

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 23 DE GENER DE 2023**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2023000002  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 23 de gener de 2023  
Hora d'inici: 19:30 h  
Hora de fi: 11:51 h  
Lloc: Sala de Juntes

**Hi assisteixen:**

Pere Vila Frigola, Alcalde  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Mireia Molas Plana, Regidora  
Josep Maria Cros Roca, Regidor  
Albert Danés Casalprim, Regidor  
Lluís Xancó Vilas, Regidor  
Rafael Berga Vayreda, Secretari

**Amb veu i sense vot:**

Albert Danés Casalprim, Regidor  
Lluís Xancó Vilas, Regidor

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Aprovació del padró de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2023.
- 5.- Aprovació de liquidacions complementàries en concepte d'IBI.
- 6.- Aprovació de les liquidacions corresponents a la taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (2n semestre de 2022).
- 7.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].
- 8.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 9.- Llicència d'ocupació temporal de la pista poliesportiva a favor dels Xerrics d'Olot, el dia 11 de febrer de 2023.
- 10.- Renovació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública a favor de l'empresa Rucs i someres pel 2023.
- 11.- Subvenció a favor de l'Associació de Pedra Tosca (anualitat 2022).
- 12.- Subvenció a favor de l'associació Les Preses 2020-2030 (anualitat 2023).
- 13.- Assabentat de pas de la 2a i la 3a etapa de la Volta Ciclista Catalunya, els dies 21 i 22 de març de 2023.
- 14.- Punts d'urgència.

- 14.1.- Aprovació d'expedients de despesa JGL2/2023
- 14.2.- Llicència urbanística d'obra de construcció d'un edifici adossat de tres habitatges al [...].
- 14.3.- Assabentat de primera ocupació de la nau industrial situada al Carrer Enginyers, 5 de les Preses.
- 14.4.- Assabentat de primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat construït a l'Avda. zona esportiva s/n de Bosc de Tosca.
- 14.5.- Assabentat d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum
- 14.6.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de projectes i accions de promoció econòmica (anualitat 2023)
- 15.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 1/2023, de 12 de gener, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 1/2023, de 12 de gener de 2023.

### **2.0.- Despatx oficial.**

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 12 a 27 de desembre de 2021, el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió.

**E2023000170 de 12/01/2023** – MAQUINARIA AGRÍCOLA CUROS, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000171 de 12/01/2023** – ANFRUNS GARRIGA, SL vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000177 de 13/01/2023** – L'Oficina del Cens Electoral informa que el nombre d'electors i electores nacionals residents al municipi (persones inscrites al cens electoral majors d'edat) a 01-12-2022 ascendeix a 1462.

**E2023000185 de 13/01/2023** – El Sr. [...] presenta instància per participar al procés de selecció d'un/a tècnic/a d'administració digital.

**E2023000187 de 13/01/2023** – El Sr. [...] sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una nau industrial, sense ús definit, al carrer de la Tècnica, 16 de les Preses.

**E2023000188 de 13/01/2023** - El Sr. [...] sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la construcció de dues naus industrials, sense ús definit, al carrer Indústria 13 i 15 de les Preses.

**E2023000199 de 16/01/2023** –XUCLÀ MECÀNIQUES FLUVIÀ, S.A vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000200 de 16/01/2023** –RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTI PUIG, SL vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000201 de 16/01/2023** - INSTAL·LACIONS, GESTIO, FORMACIO I ASSESSORAMENT SA, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000202 de 16/01/2023** - JB PACKAGING SOSTENIBLE SL, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000203 de 16/01/2023** - GARROTXA SERVEIS DE TRANSPORT I RESIDUS, SLU, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000252 de 17/01/2023** –RESINAS OLOT SL, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000253 de 17/01/2023** – El Sr. MARC AVELLANA CASI, en nom propi i de BASCA-IMBAC SL I PADEL GARROTXA INDOOR SL, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000255 de 17/01/2023** - LA CARABA PRODUCCIONS SERVEIS A LA CULTURA SL, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000256 de 17/01/2023** - TALLERS CASOAL SL, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000264 de 17/01/2023** – El Sr. [...] presenta instància per participar al procés de selecció d'un/a tècnic/a de premsa, comunicació i protocol.

**E2023000267 de 17/01/2023** - La Sra. [...], presenta instància per participar al procés de selecció d'un/a gestor administratiu.

**E2023000270 de 17/01/2023** – La Sra. [...], presenta instància per participar al procés de selecció d'un/a auxiliar administratiu/va.

**E2023000273 de 17/01/2023** - FUSTERIA I EBENISTERIA JAUME SL, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000277 de 18/01/2023** - EDIFICACIONS COROMINA, SL, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000278 de 18/01/2023** – La Sra. [...], presenta instància per participar al procés de selecció d'un/a auxiliar administratiu/va.

**E2023000279 de 18/01/2023** – INDOPLASTICS, S.L.U, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000282 de 18/01/2023** - GRAFIKIDI SERVEIS GRÀFICS, SL, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000283 de 18/01/2023** - GARDEN CENTER OLOT CB, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000284 de 18/01/2023** – CARNICAS J COLOMER SAU, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000288 de 18/01/2023** – PILAR FAJULA VILALTA, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000289 de 18/01/2023** - BELLAPART SAU, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000290 de 18/01/2023** - [...], vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000293 de 18/01/2023** – EMBUTIDOS CASEROS COLLELL SLU, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000294 de 18/01/2023** - CONSTRUCCIONS J. PALLAS – Presenta instància (no adjunta butlleta). En la instància indica que vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000295 de 18/01/2023** - DELSYS SOFTWARE SL, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000296 de 18/01/2023** – El Sr. [...], presenta butlleta de votació per compte de XEIMA EDIFIC SL, HILADOS OLOTENSES, S.A, FABREGA RECUPERACIONS INDUSTRIALS, i VERTICAL PRINTER. En les butlletes consta sí, a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000297 de 18/01/2023** – RESINAS OLOT SL, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000298 de 18/01/2023** – PLASFUR, SA, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000299 de 18/01/2023** - VILAGRASA SA, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses.

**E2023000303 de 19/01/2023** – La Sra. [...] presenta instància per participar al procés de selecció d'un/a gestor administratiu d'Empris, S.L.

**E2023000309 de 19/01/2023** – La Sra. [...], presenta instància per participar al procés de selecció d'un/a mestre/a de l'escola Bressol.

**E2023000310 de 19/01/2023** – La Sra. [...], presenta instància per participar al procés de selecció d'un/a educador/a de l'escola Bressol.

**E2023000313 de 19/01/2023** - HILADOS OLOTENSES SA, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses (duplicat).

**E2023000315 de 19/01/2023** – El Sr. [...], presenta instància per participar al procés de selecció d'un/a agutzil-conserge d'escola.

**E2023000317 de 19/01/2023** - RESINAS OLOT SL, vota sí a la creació de l'APEU del polígon industrial de les Preses (duplicat).

**E2023000318 de 20/01/2023** La Sra. [...], presenta instància per participar al procés de selecció d'un/a educador/a de l'escola Bressol.

**E2023000330 de 20/01/2023** – El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya adjunta el llista definitiu dels candidats a Jurat (veïns/es del municipi de les Preses), anys 2023-2024.

**E2023000331 de 20/01/2023** – La Sra. [...], presenta instància per participar al procés de selecció d'un/a educador/a de l'escola Bressol.

**E2023000332 de 20/01/2023** – La Sra. [...], presenta instància per participar al procés de selecció d'un/a educador/a de l'escola Bressol.

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**13/01/2023** – El regidor Lluís Guillaumes, assistit de l'arquitecta [...] i l'arquitecte tècnic [...], es reuneix amb tècnics de l'empresa Dapecsa, l'arquitecta [...] i el president de l'escola de futbol Bosc de Tosca i visiten les obres del porxo de la brigada municipal i del local de Bosc de Tosca.

El mateix dia, el regidor Lluís Guillaumes és entrevistat pel director de la revista "les Garrotxes", en relació als cursos de formació en la construcció de paret seca, organitzats per l'Ajuntament.

**17/01/2023** – L'alcalde i el primer tinent d'alcalde reben l'alcalde del municipi de Santa Bàrbara acompanyat d'una representació de la "Mancomunitat de la Taula del Sénia" interessats en els cursos de formació en la construcció de paret seca, organitzats per l'Ajuntament de les Preses. Varen visitar el polígon industrial i també el parc de Pedra Tosca. Per part de l'Ajuntament se'ls hi va donar un obsequi del poble.

El mateix dia l'alcalde es va reunir amb l'enginyer de telecomunicacions, el senyor [...], per parlar de les càmeres de seguretat al polígon industrial.

**18/01/2023** – L'alcalde es reuneix amb el gerent -soci de l'empresa de Goufone per parlar de la cobertura que aquesta empresa pot prestar a la zona del Corb i de Codella.

El mateix dia, l'alcalde i el primer tinent d'alcalde es reuneixen amb el nou Secretari de mobilitat i logística de la Generalitat de Catalunya, el senyor Marc Sangles i el Director General d'Infraestructures i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya el senyor David Prat. Es van parlar dels següents temes sobre la construcció de la variant:

- 1.- Estudi informatiu: zona afectació aigua especialment a Codella, en base a la qual es varen fer les al·legacions
- 2.- Posteriorment en reunió telemàtica se'ns ensenya la zona amb una zona de flux preferent molt més ampla, per tant no concordava amb les al·legacions
- 3.- No s'han respost les al·legacions a ningú i en reunió a Barcelona es arribar a dir en que hi havia un pacte pel qual no es traslladaria a l'altra vora del riu Fluvià
- 4.- Situació actual del projecte constructiu i reunions amb l'equip de treball al que es va comprometre el departament, amb Ajuntament, tècnics i veïns de la zona de Codella.

Després de la reunió, veïns i veïnes de Codella varen poder parlar amb el Secretari de mobilitat i el Director General d'Infraestructures per fer-los saber allò que més els preocupa de la variant, en el seu pas per Codella.

**20/01/2023** – Els regidors Lluís Guillaumes i Albert Danés varen assistir a la missa que es va fer a l'ermita de Sant Sebastià amb motiu de la festivitat d'aquest sant.

**22/01/2023**- L'alcalde i el regidor Albert Danés varen assistir als actes organitzats per l'Associació de jubilats i pensionistes de les Preses amb motiu de la festa de Sant Sebastià. A causa del fred, la missa es va traslladar a l'església parroquial de sant Pere. Tot i això, la resta d'activitats previstes es van fer amb normalitat (sardanes, els jocs del conill i la virolla i per finalitzar un dinar de germanor al centre cultural amb l'assistència de més de setanta persones).

**23/01/2023**- L'alcalde es reuneix amb la senyora [...] del consorci Sigma per revisar una documentació de masies i cases aïllades que els hi han enviat des del Departament d'Interior. L'objecte és poder identificar amb coordenades UTM la situació d'aquestes masies i cases aïllades a l'objecte de poder enviar ajut (bombers, ambulàncies) en cas de necessitat urgent.

#### **4.0.- Aprovació del padró de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2023.**

Vist que l'àrea de recaptació de tributs ha confeccionat el padró fiscal i la llista de cobrament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent a l'exercici 2023, amb la finalitat de procedir a la seva aprovació.

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària (articles 26, 28, 62, 102.3 i 161); del Reglament General de Recaptació, aprovat per Real Decret 939/2005, de 29 de juliol (articles 23 a 25); així com la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el padró fiscal i la llista de cobrament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent a l'exercici 2023 per un import total de **172.793,84 euros**.

**Segon.-** Exposar-lo al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no presentar-se'n, quedaran aprovats definitivament i es procedirà al corresponent cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **5.0.- Aprovació de noves liquidacions en concepte d'Impost sobre Béns Immobles (2019-2022)**

**Antecedents:**

En data 3 de gener de 2023 la Gerència Territorial del Cadastre de Girona comunica el següent arxiu de liquidacions de l'Impost sobre Béns Immobles (en endavant IBI), motivades per les següents altes i ampliacions d'immobles.

ID	ANY	CONTRIBUENT	ADREÇA	VARIACIÓ	IMPORT
2314000001	2022	INSACE, SL	CT DE LA PARCEL·LARIA, 34	Ampliació nau	1.347,24 €
2314000002	2022	TALLERES CASOAL	CR L'AVELLANA, 3	Ampliació nau	208,57 €
2314000003	2021	TALLERES CASOAL	CR L'AVELLANA, 3	Ampliació nau	208,57 €
2314000004	2022	EXCAVACIONS COLL, SL	CR DE LA TÈCNICA, 5	Alta nau	783,40 €
2314000005	2021	EXCAVACIONS COLL, SL	CR DE LA TÈCNICA, 5	Alta nau	783,40 €
2314000006	2020	EXCAVACIONS COLL, SL	CR DE LA TÈCNICA, 5	Alta nau	783,40 €
2314000007	2019	EXCAVACIONS COLL, SL	CR DE LA TÈCNICA, 5	Alta nau	783,40 €
2314000008	2022	XEIMA EDIFIC SL	CT DE LA PARCEL·LARIA, 6	Alta nau	908,30 €
2314000009	2021	XEIMA EDIFIC SL	CT DE LA PARCEL·LARIA, 6	Alta nau	908,30 €
2314000010	2022	XEIMA EDIFIC SL	CT DE LA PARCEL·LARIA, 8	Alta nau	1.619,87 €
2314000011	2021	XEIMA EDIFIC SL	CT DE LA PARCEL·LARIA, 8	Alta nau	1.619,87 €
2314000012	2022	JOSALBELI, SL	CT DEL CORB, 4	Ampliació nau	1.564,41 €
2314000013	2021	JOSALBELI, SL	CT DEL CORB, 4	Ampliació nau	1.564,41 €
2314000014	2020	JOSALBELI, SL	CT DEL CORB, 4	Ampliació nau	1.564,41 €
2314000015	2019	JOSALBELI, SL	CT DEL CORB, 4	Ampliació nau	1.564,41 €
				<b>TOTAL</b>	<b>16.211,96€</b>

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### Fonaments de dret:

Article 75. 3 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i 9.3 i 4 de l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), conforme als qual, els fets, els actes i els negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixen efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

D'acord amb els fets i fonaments exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions núms. 2314000001, 2314000002, 2314000003, 2314000004, 2314000005, 2314000006, 2314000007, 2314000008, 2314000009, 2314000010, 2314000011, 2314000012, 2314000013, 2314000014 i 2314000015, elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost Sobre Bens Immobles (IBI), corresponents als exercicis 2019 - 2022, per un import total de **16.211,96 euros**, motivades per les altes, ampliacions i/o regularització d'immobles comunicades per la Gerència Territorial del Cadastre.

**Segon.-** Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**6.0.- Aprovació de les liquidacions corresponents al 2n semestre de 2022, en concepte de taxa de subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca.**

Vistes les lectures realitzades als comptadors d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca, corresponents al segon semestre de 2022 que a continuació es relacionen:

COMPTADOR	PARCEL·LA	LECTURA (m3) 30/06/2022	LECTURA (m3) 31/12/2022	TOTAL LECTURES (m3)	QUOTA TOTAL TAXA 2n semestre
A1	Pol. 1 Parc. 24	40,800	40,800	0,000	- €
A2	Pol. 1 Parc. 29	61,354	61,354	0,000	- €
A3	Pol. 1 Parc. 36	28,030	28,030	0,000	- €
A4	Pol. 1 Parc. 25	51,943	51,943	0,000	- €
A5	Pol. 25 Parc. 149	63,874	64,520	0,646	1,10 €
A6	Pol. 2 Parc. 24	34,400	38,426	4,026	6,88 €
A7	Pol. 2 Parc. 10	406,702	420,050	13,348	22,83 €
A8	Pol. 1 Parc. 10	402,180	405,640	3,460	5,92 €
A9	Pol. 1 Parc. 9	37,224	37,224	0,000	- €
A10	Pol. 1 Parc. 74	176,140	177,320	1,180	2,02 €
A11	Pol. 1 Parc. 8	157,000	176,200	19,200	32,83 €
A12	Pol. 1 Parc. 5-7	2385,760	2461,762	76,002	129,96 €
A13	Pol. 2 Parc. 23	105,339	109,600	4,261	7,29 €
A16	Pol. 25 Parc. 60	178,650	199,199	20,549	35,14 €
A17	Pol. 2 Parc. 21	0,132	0,132	0,000	- €
A18	Pol. 2 Parc. 119	137,871	144,464	6,593	11,27 €
A19	Pol. 2 Parc. 120	240,210	265,680	25,470	43,55 €
A20	Pol. 25 Parc. 175	256,060	273,800	17,740	30,34 €
A21	Pol. 1 Parc. 47	1870,074	1955,990	85,916	146,92 €
				<b>TOTAL</b>	<b>476,05 €</b>
				<b>EXEMPT</b>	<b>3,12 €</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>472,93 €</b>

Atès que l'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 8, preveu una bonificació del 100% de la quota de la taxa en aquells subjectes passius, quan l'import de la quota sigui igual o inferior als 3,00€ per semestre.

Atès que els comptadors A1, A2, A4 i A10 serveixen per al rec de parcel·les de domini públic, no procedint en conseqüència l'abonament de cap tribut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions corresponents al 2n semestre de 2022, en concepte de taxa de subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca, per un import total de 472,93 euros.

**Segon.-** Efectuar les gestions necessàries en ordre al seu cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **7.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].**

#### **Antecedents:**

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència i cancel·lació d'usdefruit, atorgada el dia 20 de desembre de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 2974 per la qual el Sr. [...] accepta pura i simplement l'herència de la seva mare, la Sra. [...] i s'adjudica el ple domini de la finca ubicada a la carretera de [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.414,00 euros**.

<b>N. AUT/LIQ</b>	<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>FINCA</b>	<b>TRANSMISSIÓ</b>	<b>IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)</b>
2316000001	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	1.414,00 €
			<b>TOTAL:</b>	<b>1.414,00 €</b>

#### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.414,00 euros**.

**Segon.**- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.**- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **8.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic**

1.- En data 19 de setembre de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre donar l'assabentat a la comunicació urbanística d'obra formulada per la Sra. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer President Tarradellas, núm. [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potencia de 4,00kWp, segons la memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica redactada per la Sra. [...], essent l'empresa instal·ladora "ECOLIUM ENERGIA SA".

2.- En data 21 de desembre de 2022 i registre d'entrada núm. E2022004737, la Sra. [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 19 de desembre de 2022 per la Sra. [...], Enginyera Electrònica Industrial i Automàtica. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potencia nominal de 4,00kWp. D'acord amb això exposat demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

### **Fonaments de Dret:**

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

#### **Article 6 - Bonificacions**

*"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- *< 1 kWp ..... Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%*
- *2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%*
- *P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%*

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.*

*9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.“*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...] i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, en relació a l'habitatge ubicat al carrer President Tarradellas, [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho a la Sra. [...], en la seva condició de representant del Sr. [...] amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **9.0.- Llicència d'ocupació temporal de la pista poliesportiva municipal a favor de la colla Xerrics d'Olot, el dissabte 11 de febrer de 2023.**

En data 16 de gener de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023000193, la Sra. [...], DNI [...], en representació de "XERRICS D'OLOTT COLLA CASTELLERA DE LA GARROTXA", sol·licita poder disposar de la pista poliesportiva, les barbacoes i els lavabos del Centre Cultural de les Preses, el dissabte 11 de febrer de 2023, per poder celebrar un calçotada. Alhora sol·licita taules i cadires per a 50 persones.

#### **Fonaments de dret:**

Els articles 57.1 i 58 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar la colla castellera de la Garrotxa XERRICS D'OLOTT, perquè pugui fer ús de la pista poliesportiva, les barbacoes i els lavabos del Centre Cultural de les Preses el dissabte 11 de febrer de 2023.

**Segon.-** Que els serveis de la brigada facilitin taules i cadires en nombre suficient per a 50 persones.

**Tercer.-** Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics, aplicable al lloguer de sales, taules i cadires municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

**Quart.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció acordada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai i el material corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **10.0.- Renovació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública a favor de l'empresa RUCS i SOMERES, SC (anualitat 2023)**

#### **Antecedents:**

En data 18 de gener de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023000285, Sr. [...], DNI [...], raó social RUCS i SOMERES, SC, NIF J17991118, interessa la renovació de l'autorització per a la utilització especial dels camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals núms. 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del Cadastre de rústica de les Preses, situades al Parc de Pedra Tosca, per realitzar-hi una activitat de passejades amb ruc.

#### **Fonaments de dret:**

Atès que l'article 55.a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú, general o *especial*".

Atès l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i de les determinacions dels articles 2, 20, i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret esposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], DNI [...], raó social RUCS i SOMERES, SC, NIF J17991118, una llicència d'ús especial dels camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals núms. 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del Cadastre de rústica de les Preses, situades al Parc de Pedra Tosca, per realitzar-hi una activitat de passejades amb rucs i someres.

**Segon.-** Comunicar a l'interessat que el període de vigència d'aquesta llicència, que origina una situació de possessió en precari revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització, finalitzarà el dia 31 de desembre de 2023.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que la present llicència d'autorització d'ús especial dels camins de titularitat municipal indicats, ho és sens perjudici de l'obligació del titular de l'activitat de disposar dels permisos i assegurances necessaris per desenvolupar l'activitat de passejades amb ruc.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que és el responsable en tot moment del bon desenvolupament de l'activitat i de tot tipus de responsabilitats que puguin derivar-se'n davant de tercers. Alhora, tindrà cura del manteniment adequat de les condicions d'higiene i netedat dels espais utilitzats i de les mesures de seguretat pertinents, així com de l'estricta compliment de totes les mesures de seguretat que imposin les autoritzats sanitàries, amb especial atenció a les que es dictin per fer front a la pandèmia ocasionada per la COVID-19.

**Cinquè.-** Liquidar la suma de 300,00 euros, en concepte de cànon.

**Sisè –** Comunicar-ho al Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **11.0.- Subvenció a favor de l'Associació de Pedra Tosca (despeses suportades l'any 2022)**

En data 15 de desembre de 2022, amb registre d'entrada E2022004683 la Sra. [...], NIF [...], en representació de l'Associació Pedra Tosca, NIF G55098065, ha presentat una sol·licitud de subvenció per a l'any 2023 a l'objecte de poder sufragar les despeses que ha dut a terme al Parc de Pedra Tosca durant l'any 2022 consistents en: tallers mensuals de coneixement de les plantes medicinals pròpies del Parc de Pedra tosca; manteniment de cultius aromàtics; manteniment del jardí botànic. Amb la sol·licitud acompanya 3 factures per un import total de 530,59 €.

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2023, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Existeix crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48905 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2023.

#### **Fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

6. L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955; els articles 53.2, 57.2 i 60 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

7.- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

8.- Els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per majoria absoluta, acorda:

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'Associació Pedra Tosca que es transcriu a continuació:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT DE LES PRESES  
I  
L'ASSOCIACIÓ PEDRA TOSCA**

*Reunits a les Preses, gener de 2023.*

*D'una part:*

*— El Sr. **Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).*

*I d'una altra part:*

*— La Sra. **Teresa Amat Planchat**, major d'edat, amb DNI núm. [...], en qualitat de presidenta de l'Associació Pedra Tosca, NIF G55098065, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions al Camí de Canaderes 3, 17178 Preses.*

**CONVENEN**

**Primer.-** *Que l'any 2022 l'entitat ha dut a terme tallers mensuals de coneixement de les plantes medicinals remeieres i el manteniment de cultius aromàtics i el jardí botànic al Parc de Pedra Tosca.*

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

<b>Núm.</b>	<b>SUBVENCIÓ</b>
1	600,00 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi ha fet aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'ha citat amb missatges audiovisuals.

### **“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”**

#### **CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48905 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària.

**Sisè.-** L'entitat ha acreditat la realització efectiva de les activitats subvencionades.

**Setè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, gener de 2023

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
PRESIDENTA”.

**Segon.-** Facultar l'Alcalde per a la signatura del conveni aprovat.

**Tercer.-** Comunicar aquest acord a l'Associació Pedra Tosca

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **12.0.- Subvenció a favor de l'associació Les Preses 2020-2030 per a l'any 2023.**

En data 12 de gener de 2023, amb registre d'entrada núm E2023000166, el Sr. [...], NIF [...], en representació de l'entitat “Les Preses 2020-2030”, NIF núm. G02908812, comunica que l'entitat vol continuar promovent l'execució de la Variant de les Preses així com proposar mesures pal·liatives per fer front al trànsit actual. Per aquest motiu sol·licita una subvenció de 1.000,00 euros per dur a terme accions de sensibilització durant l'any 2023 consistents en:

- Reposar pancartes i banderoles a les travesseres del nucli urbà i Bosc de Tosca.
- Iniciar una campanya de conscienciació del trànsit amb repartiment de fulletons informatius
- Recollida d'adhesions als conductors de vehicles que circulin per les travessies en activitats selectives amb voluntaris de l'entitat i simpatitzants.



- Repartiment de fulletons informatius i recollida d'adhesions als veïns.
- Accions informatives als veïns, sobre el seguiment de la comissió sobre la Variant, sobre el projecte i també en un futur sobre les obres i als mitjans de comunicació.
- Seguiment de les mesures pal·liatives al transit i altres accions.

Vist que en el Pressupost de la Corporació corresponent al present exercici 2023, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 9240.48900 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2023.

### **Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.**- Aprovar l'atorgament d'una subvenció d'import 1.000,00 euros a l'entitat "Les Preses 2020-2030", NIF núm. G02908812, la qual es regularà per les condicions del conveni de col·laboració que es transcriu a continuació:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT  
I L'ASSOCIACIÓ LES PRESES 2020-2030**

Reunits a les Preses, gener de 2023.

D'una part:

— El Sr. **Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 15 de juny de 2019, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El Sr. **Santiago Morchon Casamitjana**, major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de president de l'ASSOCIACIÓ LES PRESES 2020-2030 amb NIF núm. G02908812, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions C MAJOR,2 - 17178 - LES PRESES, correu electrònic [...].

**CONVENEN**

**Primer.-** Que l'ASSOCIACIÓ LES PRESES 2020-2030 té previst dur a terme diverses actuacions per a la sensibilització per la Variant de les Preses i la promoció de mesures paliatives a l'actual trànsit de la travessera durant el present any 2023.

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

<b>Núm.</b>	<b>SUBVENCIÓ</b>
1	1.000,00 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

**“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”**

**CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 9240.48900 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament d'una part o de la totalitat de la subvenció i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament de l'import percebut.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament abans del 15 de novembre de 2023.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, gener de 2023.

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
PRESIDENT"

**Segon.-** Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

**Tercer.-** Comunicar a l'entitat "Les Preses 2020-2030", NIF núm. G02908812, que en relació a la subvenció percebuda l'any 2022 resta pendent de justificar la suma de 106,00 €.

**Quart.-** Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Cinquè.-** Comunicar aquest acord a l'Associació Les Preses 2020-2030.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**13.0.- Assabentat de pas de la 2a i la 3a etapa de la Volta Ciclista Catalunya, al municipi de les Preses, els dies 21 i 22 de març respectivament.**

#### **Antecedents:**

1.- En data 2 de gener de 2023, amb registre d'entrada E2023000005, el Sr. [...], DNI [...], en representació de VOLTA CICLISTA CATALUNYA, AE, NIF G64231855, comunica que el dia 22 de març de 2023 es disputarà la 3a etapa de la 102a Volta Ciclista a Catalunya. Informa que el recorregut de la 3a etapa de la Volta passarà per la població de les Preses, previsiblement entre les 13:59h i les 14:12h, segons llibre de ruta de la cursa facilitat per l'organització. En la comunicació exposa que la Volta és una cursa inclosa en la màxima categoria ciclista mundial, l'UCI World Tour, que comporta un moviment aproximat d'uns 175 corredors, 70 cotxes i 20 motos, acompanyats per un dispositiu de 50 motos i 3 cotxes dels Mossos d'Esquadra. Per això sol·licita la col·laboració de l'Ajuntament de les Preses per tal de deixar lliure de vehicles el tram de circulació, sempre i quan la retirada d'aquests vehicles no exposi als corredors a un major perill, com poden ser pilones, contenidors o sortints de voreres.

2.- El mateix dia 2 de gener de 2023, amb registre d'entrada E2023000006, el Sr. [...], DNI [...], en representació de VOLTA CICLISTA CATALUNYA, AE, NIF G64231855, comunica que el dia 21 de març de 2023 es disputarà la 2a etapa de la 102a Volta Ciclista a Catalunya. Informa que el recorregut d'aquesta 2a etapa de la Volta també

passarà per la població de les Preses, previsiblement entre les 15:15h i les 15:31h, segons llibre de ruta de la cursa facilitat per l'organització.

Efectuada la corresponent comprovació s'observa que els dies 21 i 22 de març de 2023 no hi ha prevista cap activitat que impedeixi el normal desenvolupament de la VOLTA.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat i donar l'assabentat a la celebració, el dia 21 de març de 2023, de la 2a etapa de la Volta Ciclista Catalunya el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses, previsiblement entre les 15:15h i les 15:31h, segons llibre de ruta de la cursa facilitat per l'organització.

**Segon.-** Tenir per comunicat i donar l'assabentat a la celebració, el dia 22 de març de 2023, de la 3a etapa de la Volta Ciclista Catalunya el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses, previsiblement entre les 13:59h i les 14:12h, segons llibre de ruta de la cursa facilitat per l'organització.

**Tercer.-** Comunicar a VOLTA CICLISTA CATALUNYA, AE que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

**Quart.-** Comunicar a VOLTA CICLISTA CATALUNYA, AE que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

**Cinquè.-** Traslladar el present acord al cap de la Brigada municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

**Sisè.-** Comunicar-ho a VOLTA CICLISTA CATALUNYA, AE.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **14.0.- Punts d'urgència.**

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència

##### **14.1.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2023000045) que es detalla a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2022/18) que suma la quantitat de **55.839,79 euros** (cinquanta-cinc mil vuit-centes trenta-nou euros amb setanta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal corresponents al mes de GENER de 2023 (X2023000117) que suma la quantitat de **32.275,53 euros** (trenta-dos mil dos-cents setanta-cint euros amb cinquanta-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2023.

**Tercer.-** Fer constar que hi ha hagut reintegraments per import de **3.621,69 euros** (tres mil sis-cents vint-i-u euros amb seixanta-nou cèntims d'euro) a favor d'aquest Ajuntament.

**Quart.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **14.2.- Llicència urbanística d'obra de construcció d'un edifici adossat de tres habitatges al carrer Orquídia, núm. 3.**

En data 28 d'octubre de 2022, amb registre d'entrada E2022003761, l'arquitecte [...], DNI [...], en representació d'Eurovall C.B. CIF, E17831298, presenta documentació i sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un edifici adossat de tres habitatges al carrer Orquídia, núm. 3 del municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte bàsic, signat per l'arquitecte [...]. Inclou, entre d'altres: memòria descriptiva, pressupost, plànols i estudi de gestió de residus.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat pel mateix arquitecte.
- Full d'estadística de l'habitatge.

En data 16 de desembre de 2022, amb registre d'entrada E2022004700, l'arquitecte [...] presenta la següent documentació complementària:

- Certificat de titularitat emès pel registre de la propietat.
- Autorització de representació, signat per representant i representat.
- Nota simple informativa de la parcel·la amb referència cadastral [...]

#### **DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA**

1. La documentació presentada preveu la construcció d'un edifici adossat per una de les seves cares, per a ubicar-hi tres habitatges, situat al número 3 del carrer Orquídia del municipi de les Preses.



2. Segons s'indica a la memòria presentada, la superfície del solar és de 200 m<sup>2</sup>, té forma regular i tipografia plana, té una façana a via pública i actualment no hi ha cap edificació existent.
3. L'edificació proposada tindrà forma rectangular i estarà adossada per la seva banda est, en alineació amb l'edificació veïna i amb el carrer Orquídia. L'edifici es separa 3 metres al límit lateral oest i 12 m al fons de la parcel·la. Tindrà coberta a dues aigües, amb carener paral·lel a carrer.
4. Segons projecte, el nou edifici projectat constarà de planta baixa, planta primera i planta segona. Cada planta contindrà un habitatge i els espais comuns de comunicació. L'habitatge de planta baixa tindrà el següent programa funcional: un estar-menjador-cuina, un bany i una habitació. Els habitatges de planta primera i segona tindran el següent programa funcional: un estar-menjador-cuina, un bany, un pas i dues habitacions. L'accés als habitatges es farà des d'una escala comunitària. El projecte justifica una previsió d'espai per a una plataforma elevadora.
5. L'habitatge en PB tindrà una superfície útil de 39,92 m<sup>2</sup>, i els habitatges en planta primera i segona tindran una superfície útil de 41,71 m<sup>2</sup> cadascun. La superfície construïda total de l'edifici és de 180,00 m<sup>2</sup>
6. El projecte contempla tres places d'aparcament descobertes ubicades al fons de parcel·la amb accés des del carrer Orquídia.
7. Els acabats de façana seran arremolinat de color blanc trencat i les fusteries seran d'alumini de color gris fosc. La coberta és inclinada a dues aigües, acabada amb teula àrab de color terra.
8. L'estimació del pressupost d'execució material és de 123.664,46 €.
9. El projecte inclou annex l'estudi de gestió de residus segons la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció. L'estudi indica que:
  - es generarà 0T de terres de l'excavació.
  - es generaran 16,23 T de residus procedents de la construcció.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal, el 21 de desembre de 2022, amb les següents condicions:

**1.-** *Caldrà modificar la volada dels ràfecs de coberta, que com a màxim podran ser de 0,45m des de pla de façana.*

**2.-** *Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:*

- *Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.*
- *Full d'assumeix de la direcció facultativa visat.*
- *Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.*
- *Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat*
- *Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat*
- *Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal*
- *Un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*

**3.-** *El termini per començar les obres és d'un any i de tres anys més per finalitzar-les a comptar des de l'endemà de la data de notificació al promotor.*

Consta informe favorable de prevenció i seguretat en matèria d'incendis emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Consta informe favorable emès en data 23 de gener de 2023, pel secretari municipal.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà consolidat (solar), amb la qualificació 6.1, corresponent a densificació urbana genèrica. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 123.664,46 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, es proposa l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a Eurovall C.B, CIF, E17831298, per a la construcció d'un edifici adossat de tres habitatges al carrer Orquídia, núm. 3 del municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar Projecte bàsic, signat per l'arquitecte [...] i a la resta de documentació acompanyada per l'interessat, així com a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, i acomplertes les condicions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució, l'obra es podrà iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que **les condicions específiques d'aquesta llicència d'obra són les següents:**

**1.-** Caldrà modificar la volada dels ràfecs de coberta, que com a màxim podran ser de 0,45m des de pla de façana.

**2.-** Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal
- Un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**8-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la**

**celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**9-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**10-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**11-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**12-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**13-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de **4.028,56 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

**14.3.- Assabentat de primera ocupació d'una nau industrial construïda al Carrer Enginyers, núm. 5 de les Preses.**

En data 12 de maig de 2022, amb registre d'entrada E2022001713, l'enginyer industrial [...], DNI [...], en representació de RESINAS OLOT, S.L, NIF B60641263, comunica la finalització de les obres de construcció d'una nau industrial al carrer dels Enginyers, núm. 5 de Les Preses segons llicència urbanística d'obra atorgada en el curs de l'expedient X2021000406 i en sol·licita la llicència de primera ocupació.

Amb la comunicació acompanya:

- Document acreditatiu de la seva representació.
- Certificat de final de direcció d'obra signat per els Enginyers Industrials col·legiats [...], data a 29 de març de 2022, visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, amb el núm. G-94641 de data 31/03/2022, conforme:
  - Les obres han estat executades amb estricta subjecció al projecte presentat, com a part de l'expedient promogut per l'empresa sol·licitant i amb les modificacions recollides en projectes addicionals o complementaris tramitats davant el mateix organisme; S'han realitzat sota la supervisió i direcció tècnica dels qui subscriuen; Que s'han observat i acomplert totes les prescripcions tècniques de seguretat i s'han realitzat totes les proves previstes en els Reglaments vigents que afecten a les instal·lacions que el projecte comprèn.



- Modificacions del projecte i justificació: S'aporta el plànol de planta d'estat final on queden reflectides les modificacions.
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/demolició.
- Document de justificació d'alta al cadastre (model 900 D)

En data 18 de gener de 2023 l'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecte tècnic assessor municipal. El tècnic informa que l'edifici està construït segons la llicència amb expedient: X2021000406. Que l'obra està acabada, amb data de finalització de 29 de març de 2022. S'ha presentat el certificat final d'obra visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya. S'ha comprovat que s'ha tramitat l'alta de la nova construcció al Cadastre. S'han complert les condicions de la llicència d'obres. Conclusió: S'informa favorablement la concessió de la primera ocupació de l'edifici industrial situat al carrer Enginyers n 5

### **Fonaments de dret:**

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

a) Data de finiment de les obres.

b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la primera utilització i ocupació del referit habitatge.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Prendre raó, en virtut de la comunicació formulada per l'enginyer industrial [...], DNI [...], en representació de RESINAS OLOT, S.L, NIF B60641263, de la finalització de l'obra de construcció, així com de la primera ocupació de la nau industrial construïda al carrer dels Enginyers, núm.5 de Les Preses segons llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en data 18 d'octubre de 2021, en el curs de l'expedient d'obres X2021000406.

**Segon.-** Liquidar l'import de 90,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

**Tercer.-** Comunicar-ho a l'enginyer industrial [...], DNI [...], en representació de RESINAS OLOT, S.L, NIF B60641263, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **14.4.- Assabentat de primera utilització i ocupació d'un habitatge unifamiliar aïllat construït a l'Avda. Zona Esportiva s/n de Bosc de Tosca.**

En data 29 de desembre de 2022, amb registre d'entrada E2022004805, l'arquitecta [...], DNI [...], en representació del Sr. [...], DNI [...], presenta el certificat de final d'obra corresponent a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat construït a l'Avinguda Zona Esportiva s/n del Bosc de Tosca, segons llicència urbanística d'obra atorgada en el curs de l'expedient 29/05.

En data 9 de gener de 2023, amb registre d'entrada E2023000127, l'arquitecta [...], DNI [...], en representació del . [...], DNI [...], presenta el document d'alta cadastral del referit habitatge.

Amb la comunicació acompanya:

- Certificat de final d'obra i d'habitabilitat signat per l'aparellador [...] i per l'arquitecta [...], visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona i pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en dates 29/12/2022 i 22/12/2022 respectivament, conforme: L'edificació s'ha fet sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de la llicència i la documentació tècnica que el complementa, i pot ser utilitzada d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment de conformitat a la normativa que li sigui d'aplicació; l'habitatge construït reuneix els requisits mínims d'habitabilitat segons l'annex 1 del Decret 141/2012 i demés normativa d'aplicació; que les obres de construcció han finalitzat en data 16 de desembre de 2022.

- Annex “a” al Certificat Final de la direcció de l’obra conforme les modificacions introduïdes durant l’execució de l’obra segons documentació visada en data 24/11/2022, ho han estat de conformitat amb el promotor i son compatibles amb les condicions de la llicència.
- Annex “b” de relació dels controls d’obra i de resultats.
- Justificant de presentació de declaració cadastral model 900D.

En data 18 de gener de 2023 l’expedient ha estat informat favorablement per l’arquitecte tècnic assessor municipal. El tècnic informa que:

- L’edifici esta construït segons la llicència amb expedient: 29/05
- L’obra esta acabada, amb data de finalització de 16 de desembre de 2022. S’ha presentat el certificat final d’obra visat pel Col·legi d’arquitectes i Col·legi d’Aparelladors
- S’ha comprovat que s’ha tramitat l’alta de la nova construcció al Cadastre.
- Conclusió: S’informa favorablement la concessió de la primera ocupació de l’edifici situat a l’Avinguda Zona Esportiva s/n. Parcel·la 57 DEL Polígon 3 de rústica

Resultat d’aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de dret:**

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l’article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l’administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d’anar acompanyada del certificat final d’obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

a) Data de finiment de les obres.

b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s’escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

c) Que l’edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l’ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l’edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d’un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s’escau, de l’esmena de la comunicació o l’aportació dels documents requerits, sense que l’administració atorgant hagi

manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la primera utilització i ocupació del referit habitatge.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Prendre raó, en virtut de la comunicació formulada per l'arquitecta [...], DNI [...], en representació del Sr. [...], DNI [...], de la finalització de l'obra de construcció, així com de la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat construït a l'Avinguda Zona Esportiva s/n del Bosc de Tosca, segons llicència urbanística d'obra atorgada en el curs de l'expedient 29/05.

**Segon.-** Liquidar l'import de 75,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

**Tercer.-** Comunicar-ho a l'arquitecta [...], DNI [...], en representació del Sr. [...], DNI [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **14.5.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a [...].**

En data 16 de gener de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023000196 ELECTROFLUXE SL, NIF núm. B55361018, en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat a [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Memòria tècnica d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada i signada per l'enginyera industrial [...], essent l'empresa instal·ladora ELECTROFLUXE SL.
- Contracte i pressupost de la instal·lació.
- Atorgament de representació.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa, signat per el Sr. [...].

**Segon.-** Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...]. La zona d'actuació és la coberta de l'habitatge situat [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), amb una superfície d'actuació de 16,00 m<sup>2</sup> i una potència de 3,08

kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 17 de gener de 2023, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.2.3. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 6.415,77€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

**Important:** Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

*5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- $< 1 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 15%
- $1 \text{ kWp} \leq P \leq 2 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 25%
- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 50%

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta

competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per ELECTROFLUXE SL, NIF núm. B55361018, en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat a [...]de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum, amb una potència de 3,08 kWp, signada per l'enginyera industrial [...], essent l'empresa instal·ladora ELECTROFLUXE SL.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Comunicar a l'interessat que **per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la** presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (**certificat final d'obra**).

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **158,98 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **14.6.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de projectes i accions de promoció econòmica (anualitat 2023).**

Vistes les bases reguladores de subvencions per fomentar projectes i accions de promoció econòmica adreçades als membres de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE) publicades al BOP núm. 185 de 27 de setembre de 2022.

Vista la convocatòria anticipada de subvencions per fomentar projectes i accions de promoció econòmica adreçada als membres de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE), anualitat 2023, publicada al BOP núm. 239 de 16 de desembre de 2022.

Vist que en data 17 de gener de 2020, el vicepresident de la Diputació de Girona va aprovar l'adhesió, entre d'altres, de l'Ajuntament de les Preses a la Xarxa de Serveis Local de Promoció Econòmica (XSLPE) pel període 2020-2023.

Vist que les actuacions subvencionables són les següents:

- La remuneració de personal tècnic contractat específicament per dur a terme l'actuació sol·licitada, així com els serveis professionals externs necessaris.
- Les despeses de lloguer específicament necessàries per dur a terme l'actuació sol·licitada.
- La publicitat i la comunicació vinculades a la difusió de l'actuació.
- L'adquisició o el subministrament de material fungible.
- Les primes d'assegurances contractades i necessàries per dur a terme l'actuació.
- Les despeses de restauració i càterings (només quan s'esdevinguin en el marc de salons d'ocupació, setmanes d'emprenedoria o similars, amb un màxim del 10 % del pressupost elegible).

Vist que està previst dur a terme actuacions de suport a l'APEU de les Preses que són susceptibles d'esser finançades amb la subvenció en qüestió.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el dia 27 de gener de 2023.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de subvencions per fomentar projectes i accions de promoció econòmica adreçada als membres de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE), anualitat 2023, per al finançament de les actuacions de suport a l'APEU, pel màxim import possible.

**Segon.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per a implementar l'acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **15.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament.