les Preses que es designi amb la finalitat d'inspeccionar l'espai objecte de cessió.

Desè.- Cessió a tercers.

El titular de la llicència no podrà cedir l'espai a tercers per cap títol, ni en precari, ni totalment ni parcialment.

Onzè.- Causes d'extinció del conveni.

Són causes d'extinció del present conveni:

- Transcurs del temps establerts de vigència.
- Revocació unilateral de la llicència per part de l'Ajuntament si el concessionari no compleix escrupolosament les directrius sanitàries que es dictin per raó de la crisi sanitària Covid-19.
- Prohibició de l'activitat acordada per l'autoritat competent derivada de la crisi sanitària Covid-19.
- Renúncia del Sr. SERGI TORRES FONT.
- Mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- Ús dels immobles per a finalitats diferents a les establerts en la present autorització.
- Impossibilitat legal o material per continuar amb l'objecte del conveni
- Qualsevol altra prevista en la normativa vigent d'aplicació.

L'extinció del conveni per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva la rescissió i el desallotjament dels espais cedits.

Dotzè.- Normativa reguladora del conveni.

En tot allò no previst en el present conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) dels camps de futbol municipals del municipi de les Preses regirà la normativa següent:

— Normativa dictada per raó de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

Els articles 79 i 80 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

— Els articles 2.2, 91.4, 92 (apartats 1, 2 i 4), 100, 102 (apartats 2 i 3) i la Disposició final segona.5 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

— Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

— Els articles 53 a 60 i 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL).

— La resta d'articles aplicables no bàsics de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

— Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).

— Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

— Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

— Resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.

— Normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

Tretzè.- Prerogatives de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de les Preses té la prerogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment.

Quinzè.- Jurisdicció competent.

Les qüestions litigioses que es poguessin derivar del present conveni, donada la seva naturalesa administrativa, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa dels tribunals de Girona.

I, com a prova de conformitat, els atorgants signen aquest document per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'atorgament.

Firmes

Segon.- Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre revocable si raons si hi ha raons d'interès públic que ho justifiquin.

Tercer.- Convocar el Sr. [...] per a la signatura del corresponent conveni de cessió d'ús de l'equipament municipal, facultant a l'Alcalde per a la seva signatura.

Quart.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització del preu públic que correspongui, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i assignin l'espai.

Cinquè.- Notificar-ho al Sr. [...] i al Club de Futbol Les Preses

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Canvi de titularitat d'un dret funerari sobre el nínxol nº 385 del cementiri municipal de les Preses

En data 2 de febrer de 2023 i registre d'entrada núm. E2023000500, la Sra. [...], DNI núm. [...], sol·licita el canvi de titularitat, a favor seu, d'un dret funerari sobre el nínxol número 385 del Cementiri municipal de les Preses, atesa la defunció de l'anterior titular, la Sra. [...].

Amb la sol·licitud acompanya la declaració jurada i la renúncia signada per la Sra. [...], DNI [...], la Sra. [...], DNI [...] i el Sr. [...], DNI [...], al dret funerari núm. 385, en favor de la Sra. [...], DNI núm. [...].

Deixar constància que l'anterior títol funerari del nínxol núm. 385, es va expedir en data 29 d'agost de 2008 a favor de la Sra. [...].

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acordar el canvi de titularitat en favor de la Sra. [...], DNI núm. [...], del dret funerari, en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el nínxol número 385 del Cementiri municipal de les Preses.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...], que el dret funerari en règim de concessió sobre el nínxol 385 va ser atorgat a la Sra. [...] en data 29 d'agost de 2008, essent a partir d'aquesta data que s'inicia el còmput del termini de concessió, sens perjudici que es pugui renovar.

Tercer.- Comunicar a la Sra. [...] que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del dret sobre el nínxol número 385, es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-li que haurà d'abonar l'import de **6,00 euros** en concepte d'expedició del corresponent títol funerari, **el qual podrà passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.**

Quart.- Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat del nínxol número 385 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2023.

Cinquè.- Notificar-ho a la Sra. [...], a la Sra. [...], a la Sra. [...] i al Sr. [...] amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

1.- En data 20 de febrer de 2023 (la llicència s'havia sol·licitat tot just en data 12.01.2023, una vegada l'obra ja havia estat executada) la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], DNI [...] (representat per WATTS AT HOME ENERGIA, S.L, NIF B55306641), per a la col·locació d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat a l'Avinguda de la Zona Esportiva, 18 de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 3,32 kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica redactada i signada per l'enginyer industrial, el Sr. [...], essent l'empresa instal·ladora l'empresa WATTS AT HOME ENERGIA, SL.

2.- En data 10 de febrer de 2023 i registre d'entrada núm. E2023000651, WATTS AT HOME ENERGIA, S.L, NIF B55306641, en representació del Sr. [...], DNI [...], ja havia comunicat la inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC), de la instal·lació descrita a la sol·licitud d'autorització presentada en data 16/01/2023 i codi identificador (ID) 4NXDYCDJ8, amb una potència de 3,32 kWp. D'acord amb això exposat demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de

fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- *< 1 kWp Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- *2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- *P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.“

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per WATTS AT HOME ENERGIA, S.L, NIF B55306641, en representació acreditada del Sr. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, en relació a l'habitatge ubicat a [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho al Sr., en representació acreditada del Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic

1.- En data 27 de desembre de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre donar l'assabentat a la comunicació urbanística d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge ubicat al carrer [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 12,00 kWp, segons la memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica redactada i signada per l'enginyer industrial, el Sr. [...], essent l'empresa instal·ladora l'empresa ENGIAUX SL.

2.- En data 21 de febrer de 2023 i registre d'entrada núm. E2023000767, el Sr. [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 10 de gener de 2023 pel Sr. [...], DNI núm. [...], instal·lador autoritzat en BT, categoria IBTED. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potencia nominal de 10,00kWp. D'acord amb això exposat demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

3.- En data 2 de març de 2021 i registre d'entrada núm. E20210000748, la Sra. [...], amb NIF núm. [...], en representació del Sr. [...], amb NIF núm. [...], va sol·licitar una bonificació del 30% en relació a la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus, i del 10% de l'Impost de Béns Immobles, de l'habitatge ubicat al carrer [...] amb referència cadastral [...].

4.- En data 8 de març de 2021 la Junta de Govern Local va acordar estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], NIF [...] en representació del Sr. [...], NIF [...], i aplicar una bonificació del 30% de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus i del 10% de l'Impost de Béns Immobles, en relació a l'habitatge situat al carrer [...] amb referència cadastral [...].

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."

L'article 6.8 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

8.- En el cas de correspondre més d'una bonificació de les detallades als punts anteriors, a un immoble o al subjecte passiu de l'IBI corresponent al mateix, únicament s'aplicarà la bonificació que comporti més benefici fiscal.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...] i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, en relació a l'habitatge ubicat al carrer [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Deixar sense efecte la bonificació del 10%, de l'Impost de Béns Immobles (IBI), per família nombrosa, atorgada per la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2021.

Tercer.- Comunicar-ho a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho al Sr. [...] amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 17 de febrer de 2023 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 435 per la qual els senyors [...], venen el seu respectiu dret i en junt el ple domini als senyors [...], que COMPREN conjuntament i per meitats indivises entre ambdós la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **2.358,83 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2316000012	[...]	[...]	33,33% NUA PROPIETAT	707,05 €
2316000013	[...]	[...]	33,33% NUA PROPIETAT	707,05 €
2316000014	[...]	[...]	33,33% NUA PROPIETAT	707,05 €
2316000015	[...]	[...]	100% USDEFUIT	237,68 €
TOTAL:				2.358,83 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **2.358,83 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Sol·licitud d'una subvenció a Dipsalut en el marc de la convocatòria "Pm07. Programa de suport econòmic per a la millora de les condicions i estils de vida", anualitat 2023.

Antecedents:

Vist que, en data 17 d'agost de 2009, l'Ajuntament de les Preses va aprovar per plenari l'adhesió al Catàleg de serveis de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per accedir a la prestació dels serveis que s'hi [...] d'actuació, per tal de millorar l'aplicació normativa en matèria de salut pública.

Vist que en data 21 d'octubre de 2009, el president de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), va acceptar l'adhesió al Catàleg de serveis de Dipsalut, a l'Ajuntament de les Preses.

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions en matèria de condicions i estils de vida a ajuntaments i a organitzacions no lucratives (ONL) i d'intervencions terapèutiques per a ONL publicades al BOP núm. 83 de 30 d'abril de 2019.

Vista la convocatòria de subvencions als ajuntaments de la demarcació de Girona per a la realització d'activitats i promoció de la salut (Pm07) aprovada pel Dipsalut i publicada al BOP núm. 34, de 17 de febrer de 2023.

Vist que el termini per a la formulació de la sol·licitud de subvenció finalitza el dia 16 de març de 2023.

Vist que l'Ajuntament de les Preses vol dur a terme activitats de promoció de la salut, consistents en la realització de tallers de memòria per a gent gran, que tenen un cost de 1.152,00 euros/any (IVA inclòs).

Vist que l'Ajuntament de les Preses també vol dur a terme les activitats de promoció de la salut incloses en la memòria "Retrobar l'equilibri, programa d'itineraris terapèutics als boscos i entorns naturals de les Preses", redactada per la Sra. Laia Sadurní, susceptibles de ser finançades per la subvenció indicada.

D'acord d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per a l'execució del programa (Pm07. Programa de suport econòmic per a la realització d'activitats de promoció de la salut) en el marc del Catàleg de serveis per l'any 2023, per al finançament dels tallers de memòria per a gent gran, així com per a la realització de les activitats incloses en la memòria "Retrobar l'equilibri, programa d'itineraris terapèutics als boscos i entorns naturals de les Preses", redactada per la Sra. Laia Sadurní, pel màxim import possible.

Segon.- Realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc del Fons econòmic de caràcter extraordinari, anualitat 2023.

Antecedents:

Vistes les bases reguladores del Fons econòmic de caràcter extraordinari aprovades pel Ple de la Diputació de Girona en la sessió de 15 de març de 2022 i publicades al BOP núm. 54 de 18 de març de 2022.

Vista la convocatòria aprovada per la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 21 de febrer de 2023 de subvencions als ajuntaments en el marc del Fons Econòmic de Caràcter Extraordinari per a l'any 2023, amb destí al finançament de serveis municipals, que preveu una dotació per a l'Ajuntament de les Preses de 25.997,14 €.

Vist que el període per a la presentació de sol·licituds s'inicia l'1 de març i finalitza el 31 de març de 2023.

Vist que se subvencionaran actuacions, activitats o inversions objecte de facturació entre l'1 de novembre del 2022 i la data límit de justificació.

Vist que el termini per justificar les subvencions per a operacions corrents és el 31 d'octubre de 2023 i per a les subvencions per a inversions i transferències de capital és el 30 de setembre de 2024.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a l'Àrea d'Assistència i Cooperació als Municipis de la Diputació de Girona, pel finançament de (despeses corrents/inversions), per un import de 25.997,14 €.

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Atorgament d'una subvenció a favor de l'associació Centre Cultural de les Preses, anualitat 2023.

En data 21 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E2023000766, la Sra. [...], NIF [...], en qualitat de secretaria de l'associació Centre Cultural de les Preses, NIF V17214438, sol·licita una subvenció a favor d'aquesta associació per fer front a despeses corresponents a aquesta anualitat:

- Escola de plàstica
- Grup excursionista (Enfilats)
- Visites guiades organitzades a diferents espectacles arreu de Catalunya
- Creació d'un nou grup de Teatre, amb la finalitat de recuperar el teatre del poble que fa uns anys s'ha perdut.
- Visita a tots els pics de la comarca, amb manteniment dels mateixos
- Gestió del carter reial per Nadal.

- Marxa de l'activitat: ruta des llenyataires "Els enfilats".
- Suport als grallers i timbalers de Les Preses. (instruments i classes)
- Suport a la Faràndula de Les Preses. (vestuari)

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2023, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48911 del Pressupost de despeses de la Corporació per a l'exercici 2023.

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'associació Centre Cultural de les Preses que es transcriu a continuació:

"CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT DE LES PRESES I L'ASSOCIACIÓ CENTRE CULTURAL DE LES PRESES

Reunits a les Preses, XXX de XXXX de 2023.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 15 de juny de 2019, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El **Sr. Jordi Puigvert Curós, NIF [...]**, en qualitat de vicepresident de l'associació CENTRE CULTURAL DE LES PRESES amb NIF núm. V17214438, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions CR MURRIA, 20 - 17178 LES PRESES.

CONVENEN

Primer.- Que l'associació **CENTRE CULTURAL DE LES PRESES** es compromet a realitzar al municipi de les Preses, durant el present exercici 2023 un seguit d'activitats culturals (escola de plàstica, el Grup Excursionista (Enfilats), Visites guiades a espectacles, teatre, activitats nadalenesques, suport a la faràndula, grallers i timbalers...)

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	2.100,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48911 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament abans del 15 de novembre de 2023.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de la subvenció i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament de l'import percebut.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, XXX de XXX de 2023.

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
VICEPRESIDENT"

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Notificar el present acord a l'associació Centre Cultural de les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Atorgament d'una subvenció a favor de la Comissió de Festes de les Preses, anualitat 2023

En data 23 de febrer de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023000810 la Sra. [...], NIF [...], en representació de l'entitat COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES, NIF núm. G17670712, manifesta que l'entitat que representa organitza anualment les següents activitats, les quals generen un seguit de despeses:

- La festa del Roser, l'últim diumenge de maig.
- La festa Major (Gala) el segon diumenge d'octubre.

I, sol·licita que l'Ajuntament atorgui una subvenció per al seu finançament.

Vist que en el Pressupost de la Corporació corresponent al present exercici 2023, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48902 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2023.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a

favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Aprovar l'atorgament d'una subvenció d'import 9.500,00 euros a l'entitat COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES, NIF núm. G17670712, la qual es regularà per les condicions del conveni de col·laboració que es transcriu a continuació:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I LA COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES

Reunits a les Preses, març de 2023.

D'una part:

— *El Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 15 de juny de 2019, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).*

I d'una altra part:

— *El Sr. Jordi Nogué Guitart, major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de president de l'associació COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES amb NIF núm. G17670712, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions C MAJOR,2 - 17178 - LES PRESES.*

CONVENEN

Primer.- *Que la COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES es compromet a organitzar i realitzar durant l'any 2023, un seguit d'activitats culturals i festives al municipi de les Preses, en concret durant la Gala de les Preses i la Festa del Roser.*

Segon.- *L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:*

Núm.	SUBVENCIÓ
1	9.500,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48902 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament abans del 15 de novembre de 2022.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de la subvenció i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament de l'import percebut.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, febrer de 2023

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENT”

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord a la Comissió de festes de les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

17.1.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 29/2023, de data 17 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 20 de febrer de 2023, a les 19:30h.

- **Decret d'Alcaldia núm. 30/2023, de data 20 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de persones aspirants en el procés de selecció de tres educadors/es de l'escola bressol..
- **Decret d'Alcaldia núm. 31/2023, de data 23 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova l'expedient de modificació de crèdit 01/2023 del pressupost 2023, d'incorporació de romanents de crèdit, per un import total de 581.800,36 euros.
- **Decret d'Alcaldia núm. 32/2023, de data 23 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova la liquidació del pressupost general de l'entitat de l'exercici 2022.
- **Decret d'Alcaldia núm. 33/2023, de data 24 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament prevista pel dia 1 de març de 2023 a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 34/2023, de data 3 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 6 de març de 2023, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 35/2023, de data 6 de març de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'ordena, per raons de risc imminent per a la seguretat de les persones la realització de les següents actuacions a l'immoble ubicat al C/. Lilà número 5 de les Preses, amb referència cadastral [...]: *Col·locar una tanca tipus obra per evitar l'accés a l'interior de la parcel·la; assegurar les obertures per evitar accidents. S'aixecarà una paret d'obra (o fusta) de 10 cm de gruix a totes les obertures; podar la tanca vegetal per tal d'evitar ocupació de l'espai públic de la vorera.*

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 29 a 35 corresponents a l'any 2023.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.2.- Aprovació dels criteris, requisits i compromisos per finançar parcialment un curs de monitor en el lleure.

En data de 17 de març del 2021, el Ple de l'Ajuntament de les Preses va aprovar l'adhesió a la iniciativa Educació 360, que entén la comunitat i el municipi com un ecosistema educatiu local, capaç de connectar els aprenentatges que es produeixen en tots els temps i espais de la vida de les persones. Aquest plantejament vincula l'escola, les famílies i tots els agents i recursos de la comunitat, vetllant per garantir l'equitat i la igualtat d'oportunitats.

Un dels puntals en els quals s'assenta la política municipal de formació integral fora de l'escola, és l'activitat de casal i de casalet, que des de fa dècades l'Ajuntament organitza durant els períodes de setmana santa, estiu i nadal. Es considera doncs una prioritat garantir que l'Ajuntament seguirà disposant en el futur de monitors i monitores que dirigiran aquestes activitats.

A la vista del nombre de participants que es van inscriure en els casals celebrats l'any 2022 i de les edats dels monitors i monitores que hi van participar s'estima que cal preparar una nova fornada de monitors i de monitores, per fer front amb garanties al relleu generacional dels propers anys.

Havent efectuat la corresponent consulta a l'empresa de formació en el lleure "Arriant", informa que aquesta Setmana Santa realitza un Cours de Monitor de Lleure Infantil i Juvenil al [Núria Social](#), de les següents característiques:

Format: Intensiu

Dies i Horari: 31 de març de 17.00 a 20.00 h i 1-2-3-4-5-6-7 i 8 d'abril de 9.00 a 13.30h i de 15.00 a 19.30h i el 9 d'abril de 9.00 a 13.30h

Colònies Escolars: Es realitza una estada d'un cap de setmana a una casa de colònies els dies 15 i 16 d'abril. La casa és la [Canova de Sant Privat](#).

El cost del curs ascendeix a 300 €.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- L'Ajuntament de les Preses finançarà amb un màxim de 1.500 euros, la realització del curs de monitors que organitza l'empresa de lleure Arriant. Les inscripcions les hauran de fer els propis interessats. Per a fer-ho poden fer ús de la pàgina web de l'empresa Arriant, accessible des del següent enllaç: <https://bit.ly/3L2ySPa>

Segon. – Per poder beneficiar-se del finançament municipal, les persones interessades, hauran d'efectuar la corresponent inscripció i pagament íntegre del curs, organitzat per Arriant. Una vegada finalitzat el curs hauran de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament de les Preses, en un termini no superior a 15 dies hàbils a comptar de la seva finalització, acompanyat a tal efecte el document **"Acord per a la realització de pràctiques d'un/a alumne/a d'un curs de formació de monitor/a o director/a d'educació en el lleure infantil i juvenil"** Finalitzat aquest termini l'Ajuntament procedirà a donar l'ajut que correspongui, en proporció al nombre total de persones amb dret a percebre'l. En cap cas, l'ajut superarà el 80% del cost del curs, suportat per cada alumne.

Tercer.- Els requisits que hauran de reunir les persones que vulguin obtenir l'ajut, són els següents:

- 1) Tenir com a mínim 18 anys i com a màxim 30 anys.
- 2) Estar empadronat a les Preses.
- 3) No tenir cap prohibició ni impediment per treballar amb menors d'edat.

Quart. Compromís: Per poder obtenir l'ajut caldrà a més signar un compromís escrit obligant-se a realitzar pràctiques en una de les activitats de lleure que organitzi l'Ajuntament de les Preses al llarg del present any 2023. En el supòsit que no fos possible contractar en pràctiques a la totalitat de les persones que hagin fet el curs, es prioritzarà les persones que primer ho hagin sol·licitat a l'Ajuntament. Les persones que no puguin fer-les l'any 2023 podran ser cridades perquè les facin l'any 2024 (casal de setmana santa, casal d'estiu, casal de Nadal, brigades de joves, activitats dinamitzadores..).

Cinquè. Fer difusió dels anteriors acords per al general coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.3.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una sala d'instal·lacions adossada al Mas [...].

En data 8 de novembre de 2022, amb registre d'entrada núm. E2022004207, el Sr. [...], DNI [...], en representació acreditada de la Sra. [...], DNI [...], sol·licita una llicència d'obres per a la construcció d'una sala d'instal·lacions al Mas [...], ubicat a la [...] de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte bàsic i d'execució de sala d'instal·lacions al [...], redactat i [...], Rafel [...]. Inclou: memòria, amidaments, pressupost, plànols, control de qualitat, instruccions d'ús i manteniment.
- Autorització de representació, signat.
- Designació de coordinador de seguretat, signat i visat.
- Document de qualificació empresarial del constructor, signat i document d'alta de l'IAE municipal.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge, signat.
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició, signat.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat pels mateixos arquitectes.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra, signat i visat.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat.
- Certificació cadastral descriptiva i gràfica.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA SEGONS PROJECTE

La documentació presentada descriu les obres necessàries per a la construcció d'una sala d'instal·lacions adossada al [...], del veïnat del Corb, del municipi de Les Preses.

Segons es descriu a la memòria, la parcel·la té 281.396m², amb un pendent descendent en sentit oest est. Aprofitant que antigament hi havia una terrassa en planta primera, s'opta per mantenir-la, buidant la terra inferior per ubicar-hi la nova sala. No es crea cap nou volum, ja que la nova sala es col·loca sota la terrassa del mur de contenció existent. El mur de contenció de terres de la part dreta, en estat ruïnós, es reconstrueix. La rampa lateral, que dona accés pels tractor al camp de conreu que hi ha entre el [...], canviarà la rasant per tal de suavitzar-la, ja que es preveu que hi pugui pujar el camió per dipositar l'estella.

La nova sala d'instal·lacions és d'una sola planta, i es situarà adossada per dues de les seves bandes a l'edificació existent a [...]. La seva superfície útil interior és de 55,92m² i la superfície construïda és de 70,01 m². Disposarà de dos espais, una sala d'instal·lacions i un dipòsit d'estella. L'accés principal a la sala d'instal·lacions es fa des de la façana nord-oest, per la planta baixa. L'accés secundari, per accedir a la terrassa de planta primera i dipositar l'estella al dipòsit, es realitzarà a través de la rampa lateral.

Pel que fa a la composició de façanes, la nova sala s'acabarà amb pedra de la zona, seguint el mateix material del mur de contenció existent i la nova porta serà de fusta.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal de data 7 de desembre de 2022, amb les següents conclusions:

- Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament el projecte bàsic i d'execució, signat i visat pel corresponent col·legi professional.

Consta informe favorable emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (R.E E2023000374 de 24.01.2023), segons el qual la proposta ha estat analitzada i avaluada des del punt de vista arquitectònic i paisatgístic i es considera correcta atès que adopta una implantació topogràfica adequada per garantir la integritat paisatgística del conjunt i no interferir en les perspectives dominants sobre l'edificació principal. No altera l'estructuració original del conjunt edificat.

Consta informe favorable, en matèria de prevenció d'incendis, emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa (R.E E2023000805 de 23.02.2023), segons el qual la documentació tècnica, que consta a l'expedient, en relació a la prevenció i seguretat en cas d'incendi, es considera suficient.

En el mateix informe s'hi deixa constància que:

- En les obres de reforma i ampliació en les que es manté l'ús, com el cas que ens pertoca, aquest DB SI només s'ha d'aplicar als elements modificats per la reforma.
- La titularitat ha de tenir en compte mantenir un perímetre de seguretat de 25 metres amb mesures preventives segons l'article 1 de l'àmbit d'aplicació del Capítol 1 del decret anomenat.
- Un cop executada l'obra caldrà, sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 6 de març de 2023.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, zona de Reserva agrícola d'interès paisatgístic especial (Clau 9.1). La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 20.391,81 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

D'acord amb això exposat, s'emet la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística a la Sra. [...], DNI [...], per a la construcció d'una sala d'instal·lacions adossada al Mas [...] de Les Preses, la qual s'haurà

d'ajustar a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència, a les conclusions de l'informe emès per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal, a les consideracions del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i a les consideracions contingudes en l'informe de prevenció i seguretat en cas d'incendi, que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, i complimentades les condicions i consideracions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

- En les obres de reforma i ampliació en les que es manté l'ús, com el cas que ens pertoca, aquest DB SI només s'ha d'aplicar als elements modificats per la reforma.
- La titularitat ha de tenir en compte mantenir un perímetre de seguretat de 25 metres amb mesures preventives segons l'article 1 de l'àmbit d'aplicació del Capítol 1 del decret anomenat.

Abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Projecte bàsic i d'execució, signat i visat pel corresponent col·legi professional.

Una vegada executada l'obra caldrà:

- Sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi **d'ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** i activitats als quals es destini l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **1.061,93 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.4.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció de dues naus industrials sense ús definit al carrer Indústria números 13 i 15 de Les Preses

En data 13 de gener de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023000188, el Sr. [...], DNI [...], en representació de la promotora BASCA – IMBAC, SL, amb NIF B-17551177 sol·licita una llicència urbanística d'obra de construcció de dues naus industrials sense

ús definit, a realitzar al carrer Indústria, núm.13 i núm.15 de Les Preses, amb referències cadastrals [...] i [...] respectivament.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte executiu visat per la construcció de dues naus industrials sense ús definit al carrer Indústria números 13 i 15 de Les Preses, redactat i [...] i signat pel Col·legi corresponent. El projecte inclou memòria, pressupost, control de qualitat, gestió de residus i plec de prescripcions tècniques.
- Estudi de seguretat i salut, redactat i signat pels mateixos enginyers i visat.
- Pressupost detallat, signat i visat.
- Plànols, redactats i signats pels mateixos enginyers i visat.
- Assumeix de direcció tècnica de l'obra, visat.
- Assumeix de coordinació de seguretat i salut, visat.
- Certificat de nomenament de contractista i document d'alta de l'IAE municipal.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal de data 9 de febrer de 2023, amb les següents condicions:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent: Aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Atès que el projecte presentat és d'una nau industrial sense ús definit, en el moment d'iniciar qualsevol activitat caldrà requerir l'informe sobre el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. Així mateix, en el moment d'iniciar qualsevol activitat caldrà justificar la previsió mínima de places d'aparcament de vehicles per a treballadors.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 6 de març de 2023. De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà consolidat, amb la qualificació de zona industrial 8.3.2., sector 3, intensitat 3. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres segons és de veure del pressupost aportat pels interessats és de 212.499,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a BASCA-IMBAC, SL, amb NIF B-17551177, per a la construcció de dues naus industrials sense ús definit, a realitzar al carrer Indústria, núm.13 i núm.15 de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència i a les condicions de l'informe emès per l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecte municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'alguns dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent: Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Atès que el projecte presentat és correspon a dues naus industrial sense ús definit, en el moment d'iniciar qualsevol activitat caldrà requerir l'informe sobre el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i tramitar l'expedient d'activitat que correspongui. Així mateix, en el moment d'iniciar qualsevol activitat caldrà justificar la previsió mínima de places d'aparcament de vehicles per a treballadors.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi **d'ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** i activitats als quals es destini l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **6.174,97 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.5.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una nau industrial, sense ús definit, al carrer de la Tècnica, número 16.

En data 13 de gener de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023000187, el Sr. [...], DNI [...], en representació de BASCA IMBAC, S.L. amb NIF B17551177, sol·licita una llicència urbanística d'obra de construcció d'una nau industrial, sense ús definit, a realitzar al carrer de la Tècnica, núm.16 de Les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte executiu per la construcció d'una nau industrial sense ús definit al carrer de la Tècnica número 16 de Les Preses, redactat i [...] i signat pel Col·legi corresponent. El projecte inclou memòria, pressupost, control de qualitat i gestió de residus i ha estat registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 01/12/2022, per [...] (Col. 13803), [...] (Col. 13659).
- Plec de condicions, redactat i signat pels mateixos enginyers.
- Plànols, redactats i signats pels mateixos enginyers i visat.
- Estudi de seguretat i salut, redactat i signat pels mateixos enginyers i visat.
- Pressupost detallat, signat i visat.
- Assumeix de direcció tècnica de l'obra, visat.
- Assumeix de coordinació de seguretat i salut, visat.
- Certificat de nomenament de contractista i document d'alta de l'IAE municipal.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal de data 9 de febrer de 2023, amb les següents condicions:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent: Aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Atès que el projecte presentat és d'una nau industrial sense ús definit, en el moment d'iniciar qualsevol activitat caldrà requerir l'informe sobre el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. Així mateix, en el moment d'iniciar qualsevol activitat caldrà justificar la previsió mínima de places d'aparcament de vehicles per a treballadors.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 6 de març de 2023.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà consolidat, amb la qualificació de zona industrial 8.3.2., sector 3, intensitat 3. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres segons és de veure del pressupost aportat pels interessats és de 108.557,15 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar a BASCA-IMBAC, S.L, NIF B17551177, una llicència urbanística d'obra de construcció d'una nau industrial sense ús definit, a realitzar al carrer de la Tècnica, núm.16 de Les Preses, la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència i a les condicions de l'informe emès per l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecte municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent: Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Atès que el projecte presentat és d'una nau industrial sense ús definit, en el moment d'iniciar qualsevol activitat caldrà requerir l'informe sobre el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. Així mateix, en el moment d'iniciar qualsevol activitat caldrà justificar la previsió mínima de places d'aparcament de vehicles per a treballadors.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi **d'ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament conseqüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar la llicència corresponent als **usos** i activitats als quals es destini l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **3.264,60 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.6.- Llicència urbanística d'obra d'instal·lació d'una nova línia subterrània de baixa tensió per donar subministrament al peticionari ZONA WASH, S.L a la ctra. del Corb, núm. 4.

En data 2 de gener de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023000016, la Sra. [...], DNI [...], raó social INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B60626397, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, NIF B82846817, sol·licita una llicència urbanística d'obra de construcció d'una nova línia subterrània de B.T. per tal de donar subministrament al peticionari ZONA WASH SL a la Ctra. del Corb, núm.4 de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte Tècnic de les obres a realitzar signat per l'Enginyera Tècnica industrial [...] i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb núm. 22002966 de data 22.07.2022.
- Full d'assumeix de la direcció de la direcció facultativa de les obres, signat per l'Enginyer Tècnic Industrial [...].

Les obres a realitzar consisteixen en:

- Instal·lació de nova caixa B.T.
- Obertura de rasa en vorera.
- Nova línia XZ1-240AI 0,6/1kV entrada/sortida a nova caixa B.T.
- Efectuar empalmaments amb línia subterrània existent.

El traçat de la nova línia i les seves característiques venen detallats en el plànol incorporat al projecte. El cable a utilitzar estarà format per 1 circuit XZ1-240 compost de 3 conductors per fase de 240 mm² de secció d'alumini i 1 conductor de 150 mm² pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de Poliolefina ignifugada 0,6 / 1kV. Tots els treballs seran executats previ acord amb la Cia. i en descàrrec programat de tensió.

Deixar constància que la Junta de Govern Local reunida en sessió de data 19 de setembre de 2022 ja va donar una llicència urbanística d'obra per a realització d'aquesta mateixa actuació, amb els informes tècnics i jurídics favorables. Aquella llicència va caducar i per aquest motiu torna a demanar-se. No hi han hagut variacions respecte la normativa urbanística d'aplicació.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona industrial, clau 8.1.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.433,26 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, NIF B82846817, per a la construcció d'una nova línia subterrània de B.T. per tal de donar subministrament al peticionari ZONA WASH SL a la Ctra. del Corb, núm 4. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte Tècnic d'obres signat per l'Enginyera Tècnica industrial [...] i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb núm. 22002966 de data 22.07.2022, així com a la resta de documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon - Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi **d'ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** i activitats als quals es destini l'immoble construït.

Setè.- No procedeix emetre una nova liquidació en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", atès que en el seu moment aquesta ja va ser abonada per l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.7.- Aprovació d'un projecte constructiu per a l'adequació d'un espai ubicat al polígon industrial de les Preses, amb destí a la creació d'una àrea de recepció de visitants i d'aparcament de vehicles.

Antecedents:

Primer.- En data 03 de març de 2023, ha tingut registre d'entrada en aquesta corporació un projecte constructiu redactat pels arquitectes [...], a proposta del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, que és qui n'ha finançat la redacció, que té per objectiu adequar un espai ubicat al polígon industrial de les Preses, a la zona coneguda com a Parc Xingurri, amb destí a la creació d'una àrea de recepció de visitants i d'aparcament de vehicles.

En el disseny i desenvolupament del projecte s'ha tingut en compte l'etiquetat de contribució climàtica i mediambiental corresponent a la inversió del Pla de Recuperació i Transformació i Resilència (fons Next Generation de la Unió Europea), d'acord amb allò previst a l'Annex VI del Reglament (UE) nº 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

L'actuació projectada s'emmarca en el Pla de Sostenibilitat Turística de La Garrotxa, del qual el Consell Comarcal de la Garrotxa n'és beneficiari, a través del projecte "LA GARROTXA SOFT & SMART COUNTY. DESTINACIÓ TURÍSTICA SOSTENIBLE I INTEL·LIGENT" concretament a l'actuació 3: Garrotxa E-MOV friendly.

Atès que l'objecte del contracte és una de les accions previstes al Projecte Plans de Sostenibilitat Turística en Destins li serà d'aplicació la LCSP i el Reglament 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència i la resta de normativa que el desenvolupa.

Segon.- Els objectius que es persegueixen amb la creació d'aquesta àrea són els següents:

- Afavorir l'accés amb transport públic a l'àrea central del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

- Reduir les problemàtiques derivades de la sobrefreqüentació de l'àmbit central del Parc Natural.
- Millorar l'aspecte general de l'espai públic de l'àmbit d'actuació.
- Reaprofitar, reinterpretar i transformar espais urbanitzats.
- Crear una zona d'aparcaments ombrívola amb la plantació de nova vegetació
- Millorar l'aspecte general de l'espai públic de l'àmbit d'actuació.
- Reaprofitar, reinterpretar i transformar espais urbanitzats.
- Crear una zona d'aparcaments ombrívola amb la plantació de nova vegetació.
- Millorar de la vegetació dels espais verds actuals, amb l'objectiu d'aconseguir un espai més ampli.
- Crear espais d'estada per als usuaris.
- Crear de zones de pàrquing de bicicletes.
- Millorar l'accessibilitat, garantint la seguretat dels usuaris.
- Establir mesures que redueixin la velocitat dels vehicles motoritzats i que es millori d'aquesta manera, la seguretat dels vianants.
- Suprimir i reduir les barreres arquitectòniques.

Tercer.- El projecte contempla la realització de les següents obres:

1.- Enderroc i retirada d'elements urbans.

Es preveu l'enderroc de part del paviment asfàltic existent per a la formació d'escocells i l'enderroc puntual per a la reparació de paviments malmesos. Destacant algunes situacions concretes:

Es preveu la formació d'escocells, de diferents dimensions, a partir de l'enderroc de porcions d'asfalt.

Es preveu la retirada de les peces de vorada que separen l'àmbit d'aparcament del parc.

Es preveu el manteniment de l'estructura de la benzineria i el pintat de tota l'estructura de color a definir per la DF.

Es preveu el desmuntatge d'una part central de la tanca verda que separa el parc.

Es preveu l'enderroc dels diferents paviments d'asfalt i formigó.

2.- Moviment de terres

Es preveu l'excavació i enretirada fins a una profunditat d'uns 20 centímetres de les terres existents sota l'asfalt per a la formació d'escocells. Allà on s'hi hagin de plantar arbres, es preveu l'excavació i enretirada de terres per un volum igual o superior a 1,00x1,00x1,00m.

Es contempla l'acopi de terres en el parc del Xingurri per a una posterior intervenció topogràfica en el mateix àmbit del parc. **Obres de fàbrica**

No està previst l'execució d'obres de fàbrica. No obstant, es contempla la reparació del muret que acull caixes i quadres d'instal·lacions, situats a les proximitats del WC. També es contempla de reparació de parts de vorera.

3.- Xarxa de clavegueram

No s'afecta la xarxa de clavegueram.

4.- Enllumenat públic

A grans trets, no s'afecta l'enllumenat públic. No obstant, sí que es contempla il·luminar l'espai de la gasolinera i garantir un parell d'endolls per a la Food Track.

Des del quadre general, situat a les proximitats del WC públic, es farà una línia nova (amb la seva protecció diferencial i magneto tèrmica) per alimentar un nou subquadre

que s'instal·larà a la zona de la gasolinera. Des del subquadre s'alimentarà la pantalla informativa, l'enllumenat de la gasolinera i 2 línies d'endolls per a Food Truck. El present projecte contempla una proposta d'ubicació de fanals, previstos per ser instal·lats a partir d'un projecte complementari al present projecte d'adequació urbana.

5.- Aigua potable

No s'afecta la xarxa d'aigua potable.

6.- Gas

No s'afecta la xarxa de gas.

7.- Telecomunicacions

No s'afecta la xarxa de telecomunicacions.

8.- Electricitat.

Es farà una línia nova (amb la seva protecció diferencial i magnetotèrmica) per alimentar un nou subquadre que s'instal·larà a la zona de la gasolinera. Des del subquadre s'alimentarà la pantalla informativa, l'enllumenat de la gasolinera i 2 línies d'endolls per a Food Truck.

9.- Fers i paviments.

L'actuació s'inscriu dins un àmbit urbà plenament consolidat i en una trama de carrers ja existent. Per que fa al paviment asfàltic, la proposta defineix diferents actuacions d'enderroc que han de permetre la proliferació d'espais verds.

10.- Elements urbans i mobiliari.

En l'Annex núm. 6 del projecte constructiu: Mobiliari urbà es detalla els diferents elements de mobiliari contemplats en el projecte, tals com bancs, taules pícnic, papereres de reciclatge, plataformes de formigó prefabricat i aparcaments de bicicletes en forma de U invertida. També es reserva l'espai per a la instal·lació d'aparcaments segurs per a bicicletes, del tipus Box. No obstant, cal aclarir que no s'instal·laran tots aquests elements durant la fase d'execució que determina el present projecte constructiu.

11.- Jardineria

Es contempla l'execució de diverses zones enjardinades en forma d'escocell en les que es plantaran arbres i sembra. La descripció de la jardineria es realitza a l'Annex núm. 5 Vegetació i en els plànols corresponents de la documentació gràfica.

12.- Xarxa de reg

No es contempla la instal·lació de xarxa de reg.

13.- Senyalització i marques vials.

Als plànols corresponents s'inclou la ubicació i disposició dels següents elements de senyalització:

- Senyalització vertical

- Senyalització horitzontal:
- Fletxes direccionals
- Stop
- Passos de vianants
- Espais per a vianants.
- Places d'estacionament
- Parada de bus
- Guais

14.- Pintura.

Es contempla el pintat de moral artístic en la paret de bloc de formigó de l'edifici de la brigada municipal, amb l'objectiu d'arreglar aquell àmbit, i el pintat de la gasolinera, d'acord a l'especificat pels treballs de comunicació que s'estan duent a terme des del Consell Comarcal.

Quart.- Consta informe favorable a l'aprovació del projecte emès en data 6 de març de 2023 per l'arquitecta municipal. D'aquest informe se'n desprèn que, l'ús al qual es vol destinar l'espai s'ajusta al planejament urbanístic (sol urbà, amb qualificació de sistema d'equipaments i sistema viari). El projecte contempla la realització d'una obra ordinària, i reuneix tots els documents i requisits que exigeixen els articles del 24 a 33 del ROAS, així com les condicions de l'article 233 del LCSP. Les obres per adequar l'espai tenen la condició d'obres menors, en no tenir complexitat tècnica ni constructiva. D'acord amb l'article 37.6 del ROAS, les obres tenen la consideració de menors o d'instal·lacions complementàries.

A la vista d'això exposat i considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 139 de 19 de juliol de 2019, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el projecte constructiu redactat pels arquitectes [...], a proposta del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, per a l'adequació de l'espai ubicat al polígon industrial de les Preses, a la zona coneguda com a Parc Xingurri, amb destí a la creació d'una àrea de recepció de visitants i d'aparcament de vehicles.

Segon.- Comunicar-ho al Consell Comarcal de la Garrotxa i al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Tercer.- Donar compliment a la publicitat del finançament que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde
Signat electrònicament.

Rafael Berga Vayreda
Secretari