

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27 DE JUNY DE 2022

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2022000012
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 27 de juny de 2022
Hora d'inici: 19:15 h
Hora de fi: 21:00 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Aprovació d'un conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses per a al seva adhesió a la xarxa de radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (Rescat) per a la coordinació en matèria de protecció civil.
- 6.- Llicència urbanística d'obra d'escomesa elèctrica per donar subministrament a l'immoble de la Ctra. de la Parcel·lària, [...].
- 7.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un mur de pedra seca, d'acord amb els sistemes constructius tradicionals de la zona, a la [...] de Bosc de Tosca.
- 8.- Assabentat de primera utilització i ocupació de l'edifici de nova construcció ubicat a la ctra. de Santa Coloma, núm. [...].
- 9.- Assabentat d'obra consistent en la reparació de la façana de l'immoble conegut com a [...].
- 10.- Assabentat d'obra de pintat de façanes de l'habitatge situat al [...].
- 11.- Assabentat de pas de la cursa ciclista *The Canyon Pirinexus Challenge*, el dia 24 de setembre de 2022.
- 12.- Nova convocatòria a la licitació d'una concessió demanial d'ús privatiu de l'edifici de

l'Estació.

13.- Declaració de finalització, per renúncia, de l'expedient de llicència urbanística d'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al [...]. Devolució de l'ICIO.

14.- Subvenció a favor del CF de les Preses corresponent a l'exercici 2022.

15.- Punts d'urgència.

15.1.- Llicència urbanística d'obra per connectar a la xarxa de sanejament l'habitatge ubicat al veïnat Bellaire, núm. [...].

15.2.- Llicència urbanística d'obra en un bany de l'habitatge ubicat a [...].

15.3.- Aprovació inicial del projecte d'ampliació de les instal·lacions municipals on s'ubica el Club Esportiu Escola de Futbol Bosc de la Tosca.

15.4.- Aprovació inicial d'un projecte d'obra local d'instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a la coberta del Centre Cultural.

15.5.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de dues finques a [...].

15.6.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de dues finques ubicades a [...].

15.7.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de la finca ubicada a la [...].

15.8.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra d'instal·lació d'enllumenat a la zona de l'antiga estació de tren.

15.9.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de la finca ubicada a [...].

15.10.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

15.11.- Autorització per a la instal·lació de cartells informatius del Festival Al-Terra.

16.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 11/2022 de 13 de juny, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 11/2022 de 13 de juny de 2022.

2.0.- Despatx oficial.

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 13 a 27 de juny de 2022 (E2022002131 a E2022002289).

E2022002139 de 13/06/2022 – Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient. CULTURA 21 SCCL .

E2022002140 de 13/06/2022 – Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient. EDICIONS TREMENDES (DELIRIS VARIS).

E2022002144 de 13/06/2022 – Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient. OBRADOR D'HISTÒRIES - ASSOCIACIÓ DE DIFUSIÓ CULTURAL SENSE ÀNIM DE LUCRE.

E2022002145 de 14/06/2022 – El cap del Servei Territorial de Transports autoritza, per als itineraris entre Les Planes, Olot i Besalú (Bus Transversal Garrotxa) que opera l'empresa TEISA, l'establiment de noves parades al municipi d'Olot, i estableix un nou recorregut del servei a Olot per tal que totes les expedicions passin i parin a l'Hospital d'Olot.

E2022002146 de 14/06/2022 – Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient. MARTA COSTA-PAU BEA.

E2022002148 de 14/06/2022 - Resolució del Director general d'Infraestructures de Mobilitat acordant aprovar el projecte de "Millora local. Reforma de les instal·lacions semafòriques de la carretera C-152 a la travessera de les Preses. Tram: les Preses (Garrotxa)." El pressupost general d'execució per contracta és de 146.741,59 €, dels quals 121.274,04 € corresponen estrictament a obres (Valor) i 25.467,55 € a l'impost sobre el valor afegit (IVA del 21 %). El projecte es pot consultar al següent enllaç: <https://gencat.cat/territori/infraestructures/PCCMG17046/PCCMG17046.PDF>

E2022002186 de 17/06/2022 - ARENES I GRAVES CASTELLOT S.A, presenta oferta a la licitació de l'obra del c/Murrià.

E2022002202 de 18/06/2022 – Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient. LLIBRERIA DRAC SL

E2022002206 de 20/06/2022 – Informe de prevenció d'incendis emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal favorable a l'ampliació de la zona esportiva de Bosc de Tosca.

E2022002226 de 20/06/2022 – Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient. BATISCAFO EDITORIAL SOCIEDAD LIMITADA

E2022002228 de 21/06/2022 – Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient. CARLOS CERVELLO ESPAÑOL

E2022002230 de 21/06/2022 – Carta d'agraïment del cap de l'Àrea Bàsica Policial de la Garrotxa dirigida a l'alcalde per la col·laboració en les tasques de recerca i troballa de 74 projectis de la Guerra Civil, localitzats en un terreny del municipi de la Vall d'en Bas.

E2022002233 de 21/06/2022 – Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient. LOLA DE QUEROL

E2022002234 de 21/06/2022 – Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient. ALBERT COMA FABREGA

E2022002287 de 27/06/2022 - JOSEP VILANOVA S.A. presenta oferta a la licitació de l'obra del c/Murrià.

E2022002289 de 27/06/2022 – PERE BOADA COMAS, presenta oferta a la licitació de l'obra del c/Murrià.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

14/06/2022 – L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es reuneixen amb la directora del Festival Ésdansa Núria Feixas i el president de la Marboleny, Roger Casalprim per parlar de la propera edició del festival d'Ésdansa.

El mateix dia l'alcalde es reuneix amb la Sra. [...] que denuncia l'existència d'una tanca electrificada propera a la seva finca. L'alcalde explica que ha contactat amb els serveis tècnics del PNZVG per saber si van autoritzar la col·locació d'aquesta tanca.

15/06/2022 – L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es reuneixen amb el Sr. [...] i l'enginyer [...], dels serveis territorials de carreteres de Girona. Durant la reunió es tracta la necessitat d'instal·lar semàfors dissuasius de velocitat i protecció dels vianants a la travessa de la C.152, tant al seu pas pel nucli urbà com a la zona de Bosc de Tosca i la conveniència de mantenir el límit de velocitat a 50/Km/h, en direcció al municipi de la Sant Esteve d'en Bas, es mantingui la velocitat màxima de 50 km/h i línia continua fins passat el carrer Bellaire i millor la cruïlla de Xenacs.

El mateix dia l'alcalde assisteix a la reunió del consell de presidència i el consell de coordinació del consell comarcal de la Garrotxa.

A la tarda, el regidor Lluís Guillaumes assisteix a l'acte de clausura del curs d'Impulsa que es va celebrar al Centre Cultural de les Preses.

16/06/2022 – L'alcalde es reuneix amb una veïna interessada en poder accedir a un dels pisos de protecció social del c/dels Teixos. L'alcalde li explica que els pisos que gestiona l'ajuntament estan ocupats, i els requisits i el procés per poder accedir als pisos que gestiona el Departament d'Habitatge.

El mateix dia l'alcalde es reuneix amb la gerent d'*Integra*, que li explica els nous serveis que ofereixen als seus usuaris, entre els quals, el repartiment de cartes i notificacions als veïns.

A les vuit del vespre, l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes assisteixen a la reunió informativa del servei de casalet, casal, grup de joves i brigades d'estiu dirigida als pares, mares i familiars dels usuaris d'aquests serveis de lleure.

20/06/2022 – El regidor, Albert Danés, assisteix al consell escolar de l'escola la Bòbila. L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes acompanyen a tècnics de Garrotxa Domus per determinar les millores en eficiència energètica que es poden fer a l'edifici municipal de l'antiga Estació.

22/06/2022- L'alcalde, es reuneix amb l'assistent social, l'educadora social i la directora del servei del CASG adscrits al municipi de les Preses, les quals li presenten la memòria d'actuacions corresponents a l'exercici 2021.

27/06/2022- El regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb el Sr. [...] tècnic de carreteres de Girona i l'alcalde de la Vall d'en Bas, el Sr. Lluís Amat per parlar de les mesures semafòriques a la travessa de la C.152 de les Preses, especialment a la cruïlla del carrer Lu Pascual. Durant la reunió es va parlar de la conveniència de desplaçar el semàfor inicialment previst a la cruïlla del c/lu Pascual, fins al davant del restaurant Morera.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 46/2022, de data 10 de juny de 2022:** Decret de convocatòria de la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 13 de juny de 2022, a les 19:45h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 47/2022, de data 16 de juny de 2022:** Decret estimant la sol·licitud formulada per l'ESCOLA COR DE MARIA, NIF G66365753, i atorgant-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la pista poliesportiva i la pista de frontó, per poder celebrar la festa de final de curs amb els alumnes de 3er d'ESO del Cor de Maria d'Olot el dia 21 de juny de 2022 de les 9:30h a les 12:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 48/2022, de data 23 de juny de 2022:** Decret autoritzant a la Comissió de Festes de les Preses, NIF G17670712, l'organització durant la nit de Sant Joan, d'una foguera a l'aparcament de l'Escola la Bòbila, al costat del Parc 1 d'octubre, subjecte a condicions en matèria d'incendis i precaucions, en matèria de protecció civil.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Únic.- Donar l'assabentat / ratificar si fos necessari, els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 46 a 48 corresponents a l'any 2022.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Aprovació d'un conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses per a al seva adhesió a la xarxa de radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (Rescat) per a la coordinació en matèria de protecció civil.

Antecedents:

Vista la proposta de conveni presentada pel Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya del tenor següent:

Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Les Preses per a la seva adhesió a la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (Rescat) per a la coordinació en matèria de protecció civil

REUNITS

D'una banda, el senyor Oriol Amorós March, secretari general del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquest departament per delegació del conseller d'Interior, en virtut de l'article 1.d de la Resolució INT/81/2011, de 18 de gener, de delegació de competències del conseller d'Interior en el secretari general del Departament d'Interior (DOGC núm. 5802, de 24 de gener de 2011), d'acord amb la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització,

procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

D'una altra, l'alcalde de l'Ajuntament de Les Preses, en virtut de l'Acord de la Junta de Govern Local de data 13 de juny de 2022.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal per formalitzar aquest conveni.

MANIFESTEN

- 1. Que la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya ha establert el marc regulador de les accions destinades a protegir les persones, els béns i el medi ambient davant de situacions de greu risc col·lectiu, de catàstrofes i de calamitats públiques.*
- 2. Així, d'acord amb l'article 3 d'aquesta llei, el Departament d'Interior és l'òrgan responsable de la programació en matèria de protecció civil que té com a finalitats bàsiques, entre d'altres, la previsió dels riscos greus, la planificació de les respostes davant les situacions de greu risc col·lectiu i les emergències, i també l'estructura de coordinació, les comunicacions, el comandament i el control dels diferents organismes i entitats que actuen en aquestes respostes.*
- 3. Que l'article 32.1 del Decret 320/2011, de 19 d'abril, de reestructuració del Departament d'Interior estableix que la Direcció General de Protecció Civil (en endavant, DGPC) exerceix, entre d'altres, la funció de desenvolupar el sistema de Protecció Civil a Catalunya, els recursos i estructures associades i els dispositius necessaris per coordinar-los, i també la d'organitzar, coordinar i supervisar el Centre de Coordinació Operativa de Catalunya (en endavant, CECAT).*
- 4. El CECAT, d'acord amb el que preveu l'article 1.2 del Decret 246/1992, de 26 d'octubre, de creació del CECAT, té com a missió fonamental la informació, la comunicació, la coordinació, el suport i l'optimització dels esforços, accions i actuacions de tots els organismes, tant públics com privats, que puguin intervenir en cas d'emergència en l'àmbit de Catalunya.*
- 5. D'aquesta manera, i d'acord amb l'article 2 del Decret 246/1992, de 26 d'octubre, correspon al CECAT exercir les funcions, entre d'altres, de rebre i obtenir informació, analitzar, avaluar i determinar les conseqüències dels sinistres i els riscos significatius en temps real. Així mateix, li correspon tractar les informacions i dades provinents d'aspectes relacionats amb el risc, sinistres greus, estats de preemergència o qualsevol altre de caràcter similar.*
- 6. Que els municipis, de conformitat amb el que preveu l'article 47 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, són les entitats bàsiques de la protecció civil a Catalunya i disposen de capacitat general d'actuació i de planificació en aquesta matèria, i exerceixen les funcions que els atribueix aquesta llei i qualsevol altra que, sense contravenir-la, resulti*

necessària en l'àmbit de llur col·lectivitat per a la protecció de les persones, dels béns i del medi ambient davant situacions de greu risc col·lectiu, de catàstrofes o de calamitats públiques.

- 7. El Departament d'Interior, en compliment de les competències que exerceix en matèria de seguretat i emergències, té la responsabilitat en la gestió de la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (en endavant, xarxa Rescat).*
- 8. La xarxa Rescat és una xarxa de radiocomunicacions mòbils, creada mitjançant el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya, que dona servei de manera transversal a diferents col·lectius en l'àmbit de la seguretat i les emergències. La seva finalitat és facilitar la tasca de cadascun d'aquests col·lectius, augmentant-ne l'eficàcia i eficiència, i permetre una millor coordinació entre ells.*
- 9. La xarxa Rescat es basa en la tecnologia Tetra i es caracteritza per un ús eficient de la banda de freqüències de seguretat i emergències, la possibilitat de comptar amb comunicacions xifrades, una bona cobertura en els àmbits urbà i rural, i la capacitat d'establir comunicacions entre grups d'usuaris de forma independent, o bé d'activar grups comuns per facilitar-ne la coordinació.*
- 10. La xarxa Rescat és propietat de la Generalitat de Catalunya i la seva gestió tècnica ha estat encomanada pel Departament d'Interior al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) mitjançant conveni de data 21 de desembre de 2012, que formalitza l'encàrrec de gestió i la cessió d'ús onerosa dels actius de la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya. En data 28 de juliol de 2014, el CTTI i el Departament d'Interior van formalitzar una addenda a aquest conveni amb l'objectiu d'adequar-lo al nou model de relació entre la Generalitat i el CTTI, aprovat per acord de Govern en data 30 de juliol de 2013.*
- 11. Per Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/78/2019, de 4 de juny, s'estableix que el Consell Rector de la Xarxa Rescat n'és el màxim òrgan de direcció, en defineix les funcions i determina la forma de representació de l'Administració local de Catalunya en aquest òrgan col·legiat.*
- 12. En data 21 de juliol de 2008 es va signar un conveni de col·laboració entre les parts intervinents que establia les condicions d'adhesió de l'Ajuntament de Les Preses a la xarxa Rescat del Departament d'Interior. Això no obstant, les modificacions normatives introduïdes amb l'entrada en vigor de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic fan necessari modificar l'instrument de col·laboració entre les parts intervinents.*
- 13. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, a la disposició*

addicional vuitena, estableix que els convenis vigents subscrits per qualsevol Administració pública o qualsevol dels seus organismes o entitats vinculats o dependents s'han d'adaptar al que s'hi preveu en el termini de tres anys a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta llei. Pel que fa als convenis que no tinguin determinat un període de vigència o aquest sigui per un temps indefinit, el període de vigència passa a ser de quatre anys a comptar de l'entrada en vigor de la llei esmentada.

14. *Atès que la vigència del conveni de col·laboració establert entre les parts, en data 21 de juliol de 2008, es veu afectada pel que preveu la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, s'ha d'establir un nou conveni d'adhesió d'aquesta corporació local.*

I, en virtut d'això, les parts decideixen subscriure el present conveni de col·laboració per a l'adhesió de l'Ajuntament de Les Preses a la xarxa Rescat.

PACTES

1. Objecte i finalitat del conveni

L'objecte d'aquest conveni és regular les condicions generals d'adhesió de l'Ajuntament de Les Preses a la xarxa Rescat, amb la finalitat de cobrir les necessitats de comunicació entre el CECAT i les administracions locals que s'hi adhereixin per a una adequada coordinació en matèria de protecció civil.

2. Obligacions del Departament

El Departament s'obliga a:

- Garantir la continuïtat i l'evolució de la xarxa Rescat els propers anys, i la disponibilitat per a l'Ajuntament, sempre que les condicions econòmiques de la Generalitat ho permetin.*
- Assegurar que els costos d'inversió en infraestructura de la xarxa Rescat són assumits per la Generalitat de Catalunya, per la qual cosa no es repercutiran a l'Ajuntament.*
- Cedir a l'Ajuntament de manera gratuïta i temporal el dret d'ús de dos terminals portàtils amb els accessoris necessaris per a la coordinació en matèria de protecció civil entre el Departament i l'Ajuntament.*
- Informar l'Ajuntament dels contractes d'explotació i/o assistència tècnica de la xarxa Rescat i de la previsió de l'evolució de la xarxa Rescat que puguin afectar el que es preveu en aquest conveni, amb prou antelació.*
- Oferir a l'Ajuntament un Servei Integral d'Explotació de la xarxa Rescat que, mitjançant el Centre d'Operacions Rescat (en endavant, COR), proporcioni a l'Ajuntament, entre d'altres, un servei per atendre les incidències que puguin afectar el*

funcionament de la xarxa Rescat i dels seus terminals, utilitzant els recursos necessaris per resoldre-les.

- *Renovar els terminals cedits quan es consideri necessari excepte en cas de pèrdua, sostracció o avaria o deteriorament del terminal quan, a criteri del Departament d'Interior, això s'hagi produït per un ús indegut.*

3. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament s'obliga a:

- *Utilitzar adequadament els sistemes de comunicacions, respectant les normes d'ús i les condicions tècniques que siguin aplicables. A tal efecte haurà de:
Adaptar l'ús de la xarxa a les instruccions rebudes, en qualsevol moment, des de la direcció de la xarxa Rescat i des de la DGPC.*
- *Seguir les instruccions de la direcció de la xarxa Rescat per garantir la seguretat i l'ús eficient de la xarxa.*
- *Assegurar que els terminals de la xarxa siguin utilitzats per a la coordinació en matèria de protecció civil, obligant-se de manera explícita que usuaris amb altres funcions no utilitzin els terminals donats d'alta a la xarxa Rescat, tret que aquest ús sigui expressament autoritzat pel Departament.*
- *Autoritzar gratuïtament la instal·lació d'equipament tècnic de Rescat en espai municipal, si el funcionament òptim de la xarxa ho requereix. Aquesta autorització es formalitzarà mitjançant el conveni de col·laboració corresponent per a la instal·lació d'aquest equipament, que s'haurà de subscriure en el termini màxim de quatre mesos des de la data de comunicació de la necessitat per part de la Generalitat.*
- *Assumir el compromís que tots els equips i accessoris cedits de la xarxa Rescat només seran mantinguts pel COR, el qual gestionarà directament amb les empreses subministradores la reparació dels equips avariats i s'encarregarà de totes les gestions per resoldre les incidències que afectin els equips terminals (excepte material fungible). Per tal de facilitar aquesta gestió i poder oferir un servei àgil i eficient amb uns temps de resposta adequats, el COR, quan rebí un equip avariats de l'Ajuntament, en facilitarà provisionalment un altre d'operatiu de la mateixa marca i model amb la mateixa configuració, la mateixa programació i la mateixa identitat. Una vegada s'hagi reparat el terminal de l'Ajuntament, el COR el retornarà a l'Ajuntament i recollirà el terminal provisional.*
- *Permetre la instal·lació a les seves dependències dels equips de la Xarxa d'Alarmes i Comunicacions (XAC) que preveu l'article 22 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, en els termes previstos a l'article 21 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals per serveis de protecció civil.*
- *Informar el CECAT dels contactes municipals en matèria de protecció civil i de les seves dades per a l'intercanvi d'informació en situacions de risc i d'emergència en cas*

d'activació d'algun pla d'emergència de protecció civil (alcalde, CRA, tècnic de protecció civil...), en aquells casos en què es produeixi alguna renovació de l'equip municipal relacionada amb els responsables de protecció civil del municipi, o d'aquests mateixos.

- *Fer-se càrrec del cost del material fungible de substitució (fundes, crancs, bateries, antenes, etc.) associat als terminals cedits.*
- *Fer-se càrrec del cost de reposició dels terminals que s'hagin extraviat o sostret o hagin quedat inutilitzats per motius que, a criteri del Departament d'Interior, puguin ser imputables a un ús inadequat.*
- *Autoritzar el Departament d'Interior a incorporar i emmagatzemar el posicionament dels terminals al seu Sistema d'Informació Geogràfica.*
- *Utilitzar el terminals cedits per activar comunicacions en els casos següents:*
 - *Participar en les proves mensuals de comunicació realitzades des del CECAT.*
 - *Intercanviar informació en situacions de risc greu o emergència, especialment en situació d'activació de plans de protecció civil.*
 - *En general, tots aquells supòsits inclosos en els protocols de protecció civil de l'annex 2.*
- *Facilitar la recollida de terminals per dur a terme manteniments i actualitzacions de programaris, quan així sigui notificat per la Direcció General de Protecció Civil o per l'Oficina Rescat.*

4. Clàusula de reciprocitat de la informació

El Departament i l'Ajuntament es comprometen mútuament a la reciprocitat de la informació sobre emergències policials i de protecció civil en el marc de la Junta Local de Seguretat, d'acord amb els principis recollits a l'article 21 de la Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya, a l'efecte de donar compliment al que preveuen els articles 22 i 23 d'aquesta llei, relatius a la informació estadística i a l'elaboració d'informes de seguretat.

5. Adquisició de terminals

Amb la signatura d'aquest conveni, l'Ajuntament es compromet a adquirir els terminals i accessoris Rescat que pugui necessitar si és el cas, a banda dels dos terminals cedits per aquest conveni, i a contractar-ne el manteniment, amb les mateixes condicions d'homologació i compatibilitat tecnològica amb la xarxa exigides a les contractacions de terminals i accessoris del Departament d'Interior.

L'Ajuntament podrà adquirir l'equipament segons el procediment de contractació que estableixi, garantint la compatibilitat dels equips amb els estàndards de la tecnologia Tetra i les especificacions de la xarxa Rescat.

6. Costos d'explotació de la xarxa Rescat

El servei de manteniment, operació, transport, arrendament d'espais, control i gestió de la xarxa Rescat serà gratuït per a l'Ajuntament.

7. Costos corresponents al servei Centre d'Operacions Rescat (COR)

El servei integral d'incidències del Centre d'Operacions Rescat (COR) serà gratuït per a l'Ajuntament i resoldrà directament les consultes relatives al funcionament de la xarxa i dels terminals per part dels ajuntaments.

8. Representació en el Consell Rector

L'Ajuntament estarà representat en el Consell Rector de la Xarxa Rescat a través de la participació dels vocals de l'Administració local de Catalunya en aquest òrgan, designats per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya.

9. Protecció de dades i deure de confidencialitat

Les parts es comprometen a considerar confidencial la informació tècnica, comercial o de qualsevol altra naturalesa que rebin de l'altra part. En conseqüència, es comprometen a no divulgar aquesta informació a tercers sense el consentiment exprés de l'altra part.

Atès que els annexos al present conveni contenen informació tècnica que ha de ser protegida, no han de ser objecte de publicació, d'acord amb el que preveu l'article 21.1 a) en relació amb l'article 8. f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

El tractament de les dades és responsabilitat d'ambdues parts i se sotmet a la normativa de protecció de dades, en especial a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com al Reglament (UE) número 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46.

Aquest clàusula no expirarà amb la resolució d'aquest conveni, i les parts es comprometen al seu compliment fins al moment en què la informació hagi esdevingut de coneixement públic, d'acord amb el marc jurídic aplicable vigent.

10. Condicions tècniques

Els usuaris de l'Ajuntament disposaran de la xarxa Rescat amb els mateixos nivells de qualitat i disponibilitat que les definides per a la resta d'usuaris del servei de la Generalitat de Catalunya.

Les condicions tècniques i funcionals amb què s'ha de prestar el servei objecte d'aquest conveni es recullen a l'annex 1, "Condicions tècniques del servei de radiocomunicacions". En el futur es podran afegir altres annexos que el modifiquin i que s'hauran de numerar a continuació dels annexos inicials.

En el cas que un terminal de l'Ajuntament donat d'alta a la xarxa provoqui algun tipus d'avaría, bloqueig o mal funcionament de la xarxa Rescat, serà donat de baixa temporalment fins a comprovar el funcionament correcte del terminal.

11. Annexos

Formen part d'aquest conveni els annexos següents:

- *Annex 1: "Condicions tècniques del servei de radiocomunicacions"*
- *Annex 2: "Protocol de comunicacions en l'àmbit de protecció civil"*

12. Vigència del conveni, pròrrogues i resolució

L'adhesió de l'Ajuntament a la xarxa Rescat serà vigent a partir de la signatura del conveni i operativa a partir de l'activació dels terminals corresponents.

Aquest conveni té una vigència de quatre anys i en qualsevol moment abans que finalitzi les parts poden acordar-ne la pròrroga de mutu acord per un període de fins a quatre anys addicionals o bé l'extinció, tal com estableix l'article 49 h) 2n de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

No obstant això, aquest conveni es pot resoldre per alguna de les causes següents:

- *El transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.*
- *El mutu acord de les parts.*
- *L'incompliment de les clàusules del conveni.*
- *La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment a l'objecte del conveni.*

13. Règim jurídic i litigis

Les parts sotmetran a la consideració del Consell Rector de la Xarxa Rescat els conflictes que puguin sorgir de la interpretació, el compliment, l'extinció, la resolució i els efectes d'aquest conveni. En tot cas, per raó de la naturalesa jurídica administrativa d'aquest conveni, les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa per resoldre els conflictes esmentats.

I, com a prova de conformitat amb tot el que s'exposa i s'acorda, les parts signen

aquest conveni.

*Secretari general del
Departament d'Interior
Oriol Amorós March*

*Alcalde de l'Ajuntament
de Les Preses
Pere Vila Frigola*

Fonaments de dret:

Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el "Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses per a al seva adhesió a la xarxa de radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (Rescat) per a la coordinació en matèria de protecció civil" junt amb els annexos 1 i 2 disponibles a l'expedient X2021000067.

Segon - Facultar al Sr. Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Tercer.- Notificar aquest acord al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

Quart – Efectuar, la publicació a la qual es refereix l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Llicència urbanística d'obra d'escomesa elèctrica per donar subministrament a l'immoble de la Ctra. de la Parcel·lària, [...].

Antecedents:

1.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002943 de 6 de setembre de 2021, la Sra. [...], raó social INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B-60626397, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. amb N.I.F. nº B-82846817, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a l'obertura i reposició de 23 metres rasa per a l'estesa d'una nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània i la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT), per efectuar un nou subministrament a la Ctra. de la Parcel·lària, [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte Tècnic de les obres a realitzar signat per l'Enginyer Tècnic industrial [...], amb núm. de col·legiat 25541, visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb el núm. 002688 de data 31.08.2021.

- Full d'assumeix de la direcció de la direcció facultativa de les obres, signat en data 31 d'agost de 2021, per l'Enginyer Tècnic Industrial [...].

Descripció de l'obra.

A la Carretera de la Parcel·lària, nº31 del Terme Municipal de les Preses, s'ha sol·licitat un nou subministrament en baixa tensió, per aquesta raó és necessari construir una nova línia subterrània.

Les obres a realitzar seran:

- Instal·lació de nova caixa B.T.
- Obertura de rasa en terra.
- Connectar nova escomesa.
- Nova línia XZ1-240Al 0,6/1 kV entrada a nova caixa B.T.

El cable a utilitzar estarà format per 1 circuit XZ1-240 compost de 3 conductors per fase de 240 mm² de secció d'alumini i 1 conductor de 150 mm² pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de Poliolefina ignifugada 0,6 / 1kV. Tots els treballs seran executats previ acord amb la Cia. i en descàrrec programat de tensió.

Característiques

Tipus d'instal·lació: Línia B.T. Subterrània.

Núm. de Línies: 1

Tensió: 380 V

Origen: CD EM19445 existent.

Fi: Nova caixa B.T.

Longitud de línia: veure plànol en base al qual l'ACA emet informe.

Tipus conductor: Cable XZ1 0,6/1 kV 3 x 240 + 150 Al

Secció: 240 mm² pels conductors de fase i 150 mm² pel neutre.

2. Consta autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, dictada en el curs de l'expedient FUE-2021-02191561, Procediment: TE - encreuaments subterranis de línies i conduccions en domini públic hidràulic, signada en data 1/04/2022, conforme a la qual:

1. Les actuacions autoritzades consisteixen en la construcció d'una nova línia subterrània BT al llarg d'uns 20 metres lineals aproximadament, de cablejat subterrani 3x1x240 + 1x150mm² Al 0,6/1Kv des del punt de connexió EM19445 efectuant nova sortida Q2-S7 (400V) fins a les noves caixes a instal·lar B.T. per a nous subministraments de 50kW a la carretera de la Parcel·lària, enterrats a almenys 0,7metres de profunditat en rasa de 0,4metres d'ample sota calçada, protegit amb replè de capa de terra compactada i reposició del paviment o terreny afectat, efectuant encreuament (coordenades UTM X: 455.961 Y: 4.666.955) a cel obert d'un torrent innominat afluent del torrent de Sant Sebastià.

2. El traçat de la línia serà exactament el reflectit en el plànol de situació i planta de "Nova línia subterrània B.T. a 400V Xarxa C.D. EM19445 Q2-S7 per a nou subministrament a la carretera de la Parcel·lària", subscrits per E-Distribució de data març de 2022, adjunt a la sol·licitud.

3. El soterrament de les canonades previstes al seu creuament amb el torrent innominat es realitzarà a 1,5metres de la generatriu superior de les mateixes respecte la cota de la rasant de la llera del curs, per tal de no veure's afectades en episodis de riudes extraordinàries.

4. El replè de la rasa entre els caps dels talussos dels marges del torrent innominat es farà amb terres adientment compactades, restituint exactament la secció transversal original de la llera.

5. Les terres procedents de l'obertura de rases, s'amuntegaran fora de l'entorn fluvial, en espais sense risc hidrològic previsible, per posteriorment, si s'escau, ser transportades a un abocador controlat.

6. La maquinària i mitjans auxiliars emprats en el procés d'execució de l'obra, així com el material procedent d'excavacions, es retiraran, diàriament, fora de l'espai de la llera fluvial, per posteriorment, si s'escau, ser transportats fins un abocador controlat.

7. Una vegada finalitzades les obres es procedirà al sanejament de l'àrea de treball, la retirada de les restes fora de la zona inundable en cas de riudes i la restitució de les característiques morfològiques de l'espai fluvial afectat.

8. L'ocupació dels terrenys de domini públic hidràulic respecte el creuament subterrani del torrent innominat acreditarà a favor de l'Agència Catalana de l'Aigua un cànon equivalent al 5% del valor cadastral mitjà dels terrenys contigus als que s'ocupen (ref. cadastral 5971121DG5657S0001GG i 6271108DG5667S0001ZL), que es fixa en 25,64 €/m², tal i com estableix l'article 112, apartats 1, 4a) i 5 del Text Refós de la Llei d'Aigües, aprovat per real decret 1/2001, de 20 de juliol. La superfície ocupada s'estableix a aquests efectes en 1,60m².

El termini de la vigència de l'autorització per l'acabament de les obres serà de DOTZE MESOS, a comptar a partir de la notificació de la present resolució al sol·licitant, exhaurit el qual, sense haver-se acreditat, davant d'aquesta Administració, l'execució de les obres autoritzades mitjançant la present, s'entendrà automàticament sense efecte, procedint-se a l'arxiu de l'expedient per caducitat de la present resolució.

10. L'interessat, un cop acabades les obres, haurà de presentar un certificat de fi d'obra que acrediti la realització dels treballs d'acord amb la documentació tècnica aportada i les condicions de l'autorització

3. Previ requeriment municipal a l'efecte, en data 8 de juny de 2022 (R.E E2022002048) EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, acompanya el plànol de situació i planta de "Nova línia subterrània B.T. a 400V Xarxa C.D. EM19445 Q2-S7 per a nou subministrament a la carretera de la Parcel·lària", subscrit per E-Distribució de data març de 2022, en base al qual l'ACA va donar la seva autorització.

4.A la vista del referit plànol l'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe FAVORABLE en data 15 de juny de 2022, segons el qual:

"Es tracta de la realització de l'escomesa elèctrica a la parcel·la situada a la ctra. parcel·lària 31, des del transformador existent. L'ACA ha informat favorablement creuar el reg existent. El pressupost d'execució material puja a la quantitat de 2.274,89 euros.

El termini per iniciar les obres serà de tres mesos a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà de un any a partir de l'inici de l'obra.

Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui".

5. Consta informe FAVORABLE emès pel secretari municipal en data 20 de juny de 2022.

6. El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 2.274,89 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

7. Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. amb N.I.F. nº B-82846817, una llicència urbanística d'obra per a l'obertura i reposició d'una rasa per a l'estesa d'una nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània i la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT), per efectuar un nou subministrament a la Ctra. de la Parcel·lària, [...]. El traçat de la nova línia i les seves característiques són els que venen detallats en el plànol de març de 2022 en base al qual l'ACA va atorgar la seva autorització.

Segon - Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars de la present llicència són les assenyalades per l'ACA en la seva autorització.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs quedant el contractista sotmès a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

9- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Vuitè .- Liquidar l'import de 93,70 € en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un mur de pedra seca, d'acord amb els sistemes constructius tradicionals de la zona, a la [...] del polígon 4 de Bosc de Tosca.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001876 de 25 de maig de 2022 el Sr. [...], sol·licita una llicència d'obra per poder construir un mur de pedra seca, com a part de la restauració de la parcel·la 28 del polígon 4 de Bosc de Tosca. Amb la sol·licitud acompanya una memòria descriptiva, datada a 23 de setembre de 2021, de la qual es desprèn que els treballs consisteixen en la formació d'una última feixa, a on ara hi ha un talús que limita amb la parcel·la 38, i formar una paret seca, d'un metre aproximadament, per fixar la divisió entre les dues propietats. Aquesta paret seca s'estendrà també en el límit existent amb la parcel·la 27, a on actualment hi ha un límit marcat amb pedres posades en fila, que quedaran integrades en la paret seca que les embolcallarà.

Amb les actuacions previstes, diu, es millorà l'aspecte general de la parcel·la, fent desaparèixer el talús forçat existent en el límit amb la parcel·la 38 continuant l'estructura de feixes ja formades amb anterioritat a la part alta del terreny, naturalitzant i harmonitzant així l'encontre entre els dos terrenys. Amb la paret seca s'establirà definitivament el límit entre els diversos terrenys alhora que actuarà de contenció de la feixa que es formarà a la part baixa de la intervenció.

Consta informe favorable, signat pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 8 de juny de 2022, amb la següent condició:

- El mur s'haurà de construir amb pedra volcànica assentada en sec, d'acord amb els sistemes constructius tradicionals de la zona.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 15 de juny de 2022. Segons aquest informe el pressupost d'execució material de l'obra ascendeix a 14.150,80 euros. Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 20 de juny de 2022.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, àrea d'interès geològic o paisatgístic, clau 11.1.3.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 14.150,80 euros, als efectes de la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions i Obres.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], per construir un mur de pedra seca, com a part de la restauració de la parcel·la 28 del polígon 4 de Bosc de Tosca, ajustada a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions fixades pel Director del PNZVG i el tècnic municipal.

Segon.- Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres és de tres (3) mesos a partir de la data de notificació de la llicència, i el termini per acabar-les és d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars de la present llicència d'obra, són les següents:

- El mur s'haurà de construir amb pedra volcànica assentada en sec, d'acord amb els sistemes constructius tradicionals de la zona.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació

vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

9- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **546,22 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Assabentat de primera utilització i ocupació de l'edifici de nova construcció ubicat a la carretera de Santa Coloma, núm. [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002136 de 13 de juny de 2022, l'arquitecta [...], en representació de la Sra. [...], amb DNI [...], comunica la primera utilització i ocupació de l'edifici en testera destinat a escola d'idiomes "Feedback" construït a la carretera de Santa Coloma, núm. [...] de Les Preses, segons llicència d'obres atorgada en el curs de l'expedient X2021000514. La referència cadastral de la finca on s'ha construït l'edifici és la [...].

Amb la comunicació acompanya:

- Certificat de final de la direcció d'obra signat per l'arquitecte tècnic Jaume Bahí Alsina i per l'arquitecta [...], visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona i pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en dates 10/06/2022 i 09/06/2022 respectivament, conforme: L'edificació s'ha fet sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de la llicència i la documentació tècnica que el complementa, que pot ser utilitzada d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment de conformitat a la normativa que li sigui d'aplicació i que les obres de construcció han finalitzat en data 8 de juny de 2022.
- Annex "a" al Certificat Final de la direcció de l'obra conforme no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra.
- Annex "b" de relació dels controls d'obra i de resultats.
- Llibre de l'edifici.
- Justificant de presentació de declaració cadastral model 900D.

En data 15 de juny de 2022 l'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecte tècnic assessor municipal. El tècnic informa que no es disposa de qual i que l'activitat es podrà iniciar quan es disposi de la resolució del corresponent expedient d'activitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la primera utilització i ocupació de la referida construcció.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prendre raó, en virtut de la comunicació formulada per l'arquitecta [...], en representació de la Sra. [...], amb DNI [...], de la finalització de l'obra de construcció, així com de la primera utilització i ocupació de l'edifici en testera construït a la carretera de Santa Coloma, núm. [...] de Les Preses, segons llicència d'obres atorgada en el curs de l'expedient X2021000514. La referència cadastral de la finca on s'ha construït l'edifici és la [...]. L'inici de l'activitat d'escola d'idiomes queda subjecte a la presentació de la corresponent comunicació d'obertura de l'activitat.

Segon.- Liquidar l'import de 90,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

Tercer.- Comunicar-ho a la Sra. [...] i a la Sra. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Assabentat d'obra consistent en la reparació de la façana de l'immoble conegut com a "[...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001983 d'1 de juny de 2022, posteriorment esmenada amb una instància amb registre d'entrada E2022002123 de 10 de juny, el Sr. [...], DNI núm. [...], en representació del Sr. [...], NIF [...], comunica la realització d'una obra consistent en la reparació puntual de la paret de façana i tancaments de l'immoble conegut com a [...] de Les Preses (Ref. Cadastral: [...]). Així mateix sol·licita la bonificació del 95% de l'Impost sobre Instal·lacions i Obres d'acord amb el què disposa l'article 6.2 de l'ordenança fiscal núm.6.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Pressupost de l'obra (netejar façana, repicar, sanejar i rejuntar parets malmeses)
- Autorització d'atorgament de representació.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 7 de juny de 2022, segons el qual l'obra s'ajusta a la normativa urbanística aplicable i resta subjecte al règim de comunicació.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona densificació urbana, clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 2.850,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.2 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO:

2.- Podran gaudir d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost en les obres de rehabilitació de façanes que donin a la via pública. Aquesta bonificació serà concedida per l'òrgan que atorgui la llicència.

7.- Per tal de gaudir de qualsevol de les bonificacions esmentades, serà necessari que el subjecte passiu la sol·liciti, en el moment de presentar la corresponent sol·licitud de llicència o comunicació prèvia d'obres o instal·lació i en tot cas, amb anterioritat a la finalització de les

obres, construccions o instal·lacions, juntament amb la presentació de la corresponent autoliquidació provisional de l'impost.

En qualsevol cas, les sol·licituds de bonificacions que es presentin amb posterioritat a la finalització de les obres, construccions o instal·lacions es consideraran extemporànies.

En cap cas s'atorgarà la bonificació si les construccions, instal·lacions u obres no es troben emparades amb la corresponent llicència.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], en representació del Sr. [...], consistents en la reparació puntual de la paret de façana i tancaments de l'immoble conegut com a [...] situat al carrer [...] de Les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Aprovar la sol·licitud de bonificació del 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.2 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO, pel que fa referència a les obres de rehabilitació de façanes que donin a la via pública.

Tercer.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Quart.- Advertir a l'interessat que l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Cinquè.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Sisè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Setè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constreyniment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Vuitè.- Liquidar l'import de **33,99 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Assabentat d'obra de pintat de les façanes de l'habitatge situat al [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022002183 de 16 de juny de 2022 el Sr. [...], comunica la realització d'una obra consistent en pintar les façanes de l'habitatge situat al [...] de Les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost d'obra emès pel Sr. [...], del qual es desprèn que l'obra consisteix en pintar les façanes amb pintura de bona qualitat, previ tancar esquerdes, llimar i aplicar una capa d'imprimació.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 21 de juny de 2022, indicant que l'obra no afecta cap paràmetre urbanístic, no es produirà ocupació de la via pública, resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 1.750,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra efectuada en data 16 de juny de 2022, pel Sr. [...], consistent en pintar les façanes de l'habitatge situat al [...] de Les Preses (Ref. Cadastral: [...]). L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació -pressupost descriptiu de les obres- acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzin de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i

l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **79,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Assabentat de pas de la cursa ciclista The Canyon Pirinexus Challenge, el dia 24 de setembre de 2022.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002163 de 14 de juny de 2022 el Sr. [...] en representació del Club Esportiu "Bike Catalunya", comunica la celebració, el dia 24 de setembre de 2022, de la cursa ciclista *The Canyon Pirinexus Challenge* amb sortida i arribada a Girona. És previst que el recorregut de la cursa passi per la població de les Preses seguint el traçat del bicicarril (previsiblement entre les 7:51h i les 8:44h), segons plànols de la cursa facilitats per l'organització, motiu pel qual interessa els hi sigui donat permís escrit, per obtenir el corresponent permís Governatiu i Federatiu.

Atès que el proper dia 24 de setembre de 2022 no hi ha prevista cap altra cursa ciclista, ni cap altre esdeveniment que impedeixi el pas de la referida cursa ciclista.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat i donar l'assabentat a la celebració, el dia 24 de setembre de 2022, de la cursa ciclista *The Canyon Pirinexus Challenge* amb sortida i arribada a Girona, el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses seguint el traçat del bicicarril (previsiblement entre les 7:51h i les 8:44h), segons plànols de la cursa facilitats per l'organització.

Segon.- Comunicar al Club Esportiu Bike Catalunya que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

Tercer.- Comunicar al Club Esportiu Bike Catalunya que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

Quart.- Traslladar el present acord al cap de la Brigada Municipal, al cap de premsa i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Cinquè.- Comunicar el present acord al Club Esportiu Bike Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Nova convocatòria a la licitació d'una concessió demanial d'ús privatiu de l'edifici de l'Estació.

Antecedents:

1. La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 26 de juliol de 2021, fent ús de la competència delegada pel Ple de la Corporació, va resoldre:

Primer. *Iniciar el procediment per a la concessió administrativa d'ús privatiu de l'edifici de l'Avinguda de l'Estació núm. 23 de les Preses (edifici de l'antiga estació de tren del municipi), mitjançant procediment de concurrència.*

Segon. *Ordenar la redacció del corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte.*

Tercer. *Sotmetre si fos necessària la seva elaboració, el projecte tècnic que serveixi de base a la concessió administrativa, i en qualsevol cas el Plec de Clàusules Administratives Particulars, a informació pública mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província per termini de trenta dies, a l'efecte de reclamacions i suggeriments.*

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.
<http://www.lespreses.cat/>.

2.- La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 18 d'octubre de 2021, fent ús de la competència delegada pel Ple de la Corporació, va resoldre:

Primer.- *Aprovar inicialment i sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies, el plec de clàusules administratives particulars per les quals es regirà la concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'edifici de l'Avinguda de l'Estació núm. 23 de les Preses.*

Segon.- *Durant el termini d'informació pública, en el qual es podran presentar al·legacions o reclamacions, l'expedient podrà ser examinat a les oficines municipals de l'Ajuntament de les Preses i al perfil del contractant.*

Tercer.- *En el supòsit que no es presentin reclamacions ni al·legacions, l'aprovació inicial serà definitiva i no serà necessari adoptar un acord exprés”.*

3.- En dates 26/10/2021 i 5/11/2021 es va publicar, respectivament al perfil del contractant i al BOP de la Província de Girona (núm. 212), l'anunci informant dels acords adoptats per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 18 d'octubre de 2021.

4.- Una vegada finalitzat el termini d'exposició pública de trenta dies hàbils, no havent-se formulat al·legacions ni reclamacions, la Junta de Govern Local, reunida en sessió de data 12 de gener de 2022, va resoldre:

Primer. *Aprovar definitivament l'expedient de contractació per a la concessió per concurs, de l'ús privatiu de l'edifici de l'Avinguda de l'Estació núm. 23 de les Preses (edifici de l'antiga estació de tren del municipi), així com el plec de clàusules administratives particulars per les quals es regirà la concessió, amb l'esmena introduïda (la presentació de proposicions ho serà exclusivament per mitjans electrònics).*

Segon. *Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant i al Butlletí Oficial de la Província de Girona, juntament amb la documentació integrant de l'expedient de contractació. La data límit de presentació d'ofertes finalitzarà a les 14 hores del dia en què es compleixin 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al BOP de Girona. Si aquest dia fos festiu, la data de finalització de proposicions finalitzarà el dia hàbil següent que correspongui”.*

5. Publicat l'anunci de licitació en el perfil de contractant i al Butlletí Oficial de la Província de Girona, juntament amb la documentació integrant de l'expedient de contractació i seguit el corresponent expedient de contractació, la Junta de Govern Local, reunida en sessió de 9 de maig de 2022 va declarar deserta, per manca d'ofertes, la licitació al procediment, després que la licitadora única, retirés la seva oferta.

6. Considerant que es manté la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu del referit bé immoble a l'objecte d'obtenir-ne un rendiment econòmic, i assegurar-ne el seu manteniment o fins i tot la seva millora es proposa aprovar una nova convocatòria de licitació, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars per les quals ja es va regir la primera convocatòria. En relació al plec, a la vista de les consultes hagudes durant el procés de licitació (declarat desert), es considera oportú, a l'objecte d'estimular una major participació, puntualitzar la possibilitat de renúncia del concessionari com a causa d'extinció de la concessió, possibilitat que d'altra banda, ja es troba contemplada genèricament en l'article 6.2 del Codi Civil. En aquest cas la renúncia haurà de comunicar-la el concessionari a l'Ajuntament de manera escrita amb tres mesos d'antelació, i no comportarà cap indemnització en favor de l'Ajuntament, sempre que hagin transcorregut almenys 3 anys de vigència del contracte. En cas que no hagi transcorregut el termini indicat (3 anys) el concessionari vindrà obligat a pagar una indemnització que es fixa en tres mensualitats del cànon que vingués pagant, per cada any de contracte que resti fins a complir els referits 3 anys. Si quedés menys d'un any, aleshores la indemnització serà proporcional als mesos que restin per complir.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Convocar una nova licitació a la concessió demanial per concurs, de l'ús privatiu de l'edifici de l'Avinguda de l'Estació núm. 23 de les Preses (edifici de l'antiga estació de tren del municipi), d'acord amb el plec de clàusules administratives aprovat, amb la puntualització aquí acordada, això és la possibilitat de renúncia del concessionari com a causa d'extinció de la concessió. La renúncia haurà de comunicar-la el concessionari a l'Ajuntament de manera escrita amb tres mesos d'antelació, i no comportarà cap indemnització en favor de l'Ajuntament, sempre que hagin transcorregut almenys 3 anys de vigència del contracte. En cas que no hagi transcorregut el termini indicat (3 anys) el concessionari vindrà obligat a pagar una indemnització que es fixa en tres mensualitats del cànon que vingués pagant, per cada any de contracte que resti fins a complir els referits 3 anys. Si quedés menys d'un any, aleshores la indemnització serà proporcional als mesos que quedin per complir.

Segon. Publicar l'anunci de licitació al BOP de Girona i al perfil de contractant deixant constància que la data límit de presentació d'ofertes finalitzarà a les 14 hores del dia en què es compleixin 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al BOP de Girona. Si aquest dia fos festiu, la data de finalització de proposicions finalitzarà el dia hàbil següent que correspongui".

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Declaració de finalització, per renúncia, de l'expedient de llicència urbanística d'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al [...]. Devolució de l'ICIO.

Antecedents:

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001855 de 24 de maig de 2022, esmenada amb una instància amb registre d'entrada E2022002135 de 13 de juny de 2022, el Sr. [...], en representació de la Sra. M[...], sol·licita es doni de baixa la llicència d'obres, concedida a la Sra. [...].

Amb la sol·licitud (2ª) acompanya:

- Documentació acreditativa de la representació amb que manifesta actuar.
- Certificat de titularitat d'un compte corrent, a nom de la Sra. [...], on poder practicar la devolució de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (en endavant ICIO).

Segon.- Com a antecedent a tenir en compte, l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 9 de novembre de 2021, en el curs de l'expedient X2021000548, en virtut del qual es va atorgar a la Sra. [...], una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al [...], segons projecte bàsic signat per l'arquitecte [...]. D'acord amb aquesta llicència el termini per iniciar les obres és d'un any a partir de la data de la notificació de la llicència i el termini per acabar-les de tres anys a partir de l'inici de l'obra. En concepte de liquidació provisional a compte d'ICIO la Sra. [...] va ingressar al compte municipal la quantitat de 2.058,00 €.

Tercer.- L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe en data 7 de juny de 2022, segons el qual l'obra no ha estat iniciada.

Quart.- El secretari municipal ha emès informe en data 20 de juny de 2022, proposant: 1) acceptar la renúncia a la llicència urbanística d'obra atorgada; 2) declarar la finalització del procediment incoat arrel de la sol·licitud de llicència; 3) procedir a la devolució de l'ICIO cobrat.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

PRIMER.- ADMISSIÓ DE LA RENÚNCIA AL DRET A EDIFICAR.

L'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu que els interessats puguin desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

En el cas present s'entén que quan el Sr. Gil Bartrina Blanch, en representació de la Sra. Montserrat Crosas Duran, sol·licita es doni de baixa la llicència d'obres concedida a la Sra. [...], està renunciant al dret a construir un habitatge unifamiliar aïllat al [...], derivat de la llicència urbanística d'obres que li va atorgar la Junta de Govern Local, en data 9 de novembre de 2021. En conseqüència procedeix, de conformitat amb allò prevista l'article 94.4 acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i declarar conclús el procediment, llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia. En el cas present no s'aprecia l'existència de tercers interessats.

SEGON.- DEVOLUCIÓ DE L'ICIO.

La gestió de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es desdobra en una primera liquidació provisional a compte, i en una segona liquidació definitiva, un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra.

En la liquidació provisional es determinarà la base imposable bé en funció del pressupost visat presentat, o, quan l'ordenança fiscal ho prevegi, en funció dels índexs o mòduls que aquesta estableixi a aquest efecte.

En la liquidació definitiva es té en compte el cost real i efectiu, i l'ajuntament podrà, mitjançant la comprovació administrativa oportuna, modificar la base imposable presa en compte en la liquidació provisional.

Si es practica la liquidació definitiva, s'exigirà del subjecte passiu o se li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui (article 103.1 LHL).

Les SSTs de 28 de juliol de 1999 i de 25 de juny de 2002 declaren que la meritació o el naixement de l'ICIO s'hauria de produir en realitzar-se per complet el fet imposable, és a dir, un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres de què es tractés, moment en què, a més, es podria quantificar amb coneixement de causa la base imposable, ja que aquesta és "el cost real i efectiu", però passa, cada vegada amb més freqüència, per raons recaptatòries i sobretot de gestió, que l'exigència de les obligacions tributàries s'anticipa al moment d'iniciació del fet imposable o a etapes intermèdies (retencions, ingressos a compte i fraccionaments), i fins i tot, com passa en l'ICIO, abans que s'iniciï la realització del fet imposable, concretament a quan s'atorga la llicència d'obres.

Afegeixen aquestes sentències de l'Alt Tribunal que la LHL permet practicar en el moment de concedir la llicència la corresponent liquidació provisional, condicionada per descomptat a la realització última del fet imposable, portant la lògica del sistema de gestió congruentment a que la liquidació provisional es practiqui prenent en consideració el pressupost i els índexs o mòduls esmentats, liquidació provisional que serà elevada a definitiva, prèvia la necessària comprovació administrativa, quan acabin les obres, moment en què es pot conèixer i qualificar el cost real i efectiu de les mateixes.

La devolució, reintegrament o reembossament serà procedent, doncs, tant en els casos en què, ingressada la liquidació provisional, es desisteixi de l'inici de les obres, com quan la liquidació definitiva tingui un resultat inferior a la quantitat ingressada provisionalment (inclòs el cas que només s'executin part de les obres compreses en la llicència).

Tenint en compte això exposat i atès que no ha prescrit el dret a sol·licitar la devolució interessada (quatre anys a comptar des del dia següent a la data d'extinció de la llicència d'obres), i que segons és de veure de l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal l'obra no ha començat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar la renúncia formulada pel Sr. [...], en representació acreditada de la Sra. [...], a la llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al [...], atorgada per la Junta de Govern Local en data 9 de novembre de 2021 en

el curs de l'expedient X2021000548, i en conseqüència acordar la finalització del procediment per renúncia de la interessada.

Segon.- Acordar la devolució en favor de la Sra. [...] de la quantitat cobrada en concepte d'ICIO, en total 2.058,00 €, al compte corrent de la seva titularitat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Subvenció a favor del CF de les Preses corresponent a l'exercici 2022.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2022, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud de subvenció formulada pel CF les Preses, en data 15 de juny de 2022 (REN núm. E2022002173).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 341.48907 del Pressupost de despeses de la Corporació corresponent al present exercici 2022.

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i el CF Les Preses que es transcriu a continuació:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT
I EL CF LES PRESES**

Reunits a les Preses, xxxxxx de 2022.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El **Sr. Francesc Xavier Colomer Sala**, major d'edat, amb DNI núm. [...], G17226317, en qualitat de president de l'associació **CF LES PRESES**, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions Carrer MURRIÀ 24 de les Preses.

CONVENEN

Primer.- Que l'associació **CF LES PRESES**, es compromet a organitzar al llarg de l'any 2022, activitats esportives relacionades amb el futbol, obertes a tothom que s'hi vulgui inscriure, i a tenir cura del manteniment de les instal·lacions esportives municipals ubicades al c/Murrià, del municipi de les Preses.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats i manteniment amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	2.500 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 341.48907 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària i en qualsevol cas el beneficiari haurà de justificar-la abans del dia 15 de novembre de l'any en curs.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants

(factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. La justificació caldrà lliurar-la a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

Setè.- *Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.*

Vuitè.- *La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.*

Novè.- *L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.*

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord al Club de Futbol Les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda incloure en l'ordre del dia, els següents punts d'urgència.

15.1.- Llicència urbanística d'obra per connectar a la xarxa de sanejament l'habitatge ubicat al veïnat Bellaire, núm. [...].

En data 29 d'abril de 2022, amb registre d'entrada E2022001495, el Sr. [...] demana una autorització per a connectar a la xarxa de sanejament l'habitatge ubicat al veïnat Bellaire, núm. [...].

Amb la sol·licitud acompanya un plànol de situació i representació de l'obra.

En data 16 de juny de 2022 l'arquitecte tècnic assessor municipal ha informat FAVORABLEMENT la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.

Consta informe FAVORABLE condicionat, emès pel Consell Comarcal de la Garrotxa. Segons aquest informe el col·lector en alta d'aquesta zona forma part del sistema de sanejament d'Olot, i transporta l'aigua residual i pluvial del nucli de Sant Esteve d'en Bas i del polígon de Serra. Aquest tram en concret és de PE corrugat de DN400. Es constata, diu, que segons la documentació presentada i a efectes de garantir el correcte sanejament de l'habitatge, la connexió més viable és al col·lector en alta, atès que no existeix clavegueram en baixa proper. Donades totes aquestes consideracions, s'informa favorablement amb els següents condicionants:



- A efectes de protegir l'estructura del col·lector, caldrà que la connexió es realitzi preferentment en un pou de registre existent i no directament a la canonada del col·lector.
- Qualsevol incidència relacionada amb la correcta circulació de l'aigua residual o amb l'estructura del col·lector existent serà assumida pel sol·licitant. A més, es comunicarà immediatament a l'Ajuntament de les Preses i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).
- Caldrà seguir les directrius constructives de l'ordenança d'abocament de residuals de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007), si s'escau.
- Aquesta autorització de connexió no eximeix d'altres permisos que puguin ser pertinents.

En data 27 de juny de 2022 el secretari municipal ha informat FAVORABLEMENT la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, amb les condicions fixades pel tècnic assessor municipal i pel Consell Comarcal de la Garrotxa.

El cost estimat de les obres, segons és de veure de l'informe tècnic municipal és de 800,00 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar al Sr. [...] una llicència urbanística d'obra per a fer una escomesa de connexió de l'habitatge ubicat al veïnat Bellaire, núm. [...] a la xarxa de sanejament, L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions de l'informe emès pel Consell Comarcal de la Garrotxa.

Segon - Advertir a l'interessat que, una vegada notificada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de dos (2) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà d'un (1) mes a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la

present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars de la present llicència d'obra, són les següents:

- A efectes de protegir l'estructura del col·lector, caldrà que la connexió es realitzi preferentment en un pou de registre existent i no directament a la canonada del col·lector.
- Qualsevol incidència relacionada amb la correcta circulació de l'aigua residual o amb l'estructura del col·lector existent serà assumida pel sol·licitant. A més, es comunicarà immediatament a l'Ajuntament de les Preses i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).
- Caldrà seguir les directrius constructives de l'ordenança d'abocament de residuals de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007), si s'escau.

Setè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec el domini públic afectat.

7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Vuitè- Liquidar l'import de **42,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.2.- Llicència urbanística d'obra en un bany de l'habitatge ubicat [...].

En data 9 de juny de 2022, i registre d'entrada E2022002085, l'arquitecta [...], en representació del Sr. [...], presenta un pressupost i sol·licita una llicència urbanística d'obra en un bany de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat a [...], conegut amb el nom de [...], amb referència cadastral [...]. Ho justifica en la necessitat d'assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost de l'empresa Linares Construccions, del qual es desprèn que l'obra comprèn les següents actuacions: picar la rajola de la paret, treure la banyera i desmuntar el lavabo i el vàter amb mitjans manuals. Preparar les parets per a la col·locació de rajola nova i un plat de dutxa nou amb modificació de les aixetes. Empalmar el plat de dutxa al desaigua. Col·locar la rajola i el mobiliari nou complet de bany i llums.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 15 de juny de 2022.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 27 de juny de 2022.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, a l'àrea d'influència del Veïnat de Pocafarina, clau 11.1.4. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat, és de 3.752,07 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], representat per l'arquitecta [...], una llicència urbanística d'obra a realitzar en un bany de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat a [...], conegut amb el nom de [...], amb referència cadastral [...], per tal que assoleixi les condicions mínimes d'habitabilitat. L'obra consisteix en: picar la rajola de la paret, treure la banyera i desmuntar el lavabo i el vàter amb mitjans manuals. Preparar les parets per a la col·locació de rajola nova i un plat de dutxa nou amb modificació de les aixetes. Empalmar el plat de dutxa al desaigua. Col·locar la rajola i el mobiliari nou complet de bany i llums.

Segon.- Advertir a l'interessat que una vegada iniciada l'obra, aquesta es desenvoluparà sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta resolució, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Sisè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Setè - Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba

en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Vuitè.- Liquidar l'import de **165,06 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.3.- Aprovació inicial del projecte d'ampliació de les instal·lacions municipals on s'ubica el Club Esportiu Escola de Futbol Bosc de la Tosca

Antecedents:

1.- En data 29 de juliol de 2021, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament la sol·licitud per a l'ampliació de les instal·lacions del Club Esportiu Escola de Futbol Bosc de la Tosca, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de les Preses, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme (procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable).

L'ampliació té per objecte disposar de dos vestuaris nous amplis, uns banys públics i un petit magatzem, amb la construcció d'un volum de planta baixa connectat amb l'edifici existent de vestuaris mitjançant una zona de porxada que connecta a nivell de la planta baixa els dos camps de futbol, creada amb la continuïtat de la coberta plana transitable.

2.- En data 12 de març de 2022, amb registre d'entrada E2022000839, l'arquitecta [...], presenta, per encàrrec de l'Ajuntament de les Preses, un projecte bàsic i executiu per poder dur a terme la referida ampliació.

Concretament presenta:



- Projecte titulat “*Projecte d’ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca*”, signat per l’arquitecta [...], col·legiada nº32.774/3 compreniu de: memòria, estudi de gestió de residus, plec de condicions, amidaments, pressupost i plànols.
- Estudi de Seguretat i Salut, signat per la mateixa arquitecta.

Ambdós documents estan signats per l’arquitecta [...] en data 11.03.2022.

3.- En data 4 de maig de 2022, amb registre d’entrada E2022001591, l’arquitecta [...] presenta documentació complementària al registre d’entrada E2022000839, consistent en:

- Annex al Projecte Executiu: compliment condicions de l’informe del PNZVG, signat per l’arquitecta [...].

L’indicat document està signat per l’arquitecta [...] en data 04.05.2022

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:

1. Les obres descrites en el projecte se situen a l’interior de la finca anomenada Zona Esportiva Bosc de Tosca on hi ha ubicades les instal·lacions del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca. A causa de l’augment de l’activitat esportiva que han tingut aquests últims anys, sobretot a nivell d’escola de futbol, les actuals instal·lacions han quedat petites i no satisfan les necessitats actuals del club.
2. La superfície de l’àmbit està formada per la suma de les cinc parcel·les cadastrals que conformen l’espai: 17148A003001310000GJ, 17148A003000640000GX, 6678801DG5667N0001SA, 17148A003001290000GE i 17148A003000670000GE. Segons el visor cadastral el sumatori de superfícies és de 23.931,00m², segons l’amidament topogràfic recent de l’equip redactor del Projecte el sumatori és de 24.099,98m² de superfície.
3. D’acord amb el projecte presentat les actuacions que es volen dur a terme són:
 - Local social: extracció de l’escala exterior existent d’accés a la terrassa-graderia i execució d’una nova escala adossada a la façana est. Prolongació del porxo existent al llarg de la façana nord del local social.
 - Sala d’instal·lacions: extracció de part de la coberta inclinada i execució de coberta plana transitable.
 - Vestuaris nous – lavabos públic: es conceben nous vestuaris i lavabos en un volum aïllat, separat uns 3m del volum existent de vestuaris. Els dos volums es troben units per la coberta plana. Totes les façanes d’aquest volum estaran revestides amb pedra tosca.
4. D’acord amb el projecte presentat, les superfícies construïdes de l’actuació són:



- Local social: existent 492,37m2, total amb l'ampliació 550,84m2.
- Vestuaris: existent 213,13m2, total amb l'ampliació 492,67m2.

En total es passa d'una superfície construïda actual de 705,50m2 a una superfície resultant de 1.043,51m2.

5. El pressupost d'execució material és de 351.214,70€. El pressupost per contracte (IVA exclòs) és de 417.945,49€.

FONAMENTS DE DRET:

Primer - L'article 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals disposa que quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens local o d'una altra administració, aquells els han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria. En aquest sentit consta informe FAVORABLE a l'aprovació del projecte emès en data 4 de maig de 2022 per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa, en funcions d'arquitecta municipal, amb les següents:

“CONCLUSIONS

*En base a l'anterior i analitzat el projecte d'obres locals ordinàries titulat “Projecte d'ampliació dels vestuaris zona esportiva Bosc de Tosca”, informo **FAVORABLEMENT** a la seva aprovació ja que aquest compleix amb la normativa urbanística i informo que:*

- *El projecte esmentat, té caràcter d'obra ordinària, segons determina l'art. 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya Catalunya i, en el mateix sentit, l'article 9 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats, i Serveis dels ens locals (ROAS). Conseqüentment, d'acord amb l'article 10 del ROAS, les obres ordinàries es regeixen per la normativa de règim local, quedant excloses del règim de llicència urbanística per imposició de l'article 190.1 del TRLUC.*
- *El projecte reuneix tots els documents i requisits que exigeixen els articles del 24 a 33 del ROAS, així com les condicions de l'article 233 del LCSP.*
- *El projecte d'obres de referència conté l'estudi bàsic de seguretat i salut que preveu l'article 6 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. En aquest sentit, amb l'aprovació del projecte presentat s'entendrà aprovat també l'estudi bàsic de seguretat i salut.*
- *D'acord amb l'article 231.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'adjudicació d'un contracte d'obres requereix la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte d'obres que ha de definir amb precisió l'objecte del contracte.*

De conformitat amb el que disposa l'article 235 de la LCSP, vist que el pressupost d'execució per contracte de les obres (pressupost base de licitació) és inferior a

500.000 euros IVA exclòs, i, a més, segons el projecte presentat, les obres no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat, no és preceptiu l'informe de supervisió del projecte.

Un cop aprovat el projecte d'obres i prèviament a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra, d'acord amb l'article 236 de la LCSP, es procedirà a efectuar el replanteig del projecte, que consistirà en comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys precisos per la seva normal execució. També s'hauran de comprovar tots els supòsits que figurin en el projecte i siguin bàsics per al contracte.

1. Prèviament a l'aprovació del projecte caldrà sol·licitar informe els següents organismes:

- Consell Català de l'Esport.*
- Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.*
- Consell Comarcal de la Garrotxa en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi - Consorci SIGMA.*

2. Prèviament a l'inici de les obres, caldrà lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*

Deixar constància que s'han rebut informes favorables del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i del Consell Comarcal de la Garrotxa (ConSORCI SIGMA). No s'ha rebut informe del Consell Català de l'Esport, sens perjudici que la seva emissió es produeixi una vegada iniciat el tràmit d'informació pública del projecte, tal i com expressament preveu l'article 37.2 del ROAS.

Segon.- L'article 37.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals estableix el següent, procediment:

37.1 La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- Acord d'aprovació inicial.
- Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- Aprovació definitiva.

37.2 La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

37.3 Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

37.4 En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

37.5 El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

Tercer – Conforme disposen els articles 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 52.2 .o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al Ple la competència per a l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos, supòsits ambdós, que es donen en el present cas. No obstant això, aquesta competència va ser delegada pel Ple a la Junta de govern en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, havent de deixar constància expressa en el text dels acords adoptats en virtut d'aquesta delegació, d'aquesta circumstància, mitjançant la inclusió, en la part expositiva, del text següent: *«Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, que va ser publicat en el butlletí oficial de la província de Girona, núm. 139 de 19 de juliol de 2019»*

Els acords que s'adoptin per delegació, s'entendran dictats pel ple de l'ajuntament com a titular de la competència originària, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, mitjançant la remissió dels esborranys de les actes de la junta de govern a tots els regidors i regidores de la corporació i a tots els grups polítics municipals, i seran immediatament executius i presumptament legítims.

A la vista d'això exposat i considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 139 de 19 de juliol de 2019, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'ampliació de les instal·lacions municipals on s'ubica el Club Esportiu Escola de Futbol Bosc de la Tosca, titulat "Projecte d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat per l'arquitecta [...]. El projecte inclou: memòria, estudi de gestió de residus, plec de condicions, amidaments, pressupost i plànols així com un annex de compliment de les condicions de l'informe del Parc Natural de la Zona Vocànica de la Garrotxa.

Segon.- Obrir un termini d'informació pública i veïnal de 30 dies hàbils, durant el qual es podran formular al·legacions i/o reclamacions, transcorregut el qual, si no s'han fet al·legacions ni reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament.

Tercer.- Requerir novament al Consell Català de l'Esport, l'emissió del corresponent informe, en l'àmbit de les seves competències.

15.4.- Aprovació inicial d'un projecte d'obra local d'instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a la coberta del Centre Cultural.

Antecedents

1.- En data 11 de març de 2022 i registre d'entrada E2022000840, l'arquitecta [...], presenta, per encàrrec de l'Ajuntament de les Preses, un projecte d'instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a la coberta del Centre Cultural. El projecte inclou: memòria, plec de condicions, amidaments, pressupost i plànols. A més l'arquitecta acompanya un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Els indicats documents estan signats per l'arquitecta [...] en data 11.03.2022.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:

1. Segons la memòria del projecte presentat es planteja una instal·lació de 68 mòduls fotovoltaics a la coberta del Centre Cultural. S'indica que es col·locaran adossats a la coberta inclinada: 30 mòduls a la vessant est de 410W (ocupant 60m²) i 38 mòduls a la vessant oest de 410W (ocupant 76m²).
2. El pressupost d'execució material és de 38.316,09€. El pressupost d'execució per contracte (IVA exclòs) és de 45.596,15€.

FONAMENTS DE DRET:

Primer - L'article 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals disposa que quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens local o d'una altra administració, aquells els han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria. En aquest sentit consta informe FAVORABLE a l'aprovació del projecte, emès en data 27 d'abril de 2022, per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa, en funcions d'arquitecte municipal, amb les següents,

CONCLUSIONS:

3. *En base a l'anterior i analitzat el projecte d'obres locals ordinàries titulat "Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a la coberta del Centre Cultural", informo **FAVORABLEMENT** a la seva aprovació ja que aquest compleix amb la normativa urbanística i informo que:*
 - *El projecte esmentat, té caràcter d'obra ordinària, segons determina l'art, 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya Catalunya i, en el mateix sentit, l'article 9 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats, i Serveis dels ens locals (ROAS).*



Conseqüentment, d'acord amb l'article 10 del ROAS, les obres ordinàries es regeixen per la normativa de règim local, quedant excloses del règim de llicència urbanística per imposició de l'article 190.1 del TRLUC.

- *El projecte reuneix tots els documents i requisits que exigeixen els articles del 24 a 33 del ROAS, així com les condicions de l'article 233 del LCSP.*
 - *El projecte d'obres de referència conté l'estudi bàsic de seguretat i salut que preveu l'article 6 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. En aquest sentit, amb l'aprovació del projecte presentat s'entendrà aprovat també l'estudi bàsic de seguretat i salut.*
4. *Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.*
5. *Prèviament a l'inici de les obres, caldrà lliurar a l'ajuntament la següent documentació:*
- *aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*

Segon.- L'article 37.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals estableix el següent, procediment:

37.1 La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

37.2 La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

37.3 Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

37.4 En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

37.5 El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

Tercer – Conforme disposen els articles 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 52.2 .o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al Ple la competència per a l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos, supòsit, aquest segon, que es dona en el present cas. No obstant això, aquesta competència va ser delegada pel Ple a la Junta de govern en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, havent de deixar constància expressa en el text dels acords adoptats en virtut d'aquesta delegació, d'aquesta circumstància, mitjançant la inclusió, en la part expositiva, del text següent: *«Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, que va ser publicat en el butlletí oficial de la província de Girona, núm. 139 de 19 de juliol de 2019»*

Els acords que s'adoptin per delegació, s'entendran dictats pel ple de l'ajuntament com a titular de la competència originària, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, mitjançant la remissió dels esborranys de les actes de la junta de govern a tots els regidors i regidores de la corporació i a tots els grups polítics municipals, i seran immediatament executius i presumptament legítims.

A la vista d'això exposat i considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 139 de 19 de juliol de 2019, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra local d'instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a la coberta del Centre Cultural, redactat per l'arquitecta [...]. El projecte inclou: memòria, plec de condicions, amidaments, pressupost i plànols. A més l'arquitecta acompanya un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Els indicats documents estan signats per l'arquitecta [...] en data 11.03.2022.

Segon.- Obrir un termini d'informació pública i veïnal de 30 dies hàbils, durant el qual es podran formular al·legacions i/o reclamacions, transcorregut el qual, si no s'han fet al·legacions ni reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.5.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de dues finques ubicades a [...].

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 15 de juny de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 301 per la qual la societat ARTEC LES PRESES, SL, ven i transmet al senyor [...], que compra, les finques ubicades a [...] i l'aparcament núm. [...] (Refs. Cads. [...] i [...] respectivament).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **88,47 euros** següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000036	ARTEC LES PRESES, SL	[...]	100% PLE DOMINI	65,23 €
2216000037	ARTEC LES PRESES, SL	[...]	100% PLE DOMINI	23,24 €
TOTAL:				88,47 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **88,47 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a ARTEC LES PRESES, SL amb indicació dels recursos que procedeixin i el termini per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.6.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de dues finques ubicades a [...].

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 15 de juny de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 1302 per la qual la societat ARTEC LES PRESES, SL ven i transmet a la senyora [...], que compra, l'habitatge lletra [...], situat a la planta primera de l'edifici de les Preses de [...] i l'aparcament assenyalat amb el núm. [...], situat a la planta sotterrani del referit edifici (Refs. cads. [...] i [...] respectivament).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **87,60 euros**, següents:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000038	ARTEC LES PRESES, SL	[...]	100% PLE DOMINI	63,47 €
2216000039	ARTEC LES PRESES, SL	[...]	100% PLE DOMINI	24,13 €
TOTAL:				87,60 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponents a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **87,60 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a ARTEC LES PRESES, SL, amb indicació dels recursos que procedeixin i el termini per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.7.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 16 de juny de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 1463 per la qual la Sra. [...] ven al senyors [...], que compren conjuntament i per meitats indivises entre ambdós, la finca ubicada a la [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **844,51 euros** següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000035	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	844,51 €
TOTAL:				844,51 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **844,51 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la Sra. LOURDES JUVIÑA REIXACH amb indicació dels recursos que procedeixin i el termini per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.8.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra d'instal·lació d'enllumenat als trams compresos entre l'antiga estació de tren fins al carrer Marboleny i el tram del bici carril, des del carrer Marboleny fins a la Carretera de Santa Coloma.

Després de debatre aquesta proposta d'obra es constata que no hi ha crèdit pressupostari suficient per abordar-la. S'acorda incloure el crèdit necessari per a la seva realització en una propera modificació de pressupost.

15.9.- Liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a [...].

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 23 de juny de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 1377 per la qual el senyor [...] venen al senyor [...], que compren, un seixanta-quatre enters amb noranta-quatre centèsimes per cent (64.94%) el Sr. [...] i un trenta-cinc enters amb sis centèsimes per cent (35.06%) la Sra. [...], de la finca ubicada a [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.036,46 euros**, següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000031	[...]	[...]	32,47% PLE DOMINI	331,16 €
2216000032	[...]	[...]	32,47% PLE DOMINI	331,16 €
2216000033	[...]	[...]	17,53% PLE DOMINI	187,07 €
2216000034	[...]	[...]	17,53% PLE DOMINI	187,07 €
TOTAL:				1.036,46 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.036,46 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.10.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

Antecedents:

Primer.- En data 21 de març de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre donar l'assabentat a la comunicació urbanística d'obra formulada pel Sr. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 4,55kWp, segons pressupost emès per ELECTRICITAT LLUIS RIERA, SLU.

Segon.- En data 22 de juny de 2022, (REN núm. E2022002239), el Sr. [...], comunica la finalització de la referida obra i demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- Documentació acreditativa d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya d'una instal·lació



generadora comprensiva d'un certificat d'inspecció inicial amb resultat FAVORABLE signat en data 11 de maig de 2022 per l'instal·lador Lluís Riera Méndez, en representació d'ELECTRICITAT LLUÍS RIERA, SLU, amb NIF B17878166, conforme la instal·lació descrita ha estat realitzada d'acord amb les prescripcions del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió i les seves ITC-BT, aprovat per RD 842/2002 de 2 d'agot.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, a l'habitatge ubicat al carrer [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho al Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.11.- Autorització d'instal·lació de cartells informatius del Festival Al-Terra a la C-152.

Antecedents:

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002275 de data 25 de juny de 2022 el Sr. [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ IMBRE, NIF G10659381, exposa que el 2 de juliol se celebrarà el Festival Al-Terra a Joanetes i per aquest motiu demana poder penjar alguns cartells a les Preses, sobretot a la C-152.

Deixar constància que les banderoles del festival VALLVIVA estan penjades del dia 1 de juny al dia 18 de juliol de 2022 al fanals de la C-152.

Fonaments de dret:

L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.

Els articles 53.2, 57.2 i 60 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar l'ASSOCIACIÓ IMBRE, NIF G10659381, perquè col·loqui cartells als fanals de la C-152, ubicats al terme municipal de les Preses, sempre i quan siguin compatibles amb les actuals banderoles del festival VALLVIVA, quedant obligada a enretirar-les tant aviat com finalitzi el festival (3 de juliol de 2022).

Segon.- Comunicar a l'ASSOCIACIÓ IMBRE que queda exempta del pagament la taxa, d'acord amb l'article 2. g) de l'Ordenança Fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic.

Tercer.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda



Ajuntament de
Les Preses