

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 27 DE JULIOL DE 2022**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2022000015  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 27 de juliol de 2022  
Hora d'inici: 17:00 h a 19:00 h i 21:00 a 22:15 h.  
Lloc: Sala de Juntres

**Hi assisteixen:**

Pere Vila Frigola, Alcalde  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Mireia Molas Plana, Regidora  
Josep Maria Cros Roca, Regidor  
Rafael Berga Vayreda, Secretari

**Amb veu i sense vot:**

Albert Danés Casalprim, Regidor  
Lluís Xancó Vilas, Regidor

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Llicència urbanística d'obra de reforma de l'edifici annex a la finca situada al [...] per destinar-lo a apartaments turístics.
- 6.- Llicència urbanística d'obra de pintat de les façanes de l'habitatge situat [...].
- 7.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al [...].
- 8.- Assabentat d'una obra de pintat de la façana de l'habitatge situat a la [...].
- 9.- Informe-proposta d'adjudicació del contracte d'obra de reforma i millora del c/Murrià a l'empresa JOSEP VILANOVA, S.A.
- 10.- Llicència d'ocupació temporal de l'aula 5 del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una activitat de pilates de setembre de 2022 a juny de 2023
- 11.- Autorització d'ocupació temporal de la Plaça Major i el Centre Cultural per dur-hi a terme una actuació i un sopar.
- 12.- Autorització municipal per a realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà a l'Escola la Bòbila (curs 2022-2023).
- 13.- Aprovació de les liquidacions corresponents a la taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (1r semestre de 2022).
- 14.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'un pis i una plaça d'aparcament ubicats a [...].
- 15.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de dues finques ubicades a al [...].

- 16.- Fraccionament d'una taxa d'escombraries industrials.
- 17.- Fraccionament d'una taxa d'escombraries industrials.
- 18.- Baixa de la taxa d'escombraries d'un habitatge vuit.
- 19.- Bonificació de la taxa d'escombraries 2022.
- 20.- Subvenció a favor de l'AMPA de l'Escola la Bòbila corresponent a l'any 2022.
- 21.- Punts d'urgència.
- 21.1.- Aprovacions d'expedients de despesa
- 21.2.- Incoació, a sol·licitud d'ENDESA X SERVICIOS SL, d'un procediment obert per a l'atorgament, en règim de concurrència, d'una concessió demanial per a la instal·lació de dues estacions de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi de les Preses.
- 21.3.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.
- 21.4.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 21.5.- Llicència d'ocupació temporal de diversos espais del Centre d'Empreses, a favor de Webatt Energia, SL
- 21.6.- Aprovació de les bases i convocatòria del procés de selecció del participants al curs avançat CQPN2 OPS de Pedra Seca 2022.
- 21.7.- Aprovació de les bases i la convocatòria del procés selectiu dels participants en un curs de formació OPS<sup>1</sup> nivell 1 de Pedra Seca 2022.
- 21.8.- Aprovació del padró fiscal d'IAE corresponent a l'exercici 2022 i fixació del període de cobrament.
- 22.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 13/2022 d'11 de juliol, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 13/2022 d'11 de juliol de 2022.

### **2.0.- Despatx oficial.**

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 12 a 27 de juliol de 2022 (E2022002506 a E2022002662).

#### **En destaca els següents:**

**E2022002506 de 12/07/2022** - Té entrada a l'Ajuntament l'Estudi Ambiental Estratègic encarregat per l'Ajuntament a l'ambientòleg [...] corresponent a la modificació puntual del text refós de les normes subsidiàries de planejament, en trama urbana clau 8.4.

**E2022002545 de 14/07/2022** – Informe favorable emès per l' Arquitecte Cap del Servei de Monuments de la Diputació de Girona a la declaració del Parc de la Pedra Tosca del municipi de les Preses, com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

---

<sup>1</sup> Obrero en Pedra Seca

**E2022002554 de 15/07/2022** – La Direcció General de Patrimoni Cultural comunica una autorització a favor de la Universitat Autònoma de Barcelona per dur a terme una intervenció arqueològica a Codella

**E2022002609 de 21/07/2022** – El Consell Català de l'Esport informa favorablement, amb observacions, el projecte d'ampliació dels vestidors de la zona esportiva Bosc de Tosca, redactat per l'arquitecta [...] (actualment en informació pública).

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**11/07/2022** – El regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb el diputat de l'àrea d'educació de la Diputació de Girona, el Sr. Josep Pifarrer per parlar de la formació reglada del curs de pedra seca que es vol fer al municipi. El regidor va portar-lo a visitar Codella.

**12/07/2022** – El regidor Lluís Guillaumes visita el president de la cambra de comerç de Girona el Sr. Jaume Fàbrega per explicar-li el projecte Drystone sobre la formació de mestre de paret seca.

**13/07/2022** – El regidor Lluís Guillaumes acompanyat del tècnic municipal Ernest Oliveres es reuneixen amb tècnics del departament de carreteres de la circumscripció de Girona per parlar de la instal·lació dels semàfors a la travessera de les Preses.

**14/07/2022** – El matí, el cap de la brigada municipal, el Sr. [...], acompanyat d'una tècnica del Sigma, es van dirigir a la zona on està ubicada l'empresa Resol per resoldre la problemàtica de gats que hi ha en aquesta zona. Es va acordar de posar una caseta dins l'espai on hi havia abans l'antic kàrting amb una porta que s'accedeix des de l'aparcament de Caprabo per a les persones que els vulguin donar de menjar.

El mateix dia es va realitzar acta de la Mesa de contractació de l'obertura del sobres C de la licitació de les obres del carrer Murrià. En conseqüència dels resultats, la Mesa va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'obra de millora i reforma del carrer Murrià a l'empresa Josep Vilanova, SA en haver obtingut la puntuació més alta.

A la tarda, l'alcalde assisteix a la comissió informativa que es va celebrar al Consell Comarcal de la Garrotxa.

**15/07/2022** – El regidor Lluís Guillaumes es va reunir al Casal dels Volcans d'Olot amb els tècnics del Parc Natural sobre les obres d'aparcament de Can Serra. Es deixarien els vehicles a la zona industrial i també hi la línia de bus dels volcans sortirà des del nostre polígon.

**20/07/2022** – L'alcalde assisteix a la reunió de presidència i la reunió de coordinació del Consell Comarcal de la Garrotxa.

**21/07/2022** – L'alcalde assisteix al Ple ordinari del Consell Comarcal de la Garrotxa.

### **4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia va dictar el decret que es relaciona tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 52/2022, de data 12 de juliol de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'adjudica definitivament la concessió del servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal de les Preses.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.-** Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari el Decret d'Alcaldia que consta al Llibre de Decrets amb el núm. 52 corresponent a l'any 2022.

### **5.0.- Llicència urbanística d'obra de reforma de l'edifici annex a la finca situada al [...] per destinar-lo a apartaments turístics.**

En data 3 de març de 2022, amb registre d'entrada E2022000697, posteriorment esmenada, pel que fa a la representació, amb una instància amb registre d'entrada E2022002605 de 21 de juliol de 2022, la senyora [...], amb DNI [...], en representació de la Sra. [...], amb DNI [...] presenta documentació i sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la reforma de l'edifici annex a la finca situada al [...] (cadastral [...]) per destinar-lo a apartaments turístics.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

Projecte bàsic i executiu, redactat per l'arquitecta [...]. El projecte inclou: memòria, plànols, plec de condicions, amidaments, pressupost, pla de control de qualitat i estudi de gestió de residus de la construcció.

### **DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA**

1.El projecte presentat descriu les obres de reforma per a la creació de tres apartaments turístics a l'edifici situat al [...]. L'actuació es realitza en un edifici de dues plantes el qual està adossat a l'edifici veí per la seva cara nord-est. L'edifici té una superfície construïda de 463m<sup>2</sup> dels quals 257,40m<sup>2</sup> estan destinats actualment a habitatge i els 205,60m<sup>2</sup> restants tenen ús de magatzem.

2. D'acord amb la memòria, el programa funcional constarà de: tres apartaments turístics i una recepció. La proposta es concreta en la distribució interior, mantenint les façanes i la coberta existents, actuant-hi exclusivament per a la millora de les condicions d'aïllament i per ajustar les obertures al nou programa funcional. En la planta baixa s'hi situa la recepció i un apartament. La recepció comptarà d'una rentadora i espai d'emmagatzematge. L'apartament de planta baixa consta de dos dormitoris dobles, dos banys i una sala-menjador-cuina en un mateix espai. A la planta primera s'hi troben dos apartaments formats cadascun d'ells pel següent programa: espai de sala-cuina-menjador-dormitori i un bany independent.

3. Segons la memòria les superfícies útils dels apartaments seran: apartament 1 de 62,02m<sup>2</sup>, apartament 2 de 36,21m<sup>2</sup> i apartament 3 de 41,57m<sup>2</sup>. Pel que fa la superfície construïda, en planta baixa fa 102,90m<sup>2</sup> i en planta primera també, essent un total de 205,80m<sup>2</sup>.

4. L'estimació del pressupost d'execució material és de 105.267,60€.

Consta informe favorable, amb condicions emès per l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal, que es reproduïxen al punt sisè de la present resolució.

Consta informe de prevenció contra incendis, favorable, emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal.

Consta informe favorable, emès pel secretari municipal en data 21 de juliol de 2022, supeditat a l'acreditació de la representació.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, amb la qualificació de Zona Extensiva clau 7.2.2.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per la interessada és de 105.267,60 €, als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obra a la Sra. [...], amb DNI [...], en representació de la Sra. [...], amb DNI [...], de reforma de l'edifici annex a la finca situada al [...] per tal de destinar-lo a apartaments turístics, al municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació tècnica acompanyada, comprensiva de: Projecte bàsic i executiu, redactat per l'arquitecta [...]. El projecte inclou: memòria, plànols, plec de condicions, amidaments, pressupost, pla de control de qualitat i estudi de gestió de residus de la construcció i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a la interessada, que una vegada acompanyada la documentació que es relaciona al punt sisè de la present resolució, l'obra es podrà iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són les següents:

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
- Estudi bàsic de seguretat i salut signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a la interessada.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

**8-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**9-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la

matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**10-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**11-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**12-** Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

**13-** Una vegada acabada l'obra la interessada en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**14-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de **3.172,49 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

#### **6.0.- Llicència urbanística de pintat de les façanes de l'habitatge situat a l'Avinguda Esportiva, núm. 3.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001672 de 9 de maig de 2022, posteriorment esmenada pel que fa a la representació, amb una instància amb registre d'entrada núm. E2022002494 d'11 de juliol de 2022, el Sr. [...], DNI [...] en representació del Sr. [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per pintar les façanes de l'habitatge situat a [...].

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost d'obra emès per l'empresa "LLUÍS MASEGÚ PADROSA, PINTURA EN GENERAL", del qual es desprèn que l'obra consisteix en repintar totes les cares de la façana del mateix color, amb camió cistella.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 24 de maig de 2022.

Consta informe emès pel secretari municipal en data 21 de juliol de 2022.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4

de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, en zona d'influència del Veïnat de Pocafarina, clau 11.1.4. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.425,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], representat pel Sr. [...] una llicència urbanística d'obra per pintar les façanes de l'habitatge situat a [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que una vegada iniciada l'obra, aquesta es desenvoluparà sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta resolució, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè -** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern Local podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**7-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**8-** Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

**10-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **59,90 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **7.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022002141 de data 13 de juny de 2022, VOLTAIC ENERGIA SOLAR, S.L.U, NIF B67878579, en representació acreditada del Sr. [...], comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d'autoconsum, en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 6,84 kWp, redactada i signada pel Sr. [...], essent l'empresa instal·ladora "VOLTAIC ENERGIA SOLAR, S.L.U".
- Document d'atorgament de representació.
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- Pressupost.
- Assumeix d'execució d'obres.

- Document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya d'una empresa instal·ladora, mantenidora i/o reparadora d'instal·lacions industrials, expedit per la Generalitat de Catalunya.

Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...]. La zona d'actuació és la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses en una superfície de 35,00 m<sup>2</sup> i una potència de 6,84 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplanats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 28 de juny de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 7.632,03€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

**Important:** Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

*5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- < 1 kWp ..... Bonificació del 15%
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%
- P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per VOLTAIC ENERGIA SOLAR, S.L.U, NIF B67878579, en representació del Sr. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la memòria i els plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 6,84 kWp, redactada i signada pel Sr. [...].

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquests terminis, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Comunicar a l'interessat que per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (certificat final d'obra).

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **160,68 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **8.0.- Assabentat d'obra de pintat de la façana de l'habitatge situat a la [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022002499 de 11 de juliol de 2022 la Sra. [...], comunica la realització d'una obra consistent en pintar la façana de l'habitatge situat a la [...] de Les Preses (la referència cadastral de l'immoble és la [...]).

L'obra consisteix a pintar la façana de l'habitatge, en una superfície de 18m<sup>2</sup>.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 12 de juliol de 2022, indicant que l'obra no afecta cap paràmetre urbanístic, no es produirà ocupació de la via pública, resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 250,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta

competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra efectuada en data 11 de juliol de 2022, per la Sra. [...], consistent en pintar la façana de l'habitatge situat a la [...] de Les Preses (Ref. Cadastral: [...]). L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per la interessada.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a la interessada que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectuï l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constreyniment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **27,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **9.0.- Informe-proposta d'adjudicació del contracte d'obra de reforma i millora del c/Murrià a l'empresa JOSEP VILANOVA, S.A, NIF A17444092.**

### **Antecedents:**

**1.-** Seguit el corresponent expedient obert de licitació per a la contractació de l'obra de reforma i millora del c/Murrià (expedient núm. X2022000387), per resolució d'alcaldia de data 14.07.2022, es va resoldre:

*"Primer.- Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta duta a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb el següent ordre decreixent:*

| <b>Licitador</b>                         | <b>Puntuació criteris judici de valor</b> | <b>Puntuació criteris quantificables automàticament</b> | <b>Total puntuació obtinguda per ordre decreixent</b> |
|--|---|---|---|
| <i>Josep Vilanova, S.A</i>               | 24  | 48,68   | 72,68   |
| <i>Pere Boadas Comas, S.</i>             | 23  | 46,06   | 69,06   |
| <i>L Arenes i Graves, Castellot, S.A</i> | 4   | 33,92   | 37,92   |

**Segon.-** Requerir a JOSEP VILANOVA, S.A, NIF A17444092 , licitador que ha presentat la millor oferta, perquè, dintre del termini de set dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la següent documentació:

*En el cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.*

*Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.*

*Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, en total QUINZE MIL VUIT-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB UN CÈNTIM (15.826,01 €). La garantia es pot prestar en qualsevol de les formes previstes a l'article 15.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació per procediment obert de les obres de reforma i millora del carrer Murrià. <sup>2</sup>*

*Acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en l'apartat G.2, del "Quadre de Característiques del Plec De Clàusules Administratives Particulars del Contracte de Reforma i Millora del Carrer Murrià" o alternativament acreditant tenir la classificació següent:*

**Grup G Subgrup 6 Categoria d.**

*Tercer. Realitzats els tràmits anteriors, que per Secretaria s'emeti Informe-proposta i es doni trasllat a l'òrgan competent per a resoldre sobre aquest tema".*

2.- En data 19.07.2022 (R.E E2022002583) el Sr. [...], en representació de JOSEP VILANOVA S.A, NIF A17444092 ha presentat la següent documentació:

1. Carta de compromís de cooperació emès per SGAB, Sociedad general de Aguas de Barcelona, SAU en favor de Josep Vilanova, S.A, per abordar l'obra de "Reforma i Millora del c/Murrià de les Preses" en relació als treballs corresponents a l'aigua potable.
2. Carta de compromís de cooperació emès per ELECTRIC JOMI, S.L, en favor de Josep Vilanova, S.A, per abordar l'obra de "Reforma i Millora del c/Murrià de les Preses" en relació als treballs corresponents a l'enllumenat públic.
3. Carta de compromís emès per JOSEP VILANOVA S.A., d'adscriure, mantenir i incorporar quan així ho requereixi la direcció facultativa, els mitjans personals o materials suficients i necessaris per a la correcta execució de les obres conforme l'article 76.2 de la LCSP.
4. Certificat d'assegurança de caució emès per l'entitat CREDITO y CAUCIÓN per import QUINZE MIL VUIT-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB UN CÈNTIM (15.826,01 €).
5. Acord de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat de data 04-10-2021 pel qual es concedeix a JOSEP VILANOVA, S.A, entre d'altres, la següent classificació, en els grup, subgrup i categoria que a continuació s'indica:

#### **Grup G Subgrup 6 Categoria 4.**

6. Fitxa resum emesa en data 14/07/2022 de les dades que en relació a JOSEP VILANOVA, S.A es troben inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), acreditativa de la solvència econòmica i financera, i de la solvència tècnica detallats en l'apartat G.2, del "Quadre de Característiques del Plec De Clàusules Administratives Particulars que han regit la licitació del Contracte de Reforma i Millora del Carrer Murrià".

3.- Una vegada aportada per l'interessat la documentació requerida es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint l'adjudicació definitiva del contracte per la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades al seu favor, en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, publicat en el butlletí oficial de la província de Girona, núm.139 de 19 de juliol de 2019.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de dret:**

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives

del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Adjudicar el contracte d'obra de millora i reforma del c/Murrià a l'empresa JOSEP VILANOVA, S.A, NIF A17444092, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

**Segon.** Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per Josep Vilanova, S.A, NIF A17444092, enlloc de les ofertes presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

Haver obtingut la puntuació més alta en la valoració dels documents avaluable mitjançant judici de valor i també en la valoració dels criteris avaluable de manera automàtica:

A continuació es reproduïx la valoració de proposicions que consta a les actes de la Mesa de contractació de valoració dels sobres "B" i "C".

-----  
---

*Expedient núm.: X2022000387*

*Procediment: Contracte d'obra de millora i reforma del c/Murrià (procediment obert)*

*Assumpte: Acta de la Mesa de Contractació de valoració dels sobres B.*

*Dia i hora de la reunió: Dimecres 13 de juliol de 2022*

*Lloc de celebració: 1ª planta de l'Ajuntament.*

*Document signat per: El President i el secretari.*

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DELS SOBRES "B" I ASSENYALAMENT DE LA DATA D'OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ CONTINGUDA ALS SOBRES "C".**

*Reunits a les oficines de la 1ª planta de l'Ajuntament, el dia 13 de juliol de 2022 a les 10:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació, amb presència de les següents persones:*

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <i>President (Alcalde de la corporació)</i>            | <i>Pere Vila Frigola.</i>   |
| <i>Secretari- Interventor de la Corporació (Vocal)</i> | <i>Rafael Berga Vayreda</i> |
| <i>Arquitecta (Vocal)</i>                              | <i>Cèlia Espinós Rigol</i>  |

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Arquitecte tècnic (Vocal)                             | Ernest Oliveres Aumallé     |
| Secretari de la Mesa (tècnic d'administració digital) | Jordi Bassagañas Clavaguera |

Després de la constitució el secretari de la Mesa procedeix a donar lectura de l'Informe proposta de valoració tècnica del contingut dels sobres "B" comprensius de la documentació relativa als criteris avaluable en judici de valor, formulada pels membres tècnics de la Mesa, l'arquitecta Cèlia Espinós Rigola i l'arquitecte tècnic Ernest Oliveras Aumallé, que a continuació es reproduïx en la part valorativa:

**PRIMER.** Relació de proponents:

1. Arenes i Graves, Castellot, S.A, NIF A08225278
2. Josep Vilanova, S.A, NIF A17444092.
3. Pere Boadas Comas, S.L, NIF B17320268.

**ARENES I GRAVES CASTELLOT, S.A**

Pròpiament no ha presentat cap pla de treball ni cap estudi de minimització d'afectació al trànsit, havent-se limitat a presentar un diagrama de treball, generalista, en el qual es descriuen les diferents tasques a realitzar, l'ordre a seguir en la seva execució i la seva durada. Es proposa a la Mesa de Contractació puntuar amb 4 punts el "pla de treball" i amb 0 punts les mesures proposades per a la minimització dels efectes al trànsit i als veïns.

**JOSEP VILANOVA, S.A**

Presenta un pla de treball complet i exhaustiu amb una descripció acurada dels diferents treballs que es duran a terme durant les diferents fases del procés constructiu, que al final trasllada a un diagrama o quadre de treball, comprensiu també de la maquinària adscrita a l'obra. Pel que fa al personal adscrit a l'obra manifesta que l'obra l'executarà amb personal propi, si bé els treballs de la xarxa d'aigua els subcontractarà a l'empresa Sorea (empresa concessionària del servei municipal d'aigua potable) i els treballs d'enllumenat a l'empresa Jomi (empresa que treballa habitualment al municipi de Les Preses i que és coneixedora de la xarxa municipal d'enllumenat). Aquestes subcontractacions queden reflectides al diagrama o quadre de treball.

Fa una proposta de mesures per minimitzar els efectes que l'obra pugui tenir al tràfic i els veïns (**sense plànols**), entre les quals, dotar el c/Murrià de sentit únic (en direcció Vall d'en Bas), evitant així talls complets del carrer. Proposa la col·locació de cartells informatius – a mesura que es vagi executant l'obra - al carrer Sant Sebastià i al carrer Camp del Prat, indicant la ruta a seguir. Es compromet a tenir, mentre durin les obres, un encarregat d'obra, localitzable les 24 hores, per solucionar eventuais problemes de mobilitat i avisar amb antelació (24/48 h) si en algun moment s'ha de tallar totalment la circulació del carrer.

Es proposa puntuar amb 14 punts el pla de treball que es considera detallat i exhaustiu. El personal que el licitador proposa adscriure a l'execució del contracte, propi i subcontractat (SOREA i JOMI), és considera

idoni i amb el grau d'especialització suficient per a garantir la correcta execució de l'obra. Pel que fa a les mesures proposades per a minimitzar el trànsit es consideren correctes, motiu pel qual es proposa una puntuació de 10 punts.

**PERE BOADAS COMAS, .S.L**

Presenta un pla de treball força complert. Distingeix una fase generalista de planificació, senyalització, replanteig de l'obra, informació als veïns del poble, definició dels àmbits d'afectació previstos i redacció del Pla de Seguretat, d'una altra d'execució de l'obra. Aquesta última la trasllada a un diagrama de treball on es refereixen les diferents feines a realitzar i el moment de la seva execució. Relaciona els recursos materials i humans adscrits a l'obra, la qual preveu executar íntegrament amb personal propi amb una mitjana de 6-10 treballadors a l'obra.

Fa una proposta de mesures per minimitzar els efectes que l'obra pugui tenir al tràfic i els veïns molt entenedora (**amb plànols**), indicant les diferents zones d'actuació que divideix en tres trams i els traçats alternatius que proposa en cada moment.

Tenint en compte això exposat es proposa puntuar amb 11 punts el pla de treball, el qual es considera correcte. El personal que el licitador proposa adscriure a l'execució del contracte, totalment propi, és considera suficient, per a executar l'obra. Pel que fa a les mesures proposades per a minimitzar el trànsit es consideren molt entenedores, motiu pel qual es proposa una puntuació de 12 punts.

El quadre valoració proposta resultant és el següent:

| Licitador                       | Pla de treball i estudi del procés constructiu (fins a 15 punts) | Minimització dels efectes al trànsit i als veïns (fins a 15 punts) | Total Puntuació criteris amb judici de valor |
|---------------------------------|--|--|--|
| Arenes i Graves, Castellot, S.A | 4  | 0  | 4  |
| Josep Vilanova, S.A             | 14   | 10   | 24   |
| Pere Boadas Comas, S.L          | 11   | 12   | 23   |

Finalitzada la lectura de l'informe proposta els membres de la Mesa acorden adoptar com a pròpia la valoració indicada que queda de la següent manera:

| Licitador                       | Pla de treball i estudi del procés constructiu (fins a 15 punts) | Minimització dels efectes al trànsit i als veïns (fins a 15 punts) | Total Puntuació criteris amb judici de valor |
|---------------------------------|--|--|--|
| Arenes i Graves, Castellot, S.A | 4  | 0  | 4  |
| Josep Vilanova, S.A             | 14   | 10   | 24   |
| Pere Boadas Comas, S.L          | 11   | 12   | 23   |

A continuació els membres de la MESA acorden publicar la present acta, comprensiva de la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, al perfil del contractant i acorden assenyalar com a data



d'obertura de la documentació continguda als sobres "C", a valorar de forma automàtica, demà, dia 14 de juliol de 2022, a les 10:00 hores, comunicant-ho d'aquesta manera a les empreses licitadores i informant-les de la possibilitat de comparèixer atès que l'acte d'obertura dels sobres "C" serà públic.

El President dona per acabada la reunió a les 10:30 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el Secretari, redacto aquesta Acta que sotmeto a la signatura del President.

Pere Vila Frigola  
Alcalde

Jordi Bassagañas Clavaguera  
Secretari.

-----  
----

Expedient núm.: X2022000387

Procediment: Contracte d'obra de millora i reforma del c/Murrià (procediment obert)

Assumpte: Acta de la Mesa de Contractació d'obertura dels sobres C.

Dia i hora de la reunió: Dimecres 13 de juliol de 2022

Lloc de celebració: 1ª planta de l'Ajuntament.

Document signat per: El President i el secretari.

#### **ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES "C" I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.**

Reunits a les oficines de la 1ª planta de l'Ajuntament, el dia 14 de juliol de 2022 a les 10:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació, amb presència de les següents persones:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| President (Alcalde de la corporació)                  | Pere Vila Frigola.          |
| Secretari- Interventor de la Corporació (Vocal)       | Rafael Berga Vayreda        |
| Arquitecta (Vocal)                                    | Cèlia Espinós Rigol         |
| Arquitecte tècnic (Vocal)                             | Ernest Oliveres Aumallé     |
| Secretari de la Mesa (tècnic d'administració digital) | Jordi Bassagañas Clavaguera |

A continuació, el President ordena l'obertura dels sobres «C» comprensius de la proposició econòmica i altres criteris quantificables automàticament, amb el següent resultat:

| Licitador                   | Preu proposat i puntuació obtinguda.                 | Millores voluntàries: puntuació obtinguda. | Incrementos amidament: puntuació obtinguda. | Campa i puntuació obtinguda. | Increment garantia obra: puntuació obtinguda. | TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA |
|-----------------------------|--|--|---|------------------------------|---|---------------------------|
| Arenes i Graves, Castellot, | 326.309,51+68.525,00 =<br>394.834,51 € = 33,92 punts | 0  | 0   | 0                            | 0   | 33,92                     |

|                        |  |            |            |         |         |       |
|------------------------|--|------------|------------|---------|---------|-------|
| S.A                    |  |            |            |         |         |       |
| Josep Vilanova, S.A    | 316.520,22 + 66.469,25 = 382.989,47 € = 35 punts | 4,08 punts | 3,60 punts | 5 punts | 1 punt  | 48,68 |
| Pere Boadas Comas, S.L | 325.800 + 68.418 = 394.218 € = 33,98 punts       | 4,08 punts | 0 punts    | 5 punts | 3 punts | 46,06 |

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (sobres «B») i dels criteris la quantificació dels quals és automàtica (sobres «C»), resulten els següents resultats globals:

| Licitador                         | Puntuació criteris judici de valor | Puntuació criteris quantificables automàticament | Total puntuació obtinguda per ordre decreixent |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|--|
| Josep Vilanova, S.A               | 24                                 | 48,68  | 72,68  |
| Pere Boadas Comas, S.             | 23                                 | 46,06  | 69,06  |
| L Arenes i Graves, Castellot, S.A | 4                                  | 33,92  | 37,92  |

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'obra de millora i reforma del c/Murrià a l'empresa Josep Vilanova, S.A, NIF A17444092, en haver obtingut la puntuació més alta.

El President dona per acabada la reunió a les 11:07 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el Secretari, redacto aquesta Acta que sotmeto a la signatura del President.

Pere Vila Frigola  
Alcalde

Jordi Bassagañas Clavaguera  
Secretari.

**Tercer.** Disposar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària.

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import                                |
|----------|--------------------------|---------------------------------------|
| 2022     | 151 63700                | 316.520,22 + 66.469,25 = 382.989,47 € |

**Quart.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**Cinquè.** Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

**Sisè.** Designar com a responsable del contracte i director facultatiu de l'obra el Sr. [...], Enginyer Industrial, col·legiat núm. 11.496 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

**Setè.** Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

**Vuitè.** Notificar a JOSEP VILANOVA, S.A, NIF A17444092, adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la seva signatura.

**Novè.** Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Desè-** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **10.0.- Llicència d'ocupació temporal de l'aula 5 del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una activitat de pilates, de setembre de 2022 a juny de 2023.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022002498 d'11 de juliol de 2021, la Sra. [...], sol·licita una llicència per a l'ús de l'aula 5 de l'equipament municipal "Centre Cultural", els dimarts de 18h a 20h durant el període comprès entre els dies 06/09/2022 al 27/06/2023, per dur-hi a terme sessions de Pilates. Manifesta que l'activitat serà sense ànim de lucre.

Amb la instància acompanya:

- Sol·licitud de llicència per a l'ús d'equipaments municipals (segons model).
- Número de compte corrent on girar els rebuts de pagament del preu públic per a la utilització privativa de l'aula 5 del Centre Cultural.

Vist que la documentació és adequada i suficient per a l'obtenció de la llicència d'ocupació temporal.

Vist que en les hores i dies sol·licitats hi ha disponibilitat d'ús de la sala 5 del Centre Cultural de les Preses.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per majoria absoluta, acorda:

**Primer.-** Atorgar a la Sra. [...], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la sala 5 del Centre Cultural de les Preses, per dur-hi a terme una activitat de pilates, els dimarts compresos entre els dies 06/09/2022 al 27/06/2023 de les 18h a les 20h.

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...] que com a organitzadora serà la responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries i que a la finalització de cada sessió haurà de procedir a la neteja i desinfecció de la sala.

**Tercer.-** Comunicar a la Sra. [...] que la reserva de l'espai queda subjecte al pagament del preu públic que en cada moment sigui vigent, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Quart.** Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Cinquè.-** Comunicar a la Sra. [...] que l'acreditament del preu públic comprendrà mesos complerts i el seu pagament es farà a la bestreta, dintre dels CINC primers dies de cada mes, girant el corresponent rebut, amb càrrec al compte facilitat per la interessada.

**Sisè.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **11.0.- Autorització d'ocupació puntual de la Plaça Major i del Centre Cultural per dur-hi a terme una actuació i un sopar.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002555 de 15 de juliol de 2022, el Sr. [...], manifesta que el dia 30 de juliol a les 20:00 hores, l'Esbart Maboleny i el Grup de Jotes Èpila, tenen previst realitzar una actuació de ball a la Plaça Major (zona de davant de l'església i davant de Can Perich), i que posteriorment faran un sopar al Centre Cultural. Per aquest motiu sol·licita la corresponent autorització d'ús dels referits espais públics. També demana se'ls hi proporcionin 100 cadires perquè el públic assistent a la Plaça Major pugui asseure's i unes altres 100 cadires i taules suficients, per al sopar al Centre Cultural.

Deixar constància que els espais estan lliures a les hores indicades.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **FONAMENTS DE DRET:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i atorgar-li una llicència d'ocupació puntual perquè el dia 30 de juliol, a les 20:00 hores, l'Esbart Maboleny i el Grup de Jotes Èpila, puguin realitzar una actuació de ball a la Plaça Major (zona de davant de l'església i davant de Can Perich), i posteriorment un sopar al Centre Cultural.

**Segon.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, i que haurà de procurar que els espais cedits es deixin nets, una vegada se'n hagi fet ús.

**Tercer.-** Comunicar al Sr. [...] que considerant que la cessió dels referits espais ho és amb una finalitat d'interès social i cultural, queda exempt del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Quart.-** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Cinquè.-** Comunicar al Sr. [...] que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

**Setè.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal als efectes de facilitar les taules i les cadires demanades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **12.0.- Autorització municipal per a realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà a l'Escola la Bòbila (curs 2022-2023).**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002557 de 15 de juliol de 2022 el Sr. [...], en representació de Transports Elèctrics Interurbans S.A. amb NIF: A17000316 i les empreses col·laboradores Companyia del Ferrocarril d'Olot a Girona S.A. amb NIF: A17005208, Brugués Olivet S.A. amb NIF: A17025057 i Transports Públics Olivet S.L. amb NIF: B17347519, sol·licita una autorització municipal per a realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà, que permeti el trasllat d'alumnes a l'Escola La Bòbila de les Preses, durant el proper curs 2022-2023.

Amb la sol·licitud l'interessat acompanya un acord d'autorització de l'Ajuntament de les Preses corresponent al curs 2021-2022, l'itinerari de la ruta i el requeriment de documentació del Consell Comarcal de la Garrotxa per ser adjudicatari dels lots 1 i 2 del contracte del servei de transport escolar dels centres educatius de la comarca de la Garrotxa, aprovat pel Ple del Consell Comarcal de la Garrotxa de 10 de març de 2022.

### **Fonaments de dret:**

El Consell Comarcal de la Garrotxa té delegades les competències per la gestió del servei de transport escolar de la comarca de la Garrotxa; competències i serveis que ha de dur a terme d'acord amb el decret 161/1996, de 14 de maig, pel qual es regula el servei escolar de transport per tal de facilitar el desplaçament de l'alumnat en l'educació obligatòria, sens perjudici de l'interès dels respectius Ajuntaments en què el servei es presti amb normalitat i eficàcia en els seus respectius termes municipals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar les empreses Transports Elèctrics Interurbans S.A. amb NIF: A17000316 i les empreses col·laboradores Companyia del Ferrocarril d'Olot a Girona S.A. amb NIF: A17005208, Brugués Olivet S.A. amb NIF: A17025057 i Transports Públics Olivet S.L. amb NIF: B17347519, perquè puguin realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà, que permeti el trasllat d'alumnes a l'Escola La Bòbila de les Preses, durant el proper curs 2022-2023.

**Segon.-** Notificar el present acord al sol·licitant i al Consell Comarcal de la Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **13.0.- Aprovació de les liquidacions corresponents a la taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (1r semestre de 2022).**

Vistes les lectures realitzades als comptadors d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca, corresponents al primer semestre de 2022 que a continuació es relacionen:

| COMPTADOR | PARCEL·LA         | LECTURA (m3)<br>31/12/2021 | LECTURA (m3)<br>30/06/2022 | TOTAL<br>LECTURES<br>(m3) | QUOTA<br>TOTAL<br>TAXA 1r<br>semestre |
|-----------|-------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| A1        | Pol. 1 Parc. 24   | 40,800                     | 40,800                     | 0,000                     | - €                                   |
| A2        | Pol. 1 Parc. 29   | 61,285                     | 61,354                     | 0,069                     | 0,12 €                                |
| A3        | Pol. 1 Parc. 36   | 28,030                     | 28,030                     | 0,000                     | - €                                   |
| A4        | Pol. 1 Parc. 25   | 51,900                     | 51,943                     | 0,043                     | 0,07 €                                |
| A5        | Pol. 25 Parc. 149 | 63,874                     | 63,874                     | 0,000                     | - €                                   |
| A6        | Pol. 2 Parc. 24   | 30,736                     | 34,400                     | 3,664                     | 6,27 €                                |
| A7        | Pol. 2 Parc. 10   | 390,840                    | 406,702                    | 15,862                    | 27,12 €                               |
| A8        | Pol. 1 Parc. 10   | 380,080                    | 402,180                    | 22,100                    | 37,79 €                               |
| A9        | Pol. 1 Parc. 9    | 37,224                     | 37,224                     | 0,000                     | - €                                   |
| A10       | Pol. 1 Parc. 74   | 172,501                    | 176,140                    | 3,639                     | 6,22 €                                |
| A11       | Pol. 1 Parc. 8    | 138,140                    | 157,000                    | 18,860                    | 32,25 €                               |
| A12       | Pol. 1 Parc. 5-7  | 2338,698                   | 2385,760                   | 47,062                    | 80,48 €                               |
| A13       | Pol. 2 Parc. 23   | 101,183                    | 105,339                    | 4,156                     | 7,11 €                                |
| A16       | Pol. 25 Parc. 60  | 147,555                    | 178,650                    | 31,095                    | 53,17 €                               |
| A17       | Pol. 2 Parc. 21   | 0,132                      | 0,132                      | 0,000                     | - €                                   |
| A18       | Pol. 2 Parc. 119  | 129,169                    | 137,871                    | 8,702                     | 14,88 €                               |
| A19       | Pol. 2 Parc. 120  | 201,156                    | 240,210                    | 39,054                    | 66,78 €                               |
| A20       | Pol. 25 Parc. 175 | 238,622                    | 256,060                    | 17,438                    | 29,82 €                               |
| A21       | Pol. 1 Parc. 47   | 1802,744                   | 1870,074                   | 67,330                    | 115,13 €                              |
|           |                   |                            |                            | <b>TOTAL</b>              | <b>477,22 €</b>                       |
|           |                   |                            |                            | <b>EXEMPT</b>             | <b>6,41 €</b>                         |
|           |                   |                            |                            | <b>TOTAL</b>              | <b>470,80 €</b>                       |

Atès que l'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 8, preveu una bonificació del 100% de la quota de la taxa en aquells subjectes passius, quan l'import de la quota sigui igual o inferior als 3,00€ per semestre.

Atès que els comptadors A1, A2, A4 i A10 serveixen per al rec de parcel·les de domini públic, no procedint en conseqüència l'abonament de cap tribut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions en concepte de taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca de les Preses", corresponents al primer semestre de l'any 2022, per un import total de **470,80 euros**.

**Segon.-** Efectuar les gestions necessàries en ordre al seu cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**14.0.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'un pis i una plaça d'aparcament ubicats a [...].**

**Antecedents:**

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 24 de gener de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 153 per la qual la societat

“ARTEC LES PRESES, S.L.” ven i transmet al senyor [...] i a la senyora [...], que compren conjuntament i per meitats indivises entre ambdós, el DEPARTAMENT SETZE, habitatge lletra A situat a la planta primera de l'edifici de les Preses, [...] i el DEPARTAMENT NÚMERO CINCO, aparcament, assenyalat amb el número 5, situat a la planta soterrani de l'edifici de [...] (en realitat 2), de les Preses (Ref. cad. [...] i [...]).

Vistes les següents liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total **50,62 euros**.

| N. AUT/LIQ | SUBJECTE PASSIU      | FINCA | TRANSMISSIÓ     | IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA) |
|------------|----------------------|-------|-----------------|---------------------------|
| 2216000055 | ARTEC LES PRESES, SL | [...] | 100% PLE DOMINI | 30,87 €                   |
| 2216000056 | ARTEC LES PRESES, SL | [...] | 100% PLE DOMINI | 19,75 €                   |
|            |                      |       | <b>TOTAL:</b>   | <b>50,62 €</b>            |

#### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **50,62 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a ARTEC LES PRESES, SL, amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **15.0.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].**

Vista l'escriptura de manifestació d'herència i cancel·lació d'usdefruit, atorgada el dia 20 de juny de 2022 davant la notària amb residència a Girona, Sra. [...], protocol·litzada amb el número 1703 per la qual el senyor [...], en qualitat d'hereu i les senyores [...], en qualitat de substituïdes vulgars, accepten el ple domini de les finques ubicades a la [...] i garatge 1, el primer una meitat indivisa, i les altres dues la restant meitat indivisa, per parts iguals entre elles (Ref. cad. [...] respectivament).

Vistes les següents liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **259,64 euros**:

| N. AUT/LIQ    | SUBJECTE PASSIU | FINCA | TRANSMISSIÓ      | IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA) |
|---------------|-----------------|-------|------------------|---------------------------|
| 2216000040    | [...]           | [...] | 25% PLE DOMINI   | 71,80 €                   |
| 2216000041    | [...]           | [...] | 12,5% PLE DOMINI | 44,90 €                   |
| 2216000042    | [...]           | [...] | 12,5% PLE DOMINI | 44,90 €                   |
| 2216000043    | [...]           | [...] | 25% PLE DOMINI   | 25,02 €                   |
| 2216000044    | [...]           | [...] | 12,5% PLE DOMINI | 21,51 €                   |
| 2216000045    | [...]           | [...] | 12,5% PLE DOMINI | 51,51 €                   |
| <b>TOTAL:</b> |                 |       |                  | <b>259,64 €</b>           |

#### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **259,64 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **16.0.- Fraccionament d'una taxa d'escombraries industrials.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002475 de 7 de juliol de 2022 el Sr. [...], interessa el fraccionament de les quotes d'arbitris corresponents a l'exercici 2022, en relació al Bar el Caliu situat al carrer [...], amb correspondència cadastral urbana número [...].

Vist el rebut pendent de pagament següent:

Rebutos inclousos

| N. Rebut       | Concep.      | Imp. Principal | Imp. Recàrrec | Int. Fracc. | Costes      | Costes exp. | Rec. Extempor. | Interes. Extempor. | Total         |
|----------------|--------------|----------------|---------------|-------------|-------------|-------------|----------------|--------------------|---------------|
| 2206002400-000 | ARBITRIS     | 883,23         | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00               | 883,23        |
|                | <b>TOTAL</b> | <b>883,23</b>  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>883,23</b> |

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

|  | Ajornament | Fraccionament |
|--|------------|---------------|
| - deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:  | 6 mesos    | 2 terminis    |
| - deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:  | 10 mesos   | 4 terminis    |
| - deutes superiors a 6.000,00 €:   | 12 mesos   | 6 terminis    |
| - Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment." |            |               |

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.  
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constreyniment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada pel senyor [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel senyor [...], i aprovar el fraccionament del rebut **número 2206002400** en **6 quotes**, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, sobre les quotes d'Arbitris en relació a la finca amb referència cadastral urbana número [...] del local situat al [...] corresponent a l'exercici 2022, amb els imports i terminis següents:

| Nº Quota     | Venciment  | Imp. Principal | Interessos  | Total quota   |
|--------------|------------|----------------|-------------|---------------|
| 1            | 05/09/2022 | 147,21         | 0,00        | 147,21        |
| 2            | 05/10/2022 | 147,21         | 0,00        | 147,21        |
| 3            | 07/11/2022 | 147,21         | 0,00        | 147,21        |
| 4            | 05/12/2022 | 147,21         | 0,00        | 147,21        |
| 5            | 05/01/2023 | 147,21         | 0,00        | 147,21        |
| 6            | 06/02/2023 | 147,18         | 0,00        | 147,18        |
| <b>TOTAL</b> |            | <b>883,23</b>  | <b>0,00</b> | <b>883,23</b> |

**Segon.-** Fer avinent a l'interessat que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà a la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **17.0.- Fraccionament de la taxa d'escombraries industrials.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002484 de 8 de juliol de 2022 el Sr. [...], interessa el fraccionament de les quotes d'arbitris corresponents a l'exercici 2022,

en relació a l'activitat de taller mecànic que s'exerceix a la finca amb referència cadastral urbana número [...]

Vist el rebut pendent de pagament següent:

Rebut inclosos

| N. Rebut       | Concep.      | Imp. Principal | Imp. Recàrrec | Int. Fracc. | Costes      | Costes exp. | Rec. Extempor. | Interes. Extempor. | Total         |
|----------------|--------------|----------------|---------------|-------------|-------------|-------------|----------------|--------------------|---------------|
| 2206002375-000 | ARBITRIS     | 708,96         | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00               | 708,96        |
|                | <b>TOTAL</b> | <b>708,96</b>  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>708,96</b> |

Preses, el qual diu textualment que:

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

|   | Ajornament | Fraccionament |
|---|------------|---------------|
| - deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:   | 6 mesos    | 2 terminis    |
| - deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €: | 10 mesos   | 4 terminis    |
| - deutes superiors a 6.000,00 €:        | 12 mesos   | 6 terminis    |

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.  
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constreyniment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada pel senyor [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel senyor [...], i aprovar el fraccionament del rebut **número 2206002375** en **7 quotes**, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, sobre les quotes d'Arbitris corresponents a l'exercici 2022, en relació a l'activitat de taller mecànic que s'exerceix al local situat al [...], amb referència cadastral urbana número [...], amb els imports i terminis següents:

| Nº Quota     | Venciment  | Imp. Principal | Interessos  | Total quota   |
|--------------|------------|----------------|-------------|---------------|
| 1            | 05/08/2022 | 101,28         | 0,00        | 101,28        |
| 2            | 05/09/2022 | 101,28         | 0,00        | 101,28        |
| 3            | 05/10/2022 | 101,28         | 0,00        | 101,28        |
| 4            | 07/11/2022 | 101,28         | 0,00        | 101,28        |
| 5            | 05/12/2022 | 101,28         | 0,00        | 101,28        |
| 6            | 05/01/2023 | 101,28         | 0,00        | 101,28        |
| 7            | 06/02/2023 | 101,28         | 0,00        | 101,28        |
| <b>TOTAL</b> |            | <b>708,96</b>  | <b>0,00</b> | <b>708,96</b> |

**Segon.-** Fer avinent a l'interessat que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà a la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**18.0.- Baixa de la taxa escombraries d'un habitatge vuit**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002508 de 12 de juliol de 2022, el Sr. [...] en qualitat de propietari de l'immoble ubicat al carrer Puigsacalm, 6, comunica que en aquest immoble, de dos habitatges, només hi ha un comptador d'aigua. Que en el segon pis no hi ha ningú empadronat, ni hi viu ningú, motiu pel qual sol·licita la baixa de la taxa del servei de recollida, tractament i eliminació de residus, en relació a l'habitatge del segon pis.

Efectuada la corresponent comprovació es constata que en el padró municipal d'habitants, no consta ningú empadronat al 2n pis de l'immoble ubicat al carrer [...].

D'acord amb aquests antecedents l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, proposa la següent baixa de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus municipals (2n pis de l'immoble ubicat al carrer [...]).

| NOM:  | ADREÇA | REF. OBJECTE |
|-------|--------|--------------|
| [...] | [...]  | 1436         |

En data 8 de juliol de 2022, es va fer entrega de dues targetes identificatives d'obertura dels contenidors de deixalles, amb el codi LPR00496, associades al referit habitatge vuit.

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord amb els fets exposats es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la baixa de la taxa del servei de recollida, tractament i eliminació de residus municipals del 2n pis ubicat al carrer [...], propietat del Sr. [...], amb efectes a comptar des del present exercici 2022.

**Segon.-** Requerir el Sr. [...], perquè **retorni a l'ajuntament les dues targetes d'obertura dels contenidors amb codi LPR00496**, associades al referit habitatge vuit.

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart-** Notificar els presents acords a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **19.0.- Bonificació de la taxa d'escombraries 2022.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002548 de 15 de juliol de 2022, la Sra. [...], amb NIF núm. [...], sol·licita una bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat al [...] amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya el títol de Família nombrosa expedit per la Secretaria de Polítiques Familiars i Drets de la Ciutadania, núm. 17/006660/2022, de categoria General, **vàlid fins a 11/10/2036**.

Vista la sol·licitud formulada per la Sra. [...], l'àrea de recaptació d'aquest Ajuntament, proposa a la Junta de Govern Local donar de baixa el rebut núm. 2206001665, emès en concepte d'ARBITRIS 2022, per un import total de 137,29€, i aprovar la següent liquidació (exercici 2022):

| ID         | CONCEPTE      | OBJECTE TRIBUTARI | ADREÇA | TITULAR | IMPORT  |
|------------|---------------|-------------------|--------|---------|---------|
| 2206002670 | ARBITRIS 2022 | 230               | [...]  | [...]   | 106,78€ |

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### FONAMENTS DE DRET:

L'article 8.a) de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus:

#### **"Article 8 - Bonificacions**

*a) Gaudiran d'una bonificació del 30% sobre la quota de residus municipals, les famílies nombroses i monoparentals que ho acreditin mitjançant el carnet de família nombrosa o monoparental. Aquestes bonificacions s'aplicaran sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des, abans que finalitzi el període de recaptació en voluntària i tindran efectes des de la seva sol·licitud sempre i quan els beneficiaris reuneixen els requisits establerts en aquesta ordenança per al seu gaudiment."*

Atès que la sol·licitud formulada per la Sra. [...], s'ajusta a les anteriors previsions legals i es consideren suficients els motius al·legats, es proposa a la Junta de Govern local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], amb NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 30% sobre la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat al [...] amb referència cadastral [...].

**Segon.-** Aprovar la baixa del rebut 2206001562, emès en concepte d'ARBITRIS 2022, per un import total de 177,12€.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació núm. 2206002670, en concepte d'ARBITRIS 2022 amb la bonificació del 30% per família nombrosa, per un import total de 106,78€.

**Quart.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Cinquè.-** Notificar el present acord a la interessada i al titular de l'immoble [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **20.0.- Subvenció en favor de l'AMPA de l'Escola la Bòbila corresponent a l'any 2022.**

### **Antecedents:**

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2022, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud formulada en data 20 de juliol de 2022 (REN núm. E2022002589) per la Sra. [...], en representació de l'AMPA LA BÒBILA, NIF G55098735, interessant una subvenció per al finançament dels monitors d'acollida durant el període comprès entre els mesos de setembre de 2021 a juny de 2022.

Vist que amb la sol·licitud acompanya resum comptable del pagament de les nòmines corresponents a aquestes mensualitats.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 323.48903 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2022.

Resultant d'aplicació a la sol·licitud formulada els següents,

### **Fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens

locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb això exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.**- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'AMPA de l'escola la Bòbila que es transcriu a continuació:

#### **“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I L'AMPA DE L'ESCOLA LA BÒBILA**

Reunits a les Preses, juliol de 2022.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 3 de juliol de 2019, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— La **Sra. [...]**, en qualitat de presidenta de l'entitat **AMPA LA BOBILA**, amb NIF núm. G55098735, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions CR MAJOR,2, 17178 LES PRESES.

#### **CONVENEN**

**Primer.**- Que un dels serveis que s'ofereix als nens de l'escola és el servei d'acollida pel qual s'han contractat monitors d'acollida durant els mesos de setembre de 2021 a juny de 2022.

**Segon.**- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquest servei d'acollida amb la quantitat que es detalla a continuació:

| <b>Núm.</b> | <b>SUBVENCIÓ</b> |
|-------------|------------------|
| 1           | 8.628,93 euros   |

**Tercer.**- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

#### **“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”**

#### **CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**Quart.**- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 323.48903 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.**- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària al compte corrent [...], titularitat de l'AMPA la Bòbila.

**Sisè.**- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva del servei d'acollida subvencionat. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del corresponent contracte, nòmines i resta de documentació acreditativa (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. La documentació justificativa caldrà lliurar-la a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, juliol de 2022

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
PRESIDENTA"

**Segon.-** Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

**Tercer.-** El pagament es farà efectiu al compte bancari indicat per l'entitat: [...].

**Quart.-** Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Cinquè.-** Comunicar aquest acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **21.0.- Punts d'urgència.**

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia el següent punt d'urgència.

### **21.1.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2022000648) que es detalla a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2022/14) que suma la quantitat de **178.193,44 euros** (cent

setanta-vuit mil cent noranta-tres euros amb quaranta-quatre cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de JULIOL (X2022000078) que suma la quantitat de **25.793,62 euros** (vint-i-cinc mil set-cents noranta-tres euros amb seixanta-dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

**Tercer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes de JUNY (X2022000187) que suma la quantitat de **9.119,53 euros** (nou mil cent dinou euros amb cinquanta-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

**Quart.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les INDEMNITZACIONS REGIDORS del 2on Trimestre (X2022000415) que suma la quantitat de **8.850,00 euros** (vuit mil vuit-cents cinquanta euros) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

**Cinquè.-** Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

**Sisè.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta i que suma la quantitat de **685,10 euros** (sis-cents vuitanta-cinc euros amb deu cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

**Setè.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i les disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**21.2.-Incoació, a sol·licitud d'ENDESA X SERVICIOS SL, d'un procediment obert per a l'atorgament, en règim de concurrència, d'una concessió demanial per a la instal·lació de dues estacions de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi de les Preses.**

**Antecedents:**

**1r.-** L'Ajuntament de les Preses és propietari de les següents finques que formen part del domini públic local:

- Zona d'equipament clau 2.01 ubicada a la Carretera de la Parcel·lària, 31, del municipi de les Preses, de superfície 25 m2. Segons és de veure de l'informe tècnic obrant a l'expedient admet els usos de serveis tècnics i urbans, incloent la instal·lació d'equips de recàrrega de vehicles elèctrics.
- Zona de via pública al c/dels Teixos, del municipi de les Preses, de superfície 50 m2, classificada com a urbana, via pública. Segons és de veure de l'informe tècnic obrant a l'expedient admet la instal·lació d'equips de recàrrega de vehicles elèctrics.

**2n.-** En data 26 de maig de 2021 (R.E E2021001772) el Sr. [...], va formular una sol·licitud per a la instal·lació de tres (3) carregadors per a vehicles elèctrics a la via pública, mitjançant concessió demanial directa.

Amb la sol·licitud acompanyava els següents documents:

- Sol·licitud formulada pel Sr. [...], actuant en qualitat d'apoderat d'ENDESA X SERVICIOS, S.L. (en endavant ENDESA), amb domicili social a Madrid, al carrer Ribera del Loira 60, C.I.F. B-01788041, interessant una concessió demanial per adjudicació directa, a tramitar en la forma prevista en els articles 82.1 i ss. del Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (en endavant REBEL), per a la instal·lació de tres punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a vies urbanes del municipi de les Preses. Justifica la seva sol·licitud per motius d'interès general.
- Memòria-proposta del projecte d'instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics als següents emplaçaments:
  - Avinguda de l'Estació 23 (2 punts de recàrrega)
  - Ctra. de la Parcel·lària (1 punt de recàrrega).
- Esborranys d'estudis (2) per a la instal·lació de cadascun dels referits punts de recàrrega.

De la memòria proposta se'n desprenen les següents consideracions:

Interès general: Infraestructura de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics insuficient. Voluntat d'ENDESA d'impulsar iniciatives per superar la barrera que suposa el desenvolupament insuficient de les infraestructures de recàrrega. Foment de l'adquisició de vehicles elèctrics o híbrids endollables, davant la disponibilitat de punts de recàrrega públics a la zona. Acceleració de la integració d'energies renovables al sector elèctric i a la mobilitat, a través del vehicle elèctric, permetent als consumidors consumir una energia més barata i menys contaminant. Amb iniciatives com la que es proposa, es promocionarà l'ús de vehicles elèctrics a la zona, suposant això un important impuls en l'economia, innovació, sostenibilitat i turisme de la zona, suposant aquestes instal·lacions un servei amb important valor afegit no només per als veïns de LES PRESES, sinó també per a la resta de la comunitat en pro de l'interès general.

### **COMPROMISOS d'ENDESA X SERVICIOS, S.L**

- 1) Sufragar els costos de la instal·lació i el manteniment de l'illa d'energia, en els termes recollits en aquest Acord i els seus Annexos, i prestar el servei de recàrrega.*
- 2) Assumir la realització de l'avaluació tècnica i econòmica de les ubicacions, desenvolupant totes aquelles qüestions necessàries per a la posterior instal·lació de la Illa de Energia, integrant els dispositius elèctrics que siguin necessaris per al servei de recàrrega.*
- 3) Costejar la inversió de la instal·lació i explotació/operació.*
- 4) L'execució de la instal·lació, que es durà a terme per ENDESA o per tercers subcontractats per ella al lloc prèviament habilitat per PARTNER.*
- 5) Gestionar la provisió de comunicacions als punts de recàrrega per a tele gestió.*

6) Assumir la gestió de l'activitat comercial, de facturació, manteniment, atenció al client; tot això en els termes establerts a la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector Elèctric, així com de la resta de normativa en vigor en relació amb la matèria, i especialment:

a) Prestar el servei de recàrrega als usuaris, facturant-los el que correspongui.  
b) Realitzar l'activitat de manteniment de l'Illa d'Energia per assegurar la disponibilitat del servei de recàrrega.

c) Assumir la gestió dels usuaris de l'illa d'energia.

d) Instal·lar al seu càrrec els avisos corresponents, tant les instruccions d'ús com els advertiments de seguretat mínims necessaris.

e) Assumir les reclamacions directament derivades de la prestació d'aquest servei a l'Illa d'Energia, facilitant a tal efecte els mitjans que corresponguin als clients. No seran assumides per ENDESA les reclamacions que es derivin d'un ús o atenció incorrectes per part de tercers aliens a la relació contractual del servei de recàrrega, especialment les que es derivin d'empleats o personal subcontractat de PARTNER, d'accions o omissions de PARTNER, així com per causa de força major o cas fortuït. Als efectes oportuns, la relació jurídica que es deriva de la prestació del servei de recàrrega s'establirà exclusivament entre ENDESA i l'Usuari mitjançant la subscripció d'un contracte entre l'Usuari i ENDESA.

7) Si amb la instal·lació de l'Illa d'Energia i/o la prestació del servei hi hagués l'obligació de pagar qualsevol tribut ENDESA s'obliga a estar al corrent del seu pagament.

8) Costejar la creativitat i la imatge publicitària de l'Illa d'Energia relacionada amb la imatge d'ENDESA, i tots aquells elements d'imatge necessaris per al compliment dels requisits per obtenir subvencions.

9) Subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos d'aquesta activitat. L'assegurança de responsabilitat civil ha d'incloure com a mínim les garanties d'explotació, patronal i professional. ENDESA haurà d'acreditar la seva vigència durant tota la vida del present acord, mitjançant el lliurament del certificat de cobertura emès per la companyia asseguradora. ENDESA assumirà qualsevol reclamació que no estigui coberta per les garanties de la pòlissa, o que, estant cobertes, superin els límits assegurats. ENDESA també s'obliga a contractar assegurança de danys materials que puguin patir els equips durant la vigència del present Acord.

10) Disposar de les autoritzacions administratives i legalitzacions que puguin ser necessàries per a la instal·lació de l'Illa d'Energia.

11) Complir puntualment i íntegrament la normativa que li sigui aplicable, així com els codis de conducta propis de la seva activitat, i aplicar els requisits i estàndards exigits per aquesta normativa en la prestació del servei de recàrrega de vehicle elèctric, així com a la resta de serveis associats a aquest.

12) Dur a terme la instal·lació de l'Illa d'Energia i obres, tractant de generar la menor afecció a la resta de negocis instal·lats a les ubicacions. Igualment, en les tasques de manteniment i operació de l'Illa d'Energia, ENDESA farà els millors esforços per no perjudicar la resta de negocis instal·lats a les ubicacions.

13) ENDESA assumirà la desinstal·lació final del Punt de Recàrrega i de tots els elements de imatge associats a l'Illa d'Energia.

## **DURADA DE LA CONCESSIÓ I REVERSIÓ DELS BÉNS**

ENDESA proposa que el termini de la concessió sigui de deu (10) anys més tres (3) pròrrogues de dotze (12) mesos, si no n'hi ha impediment per ambdues parts.

ENDESA proposa que, si en acabar el contracte, els equips no s'haguessin modificat, substituït o renovat, automàticament passarien a ser propietat de l'Ajuntament de LES

*PRESES. Pel contrari, si durant la vigència del mateix, els equips s'haguessin renovat o substituït, aquests passarien si és a la finalització del mateix, propietat d'ENDESA.*

## **EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT DELS PUNTS DE RECÀRREGA.**

*ENDESA, com a subministradora del servei integral de recàrrega, es farà càrrec, de complir les obligacions, de:*

- *Aportar la Memòria tècnica i coordinar i realitzar la instal·lació dels carregadors.*
- *Gestionar tot allò referent al subministrament elèctric dels mateixos.*
- *Assumir el manteniment dels carregadors.*
- *Gestionar la política comercial i de cobrament per l'ús dels carregadors als Usuaris.*
- *Atendre les reclamacions i incidències relacionades amb el procés de recàrrega i/o els carregadors.*
- *Realitzar un informe anual a l'Ajuntament de LES PRESES, que s'usarà per al pagament de la taxa segons l'ordenança objecte de la present comunicació.*
- *Posar a disposició dels usuaris l'App Juicepass, eina que permet còmodament gestionar el servei de recàrrega, que pot contractar els usuaris de vehicles elèctrics, visualitzant els punts de recàrrega de les ubicacions en qüestió, situades a LES PRESES, com a part de la xarxa europea d'Enel X que actualment té més de 8.500 punts de recàrrega.*

*L'Ajuntament de LES PRESES tindrà accés a través d'un portal WEB a informació detallada sobre les recàrregues en aquests carregadors.*

## **TAXES I ALTRES OBLIGACIONS DE PAGAMENT.**

*L'Article 3 de l'ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER OCUPACIONS DEL SUBSÒL, SÒL I VOL DE LA VIA PÚBLICA publicada al BOP a data 29/12/98, regula les tarifes i taxes que, en aquest cas, ENDESA hauria d'abonar a l'Ajuntament de LES PRESES, que pujaria a un 1,5% dels ingressos bruts procedents de la facturació de recàrrega que s'obtingui anualment. No obstant això, i amb l'objectiu de millorar la proposta econòmica del present Projecte, ENDESA proposa abonar a l'Ajuntament de LES PRESES, una taxa del 3% de la facturació dels ingressos bruts procedents de la facturació que s'obtingui anualment als punts esmentats, en lloc de l'1.5% que li correspondria abonar en virtut de la normativa vigent.*

**3r.-** A la vista de la referida sol·licitud, consta a l'expedient l'informe emès pel secretari de la corporació, d'1 de juliol de 2021, segons el qual en relació a la possibilitat d'atorgar una concessió demanial directe, s'indica que d'ordinari les concessions d'usos o aprofitaments privatis dels béns de domini públic que comporten la transformació o la modificació del domini públic resten subjectes a concessió administrativa i que el procediment per al seu atorgament és el concurs. Excepcionalment l'article 93.1 de la 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP) considerat com a legislació bàsica, contempla la possibilitat d'acordar un atorgament directe en els supòsits previstos a l'article 137.4 del mateix cos legal, entre els quals es preveu el supòsit que l'immoble es consideri necessari per donar compliment a una funció de servei públic o a la realització d'un fi d'interès general.

**4rt.-** En data 1 de juliol de 2021 es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 45/2021. Aquest Decret va ser notificat al Sr. [...] el mateix dia 1 de juliol de 2022. En virtut d'aquest Decret, es va resoldre:

*PRIMER.- Admetre a tràmit la sol·licitud formulada per ENDESA X SERVICIOS, S.L, amb domicili social a Madrid, al carrer Ribera del Loira 60, C.I.F. B-01788041, interessant una concessió demanial per adjudicació directa per a la instal·lació de tres punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a vies urbanes del municipi de les Preses.*

*SEGON.- Requerir ENDESA X SERVICIOS, S.L, , C.I.F. B-01788041, perquè lliuri la documentació necessària per poder prosseguir la tramitació de l'expedient, referida a l'article 65 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, consistent en:*

- a). Memòria justificativa.*
- b) Plànols representatius de la situació, les dimensions i les altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació.*
- c) Plànols de detall de les obres que, si s'escau, s'hagin d'executar.*
- d) Valoració de la part de domini públic que s'hagi d'ocupar, com si es tractés de béns de propietat privada.*
- e) Pressupost.*
- f) Plec de condicions, si s'escau, per a la realització de les obres.*
- g) Proposta de plec de condicions que hagi de regir concessió, comprensiva dels extrems indicats a l'article 62 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, que a continuació es reproduïxen:*

- 1. L'objecte de la concessió administrativa.*
- 2. Les obres i instal·lacions que, si escau, hagi de realitzar la persona interessada.*
- 3. El termini d'utilització.*
- 4. Els deures i les facultats de concessionari.*
- 5. Les tarifes corresponents, si s'escau.*
- 6. Si s'atorga subvenció, la seva classe i quantia, el termini i les formes de lliurament a la persona interessada.*
- 7. El cànon a satisfer a l'ens local.*
- 8. L'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si escau, les obres que es construeixin.*
- 9. La reversió de les obres i instal·lacions al finalitzar la concessió.*
- 10. La garantia provisional, que consisteix en el 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que, si escau, s'hagin de realitzar.*
- 11. Les sancions per infraccions a les obligacions contretes.*
- 12. L'obligació del concessionari de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins del termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar i executar per sí el llançament.*

*TERCER.- Una vegada ENDESA X SERVICIOS, S.L, C.I.F. B-01788041, hagi aportat la documentació referida a l'ACORD SEGON, que els serveis tècnics i el secretari municipal emetin informe en allò que sigui de la seva competència, sotmeti's el projecte i la proposta de plec de clàusules administratives, amb les modificacions que corresponguin, a l'aprovació de l'òrgan competent, exposi's al públic i segueixi la tramitació que en dret correspongui.*

**5è.** En data 1 de setembre de 2021 (R.E E2021002910), la Sra. [...], en representació d'ENDESA X SERVICIOS SL C.I.F. B-01788041, va sol·licitar un permís d'obres i d'activitat per a la instal·lació d'un punt de recàrrega apte per a dos vehicles a ubicar a la ctra. de la parcel·l·ària número 31. Amb la sol·licitud va acompanyar els següents

documents: Autorització d'ENDESA X SERVICIOS SL, al seu favor; Projecte d'execució per a la instal·lació d'un punt de recàrrega doble de vehicles elèctrics (carregador de 60 kw) a emplaçar a la carretera de la parcel·lària, 31 del t.m. de les Preses, amb referència cadastral 5971121DG5657S; Declaració responsable de la tècnica competent autora del projecte; Document de designa de la projectista; Nomenament de la direcció facultativa.

Tots els referits documents estan signats per la Sra. [...], Enginyera Industrial col·legiada nº 17910 del E.I.C., amb domicili al [...], 1ª, 08037 Tel.: [...].

En data 1 de juny de 2022 (R.E E2022001972) la Sra. [...] en representació d'ENDESA X SERVICIOS SL C.I.F. B-01788041, va reiterar la sol·licitud de permís d'obres i d'activitat per a la instal·lació d'un punt de recàrrega apte per a dos vehicles a ubicar a la ctra. de la parcel·lària número 31.

**6è.** En data 20 d'abril de 2022 (R.E E2022001338), el Sr. [...] en representació d'ENDESA X SERVICIOS SL C.I.F. B-01788041, va comunicar la realització de la següent obra: Instal·lació d'una estació de recàrrega per a vehicles elèctrics al c/dels Teixos. Amb la sol·licitud acompanyava els següents documents: Autorització d'ENDESA X SERVICIOS SL, al seu favor; Projecte d'execució per a la instal·lació de 2 carregadors de 60 Kw a a emplaçar al c/Teixos, del t.m. de les Preses, amb referència cadastral XXXX; Declaració responsable del tècnic competent autor del projecte; Document de designa de la projectista; Nomenament de la direcció facultativa.

Tots els referits documents estan signats pel Sr. [...], Enginyer Industrial col·legiada nº 18574 del E.I.C.

En data 26 de maig de 2022 (R.E E2022001901) el Sr. [...] en representació d'ENDESA X SERVICIOS SL C.I.F. B-01788041, sol·licita se li lliuri una llicència urbanística d'obra per a instal·lar una estació de recàrrega per a vehicles elèctrics al c/dels Teixos.

**7è.** En data 21 de juny de 2022, en el curs de l'expedient X2022000538, el tècnic assessor municipal va emetre un informe *urbanístic* favorable a l'atorgament de la llicència interessada d'instal·lació d'una estació de recàrrega de vehicles elèctrics a la Ctra. Parcel·laria, apte per a dos vehicles. En aquest informe el tècnic confirma que l'emplaçament és de titularitat municipal, sòl urbà, zona equipaments, clau 2.01 i que dins els usos admesos s'hi contemplen els "serveis varis" i els "serveis tècnics urbans". La superfície per a 2 vehicles es de 25 m2. L'ús d'estació de recàrrega és compatible amb el planejament urbanístic.

**8è.** En data 21 de juny de 2022, en el curs de l'expedient X2022000535 el tècnic assessor municipal va emetre un segon informe *urbanístic* favorable a l'atorgament de la llicència interessada d'instal·lació d'una estació de recàrrega de vehicles elèctrics al c/dels Teixos, apte per a quatre vehicles. El tècnic confirma que l'emplaçament és de titularitat municipal, sòl urbà, via pública. La superfície per a 4 vehicles es de 50 m2 i l'ús d'estació de recàrrega, compatible amb el planejament urbanístic.

**9è.** En data 19 de juliol de 2022 el tècnic assessor després de ratificar la compatibilitat urbanística dels dos emplaçaments per a instal·lar-hi punts de recàrrega per a vehicles elèctrics valora l'arrendament anual d'ambdós emplaçaments, al c/dels Teixos i a la Ctra. de la Parcel·lària en 5.000,00 € i 2.000,00 €, respectivament.

**10è.** En data 26 de juliol de 2022 el tècnic assessor municipal informa que el valor del sòl a ocupar al c/Teixos, ascendeix a 42.500,00 euros i el valor del sòl a ocupar a la Ctra. Parcel·lària a 16.250,00 euros.

#### **FONAMENTS DE DRET:**

**Primer.- Naturalesa Jurídica.** L'article 84.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP), considerat legislació bàsica, disposa que ningú no pot, sense títol que ho autoritzi atorgat per l'autoritat competent, ocupar béns de domini públic o utilitzar-los de manera que excedeixi el dret d'ús que, en el seu cas, correspon a tothom. D'això exposat resulta que la utilització privativa d'un bé de domini públic precisa d'un títol habilitant.

**Segon. Tipus d'ús i títol habilitant.** L'article 86 de la LPAP, no considerat normativa bàsica ni d'aplicació general, determina els títols habilitants en funció del tipus d'ús. En el mateix sentit ho fa el Reglament de Patrimoni dels ens locals (RPEL) aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. En aquest sentit atès que l'ocupació projectada per ENDESA X SERVICIOS SL implica atorgar-li l'ús privatiu de dues porcions de domini públic, amb afectació de béns i alhora comporta una transformació o la modificació del domini públic amb instal·lacions fixes, impeding-ne la lliure utilització per part d'altres persones, resta subjecte al règim de concessió (article 59 RPEL)

**Tercer.- Règim jurídic aplicable.** De conformitat amb l'article 84.3 de la LPAP, considerat com a legislació bàsica, les concessions i autoritzacions sobre béns de domini públic es regiran en primer terme per la legislació especial que les reguli, i en el seu defecte o insuficiència, per les disposicions de la LPAP. En aquest cas no hi ha normativa especial que reguli l'ocupació sol·licitada, a diferència del que passa al domini públic marítim terrestre, al domini públic portuari, a les carreteres, mines, etc., i per tant, resulta aplicable el que disposa la LPAP i la normativa patrimonial aplicable a les entitats locals.

**Quarta.- Conveniència de l'ús proposat per a l'interès públic.** Instada la concessió demanial per iniciativa pròpia d'un tercer, és procedent determinar-ne la conveniència d'acord amb el què preveu l'article 93 de la LPAP, a fi d'admetre o no a tràmit la sol·licitud. En aquest sentit, cal tenir en compte les següents circumstàncies:

1. No existeix al municipi de les Preses cap punt de recàrrega de vehicles elèctrics de lliure accés.
2. Les ubicacions proposades, una al polígon industrial de les Preses i l'altra al c/dels Teixos, són molt properes a la carretera C-152, la qual cosa garanteix que la prestació del servei beneficiï als veïns del municipi i en general a tots els usuaris de vehicles elèctrics que fan us d'aquesta via de circulació.
3. La normativa d'aplicació als vehicles elèctrics, que es concreta en el preàmbul del Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors, que diu textualment el següent:

*"El capítol II del títol III està dedicat a la mobilitat sostenible, un altre dels vectors de la transició energètica. El transport, tant de mercaderies com de passatgers, és el sector que consumeix més energia a Espanya, amb un 40 % de l'energia final –el 15%*

*corresponent als turismes– A més, és responsable d'aproximadament el 25% de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, així com d'altres contaminants locals que, especialment als entorns urbans, generen costosos costos per a la salut.*

*Les alternatives als combustibles fòssils, especialment els vehicles elèctrics, requereixen un impuls normatiu que resolgui els problemes de coordinació que n'impedeixen la implantació massiva. Entre les barreres principals hi ha l'insuficient desenvolupament de les infraestructures de recàrrega, que detreu molts usuaris d'adquirir un vehicle elèctric endollable davant la baixa disponibilitat de punts de recàrrega públics.*

*Per resoldre la situació descrita, aquest Reial decret llei liberalitza l'activitat de recàrrega elèctrica, eliminant la figura del gestor de càrregues prevista a la Llei del Sector Elèctric, ja que s'ha revelat com a excessivament rígida i desincentivadora de l'activitat. Aquesta supressió no suposarà en cap cas un minvament de la seguretat de les instal·lacions, que hauran de complir amb la normativa corresponent a l'àmbit de la seguretat industrial i de les quals es portarà un registre de la informació per al seguiment de l'activitat per les administracions. Aquesta informació estarà disponible a través de mitjans electrònics per a tots els ciutadans i s'integrarà en el futur al punt d'accés únic, harmonitzant la informació amb la de la resta de països de la Unió Europea, creant una gran base de dades d'informació sobre la ubicació i les característiques dels punts de recàrrega públics.*

*Aquesta mesura contribuirà a assolir els objectius fixats a l'Estratègia d'Impuls del vehicle amb energies alternatives (VEA) a Espanya (2014-2020).*

*L'acceleració de la integració d'energies renovables al sector elèctric i a la mobilitat, a través del vehicle elèctric, permetrà als consumidors consumir una energia més barata i menys contaminant, per la qual cosa les mesures anteriors coadjuven a la consecució de l'objectiu finalista del present reial decret llei de mitigar els efectes dels alts preus sobre els consumidors i, en conseqüència, la seva adopció reuneix les circumstàncies d'extraordinària i urgent necessitat exigides per l'article 86 de la Constitució”.*

**Cinquè.- Procediment d'adjudicació.** Tal i com s'ha indicat la mercantil ENDESA SERVICIOS, S.L. argumenta la concurrència d'interessos generals en la manca d'infraestructura de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics la qual cosa desincentiva l'adquisició d'aquest tipus de vehicles i obstaculitza la transició de les energies contaminants a les no contaminants motiu pel qual sol·licita li sigui adjudicada la concessió de manera directa.

Al respecte assenyalar que l'art.137.4 c) de la LPAP, disposa el següent:

“4. Es podrà acordar l'adjudicació directa en els supòsits següents:

**a)** Quan l'adquirent sigui una altra Administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat que pertanyi al sector públic.

A aquests efectes, s'entendrà per persona jurídica de dret privat pertanyent al sector públic la societat mercantil en el capital de la qual sigui majoritària la participació directa o indirecta d'una o diverses administracions públiques o persones jurídiques de dret públic.

b) Quan l'adquirent sigui una entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública, o una església, confessió o comunitat religiosa reconeguda legalment.

c) Quan l'immoble resulti necessari per donar compliment a una funció de servei públic o a la realització d'un fi d'interès general per persona diferent de les que preveuen els paràgrafs a) i b)".

Per tant, s'estableixen dos condicionants per excepcionar la licitació, l'un relatiu a la finalitat de l'activitat a què donarà suport físic el domini públic, que ha de ser prestar un servei públic o satisfer un interès general, i l'altre, que les característiques del domini públic resultin necessàries per al compliment adequat d'aquesta finalitat de servei públic o interès general.

Pel que fa al primer requisit, d'acord amb la normativa esmentada al Fonament de Dret Quart, és clar l'interès general per crear una xarxa de punts de recàrrega públics que fomentin l'adquisició de vehicles elèctrics, però també es desprèn que la motivació del legislador estatal és crear aquesta xarxa a través de la lliure concurrència. En aquest sentit, al Capítol II del Títol III dedicat a la mobilitat sostenible s'afegeix un paràgraf 10 al article 38 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, que queda redactat de la següent manera:

*"Sense perjudici del que preveu l'article 6.1.g, les empreses distribuïdores podran ser titulars d'últim recurs d'infraestructures per a la recàrrega de vehicles elèctrics, **sempre que després d'un procediment en concurrència es resolgui que no hi ha interès per la iniciativa privada**, en els termes i les condicions que el Govern estableixi reglamentàriament.*

Per tant, cal deduir que, tot i que hi ha un interès general consistent en la creació d'una xarxa de punts de recàrrega públics que fomenti l'adquisició de vehicles elèctrics, aquest subministrament l'ha de prestar en règim de lliure concurrència qualsevol interessat amb la finalitat de que es pugui assolir una reducció de preus.

Pel que fa al segon dels requisits per a l'aplicació del procediment d'adjudicació directa, de conformitat amb el tenor literal de l'art.137.4 de la LPAP, el bé de domini públic objecte de l'ocupació ha de resultar "*necessari per donar compliment*" a aquest interès general de creació d'una xarxa de punts de recàrrega públics.

Sobre això, sí bé és certa la proximitat dels terrenys municipals proposats a la C-152, i també és cert que amb l'obertura dels túnels de Bracons aquesta autovia suporta un alt nivell de trànsit rodat, no sembla que es pugui concloure que no hi ha d'altres immobles o llocs, públics o privats al mateix municipi o fora del municipi, que igualment podrien allotjar els punts de recàrrega elèctrics.

D'això exposat resulta que la concessió demanial proposada a instància de part ha de ser sotmesa a informació pública en els termes previstos a l'article 96.4 de la LPAP, que disposa el següent: "*En els procediments iniciats d'ofici a petició dels particulars, l'Administració podrà, per mitjà d'anunci públic, convidar altres possibles interessats a presentar sol·licituds. Si no intervé aquest acte d'invitació, es donarà publicitat a les sol·licituds que es presentin. A través de la seva publicació al Butlletí Oficial de l'Estat, de la comunitat autònoma o de la província, depenent de l'àmbit competencial de l'Administració actuant, i sense perjudici de la possible utilització d'altres mitjans addicionals de difusió, i se n'obrirà un termini de 30 dies durant el qual es podran presentar sol·licituds alternatives per altres interessats*".

**Sisè.- Projecte d'ocupació del domini públic.** Admesa la conveniència de l'ocupació instada per ENDESA X SERVICIOS SL, i considerant necessària la tramitació de l'expedient d'acord amb el referit article 96.4 de la LPAP -en lloc de l'adjudicació directa pretesa per la sol·licitant-, és procedent determinar si, en aplicació de l'article 64 del RPEL la corporació ha d'encarregar als seus tècnics l'elaboració del projecte o, en el seu lloc, convocar un concurs.

Textualment, aquest precepte estableix que:

*64.1 Admesa, en principi, l'oportunitat de l'ocupació, el ple, en el mateix acord, ha d'encarregar la redacció del projecte corresponent als tècnics de la corporació o als qui es designin lliurement, o bé per concurs entre facultatius competents.*

*64.2 En el plec de clàusules per atorgar la concessió es pot fer constar l'obligació del qui en resulti adjudicatari de reintegrar a l'ens local l'import dels honoraris del projecte que, al seu dia, hagués pagat l'ajuntament.*

Assenyalar que la mercantil ENDESA X SERVICIOS SL ha presentat dos tipus de documents. D'una banda una memòria explicativa i justificativa i de l'altra, els projectes d'ocupació del domini públic previstos a l'article 65 del RPEL.

Examinat el contingut de la documentació acompanyada, es dona pràcticament un compliment total als requisits previstos a l'article 65 del RPEL esmentat, segons el qual:

*El projecte ha de contenir, com a mínim, les dades i els documents següents:*

- a) Memòria justificativa.*
- b) Plànols representatius de la situació, les dimensions i les altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació.*
- c) Plànols de detall de les obres que, si s'escau, s'hagin d'executar.*
- d) Valoració de la part de domini públic que s'hagi d'ocupar, com si es tractés de béns de propietat privada.*
- e) Pressupost.*
- f) Plec de condicions, si s'escau, per a la realització de les obres.*
- g) Plec de condicions que ha de regir per a la concessió, d'acord amb l'article 62.*

Concretament, només manca per incorporar el plec de condicions que ha de regir la licitació, documentació que l'Ajuntament pot incorporar d'ofici amb els seus propis mitjans. Sobre això, atesa la transcendència dels plecs de condicions administratives - en determinar el règim de drets i obligacions de les parts- i vist que han transcorregut molts mesos des que es va requerir a ENDESA X SERVICIOS SL perquè l'acompanyés, sense que ho hagi fet, els plecs han estat redactats d'ofici pel propi Ajuntament.

Per tant, no s'estima necessària la redacció d'uns nous projectes, ni per part dels tècnics municipals ni mitjançant un concurs, tenint en compte a més que els indicats projectes han estat revisats i informats favorablement pel tècnic assessor municipal en el curs dels expedients X2022000535 i X2022000538. En qualsevol cas, atès que el cost de la redacció ha estat assumit per la mercantil sol·licitant, i només per al cas que no fos finalment l'adjudicatària, s'inclou en els plecs de condicions l'obligació de pagament prevista a l'article 64.2 del RPEL: "obligar a qui resultés adjudicatari de

l'execució del projecte a pagar-ne l'import". En aquest cas l'import pot calcular-se d'acord amb les regles previstes a l'article 86 del REBEL.

**Setè. Criteris d'adjudicació del projecte i dret de tempteig del sol·licitant.** D'acord amb la sol·licitud de la mercantil, es proposa a l'Ajuntament la instal·lació d'uns punts de recàrrega d'unes característiques tècniques determinades, subjecte a un cànon equivalent al 3% de la facturació dels ingressos bruts procedents de la facturació que s'obtingui anualment als punts esmentats. Atès que es desconeix, fins i tot indicàriament, a quan poden ascendir aquests ingressos bruts, s'estima procedent aplicar analògicament l'article 92 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL) segons el qual el cànon mínim en cap cas pot ser inferior al 6% del valor en venda dels terrenys. A més es considera procedent la fixació d'altres criteris d'adjudicació, vinculats a la viabilitat del projecte i a l'experiència del licitador en la gestió d'establiments similars.

D'acord amb el que estableix l'article 88 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, es reconeix a ENDESA X SERVICIOS SL en la seva condició de peticionari inicial, un dret de tempteig pel supòsit que participés en la licitació.

**Vuitè.- Divisió en lots.** No procedeix. La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots està prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que ho justifiquin. En el cas present la licitació s'obre a petició d'un particular que ha manifestat tenir interès en obrir simultàniament dues estacions de recàrrega al municipi de les Preses, en considerar que d'aquesta manera l'actuació és rendible econòmicament, estimant-se en conseqüència la improcedència de la divisió en lots de l'objecte del contracte.

**Novè.- Competència.** Segons l'article 53.1.r de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'alcalde o alcaldessa és el president o presidenta de la corporació i té, entre altres, l'atribució de concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat expressament a ple o a la comissió de govern. Per la seva banda, l'article 60.1 de Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, determina que correspon a l'alcalde o alcaldessa l'atorgament de les llicències i al ple el de les concessions, amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la corporació quan s'atorguin per més de 5 anys i la quantia dels béns de domini públic sigui superior a l'10% dels recursos ordinaris - capítols 1 a 5 del pressupost d'ingressos - de la corporació. S'entén que el valor dels béns correspon a la quantitat que podria obtenir-se dels mateixos si fossin de propietat privada.

L'article 221 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, precisa que "els acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic de més de cinc anys i de quantia superior a l'10% dels recursos ordinaris del pressupost, i també els referents a les cessions d'aprofitaments de béns comunals, han de ser adoptats per majoria absoluta del número legal de membres de la corporació. Les altres concessions sobre béns de domini públic, i la cessió per qualsevol títol de l'ús de béns patrimonials, han de ser també competència de ple. No obstant això, aquest pot delegar en la comissió de govern.

L'article 52.2.n) de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, diu que correspon a el ple "les contractacions i les concessions de tota mena quan el seu import superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros, i també els contractes i les concessions plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys i els plurianuals de menor durada quan l'import acumulat de totes les anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici i, en tot cas, quan sigui superior a la quantia assenyalada en aquesta lletra". D'acord amb el què disposa l'article 52.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el ple pot delegar l'exercici de les seves atribucions a l'alcalde i a la comissió de govern, llevat de les esmentades en l'apartat 2, lletres a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), l) i q), i en el apartat 3 d'aquest article.

En aquest sentit indicar que el Ple de la corporació reunit en sessió extraordinària celebrada el dia 3 de juliol de 2019 va acordar delegar a la Junta de Govern Local l'atribució prevista a l'article 52.2.n) de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, això és, "*Les contractacions i les concessions de tota mena quan el seu import superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros, i també els contractes i les concessions plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys i els plurianuals de menor durada quan l'import acumulat de totes les seves anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici i, en tot cas, quan sigui superior a la quantia assenyalada en aquesta lletra*".

D'acord amb això exposat, acreditada per raons d'interès públic la conveniència d'obrir un procés per a l'atorgament d'una concessió demanial per a la instal·lació de dues estacions de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi de les Preses, i no concurrent, els requisits necessaris per a la seva adjudicació directa a ENDESA, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Obrir un procés en règim de concurrència, per a l'atorgament d'una concessió demanial d'ús privatiu de sòl públic, per a la instal·lació de dues estacions de recàrrega de vehicles elèctrics als següents emplaçaments:

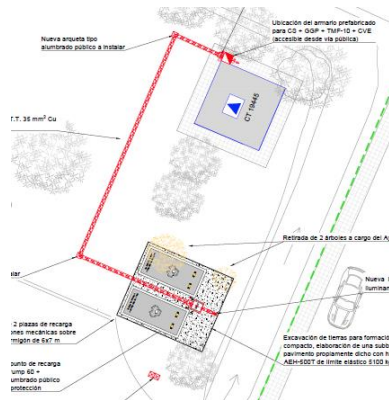
#### **1.- Estació de recàrrega de vehicles elèctrics al carrer dels Teixos**



Es planteja instal·lar dos equips aptes per a quatre vehicles a construir d'acord amb el projecte d'execució redactat per l'enginyer Industrial col·legiat nº 18574 del E.I.C. [...]. L'emplaçament és de titularitat municipal, sòl urbà, via pública  
La superfície per a 4 vehicles es de 50 m2.

L'ús és compatible amb el planejament urbanístic  
 Valor del sòl: 42.500,00 euros  
 Cost de l'obra projectada: 15.165,20 €. (IVA exclòs).

## 2.- Estació de recàrrega de vehicles elèctrics a la Ctra. Parcel·laria.



Es planteja instal·lar un equip apte per a dos vehicles a construir d'acord amb el projecte d'execució redactat per l'enginyera industrial col·legiada nº 17910 del E.I.C., [...] (veure Plec de condicions tècniques).

L'emplaçament és de titularitat municipal, sòl urbà, zona d'equipaments, clau 2.01

Dins dels usos admesos hi ha: "serveis varis" i "serveis tècnics urbans".

La superfície per a 2 vehicles es de 25 m<sup>2</sup>.

L'ús és compatible amb el planejament urbanístic.

Valor del sòl: 16.250,00 euros.

Cost de l'obra projectada: 12.426,66 €. (IVA exclòs).

**Segon.-** Aprovar el plec de condicions administratives i el plec de condicions tècniques que han de regir el procediment, en règim de concurrència, per a l'atorgament d'aquesta concessió demanial, d'acord amb les següents consideracions:

### RESUM:

### DADES GENERALS:

**OBJECTE** - Concessió demanial d'ús privatiu dels següents béns de domini públic (2) a l'objecte d'instal·lar a cadascun dels emplaçaments, una estació de recàrrega per a vehicles elèctrics:

- Zona d'equipament clau 2.01 ubicada a la Carretera de la Parcel·lària, 31, del municipi de les Preses, de superfície 25 m<sup>2</sup>, amb vistes a la instal·lació d'una estació de recàrrega per a vehicles elèctrics apte per a dos vehicles a construir d'acord amb el projecte d'execució redactat per l'enginyera industrial col·legiada nº 17910 del E.I.C., [...] (veure Plec de condicions tècniques).
- Zona de via pública al c/dels Teixos, del municipi de les Preses, de superfície 50 m<sup>2</sup>, classificada com a urbana, via pública amb vistes a la instal·lació d'una estació de recàrrega per a vehicles elèctrics apte per a quatre vehicles a



Ajuntament de  
**Les Preses**

construir d'acord amb el projecte d'execució redactat per l'enginyer Industrial col·legiada nº 18574 del E.I.C. [...] (veure Plec de condicions tècniques)

**DURADA DE LA CONCESSIÓ:** Deu (10) anys amb possibilitat de pròrroga per successius períodes d'un any fins a un màxim de 3 anys més. Les pròrrogues seran acordades discrecionalment per la Junta de Govern Local, a petició de l'adjudicatari, sempre que la petició es dugui a terme al menys 2 mesos abans de la data de venciment del contracte o pròrroga en curs.

**CÀNON DE LICITACIÓ:** TRES MIL CINC-CENTS VINT-I-CINC EUROS (3.525,00 €) equivalent a un 6% del valor dels béns objecte de concessió, susceptible de millorar a l'alça. Els licitadors poden millorar a l'alça les seves ofertes. Qualsevol oferta econòmica per sota del mínim fixat serà rebutjada i no es procedirà a valorar.

**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:** OBERT.

**CAPACITAT PER LICITAR.**

Podran concórrer-hi les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.

**MESA DE CONTRACTACIÓ:**

President: Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, o persona en qui delegui.

Vocal: Rafael Berga Vayreda, secretari-interventor de l'Ajuntament de les Preses o, en cas d'impossibilitat sobrevinguda, la persona que el substitueixi.

Vocal: Xavier Pujolar Font, tècnic de serveis econòmics, o, en cas d'impossibilitat sobrevinguda, la persona que el substitueixi.

Vocal: L'arquitecta del Consell Comarcal adscrita al servei d'urbanisme de l'Ajuntament de les Preses, o, en cas d'impossibilitat sobrevinguda, la persona que la substitueixi.

Secretari: Jordi Bassagañas Clavaguera, tècnic d'administració digital, o, en cas d'impossibilitat sobrevinguda, la persona que el substitueixi.

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:**

**PRIMER.- Avaluable mitjançant judici de valor (documentació a incloure al SOBRE B). Puntuació màxima.....50 punts.**

**1. Pla d'empresa o memòria del projecte empresarial (document obligatori) , que acrediti que es tracta d'un projecte viable des d'un punt de vista econòmic- financer i tècnic.....fins a 25 punts.**

Alhora de valor el pla d'empresa o memòria del projecte empresarial, la Mesa de Contractació atindrà a les següents consideracions:

- **Pla d'empresa elaborat**, complet i coherent, que justifica els aspectes a tenir en compte per assolir la viabilitat de l'activitat. En funció del major o menor grau



de detall la puntuació serà de.....**16-25 punts.**

- **Pla d'empresa suficient**, que permet considerar viable l'activitat, tot i la falta de concreció en alguns aspectes. En funció del major o menor grau de detall la puntuació serà de.....**6-15 punts.**
- **Pla d'empresa insuficient**, que pateix de mancances que generen grans dubtes sobre la seva viabilitat o amb mancances rellevants i/o incoherències que fan que es consideri no realista i/o no viable. En funció del major o menor grau de detall la puntuació serà de.....**1 a 5 punts.**
- **No s'aporta** .....**(exclusió).**

**2. Experiència en gestió d'establiments similars.....fins a 25 punts.**

Es valorarà l'experiència del licitador en la instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics de característiques iguals o superiors a les previstes als plecs tècnics, fins a un màxim de 25 punts, en la forma següent:

- Per cada estació de recàrrega de vehicles elèctrics, amb 2 o 3 punts de recàrrega – 2 punts.
- Per cada estació de recàrrega de vehicles elèctrics, amb 4 o 5 punts de recàrrega – 4 punts.
- Per cada estació de recàrrega de vehicles elèctrics, amb 6 o més punts de recàrrega - 6 punts.

**SEGON.- Avaluable mitjançant fórmules automàtiques (documentació a incloure al SOBRE C). Puntuació màxima.....50 punts.**

**1.Cànon (document obligatori) - La puntuació màxima que es podrà obtenir serà de 40 punts.** L'oferta econòmica que presenti el preu de cànon anual més alt (sense impostos) obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valuades de forma proporcional. Les ofertes que no arribin al cànon mínim de la concessió seran rebutjades.

$$Puntuació a calcular per cada oferta = \frac{Preu de l'oferta més aventajosa}{Preu de l'oferta respecte la qual es calcula la puntuació} \times 40 \text{ punts}$$

**2. Millora de l'oferta econòmica –** L'oferent pot millorar la seva oferta amb l'abonament d'un percentatge de la facturació dels ingressos bruts procedents de la facturació que s'obtingui anualment dels dos punts de recàrrega a instal·lar.

Aquesta millora es valorarà de la següent manera:

|                                  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|----------------------------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| Percentatge dels ingressos bruts |  | 1% | 2% | 3% | 4% | 5% | 6% | 7% | 8% | 9% | 10% |
|----------------------------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

| Increment del cànon assumit pel licitador | Màxim 10 punts | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|   |                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |

**GARANTIA PROVISIONAL:** 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació, en total MIL SET-CENTS VINT-I-SIS EUROS, AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (1.726,83 €.) Important: Caldrà incloure en el sobre A la documentació acreditativa d'haver constituït la garantia provisional. La no inclusió comportarà que l'oferta sigui rebutjada sense possibilitat d'esmena.

**GARANTIA DEFINITIVA:** 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació, en total DOS MIL CINC-CENTS NORANTA EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (2.590,25 €).

### CONDICIONS TÈCNIQUES – LES DETERMINADES ALS PROJECTES EXECUTIUS.

**Tercer.-** Sotmetre a informació pública el citat expedient a l'objecte que qualsevol interessat, incloent **ENDESA X SERVICIOS SL**, pugui participar al corresponent procediment de licitació. El termini per a la presentació de les ofertes serà de 30 dies naturals, a comptar des del següents al de la publicació de l'anunci oficial en el Perfil del Contractant (la publicació al BOP i a l'e-Tauler serà prèvia). Els plecs i la resta de documentació relativa a la licitació estan disponibles al perfil de contractant de l'Ajuntament de les Preses, allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

**Quart.-** Comunicar-ho al Sr. Sr. [...], en la seva condició de representat d'ENDESA X SERVICIOS SL, tot fent-li avinent que d'acord amb el que estableix l'article 88 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, en la seva condició de peticionari inicial, tindrà dret de tempteig si participés en la licitació, sempre que entre la seva proposta valorada globalment (suma de les puntuacions resultants de la valoració dels SOBRES B i C) i la que hagués resultat escollida no existís una diferència superior (en punts obtinguts) al 10%. Aquest dret el podrà exercir en l'acte d'obertura del sobre C, que es perllongarà trenta minuts, després de la proposta d'adjudicació provisional que formuli la mesa.

**Cinquè.-** Comunicar a la Sra. [...], a la Sra. [...] i al Sr. [...], tots ells actuant en representació d'ENDESA X SERVICIOS SL, la improcedència d'iniciar qualsevol obra d'instal·lació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics a ubicar a la ctra. de la parcel·lària número 31 o al c/dels Teixos, en tant en quan no es resolgui l'expedient de concessió demanial incoat, tot fent-los avinent la necessitat que es coordinin degudament amb el seu representat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 21.3.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022002553 de data 15 de juliol de 2022, el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:



- Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d'autoconsum, en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 5,85 kWp, redactada pel Sr. [...], essent l'empresa instal·ladora "ESTUDIO SOLAR RENOVABLES SLU".
- Document de representació.
- Assumeix direcció obra.
- Declaració responsable.
- Certificat assegurança.
- Certificat censal IAE.

Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...]. La zona d'actuació és la coberta de l'habitatge situat al carrer[...] de les Preses en una superfície de 26,00 m<sup>2</sup> i una potència de 5,85 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplanats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 20 de juliol de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2 La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 11.437,47€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

**Important:** Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

*5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- *< 1 kWp ..... Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%*
- *2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%*
- *P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%*

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], DNI núm. [...], en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 5,85 kWp, redactada i signada pel Sr. [...].

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquests termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el

sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.- Comunicar a l'interessat que per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (certificat final d'obra).**

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **166,01 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **21.4.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.**

##### **Antecedents:**

**Primer.-** En data 11 de juliol de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre donar l'assabentat a la comunicació urbanística d'obra formulada per IOTECH TECHNOLOGIES, S.L.U, NIF B98937600, en representació acreditada del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potencia de 3,16kWp, segons la memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica redactada pel Sr. [...], essent l'empresa instal·ladora "IOTECH TECHNOLOGIES, S.L".

**Segon.-** En data 25 de juliol de 2022, (REN núm. E2022002624), el Sr. [...], comunica la finalització de la referida obra juntament amb un document signat en data 19.07.2022 pel Sr. [...], segons el qual en aquesta data s'ha finalitzat l'obra i s'ha posat en funcionament la instal·lació d'autoconsum amb una potencia nominal de 3kWp i demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

##### **Fonaments de Dret:**

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

##### **Article 6 - Bonificacions**

*“5.- Si a l’habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d’aprofitament elèctric de l’energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d’habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- *< 1 kWp ..... Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%*
- *2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%*
- *P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%*

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d’aprofitament elèctric de l’energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d’obra firmat per tècnic competent.*

*9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l’hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.”*

D’acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 35% de l’Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, en relació a l’habitatge ubicat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho al Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **21.5.- Llicència d’ocupació temporal de diversos espais del Centre d’Empreses, a favor de Webatt Energia, SL**

### **Antecedents:**

Mitjançant instància amb registre d’entrada E2022002647 de 26 de juliol de 2022 el Sr. [...], NIF [...], en representació de WEBATT ENERGIA, SL, NIF B55296198, manifesta el seu interès en ocupar, en règim de lloguer, els despatxos 3 i 5, la sala de tècnics i la nau 2 del Centre d’Empreses de les Preses i a tal efecte adjunta la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d’incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l’administració.
- Sol·licitud d’accés al viver.

- Acta dels comptes anuals 2021 de la societat WEBATT ENERGIA, SL.
- NIF del representant.
- NIF de la societat WEBATT ENERGIA, SL
- Certificat d'estar al corrent de pagament amb hisenda

Segons és de veure de la documentació acompanyada, la societat WEBATT ENERGIA, SL, té previst oferir serveis de distribució i prestació de serveis vinculats a l'emmagatzematge d'energia elèctrica. L'activitat principal es correspon amb les següents àrees funcionals de l'empresa a Espanya: direcció, administració i SAT.

Vist que l'Ajuntament de les Preses és titular dominical per justos títols de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral 5667501EG5656N0001HE).

Vist que aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument pel desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic, l'equilibri territorial, la realització de polítiques respectuoses amb el medi ambient i la realització de polítiques socials, que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

Vist que actualment els Despatxos 3 i 5, la sala de tècnics i la nau 2 del Centre d'Empreses no estan ocupades i vist l'interès del Sr. [...] de poder ocupar-los tant aviat com sigui possible.

Vist que es disposa d'un conveni estàndard i uns preus públics aprovats que regulen les llicències d'ocupació temporal per a la promoció de l'activitat econòmica al referit Centre d'Empreses i que el Sr. [...] ha manifestat la seva conformitat amb el referit conveni i preus.

#### **Fonaments de dret:**

Article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], NIF [...], en representació de WEBATT ENERGIA, SL, NIF B55296198, una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu dels despatxos 3 i 5, la sala de tècnics i la nau 2, ubicats al Centre d'empreses de les Preses (equipament municipal per a la promoció econòmica del municipi), emplaçat al carrer Centre d'Empreses, 1-7 de les Preses (CP 17178). Els despatxos 3, 5 i la sala de tècnics s'usaran com a oficina, vinculades a serveis de distribució i prestació de serveis d'emmagatzematge d'energia elèctrica. La nau 2 s'usarà com a magatzem. La durada d'aquesta llicència d'ocupació temporal és fins al 31 de desembre de 2022, amb opció a prorrogar-lo anualment, si hi ha mutu acord de les parts, supeditat a la prèvia signatura del corresponent conveni regulador.

**Segon.-** Requerir al Sr. [...], per a la signatura del "Conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal dels despatxos núms. 3 i 5, la sala de tècnics i la nau 2 del Centre d'Empreses".

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **21.6.- Aprovació de les bases i convocatòria del procés de selecció del participants al curs avançat CQPN2 OPS de Pedra Seca 2022.**

En data 29 de desembre de 2021, la Comissió Europea, en el marc del programa Erasmus+, convocatòria amb clau KA2 de 2021, va resoldre concedir una subvenció a l'Ajuntament de les Preses, l'Associació Gremi de Margers de Catalunya i l'associació d'Artisans Bâtisseurs en Pierres Sèches, (en endavant ABPS), per dur a terme el projecte "Fostering of the Official Trainings, Skillings and Reskillings and the Active Heritage Communication of the Traditional Craftsmanship of Dry-stone walling, knowledge and techniques for the Sustainable Communities" (Drystone, curs de pedra seca) per un import de 60.000,00 €.

En el marc del referit projecte, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Preses, en tant que ens coordinador, va resoldre contractar l'empresa Blue Room Innovation, SL per a la seva gestió i coordinació. El projecte inclou, entre d'altres, la realització d'un curs de formació avançat de 40 hores de durada, i posterior examen, a realitzat entre els dies 7 i 17 de novembre, que permet, a qui el superin, obtenir un Certificat Oficial CQPN2 OPPS.

Vista la proposta de bases reguladores del procés selectiu dels participants en el referit curs avançat, formulada per l'empresa BLUEROOM, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les següents bases i obrir la convocatòria del procés de selecció dels participants al curs avançat de 40 hores de durada, i posterior examen, a realitzat entre els dies 7 a 17 de novembre, que permet, a qui el superin, obtenir un Certificat Oficial CQPN2 OPPS, coorganitzat per l'Ajuntament de les Preses, l'Associació Gremi de Margers de Catalunya i l'ABPS.

### **BASES I CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ DELS PARTICIPANTS A LA FORMACIÓ OPC (CURS INICIAL 140 HORES) PEDRA SECA 2022.**

#### **Base primera. Objecte de la convocatòria**

L'objecte de la convocatòria és regular el procés de selecció i admissió de 8 aspirants a participar al curs avançat de 40 hores de durada, i posterior examen, a realitzat entre els dies 7 a 17 de novembre, que permet, a qui el superin, obtenir un Certificat Oficial CQPN2 OPPS. El curs i examen/s se celebrarà entre els dies 7 i 17 de novembre de 2022.

#### **Base segona. Condicions de les persones aspirants.**

Per ser admeses en el procés selectiu, les persones aspirants a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds, han de complir els requisits següents:

a) Tenir nacionalitat espanyola, la de qualsevol dels estats membres de la Unió Europea o la d'altres estats als quals els hi sigui d'aplicació la lliure circulació de treballadors en virtut de tractats internacionals ratificats per Espanya.

b) Tenir 18 anys d'edat i no excedir l'edat legal de jubilació.

c) Posseir la capacitat funcional per poder assistir a les classes teòriques i pràctiques de formació.

d) Acreditar una experiència laboral i/o professional mínima de 3 anys en la construcció de pedra seca.

**Base tercera. Lloc de presentació de les sol·licituds. Termini de presentació. Documents que cal acompanyar amb la sol·licitud. Publicitat.**

1.- Els aspirants interessats en participar al curs:

- Han d'enviar el seu CV juntament amb una carta motivacional (explicativa dels motius pels quals es vol realitzar el curs) a [info@lespreses.cat](mailto:info@lespreses.cat). Així mateix presentaran els documents acreditatius (fotocòpia) de reunir les condicions necessàries per ser admesos al curs, d'acord amb allò previst a la **base segona**, i dels mèrits al·legats per valorar el concurs, de conformitat amb els barems exposats a la **base sisena**.

- Respondre el formulari de Registre <https://forms.gle/bdabNUXBfkNxnAhS7>

- Enviar comprovant d'ingrés dels següents imports: Preu del curs: 400 € a ingressar al compte ES24 0081 7025 5900 0106 6908 (abans del 15/09/22). Fiança del curs: 100 € a ingressar al compte ES24 0081 7025 5900 0106 6908 (abans del 30/08/22).<sup>3</sup>

Amb la presentació de la sol·licitud, els/les aspirants queden assabentats/des i donen el seu consentiment al tractament de les dades de caràcter personal que són necessàries per a la gestió del procés selectiu i per a la resta de tramitació de l'expedient, d'acord amb la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal.

2.- El termini per a la presentació de sol·licituds finalitza a les 24:00 hores del dia 30 d'agost de 2022. Si en aquesta data queden places lliures el termini quedarà automàticament prorrogat fins al dia 30 de setembre de 2022.

3.- Publicitat. Les bases i convocatòria es publicaran pels canals oficials i a més mitjançant Oferta de treball a l'oficina de treball de la Generalitat d'Olot, l'àrea d'ocupació del Mas les Mates (DINAMIG), el web municipal, twitter, setmanari la Comarca i radio la Vall (emissora municipal de les Preses).

**Base quarta. Admissió dels/de les aspirants**

---

<sup>3</sup> Les despeses de l'acció formativa corren a càrrec de l'Ajuntament de Les Preses, Associació Gremi margers i Associació Artisans Batisseurs en Pierres Sèches (ABPS) sota el paraigües Erasmus+ de SEPIE i finançament d'altres entitats públiques locals. Tot i això els participants abonaran una fiança corresponent a les despeses en eines particulars que es tornarà en cas de no estar interessat amb el material com també una taxa de 400€ per pagar els examinadors d'ABPS.

1. Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds a proposta de Blue Room Innovation, l'Alcalde-President de la corporació dictarà una resolució, en el termini màxim de deu dies naturals en què declararà aprovada la llista de persones admeses i excloses.

L'esmentada resolució s'exposarà al E-Tauler de la web de l'Ajuntament, amb l'obertura d'un termini de tres dies des de l'endemà de l'exposició pública perquè els qui hagin estat declarats exclosos, puguin formular les al·legacions que tinguin per convenients, procedint-se en el seu cas a l'oportuna rectificació del llista de persones admeses i excloses, la qual una vegada definitiva, s'exposarà al E-Tauler de la web de l'Ajuntament.

#### **Base cinquena. Tribunal qualificador.**

El tribunal qualificador estarà format per un arquitecte o arquitecte-tècnic designat per l'Ajuntament de les Preses qui actuarà com a president del tribunal, un tècnic de l'Associació del Gremi de Margers de Catalunya i un tècnic designat per l'associació d'Artisans Bâtisseurs en Pierres Sèches, (en endavant ABPS), que actuaran com a vocals. Com a secretari/a actuarà una persona designada per l'empresa BLUEROOM.

Els membres del tribunal podran ser recusats d'acord amb allò establert en els articles 28 i 29 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

#### **Base sisena. Criteris de selecció**

- Carta motivacional –El tribunal tindrà en compte els motius adduïts per l'alumne que justifiquin el seu interès en la realització del curs (interessos personals o professionals). Tractant-se d'un curs de perfecció professional el tribunal atorgarà major puntuació a aquells alumnes que realitzin el curs amb finalitats eminentment professionals...1-10 punts.
- Estar inscrit al Servei d'Ocupació de Catalunya o ens equivalent.. .....10 punts.
- Experiència laboral i/o professional en la construcció de pedra seca – Essent un requisit d'admissió acreditar una experiència laboral i/o professional mínima de 3 anys en la construcció de pedra seca, es valorarà amb 2 punts cada any extra d'experiència que acrediti l'aspirant, fins a un màxim de 10 punts, d'acord amb la següent escala<sup>4</sup>:

|  |
|--|
| Experiència laboral i/o professional en la construcció de pedra seca (3 anys) – Requisit d'admissió al curs. |
| 4 anys Experiència laboral i/o professional en la construcció de pedra seca – 2 punts.                       |
| 5 anys Experiència laboral i/o professional en la construcció de pedra seca – 4 punts.                       |
| 6 anys Experiència laboral i/o professional en la construcció de pedra seca – 6 punts.                       |
| 8 anys Experiència laboral i/o professional en la construcció de pedra seca – 8 punts.                       |
| 10 anys Experiència laboral i/o professional en la construcció de pedra seca – 10 punts.                     |

Els interessats hauran d'assenyalar en el seu CV en que consisteix aquesta experiència prèvia i aportaran la documentació justificativa (Certificació de la

<sup>4</sup> El períodes inferiors a l'any es prorratejaran.

Tresoreria de la Seguretat Social o de la Mutualitat Laboral, on consti l'empresa, la categoria laboral (grup de cotització) i el període de contractació o, en tot cas, el període de cotització al Règim Especial de Treballadors Autònoms; Certificació de l'empresa on hagi adquirit experiència laboral, on consti específicament la durada del contracte, l'activitat desenvolupada i el període de temps en què s'ha realitzat aquesta activitat. En el cas de treballadors per compte propi s'aportarà certificació d'alta a l'impost d'activitats econòmiques i justificants de pagament d'aquest impost. La condició de becari s'acreditarà mitjançant certificació de l'empresa o entitat pública on estigui desenvolupant la seva activitat..).

• Ser dona – .....5 punts.

• Formar part d'una organització sense ànim de lucre relacionada amb el treball de pedra seca, el patrimoni cultural,... Els interessats hauran d'acompanyar amb el seu CV la documentació acreditativa d'aquest extrem. Pel supòsit que l'aspirant no hagi acompanyat aquesta documentació, al moment de presentar la sol·licitud, el tribunal qualificador es reserva la potestat (no l'obligació) de demanar-la..... 5 punts.

• Entrevista individualitzada –L'entrevista servirà per contrastar els motius adduïts per l'alumne per realitzar el curs, les expectatives personals i/o professionals que el curs li pugui oferir i l'experiència assenyalada per l'alumne en l'àmbit de la pedra seca, maçoneria, terrasses agrícoles, jardineria o la construcció en general.....1-15 punts

#### **Base setena. Procés de selecció de candidats.**

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds (24:00 h del dia 30 d'agost de 2022) i una vegada aprovada la llista de persones definitivament admeses i excloses els membres el tribunal qualificador procediran a valorar les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris de selecció definits a la base sisena. El tribunal es reserva la potestat de requerir dels interessats la documentació que consideri necessària per procedir a aquesta valoració, cas que no s'hagi acompanyat al moment de presentar la sol·licitud. En aquest cas l'interessat/ada disposarà d'un termini de 3 dies hàbils per acompanyar-la. Cas que no l'acompanyi el tribunal no valorarà els mèrits al·legats.

Finalitzada aquesta valoració, la qual es publicarà al E-Tauler de la web de l'Ajuntament, s'iniciarà el procés d'entrevistes als candidats.

#### **Base setena. Llista definitiva d'inscripcions.**

Realitzades les entrevistes als candidats es tindrà per finalitzat el procés de selecció i a proposta del tribunal qualificador l'alcalde aprovarà la llista de resultats amb la suma de les puntuacions obtingudes en les fases establertes a la base sisena, la qual es publicarà a l' E-Tauler de la web de l'Ajuntament, sense necessitat de notificació individualitzada, procedint-se a retornar la fiança a les persones que no hagin entrat al curs.

#### **Altres consideracions:**

Les despeses de l'acció formativa estan finançades per l'Ajuntament de Les Preses, Associació Gremi margers i Associació Artisans Batisseurs en Pierres Sèches (ABPS)

sota el paraigua Erasmus+ de SEPIE i finançament d'altres entitats públiques locals. Tot i això els participants abonaran una fiança corresponent a les despeses en eines particulars que es tornarà en cas de no estar interessat amb el material.

**Important:**

El pagament de la fiança s'ha de fer efectiu abans del 30 d'agost un cop s'hagi conclòs la presentació de candidatures. Els candidats que no facin el pagament dins el termini establert seran exclosos del programa.

El projecte DRYSTONE basa el procés de selecció en les qualitats dels candidats, cap estudiants serà exclòs del Programa per una raó econòmica.

L'Ajuntament de Les Preses i l'Associació Gremi Margers estudiarà la concessió de beques als candidats que justifiquin documentalment no poder fer front a l'import de matriculació.

Qualsevol dubte respecte el pagament, caldrà contactar amb [info@lespreses.cat](mailto:info@lespreses.cat)

Resultat: Aprovat per unanimitat

**21.7.- Aprovació de les bases i la convocatòria del procés selectiu dels participants en un curs de formació OPS<sup>5</sup> nivell 1 de Pedra Seca 2022.**

En data 29 de desembre de 2021, la Comissió Europea, en el marc del programa Erasmus+, convocatòria amb clau KA2 de 2021, va resoldre concedir una subvenció a l'Ajuntament de les Preses, l'Associació Gremi de Margers de Catalunya i l'associació d'Artisans Bâtisseurs en Pierres Sèches, (en endavant ABPS), per dur a terme el projecte "Fostering of the Official Trainings, Skillings and Reskillings and the Active Heritage Communication of the Traditional Craftsmanship of Dry-stone walling, knowledge and techniques for the Sustainable Communities" (Drystone, curs de pedra seca) per un import de 60.000,00 €.

En el marc del referit projecte, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Preses, en tant que ens coordinador, va resoldre contractar l'empresa Blue Room Innovation, SL per a la seva gestió i coordinació. El projecte inclou, entre d'altres, la realització d'un curs d'iniciació en la construcció de Pedra Seca, de 140 hores de durada, a realitzar entre els dies 17 d'octubre i 14 de novembre de 2022.

Vista la proposta de bases reguladores del procés selectiu dels participants en el referit curs de formació OPS (curs inicial 140 hores) Pedra Seca 2022, formulada per l'empresa BLUEROOM, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les següents bases i obrir la convocatòria del procés de selecció dels participants al curs inicial de Pedra Seca 2022, coorganitzat per l'Ajuntament de les Preses, l'Associació Gremi de Margers de Catalunya i l'ABPS.

**BASES I CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ DELS PARTICIPANTS A LA FORMACIÓ OPC (CURS INICIAL 140 HORES) PEDRA SECA 2022.**

---

<sup>5</sup> Obrero en Pedra Seca

### **Base primera. Objecte de la convocatòria**

L'objecte de la convocatòria és regular el procés de selecció i admissió de 12 aspirants a participar al curs de formació OPS (curs inicial 140 hores) Pedra Seca 2022. El curs se celebrarà entre els dies 17 d'octubre al 14 de novembre de 2022.

### **Base segona. Condicions de les persones aspirants.**

Per ser admeses en el procés selectiu, les persones aspirants a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds, han de complir els requisits següents:

a) Tenir nacionalitat espanyola, la de qualsevol dels estats membres de la Unió Europea o la d'altres estats als quals els hi sigui d'aplicació la lliure circulació de treballadors en virtut de tractats internacionals ratificats per Espanya.

b) Tenir 18 anys d'edat i no excedir l'edat legal de jubilació.

c) Posseir la capacitat funcional per poder assistir a les classes teòriques i pràctiques de formació.

### **Base tercera. Lloc de presentació de les sol·licituds. Termini de presentació. Documents que cal acompanyar amb la sol·licitud. Publicitat.**

1.- Els aspirants interessats en participar al curs:

- Han d'enviar el seu CV juntament amb una carta motivacional (explicativa dels motius pels quals es vol realitzar el curs) a [info@lespreses.cat](mailto:info@lespreses.cat). [Així mateix presentaran els](#) documents acreditatius (fotocòpia) dels requisits i/o mèrits al·legats per valorar el concurs, de conformitat amb els barems exposats a la base sisena.

- Respondre el formulari de Registre <https://forms.gle/bdabNUXBfkNxnAhS7>

- Enviar comprovant d'ingrés corresponent a la fiança per import 150,00 € al número de compte ES24 0081 7025 5900 0106 6908 a [info@lespreses.cat](mailto:info@lespreses.cat)

Amb la presentació de la sol·licitud, els/les aspirants queden assabentats/des i donen el seu consentiment al tractament de les dades de caràcter personal que són necessàries per a la gestió del procés selectiu i per a la resta de tramitació de l'expedient, d'acord amb la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal.

2.- El termini per a la presentació de sol·licituds finalitza a les 24:00 hores del dia 30 d'agost de 2022. Si en aquesta data queden places lliures el termini quedarà automàticament prorrogat fins al dia 30 de setembre de 2022.

3.- Publicitat. Les bases i convocatòria es publicaran pels canals oficials i a més mitjançant Oferta de treball a l'oficina de treball de la Generalitat d'Olot, l'àrea d'ocupació del Mas les Mates (DINAMIG), el web municipal, twitter, setmanari la Comarca i radio la Vall (emissora municipal de les Preses).

### **Base quarta. Admissió dels/de les aspirants**

1. Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds a proposta de Blue Room Innovation, l'Alcalde-President de la corporació dictarà una resolució, en el termini màxim de deu dies naturals en què declararà aprovada la llista de persones admeses i excloses.

L'esmentada resolució s'exposarà al E-Tauler de la web de l'Ajuntament, amb l'obertura d'un termini de tres dies des de l'endemà de l'exposició pública perquè els qui hagin estat declarats exclosos, puguin formular les al·legacions que tinguin per convenients, procedint-se en el seu cas a l'oportuna rectificació del llista de persones admeses i excloses, la qual una vegada definitiva, s'exposarà al E-Tauler de la web de l'Ajuntament.

#### **Base cinquena. Tribunal qualificador.**

El tribunal qualificador estarà format per un arquitecte o arquitecte-tècnic designat per l'Ajuntament de les Preses qui actuarà com a president del tribunal, un tècnic de l'Associació del Gremi de Margers de Catalunya i un tècnic designat per l'associació d'Artisans Bâtisseurs en Pierres Sèches, (en endavant ABPS), que actuaran com a vocals. Com a secretari/a actuarà una persona designada per l'empresa BLUEROOM.

Els membres del tribunal podran ser recusats d'acord amb allò establert en els articles 28 i 29 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

#### **Base sisena. Criteris de selecció**

- Carta motivacional –El tribunal tindrà en compte els motius adduïts per l'alumne que justifiquin el seu interès en la realització del curs (interessos personals o professionals). Tractant-se d'un curs de capacitació professional el tribunal atorgarà major puntuació a aquells alumnes que realitzin el curs amb finalitats eminentment professionals.....1-10 punts.
- Estar inscrit al Servei d'Ocupació de Catalunya o ens equivalent.. .....10 punts.
- Experiència prèvia en l'àmbit de la pedra seca, maçoneria, terrasses agrícoles, jardineria i construcció en general - Els interessats hauran d'assenyalar en el seu CV en que consisteix aquesta experiència prèvia i aportaran la documentació justificativa (títols, diplomes, certificats, informe de vida laboral...). Pel supòsit que l'aspirant no hagi acompanyat aquesta documentació, al moment de presentar la sol·licitud, el tribunal qualificador es reserva la potestat (no l'obligació) de demanar-la per contrastar l'experiència adduïda pels interessats.....10 punts.
- Ser dona – .....5 punts.
- Formar part d'una organització sense ànim de lucre relacionada amb el treball de pedra seca, el patrimoni cultural,... Els interessats hauran d'acompanyar amb el seu CV la documentació acreditativa d'aquest extrem. Pel supòsit que l'aspirant no hagi acompanyat aquesta documentació, al moment de presentar la sol·licitud, el tribunal

qualificador es reserva la potestat (no l'obligació) de demanar-la..... 5 punts.

- Entrevista individualitzada –L'entrevista servirà per contrastar els motius adduïts per l'alumne per realitzar el curs, les expectatives personals i/o professionals que el curs li pugui oferir i l'experiència assenyalada per l'alumne en l'àmbit de la pedra seca, maçoneria, terrasses agrícoles, jardineria o la construcció en general.....1-15 punts

#### **Base setena. Procés de selecció de candidats.**

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds (24:00 h del dia 30 d'agost de 2022) i una vegada aprovada la llista de persones definitivament admeses i excloses els membres el tribunal qualificador procediran a valorar les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris de selecció definits a la base sisena. El tribunal es reserva la potestat de requerir dels interessats la documentació que consideri necessària per procedir a aquesta valoració, cas que no s'hagi acompanyat al moment de presentar la sol·licitud. En aquest cas l'interessat/ada disposarà d'un termini de 3 dies hàbils per acompanyar-la. Cas que no l'acompanyi el tribunal no valorarà els mèrits al·legats.

Finalitzada aquesta valoració, la qual es publicarà al E-Tauler de la web de l'Ajuntament, s'iniciarà el procés d'entrevistes als candidats.

#### **Base setena. Llista definitiva d'inscripcions.**

Realitzades les entrevistes als candidats es tindrà per finalitzat el procés de selecció i a proposta del tribunal qualificador l'alcalde aprovarà la llista de resultats amb la suma de les puntuacions obtingudes en les fases establertes a la base sisena, la qual es publicarà a l' E-Tauler de la web de l'Ajuntament, sense necessitat de notificació individualitzada, procedint-se a retornar la fiança a les persones que no hagin entrat al curs.

#### **Altres consideracions:**

Les despeses de l'acció formativa estan finançades per l'Ajuntament de Les Preses, Associació Gremi margers i Associació Artisans Batisseurs en Pierres Sèches (ABPS) sota el paraigua Erasmus+ de SEPIE i finançament d'altres entitats públiques locals. Tot i això els participants abonaran una fiança corresponent a les despeses en eines particulars que es tornarà en cas de no estar interessat amb el material.

#### **Important:**

El pagament de la fiança s'ha de fer efectiu abans del 30 d'agost un cop s'hagi conclòs la presentació de candidatures. Els candidats que no facin el pagament dins el termini establert seran exclosos del programa.

El projecte DRYSTONE basa el procés de selecció en les qualitats dels candidats, cap estudiants serà exclòs del Programa per una raó econòmica.

L'Ajuntament de Les Preses i l'Associació Gremi Margers estudiarà la concessió de beques als candidats que justifiquin documentalment no poder fer front a l'import de matriculació.

Qualsevol dubte respecte el pagament, caldrà contactar amb [info@lespreses.cat](mailto:info@lespreses.cat)

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **21.8.- Aprovació del padró fiscal d'IAE corresponent a l'exercici 2022 i fixació del període de cobrament.**

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; del Reial Decret 243/1995, de 17 de febrer, pel qual es dicten les normes per a la gestió de l'Impost sobre activitats econòmiques i es regula la delegació de competències en matèria de gestió censal del citat impost; del Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aproven les tarifes i la instrucció de l'IAE, i les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE).

Vist que, a partir de la matrícula definitiva de l'IAE del municipi, subministrada per l'Agència Estatal Tributària, s'ha confeccionat el Padró tributari de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) corresponent a l'exercici 2022, amb un total de 72 rebuts.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el Padró tributari de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) corresponent a l'exercici 2022, per un import de **214.556,73 euros**, dels quals 176.186,96 euros es corresponen a la quota municipal i els restants 38.369,77 euros a la quota provincial.

**Segon.-** Fer constar que, de conformitat amb el que disposa l'article 24 de Reglament General de recaptació; l'article 102.3 de la Llei General Tributària; i l'article 19 de l'Ordenança fiscal general núm. 1, reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de dret públic, s'estableix el període de cobrament en voluntària entre els dies **1 de setembre al 31 d'octubre de 2022 (ambdós inclosos)**.

El lloc de cobrament es farà a l'Àrea de recaptació de l'Ajuntament de les Preses, per transferència bancària o per domiciliació bancària.

Els rebuts domiciliats, es passaran al cobrament, el dia **3 d'octubre de 2022**.

Finalitzat el termini assenyalat, els rebuts que no hagin estat liquidats seran exigits pel procediment de constrenyiment, amb el corresponent recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i costes que es produeixin.

**Tercer.-** Exposar-lo al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no presentar-se'n cap, quedarà aprovat definitivament i es procedirà al corresponent cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **22.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.



A continuació, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari