



Ajuntament de
Les Preses

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 12 DE GENER DE 2022

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2022000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 12 de gener de 2022
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 21:00 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Ha excusat la seva absència.

Josep Maria Cros Roca, Regidor

Amb veu i sense vot:

Lluís Xancó Vilas, Regidor
Albert Danés Casalprim, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Assabentat de baixa d'una activitat de fleca amb obrador, ubicada al carrer de Sant Sebastià, 30 (CAL NOI)
- 6.- Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de suport a les actuacions en matèria forestal i prevenció d'incendis, anualitat 2022.
- 7.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis per a la gestió i coordinació del projecte europeu "DRYSTONE".
- 8.- Renovació d'una llicència d'ús especial de la via pública a favor de l'empresa Rucs i someres pel 2022.
- 9.- Punts d'urgència.
 - 9.1.- Aprovacions d'expedients de despesa.
 - 9.2.- Sol·licitud d'un desfibril·lador fix al Dipsalut per ubicar-lo al Parc 1 d'Octubre.
 - 9.3.- Autorització per poder tancar el bar del Pati de Ca les Monges a partir de les 18h del



Ajuntament de
Les Preses

18 de gener al 3 d'abril.

10.- Obertura de la licitació d'una concessió d'ús privatiu de l'edifici de l'Estació.

11.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 22/2021 de 27 de desembre, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per majoria absoluta, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 22/2021 de 27 de desembre.

2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 13 de desembre de 2021 a 11 de gener de 2022 (E2021004011 a E2022000099). En destaca els següents:

E2021004152 de 27/12/2021 – El Cap de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada a Girona comunica la paralització durant 3 mesos, de la tramitació de la sol·licitud "d'autorització ambiental" instada per Maria del Tura Feixas, SA, a l'espera del resultat de la modificació de les normes subsidiàries de planejament pre-iniciada per l'Ajuntament de les Preses. Recordar que la finalitat d'aquesta modificació és possibilitar que les indústries existents en trama urbana (zona clau 8.4), puguin optar a aquest tipus d'autoritzacions ambientals.

E2021004165 de 29/12/2021 – L'ambientòleg [...] lliura un esborrany del Document Inicial Estratègic (DIE) corresponent a la modificació puntual de les NNSS de les Preses, referent a la clau 8.4 indústria, en trama urbana.

E2021004172 de 30/12/2021 – Informe favorable condicionat, emès per la Tècnica de prevenció de la Regió d'Emergència de Girona, en relació al magatzem en construcció que RESOL promou al c/Enginyers, 5.

E2021004192 de 31/12/2021 – L'arquitecta [...] presenta un avantprojecte executiu d'ampliació de les instal·lacions del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca situat a la Zona Esportiva del Bosc de Tosca (dos vestuaris nous amplis, uns banys públics i un petit magatzem).

E2022000011 de 03/01/2021 - Els serveis tècnics del Parc Natural comuniquen que han detectat que a la parcel·la 90 del polígon 2, davant de les granges Salavedra s'estan duent a terme actuacions de plantació de diverses espècies, així com el tancament perimetral de la parcel·la amb espècies arbustives amb l'aparent intenció d'enjardinar la parcel·la. Demanen es requereixi el promotor perquè aturi aquestes actuacions fins que se'n pugui valorar la viabilitat i compatibilitat.



Ajuntament de
Les Preses

E2022000012 de 04/01/2022 – L'AEEG Associació d'Empreses EURAM Garrotxa informa que tenen previst fer una Assemblea a mitjans de febrer de 2022 a la qual estaran convocats tots els propietaris de parcel·les del polígon i el representant de l'Ajuntament. Sol·licita se li lliuri a l'empara de l'article 33 de la Llei 15/2020 del 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana, informació sobre l'avaluació de la recaptació anual que es fa en l'àmbit que es delimiti, tan en concepte d'IBI com d'IAE.

E2022000013 de 04/01/2022 – La Sra. [...] i el Sr. [...] demanen ser empadronats, juntament amb el seu fill petit, a la casa que s'estan construint al [...].

E2022000069 de 05/01/2022 – El Sr. [...] demana s'adopti alguna mesura reductora de velocitat per poder sortir amb més seguretat del Carrer Bellaire.

E2022000094 de 11/01/2022 - RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTI PUIG, SL recorre en reposició les noves liquidacions practicades en concepte d'IAE corresponents als exercicis 2015 i 2016. Argumenta que aquests liquidacions ja es varen pagar. Manifesta la seva conformitat amb la liquidació corresponent a l'exercici 2021.

E2022000097 d'11/01/2022 – XALOC comunica la liquidació de la quota corresponent al Consorci Vies Verdes 2022. L'import ascendeix a 2.657,40 €.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

28/12/2021 – L'alcalde, acompanyat de regidors i regidores del consistori varen assistir a l'activitat nadalenca del carter i la cartera reial. Va ser una activitat molt aplaudida i amb molta assistència de públic, que es va desenvolupar sense incidents i amb compliment de les mesures de protecció COVID.

30/12/2021 – L'alcalde es reuneix amb un veí interessat en conèixer aspectes del projecte d'obra del carrer de Murrià.

05/01/2022 – L'alcalde, acompanyat de regidors i regidores del consistori va assistir a la cavalcada de reis. A causa de la pandèmia l'organització va extreure les mesures de seguretat per evitar contagis. Per primera vegada es va fer el discurs de benvinguda als reis des del balcó de l'Ajuntament. Tot seguit es va fer entrega dels premis del concurs de fanals fets a mà. A continuació les carrosses amb els Reis es van traslladar fins al Centre Cultural. Per assistir a la cavalcada de Reis i poder-los saludar calia haver demanat cita prèvia. En aquesta edició es van inscriure noranta famílies o grups bombolla, en total unes 540 persones. Cada grup, a l'hora assignada, entrava al Centre Cultural i seguia un recorregut amb diferents parades fins arribar a la pista poliesportiva on els esperaven els tres Reis de l'Orient. Enguany també es va visitar les cases particulars de les famílies que ho havien demanat. Es van visitar quaranta - sis cases de les Preses.

10/01/2022 - L'alcalde va assistir a la reunió de presentació de la nova formació en la construcció de paret seca. També hi eren presents el primer tinent d'alcalde, la senyora [...] de l'Associació francesa de Margers, el Sr. [...] de l'Associació de Margers de Catalunya, personal tècnic municipal i una de les tècniques coordinadores del projecte, de l'empresa Blue Room. La reunió va servir perquè totes les parts



implicades tinguessin una primera presa de contacte, i de tret de sortida per iniciar aquest nou projecte formatiu.

11/01/2022 – L'alcalde i el primer tinent d'alcalde varen assistir a una reunió explicativa dels objectius que es persegueixen amb la creació d'una Àrea de Promoció Econòmica Urbana industrial, al municipi de les Preses. A la reunió hi era present l'empresari. [...], la Sra. [...] i el Sr. [...]. La reunió va servir per a situar a l'alcalde i el regidor sobre la primera assemblea de propietaris i arrendataris de parcel·les dels polígons que es realitzarà el dijous 13 de gener al Centre d'Empreses de les Preses i el procés participatiu que se seguirà.

12/01/2022 – El primer tinent d'alcalde assisteix per via telemàtica a una reunió organitzada pel Consell Comarcal de la Garrotxa, en el marc d'elaboració del nou Pla Estratègic Participatiu de la Garrotxa 2020-30.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 90/2021, de data 24 de desembre de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 27 de desembre de 2021, a les 18:00 h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 91/2021, de data 31 de desembre de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza, es disposa, es reconeix i s'aprova el pagament (ADOP) de la relació comptable número O/2021/23 i de la relació de despeses que s'hi adjunta. Es deixa constància que no hi ha hagut reintegraments a favor de l'Ajuntament i s'expedeixen les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 90 i 91 corresponents a l'any 2021.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Assabentat de baixa d'una activitat de fleca amb obrador, ubicada al carrer de Sant Sebastià, 30, a nom de FLECA CAL NOI SC.

En data 29 de novembre de 2021 (REN núm. E2021003888) el Sr. [...], en representació de l'empresa CAL NOI SC, NIF J55371595, va sol·licitar es tingués per formulada i es donés conformitat a la Comunicació Ambiental de Baixa de l'activitat de *FLECA AMB OBRADOR, que venia desenvolupant al carrer Sant Sebastià, 30, a nom de CAL NOI SC*”.

Amb la sol·licitud acompanya:

1. Còpia del Model 036, corresponent a declaració censal d'alta, modificació i baixa d'Empresaris, Professionals i Retenidors presentada a l'Agència Tributària en data 29-11-2021, de la qual es desprèn la comunicació de



Ajuntament de
Les Preses

baixa de l'activitat de fleca que es venia desenvolupant a l'adreça del c/Sant Sebastià, 30).

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents, FONAMENTS DE DRET:

- Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell de 12 de desembre de 2006.
- Llei 17/2009 de 23 de novembre sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (anomenada Llei Paraigües).
- Llei 25/2009 de 22 de desembre de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (anomenada Llei Omnibus).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Tenir per comunicada i donar l'assabentat de l'activitat de FLECA AMB OBRADOR, que CAL NOI SC, NIF J55371595, venia exercint al carrer Sant Sebastià, 30.

Segon.- Donar de baixa els tributs municipals vinculats al desenvolupament de l'activitat.

Tercer.- Notificar els presents acords a CAL NOI SC i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de suport a les actuacions en matèria forestal i prevenció d'incendis, anualitat 2022.

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals, aprovades pel Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona, publicades al BOP núm. 228, de data 29 de novembre de 2021.

Vista la convocatòria anticipada de subvencions del programa de suport a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals, anualitat 2022, publicada al BOP núm. 247 de 28 de desembre de 2021.

Vist que la finalitat de les subvencions regulades en aquestes bases contemplen el suport als ajuntaments per a la gestió forestal sostenible i per a tractaments silvícoles de millora.



Ajuntament de
Les Preses

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el proper dia 15 de febrer de 2022 i el termini d'execució dels treballs i la justificació de les despeses suportades finalitza el dia 31 d'octubre de 2022.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Sol·licitar una subvenció al Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria de suport a les actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis, anualitat 2022, pel màxim import possible.

Segon.- Fer avinent que, en cas de rebre el finançament econòmic sol·licitat, aquest Ajuntament es compromet a l'execució de les actuacions subvencionades.

Tercer.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per a implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis per a la gestió i coordinació del projecte europeu "DRYSTONE"

Vist que l'Ajuntament de les Preses ha resultat beneficiari, juntament amb l'Associació Gremi dels Margers de Catalunya (AGMC) i l'entitat francesa Artisans Bâisseurs en Pierres Sèches (ABPS), d'una subvenció d'import 60.000 €, en el marc del programa europeu ERASMUS, a l'objecte de desenvolupar un projecte de capacitació de nous professionals en la tècnica mil·lenària de la construcció amb pedra seca, donant noves oportunitats de treball i difonent aquest patrimoni universal, arreu d'Europa.

Atès que el desenvolupament d'aquest projecte conjunt precisa d'una tasca de coordinació entre els diferents actors implicats, a l'objecte de definir les habilitats i competències necessàries en l'actual mercat laboral, dissenyar el pla d'estudis i crear una base de dades per incloure les associacions i empreses competents en pedra seca.

Atès que l'ajuntament de les Preses no disposa del personal necessari ni de la capacitat per abordar una tasca de coordinació d'aquestes característiques.

Vist que hi ha empreses especialitzades en prestar suport tècnic i administratiu en la gestió i coordinació de projectes subvencionats amb fons europeus.

Atès que es disposa de 3 pressupostos de les empreses Sterna Innovation Projects, S.L, Blue Room Innovation, S.L, i Premium Research.

Vist que el pressupost facilitat per l'empresa Blue Room Innovation, S.L és el més econòmic.

Tenint en compte que Blue Room Innovation, S.L ha treballat de forma desinteressada, sense rebre cap contraprestació, ajudant a complimentar la documentació necessària perquè el projecte fos finalment subvencionat per la Unió Europea.



Ajuntament de
Les Preses

D'acord amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, per majoria dels seus membres, acorda:

Primer.- Considerar suficientment justificada la necessitat de contractar una empresa de serveis externa que gestioni i coordini el projecte europeu DRYSTONE, de manera que es doni compliment als objectius que varen donar lloc a la concessió de la subvenció atorgada.

Segon.- Contractar l'empresa Blue Room Innovation, S.L, NIF B-55237689 per tal que gestioni i coordini el projecte europeu "DRYSTONE" facilitant a l'Ajuntament de les Preses i a la resta d'actors implicats, el suport tècnic i administratiu necessari per aconseguir els objectius que varen donar lloc a la concessió de la subvenció atorgada, per preu 500 € mensuals durant el present any 2022, en total 6.000 € (a aquesta quantitat caldrà afegir l'IVA que correspongui). Així mateix Blue Room Innovation, S.L. facilitarà el suport tècnic i administratiu a l'Ajuntament de les Preses per la justificació final de l'ajut durant el gener i febrer de 2023. El preu d'aquest servei serà de 1.500 € (a aquesta quantitat caldrà afegir l'IVA que correspongui). Pel que fa al termini i la forma de pagament s'estarà a la proposta de serveis professionals presentada per Blue Room Innovation, S.L (datada a 16 de desembre de 2021).

Tercer.- Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària.

Resultat: Aprovat per majoria.

8.0.- Renovació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública a favor de l'empresa Rucs i Someres (any 2022).

Antecedents:

Vist l'escrit presentat pel Sr. [...], raó social RUCS i SOMERES, SC, amb registre d'entrada núm. E2022000087, de 10 de gener de 2022, interessant la renovació de l'autorització per a la utilització especial dels camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals núms 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del Cadastre de rústica de les Preses, situades al Parc de Pedra Tosca, per realitzar-hi una activitat de passejades amb ruc.

Fonaments de dret:

Atès que l'article 55.a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú, general o *especial*".

Atès l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i de les determinacions dels articles 2, 20, i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Atorgar al Sr. [...], raó social RUCS i SOMERES, SC una llicència d'ús especial dels camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals númer 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del Cadastre de rústica de les Preses, situades al Parc de Pedra Tosca, per realitzar-hi una activitat de passejades amb ruc.

Segon.- Comunicar a l'interessat que el període de vigència d'aquesta llicència, que origina una situació de possessió en precari revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització, finalitzarà el dia 31 de desembre de 2022.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que la present llicència d'autorització d'ús especial dels camins de titularitat municipal indicats, ho és sens perjudici de l'obligació del titular de l'activitat de disposar dels permisos i assegurances necessaris per desenvolupar l'activitat de passejades amb ruc.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que és el responsable en tot moment del bon desenvolupament de l'activitat i de tot tipus de responsabilitats que puguin derivar-se'n davant de tercers. Alhora, tindrà cura del manteniment adequat de les condicions d'higiene i netedat dels espais utilitzats i de les mesures de seguretat pertinents, així com de l'estricta compliment de totes les mesures de seguretat que imposin les autoritzats sanitàries, amb especial atenció a les que es dictin per fer front a la pandèmia ocasionada per la COVID-19.

Cinquè.- Liquidar la suma de 300,00 euros, en concepte de cànon.

Sisè - Comunicar el present acord al Sr. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Punts d'urgència.

Per majoria absoluta dels membres de la Junta de Govern Local s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència

9.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. númer. X2022000029) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2022/1) que suma la quantitat de **11.028,25 euros** (onze mil vint-i-vuit amb vint-i-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2022.

Segon.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.2.- Sol·licitud d'un desfibril·lador fix al Dipsalut per ubicar-lo al Parc 1 d'Octubre.

Antecedents

L'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut) ha iniciat el desplegament de la 2a fase de cessió de desfibril·ladors incrementant-ne la xarxa amb un total de 128 Desfibril·ladors Externs Automàtics (DEA) més, 82 de fixos i 46 de mòbils/lliures.

Els ajuntaments interessats poden sol·licitar un màxim de 4 DEA fixos i 4 DEA mòbils i el període de sol·licituds restarà obert fins el 27 de gener de 2022.

Atès que es considera necessari poder disposar d'un desfibril·lador fix al Parc 1 d'Octubre, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Sol·licitar un desfibril·lador fix a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut) per ubicar-lo al Parc 1 d'Octubre.

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.3.- Autorització per poder tancar el bar del Pati de Ca les Monges a partir de les 18h del 18 de gener al 3 d'abril.

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E2022000103 formulada per la Sra. [...], raó social PATI DE CA LES MONGES, interessant se l'autoritzi a tancar el bar PATI DE CA LES MONGES a partir de les 18h tots els dimarts, dimecres, dijous i diumenges compresos entre els dies 18 de gener i 3 d'abril de 2022.

Vist que el plec de condicions tècniques que regeix la licitació del contracte administratiu especial per a la gestió del servei de bar-cafeteria i punt d'informació turística del bar PATI DE CA LES MONGES, determina que la prestació del servei al Bar- Cafeteria i punt d'informació es dispensarà, com a mínim, tots els dies de la setmana de les 14:30h a les 20:00h coincidint amb l'obertura de la Llar de la gent gran.



Ajuntament de
Les Preses

Vist que com a conseqüència de la pandèmia ocasionada per la COVID-19 s'han hagut d'extremar els requisits per accedir als bars i activitats de restauració en general, i que l'afluència en aquests espais ha disminuït significativament

D'acord amb aquests antecedents, sensibles a la necessitat conciliar el servei de bar als usuaris de la Llar de la gent gran i la vida familiar de la Sra. [...], la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Autoritzar la Sra. [...], raó social PATI DE CA LES MONGES, perquè excepcionalment puguin tancar a partir de les 18h tots els dimarts, dimecres, dijous i diumenges compresos entre els dies 18 de gener i 3 d'abril de 2022, subjecte a les següent condició:

I.- Caldrà informar el col·lectiu de gent gran que habitualment fa ús del servei de la Llar de la gent gran i col·locar cartells informatius del nou horari autoritzat, al bar PATI DE CA LES MONGES, deixant constància expressa del seu caràcter excepcional.

Segon.- Deixar constància que aquesta autorització de tancament anticipat del bar PATI DE CA LES MONGES en els dies i hores assenyalats, serà revocable si el col·lectiu de persones que habitualment fa ús de la Llar de la gent gran, mostrés de manera majoritària el seu desacord.

Tercer.- Comunicar-ho a la interessada, al cap de la brigada, al cap de premsa perquè informi els membres de la Llar de la gent gran, i a l'agutzil municipal per al seu coneixement

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Obertura de la licitació d'una concessió d'ús privatiu del 'edifici de l'Estació.

Antecedents:

I.- La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 26 de juliol de 2021, fent ús de la competència delegada pel Ple de la Corporació, va resoldre:

Primer. *Iniciar el procediment per a la concessió administrativa d'ús privatiu de l'edifici de l'Avinguda de l'Estació núm. 23 de les Preses (edifici de l'antiga estació de tren del municipi), mitjançant procediment de concurrència.*

Segon. *Ordenar la redacció del corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte.*

Tercer. *Sotmetre si fos necessària la seva elaboració, el projecte tècnic que serveixi de base a la concessió administrativa, i en qualsevol cas el Plec de Clàusules Administratives Particulars, a informació pública mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província per termini de trenta dies, a l'efecte de reclamacions i suggeriments.*

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.
<http://www.lespreses.cat/>.



Ajuntament de
Les Preses

II.- La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 18 d'octubre de 2021, fent ús de la competència delegada pel Ple de la Corporació, va resoldre:

***Primer.-** Aprovar inicialment i sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies, el plec de clàusules administratives particulars per les quals es regirà la concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'edifici de l'Avinguda de l'Estació núm. 23 de les Preses.*

***Segon.-** Durant el termini d'informació pública, en el qual es podran presentar al·legacions o reclamacions, l'expedient podrà ser examinat a les oficines municipals de l'Ajuntament de les Preses i al perfil del contractant.*

***Tercer.-** En el supòsit que no es presentin reclamacions ni al·legacions, l'aprovació inicial serà definitiva i no serà necessari adoptar un acord exprés”.*

III.- En dates 26/10/2021 i 5/11/2021 es va publicar, respectivament al perfil del contractant i al BOP de la Província de Girona (núm. 212), l'anunci informant dels acords adoptats per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 18 d'octubre de 2021.

IV.- Havent finalitzat el termini d'exposició pública de trenta dies hàbils no s'han formulat al·legacions ni reclamacions i en conseqüència l'aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars per les quals es regirà la concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'edifici de l'Avinguda de l'Estació núm. 23 de les Preses, ha esdevingut definitiva. En relació al plec aprovat, s'acorda que la presentació de proposicions, ho serà exclusivament per mitjans electrònics, de conformitat amb allò previst a l'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens Locals en relació a la Disposició Addicional 15 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb aquests antecedents, conforme allò establert a l'article 66 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens Locals i fent ús de les atribucions delegades pel Ple de la Corporació es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar definitivament l'expedient de contractació per a la concessió per concurs, de l'ús privatiu de l'edifici de l'Avinguda de l'Estació núm. 23 de les Preses (edifici de l'antiga estació de tren del municipi), així com el plec de clàusules administratives particulars per les quals es regirà la concessió, amb l'esmena introduïda (la presentació de proposicions ho serà exclusivament per mitjans electrònics).

Segon. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant i al Butlletí Oficial de la Província de Girona, juntament amb la documentació integrant de l'expedient de contractació. La data límit de presentació d'ofertes finalitzarà a les 14 hores del dia en què es compleixin 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al BOP de Girona. Si aquest dia fos festiu, la data de finalització de proposicions finalitzarà el dia hàbil següent que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Precs i preguntes.



Ajuntament de
Les Preses

A la reunió compareix el tècnic redactor del Projecte de reforma i millora del c/Murrià i l'arquitecte tècnic assessor municipal els quals exposen el contingut de les darreres al·legacions presentades per alguns veïns del c/Murrià. Ambdós fan una breu exposició de les al·legacions presentades, així com dels arguments tècnics per a respondre-les. L'alcalde els demana un informe escrit que abordi de manera detallada i inequívoca totes les qüestions plantejades, siguin en positiu (estimant-les) o en negatiu (desestimant-les), a l'objecte de poder convocar una nova reunió veïnal i exposar-les de viva veu.

A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament,