

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 24 D'OCTUBRE DE 2022**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2022000019
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 24 d'octubre de 2022
Hora d'inici: 19:40 h
Hora de fi: 21:40 h
Lloc: Sala de Junes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel/per la secretari/ària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Denegació d'una llicència urbanística de rehabilitació d'una part d'una nau ubicada a l'explotació porcina "BORA TOSCA", per destinar-la a la producció porcina d'engreix.
- 6.- Denegació d'un assabentat a una comunicació de modificació no substancial de l'explotació porcina "BORA TOSCA" exercida per SAT MAS AUBERT NÚM. 968.
- 7.- Assabentat d'una activitat d'escola d'idiomes a la carretera de Santa Coloma, 20.
- 8.- Assabentat d'una modificació no substancial d'una explotació ramadera de boví, oví i avícola a MAS CODELLA.
- 9.- Assabentat de canvi de denominació social: WEBATT ENERGIA SL passa a denominar-se SONNEN IBERICA, SLU
- 10.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala de conferències (Ca les Hermanes) a favor del Consell Comarcal de la Garrotxa per dur-hi a terme el projecte "Temps de cures".



Ajuntament de
Les Preses

- 11.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra de pintat de sostres i parets, envernissat de portes i reparació i pintat de finestres de l'edifici de l'Estació.
- 12.- Devolució de la garantia constituïda per LA FRESCA, C.B, amb motiu de l'adjudicació al seu favor del servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal (estiu de 2022).
- 13.- Noves liquidacions de l'Impost sobre Béns Immobles (2018-2022).
- 14.- Baixa d'una liquidació d'una taxa d'ocupació temporal de la via pública.
- 15.- Baixa dels rebuts núms. 2214000179 (IBI 2022) i 2206001537 (ARBITRIS 2022) i alta de noves liquidacions d'IBI (2022) i ARBITRIS (2022).
- 16.- Subvenció a favor de la Societat de Caçadors de les Preses, any 2022.
- 17.- Subvenció a favor de la Coral Puigsacalm per a l'any 2022.
- 18.- Subvenció a favor del Sr. [...] per finançar la quota anual de futbol corresponent a la temporada 2022-2023.
- 19.- Punts d'urgència.
 - 19.1.- Aprovació d'expedient de despeses 24102022
 - 19.2.- Assabentat d'una obra de reparació de la terrassa de l'habitatge ubicat a la carretera de Santa Coloma, núm. 14 de les Preses.
 - 19.3.- Llicència urbanística per a la realització de les obres compreses en "Projecte per a l'execució de rases de canonades i dipòsit contra incendis, reparació de desperfectes de l'incendi i la construcció d'un nou moll de càrrega a RESOL".
 - 19.4.- Concessió demanial per a la instal·lació de dos punts de recàrrega elèctrica de vehicles, al municipi de les Preses.
 - 19.5.- Adjudicació de la concessió de l'ús privatiu d'un solar de superfície 3.024,00 m² ubicat a costat de l'edifici "Viver d'Empreses".
- 20.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 18/2022 de 3 d'octubre, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 18/2022 de 3 d'octubre.

2.0.- Despatx oficial.

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 3 a 24 d'octubre.

En destaca els següents:

E2022003564 D'11/10/2022 – La Sra. [...], demana que el semàfor de davant de ca l'Espunya, es re-programi per evitar col·lapses.



Ajuntament de
Les Preses

E2022003592 de 16/10/2022 – El club de futbol de les Preses demana el Centre Cultural per impartir-hi una formació de DEA (Desfibril·lador Extern Automàtic), el dissabte 12 novembre de 9 a 15h

E2022003603 de 17/10/2022 – L'oficina del Cens Electoral informa que el nombre d'electors al municipi a data 22.09.2022 és de 1454.

E2022003626 de 18/10/2022 – El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, adjunta el llistat provisional dels candidats a jurat pels anys 2023-2024, a l'objecte que sigui exposat al públic.

E2022003649 de 18/10/2022 – El Sr. [...], veí del [...], denuncia que l'empresa que ha passat cables de telefonia pel carrer Puigsacalm, els ha deixant penjant i donen mala imatge. Demana que es resolgui.

E2022003651 de 19/10/2022 – El Sr. [...], veí del [...], demana que la bústia de casa seva es traslladi a les noves bústies de l'escola la Bòbila (al costat dels nou contenidors).

E2022003680 de 20/10/2022 - Klyngh Teatre demana un seguit de mesures per poder dur a terme la rua, la castanyada i la nit de la por al municipi de les Preses: **Rua:** Tallar i evitar l'estacionament de vehicles dels següents carrers: Av. Constitució, Pl. Europa (inici del recorregut), C/ Sant Sebastià, C /Major, Pl. Major, C/Camp del Prat, C/ del Molt Honorable Josep Tarradellas i Joan. **Castanyada:** La disponibilitat de 6 taules, cadires, torradores de castanyes. **Carrer de la por:** El tall de l'enllumenat públic i del trànsit del C/Francesc de Verntallat, la disponibilitat de 6 tanques grogues, 10 tanques d'obra i 5 carpes.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

03/10/2022 – L'alcalde es reuneix amb membres de l'Associació les Preses 2020-2030, els quals li reiteren el seu interès en crear una comissió informativa de la variant.

04/10/2022 – L'alcalde es reuneix amb un membre de l'oficina del Banc de Sabadell a Olot, per renegociar les condicions dels dipòsits municipals.

El mateix dia l'alcalde es reuneix amb un representant de l'empresa VISIÓ SOLAR, S.L adjudicatària del contracte de subministrament d'energia tèrmica a l'edifici de l'Ajuntament de les Preses, el qual manifesta que el preu del pellet ha pujat tant que la prestació del servei li resulta anti-econòmica. El contracte és vigent fins al febrer de 2023.

05/10/2022 – Reunió de treball amb el regidor d'hisenda, el secretari-interventor i personal del departament de comptabilitat i de tributs per preparar els pressupostos per a l'any 2023.

El mateix dia l'alcalde acompanya a la representant de les membres de la "cursa de la dona", la Sra. Love Lopera i a la presidenta d'Oncolliga Girona, la Sra. Paquita Ferrer a la roda de premsa per a presentar davant dels mitjans de comunicació, la cinquena edició de la cursa de la dona de les Preses.

Al migdia, l'alcalde es reuneix amb el Cap del Cos dels Mossos d'Esquadra a la Garrotxa, el Sr. Blai Ortiz.

El mateix dia l'alcalde assisteix als Consells de Presidència i de Coordinació del Consell Comarcal de la Garrotxa.

A la tarda, l'alcalde participa en una videoconferència telemàtica amb representants de la plataforma tren tram Olot- Girona: el Sr. [...], la Sra. [...], el Sr. [...], el Sr. [...] i el Sr. [...].

06/10/2022 – L'alcalde es reuneix amb el Sr. David Prat, director d'infraestructures de la Generalitat de Catalunya, el Sr. [...], cap del Negociat de Conservació de la Xarxa secundària, el Sr. [...], director de projectes d'Infraestructures, el Sr. Pere Saló, cap dels serveis territorials de la vicepresidència, de polítiques digitals i territori de la demarcació de Girona, membres de la consultora Typsa, el Sr. [...], director tècnic de producció de Catalunya, el Sr. [...], redactor del projecte constructiu i la Sra. [...], arquitecta responsable de l'àrea mediambiental.

El mateix dia, l'alcalde assisteix al Consell de direcció de Dinàmig.

A la tarda, al Centre Cívic del barri de Can Blanc (Santa Pau), assistència a una reunió sobre mobilitat a la Garrotxa. En aquesta reunió hi varen assistir membres del Consell Comarcal de la Garrotxa i del Parc Natural. També hi varen assistir veïns de la zona del Corb, de les Preses.

07/10/2022 – L'alcalde assisteix a l'acte d'inauguració dels 40 anys de la cooperativa la Fageda de Santa Pau. L'acte va estar presidit pel M. Hble. Sr. Pere Aragonès, president de la Generalitat de Catalunya. Durant l'acte es va presentar el llibre " 1982 -2022. La Fageda, 40 anys de compromís social" i una exposició fotogràfica que recull moments clau d'aquestes quatre dècades. Hi varen assistir un centenar de persones.

Del 07 al 12 d'octubre – Celebració de la Gala de les Preses. De manera repartida l'alcalde i els regidors varen assistir als diferents actes i activitats programades. L'equip de govern fa una valoració positiva de l'organització i de l'assistència del públic als actes organitzats.

13/10/2022 – L'alcalde de les Preses i l'alcalde d'Argelaguer, varen ser entrevistats pel periodista [...] del diari digital Garrotxa Nació Digital per parlar de la implementació del nou sistema de recollida de deixalles. El municipi d'Argelaguer va ser el primer poble de la comarca de la Garrotxa en fer-ho i el de les Preses, l'últim.

A la tarda, l'alcalde participa a la comissió informativa del consell comarcal de la Garrotxa.

14/10/2022 – El regidor Lluís Guillaumes, es reuneix amb el Sr. [...] de [...] per parlar del tema de l'espai on estan situats al costat del seu terreny els contenidors de deixalles en aquesta zona.

17/10/2022 – S'inicia el curs de formació tècnica de la pedra seca. L'alcalde acompanyat del regidor Lluís Guillaumes donen la benvinguda als alumnes participants. S'hi han

inscrit 12 persones d'arreu de Catalunya i Espanya. El curs consistirà en la realització de 140 hores presencials amb un examen final. Els alumnes que l'aprovin obtindran el Certificat de l'Associació Artisans Bâtisseurs en Pierres Sèches (ABPS) amb la col·laboració de l'Associació de Margers de Catalunya.

18/10/2022 – El regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb la Sra. [...], enginyera tècnica forestal de la secció de boscos i recursos forestals de SSTT del DARP Girona per planificar les possibles gestions forestals a la muntanya de Xenacs.

A la tarda, el regidor Lluís Guillaumes assisteix al Consell Escolar de l'escola la Bòbila.

19/10/2022 – L'alcalde assisteix als Consells de Presidència i de Coordinació del Consell Comarcal de la Garrotxa.

20/10/2022 – L'alcalde assisteix al Ple del Consell Comarcal de la Garrotxa.

23/10/2022 – L'alcalde assisteix a la sortida de la cinquena edició de la "curse de la dona". Enguany s'han inscrit més de 1.700 dones. Els beneficis d'aquesta cursa solidaria es destinen a programes de prevenció del càncer de mama a la Garrotxa, mitjançant Oncolliga Girona.

24/10/2022 – L'alcalde assisteix als estudis de Ràdio la Vall per gravar el programa d'informació municipal "L'alcalde més a prop" on dona informació de les últimes activitats d'interès dutes a terme al poble.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 72/2022, de data 30 de setembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 3 d'octubre de 2022, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 73/2022, de data 19 d'octubre de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'accepta la subvenció d'import de 2.975,00 € per raó de l'organització de la XVIa Edició del torneig de futbol base, Memorial Enric Rodà "Licu".

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 72 i 73 corresponents a l'any 2022.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Denegació d'una llicència urbanística de rehabilitació d'una part d'una nau ubicada a l'explotació porcina "BORA TOSCA", per destinar-la a la producció porcina d'engreix.

Antecedents:

1.- En data 14 de juny de 2022, i registre d'entrada E2022002160 l'enginyer tècnic agrícola [...], NIF [...], en representació de SAT MAS AUBERT NÚM. 968, NIF F17161852 presenta una "Memòria de projecte de rehabilitació de l'explotació porcina "BORA TOSCA", al terme municipal de les Preses", firmada per ell mateix, i interessa el corresponent permís per realitzar les obres de rehabilitació.

Descripció de la proposta: El projecte consisteix en la rehabilitació d'una part de la nau número 3 destinada a la fabricació de pinsos (actualment en desús) per destinar-la a la producció porcina d'engreix, ampliant la capacitat productiva de l'activitat fins a 1.400 places de porcí d'engreix.

2. - En data 14 de juny de 2022, i registre d'entrada E2022002162 l'enginyer tècnic agrícola [...], NIF [...], en representació de SAT MAS AUBERT NÚM. 968, NIF F17161852 formula una comunicació prèvia de modificació no substancial de l'explotació ramadera "BORA TOSCA", amb Marca Oficial 5900AB, al terme municipal de les Preses (expedient X2022000575).

Descripció de la proposta: Augmentar en 352 les places de porcí d'engreix passant de 1048 places a 1400 places, procedint a la reorganització de les naus existents.

3.- En data 21 de setembre de 2022 l'arquitecte tècnic assessor municipal ha informat DESFAVORABLEMENT la llicència d'obres interessada. El tècnic manifesta que l'obra té per objecte rehabilitar una part d'una nau (nau 3) destinada a la fabricació de pinsos (actualment en desús) per destinar-la a la producció porcina d'engreix. El tècnic assenyala que la finca està ubicada en sòl no urbanitzable, Zona del Pla Especial del Bosc de Tosca, àrea d'especial interès geològic i paisatgístic (clau 11.1.1) essent-li d'aplicació l'article 203 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, conforme al qual els usos que es desenvolupen a les edificacions queden limitats als que tinguin lloc a l'actualitat quedant prohibit qualsevol modificació. El tècnic conclou que es pot mantenir l'ús que tenen les edificacions però no modificar-lo i considera una modificació d'ús el fet de destinar a producció porcina una nau que es venia destinant a la fabricació de pinso.

4.- En data 20 d'octubre de 2022 el secretari municipal ha informat DESFAVORABLEMENT la llicència d'obres interessada.

NORMATIVA APLICABLE

1. Planejament vigent

- Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004
- Pla especial de protecció de la zona volcànica de la Garrotxa



2. Normatives urbanístiques d'abats superior al municipal:
 - Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i la Llei 5/2017, de 28 de febrer, de mesures.
3. Altres normatives d'aplicació:
 - Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)
 - RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
 - DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

ANÀLISI I COMPLIMENT NORMATIU DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

1. Compliment del planejament vigent:
 - Segons el planejament vigent els terrenys on s'emplaça l'explotació porcina "BORA TOSCA", tenen el règim urbanístic de sòl no urbanitzable, Zona del Pla Especial del Bosc de Tosca, àrea d'especial interès geològic i paisatgístic (clau 11.1.1) essent-li d'aplicació els articles 199 a 216 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses.
 - Pel que fa als usos admesos, l'article 203 relatiu a les **Limitacions de l'edificació**, disposa que els usos que es desenvolupin a les edificacions queden limitats als que tinguin lloc a l'actualitat, quedant prohibit qualsevol canvi. En aquest sentit, segons és de veure del projecte presentat el promotor encarrega al projectista la redacció del projecte de rehabilitació d'una part de la nau 3 destinada a la fabricació de pinsos (actualment en desús) per destinar-la a la producció porcina d'engreix.

D'acord amb l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències es concedeixen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data que s'entengui produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, sempre que no s'hagin de concedir de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o concedir llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions dels plans urbanístics que encara no estiguin vigents, ni tant sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

CONCLUSIONS: El projecte presentat NO s'ajusta a la normativa del planejament vigent, en plantejar un canvi d'ús d'una edificació existent (de fabricació de pinso a explotació porcina d'engreix).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència

per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. – Denegar l'atorgament d'una llicència urbanística a SAT MAS AUBERT NÚM. 968, NIF F17161852, representada per l'enginyer tècnic agrícola [...], NIF [...], a l'objecte de rehabilitar una part de la nau 3 destinada a la fabricació de pinsos (actualment en desús) per destinar-la a la producció porcina d'engreix.

Segon.- Comunicar-ho al Sr. [...], NIF [...], i a SAT MAS AUBERT NÚM. 968, NIF F17161852.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Denegació d'un assabentat a una comunicació de modificació no substancial de l'explotació porcina "BORA TOSCA" exercida per SAT MAS AUBERT NÚM. 968.

Antecedents:

1.- En data 14 de juny de 2022, i registre d'entrada E2022002162 l'enginyer tècnic agrícola [...], NIF [...], en representació de SAT MAS AUBERT NÚM. 968, NIF F17161852 formula una comunicació prèvia de modificació no substancial de l'explotació ramadera "BORA TOSCA", amb Marca Oficial 5900AB, al terme municipal de les Preses (expedient X2022000575).

Descripció de la proposta: Augmentar en 352 les places de porcí d'engreix passant de 1048 places a 1400 places, procedint a la reorganització de les naus existents.

2.- Prèviament, en data 14 de juny de 2022, i registre d'entrada E2022002160 l'enginyer tècnic agrícola [...], NIF [...], en representació de SAT MAS AUBERT NÚM. 968, NIF F17161852 presenta una "Memòria de projecte de rehabilitació de l'explotació porcina "BORA TOSCA", al terme municipal de les Preses", firmada per ell mateix, i interessa el corresponent permís per realitzar les obres de rehabilitació.

Descripció de la proposta: El projecte consisteix en la rehabilitació d'una part de la nau número 3 destinada a la fabricació de pinsos (actualment en desús) per destinar-la a la producció porcina d'engreix, ampliant la capacitat productiva de l'activitat fins a 1.400 places de porcí d'engreix

3.- En data 21 de setembre de 2022 l'arquitecte tècnic assessor municipal va informar DESFAVORABLEMENT la llicència urbanística d'obres interessada. El tècnic manifesta que l'obra té per objecte rehabilitar una part d'una nau (nau 3) destinada a la fabricació de pinsos (actualment en desús) per destinar-la a la producció porcina d'engreix. El tècnic assenyala que la finca està ubicada en sòl no urbanitzable, Zona del Pla Especial del Bosc de Tosca, àrea d'especial interès geològic i paisatgístic (clau 11.1.1) essent-li d'aplicació l'article 203 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses,

conforme al qual els usos que es desenvolupen a les edificacions queden limitats als que tinguin lloc a l'actualitat quedant prohibit qualsevol modificació. El tècnic conclou que es pot mantenir l'ús que tenen les edificacions però no modificar-lo i considera una modificació d'ús el fet de destinar a producció porcina una nau que es venia destinant a la fabricació de pinso.

4.- En data 20 d'octubre de 2022 el secretari municipal va informar DESFAVORABLEMENT la llicència urbanística d'obres interessada, que fa extensiva, per motius urbanístics, a la comunicació de modificació no substancial de l'explotació porcina SAT MAS AUBERT.

NORMATIVA APLICABLE

3. Planejament vigent

- Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004
- Pla especial de protecció de la zona volcànica de la Garrotxa

4. Normatives urbanístiques d'abats superior al municipal:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i la Llei 5/2017, de 28 de febrer, de mesures.

4. Altres normatives d'aplicació:

- Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)
- RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

ANÀLISI I COMPLIMENT NORMATIU DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

2. Compliment del planejament vigent:

- Segons el planejament vigent els terrenys on s'emplaça l'explotació porcina "BORA TOSCA", tenen el règim urbanístic de sòl no urbanitzable, Zona del Pla Especial del Bosc de Tosca, àrea d'especial interès geològic i paisatgístic (clau 11.1.1) essent-li d'aplicació els articles 199 a 216 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses.
- Pel que fa als usos admesos, l'article 203 relatiu a les Limitacions de l'edificació, disposa que els usos que es desenvolupin a les edificacions queden limitats als que tinguin lloc a l'actualitat, quedant prohibit qualsevol canvi. En aquest sentit, segons és de veure del projecte d'obres presentat el promotor encarrega al projectista la redacció del projecte de rehabilitació d'una

part de la nau 3 destinada a la fabricació de pinsos (actualment en desús) per destinar-la a la producció porcina d'engreix.

D'acord amb l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències es concedeixen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data que s'entengui produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, sempre que no s'hagin de concedir de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o concedir llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions dels plans urbanístics que encara no estiguin vigents, ni tant sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

CONCLUSIÓ:

La comunicació prèvia de modificació no substancial de l'explotació ramadera "BORA TOSCA", consistent en augmentar en 352 les places de porcí d'engreix, passant de 1048 places a 1400 places, prèvia la reorganització de les naus existents, rehabilitant una part de la nau 3 destinada a la fabricació de pinsos (actualment en desús) per destinar-la a la producció porcina d'engreix no s'ajusta a la normativa del planejament urbanístic i en conseqüència procedeix la seva denegació, per motius urbanístics.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. – Denegar, per motius urbanístics, l'assabentat a la comunicació de modificació no substancial de l'explotació porcina SAT MAS AUBERT, consistent en augmentar en 352 les places de porcí d'engreix, passant de 1048 places a 1400 places, en no ser possible el canvi d'ús de la nau industrial número 3, destinada a la fabricació de pinsos (actualment en desús), a la producció porcina d'engreix.

Segon.- Requerir SAT MAS AUBERT NÚM. 968, NIF F17161852 perquè cessi qualsevol activitat vinculada a l'explotació porcina d'engreix, a la nau 3.

Segon.- Comunicar-ho al Sr. [...], NIF [...], i a SAT MAS AUBERT NÚM. 968, NIF F17161852.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Assabentat d'una activitat d'escola d'idiomes a la carretera de Santa Coloma, 20

Antecedents:

1. En data 20 de juny de 2022 i registre d'entrada E2022002223, l'arquitecta [...], DNI, [...], en representació acreditada de FEEDBACK LANGUAGES SLU CIF: B09717950, comunica l'inici d'una activitat d'escola d'idiomes, ubicada a la carretera de Santa Coloma, 20 (ESCOLA D'IDIOMES FEEDBACK).

Amb la sol·licitud acompanya:

1. Projecte Tècnic de l'activitat signat per l'arquitecta [...].
2. Certificat tècnic de posada en funcionament de l'activitat sotmesa a comunicació.
2. Els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa en data 13 d'octubre de 2022 han avaluat i considerat suficient la documentació aportada i han emès informe favorable.

Fonaments de dret:

1. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
2. Llei 3/2010, de 18 de Febrer, de Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
3. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicada i donar l'assabentat de l'inici d'una activitat d'escola d'idiomes desenvolupada per FEEDBACK LANGUAGES SLU, CIF: B09717950, ubicada a la carretera de Santa Coloma, 20, de les Preses.

Segon.- Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgar-li el codi: X2022000584.

Tercer.- El titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat en tot moment compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.



Ajuntament de
Les Preses

Quart.- Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de totes les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Cinquè.- Liquidar l'import de **277,74 euros** d'acord amb l'*Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats"*, en concepte de verificació i control obertura en règim de comunicació Baix Risc.

Sisè.- Notificar-ho a la Sra. [...] i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per majoria dels assistents, amb l'abstenció de l'alcalde.

8.0.- Assabentat d'una modificació no substancial d'una explotació ramadera de boví, oví i avícola al MAS CODELLA.

Antecedents.

1.- En data 1 d'agost de 2022 (REN núm. E2022002738) el Sr. [...], amb DNI [...], en nom i representació acreditada del Sr. [...] DNI [...], va sol·licitar es tingués per formulada i es donés conformitat a la Comunicació Ambiental d'una modificació no substancial d'una activitat d'explotació ramadera de boví, oví i avícola, Annex III 11.1.j, situada a Mas Codella (Polígon 1 parcel·la 77) carretera de la Pinya, 12 de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanyava la següent documentació:

- Comunicació prèvia de modificació no substancial d'una activitat amb efectes sobre les persones o el medi ambient, signat per [...], a data 02/08/2022.
- Memòria tècnica de canvi no substancial d'explotació ramadera "Mas Codella" al terme municipal de Les Preses. Signat per l'enginyer tècnic agrícola [...], a data 20/07/2022. D'acord amb aquesta memòria s'ha procedit a una variació de places de l'explotació ramadera de la granja (109 en total).
- Document tècnic justificatiu (Certificat d'exempció del pla PGDR), Generació anual de nitrogen segons el Decret 153/2019 de l'explotació ramadera Mas Codella amb marca oficial 5900AR del terme municipal de les Preses. Realitzat i signat per el mateix tècnic competent, a data 20/07/2022.

Descripció de la proposta: Augment de capacitat d'11 places d'oví reproductors, 3 places oví reposició, 3 places oví de cria i 5 places de gallines ponedores i 10 places de pollastres d'engreix. Pel que fa a la superfície de les naus, i instal·lacions per l'emmagatzematge de fems i dejeccions ramaders, amb el canvi proposat quedaria igual sense que es realitzi cap nova construcció ni instal·lació, i per tant sense cap increment de la superfície construïda.



2.- En data 9 d'agost de 2022 (RS núm. S2022001494) es va fer tramesa de la documentació acompanyada per l'interessat als serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa, per tal que emetessin l'informe corresponent.

Els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa en data 18 d'agost de 2022 (REN núm. E2022003004, 1 de setembre de 2022), van avaluar i considerar suficient la documentació aportada i van emetre informe favorable, en el qual es refereixen les següents conclusions:

“Avaluada la documentació presentada que consta a l'expedient, l'activitat ramadera semi-intensiva queda legalitzada amb la capacitat autoritzada seguidament:

Espècie	Categoria	Capacitat Plaça	KgN/Plaça any	Pastures KgN/any
Bovina	Boví	20	53,15	1148,4
Masclle	Boví	1	53,15	63,8
Bobina Reposició	Boví	5	40,00	200
Bobina Engreix	Boví	30	28,00	840
Bovina Cria	Boví	20	7,7	154
Oví	Femelles	10	9,0	90
Oví	Masclle	1	9,0	9
Oví	Reposició	3	4,5	4,5
Oví	Cria	3	0	0
Gallines	Ponedores	5	0,55	2,75
Gallines	Engreix	10	0,166	1,66
Generació anual de nitrogen(KgN/any)				2.427,06
Superfície aportada (Ha)				53,67
Càrrega ramadera (KgN/Ha i Any)				45,22
Número de places autoritzades				108
Temps estabulació				33%

L'explotació ramadera estudiada és de règim semi-intensiu. Aquesta queda exempt de disposar de Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes, ja que és semi-intensiva i la producció de KgN/any en el temps d'estabulació és inferior a 500 KgN/any.

Document presentat de la generació de nitrogen, per la capacitat de l'explotació autoritzada, 461,54KgN/any, punt 33.1.c del Decret 153/2019.

Segons la documentació tècnica presentada i justificada, es considera modificació no substancial, per a la capacitat que s'incrementa. I la variació de volums que es generen dels vectors. Segons els punts 3,4 i 5 dels Criteris Generals, de la Llei 20/2009.”

Fonaments de dret

1.-Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. (DOGC5524-11.12.2009).

2.- Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/98, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental(DOGC2894–21.05.1999).



Ajuntament de
Les Preses

3.- Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.(DOGC7911–5.07.2019).

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per vàlidament comunicada la modificació no substancial d'una activitat d'explotació ramadera de boví, oví i avícola, Annex III 11.1.j, situada a Mas Codella (Polígon 1 parcel·la 77) carretera de la Pinya, 12 de les Preses.

Segon.- Enregistrar aquesta modificació no substancial de l'activitat al Registre Municipal d'Activitats. Expedient X2022000665.

Tercer.- Recordar al titular de l'activitat que està obligat a garantir que l'activitat en tot moment compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

Quart.- Liquidar l'import de **156,55 euros** d'acord amb l'*Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats"*, en concepte d'informes tècnics en matèria de canvis no substancials ambientals.

Cinquè Notificar-ho a l'interessat i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA), amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Assabentat d'un canvi de denominació social: WEBATT ENERGIA SL, passa a denominar-se SONNEN IBERICA SLU.

En data 13 d'octubre de 2022 i registre d'entrada E2022003574, el Sr. [...], NIF [...], en representació de l'empresa SONNEN IBERICA, SLU, NIF B55296198, comunica que s'ha procedit a un canvi de denominació social de la societat WEBATT ENERGIA SL, en endavant SONNEN IBERICA, SLU. Amb la comunicació acompanya número de NIF definitiu de l'empresa SONNEN IBERICA, SLU, el qual coincideix amb el núm. de NIF que tenia WEBATT ENERGIA SL.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat i donar l'assabentat al canvi de denominació social de l'empresa WEBATT ENERGIA SL, en endavant SONNEN IBERICA SLU.

Segon.- Traslladar el present acord a les àrees de l'Ajuntament corresponents per a la seva constància i coneixement.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala de conferències (Ca les hermanes) a favor del Consell Comarcal de la Garrotxa per dur-hi a terme el projecte "Temps per cures".

Antecedents.

1.- En data 10 d'octubre de 2022 i amb registre d'entrada E2022003558, el Consell Comarcal de la Garrotxa, sol·licita una autorització per fer ús de la instal·lació municipal "Sala de conferències" (ca les Hermanes) per dur-hi terme el projecte "Temps per cures", sens perjudici que ocasionalment es pugui utilitzar alguna altra instal·lació del municipi.

Posteriorment aclareixen que precisaran l'espai els dilluns, dimecres i divendres de 17h a 20h i els dissabtes de 10h a 13h, durant els dies compresos entre el 17 d'octubre i el 31 de desembre de 2022.

2.- "Temps per cures" és un nou programa de cura puntual gratuïta d'infants i joves de 3 a 14 anys a càrrec de professionals qualificats, que ha posat en marxa el Consell Comarcal de la Garrotxa, amb el suport del Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya l'octubre de 2022.

3.- Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en els dies i les hores indicats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Consell Comarcal de la Garrotxa, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala de conferències (ca les Hermanes) per dur-hi a terme el projecte "Temps per cures" els dilluns, dimecres i divendres de 17h a 20h i els dissabtes de 10h a 13h durant els dies compresos entre el 17 d'octubre i el 31 de desembre de 2022.

Segon.- Comunicar al Consell Comarcal de la Garrotxa, que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

Tercer.- Comunicar al Consell Comarcal de la Garrotxa que considerant que la cessió dels referits espais té una finalitat d'interès social i cultural, queda exempt del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart.- Comunicar al Consell Comarcal de la Garrotxa que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra de pintat de sostres i parets, envernissat de portes i reparació i pintat de finestres de l'edifici de l'Estació.

Vist l'informe emès en data 6 d'octubre de 2022 per l'arquitecte tècnic assessor municipal, recomanant pintar l'edifici de l'estació per millorar-ne la vida útil.

Atès que actualment aquest edifici és objecte d'un procés de concessió demanial d'ús privatiu, havent-se realitzat ja treballs de paleta i fusteria, en ordre millorar-ne les condicions i fer més atractiva la participació de licitadors, en ares a obtenir-ne un rendiment econòmic.

Vist que a l'expedient hi consten pressupostos de 3 empreses especialitzades (un pressupost correspon a la pintura interior i el segon a la fusteria).

SIMON pintors	import	6.070,00 €
		2.450,00 €



Ajuntament de
Les Preses

ESJA pintors	6.850,00 € 2.775,00 €
MARCÉ pintors	6.420,00 € 2.680,00 €

Vist que segons és de veure del referit informe tècnic, els tres pressupostos són equivalents i no hi ha diferències en la qualitat ni en les característiques tècniques del material a subministrar i a instal·lar.

Vist que hi ha crèdit suficient per realitzar aquesta actuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200-63209 (obres de rehabilitació de l'edifici de l'Estació).

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Adjudicar a l'empresa SIMON pintors l'obra de pintat de sostres i parets, envernissat de portes i reparació i pintat de finestres de l'edifici de l'Estació, per un preu total de 8.520,00 euros més IVA, en total 10.309,20 euros. Les obres a executar són les compreses al pressupost aportat per l'empresa adjudicatària (pressupost emès en data 19/07/2022).

Segon.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Devolució de la garantia constituïda per LA FRESCA, C.B, amb motiu de l'adjudicació al seu favor del servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal (estiu de 2022).

En data 27 de setembre de 2022 el Sr. [...], DNI [...], membre integrant de LA FRESCA, C.B. NIF E10788115, concessionari del servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal de les Preses durant el passat estiu de 2022, sol·licita el retorn de la garantia prestada en el seu dia, d'import CINC-CENTS EUROS (500,00 €), per fer front a la correcta execució del referit contracte administratiu.

Fonaments de Dret:

Plec de clàusules administratives reguladores del la licitació i concessió del servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal de les Preses (article 20).

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (articles 107, 110 i 111).

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- Aticles 55 i ss.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, no existint responsabilitats exigibles al concessionari del servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal de les Preses, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la devolució a LA FRESCA, C.B. NIF E10788115 de la garantia prestada d'import CINC-CENTS EUROS (500,00 €), per fer front a la correcta execució del contracte administratiu de servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal de les Preses (estiu de 2022).

Segon.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució per tal que procedeixi a la devolució de la garantia definitiva prestada.

Tercer.- Notificar-ho al Sr. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Noves liquidacions de l'Impost sobre Béns Immobles (2018-2022)

Antecedents:

En data 3 d'octubre de 2022 la Gerència Territorial del Cadastre de Girona comunica el següent arxiu de liquidacions de l'Impost sobre Béns Immobles (en endavant IBI), motivades per les següents altes, ampliacions i/o regularització d'immobles.

ID	ANY	CONTRIBUENT	ADREÇA	VARIACIÓ	IMPORT
2214001250	2022	SIDRET INVERSIONS, SL	CTRA DE LA PARCEL·LARIA 26	Ampliació	684,10 €
2214001251	2022	[...]	[...]	Regularització	21,04 €
2214001252	2021	[...]	[...]	Regularització	21,04 €
2214001253	2020	[...]	[...]	Regularització	21,04 €
2214001254	2019	[...]	[...]	Regularització	21,04 €
2214001255	2018	[...]	[...]	Regularització	21,04 €
2214001256	2022	[...]	[...]	Regularització	30,84 €
2214001257	2022	[...]	[...]	Alta piscina	149,17 €
2214001258	2022	XUCLA - MECANIKES FLUVIA, SA	CT DE LA PARCEL·LARIA 20	Alta nau	5.538,98 €
2214001259	2022	VIC MNGT SL	CT DE LA PARCEL·LARIA 31	Alta nau	3.321,61 €
2214001260	2021	VIC MNGT SL	CT DE LA PARCEL·LARIA 31	Alta nau	3.321,61 €
2214001261	2020	VIC MNGT SL	CT DE LA PARCEL·LARIA 31	Alta nau	3.321,61 €
2214001262	2022	[...]	[...]	Regularització	10,18 €
2214001263	2022	[...]	[...]	Regularització	10,20 €
2214001264	2022	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO 6 00 C	Regularització	10,43 €
2214001265	2022	[...]	[...]	Regularització	10,09 €
2214001266	2022	[...]	[...]	Regularització	10,10 €
2214001267	2022	[...]	[...]	Regularització	10,11 €
2214001268	2022	[...]	[...]	Regularització	10,32 €
2214001269	2022	[...]	[...]	Regularització	10,13 €
2214001270	2022	[...]	[...]	Regularització	10,14 €



Ajuntament de
Les Preses

2214001271	2022	[...]	[...]	Regularització	10,14 €
2214001272	2022	[...]	[...]	Regularització	10,35 €
				TOTAL	16.585,31 €

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Article 75. 3 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i 9.3 i 4 de l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI), conforme als qual, els fets, els actes i els negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

D'acord amb els fets i fonaments exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions nùms. 2214001250, 2214001251, 2214001252, 2214001253, 2214001254, 2214001255, 2214001256, 2214001257, 2214001258, 2214001259, 2214001260, 2214001261, 2214001262, 2214001263, 2214001264, 2214001265, 2214001266, 2214001267, 2214001268, 2214001269, 2214001270, 2214001271 i 2214001272 elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost Sobre Bens Immobles (IBI), corresponents als exercicis 2018 - 2022, per un import total de **16.585,31 euros**, motivades per les altes, ampliacions i/o regularització d'immobles indicades.

Segon.- Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Baixa d'una liquidació d'una taxa d'ocupació temporal de la via pública.

Antecedents:

1.- La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 19 d'octubre de 2022 va resoldre el següent:

"Primer.- Atorgar al Sr. [...], NIF [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (7 al 12 d'octubre d'enguany) una atracció de Pista Americana de 5 x 4 metres, una atracció mini-scalextric de 6 x 8 metres i un parada de venda de castanyes de 1x1 metres, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal,



condicionada al pagament previ de la taxa per ocupació de la via pública corresponent.

Segon.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Tercer.- Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **345,00 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública. **La taxa haurà d'abonar-la el sol·licitant abans de procedir a l'ocupació de la via pública mitjançant ingrés al compte municipal núm. ES77 2100 8184 02 2300033066 (Caixabank) o bé al ES24 0081 7025 59 0001066908 (Banc Sabadell), concepte: "Ocupació de via pública. Gala de les Preses". La tinença del comprovant de transferència és requisit necessari per poder ocupar la via pública.**

"

Parada	Ample	Llarg	m2	Total x dia	Dies	Total
Pista americana	5	4	20	20,00 €	5	100,00 €
Mini-escalextric	8	6	48	48,00 €	5	240,00 €
Castanyera	1	1	1,00	1 €	5	5,00 €
						345,00 €

2.- En data 7 d'octubre el Sr. [...], NIF [...], comunica que per motius aliens a la seva voluntat no li va ser possible muntar l'atracció "Mini-escalextric" i demana es deixi sense efecte la liquidació per aquest concepte.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 12 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar de baixa la liquidació 2243000007 emesa a nom del Sr. [...], NIF [...], d'import 345,00 euros, en concepte de taxa d'ocupació temporal de la via pública, per la instal·lació de tres parades de fira, durant els dies de la Gala de les Preses 2022.

Segon.- Emetre una nova liquidació a nom del Sr. [...], NIF [...], d'import **105,00 euros**, en concepte de taxa d'ocupació temporal de la via pública, per la instal·lació de dues parades de fira (una atracció de Pista Americana de 5 x 4 metres, i un parada de venda de castanyes de 1x1 metres), durant els dies que va durar la Gala de les Preses 2022.

Tercer.- Donar trasllat de la present resolució a l'Àrea de recaptació als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat



15.0.- Baixa dels rebuts núms. 2214000179 (IBI 2022) i 2206001537 (ARBITRIS 2022) i alta de noves liquidacions d'IBI (2022) i ARBITRIS (2022).

Antecedents.

1.- En data 21 de març de 2022, la Junta de Govern local va aprovar el padró de l'Impost de Béns Immobles d'urbana i rústica corresponent a l'exercici 2022.

2.- En data 9 de maig de 2022, la Junta de Govern local va aprovar el padró d'arbitris (escombraries, cementiri i entrada de vehicles) corresponent a l'exercici 2022.

3.- Com a conseqüència de l'aprovació dels respectius padrons l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va lliurar els següents rebuts al cobrament.

REBUT	CONCEPTE	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2214000179-001	IBI 2022	[...]	[...]	148,44€
2214000179-002	IBI 2022	[...]	[...]	148,44€
2206001537	ARBITRIS 2022	[...]	[...]	152,54€

4.- En data 8 de juliol de 2022, la Gerència Territorial del Cadastre, va notificar la baixa en la propietat, del bé immoble ubicat a la carretera Vella de les Preses, 33 (ref. cadastral [...]), el qual figurava fins aleshores a nom de la Sra. [...], NIF [...].

5.- En data 8 de juliol de 2022, la Gerència Territorial del Cadastre va notificar a la Sra. [...], NIF [...] que la referida finca amb referència cadastral [...] ([...]), forma part de la parcel·la [...] ([...]), de la qual és propietària.

7.- D'acord amb això exposat l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, proposa donar de baixa els rebuts emesos en concepte d'IBI i arbitris a nom de la Sra. [...] i aprovar les següents liquidacions en concepte d'IBI i arbitris a nom de la Sra. [...].

Llistat de liquidacions (exercici 2022):

ID	CONCEPTE	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2214001249	IBI 2022	[...]	[...]	296,88€
2206002676	ARBITRIS 2022	[...]	[...]	152,54€

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar, d'acord amb el llistat elaborat per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, la baixa dels rebuts emesos contra la Sra. [...], NIF [...], pels següents



Ajuntament de
Les Preses

conceptes: IBI 2022: Rebuts núms. 2214000179-001 i 2214000179-002 per un import total de 296,88€; ARBITRIS 2022: Rebut núm. 2206001537 d'import 152,54€.

Segon.- Aprovar, d'acord amb el llistat elaborat per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, les noves liquidacions en concepte d'IBI i arbitris 2022, a abonar per la Sra. [...], NIF [...], per un import total de 296,88€ (IBI) i 152,54€ (arbitris).

Tercer.- Comunicar-ho al Servei de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar-ho a les persones interessades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Subvenció a favor de la Societat de Caçadors de les Preses, any 2022.

En data 13 d'octubre de 2022 i registre d'entrada E2022003572, el Sr. [...], NIF [...], en representació de la Societat de Caçadors de les Preses, NIF G17358334, manifesta que col·laboren amb els ramaders i agricultors per erradicar la sobrepoblació de senglars i altres espècies, motiu pel qual demanen una subvenció per fer front a les despeses que els hi genera aquesta activitat. Amb la sol·licitud acompanya documentació justificativa de les despeses assumides per valor de 2653,88 euros.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48909 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2022.

Resultant d'aplicació a la sol·licitud formulada els següents,

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.



4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i la Societat privada de caça de les Preses que es transcriu a continuació:

**"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT
I LA SOCIETAT PRIVADA DE CAÇA DE LES PRESES**

Reunits a les Preses, octubre de 2022.

D'una part:

— *El Sr. **Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 15 de juny de 2019, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).*

I d'una altra part:

— *El Sr. **Carles Ibañez Font** amb DNI [...], en qualitat de president de la Societat privada de caça de les Preses, amb NIF núm. G17358334, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions CR MAJOR,2, 17178 LES PRESES.*

CONVENEN

Primer.- *Que la Societat privada de caça de les Preses col·labora amb els ramaders i agricultors per tal d'erradicar la sobrepoblació de senglars i altres espècies, amb l'objectiu d'evitar els danys que ocasionen als conreus.*

Segon.- *L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquesta activitat, en considerar que la mateixa és útil als interessos dels ramaders i els agricultors, amb la quantitat que es detalla a continuació:*

Núm.	SUBVENCIÓ
1	600,00 euros



Ajuntament de
Les Preses

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, hi haurà d'aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48909 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva del servei subvencionat. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. La documentació justificativa caldrà lliurar-la a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament abans del 15 de novembre de 2022.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, octubre de 2022.

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENT”

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Subvenció a favor de la Coral Puigsacalm per a l'any 2022.

Antecedents:

En data 17 d'octubre de 2022 i registre d'entrada E2022003601, la Sra. [...], major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de presidenta de l'associació CORAL PUIGSACALM amb NIF núm. G55011662, exposa que l'entitat du a terme concerts arreu de les comarques gironines, acompanyaments a actes religiosos i col·laboracions amb altres entitats. Aquestes activitats generen un seguit de despeses motiu pel qual demanen un ajut per poder continuar-les. .

Al pressupost de despeses de la Corporació per a l'exercici 2022, hi ha prevista una subvenció nominativa en favor de l'associació CORAL PUIGSACALM (aplicació pressupostària núm. 334.48906).

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i la Coral



Ajuntament de
Les Preses

Puigscalm que es transcriu a continuació:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT
I CORAL PUIGSACALM**

Reunits a les Preses,

D'una part:

— — El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 3 de juliol de 2019, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I de l'altra:

— La **Sra. Maria Teresa Cros Morató**, major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de presidenta de l'associació CORAL PUIGSACALM amb NIF núm. G55011662, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions Carrer PUIGSACALM, 3 - 17178 Les Preses.

CONVENEN

Primer.- Que l'associació CORAL PUIGSACALM es compromet a realitzar durant l'any 2022, diversos acompanyaments corals a celebracions litúrgiques al municipi de les Preses i a altres municipis de la Garrotxa així com petits concerts i intercanvis amb altres corals que ho proposin.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	2.000,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48906, del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.



Ajuntament de
Les Preses

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures, rebuts, compte justificatiu signat per qui ostenti la representació de l'entitat..) de com a mínim un import igual a l'import de la subvenció. La justificació caldrà lliurar-la al departament de Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament amb anterioritat al 15 de novembre de 2022.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, octubre de 2022.

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENTA"

Segon.- Facultar l'alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord a la Coral Puigscalm.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Subvenció a favor del Sr. [...] per finançar la quota anual de futbol corresponent a la temporada 2022-2023.

En data 6 d'octubre de 2022 i registre d'entrada E2022003514, la Sra. [...], DNI [...], en representació del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, presenta un informe social del tenor següent:

"INFORME SOCIAL

EMÈS PER: [...] – Educadora Social CASG

REFERENT A: [...]

ADREÇAT A: Ajuntament de les Preses

SITUACIÓ:



Ajuntament de
Les Preses

Un cop valorada la situació econòmica de la família, es valora que [...] amb DNI [...], pugui percebre una beca del 80% en la quota anual de futbol per a la temporada 2022-2023 al Club Futbol Garrotxa.”

Mitjançant un correu electrònic, l'Escola de Futbol Garrotxa informa que les despeses anuals ascendeixen a 540,00 € (350,00 € de quota, 120,00 € de mutualitat i portal del federat i 70,00 € de l'equipament).

Deixar constància que en el Pressupost de la Corporació corresponent a l'exercici 2022, per vinculació jurídica de crèdits (CLASSIFICACIÓ PER PROGRAMA 2 – ACTUACIONS DE PROTECCIÓ i PROMOCIÓ SOCIAL; CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA 4 – TRANSFERÈNCIES CORRENTS), és possible donar resposta a la subvenció interessada.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

1. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

2. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.c) del mateix article 22 disposa que de forma excepcional es podran concedir de forma directa les subvencions en que s'acrediti raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar, una subvenció de 432,00 euros, al Sr. [...], amb destí a l'abonament del 80% de la quota anual de l'Escola de Futbol Garrotxa (540,00 €) per a la temporada 2022/2023.

Segon.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària directa a l'Escola de Futbol Garrotxa.

Tercer.- El beneficiari haurà d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant informe emès per l'Escola de Futbol Garrotxa, del qual es desprengui l'efectiva participació del beneficiari de la subvenció a un dels equips del club durant la temporada 2022/2023.

Quart.- Si l'Escola de Futbol Garrotxa no presenta la justificació sol·licitada a la finalització de la temporada 2022/2023, el Sr. [...], no podrà ser beneficiari de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

Cinquè.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Sisè.- Comunicar aquest acord al Sr. [...] i a l'Escola de Futbol Garrotxa.

Resultat: La Junta de Govern Local acorda posposar la resolució d'aquesta proposta i recavar més informació en relació a l'activitat a subvencionar.

19.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

19.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2022000830) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2022/18) que suma la quantitat de **139.099,73 euros** (cent trenta-nou mil noranta-nou euros amb setanta-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes d'OCTUBRE (X2022000078) que suma la quantitat de **31.399,28 euros** (trenta-u mil tres cents noranta-nou euros amb vint-i-vuit cèntim d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes de SETEMBRE (X2022000187) que suma la quantitat de **10.216,55 euros** (deu mil dos cents setze euros amb cinquanta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.



Ajuntament de
Les Preses

Quart.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments per import de **3.544,26 euros** (tres mil cinc cents quaranta-quatre euros amb vint-i-sis cèntims d'euro) a favor d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P), de les Indemnitzacions als Regidors del 3r Trimestre de 2022 (X2022000415) que suma la quantitat de **6.885,00 euros** (sis mil vuit cents vuitanta-cinc euros) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

Sisè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.2.- Assabentat d'una obra de reparació de la terrassa de l'habitatge ubicat a la [...] de les Preses

En data 4 d'octubre de 2022, i registre d'entrada núm. E2022003427, CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, NIE núm. B17488693, en representació de la Sra. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra consistent en la reparació de la terrassa de l'habitatge ubicat a la carretera de [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Atorgament de representació.
- Declaració responsable.
- Pressupost i especificació dels treballs a realitzar (canviar la impermeabilització i el paviment de la terrassa).

Segon.- La promotora de l'obra és la Sra. [...]. La zona d'actuació és la terrassa de l'habitatge situat a la [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), amb una superfície d'actuació de 245,00 m². No s'altera la volumetria de l'edificació existent.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 13 d'octubre de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.1 La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 13.965,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, NIE núm. B17488693, en representació acreditada de la Sra. [...], DNI núm. [...], consistent en la reparació de la terrassa de l'habitatge situat a la carretera de [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.



Ajuntament de
Les Preses

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **541,02 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.3.- Llicència urbanística per a la realització de les obres compreses en "Projecte per a l'execució de rases de canonades i dipòsit contra incendis, reparació de desperfectes de l'incendi i la construcció d'un nou moll de càrrega a RESOL".

En data 20 de setembre de 2022 i registre d'entrada E2022003249, el Sr. [...], DNI [...], en representació de RESINAS OLOT,SL, NIF B-60641263, sol·licita una llicència urbanística per a la realització de les obres compreses en "*Projecte per a l'execució de rases de canonades i dipòsit contra incendis, reparació de desperfectes de l'incendi i la construcció d'un nou moll de càrrega a RESOL (Les Preses)*". El projecte comprèn la següent documentació: Memòria, Pressupost, Plec de Condicions i Plànols, signat pels enginyers redactors: [...], Enginyers Industrials, col·legiats 13.803 i 13.659 pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

1.- Les actuacions es divideixen en els dos grups següents i són les que es defineixen a continuació:

A. Actuacions per la reparació de desperfectes causats per incendi:

1. Demolició integral de moll de càrrega exterior existent.
2. Execució de nou moll de càrrega exterior.
3. Substitució de tanques perimetrals i baranes.
4. Neteja i reparació dels elements de la nau existent afectats per l'incendi.
5. Demolició i fresat de paviment exterior existent per a l'execució de nou paviment.

B. Actuacions per a la instal·lació de dipòsit contra incendis:



Ajuntament de
Les Preses

6. Demolició de paviment existent.
7. Moviment de terres a la zona on s'instal·larà el nou dipòsit i grup de bombeig.
8. Execució de rases per la xarxa de sanejament de les noves bombes.
9. Execució de rases per les conduccions soterrades i subministraments del dipòsit contra incendis.
10. Reposició de solera de formigó mitjançant paviment de formigó de 20cm de gruix.
11. Formació de nou portal d'accés a la parcel·la i reparació de portal existent.
12. Execució de llosa de suport del nou dipòsit contra incendis.
13. Reomplert

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 13 d'octubre de 2022 amb les següents condicions: *Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.*

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 24 d'octubre de 2022.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona industrial, clau 8.2.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 366.494,42 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb els fets i fonaments de dret d'aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Atorgar una llicència urbanística d'obra a RESINAS OLOT, SL, NIF B-60641263, per a la realització de les obres compreses en el "*Projecte per a l'execució de rases de canonades i dipòsit contra incendis, reparació de desperfectes de l'incendi i la construcció*

d'un nou moll de càrrega a RESOL (Les Preses)". El projecte comprèn la següent documentació: Memòria, Pressupost, Plec de Condicions i Plànols, signat pels enginyers redactors: [...], Enginyers Industrials, col·legiats 13.803 i 13.659 pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Segon.- Advertir a la interessada que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

7- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de**



protecció, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

10- Una vegada acabada l'obra la interessada en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

11- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **10.486,48 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.4.- Concessió demanial per a la instal·lació de dos punts de recàrrega elèctrica de vehicles al municipi de les Preses.

Antecedents:

1.- Seguit el corresponent procés obert de licitació d'una concessió demanial per a la instal·lació de dos punts de recàrrega elèctrica de vehicles, al municipi de les Preses, per Decret d'Alcaldia número 71 de data 27 de setembre de 2022, ratificat per la Junta de Govern Local, es va acordar:

Primer.- Classificar la proposició única presentada per participar a la licitació d'una concessió demanial per a la instal·lació de dos punts de recàrrega elèctrica de vehicles al municipi de les Preses, en la forma següent:

Empresa Licitadora	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Puntuació total
ENDESA X SERVICIOS S.L.	Memòria, projecte i viabilitat + Pla de millores	Cànon i millora de l'oferta econòmica	Suma
	35 punts (sobre 50)	40 punts (sobre 50)	75 punts (sobre 100).

SEGON. Requerir ENDESA X SERVICIOS, S.L., CIF B01788041, perquè, dintre del termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell que rebí el requeriment, presenti degudament numerada la documentació que a continuació es relaciona, amb l'avertiment que de no fer-ho s'entendrà que ha retirat la seva proposició, procedint-se a l'exigència del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat,

sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP, relatiu a les prohibicions de contractar:

Documentació requerida:

1.- Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar. – Caldrà que d'ENDESA X SERVICIOS, S.L., CIF B01788041 acompanyi la documentació que acrediti que la seva activitat té relació directa amb l'objecte del procediment (l'explotació de punts de recàrrega elèctrica de vehicles).

2.- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera.

Declaració relativa a la xifra anual de negocis del licitador o candidat, que referit a cadascun dels tres últims anys conclusos haurà de ser almenys de 200.000 € de mitjana.

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Alternativament a aquesta documentació, es podrà presentar un certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària) dels anys corresponents, així com l'aportació del resum de la declaració d'IVA anual (model 390), només a efectes de justificar la xifra anual de negocis.

En el cas que el període transcorregut des de la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresa o persona que presenta oferta sigui inferior a tres anys, el requeriment es referirà al període efectiu d'activitat.

3. Documentació acreditativa de la solvència tècnica o professional:

Disposar d'un contracte privat on es pugui valorar l'experiència en la instal·lació, manteniment i explotació d'una o varies electrolinerres, o disposar d'una concessió demanial similar a la que és objecte d'aquesta concessió, en ambdós casos, atorgats dintre dels últims 5 anys.

4.- Document que acrediti haver constituït la garantia definitiva prevista a la clàusula 6 en qualsevol de les formes previstes a la clàusula 17.

5- Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent al compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT, i amb el Ajuntament de Les Preses, així com certificació positiva expedida per la Seguretat Social, en què es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts als articles 13 i 14 del RGLCAP, tots ells referits a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

3.- Efectuat el corresponent requeriment (27.09.2022), en data 4 d'octubre de 2022 el Sr. [...], DNI [...], en representació de ENDESA X SERVICIOS, S.L, NIF B01788041, presenta la següent documentació:

- Informació del Registre Mercantil conforme l'objecte social de ENDESA X SERVICIOS, S.L, comprèn la realització de qualsevol de les activitats compreses dintre de la normativa del sector elèctric i dels hidrocarburs, incloent la producció d'energia elèctrica.
- Escriptura pública d'escissions parcials de les Societats ENDESA ENERGÍA, SA., Sociedad Unipersonal i ENDESA INGENIERIA,S.L., Sociedad Unipersonal, els patrimonis parcialment escindits de les quals es traspassen en bloc a ENDESA X SERVICIOS, S.L.
- Declaració responsable signada pel Sr. [...], amb DNI [...], en representació de ENDESA X SERVICIOS, S.L. conforme el volum de negoci global de ENDESA X SERVICIOS, S.L, en els darrers cinc anys són els següents:

	2017	2018	2019	2020	2021
Mils d'Euros	244.726	241.190	260.458	215.120	257.227

- Model 303 de l'IVA (3e exercici de 2022).
- Certificat emès pel Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions, acreditatiu d'estar al corrent amb les obligacions amb la seguretat social.
- Certificat emès per l'Agència Tributària conforme ENDESA X SERVICIOS, S.L, es troba al corrent de les seves obligacions tributàries.
- -Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'import 2.590,25 €.

D'acord amb això exposat, examinada la documentació acompanyada, juntament amb la documentació que obra a l'expedient, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. – Adjudicar a ENDESA X SERVICIOS, S.L., CIF B01788041, la concessió demanial per a la instal·lació de dos punts de recàrrega elèctrica de vehicles, al municipi de les Preses, als següents emplaçaments i conforme als següents projectes:

- Zona d'equipament clau 2.01 ubicada a la Carretera de la Parcel·lària, 31, del municipi de les Preses, de superfície 25 m2, amb vistes a la instal·lació d'una estació de recàrrega per a vehicles elèctrics apte per a dos vehicles a construir d'acord amb el projecte d'execució redactat per l'enginyera industrial col·legiada nº 17910 del E.I.C., [...] (veure Plec de condicions tècniques).



Ajuntament de
Les Preses

- Zona de via pública al c/dels Teixos, del municipi de les Preses, de superfície 50 m², classificada com a urbana, via pública amb vistes a la instal·lació d'una estació de recàrrega per a vehicles elèctrics apte per a quatre vehicles a construir d'acord amb el projecte d'execució redactat per l'enginyer Industrial col·legiada n^o 18574 del E.I.C. [...] (veure Plec de condicions tècniques).

Segon. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per ENDESA X SERVICIOS, S.L., les següents:

En tractar-se de l'oferta única és la que ha obtingut la valoració més elevada. No s'aprecien raons d'interès públic que justifiquin renunciar a la celebració del contracte abans de la seva adjudicació. Tampoc s'aprecia cap infracció de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació

Tercer. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Quart. Designar com a personal responsable del contracte, la persona que ostenti el càrrec de regidor d'hisenda.

Cinquè. Notificar la present resolució als adjudicataris del contracte i citar-los per a la seva signatura.

Sisè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Setè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.5.- Adjudicació d'una concessió demanial d'ús privatiu d'un solar de superfície 3.024,00 m² ubicat a costat de l'edifici "Viver d'Empreses".

Antecedents:

1.- Seguit el corresponent procés obert de licitació d'una concessió demanial d'ús privatiu d'un solar en forma de lletra "L" de superfície 3.024,00 m² ubicat al costat de l'edifici conegut com a Viver d'Empreses (és part de la finca cadastral 667501EG5656N0001HE), amb destí a activitats administratives i/o comercials (només s'hi admeten instal·lacions fàcils de desmuntar com hivernacles o similars), la Mesa de Contractació va formular en data 19 de setembre de 2022 una proposta d'adjudicació, en favor dels licitadors únics, els integrants de la comunitat de béns GARDEN CENTER OLOT C.B, NIF E17304148.

2.- Per Decret d'Alcaldia núm. 65 de 21 de setembre de 2022 es va acordar



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Classificar la proposició única presentada per participar a la licitació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu del solar de superfície 3.024,00 m2 ubicat a costat de l'edifici "Viver d'Empreses", en la forma següent:

Segon. Requerir els integrants de GARDEN CENTER OLOT C.B, NIF E17304148, mitjançant la Sra. [...], amb DNI/NIE núm. [...], perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presentés la documentació relacionada a les clàusules 8 i 13 del plec de clàusules administratives particulars per les quals es regirà la concessió administrativa, amb l'avertiment que de no fer-ho s'entendrà que la licitadora ha retirat la seva oferta.

3.- Efectuat el corresponent requeriment (22 de setembre de 2022), en data 5 d'octubre de 2022 la Sra. [...], en representació dels membres integrants de GARDEN CENTER OLOT C.B ha presentat la següent documentació:

1.- Còpia de l'escriptura de constitució de la Comunitat de Béns, i de les eventuais modificacions, NIF de la Comunitat de Béns i NIF de tots els seus integrants.

2.- Acreditació mitjançant els certificats oportuns, expedits pels òrgans competents, d'estar, la comunitat de béns i els seus membres integrants, al corrent del pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, previstes a les disposicions vigents, i no tenir deutes pendents de naturalesa tributària, sancionadora o de qualsevol altre tipus amb l'Ajuntament de les Preses.

3.- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera.

4.- Documentació acreditativa de la solvència tècnica o professional.

5.- Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'import 3.276,80 € a la tresoreria de l'Ajuntament.

D'acord amb això exposat, examinada la documentació acompanyada es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Adjudicar la concessió demanial d'ús privatiu del solar en forma de lletra "L" de superfície 3.024,00 m2 ubicat al costat de l'edifici conegut com a Viver d'Empreses (és part de la finca cadastral [...]), amb destí a activitats administratives i/o comercials (només s'hi admeten instal·lacions fàcils de desmuntar com hivernacles o similars), a les següents persones, membres integrants de GARDEN CENTER OLOT C.B, NIF E17304148.

- [...], NIF [...], titular del 34% del capital social.
- [...], NIF [...], titular del 33% del capital social.
- [...], NIF [...], titular del 33% del capital social.

Segon. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada pels adjudicataris, les següents:



Ajuntament de
Les Preses

En tractar-se de l'oferta única és la que ha obtingut la valoració més elevada. No s'aprecien raons d'interès públic que justifiquin renunciar a la celebració del contracte abans de la seva adjudicació. Tampoc s'aprecia cap infracció de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació

Tercer. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Quart. Designar com a personal responsable del contracte, la persona que ostenti el càrrec de regidor d'hisenda.

Cinquè. Notificar la present resolució als adjudicataris del contracte i citar-los per a la seva signatura.

Sisè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Setè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.