

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 DE MAIG DE 2022

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2022000010
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 23 de maig de 2022
Hora d'inici: 20:00 h
Hora de fi: 22:15 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Aprovacions d'expedients de despesa
- 6.- Llicència urbanística d'obra per a l'obertura d'una rasa sobre calçada i vorera per atendre un nou subministrament de gas natural a l'habitatge del veïnat Poca Farina, 15.
- 7.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una piscina d'ús particular.
- 8.- Assabentat d'una obra de legalització d'una tanca i denegació d'una llicència urbanística d'obra per construir una tanca en sòl urbanitzable Sector 2: SUD ((La Torre-Bellot)).
- 9.- Assabentat d'una obra de construcció d'una tanca al c/ [...], per evitar abocaments.

- 10.- Assabentat de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat construït al veïnat de [...]
- 11.- Adjudicació d'un contracte menor de substitució de les lluminàries del camp de futbol municipal de les Preses.
- 12.- Adjudicació d'un contracte menor de substitució de les lluminàries de la pista de tennis municipal.
- 13.- Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses per a la pràctica del futbol els dilluns, dimecres i dijous compresos entre els dies 25 de juliol a 11 d'agost de 2022.
- 14.- Autorització d'ús de la sala gran del Centre Cultural, el dia 21 de juny, per a la presentació del "The Samba Campus" 2022.
- 15.- Autorització per poder col·locar banderoles promocionals del festival VALLVIVA 2022, en fanals del municipi.
- 16.- Autorització d'ús de la sala de conferències, el dia 1 de juny de 2022 amb motiu de la trobada "Retalla les violències, enganxa les cures".
- 17.- Adhesió a l'acord marc que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya proposa a les entitats socials/ajuntaments integrants de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social, per a l'any 2022.
- 18.- Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria per a projectes de gestió de documents i arxius dels ajuntaments de les comarques gironines 2022.
- 19.- Atorgament d'una subvenció de solidaritat a favor de la l'Associació de cooperació per al desenvolupament de Bantandicori per a l'any 2022.
- 20.- Atorgament d'una subvenció a l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses per a l'any 2022.
- 21.- Atorgament d'una subvenció a Càritas Garrotxa per a l'any 2022.
- 22.- Desestimació d'un recurs de reposició. Estimació d'una sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts.
- 23.- Fraccionament de l'Impost de Béns Immobles -exercici 2022-, en relació a l'habitatge ubicat al carrer [...].
- 24.- Punts d'urgència.
 - 24.1.- Llicència urbanística d'obra d'ampliació de la xarxa de gas en l'àmbit del PAU-2 - LES TOSQUES
 - 24.2.- Denegació d'una llicència urbanística d'obra per a l'ampliació de ca l'Angelina ([...])
 - 24.3.- Assabentat de primera utilització i ocupació d'una nau aïllada ubicada al carrer [...].
 - 24.4.- Assabentat d'una obra d'ampliació d'una terrassa ([...])
 - 24.5.- Contractació dels serveis de socorrisme i natació a la piscina municipal.
 - 24.6.- Aprovació d'un conveni de cessió d'ús d'instal·lacions esportives municipals per a l'organització d'un campus de futbol durant l'estiu.
 - 24.7.- Subvenció per finançar les activitats de Casal i l'accés a la piscina, a un/a nen/a acollit per una família.
 - 24.8.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de naturalesa Urbana (plusvàlua) per la compravenda de la finca ubicada a la [...].
 - 24.9.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].



Ajuntament de
Les Preses

- 24.10.- Bonificació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per la instal·lació d'un ascensor, al bloc d'habitatges de la [...].
- 24.11.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, en relació als vehicles elèctrics amb matrícules [...].
- 24.12.- Baixa del rebut núm. 2201001209 (IVTM 2022) i devolució de l'IVTM (exercicis 2018 a 2021), per baixa, del ciclomotor matrícula [...].
- 24.13.- Baixa del rebut núm. 22010000743 de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2022, en relació al vehicle amb matrícula [...].
- 24.14.- Baixa d'un rebut emès en concepte d'IVTM (totalitat de l'exercici 2022) i alta d'una liquidació trimestral, per la baixa definitiva, en data 22/03/2022, del vehicle amb matrícula [...].
- 24.15.- Devolució de tres (3) trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2022, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].
- 24.16.- Aplicació d'una exempció de l'Impost de Béns Immobles Rústics a la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA per tractar-se d'una entitat sense ànim de lucre.
- 25.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 9/2022 de 9 de maig de 2022, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 9/2022 de 9 de maig de 2022.

2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 9 a 23 de maig de 2022 (E2022001681 a E2022001854)

En destaca els següents:

E2022001671 de 09/05/2022 – L'escola "El Rusc" de la Vall d'en Bas comunica que varen anar d'excursió a Xenacs i que quan varen baixar pel camí dels Bous, van trobar ferros que sobresortien de les escales de baixada. Demanen s'arregli.

E2022001675 de 09/05/2022 – L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) comunica que durant tres mesos, se sotmet a informació pública la proposta de Pla de gestió del risc d'inundació del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022–2027 (PGRI), així com l'Estudi ambiental estratègic i la resta de documents que acompanyen la



Ajuntament de
Les Preses

tramitació del Pla. El PGRI que inclou tots els aspectes de la gestió del risc d'inundació, i incorpora mesures en matèria d'aigües, costes, protecció civil, ordenació del territori i urbanisme, protecció ambiental, assegurances i agricultura, que són competència de diverses administracions sectorials. El termini per a formular al·legacions és de 3 mesos a comptar de dilluns, 9 de maig de 2022

E2022001678 de 09/05/2022 – La Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic proposa, provisionalment, concedir a l'Ajuntament de les Preses una subvenció de 6.807,41 €, sobre una total inversió de 27.229,65 € (il·luminació c/Murrià)

E2022001679 de 09/05/2022- La Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic proposa, provisionalment, concedir a l'Ajuntament de les Preses una subvenció de 3.310,56 €, sobre una total inversió de 13.242,24 € (il·luminació Ctra. de Santa Coloma).

E2022001681 de 10/05/2022 - El Departament d'Empresa i treball insta l'Ajuntament de les Preses perquè triï dos dies festius locals per a l'any 2023. L'acord ha de ser adoptat pel ple de l'Ajuntament i els dies proposats no poden escaure's en diumenge ni coincidir amb cap dels dies festius que s'indiquen a continuació: 6 de gener (divendres), 7 d'abril (divendres), 10 d'abril (dilluns), 1 de maig (dilluns), 24 de juny (dissabte), 15 d'agost (dimarts), 11 de setembre (dilluns), 12 d'octubre (dijous), 1 de novembre (dimecres), 6 de desembre (dimecres), 8 de desembre (divendres), 25 de desembre (dilluns), 26 de desembre (dimarts); a l'Aran, la festa del dia 26 de desembre se substitueix per la de 17 de juny.

E2022001701 d'11/05/2022 – L'ACA informa d'una nova subvenció -pendent d'obrir convocatòria - adreçada als ens locals, per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans. L'import de la subvenció es determina en funció de la població censada en el nucli beneficiat, essent del 80% quan la població censada actual és igual o inferior a 5.000 habitants.

E2022001731 de 15/05/2022 - En el marc del projecte "Vacances en Pau" s'informa que una família de Les Preses vol acollir un infant Sahrauí durant els mesos de juliol i agost. Demanen que pugui gaudir gratuïtament, de les activitats organitzades per l'Ajuntament (piscina i casal).

E2022001733 de 16/05/2022 – La Sra. [...] sol·licita s'iniciï l'expedient d'apreuament de la finca cadastral 6179107DG5667N00

E2022001736 de 16/05/2022 – La Sra. [...] sol·licita s'iniciï l'expedient d'apreuament de la finca cadastral 6179106DG5667N0001TA

E2022001738 de 16/05/2022- Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient - EDICIONS SIDILLA SOCIEDAD LIMITADA



Ajuntament de
Les Preses

E2022001740 de 16/05/2022 – La conselleria de Drets socials informa que s’ha publicat al DOCG l’ordre que conté les bases de la convocatòria de subvencions del Departament de Drets Socials, finançades amb el Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea mitjançant el programa Next Generation EU. Conviden a fer-ne una lectura atenta i a presentar projectes potents i innovadors que ajudin a transformar el model de serveis socials del país, que millorin i reforcin les polítiques socials, amb especial atenció al model de cures de llarga durada

E2022001743 de 16/05/2022 – Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient - ASSOCIACIÓ NERET SOCIAL

E2022001748 de 16/05/2022 - Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient – EL TRIANGLE CONTRACULTURAL

E2022001751 de 16/05/2022 – Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient- LAPISLÀTZULI EDITORIAL.

E2022001761 de 17/05/2022 – Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient. SULAIMAN KEFO

E2022001811 de 19/05/2022 – La Sra. [...], amb domicili al carrer [...] manifesta que el seu veí té un cirerer gran i que les cireres cauen al carrer. Que tenen por de patinar i fer-se mal i demana s’avisi el veí.

E2022001813 de 19/05/2022 – La Sra. [...], presenta una al·legació a la proposta de valoració del seu lloc de treball

E2022001814 de 19/05/2022 – La Sra. [...], presenta una al·legació a la proposta de valoració del seu lloc de treball.

E2022001836 de 22/05/2022- Inscripció a la 1a fira del llibre local i conscient. EDITORIAL: TERCERO INCLUIDO.

E2022001837 de 23/05/2022 - La Sra. [...], autoritza l’ocupació d’una finca de la seva titularitat, pendent d’expropiació (cadastral [...]).

E2022001838 de 23/05/2022 – La Sra. [...], autoritza l’ocupació d’una finca de la seva titularitat, pendent d’expropiació (cadastral [...]).

3.0.- Comunicacions d’alcaldia.

11/05/2022 – Des de l’Ajuntament de les Preses amb Dinàmig es va organitzar una nova trobada del fòrum d’empreses: ¡fem polígon, avancem! En aquesta trobada hi va intervenir el regidor Lluís Guillaumes, el Sr. [...] del departament d’emprenedoria de



Ajuntament de
Les Preses

Dinàmig, l'assessor [...] de l'empresa J3B3 i el Sr. [...] director de Sigma. Per part de l'Ajuntament va intervenir el regidor Lluís Guillaumes per explicar les millores i avenços en temes de seguretat del polígon i també el Sr. [...] de Sigma, per explicar l'incendi de RESOI i els temes de seguretat contra incendis. Per part de dinàmig i el Sr. [...] van dinamitzar una sessió pràctica per treballar l'ordenació i humanització del polígon.

12/05/2022 – L'alcalde assisteix al consell de direcció de Dinàmig. El mateix dia l'alcalde assisteix al Ple del consell comarcal de la Garrotxa.

14/05/2022 – L'alcalde es reuneix amb els veïns del carrer Bellaire i del Veïnat de Bellaire per parlar del grup de contenidors situats en aquell sector. La proposta de Sigma és treure els contenidors. Els veïns no hi estan d'acord.

També es va parlar de les bústies amb el veïnat de Bellaire. Es va quedar que parlariem amb el carter, per anul·lar les bústies ja que estan mal situades.

15/05/2022 – L'alcalde participa a la 37a assemblea general de l'associació de jubilats i pensionistes de les Preses. El programa que es va seguir va ser el següent: es va fer una missa a l'església parroquial de sant Pere de les Preses, cantada per la coral Polígala d'Olot. A les 12 del matí, es va celebrar l'assemblea general al Centre Cultural i tot seguit es va celebrar un dinar al restaurant de Can Morera. Hi van assistir unes seixanta-cinc persones.

16/05/2022 – L'alcalde rep el Sr. [...] i la Senyora [...] d'AGBAR. El motiu de la visita és que la Sra. [...] substituirà al senyor [...].

18/05/2022 – L'alcalde assisteix per videoconferència a la reunió organitzada per Dinàmig sobre el Pla de talent. Recursos per trobar feina. En aquesta reunió hi va assistir el regidor de l'Ajuntament d'Olot, Sr. Estanis Vayreda, la gerent de Dinàmig, [...], [...], la senyora [...] de Arcos de l'associació de joves empresaris i el senyor [...] president de l'associació d'hostalatge de la Garrotxa.

19/05/2022 – L'alcalde es reuneix amb el cap de brigada [...], la tècnica [...], el tècnics de sigma [...], [...] i [...] per parlar de les àrees de contenidors.

19/05/2022 – [...] en nom de l'Ajuntament de les Preses com a coordinadora de projectes europeus a Blue Moon Innovation va participar a la videojornada: *la formació en pedra seca. Propostes i reptes per a una articulació a Catalunya*, organitzada per Col·labora pel Paisatge de l'Associació desenvolupament rural integral. L'Ajuntament de les Preses va participar en el primer bloc, impuls de la formació i certificació de l'ofici de marger: iniciatives de l'administració local. En el nostre cas explicarem el projecte europeu DRYSTONE: foment de la formacions oficials, capacitació i rehabilitació, i la comunicació patrimonial activa de l'artesanía tradicional del murat de pedra seca, coneixements i tècniques per a les comunitats sostenibles. Anirà a càrrec de [...], coordinadora de projectes europeus a Blue Room Innovation.

20/05/2022 – 22/05/2022 – Aquests dies s'ha celebrat la festa del Roser. L'alcalde i regidors de l'equip de govern han participat a la majoria d'actes.

Altres:

L'Alcalde explica que el motiu de la major presència de MMSS a la carretera C-152 porta causa de la recent aprovació de la INT/956/2022, de 4 d'abril, per la qual s'estableixen les restriccions a la circulació durant l'any 2022. Que l'objectiu és evitar el pas de camions, de massa superior a 7,5 tones, en trànsit per la Garrotxa (vehICLES que no carreguen ni descarreguen a la Garrotxa).

Disposa d'un pressupost per il·luminar amb projectors led, la zona de contenidors de l'Avda. Estació (al costat del carril bici). Els cost és de 5.534,00 € més IVA.

S'ha rebut un correu electrònic del Servei de Vigilància i Control de l'Aire posant a disposició de l'Ajuntament de les Preses una altra unitat mòbil de vigilància de contaminació atmosfèrica. Es preveu que la instal·lació es faci el mes de juny, al davant de l'empresa Bataller-Feixas. Aquestes unitats mòbils requereixen una connexió a una instal·lació elèctrica, que pugui subministrar-li potència. Ja s'ha comprovat l'existència d'aquest punt de connexió.

Ha donat instruccions a l'arquitecte tècnic assessor municipal perquè comprovi l'estat del camí de Canaderes i en pressuposti el cost d'arranjament. Atès que es un camí d'ús compartit amb el municipi d'Olot, proposarà costejar-lo per meitats.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia

Vist que l'Alcaldia ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 31/2022, de data 9 de maig de 2022:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 9 de maig de 2022, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 32/2022, de data 11 de maig de 2022:** Mitjançant aquest Decret es resol comparèixer a les actuacions de judici ordinari núm. 851/2022-Y, seguit davant el Jutjat de Primera Instància n^o2 Girona, promogudes per la Sra. (part demandant), en exercici d'una acció de domini-major cabuda de la finca registral 604, Inscrita al tom 615, llibre 19, foli 61 del Registre de la Propietat d'Olot, als únics efectes de manifestar l'aplanament a la demanda interposada de contrari.
- **Decret d'Alcaldia núm. 33/2022, de data 12 de maig de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació dels/les aspirants admesos/es i exclosos/es de la convocatòria per a la selecció, d'un lloc de treball de director/a de les activitats de casal d'estiu 2022.



Ajuntament de
Les Preses

- **Decret d'Alcaldia núm. 34/2022, de data 17 de maig de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'atorga al Sr. [...], NIF [...], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del Despatx núm. 4, ubicat al Centre d'empreses de les Preses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 35/2022, de data 17 de maig de 2022:** Mitjançant aquest Decret es classifiquen les proposicions a la licitació del servei de bar-restaurant i punt d'informació turística a desenvolupar a l'edifici del camí de Canaderes, 3 (Baixador de Codella).
- **Decret d'Alcaldia núm. 36/2022, de data 17 de maig de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'aprova el Compte General de la corporació corresponent a l'exercici 2021.
- **Decret d'Alcaldia núm. 37/2022, de data 19 de maig de 2022:** Mitjançant aquest Decret es publica el llistat de resultats i puntuacions obtingudes pels candidats/tes al lloc de treball de director/a de les activitats de casal d'estiu 2022.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari, els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 31 a 37 corresponents a l'any 2022.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2022000484) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2022/10) que suma la quantitat de **74.950,01 euros** (setanta-quatre mil nou-cents cinquanta euros amb un cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de MAIG (X2022000078) que suma la quantitat de **27.439,79 euros** (vint-i-set mil quatre-cents trenta-nou euros amb setanta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes d'ABRIL (X2022000187) que suma la quantitat de **9.627,98 euros** (nou mil sis-cents vint-i-set euros amb noranta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

Quart.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Llicència urbanística d'obra per a l'obertura d'una rasa sobre calçada i vorera per atendre un nou subministrament de gas natural a l'habitatge del veïnat Poca Farina, 15.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000869 de 16 de març de 2022, NEDGIA CATALUNYA,S.A, NIF A63485890, representada pel Sr. [...], sol·licita una llicència urbanística d'obres per fer una obertura d'una rasa sobre calçada de 9,18 m i vorera de 1,62 m en total 10,8 m per a la formació d'una escomesa de gas per donar subministrament a l'habitatge ubicat al veïnat Pocafarina, 15.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Plànol d'emplaçament i de secció de les obres.
- -Estudi bàsic de seguretat
- -Pla d'amuntegament de materials i de gestió de residus.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 16 de març de 2022.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic (calçada i vorera).

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 450,00 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A, una llicència urbanística d'obra per fer una obertura d'una rasa sobre calçada de 9,18 m i vorera de 1,62 m en total 10,8 m per a la formació d'una escamesa de gas per donar subministrament a l'habitatge ubicat al veïnat Pocafarina, 15. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon - Advertir a l'interessat que, un cop notificada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà de quinze (15) dies a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra, són les següents:



Ajuntament de
Les Preses

- 1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.**
- 7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.**
- 8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 9- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.
En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.
- 10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **30,80 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una piscina d'ús particular.

Antecedents:

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001696 d'11 de maig de 2022 el Sr. [...], exposa:

Que va sol·licitar i obtenir una llicència municipal per a la construcció d'una piscina al jardí de casa seva, segons expedient X2029000061.

Que la piscina es va situar en un lloc inadequat, incomplint la llicència d'obres.

Que té previst esmenar aquest error i en compliment de l'ordre d'execució realitzarà els treballs necessaris per situar la piscina segons el projecte aprovat, que es torna a adjuntar.

El pressupost és de 6.507,00 euros.

Sol·licita la corresponent autorització per a la realització dels treballs de restitució de la legalitat urbanística.

Segon.- En data 6 de febrer de 2019, la Junta de Govern Local va atorgar al Sr. [...], una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una piscina, per a ús particular, a construir a la part posterior de l'habitatge existent al [...], amb correspondència cadastral [...]. L'obra s'havia d'ajustar a la memòria i a la resta de documentació acompanyada, redactada per l'arquitecte [...]

Com sigui que la piscina no es va construir al lloc autoritzat (sòl urbà), sinó dins del sector de sòl urbanitzable Sector 2: SUD (La Torre-Bellot), el qual no està desenvolupat ni disposa de Pla Parcial aprovat definitivament, es va incoar el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. X2021000252, resolt definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 67 de 27 de setembre de 2021, mitjançant el qual, entre d'altres ordres de restitució, s'ordenava a la Sra. [...] i als Srs. [...] i [...] perquè en el termini d'un mes procedissin a la reposició del terreny on s'ubica la piscina, al seu estat originari, prèvia la sol·licitud de la preceptiva llicència.

Tercer.- La sol·licitud ara presentada s'emmarca dins d'aquesta voluntat de restituir la legalitat urbanística infringida, traslladant la piscina del sòl urbanitzable Sector 2: SUD (La Torre-Bellot), al sòl urbà.

Quart.- Pel que fa a les característiques de l'obra, no varien, respecte les que varen donar lloc a la llicència urbanística atorgada per la Junta de Govern Local en data 6 de febrer de 2019. La piscina projectada és de planta rectangular i mesura 2,50 x 6,00 ml, amb una fondària variable entre 1,20 ml i 1,60 ml. El vas de la piscina se situarà a un mínim de 1,00 ml dels límits veïns i annexa a la terrassa de la part posterior de

l'habitatge. La maquinària de la piscina anirà en un Kit especial integrat o bé soterrat al costat.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 17 de maig de 2022.

Conta informe emès pel secretari municipal en data 20 de maig de 2022. D'acord amb aquest informe la construcció d'una nova piscina, requereix de la preceptiva llicència i no queda emparada per l'ordre de restitució dictada, la qual limita els seus efectes a la restitució del terreny al seu estat originari. El secretari assenyala que la llicència concedida per la Junta de Govern Local, en data 6 de febrer de 2019, està caducada.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana clau 7.2.1. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 6.507,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra el Sr. [...], NIF [...], per a la construcció d'una piscina, d'ús particular, a la part posterior de l'habitatge existent al [...], amb correspondència cadastral [...], la qual s'haurà d'ajustar a la memòria i resta de documentació acompanyada redactada per l'arquitecte [...], això és, dintre dels límits del sòl urbà. L'interessat haurà de restituir el terreny on es va instal·lar la piscina il·legal, al seu estat originari.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada aquesta llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè - Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.



7- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

8- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **332,20 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Assabentat d'una obra de legalització d'una tanca i denegació d'una llicència urbanística d'obra per construir una tanca en sòl urbanitzable Sector 2: SUD (La Torre-Bellot).

Antecedents:

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000515 de 16 de febrer de 2022, esmenada amb una instància amb registre d'entrada E2022000885 de 16 de març de 2022, el [...], en representació del Sr. [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per legalitzar un mur de tanca construït al [...]

Amb la sol·licitud acompanya dos plànols on s'aprecia el mur de tanca construït, de 22,85 ml i el mur de tanca a legalitzar, de 18.97 ml. Segons és de veure d'aquests plànols, la legalització implica enderrocar 3.95 ml de tanca, construïda en sòl urbanitzable Sector 2: SUD (La Torre-Bellot). L'arquitecte comunica que el tram de mur a enderrocar, es substituirà per una tanca de pals de fusta i malla metàl·lica.

Segon. La sol·licitud de legalització porta causa de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. X2021000252, resolt per Decret d'Alcaldia núm. 67 de 27 de setembre de 2021. Aquest Decret es va dictar amb fonament a un informe proposta de secretaria i a un informe tècnic emès per l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal, dels quals resulta que:

- La tanca de bloc de formigó construïda en sòl urbà sense autorització, compleix els paràmetres d'alçada definits en les Normes de la RNNSS i és **LEGALITZABLE**. Aquesta legalització precisarà de l'oportuna comunicació d'obra, d'acord amb allò disposat a l'article 187 bis. d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



- A la tanca d'obra construïda en sòl urbanitzable Sector 2: SUD (La Torre-Bellot), li resulten d'aplicació els articles 252 i 253 de les Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses; 33.4, 38 i 44 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i 41 i 45 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Aquesta tanca, **NO ÉS LEGALITZABLE**.
- A la tanca construïda amb filat metàl·lic i pals de fusta, ubicada íntegrament en sòl urbanitzable Sector 2: SUD (La Torre-Bellot), li resulta d'aplicació el règim d'ús provisional i la seva autorització queda supeditada al procediment establert a l'article 54.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (procediment per a l'autorització d'usos i obres de caràcter provisional).

Tercer.- L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable, en data 16 de febrer de 2022, segons el qual l'obra, subjecte al règim de comunicació, té per objecte legalitzar un mur ja existent. El pressupost d'execució material, el fixa en 2.000,00 euros.

Quart.- El secretari municipal ha emès informe en data 20 de maig de 2022. Segons aquest informe, la legalització de la tanca situada en sòl urbà, queda subjecte al règim de comunicació, però no és possible autoritzar la substitució del tram de fusta a enderrocar, per una tanca de pals de fusta i malla metàl·lica, atès que s'ubica íntegrament en sòl urbanitzable Sector 2: SUD (La Torre-Bellot), quedant subjecte a una sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional, d'acord amb allò establert pels articles 53 i 54 del TRLU.

Cinquè.- El cost estimat de l'obra a legalitzar és de 2.000,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat, a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], en representació del Sr. [...], consistent en la construcció (legalització) d'una tanca de bloc de formigó construïda en sòl urbà, al [...], d'extensió 18.97 ml, així com l'enderrocament de la part de tanca situada en sòl urbanitzable Sector 2: SUD (La Torre-Bellot), d'extensió 3.95 ml. La legalització de l'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.



Ajuntament de
Les Preses

Segon.- Denegar l'atorgament d'una llicència urbanística d'obra per a la substitució del tram de tanca a enderrocar, situat en sòl urbanitzable Sector 2: SUD (La Torre-Bellot), per una tanca de pals de fusta i malla metàl·lica, quedant subjecte la seva autorització al procés de sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional, d'acord amb allò establert als articles 53 i 54 del TRLU.

Tercer.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Quart. - Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra d'enderroc de la tanca no legalitzable (no així la seva substitució per una tanca de pals de fusta i malla metàl·lica), es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Cinquè.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Sisè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Setè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 4- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 5- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

6- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Vuitè.- Liquidar l'import de **86,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Assabentat d'una obra de construcció d'una tanca al c/Enginyers, 15-17, per evitar abocaments.

Mitjançant comunicació amb registre d'entrada E2022001285 de 14 d'abril de 2022 Lloguers Garrotxa, S.L.U NIF B17644162 comunica la realització d'una obra consistent en construir una tanca, a línia de façana, de les parcel·les ubicades al c/Enginyers, 15-17, per evitar que s'hi aboquin residus. Les referències cadastrals d'aquestes parcel·les són les següents: 6068403DG5666N0001RJ i 6068404DG5666N0001DJ.

Amb la sol·licitud acompanya un plànol de situació i un pressupost de l'empresa BY CASA, del qual es desprèn que l'obra consistirà en el tancament d'aquestes parcel·les en una llargada de 80 metres línia amb una reixa electrosoldada plastificada de color antracita de 150 cm fixada amb postes de 50 mm aparedats a terra, amb formigó, així com la instal·lació d'un portal de 150x400 cm en color oxiron, amb tancament amb passador i cademat.

Consta a l'expedient informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal emès en data 19 d'abril de 2022.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona industrial clau 8.3.1. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de l'obra és de 3.870,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per Lloguers Garrotxa, S.L.U NIF B17644162 consistent en construir una tanca, a la línia de façana, de les parcel·les ubicades al c/Enginyers, 15-17, per evitar que s'hi aboquin residus. Les referències cadastrals d'aquestes parcel·les són les següents: 6068403DG5666N0001RJ i 6068404DG5666N0001DJ. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació presentada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò establert a l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

4- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

5- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

6- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **168,36 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Assabentat de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat construït al [...]

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001537 de 2 de maig de 2022, la Sra. [...], amb DNI [...], en representació de la Sra. [...], amb DNI [...], comunica la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat construït al veïnat de [...] de Les Preses, segons llicència d'Obres atorgada en el curs de l'expedient X2020000395. La referència cadastral de la finca on s'ha construït l'habitatge és la [...].

Amb la comunicació acompanya:

- Certificat de final d'obra i d'habitabilitat signat per l'arquitecte tècnic Josep Planagumà Bartrina i per l'arquitecta [...] visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona i pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en dates 02/05/2022 i 25/04/2022 respectivament, conforme: L'edificació s'ha fet sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de la llicència i la documentació tècnica que el complementa, i pot ser utilitzada d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment de conformitat a la normativa que li sigui d'aplicació; l'habitatge construït reuneix els requisits mínims d'habitabilitat segons l'annex 1 del Decret 141/2012 i demés normativa d'aplicació; que les obres de construcció han finalitzat en data 23 d'abril de 2022.
- Annex "a" al Certificat Final de la direcció de l'obra conforme no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra.
- Annex "b" de relació dels controls d'obra i de resultats.
- Llibre de l'edifici.
- Justificant de presentació de declaració cadastral model 900D.

En data 9 de maig de 2022 l'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecte tècnic assessor municipal. El tècnic informa que aquest habitatge disposa d'un gual de 5,00 metres lineals.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la primera utilització i ocupació del referit habitatge.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.



Ajuntament de
Les Preses

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prendre raó, en virtut de la comunicació formulada per la Sra. [...], en representació de la Sra. [...], de la finalització de l'obra de construcció, així com de la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat construït al [...] de Les Preses segons llicència d'Obres atorgada en el curs de l'expedient X2020000395. La referència cadastral de la finca on s'ha construït l'habitatge és la [...].

Segon.- Liquidar l'import de 75,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

Tercer.- Comunicar-ho a la Sra. [...] i a la Sra. [...] , amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

11.0.- Adjudicació d'un contracte menor de substitució de les lluminàries del camp de futbol municipal de les Preses.

Vist l'informe emès en data 9 de maig de 2022 per l'arquitecte tècnic assessor municipal, proposant substituir l'actual sistema d'enllumenat del camp de futbol de les Preses, de projectors d'incandescència, per projectors tipus led.

Vist que el tècnic justifica la proposta de substitució, per l'alt consum d'electricitat i de potència contractada que precisen els projectors d'incandescència, la qual cosa repercuteix en un mal funcionament d'altres instal·lacions, com per exemple, l'edifici on es troben els vestidors, on no arriba la potència suficient per fer funcionar les instal·lacions elèctriques allí existents.

Vist que a l'expedient hi consten tres (3) pressupostos d'empreses especialitzades en el subministrament i instal·lació de material elèctric, amb els següents preus:

Elèctric JOMI SL	import	24.180,00 € IVA no inclòs
Instal·lacions RAIGER SL		25.321,00 € IVA no inclòs
Instal·lacions Elèctriques Ricam SL		25.347,00 € IVA no inclòs

Vist que segons és de veure del referit informe tècnic, els tres pressupostos són equivalents i no hi ha diferències en la qualitat en les característiques tècniques del material a subministrar i instal·lar.

Vist que hi ha crèdit suficient per realitzar aquesta actuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342-63302 (eficiència energètica camp de futbol les Preses)

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Adjudicar a l'empresa Electricitat Jomi, S.L, NIF B17280264, el contracte menor de subministrament i instal·lació de la nova il·luminació del camp de futbol de les Preses, amb projectors led, d'acord amb el pressupost presentat, per import 24.180,00 € IVA no inclòs.

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Tercer. - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Adjudicació d'un contracte menor de substitució de les lluminàries de la pista de tennis municipal.

Vist l'informe emès en data 9 de maig de 2022 per l'arquitecte tècnic assessor municipal, proposant substituir l'actual sistema d'enllumenat de la pista de tennis municipal, de projectors d'incandescència, per un altre de llums led, disminuint així el cost del consum d'electricitat.

Vist que a l'expedient hi consten tres (3) pressupostos d'empreses especialitzades en el subministrament i instal·lació de material elèctric, amb els següents preus:

Elèctric JOMI SL	import	9.370,00 € IVA no inclòs
Electricitat Lluís Riera, SLU	import	9.930,00 € IVA no inclòs
Instal·lacions RAIGER SL	import	11.050,00 € IVA no inclòs

Vist que segons és de veure del referit informe tècnic, els tres pressupostos són equivalents i no hi ha diferències en la qualitat en les característiques tècniques del material a subministrar i instal·lar.

Vist que hi ha crèdit suficient per realitzar aquesta actuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342-63301 (eficiència energètica pista de tennis).

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Adjudicar a l'empresa Electricitat Jomi, S.L, NIF B17280264, el contracte menor de subministrament i instal·lació de la nova il·luminació de la pista de tennis, amb lluminàries led, d'acord amb el pressupost presentat, per import 9.370,00 € IVA no inclòs.

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Tercer. - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses per a la pràctica del futbol els dilluns, dimarts i dijous compresos entre els dies 25 de juliol a 11 d'agost de 2021.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001509 de 2 de maig de 2022, el Sr. [...], exposa que juntament amb el Club de Futbol Les Preses, tenen la voluntat de celebrar un esdeveniment esportiu anomenat "*Radikal - Les Preses*", consistent en la pràctica del futbol, els dilluns, dimarts i dijous compresos entre els dies 25 de juliol a 11 d'agost de 2022 en horari de 18h a 20h. Per aquest motiu sol·licita poder ús del camp municipal de futbol de les Preses, ubicat al c/Murrià, 24, en les jornades i horaris esmentats.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en els dies i hores sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del camp municipal de futbol de les Preses, ubicat al c/Murrià, 24, amb destí a la pràctica del futbol, els dilluns, dimarts i dijous compresos entre els dies 25 de juliol a 11 d'agost de 2022.

Segon.- Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que haurà de procurar que els espais cedits, particularment els lavabos, es netegin quan se'n faci ús.

Tercer.- Tractant-se d'un esdeveniment d'interès per a la promoció del municipi, liquidar l'import de 30 €/dia, en total 360 €, en concepte del preu públic per a l'ús del camp de futbol (sense llum artificial), d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart.- Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre revocable si raons si hi ha raons d'interès públic que ho justifiquin.

Cinquè.- Convocar el Sr. [...] per a la signatura del corresponent conveni de cessió d'ús de l'equipament municipal, facultant a l'Alcalde per a la seva signatura.

Sisè.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització del preu públic que correspongui, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i assignin l'espai.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Autorització d'ús de la Sala Gran del Centre Cultural el dia 21 de juny, per a la presentació del "The Samba Campus" 2022.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001754 de 17 de maig de 2022, el Sr. [...], exposa que els organitzadors del "The Samba Campus" tenen previst fer una reunió de presentació del campus, el dimarts 21 de juny a les 20h. Per aquest motiu sol·licita poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural. També demana poder fer ús d'una pantalla, un projector, un micròfon i cadires.

Indicar que hi ha disponibilitat de l'espai pel dia i hora demanats.

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer d'equipaments municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...] i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural el dia 21 de juny de 2022, de les 20:00h a 22:00h.

Segon.- Comunicar al Sr. [...] que caldrà limitar l'aforament de cada espai, d'acord amb les instruccions que en cada moment fixi el Departament de Salut pública.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador de la reunió serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb estricta compliment del protocol d'utilització dels espais municipals, així com de la resta de normativa, que en cada moment fixin les autoritats sanitàries.

Quart.- Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer d'equipaments municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Sisè.- Donar trasllat de la present resolució al Sr. [...] a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de la liquidació del preu públic i de l'exempció aplicada, i a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que facilitin l'accés a les instal·lacions.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Autorització per poder col·locar banderoles promocionals del festival VALLVIVA 2022, en fanals del municipi.

Antecedents:

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001762 de data 17 de maig de 2022 la Sra. [...], en representació de la Fundació VALLVIVA, NIF G09769183, comunica que els dies 14, 15 i 16 de juliol de 2022 es durà a terme el festival VALLVIVA, i que per fer-ne difusió, voldrien reservar 200 fanals, concretament els que van des del Suma de les Preses fins la Nissan d'Olot. Les dates previstes per a col·locar les banderoles són de l'1 de juny al 18 de juliol.

Deixar constància que les banderoles del festival ESDANSA es penjaran a partir del 19 de juliol de 2022.

Fonaments de dret:

L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.

Els articles 53.2, 57.2 i 60 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Davant d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la Fundació VALLVIVA, NIF G09769183, perquè col·loqui des del dia 1 de juny al dia 18 de juliol de 2022, banderoles promocionals del festival VALLVIVA al fanal de la C-152, ubicats al terme municipal de les Preses, quedant obligada a enretirar-les tant aviat com finalitzi aquest període.

Segon.- Comunicar a la Fundació VALLVIVA que queda exempta del pagament la taxa, d'acord amb l'article 2. g) de l'Ordenança Fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic.

Tercer.- Comunicar a la Fundació VALLVIVA que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. [...]) amb l'antel·lació suficient per tal que coordini la instal·lació de les banderoles.

Quart.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Autorització d'ús de la sala de conferències, el dia 4 de juny de 2022, amb motiu de la campanya "Retalla les violències, enganxa les cures".

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001792 de 18 de maig de 2022, la Sra. [...], exposa que en el marc del Laboratori de pràctiques feministes, que forma part de la campanya "Retalla les violències, enganxa les cures 2022" hi ha previst fer una trobada mensual a les Preses. Per aquest motiu sol·licita poder fer ús de la sala de conferències, el dissabte 4 de juny, de les 12h a les 17h. Comunica que ja han mantingut converses en relació a la citada campanya, amb la tècnica de joventut i el regidor d'Esports i Festes.

Indicar que hi ha disponibilitat de l'espai pel dia i hora demanats.

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer d'equipaments municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la sala de conferències, el dia 4 de juny de 2022, de les 12:00h a les 17:00h.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...] que caldrà limitar l'aforament de cada espai, d'acord amb les instruccions que en cada moment fixi el Departament de Salut pública.

Tercer.- Comunicar a la Sra. [...] que com a organitzadora de la reunió, serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb estricta compliment del protocol d'utilització dels espais municipals, així com de la resta de normativa, que en cada moment fixin les autoritats sanitàries.

Quart.- Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer d'equipaments municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Sisè.- Donar trasllat de la present resolució a la Sra. [...], a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de la liquidació del preu públic i de l'exempció aplicada, i a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que facilitin l'accés a les instal·lacions.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Adhesió a l'acord marc que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya proposa a les entitats socials/ajuntaments integrants de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social, per a l'any 2022.

Vist l'acord marc per a l'adhesió a la Xarxa d'habitatges d'inserció social per a l'any 2022 proposat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que es pot consultar a l'expedient X2022000481.

Vist l'interès de l'Ajuntament de les Preses a adherir-se al citat acord amb els següents habitatges:

- C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a
- C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-6a
- C/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-3a
- C/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-7a
- C/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5a

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adherir-se a l'acord marc proposat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les Entitats socials i Ajuntaments de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social, d'acord amb el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat pel Decret 75/2014, de 27 de maig.

Segon.- Formar part de les entitats socials i ajuntaments que constitueixen la Xarxa d'Habitatges d'Inserció social i que gestionen els programes d'habitatges d'inserció per a l'any 2021.

Tercer.- Incorporar-se a la Xarxa i rebre els ajuts corresponents a l'any 2022, un cop presentades les justificacions de les despeses relatives als habitatges d'inserció que es relacionen a continuació:

DETALL DELS HABITATGES PRESENTATS A LA XHI

- C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a
- C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-6a
- C/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-3a
- C/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-7a
- C/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5a

Quart.- Notificar el present acord a l'Agència d'Habitatges de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria per a projectes de gestió de documents i arxius, dels ajuntaments de les comarques gironines 2022.

Antecedents:

El Ple de la Diputació de Girona, en sessió ordinària de 18 de gener de 2022, va aprovar inicialment les bases reguladores de les subvencions, per a projectes de

gestió de documents i arxius, dels ajuntaments de les comarques gironines, 2022 (BOP núm. 21 de 1 de febrer de 2022).

La Junta de Govern de la Diputació de Girona, en la sessió ordinària de 19 d'abril de 2022, va aprovar la convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva per al foment de projectes de millora de la gestió de documents i arxius dels ajuntaments de les comarques gironines 2022, i es van publicar al BOP núm. 92 de 13 de maig de 2022.

El termini per a la formulació de la sol·licitud de subvenció finalitza el dia 10 de juny de 2022.

L'Ajuntament de les Preses, amb l'assessorament d'un tècnic de gestió documental i arxiu del Consell Comarcal de la Garrotxa, està interessat en dur a terme un projecte de tractament arxivístic d'algunes sèries documentals de l'arxiu municipal, concretament les sèries relatives a les llicències d'obres, continuant així la tasca iniciada l'any 2021. Alhora es preveu dur a terme la descripció de la documentació, a l'objecte de fer-la accessible des de internet, i aplicar l'avaluació documental, això és, determinar quina documentació cal conservar i quina cal eliminar. Aquestes actuacions permetrien depurar -eliminar- documentació sense interès històric, com per exemple factures o extractes bancaris, tant de la documentació ubicada a l'Arxiu Comarcal com de la ubicada a l'Arxiu Municipal.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria de suport a projectes de gestió de documents i arxius, dels ajuntaments de les comarques gironines 2022, per dur a terme un projecte de tractament arxivístic a l'arxiu municipal, pel màxim import possible.

Segon.- Facultar l'alcalde per a realitzar les gestions necessàries per implementar el present acord.

Tercer.- Notificar el present acord a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- Atorgament d'una subvenció a l'Associació de Cooperació per al Desenvolupament de Bantandicori, per a l'any 2022.

Antecedents:

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2022 al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de benefici social.



Ajuntament de
Les Preses

Vista la sol·licitud i memòria d'activitats presentada pel Sr. [...], en representació de la ASSOCIACIÓ DE COOPERACIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT DE BANTANDICORI amb NIF G17890724 (R.E núm. 40285020Z de 11/05/2022), interessant un ajut social i de cooperació solidari per dur a terme el projecte "*Contribuir a garantir la seguretat alimentària, la salut i l'educació de la comunitat rural de Kandia (Senegal) mitjançant l'agricultura sostenible , l'apoderament de la dona i la construcció d'equipaments educatius*", destinat, entre d'altres, a complementar l'equipament de la comunitat educativa de la localitat de Diatock, construint una escola de maternals.

Vist que segons és de veure de la memòria presentada el cost del projecte ascendeix a 118.293,00 euros.

Vist l'interès del consistori en donar suport a l'entitat esmentada.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 231.48001 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2022.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

Davant d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, una subvenció de 1.000,00 euros, amb destí al projecte solidari "*Contribuir a garantir la seguretat alimentària, la salut i l'educació de la comunitat rural de Kandia (Senegal) mitjançant l'agricultura sostenible , l'apoderament de la dona i la construcció d'equipaments educatius*" que porta a terme l'Associació de cooperació per al desenvolupament de Bantandicori (G17890724).

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
22.231.48001	Associació de cooperació per al desenvolupament de Bantandicori (G17890724)	1.000,00 €



Ajuntament de
Les Preses

	TOTAL:	1.000,00 €
--	---------------	-------------------

Segon.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària.

Tercer.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció que caldrà lliurar a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament, abans del dia 15 de novembre de 2022.

Quart.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat ha rebut un avançament de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

Cinquè.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Sisè.- Comunicar aquest acord a l'Associació de cooperació per al desenvolupament de Bantandicori, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.0.- Atorgament d'una subvenció a favor de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses per a l'any 2022.

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2022, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

En data 17 de maig de 2022 (RE E2022001757) el Sr. [...], com a secretari de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses, NIF G17255142, ha presentat una sol·licitud de subvenció, a l'objecte de poder contractar una assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi les eventuais responsabilitats que es derivin de les activitats que realitza l'entitat.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48910 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2022.

Resultant d'aplicació a la sol·licitud formulada els següents,

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre

l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'Associació de jubilats i pensionistes de les Preses que es transcriu a continuació:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT
I L'ASSOCIACIÓ DE JUBILATS I PENSIONISTES DE LES PRESES**

Reunits a les Preses, maig de 2022.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 13 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:



Ajuntament de
Les Preses

— El **Sr. Josep Maria Espuña Colomer**, major d'edat, amb DNI núm. 40285090S, en qualitat de secretari de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses amb NIF núm. G17255142, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions c/Major, 2 - 17178 LES PRESES.

CONVENEN

Primer.- Que l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses ha contractat una assegurança de responsabilitat civil als efectes de cobrir eventuais responsabilitats derivades de les activitats que realitza l'entitat.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	600,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48910 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la contractació de l'assegurança. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció que calrà lliurar a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament, abans del 15 de novembre de 2021.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, maig de 2022.



Ajuntament de
Les Preses

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
SECRETARI

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat

21.0.- Atorgament d'una subvenció a Càritas Garrotxa per l'any 2022.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2022, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

Vista la sol·licitud formulada per la Sra. Ma [...], en representació de Càritas Garrotxa, NIF R1700016G, amb registre d'entrada E2022001706 de 12 de maig de 2022, interessant un ajut per dur a terme el projecte "Tallers d'Acollida Lingüística i Cultural (T@LC)", a l'objecte de millorar la inclusió social de les persones en procés migratori, facilitant-los l'aprenentatge del català.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 231.48003 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2021.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Atorgar a Càritas Garrotxa, NIF R1700016G, una subvenció de 2.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació del Pressupost que a continuació s'indica, destinada a donar suport a les persones més vulnerables i a les que pateixen risc d'exclusió social:

Aplicació	Beneficiari	Projecte	Subvenció
------------------	--------------------	-----------------	------------------



Ajuntament de
Les Preses

pressup.			
231.48003	CÀRITAS GARROTXA (R1700016G)	Tallers d'Acollida Lingüística i Cultural (T@LC)	2.000,00 €

Segon.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament abans del dia 15 de novembre de 2022.

Tercer.- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions sempre i quan el total subvencionat no superi el cost total del projecte a finançar.

Quart.- Comunicar el present acord a tresoreria per la realització de la transferència del citat import a l'IBAN: [...].

Cinquè.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Sisè.- Comunicar aquest acord a Càritas Garrotxa, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

22.0.- Desestimació d'un recurs de reposició. Estimació d'una sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts.

Antecedents:

I.- Mitjançant instància i documentació adjunta amb registre d'entrada núm. E2022000629 de 25 de febrer de 2022, la Sra. [...], en representació de la societat GRUP MORERA 1955 SL amb NIF B17023508, va sol·licitar l'anul·lació i la devolució de la liquidació núm. 2110000008 amb referència d'IAE 892700819744.1 d'import 1.078,89€, corresponent a l'Impost sobre Activitats Econòmiques (exercici 2021).

Ho fonamentava en el fet que per un error de l'administració d'hisenda sortien dos IAES duplicats de la mateixa activitat, a la mateixa direcció. Explicava que varen presentar un escrit de rectificació d'IAE per duplicat i van rebre una resolució de l'Agència Tributaria (Delegació de Girona) que estimava totalment les seves pretensions.

Amb la sol·licitud acompanyava:

1. Resolució de l'Agència Tributaria (Delegació de Girona), de data 24 de febrer de 2022, acordant donar de baixa la referència d'IAE 893100620224.6, corresponent a la quota municipal, per duplicat.

2. Justificant de pagament de la liquidació núm. 2110000008 amb referència d'IAE 892700819744.1 d'import 1.078,89€, corresponent a l'Impost sobre Activitats Econòmiques (exercici 2021).

II. A la vista de la sol·licitud i documentació acompanyada per la interessada, la Junta de Govern Local, reunida en sessió de data 21 de març de 2022 va resoldre:

“Primer – Desestimar la sol·licitud formulada per GRUP MORERA 1955 SL amb NIF B17023508, interessant l'anul·lació i la devolució de la liquidació núm. 2110000008 amb Referència d'IAE 892700819744.1 d'import 1.078,89€, corresponent a l'Impost sobre Activitats Econòmiques (exercici 2021).

Segon.- Comunicar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin”.

III.- Notificada l'anterior resolució, la Sra. [...], en representació de “GRUP MORERA 1955, SL ha presentat un recurs de reposició, en el qual, després d'exposar els fets que té per convenients, interessa l'anul·lació del rebut 00490741755BBGMZZS que correspon a l'IAE amb referència 893100620224.6 per un import de 1.068,72 euros i la seva devolució al compte corrent [...].

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- Tal i com és de veure dels antecedents exposats, el recurs de reposició presentat introdueix una pretensió totalment nova i diferent de la inicialment plantejada per GRUP MORERA 1955 SL, resolta per acord de la Junta de Govern Local de 21 de març de 2022.

Inicialment GRUP MORERA 1955 SL va sol·licitar l'anul·lació i la devolució de la liquidació núm. 2110000008 amb referència d'IAE 892700819744.1 d'import 1.078,89€, corresponent a l'Impost sobre Activitats Econòmiques (exercici 2021).

Ara, per via de recurs de reposició, GRUP MORERA 1955 SL, sol·licita l'anul·lació del rebut 00490741755BBGMZZS que correspon a l'IAE amb referència 893100620224.6 per un import de 1.068,72 euros.

En conseqüència procedeix la desestimació del recurs de reposició presentat, el qual incorre en desviació processal, en no existir correlació entre allò inicialment sol·licitat per GRUP MORERA 1955 SL, resolt per acord de la Junta de Govern Local de 21 de març de 2022, i la nova sol·licitud introduïda per la via de recurs de reposició.

Segon.- La necessitat d'acomodar l'actuació administrativa als principis d'eficàcia i economia processal, justifica no obstant, entrar a resoldre la sol·licitud d'anul·lació del

rebut 00490741755BBGMZZS que correspon a l'IAE amb referència 893100620224.6 per un import de 1.068,72 euros.

En aquest sentit consta a l'expedient que mitjançant resolució de l'Agència Tributaria (Delegació de Girona), de data 24 de febrer de 2022, es va acordar donar de baixa la referència d'IAE 893100620224.6, corresponent a la quota municipal, per duplicitat, amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2017.

D'acord amb això exposat la responsable de l'àrea de recaptació de tributs proposa retornar a GRUP MORERA 1955, SL, en concepte d'imports indegudament cobrats i interessos de demora, la quantitat de **1.094,52€**, d'acord amb el següent detall:

EXERCICI 2021

Desde	Hasta	Días	Capital Acumulado	% Intereses	Total Intereses
01-10-2021	31-12-2021	92	1.068,72	3.75	10,10
01-01-2022	23-05-2022	143	1.068,72	3.75	15,70

Capital	1.068,72
Total Intereses	25,80
Total Pagos	0,00
Total	1.094,52

Ahora procedeix que la Diputació de Girona retorni a l'Ajuntament de les Preses, la quota provincial indegudament ingressada en concepte d'IAE, més els interessos de demora que corresponguessin. La quota ingressada ascendeix a 188,60€, d'acord amb el següent desglossament:

ANY	TRIBUT	REBUT	QUOTA PROVINCIAL	QUOTA MUNICIPAL	IMPORT
2021	IAE	2120000031	188,60€	880,12€	1.068,72€

Tercer. - Els articles 31, 66.c, 68.3.c), 221, 224 i concordants de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària; els articles 14 a 20 del Reial decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament General de desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de Revisió en Via Administrativa; els articles 131 i 132 del Reglament General de les Actuacions i els Procediments de Gestió i Inspecció Tributària i de Desenvolupament de les Normes Comunes dels Procediments d'Aplicació dels Tributs, aprovat per Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol; els articles 91 i 134 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Conforme disposen els articles 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde la competència per a resoldre la petició formulada. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat per GRUP MORERA 1955, SL, amb NIF B17023508, contra l'acord adoptat per la Junta de Govern local, en data 21 de març de 2022, que desestimava la sol·licitud d'anul·lació i devolució d'ingressos, derivada de la liquidació núm. 2110000008 corresponent a la referència d'Impost d'Activitats Econòmiques núm. 892700819744.1 (exercici 2021).

Segon.- Anul·lar el rebut 00490741755BBGMZZS que correspon a l'IAE amb referència 893100620224.6 per un import de 1.068,72 euros i procedir a la devolució del principal i interessos, segons proposta formulada per l'àrea de tributs de l'Ajuntament de les Preses, tot reconeixent a GRUP MORERA 1955, SL amb NIF B17023508 el dret a la devolució de l'import de 1.094,52 € en concepte de principal i interessos.

Tercer.- Sol·licitar a la Diputació de Girona (XALOC) la devolució de la quota provincial indegudament ingressada, d'import **188,60€**, més els interessos que corresponguin.

Quart.- Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva devolució, reclamació i comptabilització.

Cinquè.- Comunicar-ho a l'interessat i a XALOC, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

23.0.- Fraccionament de l'Impost de Béns Immobles -exercici 2022-, en relació a l'habitatge ubicat al [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001704 de data 12 de maig de 2022, el Sr. [...], sol·licita el fraccionament de l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI) corresponent a l'exercici 2022, en relació a l'habitatge ubicat al [...] (cadastral número [...]).

Al moment de formular la sol·licitud hi ha pendent de pagament el següent rebut:

Rebutos inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2214000297-000	IBI	514,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	514,44
	TOTAL	514,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	514,44

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.
3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.
4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.
5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada pel senyor [...] es considera justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel senyor [...], i aprovar el fraccionament del rebut número 2214000297 corresponent a l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI), exercici 2022, en relació a l'habitatge ubicat al [...] (cadastral número [...]), en **2 quotes**, ajustades als imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	06/06/2022	257,22	0,00	257,22
2	05/12/2022	257,22	0,00	257,22
TOTAL		514,44	0,00	514,44

Segon.- Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà, a la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda incloure en l'ordre del dia, els següents punts d'urgència:

24.1.- Llicència urbanística d'obra d'ampliació de la xarxa de gas, en l'àmbit del PAU-2 - LES TOSQUES

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001265 d'11 d'abril de 2022, NEDGIA CATALUNYA, S.A, NIF A63485890, representada pel Sr. [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per ampliar la xarxa de gas canalitzat, en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística 2, les Tosques.

L'obra consisteix en obrir una rasa de 46 m de Polietileno63mm, de 0,4 m d'ample x 1,00 m. de profunditat.

Amb la sol·licitud acompanya plànol llegenda d'emplaçament i de secció de les obres amb descripció de les característiques de la instal·lació, pla d'amuntegament i gestió de residus, i estudi bàsic de seguretat del projecte

Observacions:

- El pressupost de les obres és de: **2884,24€**
- Duració de l'obra: 20 dies hàbils.
- Obra mecànica i civil a càrrec de Nedgia Catalunya.
- El coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra serà el tècnic [...], segons acta de nomenament per a les obres de Nedgia Catalunya a les poblacions de Girona, signada per l'esmentat tècnic, el promotor i el director facultatiu.
- L'obra està inclosa en l'acta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per a les obres
- de NEDGIA CATALUNYA, S.A., a les comarques de la demarcació de Girona, signada per el coordinador de seguretat i salut, el promotor, el contractista i el director facultatiu.
- DADES CONTRACTISTA:
- Empresa encarregada de les obres: OSG SERVEIS GRUP SL
- Direcció facultativa de les obres: [...] Enginyer Tècnic- nº 11808

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 26 d'abril de 2022, segons el qual aquesta obra JA ESTÀ INCLOSA EN EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR APROVAT PAU-2 LES TOSQUES.

El secretari municipal ha informat que el projecte d'urbanització del sector PAU-2 les Tosques, va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 7 de juny de 2021 i que aquell projecte ja és de per sí suficient, per emparar l'obra interessada.

L'actuació té lloc en sòl urbà, Zona suburbana, clau 7.2.2 PAU-2 "LES TOSQUES".

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A, una llicència urbanística d'obra per a l'ampliació de la xarxa de gas, a l'àmbit del PAU-2 "Les Tosques", consistent en obrir una rasa de 46 m de Polietileno63mm, de 0,4 m d'ample x 1,00 m. de profunditat. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon - Advertir a l'interessat que, una vegada notificada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà de sis (6) mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.

7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.2.- Denegació d'una llicència urbanística per a l'ampliació de [...] ([...]).

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000341 de 2 de febrer de 2022, l'arquitecta [...], en representació de la senyora [...], presenta documentació i sol·licita que es realitzin els tràmits pertinents per aprovar el projecte d'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, anomenat [...], situat a [...] a les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya un avantprojecte, redactat per la mateixa arquitecta [...], que inclou entre d'altres, una memòria i plànols.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

1. L'avantprojecte presentat descriu l'ampliació de l'habitatge existent en planta baixa formant una zona de galeria per destinar-la a menjador sala d'estar i una zona d'estudi. L'edificació actual consta de planta baixa i una petita planta altell. A la planta baixa actualment hi ha distribuït una sala d'estar-menjador, una cuina, dues habitacions, un bany i un garatge per un únic vehicle. A través d'una escala escamotejable s'accedeix a la planta altell on hi ha una petita sala aprofitant la formació de la mansarda i una terrassa que dona a la part posterior de l'edificació. A la planta semisoterrani hi ha un espai destinat a magatzem al qual s'hi accedeix mitjançant unes escales exteriors situades al jardí.

2. D'acord amb la memòria presentada, la superfície construïda actual és de 167,10m². Es vol ampliar l'habitatge per la cara oest a nivell de la planta baixa, perquè aquest disposi d'una zona més àmplia i assolellada de sala d'estar-menjador i un petit estudi. Concretament, s'amplia la zona on actualment hi ha el traster en planta soterrani, que es correspon a la zona pavimentada de la part posterior. Només es realitza l'ampliació en planta baixa per obtenir un habitatge on tot el programa funcional es desenvolupi en una única planta. Es realitza un volum rectangular amb una coberta plana, situat a nivell de la volada existent, amb acabat remolinat i pintat amb grans obertures a les tres façanes. L'estructura vertical d'aquest nou volum serà amb panells d'entramat de fusta laminada. La superfície ampliada són 50,29m², que sumen un total de 217,39m² de superfície construïda.

Consta informe emès per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa, en funcions d'arquitecta municipal, emès en data 17 de febrer de 2022, conclouent que per seguir amb la tramitació de l'expedient caldrà:

- Sol·licitar informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme
- Sol·licitar informe a la Junta de Protecció del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Traslladat per informe de la Junta de Protecció del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, el seu director emet informe favorable en data 31 de març de 2022, amb les següents condicions:



Ajuntament de
Les Preses

“Es recomana que un cop finalitzades les obres d'ampliació es procedeixi al repintat de tot el volum atès que actualment presenta una tractament cromàtic de color verd poc adien des del punt de vista paisatgístic. En aquest cas, abans de procedir al repintat de les façanes caldrà acordar el color amb l'equip d gestió del Parc en base a proves prèvies sobre la mateixa façana”.

Traslladat per informe, de la Comissió Territorial d'Urbanisme, en data 27 d'abril de 2022, informa desfavorablement la sol·licitud formulada, en considerar que no s'ajusta a l'article 108.4 del TRLUC, ni tampoc al Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (article 2.15).

A la vista del referit informe vinculant, emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme, en data 23 de maig de 2022, el secretari municipal informe desfavorablement la sol·licitud formulada.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Article 59

Actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

59.2 Les sol·licituds de llicències urbanístiques per ampliar obres preexistents, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, que no s'ajustin al règim legal d'ús del sòl no urbanitzable vigent, expressament permeses pel planejament urbanístic aplicable, aprovat definitivament abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, també requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme prèviament al seu atorgament.

Article 60

Termini per emetre l'informe, contingut i vinculació

60.3 La llicència urbanística corresponent només es pot atorgar si l'informe esmentat és favorable. Si aquest informe no s'emete en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Desestimar la sol·licitud formulada per l'arquitecta [...], en representació de la senyora [...], d'aprovació del projecte d'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat anomenat Ca l'Angelina situat a [...] a les Preses, amb fonament a l'informe VINCULANT

DESFAVORABLE emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 27 d'abril de 2022 i als articles 59.2 i 60.3 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Segon.- Comunicar-ho a l'arquitecta [...] i a la senyora [...], juntament amb l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 27 d'abril de 2022, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.3.- Assabentat de primera utilització i ocupació d'una nau aïllada, construïda al carrer de les Noves Tecnologies núm. 8.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001474 de 27 d'abril de 2022, el Sr. [...] en representació acreditada de LLOGUERS GARROTXA SL, NIF B60226446, comunica la finalització de les obres de construcció d'una nau industrial al carrer de les Noves Tecnologies, 8 de Les Preses segons Llicència d'Obres X2015000210 així com la seva primera ocupació.

Amb la comunicació acompanya:

- Justificant de la llicència municipal d'obres Exp. núm. 210-01 11 006 34/2015, de data 2 de juliol de 2015.
- Certificat de final d'obra i plànols signats per l'enginyer agrònom [...], visats pel Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya amb el núm. E-1700316, en data 02/05/2017 conforme les obres ha estat executades amb estricta subjecció al projecte presentat, sota la seva supervisió i amb observació de les prescripcions tècniques de seguretat.
- Declaració responsable del promotor i del tècnic director de les obres respecte la comunicació de primera ocupació i utilització d'obres.
- Certificat d'alta d'obra nova.

En data 9 de maig de 2022 l'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecte tècnic assessor municipal. Així mateix s'ha comprovat que s'ha tramitat l'alta de la nova construcció al Cadastre.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la primera utilització i ocupació de la referida nau.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Prendre raó, en virtut de la comunicació formulada pel Sr. [...] en representació acreditada de LLOGUERS GARROTXA SL, NIF B60226446, de la finalització de les obres de construcció d'una nau industrial al carrer de les Noves Tecnologies, 8 de Les Preses segons Llicència d'Obres X2015000210 així com la seva primera utilització i ocupació.

Segon.- Liquidar l'import de 90,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

Tercer.- Notificar-ho al Sr. Joan Carles Garcia Muñoz i a LLOGUERS GARROTXA SL, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.4.- Assabentat d'una obra d'ampliació d'una terrassa ([...]).

Mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. E2022001538 de 2 de maig de 2022, esmenada amb una instància núm. X2022000495 de 16 de maig de 2022, el Sr. [...], en representació del Sr. [...] comunica la realització de la següent obra a realitzar a l'habitatge unifamiliar situat a [...] de les Preses.

1. *Ampliar en 2 rajoles aproximadament, la terrassa de la part posterior del pati.*

Amb la sol·licitud acompanya:

- Un pressupost de l'obra, emès per l'empresa CONSTRUCCIONS DÍAZ MONTRAS S.L, consistent en la formació d'una llosa de terrassa amb formigó armat, de 90 cm d'amplada i col·locació de rajola a la zona del voladiu, per un import de 2.267,00 €.
- Document acreditatiu de la representació en que manifesta actuar.
- Plànol d'ampliació de la terrassa.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, en data 17 de maig de 2022, segons el qual, l'obra queda subjecte al règim de comunicació i s'adequa a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana clau 6.2.3. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat, és de 2.267,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Vist que de la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre

de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], en representació del Sr. [...] consistent en ampliar la terrassa del pati de l'habitatge unifamiliar, situat a [...] de les Preses, amb la formació d'una llosa de formigó armat, de 90 cm d'amplada i la col·locació de rajola a la zona del voladiu. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.



Ajuntament de
Les Preses

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

4- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

5- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

6- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **93,48 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Es deixa constància que el regidor Lluís Xancó, no participa en el debat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.5.- Contractació dels serveis de socorrisme i natació a la piscina municipal (estiu 2022).

Vista la necessitat de procedir a la contractació de la prestació dels serveis de vigilància i socorrisme dels usuaris de la piscina municipal, durant el temps que aquesta estigui oberta al públic durant l'estiu del present any 2022, a l'objecte de garantir la seguretat dels seus usuaris i que es compleixin les normes d'ús de la piscina.

Vista la necessitat de procedir a la contractació de la prestació del servei d'ensenyament de natació als usuaris del servei de casals d'estiu que ofereix l'Ajuntament de les Preses.

Vist que els cost del servei de socorrisme segons pressupost facilitat per l'empresa Girosos, ascendeix a $11890 \text{ €} + 21\% \text{ IVA } 2496,9 = 14.386,90 \text{ €}$

Vist que els cost del servei d'ensenyament de natació segons pressupost facilitat per l'empresa Girosos, ascendeix a $5.372 \text{ €} + 21\% \text{ IVA } 1128,12 \text{ €} = 6500,12 \text{ €}$.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar a l'empresa GIROSOS, S.L. els contracte menor per a la prestació dels serveis de vigilància i socorrisme dels usuaris de la piscina municipal, durant el temps

que aquesta estigui oberta al públic l'estiu del present any 2022, a l'objecte de garantir la seguretat dels usuaris i que es compleixin les normes d'ús de la piscina.

Segon. Adjudicar a l'empresa GIROSOS, S.L. el contracte menor per a la prestació del servei d'ensenyament de natació als usuaris del servei de casal d'estiu 2022, que ofereix l'Ajuntament de les Preses.

Tercer. Aprovar les condicions dels contractes pel quals es regularà la prestació dels referits serveis, així com els drets i obligacions de les parts.

Quart. Aprovar les despeses corresponents d'import 11.890,00 € més IVA (21%) i 5.372,00 € més IVA (21%), amb càrrec a les aplicacions pressupostaries "341 25002 Piscina Empris" i 25003 326 Casals Empris" del pressupost municipal.

Cinquè. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i requerir-la per a la signatura del contracte.

Sisè. - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament, en la forma contractualment prevista.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.6.- Aprovació d'un conveni de cessió d'ús d'instal·lacions esportives municipals per a l'organització d'un campus de futbol durant l'estiu.

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001806 de 19 de maig de 2022 el Sr. [...], graduat en Ciències de l'Activitat Física i l'Esport i col·legiat número 62681 al Col·legi de Llicenciats en Educació Física i Ciències de l'Activitat Física i l'Esport de Catalunya (COPLEFC) manifesta, que està interessat en organitzar un CAMPUS destinat a la pràctica del futbol, al municipi de les Preses, des del dia 27 de juny fins al dia 22 de juliol del 2022, motiu pel qual demana se l'autoritzi a poder fer ús, dels següents equipaments esportius municipals:

- Carrer Murrià, que compren: un camp de futbol de gespa artificial amb els seus corresponents vestidors.
- Av. Zona Esportiva Bosc de Tosca, que comprèn un camp de futbol de gespa artificial, amb els seus corresponents vestidors, quedant expressament exclosa de la present cessió l'ús del camp de gespa natural.

Així mateix manifesta que en l'organització del campus es compromet a:

- Complir escrupolosament les directrius sanitàries que es dictin per raó de la crisi sanitària Covid-19.
- Tenir un tracte preferencial amb el CF les Preses i el CF Bosc de Tosca alhora d'inscriure al campus els seus jugadors.

- Deixar constància del suport de l'Ajuntament de les Preses i col·locar el nom i/o el logotip de l'Ajuntament de les Preses a la publicitat del Campus (cartells anunciadors, pàgina web, etc...).
- El servei de neteja diària dels vestidors i dels camps de futbol mentre duri el campus.
- Una vegada celebrada l'activitat, deixar les instal·lacions en el mateix estat que al començament d'aquesta, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i ús habitual de les coses.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil que pugui derivar-se de la utilització de les instal·lacions esportives cedides.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança d'accidents que cobreixi risc de mort, invalidesa i assistència sanitària als participants del campus esportiu, en la quantia legalment obligatòria.
- Abonar el preu públic que correspongui.
- Subscriure el conveni que a tal afecte assenyali l'Ajuntament.

Segon.- Que l'Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d'activitats esportives al municipi, i prèvia consulta al CF les Preses i al CEF Bosc de Tosca, usuaris habituals dels indicats equipaments esportius municipals, està d'acord amb la celebració del referit CAMPUS.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar el conveni de cessió d'ús d'equipaments esportius municipals que es transcriu a continuació:

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS

A l'Ajuntament de les Preses, maig de 2022.

REUNITS:

D'una part el Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord de Junta de Govern Local de data 23 de maig de 2022, assistit pel secretari de la Corporació, el Sr. Rafael Berga Vayreda, que dona fe de l'acte.

De l'altra el Sr. Xavier Cros Rius, amb DNI [...] i el Sr. Francesc Xavier Colomer Sala, amb DNI [...], presidents respectivament dels clubs de futbol de Bosc de Tosca i de les Preses.

I d'altra banda el Sr. Albert Canal Bartrina, amb DNI núm. [...], telèfon [...] actuant en nom i representació pròpia, amb domicili al [...], CP-17800 d'Olot (Garrotxa), amb adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i emplaçaments [...].

Les parts es reconeixen competents i capacitades per formalitzar el present conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN:

I.- Que el Sr. Albert Canal Bartrina, graduat en Ciències de l'Activitat Física i l'Esport i col·legiat número 62681 al Col·legi de Llicenciats en Educació Física i Ciències de l'Activitat Física i l'Esport de Catalunya (COPLEFC), ha sol·licitat una llicència d'ús privatiu per a la utilització dels següents equipaments esportius municipals a l'objecte d'organitzar entre els dies 27 de juny a 22 de juliol de 2022 un CAMPUS esportiu destinat a la pràctica del futbol.

- Carrer Murrià, que comprèn: un camp de futbol de gespa artificial amb els seus corresponents vestidors.
- Av. Zona Esportiva Bosc de Tosca, que comprèn un camp de futbol de gespa artificial, amb els seus corresponents vestidors, quedant expressament exclosa de la present cessió l'ús del camp de gespa natural.

II.- Que els usuaris habituals d'aquestes instal·lacions esportives municipals són el CF Les Preses i el CEF Bosc de Tosca, els quals manifesten la seva conformitat a la celebració del referit CAMPUS.

III.- Que d'acord amb aquests antecedents l'Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d'activitats esportives al municipi, cedirà l'ús dels referits equipaments esportius.

IV.- Que, per acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 23 de maig de 2022 es va aprovar el present conveni regulador de la llicència d'ús privatiu (cessió d'ús).

Posades d'acord les parts en els termes del referit conveni, aquestes l'accepten i el formalitzen d'acord amb els següents

PACTES:

Primer.- Objecte de la llicència.

L'Ajuntament de les Preses, a l'empara de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, atorga una llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) dels següents

equipaments esportius a l'objecte de d'organitzar entre els dies 27 de juny a 22 de juliol de 2022 un CAMPUS esportiu destinat a la pràctica del futbol.

- Carrer Murrià, que comprèn: un camp de futbol de gespa artificial amb els seus corresponents vestidors.
- Av. Zona Esportiva Bosc de Tosca, que comprèn un camp de futbol de gespa artificial, amb els seus corresponents vestidors. Queda expressament exclosa de la present cessió l'ús del camp de gespa natural.

Segon.- Preu públic a abonar per a l'ús privatiu.

D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 21 reguladora dels preus públics, la qual determina que si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, es podran assenyalar preus públics que resultin inferiors a les tarifes assenyalades, prèvia adopció de les previsions pressupostàries oportunes per a la cobertura de la part del preu subvencionada la Junta de Govern Local, ha determinat que es tracta d'un esdeveniment d'interès per a la promoció del municipi, motiu pel qual es fixa un preu de 300 € setmanals per l'ús de cadascun dels equipaments esportius referits, en total 600 €/setmanals.

Tercer.- Termini de vigència del conveni.

La cessió d'ús regulada en el present conveni abastarà des del dia 27 de juny al dia 22 de juliol de 2022. Pel supòsit que s'hagués de modificar la data d'inici o de finalització del campus, el cessionari ho comunicarà formalment a l'Ajuntament amb un mínim de 7 dies naturals d'antelació, quedant facultat l'Alcalde o la persona per ell designada, per autoritzar o no aquesta modificació de dates, sense necessitat d'un nou acord de Junta de Govern Local.

L'autorització d'ocupació temporal per a ús privatiu objecte del present conveni (bé de domini públic municipal) serà revocable per part de l'Ajuntament de les Preses, per raons d'interès públic, sense que aquesta revocació doni dret a indemnització per al cessionari.

Quart.- Explotació de la publicitat del camp de futbol.

1.- A les instal·lacions cedides per l'Ajuntament de les Preses el cessionari podrà habilitar espais per a la col·locació de publicitat dels patrocinadors del CAMPUS, la qual haurà de ser enretirada una vegada hagi finalitzat.

Cinquè.- Explotació del servei de bar dels camps de futbol.

Si durant la celebració del campus es fessin esdeveniments esportius que justifiquessin l'explotació del servei de bar, la seva explotació correspondrà al CF Les Preses

(instal·lacions esportives del c/Murrià) i el CEF Bosc de Tosca (instal·lacions esportives del l'Avda. Zona Esportiva Bosc de Tosca).

Sisè.- Altres obligacions del titular de la llicència.

Per raó de la cessió de les instal·lacions esportives el Sr. Albert Canal Bartrina, queda obligat a:

- Complir escrupolosament les directrius sanitàries que es dictin.
- Tenir un tracte preferencial amb el CF les Preses i el CEF Bosc de Tosca alhora d'inscriure al campus els seus jugadors.
Deixar constància del suport de l'Ajuntament de les Preses i col·locar el nom i/o el logotip de l'Ajuntament de les Preses a la publicitat del Campus (cartells anunciadors, pàgina web, , etc...).
- El servei de neteja diària dels vestidors i dels camps de futbol mentre duri el campus.
- Una vegada celebrada l'activitat, haurà de deixar les instal·lacions en el mateix estat que al començament d'aquesta, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i ús habitual de les coses.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil que pugui derivar-se de la utilització de les instal·lacions esportives cedides.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança d'accidents que cobreixi risc de mort, invalidesa i assistència sanitària als participants del campus esportiu, en la quantia legalment obligatòria.

Setè.- Obligacions de l'Ajuntament de les Preses.

L'Ajuntament de les Preses s'obliga a garantir l'ús pacífic de les instal·lacions mentre duri el campus.

Vuitè.- Inspecció de les instal·lacions.

El titular de la llicència haurà de permetre l'accés a l'espai als representants o al personal de l'Ajuntament de les Preses que es designi amb la finalitat d'inspeccionar l'espai objecte de cessió.

Novè.- Cessió a tercers.

El titular de la llicència no podrà cedir l'espai a tercers per cap títol, ni en precari, ni totalment ni parcialment.

Desè.- Causes d'extinció de l'autorització.

a) Mort o incapacitat sobrevinguda de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.

- b) Transmissió o modificació no consentida.
- c) Caducitat per venciment del termini.
- d) Rescat de la concessió, amb indemnització prèvia, o revocació unilateral de l'autorització, si el concessionari no compleix les obligacions derivades del present conveni o de la normativa sectorial aplicable, incloent la sanitària.
- e) Mutu acord.
- f) Manca de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'alcalde o la Junta de Govern Local.
- g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
- h) Revocació unilateral de la llicència per part de l'Ajuntament, per raons d'interès públic.
- i) Ús dels immobles per a finalitats diferents a les establerts en la present autorització.
- j) Qualsevol altra prevista en la normativa vigent d'aplicació.

L'extinció del conveni per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva la rescissió i el desallotjament dels espais cedits.

Onzè. Preu i horari d'accés a la piscina municipal.

L'Ajuntament de les Preses aplicarà un preu públic de 1.10 € d'accés a la piscina municipal als usuaris/es del campus. Aquest accés s'haurà de produir necessàriament entre les 13:00 hores i les 14:00 hores, i restarà supeditat a l'existència d'aforament. Els usuaris del campus no tenen un dret preferent per accedir a la piscina dintre de l'horari indicat.

Dotzè.- Normativa reguladora del conveni.

En tot allò no previst en el present conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) dels camps de futbol municipals del municipi de les Preses regirà la normativa següent:

— Normativa dictada per raó de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.
Els articles 79 i 80 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).



Ajuntament de
Les Preses

- Els articles 2.2, 91.4, 92 (apartats 1, 2 i 4), 100, 102 (apartats 2 i 3) i la Disposició final segona.5 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Els articles 53 a 60 i 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL).
- La resta d'articles aplicables no bàsics de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.
- Normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

Tretzè.- Prerogatives de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de les Preses té la prerogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment.

Catorzè.- Jurisdicció competent.

Les qüestions litigioses que es poguessin derivar del present conveni, donada la seva naturalesa administrativa, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa dels tribunals de Girona.

I, com a prova de conformitat, els atorgants signen aquest document en quadruplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'atorgament.

Firmes.

Segon.- Facultar l'Alcalde per a la seva signatura.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Sr. Albert Canal Bartrina, al CF les Preses i al CEF Bosc de Tosca

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de
Les Preses

24.7.- Subvenció per finançar les activitats de Casal i l'accés a la piscina, a un/a nen/a acollit per una família.

En data 15 de maig de 2022 i amb registre d'entrada E2022001731, el Sr. [...], en representació de l'entitat ACAPS GARROTXA, amb NIF G55031074, exposa que una família de les Preses acollirà un/a nen/a sahrauí durant els mesos de juliol i agost, i demana que pugui gaudir de les activitats de Casal i Casalet i servei de piscina que ofereix l'Ajuntament de les Preses durant aquest període als efectes de facilitar la convivència amb la resta d'infants del municipi.

Debatut en Junta, atès que l'infant residirà amb una família de les Preses, s'acorda aplicar-li els descomptes previstos les ordenances, això és un 40% del preu públic, corresponent al servei de casal i un 50% del preu públic, del servei de piscina.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, acorda:

Primer.- Concedir una bonificació del 40% per l'ús dels serveis de Casal i del 50% pel servei de piscina, al nen/a acollit/da.

Segon.- Advertir a l'entitat ACAPS GARROTXA de la necessitat que contacti tant aviat com sigui possible amb aquest Ajuntament, tel. 972 693232 (extensió. 2) per tal d'assegurar la reserva d'una plaça a les activitats d'estiu promogudes per l'Ajuntament.

Tercer.- Notificar-ho a ACAPS GARROTXA, amb indicació dels recursos que procedeixin

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.8.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la compravenda de la finca ubicada a la [...].

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 8 d'abril de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 855 per la qual els senyors [...], [...], [...] i [...], venen als senyor [...], que compra, el ple domini de la finca ubicada a la carretera de [...] de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2022000376, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **266,88 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000018	[...]	[...]	33,33 % PLE DOMINI	82,96 €

2216000019	[...]	[...]	33,33 % PLE DOMINI	82,96 €
2216000020	[...]	[...]	16,66 % PLE DOMINI	50,48 €
2216000021	[...]	[...]	16,66 % PLE DOMINI	50,48 €
			TOTAL:	266,88 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2022000376, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **266,88 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats, amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.9.- Liquidació de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 29 d'abril de 2022, davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb número 1019 per la qual els senyors [...] venen al senyor [...], que compra, el ple domini de la finca ubicada al v[...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2022000482, i per

la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **627,84 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000014	[...]	[...]	25% PLE DOMINI	136,64 €
2216000015	[...]	[...]	25% PLE DOMINI	136,64 €
2216000016	[...]	[...]	16.66% PLE DOMINI	115,35 €
2216000017	[...]	[...]	16.66% PLE DOMINI	115,35 €
2216000016	[...]	[...]	16.66% NUA PROPIETAT	90,04 €
2216000017	[...]	[...]	16.66% USDEFRUIT	33,82 €
TOTAL:				627,84 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2022000482, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **627,84 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.10.- Bonificació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per la instal·lació d'un ascensor, al bloc d'habitatges de la [...].

Antecedents:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022000789 de 8 de març de 2022, posteriorment complementada amb una instància amb registre d'entrada núm. E2022000901 de 17 de març de 2022, l'arquitecte tècnic [...] en representació de la Comunitat de Propietaris de la Plaça Artiga Bonica, núm. 2, amb NIF H17484353 va sol·licitar una llicència urbanística d'obra per a la instal·lació d'un ascensor en el bloc d'habitatges plurifamiliar situat a la Plaça Artiga Bonica núm.2 de Les Preses (17178). La referència cadastral de l'edifici és la 001200900DG56H0001SW. El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat ascendia a 43.555,98 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO)

Seguida la tramitació del corresponent expedient, en data 4 d'abril de 2022, la Junta de Govern Local va acordar:

“Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a la Comunitat de Propietaris de la Plaça Artiga Bonica, 2, amb NIF H17484353, representada per l'arquitecte tècnic [...], per a la instal·lació d'un ascensor en el bloc d'habitatges plurifamiliar situat a la Plaça Artiga Bonica, núm. 2 (cadastral 001200900DG56H0001SW). L'obra s'haurà d'ajustar al projecte signat per l'arquitecte tècnic Josep Maria Codinach Frigola en data 08 de març de 2022 i a les condicions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.”

...

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:
Amb caràcter previ a l'inici de l'obra caldrà acompanyar la següent documentació:

- Projecte executiu visat.
- Full d'assumeix visat.
- Designació de coordinador de seguretat i salut visat.”

Vuitè.- Liquidar l'import de **1.444,57 euros** en concepte de: “taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13” i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.”

Segon.- Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001290 de 15 d'abril de 2022, l'arquitecte tècnic [...] en representació de la Comunitat de Propietaris de la Plaça Artiga Bonica, núm. 2, amb NIF H17484353 sol·licita s'apliqui a l'impost que grava l'obra autoritzada, una bonificació del 90%, d'acord amb allò previst a l'article 6.4 de l'ordenança Fiscal núm. 6, en tractar-se d'una obra de millora de l'accessibilitat, en un edifici plurifamiliar, on hi viuen persones de la tercera edat i amb dificultats de mobilitat.

Tercer.- Consultades les dades del padró d'habitants, referent als habitants empadronats en l'edifici de l'Artiga bonica núm. 2, consta que hi ha 11 persones majors de 60 anys.

Fonaments de Dret:



Ajuntament de
Les Preses

L'article 6.4 de l'ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) disposa:

“Article 6 – Exempcions i bonificacions

4.- Podran gaudir d'una bonificació del 90% de la quota de l'impost les obres de reforma d'edificis, locals o habitatges i/o millora de les condicions d'accessibilitat i/o habitabilitat motivats per una necessitat assistencial, degudament acreditada i destinats a persones amb discapacitat permanent.”

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr [...] en representació del la Comunitat de Propietaris de la Plaça Artiga Bonica, núm. 2, amb NIF H17484353, i aplicar una bonificació del 90% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), a l'obra d'instal·lació d'un ascensor en el bloc d'habitatges plurifamiliar situat a la Plaça Artiga Bonica, núm. 2

Segon.- Aprovar la baixa de la liquidació núm. 2205000025, (taxa administrativa 225,00€ més 1.219,57€ d'ICIO) per un import total de 1.444,57€.

Tercer.- Aprovar la nova liquidació, bonificada en un 90% l'ICIO, núm. 2205000039 (225,00€ de taxa administrativa més 121,96€ d'ICIO) per un import total de **346,96€**.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Cinquè.- Notificar-ho al Sr. [...] i a la Comunitat de Propietaris de la Plaça Artiga Bonica, núm. 2, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.11.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, en relació als vehicles elèctrics amb matrícules [...], [...] i [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001415 de 26 d'abril de 2022, el Sr. [...], en representació d' ARICO FOREST SL, NIF B17574799, sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) en relació als vehicles elèctrics MAXUS E-DELIVER, matrícules [...], [...] i [...]. Així mateix interessa la devolució de l'import bonificable.

Amb la sol·licitud acompanya el permís de circulació dels indicats vehicles del qual resulta que es tracta de vehicles que disposen d'etiqueta ZERO.

En data 1 d'abril de 2022 es va cobrar en concepte d'IVTM 2022, la suma de 239,70€ (79,90 € per vehicle).

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

"Article 7.2

Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.

Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.

Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent."

El període de voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica finalitza el dia 2 de maig de 2022, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2022.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació d'ARICO FOREST SL, NIF B17574799, i aplicar, amb efectes a 1 de gener de 2022, una bonificació del 75% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació als vehicles MAXUS E-DELIVER, matrícules [...], [...] i [...], per tractar-se de vehicles ZERO.

Segon.- Procedir a la devolució del 75% de l'IVTM 2022, cobrat, en total **179,78€**.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de
Les Preses

24.12.- Baixa del rebut núm. 2201001209 (IVTM 2022) i devolució de l'IVTM (exercicis 2018 a 2021), per baixa, del ciclomotor matrícula [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001386 de 25 d'abril de 2022, la Sra. [...], sol·licita la baixa del rebut núm. 22010001209 per un import de 8,40€, corresponent a l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (en endavant IVTM), del present exercici 2022, per la baixa, per transferència, del vehicle amb matrícula [...]. Així mateix demana la devolució de l'IVTM corresponent als exercicis 2018, 2019, 2020 i 2021.

Amb la sol·licitud acompanya el justificant de pagament de l'IVTM 2018, 2019, 2020 i 2021 a l'Ajuntament de Girona.

Solicitudes les dades del vehicle a la Direcció de Trànsit de Girona (DGT), informen que per un error informàtic, en donar d'alta el vehicle VESPINO 82E matrícula [...], al padró del municipi de Girona, no es va donar de baixa, del padró del municipi de les Preses.

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent rebut de cobrament, de data 01/04/2022:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	MATRICULA	IMPORT
IVTM 2022	2201001209	[...]	[...]	8,40 €

Vist que, data 19 d'abril de 2022, la Sra. [...] va retornar pel banc, el rebut núm. 2201001209 per un import de 8,40€.

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la **baixa** del rebut núm. 2201001209 corresponent a l'exercici 2022, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...], a nom de la Sra. [...].

Segon.- Aprovar la **devolució** de l'IVTM corresponent als exercicis 2018, 2019, 2020 i 2021, per un import total de (8,40€ x 4anys)= **33,60€**

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.13.- Baixa del rebut núm. 2201000743 de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2022, en relació al vehicle amb matrícula [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001347 de 21 d'abril de 2022, la Sra. [...], sol·licita la baixa del rebut núm. 2201000743, d'import de 64,40€, emès en concepte d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), en relació al vehicle amb matrícula [...], exercici 2022. La interessada manifesta que el municipi fiscal que correspon al vehicle és CARDEDEU (mateix que consta a la Direcció General de Trànsit).

Amb la sol·licitud acompanya el justificant de pagament de l'IVTM 2022 a la Diputació de Barcelona (que gestiona el tribut per compte de l'Ajuntament de Cardedeu).

Solicitudes les dades del vehicle a la Direcció de Trànsit de Girona (DGT), informen que la baixa per transferència del vehicle CITROEN BERLINGO matrícula [...], es va produir en data 07 de juny de 2021 si bé no ho van fer constar al padró remès a l'Ajuntament de les Preses.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la **baixa** del el rebut núm. 2201000743 corresponent a l'exercici 2022, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...], emès a nom de la Sra. [...].

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.14.- Baixa d'un rebut emès en concepte d'IVTM (totalitat de l'exercici 2022) i alta d'una liquidació trimestral, per la baixa definitiva, en data 22/03/2022, del vehicle amb matrícula [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001498 de 29 d'abril de 2022 la senyora [...], comunica que és la titular del vehicle SEAT LEON, matrícula [...], el qual ha estat donat de baixa definitiva a trànsit, en data 22 de març de 2022, motiu pel qual sol·licita es procedeixi a donar de baixa el rebut núm. 2201000418, el qual es correspon a la totalitat de l'import corresponent a l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) per al present exercici 2022, i es procedeixi a liquidar en exclusiva, la part proporcional corresponent.

Vist el certificat de lliurament del vehicle per a la seva destrucció, emès en data 22 de març de 2022, pel centre autoritzat de tractament de vehicles NESPRUCAR SLU de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

Vista la documentació acreditativa de la baixa definitiva del vehicle, emesa per la Direcció General de Trànsit, en data 22 de març de 2022.

Vist que des de l'Àrea de Recaptació s'informa que en data 1 d'abril de 2022, es va procedir al cobrament del rebut núm. 2201000418 d'import 64,40€, i que en data 5 d'abril va ser retornat.

Vist que des de l'Àrea de Recaptació s'ha procedit a elaborar una nova liquidació núm. 2201002066 per un import de 16,10€ corresponent al 1r trimestre de l'IVTM 2022.

Resultat d'aplicació als fets exposats l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

Article 8 - Període impositiu i meritament

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la baixa del rebut núm. 2201000418, d'import 64,40€, corresponent a la liquidació de l'IVTM del vehicle SEAT LEON, matrícula [...], corresponent a l'exercici 2022.

Segon.- Aprovar la liquidació núm. 2201002066 d'import **16,10€** corresponent a la liquidació d'1 trimestre de l'exercici 2022 de l'IVTM del referit vehicle SEAT LEON, matrícula [...].

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització als efectes oportuns.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.15.- Devolució de tres (3) trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2022, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001492 de 28 d'abril de 2022, la Sra. [...], sol·licita la devolució de la part que correspongui de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), del present exercici 2022, per la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Amb la sol·licitud acompanya fitxa de baixa, emesa per la Direcció de Trànsit de Girona, de la qual resulta que en data 23 de març de 2022, es va donar de baixa definitiva el vehicle amb matrícula [...].

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent rebut de cobrament, de data 1/04/2022:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	MATRÍCULA	IMPORT
IVTM 2022	2201001727	[...]	[...]	136,00 €

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha proposat la devolució de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per un total import de 102,00 €.

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

Article 8 - Període impositiu i meritament:

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la **devolució** de la suma de **102,00 euros** corresponent als tres darrers trimestres de l'exercici 2022, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...].

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.16.- Aplicació d'una exempció de l'Impost de Béns Immobles Rústics a la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA per tractar-se d'una entitat sense ànim de lucre.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001572 de 3 de maig de 2022 el Sr[...], en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA, amb NIF núm. G17012154, sol·licita:

- Que es reconegui la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA, l'exempció de tributació per l'Impost de Béns Immobles Rústics corresponent a l'exercici de 2022.
- Que es reconegui la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA, el benefici fiscal d'exempció del pagament d'IBI, amb caràcter indefinit, durant els períodes impositius següents.

Amb la sol·licitud acompanya CERTIFICACIÓ expedida per l'Agència Tributària (Delegació de Girona), acreditativa que el règim fiscal aplicable a aquesta entitat, és el propi de les entitats sense ànim de lucre.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Els articles 14 i 15 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, disposen:

“Article 14. Aplicació del règim fiscal especial

14.1 Les entitats sense fins lucratius es poden acollir al règim fiscal especial establert en aquest Títol en el termini i en la forma que s'estableixi per reglament.

Exercitada l'opció, l'entitat queda vinculada a aquest règim de manera indefinida durant els períodes impositius següents, mentre es compleixin els requisits de l'article 3 d'aquesta Llei i mentre no es renunciï a aplicar-la en la forma que s'estableixi per reglament.”

“Article 15 Tributs locals

1. Estaran exempts de l'Impost sobre Béns Immobles els béns dels quals siguin titulars, en els termes que preveu la normativa reguladora de les hisendes locals, les entitats sense fins lucratius, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.”



Ajuntament de
Les Preses

4. L'aplicació de les exempcions que preveu aquest article estarà condicionada al fet que les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'ajuntament corresponent l'exercici de l'opció regulada a l'apartat 1 de l'article anterior i al compliment dels requisits i supòsits relatius al règim fiscal especial regulat en aquest títol.”

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA, amb NIF núm. G17012154, i aplicar, en endavant, l'exempció de l'Impost de bens immobles rústics en relació a les parcel·les 67,68 i 69 del polígon 5 de les Preses, per tractar-se d'una entitat sense fins lucratius, donant de baixa també, el rebut núm. 2215000140, d'import 27,80€, corresponent al present exercici 2022.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin

Resultat: Aprovat per unanimitat

25.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari.