



Ajuntament de
Les Preses

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 DE NOVEMBRE DE 2022

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2022000020
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 7 de novembre de 2022
Hora d'inici: 19:40 h
Hora de fi: 20:40 h
Lloc: Sala de juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Llicència urbanística per a la legalització d'un habitatge situat a la cabana del [...].
- 6.- Aprovació de pressupostos i autorització d'obres amb càrrec al fons de reposició de la tarifa de l'aigua
- 7.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 8.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la següent finca: ENTITAT NÚMERO VINT-I-CINC. Planta baixa, porta única, destinada a habitatge, [...].
- 9.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2023.
- 10.- Exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.
- 11.- Punts d'urgència.
- 12.- Precs i preguntes.



Ajuntament de
Les Preses

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 19/2022 de 24 d'octubre, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 19/2022 de 24 d'octubre.

2.0.- Despatx oficial.

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 24 d'octubre a 7 de novembre de 2022.

En destaca els següents:

E2022003724 de 25/10/2022 – La Sra. [...], DNI [...], denuncia que a les 8 hores del matí, a la parada de bus de Can Dorca de les Preses, hi ha cotxes mal aparcats, que obstrueixen la via i dificulten la circulació, provocant col·lapses.

E2022003730 de 25/10/2022 – L'Associació "LES PRESES 2020-2030" reitera la sol·licitud formulada el dia 19 d'agost de 2022, de creació d'una comissió de seguiment de la variant.

E2022003744 de 26/10/2022 – La Sra. [...], DNI [...], manifesta que sap que l'Ajuntament concedeix ajuts econòmics destinats a persones amb risc d'exclusió social i demana s'estudiï la possibilitat d'ajudar a dos joves, que es troben en situació de tutela administrativa, per pagar les fitxes dels clubs de futbol als quals pertanyen (Escola de Futbol Bosc de Tosca i Club de Futbol Les Preses).

E2022003752 de 27/10/2022 – La Secretària d'Acció Climàtica recorda la importància de guarnir els carrers de forma sostenible per evitar la contaminació lumínica i estalviar energia, també durant les festes de nadal, així com l'obligació de mantenir apagat aquest enllumenat en horari nocturn, excepte els dies singulars fixats per cada ajuntament.

E2022003763 de 28/10/2022 – El Consorci d'Acció Social de la Garrotxa (CASG) comunica que l'any 2023 l'Ajuntament haurà d'aportar al CASG 49.990,42 €. Aquesta aportació es realitzarà en les dates següents: 1r venciment: 31 de març; 2n venciment: 30 de juny; 3r venciment: 30 de setembre; 4t venciment: 15 de desembre. Informa que la previsió per a l'any 2023 suposa un increment del 3,5% respecte el present any 2022 resultant de la puja de les retribucions al personal.

E2022003767 de 28/10/2022 – La portaveu de Més Aprop Les Preses- AM demana poder fer us del Centre Cultural el dimecres 16 d'octubre (s'entén novembre), a partir de les 17:30 de la tarda fins a les 9 del vespre aproximadament, per presentar el llibre



Ajuntament de
Les Preses

“Escrivim el futur amb tinta lila”. Manifesta que intervindrà la Carme Forcadell i ella com a portaveu del grup.

L'alcalde aclareix que finalment la presentació del llibre tindrà lloc el dia 30 de novembre.

E2022003793 de 02/11/2022 – Banc Santander comunica que ha procedit a oferir una proposta de lloguer social als ocupants del pis ubicat a la Plaça Artiga Bonica, núm. 1, 2, 1.

E2022003826 de 04/11/2022 – Comunicat de situació de risc d'Influença aviària, provinent de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia. S'informa que durant l'any 2021 i actualment durant el 2022, Europa està patint la major epidèmia d'Influença aviària d'Alta Patogenicitat (IAAP) en aus silvestres i aus de corral observada fins el moment. Es demana se'n faci difusió i s'insti a tots els particulars que mantenen aus de corral per autoconsum que comuniquin aquesta activitat a l'Oficina Comarcal del DACC corresponent.

E2022004178 de 06/11/2022 – El Sr. [...], amb domicili a [...] demana la poda d'un roure que es troba a la Plaça Europa, davant del número 11, que fa ombra a la instal·lació fotovoltaica instal·lada en aquest immoble.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

25/10/2022 – A la tarda, el regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb el president del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, el Sr. [...] per visitar el Bosc de Tosca i el Parc de Pedra Tosca i comprovar les actuacions que s'hi han fet.

26/10/2022 – L'alcalde assisteix a la cinquena edició de la Jornada Garrotxa TSR (territori socialment responsable), en el marc de la qual es van donar les acreditacions de Codi de gestió sostenible, la Carta europea de turisme sostenible (CETS) i les ELR (empreses lingüísticament responsables). En aquesta jornada es va fer una conferència sobre “comunicació per al benestar de l'empresa i l'entorn” a càrrec de la Sra. [...], especialista en comunicació personal, en l'àmbit professional. També es va presentar el projecte de Casa Leonardo, el Cinquè Llac i Gratitude Pallars, una bona pràctica en responsabilitat social empresarial, atès que compensa les emissions de CO2 en projectes mediambientals locals.

El mateix dia, l'alcalde es reuneix amb un veí del municipi que li proposa diferents activitats per al poble: fer un mercat d'encants al carrer; una gimcana per donar a conèixer el municipi i el seu entorn i un sistema de compartició de cotxes entre veïns.

També el mateix dia, l'alcalde es reuneix amb dos membres de la junta de l'associació de jubilats i pensionistes de les Preses per parlar de l'organització de la festa de st. Sebastià.

Per tancar el matí l'alcalde, assistit dels serveis tècnics, es reuneix amb una veïna queixosa pel tancament d'alguns camins que considera públics.



Ajuntament de **Les Preses**

A la tarda, el regidor Lluís Guillaumes assisteix, en substitució de l'alcalde, a la reunió d'alcaldies del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Al vespre, l'alcalde assisteix al sopar que organitza el Consell Comarcal de la Garrotxa, amb motiu de la jubilació del gerent de SIGMA.

27/10/2022 – L'alcalde assisteix per videoconferència al debat que organitza l'ACM (Associació Catalana de Municipis) sobre els processos d'estabilització del personal de l'administració local.

02/11/2022 – El regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb el Sr. [...] del Parc Natural de la Garrotxa per visitar les diferents actuacions que s'han fet a Bosc de Tosca i al Parc de Pedra Tosca. L'alcalde es reuneix amb el Sr. [...] de Garrotxa Domus.

Al migdia, l'alcalde assisteix al Consell de Presidència i al Consell de Coordinació del Consell Comarcal de la Garrotxa.

03/11/2022 – L'alcalde de les Preses i el regidor de l'Ajuntament d'Olot Agustí Arbós es reuneixen amb membres del consorci de les vies verdes per parlar del projecte d'il·luminació de les vies verdes. Al migdia, el regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb membres del Parc Natural de la Garrotxa per parlar sobre el bus turístic. A la tarda, el regidor Lluís Guillaumes assisteix, en substitució de l'alcalde, a una reunió d'alcaldies per parlar de la campanya "el gran recapte d'aliments".

05/11/2022 – L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes assisteixen al campionat de petanca. Aquest campionat s'havia de celebrar durant la Gala, però es va suspendre per raó de la pluja.

07/11/2022 – L'alcalde es reuneix amb el Sr. [...] del Departament de Carreteres a Girona per parlar del replanteig de les obres dels semàfors al centre del poble. El mateix matí, l'alcalde es reuneix amb membres de la comissió de festes per valorar la Gala.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Antecedents:

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 74/2022, de data 21 d'octubre de 2022:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 24 d'octubre de 2022, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 75/2022, de data 28 d'octubre de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'atorga a l'Associació Pedra Tosca NIF G55098065 una subvenció ordinària i extraordinària per a l'exercici 2022, d'import 4.100 €, en els termes recollits en el conveni, que també s'aprova.
- **Decret d'Alcaldia núm. 76/2022, de data 3 de novembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'accepta una subvenció atorgada per la Diputació de Girona, en



Ajuntament de
Les Preses

el marc del programa del Pla a l'Acció 22-23, Programa GarrotxaDomus d'import 1.125,00 € (562,50 €/any).

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 74 a 76 corresponents a l'any 2022.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Llicència urbanística per a la legalització d'un habitatge situat a la cabana del [...].

Antecedents:

1.- En data 26 de gener de 2022, i registre d'entrada E2022000265, l'arquitecte [...], DNI [...], en representació del senyor [...], DNI [...] aporta documentació i sol·licita una autorització per a la legalització de l'habitatge situat a la cabanya de [...] ([...]), al municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació: *“Projecte de legalització d'un habitatge situat a la cabanya del [...], signat per l'arquitecte [...], en data 26 de gener de 2022 Inclou: memòria, plànols, resum de pressupost i fotografies de l'estat actual”.*

Descripció de la proposta

1. El projecte presentat descriu la cabana existent com un cos rectangular amb planta baixa i pis, construcció de pedra i tancaments a la cara sud de fusta i grans obertures de vidre.
2. D'acord amb el projecte, les superfícies construïdes de l'habitatge són: 81,20m² a la planta baixa i 68,50m² al primer pis, sumant un total de 149,70m². El programa funcional és el següent: cuina, menjador-estar, dormitori i bany (planta baixa) i sala, distribuïdor i habitació (planta primera).
3. L'estimació del pressupost d'execució material és de 65.113,99€.

2.- Previ requeriment a l'efecte, en data 28 de febrer de 2022, l'arquitecte [...] acompanya documentació acreditativa de la representació amb que manifesta actuar.

3.- En data 23 de febrer de 2022 l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal emet informe FAVORABLE sobre el projecte presentat, en considerar que s'ajusta a la normativa vigent, amb les següents condicions prèvies a l'atorgament de la llicència urbanística:

1. Caldrà que el sol·licitant porti:
 - El “Certificat de solidesa/ certificat a efectes de legalització” signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
 - El “Projecte executiu” signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.



Ajuntament de
Les Preses

- El projecte restarà supeditat a la normativa del Pla Especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa i haurà de ser objecte d'informe per la Junta de Protecció del PNZVG.
- Caldrà sol·licitar informe a l'enginyer sobre el compliment de la normativa vigent en matèria d'incendis.

4.- En data 24 de març de 2022 té registre d'entrada a l'Ajuntament l'informe FAVORABLE de prevenció contra incendis, emès pels Serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa. En l'informe s'indica el següent:

- En les obres de reforma i ampliació en les que es manté l'ús, com el cas que ens pertoca, aquest DB SI només s'ha d'aplicar als elements modificats per la reforma.
- Cal mantenir un perímetre de seguretat mínim de 25 metres net de vegetació seca, amb massa arbustiva aclarida, segons l'article 3 de la Llei 5/2003.
- Un cop executada l'obra caldrà, sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.

5.- En data 20 de juny de 2022, amb registre d'entrada E2022002225, l'arquitecte [...] presenta, a petició dels tècnics del Parc Natural, documentació complementària consistent en un plànol de l'estat actual façanes i plantes abans de la reforma. Aquesta documentació es tramesa al PNZVG.

6.- En data 27 d'octubre de 2022 el Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, emet informe FAVORABLE, sens perjudici de l'admissibilitat de l'ús i de la intervenció per part del planejament urbanístic vigent, el catàleg de masies i cases rurals i les altres reglamentacions aplicables.

7. En data 4 de novembre de 2022, el secretari de la corporació emet informe FAVORABLE a l'atorgament de la llicència urbanística interessada, subjecte a les condicions que consten als diferents informes tècnics.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, qualificació 9.1, en zona de reserva agrícola d'interès paisatgístic especial. La finca es troba inclosa dins el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.



Ajuntament de
Les Preses

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 65.113,99 €, als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, s'emet la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], DNI [...], representat per l'arquitecte [...], DNI [...], per a la legalització de l'habitatge situat a la [...] ([...]), al municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte de legalització signat per l'arquitecte [...], en data 26 de gener de 2022 comprensiu de memòria, plànols, resum de pressupost i fotografies de l'estat actual, així com a les condicions dels diferents informes tècnics que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, i acompanyada la documentació assenyalada al punt sisè de la present resolució, l'obra es podrà iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions especials de la present llicència d'obra, són les següents:

Abans d'iniciar l'obra caldrà que el sol·licitant porti:

- El "Certificat de solidesa/ certificat a efectes de legalització" signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional
- El "Projecte executiu" signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.

A més, i a efectes de compliment de la normativa de prevenció contra incendis, caldrà:

- En les obres de reforma i ampliació en les que es manté l'ús, com el cas que ens pertoca, aquest DB SI només s'ha d'aplicar als elements modificats per la reforma.



Ajuntament de
Les Preses

- Mantenir un perímetre de seguretat mínim de 25 metres net de vegetació seca, amb massa arbustiva aclarida, segons l'article 3 de la Llei 5/2003.
- Una vegada executada l'obra, adjuntar el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de



Ajuntament de
Les Preses

recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **2.048,19 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Aprovació de pressupostos i autorització d'obres amb càrrec al fons de reposició de la tarifa de l'aigua.

Antecedents:

1.- En data 22 de setembre de 2022, amb registre d'entrada E2022003272 la Sra. [...], amb NIF [...], en representació de la Sociedad General de Aguas de Barcelona (SGAB), amb NIF A08000234, empresa concessionària del servei d'aigua potable al municipi de les Preses, adjunta un seguit de pressupostos relatius a les següents obres de millora de la xarxa d'aigua potable:

- Reparació esquerra dipòsit Sant Sebastià, per un import de 1.974,59 euros.
- Instal·lació hidrants segons pla director per un import de 12.026,02 euros.
- Millora del ramal de la Carretera Vella de Les Preses, per un import de 6.646,43 euros.
- Instal·lació d'un comptador a la Font Can Leales, per un import total de 630,25 euros

I, sol·licita la seva aprovació i que s'autoritzi la realització de les obres amb càrrec al fons de reposició de la tarifa de l'aigua.

2.- Traslladades les sol·licituds i documentació a l'assessor tècnic municipal, aquest va emetre informe en data 4 d'octubre de 2022 que reproduït diu:

"[...], arquitecte tècnic assessor de l'Ajuntament de Les Preses

INFORMA:

L'empresa concessionària de l'aigua municipal, AGBAR, ha presentat un seguit d'actuacions de reparació i millora de la xarxa d'aigua per tal que s'apliqui al fons de reposició.

Reparació esquerra dipòsit Sant Sebastià:



Ajuntament de
Les Preses

Durant el mes d'agost es va detectar una esquerda al dipòsit d'aigua del sector del Carrer Sant Sebastià. Donada la urgència es va realitzar una actuació de reparació amb un cost de 1.974,59 euros.

Instal·lació hidrants:

D'acord amb el Pla Director d'abastament d'aigua s'ha presentat pressupost per col·locar tres hidrants H100. Un a la carretera de Santa Coloma, cruïlla amb el bicicarril. Un altre al carrer Avellana, davant de l'empresa Turon i un tercer a Pocafarina en el sector de la zona verda.

El Cost total puja a la quantitat de 12.026,02 euros.

Millora ramal Ctra. Vella de Les Preses:

Aquest tram presenta múltiples avaries i fa necessària la seva reparació i substitució. El cost puja a 6.646,43 euros.

Instal·lació comptador Font de Can Leiales:

S'ha detectat que la Font de Can Leiales no disposa de comptador de l'aigua. Per tant d'acord amb la normativa vigent es sol·licita la instal·lació d'un comptador.

El cost puja la quantitat de 630,25 euros

El Cost total de les actuacions previstes puja a la quantitat de 21.277,29 euros

S'informa favorablement carregar al fons de reposició de la tarifa d'aigua el cost de 21.277,29 € per a la realització de les actuacions previstes.

[...]

Arq. Tècnic"

D'acord amb això exposat, vist l'informe emès per l'assessor tècnic municipal, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar els pressupostos corresponents a la realització de les següents obres de millora de la xarxa:

- Reparació esquerda dipòsit Sant Sebastià, per un import de 1.974,59 euros.
- Instal·lació hidrants segons pla director per un import de 12.026,02 euros.
- Millora del ramal de la Carretera Vella de Les Preses, per un import de 6.646,43 euros.
- Instal·lació d'un comptador a la Font Can Leales, per un import total de 630,25 euros

Segon.- Autoritzar a l'empresa concessionària Sociedad General de Aguas de Barcelona (SGAB), amb NIF A08000234, perquè realitzi les obres de millora contemplades en els referits pressupostos i plànols, amb càrrec al fons de reposició de la tarifa d'aigua, havent de coordinar-se amb els serveis tècnics municipals per a la seva execució.

Tercer.- Comunicar la present resolució a la concessionària Sociedad General de Aguas de Barcelona (SGAB), amb NIF A08000234, als serveis tècnics municipals i al departament de tresoreria/intervenció per a la seva deguda comptabilització.



Ajuntament de
Les Preses

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 21 d'octubre de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 2464 per la qual els senyor [...] i la senyora [...] venen a la senyora [...], que compra la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **423,74 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000067	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	211,87 €
2216000068	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	211,87 €
			TOTAL:	423,74 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **423,74 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la següent finca: ENTITAT NÚMERO VINT-I-CINC. Planta baixa, porta única, destinada a habitatge, [...].



Ajuntament de
Les Preses

Antecedents:

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 19 de juliol de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 2485 per la qual el senyor [...] accepta el ple domini de la finca ubicada a la [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **269,41 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000069	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	56,92 €
2216000070	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	212,49 €
TOTAL:				269,41 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **269,41 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2023.

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana de la Diputació de Girona, publicades al BOP núm. 12, de data 19 de gener de 2022.



Ajuntament de
Les Preses

Vist l'extracte de la convocatòria anticipada de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2023, publicada al BOP núm. 206 de 27 d'octubre de 2022.

Vist que la finalitat de les subvencions regulades en aquestes bases contemplen el suport als ajuntaments en el finançament de les despeses municipals derivades de les actuacions de planificació i execució de polítiques de foment de la participació ciutadana

Vista la partida pressupostària "924.22706 – Transparència i participació ciutadana" que està previst incloure en el pressupost de despeses per al 2023 per un import de 22.500,00 euros.

Vist que el període de presentació de sol·licituds s'inicia el 2 de novembre de 2022 i finalitza el 2 de desembre de 2022.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a l'Àrea de Participació Ciutadana, Bon Govern i Transparència de la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria anticipada de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2023, publicada al BOP núm. 206 de 27 d'octubre de 2022, pel màxim import possible.

Segon.- Fer avinent que, en cas de rebre el finançament econòmic sol·licitat, aquest Ajuntament es compromet a l'execució de les actuacions subvencionades.

Tercer.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per a implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Antecedents.

1. En data 28 d'octubre de 2022 i registre d'entrada E2022003768, la Sra. [...], NIF [...], sol·licita l'exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (en endavant IVTM) en relació al vehicle turisme WOLKSWAGEN POLO amb matrícula [...], per tenir reconeguda una discapacitat del 33%.
2. Amb la sol·licitud acompanya un dictamen tècnic facultatiu de la valoració del grau de discapacitat, emès en de data 8/07/2021 pel Departament de Treball, Afers Socials i Família, amb un grau de discapacitat reconegut del 33% amb data prevista de nova revisió 07/2023.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:



Ajuntament de
Les Preses

1. L'article 93.1.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) determina que estan exempts de l'impost

e) "Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats a transportar-les.

Les exempcions que preveuen els dos paràgrafs anteriors no són aplicables als subjectes passius que en són beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament. A l'efecte del que disposa aquest paràgraf, es consideren persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

Per poder aplicar les exempcions a què es refereixen els paràgrafs e) i g) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats n'han d'instar la concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedeix un document que n'acrediti la concessió. En relació amb l'exempció que preveu el segon paràgraf del paràgraf e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat ha d'aportar el certificat de la minusvalidesa emès per l'òrgan competent i justificar la destinació del vehicle davant l'ajuntament de la imposició, en els termes que aquest estableixi a l'ordenança fiscal corresponent.

Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'elles per més d'un vehicle simultàniament.

A l'efecte del disposat en aquest paràgraf, es consideraran persones amb minusvalidesa qui tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33%".

2. L'article 3 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), regula les Exempcions de l'Impost i en el seu apartat e) disposa:

e) Els vehicles per persones de mobilitat reduïda a que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre. Tanmateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de discapacitats per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.

Les dues exempcions esmentades no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament.

Es consideraran a aquests efectes persones discapacitades, les que tinguin aquesta condició en grau igual o superior al 33%.



Ajuntament de
Les Preses

Es consideraran afectades per una discapacitat en grau igual o superior al 33% les persones que tinguin reconeguda una pensió de la Seguretat Social per incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa o que tinguin reconeguda una pensió de Classes Passives per jubilació o retir d'incapacitat permanent per al servei o inutilitat. El document que acredita aquesta circumstància és la resolució de l'INSS o de Classes passives.

Si el discapacitat consta a trànsit com a co-titular i no com a únic titular, no gaudirà de l'exempció ja que es considera que la utilització del vehicle no és per el seu ús exclusiu.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

3. L'article 3.3 de la referida Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), disposa:

3.3.- En relació amb l'exempció prevista en el paràgraf segon de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat/da haurà d'adjuntar, a més a la seva sol·licitud, el certificat de la minusvàlua emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.

L'exempció sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i aprovar l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica en relació al vehicle turisme WOLKSWAGEN POLO amb matrícula [...], amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2023 i mentre es mantinguin les circumstàncies que justifiquen l'exempció. En aquest sentit atès que la data prevista de revisió de la discapacitat és el 07/2023, caldrà que la interessada comuniqui qualsevol revisió que pogués comportar la no aplicació de l'exempció (grau de discapacitat reconegut inferior al 33%).

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Punts d'urgència.



Ajuntament de
Les Preses

No se'n proposen.

12.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.