

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 19 DE SETEMBRE DE 2022**

### **Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2022000017  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 19 de setembre de 2022  
Hora d'inici: 19:15 h  
Hora de fi: 21:40 h  
Lloc: Sala de Juntes

### **Hi assisteixen:**

Pere Vila Frigola, Alcalde  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor/A  
Mireia Molas Plana, Regidor/A  
Josep Maria Cros Roca, Regidor/A  
Albert Danés Casalprim, Regidor/A  
Luís Xancó Vilas, Regidor/A  
Rafael Berga Vayreda, Secretari

### **Amb veu i sense vot:**

Albert Danés Casalprim, Regidor  
Lluís Xancó Vilas, Regidor

### **Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra d'adaptació del bany ubicat als baixos de l'edifici de l'Ajuntament (bany d'ús públic accessible des del Bar la Plaça i des de la Llar d'avis municipal).
- 6.- Adjudicació d'un contracte menor de servei de consultoria per a la redacció de les bases de selecció de personal derivades de l'oferta d'ocupació d'estabilització.
- 7.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis per al tractament de 16 metres lineals del fons de l'Ajuntament de les Preses.
- 8.- Assabentat de canvi de titularitat d'una activitat de parc infantil amb servei de Bar-cafeteria. Baixa i alta de rebuts d'arbitris.
- 9.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.
- 10.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació de dues atraccions de fira (pista americana i mini escalectric) i una parada de venda de castanyes durant els dies de la Gala de les Preses 2022.
- 11.- Fraccionament de la taxa d'escombraries industrials.

- 12.- Fraccionament de tributs (varis)
- 13.- Fraccionament de la taxa d'escombraries 2022, [...].
- 14.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 15.- Llicència d'ocupació temporal de l'Aula 5 del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de Pilates (2022-2023).
- 16.- Llicència d'ocupació temporal de la sala de conferències-local a favor de l'entitat "Les Preses 2020-2030".
- 17.- Llicència d'ocupació temporal de la sala de conferències en favor de la Coral Puigsacalm per dur-hi a terme els assajos del curs 2022-2023.
- 18.- Llicència d'ocupació temporal del Local Social de Bosc de Tosca per dur-hi a terme classes de ball durant el curs 2022-2023.
- 19.- Punts d'urgència.
  - 19.1.- Aprovació d'expedients de despesa.
  - 19.2.- Llicència urbanística d'obra d'una nova línia subterrània de baixa tensió per donar subministrament al peticionari ZONA WASH, S.L, a la ctra. del Corb, 4
  - 19.3.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de la nau situada a la [...].
  - 19.4.- Assabentat d'obra d'una d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situa al [...] de les Preses
  - 19.5.- Assabentat d'una obra de pavimentació d'un cobert ubicat a la [...].
  - 19.6.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses
  - 19.7.- Assabentat de construcció d'una tanca en sòl urbà
  - 19.8.- Assabentat d'un canvi de titularitat d'una activitat de magatzem de materials i productes plàstics, ubicada a la Ctra. de la Parcel·laria 10 i 12, subjecte al règim de comunicació. Denegació d'un canvi de titularitat d'una activitat d'indústria de transformació de productes plàstics, subjecte a llicència ambiental, ubicada a la Ctra. de la Parcel·laria 14-16.
  - 19.9.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'una parada de tir durant els dies de la Gala de les Preses 2022.
  - 19.10.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses.
  - 19.11.- Correcció d'ofici de liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a [...].
  - 19.12.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domèstics "taxa d'escombraries".
  - 19.13.- Devolució d'ingressos indeguts de l'Impost d'Activitats Econòmiques Epígraf 1611, corresponents a l'exercici 2021.
  - 19.14.- Aprovació del pla de desplegament d'una xarxa de fibra òptica FTTH en favor d'ADAMO Telecom Iberia S.A.U.
  - 19.15.- Subvenció a favor de la Comissió de Festes de les Preses per a l'any 2022.
- 20.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 16/2022 de 5 setembre, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 16/2022 de 5 de setembre.

## 2.0.- Despatx oficial.

**E2022003046 de 06/09/2022** – La Delegació del cadastre a Girona comunica la re-inscripció a nom de l'Ajuntament de les Preses de la parcel·la 68 del polígon 5.

**E2022003047 de 06/09/2022** – La Delegació del Cadastre a Girona comunica la re-inscripció a nom de l'Ajuntament de les Preses de la parcel·la 67 del polígon 5 (casa de colònies).

**E2022003059 de 07/09/2022** – L'oficina del Cens Electoral comunica que el nombre d'electors i electores nacionals residents al municipi a data 1/09/2022, és de 1440.

**E2022003080 de 07/09/2022** – Dipsalut comunica l'aprovació de la sol·licitud formulada per l'Ajuntament de les Preses, de realització del programa “*Sigues tu, eines i actius per la salut*” adreçat a l'alumnat de l'escola “La Bòbila”.

**E2022003089 de 07/09/2022** – El Sr. [...], veí de la Ctra. de Can Central demana que s'asfalti aquesta via en la seva integritat des de la bifurcació de la Ctra. de Santa Coloma fins a Can Central i antic Can Rumberga i que s'instal·li un contenidor de residus vegetals perquè els veïns en puguin fer ús.

**E2022003093 de 07/09/2022** – L'Agència de l'Habitatge de Catalunya en nom i per compte de l'Institut Català del Sòl comunica que ha tingut coneixement de l'existència de problemes per part d'alguns veïns en l'ús dels espais comuns, ja que s'aparquen bicicletes i motos en un lloc que no està destinat a aquest ús (pisos socials del c/dels Teixos).

**E2022003149 de 13/09/2022** – Endesa presenta oferta a la licitació de dos carregadors de vehicles elèctrics al municipi de les Preses.

## 3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

**06/09/2022** – L'alcalde va rebre la visita del Sr. [...], membre integrant de la plataforma “Les Preses 2020 -2030”.

El mateix dia, a la tarda, l'alcalde va assistir a l'acte d'entrega de banderes catalanes, amb motiu de la Diada Nacional de Catalunya, que es va celebrar al Consell Comarcal de la Garrotxa

**07/09/2022** – L'alcalde va rebre la visita dels següents membres de la nova directiva de l'empresa Resol, el Sr. [...], Conseller Delegat de Resol-Director executiu CEO Grup [...]; el Sr. [...], nou Director General de Resol, en substitució de [...]; i el Sr. [...] de recursos humans de l'empresa. El motiu de la reunió va ser presentar el nou equip de direcció i, explicar els canvis organitzatius, així com les noves mesures contra incendis que Resol implantarà a la nau.

**11/09/2022** – El matí es va fer un acte amb motiu de la Diada Nacional de Catalunya. A les 11 del matí es va hissar la bandera catalana, als acords del cant de la senyera, interpretada per la Coral Puigsacalm. Tot seguit, es va fer el ball d'homenatge a càrrec de la Marboleny.

**12/09/2022** – L'alcalde es va reunir amb l'equip de la brigada municipal, per parlar d'algunes qüestions relacionades amb la valoració de llocs de treball d'aquesta àrea.

**13/09/2022** – L'alcalde, acompanyat del secretari Rafael Berga, es va reunir amb el Sr. [...] de l'empresa Adamo i el Sr. [...], de l'empresa Xàrtic per parlar del pla de desplegament de fibra òptica presentat per ADAMO TELECOMUNICACIONS.

El mateix dia, a la tarda, l'alcalde va assistir a la Junta General de Dinàmig.

**14/09/2022** – L'alcalde, acompanyat del tècnic [...] i l'arquitecta [...], es varen reunir amb el Sr. [...], i el Sr. [...] interessats en saber les possibilitats urbanístiques d'una casa ubicada al camí de les Llongaines.

El mateix matí, el regidor Lluís Guillaumes acompanyat del tècnic [...], van fer una visita d'obres a l'edifici de l'Estació, acompanyats de membres de l'empresa constructora Edificacions Coromina.

Al migdia, l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es varen reunir, al casal dels volcans, amb el tècnic del parc Natural, Sr. [...] i tècnics de mobilitat del Consell Comarcal per parlar de la possibilitat d'habilitar una zona d'aparcaments al polígon industrial de les Preses, destinat als vehicles de les persones que visiten la comarca i volen anar a la Fageda d'en Jordà (la majoria de gent que visita la Garrotxa accedeix pels túnels de Bracons)

**15/09/2022** – L'alcalde va assistir al Consell de direcció Dinàmig.

A la tarda, l'alcalde es va reunir amb el Sr. [...], que actualment està fent obres de fusteria a l'edifici de l'Estació.

**17/09/2022** – L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes varen assistir a un mini simpòsium dedicat a la construcció en Pedra Seca, que es va fer al local social de Bosc de Tosca. En aquest simpòsium hi van intervenir: el Sr. [...], arquitecte i fundador de [www.bangolo.com](http://www.bangolo.com), el Sr. [...], "marger" professional, el Sr. [...] i el Sr. [...], arquitectes tècnics de la UdG.

**18/09/2022** – L'alcalde va assistir a la 61a edició d'homenatge a la vellesa, organitzat per l'Associació de jubilats i pensionistes de les Preses. L'acte va començar a les 11 del matí, amb una missa a l'església parroquial de Sant Pere, en la qual va participar la Coral Puigsacalm de les Preses. Tot seguit, a la plaça Major, l'alcalde va fer una salutació de benvinguda i a continuació els alumnes de l'escola la Bòbila van fer el ball del Rajolet. Per finalitzar l'acte a la plaça Major, la coral Puigsacalm de les Preses va interpretar algunes cançons. Al migdia, l'alcalde va assistir al dinar de germanor que es va fer al restaurant Vertisol.

**19/09/2022** – Aquest matí ha tingut lloc a l'Ajuntament l'acta d'obertura del sobre C corresponent a la licitació de la concessió demanial per a l'ús privatiu del solar ubicat al costat del Centre d'Empreses. També ha tingut lloc l'acta d'obertura dels sobres A i B corresponents a la licitació de la concessió demanial per a la instal·lació de dos carregadors elèctrics de vehicles al municipi. Finalment s'ha reunit la comissió paritària

EURAM-AJUNTAMENT per consensuar la documentació (objectius, estatuts, conveni) necessària per a la constitució d'una ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA (APEU) al polígon industrial de les Preses.

#### **4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 53/2022, de data 12 de juliol de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'adjudica definitivament i solidàriament als Srs. [...] la concessió del servei de bar-restaurant amb terrassa, de la piscina municipal de les Preses, en els mateixos termes previstos al Plec de clàusules administratives particulars per les quals es va regir la licitació declarada deserta, a excepció de la durada del contracte, que serà d'una (1) temporada d'estiu (estiu 2022), prorrogable, si hi ha acord entre les parts, per una altra temporada d'estiu.
- **Decret d'Alcaldia núm. 54/2022, de data 22 de juliol de 2022:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de Ple de l'Ajuntament prevista per al dia 27 de juliol de 2022, a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 55/2022, de data 25 de juliol de 2022:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de Junta de Govern Local de l'Ajuntament prevista per al dia 27 de juliol de 2022, a les 17:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 56/2022, de data 29 de juliol de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza, disposa i reconeix l'obligació de despesa (fase ADO) i s'aprova el pagament a efectuar (fase P) de la relació de despeses O/2022/15 per import de 10.065,06 €.
- **Decret d'Alcaldia núm. 57/2022, de data 10 d'agost de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'accepten les subvencions atorgades per la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria del Pla a l'Acció 2022-2023 (línies 1, 3 i 7).
- **Decret d'Alcaldia núm. 58/2022, de data 16 d'agost de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'avoquen les competències delegades per l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local i s'atorga a l'entitat Centre de Cultura Tradicional i Popular Marboleny una llicència municipal recreativa d'espectacle públic de caràcter extraordinari per a la realització dels espectacles públics i/o les activitats recreatives amb motiu de l'ESDANSA.
- **Decret d'Alcaldia núm. 59/2022, de data 19 d'agost de 2022:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de Junta de Govern Local de l'Ajuntament prevista per al dia 5 de setembre de 2022, a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 60/2022, de data 19 d'agost de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza, disposa i reconeix l'obligació de despesa (fase ADO) i s'aprova el pagament a efectuar (fase P) de la relació de despeses O/2022/16 per import de 183.586,03 €.
- **Decret d'Alcaldia núm. 61/2022, de data 19 d'agost de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza a la Sra. [...] perquè pugui ocupar el c/Major de les



Preses, tram comprès entre els números 1 i 25, amb vistes a la celebració d'un sopar popular, el dia 3 de setembre de 2022, entre les 20h i les 24h.

- **Decret d'Alcaldia núm. 62/2022, de data 22 d'agost de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza al Sr. [...] perquè pugui ocupar la pista poliesportiva de les Preses, amb vistes a la celebració d'un dinar pels clients del càmping, el dia 3 de setembre de 2022, entre les 9h i les 18h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 63/2022, de data 7 de setembre de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza la realització de pràctiques a l'escola bressol "El Rajolet" al Sr. [...], estudiant del Cicle formatiu de grau superior de Tècnic d'Educació infantil de l'Institut Montsacopa, durant el període comprès entre el 12/09/2022 i el 02/06/2023, amb l'horari de 9 a 16 hores els dilluns i els divendres i de 9 a 13 hores els dimarts, dimecres i dijous.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.-** Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 53 a 63 corresponents a l'any 2022.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**5.0.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra d'adaptació del bany ubicat als baixos de l'edifici de l'Ajuntament (bany d'ús públic accessible des del Bar la Plaça i des de la Llar d'avis municipal).**

Vist l'informe emès en data 16 de setembre per l'arquitecte tècnic assessor municipal, segons el qual és necessària l'adequació del bany del Bar la Plaça, per tal d'adaptar-lo a les necessitats de les persones amb mobilitat reduïda.

Vist que segons és de veure del referit informe aquests treballs de reforma són necessaris ja que aquest bany, situat a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament, té una antiguitat de més de 30 anys.

Tenint en compte que aquest bany és el que utilitzen els usuaris de la llar d'avis municipal.

Vist que a l'expedient hi consten tres (3) pressupostos d'empreses constructores:

- |                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| • Construccions Sala-Les Preses, SLU | 29.374,86 € |
| • Construccions Masmitjà             | 32.903,29 € |
| • Construccions Joan Rigart          | 34.154,67 € |

Vist que segons és de veure del referit informe tècnic, els tres pressupostos són equivalents i no hi ha diferències en la qualitat ni en les característiques tècniques del material a subministrar i a instal·lar.

Vist que hi ha crèdit suficient per realitzar aquesta actuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 321-63210 (obres de rehabilitació/reforma de l'edifici de l'Ajuntament /bany llar d'avis).

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.** - Adjudicar a l'empresa Construccions Sala-Les Preses, SLU, NIF B17320581, l'obra d'adaptació a les necessitats de les persones amb mobilitat reduïda, del bany ubicat als baixos de l'edifici de l'Ajuntament, accessible des del Bar la Plaça i des de la Llar d'avis municipal, per un preu de 29.374,86 € (IVA inclòs). Les obres a executar són les compreses al pressupost aportat per l'empresa adjudicatària (pressupost 246-T3, lliurat en data 11/04/2022).

**Segon.**- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

**Tercer.** - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **6.0.- Adjudicació d'un contracte menor de servei de consultoria per a la redacció de les bases de selecció de personal derivades de l'oferta d'ocupació d'estabilització**

### **Antecedents:**

1.- L'entrada en vigor de la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, estableix uns terminis improrrogables per aprovar l'Oferta pública d'ocupació, de totes aquelles places que, estant dotades pressupostàriament, compleixen un dels següents requisits: a) Que hagin estat ocupades de forma temporal i ininterrompudament durant els tres anys anteriors a 31 de desembre de 2020 (article 2 de la Llei) – sistema de selecció: concurs-oposició; b) Que hagin estat ocupades de forma temporal i ininterrompudament amb anterioritat a l'1 de gener de 2016 (Disposició Addicional Sisena de la Llei) – sistema de selecció: concurs.

Aquests terminis improrrogables són els següents: **Publicació de les convocatòries: 31.12.2022**; Resolució dels processos selectius: 31.12.2024.

2.- Per Decret d'Alcaldia d'aquest Ajuntament de 22 de desembre de 2021, publicat al DOGC núm. 8571 de 27.12.2021 i al BOPG núm. 245 de 24.12.2021 es va aprovar l'Oferta d'Ocupació Pública per a l'estabilització d'ocupació temporal, que compleix les previsions de l'article 2 del Reial Decret Llei 14/2021, de 6 de juliol, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, corresponent a les places que a continuació es ressenyen:

### **PERSONAL FUNCIONARI DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES**

GRUP/ SUBGRUP	ESCALA	SUBESCALA	VACANTS
A1	Administració General	Tècnica	1
A2	Administració General	Gestió	1
C1	Administració General	Administrativa	1



C2	Administració general	Auxiliar	1
A2	Administració especial	Tècnic/a de grau mitjà	2

#### PERSONAL LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES

GRUP CLASSIFICACIÓ	DE	CATEGORIA LABORAL	VACANTS
C2		Oficial	3
C2		Vigilant-Agutzil	1
AP		Netejador/a	1
AP		Netejador-Recader	1

#### PERSONAL LABORAL SOCIETAT MUNICIPAL EMPRIS, S.L.

GRUP CLASSIFICACIÓ	DE	CATEGORIA LABORAL	VACANTS
A2		Mestre/a escola bressol	2
C1		Educador/a escola bressol	4
C2		Auxiliar	1
C2		Cuiner/a escola bressol	1
C1		Administrativa	1
AP		Netejador/a	3

3.- Tenint en compte el gran nombre de convocatòries a realitzar, que implica la redacció de les corresponents bases reguladores de les convocatòries, que caldrà publicar al diari oficial corresponent, com a molt tard el dia 31 de desembre de 2022, resulta imprescindible comptar amb assessorament extern i especialitzat, atès que l'Ajuntament no disposa dels recursos humans necessaris per procedir a aquesta tasca de redacció de bases.<sup>1</sup>

4.- S'ha demanat a l'empresa CONSULTORS DE GESTIÓ PÚBLICA, empresa que recentment ha assessorat a l'Ajuntament en la redacció de la relació i valoració de llocs de treball de l'Ajuntament i de la societat municipal Empris, S.L la presentació d'un pressupost per a la redacció de les bases reguladores de les convocatòries derivades dels processos d'estabilització de l'ocupació temporal, havent lliurat aquesta empresa un pressupost, que inclou la redacció de fins a 15 bases reguladores per un preu de 12.000€ més 2.520€ corresponents al 21% d'IVA, en total 14.520€.

5.- D'acord amb aquests antecedents, tenint en compte el poc temps de que es disposa per donar compliment al mandat legal contingut a la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública que obliga a que les convocatòries dels processos selectius d'estabilització estiguin publicades en els respectius diaris oficials abans del 31 de desembre de 2022 i atenent al fet que CONSULTORS DE GESTIÓ PÚBLICA té un coneixement profund de l'estructura del personal de l'Ajuntament i de la societat mercantil EMPRIS, S.L, en

---

<sup>1</sup> Les bases de selecció són la norma del procés selectiu, i han de contenir, entre d'altres, la següent informació: Les característiques i naturalesa de les places convocades; Les condicions i requisits que han de reunir les persones aspirants; El procés selectiu; Si s'escau, les proves a superar i el sistema de qualificació; L'estructura dels òrgans tècnics de selecció; La regulació dels nomenaments o la contractació; El temari, si s'escau, del procés de selecció

haver assessorat en la redacció de la relació i valoració de llocs de treball recentment aprovada, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer** - Contractar l'empresa CONSULTORES DE GESTIÓN PÚBLICA, S.L, CIF B-81823809, raó social Consultors de Gestió Pública, amb domicili al c/Casp, 78, 4RT, 3<sup>a</sup> de Barcelona, la prestació del servei d'assessorament en l'elaboració de les bases **reguladores** de les convocatòries derivades dels processos d'estabilització de l'ocupació temporal de de l'Ajuntament i de la societat mercantil EMPRIS, S.L, d'acord amb el pressupost presentat.

**Segon.**- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

**Tercer.** - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **7.0.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis per al tractament de 16 metres lineals del fons de l'Ajuntament de les Preses.**

En data 9 de juny de 2022 i en el marc de la "*convocatòria per al foment de projectes de millora de la gestió documental i arxius dels ajuntaments i entitats municipals descentralitzades 2022*", es va sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per al tractament arxivístic de part del fons documental de l'Ajuntament de les Preses. Seccions d'Urbanisme (2003-2015), censos i padrons d'habitants (1833- 2002) i quintes i allistaments (1845-1998)".

La Junta de Govern de la Diputació de Girona, en data 6 de setembre de 2022, ha desestimat la sol·licitud per haver obtingut una puntuació inferior a 30 punts.

Sol·licitat assessorament als tècnics arxiviers de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa s'ha contactat amb diferents tècnics en gestió documental a l'objecte que presentessin, si era del seu interès, un pressupost detallat, del cost que suposaria procedir al referit tractament arxivístic, resultant que únicament la Sra. [...], ha presentat un pressupost escrit i detallat, que importa la quantitat de 2.904,00 euros, IVA inclòs, el qual comprèn el tractament de 16 metres lineals del fons de l'Ajuntament de les Preses (Seccions d'Urbanisme (2003-2015), censos i padrons d'habitants (1833- 2002) i quintes i allistaments (1845-1998)).

D'acord amb aquests antecedents, i estimant-se necessari prosseguir amb les tasques de tractament arxivístic del fons documental de l'Ajuntament de les Preses, a l'objecte de depurar-lo i facilitar-ne la consulta, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.** - Adjudicar a la Sra. [...], el tractament de 16 metres lineals del fons de l'Ajuntament de les Preses de la secció d'Urbanisme (2003-2015), censos i padrons d'habitants (1833- 2002) i quintes i allistaments (1845-1998), per un import de 2.904,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920 22799 "Assessoria i serveis".

**Segon.**- Notificar aquest acord a la Sra. [...].

**Tercer.** - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **8.0.- Assabentat de canvi de titularitat d'una activitat de parc infantil amb servei de Bar-cafeteria. Baixa i alta de rebuts d'arbitris.**

#### **Antecedents:**

1.- En data 16 de juny de 2022 (REN E2022002184), la Sra [...] actuant en representació de PLANETA CECÍLIA, SL amb CIF B10654077 i la Sra. [...], actuant en nom propi, van presentar una comunicació conjunta de canvi de titularitat, de l'activitat de parc infantil que amb el nom comercial de "Planeta Màgic", es ve desenvolupant al carrer de la Tècnica 1-3 de les Preses.

D'acord amb aquesta comunicació la titularitat de l'activitat passa de la Sra. [...] (titular abans de la transmissió) a PLANETA CECÍLIA SL (nou titular).

Els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa en data 9 d'agost de 2022 han avaluat i considerat suficient la documentació aportada i han emès informe **favorable** al canvi de atès que es garanteix que l'activitat i les instal·lacions compleixen amb la comunicació presentada.

Els serveis tècnics recomanen la instal·lació d'una campana d'extracció industrial, no domèstica, d'acer que cobreixi la totalitat dels punts de calor, amb filtres de banda o reixa i que tingui una cassoleta per recollir l'oli, com a mínim de 3 litres. Tot i que les no conformitats apreciades han de ser esmenades, en no afectar el medi ambient, la seguretat ni la salut de les persones, els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa, emeten informe favorable respecte a l'inici o continuació de l'activitat, no essent necessari realitzar un nou control complementari.

Així mateix, els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa fan constar que d'acord amb el "Real Decreto 191/2001, de 18 de febrero, Registro General de Empresas Alimentarias y Alimentos", s'inclou aquesta activitat al Registre Municipal d'Establiment Minoristes d'Alimentació i, de conformitat amb la declaració responsable presentada se li atorga el codi: 17139 11 01 02 00002.

2.- En data 9 de maig de 2022, la Junta de Govern local va aprovar el padró d'arbitris (que inclou entre d'altres la taxa d'escombraries), corresponent a l'exercici 2022.

Com a conseqüència d'aquella aprovació l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va lliurar el següent rebut al cobrament:

REBUT	CONCEPT E	OBJECTE TRIBUTARI	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
220600234 6	ARBITRIS 2022	ARBIT00008 7	CT DE LA TECNICA 1-3	[...]	<b>394,44€</b>

L'article 16 de l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus disposa que la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei. El meritament de la taxa esdevé el dia 1 de gener

de l'any natural. Les altes i baixes en el Padró de la taxa que es produeixin durant l'exercici tindran efecte dins el trimestre natural següent en què s'haguessin produït, aplicant-se un prorrateig trimestral.

D'acord amb això exposat l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, proposa el següent llistat de liquidacions (exercici 2022):

ID	CONCEPTE	OBJECTE TRIBUTARI	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
220600267 4	ARBITRIS 2022 (2 trimestres)	ARBIT00008 7	CT DE LA TECNICA 1-3	[...]	<b>197,22€</b>
220600267 5	ARBITRIS 2022 (2 trimestres)	ARBIT00008 7	CT DE LA TECNICA 1-3	PLANETA CECÍLIA SL	<b>197,22€</b>

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat el canvi de titularitat a favor de PLANETA CECÍLIA SL, CIF B10654077, de l'activitat de parc infantil que amb el nom comercial de "Planeta Màgic", es ve desenvolupant al carrer de la Tècnica 1-3 de les Preses.

**Segon.-** Enregistrar aquest canvi de titularitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgar-li el codi: X2022000579.

**Tercer.-** La nova titular de l'establiment està obligada a garantir que l'activitat en tot moment compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

**Quart.-** Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de totes les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Cinquè.-** Aprovar la baixa del rebut núm. 2206002346, emès en concepte d'ARBITRIS 2022, per un import total de 394,44€, d'acord amb el llistat elaborat per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

**Sisè.-** Aprovar les noves liquidacions d'importos 197,22€ i 197,22€ respectivament, en total 394,44€, d'acord amb el llistat elaborat per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

**Setè.-** Liquidar l'import de **277,74 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la intervenció municipal en les activitats", en concepte de verificació i control de canvi de titularitat en règim de comunicació.

**Vuitè.-** Notificar el present acord a la Sra. [...], a la Sra. [...], representant de PLANETA CECÍLIA, S.L, i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **9.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022002660 de data 27 de juliol de 2022, la Sra. [...], en representació del Sr. [...], comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Autorització de representació.
- Assumeix de direcció facultativa.
- Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d'autoconsum, en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 4kWp, redactada per la Sra. [...], essent l'empresa instal·ladora "ECOLIUM ENERGIA SA", signada el dia 27.07.2022.

**Segon.-** Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...]. La zona d'actuació és la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), amb una superfície d'actuació de 20,00 m<sup>2</sup> i una potència de 4,00 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 6 de setembre de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.2.2 La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 6.744,12€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el que disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

**Important:** Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

*5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*



a) *En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- *< 1 kWp ..... Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%*
- *2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%*
- *P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%*

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per la Sra. [...], en representació del Sr. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 4,55kWp, redactada i signada per la Sra. [...], el dia 27.07.2022.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Comunicar a l'interessat que **per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la** presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (**certificat final d'obra**).

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **159,44 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**10.0.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació de dues atraccions de fira (pista americana i mini-scalextric) i una parada de venda de castanyes, durant els dies de la Gala de les Preses 2022.**

#### **Antecedents:**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022000160 de 15 de gener de 2022 el Sr. [...], sol·licita una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (7 al 12 d'octubre d'enguany) una pista americana de 5 x 4 metres, un mini-escalèxtric de 6 x 8 metres i un parada de venda de castanyes de 1 x 1 metres.

En data 25 de maig de 2022 es va requerir al Sr. [...], que presentés la documentació necessària per a la concessió de la llicència sol·licitada.

En data 7 de juliol de 2022 (R.E E2022002025) el Sr. [...], acompanya:

- DNI del titular de l'activitat
- Alta autònoms
- Declaració model 037 d'hisenda
- Justificant d'estar al corrent de pagament amb hisenda



Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis
- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”		

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.  
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constreyniment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF n.º 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada pel senyor [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel senyor [...], i aprovar el fraccionament del rebut **número 2206002489** en **7 quotes**, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, sobre les quotes d'Arbitris corresponents a l'exercici 2022, en relació a l'activitat d'apartaments turístics que exerceix a la Ctra. d'Olot, núm. [...] (finca amb referència cadastral urbana número [...]), amb referència cadastral urbana número 6179104DG5667N0001PA, amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/09/2022	111,51	0,00	111,51
2	20/10/2022	111,51	0,00	111,51
3	21/11/2022	111,51	0,00	111,51
4	20/12/2022	111,51	0,00	111,51
5	20/01/2023	111,51	0,00	111,51
6	20/02/2023	111,51	0,00	111,51
7	20/03/2023	111,49	0,00	111,49
<b>TOTAL</b>		<b>780,55</b>	<b>0,00</b>	<b>780,55</b>

**Segon.-** Fer avinent a l'interessat que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà a la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **12.0.- Fraccionament de tributs (varis).**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003012 de data 1 de setembre de 2022, la Sra. [...], sol·licita el fraccionament en 4 quotes mensuals dels següents tributs (impostos i taxes) corresponents a l'exercici 2022:



Ajuntament de  
**Les Preses**

- Impost sobre Béns Immobles (IBI), en relació a l'habitatge ubicat a la [...] (cadastral número [...]).
- Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), en relació al vehicle PEUGEOT 2006 MAT: [...].
- Arbitris (taxa de recollida d'escombraries) en relació a l'indicat habitatge ubicat a la [...] (cadastral número [...]).

Vist que en l'actualitat la sol·licitant té pendents de pagament els següents rebuts:

Rebuts inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2206002165-000	ARBITRIS	152,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152,54
2214000726-000	IBI	99,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,23
2201001108-000	IVTM	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
	<b>TOTAL</b>	<b>387,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>387,77</b>

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment."

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.

b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.

Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.

- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- d) Motiu de la petició.
- e) Garantia que s'ofereix.
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resolt de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constreyniment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF n.º 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Vist l'article 58.4 i 58.5 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF n.º 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“4. L'inici del període executiu determinarà la meritació dels recàrrecs del període executiu i dels interessos de demora.

5. Els recàrrecs del període executiu son de tres tipus: recàrrec executiu, recàrrec de constreyniment reduït i recàrrec de constreyniment ordinari. Les quanties són les següents: el recàrrec serà del 5% quan el deute se satisfaci abans que hagi estat notificada la providència de constreyniment, del 10% si el deute es paga una vegada notificada la providència de constreyniment i dintre dels terminis de l'article 60 d'aquesta mateixa Ordenança i del 20%, més els interessos de demora i costos, transcorregut aquest termini.”

Atès que la sol·licitud de fraccionament formulada per la Sra. [...], s'ajusta a les anteriors previsions legals i es consideren suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i aprovar el fraccionament dels rebuts números 2214000726-000 corresponent a l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI); 2201001108-000 corresponent a l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM); i 2206002165-000 corresponent a la taxa de recollida i tractament de residus (ARBITRIS), exercici 2022, en **4 quotes**, ajustades als imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/09/2022	96,95	0,00	96,95
2	20/10/2022	96,95	0,00	96,95
3	21/11/2022	96,95	0,00	96,95
4	20/12/2022	96,92	0,00	96,92
<b>TOTAL</b>		<b>387,77</b>	<b>0,00</b>	<b>387,77</b>

**Segon.-** Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **13.0.- Fraccionament de la taxa d'escombraries 2022, [...]**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E202003011 d'1 de setembre de 2022 la Sra. [...], en representació del Sr. [...], propietari de l'habitatge situat a la [...] amb correspondència cadastral urbana número [...], interessa el fraccionament de les quotes corresponents a la taxa de recollida d'escombraries corresponents a l'exercici 2022.

Vist el rebut pendent de pagament següent:

Rebuts inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2206002535-000	ARBITRIS	152,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152,54
<b>TOTAL</b>		<b>152,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152,54</b>

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

Ajornament

Fraccionament



- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:                    6 mesos    2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:                10 mesos                                        4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:                        12 mesos                                        6 terminis
- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.  
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- d) Motiu de la petició.
- e) Garantia que s'ofereix.
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada per la senyora [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

D'acord d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la senyora [...] en representació del Sr. [...] i aprovar el fraccionament del rebut **número 2206002535** corresponent a la taxa per la recollida d'escombraries corresponents a l'exercici 2022 en relació a l'habitatge situat a la [...], en **6 quotes**, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, sobre les quotes d'Arbitris en relació a la finca amb referència cadastral urbana número [...] de l'habitatge situat a [...] corresponent a l'exercici 2022 d'acord amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/10/2022	25,42	0,00	25,42
2	07/11/2022	25,42	0,00	25,42
3	05/12/2022	25,42	0,00	25,42
4	05/01/2023	25,42	0,00	25,42
5	06/02/2023	25,42	0,00	25,42
6	06/03/2023	25,44	0,00	25,44
<b>TOTAL</b>		<b>152,54</b>	<b>0,00</b>	<b>152,54</b>

**Segon.-** Fer avinent a l'interessat que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà a la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar-ho a la Sra. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **14.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.**

##### **Antecedents:**

**Primer.-** En data 27 de juliol de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre donar l'assabentat a la comunicació urbanística d'obra formulada pel Sr. [...], en representació acreditada del Sr. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 5,85kWp, segons la memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica redactada pel Sr. [...], essent l'empresa instal·ladora "ESTUDIO SOLAR RENOVABLES SLU".

**Segon.-** En data 9 d'agost de 2022, (REN núm. E2022002827), la Sra. [...] (cotitular de l'habitatge ubicat al carrer Faig, 23), comunica la finalització de la referida obra, en data 10 de desembre de 2021, segons certificat signat pel Sr. [...] en representació de l'empresa Estudio Solar Renovables i pel Sr. [...], enginyer de mines i energia col·legiat núm. 1400, del qual es desprèn que en aquesta data s'ha finalitzat l'obra i s'ha posat en funcionament la instal·lació d'autoconsum amb una potència nominal de 5,85kWp, motiu pel qual demana se li apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

### **Fonaments de Dret:**

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

#### **Article 6 - Bonificacions**

*"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- < 1 kWp ..... Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%*

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.*

*9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, en relació a l'habitatge ubicat al carrer Faig núm. [...], de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho al Sr. [...] amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**15.0.- Llicència d'ocupació temporal de l'Aula 5 del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de Pilates (2021-2022).**

**Antecedents:**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003095 de 8 de setembre de 2022, la Sra. [...], sol·licita poder fer ús de l'Aula 5 del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de classes dirigides de pilates els dimarts compresos entre els dies 20 de setembre de 2022 a 28 de juny de 2023 (ambdós inclosos) de les 20:30h a les 21:30h.

#### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de l'Aula 5 del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una activitat de pilates, els dimarts compresos entre els dies 20 de setembre de 2022 i 28 de juny de 2023 (ambdós inclosos) de 20:30h a 21:30h.

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...] que com a organitzadora serà la responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, i que a la finalització de cada sessió haurà de procedir a la neteja i desinfecció de la sala.

**Tercer.-** Comunicar a la Sra. [...] que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en el local durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acta o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

**Quart.-** Comunicar a la Sra. [...] que la reserva de l'espai queda subjecte al pagament del preu públic que en cada moment sigui vigent, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Cinquè.** Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment

revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. ***En aquest sentit i atès que la Sala Gran és utilitzada sovint per a la realització d'actes d'interès de l'Ajuntament, es deixa constància expressa que si l'Ajuntament la precisés per a desenvolupar-hi algun acte coincidint amb l'horari de reserva per a l'activitat de pilates, ho comunicarà així a la interessada, essent suficient un preavís de 48 hores.***

**Sisè.-** Comunicar a la Sra. [...] que l'acreditament del preu públic comprendrà mesos comptats i el seu pagament es farà a la bestreta, dintre dels CINC primers dies de cada mes, girant el corresponent rebut, amb càrrec al compte facilitat per la interessada.

**Setè.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i assignin l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **16.0.- Llicència d'ocupació temporal de la “Sala de Conferències” en favor de l'entitat “Les Preses 2020-2030”.**

**Primer.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003120 de 12 de setembre de 2022, el Sr. [...], en representació de l'entitat “LES PRESES 2020-2030”, sol·licita poder fer ús de la Sala de Conferències (Local de Ca les Hermanes), els dimarts, de 19h a 21h, durant el període comprès entre els dies 20 de setembre de 2022 i 19 de setembre de 2023, per dur-hi a terme reunions i actes propis de l'associació.

#### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que “els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials”, mentre que l'article 218 determina que “la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu”.

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que “l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats”.

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de l'entitat "LES PRESES 2020-2030", i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala de Conferències (Local de Ca les Hermanes), els dimarts, de 19h a 21h, durant el període comprès entre els dies 20 de setembre de 2022 i 19 de setembre de 2023 per dur-hi a terme reunions.

**Segon.-** Comunicar al Sr. [...] que com a representant de l'entitat "Les Preses 2020-2030", serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, i que a la finalització de cada sessió haurà de procedir a la neteja i desinfecció de la sala.

**Tercer.-** Comunicar al Sr. [...] que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en el local durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acta o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

**Quart.** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. ***En aquest sentit i atès que la sala de conferències-local de joves sovint és utilitzada per a la realització d'actes d'interès de l'Ajuntament, es deixa constància expressa que si l'Ajuntament la precisés per a desenvolupar-hi algún acte coincidint amb l'horari de reserva per a l'activitat de l'entitat "Les Preses 2020-2030" ho comunicarà així a l'interessat, essent suficient un preavís de 48 hores.***

**Quart.** Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

**Cinquè.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **17.0.- Llicència d'ocupació temporal de la "Sala de Conferències" en favor de la Coral Puigsacalm per dur-hi a terme els assajos del curs 2022-2023.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003123 de 12 de setembre de 2022, el Sr. [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ CORAL PUIGSACALM, sol·licita poder fer ús de la Sala de Conferències (Local de Ca les Hermanes), els divendres compresos entre els dies 16 de setembre de 2022 al 30 de juny de 2023, en horari de 21:00h a 24:00h.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai els dies i hores sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

**Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ CORAL PUIGSACALM, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala de conferències (Local de Ca les Hermanes) els divendres compresos entre els dies 16 de setembre de 2022 al 30 de juny de 2023, en horari de 21:00h a 24:00h.

**Segon.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, i que haurà de procurar que els espais cedits, es netegin quan se'n faci ús.

**Tercer.-** Comunicar al Sr. [...] que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en el local durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acta o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

**Quart.-** Comunicar al Sr. [...] que considerant que la cessió del referit espai en favor de la CORAL PUIGSACALM, té una finalitat d'interès social i cultural, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Cinquè.-** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Sisè.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de coneixement de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**18.0.- Llicència d'ocupació temporal del Local Social de Bosc de Tosca per dur-hi a terme classes de ball durant el curs 2022-2023.**

**Antecedents:**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022003168 de 14 de setembre de 2022, el Sr. [...], sol·licita el Local Social de Bosc de Tosca per dur-hi a terme classes de ball, els dimecres i els dijous de 19h a 20h durant el període comprès entre els dies 5 d'octubre de 2022 a 29 de juny de 2023 Manifesta que l'activitat té caràcter oneros i que es cobra 30€ al mes a cada alumne.

Amb la instància acompanya una sol·licitud de llicència per a l'ús d'equipaments municipals (segons model).

Vist que la documentació és adequada i suficient per a l'obtenció de la llicència d'ocupació temporal.

Vist que en les hores i dies sol·licitats hi ha disponibilitat d'ús del Local Social de Bosc de Tosca.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

**Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del Local Social de Bosc de Tosca, per dur-hi a classes de ball, els dimecres i els dijous

de 19h a 20h durant el període comprès entre els dies 5 d'octubre de 2022 a 29 de juny de 2023.

**Segon.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, i que a la finalització de cada sessió haurà de procedir a la neteja i desinfecció de la sala.

**Tercer.-** Comunicar al Sr. [...] que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobi en el local durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acta o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

**Quart.-** Comunicar al Sr. [...] que la reserva de l'espai queda subjecte al pagament del preu públic que en cada moment sigui vigent, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Cinquè.** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Sisè.-** Comunicar al Sr. [...] que l'acreditament del preu públic comprendrà mesos complerts i el seu pagament es farà a la bestreta, dintre dels CINC primers dies de cada mes, girant el corresponent rebut, amb càrrec al compte facilitat per l'interessat.

**Setè.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**19.0.- Punts d'urgència.** Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia el següent punt d'urgència.

#### **19.1.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2022000755) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2022/18) que suma la quantitat de **110.292,84 euros** (cent deu mil dos-cent noranta-dos euros amb vuitanta-quatre cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de SETEMBRE (X2022000078) que suma la quantitat de **30.005,48 euros** (trenta mil cinc euros amb quarant-vuit cèntims) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

**Tercer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes de AGOST (X2022000187) que suma la quantitat de **10.632,76 euros** (deu mil ses cents trenta-dos euros amb setanta-sis cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

**Quart.-** Fer constar que hi ha hagut reintegraments per import de **1.020,42 euros** (mil vint euros amb quaranta-dos cèntims d'euro) a favor d'aquest Ajuntament.

**Cinquè.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **19.2.- Llicència urbanística d'obra d'instal·lació d'una nova línia subterrània de baixa tensió per donar subministrament al peticionari ZONA WASH, S.L a la ctra. del Corb, 4.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada 5971118DG565750003JJ de 26 de juliol de 2022, la Sra. [...], raó social INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B-60626397, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. amb N.I.F. nº B-82846817, sol·licita una llicència urbanística d'obra de construcció d'una nova línia subterrània de B.T. per tal de donar subministrament al peticionari ZONA WASH, S.L a la Ctra. del Corb, 4.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte Tècnic de les obres a realitzar signat per l'Enginyera Tècnica industrial [...] i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb núm. 22002966 de data 22.07.2022.
- Full d'assumeix de la direcció de la direcció facultativa de les obres, signat per l'Enginyer Tècnic Industrial [...].

Les obres a realitzar consisteixen en:

- Instal·lació de nova caixa B.T.

- Obertura de rasa en vorera.
- Nova línia XZ1-240AI 0,6/1kV entrada/sortida a nova caixa B.T.
- Efectuar empalmaments amb línia subterrània existent.

El traçat de la nova línia i les seves característiques venen detallats en el plànol incorporat al projecte. El cable a utilitzar estarà format per 1 circuit XZ1-240 compost de 3 conductors per fase de 240 mm<sup>2</sup> de secció d'alumini i 1 conductor de 150 mm<sup>2</sup> pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de Poliolefina ignifugada 0,6 / 1kV. Tots els treballs seran executats previ acord amb la Cia. i en descàrrec programat de tensió.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 3 d'agost de 2022.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 19 de setembre de 2022.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona industrial, clau 8.1.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.433,26 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. amb N.I.F. nº B-82846817, una llicència urbanística d'obra de construcció d'una nova línia subterrània de B.T. per tal de donar subministrament al peticionari ZONA WASH, S.L a la ctra. del Corb, 4. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte Tècnic d'obres signat per l'Enginyera Tècnica industrial [...] i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb núm. 22002966 de data 22.07.2022, així com a la resta de documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon -** Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà de quinze (15) dies a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.**

**7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs quedant el contractista sotmès a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.**

11- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

12- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constreyniment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **60,13 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5"

Resultat: Aprovat per unanimitat

**19.3.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de la nau situada a la Ctra. de la Parcel·laria, núm. 26.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022002656 de data 27 de juliol de 2022, el Sr. [...], en representació acreditada de "STOCKINETTES JB SL", NIF núm. B17984279, comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, sobre la coberta de la nau ubicada a la carretera de la Parcel·laria, núm. 26 de les Preses (Ref. Cadastral: 6169103DG5666N0001SJ).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d'autoconsum, en una nau industrial, amb una potència de 122,85 kWp, redactada pel Sr. [...], col·legiat: 19.416 del col·legi d'Enginyers industrials de Catalunya, essent l'empresa instal·ladora "INSTAL·LACIONS ALMOHAYA SL".
- Document de representació.

Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és STOCKINETTES JB SL. La zona d'actuació és la coberta de la nau ubicada a la Ctra. de la Parcel·laria, núm. 26 de les Preses en una superfície de 540,00 m2 i una potència de 125,85 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 9 d'agost de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona industrial, clau 8.1.2 La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 106.349,50€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr [...], en representació acreditada de STOCKINETTES JB SL, NIF núm. B17984279, consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de la nau ubicada a la carretera de la Parcel·laria, 26 de les Preses (Ref. Cadastral: 6169103DG5666N0001SJ), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d'autoconsum, en una nau industrial, amb una potència de 122,85 kWp, redactada pel Sr. [...].

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquests termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **373,89 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **19.4.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022003032 de data 21 d'agost de 2022, el Sr. [...], en representació acreditada del Sr. [...], comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Autorització de representació.
- Assumeix de la direcció tècnica.
- Certificat de solidesa estructural.
- Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d'autoconsum, en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 4,80kWp, redactada pel Sr. [...], essent l'empresa instal·ladora "THE SOLAR OPERATION S.L.", signada el dia 21.08.2022.

**Segon.-** Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...]. La zona d'actuació és la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), amb una superfície d'actuació de 24,00 m<sup>2</sup> i una potència de 4,80kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplanats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 30 d'agost de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de casc antic, clau 5. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 4.512,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és

bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

**Important:** Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

*5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- < 1 kWp ..... Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%*

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], en representació acreditada del Sr. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la "Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 4,80kWp, redactada i signada pel Sr. [...], signada el dia 21.08.2022".

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior. En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Comunicar a l'interessat que **per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la** presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (**certificat final d'obra**).

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **66,32 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **19.5.- Assabentat d'una obra de pavimentació d'un cobert ubicat a la [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003002 d'1 de setembre de 2022, CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, S.L.U, NIF B17488693, en representació del Sr. [...], comunica una obra consistent en pavimentar amb formigó i fibres, el cobert ubicat a la Ctra. [...] (amb correspondència cadastral [...]).

Amb la sol·licitud acompanya pressupost emès per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SLU.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 1 de setembre de 2022 segons el qual l'obra té per objecte la pavimentació d'un cobert preexistent.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.1.

Segons es de veure del pressupost acompanyat el cost estimat de les obres és de 840,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, S.L.U, NIF- B17488693 en representació del Sr. [...], consistent en pavimentar amb formigó i fibres, el cobert ubicat a la [...] (amb correspondència cadastral [...]).

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat amb el contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectuï l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **43,52 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **19.6.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022003032 de data 5 de setembre de 2022, la Sra. [...], en representació acreditada del Sr. [...], comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Autorització de representació.
- Assumeix de la direcció facultativa.
- Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d'autoconsum, en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 3,465kWp, redactada per la Sra. [...], essent l'empresa instal·ladora "ELECTROFLUXE, S.L.", signada el dia 22.08.2022.

**Segon.-** Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...]. La zona d'actuació és la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), amb una superfície d'actuació de 18,00 m<sup>2</sup> i una potència de 3,465 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 7 de setembre de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003

i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.1 La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 7.352,26€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el que disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

**Important:** Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

*5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- < 1 kWp ..... Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%*

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per la Sra. [...], en representació acreditada del Sr. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 3,465 kWp, redactada i signada per la Sra. [...], signada el dia 22.08.2022.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Comunicar a l'interessat que **per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la** presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (**certificat final d'obra**).

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **160,29 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **19.7.- Assabentat de construcció d'una tanca en sòl urbà**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002663 de 28 de juliol de 2022, el Sr. [...], raó social OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS SLU B17606625, comunica la realització d'una obra consistent en la reposició de dues tanques preexistents, malmeses per un incendi, de longituds 90 metres i 34 metres lineals respectivament, a construir al límits de les parcel·les cadastrals 5971125DG5657S0001TG i 5971115DG5657S0001AG.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal de data 3 d'agost de 2022, segons el qual l'obra té per objecte reposar dues tanques malmeses a conseqüència de l'incendi hagut al pati de l'indústria veïna

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona industrial clau 8.3.1 i 8.2.3

El cost estimat de les obres comunicades és de 8.620,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], raó social OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS SLU B17606625, consistent en la reposició de dues tanques preexistents malmeses per un incendi, de longituds 90 metres i 34 metres lineals respectivament a construir al límits de les parcel·les cadastrals 5971125DG5657S0001TG i 5971115DG5657S0001AG.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de 2 mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de 391,36 € en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**19.8.- Assabentat d'un canvi de titularitat d'una activitat de magatzem de materials i productes plàstics, ubicada a la Ctra. de la Parcel·laria 10 i 12, subjecte al règim de comunicació. Denegació d'un canvi de titularitat d'una activitat d'indústria de transformació de productes plàstics, subjecte a llicència ambiental, ubicada a la Ctra. de la Parcel·laria 14-16.**

#### **Antecedents:**

**Primer.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001931 de 27 de maig de 2022 el Sr. [...], en representació acreditada de TUCAPLAST SL, amb NIF B67903872, amb domicili social a la carretera de la Parcel·laria, 10-16 de les Preses, comunica:

**1.-** El canvi de titularitat en favor del seu representat, de l'activitat de magatzem de materials i productes plàstics que es ve desenvolupant a la carretera de la Parcel·laria, 10-12 de les Preses, a nom de l'empresa MULTITENDENCIAS SL amb NIF B98286743.

**2.-** El canvi de titularitat en favor del seu representat, de l'activitat d'Indústria de transformació de productes plàstics que es ve desenvolupant a la carretera de la Parcel·laria, 14-16 de les Preses, a nom de l'empresa LLEO PLASTICS SL amb NIF B17807827 amb domicili a carretera de la Parcel·laria 14-16 de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:



- Una comunicació de canvi de titularitat d'activitats abans de la transmissió (MULTITENDENCIES SL i LLEO PLASTICS SL) i el nou titular (TUCAPLAST SL).
- Un document de l'assegurança multirisc empresarial a nom de TUCAPLAST SL en relació a les naus ubicades a la carretera de la Parcel·laria 10-12-14-16.
- ELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT DE LES NAUS INDUSTRIALS ubicades a la carretera de la Parcel·laria 10-12-14-16.

**Segon.-** Mitjançant nova instància amb registre d'entrada E2022002121 de 10 de juny de 2022 el Sr. [...], en representació acreditada de TUCAPLAST SL, a requeriment de l'Ajuntament (RS S2022001126 de 07.06.2022) aporta la següent documentació:

- Un document de comunicació conjunta de canvi de titularitat d'activitats, signat pel titular abans de la transmissió (LLEO PLASTICS SL) i el nou titular (TUCAPLAST SL).
- Un document de comunicació conjunta de canvi de titularitat d'activitats, signat pel titular abans de la transmissió (MULTITENDENCIES SL) i el nou titular (TUCAPLAST SL).
- Un document d'autorització/apoderament en favor del Sr. [...], col·legiat 1511 de l'Il·lustre Col·legi Advocats de Girona.
- COPIA DNI del representant.

**Tercer.-** Traslladades les referides sol·licituds i documentació per informe de l'òrgan ambiental comarcal (Consell Comarcal de la Garrotxa), aquest informa:

**1.-** En relació al canvi de titularitat de l'activitat de magatzem de materials i productes plàstics que es ve desenvolupant a la carretera de la Parcel·laria, 10-12 de les Preses, el dia 23 d'agost de 2022 els seus serveis tècnics varen fer una visita de control a l'establiment i que el pronunciament del control havia estat FAVORABLE atès que es garanteix que l'activitat i les instal·lacions compleixen amb la comunicació o declaració presentada (adjunta Acta de control i/o inspecció d'activitats o establiments).

**2.-** En relació al canvi de titularitat de l'activitat d'Indústria de transformació de productes plàstics que es ve desenvolupant a la carretera de la Parcel·laria, 14-16 de les Preses, en data 26 de juliol de 2022 els seus serveis tècnics varen verificar i informar amb resultat DESFAVORABLE la documentació presentada, amb fonament a les següents consideracions:

*Avaluada la documentació presentada, que consta a l'expedient, aquesta es considera insuficient, i s'emet informe desfavorable atès que cal presentar:*

- L'activitat **no disposa del control inicial**. La titularitat de l'activitat (Lleó Plàstics SL) ha de sol·licitar a una ECA (Entitat Col·laboradora de l'Administració), que realitzi el Control Inicial, amb la finalitat d'obtenir Llicència Ambiental ferma, segons l'article 69 i 70 de la Llei 20/2009.
- Les actuacions de control inicial es poden realitzar segons la modalitat de l'article 72 de la mateixa Llei (tenint en compte la naturalesa de l'activitat).



Ajuntament de  
**Les Preses**

- *La transferibilitat presentada, no es podrà acceptar, fins que no es disposi de l'acta de control inicial favorable, per part d'una ECA, article 64 de la Llei 20/2009.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat el canvi de titularitat de l'activitat de magatzem de materials i productes plàstics que es ve desenvolupant a l'immoble de la carretera de la Parcel·laria, 10-12 de les Preses, amb referència cadastral 5967918DG5656N0002BF, de MULTITENDENCIAS SL amb NIF B98286743 (titular abans de la transmissió) a TUCAPLAST SL amb NIF B667903872 (nou titular),

I.- El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

**Segon.-** Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgar-li el codi: X2022000528.

**Tercer.-** Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

**Cinquè.-** En relació a la comunicació del canvi de titularitat de l'activitat d'Indústria de transformació de productes plàstics que es ve desenvolupant a la carretera de la Parcel·laria, 14-16 de les Preses, amb referència cadastral 5967917DG5656N0001PD i 5967901DG5656N0001ID, de LLEO PLASTICS SL amb NIF B17807827 a TUCAPLAST SL amb NIF B667903872 (nou titular), tenir-la per no efectuada.

**Sisè.-** Liquidar l'import de **277,74 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la intervenció municipal en les activitats", en concepte de verificació i control canvi de titularitat en règim de comunicació.

**Vuitè.-** Notificar el present acord a MULTITENDENCIAS SL, a LLEO PLASTICS SL, a TUCAPLAST SL i al Consorci de Medi ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

**19.9.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'una parada de tir durant els dies de la Gala de les Preses 2022.**

Vista la sol·licitud amb REN E2022003179 de 14 de setembre de 2022 formulada pel Sr. [...], interessant una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (del 7 al 12 d'octubre d'enguany) una parada de tir de 8 x 2,5 metres.

Vist que amb la sol·licitud acompanya:

- DNI del titular de l'activitat
- Declaració censal model 037 de l'Agència Tributària
- Certificat atracció de fira.
- Assegurança: pòlissa i rebut

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (7 a 12 d'octubre d'enguany) una parada de tir de 8 x 2,5 metres, al c/ dels Teixos, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal, **condicionada al pagament previ de la taxa per ocupació de la via pública corresponent.**

**Segon –** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

**Tercer.-** Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **100,00 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública. **La taxa haurà d'abonar-la el sol·licitant abans de procedir a l'ocupació de la via pública mitjançant ingrés al compte municipal núm. ES77 2100 8184 02 2300033066 (Caixabank) o bé al ES24 0081 7025 59 0001066908 (Banc Sabadell), concepte: "Ocupació de via pública. Gala de les Preses". La tinença del comprovant de transferència és requisit necessari per poder ocupar la via pública.**

<i>Parada</i>	<i>Ample</i>	<i>Llarg</i>	<i>m2</i>	<i>Total per dia</i>	<i>Dies</i>	<i>Total</i>
Tir	8	2,5	20	20 €	5	100,00 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **19.10.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003183 de 15 de setembre de 2022, la Sra. [...], sol·licita una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural a l'objecte de dur-hi a terme els assajos del grup Playback de Balmes, els dies dos assajos els dies 6 i 7 d'octubre de 2022 de 18h a 21h.

Consultat el calendari d'ocupació de l'espai demanat, s'ha constatat que no està disponible el dia 7 d'octubre.

S'ha proposat telefònicament a la Sra. [...] canviar el dia 7 d'octubre pel dia 5 d'octubre de 18h a 21h. La proposta ha estat acceptada, essent els dies a reservar:

- 5 d'octubre de 18h a 21h.
- 6 d'octubre de 18h a 21h.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

## FONAMENTS DE DRET:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural a l'objecte de dur-hi a terme dos assajos del grup Playback de Balmes, els dies 5 i 6 d'octubre de 2022 de 18h a 21h.

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...] que serà la responsable que l'activitat es desenvolupi amb estricta compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries.

**Tercer.-** Comunicar a la Sra. [...] que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en el local durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acta o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

**Quart.-** Comunicar a la Sra. [...], que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Cinquè.-** Comunicar a la Sra. [...] que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

**sisè.-** Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics, aplicable al lloguer de sales

municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

**Setè.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que faciliti l'accés a l'espai.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**19.11.- Correcció d'ofici de dues liquidacions emeses en concepte d'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a [...].**

**Antecedents:**

1.- La Junta de Govern Local de data 5 de setembre de 2022 va aprovar, el següent acord:

*“Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 4 d'agost de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 1760 mitjançant la qual la senyora [...] ven als senyors [...] i aquests compren en la proporció d'un seixanta per cent el primer i un quaranta per cent la segona, la finca ubicada a [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).*

*Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.073,80 euros**.*

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000058	[...]	[...]	60% PLE DOMINI	640,68 €
2216000059	[...]	[...]	40% PLE DOMINI	433,12 €
<b>TOTAL:</b>				<b>1.073,80 €</b>

[...]

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.073,80 euros**.”

2.- S'ha constatat que la liquidació que correspon aprovar en concepte d'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a l'Avinguda Constitució, 32 (protocol 1760/2022 del notari amb residència a Olot, Sr. [...]) és la següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000062	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	1.055,80 €

TOTAL:	<b>1.055,80 €</b>
--------	-------------------

### Fonaments de dret:

Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 109 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar de baixa les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a l'Avinguda Constitució, 32, amb núm. 2216000058 (640,68 €) i 2216000059 (433,12 €) per un import total de 1.073,80 euros.

**Segon.-** Aprovar la nova liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculada mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), núm. 2216000062 per un import total de **1.055,80 euros**.

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **19.12.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris "taxa d'escombraries".**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20220002826 de 9 d'agost de 2022, el Sr. [...], sol·licita una bonificació del 70% de la quota tributària corresponent a la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus, de l'habitatge ubicat al [...] amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- Un document emès pel "*Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones*", segons els quals el Sr. [...], percebrà en concepte de pensió mensual per jubilació procedent d'incapacitat permanent total, **919 €/mensuals**.
- Certificat de convivència del padró municipal de les Preses.

Vist que en el habitatge situat al [...], només hi consta empadronat el Sr. [...], nascut el 26 de gener de 1948.

Vist que el Sr. [...], va signar en data 16 de juny de 2015 un contracte de lloguer, de l'habitatge de lloguer social, situat al [...], amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Vist l'article 8.a) de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus" segons els quals:

**"Article 8 - Bonificacions**

*"b) Gaudiran d'una bonificació del 70% de la quota que correspongui quan es tracti d'habitatges ocupats per una o més persones empadronades al municipi, que ostentin la condició de jubilats, pensionistes o discapacitats iguals o superiors al 33%, si els seus ingressos no superen:*

- per una persona: 1 vegada el salari mínim interprofessional (SMI).
- per a 2 persones: 1,5 vegades el SMI.
- a partir de 3 persones: 2 vegades el SMI.

*Aquesta bonificació es mantindrà si a l'habitatge conviuen persones que ostenten la condició de jubilats, pensionistes o discapacitats iguals o superiors al 33% i persones que no ostenten cap d'aquestes condicions, si els ingressos conjunts no superen:*

- per a 2 persones: 1,5 vegades el SMI.
- a partir de 3 persones: 2 vegades el SMI.

*L'interessat haurà d'acreditar mitjançant el corresponent certificat de l'organisme públic corresponent la condició de jubilat, pensionista o discapacitat, i caldrà acreditar els seus ingressos o en el seu cas els de la unitat de convivència.*

*El sol·licitant ha de ser subjecte passiu de la taxa, o acreditar que suporta el seu pagament, a més d'ocupar l'habitatge de forma habitual.*

*Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des, abans que finalitzi el període de recaptació en voluntària i tindran efectes des de la seva sol·licitud sempre i quan els beneficiaris reuneixen els requisits establerts en aquesta ordenança per al seu gaudiment."*

Actualment el salari mínim interprofessional (SMI), corresponent a qualsevol activitat (agrícola, industrial o de serveis), sense distinció de sexe ni edat dels treballadors és el següent:<sup>2</sup>

- SMI 2022: 33,33 euros/dia
- SMI 2022 mes (14 pagues): 1.000 euros.
- SMI 2022 mes (12 pagues): 1.166,67 euros.
- SMI 2022 any: 14.000 euros.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

---

<sup>2</sup> El 30 de desembre es va publicar al BOE el Real Decret Llei 38/2020, de 29 de desembre que prorroga provisionalment la vigència del Real Decret 231/2020, de 4 de febrer, pel qual es fixa el salari mínim interprofessional per a 2020.

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], amb NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 70% de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus, en relació a l'habitatge situat al [...] amb referència cadastral [...].

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **19.13.- Devolució d'ingressos indeguts de l'Impost d'Activitats Econòmiques Epígraf 161.1, corresponents a l'exercici 2021.**

**Primer.-** Mitjançant instàncies i documentació adjunta amb registres d'entrada núms. E2022002038 de 7 de juny de 2022 i E2022002132 de 13 de juny de 2022 el Sr. [...], en representació de "SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.", amb NIF A08000234, sol·licita la devolució dels ingressos indeguts que corresponguin, per l'abonament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, epígraf 161.1 (captació, tractament i distribució d'aigua), corresponent a l'exercici 2021.

La sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts la fonamenta l'interessat en el fet que en data 9 de gener van presentar la declaració model 840, Impost sobre Activitats Econòmiques amb les següents dades:

– Ejercicio: 2021

Clase de cuota: Municipal

Actividad: Empresarial

Epígrafe: 161.1

Descripción actividad: Captación, tratamiento y distribución de agua para núcleos urbanos

Municipio: Les Preses

Provincia: GIRONA

Fecha de Inicio: 01/01/2021

Metros cúbicos (unidades): 513.297,00 m3

– Que, amb data 30 de gener van presentar un escrit a l'Agència tributaria en la que rectificaven els m3 corresponents a l'IAE 2021, informant dels m3 correctes, en total: 166.178,00 m3.

– Que en data 13 de juny de 2022, l'Agència Tributària va notificar l'acord de resolució de rectificacions d'errors, a la SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A, estimant totalment la sol·licitud de rectificació dels m3 consignats en la declaració de l'Impost d'Activitats Econòmiques presentada davant l'Agència Tributaria mitjançant el model 840 de referència 8941001454305, en els següents termes:

*“MODIFICAR el dato declarado erróneamente figurando en el ejercicio 2021 la inscripción que a continuación se relaciona:*

*Núm. Referencia: 8941001454305 Estado: ALTA*

*Tipo de actividad: EMPRESARIAL Tipo de cuota: MUNICIPAL*



Epígrafe IAE: 1611 - CAPTACION, TRATAMIENTO Y DISTRIB. DE AGUA

Municipio: LES PRESES (GIRONA)

Fecha de inicio: 01/01/2021

Elementos Tributarios del Grupo/Epígrafe:

1. Metros cúbicos: 166.178

Cuota Tarifa: 259,71 €

**Segon** – D'acord amb això exposat la responsable de l'àrea de recaptació de tributs proposa retornar a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A, en concepte d'imports indegudament cobrats la diferència entre allò cobrat (1.407,69 €) i allò degut (455,79€), en total 951,90€. A aquesta quantitat caldrà aplicar els interessos corresponents, d'acord amb el següent detall.

#### EXERCICI 2021:

Desde	Hasta	Días	Capital Acumulado	% Intereses	Total Intereses
17-08-2021	31-12-2021	137	951,90	3.75	13,40
01-01-2022	19-09-2022	262	951,90	3.75	25,62

Capital	951,90
Total Intereses	39,02
Total Pagos	0,00
Total	990,92

**Tercer** – Alhora procedeix que la Diputació de Girona retorni a l'Ajuntament de les Preses, la quota provincial indegudament ingressada, en concepte d'IAE, més els interessos de demora que corresponguessin. La quota ingressada ascendeix a 324,85€. La quota que corresponia ingressar ascendeix a 105,18€. La quantitat que correspon reclamar a la Diputació de Girona, ascendeix a **249,67€**. A aquesta quantitat caldrà aplicar els interessos corresponents.

ANY	TRIBUT	REBUT	QUOTA PROVINCIAL	QUOTA MUNICIPAL	IMPORT
2021	IAE	2110000006	<b>324,85€</b>	802,10€	<b>1.407,69€</b>

**Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,**

#### FONAMENTS DE DRET.

**Primer.-** Els articles 31, 66.c, 68.3.c), 221, 224 i concordants de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

**Segon-** Els articles 14 a 20 del Reial decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament General de desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de Revisió en Via Administrativa.

**Tercer-** Els articles 131 i 132 del Reglament General de les Actuacions i els Procediments de Gestió i Inspecció Tributària i de Desenvolupament de les Normes

Comunes dels Procediments d'Aplicació dels Tributs, aprovat per Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol.

**Quart-** Els articles 91 i i 134 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Conforme disposen els articles 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde la competència per a resoldre la petició formulada. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la proposta de devolució d'ingressos (i interessos legals) formulada per l'àrea de tributs de l'Ajuntament de les Preses, arrel de la petició formulada per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A, amb NIF A08000234, tot reconeixent-li el dret a la devolució de la suma de en concepte d'ingressos indegudament cobrats i interessos, pel concepte d'Impost sobre Activitats Econòmiques, exercici 2021, epígraf 161.1.

**Segon.-** Sol·licitar a la Diputació de Girona (XALOC) la devolució de la quota provincial indegudament ingressada, d'import **249,67€**, més els interessos que corresponguin.

**Tercer.-** Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva devolució, reclamació i comptabilització.

**Quart.-** Comunicar-ho a l'interessat i a XALOC, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **19.14.- Aprovació del pla de desplegament d'una xarxa de fibra òptica FTTH en favor d'ADAMO Telecom Iberia S.A.U.**

##### **Antecedents:**

**1.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000450 de 10 de febrer de 2022 el senyor [...], en representació no acreditada d'ADAMO TELECOM IBERIA SAU, NIF A65232357, presenta documentació i sol·licita l'aprovació del Pla de Desplegament d'una xarxa de fibra òptica FTTH d'Adamo Telecom Iberia SAU al municipi de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació: Pla de Desplegament. Inclou: memòria, plànols, plec de condicions tècniques i estudi bàsic de seguretat i salut.

En data 13 d'abril de 2022 l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal informa favorablement el pla de desplegament subjecte a les següents condicions:



- En els punts on no s'utilitzi el canalitzat existent, caldrà sol·licitar autorització al Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya pel pas de nova instal·lació a la part de la C-152.
- L'autorització dels trams d'instal·lació en Sòl No Urbanitzable, quan no s'utilitzin les infraestructures existents i calgui per tant executar obra civil, quedarà subjecta a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, tal i com estableixen els articles 47.4.d i 48 del Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- En el desplegament per façanes i pals en el nucli antic de Les Preses es prioritzarà sempre que sigui possible el pas pel cablejat existent i el traçat de menor impacte visual i funcional. En els casos que això no sigui possible s'acordarà amb els veïns afectats el pas més convenient per les instal·lacions.

2.- En data 26 d'abril de 2022, es comunica al Sr. [...] que els serveis tècnics municipals han informat favorablement la sol·licitud d'aprovació del Pla de Desplegament d'una xarxa de fibra òptica FTTH al municipi de les Preses al temps que se'l requereix d'esmena perquè en el termini de 10 dies acreditati la representació que manifesta ostentar d'ADAMO TELECOM IBERIA SAU, amb indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva petició, prèvia resolució expressa dictada a l'efecte.

3.- En data 24 de maig de 2022, es comunica al Sr. [...], l'arxiu de l'expedient, conforme allò previst als articles 5.6, 68.1, 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

4.- En data 23 de juny de 2022 (R.E E2022002261) el Sr. [...], sol·licita novament l'aprovació del Pla de Desplegament d'una xarxa de fibra òptica FTTH d'Adamo Telecom Iberia SAU al municipi de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Un document d'atorgament de representació per a la tramitació del "Pla de Desplegament de xarxa FTTH de comunicacions mitjançant fibra òptica al municipi de les Preses, signat digitalment pel Sr. [...], a favor de l'enginyeria EINESA INGENIERIA S.L, amb CIF B25382599
- Un document d'atorgament de representació per a la tramitació de llicències d'obres i permisos d'estesa de cable de fibra òptica, signat digitalment pel Sr. Xavier Viladegut Garray, en favor del Sr. [...], DNI número [...] empleat d'EACOM S.A. (Enginyers, Arquitectes i Consultors d'Obres i Muntatges S.A.), NIF número A-60997665

5.- En data 19 de setembre de 2022 (R.E E2022003226) la Sra. [...], en qualitat d'àrea manager d'Adamo a Catalunya presenta la següent documentació:

- Escritura d'elevació a instrument públic de decisions socials atorgada davant notari per ADAMO TELECOM IBERIA SAU, del qual es desprèn en data 20 de maig de 2022 l'administrador solidari d'aquesta societat va atorgar poders generals de representació en favor del Sr. [...], DNI número [...].



- Declaració responsable signada el dia 19.09.2022 pel Sr. [...], en qualitat d'apoderat de la societat mercantil ADAMO TELECOM IBERIA S.A.U, NIF A-65232357, conforme:

**I.-** ADAMO TELECOM IBERIA S.A.U consta inscrita al Registre d'operadors de comunicacions electròniques de la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència (CNMC).

**II.** Que amb data 25 de maig 2022, amb Registre d'entrada número E2022001881, de conformitat amb la Llei General de Telecomunicacions (LGTel), ADAMO va presentar davant aquest Ajuntament, el seu Pla de desplegament per al municipi de les Preses.

**III.** Que ADAMO TELECOM IBERIA S.A.U té previst iniciar les actuacions descrites al Pla de desplegament abans referit. En concret, el 19 de setembre de 2022 s'iniciaran les actuacions d'instal·lació i/o desplegament de la xarxa de comunicacions electròniques descrites al plànol adjunt al Pla de desplegament.

**IV.** Que no es realitzaran desplegaments aeris o per façana en edificacions de patrimoni historicoartístic.

**V.** Que no es realitzaran actuacions d'obra civil en el domini públic i que, en cas d'haver-se executat, se sol·licitarà la llicència d'obres corresponent.

**VI.** Que ADAMO TELECOM IBERIA S.A.U està en possessió de tota la documentació preceptiva i compleix tots els requisits establerts per la normativa aplicable i es compromet a mantenir-ne el compliment durant l'execució de les actuacions previstes al Pla de Desplegament (Llei 9/2014, del 9 de maig, General de Telecomunicacions, Llei 38/1999, del 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; ordenances locals i planejament urbanístic, així com la resta de normativa que sigui aplicable).

**VII.** Que ADAMO TELECOM IBERIA S.A.U es compromet a complir les obligacions fiscals derivades de les actuacions de desplegament previstes.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **FONAMENTS DE DRET:**

1. Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions.
2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
4. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
5. Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004

## 6. Pla especial de protecció de la zona volcànica de la Garrotxa

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, vist l'informe emès per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el Pla de Desplegament d'una xarxa de fibra òptica FTTH, presentat per ADAMO TELECOM IBERIA SAU, NIF A65232357, en data 10 de febrer de 2022, subjecte a les condicions que a continuació s'enumeren i al compliment de la declaració responsable presentada:

- En els punts on no s'utilitzi el canalitzat existent, caldrà sol·licitar autorització al Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya pel pas de nova instal·lació a la part de la C-152.
- L'autorització dels trams d'instal·lació en Sòl No Urbanitzable, quan no s'utilitzin les infraestructures existents i calgui per tant executar obra civil, quedarà subjecta a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, tal i com estableixen els articles 47.4.d i 48 del Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- En el desplegament per façanes i pals en el nucli antic de Les Preses es prioritzarà sempre que sigui possible el pas pel cablejat existent i el traçat de menor impacte visual i funcional. En els casos que això no sigui possible s'acordarà amb els veïns afectats el pas més convenient per les instal·lacions.

**Segon.-** Comunicar-ho a ADAMO TELECOM IBERIA SAU, NIF A65232357, a través del representant designat EINESA INGENIERIA S.L, amb CIF B25382599.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 19.15.- Subvenció a favor de la Comissió de Festes de les Preses per a l'any 2022

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm E2022003233 de 19 de setembre de 2022 la Sra. [...], en representació de l'entitat "*Comissió de Festes de les Preses*", NIF núm. G17670712, manifesta que l'entitat que representa organitza anualment les següents activitats, les quals generen un seguit de despeses:

- La festa del Roser, l'últim diumenge de maig.
- La festa Major (Gala) el segon diumenge d'octubre.

I, sol·licita que l'Ajuntament atorgui una subvenció per al seu finançament.

Vist que en el Pressupost de la Corporació corresponent al present exercici 2022, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48902 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2022.

### **Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al

supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar l'atorgament d'una subvenció d'import 9.500,00 euros a l'entitat "Comissió de Festes de les Preses", NIF núm. G17670712", la qual es regularà per les condicions del conveni de col·laboració que es transcriu a continuació:

#### **"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I LA COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES**

*Reunits a les Preses, setembre de 2022.*

*D'una part:*

— *El Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 15 de juny de 2019, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).*

*I d'una altra part:*

— *El Sr. Jordi Nogué Guitart, major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de president de l'associació COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES amb NIF núm. G17670712, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions C MAJOR,2 - 17178 - LES PRESES.*

**CONVENEN**



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Primer.-** Que la COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES es compromet a organitzar i realitzar durant l'any 2021, un seguit d'activitats culturals i festives al municipi de les Preses, en concret durant la Gala de les Preses i la Festa del Roser.

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	9.500,00 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

**“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”**

### **CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48902 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament abans del 15 de novembre de 2022.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de la subvenció i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament de l'import percebut.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, setembre de 2022

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
PRESIDENT

**Segon.-** Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

**Tercer.-** Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Quart.-** Comunicar aquest acord a la Comissió de festes de les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**20.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament,