

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 20 DE FEBRER DE 2023**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000004
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 20 de febrer de 2023
Hora d'inici: 21:00 h
Hora de fi: 22:15 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Llicència urbanística d'obra per a la col·locació de 8 panells solars fotovoltaics a l'habitatge de [...].
- 6.- Llicència urbanística d'obra a l'habitatge del [...] de Bosc de Tosca.
- 7.- Aprovació d'un conveni de cessió d'ús d'instal·lacions esportives municipals per a l'organització d'un campus de futbol durant l'estiu.
- 8.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'una finca ubicada al [...].
- 9.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de dues finques ubicades al [...] (àtic i garatge).
- 10.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 11.- Autorització per poder col·locar banderoles promocionals del festival VALLVIVA 2023 en fanals del municipi.
- 12.- Atorgament d'una subvenció en favor de la Fundació per l'Esclerosi Múltiple (Mulla't 2023).



Ajuntament de

Les Preses

- 13.- Atorgament d'una subvenció en favor de l'Escola la Bòbila per al finançament d'una activitat en la que hi participen dos alumnes.
- 14.- Acceptació de la revocació i reintegrament d'una part de l'import concedit en el marc de la convocatòria de subvencions per a actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior, anys 2021 i 2022, de la Generalitat de Catalunya.
- 15.- Punts d'urgència.
 - 15.1.- Aprovació d'expedients de despesa
 - 15.2.- Aprovació d'un preu públic.
 - 15.3.- Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert de la concessió del servei de bar-restaurant de la piscina municipal.
- 16.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 3/2023, de 6 de febrer, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 3/2023, de 6 de febrer de 2023.

2.0.- Despatx oficial.

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 6 a 20 de febrer de 2023, el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió. En destaca els següents:

E2023000570 de 07/02/2023 – La Junta del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa designa el seu director, el Sr. [...] com a representant a la Comissió per la "Variant de les Preses".

E2023000650 de 10/02/2023 – Informe favorable de la Junta del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa a la Modificació puntual del text refós de les normes subsidiàries de Les Preses (M-NNSS 6-21 - Camp de Futbol).

E2023000687 de 14/02/2023 – Un veí demana es retiri el nou semàfor col·locat a l'Avida. de la Zona Esportiva, o en el seu defecte, que es sotmeti a la votació dels veïns el seu manteniment.

E2023000695 de 15/02/2023 – Agents de la Comissaria d'Olot han realitzat actes sobre presumpte vehicle abandonat al terme municipal de les Preses, les quals s'adjunten (Turisme Dacia Logan, al c/Faig 8; Turisme Renault Megane, al polígon davant Jaume Fusters)

E2023000696 de 15/02/2023 – L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental informa que la Modificació núm. 6-21 de les Normes subsidiàries "Camp de futbol" TM Les Preses Garrotxa no ha de seguir cap tramitació d'avaluació ambiental estratègica i únicament pel cas que la classificació urbanística de l'àmbit de la Modificació no sigui la de sòl urbà, caldrà tornar a consultar aquesta Oficina Territorial envers la possible tramitació ambiental.



Ajuntament de

Les Preses

E2023000697 de 15/02/2023 – L'equip de gestió del Parc Natural, ha detectat la construcció d'una cabana situada en l'arbrat d'un marge a la parcel·la 33 del polígon 3 de Les Preses (s'adjunten imatges). Manifesten que no és legalitzable i insta a l'Ajuntament a prendre les mesures oportunes.

E2023000708 de 16/02/2023 – el Sr. [...], comunica que no pot assumir les despeses de lloguer del pis per la situació complicada que viu i demana ajuda.

E2023000710 de 16/02/2023 – L'equip de gestió del Parc Natural, ha detectat que a la parcel·la 10 del polígon 8 de Les Preses, s'estan duent a terme obres a la façana oest de l'edificació. Manifesta que no els hi consta cap llicència i insta a l'Ajuntament a prendre les mesures oportunes.

E2023000724 de 17/02/2023 – Des del Departament de Presidència de la Generalitat es faciliten canals per ajudar les persones afectades pel terratrèmol de Síria, Turquia i el Kurdistan. Aconsellen que les ajudes es facin a través de les organitzacions humanitàries amb presència a la zona

E2023000726 de 17/02/2023 – La Sra. [...] (Assoc. Jubilats les Preses) proposa un seguit de mesures que es podrien fer en el sí dels pressupostos participatius (millora d'enllumenat, millores d'accessibilitat (voreres, piscina), mesures d'estalvi energètic (llums led), poder anar a llegir a la biblioteca del Centre Cultural..

E2023000738 de 20/02/2023 – La Sra. [...] proposa, en el sí dels pressupostos participatius, el tancament de les zones de contenidors (amb fusta, metal...).

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

07/02/2023 - L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es reuneixen amb el director de la delegació a la Garrotxa "*d'Stef Olot Distribución*", empresa ubicada al polígon de les Preses, a qui varen traslladar la possibilitat de col·laborar en el finançament d'esdeveniments al municipi.

El mateix dia, l'alcalde es reuneix amb un tècnic de "*Goufone*" per parlar de la possibilitat de donar cobertura de fibra òptica a la zona del Corb. L'alcalde explica que hi cabria la possibilitat de desplegar la xarxa de manera aèria, fent ús dels pals de telèfon. Que el cost de l'actuació seria d'uns 16.000 €. Que vol posar-ho a la consideració dels veïns per veure si hi ha interès en fer-ho i en el seu cas en com es repartiria la inversió.

08/02/2023 - L'alcalde assisteix a una taula de negociació amb els representants dels treballadors de l'Ajuntament i Empris, assistits d'un membre del sindicat UGT, i el secretari de l'Ajuntament, que va aixecar acta. En aquesta taula de negociació es va aprovar afegir un annex en el conveni dels treballadors on s'especifiqui el nombre d'hores de les mestres i educadores de la llar d'infants el Rajolet. També es va aprovar que les educadores i mestres de la llar d'infants el Rajolet continuïn disposant de cinc dies de vacances extres amb motiu de les reunions que fan al llarg de l'any i deixar-ho per escrit. A la mateixa taula de negociació els representants dels treballadors van exposar que la recentment aprovada relació de llocs de treball (RLT) preveu que determinats llocs de treball puguin ser desenvolupats per grups o subgrups diferents. Es va aprovar que tan aviat es donin els requisits necessaris es donarà l'oportunitat als treballadors que compleixin els requisits establerts per a l'accés al grup o subgrup o

escala a la qual aspirin a ingressar, puguin concórrer a un procés de promoció interna. Un altre dels temes tractats va ser acordar que les pagues extraordinàries es paguin entre els dies 20 i 22 dels mesos de juny i de desembre. En cas que alguna treballadora o treballador ho necessiti, pugui demanar per escrit un avançament. A la mateixa taula de negociació es va donar conformitat que els dies 24, 31 de desembre, 5 de gener, setmana santa i 23 d'abril s'escaiguin en un dijous, a la tarda es faci festa i les oficines de l'Ajuntament romanguin tancades.

Es va recollir en acta l'horari pels treballadors i treballadores de les oficines de l'Ajuntament i l'horari per a l'equip de la brigada municipal. En aquesta mateixa taula de negociació es va parlar de les indemnitzacions que correspongui percebre al cap de la brigada per l'ús del vehicle propi. Finalment, es va tractar el tema de la formació dels treballadors i treballadores. Els representants sindicals van demanar si hi havia programes de formació i es va concloure que calia aprofitar la formació que ofereixen diferents institucions públiques (Diputació de Girona, ACM, Escola d'Administració Pública de Catalunya Dipsalut etc.) que de manera gratuïta ofereixen formació a treballadors públics.

09/02/2023 - L'alcalde assisteix a la reunió del consell de direcció de Dinàmig.

A la tarda, el regidor Lluís Guillaumes, assistit dels tècnics [...] es reuneixen amb l'empresa Recer Arquitectura que gestiona l'aparcament al parc Xingurri. Més tard el regidor Lluís Guillaumes assisteix al consell d'alcaldis del Consell Comarcal de la Garrotxa. En aquest consell d'alcaldis es va parlar del Pla de camins, la campanya de difusió sobre residus i, la gossera comarcal.

11/02/2023 - L'alcalde i el regidor Lluís Xancó assisteixen a la inauguració de l'exposició de maquetes d'edificis i esglésies de la Garrotxa, elaborades pel veí de les Preses, el senyor [...]. Més tard, presentació de dos llibres de l'editorial Oliveras. Concretament, es va presentar el llibre "Fotografies antigues de la Garrotxa i d'altres indrets 1880 -2000" de l'autora Mei Garcia i el llibre "Fotos antigues de 1910 -1950 d'Àngel Noguera Magrià" de l'autor Jordi Sellas. L'acte es va fer a la sala polivalent i arxiu Mn Joan Pagès. Hi van assistir una trentena de veïnes i veïns.

14/02/2023 - L'alcalde, es reuneix amb el senyor [...] per parlar sobre els tancaments dels contenidors de residus. El mateix dia a la tarda, el regidor Lluís Guillaumes assisteix a la reunió del consell escolar de l'escola la Bòbila. Els temes tractats van ser: els pressupostos, les jornades culturals i el servei de menjador.

16/02/2023 – La tècnica [...], assisteix a la reunió telemàtica dirigida a tots els ajuntaments de la província de Girona, sobre la presentació del nou sistema d'alertes de Protecció Civil a la població (ES-ALERT) amb la delegada del Govern a Girona, [...], i la directora general de Protecció Civil, [...].

A la tarda, el regidor Lluís Guillaumes, assistit dels tècnics [...] es reuneixen amb el senyor [...] per tractar el tema de la barrera de protecció de la terrassa del camp municipal d'esports de Bosc de tosca. Tot seguit, el regidor Lluís Guillaumes assisteix al consell d'alcaldis del Consell Comarcal de la Garrotxa, per tractar el tema "*Visió i actuacions en mobilitat turística comarcal*".

20/02/2023 – El regidor Lluís Guillaumes, assistit de la tècnica [...], es reuneix amb tècnics del consorci Sigma per tractar el tema de les àrees dels contenidors.



Ajuntament de

Les Preses

El mateix dia, el regidor Albert Danés, es reuneix amb les persones que van dur a terme el projecte “*temps de cures*” per fer-ne una valoració. És previst que aquest projecte es torni a fer aquest any (2023) i el que ve (2024).

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 11/2023, de data 9 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova concedir un avançament de la paga extraordinària del mes de juny de 2023 a una treballadora de l'Ajuntament.
- **Decret d'Alcaldia núm. 12/2022, de data 14 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció d'un/a Tècnic d'Administració Digital (per error a la part resolutiva constava tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol).
- **Decret d'Alcaldia núm. 13/2022, de data 14 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció d'un/a Tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol.
- **Decret d'Alcaldia núm. 14/2022, de data 14 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció d'un/a Tècnic d'Administració General.
- **Decret d'Alcaldia núm. 15/2022, de data 15 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció de tres educadors/es de l'escola bressol.
- **Decret d'Alcaldia núm. 16/2022, de data 15 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de dues places de mestre/a de l'escola bressol.
- **Decret d'Alcaldia núm. 17/2022, de data 15 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció d'un/a tècnic/a de serveis tècnics.
- **Decret d'Alcaldia núm. 18/2022, de data 15 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció d'un/a agutzil-conserge.
- **Decret d'Alcaldia núm. 19/2022, de data 15 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció d'un/a auxiliar administratiu/va.
- **Decret d'Alcaldia núm. 20/2022, de data 15 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció d'un/a administratiu/va.
- **Decret d'Alcaldia núm. 21/2022, de data 15 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció d'un/a netejador/a.



Ajuntament de

Les Preses

- **Decret d'Alcaldia núm. 22/2022, de data 15 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció d'un/a administratiu/va/Empris.
- **Decret d'Alcaldia núm. 23/2022, de data 15 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció d'un/a cuiner/a de l'escola bressol.
- **Decret d'Alcaldia núm. 24/2022, de data 15 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció de tres netejadors/es.
- **Decret d'Alcaldia núm. 25/2022, de data 15 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció d'un/a auxiliar d'ensenyament.
- **Decret d'Alcaldia núm. 26/2022, de data 15 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció d'un tècnic/a d'administració digital.
- **Decret d'Alcaldia núm. 27/2022, de data 15 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció d'un/a educador/a de l'escola bressol.
- **Decret d'Alcaldia núm. 28/2022, de data 15 de febrer de 2023:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació de les persones aspirants en el procés de selecció de tres places d'oficial de brigada.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 11 a 28 corresponents a l'any 2023.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Llicència urbanística d'obra per a la col·locació de 8 panells solars fotovoltaics a l'habitatge de [...].

En data 12 de gener de 2023, amb registre d'entrada E2023000174, WATTS AT HOME ENERGIA, S.L, NIF B55306641, en representació del Sr. [...], DNI [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la col·locació de 8 panells solars fotovoltaics, de forma coplanar, a l'habitatge de [...], de les Preses, amb referència cadastral [...], Polígon [...], parcel·la [...] del municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte
- Assumeix de coordinació de seguretat i salut.
- Assumeix de Direcció Tècnica d'Instal·lació.



Ajuntament de

Les Preses

- Declaració censal d'alta d'activitat de WATTS AT HOME ENERGIA, S.L, NIF B55306641, model 036

Descripció de la proposta: Es tracta d'una instal·lació de 8 mòduls solars fotovoltaics amb una potència pic conjunta de 3.32 kWp. Amb la quantitat de mòduls instal·lats per autoconsum es preveu una producció anual de 5.150 kWh per un consum anual 4.800kWh. Els panells es col·loquen sobre la teulada sud de l'edificació en posició coplanar en relació amb el pla de coberta.

Consta informe FAVORABLE EMÈS pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, amb les següents condicions:

- *Caldrà respectar una distància mínima de 70 cm entre el perímetre exterior de la coberta i els panells o la que estableixin les ordenances municipals si aquesta darrera és més gran.*
- *Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars i amb superfície antireflectant. El color blau previst al projecte presentat no es considera adient.*
- *Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) hauran de tenir una tonalitat fosca.*
- *Atès que la normativa del Pla especial no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consum en finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobredimensionament amb aquesta finalitat.*
- *Qualsevol ampliació futura de la instal·lació, haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.*

Consta informe FAVORABLE, amb condicions, emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 2 de febrer de 2023, segons el qual aquest habitatge està inclòs en el catàleg de masies i cases rurals, en clau 3 fitxa E.5.5. E.

- *Les plaques hauran d'anar adossades a la pendent de coberta d'acord amb l'article 9bis de la llei d'Urbanisme*

Consta informe FAVORABLE, emès pel secretari municipal en data 16 de febrer de 2023.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.



L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, Zona de Reserva Natural Volcànica. Àrea d'influència al voltant del camí de Pocafarina. Clau 11.1.4. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 6.629,78 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], DNI [...], representat per WATTS AT HOME ENERGIA, S.L, NIF B55306641, per a la col·locació de 8 panells solars fotovoltaics, de forma coplanar, a l'habitatge de [...], de les Preses, amb referència cadastral [...], Polígon [...], parcel·la [...] del municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions especials d'aquesta llicència són les següents:

- *Caldrà respectar una distància mínima de 70 cm entre el perímetre exterior de la coberta i els panells o la que estableixin les ordenances municipals si aquesta darrera és més gran.*
- *Preferentment els captadors hauran de ser de color negre uniforme sense elements de colors clars i amb superfície antireflectant. El color blau previst al projecte presentat no es considera adient.*



Ajuntament de

Les Preses

- *Tots els elements vistos de la instal·lació elèctrica i de suport (canaletes, tubs, conductors, perfils de suport) hauran de tenir una tonalitat fosca.*
- *Atès que la normativa del Pla especial no admet els aprofitaments destinats a subministrar energia a l'exterior del Parc, s'adverteix que la producció s'ha de destinar exclusivament a l'autoconsum amb compensació d'excedents, a les finques situades a l'interior del Parc Natural i que, en cap cas, s'admet la compensació sobre el consum en finques situades a l'exterior del Parc, mitjançant qualsevol modalitat contractual. En aquest sentit no s'admet cap tipus de sobredimensionament amb aquesta finalitat.*
- *Qualsevol ampliació futura de la instal·lació, haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.*
- *Les plaques hauran d'anar adossades a la pendent de coberta d'acord amb l'article 9bis de la Llei d'Urbanisme*

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la Llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

8- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.



Ajuntament de

Les Preses

9- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

10- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

11- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

12- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **159,28 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Llicència urbanística d'obra a l'habitatge del [...] de Bosc de Tosca.

Antecedents:

En data 14 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E2023000685, l'arquitecta [...], DNI [...], raó social DESTILA ARQUITECTURA SLP, NIF B55330203, en representació de la Sra. [...], DNI [...], aporta documentació i sol·licita una llicència urbanística d'obra a l'objecte de, modificar una paret que separa el magatzem amb el porxo de la planta baixa de l'habitatge del [...] del sector Bosc de Tosca del municipi de Les Preses i procedir al tancament, també en planta baixa, del que antigament era el porxo amb un rebost per convertir-lo en un sol espai.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte tècnic redactat i signat en data 14.02.2023 per l'arquitecta [...]. Inclou: memòria descriptiva i constructiva, pla de control de qualitat, documentació gràfica, pressupost i projectes complementaris (estudi de gestió de residus de la construcció i justificació de càlculs d'estructura).
- Autorització de representació, signat per les dues parts

En data 15 de febrer de 2023 l'arquitecte [...] sobre el projecte presentat. L'arquitecte tècnic informa que es tracta de realitzar un estintolament (substituir una paret interior per una jàssera metàl·lica) i tancar un porxo situat en planta baixa. El pressupost d'execució material ascendeix a 7.191,25 euros.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 17 de febrer de 2023.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses,

aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona Suburbana , clau 7.2.2.La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per la interessada és de 7.191,25 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a la Sra. [...], DNI [...], representada per l'arquitecta [...], DNI [...], raó social DESTILA ARQUITECTURA SLP, NIF B55330203, a l'objecte de, modificar una paret que separa el magatzem amb el porxo de la planta baixa de l'habitatge del [...] del sector Bosc de Tosca del municipi de Les Preses i procedir al tancament, també en planta baixa, del que antigament era el porxo amb un rebost per convertir-lo en un sol espai. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte tècnic redactat i signat en data 14.02.2023 per l'arquitecta Sandra Barcons Planella. Inclou: memòria descriptiva i constructiva, pla de control de qualitat, documentació gràfica, pressupost i projectes complementaris (estudi de gestió de residus de la construcció i justificació de càlculs d'estructura).

Segon.- Advertir a la interessada que una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:



Ajuntament de

Les Preses

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra la interessada en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **351,36 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal

núm.13” i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d’acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Aprovació d'un conveni de cessió d'ús d'instal·lacions esportives municipals per a l'organització d'un campus de futbol durant l'estiu.

Primer.- Mitjançant instància amb registre d’entrada E2023000643 de 9 de febrer de 2023 el Sr. [...], DNI [...], graduat en Ciències de l’Activitat Física i l’Esport i col·legiat número [...] al Col·legi de Llicenciats en Educació Física i Ciències de l’Activitat Física i l’Esport de Catalunya (COPLEFC) manifesta, que està interessat en organitzar un CAMPUS destinat a la pràctica del futbol, al municipi de les Preses, des del dia 26 de juny fins al dia 21 de juliol del 2023, motiu pel qual demana se l’autoritzi a poder fer ús, dels següents equipaments esportius municipals:

- Carrer Murrià, que compren: un camp de futbol de gespa artificial amb els seus corresponents vestidors.
- Av. Zona Esportiva Bosc de Tosca, que comprèn un camp de futbol de gespa artificial, amb els seus corresponents vestidors, quedant expressament exclosa de la present cessió l’ús del camp de gespa natural.

Així mateix manifesta que en l’organització del campus es compromet a:

- Tenir un tracte preferencial amb el CF les Preses i el CF Bosc de Tosca alhora d’inscriure al campus els seus jugadors.
- Deixar constància del suport de l’Ajuntament de les Preses i col·locar el nom i/o el logotip de l’Ajuntament de les Preses a la publicitat del Campus (cartells anunciadors, pàgina web, etc...).
- El servei de neteja diària dels vestidors i dels camps de futbol mentre duri el campus.
- Una vegada celebrada l’activitat, deixar les instal·lacions en el mateix estat que al començament d’aquesta, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i ús habitual de les coses.
- Acreditar, abans de l’inici de l’activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d’assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil que pugui derivar-se de la utilització de les instal·lacions esportives cedides.
- Acreditar, abans de l’inici de l’activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d’assegurança d’accidents que cobreixi risc de mort, invalidesa i assistència sanitària als participants del campus esportiu, en la quantia legalment obligatòria.
- Abonar el preu públic que correspongui.
- Subscriure el conveni que a tal afecte assenyali l’Ajuntament.

Segon.- Que l’Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d’activitats esportives al municipi, i prèvia consulta al CF les Preses i al CEF Bosc de Tosca, [...] municipals, està d’acord amb la celebració del referit CAMPUS.

D’acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de cessió d'ús d'equipaments esportius municipals que es transcriu a continuació:

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS

A l'Ajuntament de les Preses, febrer de 2023.

REUNITS:

D'una part el Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord de Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2023, assistit pel secretari de la Corporació, el Sr. Rafael Berga Vayreda, que dona fe de l'acte.

De l'altra el Sr. Xavier Cros Rius, amb DNI [...] i el Sr. Francesc Xavier Colomer Sala, amb DNI [...], presidents respectivament dels clubs de futbol de Bosc de Tosca i de les Preses.

I d'altra banda el Sr. Albert Canal Bartrina, amb DNI núm. [...], telèfon [...] actuant en nom i representació pròpia, amb domicili al [...], CP-17800 d'Olot (Garrotxa), amb adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i emplaçaments [...].

Les parts es reconeixen competents i capacitades per formalitzar el present conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN:

I.- Que el Sr. Albert Canal Bartrina, graduat en Ciències de l'Activitat Física i l'Esport i col·legiat número 62681 al Col·legi de Llicenciats en Educació Física i Ciències de l'Activitat Física i l'Esport de Catalunya (COPLEFC), ha sol·licitat una llicència d'ús privatiu per a la utilització dels següents equipaments esportius municipals a l'objecte d'organitzar entre els dies 26 de juny a 21 de juliol de 2023 un CAMPUS esportiu destinat a la pràctica del futbol.

- Carrer Murrià, que comprèn: un camp de futbol de gespa artificial amb els seus corresponents vestidors.
- Av. Zona Esportiva Bosc de Tosca, que comprèn un camp de futbol de gespa artificial, amb els seus corresponents vestidors, quedant expressament exclosa de la present cessió l'ús del camp de gespa natural.

II.- Que els usuaris habituals d'aquestes instal·lacions esportives municipals són el CF Les Preses i el CEF Bosc de Tosca, els quals manifesten la seva conformitat a la celebració del referit CAMPUS.

III.- Que d'acord amb aquests antecedents l'Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d'activitats esportives al municipi, cedirà l'ús dels referits equipaments esportius.

IV.- Que, per acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 20 de febrer de 2023 es va aprovar el present conveni regulador de la llicència d'ús privatiu (cessió d'ús).

Posades d'acord les parts en els termes del referit conveni, aquestes l'accepten i el formalitzen d'acord amb els següents

PACTES:

Primer.- Objecte de la llicència.

L'Ajuntament de les Preses, a l'empara de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, atorga una llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) dels següents equipaments esportius a l'objecte de d'organitzar entre els dies 27 de juny a 22 de juliol de 2022 un CAMPUS esportiu destinat a la pràctica del futbol.

- Carrer Murrià, que comprèn: un camp de futbol de gespa artificial amb els seus corresponents vestidors.
- Av. Zona Esportiva Bosc de Tosca, que comprèn un camp de futbol de gespa artificial, amb els seus corresponents vestidors. Queda expressament exclosa de la present cessió l'ús del camp de gespa natural.

Segon.- Preu públic a abonar per a l'ús privatiu.

D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 21 reguladora dels preus públics, la qual determina que si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, es podran assenyalar preus públics que resultin inferiors a les tarifes assenyalades, prèvia adopció de les previsions pressupostàries oportunes per a la cobertura de la part del preu subvencionada la Junta de Govern Local, ha determinat que es tracta d'un esdeveniment d'interès per a la promoció del municipi, motiu pel qual es fixa un preu de 300 € setmanals per l'ús de cadascun dels equipaments esportius referits, en total 600 €/setmanals.

Tercer.- Termini de vigència del conveni.

La cessió d'ús regulada en el present conveni abastarà des del dia 26 de juny al dia 21 de juliol de 2023. Pel supòsit que s'hagués de modificar la data d'inici o de finalització del campus, el cessionari ho comunicarà formalment a l'Ajuntament amb un mínim de 7 dies naturals d'antelació, quedant facultat l'Alcalde o la persona per ell designada, per autoritzar o no aquesta modificació de dates, sense necessitat d'un nou acord de Junta de Govern Local.

L'autorització d'ocupació temporal per a ús privatiu objecte del present conveni (bé de domini públic municipal) serà revocable per part de l'Ajuntament de les Preses, per raons d'interès públic, sense que aquesta revocació doni dret a indemnització per al cessionari.

Quart.- Explotació de la publicitat del camp de futbol.

1.- A les instal·lacions cedides per l'Ajuntament de les Preses el cessionari podrà habilitar espais per a la col·locació de publicitat dels patrocinadors del CAMPUS, la qual haurà de ser enretirada una vegada hagi finalitzat.

Cinquè.- Explotació del servei de bar dels camps de futbol.

Si durant la celebració del campus es fessin esdeveniments esportius que justifiquessin l'explotació del servei de bar, la seva explotació correspondrà al CF Les Preses (instal·lacions esportives del c/Murrià) i el CEF Bosc de Tosca (instal·lacions esportives del l'Avda. Zona Esportiva Bosc de Tosca).

Sisè.- Altres obligacions del titular de la llicència.

Per raó de la cessió de les instal·lacions esportives el Sr. Albert Canal Bartrina, queda obligat a:

- Complir escrupolosament les directrius sanitàries que es dictin.
 - Tenir un tracte preferencial amb el CF les Preses i el CEF Bosc de Tosca alhora d'inscriure al campus els seus jugadors.
- Deixar constància del suport de l'Ajuntament de les Preses i col·locar el nom i/o el logotip de l'Ajuntament de les Preses a la publicitat del Campus (cartells anunciadors, pàgina web, , etc...).
- El servei de neteja diària dels vestidors i dels camps de futbol mentre duri el campus.
 - Una vegada celebrada l'activitat, haurà de deixar les instal·lacions en el mateix estat que al començament d'aquesta, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i ús habitual de les coses.
 - Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil que pugui derivar-se de la utilització de les instal·lacions esportives cedides.
 - Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança d'accidents que cobreixi risc de mort, invalidesa i assistència sanitària als participants del campus esportiu, en la quantia legalment obligatòria.

Setè.- Obligacions de l'Ajuntament de les Preses.

L'Ajuntament de les Preses s'obliga a garantir l'ús pacífic de les instal·lacions mentre duri el campus.

Vuitè.- Inspecció de les instal·lacions.

El titular de la llicència haurà de permetre l'accés a l'espai als representants o al personal de l'Ajuntament de les Preses que es designi amb la finalitat d'inspeccionar l'espai objecte de cessió.

Novè.- Cessió a tercers.

El titular de la llicència no podrà cedir l'espai a tercers per cap títol, ni en precari, ni totalment ni parcialment.

Desè.- Causes d'extinció de l'autorització.

- a) Mort o incapacitat sobreenvenida de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.
- b) Transmissió o modificació no consentida.

- c) Caducitat per venciment del termini.
- d) Rescat de la concessió, amb indemnització prèvia, o revocació unilateral de l'autorització, si el concessionari no compleix les obligacions derivades del present conveni o de la normativa sectorial aplicable, incloent la sanitària.
- e) Mutu acord.
- f) Manca de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'alcalde o la Junta de Govern Local.
- g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
- h) Revocació unilateral de la llicència per part de l'Ajuntament, per raons d'interès públic.
- i) Ús dels immobles per a finalitats diferents a les establerts en la present autorització.
- j) Qualsevol altra prevista en la normativa vigent d'aplicació.

L'extinció del conveni per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva la rescissió i el desallotjament dels espais cedits.

Onzè. Preu i horari d'accés a la piscina municipal.

L'Ajuntament de les Preses aplicarà un preu públic de 1.10 € d'accés a la piscina municipal als usuaris/es del campus. Aquest accés s'haurà de produir necessàriament entre les 13:00 hores i les 14:00 hores, i restarà supeditat a l'existència d'aforament. Els usuaris del campus no tenen un dret preferent per accedir a la piscina dintre de l'horari indicat.

Dotzè.- Normativa reguladora del conveni.

En tot allò no previst en el present conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) dels camps de futbol municipals del municipi de les Preses regirà la normativa següent:

- Normativa dictada per raó de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.
- Els articles 79 i 80 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Els articles 2.2, 91.4, 92 (apartats 1, 2 i 4), 100, 102 (apartats 2 i 3) i la Disposició final segona.5 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Els articles 53 a 60 i 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL).
- La resta d'articles aplicables no bàsics de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).



Ajuntament de
Les Preses

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.
- Normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

Tretzè.- Prerogatives de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de les Preses té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment.

Catorzè.- Jurisdicció competent.

Les qüestions litigioses que es poguessin derivar del present conveni, donada la seva naturalesa administrativa, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa dels tribunals de Girona.

I, com a prova de conformitat, els atorgants signen aquest document en quadruplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'atorgament.

Firmes.

Segon.- Facultar l'Alcalde per a la seva signatura.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Sr. Albert Canal Bartrina, al CF les Preses i al CEF Bosc de Tosca

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 26 de gener de 2023 davant el notari amb residència a Barcelona, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 232 per la qual el senyor [...] ven al Sr. [...], que compra, el ple domini de la finca ubicada a [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **287,29 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2316000006	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	287,29 €

TOTAL:	287,29 €
---------------	-----------------

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **287,29 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i el termini per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de dues finques ubicades al [...] (àtic i garatge).

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 13 de febrer de 2023 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 366 per la qual els senyors [...] i [...] venen a la senyora [...], que compra, les finques ubicades al carrer [...] (àtic i garatge), de les Preses (Refs. cads. [...] i [...] respectivament).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **266,28 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2316000008	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	110,31 €
2316000009	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	110,31 €
2316000010	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	22,83 €

2316000011	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	22,83 €
			TOTAL:	266,28 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **226,28 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de PERMUTA, atorgada el dia 30 de gener de 2023 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb el número 244 per la qual la mercantil JOAQUIM COLL I FILLS, SA i el Sr. [...] permuten, entre ells, les següents finques:

- CR MESTRE VIVES, OLOT ([...]) – Registral 17.746 d'Olot.
- [...], LES PRESES ([...]) – Registral 2.060 de les Preses.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **9.427,30 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2316000007	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	9.427,30 €
			TOTAL:	9.427,30 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **9.427,30 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Autorització per poder col·locar banderoles promocionals del festival VALLVIVA 2023 en fanals del municipi.

Antecedents:

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000511 de data 2 de febrer de 2022 la Sra. [...], NIF [...], en representació de la FUNDACIÓ VALLVIVA, NIF G09769183, comunica que els dies 12, 13, 14 i 15 de juliol de 2023 es durà a terme el festival VALLVIVA, i que per fer-ne difusió, voldrien reservar 200 fanals, concretament els que van des del supermercat SPAR de les Preses fins la Nissan d'Olot. Les dates previstes per a col·locar les banderoles són de l'1 de maig al 17 de juliol.

Deixar constància que els dies 13, 14 i 15 de juliol es celebrarà la 2^a edició de la Fira del llibre conscient i sostenible de les Preses, organitzada per l'Ajuntament de les Preses.

Deixar constància així mateix que les banderoles del festival ESDANSA es penjaran a partir del dia 18 de juliol de 2022.

Fonaments de dret:

L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.

Els articles 53.2, 57.2 i 60 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

D'acord amb els exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la Fundació VALLVIVA, NIF G09769183, perquè pugui col·locar des del dia 1 de maig al dia 17 de juliol de 2023, banderoles promocionals del festival VALLVIVA en fanals de la C-152, ubicats al terme municipal de les Preses. La col·locació de les banderoles als fanals serà alternativa (en un fanal sí i en el següent no) de manera que entre un fanal i l'altre, l'Ajuntament de les Preses pugui col·locar banderoles promocionals de la 2^a edició de la Fira del llibre conscient i sostenible de les Preses.

Segon – La Fundació VALLVIVA haurà d'enretirar les banderoles que hagi col·locat, com a molt tard el dia 17 de juliol de 2023, per tal que l'endemà es puguin penjar les banderoles del festival ESDANSA.

Tercer.- Comunicar a la Fundació VALLVIVA que queda exempta del pagament la taxa, d'acord amb l'article 2. g) de l'Ordenança Fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic.

Quart.- Comunicar a la Fundació VALLVIVA que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que coordini la instal·lació de les banderoles.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Atorgament d'una subvenció a favor de la Fundació per l'Esclerosi Múltiple (Mulla't 2023).

Mitjançant instància amb número de registre E2023000505 de 2 de febrer de 2023 la FUNDACIÓ ESCLEROSI MÚLTIPLE, NIF G59165100, ha sol·licitat la col·laboració de l'Ajuntament de les Preses en la celebració de la 30a edició de la campanya "Mulla't per l'Esclerosi Múltiple" que enguany se celebrarà el dia 9 de juliol de 2023.

Des de fa anys l'Ajuntament de les Preses col·labora amb aquest esdeveniment i a l'objecte de garantir la venda dels productes solidaris que es venen a la piscina municipal de les Preses durant el dia de la campanya Mulla't, tals com samarretes, tovalloles, bosses, ampolles, barrets, ...adopta un compromís d'adquisició de l'indicat material, en forma de subvenció, de tal manera que es garanteixi una recaptació mínima, que aquest any es fixa en 600 €.

Fonaments de dret:

Articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i

109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23.3340.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació, una subvenció a favor de la Fundació Esclerosi Múltiple, per l'import necessari per a garantir una recaptació mínima de 600 € en concepte de venda de productes solidaris durant la campanya "Mulla't per l'Esclerosi Múltiple" que es durà a terme el dia 9 de juliol de 2023, a la piscina municipal de les Preses.

Segon.- Notificar el present acord a la Fundació Esclerosi Múltiple.

Tercer.- Notificar el present acord al departament de tresoreria per al pagament de la subvenció atorgada.

Quart.- Publicar l'atorgament d'aquesta subvenció al portal de la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Atorgament d'una subvenció a l'Escola la Bòbila per al finançament d'una activitat en la que hi participen dos alumnes.

En data 8 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E2023000588, la Sra. [...], DNI [...], en representació de l'ESCOLA LA BÒBILA DE LES PRESES, NIF S1700296E, exposa que el divendres 17 de març, l'Escola la Bòbila organitza una esqujada a Vallter. El cost de l'esqujada és de 50,00 € per alumne i hi ha dos alumnes que no poden fer front al pagament. Per aquest motiu demana una subvenció per poder sufragar el cost, en total 100€.

Deixar constància que en data 16 de febrer es va avisar a l'escola la Bòbila que la Junta de Govern Local no resoluria la sol·licitud formulada fins al dia 20 de març, i que l'escola va manifestar que assumiria d'entrada aquesta despesa, sens perjudici de la resolució que finalment adopti la Junta de Govern Local.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2023, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria d'atencions benèfiques i assistencials.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 2310.48000 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2023.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives

a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Atorgar a l'ESCOLA LA BÒBILA DE LES PRESES, NIF S1700296E, una subvenció de 100,00 euros amb càrrec a l'aplicació del Pressupost que a continuació s'indica, destinada a sufragar les despeses de l'esquiada, de dos alumnes, el dia 17 de març:

Aplicació pressup.	Beneficiari	Activitat subvencionada	Subvenció
2310.48000	ESCOLA LA BÒBILA DE LES PRESES, NIF S1700296E	Esquiada de dos alumnes	100,00 €

Segon.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament abans del dia 15 de novembre de 2023.

Tercer.- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions sempre i quan el total subvencionat no superi el cost total del projecte a finançar.

Quart.- Comunicar el present acord a tresoreria per la realització de la transferència a favor de l'Escola la Bòbila.

Cinquè.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Sisè.- Comunicar aquest acord a l'Escola la Bòbila de les Preses, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Assabentat de revocació i reintegrament d'una part de l'import concedit en el marc de la convocatòria de subvencions per a actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior, anys 2021 i 2022, de la Generalitat de Catalunya.

Antecedents:

1.- En data 11 de febrer de 2022 l'Ajuntament de les Preses va sol·licitar una subvenció per al finançament de les següents actuacions en el marc de la convocatòria de subvencions per a actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior, anys 2021 i 2022, de la Generalitat de Catalunya.

- Substitució de lluminàries al carrer Murrià.
- Substitució de lluminàries a la carretera de Santa Coloma.



Ajuntament de

Les Preses

2. - En resposta a la sol·licitud formulada, per resolució de la secretària d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya de data 7 de juny de 2022 es varen concedir les següents subvencions:

- 6.807,41 € pel finançament de l'actuació "Substitució de les Il·luminàries de vials existents al carrer Murrià de Les Preses".
- 3.310,56 € euros, per a l'execució de l'actuació: "Substitució de les Il·luminàries de vial existents a la Carretera de Santa Coloma (C-152) ".

2. El 29 de juliol de 2022, l'Ajuntament de les Preses va percebre una bestreta del 90% d'ambdues subvencions, concretament:

- 6.126,57 euros, corresponents a l'actuació "Substitució de les Il·luminàries de vials existents al carrer Murrià de Les Preses".
- 2.979,50 euros, corresponents a l'actuació: "Substitució de les Il·luminàries de vial existents a la Carretera de Santa Coloma (C-152) ".

3. L'11 de novembre de 2022, l'Ajuntament de les Preses va sol·licitar una ampliació del termini d'execució i justificació de l'actuació "Substitució de les Il·luminàries de vials existents al carrer Murrià de Les Preses", la qual va ser concedida per Resolució de la secretària d'Acció Climàtica, fins l'1 de desembre de 2022 (inclòs).

4. El mateix 11 de novembre de 2022, dins el termini atorgat a l'efecte, l'Ajuntament de les Preses va presentar la documentació justificativa de l'actuació "Substitució de les Il·luminàries de vial existents a la Carretera de Santa Coloma (C-152) ". Els conceptes econòmics a considerar, amb IVA inclòs, són:

- Import a justificar: 13.242,24 €.
- Import de la factura total: 14.901,15 €.
- Import imputat a la subvenció de la Diputació de Girona: 4.005,85 €.
- Import imputat a la subvenció: 10.895,72 €.
- Import subvenció concedida: 3.310,56 € (equival a un 25% de l'import a justificar)
- Import bestreta pagada: 2.979,50 €.
- Import justificat certificat: 10.849,00 €.
- Import de la subvenció a pagar: 1.310,56 € (equival a un 8% de l'import justificat).

D'això exposat resulta una diferència de 1.668,94 € entre l'import de la bestreta ja percebuda i l'import de la subvenció concedida.

5. El 30 de novembre de 2022, l'Ajuntament de les Preses presenta un escrit de renúncia a la subvenció per a l'actuació "Substitució de les Il·luminàries de vials existents al carrer Murrià de Les Preses", ja que per causes alienes a l'Ajuntament no es pot executar l'actuació dins el termini.

6. Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023000291 de 18 de gener de 2022, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, ha resolt:

1. Acceptar la renúncia presentada per l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H a la subvenció de 6.807,41 € atorgada per Resolució de 7 de juny de



2022, de la secretària d'Acció Climàtica per a l'execució de l'actuació "Substitució de les lluminàries de vial existents al carrer Murrià de Les Preses", en el marc de la Resolució TES/3673/2021, de 10 de desembre.

2. Revocar la subvenció de 6.807,41 € atorgada a l'Ajuntament de les Preses per Resolució de la secretària d'Acció Climàtica de 7 de juny de 2022.

3. Iniciar l'expedient d'acord d'inici de reintegrament de 6.217,94 € a l'Ajuntament de les Preses, amb el detall següent:

- 6.126,67 € corresponents a la bestreta pagada el 29 de juliol de 2022.
- 88,12 € en concepte d'interessos de demora fins la data de l'acord d'inici (15/12/2022).

4. Concedir a la persona interessada un termini de 10 dies per a la seva compareixença en l'expedient, proposar proves, presentar les al·legacions i documentació que consideri oportunes per a la defensa dels seus interessos, comptats a partir de l'endemà de la data de recepció d'aquesta comunicació, d'acord amb el que preveu l'article 51 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

7. Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023000292 de 18 de gener de 2022, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, ha resolt:

1. Iniciar l'expedient d'acord d'inici de revocació parcial i reintegrament de 1.698,94 € a l'Ajuntament de les Preses amb CIF núm. P1714800H, amb el detall següent:

- 1.668,94 euros en concepte de devolució de quantitats percebudes indegudament amb el pagament de la bestreta en data de 29 de juliol de 2022.
- 29,17 euros en concepte d'interessos fins la data d'aquest acord d'inici (13/01/2023).

2. Concedir a la persona interessada un termini de 10 dies per a la seva compareixença en l'expedient, proposar proves, presentar les al·legacions i documentació que consideri oportunes per a la defensa dels seus interessos, comptats a partir de l'endemà de la data de recepció d'aquesta comunicació, d'acord amb el que preveu l'article 51 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Fonaments de dret

1. La normativa aplicable en aquest cas és:

- Ordre TES/130/2018, de 24 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior.
- Resolució ACC/3673/2021, de 10 de desembre, de convocatòria de subvencions per a actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior realitzades durant els anys 2021 i 2022 (ref. BDNS 599539).
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.



Ajuntament de

Les Preses

- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la revocació de la subvenció a favor de l'Ajuntament de les Preses per import de 6.807,41 € pel finançament de l'actuació "Substitució de les lluminàries de vials existents al carrer Murrià de Les Preses" inclosa en el cas E previst a la base reguladora 2.1 de l'Ordre TES/130/2018, de 24 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior, anys 2021 i 2022.

Segon.- Aprovar el reintegrament dels següents imports:

- 6.126,67 € corresponents a la bestreta pagada el 29 de juliol de 2022 (Subv. Murrià).
- 88,12 € en concepte d'interessos de demora fins la data de l'acord d'inici (15/12/2022). (Sub. Murrià)
- 1.668,94 euros en concepte de devolució de quantitats percebudes indegudament amb el pagament de la bestreta en data de 29 de juliol de 2022 (Subv. Ctra. Sta Coloma).
- 29,17 euros en concepte d'interessos fins la data d'aquest acord d'inici (13/01/2023). (Subv. Ctra. Sta. Coloma)

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Àrea de Recaptació als efectes de dur a terme els reintegraments i la seva comptabilització.

Quart.- Notificar el present acord al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents, punts d'urgència.

15.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2023000151) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.



Ajuntament de

Les Preses

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2022/10) que suma la quantitat de **54.067,15 euros** (cinquanta-quatre mil seixanta-set euros amb quinze cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de FEBRER (X2023000117) que suma la quantitat de **32.540,33 euros** (trenta-dos mil cinc-cents quaranta euros amb trenta-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes de GENER (X2023000230) que suma la quantitat de **11.630,16 euros** (onze mil sis-cents trenta euros amb setze cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Quart.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la liquidació de fi de contracte d'Alba Fajula Pujol (X2023000117) que suma la quantitat de **1.399,33 euros** (mil tres-cents noranta-nou euros amb trenta-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Cinquè.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la nòmina per pagament de les diferències (juliol 2022 – gener 2023) de Xavier Comas Basagañas (X2023000117) que suma la quantitat de **451,22 euros** (quatre-cents cinquanta-un euros amb vint-i-dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

Sisè.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament per valor de **1.863,29 euros** (mil vuit-cents seixanta-tres euros amb vint-i-nou cèntims d'euro).

Setè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.2.- Establiment i ordenació d'un preu públic per la posada a disposició d'un o dos locals i serveis complementaris, ubicat/s a la planta baixa de l'edifici municipal, conegut com a "Viver d'Empreses.



Ajuntament de

Les Preses

1.- L'alcalde-President de la corporació ha resolt incoar un procediment per a l'establiment i ordenació d'un preu públic per la posada a disposició del local ubicat a la planta baixa de l'edifici municipal, conegut com a "Viver d'Empreses" (expedient X2021000790). Aquest local té planta rectangular amb un longitud de façana de 25,00 metres i una amplada de 11,00 metres en la zona de major amplitud i 4,60 en la zona d'accés, en total 242,00 m2 útils. El local forma part de la finca cadastral [...].

L'objectiu d'interès públic que es persegueix amb l'establiment d'aquest preu públic és que aquest local, pugui servir, a l'igual que ho fan la resta de naus i despatxos ubicats al "Viver d'Empreses", d'allotjament temporal de petites empreses, de nova creació o no, de manera que les persones emprenedores tinguin al seu abast un espai i un conjunt de serveis a un preu assequible que facilitin el funcionament de la seva empresa.

2.- Consta a l'expedient un informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal segons el qual el preu públic que estima procedent per a la posada en disposició del referit local (que el tècnic proposa es divideixi en dos) i resta de serveis associats destinats a les empreses que s'hi ubiquin (lavabo del centre d'empreses, ús compartit i prèvia reserva de la sala de reunions i recollida de paqueteria), ha de situar-se en la següent forquilla:

Valor mínim: 3,25 €/m2 sup. útil

Valor màxim: 4,00 €/m2 sup. Útil

Amb aquest preu, el tècnic conclou que es cobreix el cost del servei prestat, en el benentès que correspondrà al cessionari del local fer-se càrrec de les despeses de subministraments associades a l'activitat que s'hi desplegui (electricitat, aigua...) així com els de neteja del local/s.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 41 al 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 24 al 27 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.

— Els articles 22.2.d) i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

D'acord amb aquests antecedents, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de la delegació acordada per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar l'acord regulador per a l'establiment i ordenació del següent preu públic sobre el local o locals (cas que es divideixin en dos) ubicat/s a la planta baixa del Centre d'Empreses.

- Preu públic: 3,50 €/m2 superfície útil.



Ajuntament de

Les Preses

- El preu comprèn l'ús del local i el dret a l'ús dels següents serveis (lavabo del centre d'empreses -únicament el local que no disposa de lavabo propi-, possibilitat de fer ús, amb reserva prèvia i segons disponibilitat, de la sala de reunions ubicada al Viver d'Empreses i recollida de paqueteria.
- El preu no comprèn les despeses de subministraments (electricitat, aigua, gas) les quals aniran a càrrec de l'usuari del local/s. Tampoc comprèn les despeses associades a la neteja del local/s.

Segon. Publicar l'anterior acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el taulell d'edictes del consistori conforme allò previst a l'article 45.1a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer. Facultar a l'Alcaldia per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.3.- Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert de la concessió del servei de bar-restaurant de la piscina municipal

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert de la concessió del servei de bar i restaurant de la piscina municipal, s'emet el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò establert a l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

Les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta concessió són la prestació del servei de bar i restaurant amb terrassa de la piscina municipal, atès que no hi ha la voluntat de prorrogar la concessió d'aquest servei, amb els darrers concessionaris.

Per resolució d'alcaldia es va ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació, fixant una durada de la concessió d'un (1) any susceptible de pròrroga anual fins a un màxim de 4 anualitats (les darreres tres anualitats sempre que hi hagi acord d'ambdues parts).

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



Ajuntament de
Les Preses

D'acord amb la Disposició Addicional Segona LCSP, la competència per a contractar correspon a l'Alcalde. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

D'acord amb això exposat, de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre emeto la següent proposta d'acord:

Primer- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, i una pluralitat de criteris d'adjudicació, corresponent a la concessió del servei de bar i restaurant de la piscina municipal de les Preses, a l'objecte de garantir la prestació del referit servei amb un cànon mínim per temporada d'estiu de 2.000'€ i una durada de la concessió d'un any. De conformitat amb allò establert a l'article 29 LCSP, la durada del contracte serà susceptible de pròrroga, de mutu acord i de manera expressa, per unes altres tres temporades d'estiu (1+1+1).

Segon - Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran la licitació i el contracte.

Tercer- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart - Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i els annexos que corresponguin.

Cinquè- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President:

El regidor d'Esports i Festes, Sr. Albert Danés Casalprim o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

El secretari interventor, Rafael Berga Vayreda.

El tècnic de serveis econòmics, Sr. Xavier Pujolar Font, o persona que el substitueixi.

Secretari: El tècnic d'administració digital, Sr. Jordi Bassagañas Clavaguera, o persona que el substitueixi.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Precs i preguntes.

El tècnic d'alcaldia, premsa i protocol ha demanat al secretari que preguntí als membres de la Junta si hi ha voluntat de prorrogar, durant els propers mesos de març, abril i maig, el contracte amb INTEGRA (servei de teràpia ocupacional) per tal que un jove amb discapacitat que no pot incorporar-se al sistema de treball ordinari, vingui a l'Ajuntament i l'ajudi en tasques de recopilació, classificació i arxiu de fotografies.

Per unanimitat els presents acorden prorrogar el contracte, i comunicar-ho així a INTEGRA i a la persona interessada.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.



Ajuntament de
Les Preses

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.