

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 DE JULIOL DE 2022

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2022000013
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 11 de juliol de 2022
Hora d'inici: 10:00 h
Hora de fi: 11:18 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Llicència urbanística d'obra per a l'ampliació de dues obertures a la casa [...] (cadastral [...]).
- 6.- Llicència urbanística d'obra d'una nova línia aèria de baixa tensió per donar subministrament a la peticionària [...], a la [...].
- 7.- Llicència urbanística d'obres interiors a l'habitatge ubicat a la [...]
- 8.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.
- 9.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.
- 10.- Adjudicació d'un contracte menor de substitució de la caldera de gasoil de l'edifici Ésdansa per una caldera de biomassa.
- 11.- Informe proposta de devolució de la garantia constituïda per TOSCA, S.C , amb motiu de l'adjudicació al seu favor del servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal.
- 12.- Informe proposta de devolució de la garantia constituïda per ARICO FOREST, S.L, amb motiu de l'adjudicació al seu favor del contracte de servei de jardineria municipal.
- 13.- Comunicació de baixa d'una activitat.
- 14.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 15.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.



Ajuntament de
Les Preses

- 16.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a [...].
- 17.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de dues finques [...].
- 18.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de dues finques [...].
- 19.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de dues finques (pis i aparcament) a [...].
- 20.- Liquidació d'un Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'una plaça d'aparcament ubicat a [...].
- 21.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'un pis i un aparcament ubicats a [...].
- 22.- Liquidació complementària de l'Impost sobre Béns Immobles en relació a l'alta de l'habitatge al carrer de [...] (exercici 2022).
- 23.- Aprovació d'un conveni marc de col·laboració, en matèria de formació, entre l'INSTITUT MONTSACOPA i l'Ajuntament de les Preses, mitjançant la societat municipal EMPRIS, S.L
- 24.- Fraccionament de l'Impost de Béns Immobles exercici 2022.
- 25.- Sol·licitud de subvenció al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori per actuacions de neteja de vies afectades per nevades, anualitat 2022.
- 26.- Sol·licitud de subvenció a l'ICAEN en el marc del programa d'incentius a l'autoconsum i emmagatzematge amb fonts d'energies renovables i implantació de sistemes, per la instal·lació de plaques fotovoltàiques al Centre Cultural.
- 27.- Subvenció a favor del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca per l'any 2022.
- 28.- Autorització d'ús de la Sala Gran del Centre Cultural el dia 14 de juliol, per a la presentació del "Radikal les Preses" 2022.
- 29.- Autorització d'ús de les sales del Centre Cultural a l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses per dur-hi a terme activitats durant el curs 2022-2023.
- 30.- Punts d'urgència.
- 31.- Aprovació d'expedients de despesa.
- 32.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 12/2022 de 27 de juny, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 12/2022 de 27 de juny de 2022.

2.0.- Despatx oficial.

E2022002290 de 28/06/202228 - BELLATERRA EDICIONS 2000 SL sol·licita participar a la 1a fira del llibre local i conscient.

E2022002294 de 28/06/2022 – El serveis de vigilància del Parc Natural comuniquen que han detectat un abocament de terres i pedres a l'esquerra del camí que discorre per l'extrem de la parcel·la 28 i 29 del polígon 7. Demanen que l'Ajuntament en requereixi la retirada.



Ajuntament de
Les Preses

E2022002295 de 28/06/2022 - El serveis de vigilància del Parc Natural comuniquen que han detectat una construcció d'un cercol de formigó en un espai emplaçat a les parcel·les 15/16 del polígon 7. Demanen que l'Ajuntament en requereixi la retirada.

E2022002310 de 30/06/2022 – LLIBRES DEL SEGLE, comunica que per un problema de descoordinació a l'editorial, enguany no podrà participar a la 1a fira del llibre local i conscient. Demana la devolució de l'import pagat.

E2022002349 de 05/07/2022 – Informe del SIGMA d'inspecció de seguretat alimentària de l'establiment CAPRABO. En l'apartat conclusions s'indica que presenta deficiències o incompliments rellevants, que han de ser esmenats immediatament, ja que sinó podrien derivar en infraccions a la Llei 18/2009 de salut pública.

E2022002359 de 06/07/2022 - Resolució de la Junta de Govern de la Diputació de Girona, relativa a la convocatòria de les subvencions del Fons econòmic de caràcter extraordinari. A l'Ajuntament de les Preses se li atorga una subvenció de 25.997,14 € per l'obra de construcció d'un nou cobert per al magatzem de la brigada municipal (cost total de l'obra 28.436,21 €).

E2022002361 de 06/07/2022 – Resolució de la Junta de Govern de la Diputació de Girona, relativa a la convocatòria de subvencions per a actuacions municipals per nevades 2022. A l'Ajuntament de les Preses se li atorga una subvenció de 1.040,36 € per les despeses de Subministrament i distribució de potassa (cost total de l'actuació 1.633,50 €).

E2022002385 de 06/07/2022 – El Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural comunica que s'ha posat en funcionament la nova aplicació del Registre general d'animals de companyia ANICOM (nova funcionalitat d'EACAT). S'informa que per tal de complir amb l'obligació de comunicar les dades d'alta al Registre general d'animals de companyia, el personal veterinari podrà fer altes a l'aplicació en tots els municipis de Catalunya, però no comunicar les modificacions ni baixes a l'aplicació atès que són responsabilitat de les persones propietàries.

E2022002467 de 07/07/2022 – L'oficina del Cens Electoral, informa que el nombre d'electors i electores nacionals residents al municipi de les Preses (persones inscrites al cens electoral majors d'edat) a data 01.06.2022 és de 1.456 persones.

E2022002478 de 07/07/2022 – El Cercle Cultural Tradicional i Popular Marboleny demana autorització per a la realització del Festival Esdansa a la pista poliesportiva del 22 al 28 d'agost.

E2022002485 de 08/07/2022 - DIPSALUT (ORGANISME DE SALUT PÚBLICA DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA) comunica que atenent a criteris científics i tenint en compte les limitacions pressupostàries no han pogut validar la sol·licitud d'un DEA sol·licitat.

E2022002486 de 08/07/2022 – El Síndic comunica que finalitza la seva actuació en l'expedient del projecte de la variant de les Preses - Vall d'en Bas, i informa que de la darrera informació que li va fer arribar la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat se'n deriva que les resolucions relatives a les Declaracions d'Impacte Ambiental (DIA) de les variants de les Preses i Olot a emetre per part del Departament



Ajuntament de
Les Preses

d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural no s'han publicat encara al DOGC. Que un cop publicades les DIA's s'enviaran a tots els al·legants les corresponents respostes i es començarà a redactar el projecte constructiu de les variants, tot considerant les prescripcions que aquestes DIA's continguin.

E2022002487 de 08/07/2022 - EURAM GARROTXA, comunica que els membres designats per a formar part del grup de treball paritari en l'expedient del projecte de constitució de l'APEU de Les Preses són el Sr. [...], el Sr. [...] i el Sr. [...]

E2022002488 de 08/07/2022 – La Junta de Govern de la Diputació de Girona, en la sessió ordinària celebrada el dia 5 de juliol de 2022, va resoldre concedir a l'Ajuntament de les Preses una subvenció de 1.875,00 € (Fira del llibre local i conscient).

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

28/06/2022- El tècnic de premsa, [...] es reuneix amb el jurat de viles florides i els hi manifesta la no continuïtat en aquesta iniciativa de la Confederació d'Horticultura Ornamental de Catalunya(CHOC). Tanmateix en [...] els hi va ensenyar diferents espais del municipi que s'han arranjat o millorat.

29/06/2022- El regidor Albert Danés acompanya la Marboleny a Barcelona per a presentar la nova edició del Festival Ésdansa. El regidor va explicar la importància de comptar amb un festival com Ésdansa i el revulsiu que això suposa per la comarca a nivell cultural, social i econòmic. També va felicitar al Festival i a la Marboleny per arribar als 40 anys d'història.

01/07/2022 – A la tarda es va celebrar la festa de final de curs de la Llar d'infants municipal.

01/07 al 03/07/2022 – Celebració de diferents actes amb motiu de la Festa de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb. L'alcalde acompanyat del regidor Lluís Guillaumes va assistir els actes més destacats de la festa com el sopar popular o el concert de gòspel que es va fer a l'ermita de Sant Martí del Corb.

04/07/2022 – Al vespre l'alcalde conjuntament amb el regidor Lluís Guillaumes i la regidora Mireia Molas es van reunir amb els pares i les mares de les nenes i els nens de la llar d'infants per parlar de l'increment de les quotes pel proper curs i de la gratuïtat del servei pels nens i nenes de P2.

05/07/2022 – Al vespre, l'alcalde acompanyat dels regidors i regidores del consistori van fer una recepció oficial als equips campions d'aquesta temporada dels dos clubs presencs: el club de futbol les Preses i del club escola de futbol Bosc de Tosca. L'alcalde, des del balcó de l'Ajuntament els va dirigir unes paraules d'agraïment a totes les jugadores i jugadors i els membres directius de cada club. Els equips que hi van assistir van ser l'equip femení amateur de futbol-7 grup 4 del club de futbol de les Preses que van quedar campiones. El juvenil de 2a divisió grup 4 que van quedar campions també del club de futbol les Preses i per part del Club escola de futbol Bosc de Tosca van venir l'equip infantil de 1a divisió grup 18 que van quedar campions i faran el salt a la categoria de preferent i l'equip de 2a catalana grup 1 que han obtingut en aquest campionat el seu ascens. Els dos presidents del club també van dirigir unes paraules a tots els assistents i tot seguit l'alcalde els va obsequiar amb una placa de

metacrilat on es reproduïxen els campanars i els gegants de les Preses. A continuació, com marca la tradició els jugadors van signar el llibre d'honor de l'Ajuntament i a continuació se'ls va convidar a un refrigeri.

06/07/2022 – Al migdia, l'alcalde va assistir al consell de presidència i al consell de coordinació del Consell comarcal de la Garrotxa.

07/07/2022 – A la tarda, la regidora d'educació Mireia Molas, acompanyada de la tècnica de joventut [...] i de la [...], de Resilience Earth, van portar a terme la jornada de diagnosi, oberta a totes les veïnes i veïns del poble i entitats de les Preses.

La regidora Mireia Molas va dirigir unes paraules a tots els assistents. La jornada va servir per obrir un espai que va permetre parlar sobre l'educació a les Preses, en quin moment estem i a on ens agradaria anar per fer de les Preses un poble que garanteixi l'educació des de l'esfera de l'educació 360º, que redueixi les desigualtats i que respongui a les necessitats dels infants, joves i adults. Hi van assistir unes quinze persones de diferents entitats del poble. Va ser una jornada molt enriquidora en el que es va parlar del passat, present i futur del poble. A l'acte també varen assistir-hi els regidors/es Josep M. Cros, Lluís Xancó, Rosa M^a González i Meritxell Aguilera.

És previst que es faci una segona jornada de co-creació estratègica del Pla Estratègic que es durà a terme el mes de setembre. També és previst, que el proper 12 de juliol es faci un taller específic dins les Brigades joves, per garantir que la veu dels joves estigui representada en aquest procés participatiu.

La mateixa tarda, el regidor Lluís Guillaumes com a membre de la junta del Club escola de futbol Bosc de Tosca acompanyat del president del CF de les Preses, van assistir a l'acte d'entrega dels premis Joc Net organitzats per la federació catalana de futbol a Girona. El guardó Joc Net té com a objectiu el foment de la pràctica esportiva respectuosa i no violenta als terrenys de joc, amb el qual es vol recompensar els dos equips de cada grup de la competició de futbol onze amateur que hagin practicat un joc més net al llarg del curs.

En el cas dels dos clubs presents el CF les Preses va quedar en segona posició l'equip de tercera catalana grup 19 i en primera posició l'equip de quarta catalana grup 27. En el cas del CEF Bosc de Tosca va quedar en primera posició l'equip de segona catalana grup 1A.

10/07/2022 – L'Ajuntament com cada any s'ha adherit a la campanya organitzada per la fundació esclerosi múltiple com és el Mulla't. Es van poder fer donacions durant tot el dia i banyar-se per col·laborar amb aquesta fundació.

Al llarg d'aquestes setmanes el regidor Lluís Guillaumes ha fet diverses gestions per aconseguir contactar amb el departament d'ensenyament per a la certificació del curs de pedra seca.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 50/2022, de data 1 de juliol de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'aprova inicialment el projecte de constitució de l'Àrea de



Ajuntament de
Les Preses

Promoció Econòmica Urbana (APEU) Les Preses, promogut per l'Associació d'Empreses EURAM Garrotxa, NIF G55128847.

- **Decret d'Alcaldia núm. 51/2022, de data 8 de juliol de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'aprova avançar la paga extraordinària de nadal a una treballadora municipal.

I es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Únic.- Donar l'assabentat / ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 50 a 51, corresponents a l'any 2022.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Llicència urbanística d'obra per a l'ampliació de dues obertures de la casa [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001789 de 18 de maig de 2022, esmenada, pel que fa a l'acreditació de la representació, en data 30 de juny de 2022 (R.E E2022002309), l'arquitecte [...] en representació del Sr. [...], amb NIF [...] sol·licita una llicència urbanística d'obra per a l'ampliació de dues obertures de la casa [...] de les Preses, a la carretera de [...] (cadastral [...]).

Amb la sol·licitud acompanya un "Projecte bàsic i d'execució d'obertures de finestres existents a [...]", signat pel mateix arquitecte en data 18 de maig de 2022. El projecte comprèn a més un estudi de gestió de residus, un control de qualitat i un estudi bàsic de seguretat i salut, redactats pels mateix arquitecte

Descripció de la proposta segons projecte.

El projecte contempla l'ampliació de tres obertures existents de la casa [...] situada a la carretera de Sant Miquel del Corb, al municipi de les Preses. La façana sud consta de cinc obertures, dues portes d'accés i dues obertures petites a la planta superior. Per facilitar l'entrada de llum a l'interior de la casa i una vinculació més directa amb l'exterior, és proposa obrir les obertures existents de la planta primera. L'ús de la construcció segueix essent el mateix, que és d'habitatge. No es modifica la volumetria de la construcció, ni la fonamentació, únicament es realitza una ampliació de les obertures existents. S'aprofita l'espai de 3 finestres existents per a fer-les més grosses, per facilitar l'entrada de llum a l'interior de l'habitatge i per una millor relació amb l'entorn. L'accés a l'habitatge és el mateix, però es recupera la volta de la porta d'accés a la casa, ampliant el pas de planta baixa. Respecte a les obertures de la planta primera, es modifica la finestra de la dreta de l'alçat principal, que estarà a 50 cm des del terra de l'interior. L'altra obertura s'ampliarà de manera que ocuparà gran part del costat esquerre segons proporcions adequades i també a 50 cm des de l'interior. Estarà formada per un vidre fix i una obertura oscil·lo batent. Es col·locaran passamans a 90 cm com a barana a les dues finestres. Les obertures seran de fusta. No es modifiquen les instal·lacions existents.

Consta informe favorable, sense condicions, emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, en data 9 de juny de 2022, segons el qual, després d'avaluar la proposta des del punt de vista arquitectònic es considera que és

compatible amb les normes generals de construcció i d'edificació establertes al capítol 4 del Pla especial de la Zona Volcànica

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 15 de juny de 2022.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 1 de juliol de 2022.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, en zona de reserva agrícola, clau 9. La titularitat del sòl on té lloc l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 6.870,84 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], representat per l'arquitecte [...] per a l'ampliació de dues obertures de la casa “[...]” de les Preses, amb accés des de la carretera de [...] (cadastral [...]). L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada consistent en un “Projecte bàsic i d'execució d'obertures de finestres existents a [...]”, signat pel mateix arquitecte en data 18 de maig de 2022. El projecte comprèn a més un estudi de gestió de residus, un control de qualitat i un estudi bàsic de seguretat i salut, redactats pels mateix arquitecte, i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.



Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrroques**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

7- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

8- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **342,38 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Llicència urbanística d'obra de desplegament d'una nova línia aèria de baixa tensió per donar subministrament a l'immoble de la [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001801 de 19 de maig de 2022, la Sra. [...], raó social INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B-60626397, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. amb N.I.F. nº B-82846817, sol·licita una llicència urbanística d'obra per al desplegament d'una línia elèctrica de baixa tensió B.T. per tal de donar subministrament a la peticionària [...] a l'immoble de la [...] (cadastral [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte Tècnic de les obres a realitzar signat per l'Enginyer Tècnic industrial [...] i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb el núm. 003514 de data 23.11.2021.
- Full d'assumeix de la direcció de la direcció facultativa de les obres, signat per l'Enginyer Tècnic Industrial [...], en data 23 de novembre de 2021.

Les obres a realitzar consisteixen en: Nova línia aèria RZ-50AL grapada per façana. Els cables utilitzats seran: Cable format per 1 circuit Rz-50 compost de 3 conductors per fase de 50 mm² de secció d'Alumini i 1 conductor de 54,6 mm² pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat de PVC 0,6 / 1kV. Tots els treballs seran executats previ acord amb la Cia. i en descàrrec programat de tensió.

Característiques: Tipus d'Instal·lació: Línia B.T. aèria. Núm. de Línies: 1. Tensió: 230 V. Origen: Punt de connexió amb la línia aèria existent. Fi: Nou subministrament. Longitud de línia afectada: Total 25 mts. Tipus conductor: 50 mm² pels conductors de fase i 54,6 mm² pel neutre. El traçat de la nova línia i les seves característiques venen detallats en el plànol incorporat al projecte.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 24 de maig de 2022.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 21 de febrer de 2022.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat (façana).

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.640,20 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. amb N.I.F. nº B-82846817, una llicència urbanística d'obra de construcció d'una nova línia aèria de B.T. per tal de donar subministrament a la peticionària [...], a [...]. L'obra s'haurà



d'ajustar al projecte tècnic signat per l'Enginyer Tècnic industrial [...] i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb núm. 003514 de data 23.11.2021, així com a la resta de documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon - Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà de trenta (30) dies a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació civil i sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.

7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs quedant el contractista sotmès a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.



11- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

12- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **32,79 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Llicència urbanística d'obres interiors a l'habitatge ubicat a la [...], [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002153 de 14 de juny 27 el Sr. [...], sol·licita una llicència urbanística d'obres interiors al [...], ubicat a la [...].

Amb la sol·licitud s'acompanya un pressupost d'obra emès per CONSTRUCCIONS MONTMAJOR, S.L, del qual es desprèn que l'obra consisteix en enrajolar el menjador i la cuina (51 m2), treure dues banyeres i posar plats de dutxa (enrajolar 15 m2), treure la cuina i tornar a col·locar-ne una de nova (9,5 m2 aproximadament).

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 28 de juny de 2022, segons el qual aquest habitatge està inclòs en el catàleg de masies i cases rurals, clau 3 referència E.6.8. Al no intervenir en l'evolvent de l'edifici no es preceptiu l'informe del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 7 de juliol de 2022.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, en zona de reserva agrícola, clau 9.1

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat, és de 6.869,70 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).



Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], una llicència urbanística d'obres interiors al [...], ubicat a la [...], consistents en: enrajolar el menjador i la cuina (51 m²), treure dues banyeres i posar plats de dutxa (enrajolar 15 m²), treure la cuina i tornar a col·locar-ne una de nova (9,5 m² aproximadament).

Segon.- Advertir a l'interessat que una vegada iniciada l'obra, aquesta es desenvoluparà sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta resolució, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Sisè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'alguns dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Setè - Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.



6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Vuitè.- Liquidar l'import de **342,35 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022002257 de data 22 de juny de 2022, el Sr. [...], en representació acreditada del Sr. [...], comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, sobre la coberta de l'habitatge situat a [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d'autoconsum, en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 4,55 kWp, redactada pel Sr. [...], essent l'empresa instal·ladora "OSG SERVEIS GRUP S.L.U."
- Document de representació.

Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...]. La zona d'actuació és la coberta de l'habitatge situat [...] de les Preses en una superfície de 20,00 m2 i una potència de 4,55 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 28 de juny de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades



definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2 La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 8.219,93€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

Important: Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], en representació acreditada del Sr. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat a [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim

d'autoconsum en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 4,55 kWp, redactada i signada pel Sr. [...].

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquests termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Comunicar a l'interessat que per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (certificat final d'obra).

Vuitè.- Liquidar l'import de **161,51 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal

núm.13” i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d’acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al [...].

Mitjançant instància amb registre d’entrada núm. E2022002170 de data 15 de juny de 2022, IOTECH TECHNOLOGIES, S.L.U, NIF B98937600, en representació acreditada del Sr. [...], comunica la realització d’una obra d’instal·lació fotovoltaica d’autoconsum sobre la coberta de l’habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Memòria i plànols d’una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d’autoconsum, en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 3,16 kWp, redactada pel Sr. [...], essent l’empresa instal·ladora “IOTECH TECHNOLOGIES, S.L.”.
- Document d’autorització de representació.
- Declaració responsable.
- Declaració del contractista.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Certificat de residus.
- Assumeix de direcció tècnica de l’obra.

Segons és de veure de la memòria d’instal·lació, el promotor de l’obra és el Sr. [...]. La zona d’actuació és la coberta de l’habitatge situat al [...] de les Preses en una superfície de 14,00 m² i una potència de 3,16 kWp. No s’altera l’alçada de l’edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L’arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 28 de juny de 2022, indicant que l’obra resta sotmesa al règim de comunicació i s’ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l’expedient s’infereix que l’actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s’adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d’abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L’actuació es dona en sòl urbà, en zona densificació urbana, clau 6.1 La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 5.674,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L’obra és bonificable en un 95% d’acord amb el què disposa l’article 6.5 de l’ordenança fiscal núm.6 reguladora de l’ICIO.



Important: Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- $< 1 \text{ kWp}$ Bonificació del 15%
- $1 \text{ kWp} \leq P \leq 2 \text{ kWp}$ Bonificació del 25%
- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 50%

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.**

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per IOTECH TECHNOLOGIES, SL.U, NIF B98937600, en representació del Sr. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 3,16 kWp, redactada i signada pel Sr. [...].

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.



Ajuntament de
Les Preses

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquests terminis, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Comunicar a l'interessat que per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (certificat final d'obra).

Vuitè.- Liquidar l'import de **67,94 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Adjudicació d'un contracte menor de substitució de la caldera de gasoil de l'edifici municipal ubicat al c/Fageda s/n (edifici Marboleny) per una altra de biomassa.

Vist l'informe emès en data 25 de maig de 2022 per l'arquitecte tècnic assessor municipal, proposant substituir la caldera de gasoil de l'edifici municipal ubicat al c/Fageda s/n (edifici Marboleny) per una de pellet.



Ajuntament de
Les Preses

Vist que el tècnic justifica la proposta de substitució a l'objecte de millorar l'eficiència energètica de l'immoble i reduir les emissions de CO2.

Vist que a l'expedient hi consten tres (3) pressupostos d'empreses especialitzades en el subministrament i instal·lació de sistemes de calefacció.

Florenci Cos, SL	import	28.896,07 € IVA inclòs
Bigas Alsina		32.488,16 € IVA inclòs
Instal·lacions Almohaya SL		28.661,09 € IVA inclòs

Vist que segons és de veure del referit informe tècnic, els tres pressupostos són equivalents i no hi ha diferències en la qualitat en les característiques tècniques en quan a la caldera, si bé Almohaya no inclou en el seu pressupost un silo, motiu pel qual el tècnic proposa l'adjudicació a Florenci Cos SL per un import de 23.881,05 € més IVA, en total 28.896,07.

Vist que hi ha crèdit suficient per realitzar aquesta actuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 333-63300 (millora de la calefacció de l'espai Dansa).

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Adjudicar a l'empresa Florenci Cos, SL , NIF B17034307, el contracte menor de desmuntatge i retirada de la caldera de gasoil actual i el subministrament i instal·lació d'una nova caldera de pellet, a l'edifici municipal ubicat al c/Fageda s/n (edifici Marboleny), d'acord amb el pressupost presentat, per import 23.881,05 € més IVA, en total 28.896,07 €.

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Tercer. - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Devolució de la garantia constituïda per TOSCA, S.C , amb motiu de l'adjudicació al seu favor del servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal.

En data 7 de juliol de 2022 el Sr. [...], soci de TOSCA, S.C NIF J55293799, ex-concessionària del servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal de les Preses, sol·licita el retorn de la garantia prestada en el seu dia, d'import SET-CENTS SETANTA EUROS (770,00 €), per fer front a la correcta execució del referit contracte administratiu.

FONAMENTS DE DRET:

Plec de clàusules administratives reguladores del la licitació i concessió del servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal de les Preses (article 20).



Ajuntament de
Les Preses

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (articles 107, 110 i 111)

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- Aticles 55 i ss.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, no existint responsabilitats exigibles al concessionari del servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal de les Preses, una vegada finalitzat el període de garantia, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la devolució a TOSCA, S.C NIF J55293799 de la garantia prestada d'import SET-CENTS SETANTA EUROS (770,00 €), per fer front a la correcta execució del contracte administratiu de servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal de les Preses.

Segon.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució per tal que procedeixi a la devolució de la garantia definitiva prestada.

Tercer.- Notificar-ho al Sr. [...]

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.-Proposta de devolució de la garantia constituïda per ARICO FOREST, S.L, amb motiu de l'adjudicació al seu favor del contracte de servei de jardineria municipal.

En data 16 de maig de 2022 el Sr. [...], en representació d'ARICO FOREST SL, NIF B17574799, exposa que l'any 2016 varen dipositar, en garantia de la correcta execució de la prestació, un aval bancari emès pel Banc Popular, amb el número 0681-00024, per un import de 2.966,63 i en sol·licita la devolució una vegada finalitzat el servei i el termini de garantia.

FONAMENTS DE DRET:

Plec de clàusules administratives reguladores del la licitació i concessió del servei de municipal de jardineria.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (articles 107, 110 i 111)

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- Aticles 55 i ss.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, atès que ARICO FOREST SL va procedir a la correcta execució del contracte de prestació del servei de jardineria i en l'actualitat ja ha prestat una nova garantia per respondre de l'actual concessió, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la devolució a ARICO FOREST SL, NIF B17574799, en qualitat d'adjudicatària del servei de jardineria , de l'aval bancari emès pel Banc Popular



Ajuntament de
Les Preses

número 0681-00024, per un import de 2.966,63 euros, en garantia de la correcta execució del servei.

Segon.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució per tal que procedeixi a la devolució de l'aval prestat.

Tercer.- Notificar-ho a ARICO FOREST SL.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Assabentat de baixa d'una activitat de despatx d'arquitectura

En data 30 de juny de 2022 (REN núm. E2022002319) el Sr[...], va sol·licitar es tingués per formulada i es donés conformitat a la comunicació ambiental de baixa de l'activitat de "DESPATX D'ARQUITECTURA, que venia desenvolupant al [...], a nom de [...]".

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents, FONAMENTS DE DRET:

- Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell de 12 de desembre de 2006.
- Llei 17/2009 de 23 de novembre sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (anomenada Llei Paraigües).
- Llei 25/2009 de 22 de desembre de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (anomenada Llei Omnibus).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicada i donar l'assabentat a la baixa de l'activitat de DESPATX D'ARQUITECTURA, que el Sr. [...], venia exercint al [...] de les Preses.

Segon.- Donar de baixa els tributs municipals associats a l'activitat cessada.

Tercer- Notificar-ho al Sr. [...] i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

Primer.- En data 24 de gener de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre donar l'assabentat a la comunicació urbanística d'obra formulada pel Sr. [...], consistent en



Ajuntament de
Les Preses

una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge ubicat a la [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 3,6kWp, segons la memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica redactada per l'instal·lador [...].

Segon.- En data 28 de juny de 2022, (REN núm. E2022002292), el Sr. [...], comunica la finalització de la referida obra i demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- El certificat d'inspecció inicial amb resultat FAVORABLE signat en data 13 de febrer de 2022 per l'instal·lador [...], amb NIF [...], conforme la instal·lació descrita ha estat realitzada d'acord amb les prescripcions del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió i les seves ITC-BT, aprovat per RD 842/2002 de 2 d'agot.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- $< 1 \text{ kWp}$ Bonificació del 15%
- $1 \text{ kWp} \leq P \leq 2 \text{ kWp}$ Bonificació del 25%
- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 50%

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, a l'habitatge ubicat a la [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho al Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

Primer.- En data 13 de juny de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre donar l'assabentat a la comunicació urbanística d'obra formulada pel Sr. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 3,70kWp, segons la memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica redactada pel Sr. [...], essent l'empresa instal·ladora "MAN ELEKTRIKPRO SL".

Segon.- En data 1 de juliol de 2022, (REN núm. E2022002329), el Sr. [...], comunica la finalització de la referida obra juntament amb un document signat en data 22.06.2022 pel Sr. [...] (MAN ELEKTRIKPRO SL") segons el qual en aquesta data s'ha finalitzat l'obra i posada en funcionament de la instal·lació d'autoconsum segons les especificacions tècniques i elèctriques presentades a l'Ajuntament. En data 6 de juliol de 2022, (REN núm. E2022002365) el Sr. [...] demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- $< 1 \text{ kWp}$ Bonificació del 15%
- $1 \text{ kWp} \leq P \leq 2 \text{ kWp}$ Bonificació del 25%
- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 50%



Ajuntament de
Les Preses

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, a l'habitatge ubicat al carrer [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho al Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió d'un pis i d'una plaça d'aparcament de l'edifici de Les Preses, Avinguda Estació número 6.

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 30 de desembre de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 1320 per la qual la societat ARTEC LES PRESES, SL ven i transmet a la senyora [...], que compra, el DEPARTAMENT VINT, habitatge lletra A situat a la planta segona de l'edifici de les Preses, Avda, Estació número 6 i el DEPARTAMENT NÚMERO DEU, aparcament, assenyalat amb el número 10, situat a la planta so-terrani de l'edifici de l'Avinguda Estació 6 (Refs. cads. 5358403DG5655N0020FO i 5358403DG5655N0010UW respectivament).

Vistes les següents liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **51,05 euros**:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000046	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO 6 Pis:02 Pta:A	100% PLE DOMINI	31,38 €
2216000047	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO 6 APARC 10	100% PLE DOMINI	19,67 €
			TOTAL:	51,05 €

Fonaments de dret:



Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **51,05 euros**:

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a ARTEC LES PRESES, S.L, amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió d'un pis i d'una plaça d'aparcament de l'edifici de Les Preses, Avinguda Estació número 6.

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 30 de desembre de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 3121 per la qual la societat "ARTEC LES PRESES, S.L." ven i transmet al senyor [...], que compra, el ple domini del DEPARTAMENT VINT-I-Ú, habitatge lletra B situat a la planta segona de l'edifici de Les Preses, Avinguda Estació número 6 i del DEPARTAMENT NÚMERO VUIT, aparcament assenyalat amb el número 8, situat a la planta soterrani del mateix edifici (Refs. cads. 5358403DG5655N0021GP i 5358403DG5655N0008IE respectivament).

Vistes les següents liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **51,18 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000048	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO 6 Pis:02 Pta:B	100% PLE DOMINI	31,43 €
2216000049	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO 6 APARC 8	100% PLE DOMINI	19,75 €
TOTAL:				51,18 €

Fonaments de dret:



Ajuntament de
Les Preses

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **51,18 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a ARTEC LES PRESES, S.L, amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió d'un pis i d'una plaça d'aparcament de l'edifici de Les Preses, Avinguda Estació número 6.

Vista l'escriptura compravendas, atorgada el dia 13 de gener de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 52 per la qual la societat "ARTEC LES PRESES, S.L." ven i transmet al senyor LUIS FRANCES RAMON, i aquest compra el ple domini del "*DEPARTAMENTO NÚMERO DIECISIETE.- Vi-vienda letra B situada en la planta primera del edificio de Les Preses, avinguda Estació 6, parcela 3 del proyecto de reparcelación del pla parcial del sector Sud-Oest l'Estació*" i del *DEPARTAMENTO NUMERO SEIS. Aparcamiento, señalado con el número seis, situado en la planta sótano del edificio del mismo edificio*" (Refs. cad. 5358403DG5655N0017FO i 5358403DG5655N0006YQ respectivament).

Vistes les següents liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **50,67 euros**:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000050	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO 6 Pis:01 Pta:B	100% PLE DOMINI	30,92 €
2216000051	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO 6 APARC 6	100% PLE DOMINI	19,75 €
			TOTAL:	50,67 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **50,67 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a ARTEC LES PRESES, S.L, amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió d'un pis de l'edifici de Les Preses, Avinguda Estació número 6.

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 18 de gener davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 107 per la qual la societat ARTEC LES PRESES, SL ven i transmet a la senyora [...], que compra, el ple domini del DEPARTAMENT VINT-I-TRES. Habitatge lletra D situat a la planta segona de l'edifici de Les Preses, Avinguda Estació número 6 (Ref. cad. 5358403DG5655N0023JS).

Vista la següent liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) calculada mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **31,50 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000052	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO 6 Pis:02 Pta:D	100% PLE DOMINI	31,50 €
TOTAL:				31,50 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Ajuntament de
Les Preses

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) calculada mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **31,50 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a ARTEC LES PRESES, SL amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'una plaça d'aparcament de l'edifici de Les Preses, Avinguda Estació número 6.

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 18 de gener de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. ARTURO SANCHO RODRIGUEZ, protocolitzada amb el número 109 per la qual la societat "ARTEC LES PRESES, S.L." ven i transmet a la senyora [...], que compra, la plaça d'aparcament núm. 11 de l'immoble ubicat a l'Avda. Estació núm. 6 (Ref. cad. 5358403DG5655N0011IE).

Vista la següent liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculada mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de 19,67 €.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000057	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO 6, APARC 11	100% PLE DOMINI	19,67 €
			TOTAL:	19,67 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculada mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de 19,67 €.



Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a ARTEC LES PRESES, S.L amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

21.0.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'un pis i d'una plaça d'aparcament de l'edifici de Les Preses, Avinguda Estació número 6.

Vista l'escriptura compravenda, atorgada el dia 20 de gener de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 129 per la qual la societat ARTEC LES PRESES, SL ven i transmet a la senyora [...], que compra, el ple domini del DEPARTAMENT DINOU. Habitatge lletra D situat a la planta primera de l'edifici de Les Preses, Avinguda Estació número 6 i el DEPARTAMENT NÚMERO SET, aparcament assenyalat amb el número 7, situat a la planta soterrani del mateix edifici (Ref. cad. 5358403DG5655N0019HA i 5358403DG5655N 0007UW respectivament).

Vistes les següents liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **50,74 euros**:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000053	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO 6 Pis:01 Pta:D	100% PLE DOMINI	30,99 €
2216000054	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO 6 APARC 7	100% PLE DOMINI	19,75 €
			TOTAL:	50,74 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **50,74 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.



Tercer.- Notificar-ho a ARTEC LES PRESES, S.L, amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

22.0.- Liquidació complementària de l'Impost sobre Béns Immobles per raó de l'alta al cadastre d'un habitatge al [...] (exercici 2022).

Antecedents:

I.- En data 21 de març de 2022, la Junta de Govern local va aprovar el padró de l'Impost de Bens Immobles Urbans (en endavant IBI) corresponent a l'exercici 2022.

D'acord amb el referit padró, a data 1 de gener de 2022, figurava com a titular del sòl ubicat al carrer [...] amb correspondència cadastral [...], el Sr. [...], amb NIF [...]. Aquest fet va motivar l'emissió del següent rebut, en concepte d'IBI:

Núm. rebut	Contribuent	Adreça	Base liquidable	Import
2214000309	[...]	[...]	8.914,86€	74,88€

II.- En data 17 de juny de 2022, la Gerència Territorial del Cadastre de Girona, va notificar al Sr. [...], la inscripció cadastral al seu nom de l'immoble ubicat al [...] mantenint la mateixa correspondència cadastral núm. [...], i incrementant la base liquidable als efectes del càlcul de l'Impost Sobre Bens Immobles (IBI), que va passar de 8.914,86 € a 48.432,60 €.

D'acord amb això exposat , l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. – Aprovar la liquidació complementària núm. 2214001248 en concepte d'Impost Sobre Bens Immobles (IBI), corresponents a l'exercici 2022, per un import total de **331,95 euros**, d'acord amb el següent detall:

Núm. rebut	Contribuent	Adreça	Base liquidable	Import
	[...]	[...]	48.432,60€	406,83€
2214000309	[...]	[...]	8.914,86€	-74,88€
2214001248	[...]	[...]	Complementària	331,95€

Segon – Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer – Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i el termini per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

23.0.- Aprovació d'un conveni marc de col·laboració, en matèria de formació, entre l'INSTITUT MONTSACOPA i l'Ajuntament de les Preses, mitjançant la societat municipal EMPRIS, S.L

Vist que a l'Institut Montsacopa es cursa el Cicle formatiu de grau superior de Tècnic d'Educació infantil, en el programa educatiu del qual s'estableix l'obligació dels estudiants de realitzar pràctiques en les empreses o administracions públiques.

Atès que l'Ajuntament de les Preses té la voluntat de col·laborar amb els diferents centres educatius per facilitar la realització de pràctiques als seus alumnes.

Atès que l'escola bressol municipal "El Rajolet" està disposada a col·laborar amb l'Institut Montsacopa per tal que els seus alumnes puguin adquirir coneixements relacionats amb l'educació infantil.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, es proposa als membres de la Junta de Govern Local, els quals ahora ostenten la condició de President (Pere Vila) i vocals (Lluís Guillaumes i Josep Maria Cros) del Consell d'Administració de la societat municipal EMPRIS, S.L, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Conveni Marc de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Empresa Municipal Presença de Recursos i Serveis, S.L, per desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual, el cicle formatiu de grau Superior Formació Professional Dual (FP DUAL), EDUCACIÓ INFANTIL, a l'Institut Montsacopa, d'Olot.

Segon. Facultar a l'alcalde-president del Consell d'Administració d'Empris, S.L, per a la signatura del Conveni Marc de col·laboració.

Tercer. Notificar aquest acord, i traslladar el conveni signat per l'alcalde-president del Consell d'Administració d'Empris, S.L, a l'Institut Montsacopa, d'Olot.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució en la propera sessió plenària que se celebri, per a la seva convalidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.0.- Fraccionament de l'Impost de Béns Immobles exercici 2022.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002389 de data 6 de juliol de 2022, el Sr. [...], sol·licita el fraccionament de l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI) corresponent a l'exercici 2022, en relació a l'habitatge ubicat a [...] (cadastral número [...]).

Vist el rebut pendent següent:

Rebut inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2214001070-000	IBI	1.013,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.013,89
	TOTAL	1.013,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.013,89

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que



regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

Ajornament	Fraccionament		
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos		2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos		4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos		6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”



Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada pel senyor Eduard Seoane Puigvert es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel senyor [...], i aprovar el fraccionament del rebut número 2214001070 corresponent a l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI), exercici 2022, en relació a l'habitatge ubicat a [...] (cadastral número [...]), en **5 quotes**, ajustades als imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/08/2022	202,78	0,00	202,78
2	05/09/2022	202,78	0,00	202,78
3	05/10/2022	202,78	0,00	202,78
4	07/11/2022	202,78	0,00	202,78
5	05/12/2022	202,77	0,00	202,77
TOTAL		1.013,89	0,00	1.013,89

Segon.- Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

25.0.- Sol·licitud d'una subvenció al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori per actuacions de neteja de vies afectades per nevades, anualitat 2022.

Vista l'ORDRE TES/185/2020, de 23 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a la realització d'actuacions de neteja de vies de

comunicació de titularitat municipal afectades per les nevades a les comarques de muntanya i l'Aran.

Vista la RESOLUCIÓ VPD/2088/2022, d'1 de juliol, de convocatòria de subvencions per a la realització d'actuacions de neteja de vies de comunicació de titularitat municipal afectades per les nevades a les comarques de muntanya i a l'Aran, per a l'any 2022 (ref. BDNS 636976).

Vist que les actuacions subvencionables són les següents:

- a) Retirada de neu, gel i objectes que dificultin la correcta circulació.
- b) Adquisició, emmagatzematge i distribució de potassa o d'altres productes anticongelants.
- c) Arrendament, posada a punt i adquisició de carburant de les màquines de neteja.
- d) Despeses en concepte de personal propi o aliè.

Atès que l'Ajuntament de les Preses ha assumit despeses per adquisició, emmagatzematge i distribució de potassa durant del període subvencionable (de l'1 de novembre de 2021 al 30 d'abril de 2022).

Vist que el període per a la presentació de sol·licituds s'inicia el dia 7 de juliol de 2022 i finalitza el dia 7 d'agost de 2022.

Tenint en compte que en data 5 de maig de 2022 ja es va sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona pel finançament d'una part de les despeses per adquisició, emmagatzematge i distribució de potassa.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori per al finançament de despeses suportades per l'adquisició, emmagatzematge i distribució de potassa, anualitat 2022, pel màxim import possible.

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

26.0.- Sol·licitud d'una subvenció a l'Institut Català de l'Energia de la Generalitat de Catalunya (ICAEN) en el marc del programa d'incentius a l'autoconsum i emmagatzematge amb fonts d'energies renovables i implantació de sistemes, per la instal·lació de plaques fotovoltaïques al Centre Cultural i a l'edifici de l'Estació.

Antecedents:

Vista la RESOLUCIÓ ACC/3662/2021, d'1 de desembre, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2021 per a la concessió d'ajuts del Programa per a actuacions per a l'execució de diversos programes d'incentius lligats a l'autoconsum i a l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, i a la implantació de sistemes

tèrmics renovables en el sector residencial en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (ref. BDNS 599248). (DOGC núm. 8562 de 14/12/2021).

Vist l'article 13 del Reial decret 477/2021, de 29 de juny, pel qual es regulen els programes d'incentius lligats a l'autoconsum i a l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, i a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial. Aquests ajuts es regeixen per les bases reguladores contingudes en el capítol III del Reial decret 477/2021, de 29 de juny (BOE núm. 155, de 30 de juny de 2021), i les especificitats establertes en aquesta Resolució.

Vist el projecte "Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a la coberta del Centre Cultural" redactat per l'empresa "Volums" per encàrrec d'aquest Ajuntament, d'import 55.171,34 € (IVA inclòs), aprovat inicialment per Junta de Govern Local en data 27 de juny de 2022.

Vist que també està previst instal·lar plaques fotovoltaïques a l'edifici de l'Estació.

Vist que el termini per a la formulació de la sol·licitud de subvenció finalitza quan s'esgoti el pressupost disponible o, com a màxim, el 31 de desembre de 2022.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a l'Institut Català de l'Energia de la Generalitat de Catalunya (ICAEN), en el marc del programa d'incentius a l'autoconsum i emmagatzematge amb fonts d'energies renovables i implantació de sistemes, per finançar les actuacions incloses en el projecte "Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a la coberta del Centre Cultural" redactat per Volums per encàrrec d'aquest Ajuntament, d'import 55.171,34 € (IVA inclòs), i per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'edifici de l'Estació, pel màxim import possible.

Segon.- Facultar l'alcalde per a realitzar les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

27.0.- Subvenció a favor del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca per a l'any 2022.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2022, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud de subvenció formulada el dia 7 d'agost de 2022 pel Club Escola de Futbol de Bosc de Tosca (REN núm. E2022002469).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a les aplicacions pressupostàries nús. 341.48908 del Pressupost de despeses de la Corporació per a l'exercici 2022.

Fonaments de dret:



Ajuntament de
Les Preses

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i el Club Escola de Futbol Bosc de Tosca que es transcriu a continuació:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT
I EL CLUB ESCOLA DE FUTBOL BOSCA DE TOSCA**

Les Preses, juliol de 2022.

Reunits:

D'una part:

— **El Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 15 de juny de 2019, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

De l'altra :

— **El Sr. Xevi Cros i Rius**, major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de president i



representant de l'associació CLUB ESCOLA DE FUTBOL BOSC DE TOSCA amb NIF núm. G17230335, amb domicili als efectes de notificacions a l'AV ZONA ESPORTIVA, S/N, 17178 LES PRESES.

CONVENEN

Primer.- Que l'associació CLUB ESCOLA DE FUTBOL BOSC DE TOSCA es compromet a organitzar, participar i/o executar durant l'any 2022, un seguit d'activitats esportives i culturals al municipi de les Preses, entre les quals:

- Escola de futbol, amb 24 equips.
- Participació en campionats federats i consell comarcal.
- Organització de diferents torneigs.
- Intercanvis culturals/esportius.
- Manteniment dels camps de futbol.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	2.500 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 341.48908 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. La justificació caldrà lliurar-la al departament de Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament amb anterioritat al 31 de desembre de 2022.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, juliol de 2022.



Ajuntament de
Les Preses

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENT

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord al Club Escola de Futbol Bosc de Tosca.

Resultat: Aprovat per unanimitat

28.0.- Autorització d'ús de la Sala Gran del Centre Cultural el dia 14 de juliol, per a la presentació del "Radikal les Preses" 2022.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002481 de 7 de juliol de 2022, el Sr. [...], exposa i demana poder presentar l'esdeveniment "Radikal les Preses CF" a la Sala Gran del Centre Cultural el dijous 14 de juliol de les 19:00h a les 20:00h. També demana poder utilitzar de mitjans audiovisuals per fer la presentació.

Indicar que hi ha disponibilitat de l'espai pel dia i hora demanats.

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer d'equipaments municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...] i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural el dia 14 de juliol de 2022, de les 19:00h a 20:00h.

Segon.- Comunicar al Sr. [...] que caldrà limitar l'aforament de cada espai, d'acord amb les instruccions que en cada moment fixi el Departament de Salut pública.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador de la reunió serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb estricte compliment del protocol d'utilització dels espais municipals, així com de la resta de normativa, que en cada moment fixin les autoritats sanitàries.

Quart.- Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer d'equipaments municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Sisè.- Donar trasllat de la present resolució al Sr. [...], a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de la liquidació del preu públic i de l'exempció aplicada, i a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que facilitin l'accés a les instal·lacions i als equips audiovisuals necessaris.

Resultat: Aprovat per unanimitat

29.0.- Autorització d'ús de les sales del Centre Cultural en favor de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses per dur-hi a terme activitats durant el curs 2022-2023.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002482 de 8 de juliol de 2021, la Sra. [...], en representació de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses, NIF G17255142, exposa que actualment estan fent servir el local de Joves – Sala de conferències (“Ca les hermanes”) per dur-hi a terme les activitats que organitzen al llarg del curs (taller de memòria, gimnàstica i informàtica), i sol·licita, per al proper curs 2022-2023, poder fer aquestes mateixes activitats, juntament amb les que ja feia, al Centre Cultural de les Preses. Alhora demana els següents treballs i materials necessaris per a al seva adequació:

- Treure materials i objectes inservibles.
- Buidar els armaris existents per a la seva utilització, contenen materials i documents d'alguna associació dissolta.
- Dur-hi les taules plegables i cadires per fer classe d'informàtica.
- Dur-hi 1 ordinador que funcioni correctament, per fer de comodí i projectar.
- Muntar-hi una pantalla fixa a la paret (la vella està obsoleta).
- Comprar un projector nou (el vell dona problemes).



Ajuntament de
Les Preses

Durant l'any 2021-2022 l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses ha dut a terme les següents activitats setmanals els dies i hores indicats:

- Local de joves:
 - Taller de memòria: dimecres de 15:30h a 16:30h.
 - Gimnàstica pèlvica: dilluns de 16:00h a 17:00h.
 - Informàtica: divendres de 16h a 18h.
- Centre Cultural (sala gran)
 - Gimnàstica: dimarts i dijous de 15:30h a 16:30h.

Deixar constància que els espais del Centre Cultural estan disponible en els dies i hores sol·licitades.

Posar en coneixement de la Junta de Govern Local que la sala 3 actualment la utilitza l'Ampa de l'Escola la Bòbila i els membres de la faràndula de les Preses i que recentment s'ha adquirit una pantalla i un projector nous que seran ubicats a la sala 3 del Centre Cultural.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada la Sra. [...], en representació de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses, NIF G17255142, i atorgar una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de diverses aules del Centre Cultural de les Preses a l'objecte de dur-hi a terme les següents activitats setmanals durant el període comprès entre l'1 de setembre de 2022 i el 30 de juny de 2023:



Ajuntament de
Les Preses

- Centre Cultural (sala gran):
 - Gimnàstica: dimarts i dijous de 15:30h a 16:30h.
- Centre Cultural (sala 3 - baixos):
 - Taller de memòria: dimecres de 15:30h a 16:30h.
 - Informàtica: divendres de 16h a 18h.
- Centre Cultural (sala 5 – 1r pis):
 - Gimnàstica pelviana: dilluns de 16:00h a 17:00h.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...] que com a representant de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses serà la responsable que les activitats es desenvolupin amb estricta compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries.

Tercer.- Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Quart.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics, aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que faciliti l'accés a l'espai i adequi l'espai, fent-lo compatible amb les activitats que ja s'hi estan duent a terme.

Resultat: Aprovat per unanimitat

30.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia el següent punt d'urgència.

31.0.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2022000593) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2022/13) que suma la quantitat de **45.999,70 euros** (quaranta cinc mil nou-cents noranta-nou euros amb setanta cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

Segon.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

32.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari interventor