

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27 DE DESEMBRE DE 2022

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2022000023

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 27 de desembre de 2022

Hora d'inici: 10:00 h

Hora de fi: 11:38 h

Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde

Lluís Guillaumes Picart, Regidor

Mireia Molas Plana, Regidora

Josep Maria Cros Roca, Regidor

Albert Danés Casalprim, Regidor

Lluís Xancó Vilas, Regidor

Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor

Lluís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Aprovació d'expedient de despeses
- 6.- Llicència urbanística d'obra d'escomesa elèctrica per a l'estació de càrrega de vehicles ubicada al carrer dels Teixos.
- 7.- Assabentat de pas de l'12a edició del Trailwalker els dies 6 i 7 de maig de 2023.
- 8.- Pròrroga de llicències d'ocupació temporal del Centre d'Empreses.
- 9.- Liquidació d'un Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió d'una finca ubicada al [...].
- 10.- Punts d'urgència.
 - 10.1- Assabentat d'una obra consistent en el repicat i rejuntat de part de la façana de l'edifici situat al [...].
 - 10.2.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, al [...].
 - 10.3.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria d'ajuts per al foment de programes i projectes educatius en l'àmbit de les comarques gironines, anualitat 2023

10.4.- Aprovació dels principis informadors que regiran el funcionament del Banc de Pedra de les Preses

10.5- Subvenció d'interès social en favor de la parròquia de Sant Pere de les Preses.

10.6 - Contractació d'una obra menor consistent en l'adequació d'un porxo a la façana posterior del local social de Bosc de Tosca.

10.7. Autorització de pagament a BASSOLS ENERGIA COMERCIAL, SA

11.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 22/2022 de 12 de desembre, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 22/2022 de 12 de desembre de 2022.

2.0.- Despatx oficial.

E2022004696 de 15/12/2022 – L'Associació "Les Preses 2020-2030" comunica que el seu representant a la comissió per a la "Variant de Les Preses", serà el Sr [...], amb DNI [...]. En cas que fos necessari substituir-lo ho serà el Sr. [...], amb DNI [...].

E2022004711 de 19/12/2022 – L'oficina del Cens Electoral comunica que el nombre d'electors i electores nacionals residents al municipi (persones inscrites al cens electoral majors d'edat) a data 01-11-2022 és de 1460.

E2022004734 de 21/12/2022 - QUINZE OUS SL presenta una oferta a la concessió demanial d'ús privatiu de la planta primera i el magatzem de l'immoble ubicat al carrer President Tarradellas núm. 9 de les Preses, amb destí a una activitat de restaurant.

E2022004740 de 21/12/2022 – El Sr. [...], DNI [...], comunica que per manca de participants, se suspèn el campus de futbol que s'havia de celebrar al camp de futbol municipal de les Preses, els dies els dies 27, 28, 29 i 30 de desembre i 2, 3, 4 i 5 de gener,

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

13/12/2022 – L'alcalde assisteix a la junta general de Dinàmig.

14/12/2022 – L'alcalde es reuneix amb el Sr. Xavier Espona, d'Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, per parlar del canvi de la caldera de l'escola "la Bòbila".

El mateix dia, l'alcalde es reuneix amb el Sr. Xavier Blanco del departament de carreteres, per parlar de l'obra d'instal·lació dels nous semàfors al municipi. L'alcalde explica que és previst que l'obra estigui finalitzada el dia 31.12.2022 i que inicialment l'alimentació elèctrica dels semàfors, serà aèria.

A la tarda, l'alcalde va assistir a la junta general del Sigma. També va assistir a la Junta General del Consorci d'Acció Social.

15/12/2022 – L'alcalde fa entrega d'un obsequi de Nadal al personal de l'Ajuntament i d'Empris. Al vespre assisteix al Ple del Consell Comarcal de la Garrotxa.

16/12/2022 – L'alcalde es reuneix amb un veí del carrer Murrià amb qui es va arribar a un acord perquè permetés enderrocar i reconstruir una tanca de la seva propietat que limita amb aquest carrer, possibilitant així eixamplar la vorera.

El mateix dia, l'alcalde atén a "Olot Televisió" per parlar del pla de foment territorial de turisme que s'ha fet al parc de pedra tosca i explicar la programació d'activitats de Nadal.

16/12/2022 – L'alcalde i el primer tinent d'alcalde, assistits del secretari, es reuneixen amb membres d'Euram Garrotxa i del departament d'indústria de la Generalitat per fixar un calendari de consulta i eventual aprovació de l'Àrea de Promoció Econòmica del Polígon Industrial de les Preses.

A la tarda, l'alcalde visita les usuàries i usuaris del taller d'informàtica que presta l'Ajuntament. Al vespre, al Centre Cultural els alumnes de l'escola la Bòbila representen l'obra "*Un Nadal de pel·lícula*".

17/12/2022 – Al matí, celebració de la 1ª cronoescalada de Xenacs organitzada pel club ciclista Olot. Hi van participar cinquanta cinc persones. La recaptació aconseguida es va entregar a la Marató de TV3. A la tarda a Bosc de Tosca es va fer l'encesa de l'arbre de Nadal, el caga Tió, xocolatada i un concert de Gospel. Hi va assistir l'alcalde, i els regidors Lluís Guillaumes i Josep Maria Cros.

Diumenge al matí, l'alcalde i els regidors Albert Danés i Lluís Xancó van assistir a la cantada de cançons de Nadal que es va fer a l'església parroquial de sant Pere, amb la participació de la Coral Puigsacalm i els alumnes de l'escola la Bòbila. A la tarda, l'alcalde i els regidors Lluís Xancó i Lluís Guillaumes varen assistir, al Centre Cultural a: la inauguració de l'exposició de pessebres dels alumnes de l'escola de plàstica; la presentació de la trilogia de llibres "l'ull d'horus" de Conrad Vila; i al concert de nadal interpretat per la Sra. Fina Bonet (violí) i el Sr. Marc Romero (piano).

19/12/2022 – Al migdia l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es reuneixen amb l'ex concessionària de la casa de colònies de les Preses, que havia demanat un termini extra per al seu desallotjament. Se la requereix perquè faci entrega de les claus.

20/12/2022 – L'alcalde es reuneix amb l'empresari [...] per explicar-li que hi han hagut queixes veïnals pels sorolls que provoquen els motors dels camions al ralenti quan descarreguen a la seva empresa. El Sr. [...] es va comprometre a aplicar mesures per evitar-ho en la mesura del possible: limitar l'horari de càrrega i descàrrega matinal, a partir de les 8 del matí; estacionament dels vehicles pendents de descàrrega lluny dels habitatges, en espera de ser avisats; evitar que els motors estiguin engegats si no és estrictament necessari; donar instruccions als treballadors perquè minimitzin els sorolls que provoquen les plataformes metàl·liques que hi ha a les zones de càrrega; no parar ni estacionar camions davant l'entrada ni al llarg del carrer dels Llancers, ni tampoc davant dels habitatges.

A part l'alcalde explica que proposarà als veïns del carrer dels Llancers (sense sortida) posar un rètol de "circulació prohibida excepte veïns".

Al migdia, reunió de la comissió paritària de l'APEU les Preses. Es va acordar que el període de votació de l'APEU entre els empresaris afectats seria entre els dies 12 i 18 de gener de 2023, ambdós inclosos.

21/12/2022 – El pintor Miquel Duran i el regidor Lluís Guillaumes assisteixen a l'escola la Bòbila per fer entrega dels premis del concurs de Nades. El regidor Lluís Guillaumes va excusar l'assistència de l'alcalde i va desitjar a totes les nenes, els nens i el claustre de professors unes bones festes, en nom de l'Ajuntament.

A la tarda es va fer el taller de fanals a la biblioteca de l'escola la Bòbila. Hi va assistir el regidor Albert Danés que va atendre a Olot TV per explicar el projecte *Estona* que s'està realitzant al poble.

23/12/2022 – L'alcalde i el tècnic [...] es reuneixen amb una veïna descontenta amb la instal·lació dels carregadors elèctrics a la zona de l'Estació. A la tarda, l'alcalde assisteix a la festa de Nadal de la Llar d'infants el Rajolet.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 88/2022, de data 7 de desembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 12 de desembre de 2022, a les 19:15h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 89/2022, de data 20 de desembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza, es disposa i es reconeix l'obligació de la despesa (fase ADO) i l'aprovació de pagaments a efectuar (fase P), en relació a les pagues extraordinàries, ordinàries i hores extres del personal de l'Ajuntament.
- **Decret d'Alcaldia núm. 90/2022, de data 20 de desembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'aprova una sol·licitud de subvenció convocada per l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), exercici 2023, per a l'execució del programa "Pm01. Programa d'activitat Física", pel màxim import possible.
- **Decret d'Alcaldia núm. 91/2022, de data 21 de desembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'aprova la sol·licitud d'adhesió a diferents serveis d'Assistència als òrgans interventors de les Entitats Locals, proporcionats per la Diputació de Girona.
- **Decret d'Alcaldia núm. 92/2022, de data 22 de desembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'aprova la convocatòria i les bases específiques al procés selectiu per a la cobertura definitiva de places vacants a la plantilla de personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de les Preses i a la plantilla de personal laboral de l'Empresa Municipal Presenca de Recursos i Serveis, EMPRIS, SL.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 88 a 92 corresponents a l'any 2022.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2022000961) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents,

Acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2022/18) que suma la quantitat de **136.005,36 euros** (cent trenta-sis mil cinc euros amb trenta-sis cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

Segon.- Fer constar que no hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Llicència urbanística d'obra d'escomesa elèctrica per a l'estació de càrrega de vehicles ubicada al carrer dels Teixos.

En data 27 d'abril de 2022, amb registre d'entrada E20220001470, la Sra. [...], DNI [...], raó social INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B-60626397, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. amb N.I.F. nº B-82846817, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una nova línia subterrània de B.T. al Carrer dels Teixos.

Amb la sol·licitud acompanya:



- Projecte Tècnic de les obres a realitzar signat per l'Enginyer Tècnic [...] en data 20.04.2022 i visat pel Col·legi d'Enginyers de Girona amb núm. 22001451 en data 21.04.2022.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres, signat en data 25 d'abril de 2022, per l'Enginyer Tècnic Industrial [...].

El traçat de la nova línia i les seves característiques venen detallats en el plànol adjunt al projecte.

Descripció de l'obra.

Tal i com s'ha indicat al carrer dels Teixos del Terme Municipal de les Preses s'ha sol·licitat un nou subministrament en baixa tensió, per aquesta raó és necessari construir una nova línia subterrània.

Les obres a realitzar seran:

- Instal·lació de nova caixa B.T.
- Nova línia XZ1-240Al 0,6/1 kV entrada/sortida a caixa B.T.

Els cables utilitzats seran :

- El cable a utilitzar estarà format per 1 circuit XZ1-240 compost de 3 conductors per fase de 240 mm² de secció d'alumini i 1 conductor de 150 mm² pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de Poliolefina ignífuga 0,6 / 1kV.

Tots els treballs seran executats previ acord amb la Cia. i en descàrrec programat de tensió.

Tipus d'Instal·lació: Línia B.T. Subterrània.
Núm. de Línies: 1
Tensió: 400 V
Origen: Nous empalmaments en línia subterrània B.T.
Fi: Nova caixa B.T.
Longitud de línia: 8 m
Tipus conductor: Cable XZ1 0,6/1 kV 3 x 240 + 150 Al
Secció: 240 mm² pels conductors de fase i 150 mm² pel neutre.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 4 de maig de 2022.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en via pública. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.174,60 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la

competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. amb N.I.F. nº B-82846817, una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una nova línia subterrània de B.T. a 400V i de 8m de longitud, la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT) i la connexió de la nova escomesa al carrer dels Teixos. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon - Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs quedant el contractista sotmès a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

9- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **62,89€** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Assabentat de pas de la 12a edició de la Trailwalker els dies 6 i 7 de maig de 2023.

En data 15 de desembre de 2022, amb registre d'entrada E2022004694, la Sra. [...], amb DNI núm. [...], en representació de la Fundació Oxfam Intermon, NIF G58236803, exposa (sic):

Amb la col·laboració de la Diputació de Girona, Patronat de Turisme Girona Costa Brava, Consorci de les Vies Verdes de Girona, i els ajuntaments de les Preses, Girona, Olot, Sant Feliu de Pallerols, Les Planes d'Hostoles, Amer, Anglès, Cassà de la Selva, Llagostera, Santa Cristina d'Aro i Sant Feliu de Guíxols, el proper 6 i 7 de maig, Oxfam Intermón organitza la 12a edició del Trailwalker, la onzena a la Via Verda de Girona.

El Trailwalker 2023 és una marxa solidària no competitiva, on els participants han de recórrer 100 km o 55 km en equips de 4 persones més 2 persones de suport amb vehicle. Aquests equips prèviament han de recaptar donatius per als projectes de cooperació, acció humanitària, comerç just i sensibilització d'Oxfam Intermón.

En l'edició d'enguany, esperem entre 300 i 350 equips participants que es dividiran en dues distàncies. La primera distància de 100km recorrerà la via verda d'Olot (Sortida el dissabte 6 de Maig a les 09:00) a Sant Feliu de Guíxols (Arribada fins a diumenge 7 de Maig a les 17:00). La segona distància de 55km anirà d'Olot (Sortida el dissabte 6 de Maig a les 09:00) a Girona (Arribada fins a diumenge 7 de Maig a les 01:00).



Tanmateix, hi haurà la distància de 10 km que es podrà fer en equips de 2 a 10 persones i que estarà oberta al públic de totes les edats. En aquesta última distància, els equips recorreran la via verda de Santa Cristina d'Aro (Sortida el diumenge 7 de Maig a les 11:00) fins a Sant Feliu de Guíxols (Arribada fins al diumenge 7 de maig a les 15:00)

Així doncs, el recorregut transita per el terme municipal de les Preses pel que demanem:

- *Dissabte 06/05/2023 Permís de pas pel seu municipi. El recorregut de la marxa segueix íntegrament la Via Verda Olot – Sant Feliu de Guíxols, per on els marxadors es desplacen caminant sense cap preferència, respectant el codi de circulació. Necessitarem un parell de voluntaris per donar suport a l'equip de Protecció Civil que proporciona Olot, pels 3 punts on es creuen amb la circulació.*
- *Des de l'organització ja fem al gestió amb Mossos d'Esquadra per garantir el servei al pas dels "pollastres". (a concretar a finals d'abril) Possibilitat d'ús dels lavabos en cas de que s'hagi obert la licitació de la Via Verda.*

Atès que els dies 6 i 7 de maig de 2023 no hi ha prevista cap activitat que impedeixi la celebració d'aquest esdeveniment.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat i donar l'assabentat a la celebració, els dies 6 i 7 de maig de 2023, de la "Trailwalker 2023", el recorregut de la qual passarà per les Preses, segons plànol de la cursa facilitat per l'organització.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...] que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

Tercer.- Traslladar el present acord al cap de la Brigada municipal, a l'agutzil municipal i al cap de premsa per al seu coneixement i difusió.

Quart.- Comunicar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Pròrroga de llicències d'ocupació temporal del Centre d'Empreses

Antecedents:

Vist que l'Ajuntament de les Preses és titular dominical per justos títols de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral [...]).

Vist que aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument pel desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic,

l'equilibri territorial, les polítiques de respecte al medi ambient i les polítiques socials que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

Vistos els convenis que regulen l'ocupació temporal dels següents espais del Centre d'Empreses:

Nif	Empresa	Espai	Fi conveni/pròrroga
B55296198	SONNEN IBERICA SLU	Despatx núm. 3	31/12/2022
[...]	Sr. [...] (BOAMO)	Despatx núm. 4	31/12/2022
B55296198	SONNEN IBERICA SLU	Despatx núm. 5	31/12/2022
J55119499	Finismedia S.C.	Despatx núm. 6	31/12/2022
B55099154	DELSYS HLDG GROUP, SLU	Despatx núm. 7	31/12/2022
[...]	Gestió Global	Despatx núm. 8	31/12/2022
B55296198	SONNEN IBERICA SLU	Sala de tècnics	31/12/2022
B55099154	DELSYS HLDG GROUP, SLU	Sala d'ordinadors	31/12/2022
B55099154	DELSYS HLDG GROUP, SLU	Sala de conferències	31/12/2022
[...]	Sra[...]	Despatx administració	31/12/2022
B55296198	SONNEN IBERICA SLU	Nau núm. 2	31/12/2022
[...]	Sr. [...]	Nau núm. 3	31/12/2022
[...]	Sr. [...] (Naturvan)	Nau núm. 4	31/12/2022
[...]	Sr. [...]	Nau núm. 5	31/12/2022
[...]	Sr. [...]	Nau núm. 6	31/12/2022
B02910289	Vertical Printer	Nau núm. 7	31/12/2022

Vist que en el punt quart de cadascun dels referits convenis es preveu la possibilitat de pròrroga per anualitats, prèvia petició expressa i escrita que serà resolta per l'òrgan competent de l'Ajuntament de les Preses.

Vist que els referits usuaris del centre d'empreses han sol·licitat de manera expressa i escrita la pròrroga dels seus respectius convenis per una nova anualitat.

Ateses les determinacions de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar amb efectes 1 de gener de 2023 fins al dia 31 de desembre de 2023, els convenis de llicència d'ocupació temporal següents:

Nif	Empresa	Espai	Fi conveni/pròrroga	Prorrogat fins
B55296198	SONNEN IBERICA SLU	Despatx núm. 3	31/12/2022	31/12/2023
[...]	Sr. [...] (BOAMO)	Despatx núm. 4	31/12/2022	31/12/2023
B55296198	SONNEN IBERICA SLU	Despatx núm. 5	31/12/2022	31/12/2023

J55119499	Finismedia S.C.	Despatx núm. 6	31/12/2022	31/12/2023
B55099154	DELSYS HLDG GROUP, SLU	Despatx núm. 7	31/12/2022	31/12/2023
[...]	Gestió Global	Despatx núm. 8	31/12/2022	31/12/2023
B55296198	SONNEN IBERICA SLU	Sala de tècnics	31/12/2022	31/12/2023
B55099154	DELSYS HLDG GROUP, SLU	Sala d'ordinadors	31/12/2022	31/12/2023
B55099154	DELSYS HLDG GROUP, SLU	Sala de conferències	31/12/2022	31/12/2023
[...]	Sra[...]	Despatx administració	31/12/2022	31/12/2023
B55296198	SONNEN IBERICA SLU	Nau núm. 2	31/12/2022	31/12/2023
[...]	Sr. [...]	Nau núm. 3	31/12/2022	31/12/2023
[...]	Sr. [...] (Naturvan)	Nau núm. 4	31/12/2022	31/12/2023
[...]	Sr. [...]	Nau núm. 5	31/12/2022	31/12/2023
[...]	Sr. [...]	Nau núm. 6	31/12/2022	31/12/2023
B02910289	Vertical Printer	Nau núm. 7	31/12/2022	31/12/2023

Segon.- Notificar-ho als interessats.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Liquidació d'un Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'una finca ubicada al carrer Orquídia, 25, B.

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 19 de desembre de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 2954 per la qual els senyors [...] (73%) i [...] (27%), VENEN als senyors [...] i [...], que COMPREN conjuntament i per meitats indivises entre ambdós, el ple domini de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **346,70 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000074	[...]	[...]	73% PLE DOMINI	244,81 €
2216000075	[...]	[...]	27% PLE DOMINI	101,89 €
TOTAL:				346,70 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **346,70 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

10.1.- Assabentat d'una obra consistent en el repicat i rejuntat de part de la façana de l'edifici situat al [...].

En data 14 de desembre de 2022, amb registre d'entrada núm. E2022004655 EDIFICACIONES COROMINA, S.L NIE B17230129, comunica la realització d'una obra consistent en repicar i rejuntar una part de la façana, de la planta baixa, de l'edifici situat al carrer [...] de les Preses.

Amb la comunicació acompanya un pressupost de la mateixa empresa Edificacions Coromina, S.L, del qual es desprèn que l'obra és realitzada per compte del Sr. [...].

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 19 de desembre de 2022, del qual es desprèn que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de casc antic. Clau 5.

El cost estimat de les obres comunicades és de 2.800,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això,

aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per EDIFICACIONS COROMINA, NIE B17230129, consistent en el repicat i rejuntat de la façana de la planta baixa de l'edifici situat al [...] de les Preses.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de 3 mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquests terminis, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

4- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

5- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constreyniment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

6- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **108,40 euros** en concepte de: “taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13” i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.2.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, al c/Volcà Racó, núm.3.

En data 20 de desembre de 2022, amb registre d'entrada núm. E2022004729 el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la comunicació acompanya un projecte d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum, signada per l'enginyer industrial [...], essent l'empresa instal·ladora l'empresa ENGIAUX SL.

Segon.- Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...]. La zona d'actuació és la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), amb una superfície d'actuació de 57,00 m² i una potència de 12,00 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 21 de desembre de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 7.212,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum, amb una potència de 12,00 kWp, signada per l'enginyer industrial [...], essent l'empresa instal·ladora l'empresa ENGIAUX SL.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **160,10 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.3.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria d'ajuts per al foment de programes i projectes educatius en l'àmbit de les comarques gironines, anualitat 2023.

Antecedents:

Vist que el Ple de l'Ajuntament de les Preses de data 17 de març de 2021 va aprovar l'adhesió a l'Aliança Educació 360, assumint el manifest i els compromisos dels participants, d'acord amb els textos publicat al lloc web de l'Aliança Educació 360 (<http://www.educacio360.cat>).

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions per al foment de programes i projectes educatius en l'àmbit de les comarques gironines publicades al *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOPG) núm. 189, de 3 d'octubre de 2022.

Vista la convocatòria de subvencions per al foment de programes i projectes educatius en l'àmbit de les comarques gironines, anualitat 2023, publicada al BOP núm. 211 de 4 de novembre de 2022.

Atès que el projecte "Activitats en el marc de l'Educació 360: Primeres accions del Pla Estratègic de l'Educació 360 de les Preses per a l'any 2023" redactat per la tècnica de joventut és susceptible d'esser finançat per la línia 5 d'aquests ajuts (Activitats en el marc d'Educació 360).

Atès que els projectes "Drystone, curs de pedra seca" i "Teachstone, escola de pedra seca" són susceptibles d'esser finançats per la línia 3 d'aquests ajuts (Formació d'adults).

Vist que el termini per a la formulació de la sol·licitud de subvenció finalitza el dia 16 de gener 2023.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de subvencions per al foment de programes i projectes educatius en l'àmbit de les comarques gironines, anualitat 2023, pel finançament dels següents projectes:



- Línia 5: “Activitats en el marc de l'Educació 360: Primeres accions del Pla Estratègic de l'Educació 360 de les Preses per a l'any 2023”.
- Línia 3: “Drystone, curs de pedra seca” i “Teachstone, escola de pedra seca”.

Segon.- Realitzar les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.4.- Aprovació dels principis informadors que regiran el funcionament del 1er Banc de Pedra de les Preses

A l'objecte de recuperar i promoure les construccions de paret seca al municipi de les Preses, el primer tinent d'alcalde, proposa l'aprovació dels següents principis informadors del 1er banc de pedra seca del municipi de les Preses.

Banc de pedra a Les Preses

Un banc de pedra és un magatzem de pedra municipal, amb pedra de la zona volcànica de La Garrotxa i de Les Preses en particular. Aquesta pedra és basàltica de diferents tipus i mides.

Espai:

L'espai destinat a emmagatzemar la pedra ha de tenir la superfície suficient per permetre l'apilament de les pedres i també la seva manipulació i selecció per mides o per tipologies.

Aquest espai ha de ser ben delimitat que es pugui tancar de manera que ningú des de l'exterior pogués entrar i endur-se pedra.

El terra ha de ser adequat, i a poder ser amb grava i sauló compactats, i també es podria posar una mica de calç en pols. S'ha d'evitar que creixi massa la vegetació dins d'aquest espai ja que amb poc temps podria envair la zona de les pedres. No és adequat un terreny argilós o que amb la pluja es converteixi en un fangar. En aquestes condicions no es podria treballar els dies de pluja.

Material necessari:

Es necessita una porta ferma per [...] amb una tanca alta. Amb un sistema de tancament amb clau.

Es necessita una garbelladora del tipus “artesanal”: Construïda amb ferro, un aparell que permet garbellar i seleccionar les pedres per mides. Consta d'una estructura de ferro amb barrots separats per una mida concreta i inclinada aguantada per un peu de ferro consistent que aguanta tota l'estructura. Es poden tenir un parell de garbelladores per triar diferents mides.

Quan amb la pala de la retroexcavadora es tiren les pedres sobre la garbelladora, la terra cau darrera i les pedres que superen la mida entre barrots rodolen cap al davant. D'aquesta manera es fa una selecció “artesanal” però amb màquina.



Es necessari contractar una empresa de retroexcavadores que esporàdicament vingui al recinte del banc de pedra a garbellar la pedra que s'haurà descarregat prèviament. També aquesta excavadora ha de fer la feina de fer les diferents piles i pot fer igualment les feines de carregar els camions que vinguin a buscar pedra.

Aquesta màquina ha de ser una retroexcavadora amb pala davant i retro al darrera. Si té una cullera que pugui garbellar molt millor. També ha de tenir un martell picador per en [...] i fer-les més petites.

Organització de l'espai:

Dins del recinte hi ha d'haver un espai de recepció de la pedra que els camions porten per descarregar. Es pot fer una pila més o menys gran depenent de la grandària total del l'espai. Aquesta pila posteriorment haurà de ser moguda i garbellada, seleccionant els tipus i mides de pedra. L'espai ha de ser suficientment gran per permetre apilar diversos camions carregats de pedra en poc temps si provenen per exemple d'un rebaix amb molta pedra.

En un altre zona del recinte hi ha d'haver les piles de pedra ja seleccionades i netes de terra, o sigui passades per la garbelladora. Si hi ha diferents mides de pedra garbellada es poden fer diverses piles de pedra amb mides diferents. També es poden fer piles amb pedres de mida molt més gran que la retroexcavadora haurà destriat d'entre totes elles.

També hi pot haver una pila amb la pedra descartada després de ser garbellada i que un cop tornada a garbellar i neta de terra pots ser la pila del reble.

Tanmateix també si les pedres arriben prou netes i sense terra, poden passar directament a una pila amb aquesta barreja de pedres netes.

Es pot confeccionar uns cartells per distingir cada pila de pedres amb el seu nom.

La terra sobrant es pot apilar també en un altre racó per si algú la necessita també. En cas que hi hagi molta acumulació de terra, de tant en tant s'haurà de moure i abocar en algun lloc on sigui convenient i necessari.

Recepció de la pedra:

Una persona amb clau per obrir el recinte ha d'estar al corrent de les demandes del banc de pedra. Aquesta persona ha d'haver estat degudament formada per distingir els tipus de pedra i verificar que la descàrrega és conforme al que es necessita al banc de pedra.

Hi ha d'haver un control del material que arriba, el camió que les porta, número de viatges, i verificar sempre que es pugui que la càrrega efectivament és de pedra i no de runa o terra. Seria convenient fer una comprovació visual abans de descarregar per evitar que es descarreguin viatges amb molt poca pedra i molta terra per exemple.

Sempre que sigui possible es comprovarà la càrrega pesada amb els tiquets de bàscula.



Tot això ha d'estar en un llibre de control específic del banc de pedra. Quan es necessiti portar pedra fins al terreny, aquesta persona o algú altre també capaç de fer aquestes tasques, hauran d'obrir el recinte i indicar el lloc de descàrrega. Com hem dit ha de ser prou gran per emmagatzemar diversos camions el mateix dia.

En cas que la pila de descàrrega sigui molt gran s'haurà de contactar amb prou rapidesa amb la retroexcavadora per poder fer la tria de pedra per a repartir-la en les piles de pedra finals que es guarden en un altre zona del recinte.

No es pot deixar massa temps la pila de descàrrega sense cribar per evitar que creixi la vegetació entre la terra que hi podria haver.

Sortida de la pedra:

Quan es reclami pedra del banc de pedra, aquest encarregat haurà de comprovar i verificar la demanda. El [...] per agafar pedra.

Un cop fixades hora i dia amb la "retroexcavadora del banc de pedra" es procedirà a carregar les tones de pedra pactades. Per tant s'haurà de passar per la bàscula a pesar i comprovar que tot és correcte.

No es permetrà que cap altra retroexcavadora més que la contractada entri al recinte.

Es permetrà que persones carreguin bigbags de pedra de manera manual i triada personalment en el cas que necessitin aquest tipus de càrrega. Evidentment tot això ha d'haver estat pactat anteriorment. Aquestes persones que vinguin a triar-se la seva pedra de manera manual hauran de portar calçat i roba adequades i els epis corresponents per evitar incidents. (aquest apartat haurà de ser ben discutit. En previsió que això pugui portar problemes legals o de seguretat, es prohibiria evidentment que persones alienes al banc de pedra entrin dins el recinte... i es podria solucionar com a alternativa contractant persones autoritzades que facin aquesta tasca, amb els seus epis i assegurances de responsabilitat civil)

Quina pedra pot arribar al banc de pedra?

Tota la pedra volcànica provinent d'enderrocs, excavacions, pedra sobrant d'obres, pedra de clapers particulars. Tota la pedra és benvinguda i de totes les mides. Parlem de pedra neta, sense morter. Pot haver-hi evidentment terra barrejada entre les pedres.

No pot haver-hi restes de formigó o morter, ni plàstics, ferros o altres tipus de runa.

En el cas de Les Preses es prioritza evidentment pedra volcànica perquè és la que hi ha al municipi. Però tenint en compte que a les proximitats hi ha gresos per exemple també es poden guardar altres tipus de pedra, sempre amb les mateixes condicions.

Tema econòmic...:

El primer que caldrà fer és signar algun tipus de contracte amb l'empresa de l'excavadora per a fer aquests treballs temporals i esporàdics al llarg de l'any. Això serà evidentment una despesa que tindrà el banc de pedra.

L'encarregat del banc de pedra també haurà de cobrar les hores invertides en fer la seva feina en cas que sigui una persona que no formi part de la plantilla de l'ajuntament.

La fabricació de les garbelladores també té un cost.

Quan es vingui a buscar pedra normalment s'haurà de pagar una quantitat, la qual cosa significa passar per la bàscula cada cop que es carrega un camió. Depenent de l'obra de pedra seca on vagi destinada aquesta pedra es pagarà un preu més o menys alt, o no es pagarà. Això depenent de si es tracta d'una obra d'un particular, o una obra municipal de l'ajuntament. Un preu orientatiu de compra podria establir-se en 30 euros de pedra neta per tona, en el cas de restauració de patrimoni municipal i particular de pedra seca i es pot posar un preu més alt en el cas d'obra nova per un particular.

Aquests diners de venda de pedra han de servir per a poder mantenir els comptes del banc de pedra sanejats, o sigui per poder pagar la retroexcavadora, l'encarregat, el material necessari i els possibles ajuts extres necessaris durant l'any de feina del banc de pedra.

Es pot incentivar a les empreses d'excavacions a que portin la pedra al recinte pagant-los una quantitat que podria ser entre cinc i deu euros (depenent de com de neta sigui la pedra, això ho haurà de comprovar sempre l'encarregat del banc de pedra).

Normalment les empreses han de pagar per portar les seves restes d'excavacions cosa que afavoreix les males pràctiques que són habitualment enterrar les pedres per evitar precisament haver de pagar. Per tan oferir una quantitat "simbòlica" pot fer que els surti més a compte fer el viatge de camió fins al banc de pedra, un cop pesada la mercaderia, és clar. Aquests diners evidentment provindran de la venda de la pedra.

Qui pot accedir al banc de pedra i com?

L'Ajuntament haurà de fer campanyes per donar a conèixer aquest "servei". Qui necessiti pedra volcànica per a fer una obra haurà de contactar amb l'ajuntament i exposar les seves demandes i els seus projectes.

La pedra del "banc de pedra" en principi és exclusivament per a feines de restauració del patrimoni de pedra seca del municipi o bé per obra nova de pedra seca dins del municipi.

Un "tècnic" que pot ser un membre de l'AGMC o una persona amb un coneixement solvent amb obres de pedra seca conjuntament amb algun tècnic municipal han de certificar i comprovar que efectivament l'obra per la qual es necessita la pedra és una obra de pedra seca, sigui restauració o obra nova. També s'hauran de verificar els amidaments de l'obra a fer per a poder fer un càlcul en tones de la pedra que es necessita. I es procedirà a carregar la quantitat calculada per aquests tècnics. S'haurà de fer un seguiment a l'inici de l'obra, a mitja obra i al final per verificar que s'ha fet servir la tècnica de la pedra seca de manera correcta.

Si no es compleixen les condicions pactades, si es fa servir morter o la tècnica de pedra seca no s'ajusta als mínims que es demanen per a la construcció d'una obra amb pedra seca ben feta, es procedirà a suspendre l'execució de l'obra i retirar la pedra, a càrrec de la persona o empresa que hagi vingut a buscar la pedra (en tot cas se li retornarà l'import pagat per cada tona de pedra retornada).

Si l'obra en qüestió està promoguda i pagada per l'ajuntament aleshores la pedra es pot simplement cedir sense cap tipus de cost i d'aquesta manera no comptarà com a part del pressupost de l'obra. Els tècnics municipals responsables de l'àrea d'obres públiques han d'estar assabentats d'aquests detalls i del banc de pedra a l'hora d'elaborar els projectes i pressupostos.

Altres qüestions:

Un cop engegat el projecte, es veurà com funciona el tema d'acumulació de pedra; es veurà si arriba molta pedra o poca i en funció d'això es poden prendre una sèrie de decisions: Si arriba molta més pedra de la que surt això provocarà una saturació en el banc de pedra. Per evitar això es pot preveure de vendre la pedra a empreses constructores i de maçoneria. Això, com s'ha comentat anteriorment no és la prioritat però més val que construeixin parets de xalets amb pedra volcànica que amb pedra d'un altre origen. En aquest cas el preu que podrien pagar també podria ser més elevat. Això seria només en cas que l'estoc de pedra no tingui la sortida que seria desitjable. Aquestes empreses haurien de ser també verificades així com les seves obres, i a poder ser empreses de la comarca.

Els ingressos derivats serien benvinguts per seguir mantenint els comptes del banc de pedra i fins i tot poder destinar més diners a fer una millor selecció de pedres per mides i formes.

Tanmateix si el ritme d'obres en pedra seca agafa una mica de ritma no caldrà pensar en aquesta darrera possibilitat.

Aquest document és una proposta que caldrà anar polint per adequar a una normativa municipal.

Sotmesa la proposta a votació, els membres de la Junta de Govern Local, acorden:

Únic - Aprovar els principis informadors del 1er banc de pedra seca de les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.5.- Subvenció d'interès social en favor de la parròquia de Sant Pere de les Preses.

Antecedents:

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2022, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat en favor d'entitats que actuen en benefici de la comunitat.

Vist l'interès de l'Ajuntament de les Preses en col·laborar amb les despeses de llum i gas que es produeixen a la Parròquia de Sant Pere de les Preses amb motiu de les festes de Nadal i de Reis.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 22.334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per a l'exercici 2022.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció a la següent entitat:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
22.334.48912	Parròquia de Sant Pere de les Preses	500,00 €
	TOTAL:	500,00 €

Segon.- Comunicar el present acord a tresoreria perquè procedeixi a transferir l'import indicat.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar aquest acord l'entitat interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

10.6 - Contractació d'una obra menor consistent en l'adequació d'un porxo a la façana posterior del local social de Bosc de Tosca.

L'arquitecte tècnic assessor municipal va emetre en data 15 de novembre de 2022 un informe relatiu a l'adequació d'un porxo a la façana posterior del local social de Bosc de Tosca. Aquesta construcció s'emmarca dintre del projecte d'actuació específica d'ampliació de les instal·lacions municipals esportives de Bosc de Tosca, informada favorablement per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i per l'equip gestor del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i aprovada definitivament per l'Ajuntament de Les Preses.

De l'informe es desprèn que el projecte es complert i defineix les obres a realitzar, i que es varen demanar tres pressupostos, les següents empreses constructores.

DACAMETAL, SL 23.640,00 € (sense IVA).
ROYCA-INOX, construccions metàl·liques 24.300,00 € (sense IVA).
DAPECSA ISOGRUP SL 20.802,00 €. (sense IVA)

Analitzades les tres ofertes, l'arquitecte tècnic informa que la millor oferta es la presentada per l'empresa DAPECSA, per un import de 20.802,00 € més IVA i proposa la seva contractació per un import de 25.170,42 euros iva inclòs.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Adjudicar a l'empresa Dapecsa isogrup SL, per un preu de 25.170,42 euros iva inclòs, l'obra de construcció d'un porxo a la façana posterior del local social de Bosc de Tosca. Aquesta construcció s'emmarca dintre del projecte d'actuació específica d'ampliació de les instal·lacions municipals esportives de Bosc de Tosca, informada favorablement per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i per l'equip gestor del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, aprovada definitivament per l'Ajuntament de Les Preses.

Segon.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària.

Tercer – Una vegada executada l'obra i prestada la conformitat dels serveis tècnics i d'intervenció, procedeixi's al seu pagament.

10.7.- Autorització de pagament a BASSOLS ENERGIA COMERCIAL, SA.

Antecedents:

1.- La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 12 de desembre de 2022 va resoldre:

Primer – No autoritzar el pagament de les factures rectificatives emeses per Bassols Energia Comercial, S.L, amb registre d'entrada a la corporació el dia 4.11.2022.

Segon – Requerir a Bassols Energia Comercial, S.L perquè en el termini de 10 dies lliuri les corresponents factures complementàries, estrictament per l'import que pugui restar pendent de pagament, prèvia justificació de la seva procedència.

2. -Bassols Energia Comercial, S.L, ha formulat una proposta d'acord que passa per un reconeixement i abonament en un únic pagament de l'import -diferència- que reclama. Juntament amb la proposta acompanya una relació detallada, ordenada i degudament numerada de les factures rectificatives, que permet determinar l'import reclamat.

La proposta d'acord s'ha formulat en els següents termes:

“Les Preses, desembre de 2022

REUNITS:

D'una part,

El Sr. Pere Vila Frigola, amb DNI. 77895132C, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF P1714800H. (en endavant “L'Ajuntament”)

I per l'altra part:



El Sr. Sr. [...], amb DNI [...], en nom i representació de BASSOLS ENERGIA COMERCIAL, SA amb CIF B-17653213 i domicili social a Olot , Avda. Girona nº2. (en endavant "Bassols")

MANIFESTEN I ACORDEN:

- I. El 12 d'abril de 2018, es van aprovar els plecs que regeixen la contractació del subministrament elèctric de diverses dependències i locals del Consell Comarcal de la Garrotxa, del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa, SIGMA, del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa i de diversos ajuntaments de la comarca adherits a la compra, entre els quals hi havia l'Ajuntament de les Preses.*
- II. En data 3 d'agost de 2018, mitjançant decret de presidència es va adjudicar a l'empresa Bassols Energia Comercial, SL el subministrament d'energia corresponent als subministraments del lot 1 -equipaments. El contracte es va formalitzar el 31 d'agost de 2018.*
- III. En data 11 d'abril de 2019, el Consell de Presidència va adjudicar a l'empresa Bassols Energia Comercial, SL el subministrament d'energia elèctrica corresponent als subministraments del lot 2- enllumenats. El contracte es va formalitzar l'1 de juny de 2019.*
- IV. Ambdós lots van finalitzar el contracte en data 31 d'agost de 2022, esgotant les dues pròrrogues que es fixaven a la clàusula 9 de les PCAP.*
- V. A través de notificació de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa, en data del 29 d'agost de 2022, emetia una resolució de pròrroga forçosa sense modificar les condicions inicials del contracte, podent-se mantenir durant nou mesos des de la finalització del contracte sortint.*
- VI. Per altra banda, el passat 13 de maig de 2022 es va aprovar el Reial decret llei 10/2022 que crea un mecanisme pel qual s'estableix un valor d'ajust proporcional a la diferència entre el preu del gas natural – ponderació entre diferents productes negociats en el Mercat Ibèric del Gas - i un preu de referència del gas natural fixat en el propi cos del RDL 10/2022. Així mateix, s'estableix que aquest valor d'ajust – és dir, el cost del mecanisme – haurà de ser finançat per aquells compradors d'energia que són beneficiaris de la mesura, ja que gràcies a la mesura estan adquirint l'energia a un preu més baix del que hagués resultat si no s'hagués aplicat.*
- VII. Aquest mecanisme, conegut com a "mecanisme d'ajust del gas" va entrar en vigor el 15 de juny de 2022, en base a l'apartat ú d l'Orde TED/517/2022, i estarà en vigència com a màxim fins el 31 de maig de 2023, sense perjudici de la disposició addicional segona del Reial decret- llei 10/2022.*
- VIII. Davant diferents dubtes plantejats sobre com aplicar al client final el denominat "mecanisme d'ajust del gas", el passat 28 de juliol de 2022 la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència (CNMC) va publicar un l'Acord pel que dona contestació a consultes formulades en relació amb el mecanisme d'ajust -CNS/DE/751/22. Segons aquest Acord de la CNMC, no hi ha dubte que el mecanisme d'ajust del gas constitueix un component*



més de la liquidació duta a terme pels operadors de mercat i del sistema als compradors d'energia, pel que, de la mateixa manera que de forma automàtica el pagament d'aquest cost està previst en la regulació i ve incorporat directament en el terme d'energia que el comercialitzador de referència factura als consumidors acollits al PVPC; en el cas del mercat lliure és possible la facturació d'aquest terme als clients finals sempre que es realitzi de conformitat amb els termes i condicions del contracte de subministrament subscrit.

Dit amb altres paraules: la publicació del Real Decret-Llei 10/2022 ha regulat un nou concepte de cost que es denomina mecanisme d'ajust, el pagament del qual correspon als comercialitzadors – i conseqüentment als consumidors finals – i als consumidors directes en el mercat.

- IX. Seguint amb el que s'ha dit en el punt anterior, cal tenir en compte allò expressat per la CNMC en el mencionat Acord de resposta a les consultes plantejades. En concret, estableix que donat que amb caràcter general les comercialitzadores en el mercat lliure contemplan en els seus contractes el traspass al consumidor dels nous components fixats per la regulació.*
- X. Per tant, és sota aquest marc que és possible la facturació del mecanisme d'ajust als consumidors d'electricitat en el mercat lliure. En l'esmentat informe la CNMC des del punt de vista interpretatiu diu textualment “ En el mercado libre, la facturación de dicho termino a los clientes finales deberá realizarse contemplados en el contrato de suministro”.*
- XI. A tal efecte, la CNMC realitza una sèrie de recomanacions al comercialitzador per la facturació al consumidor d'aquest nou concepte: (i) defineix els consumidors als quals es pot traslladar el repartiment del cost del mecanisme d'ajust; (ii) estableix un proposta de mètode de càlcul recomanat per aplicar en la facturació del cost del mecanisme i (iii) detalla la informació que s'ha de comunicar al consumidor.*
- XII. En relació al subministraments elèctrics del Consell Comarcal de la Garrotxa, Ajuntaments i diversos ens locals de la comarca, a la clàusula segona dels Contractes Administratius firmats per ambdós lots , s'estableix que els preus es revisaran d'acord amb el que disposa la clàusula 22 del Plec de Clàusules Econòmic – Administratives Particulars (PCAP). Segons aquesta clàusula, la part del preu corresponent als conceptes regulats del preu es revisaran d'acord amb les variacions que es determinin per normativa.*
- XIII. Per tot això, i tenint en compte que el PCAP contempla de forma expressa en la seva clàusula 22 que “ la part del preu corresponent als conceptes regulats del preu de l'energia elèctrica es revisaran d'acord amb les variacions que es determini per normativa” , entenem que és procedent traslladar aquest cost en les factures de subministrament, tota vegada que es tracta d'una “ variació de caràcter normatiu “.*
- XIV. Un cop determinat que 1) el mecanisme d'ajust és un cost regulat per la normativa i que 2) el contracte de subministrament contempla de forma expressa la possibilitat de traslladar i revisar el preu conseqüència de*



variacions en la regulació, us confirmem que l'energia subministrada en els presents contractes no es troba exempta del pagament del cost del mecanisme.

- XV. *El propi RDL 10/2022 determina que el cost del mecanisme d'ajust serà finançat per "aquells consumidors que es beneficiaran de la reducció dels preus del mercat majorista". El cost total del mecanisme es repartirà entre aquella part de la demanda ibèrica que es veurà directament beneficiada pel mecanisme.*

Només estarà exempta del pagament del cost del mecanisme d'ajust: l'energia associada a instruments de cobertura signats abans del 26/04/2022 i sempre que aquesta hagi estat degudament declarada d'acord amb allò establert en el RDL 10/2022

- XVI. *En conseqüència, l'energia del contracte no està exempta del pagament del cost del mecanisme ja que no és una energia coberta mitjançant els instruments de cobertura ni es troba bilateralitzada, sinó que és energia que s'adquireix al mercat majorista el preu de la qual s'ha vist beneficiat per l'aplicació del mecanisme.*
- XVII. *Per tots els motius exposats anteriorment, el 28 de setembre de 2022 des de Bassols es va registrar una Instància Genèrica informant que s'aplicaria el cost del "mecanisme de l'ajustament del gas" a partir dels consums dels 15 de juny de 2022, fet que suposaria haver de emetre de nou totes les factures aquest cost del mecanisme d'ajust del gas.*
- XVIII. *Posteriorment, el Consell Comarcal de la Garrotxa va fer arribar a Bassols dues notificacions (s'adjunta documentació-ANNEX 1) informant que el Consell de Presidència, en data del 19 d'octubre de 2022, aprovava l'aplicació d'aquest nou component de preu pels subministraments del Lot 1 i Lot 2.*
- XIX. *Una vegada rebuda aquesta notificació, el dia 4 de novembre de 2022 Bassols va procedir a emetre les oportunes factures rectificatives per a tots els consums i subministraments afectats (s'adjunta documentació-ANNEX 2).*
- XX. *Que en base a tot l'exposat l'Ajuntament accepta la rectificació de les factures que li afecten i reconeix el deute resultant per import de TRENTA-TRES MIL TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS (33.365,06 €) a Bassols, que es satisfaran en el termini de 30 dies de la firma d'aquest acord.*

I per consti i a tots els efectes ambdues parts subscriuen el present Acord en el lloc i data al principi indicats.

Bassols Energia Comercial, SL

Ajuntament de les Preses"

3. El secretari interventor, present en aquest acte, manifesta que després de fer les comprovacions oportunes amb el departament de comptabilitat, no s'oposa al

pagament de la quantitat indicada, això és TRENTA-TRES MIL TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS (33.365,06 €).

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer – Aprovar la proposta de conveni formulada per Bassols Energia Comercial, S.L, i facultar a l'alcalde per a la seva subscripció.

Segon.- Procedir al pagament de la quantitat reconeguda, TRENTA-TRES MIL TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS (33.365,06 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent, en el termini de 30 dies a comptar de signatura del conveni

11.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.