

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 9 DE MAIG DE 2022

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2022000009
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 9 de maig de 2022
Hora d'inici: 20:00 h
Hora de fi: 21:45 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Assabentat d'una obra consistent en reparar desperfectes i pintar les façanes de l'edifici ubicat a la Carretera de Santa Coloma, 41 (Hostal-Restaurant Vertisol).
- 5.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.
- 6.- Assabentat d'obres consistents en repassar la façana i la teulada i empalmar un desaigua de l'immoble ubicat al carrer [...].
- 7.- Assabentat de primera utilització i ocupació de l'ampliació de la nau industrial ubicada a la Ctra. del Corb núm. 6 (INSACE, S.L).
- 8.- Assabentat d'utilització, en cas de pluja, de l'aparcament de la Bòbila, amb motiu del Festival Vallviva.
- 9.- Adjudicació d'un contracte menor, e substitució de lluminàries, a la Ctra. Vella de les Preses.
- 10.- Declaració de licitació deserta, per manca d'ofertes, de la concessió administrativa d'ús privatiu de l'edifici de l'Estació.
- 11.- Baixa del rebut núm. 2114001209 emès en concepte d'IBI 2021 (solar) i alta de noves liquidacions d'IBI, per l'alta cadastral de quatre (4) habitatges al [...] (exercici 2021)
- 12.- Liquidació de l'Impost sobre Béns Immobles, per alta de diferents habitatges i places d'aparcament, a [...] (exercici 2022).
- 13.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, del vehicle elèctric, matrícula [...], titularitat de la Sra. [...].

- 14.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (VEHICLE CLÀSSIC)
- 15.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles (IBI) corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, per aprofitament tèrmic, de l'habitatge ubicat al [...]
- 16.- Aprovació de les tarifes d'inscripció i publicitat de la Fira del llibre, conscient i sostenible, de les Preses.
- 17.- Aprovació del padró d'arbitris (escombraries, cementiri i entrada de vehicles), corresponent a l'exercici 2022.
- 18.- Punts d'urgència.
- 18.1.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 18.2.- Aprovació d'expedients de despesa.
- 18.3.- Aprovació de l'expedient de contractació administrativa de les obres de millora i reforma del carrer Murrià
- 18.4.- Subvenció extraordinària a favor de l'Ampa de l'Escola la Bòbila, amb motiu de la festa de celebració del 10è aniversari de l'Escola.
- 18.5.- Devolució d'ingressos indeguts, en concepte d'Impost sobre Activitats Econòmiques, en favor de "ENVASES UNIVERSAL SA".
- 18.6.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, del vehicle elèctric (híbrid endollable), amb matrícula [...], de titularitat de la Sra. [...].
- 18.7.- Aprovació d'una liquidació d'IAE, corresponent al 4rt trimestre 2021, a nom de ROYALVERD SERVICE SLU.
- 19.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 8/2022 de 25 d'abril, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 8/2022 de 25 d'abril.

2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 25 d'abril a 9 de maig de 2022 (E2022001383 a E2022001680).

En destaca els següents:

E2022001584 de 4/05/2022 – Notificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en sessió ordinària de 3 de maig de 2022, en el marc de la convocatòria de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana 2022, pel qual es concedeix a l'Ajuntament de les Preses, una subvenció de 3.870,00 euros amb destí al procés de pressupostos participatius 2022. La despesa a justificar ascendeix a 4.300,00 euros.

E2022001593 de 4/05/2022 – EURAM GARROTXA acompanya documentació i sol·licita la iniciació del procés de constitució d'un APEU, al polígon industrial de les Preses.

E2022001596 de 4/05/2022 – Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, adoptat en sessió de 27 d'abril de 2022, informant desfavorablement la sol·licitud per a l'ampliació de [...], situat a [...].

E2022001648 de 6/05/2022 – El Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa comunica que ha detectat la realització d'obres no informades al [...]. Sol·licita que l'Ajuntament requereixi el promotor perquè les aturi i presenti la documentació oportuna, per valorar si són admissibles.

E2022001664 de 9/05/2022 – POL.LEN EDICIONS, SCCL, sol·licita ser inscrita a la Fira del Llibre Local i Conscient de Les Presses

E2022001665 de 9/05/2022 – EDITORIAL NANIT, S.L. sol·licita ser inscrita a la Fira del Llibre Local i Conscient de Les Presses

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

26/04/2022 – L'alcalde, el cap de brigada, i la tècnica de tributs, assisteixen a una reunió convocada pel Consell Comarcal de la Garrotxa, relativa a la gestió dels residus.

27/04/2022 – Celebració d'un Ple extraordinari amb motiu de la pressa de possessió del càrrec, de regidora de la Sra. Meritxell Aguilera Roda. En el mateix Ple es varen aprovar diferents encàrrecs de gestió al Consell Comarcal de la Garrotxa.

28/04/2022 – El primer tinent alcalde es reuneix amb un membre de l'Associació de Cooperació pel desenvolupament de Bantandicori. Aquesta associació té com a principal objectiu, millorar les condicions de vida de les persones més desfavorides d'Àfrica. La reunió va servir per presentar un projecte destinat a la població rural de Kandia (Senegal).

A la tarda el primer tinent d'alcalde assisteix a una reunió convocada pel Consell Comarcal de la Garrotxa per parlar del Pla de sostenibilitat. A continuació, també al Consell Comarcal, reunió amb la secretària d'acció climàtica, Anna Barnadas i López, que va presentar el "full de ruta per a la transició energètica a Catalunya". A la reunió hi eren presents alcaldes i alcaldesses de la comarca.

05/05/2022 – El primer tinent d'alcalde acompanyat de l'enginyer [...] i el senyor [...] assisteixen a una reunió amb el Sr. David Prat, director general de Infraestructures de Catalunya, i el Sr. Ricard Font, secretari general del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals per parlar de la variant. El primer tinent d'alcalde va insistir en la necessitat d'acordar mesures dissuasives del trànsit, en tant en quan la variant no sigui una realitat.

06/05/2022 – Presentació als mitjans de comunicació de la primera edició de la "Fira del llibre local i conscient de les Preses". Hi van assistir el regidor de festes Albert Danés, la directora d'aquesta primera edició, [...], l'il·lustrador [...], en [...] de l'editorial Pol·len i en [...] de Triangular edicions. La fira pretén ser un referent en el panorama editorial i un punt de reflexió sobre la producció i el consum conscient de cultura i lectura.

4.0.- Assabentat d'una obra consistent en reparar desperfectes i pintar les façanes de l'edifici ubicat a la Carretera de Santa Coloma, 41 (Hostal-Restaurant Vertisol)

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001441 de 27 d'abril de 2022 el Sr. [...], en representació de "ESJA PINTORS SOCIEDAD LIMITADA", NIF B17389768, comunica la realització d'una obra consistent en pintar les façanes, prèvia reparació de desperfectes per part d'un paleta, de l'edifici ubicat a la Carretera de Santa Coloma, núm. 41 (Hostal-Restaurant Vertisol).

Amb la sol·licitud acompanya dos pressupostos d'obra:

- Pressupost emès per l'empresa ESJA PINTORS SOCIEDAD LIMITADA, del qual es desprèn que l'obra consisteix en *netejar i treure la pintura vella, aplicar un fixador i tornar a pintar tota la superfície de façana*.
- Pressupost emès per l'empresa PERE BARCONS SLU, del qual es desprèn que l'obra consisteix en *repassar la coberta i tapar esquerdes de la façana*.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 4 de maig de 2022, indicant que l'obra no afecta cap paràmetre urbanístic, resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en Zona densificada urbana, clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 15.395,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada en data 27 d'abril de 2022, pel Sr. [...], en representació de "ESJA PINTORS SOCIEDAD LIMITADA", NIF B17389768, consistent en pintar les façanes, repassar la coberta i tapar esquerdes de l'edifici ubicat a la Carretera de Santa Coloma, núm. 41 (Hostal-Restaurant Vertisol). L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de

conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constreyniment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **461,06 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001276 de data 13 d'abril de 2022, el Sr. [...], en representació del Sr. [...], comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...]de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Autorització de representació.
- Assumeix de direcció facultativa.
- Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica, en règim d'autoconsum, en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 4kWp, redactada pel Sr. [...], essent l'empresa instal·ladora "XARXA GLOBAL", signada el dia 13.04.2022.

Segon.- Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...]. La zona d'actuació és la coberta de l'habitatge situat al carrer [...], 14 de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), amb una superfície d'actuació de 20,00 m² i una potència de 4,00 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 27 d'abril de 2022, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona densificació urbana, clau 6.2.2 La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 7.525,85€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el que disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

Important: Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- < 1 kWp Bonificació del 15%
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp Bonificació del 35%
- P > 3 kWp Bonificació del 50%

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], en representació del Sr. [...], DNI núm. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 4kWp, redactada i signada pel Sr. [...], el dia 13.04.2022.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Comunicar a l'interessat que **per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la** presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (**certificat final d'obra**).

Vuitè.- Liquidar l'import de **160,54 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat.

6.0.- Assabentat d'obres consistents en repassar la façana i la teulada i empalmar un desaigua de l'immoble ubicat al carrer [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001346 de 21 d'abril de 2022 el Sr. [...], en representació d'EDIFICACIONES COROMINA SL, NIF núm. B17230129, comunica la realització d'unes obres consistents en repassar la façana i la teulada i empalmar un desaigua a l'immoble ubicat al carrer [...] (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Declaració responsable del promotor de l'obra.
- Pressupost de les obres.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 27 d'abril de 2022, segons el qual l'obra s'ajusta a la normativa urbanística aplicable i resta subjecte al règim de comunicació. Així mateix informa que de la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2 La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 2.500,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta

competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Dona l'assabentat a la comunicació d'obres formulada pel Sr. [...], en representació d'EDIFICACIONES COROMINA SL, NIF núm. B17230129, consistents en repassar la façana i la teulada i empalmar el desaigua de l'immoble ubicat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- La llicència d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i

s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

9- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **100,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.6.

Vuitè.- Liquidar l'import de **155,00 euros** en concepte de: "taxa pel dret de connexió a la xarxa, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.11, reguladora de la taxa de clavegueram i connexió a la xarxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

7.0.- Assabentat de primera utilització i ocupació de l'ampliació de la nau industrial ubicada a la Ctra. del Corb núm. 6 (INSACE SL)

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000902 de 17 de març de 2022, el Sr. [...] en representació acreditada de INSACE, S.L, NIF B59937003, comunica la primera utilització i ocupació de l'obra d'ampliació de la nau industrial, destinada a la producció d'embalatges de cartró, ubicada a la ctra. del Corb, núm. 6 de Les Preses, segons Llicència d'Obres X2019000471.

Amb la comunicació acompanya:

- Certificat de final d'obra signat per l'enginyer tècnic industrial [...], col·legiat núm. 16176, visat pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona en data 17/09/2021 (visat núm. 002809) conforme al qual les obres de construcció van finalitzar en data 10/06/2021, sota la seva direcció, d'acord amb el projecte, objecte de llicència i la documentació tècnica que el complementa, i es troba disposada per a la seva utilització adequada d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment.
- Certificat de l'abocador controlat de runes d'Olot, pels serveis de control i utilització de descàrregues del camió de ENCOFRATS CROS, SLU , amb N.I.F B-17934746, per un total de runa neta de 207,14 m3.
- Declaració responsable del promotor.

Previ requeriment a l'efecte, en data 21 d'abril de 2022, el Sr. [...], ha acompanyat la següent documentació:

- Justificant de presentació de la declaració cadastral model 900D.

En data 26 d'abril de 2022 l'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecte tècnic assessor municipal.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

a) Data de finiment de les obres.

b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la primera utilització i ocupació del referit edifici.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prendre raó, en virtut de la comunicació formulada pel Sr. [...] en representació acreditada de INSACE, S.L, NIF B59937003, de la finalització de les obres d'ampliació de la nau industrial ubicada a la ctra. del Corb, núm. 6 de Les Preses segons Llicència d'Obres X2019000471, així com de la seva primera utilització i ocupació.

Segon.- Liquidar l'import de 90,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

Tercer.- Notificar-ho al Sr. [...] i a INSACE, S.L, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Assabentat d'utilització, en cas de pluja, de l'aparcament de la Bòbila, amb motiu del Festival Vallviva.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001602 de 5 de maig de 2022 el Sr. [...], comunica que amb motiu del festival Vallviva, necessitaran aparcament per a uns 500 vehicles. Per aquesta raó sol·licita poder disposar de l'aparcament de la Bòbila, els dies 14, 15 i 16 de juliol de 15:00h, fins a la matinada, pel supòsit que hi haguessin condicions climatològiques adverses.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Articles 53.1 , 55.a) i 56.1 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat que els dies 14, 15 i 16 de juliol, des de les 15:00h, fins a la matinada, en cas de pluja, a l'aparcament de la Bòbila hi aparcarà un gran nombre de vehicles (uns 500), amb motiu del festival Vallviva.

Segon.- Donar trasllat del present assabentat al sol·licitant, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal perquè en tinguin coneixement

Resultat: Aprovat per unanimitat.

9.0.- Adjudicació d'un contracte menor, de substitució de lluminàries, a la Ctra. Vella de les Preses.

Vist l'informe emès en data 9 de febrer per l'arquitecte tècnic assessor municipal, proposant substituir les lluminàries de la Ctra. Vella de les Preses, en el tram que va de la cruïlla d'accés als pisos de l'Artiga Bonica i el terme municipal d'Olot.

Vist que el tècnic justifica la necessitat de substituir les lluminàries, tot indicant que els punts de llum actuals tenen molts anys i en moments puntuals produeixen condensacions i humitat, donant com a resultat la caiguda de l'interruptor diferencial.

Vist que a l'expedient hi consten tres (3) pressupostos d'empreses especialitzades en el subministrament i instal·lació de material elèctric, amb els següents preus:

- Electricitat Jomi, S.L – 7.884,36 € (inclou IVA)
- Electricitat Lluís Riera, S:L:U – 8.116,68 (inclou IVA).
- Instal·lacions Raiger, S.L – 8.871,72 € (inclou IVA)

Vist que segons és de veure del referit informe tècnic, els tres pressupostos són equivalents i no hi ha diferències en la qualitat ni en les característiques tècniques del material a subministrar i instal·lar.

Vist que hi ha crèdit suficient per realitzar aquesta actuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 165-63304 (eficiència energètica/Ctra. Vella de les Preses).

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Adjudicar a l'empresa Electricitat Jomi, S.L, NIF B17280264, el contracte menor de subministrament i instal·lació de 12 lluminàries led al tram entre la cruïlla d'accés als pisos de l'Artiga Bonica i el terme municipal d'Olot.

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Tercer. - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament

Resultat: Aprovat per unanimitat.

10.0.- Declaració de licitació deserta, per manca d'ofertes, de la concessió administrativa d'ús privatiu de l'edifici de l'Estació.

ANTECEDENTS:

I.- Per Decret d'Alcaldia núm. 15/2022 de 3 de març de 2022 es va resoldre:

“Primer.- Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta duta a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb el següent ordre decreixent:

Licitadora única	Puntuació Sobre 2	Puntuació Sobre 3	Puntuació Total
[...]	20,00 punts	25,00 punts	45,00 punts

Segon. *Requerir la licitadora que ha presentat la millor oferta, la Sra. [...], perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la següent documentació:*

I.- *Acreditació de la solvència econòmica financera, i tècnic professional – En aquest sentit la licitadora haurà d'acompanyar la documentació que l'existència i funcionament del negoci Centre Veterinari La Vall. Així mateix haurà d'acompanyar les titulacions professionals i/o acadèmiques del personal que hi treballa.*

II.- *Acreditació de compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social –*

Per tal d'acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social cal presentar els originals o les còpies autèntiques dels documents següents:

Certificats expedits pels òrgans competents en cada cas, en la forma i amb els efectes previstos als arts. 13 a 16 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, acreditatius d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries (amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya) i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Aquests documents poden ser substituïts per una autorització en favor de l'òrgan de contractació a l'objecte que, aquest, els pugui obtenir-les directament.

III.- Alta en l'Impost d'activitats econòmiques, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, juntament amb una declaració de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost.

IV.- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva – Caldrà dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament l'import de 4.616,02 € (equivalent al 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació) en concepte de garantia definitiva de la concessió. El dipòsit o constitució de l'esmentada garantia pot fer-se en qualsevol de les formes establertes en l'art. 108 de la LCSP (efectiu, aval, contracte d'assegurança de caució...).

En el supòsit que es volgués fer en efectiu caldrà fer un ingrés al següent compte obert a CAIXABANK: [...]: Concepte: "Garantia concessió demanial Edifici Estació, 23"

Tercer. Realitzats els tràmits anteriors, que per Secretaria s'emeti Informe-proposta i es doni trasllat a aquesta Alcaldia per resoldre sobre aquest tema"

II.- Efectuat el corresponent requeriment a la licitadora, en els termes abans indicats, el mateix va ser rebutjat, pel transcurs del termini de deu dies naturals, des que el mateix va ser posat a la seva disposició, sense haver accedit al seu contingut.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

1) - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Article 150.2 i 3 - Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.

2. Una vegada l'òrgan de contractació hagi acceptat la proposta de la mesa, els serveis corresponents han de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 si no s'ha aportat amb anterioritat, tant del licitador com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici del que estableix el segon paràgraf de l'apartat 3 de l'article esmentat; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que els plecs estableixin una altra cosa. Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedeix a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'ha de fer efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'ha constituït, sense perjudici

del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71. En el supòsit que assenyalat el paràgraf anterior, s'ha de procedir a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3. L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. En els procediments negociats, de diàleg competitiu i d'associació per a la innovació, l'adjudicació ha de concretar i fixar els termes definitius del contracte.

Una licitació no es pot declarar deserta quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

2) - Plec de clàusules administratives particulars per les quals s'ha regit el procediment de licitació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'edifici de l'Avinguda de l'Estació, 23 de les Preses,

Article 11.- Les notificacions de tots els acords adoptats per part de l'òrgan de contractació es practicaran per mitjans electrònics. A tal efecte els interessats hauran de facilitar les dades necessàries per possibilitar aquesta notificació electrònica, omplint degudament els ANNEXOS I o II segons correspongui.

Article 13.- L'òrgan de contractació classificarà les ofertes en forma decreixent a la vista de la proposta formulada per la mesa, i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació a què es fa esment a continuació..... Si en el termini assenyalat el licitador no compleix adequadament el requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a demanar-li la mateixa documentació al següent licitador per l'ordre en que hagin restat classificades les proposicions. Aquest fet comportarà, si la retirada de l'oferta porta causa en no haver complimentat la documentació justificativa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució de la concessió i de la constitució de la garantia definitiva, en cas de concurrència de dol, culpa o negligència, a la causa de prohibició de contractar prevista en l'art. 71.2.a de la LCSP. Així mateix, l'eventual falsedat en les declaracions responsables dels licitadors pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'art. 71.1.e de la LCSP.

3) - Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 43.2 - Les notificacions per mitjans electrònics s'entenen practicades en el moment en què es produeixi l'accés al seu contingut.

Quan la notificació per mitjans electrònics sigui de caràcter obligatori, o hagi estat escollida expressament per l'interessat, s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a l'òrgan de contractació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per retirada l'oferta presentada per la Sra. [...], al procediment de concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic municipal per a la utilització i

explotació de l'immoble situat a l'Avda. Estació, 23 de les Preses (edifici de l'antiga estació de tren del municipi).

Segon.- Declarar deserta, per manca d'ofertes, la licitació al procediment de concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic municipal, per a la utilització i explotació de l'immoble situat a l'Avda. Estació, 23 de les Preses (edifici de l'antiga estació de tren del municipi).

Tercer.- Notificar-ho a la Sra. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin i publicar-lo al perfil del contractant.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

11.0.- Baixa del rebut núm. 2114001209 emès en concepte d'IBI 2021 (solar) i alta de noves liquidacions d'IBI, per l'alta cadastral de quatre (4) habitatges al C[...] (exercici 2021)

Antecedents:

I.- En data 22 de febrer de 2021, la Junta de Govern local va aprovar el padró de l'Impost de Bens Immobles Urbans (en endavant IBI) corresponent a l'exercici 2021.

D'acord amb el referit padró, a data 1 de gener de 2021, figurava com a titular del solar ubicat al [...], 51 amb correspondència cadastral [...], CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL, AMB NIF B1788693. Aquest fet va motivar l'aprovació de la següent liquidació, en concepte d'IBI.

Núm. id	Contribuent	Adreça	Base liquidable	Import
2114001209	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL	[...]	14.416,78€	121,10€

II.- En data 9 de febrer de 2022, la Gerència Territorial del Cadastre de Girona, va notificar a CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL, la inscripció cadastral al seu nom dels següents immobles (4), amb efectes a partir del dia 16 de setembre de 2020. Deixar constància que els referits 4 immobles es corresponen als habitatges construïts per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL al solar ubicat al [...] amb correspondència cadastral [...].

[...]

III.- En data 24 de febrer de 2022 la Gerència Territorial del Cadastre de Girona, va notificar al Sr. [...], la inscripció cadastral al seu nom, de la titularitat del següent immoble, amb efectes a partir del dia 3 de desembre de 2020.

- Habitatge - Amb referència cadastral [...], ubicat al [...].

IV.- En data 24 de febrer de 2022 la Gerència Territorial del Cadastre de Girona, va notificar al Sr. [...], la inscripció cadastral al seu nom, de la titularitat del següent immoble, amb efectes a partir del dia 4 de desembre de 2020.

- Habitatge - Amb referència cadastral [...], ubicat al carrer [...]

V.- En data 24 de febrer de 2022 la Gerència Territorial del Cadastre de Girona, va notificar al Sr. [...], la inscripció cadastral al seu nom, de la titularitat del següent immoble, amb efectes a partir del dia 15 de desembre de 2020.

- Habitatge - Amb referència cadastral [...], ubicat al [...]

VI.- En data 24 de febrer de 2022 la Gerència Territorial del Cadastre de Girona, va notificar al Sr. [...], la inscripció cadastral al seu nom, de la titularitat dels següent immoble, amb efectes a partir del dia 22 de desembre de 2020.

- Habitatge - Amb referència cadastral [...], ubicat al [...]

D'acord amb això exposat, l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. – Aprovar la baixa de la liquidació núm. 2114001209 emesa a nom de CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL, NIF B1788693, en concepte d'Impost Sobre Bens Immobles (IBI), per la titularitat del solar amb correspondència cadastral [...], corresponent a l'exercici 2021, d'import 121,10 euros, d'acord amb el següent detall.

Núm. id	Contribuent	Adreça	Base liquidable	Import
2114001209	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL	[...]	14.416,78€	121,10€

Segon.- Aprovar les liquidacions núm. 2214001221, 2214001222, 2214001223 i 2214001224, elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost Sobre Bens Immobles (IBI), corresponents a l'exercici 2021, per un import total de 1.736,62 euros, d'acord amb el següent detall.

ID Núm.	Contribuent	Adreça	Base liquidable	Import
2214001221	[...]	[...]	52.064,69€	437,34€
2214001222	[...]	[...]	52.823,05€	443,71€
2214001223	[...]	[...]	52.823,05€	443,71€
2214001224	[...]	[...]	49.031,21€	411,86€
			TOTAL	1.736,62€

Tercer – Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart – Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

12.0.- Liquidació de l'Impost sobre Béns Immobles, per alta de diferents habitatges i places d'aparcament, a [...] (exercici 2022).

Antecedents:

I.- En data 21 de març de 2022, la Junta de Govern local va aprovar el padró de l'Impost de Bens Immobles Urbans (en endavant IBI) corresponent a l'exercici 2022.

D'acord amb el referit padró, a data 1 de gener de 2022, figurava com a titular del solar ubicat a [...] amb correspondència cadastral [...], ARTEC LES PRESES, SL, AMB NIF B17861345. Aquest fet va motivar l'emissió dels següents rebuts, en concepte d'IBI.

Núm. rebut	Contribuent	Adreça	Base liquidable	Import
2214000095-001	ARTEC LES PRESES, SL	[...]	35.835,75€	150,51€
2214000095-002	ARTEC LES PRESES, SL	[...]	35.835,75€	150,51€

II.- En data 30 de març de 2022, la Gerència Territorial del Cadastre de Girona, va notificar a ARTEC LES PRESES, SL, la inscripció cadastral al seu nom dels següents immobles (23), amb efectes a partir del dia 25 d'octubre de 2021. Deixar constància que els referits 23 immobles es corresponen al pisos i les places de garatge construïts per ARTEC LES PRESES, SL al solar ubicat a [...] amb correspondència cadastral [...]

[...]

III.- En data 8 d'abril de 2022 la Gerència Territorial del Cadastre de Girona, va notificar al Sr. [...], la inscripció cadastral al seu nom, de la titularitat dels següents immobles (2), amb efectes a partir del dia 30 de desembre de 2021.

- Habitatge - Amb referència cadastral [...], ubicat a [...]
- Plaça d'aparcament - Amb referència cadastral [...], ubicat a [...]

IV.- En Data 13 d'abril de 2022 la Gerència Territorial del Cadastre de Girona, va notificar a la Sra. [...] la inscripció cadastral al seu nom, de la titularitat dels següents immobles (2), amb efectes a partir del dia 30 de desembre de 2021.

Habitatge - Amb referència cadastral [...], ubicat a [...]

Plaça d'aparcament- Amb referència cadastral [...], ubicat a [...]

D'acord amb això exposat , l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. – Aprovar la baixa dels rebuts núms. 2214000095-001 i 2214000095-002 emesos a nom d'ARTEC LES PRESES SL, NIF B17861345, en concepte d'Impost Sobre Bens Immobles (IBI), per la titularitat del solar amb correspondència cadastral [...], corresponent a l'exercici 2022, d'import 301,02 euros, d'acord amb el següent detall.

Núm. rebut	Contribuent	Adreça	Base liquidable	Import
2214000095-001	ARTEC LES PRESES, SL	[...]	35.835,75€	150,51€
2214000095-002	ARTEC LES PRESES, SL	[...]	35.835,75€	150,51€
			TOTAL	301,02€

Segon.- Aprovar les liquidacions núms. 2214001225, 2214001226, 2214001227, 2214001228, 2214001229, 2214001230, 2214001231, 2214001232, 2214001233, 2214001234, 2214001235, 2214001236, 2214001237, 2214001238, 2214001239, 2214001240, 2214001241, 2214001242, 2214001243, 2214001244, 2214001245 i 2214001246 i 2214001247 elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en

concepte d'Impost Sobre Bens Immobles (IBI), corresponents a l'exercici 2022, per un import total de 2.992,01 euros, d'acord amb el següent detall.

ID Núm.	Contribuent	Adreça	Base liquidable	Import
2214001247	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 -1 01	3.373,05€	28,33€
2214001225	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 -1 02	4.759,29€	39,98€
2214001226	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 -1 03	4.623,04€	38,83€
2214001227	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 -1 04	4.623,04€	38,83€
2214001228	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 -1 05	4.623,04€	38,83€
2214001229	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 -1 06	4.623,04€	38,83€
2214001230	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 -1 07	4.623,04€	38,83€
2214001231	[...]	[...]	4.759,29€	39,98€
2214001232	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 -1 09	4.492,45€	37,74€
2214001233	[...]	[...]	4.356,21€	36,59€
2214001234	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 -1 11	4.356,21€	36,59€
2214001235	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 -1 12	3.822,62€	32,11€
2214001236	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 00 A	27.675,60 €	232,48 €
2214001237	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 00 B	27.755,62 €	233,15 €
2214001238	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 00 C	28.306,13 €	237,77 €
2214001239	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 01 A	27.159,12 €	228,14 €
2214001240	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 01 B	27.180,93 €	228,32 €
2214001241	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 01 C	27.210,01 €	228,56 €
2214001242	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 01 D	27.724,15 €	232,88 €
2214001243	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 02 A	27.377,35 €	229,97 €
2214001244	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 02 B	27.399,17 €	230,15 €
2214001245	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 02 C	27.428,27 €	230,40 €
2214001246	ARTEC LES PRESES, SL	AV DE L'ESTACIO, 6 02 D	27.942,41 €	234,72 €
			TOTAL	2.992,01€

Tercer – Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart – Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

13.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, del vehicle elèctric, matrícula [...], titularitat de la Sra. [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001124 de data 5 d'abril de 2022, la Sra. [...], sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) del vehicle NISSAN LEAF amb número de matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle elèctric.

Amb la sol·licitud acompanya el permís de circulació del vehicle, corresponent-li el distintiu ambiental ZERO de la Direcció General de Trànsit.

Fonaments de dret:

A la sol·licitud formulada li és aplicable l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

“Article 7.2 - Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.

Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.

Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.”

El període de voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica va finalitzar el dia 2 de maig de 2022, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2022.

Vist que en data 01/04/2022 es va procedir al cobrament del rebut núm. 2201000198 a nom de la Sra. [...] per un import total de 169,40€.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra[...], i aplicar una bonificació del 75% de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) al vehicle NISSAN LEAF, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle ZERO, amb efectes a partir de l'exercici 2022.

Segon.- Procedir a la devolució del 75% de l'IVTM 2022, per un import de **127,05€**.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

14.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (VEHICLE CLÀSSIC)

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001258 de 10 d'abril de 2022 el Sr. [...], sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) del següent vehicle:

VEHICLE	MATRÍCULA	ANY	CATALOGACIÓ
JEEP VIASA	[...]	1981	CLÀSSIC

Amb la sol·licitud acompanyava certificat d'idoneïtat emès pel club “Clàssic Motor Club del Bages”, entitat enregistrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, amb el número de registre 6137, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, i la seva consideració com a vehicle clàssic.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, segons el qual:

“7.1.- S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost, a favor dels titulars dels vehicles següents:

a) Els vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics.

b) Els vehicles clàssics.

Té la consideració de vehicle clàssic aquell que compleix tots els requisits següents:

-Té una antiguitat mínima de 30 anys en la data de meritació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal a de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

- El seu tipus específic, definit en la corresponent legislació nacional o comunitària s'ha deixat de produir .

- El seu estat de funcionament és correcte des d'un punt històric, resta en el seu estat original i no s'han modificat de forma substancial les característiques tècniques dels seus components principals.

Per poder gaudir de les bonificacions referides en els apartats a) i b) anteriors, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància en la que hi constarà:

En el cas dels vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics, la documentació acreditativa d'aquest extrem.

En el cas dels vehicles clàssics un certificat d'idoneïtat emès pel club o associació automobilística corresponent la qual haurà d'estar registrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la matrícula històrica, l'any de fabricació i la seva consideració com a vehicle històric o clàssic.

Les sol·licituds de bonificació, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.”.

El període de voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica va finalitzar el dia 2 de maig de 2022, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes a partir del present exercici 2022.

Actualment consta pendent de pagament el rebut núm. 2201001481 a nom del Sr. [...] per un import total de 136,00€.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aplicar una bonificació del 100% de l'IVTM 2022 del següent vehicle clàssic:

VEHICLE	MATRÍCULA	ANY	CATALOGACIÓ
JEEP VIASA	[...]	1981	CLÀSSIC

Segon.- Aprovar la baixa del rebut núm. 2210001481 emès a nom de [...], en concepte d'Impost de vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) corresponent a l'exercici 2022, del vehicle amb matrícula [...], per un import total de 136,00 euros.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

15.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles (IBI) corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, per aprofitament tèrmic, de l'habitatge ubicat al [...].

Antecedents:

Primer.- En data 21 de febrer de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre donar l'assabentat a la comunicació urbanística d'obra formulada per la Sra. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 2,88kWp, segons memòria tècnica redactada per SUNERGY TECNOVALLÉS, S.L (febrer de 2022).

Segon.- En data 13 d'abril de 2022, (REN núm. E2022001278), la Sra. [...], comunica la finalització de la referida obra i demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- Certificat final d'obra o instal·lació signat a data 9 de febrer de 2022 per l'enginyer industrial [...], conforme les obres i la instal·lació descrita han estat executades amb estricta subjecció a la documentació presentada a l'ajuntament de les Preses.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

Article 6 - Bonificacions

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:

- *< 1 kWp Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp Bonificació del 25%*

- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$ Bonificació del 50%

Potència de captació mínima de 0,5 kWp.

Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.“

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i aplicar una bonificació del 35% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a la Sra. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

16.0.- Aprovació de les tarifes d'inscripció i publicitat de la Fira del llibre, conscient i sostenible, de les Preses.

L'article 41 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (en endavant TRLHL) estableix que les entitats locals poden establir preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència de l'entitat local, sempre que no es doni cap de les circumstàncies que especifica l'article 20.1.b) del mateix text legal.

L'Ajuntament de les Preses té previst organitzar el 23 de setembre de 2022 la I Fira del llibre conscient i sostenible de les Preses.

Vista la proposta de tarifes per a la inscripció d'un estand a la Fira del llibre de les Preses i per a la inclusió de publicitat en la revista que s'editarà per a l'ocasió.

Vist que conforme disposa l'article 47 del TRLRHL l'establiment o la modificació dels preus públics correspon al Ple de la Corporació, sens perjudici de les seves facultats de delegació en la Comissió de Govern, conforme allò previst a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades al seu favor en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, publicat en el butlletí oficial de la província de Girona, núm.139 de 19 de juliol de 2019, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les següents tarifes per a la inscripció d'un estand a la Fira del llibre conscient i sostenible de les Preses i per a la inclusió de publicitat en la revista que s'editarà per a l'ocasió:

- Inscripció d'un estand per a la Fira del llibre conscient i local: 50,00 €/estand
- Col·laboració a la revista que s'editarà amb motiu de la fira: 50,00 €/anunci

Segon.- Publicar-ho en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província a l'efecte del seu general coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

17.0.- Aprovació del padró d'arbitris (escombraries, cementiri i entrada de vehicles), corresponent a l'exercici 2022

Vist que s'ha confeccionat el padró i la llista de cobrament corresponent a la taxa per la prestació dels serveis de recollida d'escombraries, cementiri i entrada de vehicles, del present exercici 2022, d'import provisional **228.113,68 euros**.

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb això exposa, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el padró i la llista de cobrament de la taxa per la prestació dels serveis de recollida d'escombraries, cementiri i entrada de vehicles, corresponent a l'exercici 2022, d'import provisional **228.113,68 euros**.

Segon.- Exposar-ho al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no presentar-se'n cap, quedaran aprovats definitivament i es procedirà al corresponent cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

18.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència

18.1.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 26/2022, de data 22 d'abril de 2022:** Mitjançant aquest Decret, es convoca sessió extraordinària de Ple de l'Ajuntament de les Preses, el dia 27 d'abril de 2022 a les 20:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 27/2022, de data 22 d'abril de 2022:** Mitjançant aquest Decret, es convoca sessió ordinària de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Preses, el dia 25 d'abril de 2022 a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 28/2022, de data 23 d'abril de 2022:** Mitjançant aquest Decret, es modifica l'ordre del dia, i es torna a convocar sessió

extraordinària del Ple de l'Ajuntament de les Preses, el dia 27 d'abril de 2022 a les 20:00h.

- **Decret d'Alcaldia núm. 29/2022, de data 2 de maig de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza el Sr. [...], perquè el dimarts 3 de maig pugui tancar l'accés al [...], des de les 8.00h del matí fins a les 20.00h de la tarda.
- **Decret d'Alcaldia núm. 30/2022, de data 2 de maig de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza a Les Preses, C.F, la instal·lació d'un DEA, a la zona esportiva ubicada al c/Murrià 24, sota la supervisió i les indicacions dels serveis tècnics municipals.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 26 a 30 corresponents a l'any 2022.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

18.2.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2022000441) que es detalla a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2022/9) que suma la quantitat de **65.205,40 euros** (seixanta-cinc mil dos-cents cinc euros amb quaranta cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

Segon.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

18.3.- Aprovació de l'expedient de contractació administrativa de les obres de millora, i reforma del c/Murrià.

Antecedents.

La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 9 de novembre de 2021, va resoldre aprovar definitivament el "Projecte executiu de reforma i millora del carrer Murrià" signat pels enginyers industrials [...], raó social PlanaHurtósenginyers, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, núm. G-9316.

Una vegada aprovat aquest projecte d'obra, es considera imprescindible procedir a la licitació de les obres que s'hi contemplan.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, es deixa constància que les necessitats i les causes d'ideïtat que justifiquen la contractació, responen a la necessitat de millorar el drenatge del sistema d'aigües pluvials; a la necessitat de millorar la prestació del servei d'abastament d'aigua potable; a la necessitat de millorar l'enllumenat del carrer; a la conveniència de procedir al soterrament dels serveis existents, d'electricitat i telecomunicacions; i a la necessitat de repavimentar i construir unes noves voreres, que facilitin l'accessibilitat als equipaments municipals, repartits al llarg del carrer.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret.

Es licita un contracte d'obres, que té caràcter administratiu de conformitat amb la previsió de l'article 25 de la LCSP. El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideraran part integrant del contracte. El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de TRES-CENTS VINT-I-SIS MIL TRES-CENTS NOU EUROS, AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (326.309,51 €), IVA exclòs i comprèn:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	253.897,84
2 % Seguretat i Salut SOBRE 253.897,84.....	5.077,96
1 % Control de qualitat SOBRE 253.897,84.....	2.538,98
5 % Imprevistos SOBRE 253.897,84.....	12.694,89
	Subtotal 274.209,67
6 % Despeses generals SOBRE 274.209,67.....	16.452,58
13 % Benefici industrial SOBRE 274.209,67.....	35.647,26
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE.....	326.309,51€

El pressupost d'execució per contracte (IVA INCLÒS) ascendeix a TRES-CENTS NORANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS, AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (394.834,51 EUROS).

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no només el preu del contracte, sinó també l'IVA i els demés tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions de la normativa vigent. En tot cas, la quantitat corresponent a l'IVA figurarà com a partida independent i per la comparació de l'element "preu" en les ofertes es tindrà en compte, exclusivament, el preu sense IVA.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos al Plec de Clàusules Administratives particulars aplicables a aquest contracte. S'han complert els tràmits reglamentaris per tal d'assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per al pagament dels serveis

que són objecte d'aquest contracte. L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és la 151. 63700 del pressupost de l'exercici 2022.

El procediment d'adjudicació del contracte serà l'obert, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

D'acord amb això exposat, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades al seu favor, en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, publicat en el butlletí oficial de la província de Girona, núm.139 de 19 de juliol de 2019, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar l'expedient de contractació administrativa de les obres de millora, i reforma del c/Murrià, amb un import de licitació de TRES CENTS NORANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS TRENTA QUATRE EUROS CINQUANTA-UN CÈNTIMS (394.834,51 EUROS). Aquest import es desglossa en TRES-CENTS VINT-I-SIS MIL TRES-CENTS NOU EUROS, AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS de pressupost net (326.309,51 €), més SEIXANTA-VUIT MIL CINC-CENTS VINT-I-CINC EUROS (68.525,00 €) en concepte de d'IVA.

Segon: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir la contractació de les obres de millora, i reforma del c/Murrià.

Tercer: Aprovar la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm.151. 63700 del pressupost de l'exercici 2022

Quart: Convocar la licitació i tramitar l'expedient de contractació de les obres de millora, i reforma del c/Murrià, que es tramitarà pel procediment obert i procedir a la seva publicació, així com del present acord al Perfil del contractant de conformitat amb les articles 117 i 135 de la LCSP”

Resultat: Aprovat per unanimitat.

18.4.- Subvenció extraordinària a favor de l'Ampa de l'Escola la Bòbila, amb motiu de la festa de celebració del 10è aniversari de l'Escola.

Antecedents:

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2021, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud formulada el dia 4 de maig de 2022 per la Sra. [...], en representació l'AMPA LA BÒBILA, NIF G55098735, (REN núm. E2022001578) comunicant que amb motiu de la festa del 10è aniversari de l'Escola la Bòbila, la recaptació generada va ser insuficient per fer front a totes les despeses suportades.

Vist que amb la sol·licitud acompanya resum comptable dels ingressos i les despeses de la festa, amb un dèficit d'import 1.654,00 €.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 323.48903 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2022.

Resultant d'aplicació a la sol·licitud formulada els següents,

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en els pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el següent conveni de col·laboració a subscriure per l'Ajuntament de les Preses i l'AMPA de l'escola la Bòbila:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I L'AMPA DE L'ESCOLA LA BÒBILA

Reunits a les Preses, el dia ___ de maig de 2022.

D'una part:

— El Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 3 de juliol de 2019, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— La Sra. Laura Ramirez Gomez amb DNI [...], en qualitat de presidenta de l'entitat AMPA LA BOBILA, amb NIF núm. G55098735, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions CR MAJOR,2, 17178 LES PRESES.

EXPOSEN I ACORDEN:

Primer.- Que amb motiu de la festa de celebració del 10è aniversari de l'Escola la Bòbila, l'AMPA LA BOBILA va organitzar i assumir el cost d'una sèrie d'actes, generant-se un dèficit de 1.654,09 euros.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquest dèficit amb la quantitat que es detalla a continuació: 1.654,09 euros.

Tercer.- L'AMPA LA BOBILA deixarà constància de l'ajut municipal percebut, en els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes associats a la celebració d'aquest 10è aniversari, fent constar el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

Quart.- La subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 323.48903 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària.

Sisè.- L'AMPA LA BOBILA haurà de presentar a l'Ajuntament documentació acreditativa de les despeses suportades amb motiu del 10è aniversari (factures) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. La documentació justificativa caldrà lliurar-la a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament abans del 15 de novembre de 2022.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, __ de maig de 2022

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENTA”

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Fer efectiu el pagament de la subvenció mitjançant transferència al compte bancari indicat per l'entitat: 2100.4816.71.2200018353.

Quart.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Cinquè.- Comunicar-ho a l'AMPA de l'Escola la Bòbila, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

18.5.- Devolució d'ingressos indeguts, en concepte d'Impost sobre d'Activitats Econòmiques, en favor de "ENVASES UNIVERSAL SA".

Primer.- Mitjançant instància i documentació adjunta amb registre d'entrada núm. E2022001129 de 5 d'abril de 2022, el Sr. J[...], en representació de "ENVASES UNIVERSAL SA", amb NIF A17028747, sol·licita la devolució dels ingressos indeguts que corresponguin, per l'abonament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, epígraf 473.1 (fabricació de cartró ondulat i els seus articles), corresponent a l'exercici 2021..

Fonaments de Dret:

Primer – La sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts la fonamenta l'interessat en el fet que en el mes de novembre de 2020, l'Àrea d'Inspecció Tributària de la Diputació de Girona, va comunicar a ENVASES UNIVERSAL SA, l'inici d'unes actuacions inspectores de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, corresponents als exercicis 2017 a 2020.

Les referides actuacions inspectores van finalitzar, mitjançant la signatura, en data 9 d'abril de 2021, de l'Acta de Conformitat número 6925, per la qual l'administració inspectora va estimar procedir a la regularització de la situació tributària de ENVASES UNIVERSAL, SA en relació a la matrícula d'IAE en el municipi de Les Preses i pel període 2021 i següents.

Aquesta regularització va consistir en:

- a) L'exclusió en la matrícula amb la baixa de l'epígraf 473.1 "Fabricació de cartró ondulat i els seus articles" de la secció a. de les Tarifes de l'IAE, amb efectes a partir del dia 31 de desembre de 2020.
- b) La inclusió en la matrícula amb l'alta en l'epígraf 619.4 "Comerç a l'engròs de productes de paper i cartró" de la secció 1a. de les Tarifes, amb efectes 1 de gener de 2021.

Per acreditar-ho, l'interessat acompanya:

1. Acta de conformitat número 6925, de la qual resulta l'exclusió i la inclusió indicades.
2. Justificant de pagament del rebut d'IAE epígraf 473.1, corresponent a l'exercici 2021, d'import 3.376,03 euros.
3. Justificant de pagament del rebut d'IAE epígraf 619.4, també corresponent a l'exercici 2021, d'import 879,29 euros.

Segon.- D'acord amb això exposat la responsable de l'àrea de recaptació de tributs proposa retornar a ENVASES UNIVERSAL SA, en concepte d'importos indegudament cobrats i interessos de demora, la quantitat de **3.452,68€**, d'acord amb el següent detall:

EXERCICI 2021

Liquidación de intereses

Desde	Hasta	Días	Capital Acumulado	% Intereses	Total Intereses
01-10-2021	31-12-2021	92	3.376,03	3,75	31,91
01-01-2022	09-05-2022	129	3.376,03	3,75	44,74

Capital	3.376,03
Total Intereses	76,65
Total Pagos	0,00
Total	3.452,68

Tercer.- Alhora procedeix que la Diputació de Girona retorni a l'Ajuntament de les Preses, la quota provincial indegudament ingressada, en concepte d'IAE, més els interessos de demora que corresponguessin. La quota ingressada ascendeix a 595,77€, d'acord amb el següent desglossament:

ANY	TRIBUT	REBUT	QUOTA PROVINCIAL	QUOTA MUNICIPAL	IMPORT
2021	IAE	2120000027	595,77€	2.780,26€	3.376,03€

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET.

Primer.- Els articles 31, 66.c, 68.3.c), 221, 224 i concordants de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Segon- Els articles 14 a 20 del Reial decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament General de desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de Revisió en Via Administrativa.

Tercer- Els articles 131 i 132 del Reglament General de les Actuacions i els Procediments de Gestió i Inspecció Tributària i de Desenvolupament de les Normes Comunes dels Procediments d'Aplicació dels Tributs, aprovat per Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol.

Quart- Els articles 91 i 134 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Conforme disposen els articles 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde la competència per a resoldre la petició formulada. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la proposta de devolució d'ingressos (i interessos legals) formulada per l'àrea de tributs de l'Ajuntament de les Preses, arrel de la petició formulada per ENVASES UNIVERSAL SA", amb NIF A17028747, tot reconeixent-li el dret a la devolució de la suma de **3.452,68€** en concepte d'ingressos indegudament cobrats i interessos, pel concepte d'Impost sobre Activitats Econòmiques, exercici 2021, epígraf 473.1.

Segon.- Sol·licitar a la Diputació de Girona (XALOC) la devolució de la quota provincial indegudament ingressada, d'import **595,77€**, més els interessos que corresponguin.

Tercer.- Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva devolució, reclamació i comptabilització.

Quart.- Comunicar-ho a l'interessat i a XALOC, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

18.6.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, del vehicle elèctric (híbrid endollable), amb matrícula [...], de titularitat de la Sra. [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001489 de data 28 d'abril de 2022, la Sra. [...], sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) del vehicle AUDI A3 amb número de matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle elèctric, híbrid endollable.

Amb la sol·licitud acompanya el permís de circulació del vehicle, corresponent-li el distintiu ambiental ZERO, de la Direcció General de Trànsit.

Fonaments de dret:

A la sol·licitud formulada li és aplicable l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

"Article 7.2 - Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.

Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.

Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent."

El període de voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica va finalitzar el dia 2 de maig de 2022, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2022.

Vist que en data 01/04/2022 es va procedir al cobrament del rebut núm. 2201000052 a nom de la Sra. [...] per un import total de 64,40€.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], amb NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 75% de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) al vehicle AUDI A3, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle amb etiqueta ZERO, amb efectes a partir del present exercici 2022.

Segon.- Procedir a la devolució del 75% de l'IVTM 2022, per un import de **48,30€**.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

18.7.- Aprovació d'una liquidació d'IAE, corresponent al 4rt trimestre 2021, a nom de ROYALVERD SERVICE SLU.

Vist l'arxiu de liquidacions de l'Impost Sobre Activitats Econòmiques (en endavant IAE), corresponents al 4rt trimestre de 2021, comunicades per l'Agència Tributària, en data 6 de maig de 2022.

Vist que a partir d'aquest arxiu, l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament ha formulat la següent proposta de liquidació:

N. LIQ	EPIGRA F	SUBJECTE PASSIU	EXERCICI	IMPORT
2210000001	6597	ROYALVERD SERVICE SLU	2021	26,69€

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), i els articles 78 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar, a càrrec de ROYALVERD SERVICE SLU, NIF B17761594, la liquidació d'IAE elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, a partir de la comunicació rebuda de l'Agència Tributària (6/05/2022), d'import total 26,69 euros.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a ROYALVERD SERVICE SLU amb indicació dels recursos que procedeixin i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

19.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari.

Signat electrònicament,