

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 25 D'ABRIL DE 2022**

### **Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2022000008  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 25 d'abril de 2022  
Hora d'inici: 19:50 h  
Hora de fi: 22:10 h  
Lloc: Sala de Juntes

### **Hi assisteixen:**

Pere Vila Frigola, Alcalde  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Mireia Molas Plana, Regidora  
Josep Maria Cros Roca, Regidor  
Rafael Berga Vayreda, Secretari

### **Amb veu i sense vot:**

Albert Danés Casalprim, Regidor  
Lluís Xancó Vilas, Regidor

### **Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Iniciació d'un procediment per a la concessió administrativa d'ús privatiu d'un local ubicat als baixos de l'edifici "Viver d'Empreses".
- 6.- Iniciació d'un procediment per a la concessió administrativa d'ús privatiu d'un solar ubicat al costat de l'edifici "Viver d'Empreses".
- 7.- Llicència urbanística de construcció d'una piscina d'ús turístic al mas Soler.
- 8.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.
- 9.- Assabentat de primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat construït al [...]
- 10.- Assabentat de legalització i canvi de titularitat d'una explotació ramadera semi intensiva al polígon 5 parcel·la 21 de les Preses.
- 11.- Denegació de l'assabentat de la primera utilització i ocupació de la nau industrial construïda a la Ctra. de la Parcel·lària núm. 6-8. Sol·licitud d'informe als Serveis Tècnics del Consell Comarcal amb vistes a la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística.
- 12.- Denegació de l'assabentat de la primera utilització i ocupació de la nau industrial construïda al carrer de la Tècnica núm. 7. Sol·licitud d'informe als Serveis Tècnics del Consell Comarcal amb vistes a la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística.
- 13.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses en

favor de la Fundació Impulsa, el dia 15 de juny de 2022.

14.- Autorització, en favor de LVM Thermal Solutions, SL, per seguir ocupant la nau 2 del Centre d'Empreses, fins al dia 31 de maig.

15.- Aprovació d'un acord de finançament amb els socis participants del projecte "Drystone - Curs de pedra seca".

16.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al carrer [...]

17.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

18.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

19.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

20.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de la finca ubicada al camí de les [...].

21.- Bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, per aprofitament tèrmic, de l'habitatge ubicat al [...].

22.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles (IBI) corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, per aprofitament tèrmic, de l'habitatge [...].

23.- Fraccionament del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2022) a favor del Sr. [...].

24.- Devolució de tres (3) trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2022, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...], produïda el dia 11/03/2022.

25.- Devolució de tres (3) trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, corresponents a l'exercici 2022, per baixa definitiva dels vehicles amb matrícules [...]i [...].

26.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona pel finançament d'actuacions municipals per nevades, anualitat 2022.

27.- Sol·licitud d'una subvenció a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel suport a l'organització i celebració de premis i concursos culturals 2022-2023.

28.- Atorgament d'una subvenció a la ONG Health Us Nepal per al 2022.

29.- Atorgament d'una subvenció a la Fundació A. Bosch.

30.- Atorgament d'una subvenció a l'Hospitalitat de la Mare de Déu de Lourdes.

31.- Punts d'urgència.

31.1.- Aprovació d'expedients de despesa

31.2.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una jornada de donació de sang, el dia 25 de maig de 2022.

31.3.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc del Fons econòmic de caràcter extraordinari per a l'any 2022.

31.4. Llicència urbanística d'obres -canvi de teules trencades, enrajolat de paviment i remolinat de parets- a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses.

32.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 7/2022 de 4 d'abril, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 7/2022 de 4 d'abril.

### **2.0.- Despatx oficial.**

## **Despatx oficial.**

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 4 a 25 d'abril de 2022 (E2022001094 a E2022001382).

En destaca els següents:

**E2022001211 de 07/04/2022** – El Ministeri d'Hisenda i Funció Pública informa de l'habilitació d'un procediment de compensació per les pèrdues de recaptació derivades de l'exempció de l'Impost Sobre Béns Immobles de naturaleses Rústica per a l'exercici 2022, prevista a l'article 5 del RDL 4/2022, de 15 de març, pel qual s'adopten mesures urgents de recolzament al sector agrari per causa de la sequera.

**E2022001216 de 07/04/2022** – L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) comunica que qualsevol actuació que afecti la zona de domini públic hidràulic, incloent l'execució de franges de protecció perimetrals, requereix la presentació d'un projecte, a través de la pàgina web de l'ACA ( <https://aca.gencat.cat/ca/tramits/tramits>, i la prèvia i preceptiva autorització d'aquest ens.

**E2022001238 de 08/04/2022** – El Síndic de greuges comunica que cada edició anual de l'informe d'avaluació de la Llei 10/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, incorpora com annex, una relació de les administracions que no han contestat el qüestionari que prèviament envia. Per un error, que ja han corregit, l'Ajuntament de les Preses hi figurava inicialment. Demana disculpes per l'errada

**E2022001275 de 13/04/2022** – El Director General de Cooperació al Desenvolupament, pertanyent al Departament d'Acció Exterior i Govern Obert, confirma la recepció de l'acord pres unànimement pel Ple de l'Ajuntament, en suport al dret d'autodeterminació del poble sahrauí'.

**E2022001280 de 13/04/2022** – La Direcció General d'Administració Local informa que el dimarts, 19 d'abril, publicarà al DOGC la Resolució de convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals, per a l'exercici 2022. La data màxima de presentació de sol·licituds és el 19 de maig.

**E2022001328 de 20/04/2022-** SGAB, S.A.U. (AGBAR) tramet les analítiques de mostres d'aigua recollides al casc urbà, a la zona de l'Avinguda Estació i al dipòsit de capçalera de Sant Sebastià. En ambdós casos els resultats obtinguts compleixen amb les especificacions legalment exigibles (RD 140/2003).

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**05/04/2022** – L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es reuneixen amb el director i la cap d'estudis de l'IES Garrotxa per parlar del nou cicle de grau mitjà, en construcció de pedra seca, que s'oferirà en aquest centre educatiu, així com de la possibilitat de disposar d'un espai per fer pràctiques, al municipi de les Preses.

**06/04/2022** – L'alcalde, el primer tinent d'alcalde i el secretari de la corporació es reuneixen amb el Sr. [...] (Euram), la Sra. [...], (stockinnettes) el Sr. [...] (advocat), i la Sra. [...] (coordinadora de l'Euram) per parlar de diferents aspectes i pautes a seguir en la creació d'un APEU industrial a les Preses.

A la tarda, l'alcalde assisteix a la Junta General de Dinàmig.

**07/04/2022** – L'alcalde, el secretari de la corporació i el tècnic [...] es reuneixen amb un veí, propietari d'un terreny a expropiar, ubicat a les Tosques.

Al migdia, l'alcalde assisteix al Consell de Presidència i a una reunió de coordinació de Govern, del Consell Comarcal de la Garrotxa.

A la tarda, el primer tinent d'alcalde es reuneix amb empresaris/es del polígon industrial al Centre d'Empreses, per parlar de la creació d'un APEU industrial al municipi. Hi assisteixen dotze representants d'empreses ubicades al polígon industrial.

També a la tarda, l'alcalde assisteix a un Consell d'Alcaldies, al Consell Comarcal de la Garrotxa.

Al vespre, al Centre Cultural, sessió pública dels pressupostos participatius amb veïns i veïnes de les Preses. Per l'Ajuntament hi va el primer tinent d'alcalde assistit d'una tècnica del Consorci d'Acció Social la Garrotxa. Exposició, per temàtiques, de les 32 propostes veïnals presentades.

**08/04/2022** – L'alcalde i el secretari de la corporació es reuneixen amb una representant de l'empresa Blue Room Innovation, coordinadora del projecte de creació d'una escola de paret seca, impulsada per l'Ajuntament de les Preses.

A la tarda, al saló de sessions, presentació dels serveis comunitaris que realitzaran alumnes de 4t ESO de l'IES Bosc de la Coma d'Olot. A la presentació hi va assistir el primer tinent d'alcalde i el coordinador del projecte, el regidor i mestre de l'IES Bosc de la Coma, [...].

**09/04/2022** – A la tarda, a l'escola la Bòbila, amb la col·laboració de l'AMPA i del mateix Ajuntament, commemoració del 10è aniversari de l'Escola, amb presència de les diferents directores que ha tingut el centre, l'alcalde, l'anterior alcaldessa, regidors, el director adjunt dels serveis territorials d'Ensenyament, exalumnes i alumnes. Durant l'acte es va cantar la cançó de l'escola i també es va ballar la dansa de l'escola. Celebració d'un fira-tast, gràcies a la col·laboració de diferents empreses i botigues de les Preses. Organització d'un photocall, destinat principalment a les nenes i els nens assistents. Jocs, maquillatge i una exposició de dibuixos que els alumnes de l'escola van fer amb motiu d'aquest desè aniversari. Al vespre, pastís d'aniversari per a tothom i disco-mòbil a càrrec de "sweet dreams" L'alcalde va aprofitar la presència del director adjunt dels serveis territorials d'Ensenyament per parlar del document tramès pel Departament d'Educació sobre la distribució de les aules de la llar d'infants.

**10/04/2022** – Al matí, celebració de la XXXIX marxa popular de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb. L'itinerari, de 12 quilòmetres, va passar per les ermites del Corb i per Xenacs. En total van participar-hi 223 persones.

**12/04/2022** – El primer tinent d'alcalde es reuneix amb una veïna, de professió cuinera, per saber si seria possible la seva incorporació per fer una suplència a la cuina de la llar d'infants el "Rajolet".

**19/04/2022** – Al matí, l'alcalde assisteix a una reunió de Dinàmig.

Al migdia, l'alcalde, el regidor Lluís Guillaumes i el secretari de la corporació assisteixen a una reunió telemàtica preparatòria d'un APEU industrial a les Preses, en la qual va assistir l'empresari [...] (Euram), la Sra. [...] (coordinadora d'operacions de

l'EURAM), la Sra. [...] (Stockinnetes) i els Srs. [...] i [...] (Conselleria de Treball). En la reunió es va tractar de la documentació (proposta de conveni, estatus, memòria i pla d'actuacions) que l'advocat contractat per l'EURAM presentarà a l'Ajuntament en vistes a la seva posterior aprovació pel Ple, la possibilitat de demanar una pròrroga en la constitució de l'APEU, el caràcter fiscal o no de les aportacions dels empresaris a l'APEU i en conseqüència la possibilitat o no d'exigir-los per via de constrenyiment, la subjecció o no a la Llei de Contractes del Sector Públic de les contractacions que en el futur realitzi l'APEU, etc, etc, etc. Es va acordar que una vegada presentada la documentació indicada, es procediria a una nova reunió.

**20/04/2022** – L'alcalde, i el regidor Lluís Guillaumes es reuneixen amb el Sr. [...], de l'àrea d'empresa i empenedoria de Dinàmig, el Sr. [...] de la consultoria J3B3 i la Sra. [...] de l'empresa Stockinnetes. La reunió va servir per escollir accions del full de ruta per seguir generant espais de trobada entre empreses industrials del poble. Es va parlar d'escollir dues o tres accions que puguin tenir recorregut d'implementació al polígon industrial i generin interès a les empreses.

Al migdia, l'alcalde i el jutge de pau, assisteixen a la celebració del "Dia de les Esquadres" organitzat per l'Àrea Bàsica Policial de la Garrotxa, al centre cívic de la Vall de Bianya.

Tot seguit, l'alcalde va assistir al consell de presidència del consell comarcal de la Garrotxa.

**21/04/2022** – L'alcalde assisteix el consell de direcció de Dinàmig.

**22/04/2022** – Vigila de Sant Jordi. L'alcalde regala una rosa a les treballadores de l'Ajuntament, d'Empris i de la Llar d'infants, de l'escola la Bòbila i del consultori local.

A la tarda, l'alcalde, la directora, mestres i alumnes de l'escola la Bòbila, inauguren un "biblioniu" instal·lat al parc 1 d'octubre. Es tracta d'un punt d'intercanvi de llibres gratuït.

Al vespre l'alcalde i el regidor Lluís Xancó assisteixen a la presentació del llibre de l'escriptora Sílvia Vilacoba "Trilogia de les tres papallones", formada pels següents llibres: "La vida pot ser rosa", "L'aroma de la felicitat" i "Retorn al paradís". La presentació es va fer a la sala polivalent i arxiu Mn. Joan Pagès.

**23/04/2022** – Celebració de la diada de Sant Jordi. Diferents entitats del municipi com l'AMPA de la Bòbila o la Marboleny van muntar parades de venda de roses. El grup municipal "+aprop-Les Preses- Acord Municipal", va organitzar una parada d'intercanvi de llibres.

**25/04/2022** – L'alcalde, el cap de la brigada municipal i la tècnica de tributs es reuneixen amb una tècnica del consorci Sigma per parlar de la proposta de desplegament de les noves àrees de contenidors (tancats) de recollida de residus.

El mateix dia l'alcalde i el regidor d'esports Albert Danés, es reuneixen amb els responsables del CF les Preses per parlar dels propers tornejos programats.

#### **4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 23/2022, de data 1 d'abril de 2022:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 4 d'abril de 2022, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 24/2022, de data 19 d'abril de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'estima la sol·licitud formulada pel Sr. [...], DNI [...], en representació de l'Escola de Ciclisme Carles Torrent "Les Preses", i se l'autoritza perquè sota la seva supervisió i garantint el dret de pas dels veïns, pugui fer ús dels següents carrers, els divendres a la tarda de les 17:30h a 19:00h del 22 d'abril al 24 de juny de 2022, per fer-hi entrenaments amb bicicleta: carrer passatge dels teixos; carrer dels teixos; carrer Sant Francesc i carrer de la Bòbila.
- **Decret d'Alcaldia núm. 25/2022, de data 21 d'abril de 2022:** Mitjançant aquest Decret s'aprova el Registre de les Activitats de Tractament de dades de l'Ajuntament de les Preses.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.-** Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 23 a 25 corresponents a l'any 2022.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**5.0.- Iniciació d'un procediment per a la concessió administrativa d'ús privatiu d'un local ubicat als baixos de l'edifici "Viver d'Empreses".**

**Antecedents:**

I.- L'Ajuntament de les Preses és propietari d'un local en testera ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com a Viver d'Empreses, situat a l'Avda. de Santa Coloma s/n, 17178 Les Preses, de planta rectangular, amb una longitud de façana de 25,00 metres i una amplada d'11,00 metres en la zona de major amplitud i de 4,60 m en la zona d'accés, en total 242,00 m<sup>2</sup> útils. El local forma part de la finca cadastral 5667501EG5656N0001HE.

Durant anys aquest local ha vingut essent explotat, en règim de concessió administrativa d'ús privatiu, per un particular. Aquesta concessió, es va extingir, per venciment del termini, el propassat dia 30 de gener de 2022.

II.- Considerant la conveniència de procedir a una nova concessió administrativa d'ús privatiu del referit immoble, a l'objecte d'obtenir-ne un rendiment econòmic i assegurar-ne el seu manteniment i la seva millora, s'han demanat els corresponents informes tècnics i jurídics, per tal de poder iniciar el procés de licitació.

Segons és de veure dels informes tècnics que consten a l'expedient el valor d'aquest local és de 84.761,91 € i el cànon o lloguer mensual que se'n podria obtenir oscil·la entre els 968,00 € i els 1.210,00 €. Si bé el local no precisa d'obres per poder mantenir-hi determinades activitats, sí és susceptible d'obres de millora, tant interiors com a la façana, amb vistes a millorar-ne l'eficiència energètica, sens perjudici d'altres obres, com per exemple, renovar la zona del lavabo. Des d'un punt de vista urbanístic aquest local és un equipament comunitari clau 2.4.1 (administratiu), si bé amb la possibilitat de mantenir-hi l'ús comercial preexistent, anterior a l'aprovació de les actuals NNSS de planejament de les Preses..

Segons és de veure de l'informe emès per secretaria intervenció, a un contracte d'aquesta naturalesa -concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé demanial – li resulta d'aplicació la normativa patrimonial i també determinada normativa de contractació pública.

**III.-** L'òrgan competent per acordar una concessió d'ús privatiu d'un bé de domini públic és, d'acord amb el que preveu l'article 221.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC) aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Ple, quan es tracti de l'adopció d'acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic de més de cinc anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i també els referents a les cessions d'aprofitaments de béns comunals. En aquests casos a més, els acords han de ser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

L'article 221.2 del TRLMRLC preveu que les altres concessions sobre béns de domini públic, i la cessió per qualsevol títol de l'ús de béns patrimonials, també són de competència del ple, si bé, aquest les pot delegar en la comissió de govern. En aquest sentit, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 3 de juliol de 2019, va fer una delegació genèrica de competències en la Junta de Govern Local, en relació a les matèries susceptibles de delegació. En aquest cas, en el text dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en virtut d'aquesta delegació, caldrà deixar-ne constància expressa.

D'acord amb aquests antecedents, considerant que l'adopció d'aquest acord és, en aplicació del referit article 221.2 del TRLMRLC, competència d'aquesta Junta de Govern Local, en tant que la quantia de la concessió que es proposa és inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost<sup>1</sup>, en virtut de les delegacions acordades pel Ple, en sessió celebrada el dia 3 de juliol de 2021, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, es proposa l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Iniciar el procediment per a la concessió administrativa d'ús privatiu del local en testera ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com a Viver d'Empreses, situat a l'Avda. de Santa Coloma s/n, 17178 Les Preses, de planta rectangular, amb una longitud de façana de 25,00 metres i una amplada d'11,00 metres en la zona de major amplitud i de 4,60 m en la zona d'accés, en total 242,00 m<sup>2</sup> útils. El local forma part de la finca cadastral 5667501EG5656N0001HE.

**Segon.** Ordenar que es redacti el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte, subjecte a tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, el qual s'haurà d'ajustar a les següents consideracions:

**OBJECTE:** Local en testera ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com a Viver d'Empreses, situat a l'Avda. de Santa Coloma s/n, 17178 Les Preses, de planta rectangular, amb una longitud de façana de 25,00 metres i una amplada d'11,00 metres en la zona de major amplitud i de 4,60 m en la zona d'accés, en total 242,00 m<sup>2</sup> útils. El local forma part de la finca cadastral 5667501EG5656N0001HE.

A més els concessionaris podran fer ús d'una zona d'aparcament de superfície 174 m<sup>2</sup> per tal que els clients puguin aparcar-hi.

**USOS ADMISSIBLES:** Educatiu, comercial, administratiu, socio-cultural, serveis viaris, esportiu i de lleure.

---

<sup>1</sup> Els recursos ordinaris del pressupost (capítols I a V) ascendeixen a 2.341.832,04 €.

**DURADA DE LA CONCESSIÓ:** Quinze (15) anys amb possibilitat de pròrroga per successius períodes d'un any fins a un màxim de 3 anys més. Les pròrrogues seran acordades discrecionalment per la Junta de Govern Local, a petició de l'adjudicatari, sempre que la petició es dugui a terme al menys 2 mesos abans de la data de venciment del contracte o pròrroga en curs

**CÀNON DE LICITACIÓ:** El cànon mínim de licitació, impostos no inclosos, es fixa en ONZE MIL SIS-CENTS SETZE EUROS ANUALS (11.616 €/any).

**BONIFICACIONS.** Sobre el cànon, s'aplicarà una bonificació d'un 1% per cada 1.000,00 euros que l'adjudicatari inverteixi, en millores al local o a l'edifici, del qual forma part el local, sempre que quedin en benefici del local o de l'edifici, i hagin estat aprovades pels serveis tècnics municipals. En cap cas la bonificació podrà superar el 25% del cànon. Les bonificacions s'aplicaran en el període dels 10 anys posteriors a la realització de la inversió o, pel supòsit que manqui menys temps per finalitzar la durada de la concessió, fins a la seva finalització.

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:** Es distingirà entre criteris avaluables mitjançant judici de valor i criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques. La puntuació entre uns i altres serà paritària. Entre els primers s'inclouran els següents:

#### **PRIMER- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (DOCUMENTACIÓ A INCLOURE AL SOBRE B**

**Pla d'empresa o memòria del projecte empresarial (document obligatori)** , que acrediti que es tracta d'un projecte viable des d'un punt de vista econòmic- financer i tècnic (la puntuació màxima que es podrà obtenir serà de 15 punts).

#### **SEGON- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (DOCUMENTACIÓ A INCLOURE AL SOBRE C)**

**Cànon** L'oferta econòmica que presenti el preu de cànon anual més alt (sense impostos) obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran avaluades de forma proporcional. Les ofertes que no arribin al cànon mínim de la concessió seran rebutjades (la puntuació màxima que es podrà obtenir serà de 15 punts).

**GARANTIA:** 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació en concepte de garantia definitiva de la concessió (2.542,85 €).

**Tercer.** Sotmetre el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base a la concessió administrativa a informació pública mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província* per termini de trenta dies, a l'efecte de reclamacions i suggeriments.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament ([www.lespreses.cat](http://www.lespreses.cat)).

**Quart.** Una vegada aprovats definitivament els plecs publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant i al Butlletí Oficial de la Província. La data límit de presentació d'ofertes finalitzarà a les 14 hores del dia en què es compleixin 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al BOP de Girona. Si aquest dia fos festiu, la data de finalització de proposicions finalitzarà el dia hàbil següent que correspongui.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

## **6.0.- Iniciació d'un procediment per a la concessió administrativa d'ús privatiu d'un solar ubicat al costat de l'edifici "Viver d'Empreses".**

### **Antecedents:**

I.- L'Ajuntament de les Preses és propietari d'un solar en forma de lletra "L" de superfície 3.024,00 m<sup>2</sup> ubicat al costat de l'edifici conegut com a Viver d'Empreses. Aquest solar forma part de la finca cadastral 5667501EG5656N0001HE.

Durant anys aquest solar ha vingut essent explotat, en règim de concessió administrativa d'ús privatiu, per un particular. Aquesta concessió, es va extingir, per venciment del termini, el proppassat dia 30 de gener de 2022.

II.- Considerant la conveniència de procedir a una nova concessió administrativa d'ús privatiu del referit immoble, a l'objecte d'obtenir-ne un rendiment econòmic, s'han demanat els corresponents informes tècnics i jurídics, per tal de poder iniciar un procés de licitació.

Segons és de veure dels informes tècnics que consten a l'expedient el valor d'aquest solar és de 109.226,88 euros i el cànon o lloguer mensual que se'n podria obtenir oscil·la entre els 926,00 € i els 1.296,00 €. Des d'un punt de vista urbanístic aquest solar és un equipament comunitari clau 2.4.1 (administratiu), si bé amb la possibilitat de mantenir-hi l'ús comercial preexistent, anterior a l'aprovació de les actuals NNSS de planejament de les Preses, sempre que sigui fent ús d'instal·lacions fàcils de desmuntar (Hivernacles i similars).

Segons és de veure de l'informe emès per secretaria intervenció, a un contracte d'aquesta naturalesa -concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé demanial – li resulta d'aplicació la normativa patrimonial i també determinada normativa de contractació pública.

III.- L'òrgan competent per acordar una concessió d'ús privatiu d'un bé de domini públic és d'acord amb el que preveu l'article 221.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Ple, quan es tracti de l'adopció d'acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic de més de cinc anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i també els referents a les cessions d'aprofitaments de béns comunals. En aquests casos a més, els acords han de ser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

L'article 221.2 del TRLMRLC preveu que les altres concessions sobre béns de domini públic, i la cessió per qualsevol títol de l'ús de béns patrimonials, també són de competència del ple, si bé, aquest les pot delegar en la comissió de govern. En aquest darrer sentit, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 3 de juliol de 2019, va fer una delegació genèrica de competències en la Junta de Govern Local, en relació a les matèries susceptibles de delegació. En aquest cas, en el text dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en virtut d'aquesta delegació, caldrà deixar-ne constància expressa.

D'acord amb aquests antecedents, considerant que l'adopció d'aquest acord és, en aplicació del referit article 221.2 del TRLMRLC, competència d'aquesta Junta de Govern Local, en tant que la quantia de la concessió és inferior al 10% dels recursos

ordinaris del pressupost<sup>2</sup>, en virtut de les delegacions acordades pel Ple, en sessió celebrada el dia 3 de juliol de 2021, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, es proposa l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Iniciar el procediment per a la concessió administrativa d'ús privatiu del solar en forma de lletra "L" de superfície 3.024,00 m<sup>2</sup> ubicat al costat de l'edifici conegut com a Viver d'Empreses. Aquest solar forma part de la finca cadastral 5667501EG5656N0001HE.

**Segon.** Ordenar que es redacti el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte, subjecte a tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, el qual s'haurà d'ajustar als següents condicionants.

del contracte o pròrroga en curs.

**CÀNON DE LICITACIÓ:** El cànon mínim de licitació, impostos no inclosos, es fixa en ONZE MIL CENT-DOTZE EUROS ANUALS (11.112 €/any). Els licitadors poden millorar a l'alça les seves ofertes. Qualsevol oferta econòmica per sota del mínim fixat serà rebutjada i no es procedirà a valorar.

**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:** OBERT.

**CAPACITAT PER LICITAR.**

Podran concórrer-hi les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.

**MESA DE CONTRACTACIÓ:**

President: Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, o persona en qui delegui.

Vocal: Sr. Rafael Berga Vayreda, secretari-interventor de l'Ajuntament de les Preses.

Vocal: Sr. [...], tècnic de serveis econòmics, o persona que el substitueixi.

Secretari: Sr. [...] tècnic d'administració digital, o persona que el substitueixi.

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:**

**PRIMER.- Avaluable mitjançant judici de valor (documentació a incloure al SOBRE B).**

**1. Pla d'empresa o memòria del projecte empresarial (document obligatori)**, que acrediti que es tracta d'un projecte viable des d'un punt de vista econòmic- financer i tècnic.....**fins a 15 punts.**

**2. Pla de millores (document potestatiu):** es valoraran les millores que proposi el licitador, en el manteniment i conservació del solar objecte de concessió i també en el manteniment i conservació de l'espai públic adjacent al propi solar.....**fins a 5 punts.**

---

<sup>2</sup> Els recursos ordinaris del pressupost (capítols I a V) ascendeixen a 2.341.832,04 €.

**SEGON.- Avaluable mitjançant fórmules automàtiques (documentació a incloure al SOBRE C).**

**1.Cànon (document obligatori). La puntuació màxima que es podrà obtenir serà de 20 punts.** L'oferta econòmica que presenti el preu de cànon anual més alt (sense impostos) obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran avaluades de forma proporcional. Les ofertes que no arribin al cànon mínim de la concessió seran rebutjades.

**GARANTIA DEFINITIVA:** 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació, en total 3.276,80 €.

**Tercer.** Sotmetre el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base a la concessió administrativa a informació pública mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província* per termini de trenta dies, a l'efecte de reclamacions i suggeriments.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament ([www.lespreses.cat](http://www.lespreses.cat)).

**Quart.** Una vegada aprovats definitivament els plecs publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant i al Butlletí Oficial de la Província. La data límit de presentació d'ofertes finalitzarà a les 14 hores del dia en què es compleixin 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al BOP de Girona. Si aquest dia fos festiu, la data de finalització de proposicions finalitzarà el dia hàbil següent que correspongui.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**7.0.- Llicència urbanística d'obra de construcció d'una piscina d'ús turístic al Mas Soler.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000631 de 25 de febrer de 2022 l'arquitecte tècnic [...], col·legiat al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona de Girona amb el número 637, amb DNI núm. [...] -R en representació acreditada d'ESVAHO, SA amb NIF B17133703, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una piscina d'ús turístic al [...], ubicat a la [...] en una parcel·la no urbanitzable de 18.680 m2 de superfície, amb correspondència cadastral [...]

Amb la sol·licitud acompanya: documentació acreditativa de la representació, projecte, assumeix, designa de coordinador de seguretat i salut i document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició. El projecte, l'assumeix, i la designa de coordinador de seguretat i salut estan firmats per l'arquitecte tècnic [...] i visats en data 24/02/2022 pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, amb el número de Visat V/W.22.0804.

Descripció de la proposta segons projecte.

El projecte contempla la realització dels treballs necessaris per a la construcció d'una piscina de dimensions 600x300cm i paviment perimetral. Es tracta d'un model de piscina patentat i homologat, que disposa d'un sistema de filtratge que no necessita en cap cas de connexió a cap xarxa de proveïment d'aigua, havent-se d'emplenar utilitzant un camió cisterna. El sistema no disposa de possibilitat de connexió d'aigua.

Donat que la piscina no necessita d'abastament d'aigua de la xarxa municipal no es preveu la instal·lació d'una escomesa independent.

Traslladada la proposta per informe de l'equip de gestió del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (en endavant PNZVG), consta un primer informe DESFAVORABLE signat en data 17 de març de 2022 pel Director del PNZVG en considerar que el projecte planteja la piscina excessivament allunyada del conjunt edificat i sense cap relació d'ordenació.

En data 31 de març de 2022, amb registre d'entrada E2022001042 l'arquitecte tècnic [...], acompanya documentació complementària, concretament dos planells d'emplaçament números 02 i 03 que substitueixen els planells amb el mateix número corresponents al projecte visat V/W.22.804. D'acord amb la nova proposta la piscina s'ubica molt més propera a l'edificació principal del Mas Soler (5 m).

Traslladada aquesta documentació complementària per informe de l'equip de gestió del PNZVG, consta un segon informe FAVORABLE signat en data 19 d'abril de 2022 pel Director del PNZVG que considera que el projecte dona compliment a la normativa aplicable. En aquest segon informe s'hi diu que amb caràcter general caldrà tenir en compte les següents indicacions (algunes ja incorporades al projecte):

*1. És recomanable que la cota de la superfície de l'aigua estigui tan enrasada com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent per tal de potenciar l'aspecte de bassa.*

*2. En cap cas s'ha d'utilitzar el color blau per al vas de la piscina. Alternativament es podran utilitzar grisos, beixos, verdosos amb el mateix objectiu de potenciar l'aspecte de bassa.*

*3. Els paviments a l'entorn de la piscina es reduiran al mínim imprescindible, es recomanable limitar la pavimentació únicament al coronament de la piscina. En cas que la superfície de pavimentació sigui més gran es recomanable que el coronament i el paviment siguin del mateix material. Aquest material haurà de ser preferentment de colors foscos i de materials propis de la zona evitant sempre materials propis de les zones urbanes.*

*4. La maquinaria relacionada amb la piscina s'haurà de col·locar a l'interior de les edificacions existents o alternativament en un compartiment enterrat adjacent a la piscina. En cap cas s'han de bastir edificacions en superfície destinades a allotjar la maquinaria de la piscina.*

*5. S'evitarà la col·locació d'escales visibles en superfície i altres elements a l'entorn immediat (trampolins, etc.)*

*6. No s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra/aigua (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferentment, de colors foscos.*

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 20 d'abril de 2022.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 22 d'abril de 2022.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i

requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, en zona d'interès geològic o paisatgístic, clau 11.1.3. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 17.570,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar a ESVAHO, SA amb NIF B17133703, representada per l'arquitecte tècnic [...], amb DNI [...], una llicència urbanística d'obra de construcció d'una piscina d'ús turístic a l'espai exterior del [...], ubicat a la [...] en una parcel·la no urbanitzable de 18.680 m2 de superfície, amb correspondència cadastral [...]. L'obra i la seva execució s'hauran d'ajustar a la documentació presentada per l'interessat consistent en: projecte, amb les modificacions introduïdes pel que fa a l'emplaçament de la piscina, segons documentació presentada en data 31 de març de 2022, amb registre d'entrada E2022001042; assumeix, designa de coordinador de seguretat i salut i document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició. Així mateix l'obra s'haurà d'ajustar a les condicions de l'informe emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, que es transcriuen al punt sisè de la present resolució

**Segon.-** Advertir a l'interessat que una vegada iniciada l'obra, aquesta es desenvoluparà sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de sis (6) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

1. És recomanable que la cota de la superfície de l'aigua estigui tan enrasada com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent per tal de potenciar l'aspecte de bassa.

2. En cap cas s'ha d'utilitzar el color blau per al vas de la piscina. Alternativament es podran utilitzar grisos, beixos, verdosos amb el mateix objectiu de potenciar l'aspecte de bassa.

3. Els paviments a l'entorn de la piscina es reduiran al mínim imprescindible, es recomanable limitar la pavimentació únicament al coronament de la piscina. En cas que la superfície de pavimentació sigui més gran es recomanable que el coronament i el paviment siguin del mateix material. Aquest material haurà de ser preferentment de colors foscos i de materials propis de la zona evitant sempre materials propis de les zones urbanes.

4. La maquinaria relacionada amb la piscina s'haurà de col·locar a l'interior de les edificacions existents o alternativament en un compartiment enterrat adjacent a la piscina. En cap cas s'han de bastir edificacions en superfície destinades a allotjar la maquinaria de la piscina.

5. S'evitarà la col·locació d'escales visibles en superfície i altres elements a l'entorn immediat (trampolins, etc.)

6. No s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra/aigua (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferentment, de colors foscos.

**Setè** - Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar

el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**7-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**8-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositària municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament conseqüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**9-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**10-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **641,96 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

#### **8.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001260 de 11 d'abril de 2022, el Sr. [...], NIF núm. [...], en representació del Sr. [...], NIF núm. [...], comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Autorització de representació.
- Certificat Assumeix de direcció facultativa.
- Declaració responsable.
- Certificat de no generació de residus.
- Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 3kWp, redactada per [...], Enginyer tècnic industrial, essent l'empresa instal·ladora "SOLIT ENERGIA S.L." amb NIF B67231258, signada el dia 30.03.2022.

**Segon.-** Segons és de veure de la memòria d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...]. La zona d'actuació és la coberta de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), amb una superfície d'actuació de 14,00 m<sup>2</sup> i una potència de 3,00 kWp. No s'altera l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 20 d'abril de 2022, indicant que l'obra comunicada resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses,

aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona densificació urbana, clau 6.2.2 La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 5.275,30€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

**Important:** Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

*5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- < 1 kWp ..... Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%*

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], NIF núm. [...], en representació del Sr. [...], NIF núm. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses (Ref. Cadastral: [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament a la Memòria i plànols d'una instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum en un habitatge unifamiliar, amb una potència de 3kWp, redactada per [...], Enginyer tècnic industrial, essent l'empresa instal·ladora "SOLIT ENERGIA S.L." amb NIF B67231258, signada el dia 30.03.2022.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzin de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectuï l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Comunicar a l'interessat que **per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la** presentant a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (**certificat final d'obra**).

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **67,39 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

## **9.0.- Assabentat de primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat construït al [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001257 de 10 d'abril de 2022, el Sr. [...], amb DNI [...], en el seu propi nom i dret, comunica la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat construït al [...] de Les Preses segons llicència d'Obres atorgada en el curs de l'expedient X2017000173. La referència cadastral de la finca on s'ha construït l'habitatge és la [...].

Amb la comunicació acompanya:

- Certificat de final d'obra i d'habitabilitat signat per l'arquitecte tècnic [...] i pels arquitectes [...] visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona i pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en dates 25/02/2022 i 15/09/2021 respectivament, conforme: L'edificació s'ha fet sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de la llicència i la documentació tècnica que el complementa, i pot ser utilitzada d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment de conformitat a la normativa que li sigui d'aplicació; l'habitatge construït reuneix els requisits mínims d'habitabilitat segons l'annex 1 del Decret 141/2012 i demés normativa d'aplicació; que les obres de construcció han finalitzat end ata 27 de juliol de 2021.
- Annex "a" al Certificat Final de la direcció de l'obra conforme no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra.
- Annex "b" de relació dels controls d'obra i de resultats.
- Justificant de presentació de declaració cadastral model 900D.

En data 19 d'abril de 2022 l'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecte tècnic assessor municipal. El tècnic informa que aquest habitatge disposa d'un guial amb un total de 3,00 metres.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

### **Fonaments de dret:**

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

a) Data de finiment de les obres.

b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la primera utilització i ocupació del referit habitatge.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Prendre raó, en virtut de la comunicació formulada pel Sr[...], amb DNI [...], de la finalització de l'obra de construcció, així com de la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat construït al [...] de Les Preses segons llicència d'Obres atorgada en el curs de l'expedient X2017000173. La referència cadastral de la finca on s'ha construït l'habitatge és la [...].

**Segon.-** Liquidar l'import de 75,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

**Tercer.-** Comunicar-ho al Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**10.0.- Assabentat de legalització i canvi de titularitat d'una explotació ramadera semi intensiva al polígon 5 parcel·la 21 de les Preses.**

**Antecedents:**

**Primer.-** Mitjançant instàncies amb registres d'entrada números E2022000321 i E2022000342 d'1 de febrer de 2022, el Sr. [...], DNI [...], amb domicili a [...] C.P.17178 LES PRESES (GIRONA), comunica l'inici d'una explotació ramadera semi intensiva, a la finca emplaçada al polígon 5 parcel·la 21, de les Preses, amb referència cadastral núm. 17148A005000210000GE.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Una memòria d'inici d'una activitat d'explotació ramadera de boví "explotació Sant Francesc", ubicada al TM de les Preses.

- Certificat tècnic signat pel Sr. [...], amb DNI núm. [...]-F, col·legiat núm. 4770 al Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya (CETAFC).

**Segon-** En data 3 de febrer de 2022 (R.E E2022000363) el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (en endavant el DARP), comunica que el senyor [...], amb DNI [...], ha presentat en aquella oficina, una comunicació de canvi de titularitat de l'explotació ramadera "SANT FRANCESC", enregistrada amb el número 5900CG, essent l'antic titular, la Sra. [...] amb DNI [...]. Efectuada la corresponent consulta, la tècnica veterinària del DARP (oficina de la Garrotxa), informa que consten antecedents d'aquesta activitat ramadera, que es remunten a l'any 1990 (sanejament de vaques).

**Tercer** - En data 11 de febrer de 2022 (RS núm. S2022000286), s'informa al DARP, de la sol·licitud de legalització formulada pel Sr. [...], DNI [...], en el sentit que una vegada tramitada la sol·licitud de legalització, l'Ajuntament estarà en disposició de donar resposta al seu requeriment.

**Quart.-** En data 14 de febrer de 2022 (RS núm. S2022000288), es va fer tramesa de la documentació presentada pel Sr. [...] al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (en endavant SIGMA), als efectes de l'emissió del preceptiu informe. En data 23 de març de 2022, (RE núm. E2022000950) va tenir registre d'entrada a l'Ajuntament l'informe emès per aquest ens, el qual transcrit literalment diu:

*"Els nostres Serveis Tècnics, el dia 21 de març de 2022 han emès el següent informe:*

***"Fonaments de dret***

- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. (DOGC núm. 8307 – 31/12/2020).*
- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. (DOGC 5524 – 11.12.2009).*
- *Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries. (DOGC 7911 – 5.07.2019).*
- *Ordenança del règim general de comunicació prèvia i classificació d'activitats innòcues, i controls municipals ambientals, recreatius i en matèria de prevenció d'incendis.(DOGC 6578 – 14.05.2014).*

**Informo**

La documentació presentada es considera **suficient**, i l'explotació ramadera, **semi intensiva**, queda legalitzada amb la següent capacitat

Espècie	Categoria	Capacitat Plaça	Generació de Nitrogen	
			KgN/Plaça any	PASTURES KgN/any
Boví de carn	Reproducció	75	53,15	3.986,25
Boví de carn	Reposició	15	40,00	269,5
Boví de carn	Cria	35	7,70	600
Generació anual de nitrogen (KgN/ any)				4.855,75
Superfície aportada (Ha)				53,03
Càrrega ramadera (KgN/ Ha i any)				161,85
Capacitat femer(m³)				120*
Percentatge estabulació% (Cobert)				10

*\*Capacitat d'emmagatzematge 6 mesos segons Annex 2 del Decret.(63,53 m³, la meitat del total produït en estabulació en intensiu, 127,07m³/any, compleix. Es el 10% de dejeccions en intensiu per les Ha utilitzades per la gestió. 485,57KgN/3Ha= 161,85 Kg N/Ha< 170 Kg N/Ha.”*

**Cinquè.-** En data 23 de març de 2022 el tècnic assessor urbanístic municipal emet un informe de compatibilitat urbanística en relació a l'expedient promogut pel Sr. [...], relatiu a la legalització d'una explotació ramadera al Polígon 5, parcel·la 21:

**“INFORMA:**

*Planejament vigent:  
Normes Subsidiàries d'Ordenació de Les Preses  
Ap. def. 18/06/2003  
DOGC 4091 de 15/03/2004  
Sòl urbanitzable. Sector Sud (la Torre-Bellot)*

*Es tracta de la legalització d'una explotació ramadera semi-intensiva que ve funcionant de fa molt de temps i registrada en el departament d'Agricultura.*

*L'emplaçament te la qualificació de sòl urbanitzable, que no està desenvolupat. Per tant es poden seguir desenvolupant les activitats agropecuàries mentre mantingui aquest estat.*

*No està afectat pels límits del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.*

*Es pot informar favorablement, la compatibilitat del projecte, presentat amb la normativa urbanística vigent.”*

Tenint en compte aquests antecedents, això és que es tracta d'una activitat ramadera en funcionament, degudament inscrita al DARP, i que segons, és de veure del projecte de legalització presentat, implica una reducció de la capacitat que actualment ja hi ha legalitzada al Departament d'Agricultura, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació efectuada pel Sr. [...] , amb DNI [...], de legalització d'una activitat d'explotació ramadera semi intensiva de bestiar boví ubicada al polígon 5 parcel·la 21 de les Preses, sens perjudici del que dictaminin el Departament d'Agricultura Ramaderia, Pesca i Alimentació, en tant que administració competent en matèria d'autorització i inscripció d'activitats ramaderes en el Registre d'explotacions ramaderes, amb la següent capacitat:

Espècie	Categoria	Capacitat Plaça	Generació de Nitrogen	
			KgN/Plaça any	PASTURES KgN/any
Boví de carn	Reproducció	75	53,15	3.986,25
Boví de carn	Reposició	15	40,00	269,5
Boví de carn	Cria	35	7,70	600

**Segon.-** Enregistrar aquesta legalització de l'activitat al Registre Municipal d'Activitats.

**Tercer.-** Recordar al titular de l'activitat que està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i que haurà de sotmetre's als controls i, si s'escau, les inspeccions, establerts en aquestes normatives.

**Quart.-** La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, si s'escau, li siguin d'aplicació.

**Cinquè.-** Liquidar l'import de **136,38 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats", en concepte de verificació i control obertura en regim de comunicació.

**Sisè.-** Comunicar la present resolució al Sr. [...], al DARP (Oficina Comarcal de la Garrotxa) i al CONSORCI DE MEDI AMBIENT I SALUT PÚBLICA DE LA GARROTXA (SIGMA)

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**11.0.- Denegació de l'assabentat de la primera utilització i ocupació de la nau industrial construïda a la Ctra. de la Parcel·lària núm. 6-8. Sol·licitud d'informe als Serveis Tècnics del Consell Comarcal amb vistes a la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000857 de 15 de març de 2022, el Sr. [...], DNI [...] en representació de XEIMA EDIFIC, S.L. amb NIF A17238486, comunica la primera utilització i ocupació de la nau industrial construïda a la ctra. de la Parcel·lària, núm. 6-8 del Polígon Industrial III de Les Preses segons Llicència d'Obres X2019000031.

Amb la comunicació acompanya:

- Certificat Final de Direcció d'Obra signat en data 07/07/2020 pels enginyers industrials [...] i [...], visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya amb el núm. G-91915, en data 28/07/2020 conforme les obres han estat executades amb estricta subjecció al projecte presentat, com a part de l'expedient promogut per l'empresa sol·licitant i amb les modificacions recollides en projectes addicionals o complementaris tramitats davant el mateix organisme, sota la seva supervisió i direcció tècnica i amb observació de les prescripcions tècniques de seguretat.
- Que al dia de la firma del Certificat, les actuacions executades segueixen el pautat en el PROJECTE EXECUTIU, a excepció dels tancaments perimetrals del solar, que estan parcialment executats.
- De manera expressa deixen constància que no es fan responsables de les actuacions executades posteriorment al CFO, si es troben fora d'ordenació urbanística.

En data 13 d'abril de 2022 l'expedient ha estat informat DESFAVORABLEMENT per l'arquitecte tècnic assessor municipal. El tècnic informa que l'obra no s'ajusta al projecte d'obres en base al qual es va atorgar la llicència. Que després d'haver realitzat una inspecció visual des de l'exterior, el dia 13 d'abril, observa una porta a la façana posterior que no consta en el projecte i un accés des de el carrer de la Tècnica núm. 7 que tampoc consta en el projecte. Així mateix comprova que s'ha construït una

estructura metàl·lica en el pati posterior, en un àrea que es lliure d'edificació, i que per tant no es legalitzable i caldrà retirar.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

### **Fonaments de dret:**

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

a) Data de finiment de les obres.

b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

Article 111 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, conforme al qual:

Actuacions prèvies

111.1 Abans de la iniciació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, l'òrgan competent pot dur a terme les actuacions prèvies necessàries per conèixer les circumstàncies del cas, determinar les persones presumptament responsables, coordinar la seva actuació amb l'altra administració competent per iniciar el procediment quan escaigui i, en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això,

aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Denegar l'assabentat a la primera utilització i ocupació de la nau industrial construïda a la ctra. de la Parcel·lària, núm. 6-8 del Polígon Industrial III de Les Preses segons Llicència d'Obres X2019000031.

**Segon.-** Demanar als serveis tècnics del Consell Comarcal l'emissió del corresponent informe tècnic en vistes a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, de restauració i sancionador, contra les persones responsables de l'obra executada sense llicència o sense respectar el seu contingut.

**Tercer.-** Comunicar-ho al Sr. [...] i a XEIMA EDIFIC, S.L. amb indicació dels recursos que procedeixin.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**12.0.- Denegació de l'assabentat de la primera utilització i ocupació de la nau industrial construïda al carrer de la Tècnica núm. 7. Sol·licitud d'informe als Serveis Tècnics del Consell Comarcal amb vistes a la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000861 de 15 de març de 2022, el Sr. [...], DNI 403[...]50581W en representació de XEIMA EDIFIC, S.L. amb NIF A17238486, comunica la primera utilització i ocupació de la nau industrial construïda al carrer de la Tècnica núm. 7 del Polígon Industrial III de Les Preses segons Llicència d'Obres X2020000228.

Amb la comunicació acompanya:

- Certificat Final de Direcció d'Obra signat en data 15/03/2022 pels enginyers industrials [...], visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya amb el núm. G-93855, en data 28/10/2021 conforme les obres han estat executades amb estricta subjecció al projecte presentat, com a part de l'expedient promogut per l'empresa sol·licitant i amb les modificacions recollides en projectes addicionals o complementaris tramitats davant el mateix organisme, sota la seva supervisió i direcció tècnica i amb observació de les prescripcions tècniques de seguretat.
- No consten modificacions del projecte.

En data 13 d'abril de 2022 l'expedient ha estat informat DESFAVORABLEMENT per l'arquitecte tècnic assessor municipal. El tècnic informa que l'obra no s'ajusta al projecte d'obres en base al qual es va atorgar la llicència. Que després d'haver realitzat una inspecció visual des de l'exterior, el dia 13 d'abril, observa que hi ha un accés des d'aquesta parcel·la fins a la parcel·la de la Ctra. Parcel·laria 6-8, que no està previst en el projecte aprovat, així com un tancament en el pati posterior, en un àrea lliure d'edificació, que no és legalitzable i caldrà retirar.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

**Fonaments de dret:**

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

#### Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

a) Data de finiment de les obres.

b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

Article 111 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, conforme al qual:

#### Actuacions prèvies

111.1 Abans de la iniciació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, l'òrgan competent pot dur a terme les actuacions prèvies necessàries per conèixer les circumstàncies del cas, determinar les persones presumptament responsables, coordinar la seva actuació amb l'altra administració competent per iniciar el procediment quan escaigui i, en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Denegar l'assabentat a la primera utilització i ocupació de la nau industrial construïda al carrer de la Tècnica núm. 7 del Polígon Industrial III de Les Preses segons Llicència d'Obres X2020000228.

**Segon.-** Demanar als serveis tècnics del Consell Comarcal l'emissió del corresponent informe tècnic en vistes a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, de restauració i sancionador, contra les persones responsables de l'obra executada sense llicència o sense respectar el seu contingut.

**Tercer.-** Comunicar-ho al Sr. [...] i a XEIMA EDIFIC, S.L. amb indicació dels recursos que procedeixin.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **13.0.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses en favor de la Fundació Impulsa, el dia 15 de juny de 2022.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001266 de 12 d'abril de 2022, la Sra. [...], DNI [...], tècnica de la FUNDACIO IMPULSA, NIF G66542697, comunica que el proper dia 15 de Juny de 2022, tenen intenció de fer un acte de clausura del curs (activitat sense ànim de lucre - acte cultural, educatiu i social) on hi assisteixin els joves de Garrotxa amb els quals treballen així com els seus mentors i mentores del territori (treballen amb mentoria social), motiu pel qual demana poder fer ús del Centre Cultural de Les Preses, la part de baix del pavelló i la part outdoor (explica que per fer l'activitat els hi és necessari un espai de 250m2 on hi puguin arribar a cabre fins a 140 persones).

Resumidament la sol·licitud és com segueix:

- DIA: Dimecres 15 de Juny de 2022
- HORA: de les 15h a les 22h (l'acte en sí dura de 18h a 20.30h, però les hi cal temps per fer el muntatge i el desmuntatge)
- N° PAX: 140 persones durant l'acte de 18h a 20.30h, de 5 a 10 persones de 15h a 18h i de 20.30h a 22h per el muntatge i desmuntatge.
- MATERIAL IMPRESCINDIBLE: taules i cadires plegables o bé que es puguin posar i treure (imprescindible 5 taules), altaveu i micròfon.

Deixar constància que la Sala Gran del Centre Cultural està disponible en els dia i les hores sol·licitades.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **FONAMENTS DE DRET:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada la Sra. [...], amb DNI. núm. [...], en representació de la FUNDACIO IMPULSA, amb NIF G66542697, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses i de la pista poliesportiva a l'objecte de dur a terme una sessió pels mentors i les mentores de Garrotxa, el dijous 16 de desembre, de les 15:00h a les 22:00h.

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...] que com a representant de la FUNDACIO IMPULSA serà la responsable que l'activitat es desenvolupi amb estricta compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19.

**Tercer.-** Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Quart.-** Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics, aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

**Cinquè.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que faciliti l'accés a l'espai, i facin entrega, per al seu ús en els dies indicats, de les taules, les cadires, l'altaveu i el micròfon.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**14.0.- Autorització en favor de LVM Thermal Solutions, SL, per seguir ocupant la nau 2 del Centre d'Empreses, fins al dia 31 de maig.**

**Antecedents:**

I.- La Junta de Govern Local, va aprovar en data 4 d'abril de 2022, el següent acord:

*Primer.- Declarar resolta la concessió de la llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la nau núm. 2 del Centre d'Empreses a la Sra. [...], amb NIF núm. [...], en representació de l'empresa LVM Thermal Solutions, SL, amb NIF núm. B65034001, amb efectes a partir del dia 1 de maig de 2022.*

*Segon.- Aprovar la liquidació emesa per l'àrea de tributs, en concepte d'arbitris (entrada de vehicles i escombraries) per import 115,30 €.*

**Tercer.-** Que els serveis tècnics municipals es coordinin amb la interessada per procedir a la comprovació de l'estat de conservació i manteniment de la nau i entrega de claus.

**Quart.-** Que els serveis tècnics municipals emetin informe favorable o desfavorable a la devolució de la fiança prestada a la vista de l'estat de conservació i manteniment de la nau. Cas que informin favorablement que es procedeixi a la devolució de la fiança d'import 504,00 euros, dipositada per la Sra. [...], constituïda en el seu dia en concepte de garantia de la llicència d'ocupació temporal de la nau núm. 2 del Centre d'Empreses.

**II.-** En data 18 d'abril de 2022 (REN núm. E2022001293), la Sra. [...] ha presentat una instància sol·licitant poder continuar ocupant la nau 2, fins al dia 31 de maig, atès que li han sorgit uns imprevistos que li impedeixen traslladar-se a una altra nau.

**III.-** Deixar constància que la Nau 2 del Centre d'Empreses està disponible durant el mes de maig.

#### **Fonaments de dret:**

La llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el seu article 100.e) assenyala com a possible causa d'extinció de les concessions administratives atorgades en l'àmbit local, el mutu acord.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar a LVM Thermal Solutions, SL, amb NIF núm. B65034001, representada per la Sra. [...], amb NIF núm. [...], perquè pugui seguir ocupant la nau 2 del Centre d'Empreses fins al dia 31 de maig de 2022, en les condicions que se li venien aplicant amb caràcter previ a declarar resolta la concessió.

**Segon.-** Aprovar la liquidació emesa per l'àrea de tributs, en concepte d'arbitris (entrada de vehicles i escombraries), corresponent al mes de maig de 2022, per import 44,61 € .

**Tercer.-** Que els serveis tècnics municipals es coordinin amb la interessada per procedir, el dia 31 de maig a la comprovació de l'estat de conservació i manteniment de la nau i entrega de claus.

**Quart.-** Que els serveis tècnics municipals emetin informe favorable o desfavorable a la devolució de la fiança prestada a la vista de l'estat de conservació i manteniment de la nau. Cas que informin favorablement que es procedeixi a la devolució de la fiança d'import 504,00 euros, dipositada per la Sra. [...], constituïda en el seu dia en concepte de garantia de la llicència d'ocupació temporal de la nau núm. 2 del Centre d'Empreses.

**Cinquè.-** Comunicar els presents acords als serveis tècnics municipals, al cap de la brigada municipal, a la Tresoreria municipal i a la Intervenció municipal de l'Ajuntament.

**Sisè.-** Notificar-ho a la interessada amb la indicació dels recursos que procedeixin.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**15.0.- Aprovació d'un acord de finançament als socis participants del projecte "Drystone, curs de pedra seca"**

## Antecedents:

En data 29 de desembre de 2021, la Comissió Europea, en el marc del programa Erasmus+, convocatòria amb clau KA2 de 2021, va resoldre concedir una subvenció a l'Ajuntament de les Preses per dur a terme el projecte "Fostering of the Official Trainings, Skillings and Reskillings and the Active Heritage Communication of the Traditional Craftsmanship of Dry-stone walling, knowledge and techniques for the Sustainable Communities" (Drystone, curs de pedra seca) per un import de 60.000,00 €.

La Junta de Govern Local de 12 de gener de 2022 va acordar contractar l'empresa Blue Room Innovation, SL per a la gestió i coordinació del projecte europeu "Drystone".

Vist l'informe de proposta de prefinançament de data 17 de març de 2022 de l'empresa Blue Room Innovation, SL, que a continuació es transcriu:

*Assumpte: 1er prefinançament socis europeus*

### INFORMEM:

*A l'Ajuntament de Les Preses que és el coordinador del projecte del programa Erasmus +, Key Action 210 de la Comissió Europea anomenat "DRYSTONE: Fostering of the Official Trainings, Skilling and Reskilling and the Active Heritage Communication of the Traditional Craftsmanship of Dry-stone walling, knowledge and" amb el numero de referencia: 2021-1-ES01-KA210-VET-000032876*

*Que d'acord amb la JUNTA DE GOVERN LOCAL del 12 de gener de 2022, Blue Room Innovation executa el projecte com a gestor.*

*El dia 07-04-2022 l'Ajuntament de Les Preses va rebre un ingrés de 48.000,00€. Aquest import es correspon al 80% de 60.000,00€, és a dir, l'import de la primera anualitat d'un projecte finançat per la Comissió Europea.*

*Tenint en compte que l'Ajuntament de Les Preses és el coordinador del projecte, actualment ha de fer la distribució d'aquest ingrés entre els socis.*

*La Taula 1 representa el desglossament del pressupost total del projecte amb la durada oficial de 01/01/2022 a 31/12/2022.*

	researcher	technical	TOTAL
<b>Ajuntament de Les Preses</b>	9.042,00	14.484,00	23.560,00
<b>Associació Gremi Margers Catalunya</b>	8.083,00	12.342,00	20.425,00
<b>ABPS</b>	4.795,00	11.220,00	16.015,00
			60.000,00

*Taula 1: Desglossament del pressupost tota del projecte DRYSTONE*

*L'acord de subvenció adoptat per la Comissió Europea preveu que els cobraments de la subvenció al llarg del projecte, es formalitzin de la següent manera (taula 2):*

	researcher	technical	TOTAL	Prefinance 80%	Final payment 20%
<b>Ajuntament de Les Preses</b>	9.042,00	14.484,00	23.560,00	18848	4712
<b>Associació Gremi Margers Catalunya</b>	8.083,00	12.342,00	20.425,00	16340	4085
<b>ABPS</b>	4.795,00	11.220,00	16.015,00	12812	3203
			60.000,00	48.000,00	12.000,00

Taula 2: Planificació de la realització dels cobraments del projecte DRYSTONE a l'Ajuntament de Les Preses

L'empresa Blue Room Innovation SL proposa que l'Ajuntament de Les Preses, en tant que ens coordinador del projecte retingui un fons de garantia del 10%, de manera que les transferències als altres dos beneficiaris, es formalitzin de la següent manera (taula 3).

	researcher	technical	TOTAL	Prefinance 30%	Mid-report 40%	Final Report 30%
<b>Ajuntament de Les Preses</b>	9.042,00	14.484,00	23.560,00	7068	9424	7068
<b>Associació Gremi Margers Catalunya</b>	8.083,00	12.342,00	20.425,00	6127,5	8170	6127,5
<b>ABPS</b>	4.795,00	11.220,00	16.015,00	4804,5	6406	4804,5
			60.000,00	18.000,00	24.000,00	18.000,00

Taula 3: Planificació de la realització dels pagaments del projecte DRYSTONE als socis

En conseqüència, el primer pagament s'ha d'efectuar tal i com es presenta a continuació (Taula 4):

	researcher	technical	TOTAL	Prefinance 30%
<b>Ajuntament de Les Preses</b>	9.042,00	14.484,00	23.560,00	7.068,00
<b>Associació Gremi Margers Catalunya</b>	8.083,00	12.342,00	20.425,00	6.127,50
<b>ABPS</b>	4.795,00	11.220,00	16.015,00	4.804,50
			60.000,00	18.000,00

Taula 4: Repartiment del primer ingrés del projecte DRYSTONE

Per dur a terme els pagaments a l'Associació Gremi i Margers de Catalunya i ABPS, l'empresa Blue Room Innovation, SL, es proposa la signatura dels acords de finançament amb identificador 2021-1-ES01-KA210-VET-000032876 que a continuació es reproduïx:

"Aquest Acord (d'ara endavant, "l'Acord") se celebra entre les parts següents: d'una banda,

Nom oficial complet del coordinador: **AJUNTAMENT DE LES PRESES**

Forma legal oficial: *Públic*

Adreça oficial completa: *c/Major, 2 17178 Les Preses*

Codi / Codi de registre únic: **P1714800H**

OID: **E10275447**,

Té un compte bancari en EURO:

Nom exacte del titular del compte:

**AJUNTAMENT DE LES PRESES**

Nom del banc: **CAIXABANK**

Codi IBAN del compte bancari: [...]

Codi SWIFT: **CAIXESBBXXX**

en endavant denominat "Coordinador", representat per a la signatura d'aquest Acord pel **Director executiu, Pere VILA Frigola**

i d'altra banda,

Nom oficial complet del Beneficiari 2: **Associació Gremi dels margers de Catalunya**

Codi de registre fiscal / Codi únic de registre:

**ESF67480608** OID:**E10285583**

Té un compte bancari en EURO:

Nom exacte del titular del compte: **Associació Gremi dels margers de Catalunya**

Nom del banc: **Banco XXXXX**

Codi IBAN del compte bancari: **ESXXXXXXXXX**

Codi SWIFT: **XXXXXX**

en endavant denominat "**Beneficiari 2**", representat per a la signatura d'aquest Acord pel **President, Roger SOLÉ**

## **ACORDARAN**

Condicion *Particulars* (d'ara endavant, les "*Condicion *Particulars**") i els següents annexos:

**Annex I *Condicion *Generals**** (d'ara endavant, les "*Condicion *Generals**") publicades a [www.sepie.es/formacion-profesional/seguimiento-2021-KA2.html#contenido](http://www.sepie.es/formacion-profesional/seguimiento-2021-KA2.html#contenido)

**Annex II *Descripció del projecte***; *Pressupost estimat del projecte*; *Llista d'altres beneficiaris*

**Annex III *Normes financeres i contractuals*** publicades a [www.sepie.es/formacion-profesional/seguimiento-2021-KA2.html#contenido](http://www.sepie.es/formacion-profesional/seguimiento-2021-KA2.html#contenido)

**Annex V *Mandats atorgats al Coordinador*** pels altres *Beneficiaris* que formen part integrant del *Contracte*.

**El que disposen les *Condicion *Particulars** prevaldrà sobre el que disposen els *Annexos*.**

**Les disposicion establertes a l'*Annex I "Condicion *Generals*"* prevaldran sobre les dels altres *Annexos*. Les disposicion establertes a l'*Annex III* prevaldran sobre les dels *Annexos II, IV*.**

**A l'*Annex II*, l'*apartat de pressupost estimat* preval sobre l'*apartat de descripció del projecte*.**

## **ÍNDIX DE LES CONDICIONS ESPECIALS**

*Article I.1 - Objectiu del contracte*

*Article I.2 - Entrada en vigor del contracte i la durada*

*Article I.3 - Import màxim i forma de finançament*

*Article I.4 - Disposicion sobre informes i mètodes de pagament*

*I.4.1 - Pagaments a realitzar*

*I.4.2 - Informes intermedis i quotes posteriors (prefinançament)*

*I.4.3 - Informe final i sol·licitud de pagament de saldo*

*I.4.4 - Pagament del saldo*

*I.4.5 - Notificació de quantitat degudes*

*I.4.6 - Moneda per a pagaments*

*I.4.7 - Moneda utilitzada per a les sol·licituds de pagament i conversió a euros*

*I.4.8 - L'idioma en què es fan les sol·licituds de pagament i els informes.*

I.4.9 - Data del pagament

I.4.10 - Despeses de transferència bancària  
- Compte bancari per fer pagaments.

Article I.5 - L'operador de dades i les dades de contacte de les parts

I.5.1 - L'operador de dades

I.5.2 - Dades de contacte dels Beneficiaris

Article I.6 - Disposicions addicionals de notificació de compliment amb les obligacions de protecció de dades.

Article I.7 - Disposicions addicionals relatives a la informació dels participants sobre el tractament de les vostres dades personals

Article I.8 - Protecció i seguretat dels participants

Article I.9 - Disposicions addicionals sobre drets preexistents i ús de resultats (inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial)

Article I.10 - Ús d'eines informàtiques

I.10.1 - Eina d'informes i gestió Erasmus+

I.10.2 - Plataforma de difusió de resultats de projectes Erasmus+

Article I.11 - Disposicions addicionals sobre subcontractació

Article I.12 - Disposicions addicionals sobre la visibilitat del finançament de la UE

Article I.13 - Suport als participants

Article I.14 - Disposicions relatives al participant previst en el suport a la inclusió

Article I.15 - Suport lingüístic en línia (OLS)

Article I.16 - Disposicions especials relatives a la transferència pressupostària

Article I.17 - Disposicions especials sobre responsabilitat financera per recuperacions

Article I.18 - Excepcions específiques de l'Annex I -  
Condicions Generals

## **ARTICLE I.1 – OBJECTE DEL CONTRACTE**

I.1.1 AN Espanya ha decidit aportar finançament, d'acord amb els termes i condicions establerts a les Condicions Particulars, les Condicions Generals i els altres Annexos del Contracte, per al desenvolupament del Projecte denominat **DRYSTONE (Foment dels Entrenaments Oficials, Capacitació i Requalificació i la Comunicació Patrimonial Activa de l'Artesania Tradicional de la Sillería, sabers i tècniques per a les Comunitats Sostenibles)** (d'ara endavant anomenat "el Projecte ") en el marc del Programa Erasmus +, Acció clau 2: Associació a petita escala, tal com es descriu al Annex II.

I.1.2. En signar el Contracte, totes les parts (Coordinador i Beneficiari núm. 2) accepten el finançament i es comprometen a dur a terme el Projecte, assumint la plena responsabilitat de la seva execució.

## **ARTICLE I.2 – ENTRADA EN VIGOR DEL CONTRACTE I LA SEVA DURADA**

I.2.1 El contracte entrarà en vigor en la data de la signatura per l'última de les dues parts.

I.2.2 El projecte tindrà una durada de 24 mesos, començant el 01.01.2022 i finalitzant el 31.12.2022.

## **ARTICLE I.3 – IMPORT MÀXIM I FORMA DE FINANÇAMENT**

*I.3.1 El finançament serà per un import màxim de 20.425,00 EUR.*

*I.3.2 Per al pressupost estimat que s'especifica a l'annex II i els costos subvencionables i les normes financeres que s'especifiquen a l'annex III, la subvenció adoptarà la forma de:*

- a) Reemborsament dels costos subvencionables del projecte ("reemborsament dels costos subvencionables") que: es realitzin realment declarat sobre la base dels costos unitaris reemborsament de les despeses declarades sobre la base d'una suma global.*

#### **ARTICLE I.4 – DISPOSICIONS RELATIVES A LA INFORMACIÓ I ELS MÈTODES DE PAGAMENT**

*S'apliquen les següents disposicions sobre informes i pagaments:*

##### **I.4.1 Pagaments a realitzar**

*El Coordinador realitzarà els següents pagaments al Beneficiari núm. 4:*

- pagament del primer tram (prefinançament/ 30%)/a partir de 6.127,00 EUR.*
- pagament del segon tram (prefinançament/ 40%); a partir de 8.170,00 EUR.*
- pagament del saldo, realitzat sobre la base de la sol·licitud prevista a l'article I.4.4.*

##### **I.4.2 Informes intermedis i trams posteriors (prefinançament)**

*Per al 01.07.2022, el Beneficiari núm. 2 ha de completar un informe intermedi sobre la implementació del Projecte, que cobreixi el període d'informe des del començament de la implementació del Projecte, esmentat a l'article I.2.2 fins al 30.06.2022.*

*Per al 01.01.2023, el Beneficiari núm. 4 ha de completar un segon informe intermedi sobre la implementació del Projecte, que cobreixi el període de l'informe des del 01.07.2022 fins al 31.12.2022.*

*Si els informes provisionals mostren que el Beneficiari núm. 2 no podrà utilitzar la quantitat màxima de finançament especificada a l'article I.3.1 durant el període contractual esmentat a l'article I.2.2, el Coordinador en col·laboració amb AN Espanya emetrà un acte addicional reduint a conseqüència, la suma màxima de finançament i, si la suma reduïda de finançament és menor que la bestreta transferida per aquesta data pel Coordinador, el Coordinador recuperarà la diferència del Beneficiari núm. 2, de conformitat amb el que disposa l'article II. 26 de les Condicions Generals.*

##### **I.4.3 L'informe final i la sol·licitud de pagament del saldo**

*En un termini de 60 dies naturals a partir de la data de finalització del Projecte a què fa referència la Clàusula I.2.2, el Beneficiari núm. 2 haurà d'enviar tota la informació al Coordinador per completar un informe final sobre l'execució del Projecte i carregar tots els resultats del projecte a l'Erasmus + Plataforma de Resultats del Projecte, d'acord amb el que estableix l'article I.11.2. L'informe contindrà la informació necessària per justificar l'import sol·licitat en funció dels costos unitaris, si la subvenció adopta la forma de reemborsament de costos unitaris, a tant d'alçat o costos subvencionables realment contrets, de conformitat amb el que disposa l'annex III.*

*L'informe final es considera la sol·licitud del coordinador per al pagament del saldo.*

*L'informe final es considera la sol·licitud del coordinador per al pagament del saldo. El Beneficiari N° 4 ha de certificar que la informació proporcionada a l'informe financer és completa, correcta i veraç. També ha de certificar que tots els costos incorreguts poden considerar-se subvencionables en virtut del Contracte i que tots els costos estan recolzats pels documents de suport apropiats, que es presentaran en el context dels controls o auditories previstos a l'article II.27 de les Condicions Generals.*

#### **I.4.4 Pagament del saldo**

*El pagament del saldo està destinat a reemborsar o cobrir la part restant dels costos elegibles incorreguts pel Beneficiari no. 2 per a l'execució del Projecte.*

*L'AN Espanya determina l'import del saldo restant l'import total de la bestreta ja pagada de l'import final de la subvenció establerta d'acord amb l'article II.25 de les condicions generals.*

*Si l'import total dels pagaments anteriors és superior a l'import final de la subvenció determinat de conformitat amb l'article II.25, el saldo adoptarà la forma de recuperació prevista a l'article II.26 de les Condicions Generals.*

*Si la suma total dels pagaments anteriors és inferior a la suma final de la subvenció determinada de conformitat amb l'article II.25, l'AN pagarà la suma al Coordinador i el Coordinador al Beneficiari núm. 2, com a saldo dins dels 90 dies calendari. dies següents a la recepció dels documents a què fa referència l'article I.4.4, llevat de l'article II.24.1 o II.24.2 de les condicions generals.*

*El pagament està subjecte a l'aprovació de l'informe final i els documents adjunts. La seva aprovació no implica el reconeixement de la conformitat o autenticitat, integritat i correcció de les manifestacions i informacions que conté.*

*La suma a pagar podrà ser compensada, sense el consentiment del Beneficiari N° 2, per qualsevol altra suma deguda pel beneficiari als Programes ERASMUS +, fins a la suma màxima de finançament relacionat amb el Beneficiari N° 4 - esmentat al pressupost estimat a l'Annex II.*

#### **I.4.5. Notificació dels imports deguts**

*AN Espanya haurà d'enviar una notificació oficial al Coordinador i al coordinador del Beneficiari núm. 2:*

- a) *per informar-lo sobre la quantitat deguda; i*
- b) *especificant si es tracta del pagament d'un segon tram o del pagament del saldo.*

***En cas de pagament del saldo, el Coordinador també especificarà l'import final de la subvenció establerta de conformitat amb l'article II.25 de les Condicions Generals***

#### **I.4.6 Moneda de pagament**

*El coordinador realitzarà els pagaments en euros.*

#### **1.4.7 Moneda utilitzada per a les sol·licituds de pagament i conversió a euro**

Les sol·licituds de pagament s'han de fer en euros.

Qualsevol conversió a euros dels costos incorreguts en altres monedes serà realitzada pels Beneficiaris al tipus de canvi mensual fixat per la Comissió Europea i publicat al seu lloc web aplicable a la data en què se signi el contracte per NA Espanya, respectiu al **gener 2022**.

[http://ec.europa.eu/budget/contracts\\_grants/info\\_contracts/inforeuro/inforeuro\\_en.cfm](http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/inforeuro/inforeuro_en.cfm)

#### **1.4.8 L'idioma en què es fan les sol·licituds de pagament i els informes.**

Totes les sol·licituds de pagament i els informes es presentaran en l'idioma dels socis respectivament.

**Idioma en anglès.**

#### **1.4.9 Data de pagament**

Els pagaments realitzats pel Coordinador es consideraran realitzats en la data en què siguin deguts al vostre compte.

#### **1.4.10 Costos de transferència bancària**

Els costos de les transferències de pagament són els següents:

- (a) el coordinador assumirà les despeses de transferència a càrrec del seu banc;
- (b) la part causant de la repetició de la transferència ha de suportar totes les despeses de la repetició de la transferència.

#### **– COMPTE BANCARI PER FER PAGAMENTS**

Tots els pagaments s'han de fer al compte bancari del Beneficiari, tal com s'indica a la pàgina 1 d'aquest Acord.

### **ARTICLE 1.5 – OPERADOR DE DADES I CONTACTE DE DADES DE LES PARTS**

#### **1.5.1 Operador de dades**

L'entitat que actua com a controlador de dades de conformitat amb l'article 11.7 o el controlador de dades serà: Unitat B4

Direcció B – Joventut, Educació i Esport Erasmus+ Comissió Europea  
B-1049 Brussel·les Bèlgica

#### **1.5.2 Dades de contacte dels Beneficiaris**

Qualsevol comunicació dirigida pel Coordinador s'enviarà a les dades de contacte del beneficiari a les pàgines 1 i 2 d'aquest contracte.

### **ARTICLE 1.6 – DISPOSICIONS ADDICIONALS D'INFORMACIÓ SOBRE EL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS DE PROTECCIÓ DE DADES**

Els beneficiaris hauran de presentar a l'informe final les mesures implantades per garantir que les seves operacions de tractament de dades compleixen el Reglament (UE) 2018/1725, de conformitat amb les obligacions establertes a l'article 11.7, almenys en els temes següents: seguretat del tractament, la confidencialitat del tractament, l'assistència prestada al responsable del tractament, la conservació de dades, la contribució a les auditories, incloses les inspeccions, l'establiment de registres de dades

personals per a totes les categories d'activitats de tractament dutes a terme en nom del responsable del tractament.

#### **ARTICLE I.7 – DISPOSICIONS ADDICIONALS RELATIVES A LA INFORMACIÓ DELS PARTICIPANTS RESPECTE AL TRACTAMENT DE LES SEVES DADES PERSONALS**

*Els beneficiaris han de proporcionar als participants la declaració de privadesa pertinent per al processament de les seves dades personals abans que es xifren en els sistemes de gestió electrònica per a les activitats de mobilitat Erasmus +.*

#### **ARTICLE I.8 – PROTECCIÓ I SEGURETAT DELS PARTICIPANTS**

*Els beneficiaris han de comptar amb procediments i mesures eficaces per brindar seguretat i protecció als participants del projecte.*

*Els beneficiaris s'han d'assegurar que s'hagin subscrit pòlisses d'assegurances apropiades per als participants que participin en activitats de mobilitat o activitats d'aprenentatge, ensenyament i formació.*

*Previ a qualsevol participació de menors d'edat al Projecte, els Beneficiaris hauran d'assegurar el ple compliment de les normes sobre protecció i seguretat de menors, tal com es defineix a la legislació aplicable als països d'origen i als països d'acollida, incloent-hi , però no limitat a : el consentiment dels pares o tutors legals, els procediments d'assegurança i els límits d'edat.*

#### **ARTICLE I.9 – DISPOSICIONS ADDICIONALS RELATIVES A DRETS PREEXISTENTS I ÚS DE RESULTATS (INCLOUENT DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL)**

*A més del que disposa l'article II.9.3 de les Condicions Generals, si els Beneficiaris produeixen materials educatius durant la implementació del projecte, aquests materials han d'estar disponibles a través d'Internet, de manera gratuïta i sota llicències obertes.*

*Llicència oberta: la manera com el propietari d'una obra dóna permís a altres per utilitzar aquest recurs. Cada recurs està associat a una llicència. Hi ha diferents tipus de llicències obertes en funció del grau de permisos concedits o de les limitacions imposades, i el Beneficiari és lliure d'escollir la llicència concreta a aplicar per a la seva obra. Cal associar una llicència oberta a cadascun dels recursos produïts. Una llicència oberta no és una transferència de drets d'autor o drets de propietat intel·lectual (DPI).*

*Si els materials o documents estan subjectes a drets morals o de tercers (inclosos els drets de propietat intel·lectual o els drets de les persones respecte a la seva imatge i veu), els Beneficiaris s'han d'assegurar de complir les seves obligacions en virtut de l'article II. 9.2, en particular mitjançant obtenir les llicències i autoritzacions necessàries dels titulars dels drets de què es tracti.*

*Cal que els beneficiaris assegurin que l'adreça d'Internet utilitzada sigui vàlida i estigui actualitzada. Si s'interromp l'allotjament del lloc web, els Beneficiaris han d'eliminar el lloc del sistema de registre de l'organització (ORS), per evitar el risc que el domini sigui pres per altra banda i redirigit a altres llocs web.*

#### **ARTICLE I.10 – ÚS D'EINES IT**

##### **I.10.1 Eina d'informes i gestió Erasmus+**

*El Beneficiari núm. 2 té l'obligació de proporcionar al coordinador tota la*

informació necessària i requerida en l'ús de l'eina de gestió i gestió d'informes electrònics Erasmus + proporcionada per la Comissió Europea per registrar tota la informació sobre les activitats realitzades al marc del Projecte (incloses les activitats no recolzades directament amb una subvenció de fons de la UE) i per completar i enviar l'informe intermedi (si està disponible a l'eina de gestió i informació d'Erasmus + i per als casos esmentats a l'article I.4.3) i l'informe final.

#### **I.10.2 Plataforma de difusió de resultats de projectes Erasmus+ (Erasmus+ Project Results Platform)**

El Beneficiari núm. 2 està obligat a enviar al Coordinador tots els resultats obtinguts per carregar-los a la Plataforma de Difusió Erasmus+ (<http://ec.europa.eu/programmes/erasmus-plus/projects/>), d'acord amb les instruccions proporcionades en això.

#### **ARTICLE I.11 – DISPOSICIONS ADDICIONALS RELATIVES A LA SUBCONTRACTACIÓ**

No obstant el que disposa l'article II.11 de les Condicions Generals, els Beneficiaris no podran subcontractar activitats finançades amb càrrec a la categoria pressupostària. "Resultats del projecte".

No obstant això, les disposicions dels punts (c) i (d) de l'article II.11.1 de les condicions generals no s'apliquen a cap categoria pressupostària, llevat dels costos excepcionals.

#### **ARTICLE I.12 – DISPOSICIONS ADDICIONALS SOBRE LA VISIBILITAT DEL FINANÇAMENT DE LA UNIÓ EUROPEA**

Sense perjudici del que disposa l'article II.8 de les Condicions Generals, els Beneficiaris hauran de donar a conèixer el finançament rebut en el marc del programa Erasmus+ a totes les comunicacions i materials promocionals, inclosos els llocs web i les xarxes socials. Les instruccions per als Beneficiaris i altres tercers estan disponibles a: [www.sepie.es/comunicacion//imagen.html](http://www.sepie.es/comunicacion//imagen.html)

#### **ARTICLE I.13 – SUPORT ALS PARTICIPANTS**

Si la implementació del Projecte implica la prestació de suport als participants, els Beneficiaris proporcionaran aquest suport de conformitat amb les condicions establertes a l'Annex II i l'Annex IV.

Els beneficiaris han de::

- Transferir el suport financer per a les categories pressupostàries de transport/suport individual/suport lingüístic en la seva totalitat als participants en les activitats del projecte, aplicant les escales de costos basades en unitats com s'especifica a l'Annex IV;
- Proporcionar els participants en les activitats del projecte, transport, subsistència, suport lingüístic en forma de subministrament dels béns i serveis necessaris. En aquest cas, els Beneficiaris sasseguraran que la provisió daquests béns i serveis compleixi amb els estàndards de qualitat i seguretat requerits.

Els beneficiaris podran combinar les dues opcions establertes al paràgraf anterior, sempre que assegurin un tracte equitatiu i equitatiu per a tots els participants. En aquest cas, les condicions de cada opció s'apliquen a les categories pressupostàries a què s'aplica aquesta opció.

#### **ARTICLE I.14 – OFERTA DE SUPORT D'INCLUSIÓ DESTINADA ALS PARTICIPANTS**

Si s'ha aprovat el finançament per al suport a la inclusió dels participants, el Beneficiari serà responsable de garantir un prefinançament adequat per als participants amb poca

oportunitat que reben la subvenció d'inclusió. En concret, és possible que els participants amb oportunitats limitades no estiguin obligats a prefinançar les seves activitats en persona.

**ARTICLE I.15 – SUPORT LINGÜÍSTIC EN LÍNIA (OLS – Suport lingüístic en línia) - No aplica.**

**ARTICLE I.16 – DISPOSICIONS ESPECIALS RELATIVES A LES TRANSFERÈNCIES PRESSUPOSTÀRIES**

*El beneficiari podrà transferir fons entre diferents categories pressupostàries, la qual cosa donarà lloc a canvis en el pressupost estimat i les activitats connexes descrites a l'annex II, sense sol·licitar una addenda al conveni de finançament, tal com s'especifica a la clàusula II.13, sempre que:*

- *el projecte s'executa de conformitat amb el formulari de sol·licitud de projecte aprovat i els objectius generals descrits a l'Annex II.*
  - *i s'observen les regles específiques següents:*
- a) *Resultats del projecte, esdeveniments de multiplicació i activitats d'aprenentatge/ensenyament/capacitació: el beneficiari pot transferir fins al 30% dels fons assignats per a cadascuna d'aquestes categories a qualsevol altra categoria pressupostària (subjecte a tots els altres límits definits en aquest article ) sense sol·licitar un acte addicional al contracte de finançament. El beneficiari pot transferir fons addicionals a aquestes categories pressupostàries sense sol·licitud a un apèndix de l'acord de subvenció.*
  - b) *A la categoria pressupostària "Activitats d'aprenentatge/ensenyament/formació": el beneficiari pot realitzar qualsevol transferència entre els fons assignats a "Transport", "Suport individual" i "Suport lingüístic" sense sol·licitar una addenda al conveni de finançament.*
  - c) *Reunions Transnacionals de Projectes i Suport Inclusiu per a Organitzacions: El beneficiari pot transferir fins al 100% dels fons assignats a qualsevol altra categoria pressupostària (subjecte a tots els altres límits definits en aquest article). El beneficiari pot transferir fons addicionals a aquestes categories pressupostàries sense sol·licitar una addenda a l'acord de subvenció.*
  - d) *Gestió i implementació del projecte i Costos excepcionals per a la subcontractació i adquisició de béns i serveis: El beneficiari pot transferir fins al 100% dels fons assignats per a cadascuna d'aquestes categories a qualsevol altra categoria pressupostària (subjecte a tots els altres límits definits a aquest article ). El beneficiari no pot transferir fons addicionals a aquestes categories pressupostàries sense sol·licitar una addenda a l'acord de subvenció.*
  - e) *Suport a la participació dels participants: El beneficiari podrà transferir fins al 15% dels fons assignats daquesta categoria a qualsevol altra categoria pressupostària (subjecte a tots els altres límits definits en aquest article). El beneficiari pot transferir fons addicionals a aquesta categoria pressupostària sense sol·licitar una addenda a l'acord de subvenció.*
  - f) *Despeses de viatge excepcionals i garantia financera: El beneficiari pot transferir fins al 100% dels fons assignats a qualsevol categoria pressupostària (subjecte a tots els altres límits definits en aquest article). El beneficiari pot transferir fons addicionals a aquestes categories pressupostàries sense sol·licitar una modificació i sempre que s'inclogui una justificació pertinent de la despesa a l'informe final.*

No obstant el que disposen les lletres a) ib) del present article, a l'efecte de proporcionar una garantia financera en la mesura requerida per l'AN a l'article 1.4.2., els beneficiaris podran transferir fons assignats a qualsevol pressupost (excepte el suport a la inclusió dels participants) a la categoria pressupostària "Costos excepcionals".

#### **ARTICLE 1.17 – DISPOSICIONS ESPECIALS RELATIVES A LA RESPONSABILITAT FINANCERA PER A LA RECUPERACIÓ**

La responsabilitat financera de cada Beneficiari es limita a la quantitat rebuda pel Beneficiari en qüestió.

#### **ARTICLE 1.18 – EXCEPCIONS ESPECÍFIQUES A L'ANNEX I CONDICIONS GENERALS**

1. L'article II.10.1, paràgraf segon, queda redactat de la manera següent: "Els beneficiaris han de garantir que AN Espanya, la Comissió, el Tribunal de Comptes Europeu i l'Oficina Europea de Lluita contra el Fraude (OLAF) puguin exercir els seus drets en virtut de l'article II.27 i respecte dels contractistes dels beneficiaris".
2. L'article II.18 queda com segueix:  
„II.18.1 Es regula la solució de controvèrsies relatives a l'execució del present Contracte per la llei espanyola.  
II.18.2 Els tribunals competents seran els de Girona, que tindran competència exclusiva per dirimir qualsevol controvèrsia entre el Coordinador i el Beneficiari relativa a la interpretació, aplicació i validesa del present Acord, en cas que aquesta controvèrsia no es pugui resoldre amistosament.

#### **SIGNATURES“**

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la signatura de l'acord de finançament amb l'Associació Gremi i Margers de Catalunya i ABPS amb identificador 2021-1-ES01-KA210-VET-000032876, transcrit.

**Segon.-** Comunicar l'aprovació del referit acord de finançament a l'empresa coordinadora Blue Room Innovation SL, a l'objecte que els sotmeti a l'aprovació i signatura dels ens beneficiaris Associació Gremi i Margers de Catalunya i ABPS. Una vegada rebuts els convenis signats, aprovar el pagament als socis participants, en la forma que a continuació es detalla:

	researcher	technical	TOTAL	Prefinance 30%
Ajuntament de Les Preses	9.042,00	14.484,00	23.560,00	7.068,00
Associació Gremi Margers Catalunya	8.083,00	12.342,00	20.425,00	6.127,50
ABPS	4.795,00	11.220,00	16.015,00	4.804,50
			60.000,00	18.000,00

**Tercer.-** Facultar a l'Alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la signatura del conveni i la resolució dels compromisos que se'n deriven i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

**Quart.-** Notificar el present acord a l'Àrea de tresoreria, i a Blue Room Innovation, SL, en la seva condició d'entitat coordinadora del projecte, per tal que gestioni la signatura dels convenis, per part dels ens beneficiaris Associació Gremi i Margers de Catalunya i ABPS, i els retorni signats, a l'Ajuntament

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**16.0.- Liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al carrer [...].**

**Antecedents:**

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 17 de desembre de 2021 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb número 3032 per la qual la mercantil BANCO DE SABADELL, SA ven i transfereix el ple domini de la finca ubicada al [...], (Ref. cad. [...]) al senyor [...] i a la senyora [...], que compren i adquireixen per meitat indivises.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2021000798, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **817,86 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000008	BANCO DE SABADELL SA	[...]	100% PLE DOMINI	817,86 €
			<b>TOTAL:</b>	<b>817,86 €</b>

**Fonaments de dret:**

Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Natura Urbana.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2021000798, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **817,86 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

## **17.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].**

### **Antecedents:**

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 23 de desembre de 2021 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb número 3054 per la qual el senyor [...] ven al senyor [...] i aquest compra i adquireix el ple domini de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient 2216000009, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.254,66 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

<b>N. AUT/LIQ</b>	<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>FINCA</b>	<b>TRANSMISSIÓ</b>	<b>IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)</b>
2216000009	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	1.254,66 €
			<b>TOTAL:</b>	<b>1.254,66 €</b>

### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local acorda:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient 2216000009, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.254,66 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

## **18.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].**

### **Antecedents:**

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 21 de gener de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb número 144 per la qual la senyora [...] ven al senyor [...] i a la senyora [...] i aquests compren conjuntament i per meitats indivises entre ambdós de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X20220000081, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **375,95 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000010	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	375,95 €
			<b>TOTAL:</b>	<b>375,95 €</b>

#### Fonaments de dret:

Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Natura Urbana.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X20220000081, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **375,95 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

#### Resultat: Aprobat per unanimitat

**19.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].**

#### Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 4 de febrer de 2022 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 250 per la qual la mercantil MCMC TORRENTO, SLU ven a la mercantil LLOGUERS GARROTXA, SLU, que compra la finca ubicada al carrer Avellana, 12, de les Preses (Ref. cad. 6271103DG5667S0001XL).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2022000144, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **11.187,09 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000012	MCMC TORRENTO, SLU	CR L'AVELLANA 12	100% PLE DOMINI	11.187,09 €
			<b>TOTAL:</b>	<b>11.187,09 €</b>

### Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2022000144, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **11.187,09 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

### Resultat: Aprovat per unanimitat

### 20.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

#### Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 4 de març de 2022 davant el notari amb residència a Cardedeu, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 354 per la qual el senyor [...] ven a la mercantil INVERSIONS DACOMSA i a la Sra. [...], que compren i adquireixen per meitats indivises, el ple domini de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2022000242, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **65,79 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2216000013	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	65,79 €
			<b>TOTAL:</b>	<b>65,79 €</b>

### Fonaments de dret:

Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Natura Urbana.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) per a l'expedient X2022000242, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **65,79 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**21.0.- Bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, per aprofitament tèrmic, de l'habitatge ubicat al [...].**

**Antecedents:**

**Primer.-** En data 21 de febrer de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre donar l'assabentat a la comunicació urbanística d'obra formulada per la Sra. [...], en representació del Sr. [...], d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potencia de 3,28kWp, segons projecte redactat per Novelec de data 28.01.2022.

**Segon.-** En data 21 de març de 2022, (REN núm. E2022000934), el Sr. [...], comunica la finalització de l'obra descrita i demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- Certificat final d'obra o instal·lació signat en data 12 de març de 2022 per l'instal·lador [...], en representació d'Instal·lacions Chibani, conforme al qual les obres i la instal·lació han estat executades, amb estricta subjecció a la documentació presentada a l'ajuntament de les Preses.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

**Fonaments de Dret:**

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

**Article 6 - Bonificacions**

*“5.- Si a l’habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d’aprofitament elèctric de l’energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d’habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- < 1 kWp ..... Bonificació del 15%*
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%*
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%*
- P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%*

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d’aprofitament elèctric de l’energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d’obra firmat per tècnic competent.*

*9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l’hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.“*

D’acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. XAVIER BARTRINA ALABAU, amb NIF núm. 46671266B, i aplicar una bonificació del 50% de l’Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, en relació a l’habitatge ubicat al Veïnat de Pocafarina, 20 de les Preses, amb correspondència cadastral 6572104DG5667S0001SL.

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar el present acord al Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**22.0.- Bonificació de l’Impost de Béns Immobles (IBI) corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, per aprofitament tèrmic, de l’habitatge ubicat al [...].**

**Antecedents:**

**Primer.-** En data 21 de febrer de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre donar l’assabentat a la comunicació urbanística d’obra formulada pel Sr. [...], consistent en una instal·lació fotovoltaica d’autoconsum, sobre la coberta de l’habitatge situat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 3,68kWp, segons memòria tècnica signada per l’enginyer industrial [...], en data 15 de setembre de 2021.

**Segon.-** En data 29 de març de 2022, (REN núm. E2022000993), el Sr. [...], comunica la finalització de la referida obra i demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la finca cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- Certificat final d'obra o instal·lació signat a data 23 de març de 2022 per l'instal·lador [...], en representació d'Instal·lacions H2O SOLAR, conforme al qual les obres i la instal·lació descrita han estat executades amb estricta subjecció a la documentació presentada a l'ajuntament de les Preses.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

### **Fonaments de Dret:**

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

#### **Article 6 - Bonificacions**

*"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos.*

*a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació serà fins al 50%, i el percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris:*

- *< 1 kWp ..... Bonificació del 15%*
- *1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%*
- *2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%*
- *P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%*

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.*

*9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa."*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], DNI [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027, en relació a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho al Sr. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

## Resultat: Aprovat per unanimitat

### 23.0.- Fraccionament del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2022) a favor del Sr. [...].

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. [...], NIF núm. [...], amb registre d'entrada núm. E2022001203 de 6 d'abril de 2022, interessant el fraccionament del pagament, en 3 mesos, de la quota de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) corresponent a l'exercici 2022, en relació al vehicle amb matrícula [...], per un import total de 136,00€.

Vist que actualment hi ha pendent de pagament pel concepte indicat, el següent rebut:

Rebut inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2201001173-000	IVTM	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
	<b>TOTAL</b>	<b>136,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>136,00</b>

Vistos els articles 41.3, 42 i 43.1 de l'Ordenança Fiscal General núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de dret públic, segons els quals:

*“41.3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:*

*Terminis:*

	<i>Ajornament</i>	<i>Fraccionament</i>
<i>- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:</i>	<i>6 mesos</i>	<i>2 terminis</i>
<i>- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:</i>	<i>10 mesos</i>	<i>4 terminis</i>
<i>- deutes superiors a 6.000,00 €:</i>	<i>12 mesos</i>	<i>6 terminis</i>

*- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”*

*“42.1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:*

*a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.*

*b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.*

*Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.*

*c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.*

*d) Motiu de la petició.*

*e) Garantia que s'ofereix.*

*f) Lloc, data i signatura del peticionari.*

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

“43.1 Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuïent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament, es considera que la sol·licitud formulada pel Sr. [...] és justificada i ajustada a dret.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...] i aprovar el fraccionament del pagament en 3 mesos, de la quota de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) corresponent a l'exercici 2022, en relació al vehicle amb matrícula 3531CSN, per un import total de 136,00€, d'acord amb imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/05/2022	45,33	0,00	45,33
2	20/06/2022	45,33	0,00	45,33
3	20/07/2022	45,34	0,00	45,34
<b>TOTAL</b>		<b>136,00</b>	<b>0,00</b>	<b>136,00</b>

**Segon.-** Fer avinent al sol·licitant que d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar-ho l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**24.0.- Devolució de tres (3) trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2022, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...], produïda el dia 11/03/2022,**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000971 de 24 de març de 2022, el Sr. [...], NIF [...], sol·licita la devolució de la part que correspongui de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), del present exercici 2022, per la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Amb la sol·licitud acompanya fitxa de baixa emesa per la Direcció de Trànsit de Girona, de la qual resulta que en data 11 de març de 2022, es va donar de baixa definitiva el vehicle amb matrícula [...].

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent rebut de cobrament, de data 10/03/2022:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT
IVTM 2022	2201001940	[...]	64,40 €

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha proposat la devolució de tres trimestres del referit rebut:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT
IVTM 2022	2201001940	[...]	<b>48,30 €</b>

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

**Article 8 - Període impositiu i meritament:**

*3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar la **devolució** de la suma de **48,30 euros** corresponent als tres darrers trimestres de l'exercici 2022, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...], al Sr. [...], NIF [...].

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**25.0.- Devolució de tres (3) trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, corresponents a l'exercici 2022, per baixa definitiva dels vehicles amb matrícules [...] i [...]**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001109 de 4 d'abril de 2022, la Sra. [...], en representació de ROYALVERD SERVICE, S.L.U, NIF B17761594, sol·licita la devolució de la part que correspongui de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), del present exercici 2022, per la baixa definitiva dels vehicles amb matrícules 4651GBP i 2084GFN.

Amb la sol·licitud acompanya les fitxes de baixa emeses per la Direcció de Trànsit de Girona, de les quals resulta que en data 3 de març de 2022, es va donar de baixa definitiva el vehicle amb matrícula 4651GBP i en data 7 de març de 2022, es va donar de baixa definitiva el vehicle amb matrícula 2084GFN.

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat els següents rebuts de cobrament, de data 1/04/2022:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	MATRÍCULA	IMPORT
IVTM 2022	2201001672	ROYALVERD SERVICE SLU	4651GBP	157,40 €
IVTM 2022	2201001674	ROYALVERD SERVICE SLU	2084GFN	64,40 €

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha proposat la devolució de tres trimestres dels referits rebuts:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	MATRÍCULA	IMPORT
IVTM 2022	2201001672	ROYALVERD SERVICE SLU	4651GBP	118,05 €
IVTM 2022	2201001674	ROYALVERD SERVICE SLU	2084GFN	48,30 €
			<b>Total</b>	<b>166,35 €</b>

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

**Article 8 - Període impositiu i meritament:**

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar la **devolució** de la suma de **166,35 euros** corresponent als tres darrers trimestres de l'exercici 2022, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació als vehicles amb matrícula 4651GBP i 2084GFN.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**26.0.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per actuacions municipals per nevades, anualitat 2022.**

Vista l'aprovació definitiva de les bases específiques reguladores de subvencions per a actuacions municipals per nevades, aprovades per la Diputació de Girona, publicades al BOP núm. 93 de 14 de maig de 2020 i la corresponent convocatòria per a l'any 2022 publicada al BOP núm. 56 de 22 de març de 2022.

Atès que l'Ajuntament de les Preses ha hagut d'assumir despeses susceptibles de ser subvencionades, en concret l'escampament de potassa pel municipi per fer front a les glaçades ocorregudes dintre del període subvencionable (de l'1 de novembre de 2021 al 30 de setembre de 2022).

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds es va iniciar el dia 1 d'abril de 2022 i finalitza el dia 13 de maig de 2022.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de despeses suportades per l'escampament i subministrament de potassa, en el marc de la convocatòria de subvencions per a actuacions per nevades, anualitat 2022, pel màxim import possible.

**Segon.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**27.0.- Sol·licitud d'una subvenció a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel suport a l'organització i celebració de premis i concursos culturals 2022-2023.**

**Antecedents:**

Vista la RESOLUCIÓ CLT/905/2022, de 28 de març, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, d'aprovació de les bases que han de regir la concessió de subvencions per al suport a l'organització i celebració de premis i concursos culturals, publicada al DOGC núm. 8640 de 4 d'abril de 2022.

Vista la RESOLUCIÓ CLT/969/2022, de 5 d'abril, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, d'aprovació de la convocatòria, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per al suport a l'organització i celebració de premis i concursos culturals per al període 2022-2023 (ref. BDNS 619541), publicada al DOGC núm. 8647 de 13 d'abril de 2022.

Vist que l'Ajuntament de les Preses ha organitzat els següents concursos que poden ésser finançats amb càrrec a la subvenció indicada:

- Concurs de cartells de la Gala 2022 i del Roser 2023
- Concurs literari de relats curts 2022.

Vist que el període per presentar les sol·licituds va començar el dia 14 d'abril i finalitza el dia 3 de maig de 2022.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció, pel màxim import possible, a l'Oficina de Suport de la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya en el marc de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per al suport a l'organització i celebració de premis i concursos culturals per al període 2022-2023 (ref. BDNS 619541), publicada al DOGC núm. 8647 de 13 d'abril de 2022, pel finançament de les despeses generades amb motiu del Concurs de cartells de la Gala 2022 i del Roser 2023 i el Concurs literari de relats curts 2022.

**Segon.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per a implementar l'acord adoptat.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

## **28.0.- Atorgament d'una subvenció a la ONG Health Us Nepal per al 2022.**

### **Antecedents:**

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2022 al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de benefici social.

Vista la sol·licitud i memòria d'activitats presentada pel Sr [...], en representació de la ONG Health us Nepal amb NIF G55301303, amb registre núm. E2022001256 de data 10 d'abril de 2022, sol·licitant un ajut social i de cooperació solidari per la compra de medicaments i equips diversos, a l'objecte d'atendre necessitats sanitàries a la regió de Humla (Nepal).

Vist que amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Inscripció de l'entitat al Registre d'Entitats
- Pressupost de despeses i ingressos de l'entitat 2022
- Pèrdues i guanys 2022
- Balanç de situació 2020
- Documentació justificativa d'ajuts anteriors
- Memòria d'actuacions de l'entitat 2022
- Declaració responsable sobre el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social

Vist l'interès del consistori en donar suport a l'entitat esmentada.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 231.48001 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2022.

### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

Davant d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, una subvenció de 1.000,00 euros, amb destí al projecte solidari Humla-Nepal per la compra de medicaments i equips diversos, a l'objecte d'atendre necessitats sanitàries a la regió de Humla (Nepal).

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
22.231.48001	HEALTH US NEPAL	1.000,00 €
	<b>TOTAL:</b>	<b>1.000,00 €</b>

**Segon.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària.

**Tercer.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció que caldrà lliurar a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament, abans del dia 15 de novembre de 2022.

**Quart.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat ha rebut un avançament de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

**Cinquè.-** Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

**Sisè.-** Comunicar aquest acord a la ONG Health us Nepal, amb indicació dels recursos que procedeixin.

**Resultat: Aprobat per unanimitat**

**29.0.- Atorgament d'una subvenció a Fundació A. Bosch (anualitat 2022).**

**Antecedents:**

La Fundació A. Bosch es va crear l'any 2004 amb l'objectiu i la missió de promoure la investigació i la recerca de solucions mèdiques, biomèdiques i quirúrgiques a les malalties infantils i, en general, contribuir al benestar de les persones al llarg de la seva vida.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2022 al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions de caràcter social i cooperació.

Vist l'interès del consistori en donar suport a l'entitat esmentada.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 231.48003 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2022.

### Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

Davant d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, una subvenció de 720,00 euros, amb destí a la Fundació A. Bosch (G17791443):

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
22.231.48003	FUNDACIÓ A. BOSCH (G17791443)	720,00 €
	<b>TOTAL:</b>	<b>720,00 €</b>

**Segon.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària.

**Tercer.-** Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

**Quart.-** Comunicar aquest acord a la Fundació A. Bosch.

Resultat: Aprobat per unanimitat

### **30.0.- Atorgament d'una subvenció a l'Hospitalitat de la Mare de Deu de Lourdes, delegació d'Olot/la Vall.**

#### **Antecedents:**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001292 de 17 d'abril de 2022 la Sra. [...], en representació de la l'Hospitalitat de la Mare de Deu de Lourdes, delegació d'Olot/la Vall, amb NIF R1700115G, sol·licita una subvenció per finançar les despeses derivades del trasllat, en autocar, de malalts i discapacitats d'Olot i la Vall, a Lourdes, per import de 1.100,00 €.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2022 al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions de caràcter social i cooperació.

Vist l'interès del consistori en donar suport a l'entitat esmentada.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 231.48003 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2022.

### Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

**Primer.-** Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, una subvenció de 500,00 euros, amb destí a la l'Hospitalitat de la Mare de Deu de Lourdes, delegació d'Olot/la Vall, amb NIF R1700115G:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
22.231.48003	Hospitalitat de la Mare de Deu de Lourdes, delegació d'Olot/la Vall, ( R1700115G)	500,00 €
	<b>TOTAL:</b>	<b>500,00 €</b>

**Segon.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària.

**Tercer.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificats (factures i rebuts) caldrà lliurar-los a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament, abans del dia 31 de juliol de 2022.

**Quart.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

**Cinquè.-** Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

**Sisè.-** Comunicar aquest acord a l'Hospitalitat de la Mare de Deu de Lourdes, delegació d'Olot/la Vall, ( R1700115G), amb indicació dels recursos que procedeixin

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**31.0.- Punts d'urgència.**

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència

**31.1.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2022000354) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2022/8) que suma la quantitat de **106.056,29 euros** (cent-sis mil cinquanta-sis euros amb vint-i-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de ABRIL (X2022000078) que suma la quantitat de **28.242,56 euros** (vint-i-vuit mil dos-cents quaranta-dos euros amb cinquanta-sis cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

**Tercer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes de MARÇ (X2022000187) que suma la quantitat de **9.700,44 euros** (nou mil set-cents euros amb quaranta-quatre cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

**Quart.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les Indemnitzacions als Regidors del 1er Trimestre de 2022 (X2022000415) que suma la quantitat de **10.650,00 euros** (deu mil sis-cents cinquanta euros) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

**Cinquè.-** Fer constar que s'ha realitzat el pagament no pressupostari, corresponent a una bestreta a EMPRIS S.L., per import **150,00 euros** (cent cinquanta euros) a càrrec de l'aplicació no pressupostària "*10900 Bestretes i préstecs concedits*" de 2022.

**Sisè.-** Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

**Setè.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **31.2.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una jornada de donació de sang, el dia 25 de maig de 2022.**

**Primer.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001367 de 21 d'abril de 2022, la Sra. [...], en representació del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA, NIF Q5856387E, sol·licita poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural per dur-hi a terme una campanya de donació de sang, el dia 25 de maig, des de les 16:30 h a les 21:15h aproximadament.

#### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], en representació del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA, NIF Q5856387E i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses, el dimecres 25 de maig de 2022, des de les 16:30 h a les 21:30h, per dur-hi a terme una campanya de donació de sang.

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...] que com a representant del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA serà la responsable que l'activitat es desenvolupi amb estricte compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19.

**Tercer.** Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Quart.-** Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics, aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

**Cinquè.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **31.3.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc del Fons econòmic de caràcter extraordinari per a l'any 2022.**

#### **Antecedents:**

Vistes les bases reguladores del fons econòmic de caràcter extraordinari aprovades pel Ple de la Diputació de Girona en la sessió de 15 de març de 2022 i publicades al BOP núm. 54 de 18 de març de 2022.

Vista la convocatòria aprovada per la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 19 d'abril de 2022 de subvencions als ajuntaments en el marc del Fons econòmic de caràcter extraordinari per a l'any 2022, que preveu una dotació per a l'Ajuntament de les Preses de 25.997,14 €.

Vist que el període per a la presentació de sol·licituds s'inicia el 25 d'abril i finalitza el 31 de maig de 2022.

Vist que se subvencionaran actuacions, activitats o inversions objecte de facturació entre l'1 de novembre del 2021 i la data límit de justificació.

Vist que el termini per justificar les subvencions per a operacions corrents és el 31 d'octubre de 2022 i per a les subvencions per a inversions i transferències de capital és el 30 de setembre de 2023.

D'acord amb això exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció a l'Àrea d'Assistència i Cooperació als Municipis de la Diputació de Girona, pel finançament del cobert del magatzem de la brigada municipal o del cobert exterior al local social de Bosc de Tosca, per un import de 25.997,14 €.

**Segon.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

### **31.4.- Llicència urbanística d'obres -canvi de teules trencades, enrajolat de paviment i remolinat de parets- a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000832 d'11 de març de 2022, el Sr. [...], amb DNI núm. [...], en representació acreditada de la Sra. [...], amb DNI núm. [...] sol·licita una llicència urbanística d'obra, a realitzar a l'habitatge ubicat al veïnat [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], consistents en:

- Canviar teules trencades
- Enrajolar paviment en una superfície de 54,00 m2
- Remolinar parets, en una superfície de 81,00 m2.

Amb la sol·licitud acompanya plànol de situació i pressupost de l'empresa GREDERES 2.0

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 23 de març de 2022.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 25 d'abril de 2022.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable amb la qualificació d'agrícola clau. 9. La construcció està inclosa en el catàleg de masies i cases rurals, en clau 3 referència E1.1

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 4.990,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obra a la Sra. [...], amb DNI núm. [...] representada pel Sr. [...], amb DNI núm. [...], a realitzar a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], consistents en: canviar teules trencades; enrajolar paviment en una superfície de 54,00 m2; remolinar parets, en una superfície de 81,00 m2.

**Segon.-** Advertir a la interessada que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a la interessada que termini per iniciar les obres és de tres (3) mesos a partir de la data de notificació de la llicència, i que el termini per acabar-les és d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a la interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**7-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**8-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**9-** Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

**10-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**11-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de **199,72 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

**Vuitè.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que corresponguin

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**32.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda

Signat electrònicament.