

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 12 DE DESEMBRE DE 2022

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2022000022

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 12 de desembre de 2022

Hora d'inici: 19:30 h

Hora de fi: 22:30 h

Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde

Mireia Molas Plana, Regidora

Josep Maria Cros Roca, Regidor

Albert Danés Casalprim, Regidor

Luís Xancó Vilas, Regidor

Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor

Lluís Xancó Vilas, Regidor

Ha excusat la seva absència:

Lluís Guillaumes Picart, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses.
- 6.- Adjudicació d'una concessió demanial d'ús privatiu de l'edifici de l'Avda. Estació, núm.23. en favor de SONNEN IBÉRICA, S.L.U.
- 7.- Aprovació d'un encàrrec de gestió al Consell Comarcal de la Garrotxa per a l'execució, supervisió, direcció i anàlisi d'un procés de participació popular.
- 8.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 3R trimestre de 2022 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.
- 9.- Fraccionament de tributs (varis) 2022
- 10.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 11.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 12.- Liquidació de l'Impost d'Activitats Econòmiques 2022
- 13.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana

- (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 14.- Liquidació d'un Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a [...].
 - 15.- Comunicació de baixa d'una activitat.
 - 16.- Denegació d'expedients de despesa
 - 17.- Punts d'urgència.
 - 17.1.- Aprovació d'expedients de despesa
 - 17.2.- Llicència urbanística d'obra d'ampliació d'un edifici i formació de 2 habitatges al carrer Roure número 27.
 - 17.3.- Llicència urbanística d'obra autoritzant l'execució d'una cala per a resoldre una obstrucció dins el canalitzat de telecomunicacions a l'altura del carrer [...].
 - 17.4.- Llicència urbanística d'obra per millorar les condicions d'habitabilitat i d'accessibilitat del [...] situat al [...].
 - 17.5.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.
 - 17.6.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.
 - 17.7.- Contractació de l'obra d'instal·lació de 4 fancoils als vestidors vells del camp de futbol municipal de les Preses.
 - 17.8.- Devolució d'un trimestre de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2022, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].
 - 17.9.- Sol·licitud de subvenció a Dipsalut pel finançament dels programes Pt01, Pt02, Pt04, Pt05, Pt06, Pt09 del catàleg de serveis 2023.
 - 17.10.- Subvenció a favor del Sr. [...] per finançar la quota anual de futbol corresponent a la temporada 2022-2023.
 - 17.11.- Subvenció a favor de tres joves tutelats per finançar la quota anual de futbol corresponent a la temporada 2022-2023.
 - 17.12.- Llicència d'ocupació temporal de diversos espais amb motiu de Cronoescalada a Xenacs 2022.
- 18.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 21/2022 de 21 de novembre, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 21/2022 de 21 de novembre de 2022.

2.0.- Despatx oficial.

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 21 de novembre a 12 de desembre de 2022.

En destaca els següents:

E2022004422 de 22/11/2022 – El Sr. [...], amb domicili al [...] denuncia el soroll i la contaminació ambiental que produeixen els camions que carreguen i descarreguen a EMBUTITS CURÓS. Diu que de vegades s'estan fins a dues hores amb el motor al ralentí.

E2022004438 de 23/11/2022 – L'ajuntament d'Olot trasllada la moció aprovada pel seu Ple interessant que es tornin a realitzar les proves teòriques del carnet de conduir a Olot. Convida als municipis de la comarca a afegir-s'hi.

E2022004447 de 24/11/2022 – La Junta de Govern de la Diputació de Girona, en la sessió ordinària celebrada el dia 22 de novembre de 2022, va acordar autoritzar el canvi de destí de la subvenció concedida a l'Ajuntament de les Preses corresponent al Fons de Cooperació Econòmica i Cultural 2021, inicialment destinada al sufragar part del cost de reforma i millora del c/Murrià (52.847,05 €). Finalment la subvenció es va destinar a la substitució de les lluminàries del camp de futbol municipal (29.257,80 €); a la realització d'obres de paleta i formació de banys a l'edifici de l'antiga Estació (16.117,20 €); i a millores a la piscina municipal (10.279,63 €)

E2022004450 de 24/11/2022 – El Sr. [...] demana la creació d'una plaça d'estacionament individual per a persones amb mobilitat reduïda. Presenta un certificat dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Drets Socials que li reconeix una minusvàlua del 65% amb efectes des del dia 21/12/2021 i que estima que té dificultats de mobilitat.

E2022004499 de 28/11/2022 – El Sr. [...] de FUSTERIA I EBENISTERIA JAUME SL comunica que el dimecres 23 de novembre un camió de la companyia Transports Grabulosa amb matrícula [...] realitzava unes maniobres a la Ctra. Parcel·lària, 29 i va tirar al terra la caixa de connexions (adjunta fotos). Demana que es repari tant aviat com sigui possible.

E2022004507 de 29/11/2022 – El Registre de la Propietat d'Olot comunica que s'ha inscrit la nau industrial que des de fa més de 15 anys està construïda a la ctra. de la Parcel·lària 30. La nau té una superfície de 1182,82 m2. La comunicació es realitza perquè l'Ajuntament informi de si es una obra ajustada a la legalitat o no.

E2022004526 de 01/12/2022 – [...] a l'APEU de les Preses.

E2022004562 de 04/12/2022 – El Sr. [...], amb domicili al [...] CP pregunta si l'ajuntament te previst fer una instal·lació de plaques solars comunitàries. Manifesta que ell estaria disposat a participar-hi.

E2022004596 de 07/12/2022 - Informe del PNZVG favorable a la instal·lació d'un cobert obert per a dos vehicles a l'avinguda zona esportiva 44 (ca l'Angelina).

E2022004598 de 07/12/2022 - Informe del PNZVG favorable a la reforma i rehabilitació de l'habitatge del [...], Es deixa en suspens l'ordenació de l'entorn exterior a l'espera que s'acompanyi un projecte específic.

E2022004600 de 08/12/2022 – El Sr. [...] pregunta com funcionaran els carregadors per vehicles que s'estan instal·lant a la zona de la Avinguda Estació i els del polígon, ja que properament disposarà d'un vehicle elèctric.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

22/11/2022 – L'alcalde es reuneix amb l'equip organitzador de la cursa solidària Trailwalker que organitza Intermón Oxfam per parlar del recorregut de la cursa, en el

seu pas pel municipi. El mateix dia, l'alcalde atén telefònicament el president de l'AMPA de l'Institut Bosc de la Coma, per comentar una proposta d'esmorzar saludable per als nois i les noies de l'Institut (és l'Institut de referència dels joves i les joves de les Preses).

24/11/2022 – Reunió amb el cap de la brigada per parlar de les funcions associades a aquest lloc de treball i la seva valoració, a efectes remuneratoris.

25/11/2022 – L'alcalde assisteix a la Junta de Govern del Consorci Sigma.

28/11/2022 – El regidor Albert Danés assisteix a la reunió sobre Educació 360º . La reunió va servir per a revisar l'esborrany del Pla estratègic que es va preparar després de la jornada participativa del passat 29 de setembre.

29/11/2022 – L'alcalde, el tècnic d'alcaldia, el secretari municipal i un tècnic de serveis visiten l'estudi del pintor [...].

El mateix dia, l'alcalde grava a les instal·lacions de Ràdio la Vall, el programa "*Ajuntament més a prop*", per parlar del pressupost municipal 2023, les obres que en breu s'iniciaran al carrer Murrià, les ordenances fiscals i les activitats del programa de Nadal que es faran.

30/11/2022 – L'alcalde es reuneix amb el Sr. [...] de l'empresa GABINETE TÉCNICO DE AUDITORIA I CONSULTORIA, S.A, a qui s'ha encarregat una "*auditoria*" dels comptes de l'Ajuntament i de l'empresa municipal EMPRIS, S.L, ara que està a punt d'acabar el mandat.

Al migdia, l'alcalde assisteix al Consell de Presidència i al Consell de Coordinació del Consell Comarcal de la Garrotxa.

A la tarda, al Centre Cultural, jornada de donació de sang i de plasma. L'Ajuntament va col·laborar en l'esdeveniment portant coca de sucre.

01/12/2022 – L'alcalde es reuneix amb dues usuàries del centre cultural que demanen s'adquireixin algunes cadires sense braços, per facilitar els tallers que hi desenvolupen (informàtica i gimnàs pelvià). Posteriorment assisteix al Consell de Direcció de Dinàmig.

Al vespre, l'alcalde va assistir a la comissió informativa del Consell Comarcal de la Garrotxa. Tot seguit, l'alcalde va anar a l'Ajuntament i conjuntament amb les organitzadores de la cursa de la dona, va fer entrega d'un xec per l'import recaptat en la darrera cursa (9.600 €) a la presidenta d'Oncolliga Girona. Aquests diners es destinaran a programes contra el càncer de mama a la Garrotxa.

02/12/2022- Celebració d'un ple extraordinari urgent.

05/12/2022 – L'alcalde es reuneix - videoconferència – amb el regidor de l'Ajuntament d'Olot, Agustí Arbós; el director del Parc Natural de la zona volcànica de la Garrotxa, Sr. Xavier Puig, i amb el gerent del Consorci de les Vies Verdes, Sr. Àngel Planas, per parlar del projecte d'il·luminació de part del tram de la via verda que uneix les Preses i Olot. L'alcalde explica que les normes reguladores del PZVG no són massa permissives pel que fa a la il·luminació d'espais protegits i que el que es busca és un

equilibri entre facilitar que la gent es pugui desplaçar amb bicicleta o a peu d'un municipi a l'altre, i per tant sense fer ús de vehicles contaminants, i alhora produir la mínima contaminació lumínica (punts de llum baixos, punts reflectants..).

09/12/2022 – Celebració d'un seminari de medi ambient, salut i territori al Centre Cultural organitzat pel Centre per a la sostenibilitat territorial. Hi varen assistir trenta persones. Ponents: Sr. [...], President del Centre per a la sostenibilitat territorial; Sra. [...], tècnica del Centre per a la sostenibilitat territorial; Sr. [...]; Dra. [...]; Dr. [...]; Sra. [...]. Es va projectar el vídeo "Recuperar l'equilibri", realitzat amb la col·laboració de l'Ajuntament de les Preses.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 81/2022, de data 18 de novembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 21 de novembre de 2019, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 82/2022, de data 19 de novembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret es resol subscriure un conveni de col·laboració proposat pel Consell Comarcal de la Garrotxa per a l'execució de les actuacions municipals incloses al projecte "La Garrotxa Soft & Smart County. Destinació Turística Sostenible".
- **Decret d'Alcaldia núm. 83/2022, de data 24 de novembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret es classifica en primera posició la proposició única formulada per SONNEN IBÉRICA, SLU, a la licitació d'una concessió demanial d'ús privatiu de l'immoble situat a l'Av. Estació, 23 i se la requereix perquè acompanyi la documentació acreditativa de la constitució de fiança i de la seva solvència tècnica i financera.
- **Decret d'Alcaldia núm. 84/2022, de data 25 de novembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'encarreguen les funcions de delegat de protecció de dades d'aquest Ajuntament al Servei d'Assistència i Cooperació als Municipis de la Diputació de Girona.
- **Decret d'Alcaldia núm. 85/2022, de data 1 de desembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió Extraordinària-Urgent de Ple de l'Ajuntament prevista per al dia 2 de desembre de 2022.
- **Decret d'Alcaldia núm. 86/2022, de data 2 de desembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'aprova el Pla de Seguretat i Salut de l'obra de reforma i millora del carrer Murrià de les Preses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 87/2022, de data 2 de desembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'estima la sol·licitud formulada per l'Associació Amical Antics Guerrillers, i s'atorga una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural, per poder-hi fer la projecció d'un documental el dia 13 de desembre de les 16:30h a les 19:00h.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 81 a 87 corresponents a l'any 2022.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

5.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022004396 de data 20 de novembre de 2022, el Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Pressupost de l'empresa ÀlexElèctrics.
- Memòria i esquema unifilar d'una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d'autoconsum, en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 6,240 kWp, redactada per Guerin SAU, essent l'empresa instal·ladora "ÀLEXELECTRICS, signada el dia 14.11.2022 pel responsable tècnic [...].

Segon.- Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...]. La zona d'actuació és la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), amb una superfície d'actuació de 32,00 m² i una potència de 6,240 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 22 de novembre de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 11.452,75€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

Important: Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- $< 1 \text{ kWp}$ Bonificació del 15%
- $1 \text{ kWp} \leq P \leq 2 \text{ kWp}$ Bonificació del 25%
- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 50%

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.**

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 6,240 kWp, redactada per Guerin SAU i signada el dia 14.11.2022 pel responsable tècnic [...].

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Comunicar a l'interessat que **per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la** presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (**certificat final d'obra**).

Vuitè.- Liquidar l'import de **166,03 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

6.0.- Adjudicació d'una concessió demanial d'ús privatiu de l'edifici de l'Avda. Estació, núm. 23 en favor de SONNEN IBÉRICA, S.L.U.

Antecedents:

1.- Seguit el corresponent procediment obert de licitació d'una concessió demanial d'ús privatiu de l'immoble situat a l'Avda. Estació, 23 de les Preses (edifici de l'antiga estació de tren del municipi), la Mesa de Contractació, reunida en sessió de data 26 de novembre de 2022 va formular una proposta d'adjudicació en favor de l'empresa licitadora única, SONNEN IBÉRICA, S.L.U, amb NIF B55296198.

2.- Per Decret d'Alcaldia núm. 83 de 24 de novembre de es va acordar:

Primer.- Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta duta a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb el següent ordre decreixent:

Licitadora única	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Puntuació Total
SONNEN IBÉRICA, SLU	13,00 punts	25,00 punts	38,00 punts

Segon.- Requerir a SONNEN IBÉRICA, S.L.U, amb NIF B55296198, perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la següent documentació:

I.- Acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica-

Solvència econòmica financera:

SONNEN IBÉRICA, S.L.U, acreditarà la solvència econòmica financera per un dels següents mitjans:

- Informe positiu d'entitats financeres.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Declaració relativa a la xifra de [...] amb relació de compres i vendes i expressió dels imports, IVA inclòs. Els recursos propis vinculats al net patrimonial hauran de ser, com a mínim, equivalents al 100% de l'import anual del contracte.
- Si es tracta de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals inscrits al Registre Mercantil o extracte dels mateixos en el supòsit que la publicació d'aquests sigui obligatòria en els Estats on aquells es trobin inscrites.

Si per raons justificades el licitador no pot facilitar aquestes referències sol·licitades, podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol altra documentació que, a criteri de l'òrgan de contractació sigui suficient.

Solvència Tècnica:

SONNEN IBÉRICA, S.L.U, acreditarà la solvència tècnica presentant la documentació que considerin adient en els termes de la LCSP.

II.- Acreditació de compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social –

Per tal d'acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social SONNEN IBÉRICA, S.L.U, haurà de presentar els originals o les còpies autèntiques dels documents següents:

Certificats expedits pels òrgans competents en cada cas, en la forma i amb els efectes previstos als arts. 13 a 16 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, acreditatius d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries (amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya) i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Aquests documents poden ser substituïts per una autorització en favor de l'òrgan de contractació per tal que aquest pugui obtenir-los directament.

III.- Alta en l'Impost d'activitats econòmiques, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, juntament amb una declaració de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost.

IV.- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva – Caldrà dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament l'import de 4.616,02 € (equivalent al 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació) en concepte de garantia definitiva de la concessió. El dipòsit o constitució de l'esmentada garantia pot fer-se en qualsevol de les formes establertes en l'art. 108 de la LCSP (efectiu, aval, contracte d'assegurança de caució...).

En el supòsit que es volgués fer en efectiu caldrà fer un ingrés al següent compte obert a CAIXABANK: [...]: Concepte: "Garantia concessió demanial Edifici Estació, 23"

3.- Efectuat el corresponent requeriment (28 de novembre de 2022), en data 30 de novembre de 2022 el Sr. [...], amb NIF [...], en representació de SONNEN IBERICA SLU, amb NIF B55296198 ha presentat la següent documentació:

- Comptes anuals de WEBATT ENERGIA, S.L (avui SONNEN IBERICA SLU), corresponents a l'exercici 2021.
- Model 840 corresponent a la declaració de l'Impost Sobre Activitats Econòmiques.
- Certificat emès en data 28.11.2022, per la Tresoreria General de la Seguretat Social conforme SONNEN IBERICA,SLU, NIF B55296198, no té pendent d'ingrés cap reclamació per deutes vençuts amb aquest ens.
- Memòria signada pel Sr. [...], amb NIF [...], en representació de SONNEN IBERICA SLU, amb NIF B55296198 explicant el projecte i els motius pels quals considera justificada la seva solvència tècnica
- Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'import 4.616,02 € a la tresoreria de l'Ajuntament.

D'acord amb això exposat, examinada la documentació acompanyada per SONNEN IBERICA SLU, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Adjudicar definitivament a SONNEN IBERICA SLU, amb NIF B55296198 la concessió demanial d'ús privatiu de l'immoble situat a l'Avida. Estació, 23 de les Preses (edifici de l'antiga estació de tren del municipi), amb destí a la prestació de serveis administratius i d'atenció tècnica (SAT) de la seva activitat (fabricació i distribució de sistemes d'emmagatzematge intel·ligent associat a instal·lacions d'autoconsum).

Segon. Són característiques i avantatges determinants de que hagi estat seleccionada l'oferta presentada pels adjudicataris, les següents:

En tractar-se de l'oferta única és la que ha obtingut la valoració més elevada. No s'aprecien raons d'interès públic que justifiquin renunciar a la celebració del contracte abans de la seva adjudicació. Tampoc s'aprecia cap infracció de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació

Tercer. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Quart. Designar com a personal responsable del contracte, la persona que ostenti el càrrec de regidor d'hisenda.

Cinquè. Notificar la present resolució a SONNEN IBERICA SLU i citar-la per a la signatura del contracte.

Sisè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Setè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

7.0.- Aprovació d'un encàrrec de gestió al Consell Comarcal de la Garrotxa per a l'execució, supervisió, direcció i anàlisi d'un procés de participació popular.

Antecedents:

Vista la proposta de conveni presentada pel Consell Comarcal de la Garrotxa del tenor següent:

“CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA I L'AJUNTAMENT DE LES PRESES PER REGULAR L'ENCÀRREC DE GESTIÓ RELATIU A L'EXECUCIÓ, SUPERVISIÓ, DIRECCIÓ I ANÀLISI DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ POPULAR

REUNITS

D'una part, el senyor Santi Reixach i Garriga, president del Consell Comarcal de la Garrotxa, actuant d'acord amb l'article 13.1.a del Decret Legislatiu 4/2003 de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre l'organització comarcal de Catalunya, facultat per la signatura del present conveni mitjançant acord de Ple de la corporació de data 11 de juliol de 2019 i assistit pel secretari/a de la corporació.

De l'altra, el senyor Pere Vila i Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, en exercici de les facultats que li confereix l'article 53.1.a del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, facultat per la signatura del present conveni mitjançant acord de Ple de la corporació de data 26 de juliol de 2021 i assistit pel secretari/a de la corporació.

Les parts es reconeixen capacitat legal per formalitzar aquest document i actuant en la representació que els correspon

MANIFESTEN

La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, en el seu article 17 determina que són funcions dels serveis socials bàsics “impulsar projectes comunitaris i programes transversals, especialment els que cerquen la integració i la participació socials de les persones, les famílies, les unitats de convivència i els grups en situació de risc”.

La participació popular, és una aposta estratègica i estructural que té per objectiu avançar cap a un model que impliqui els veïns i les veïnes dels pobles en la presa de les decisions que els afecten.

En aquesta línia, l'Ajuntament de les Preses ha iniciat un procés de pressupostos participatius per aquest 2023 que preveu sol·licitar al Consell Comarcal de la Garrotxa el suport i assistència d'una tècnica/a especialitzada que permeti dirigir i tutelar el procés participatiu, així com avaluar-ho, diagnosticar-lo i proposar millores al respecte.

El Consell Comarcal de la Garrotxa, en el marc d'assistència i cooperació que determina l'article 28 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya i en base a les relacions de cooperació que impera en la relació entre les diferents administracions públiques, manifesta la seva disposició en prestar el suport tècnic necessari, per dur a terme els treballs esmentats.

Així mateix, pot encarregar aquesta tasca al Consorci d'Acció Social de la Garrotxa (CASG) en tant que mitjà propi de prestació de serveis.

Considerant el que preveuen els articles 10 i 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya i de procediment administratiu comú en relació als encàrrecs de gestió i els articles 25 i 28 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya.

D'acord amb l'exposat, les parts signants acorden els següents:

PACTES

Primer – Objecte del conveni

El conveni té per objecte la formalització d'un encàrrec de gestió entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses per a la supervisió, direcció i anàlisi del procés de participació popular.

Segon – Obligacions i compromisos

De l'Ajuntament de les Preses

- Assumir el seguiment de l'execució del projecte.*
- Responsabilitzar-se de l'aprovisionament de tot el material fungible i equipament necessari per al desenvolupament de les tasques encomanades per l'ajuntament.*
- Coordinar l'actuació a realitzar al municipi i vetllar per tal que el tècnic/a adscrit al CASG pugui desenvolupar les seves tasques de manera correcta i amb les mesures de seguretat i higiene adequades.*
- Fer efectiu el pagament al Consell Comarcal de la contraprestació econòmica acordada, així com si s'escau, del pagament de les despeses de desplaçaments i dietes.*

Del Consell Comarcal de la Garrotxa.

- Encarregar al Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, en qualitat de mitjà propi de prestació de serveis, que assumeixi la planificació i gestió del servei i assigni a un/a responsable tècnic/a que es farà càrrec de la direcció, planificació, execució i correcte implantació del projecte.*
- Així mateix el Consell Comarcal a través del CASG es farà càrrec de la formació professionalitzadora del tècnic/a adscrit al projecte i li oferirà a formació necessària en matèria de prevenció de riscos laborals d'acord amb les tasques a desenvolupar en el projecte.*

Tercer – Persones contractades

El tècnic/a responsable del projecte, serà d'una categoria A-2 amb la formació adequada per desenvolupar-lo i dedicarà al projecte 100 hores.

Quart – Condicions econòmiques i pagament dels serveis

El Consell Comarcal, a través del CASG assumirà les despeses derivades de la contractació de les persones treballadores (nòmines, seguretat social, indemnització

etc.) i de les despeses inherents a la seva condició de treballador de l'ens: assegurança de vida, prevenció de riscos etc.

L'Ajuntament de les Preses es compromet a pagar la quantitat de 2.300 euros a favor del Consell Comarcal de la Garrotxa com a contraprestació dels serveis.

Cinquè - Vigència

El present conveni tindrà vigència des del dia de la seva signatura i fins el dia 31 de desembre de 2023.

Sisè – Resolució

L'incompliment manifest per qualsevol de les parts, de les clàusules d'aquest conveni implicarà la seva resolució, prèvia mediació entre les parts, assumint cada entitat les despeses i perjudicis que li pertoquin.

Els atorgants, després de llegir el present conveni de col·laboració, mostren la seva conformitat, ratifiquen el seu contingut i el signen a un sol efecte, a Olot a la data de la signatura electrònica.”

Fonaments de dret:

D'acord amb el que disposen els articles 25.1.c) i 28 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, així com els articles 10 i 116.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 9 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa al Ple, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el “Conveni de col·laboració entre el consell comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses per regular l'encàrrec de gestió relatiu a l'execució, supervisió, direcció i anàlisi del procés de participació popular” per a l'any 2023.

Segon.- Facultar l'Alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la signatura del conveni i la resolució dels compromisos que se'n derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Tercer.- Comunicar el present acord al Consell Comarcal de la Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

8.0.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 3r trimestre de 2022 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i; III) Taxa de sanejament.

En data 26 de novembre de 2022 i registre d'entrada E2022004480, l'empresa concessionària SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, ha presentat la liquidació i l'estat de comptes corresponent al 3r trimestre de 2022, pels conceptes de cànon d'aigua i taxes de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ 3r TRIMESTRE 2022 CÀNON AIGUA	
Cànon aigua 2022/03	5.112,57 €
Rebuts modificats 01-07-22 a 30-09-22	0,00 €
Rebuts canvis de nom 01-07-22 a 30-09-22	10,63 €
Rebuts creats per frau 01-07-22 a 30-09-22	0,00 €
Fallits 01-07-22 a 30-09-22	0,00 €
Total	5.123,20 €
Cànon Cartera pendent 19-07-22	216,63 €
Cànon Cartera pendent 19-10-22	-262,17 €
Total cànon aigua	5.077,67 €
Facturació clavegueram 2022/03	4.646,16 €
Rebuts modificats 01-07-22 a 30-09-22	0,00 €
Rebuts canvis de nom 01-07-22 a 30-09-22	5,84 €
Rebuts creats per frau 01-07-22 a 30-09-22	0,00 €
Fallits 01-07-22 a 30-09-22	0,00 €
Cartera pendent clavegueram 19-07-22	198,28 €
Cartera pendent clavegueram 19-10-22	-242,54 €
Taxes municipals	120,00 €
Total	4.727,74 €
Fons social 2022/03	0,00 €
Total clavegueram i taxes municipals	4.727,74 €
<i>A favor Ajuntament:</i>	4.727,74 €
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	5.077,67 €
<i>Estat acumulat al 3r trimestre 2022 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	30.610,3 2 €

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment la liquidació i l'estat de comptes presentat per la SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU, corresponent al 3r trimestre de 2022, pels conceptes de cànon d'aigua i drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, per un import total de **9.805,41 euros**, dels quals **5.077,67 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 4.727,74 euros s'abonaran en favor de l'Ajuntament.**

Segon.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat fins al 3r trimestre de 2022 per import **30.610,32 euros** a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon, el qual es destinarà a **la realització d'obres de millora.**

Tercer.- Notificar-ho a l'empresa SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

9.0.- Fraccionament de tributs (varis).

1.- En data 23 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E2022004443, el Sr. [...], DNI [...], sol·licita el fraccionament, en 4 quotes mensuals, dels següents impostos corresponents a l'exercici 2022:

- Impost sobre Béns Immobles (IBI), en relació a l'habitatge ubicat al [...] (cadastral número [...]).
- Impost sobre Béns Immobles (IBI), en relació a l'habitatge ubicat al [...] (cadastral número [...]).
- Impost sobre Béns Immobles (IBI), en relació a l'habitatge ubicat al [...] (cadastral número [...]).
- Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), en relació al vehicle PEUGEOT 5008 MAT: [...].

2.- En l'actualitat el sol·licitant té pendents de pagament els següents rebuts:

Rebuts inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2214001159-000	IBI	245,22	12,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257,48
2214001158-000	IBI	33,46	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,13
2214001157-000	IBI	11,06	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,61
2201001958-000	IVTM	64,40	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,62
	TOTAL	354,14	17,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371,84

Fonaments de dret:

1.- Article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

Ajornament	Fraccionament	
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

2.- Article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.

b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.

Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.

c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.

d) Motiu de la petició.

e) Garantia que s'ofereix.

f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resolt de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

3.- Article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

4.- Article 58.4 i 58.5 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“4. L'inici del període executiu determinarà la meritació dels recàrrecs del període executiu i dels interessos de demora.

5. Els recàrrecs del període executiu són de tres tipus: recàrrec executiu, recàrrec de constrenyiment reduït i recàrrec de constrenyiment ordinari. Les quanties són les següents: el recàrrec serà del 5% quan el deute se satisfaci abans que hagi estat notificada la providència de constrenyiment, del 10% si el deute es paga una vegada notificada la providència de constrenyiment i dintre dels terminis de l'article 60 d'aquesta mateixa Ordenança i del 20%, més els interessos de demora i costos, transcorregut aquest termini."

La sol·licitud de fraccionament formulada pel Sr. [...], DNI [...], s'ajusta a les anteriors previsions legals i es consideren suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aprovar el fraccionament dels rebuts números 2214001159, 2214001158 i 2214001157 corresponents a l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI); 2201001958 corresponent a l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), exercici 2022, en **4 quotes**, ajustades als imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/12/2022	92,99	0,00	92,99
2	20/01/2023	92,99	0,00	92,99
3	20/02/2023	92,99	0,00	92,99
4	20/03/2023	92,87	0,00	92,87
TOTAL		371,84	0,00	371,84

Segon.- Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà, en la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

10.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

1.- En data 3 d'octubre de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre donar l'assabentat a la comunicació urbanística d'obra formulada per la Sra. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, sobre la coberta de l'habitatge situat a la [...], amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 5,390kWp, segons la memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica redactada per la Sra. [...], essent l'empresa instal·ladora ELECTROFLUXE, S.L.".

2.- En data 22 de novembre de 2022 i registre d'entrada núm. E2022004431, la Sra. [...] (cotitular de l'habitatge ubicat a la [...]), comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra d'instal·lació de producció d'energia elèctrica, signada el dia 8 de novembre de 2022 per el Sr. [...], Enginyer

Tècnic Industrial col·legiat núm. 20.294, del qual es desprèn que en data 27 d'octubre de 2022, s'ha finalitzat l'obra i s'ha posat en funcionament la instal·lació d'autoconsum amb una potència nominal de 5,390kWp. També acompanya la memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica redactada per la Sra. [...], essent l'empresa instal·ladora ELECTROFLUXE, S.L.

3.- D'acord amb aquests antecedents demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], DNI [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, en relació a l'habitatge ubicat a la carretera de sant Miquel del Corb, 26 de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a la Sra. [...] amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

11.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

1.- En data 19 de setembre de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre donar l'assabentat a la comunicació urbanística d'obra formulada pel Sr. [...], NIE. [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 4,80kWp, segons la memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica redactada pel Sr. [...], DNI [...], essent l'empresa instal·ladora "THE SOLAR OPERATION S.L."

2.- En data 25 de novembre de 2022 i registre d'entrada núm. E2022004466, el Sr. [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra d'una instal·lació de producció d'energia elèctrica, signada el dia 25 de novembre de 2022 per el Sr. [...], Enginyer Tècnic Industrial col·legiat núm. 26.946, conforme al qual en data 2 de novembre de 2022, es va finalitzar l'obra i es va posar en funcionament la instal·lació d'autoconsum amb una potència nominal de 4,80kWp. També acompanya el document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació de baixa tensió, el certificat de descripció tècnica de la instal·lació, el certificat cadastral, el rebut del primer termini de l'IBI 2022 i la factura de la companyia elèctrica.

3.- D'acord amb aquests antecedents demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- *< 1 kWp Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- *2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- *P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.“

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIE. [...], en representació del Sr. [...], DNI núm. [...] i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, en relació a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho al Sr. [...], en la seva condició de representant del Sr. [...] amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

12.0.- Liquidacions de l'Impost d'Activitats Econòmiques 2022

Antecedents:

En data 15 de novembre de 2022 l'Agència Tributària comunica el següent arxiu de liquidacions de l'Impost Sobre Activitats Econòmiques (en endavant IAE), motivades per la següent alta.

N. LIQ	EPÍGRAF	SUBJECTE PASSIU	EXERCICI	IMPORT
2210000007	5011	PUIG ALDER SL	2022	146,04€

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), i els articles 78 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la liquidació d'IAE elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, a partir de la comunicació rebuda de l'Agència Tributària, a nom de PUIG ALDER, S.L. NIF B17572959, d'import 146,04 euros.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

13.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 21 d'octubre de 2022 davant el notari amb residència a Palamós, Sr. J. [...], protocol·litzada amb el número 1502 per la qual la senyora [...] ven i transmet al Sr. [...] (73%) i a la Sra. [...] (27%) que compren el ple domini de la finca ubicada al carrer Orquídia, 3, de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **426,81 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000071	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	241,32 €
2216000072	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	185,49 €
TOTAL:				426,81 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **426,81 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

14.0.- Liquidació d'un Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la carretera de la Parcel·lària, 30.

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 28 de novembre de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 2825 per la qual la

mercantil TINTES Y ACABADOS CAMPOS, SL ven a la mercantil LLOGUERS GARROTXA, SLU, i aquesta compra, el ple domini de la finca ubicada a la carretera de la Parcel·lària, 30, de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **23.918,05 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000073	TINTES Y ACABADOS CAMPOS SL	CT DE LA PARCEL·LARIA 30	100% PLE DOMINI	23.918,05 €
			TOTAL:	23.918,05 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **23.918,05 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

15.0.- Comunicació de baixa d'una activitat

En data 1 de desembre de 2022 i registre d'entrada E2022004525, el Sr. [...], DNI [...], va sol·licitar es tingués per formulada i es donés conformitat a la comunicació ambiental de baixa de l'activitat de TALLER MECÀNIC, que venia desenvolupant al carrer Roure, 27, a nom d'AUTO TALLER 2000 SC.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents, **FONAMENTS DE DRET:**

1. Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell de 12 de desembre de 2006.
2. Llei 17/2009 de 23 de novembre sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (anomenada Llei Paraigües).

3. Llei 25/2009 de 22 de desembre de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (anomenada Llei Òmnibus).
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
6. Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicada i donar l'assabentat a la baixa de l'activitat de TALLER MECÀNIC, que el Sr. [...], DNI [...], venia desenvolupant al carrer Roure, 27, de les Preses, a nom d'AUTO TALLER 2000, SC

Segon.- Donar de baixa els tributs municipals associats a l'activitat cessada.

Tercer- Notificar-ho al Sr. [...] i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

16.0.- Denegació d'expedients de despesa.

Vist l'informe emès per l'interventor de la corporació que reproduït textualment, diu:

INFORME DE FISCALITZACIÓ LIMITADA PRÈVIA DE REQUISITS BÀSICS AMB OBJECCIONS I OBSERVACIONS

ANTECEDENTS

1. **Número d'expedient:** X2022000925 - BASSOLS ENERGIA. REFACTURACIO
2. **Modalitat de la despesa i tipus d'expedient:** Àrea de contractació. Expedients de subministraments (subministraments d'energia elèctrica). Aprovació de la despesa (2.6.1)
3. **Fase de la despesa:** 0
4. **Import de la fase de la despesa:** Degut a la gran proliferació de factures i abonaments es fa complicat determinar amb exactitud l'import reclamat per Bassols Energia Comercial, S.L que excepte error u omisió es quantifica en 60.144,31 € (LOT 1) i 40.437,58 € (LOT 2).
5. **Aplicació pressupostària:** - 165- 22100 ENLLUMENAT PUBLIC, - 171- 22100 ELECTRICITAT POU PARC DE PEDRA, - 323- 22100 ELECTRICITAT ESCOLA LA BÒBILA, - 323- 22101 ELECTRICITAT LLAR D'INFANTS, - 330- 22100 ELECTRICITAT L. SOCIAL B.T., - 333- 22100 ELECTRICITAT CENTRE CULTURAL, - 334- 22100 ELECTRICITAT LOCAL MARBOLENY, - 337- 22100 ELECTRICITAT AJUNTAMENT VELL, - 342- 22100 ELECTRICITAT PISCINA, - 342- 22101 ELECTRICITAT EQUIPAMENTS ESPORTIUS, - 433- 22100 ELECTRICITAT CENTRE D'EMPRESES, - 920- 22100 ELECTRICITAT AJUNTAMENT, - 920- 22107 ELECTRICITAT MAGATZEMS, - 920- 22108 ELECTRICITAT ALTRES EDIFICIS PUBLICS
6. **Òrgan competent:** Junta de Govern Local.

FONAMENTS JURÍDICS

1. *Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLeg 2/2004).*
2. *Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RD 424/2017).*
3. *Acord de Ple de la Diputació de Girona de data 20 de març de 2018 pel que s'aproven els requisits bàsics de fiscalització i intervenció limitada prèvia per a despeses i obligacions, aplicable als ens locals que s'adhereixin al Servei d'Assistència en l'Exercici del Control Intern dels Ens Locals de la província de Girona.*
4. *Acord de Ple de de l'Ajuntament de Les Preses de 2 d'abril de 2019 pel qual s'aprova l'adhesió a l'acord adoptat per la Diputació de Girona, en sessió plenària de 20 de març de 2018 i publicat al BOP núm. 70 de 11 d'abril de 2018, referent a l'aprovació dels requisits bàsics del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia aplicable als ens locals que s'adhereixin al Servei d'Assistència en l'Exercici del Control Intern.*

INFORMO:

1.- En data 4.11.2022 va tenir registre d'entrada en aquesta corporació un seguit de factures emeses per Bassols Energia Comercial, S.L en concepte d'abonaments (unes) i de factures substitutives (les altres) per subministraments que es remunten al maig/juny de 2022. Sol·licitat el corresponent aclariment a Bassols Energia i al Consell Comarcal, en tant que ens mitjançant el qual es va contractar el servei de subministrament d'energia elèctrica als equipaments (LOT 1) i a l'enllumenat públic (LOT 2), informen que la revisió de preus del contracte porta causa de l'aplicació del mecanisme d'ajustament dels costos de producció per a la reducció del preu de l'electricitat al mercat majorista.

En relació als abonaments a practicar per Bassols Energia Comercial, S.L, en favor de l'Ajuntament de les Preses, aquests ascendeixen, sumats, excepte error u omissió, als següents imports:

Abonaments (LOT 1) – 41.639,34 €.

Abonaments (LOT 2) – 26.274,69 €.

En relació a les factures rectificatives emeses per Bassols Energia Comercial, S.L, aquestes ascendeixen, sumades, excepte error u omissió, als següents imports:

Factures rectificatives (LOT 1) – 60.144,31 €.

Factures rectificatives (LOT 2) – 40.437,58 €.

2. – Deixar constància que les factures rectificatives emeses per Bassols Energia Comercial, S.L, no ho són per diferència, és a dir, no detreuen la suma que pels mateixos conceptes ja ha estat abonada per l'Ajuntament.

3 - Tampoc hi ha constància, al moment d'emetre aquest informe, que Bassols Energia Comercial, S.L hagi restituit a l'Ajuntament de les Preses, les factures (abonaments) que segons indica procedeixen.

CONCLUSIÓ: *D'això exposat resulta que el pagament per part de l'Ajuntament de les factures substitutives emeses per Bassols Energia Comercial, S.L, comportarà pagar l'increment de preu derivat de la revisió de preus i tornar a pagar la part ja abonada, a menys que prèviament Bassols Energia Comercial, S.L faci efectius a l'Ajuntament els abonaments corresponents.*

Havent sol·licitat, mitjançant el Consell Comarcal, que Bassols Energia Comercial, S.L emeti unes noves factures per la diferència entre la part ja pagada i la part pendent de pagament, el Consell Comarcal informa que Bassols Energia Comercial, S.L s'hi nega.

CONCLUSIÓ

El sotaescrit presenta DISCONFORMITAT al pagament de les factures substitutives emeses per Bassols Energia Comercial, S.L, pels següents motius:

- La gran proliferació de factures i abonaments (no practicats), genera confusió comptable, i complica sobremanera evaluar la bondat del sobrepreu que reclama Bassols Energia Comercial, S.L, la qual no presenta cap justificació a les seves pretensions.
- Les factures rectificatives no compensen (resten) el pagament que pel mateix concepte ja ha efectuat l'Ajuntament de les Preses, de manera que el seu pagament comportaria, cas d'aprovar-se, acceptar un increment en la factura de l'electricitat, i tornar a pagar (e.e.u.o) unes quantitats que ja han estat abonades, concretament, 41.639,34 € (LOT 1) i 26.274,69 € (LOT 2), quan en realitat l'Ajuntament només hauria de fer front a la diferència entre l'import abonat i l'import rectificat, això és (e.e.u.o) 18.504,97 € (LOT 1) i 14.162,89 € (LOT 2). En aquest sentit reiterar que al moment d'emetre aquest informe Bassols Energia Comercial, S.L no ha abonat a l'Ajuntament de les Preses cap import.
- Les factures emeses en el seu dia per Bassols Energia Comercial, S.L, van ser aprovades i pagades per l'òrgan competent i responen a uns subministraments efectivament prestats, no apreciand-se cap motiu legal que justifiqui la seva anul·lació. Es tracta de factures vàlides que responen a un servei efectivament prestat, corresponent en qualsevol cas a Bassols Energia Comercial, S.L emetre les corresponents factures complementàries, estrictament per l'import que pugui restar pendent de pagament, una vegada justificada la seva procedència.

Pels motius exposats, atès que el pagament de les factures rectificatives emeses per Bassols Energia Comercial, S.L comporta una duplicitat de pagaments, el sotaescrit presenta objecció al seu pagament.

Rafael Berga Vayreda.
Secretari

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer – No autoritzar el pagament de les factures rectificatives emeses per Bassols Energia Comercial, S.L, amb registre d'entrada a la corporació el dia 4.11.2022.

Segon – Requerir a Bassols Energia Comercial, S.L perquè en el termini de 10 dies lliuri les corresponents factures complementàries, estrictament per l'import que pugui restar pendent de pagament, prèvia justificació de la seva procedència.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

17.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

17.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2022000917) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades per l'Alcalde, en substitució del regidor d'hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2022/18) que suma la quantitat de **150.049,92 euros** (cent cinquanta mil quaranta-nou euros amb setanta-set cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

Segon.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments per import de **346,77 euros** (tres-cents quaranta-sis euros amb setanta-set cèntims d'euro) a favor d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

17.2.- Llicència urbanística d'obra d'ampliació d'un edifici i formació de 2 habitatges al carrer Roure número 27.

En data 21 d'octubre de 2022, amb registre d'entrada E2022003698, l'arquitecte [...], amb NIF [...] en representació de Eurovall C.B. amb NIF E17831298, presenta documentació i sol·licita una llicència urbanística d'obra per a l'ampliació d'un edifici i la formació de 2 habitatges al carrer Roure número 27 del municipi de Les Preses. Amb la sol·licitud presenta la següent documentació:

- Projecte bàsic, redactat i signat per l'arquitecte [...]. Inclou: memòria descriptiva, pressupost, plànols i estudi de gestió de residus.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat pel mateix arquitecte.
- Full d'estadística de l'habitatge.

En data 3 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E2022003816, el senyor [...] presenta nova documentació corresponent al mateix projecte, corregit i completat i sol·licita que s'incorpori al corresponent expedient. Amb la sol·licitud presenta la següent documentació:

- Projecte bàsic modificat, redactat i signat per l'arquitecte [...]. Inclou: memòria descriptiva, pressupost, plànols i estudi de gestió de residus.

- Nota simple informativa de la finca, amb data d'emissió 21 de setembre de 2022

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

1. El projecte planteja la construcció d'una nova planta sobre l'edifici existent ubicat al carrer Roure número 27, del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...], el qual actualment és de planta baixa i està destinat a ús comercial. La planta primera constarà de dos habitatges, als quals s'accedeix a través d'una escala comunitària de nova construcció amb accés des del pati posterior de l'edifici. La planta baixa es reformarà per ubicar-hi l'escala comunitària d'accés als habitatges, i es destinarà a local comercial.
2. El programa funcional de l'habitatge A consta de distribuïdor, estar-menjador-cuina, un bany, dos dormitoris i una terrassa. La superfície útil interior de l'habitatge A és de 51,99 m². El programa funcional de l'habitatge B consta de rebedor, estar-menjador-cuina, un bany, dos dormitoris i una terrassa. La superfície útil interior de l'habitatge B és de 56,02 m².
3. Segons projecte, la superfície del solar és de 350,00 m², de forma rectangular i topografia plana i amb un edifici adossat per un dels costats. La superfície construïda de la reforma de planta baixa és de 10,15 m² i la superfície construïda de l'ampliació és de 139,82 m². Segons la memòria del projecte, l'edificabilitat actual és de 175 m² de sostre i l'edificabilitat final de projecte serà de 314,82 m². L'ocupació actual de l'edificació és del 56,50% (197,75 m²) i l'ocupació final de projecte serà del 53,97% (188,88 m²).
4. El projecte descriu que la nova coberta és inclinada a dues aigües, amb acabat de teula àrab de color terra. Les noves façanes s'acabaran amb arremolinat de color blanc trencat i les noves finestres seran d'alumini de color gris fosc.
5. L'estimació del pressupost d'execució material és de 100.497,36 €.
6. El projecte inclou annex l'estudi de gestió de residus segons la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció. L'estudi indica que:
 - es generarà 0 T de residus de l'excavació.
 - es generaran 12,62 T de residus procedents de la construcció i enderroc

Consta informe favorable, emès en data 10 de novembre de 2022, per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal, amb condicions (assenyalades al punt sisè de la present resolució).

Consta informe de prevenció d'incendis favorable, amb registre d'entrada a la corporació el dia 30 de novembre de 2022, emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa. En l'informe es deixa constància expressa que "per a la seva realització no s'ha tingut en compte l'ascensor atès es tracta d'una situació prevista en un futur. La verificació del compliment d'aquesta instal·lació, es realitzarà en el permís urbanístic corresponent on caldrà aportar documentació justificativa del compliment d'acord estableix el DB SI del CTE".

Consta informe favorable emès pel secretari municipal, en data 7 de desembre de 2022.

L'actuació té lloc en sòl urbà, clau 6.1, zona de densificació urbana genèrica. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 100.497,36 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

A la vista d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a EUROVALL, C.B, NIF: E17831298, una llicència urbanística d'obra per a l'ampliació d'un edifici i la formació de 2 habitatges al carrer Roure número 27 del municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència consistent en: projecte bàsic, signat per l'arquitecte [...], comprensiu de memòria descriptiva, pressupost, plànols i estudi de gestió de residus i estudi bàsic de seguretat i salut, signat pel mateix arquitecte. Així mateix amb caràcter previ a iniciar l'obra caldrà donar compliment a les condicions particulars que s'assenyalen a l'acord Sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada complimentades les condicions assenyalades a l'acord Sisè, l'obra es podrà iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació de la present resolució, i el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè - Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat
- Full d'estadística de construcció d'habitatges.

- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal
- Caldrà aportar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de

recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament conseqüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

15- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **3.038,93 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

17.3.- Llicència urbanística d'obra autoritzant l'execució d'una cala per a resoldre una obstrucció dins el canalitzat de telecomunicacions a l'altura del carrer Major, núm. 31.

En data 28 de novembre de 2022, amb registre d'entrada núm. E2022004484, el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació de GURBTEC TELECOM SL, NIF núm. B66110792, comunica la realització d'una obra consistent en l'execució d'una cala per a resoldre una obstrucció dins el canalitzat de telecomunicacions, a l'altura del carrer Major, núm. 31.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Declaració responsable del promotor de l'obra.
- Memòria redactada pel Sr. [...], com a Enginyer Tècnic de Telecomunicacions, signada el dia 24.11.2022.
- Pressupost de les obres.
- Certificat de recollida i reciclatge.
- Full d'assumeix.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 1 de desembre de 2022.

El secretari municipal ha emès informe favorable en data 12 de desembre de 2022, posant de manifest que l'obra no resta subjecte a comunicació sinó de llicència urbanística, atès que l'obra afecta el domini públic local (sistema viari), i l'Ajuntament no té previst que la tramitació es pugui realitzar mitjançant una declaració responsable o una comunicació prèvia (possibilitat contemplada a la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions). Tenint en compte que del projecte es desprèn que l'execució de l'obra precisa d'un sol dia, el secretari proposa que el termini per finalitzar les obres no superi els dos dies a partir de l'inici de l'obra.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en el sistema de comunicacions (Clau 1), el qual comprèn els carrers que formen part de la trama urbana.

El cost estimat de les obres comunicades és de 250,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a GURBTEC TELECOM SL, NIF núm. B66110792, per a l'execució d'una cala per a resoldre una obstrucció dins el canalitzat de telecomunicacions existent, a l'altura del carrer Major, núm. 31. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la interessada.

Segon.- Advertir a la interessada que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de dos (2) dies a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a la interessada que el transcurs d'alguns dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- **El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona.** En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **27,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

17.4.- Llicència urbanística d'obra per a la millora de les condicions d'habitabilitat i accessibilitat del [...] situat al [...].

Antecedents:

1.- En data 22 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E2022004436, l'arquitecta [...], DNI [...], en representació del senyor [...], DNI [...], aporta documentació i sol·licita una autorització per a la millora de les condicions d'habitabilitat i accessibilitat del [...] situat al [...], al municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte bàsic i executiu de projecte de millora de les condicions d'habitabilitat de Mas Planagumà, redactat i signat en data 22.11.2022 per l'arquitecta [...]. Inclou: memòria, amidaments, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, certificació energètica estat actual i estat reformat i estudi de gestió de residus
- Documentació gràfica de projecte, signat per la mateixa arquitecta
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per la mateixa arquitecta
- Autorització de representació, signat per les dues parts

Descripció de la proposta

1. La documentació presentada descriu les obres necessàries per a la millora de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge situat al [...], així com per millorar l'eficiència energètica de l'habitatge i les condicions d'accessibilitat. La finca [...] està situada dins del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, dins del terme municipal de les Preses.
2. Actualment a l'interior de la finca hi ha construït des del 1984, segons dades cadastrals, una edificació principal destinada a habitatge de planta baixa i primera amb coberta a dues aigües, un cobert de planta baixa destinat a traster i una piscina descoberta amb un petit volum al costat on hi ha la maquinària. L'habitatge es desenvolupa a l'habitatge principal: a planta baixa hi ha dues habitacions, un bany, una sala, un traster i un espai annex a l'habitatge. Mitjançant una escala de cargol de dimensions molt reduïdes s'accedeix a la planta primera, on hi ha la cuina, el menjador-sala d'estar, dues habitacions i un bany. Adossat a la façana sud hi ha una escala exterior que comunica el jardí amb la planta primera, sota aquesta escala hi ha un lavabo amb accés des de l'exterior. La superfície construïda actual de l'habitatge és de 144,06m² i la superfície construïda dels annexos a l'habitatge és de 10,30m².
3. Segons es descriu a la memòria, el projecte consisteix en redistribuir interiorment l'habitatge existent per millorar les condicions d'habitabilitat existents, així com les condicions d'accessibilitat i eficiència energètica. Es situa a planta baixa la cuina-menjador-sala i un bany, s'elimina l'escala de cargol existent i es construeix una nova escala i es deixa prevista la col·locació d'una plataforma elevadora que comunica les dues plantes. La planta baixa es rebaixa uns 20cm perquè l'alçada de la sala tinguin una alçada de 2,50m i es col·loca aïllament tèrmic. S'enderrocarà l'escala exterior. Per millorar l'eficiència energètica es col·loca aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE, es substitueixen totes les fusteries per fusteries de fusta laminada, s'elimina l'actual caldera de gasoil i s'instal·la una bomba de calor d'aerotèrmia per ACS, calefacció i climatització. La superfície construïda final és de 144,06m².
4. Pel que fa a la composició de façanes, algunes de les obertures existents es transformen en balconeres i s'obren algunes noves obertures en algunes façanes per poder il·luminar i ventilar correctament la sala d'estar i les habitacions, seguint les directrius de la consulta que es va fer als tècnics del PNZVG. Les obertures de la planta baixa tindran porticons de fusta per l'exterior.
5. Exteriorment es realitzaran algunes actuacions: s'enderroca el volum adossat a la piscina on actualment hi ha la sala d'instal·lacions, es construirà una sala d'instal·lacions soterrada al costat de la piscina, es realitzaran algunes feixes de la platja de la piscina fins al camí d'accés per evitar el gran desnivell existent i es plantaran alzines al voltant de la tanca que dona al camí i a la tanca lateral.
6. Presenta un pressupost d'execució material de 64.065,69 €.

7. El projecte inclou annex l'estudi de gestió de residus segons la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció. L'estudi indica que:
- es generarà 0T de terres de l'excavació.
 - es generaran 28,34T de residus procedents de la construcció.

2.- En data 30 de novembre de 2022 l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal emet informe FAVORABLE sobre el projecte presentat, en considerar que s'ajusta a la normativa vigent, amb les següents condicions prèvies a l'atorgament de la llicència urbanística:

- El projecte restarà supeditat a la normativa del Pla Especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa i haurà de ser objecte d'informe per la Junta de Protecció del PNZVG.
- Caldrà sol·licitar informe sobre el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- Caldrà aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Full d'assumeix de la direcció facultativa visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat.
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat.
- Full d'estadística de construcció d'habitatges.
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal.

3.- En data 5 de desembre de 2022 té registre d'entrada a l'Ajuntament l'informe FAVORABLE de prevenció contra incendis, emès pels Serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa. En l'informe s'indica el següent:

- En les obres de reforma i ampliació en les que es manté l'ús, com el cas que ens pertoca, aquest DB SI només s'ha d'aplicar als elements modificats per la reforma.
- Per la realització d'aquest informe no s'ha tingut en compte l'ascensor atès es tracta d'una situació prevista en un futur.

La verificació del compliment d'aquesta instal·lació, es realitzarà en el permís urbanístic corresponent; on caldrà aportar documentació justificativa del compliment d'acord estableix el DB SI del CTE.

- Un cop executada l'obra caldrà, sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.

4.- En data 7 de desembre de 2022 el Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, emet informe FAVORABLE, sens perjudici de l'admissibilitat de l'ús i de la intervenció per part del planejament urbanístic vigent, el catàleg de masies i cases rurals i les altres reglamentacions aplicables. En l'informe s'indica el següent:

- No es poden admetre els porticons exteriors. Cal optar per una solució que permeti amagar els porticons en posició oberta o optar per una solució alternativa que permeti evitar els porticons. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar un annex de modificació del projecte en aquest sentit.

- Tots els aparells exteriors (aerotèrnia, etc.) s'han d'emplaçar i tractar de manera que no siguin visibles.
- El present informe resta en **SUSPENS** pel que fa a la formació de les feixes atès que no s'aporta una justificació de la necessitat ni un criteris globals d'actuacions de millora de l'entorn. La parcel·la objecte de l'actuació conté nombrosos elements de distorsió paisatgística que no estan tractats en el projecte (piscina, murs, paviments, font, barbacoa, etc.) de manera que caldrà aportar un projecte específic de millora de l'entorn (espais exteriors lligats a l'edificació) sobre el qual caldrà un nou pronunciament de l'equip de gestió del Parc.

5.- En data 12 de desembre de 2022, el secretari de la corporació emet informe FAVORABLE a l'atorgament de la llicència urbanística interessada, subjecte a les condicions que consten als diferents informes tècnics.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, qualificació 11.1.3, en zona de Reserva Natural Volcànica, zona d'Interès Geològic o Paisatgístic. La finca es troba inclosa dins el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 64.065,69 €, als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, s'emet la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], DNI [...], representat per l'arquitecta [...], DNI [...], per a la millora de les condicions d'habitabilitat del [...] situat al [...], al municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte i als plànols de millora de les condicions d'habitabilitat signats per l'arquitecta [...], en data 22 de novembre de 2022, així com a les condicions dels diferents informes tècnics que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, i acompanyada la documentació assenyalada al punt sisè de la present resolució, l'obra es podrà iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions especials de la present llicència d'obra, són les següents:

Abans d'iniciar l'obra caldrà que el sol·licitant aporti:

- Full d'assumeix de la direcció facultativa visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat.
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat.
- Full d'estadística de construcció d'habitatges.
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal.

A efectes de compliment de la normativa de prevenció contra incendis, caldrà:

- En les obres de reforma i ampliació en les que es manté l'ús, com el cas que ens pertoca, aquest DB SI només s'ha d'aplicar als elements modificats per la reforma.
- La verificació del compliment de l'ascensor, previst en un futur, es realitzarà en el permís urbanístic corresponent; on caldrà aportar documentació justificativa del compliment d'acord estableix el DB SI del CTE.
- Una vegada executada l'obra, adjuntar el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.

A més, en compliment de la normativa del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, l'obra s'haurà d'ajustar a les següents condicions:

- No es poden admetre els porticons exteriors. Cal optar per una solució que permeti amagar els porticons en posició oberta o optar per una solució alternativa que permeti evitar els porticons. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar un annex de modificació del projecte en aquest sentit.
- Tots els aparells exteriors (aerotèrmia, etc.) s'han d'emplaçar i tractar de manera que no siguin visibles.
- El present informe resta en **SUSPENS** pel que fa a la formació de les feixes atès que no s'aporta una justificació de la necessitat ni un criteris globals d'actuacions de millora de l'entorn. La parcel·la objecte de l'actuació conté nombrosos elements de distorsió paisatgística que no estan tractats en el projecte (piscina, murs, paviments, font, barbacoa, etc.) de manera que caldrà aportar un projecte específic de millora de l'entorn (espais exteriors lligats a l'edificació) sobre el qual caldrà un nou pronunciament de l'equip de gestió del Parc.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació

sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrroques**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **2.359,80 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6 i amb l'*Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la intervenció municipal en les activitats"*, en concepte de mesures de seguretat en cas d'incendi.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

17.5.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.

En data 29 de novembre de 2022, amb registre d'entrada núm. E2022004501 el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació de MIQUEL MARTÍ ROURA SL, NIF núm. B17551318, comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'edifici situat al carrer del Portal, núm.47 de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

En data 10 de desembre de 2022, amb registre d'entrada núm. E2022004613, el Sr. [...], acompanya la següent documentació:

- Pressupost de l'empresa EMPORDÀ SOLAR ENERGIA SL.
- Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d'autoconsum, amb una potència de 24,00 kWp, redactada per l'enginyer industrial [...], essent l'empresa instal·ladora EMPORDÀ SOLAR ENERGIA SL, signada el dia 10.12.2022 pel mateix tècnic.
- Atorgament de representació.
- Certificat d'inscripció al registre d'empreses acreditades del sector de la construcció de Catalunya.

Segon.- Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és MIQUEL MARTÍ ROURA SL. La zona d'actuació és la coberta de l'edifici situat al carrer del Portal, núm.47 de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), amb una superfície d'actuació de 120,00 m2 i una potència de 24,00 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplanats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 12 de desembre de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de casc antic, clau 5. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 26.972,12€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el que disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta

competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], en representació de MIQUEL MARTÍ ROURA SL, NIF núm. B17551318, consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'edifici situat al carrer del Portal, núm.47 de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum, amb una potència de 24,00 kWp, redactada per l'enginyer industrial [...] i signada el dia 10.12.2022 pel mateix tècnic.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **262,76 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

17.6.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022004569 de data 5 de desembre de 2022, el Sr. [...] Castelló, DNI núm. [...], en representació acreditada de RESINAS OLOT SL, NIE núm. B60641263, comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de la nau situada a la Carretera de Santa Coloma, km. 46 de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Pressupost.
- Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d'autoconsum, en una nau, amb una potència de 545,00 kWp, redactada per l'enginyer tècnic industrial [...] Castelló, essent l'empres instal·ladora ENERGIES I PROJECTES SOLAR 3 2020, SL, signada el dia 05.12.2022 pel mateix tècnic.
- Atorgament de representació.
- Assumeix de direcció facultativa.
- Acta d'aprovació del pla de seguretat i salut.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística.

Segon.- Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és l'empresa RESINAS OLOT SL. La zona d'actuació és la coberta de la nau situada a la Carretera de Santa Coloma, km. 46 de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), amb una superfície d'actuació de 288,00 m² i una potència de 545,00 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 7 de desembre de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona industrial, clau 8.1.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 295.400,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el que disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada de RESINAS OLOT SL, NIE núm. B60641263, consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de la nau situada a la Carretera de Santa Coloma, km. 46 de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum en una nau, amb una potència de 545,00 kWp, redactada per l'enginyer tècnic industrial [...] i signada el dia 05.12.2022 pel mateix tècnic.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **638,56 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

17.7.- Contractació de l'obra d'instal·lació de 4 fancoils als vestidors vells del camp de futbol municipal de les Preses.

El Ple de l'Ajuntament reunit en sessió de data 27 de juliol de 2023 va resoldre aprovar un expedient de modificació de crèdits del pressupost 2022 (MC.03 /2022) en la seva modalitat de suplement de crèdit i crèdit extraordinari, per un import total de 169.600,00 €.

Entre els crèdits suplementats es va resoldre incrementar en 4.000,00 € el crèdit 342.63200 amb destí a introduir millores als vestidors del Camp de Futbol de les Preses.

Segons és de veure de la memòria d'alcaldia justificativa d'aquella modificació, ja amb motiu de la modificació de crèdit 02 del pressupost vigent es va crear aquesta partida pressupostària amb un crèdit iniciat de 5.000,00 € per instal·lar un sistema de calefacció amb tecnologia fancoil, i canviar el sistema d'il·luminació (actualment amb llums fluorescents).

Consten a l'expedient tres pressupostos emesos a requeriment dels serveis tècnics municipals, a l'objecte de subministrar i muntar 4 fan-colls

- Florenci Cos S.L - 6.885,62 €.
- Bigas Alsina, S.A.– 7.471,96 €.
- Valentí Serveis i Instal·lacions S.L – 7.504,33 EUR

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha manifestat que els tres pressupostos són equivalents i no hi ha diferències en la qualitat ni en les característiques tècniques del material a subministrar i a instal·lar, motiu pel qual proposa adjudicar l'obra a l'oferta més econòmica.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. - Adjudicar a l'empresa Florenci Cos, S.L l'obra de subministrament i instal·lació de 4 fan-colls, als vestidors vells del camp de futbol municipal de les Preses, per un preu de 6.885,62 €, més IVA, en total 8.331,60 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342. 63200 (Millores als vestidors del Camp de Futbol de les Preses).

Segon.- Una vegada executada l'obra, conformada pels serveis tècnics municipals, i emesa la corresponent factura, procedeixi's al seu pagament.

Tercer.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

17.8.- Devolució d'un trimestre de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2022, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

1.- En data 10 de novembre de 2022 i registre d'entrada E2022004268, el Sr. [...], NIF [...], sol·licita la devolució de la part que correspongui de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), del present exercici 2022, per la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

2.- En data 6 d'octubre de 2022 la Direcció de Trànsit de Girona comunica la baixa definitiva del referit vehicle, produïda en data 14 de setembre de 2022.

3.- Des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, es va presentar el següent rebut de cobrament, emès en data 10/11/2022:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	MATRÍCULA	IMPORT
IVTM 2022	2201000864	[...]	[...]	67,62 €

4.- Des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, es proposa la devolució d'un trimestre de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per un total import de 16,91€.

5.- Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

Article 8 - Període impositiu i meritament:

3.- *L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la **devolució** de la suma de **16,91 euros** corresponent al darrer trimestre de l'exercici 2022, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...].

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

17.9.- Sol·licitud d'una subvenció a Dipsalut pel finançament dels programes Pt01, Pt02, Pt04, Pt05, Pt06, Pt09 del catàleg de serveis 2023.

Antecedents:

Vistes les condicions d'adhesió al Catàleg de serveis de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), aprovades pel seu Consell Rector en la sessió de 7 de maig de 2009.

Vist que, en data 17 d'agost de 2009, l'Ajuntament de les Preses va aprovar per plenari l'adhesió al Catàleg de serveis de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per accedir la prestació dels serveis que s'hi [...] d'actuació, per tal de millorar l'aplicació normativa en matèria de salut pública.

Vist que en data 21 d'octubre de 2009, el president de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), va acceptar l'adhesió de l'Ajuntament de les Preses, al Catàleg de serveis que ofereix.

Vist que l'Ajuntament de les Preses vol dur a terme les següents actuacions en àmbits de la protecció de la salut, en el marc del Catàleg de serveis corresponents a l'any 2023:

- Pt01. Programa de suport a la gestió i control d'instal·lacions d'alt risc per a la transmissió de legionel·losi.
- Pt02. Programa de suport a la gestió i control d'instal·lacions de baix risc per a la transmissió de legionel·losi.
- Pt04. Programa d'avaluació i control de la qualitat de l'aigua a l'aixeta del consumidor.
- Pt06. Suport a la gestió del risc derivat de les piscines d'ús públic de titularitat i/o de gestió municipal.
- Pt09. Programa de suport a la gestió del risc derivat de les sorreres infantils.

Vist que el període de presentació de sol·licituds mitjançant el SIMSAP pels programes Pt01, Pt02, Pt04 i Pt09 comença el 29 de novembre i finalitza el 21 de desembre de 2022.

Vist que el període de presentació de sol·licituds mitjançant el SIMSAP pel programa Pt06 comença el 14 de març i finalitza el 30 de març de 2023.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar les subvencions convocades per l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per a l'execució dels programes en el marc del Catàleg de serveis per l'any 2023 següents: **Pt01.** Programa de suport a la gestió i control d'instal·lacions d'alt risc per a la transmissió de legionel·losi; **Pt02.** Programa de suport a la gestió i control d'instal·lacions de baix risc per a la transmissió

de legionel·losi; **Pt04.** Programa d'avaluació i control de la qualitat de l'aigua a l'aixeta del consumidor; **Pt06.** Suport a la gestió del risc derivat de les piscines d'ús públic de titularitat i/o de gestió municipal i **Pt09.** Programa de suport a la gestió del risc derivat de les sorreres infantils), pel màxim import possible.

Segon.- Encomanar i facultar al Sr. Alcalde per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

17.10.- Subvenció a favor del Sr. [...] per finançar la quota anual de futbol corresponent a la temporada 2022-2023.

En data 6 d'octubre de 2022 i registre d'entrada E2022003514, la Sra. [...], DNI [...], en representació del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, presenta un informe social del tenor següent:

"INFORME SOCIAL

EMÈS PER: [...] – Educadora Social CASG

REFERENT A: [...]

ADREÇAT A: Ajuntament de les Preses

SITUACIÓ:

Un cop valorada la situació econòmica de la família, es valora que [...] amb DNI [...], pugui percebre una beca del 80% en la quota anual de futbol per a la temporada 2022-2023 al Club Futbol Garrotxa."

Mitjançant un correu electrònic, l'Escola de Futbol Garrotxa informa que les despeses anuals ascendeixen a 540,00 € (350,00 € de quota, 120,00 € de mutualitat i portal del federat i 70,00 € de l'equipament).

Deixar constància que en el Pressupost de la Corporació corresponent a l'exercici 2022, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària núm. 48003.231 amb destí a subvencions de caràcter social i cooperació.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

1. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

2. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.c) del mateix article 22 disposa que de forma excepcional es podran concedir de forma directa les subvencions en que s'acrediti raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar, excepcionalment aquest any 2022, una subvenció de 432,00 euros, al Sr. [...], amb destí a l'abonament del 80% de la quota anual de l'Escola de Futbol Garrotxa (540,00 €) per a la temporada 2022/2023.

Segon.- La subvenció es [...] a l'Escola de Futbol Garrotxa.

Tercer.- El beneficiari haurà d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant informe emès per l'Escola de Futbol Garrotxa, del qual es desprengui el destí de la subvenció atorgada, acompanyant la documentació acreditativa de les despeses sufragades, així com l'efectiva participació del beneficiari de la subvenció a un dels equips del club durant la temporada 2022/2023.

Quart.- Si l'Escola de Futbol Garrotxa no presenta la justificació sol·licitada a la finalització de la temporada 2022/2023, el Sr. [...], no podrà ser beneficiari de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

Cinquè.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Sisè.- Comunicar aquest acord al Sr. [...] i a l'Escola de Futbol Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

17.11.- Subvenció a favor de tres joves tutelats per finançar la quota anual de futbol corresponent a la temporada 2022-2023.

En data 26 d'octubre de 2022 i registre d'entrada E2022003744, la Sra. [...], DNI [...], en representació de la Cooperativa Suara, manifesta que tenen coneixement del fet que l'Ajuntament de les Preses concedeix ajuts econòmics destinats a activitats esportives amb destí a persones en risc d'exclusió social o famílies amb dificultats econòmiques. Per aquest motiu sol·licita una beca per finançar les despeses de participació al Club Escola de Futbol Bosc de Tosca, a favor dels joves següents que estan sota tutela administrativa i resideixen al pis de joves 16-18 Tosca i PIL Moixina d'Olot:

- [...]
- [...]
- [...]

Mitjançant un correu electrònic, el Club Escola de Futbol Bosc de Tosca informa que les despeses anuals per a la temporada 2022-2023 ascendeixen a 661,94 € per participant segons la taula annexa:

Concepte	Quantitat	Import	Total
Mutualitat futbolista i Portal del Federat	1	110,19 €	110,19 €
Inscripció	1	120,00 €	120,00 €
Quota	7	53,50 €	374,50 €
Samarreta	1	32,95 €	32,95 €
Pantalons	1	18,30 €	18,30 €
Mitjons	1	6,00 €	6,00 €

Total:	661,94 €
---------------	-----------------

Deixar constància que en el Pressupost de la Corporació corresponent a l'exercici 2022, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària núm. 48000.231 amb destí a actuacions de caràcter social i cooperació.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

1. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

2. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.c) del mateix article 22 disposa que de forma excepcional es podran concedir de forma directa les subvencions en que s'acrediti raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar, excepcionalment aquest any 2022, una subvenció de 529,55 euros, al Sr. [...], amb destí a l'abonament del 80% de la quota anual del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca (661,94 €) per a la temporada 2022/2023.

Segon.- Atorgar, excepcionalment aquest any 2022, una subvenció de 529,55 euros, al Sr. [...], amb destí a l'abonament del 80% de la quota anual del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca (661,94 €) per a la temporada 2022/2023.

Tercer.- Atorgar, excepcionalment aquest any 2022, una subvenció de 529,55 euros, al Sr. [...], amb destí a l'abonament del 80% de la quota anual del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca (661,94 €) per a la temporada 2022/2023.

Quart.- Les subvencions es [...] al Club Escola de Futbol Bosc de Tosca.

Cinquè.- Els beneficiaris hauran d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant informe emès pel Club Escola de Futbol Bosc de Tosca del qual es desprengui l'efectiva participació dels beneficiaris de la subvenció a un dels equips del club durant la temporada 2022/2023.

Sisè.- Si el Club Escola de Futbol Bosc de Tosca no presenta la justificació sol·licitada a la finalització de la temporada 2022/2023, no podran ser beneficiari de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

Setè.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Vuitè.- Comunicar aquest acord a la Sra. [...] i al Club Escola de Futbol Bosc de Tosca.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

17.12.- Llicència d'ocupació temporal de diversos espais amb motiu de Cronoescalda a Xenacs 2022.

En data 6 de desembre de 2022, amb registre d'entrada E2022004577 el Sr. [...], DNI [...], com a representant del Club Infantil Ciclista Olot, NIF G17309899, exposa que tenen previst organitzar una jornada solidària amb la Marató de TV3 el matí del dissabte 17 de desembre de 2022 amb el següent programa:

- 9:30h: Recollida de dorsals
- 10-11h: Sortida de corredors (els ciclistes sortiran individualment. Els corredors a peu sortiran de forma conjunta després dels ciclistes)
- 12:30: Celebració dels podis
- 13:30 fi de l'esdeveniment (els horaris estaran, també, subjectes a canvis segons la quantitat de gent inscrita)

Per aquest motiu sol·licita:

- Autorització per ocupar l'aparcament del parc 1 d'octubre i la zona de davant l'Escola la Bòbila.
- Autorització per usar el bicicarril per a la celebració de la prova (s'ocuparà el tram entre La Bòbila i el trencant de Xenacs. Sempre deixant espai per a la utilització per a la resta d'usuaris)
- Permís per accedir a l'àrea recreativa de Xenacs, poder obrir la barrera i estar a dalt.
- Poder accedir a algun punt de connexió elèctrica, tant a dalt de Xenacs, com a l'aparcament de la plaça.

Efectuada la corresponent comprovació es constata que el dia 17 de desembre de 2022 no hi ha prevista cap activitat que impedeixi el normal desenvolupament de l'activitat proposada.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat i donar l'assabentat a la celebració, el dia 17 de desembre de 2022, de la Cronoescalda a Xenacs 2022, amb sortida al parc 1 d'octubre i arribada a Xenacs.

Segon.- Comunicar al Sr. [...] que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la prova i qui haurà de contractar les assegurances de responsabilitat civil i de responsabilitat per accidents dels participants a la cursa.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que haurà de posar-se amb contacte amb el cap de brigada (639144922) als efectes de coordinar els accessos a Xenacs i determinar el punts on necessitarà connexió elèctrica.

Quart.- Traslladar el present acord al cap de la Brigada municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Cinquè.- Comunicar-ho al Sr. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

18.0.- Precs i preguntes.

L'Alcalde explica que en data 8 de novembre es va celebrar una reunió amb els representants dels treballadors de l'Ajuntament i d'Empris, S.L. Que a proposta dels representants dels treballadors un dels punts tractats va ser la possibilitat de fixar com a dies festius del personal, el dia de Santa Rita, i els dies 24 i 31 de desembre de 2022.

Que en representació de l'Ajuntament hi eren, ell mateix i el primer tinent d'alcalde. Que a la proposta formulada pels treballadors varen contestar que l'actual equip de govern estarà a allò que anualment acordi la comissió general de seguiment de l'acord comú en relació a la jornada efectiva de treball dels empleats públics subjectes a l'acord comú dels empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants. Així mateix varen contestar que d'entrada l'actual equip de govern no té inconvenient en que els treballadors s'ho combinin entre ells, i puguin fer festiu el dia 24 o 31 de desembre, o el dia de Santa Rita, sempre que es doni compliment als serveis bàsics, i sempre que cada treballador compleixi, en còmput anual, el nombre d'hores fixat en aquell acord comú. L'Alcalde afegeix que el motiu d'exposar-ho aquí es perquè es va comprometre amb els treballadors a consultar-ho i consensuar-ho amb a resta de membres de l'equip de govern.

Després de debatre-ho els assistents manifesten que estan conformes amb la resposta que l'Alcalde i el primer tinent d'alcalde varen traslladar als representants dels treballadors.

A continuació es procedeix a consultar l'acord comú corresponent al present any 2022, el qual es remet a allò previst a la Resolució de la Secretaria d'Estat de Funció Pública de 17 de gener de 2022, que preveu per aquest any 2022 un dia de permís addicional per la coincidència en dissabte d'un festiu nacional no recuperable i no substituïble, que es podrà acumular o bé als dies de vacances que corresponguin durant l'any 2022, o bé gaudir del dia addicional de manera independent, com si d'un dia d'assumpes propis es tractés, sempre que les necessitats del servei ho permetin.

Els presents acorden posar-ho en coneixement dels representants dels treballadors.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.