



Ajuntament de
Les Preses

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 DE JUNY DE 2022

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2022000011
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 13 de juny de 2022
Hora d'inici: 19:55 h
Hora de fi: 21:57 h
Lloc: Sala de Junes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Aprovació d'expedients de despesa
- 6.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una piscina d'ús particular a la [...].
- 7.- Llicència urbanística d'obra de pintat de façanes a [...].
- 8.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al [...].
- 9.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, al [...].
- 10.- Assabentat d'una obra de reparació de l'escala exterior de l'habitatge ubicat al [...].
- 11.- Assabentat de primera utilització i ocupació de la nau industrial ubicada al [...].
- 12.- Assabentat de primera utilització i ocupació del local ubicat al [...].
- 13.- Assabentat d'una comunicació d'inici d'activitat de fleca sense obrador, al [...].
- 14.- Renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema de sanejament públic (CARTOLOT SA – Ctra. del Corb, núm.6).



- 15.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra de re-asfaltat de la ctra. de la Parcel·lària (Polígon Industrial).
- 16.- Autorització per a la realització d'actuacions i la instal·lació d'un "foodtrack" a la terrassa del bar Pati de Ca les Monges i al carrer posterior, del 16 de juny al 8 de setembre.
- 17.- Autorització per a la celebració d'una foguera i un sopar al local social de Bosc de Tosca amb motiu de la revetlla de Sant Joan.
- 18.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 1r trimestre de 2022 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.
- 19.- Liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió de dues finques ubicades a [...].
- 20.- Liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió d'un pis i dues places d'aparcament a [...].
- 21.- Liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) per la transmissió de les finques ubicades a la [...].
- 22.- Bonificació IBI 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, per aprofitament tèrmic, de l'habitatge ubicat al [...].
- 23.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 24.- Bonificació de la taxa d'escombraries, per família nombrosa.
- 25.- Baixa de la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 2216000008.
- 26.- Baixa d'un rebut emès en concepte d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2022, i devolució de l'import indegudament cobrat.
- 27.- Subvenció ordinària i extraordinària a favor de l'Agrupació de Defensa Forestal de les Preses (ADF) pel 2022.
- 28.- Subvenció en favor de la Fundació Impulsa.
- 29.- Sol·licitud de participació al programa "Sigues tu", eines i actius per a la salut (Pm08 del Catàleg de serveis de Dipsalut) per a l'Escola la Bòbila, curs 2022-2023.
- 30.- Canvi de titularitat d'un dret funerari sobre el nínxol 241 del cementiri municipal de les Preses.
- 31.- Punts d'urgència.
 - 31.1.- Adquisició i instal·lació d'una sonda de nivell al pou de Capisa.
 - 31.2.- Llicència d'obres per rebaixar el paviment d'un garatge al [...].
 - 31.3.- Contractació del servei de manteniment de la piscina municipal 2022
- 32.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 10/2022 de 23 de maig de 2022, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 10/2022 de 23 de maig de 2022.

2.0.- Despatx oficial.

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 1 a 13 de juny de 2022 (E2022001987 a E2022002130).

En destaca els següents:

E2022001980 de 01/06/2022 – Els Srs. [...], presenten un projecte per fer-se càrrec del servei de bar-restaurant de la piscina municipal.

E2022001981 de 01/06/2022 - Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient. EDICIONS DE 1984, SL.

E2022002001 de 02/06/2022 - El Sr. [...] denuncia que el gos dels veïns borda a totes hores i els impedeix descansar. Demana se'ls sancioni econòmicament.

E2022002009 de 03/06/2022 - Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient. EDITORIAL COMANEGRA SL

E2022002045 de 08/06/2022 - Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient - OSCAR ESQUERDA SALVADO

E2022002050 de 08/06/2022 – Concessió de dues subvencions en el marc de la campanya “*Del Pla a l'acció*” per a actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior a realitzar durant els anys 2021 i 2022. Cadascuna de les subvencions cobreix un 25% de la inversió prevista:

Carrer Murrià - 27.229,65 € x 25% = 6.807,41€

Avda. Santa Coloma - 13.242,24 € x 25% = 3.310,56

E2022002094 de 09/06/2022 – Informe del Sigma en relació a l'àrea de contenidors el carrer Bellaire. Es proposa la seva eliminació per motius de seguretat. Es considera oportú que siguin els propis veïns del carrer els qui escullin les àrees del municipi on dipositaran les deixalles, ja sigui per la proximitat als seus habitatges o per la facilitat d'accés. S'adjunta plànol de situació amb la proposta de les zones de contenidors de deixalles.

E2022002122 de 10/06/2022 – Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient - EDICIONES DEL ORIENTE Y DEL MEDITERRANEO SL

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

01/06/2022 – L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es desplacen a Barcelona per reunir-se amb el secretari general del Departament de la Vicepresidència i Polítiques digitals i territori Sr. Ricard Font. Per motius d'agenda del Sr. Font, finalment són rebuts pel Director General d'Infraestructures Sr. David Prat , acompanyat de dos tècnics. Durant la reunió es varen tractar dos temes: el traçat de la variant a la zona de Codella (l'alcalde i el regidor insisteixen en que s'aparti tant com sigui possible de les edificacions existents); i les mesures per regular el trànsit al cas urbà. En relació a aquest segon tema, l'alcalde



Ajuntament de
Les Preses

explica que avui s'havien d'instal·lar semàfors a la cruïlla del carrer Lu Pasqual (terme municipal de la Vall d'en Bas). Que l'obra s'ha posposat doncs no s'havia informat l'Ajuntament de la Vall d'en Bas (el semàfor s'anava a instal·lar en aquest terme municipal). Que ha contactat amb el responsable del Servei Territorial de Carreteres de Girona, el Sr. Lluís Gorgorió, per evitar que l'adopció de mesures reguladores del trànsit torni a caure en l'oblit. Que el Sr. Gorgorió vindrà a les Preses el dimecres 15 de juny. Que li ha tornat a proposar posar semàfors reguladors de velocitat al nord i al sud del casc urbà i semàfors transversals i passos de vianants davant de l'establiment Morera i també a la cruïlla amb el carrer Marboleny.

02/06/2022 – L'alcalde assisteix al Consell de direcció Dinàmig

03/06/2022 – El Cap de l'Àrea Bàsica Policial dels Mossos d'Esquadra, Blai Ortiz, visita l'alcalde per informar-lo dels darrers esdeveniments d'interès policial, succeïts al municipi en els darrers tres mesos.

A la tarda, a la Sala polivalent i arxiu Mn. Joan Pagès del Centre Cultural, el regidor de cultura Lluís Xancó, acompanyat del regidor d'urbanisme Josep Maria Cros, va presentar el llibre escrit per l'escriptora Pilar Riera "*És quan faig ràdio que hi veig clar*". Aquest llibre explica la història del jove comentarista invident de Ràdio Olot, Pere Ribes. També es varen presentar altres llibres de la mateixa autora: "*Inoblidables anys 60 a la Garrotxa*". "*El Casino Olotí*" i "*100 anys de conjunts i orquestres a la Garrotxa*". En finalitzar l'acte es va obsequiar en Pere Ribes amb una escultura de la granota i a la Pilar Riera amb un lot de llibres.

07/06/2022 – L'alcalde assisteix a la junta general de Dinàmig.

08/06/2022 – L'alcalde, es reuneix amb l'alcalde de la Vall d'en Bas i amb membres del cos de Mossos d'Esquadra de la Garrotxa, que els informen d'un operatiu previst per al dissabte 11 de juny a partir de les 9 del matí, a l'objecte de localitzar i retirar municions de la guerra civil. Els mossos demanen la col·laboració d'ambdós consistoris per informar els veïns de la zona. L'acció es durà a terme en un camp agrícola, situat a la cruïlla de la Ctra. De St. Privat al darrera de la fàbrica Colell. L'alcalde explica que el grup Tedax dels Mossos va localitzar i retirar un total de 74 projectils, sense espoleta. En els pròxims dies, l'armament es traslladarà a la base militar de Sant Climent Sescebes, a l'Alt Empordà, on es destruirà.

El mateix dia, a la sala de Plens, l'alcalde, el regidor Lluís Guillaumes i el secretari Rafael Berga, es reuneixen (videoconferència) amb els Srs. [...] del Departament d'Indústria de la Generalitat i amb el Sr. [...] en representació d'Euram Garrotxa. Per compte dels empresaris de les Preses va comparèixer el Sr. [...], una vegada finalitzada la reunió. Tema tractat: El dia 4 de juny el President d'Euram Garrotxa va presentar un seguit de documentació i va sol·licitar s'iniciessin els tràmits per aprovar inicialment un APEU al polígon industrial de les Preses.

Al migdia, l'alcalde assisteix al consell comarcal de la Garrotxa, en una reunió per tractar la mobilitat al polígon industrial de les Preses.

09/06/2022 – L'alcalde assisteix al consell d'alcaldies. Dels assumptes tractats en destaca els següents:

- Desplegament de la fibra òptica a la comarca – Hi ha diferents empreses que darrerament han sol·licitat l'aprovació de plans de desplegament de fibra òptica a diferents municipis. Des del Consell s'insisteix en la necessitat que aquest desplegament sigui ordenat i a ser possible emprant les infraestructures ja existents. A tal efecte proposa l'aprovació d'una ordenança reguladora municipal.
- Mapa de capacitat acústica dels municipis de la comarca – Necessitat d'actualitzar els mapes després de 10 anys de vigència, excepte en el supòsit que no hi hagi hagut modificacions urbanístiques importants.
- Normativa sobre el control de piscines – Des del Consell Comarcal es reitera la subjecció a control municipal, de les piscines ubicades en cases rurals i habitatges turístics, en aplicació d'allò previst a l'article 3.2 del RD 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnics-sanitaris de les piscines i el Decret 95/2000, de 22 febrer pel qual s'estableixen les Normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic. El Consell informa que hi ha propietaris de cases rurals i habitatges turístics que posen traves als inspectors del Consell Comarcal i que en aquests casos correspon a l'Ajuntament adoptar les mesures que corresponguin, atès que el Consell només té delegat el servei tècnic d'inspecció, però no la competència.
- Informacions de secretaria i gerència – S'està actualitzat el reglament de funcionament de la planta comarcal de compostatge i es preveu modificar el reglament regulador del transport escolar, prèvia la realització d'una diagnosi comarcal que cada municipi rebrà en breu, per tal que puguin individualitzar les demandes.
- Procés d'integració tarifària a l'ATM de Girona – Es preveu que després de l'estiu la Garrotxa s'incorpori a la integració tarifària de l'ATM de Girona. El cost d'aquesta integració serà de 585.000 €/any que els ajuntament suportaran en funció de la seva població a raó de 2,8 € per habitant. A les Preses li suposaria un cost anual de 5.263,13 €/any. La integració tarifària consisteix en l'ús d'un sol bitllet per a desplaçar-se per un territori. Tot i ser transports diferents (bus urbà, bus interurbà o tren), o bé, operadors diferents (TEISA, Sarfa o Rodalies), la integració tarifària permet viatjar amb un únic títol que integra tota la xarxa que forma l'Autoritat Territorial de la Mobilitat de Girona (ATM). La integració tarifària beneficiarà, sobretot, als usuaris que fan servir freqüentment el transport públic per desplaçar-se des de la Garrotxa a la resta de la demarcació, o al revés, permetent reduir fins a un 50% el preu actual (excepte els bitllets senzills). També es preveu que l'adquisició dels títols es pugui fer als ajuntaments, comerços, supermercats, botigues. Caldrà fer-ne una campanya de difusió.
- Finançament i estructura del tècnic dels *"Planes de Sostenibilidad Turística"* – Des del Consell s'informa que els ajuntaments de les Comarca que van presentar projectes a subvencionar amb càrrec als *"Planes de Sostenibilidad Turística"*



Ajuntament de
Les Preses

hauran de participar en el finançament d'un tècnic i el personal administratiu necessari per gestionar les subvencions rebudes, en proporció a l'import d'aquestes. La quantitat total percebuda a la comarca de la Garrotxa ascendeix a 3,5 milions d'euros.

- Situació de la convocatòria de vaga del servei de recollida de deixalles – El personal de l'empresa prestadora del servei de recollida de deixalles a la Comarca (servei que la majoria de municipis tenen delegat en el Consell Comarcal de la Garrotxa) previsiblement iniciaran una vaga a partir del dia 20 de juny, en reclamació de millores salarials. Actualment el Consell està negociant els serveis mínims a prestar. És previst que el dia 16 hi hagi un procés de mediació entre l'empresa i els seus treballadors. Depenent del resultat, hi ha prevista una altra reunió el dia 17, entre els treballadors i membres del Consell Comarcal.

10-11-12 /06/2022 – El Club futbol les Preses organitza el XII Torneig de futbol, amb la participació de diversos clubs de Catalunya. Gran aflluència de participants i d'acompanyants.

11/06/2022 – El Club Escola de Futbol Bosc de Tosca organitza el *Cagaburro* i la festa de cloenda de temporada, amb la participació de més de 700 persones, entre esportistes i famílies.

Altres:

Dinàmig ha fet arribar les dades econòmiques de diferents municipis de la Comarca, corresponents al mes de maig. De les Preses destacar que té una població activa de 975 persones, un atur registrat de 54 persones i una taxa d'atur del 5,6% (del 6,82% a la Garrotxa i del 10,20% a Catalunya).

El Club Patinatge Artístic Olot ha cursat una invitació per poder assistir a la 36a edició del seu Festival, el dissabte 18 de juny. Es preveuen dues representacions, una a la tarda i l'altra, al vespre.

S'ha rebut una nota d'agraïment dels organitzadors de la cursa Oxfam Trailwalker. La propera edició tindrà lloc els dies 6 i 7 de maig de 2023.

Demà, 14 de juny, hi haurà reunió de la Comissió ÉsDansa.

Es va enviar una carta a totes les entitats i associacions del poble demanant-los la seva participació en l'elaboració del pla Estratègic 360 de les Preses.

A petició de l'alcalde el regidor Lluís Guillaumes explica que es va reunir amb la Sra. Adelaida Moya Taulés, directora general de Cultura Popular i Associacionisme Cultural, la Sra. [...] vice-directora i el Sr. [...], tècnic de patrimoni cultural de la Generalitat de Catalunya, per parlar-los del projecte DRYSTONE endegat per l'Ajuntament de les Preses, a l'objecte d'aconseguir que hi hagi una titulació oficial per als constructors de pedra seca (com per exemple hi ha a França). De la reunió en va resultar el compromís de directora general de Cultura Popular de coordinar els diferents estaments implicats (cultura, ensenyament, indústria), en ordre a aconseguir aquesta titulació oficial. El



Ajuntament de
Les Preses

regidor explica que previsiblement aquest setembre es faci un primer curs, sota la supervisió de membres de l'Escola Oficial Francesa i amb la possibilitat d'obtenir un títol emès per aquesta escola, a homologar a Catalunya. Que per aconseguir-ho cal sumar esforços del Departament d'Educació i de Treball i que s'hi està treballant.

A petició de l'alcalde el regidor Albert Danés comenta les obres i actuacions escollides pels participants al procés de pressupostos participatius: Millorar els bancs d'alguns espais del poble, fent-los més còmodes per la gent gran, delimitació de camins escolars, programes de dinamització infantil i juvenil, instal·lació d'extractors a l'Associació de Jubilats i Pensionistes, millores a la pista de frontó i a la pista poliesportiva, adquisició de llibres per a la biblioteca i actuacions de conscienciació per mantenir net el poble.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia

Vist que l'Alcaldia ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

Decret d'Alcaldia núm. 39/2022, de data 25 de maig de 2022: Mitjançant aquest Decret s'aprova la constitució del Comitè Antifrau de l'Ajuntament de les Preses a fi de complir amb les obligacions legals en matèria de lluita contra el frau derivades de la gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i de qualsevols altres fons percebuts, en els quals l'Ajuntament, ostenti la condició d'entitat executora.

Decret d'Alcaldia núm. 40/2022, de data 27 de maig de 2022: Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament a celebrar el dia 1 de juny de 2022 a les 19:45h.

Decret d'Alcaldia núm. 41/2022, de data 2 de juny de 2022: Mitjançant aquest Decret s'adjudica el contracte de concessió del servei de bar-restaurant i punt d'informació turística a desenvolupar a l'edifici del camí de Canaderes, 3 (Baixador de Codella), a la Sra. [...], amb DNI/NIE núm. [...], subjecte a les condicions que figuren en l'oferta presentada i a les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars.

Decret d'Alcaldia núm. 42/2022, de data 6 de juny de 2022: Mitjançant aquest Decret es declara deserta, per manca d'ofertes, la licitació del contracte de concessió del servei de bar-restaurant amb terrassa, de la piscina municipal de les Preses.

Decret d'Alcaldia núm. 43/2022, de data 7 de juny de 2022: Mitjançant aquest Decret s'adjudica provisionalment i solidàriament als Srs. [...] la concessió del servei de bar-restaurant amb terrassa, de la piscina municipal de les Preses, per al present any 2022 (expedient X2022000326, procediment negociat).

Decret d'Alcaldia núm. 44/2022, de data 9 de juny de 2022: Mitjançant aquest Decret s'aprova concedir un avançament de la paga extraordinària del mes de desembre de 2022, per un import de 897,39, al treballador amb NIF: [...]878K.

Decret d'Alcaldia núm. 45/2022, de data 9 de juny de 2022: Mitjançant aquest Decret s'acorda l'adhesió del municipi de les Preses a l'Associació per al

Desenvolupament Rural Integral de la zona Nord-Oriental de Catalunya (ADRINOC), pel proper període LEADER 2023-2027.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari, els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 39 a 45 corresponents a l'any 2022.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2022000522) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2022/11) que suma la quantitat de **83.722,75 euros** (vuitanta-tres mil set-cents vint-i-dos euros amb setanta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries i extraordinàries del personal del mes de JUNY (X2022000078) que suma la quantitat de **50.751,74 euros** (cinquanta mil set-cents cinquanta-un euros amb setanta-quatre cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes de MAIG (X2022000187) que suma la quantitat de **9.468,27 euros** (nou mil quatre-cents seixanta-vuit euros amb vint-i-set cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

Quart.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments per import de **1.108,79 euros** (mil cent vuit euros amb setanta-nou cèntims) a favor d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una piscina d'ús particular a la [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001197 de 6 d'abril de 2022, l'arquitecte tècnic [...], col·legiat al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona de Girona (en endavant COAATiEE) amb el número 1110, amb DNI núm. [...] i adreça professional a [...], en representació acreditada del Sr. [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una piscina d'ús particular a la [...]. La referència cadastral de la parcel·la és la [...]

Amb la sol·licitud acompanya: Projecte, assumeix i designa de coordinador de seguretat o salut. Tots els indicats documents estan firmats per l'arquitecte tècnic [...], i visats en data 6/04/2022 pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, amb el número de Visat V/W.22.1439.

La parcel·la on es vol construir la piscina, disposa d'una superfície de 900 m². A la parcel·la hi ha construït un edifici unifamiliar de planta baixa, destinat a garatge i planta primera destinada a habitatge, amb una zona de jardí particular. L'espai exterior de la parcel·la disposa de jardí particular. L'accés a la parcel·la es realitza a través de la carretera del Corb.

Descripció de la proposta segons projecte: La piscina es col·locarà a la zona del jardí situada a la façana posterior de l'habitatge, amb unes dimensions aproximades de làmina d'aigua de 9,50x3,00m. Els límits de l'espai lliure respecte a la construcció de la piscina són; NORD hi ha 3,00 m fins a límit de parcel·la, OEST parcel·la de la finca veïna a 2,00 m, SUD a 26,41 m fins a límit de parcel·la i EST a 4,73 m de la façana oest de la construcció auxiliar. La zona on es situarà la piscina és plana i no es modifica la morfologia del terreny. **La maquinària del grup de filtratge es col·locarà dintre un buc situat al costat de la piscina.**

Traslladada la proposta per informe de l'equip de gestió del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (en endavant PNZVG), consta un informe FAVORABLE signat en data 18 de maig de de 2022 pel Director del PNZVG amb les següents condicions:

1. La maquinària relacionada amb la piscina s'haurà de col·locar a l'interior de les edificacions existents o alternativament en un compartiment enterrat adjacent a la piscina. No es admissible la col·locació de la maquinària en superfície per la qual cosa s'ha d'eliminar el buc de maquinària previst en projecte.

Amb caràcter general caldrà tenir en compte les següents indicacions

2. És recomanable que la cota de la superfície de l'aigua estigui tan enrasada com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent per tal de potenciar l'aspecte de bassa.



Ajuntament de
Les Preses

3. Els paviments a l'entorn de la piscina es reduiran al mínim imprescindible, es recomanable limitar la pavimentació únicament al coronament de la piscina. En cas que la superfície de pavimentació sigui més gran es recomanable que el coronament i el paviment siguin del mateix material. Aquest material haurà de ser preferentment de colors foscos i de materials propis de la zona evitant sempre materials propis de les zones urbanes (gres, gres porcellànic, etc.)

4. S'evitarà la col·locació d'escales visibles en superfície i altres elements a l'entorn immediat (trampolins, etc.)

5. No s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra/aigua (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferentment, de colors foscos.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 24 de maig de 2022.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 8 de juny de 2022.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, en zona de reserva agrícola, clau 9.1. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 11.811,05 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], representant per l'arquitecte tècnic [...] una llicència urbanística d'obra de construcció d'una piscina d'ús particular a l'espai exterior de la parcel·la cadastral [...], amb accés des de la [...]. L'obra i la seva execució s'haurà d'ajustar a la documentació presentada per l'interessat consistent en: Projecte, assumeix i designa de coordinador de seguretat o salut. Tots els indicats documents estan firmats per l'arquitecte tècnic [...], i visats en data 6/04/2022 pel Col·legi d'Aparelladors,

Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, amb el número de Visat V/W.22.1439. Així mateix l'obra s'haurà d'ajustar a les condicions de l'informe emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, que es transcriuen al punt sisè de la present resolució

Segon.- Advertir a l'interessat que una vegada iniciada l'obra, aquesta es desenvoluparà sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de sis (6) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són les següents:

1. La maquinaria relacionada amb la piscina s'haurà de col·locar a l'interior de les edificacions existents o alternativament en un compartiment enterrat adjacent a la piscina. No es admissible la col·locació de la maquinaria en superfície per la qual cosa s'ha d'eliminar el buc de maquinaria previst en projecte.

Amb caràcter general caldrà tenir en compte les següents indicacions

2. És recomanable que la cota de la superfície de l'aigua estigui tan enrasada com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent per tal de potenciar l'aspecte de bassa.

3. Els paviments a l'entorn de la piscina es reduiran al mínim imprescindible, es recomanable limitar la pavimentació únicament al coronament de la piscina. En cas que la superfície de pavimentació sigui més gran es recomanable que el coronament i el paviment siguin del mateix material. Aquest material haurà de ser preferentment de colors foscos i de materials propis de la zona evitant sempre materials propis de les zones urbanes (gres, gres porcellànic, etc.)

4. S'evitarà la col·locació d'escales visibles en superfície i altres elements a l'entorn immediat (trampolins, etc.)

5. No s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra/aigua (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferentment, de colors foscos.

Setè - Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositària municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

9- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **480,71 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6C.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Llicència urbanística d'obra de pintat de façanes a [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001472 de 27 d'abril de 2022 el Sr. [...] sol·licita una llicència urbanística d'obra per pintar les façanes de l'habitatge ubicat a [...].

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost d'obra emès per l'empresa RODRI PINTURA i DECORACIÓ, del qual es desprèn que l'obra consisteix en pintar totes les cares de la façana amb pintura plàstica, previ tapat de desperfectes, amb color gris perla.

Traslladada la proposta per informe de l'equip de gestió del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (en endavant PNZVG), consta d'informe FAVORABLE signat en data 19 de maig de 2022 pel Director del PNZVG en considerar que atenent a la tipologia de la construcció i l'entorn semi-urbà en el qual es troba, la proposta és admissible.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 24 de maig de 2022.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 8 de juny de 2022.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, a l'àrea d'influència del Veïnat de Pocafarina, clau 11.1.4. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.075,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], una llicència urbanística d'obra per a pintar les façanes de l'habitatge ubicat a [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Advertir a l'interessat que una vegada iniciada l'obra, aquesta es desenvoluparà sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta resolució, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Sisè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Setè - Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.
- 5- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 8- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Vuitè.- Liquidar l'import de **50,10 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per majoria amb l'abstenció del regidor Lluís Guillaumes Picart.

8.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001845 de data 23 de maig de 2022, VOLTAIC ENERGIA SOLAR, S.L.U NIF núm. B55263271, en representació acreditada de REYES CASA I JARDI SL UNIPERSONAL, NIF núm. B55263271, comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de la nau situada al carrer de la Fageda, núm. 13 de les Preses (Ref. Cadastral: 5868101DG5656N0001SD).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d'autoconsum, en una nau industrial, amb una potència de 25,76 kWp, redactada per l'empresa Voltaic Energia Solar.
- Pressupost de l'obra.
- Document d'atorgament de representació.
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- Assumeix d'execució d'obres.
- Document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya d'una empresa instal·ladora, mantenidora i/o reparadora d'instal·lacions industrials, expedit per la Generalitat de Catalunya.

Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és l'empresa REYES CASA I JARDI SL UNIPERSONAL. La zona d'actuació és la coberta de la nau situada al carrer de la Fageda, núm. 13 de les Preses en una superfície de 123,00 m² i una potència de 25,76 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 31 de maig de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament



Ajuntament de
Les Preses

per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona industrial, clau 8.2.2 La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 23.198,46€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

Important: Es deixa constància que l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

Article 6 – Bonificacions

5c) En el cas de naus industrials, equipaments i polígons, quan la producció elèctrica per autoconsum s'apliqui als usos comuns (i hi hagi una escomesa segregada) tots els propietaris tindran una bonificació del 5 % del seu IBI durant 5 anys sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30 % de la despesa energètica dels serveis comuns.

9) Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per VOLTAIC ENERGIA SOLAR, S.L.U NIF núm. B55263271, en representació acreditada de REYES CASA I JARDI SL UNIPERSONAL, NIF núm. B55263271, consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de la nau situada al carrer de la Fageda, núm. 13 de les Preses (Ref. Cadastral: 5868101DG5656N0001SD), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum en una nau industrial, amb una potència de 25,76 kWp, redactada i signada per l'empresa Voltaic Energia Solar.



Ajuntament de
Les Preses

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Comunicar a l'interessat que per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (certificat final d'obra).

Vuitè.- Liquidar l'import de **257,48 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001944 de data 30 de maig de 2022, el Sr. [...], comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d'autoconsum, en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 3,70 kWp, redactada pel Sr. [...], essent l'empresa instal·ladora "MAN ELEKTRIKPRO S.L."

Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...]. La zona d'actuació és la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses en una superfície de 20,00 m² i una potència de 3,70 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 31 de maig de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona densificació urbana, clau 6.2.2 La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 9.014,56€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

Important: Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una

vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%
- P > 3 kWp Bonificació del 50%

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.**

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 3,70 kWp, redactada i signada pel Sr. [...].

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i



Ajuntament de
Les Preses

s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquests termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Comunicar a l'interessat que per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (certificat final d'obra).

Vuitè.- Liquidar l'import de **162,62 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Assabentat d'una obra consistent en la reparació de l'escala exterior de l'habitatge ubicat al [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001922 de 26 de maig de 2022 el Sr. [...], comunica la realització d'una obra consistent en la reparació de l'escala exterior de l'habitatge ubicat al carrer [...] de Les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

Pressupost de l'obra, emès per l'empresa LAU, S.L.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 31 de maig de 2022, segons el qual l'obra s'ajusta a la normativa urbanística aplicable i resta subjecte al règim de comunicació.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2 La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 1.887,85€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], consistent en la reparació de l'escala exterior de l'habitatge ubicat al [...] de Les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva notificació, i s'hauran de concloure en el termini màxim de (1) any a partir de l'inici de les obres. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.



Ajuntament de
Les Preses

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **82,86 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Assabentat de primera ocupació i utilització de la nau industrial ubicada al [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001715 de 12 de maig de 2022, el Sr. [...] en representació d' EXCAVACIONS COLL, S.L, NIF B17288507, comunica la primera utilització i ocupació de la nau industrial ubicada al carrer de la Tècnica núm. 5 de Les Preses segons llicència d'Obres X2017000351.

Amb la comunicació acompanya:

- Certificat de final d'obra signat en data 17/07/2018 pels enginyers industrials [...], visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya amb el núm. G-88753, en data 18/07/2018 conforme l'obra ha estat executada amb estricta subjecció al projecte presentat, sota la seva supervisió i amb observació de les prescripcions tècniques de seguretat.
- Justificant de presentació de declaració cadastral model 900D.
- Atorgament de representació.

En data 18 de maig de 2022 l'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecte tècnic assessor municipal. El tècnic informa que aquest edifici disposa d'un gual de 6,00 metres d'amplada.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

a) Data de finiment de les obres.

b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la primera utilització i ocupació de la referida nau.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Prendre raó, en virtut de la comunicació formulada pel Sr. [...] en representació de EXCAVACIONS COLL, S.L, NIF B17288507, de la finalització de les obres de construcció de la nau industrial ubicada al carrer de la Tècnica núm. 5 de Les Preses segons llicència d'Obres X2017000351, així com de la seva primera ocupació i utilització.

Segon.- Liquidar l'import de 90,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

Tercer.- Comunicar aquests acords al Sr. [...] i a EXCAVACIONS COLL, S.L, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Assabentat de primera utilització i ocupació del local ubicat al [...].

Antecedents:

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001501 de 29 d'abril de 2022, el Sr. [...], en representació de la FLECA CAL NOI SC, amb NIF J55371595, comunica que, amb la finalitat de poder donar d'alta un comptador d'aigua independent, al local planta baixa de l'immoble ubicat al carrer Sant Sebastià, nº 39, la companyia els hi exigeix l'assabentat de la primera ocupació d'aquest local.

Amb la comunicació acompanya:

- Document acreditatiu de la representació.

Segon.- En el curs de l'expedient X2021000769 FLECA CAL NOI SC, va comunicar l'inici d'una activitat innòcua de fleca sense obrador, ubicada al referit local. En el referit expedient consta que en data 27 de maig de 2022 (REN. E2022001925) es va rebre l'informe favorable del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA emès després que els serveis tècnics d'aquest ens, efectuessin una visita de control el dia 26 de maig de 2022, i comprovessin que l'activitat i les instal·lacions complien amb la comunicació presentada.

Tercer.- En data 1 de juny de 2022 l'arquitecte tècnic assessor municipal ha informat favorablement la primera ocupació del local.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

a) Data de finiment de les obres.

b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la primera utilització i ocupació del referit habitatge.



Ajuntament de
Les Preses

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prendre raó, en virtut de la comunicació formulada pel Sr. [...], en representació de la FLECA CAL NOI SC, amb NIF J55371595, de la primera utilització i ocupació del local planta baixa de l'immoble ubicat al carrer Sant Sebastià, nº 39.

Segon.- Liquidar l'import de 90,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

Tercer.- Comunicar-ho al Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Assabentat d'una comunicació d'inici d'activitat de fleca sense obrador al c/Sant Sebastià, 39.

En data 26 de novembre de 2021 (REN. E2021003865) el Sr. [...], en representació acreditada de la FLECA CAL NOI SC amb CIF J55371595, va presentar una comunicació d'inici d'una activitat de fleca sense obrador, ubicada al carrer Sant Sebastià, 39 de les Preses (5461103DG5656S0001RZ).

Amb la comunicació acompanyava:

- El certificat tècnic de posada en funcionament o modificació substancial d'activitat sotmesa a Comunicació signat a data 21 de novembre de 2021 per l'arquitecte tècnic Albert Casademont i Planagumà.
- Plànols d'adequació d'un local per a la venda de pa al detall.

En data 10 de desembre de 2021, (RS. S2021001779) es va fer tramesa de la documentació presentada al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emetés l'informe corresponent.

En data 27 de maig de 2022 (REN. E2022001925) es va rebre l'informe favorable del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA emès després que els serveis tècnics d'aquest ens, efectuessin una visita de control el dia 26 de maig de 2022, i comprovessin que l'activitat i les instal·lacions complien amb la comunicació presentada.

Resultant d'aplicació als fets exposats la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.



Ajuntament de
Les Preses

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per vàlidament comunicada l'obertura, d'una activitat innòcua de fleca sense obrador, ubicada al carrer Sant Sebastià, 39 de les Preses, a nom de Fleca Cal Noi, SC amb CIF J55371595, subjecte a les següents condicions:

I.- El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

Segon- Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga al seu titular, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Tercer- Fer avinent a l'interessat que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

Quart- Liquidar l'import de **277,74 euros**, d'acord amb l'*Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats"*, en concepte de verificació i control obertura en regim de comunicació.

Cinquè.- Notificar el present acord a FLECA CAL NOI SC i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema de sanejament públic, a favor de l'empresa CARTOLOT SA - CT DEL CORB, 6.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001107 de 4 d'abril de 2022, CARTOLOT SA, NIF A17037870, sol·licita una renovació del permís d'abocament de les aigües residuals que genera l'activitat situada a la carretera del Corb, 6 de les Preses, al sistema públic de sanejament.



Ajuntament de
Les Preses

Traslladada la sol·licitud al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa - SIGMA- per informe, en data 17 de maig de 2022 ha tingut registre d'entrada a l'Ajuntament un informe favorable a la renovació interessada, proposant es concedeixi una nova autorització per abocar les aigües residuals al sistema de sanejament públic d'Olot per un període de **5 anys**, amb les limitacions següents:

Cabal màxim permès: 11,5 m³/dia
Càrrega màxima: valors de l'ordenança

Ateses les determinacions de l'Ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de data 2 de juliol de 2007), i al Decret 130/2003, de 13 de maig, Reglament dels serveis públics de sanejament.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a CARTOLOTT SA, NIF A17037870, la renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot per un nou període de 5 anys (l'abocament es produeix a l'alçada de la carretera del Corb, 6 del municipi de les Preses, referència cadastral 6271101DG5667S0001RL), amb les limitacions següents:

Cabal màxim permès: 1,5 m³/dia
Càrrega màxima: valors de l'ordenança

Segon.- Aquesta renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot per un nou període de 5 anys, obliga a l'empresa CARTOLOTT SA, al compliment de les condicions determinades en aquesta resolució i en l'Ordenança d'abocament d'aigües residuals del Consell Comarcal de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007). El seu incompliment pot donar lloc a la sanció corresponent i, a la revocació del permís de recepció de les aigües residuals al sanejament públic d'Olot.

Tercer.- Transcorregut el termini d'autorització, l'empresa haurà de tramitar la seva renovació davant d'aquest Ajuntament.

Quart.- Aprovar la liquidació per a la taxa administrativa per a la renovació del permís d'abocament amb un import de **45,00 euros**, d'acord amb l'article 7 de la vigent Ordenança fiscal municipal núm. 11, reguladora de la taxa de clavegueram i connexió a la xarxa.

Cinquè.- Comunicar aquests acords a l'empresa CARTOLOTT SA i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública – SIGMA, amb indicació dels recursos que procedeixen.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra de re-asfaltat de la ctra. de la Parcel·lària (Polígon Industrial).



Ajuntament de
Les Preses

En data 8 de juny de 2022 l'arquitecte tècnic assessor municipal informa que la carretera de la Parcel·lària té el paviment asfàltic en molt mal estat, per l'intens trànsit de vehicles pesats que suporta, motiu pel qual periòdicament cal procedir a realitzar operacions de re-asfaltat.

Per tal de solucionar aquest problema i donar un servei correcte s'han demanat tres pressupostos per tal realitzar la reparació del paviment asfàltic.

Josep Vilanova, SA	import	39.840,00 € mes IVA
Xavier Alsina SA		42.280,00 € mes IVA
Agusti y Masolver SA (AMSA)		45.970,00 € mes IVA

L'arquitecte informa que els tres pressupostos són equivalents i no hi ha diferències de qualitat o característiques tècniques, motiu pel qual proposa l'adjudicació a l'oferta més econòmica, presentada per Josep Vilanova SA, NIF A17.444.092, per un import de 39.840,00 € més IVA.

Vist que hi ha crèdit suficient per realitzar aquesta actuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532-21001 (Polígon industrial-vorereres) i considerant justificada la necessitat d'executar la referida obra, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Adjudicar a l'empresa Josep Vilanova, SA, NIF A17.444.092, el contracte menor d'obra de re-asfaltat de la carretera de la Parcel·lària (Polígon Industrial), compresa en el pressupost nº P048-22 d' 1 de juny de 2022, per un import de 39.840,00 € mes IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532-21001 (Polígon industrial-vorereres).

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Tercer. - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Autorització per a la realització d'actuacions musicals i la instal·lació d'un "Food Truck" a la terrassa del bar Pati de Ca les Monges i al carrer posterior, del 16 de juny al 8 de setembre.

Antecedents:

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E2022001764 de 17 de maig de 2022 formulada per la Sra. [...], raó social PATI DE CA LES MONGES, interessant una autorització genèrica per a l'organització i celebració d'actuacions musicals del 16 de juny al 8 de setembre de 2022 de les 21:00h a les 22:30h exceptuant la setmana del Festival ESDANSA i la instal·lació d'un "Food Truck" al darrera el bar, tots els dijous.

Vist que d'acord amb l'ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions del terme municipal de les Preses, qualsevol activitat a l'aire lliure, festiva i en general a la via pública ha de disposar d'una autorització municipal expressa.

Vist que d'acord amb el mapa de capacitat acústica municipal el lloc on es volen realitzar les actuacions és considerada zona de sensibilitat acústica alta amb predomini d'ús residencial.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...], raó social PATI DE CA LES MONGES, una autorització per a l'organització i celebració d'actuacions musicals de les 21:00h fins a les 22:30h durant el període comprès entre els dies 16 de juny al 8 de setembre de 2022, ambdós inclosos, exceptuant la setmana del Festival ESDANSA

Tractant-se d'una zona de sensibilitat acústica alta l'organització haurà de complir en tot moment els valors límits d'immissió en decibels que en cap cas podrà superar els 55 (dB).

L'organitzadora serà la responsable que en cada moment es compleixi la normativa que fixin les autoritats sanitàries per evitar riscos sanitaris.

Segon.- Autoritzar la instal·lació d'un "Food Truck" amb ocupació de la via pública a darrera el bar "Pati de ca les Monges" tots els dijous de 19:00h a 23:00h durant el període comprès entre els dies 16 de juny al 8 de setembre de 2022, ambdós inclosos.

Tercer.- Recordar a la interessada que l'enrajolat de la plaça de les Monges és flotant i no permet elements de pes addicional al damunt excepte taules i cadires.

Quart.- Comunicar els presents acords a la interessada, al cap de la brigada i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Autorització per a la celebració d'una foguera i un berenar al local social de Bosc de Tosca amb motiu de la revetlla de Sant Joan.

Antecedents

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002083 de 8 de juny de 2022 la Sra. [...], en representació de l'Associació de Veïns de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb, NIF G17207242, exposa que el proper 23 de juny arribarà la flama del Canigó (per encendre la foguera) provinent d'Olot a Bosc de Tosca. Per aquest motiu demana que la brigada delimiti un espai amb tanques grogues i cedeixi fustes per tal de recollir la flama quan arribin els corredors. També sol·licita reservar el local social de Bosc de Tosca per donar coca als assistents.

Resultat d'aplicació als fets exposats la següent normativa:

Primer.- L'Ajuntament de les Preses està facultat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA) per autoritzar fogueres de Sant Joan dintre del

propi terme municipal, en horari de 22:00 h a 01:00, **subjectes a les següents condicions:**

1. S'ha de disposar de telèfon mòbil per poder donar avis immediat davant de qualsevol incidència al 112.
2. El lloc de l'activitat s'ha de deixar net de brossa i deixalles.
3. Abans d'iniciar l'activitat, cal consultar el web del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació per conèixer si ha estat suspesa, bé per activació del nivell del Pla Alfa, bé perquè les condicions de perill així ho aconsellen, bé per l'adopció de mesures extraordinàries en aplicació de l'article 18 del Decret 64/1995. La consulta del nivell de Pla Alfa existent a la zona es pot fer mitjançant l'adreça web <http://www.gencat.cat/medinatural/incendis/plaalfa/>, mitjançant el telèfon del seu ajuntament, o el telèfon d'atenció ciutadana (012). El Pla Alfa s'actualitza cada dia a les 00:00 i les 09:30h, hora oficial.
4. El responsable ha de portar a sobre l'autorització durant tot el desenvolupament de l'activitat i ha de vetllar pel seu compliment.
5. L'activitat s'ha de fer exclusivament el dia i l'hora esmentades en aquesta autorització.
6. L'activitat ha d'estar vigilada en tot moment per tres persones.
7. La foguera s'ha de realitzar en un lloc amb un radi net de vegetació de 10 metres.
8. Aquesta autorització no és vàlida per a fogueres a menys de 50 m. de distància de terreny forestal.
9. Les fogueres que es trobin a menys de 200 m. de la zona forestal han de comptar amb una dotació de 300 litres d'aigua amb motobomba extintora, o bé un hidrant d'incendis o similar. Les fogueres que es trobin a una distància de la zona forestal entre 201 i 500 m. han de disposar d'aigua suficient per apagar la foguera en qualsevol moment, amb un mínim de 4 motxilles d'aigua (60 litres) o equivalent.
10. L'activitat només es podrà començar amb vent encalmat. Amb una velocitat sostinguda de vent superior a 10 km/h, l'activitat s'ha d'aturar (orientativament poden servir els valors de l'Escala Beaufort).
11. En cas d'activació del Pla Alfa nivell 2, el responsable de l'autorització ha de consultar a l'ajuntament la viabilitat per a la realització de la foguera.
12. En cas d'activació del Pla Alfa nivell 2, al lloc on es faci la foguera serà obligatori disposar a més a més, d'una dotació de 300 litres d'aigua amb motobomba extintora o bé un hidrant d'incendis o similar.
13. Els agents rurals poden suspendre in situ l'autorització i prendre mesures complementàries per tal de millorar la seguretat, així com aturar les cremes quan les condicions meteorològiques així ho aconsellin.
14. Cal apagar les brases amb aigua un cop acabada l'activitat.

Segon.- L'Ajuntament de les Preses com a administració competent en matèria de protecció civil té el deure de vetllar perquè s'adoptin mesures bàsiques per evitar riscos durant la nit de Sant Joan. **En aquest cas, seguint les recomanacions de Protecció Civil, les precaucions que hauran d'adoptar els organitzadors de les revetlles són:**

Consells per a les fogueres

Consells per als veïns

- Procureu que tots els edificis veïns tinguin les finestres i els balcons tancats, no fos cas que les guspises o algun coet perdut entressin en algun habitatge i provoquessin un incendi.
- Plegueu els tendals que hi pugui haver a les terrasses.
- Respecteu la distància de 15 metres respecte dels cotxes aparcats.
- No heu de permetre mai que ningú salti damunt les brases.
- Necessiteu un permís: heu de comunicar a l'ajuntament la situació de les fogueres.
- Les fogueres han de permetre el pas dels vehicles d'emergència.

El lloc a escollir

No feu fogueres enlloc sense tenir l'autorització corresponent.

- No feu la foguera a menys de 15 metres de la façana de cap edificació.
- Està prohibit fer foc a tots els terrenys forestals de Catalunya, tant si estan poblats d'espècies arbòries com si no, i a la franja de 500 metres que els envolta.
- Sobretot, vigileu el pas de les línies elèctriques, telefòniques, etc.
- Si penseu fer la foguera en un solar, abans deixeu-lo net de bardisses o de materials inflamables.
- Si la voleu fer al carrer, procureu que hi hagi obert un pas per als vehicles d'urgència.
- Per no fer malbé el paviment, poseu terra o sorra (un mínim de 10 cm de gruix). Si el paviment és d'asfalt, aquesta precaució és imprescindible, de la mateixa manera que és obligatori el permís de l'ajuntament.
- No feu la foguera prop d'un envà pluvial, ja que la dilatació provocada per la calor podria enderrocar-lo.

Els materials

- Heu d'anar amb compte amb el que cremareu. Han de ser coses que deixin brasa, sobretot de fusta.
- No cremeu papers ni teixits, perquè el vent els pot enlairar. No utilitzeu mai bidons, llaunes o esprais, ja que poden explotar, ni pneumàtics ni plàstics, pels seus efectes contaminants.
- En general, feu la foguera petita i, si sobren materials, aneu-los-hi afegint a poc a poc.



Ajuntament de
Les Preses

- Encara que sigui més lent i menys espectacular, heu d'encendre la foguera per diferents focus, de paper, de palla, etc. No feu servir mai gasolina ni qualsevol líquid inflamable.
- Si fa vent, és millor que deixeu la festa per un altre any, no la convertíssim en una tragèdia.

Apagueu la foguera

- Tingueu en tot moment algun mitjà per apagar la foguera (galledes d'aigua, mànegues, extintors, etc.).
- Vigileu la foguera fins que quedi del tot extingida i, sobretot, ruixeu el caliu perquè no hi pugui haver accidents.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar a l'Associació de Veïns de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb, NIF G17207242, perquè organitzi durant la nit de Sant Joan, un berenar popular i una foguera, a l'aparcament de Bosc de Tosca, subjecte a les condicions (en matèria d'incendis) i precaucions (protecció civil), transcrites al cos de la present resolució.

Segon.- Comunicar a la Sra [...], que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Tercer.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal al efectes de coordinar l'entrega de tanques i fustes.

Quart.- Comunicar l'autorització atorgada, al Departament d'Interior, a l'adreça electrònica habilitada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 1R trimestre de 2022 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000626, de data 24 de febrer de 2022, l'empresa concessionària SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, ha presentat la liquidació i l'estat de comptes corresponent al 1r trimestre de 2022, pels conceptes de cànon d'aigua i taxes de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ 1r TRIMESTRE 2022 CÀNON AIGUA	

Cànon aigua 2022/01	4.203,84 €
Rebutts modificats 01-01-22 a 31-03-22	0,00 €
Rebutts canvis de nom 01-01-22 a 31-03-22	5,52 €
Rebutts creats per frau 01-01-22 a 31-03-22	0,00 €
Fallits 01-01-22 a 31-03-22	0,00 €
Total	4.209,36 €
Cànon Cartera pendent 25-01-22	242,79 €
Cànon Cartera pendent 21-04-22	-345,84 €
Total cànon aigua	4.106,31 €
Facturació clavegueram 2022/01	3.728,30 €
Rebutts modificats 01-01-22 a 31-03-22	0,00 €
Rebutts canvis de nom 01-01-22 a 31-03-22	3,82 €
Rebutts creats per frau 01-01-22 a 31-03-22	0,00 €
Fallits 01-01-22 a 31-03-22	0,00 €
Cartera pendent clavegueram 25-01-22	213,68 €
Cartera pendent clavegueram 21-04-22	-342,00 €
Taxes municipals	700,00 €
Total	4.303,80 €
Fons social 2022/01	0,00 €
Total clavegueram i taxes municipals	4.303,80 €
<i>A favor Ajuntament:</i>	4.303,80 €
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	4.106,31 €
<i>Estat acumulat al 1r trimestre 2022 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	20.766,55 €

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment la liquidació i l'estat de comptes presentat per la SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU, corresponent al 1r trimestre de 2022, pels conceptes de cànon d'aigua i drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, per un import total de **8.410,11 euros**, dels quals **4.106,31 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 4.303,80 euros s'abonaran en favor de l'Ajuntament.**

Segon.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat fins al 1r trimestre de 2022 per import **20.766,55 euros** a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon, el qual es destinarà a **la realització d'obres de millora.**

Tercer.- Notificar-ho a l'empresa SOCIETAT GENERAL AIGÜES BARCELONA, S.A.U, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat



19.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de dues finques ubicades a [...].

Vista l'escriptura de COMPRAVENDA, atorgada el dia 30 de març de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 735 per la qual la mercantil ARTEC LES PRESES, SL ven i transmet als senyors [...] i aquests compren conjuntament i per meitats indivises el ple domini de les finques ubicades a [...], de les Preses (Ref. cad. [...]i [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2022000327, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **75,08 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000029	ARTEC LES PRESES, SL	[...]	100% PLE DOMINI	53,84 €
2216000030	ARTEC LES PRESES, SL	[...]	100% PLE DOMINI	21,24 €
TOTAL:				75,08 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2022000327, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **75,08 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a ARTEC LES PRESES, S.L, amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'un pis i dos aparcament a la finca ubicada a [...].

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 31 de març de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 759 per la qual la mercantil ARTEC LES PRESES, SL ven al Sr. [...] i aquest accepta el ple domini de la finques ubicades a [...], de les Preses (Ref. cad. [...], [...] i [...]) respectivament).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2022000333, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **97,93 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000028	ARTEC LES PRESES, SL	[...]	100% PLE DOMINI	53,17 €
2216000027	ARTEC LES PRESES, SL	[...]	100% PLE DOMINI	22,38 €
2216000026	ARTEC LES PRESES, SL	[...]	100% PLE DOMINI	22,38 €
			TOTAL:	97,93 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2022000333, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **97,93 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

21.0.- Liquidació de l'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de dues finques ubicades a la [...].

Antecedents:



Ajuntament de
Les Preses

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 31 de març de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 771 per la qual el senyor [...] accepta la nua propietat del 50% de les finques ubicades a la carretera de [...], de les Preses (Ref. cad. [...]i [...] respectivament).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2022000349, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **481,88 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000024	[...]	[...]	50% NUA PROPIETAT	268,85 €
2216000025	[...]	[...]	50% NUA PROPIETAT	213,03 €
			TOTAL:	481,88 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2022000349, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **481,88 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

22.0.- Bonificació IBI 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, per aprofitament tèrmic, de l'habitatge ubicat al carrer [...].

Primer.- En data 25 d'abril de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre donar l'assabentat a la comunicació urbanística d'obra formulada pel Sr. [...], en representació del Sr. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una



Ajuntament de
Les Preses

captació de potencia de 3,00kWp, segons memòria tècnica redactada per l'Enginyera tècnica industrial, [...], essent l'empresa instal·ladora "SOLIT ENERGIA S.L." amb NIF B67231258, signada el dia 30.03.2022.

Segon.- En data 3 de maig de 2022, (REN núm. E2022001552), el Sr. [...], comunica la finalització de la referida obra i demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- Certificat final d'obra o instal·lació signat a data 2 de maig de 2022 per l'enginyer tècnic industrial [...], conforme les obres i la instal·lació descrita han estat executades amb estricta subjecció a la documentació presentada a l'ajuntament de les Preses.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- *< 1 kWp Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- *2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- *P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aplicar una bonificació del 35% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, a l'habitatge ubicat al carrer [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho al Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

23.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.

Antecedents:

Primer.- En data 4 d'abril de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre donar l'assabentat a la comunicació urbanística d'obra formulada pel Sr. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat a [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potencia de 4,5kWp, segons memòria redactada per l'empresa instal·ladora "INSTAL·LACIONS CHIBANI".

Segon.- En data 25 de maig de 2022, (REN núm. E2022001872), el Sr. [...], comunica la finalització de la referida obra i demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

Certificat final d'obra o instal·lació signat en data 22 de maig de 2022 per l'instal·lador [...], en representació d'Instal·lacions Chibani, amb NIF [...] i número de RASIC 00050002172, i pel propietari el Sr. [...], conforme les obres i la instal·lació descrita han estat executades amb estricta subjecció a la documentació presentada a l'ajuntament de les Preses.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.



Ajuntament de
Les Preses

a) *En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- *< 1 kWp Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*
- *2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%*
- *P > 3 kWp Bonificació del 50%*

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.“

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, a l'habitatge ubicat a [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho al Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.0.- Bonificació de la taxa d'escombraries per família nombrosa.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001447 de 16 de maig de 2022, el Sr. [...], amb NIF núm. [...], sol·licita una bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat al [...] amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya el títol de Família nombrosa expedit per la Secretaria de Polítiques Familiars i Drets de la Ciutadania, núm. 08/008210/2012, de categoria General, **vàlid fins a 9/08/2033.**

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...], l'àrea de recaptació d'aquest Ajuntament, proposa a la Junta de Govern Local donar de baixa el rebut núm. 2206001562, emès en concepte d'ARBITRIS 2022, per un import total de 177,12€, i aprovar la següent liquidació (exercici 2022):



ID	CONCEPTE	OBJECTE TRIBUTARI	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2206002667	ARBITRIS 2022	144	[...]	[...]	131,36€

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

L'article 8.a) de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus:

"Article 8 - Bonificacions

a) Gaudiran d'una bonificació del 30% sobre la quota de residus municipals, les famílies nombroses i monoparentals que ho acreditin mitjançant el carnet de família nombrosa o monoparental. Aquestes bonificacions s'aplicaran sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des, abans que finalitzi el període de recaptació en voluntària i tindran efectes des de la seva sol·licitud sempre i quan els beneficiaris reuneixen els requisits establerts en aquesta ordenança per al seu gaudiment."

Atès que la sol·licitud formulada pel Sr. [...], s'ajusta a les anteriors previsions legals i es consideren suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], amb NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 30% de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat al [...] amb referència cadastral [...].

Segon.- Aprovar la baixa del rebut 2206001562, emès en concepte d'ARBITRIS 2022, per un import total de 177,12€.

Tercer.- Aprovar la liquidació núm. 2206002667, en concepte d'ARBITRIS 2022 amb la bonificació del 30% per família nombrosa, per un import total de 131,36€.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat i al titular de l'immoble CAN BARDAGUER SL, amb indicació dels recursos que procedeixin.

25.0.- Baixa de la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 2216000008.

Antecedents:



Ajuntament de
Les Preses

PRIMER.- La Junta de Govern Local, reunida en sessió de data 25 d'abril de 2022 va aprovar, el següent acord:

*“Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2021000798, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **817,86 euros** (inclosa la taxa municipal).”*

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000008	BANCO DE SABADELL SA	CR COSTA SANT SEBASTIA 6	100% PLE DOMINI	817,86 €
TOTAL:				817,86 €

SEGON.- En data 13 de gener de 2022 i registre E2022000148, la Sra. [...], en nom i representació de BANC SABADELL, NIF A08000143, exposa que en relació a la compravenda de la finca ubicada al carrer Costa de Sant Sebastià, 3 (Ref. cad. 5562111DG5656S0001MZ), formalitzada en data 17/12/2021 davant el notari Sr. [...] amb protocol 3032, les dates i valors d'adquisició de l'immoble són els següents:

ADQUISICIÓ		TRANSMISSIÓ	
DATA	IMPORT	DATA	IMPORT
16/10/2018	236.502,96 €	17/12/2021	205.000,00 €

Juntament amb la instància acompanya l'escriptura de dació en pagament, atorgada el dia 16 d'octubre de 2018, davant el notari amb residència a Girona, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 4809 (per import 236.502,96 €) i l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 17 de desembre de 2021 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb número 3032 (per import de 205.000,00 €).

Per aquest motiu sol·licita que en cas que es practiqui la liquidació s'utilitzi com a base imposable la inferior entre l'import de l'increment de valor i la determinada a l'article 107.1, tal i com s'indica a l'article 107.5 conforme al procediment establert en l'article 104.5 de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Fonaments de dret:

Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Natura Urbana.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la baixa de la liquidació núm. 2216000008 d'import 817,86 € corresponent a la liquidació l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana per la compravenda de la finca ubicada al carrer Costa de Sant Sebastià, 6.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

26.0.- Baixa d'un rebut emès en concepte d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2022, i devolució de l'import indegudament cobrat.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001709 de 12 de maig de 2022, la Sra. [...], sol·licita la baixa del rebut núm. 22010002011, d'import de 64,40€, emès en concepte d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), en relació al vehicle amb matrícula [...], exercici 2022. La interessada manifesta que el municipi fiscal que correspon al vehicle és Olot (el mateix que consta a la Direcció General de Trànsit).

Amb la sol·licitud acompanya el justificant de pagament de l'IVTM 2022 a l'Ajuntament d'Olot.

Sol·licitades les dades del vehicle a la Direcció de Trànsit de Girona (DGT), informen que la baixa per transferència del vehicle CHEVROLET AVEO matrícula [...], es va produir en data 30 de desembre de 2021 si bé no ho van fer constar a l'arxiu del mes de febrer tramès a l'Ajuntament de les Preses.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la **baixa** del el rebut núm. 2201002011 corresponent a l'exercici 2022, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...], emès a nom de (Hereus de) la Sra. [...].

Segon.- Aprovar la **devolució** de la suma de **64,40 euros** corresponent a l'exercici 2022, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...].

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

27.0.- Atorgament d'una subvenció ordinària i una altra d'extraordinària a l'Associació de Defensa Forestal de les Preses (anualitat 2022)

Antecedents:

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2022, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats, entre les quals l'Associació de Defensa Forestal de les Preses (en endavant l'ADF, les Preses).

Vista la sol·licitud de subvenció formulada el dia 3 de juny de 2022 per l'ADF, les Preses (REN núm. E2022002016) per fer front a les despeses ordinàries necessàries per al seu funcionament: assegurances, gasoil, despeses de reparació i manteniment de la Pickup matrícula 9930BNN, la cuba, la desbrossadora i resta de material que l'ADF utilitza normalment per a la realització de la seva activitat de prevenció i lluita contra els incendis forestals.

Vista la sol·licitud de subvenció (i pressupost) formulada el dia 3 de juny de 2022 per l'ADF, les Preses (REN núm. E2022002017) per adquirir un braç desbrossador, amb un cost de 5.467,87 (IVA inclòs).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 170.48900 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2022.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

1.L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2.L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3.D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4.L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.



Ajuntament de
Les Preses

5.D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'ADF de les Preses que es transcriu a continuació:

**"CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT DE LES PRESES
I L'ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL DE LES PRESES (ADF)**

Reunits a les Preses, juny de 2022.

D'una part:

— *El Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 15 de juny de 2019, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).*

I d'una altra part:

— *El Sr. Lluís Guillaumes Picart, NIF núm. [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL DE LES PRESES (ADF), amb NIF núm. G17395963, en qualitat de president de l'associació, a la que representa en aquest acte, amb domicili a efectes de notificacions i emplaçaments al Carrer Major, 2, 17178 Preses.*

CONVENEN

Primer.- Que l'ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL DE LES PRESES (ADF), té per objectius i finalitat les següents: La vigilància i la prevenció d'incendis forestals; la col·laboració activa en l'organització, el control i l'execució de mesures dictades o que es dictin des de l'Administració en matèria de prevenció i la lluita contra els incendis forestals; el manteniment de la xarxa de camins i punts d'aigua, el suport a l'extinció d'incendis forestals o la planificació i execució de les reforestacions, si s'escau.

Que per poder desenvolupar aquestes activitats aquest any 2022, haurà d'assumir un seguit de despeses ordinàries pel manteniment de la desbrossadora, despeses de gasolina, manteniment de vehicles, assegurances i d'altres. A més aquest any té la intenció d'adquirir un braç desbrossador de Kubota.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes despeses ordinàries i extraordinària amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	7.500,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 170.48900 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent, sens perjudici que es pugui avançar una bestreta per raons degudament justificades.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció aquest expedient de justificació caldrà lliurar-lo a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, juny de 2022.

*Per l'Ajuntament
ALCALDE*

*Per l'associació
PRESIDENT”*

Segon.- Facultar l'Alcalde per a la signatura del conveni aprovat.

Tercer.- Publicar-ho a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar-ho a l'ADF de les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat

28.0.- Subvenció a favor de la Fundació Impulsa.

Antecedents.

Primer. La Fundació Impulsa promou l'accessibilitat d'alumnes amb aptituds però amb dificultats socioeconòmiques als cicles de Formació Professional (FP), acompanyant-los de manera transversal per obrir-los noves oportunitats professionals.

Segon. El novembre de 2020 l'Ajuntament de les Preses d'una part i la Fundació Impulsa de l'altra, varen subscriure un conveni en virtut del qual el primer es comprometia a

subvencionar part del cost que la fundació Impulsa suportava en becar un jove de les Preses durant el curs 2020/21. Aquella subvenció va ascendir a 2000 €.

Tercer. Pel curs 2021/2022 la Fundació Impulsa preveu becar 60 alumnes de las Garrotxa, dels quals dos són de les Preses. En data 8 de juny de 2022 (RE E2022002044) la Fundació Impulsa ha presentat un projecte sol·licitant dues beques adreçades a dos joves residents a les Preses per al curs 2021-2022 per un import total de 4.000,00 euros.

Quart.- Actualment en el pressupost municipal (aplicació pressupostària núm. 231.48003) hi ha crèdit suficient per poder mantenir l'aportació de 2000 €, efectuada l'any 2020 (curs 2020/2021), essent voluntat d'aquesta Junta de Govern Local ampliar aquesta aportació amb uns altres 2000 € (en total 4.000 €), prèvia la modificació pressupostària oportuna.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb això exposat la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
22.231.48003	FUNDACIO IMPULSA (G66542697)	2.000,00 €
	TOTAL:	2.000,00 €

Segon.- Comunicar el present acord a tresoreria per la realització de la transferència de l'indicat import.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar aquest acord l'entitat interessada, tot fent-li avinent que l'Ajuntament de les Preses, ampliarà aquesta aportació, al llarg del present any 2022, amb uns altres 2000 €, una vegada efectuada la corresponent modificació pressupostària.

Resultat: Aprovat per unanimitat

29.0.- Sol·licitud de participació al programa “Sigues tu”, eines i actius per a la salut (Pm08 del Catàleg de serveis de Dipsalut) per a l’Escola la Bòbila, curs 2021-2022.

Vist que s’ha obert la convocatòria per participar en el Programa de Dipsalut “Sigues tu”, eines i actius per a la salut (Pm08 del Catàleg de serveis) que es desenvolupa als centres educatius amb l’objectiu d’educar en la salut, i que inclou processos de formació per a docents i famílies.

Vist que l’Escola la Bòbila de les Preses ha manifestat el seu interès en participar en el Programa Pm08p - “Sigues tu”, eines i actius per la salut (Centres de Primària) el qual ha de ser sol·licitat per l’Ajuntament fent ús del Sistema d’informació Municipal de Salut Pública de la Diputació de Girona (Simsap).

Atès que el període per a formular la sol·licitud s’inicia el 5 de maig i finalitza el 14 de juliol de 2022.

D’acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar a l’Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT) la participació al Programa Pm08p - “Sigues tu”, eines i actius per a la salut (Centres de Primària) a l’objecte de dur-lo a terme a l’Escola la Bòbila de les Preses durant el curs 2022-2023.

Segon.- Sol·licitar en el seu cas les subvencions associades al desenvolupament d’aquest programa.

Tercer.- Encomanar i facultar a l’Alcaldia per a realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Quart.- Notificar el present acord a l’Escola la Bòbila de les Preses, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

30.0.- Canvi de titularitat d’un dret funerari sobre el nínxol 241 del cementiri municipal de les Preses.

Mitjançant instància amb registre d’entrada núm. E2022001588, de 4 de maig de 2022, la Sra. [...], comunica que és la nova titular d’un dret funerari sobre el nínxol 241 (a títol d’herència) i en sol·licita el canvi de titularitat en favor del seu espòs, el Sr. [...], el qual signa la instància en prova de conformitat.

Amb la sol·licitud acompanya una còpia de l’escriptura d’acceptació de l’herència de la seva mare, la Sra. [...], la qual va morir a Olot, essent veïna de les Preses, el dia 24 d’agost de 2021. D’acord amb la referida escriptura la Sra. [...] n’és l’hereva universal.

Així mateix acompanya el títol funerari expedit en data 4 de gener de 1982 en favor de la Sra. [...].

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acordar el canvi de titularitat en favor del Sr. [...], del dret funerari, en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el nínxol número 241 del Cementiri municipal de les Preses.

Segon.- Comunicar al Sr. [...], que el dret funerari en règim de concessió sobre el nínxol 241 va ser atorgat a la Sra [...] en data 4 de gener de 1982, essent a partir d'aquestes dates que s'inicia el còmput del termini de concessió, sens perjudici que es puguin renovar.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó dels drets sobre el nínxols número 241, es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-li que haurà d'abonar l'import de **6,00 euros** en concepte d'expedició del corresponent títol funerari, **el qual podrà passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.**

Quart.- Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat del nínxol número 241 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2023.

Cinquè.- Notificar-ho al Sr. [...] i a la Sra. [...] amb indicació dels recursos que procedixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

31.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda incloure en l'ordre del dia, els següents punts d'urgència.

31.1.- Aprovació de l'adquisició i instal·lació d'una sonda de nivell al pou de Capisa.

Antecedents:

Primer. Seguit el corresponent expedient de modificació de les característiques de la concessió d'aigües subterrànies, amb augment de cabal, dels dos pous que subministren aigua al municipi de les Preses, coneguts com a pou de Capisa i del c/Roure (expedient X2018000482), en data 18 de gener de 2021, el Director de l'Agència Catalana de l'Aigua va resoldre ampliar la concessió d'extracció d'aigua d'aquests pous, condicionada al subministrament de determinada informació (lectures mensuals dels comptadors, de fondària, de concentració de nitrats o d'amoni, entre d'altres).

Segon. Per poder realitzar algunes d'aquestes lectures, la concessionària del servei de subministrament d'aigua potable al municipi, SGAB, SAU, NIF A08000234, proposa



Ajuntament de
Les Preses

l'adquisició i la instal·lació d'una sonda de nivell al pou de CAPISA i acompanya a tal efecte un pressupost d'instal·lació del qual resulta un cost de de 6.149,00 €. En tractar-se d'una obra d'inversió del concessionari, no és d'aplicació l'IVA.

Tercer. L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès, en data 24 de maig de 2022, informe favorable a l'adquisició i instal·lació d'aquesta sonda, a sufragar amb càrrec al fons de reposició de la tarifa de l'aigua.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'adquisició i la instal·lació d'una sonda de nivell, al pou de CAPISA, a subministrar i instal·lar per la concessionària SGAB, SAU, NIF A08000234, per un preu de 6.149,00 €, amb càrrec al fons de reposició de la tarifa de l'aigua.

Segon.- Notificar-ho a SGAB, SAU, NIF A08000234, per tal que procedeixi al subministrament i a la instal·lació de la referida sonda, amb càrrec al fons de reposició el qual l'Ajuntament és creditor.

Resultat: Aprovat per unanimitat

31.2.- Llicència d'obres per rebaixar el paviment d'un garatge al [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001887 de 25 de maig de 2022 el Sr. [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per a rebaixar el paviment del garatge del seu domicili al [...].

El sol·licitant explica que en aquest garatge, hi vol instal·lar un obrador artesà. Que el tècnic que ha redactat el projecte d'obrador ha estat informat pel Consorci de Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA) que l'estança on es vol fer l'obrador ha de tenir una alçada mínima de 250 cm. Que l'alçada actual es d'uns 225 cm. Per aquest motiu es demana autorització per retirar el paviment actual fins a assolir la fondària desitjada i a continuació cobrir tota la superfície (d'uns 25 metres quadrats) amb formigó deixant l'alçada útil a 250 cm.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 31 de maig de 2022.

Consta informe emès pel secretari municipal en data 13 de juny de 2022.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.



Ajuntament de
Les Preses

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable. La construcció està inclosa en el catàleg de masies i cases rurals, en clau 3 fitxa E 1.2 [...]. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres és de 400,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], per a rebaixar el paviment del garatge del seu domicili al [...], la qual s'haurà d'ajustar a la sol·licitud formulada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que una vegada notificada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.



3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

8- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

9- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

10- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

11- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **31,20 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

31.3.- Contractació del servei de manteniment de la piscina municipal 2022

En data 11 de juny s'ha obert al públic la piscina municipal de les Preses. A l'objecte de garantir-ne la salubritat i higiene s'ha contactat amb tres empreses especialitzades en el manteniment de piscines públiques, les quals han fet arribar els seus respectius pressupostos de manteniment amb els següents resultats.

- Joan Serra "Cota" – 10.196,40 € (no inclou IVA)
- Rei Girona, S.L.U – 11.216,04 € (NO inclou IVA)
- Water&Projectes – 11.550,00 € (no inclou IVA).

Els tres pressupostos són equivalents i no hi ha diferències substancials en el tipus de manteniment a realitzar.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. – Acceptar el pressupost 15/22 presentat pel Sr. Joan Serra Serrat, NIF [...], “COTA TRACTAMENT D’AIGUA”, i adjudicar-li el contracte menor del servei de manteniment de la piscina municipal de les Preses, durant el present estiu 2022, per un preu de 10.196,40 € (no inclou IVA), a desenvolupar conforme el pressupost presentat.

El servei comprèn:

- La neteja dels vasos de compensació, la posada en marxa de les piscines amb tots els seus productes durant tota la temporada, inclosa la hivernació.
- El manteniment inclou la neteja de filtres, calibració dels equips de control: salina, clor/Ph, etc..., control de la qualitat de l'aigua tres dies a la setmana.
- També està inclòs la recollida d'una mostra de les dues piscines setmanal.
- El preu no inclou qualsevol averia que hi pugui haver durant la temporada.
- Durant tota la temporada servei 24 hores, cap de setmana inclòs.

Segon.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària.

Tercer. - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament

Resultat: Aprovat per unanimitat

32.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari.