

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 DE DESEMBRE DE 2021

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2021000021
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 13 de desembre de 2021
Hora d'inici: 20:00 h
Hora de fi: 21:25 h
Lloc: Sala de Junes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Lluís Xancó Vilas, Regidor
Albert Danés Casalprim, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Llicència urbanística d'obra de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar al [...] (veïnat de Pocafarina).
- 6.- Llicència urbanística d'obra d'escomesa elèctrica per donar subministrament a l'immoble de la [...].
- 7.- Assabentat d'una obra consistent en reparar les humitats de l'escala exterior de l'habitatge ubicat al [...].
- 8.- Denegació d'assabentat i advertiment d'incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística de restauració i sancionador.



Ajuntament de
Les Preses

- 9.- Denegació d'una pròrroga per dur a terme el control inicial corresponent a la modificació no substancial de la llicència ambiental de valoració de residus no perillosos, atorgada a RECUPERACIONS MARTI PUIG SL, CIF B-17470576 (nau ubicada al carrer de Noves tecnologies, 16)
- 10.- Inadmissió a tràmit d'una sol·licitud formulada per FLAINETTI, S.L CIF B61724860, interessant la rectificació i/o anul·lació de les liquidacions núms. 2016000002, 2016000001 i 1916000002, i la devolució dels imports satisfets.
- 11.- Inadmissió a tràmit d'una sol·licitud formulada per FLAINETTI, S.L CIF B61724860, interessant la rectificació i/o anul·lació de la liquidació núm. 2016000020, i la devolució de l'import satisfet.
- 12.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 3r trimestre de 2021 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.
- 13.- Sol·licitud de subvenció a Dipsalut dels programes Pt01, Pt02, Pt04, Pt06, Pt09 del catàleg de serveis 2022.
- 14.- Canvi de titularitat d'un dret funerari, en règim de concessió a 50 anys, del nínxol 228 del cementiri de les Preses.
- 15.- Canvi de titularitat d'un dret funerari, en règim de concessió a 50 anys, del nínxol 231 del cementiri de les Preses.
- 16.- Llicència d'ocupació temporal del Centre Cultural de les Preses en favor de la Fundació Impulsa pel dia 16 de desembre de 2021.
- 17.- Pròrroga del termini per facilitar les dades necessàries per liquidar l'Impost Sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana
- 18.- Pròrroga del termini per facilitar les dades necessàries per liquidar l'Impost Sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana.
- 19.- Punts d'urgència.
- 19.1.- Denegació d'una cessió d'ús privatiu de l'edifici del c/Hospital, núm. 7.
- 19.2.- Aprovació d'expedients de despesa.
- 19.3.- Contracte menor de subministrament i muntatge de vidres de càmera.
- 20.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 20/2021 de 22 de novembre, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 20/2021 de 20 de novembre.

2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 22 de novembre a 13 de desembre de 2021 (E2021003832 a E2021004010). En destaca els següents:

E2021003849 de 25/11/2021 – El Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona atorga a l'Ajuntament de les Preses un termini de 15 dies per fer aportacions al Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible Valls d'Olot, el qual, entre d'altres, comprèn el municipi de les Preses.

E2021003851 de 25/11/2021 – Resolució del secretari de Territori i Mobilitat acordant inscriure en la secció oficial del Registre Cartogràfic de Catalunya, la Base de dades oficial (municipal) d'adreces del municipi de les Preses.

E2021003865 de 26/11/2021 – Comunicació d'inici d'una activitat de fleca al carrer Sant Sebastià, núm. 39, baixos (CAL NOI).

E2021003888 de 29/11/2021 – Comunicació de baixa d'una activitat de fleca al carrer Sant Sebastià, núm. 30, baixos (CAL NOI).

E2021003920 d'1/12/2021 – Informació relativa al finançament de Dinàmig (exercici 2022). – L'Ajuntament de les Preses hi aportaria 10.109,13 €. Serveis que s'oferiran: Es distingeixen els serveis a les persones (orientació laboral, assessoraments puntuals, borsa de treball, formació en la recerca de feina..) dels serveis a les empreses (recerca de candidats per cobrir llocs de treball, processos de selecció, formació contínua, formació universitària. Apart hi ha una cartera de serveis específica per als ajuntaments membres de Dinàmig (gestió de programes del SOC, assessorament en subvencions de promoció econòmica, assessorament en processos en l'àmbit de la promoció econòmica i l'ocupació...).

E2021003921 de 01/12/2021 – ESTUDIO SOLAR RENOVABLES comunica que en les properes setmanes tenen previst desenvolupar una campanya informativa general sobre les energies renovables i els seus avantatges. Explica que la campanya la faran, llar per llar, i que no instal·laran cap carpa ni cap cartell. El motiu de la comunicació és que l'Ajuntament en tingui constància.

E2021003939 de 02/12/2021 – Acord del Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa, d'1 de desembre de 2021, requerint a QUIRON PREVENCIÓN, SLU perquè continuï presentant el servei de prevenció de riscos laborals en el treball pel període de temps que resulti necessari fins que es resolgui l'adjudicació del servei. Al mateix temps s'aprova l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regularan el contracte i es disposa l'obertura d'un nou procés de licitació.



Ajuntament de
Les Preses

E2021003976 de 09/12/2021 – Convocatòria al Consell Plenari extraordinari del Consell d'Iniciatives Locals per al Medi ambient de les comarques de Girona (CILMA), que tindrà lloc, en línia, el dia 23 de desembre de 2021 a les 10:00 h. Ordre del dia: Elecció de tres diputats de la Diputació de Girona a la Comissió Permanent, proposta d'admissió de nous membres, designació de dues persones per a actuar com a interventores per a la signatura de l'acta de la sessió.

E2021003983 de 10/12/2021 – Carta del Director del serveis territorials a Girona del Departament d'Interior instant l'Ajuntament perquè informi a la Unitat Regional de Policia Administrativa, de qualsevol activitat extraordinària musical a celebrar la nit de Cap d'any, independentment de si el titular i/o l'organitzador és l'Ajuntament o un particular. En la carta s'informa que no tenen la consideració d'activitats extraordinàries les que se celebren en establiments d'oci nocturn (bars musicals, discoteques, sales de festes) i que sí la tenen, les que se celebren en pavellons esportius o polivalents, recintes firals, centres cívics, casals, a l'aire lliure, instal·lacions, naus, etc.,.

E2021003999 de 13/12/2021 – Informe de prevenció d'incendis desfavorable emès per la regió d'emergències de bombers de Girona, en relació a l'obertura d'una activitat de magatzem al c/Enginyers, 5.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

29/11/2021 – L'Alcalde, assisteix a la Junta Territorial de Dinàmic. En aquesta reunió es va tractar el repte de l'atracció i la retenció del talent a la comarca.

30/11/2021- L'Alcalde, 3 regidors, l'arquitecta municipal, el secretari de la corporació i un representant de l'empresa d'enginyeria Plana Hurtós, es reuneixen al Centre Cultural amb veïns del carrer Murrià afectats per l'aprovació del projecte d'urbanització d'aquest carrer.

01/12/2021 – L'Alcalde assisteix al consell de presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa.

02/12/2021 – L'Alcalde assisteix a la comissió informativa pel Ple del Consell Comarcal de la Garrotxa. Al vespre, juntament amb les organitzadores de la cursa de la dona, fa entrega a la presidenta d'Oncolliga Girona, d'un xec d'import 13.000 €, recaptats en la darrera cursa de la dona. Els diners es destinaran a programes adreçats a dones amb càncer de mama de la comarca de la Garrotxa.

03/12/2021- Es va procedir a l'obertura dels sobres 1 i 2 del procés de licitació de jardineria. Al lot 1 es va presentar una única empresa, la Fageda. Al lot 2, es varen presentar dues empreses: TAC Osona i Arico Forest. Ara s'estudia la documentació presentada per procedir a la seva valoració. Una vegada valorada, es publicarà i es procedirà a l'obertura del sobre 3, comprensiu de la proposició econòmica.

Altres:

P1714800H - C. Major, 2 - 17178 Les Preses - Tel. 972 69 32 32 - Fax. 972 69 34 34 - info@lespreses.cat -
<http://www.lespreses.cat> – Seu electrònica: <https://www.seu-e.cat/web/lespreses/>

L'Alcalde explica que el projecte que es va presentar a nivell europeu per fer un curs de construcció de pedra seca a l'Escola la Bòbila de les Preses (250 hores), amb vistes a consolidar una futura formació reglada ha estat aprovat i molt ben puntuat (98 punts dels 100 possibles). En aquest projecte a més de les Preses i participarà l'Associació de Margers i una entitat francesa, ABPS. La total subvenció obtinguda ascendeix a 60.000,00 euros, dels quals a les Preses n'hi corresponen 23.560,00 €. L'Alcalde manifesta que l'obtenció d'aquesta subvenció no hauria estat possible sense l'ajut i l'assessorament de la filla del regidor Guillaumes.

A continuació explica que d'acord amb la voluntat de l'Ajuntament de disposar del servei Garrotxa Domus al municipi, es va demanar a la fundació EuroPACE una proposta de desplegament al municipi, que ha arribat en el dia d'avui. EuroPACE actuaria de canalitzador de les ajudes i subvencions provinents de fonts Europeus, nacionals i autonòmics que incentivin la descarbonització del parc d'habitatges del municipi i l'ús d'energies renovables. Farien campanyes per conscienciar i sensibilitzar, organitzant activitats presencials al municipi per incorporar comportaments i hàbits ecosostenibles per part de la ciutadania. I acompanyarien els propietaris, assessorant-los durant tot el procés de reforma a través de l'assistència tècnica, administrativa i financera, oferint els següents serveis: Assessorament per optimitzar els contractes energètics; Realització de diagnòsi energètica i d'habitabilitat de l'habitatge. (inclou visita a l'immoble); Accés a la borsa de professionals validats del programa; Sol·licitud, gestió i preparació d'informe comparatiu de pressupostos dels professionals; Revisió de la solució tècnica; Informació i accés a solucions de finançament; Tramitació de llicències d'obra; Gestió de sol·licitud de subvencions i bonificacions d'àmbit municipal, autonòmic i estatal; Gestió d'incidències; Revisió de factures dels professionals; Recepció administrativa de l'obra; Línia d'atenció i gestió d'incidències post actuació, fins a un any després. El cost total de la proposta és de 3.127,07 € (sense IVA) (tres mil cent vint-i-set euros amb set cèntims) i amb l'IVA suma un total de 3.783,75 € (IVA inclòs) (tres mil set-cents vuitanta-tres euros amb setanta-cinc cèntims). El cobrament dels serveis acordats es faria efectiu a la signatura del contracte i la durada del servei seria d'un any amb data d'inici 1 de Gener 2022 i finalització el 31 de Desembre de 2022.

L'Alcalde posa a la consideració dels assistents el calendari 2022 de reunions de la Junta de Govern Local, Ple, Comissions Informatives, reunions del Consell d'Administració de la societat municipal Empris,S.L, festes locals.. etc.

Finalment explica que ha rebut un mail de la Subdelegació del Govern, segons el qual a l'Ajuntament de les Preses se'l finançarà amb 12.435,08 euros per endegar actuacions de prevenció de la violència de gènere al municipi de les Preses.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:



Ajuntament de
Les Preses

- **Decret d'Alcaldia núm. 84/2021, de data 19 de novembre de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament prevista per al dia 24 de novembre de 2021, a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 85/2021, de data 19 de novembre de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament prevista per al dia 19 de novembre de 2021, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 86/2021, de data 30 de novembre de 2021:** Mitjançant aquest Decret es reconeix una indemnització d'import total 667,90 € al Sr. [...], DNI [...], pels danys soferts al seu vehicle CITROEN C4 matrícula [...].
- **Decret d'Alcaldia núm. 87/2021, de data 1 de desembre de 2021:** Mitjançant aquest Decret es donen de baixa 3 persones del padró d'habitants per inscripció indeguda.

Davant d'això exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic.- Donar-se per assabentats/ratifica si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 84 a 87 corresponents a l'any 2021.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Llicència urbanística d'obra de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar al [...] (veïnat de Pocafarina).

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003077 de 16 de setembre de 2021 l'arquitecta [...], DNI [...], raó social VOLUMS- estudi arquitectura, en representació no acreditada de la Sra. [...], DNI [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al [...] al veïnat de Pocafarina, municipi de Les Preses.

Posteriorment és la Sra. [...] la qui mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003676 de 9 de novembre de 2021, acompanya una còpia de l'escriptura de segregació, agregació, permuta i coordinació atorgada el dia 8 de novembre de 2021 davant el notari d'Olot [...] (núm. 2664), que afecta, entre d'altres, la finca ubicada al [...], de finca, i interessa es tramiti l'esmentada llicència urbanística.

Amb la sol·licitud inicial l'arquitecta acompanya la següent documentació:

-Projecte bàsic, signat per l'arquitecta [...]. Inclou, entre d'altres: memòria descriptiva, pressupost, plànols i estudi de gestió de residus.

-Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per la mateixa arquitecta.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

1. El projecte presentat descriu la reforma de l'habitatge existent, mantenint la superfície i el volum existent i, s'amplia l'edifici tan en planta soterrani com en planta baixa així com es crea un petit volum destinat a estudi en la planta primera. La totalitat de la planta soterrani es destina a garatge, instal·lacions i una part a traster. Des del soterrani mitjançant una escala interior accedim a la planta baixa de l'habitatge. L'accés rodat a aquesta planta es realitza des de la rampa situada a l'extrem nord-oest de la parcel·la.

2. Segons la memòria del projecte presentat, a la planta baixa es desenvolupa la totalitat del programa funcional format per un rebedor, un lavabo, una sala d'estar-menjador que dona a la façana sud-oest, la qual connecta amb un espai obert destinat a cuina i el rentador. Des de la sala s'accedeix a la zona de nit amb un bany i tres habitacions. Mitjançant l'escala oberta situada al rebedor s'accedeix al soterrani i a la planta primera on hi ha un estudi i un bany. Des de l'estudi s'accedeix a la terrassa exterior.

3. El projecte planteja un acabat de les façanes amb el sistema SATE pintat de color clar, excepte les franges que uneixen les obertures de color gris fosc. Les obertures seran de PVC color gris fosc.

4. La superfície construïda actual de l'habitatge és de 41,36m² en planta soterrani i 41,36m² en planta baixa. L'edificació tindrà una ocupació de 132,54m² en la parcel·la, de 442,28m², i una edificabilitat de 191,08m². La superfície total de l'edifici existent més l'ampliació és de 318,35m² i la superfície útil de l'habitatge 161,39m².

5. L'estimació del pressupost d'execució material és de 185.925,72€.

Consta informe favorable emès en data 10 de novembre de 2021 per l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal, amb les següents,

"CONCLUSIONS:

1. Atès l'anterior emeto informe **FAVORABLE** sobre el projecte presentat ja que aquest s'ajusta a la normativa vigent.

2. Informo que previ a l'atorgament de la llicència urbanística caldrà:

- Aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

3. Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat

- *Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat*
- *Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal*
- *Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis*

4. *El termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per finalitzar-les a comptar des de l'endemà de la data de notificació al promotor.*"

Consta informe favorable de prevenció i seguretat en cas d'incendi, emès en data 6 d'octubre de 2021, pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal, en data 7 de desembre de 2021.

L'actuació té lloc en sòl urbà, amb la qualificació 7.2.2 Zona Extensiva, 2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per la interessada és de 185.925,72 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

D'acord els fets i fonaments de drets exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...] una llicència urbanística d'obra per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al [...] al veïnat de Pocafarina, municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència consistent en: Projecte bàsic, signat per l'arquitecta [...]. Inclou, entre d'altres: memòria descriptiva, pressupost, plànols i estudi de gestió de residus. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per la mateixa arquitecta. Així mateix amb caràcter previ a iniciar l'obra caldrà donar compliment a les condicions particulars que s'assenyalen a l'acord Sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a la interessada que, una vegada complimentades les condicions assenyalades a l'acord Sisè, l'obra es podrà iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació de la present resolució, i el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a la interessada que si el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè - Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- *Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.*
- *Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.*
- *Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat*
- *Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat*
- *Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal*
- *Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis*
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i

s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- La titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

14- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

15- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

VUITÈ.- Liquidar l'import de **5.018,89 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6, "taxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Llicència urbanística d'obra d'escomesa elèctrica per donar subministrament a l'immoble de la [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20210003841 de 24 de novembre de 2021, la Sra. [...], raó social INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B-60626397, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. amb N.I.F. nº B-82846817, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a una estesa de 25 metres de línia elèctrica de baixa tensió, grapada a façana, i la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT) i la connexió de la nova escomesa, per donar subministrament a la peticionària [...], a la [...] (cadastral [...]).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte Tècnic de les obres a realitzar signat per l'Enginyer Tècnic industrial [...] i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb núm. 003514 de data 23.11.2021.
- Full d'assumeix de la direcció de la direcció facultativa de les obres, signat en data 23 de novembre de 2021, per l'Enginyer Tècnic Industrial [...].

El traçat de la nova línia i les seves característiques venen detallats en el plànol adjunt al projecte.

Descripció de l'obra.

Tal i com s'ha indicat a la [...] del Terme Municipal de les Preses s'ha sol·licitat un nou subministrament en baixa tensió, per aquesta raó és necessari construir una nova línia aèria.

Les obres a realitzar seran:

- Nova línia aèria RZ-50AL grapada per façana

Els cables utilitzats seran :

- Cable format per 1 circuit Rz-50 compost de 3 conductors per fase de 50 mm2 de secció d'Alumini i 1 conductor de 54,6 mm2 pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat de PVC 0,6 / 1kV.

Tots els treballs seran executats previ acord amb la Cia. i en descàrrec programat de tensió.

1.8.- Característiques

Tipus d'Instal·lació: Línia B.T. aèria.

Núm. de Línies: 1

Tensió: 230 V

Origen: Punt de connexió amb la línia aèria existent.

Fi: Nou subministrament

Longitud de línia afectada: Total 25 mts.

Tipus conductor: 50 mm² pels conductors de fase i 54,6 mm² pel neutre

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 30 de novembre de 2021.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 9 de desembre de 2021.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 456,83 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per majoria, acorda:

Primer.- Atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. amb N.I.F. nº B-82846817, una llicència urbanística d'obra per a una nova estesa de 25 metres de línia elèctrica de baixa tensió, grapada a façana, i la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT) i la connexió de la nova escomesa, per donar subministrament a la peticionària [...], a la [...] (cadastral [...]). L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon - Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs quedant el contractista sotmès a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.
- 7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 8- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.
En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.
- 9- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.



Ajuntament de
Les Preses

Setè.- Liquidar l'import de **30,96 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19.

Resultat: Aprovat per majoria.

7.0.- Assabentat d'una obra consistent en reparar les humitats de l'escala exterior de l'habitatge ubicat al [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20210003813 de 22 de novembre de 2021, el Sr. [...], comunica la realització d'una obra consistent en reparar les humitats de l'escala exterior de l'habitatge ubicat al [...] (la referència cadastral del immoble és la [...]).

Amb la sol·licitud acompanya pressupost signat pel Sr. [...] de "*Construccions Toni*".

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 7 de desembre de 2021 segons el qual l'obra té per objecte la reparació d'humitats. El tècnic informa que es tracta d'una obra subjecte al règim de comunicació.

L'actuació es dona en sòl urbà, en Zona Densificació Urbana, clau 6.2.2.

Segons es de veure del pressupost acompanyat per l'interessat el cost estimat de les obres és de 1.850,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra efectuada en data 22 de novembre de 2021, pel Sr. [...], consistent en reparar les humitats de l'escala exterior de l'habitatge ubicat al carrer Lilà, 2. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en

tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constreyniment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **74,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Denegació d'assabentat i advertiment d'incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística de restauració i sancionador.

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021002620 de 4 d'agost de 2021 el Sr. [...], va comunicar la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses. Amb la sol·licitud acompanyava un pressupost de l'obra a realitzar, emès per H2O SOLAR.

Posteriorment, mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003390 de 13 d'octubre de 2021 Sr. [...], va acompanyar la corresponent memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum connectada a la xarxa, signada per l'enginyer industrial [...] i un certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió.

Segon.- Segons és de veure de la memòria tècnica de la instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...], amb domicili al [...]. L'actuació té lloc a la coberta de l'edifici, amb una superfície d'actuació de 10,00m². Els panells van fixats sobre el teulat mitjançant una estructura inclinada específicament dissenyada per H2O SOLAR.

Tercer.- L'arquitecte tècnic assessor municipal va emetre en data 24 de novembre un informe segons el qual malgrat que la normativa municipal no fa referència a les condicions de les plaques fotovoltaïques a la coberta, la Llei d'Urbanisme en el seu article 9 bis diu que a falta de normativa específica, en el cas de cobertes inclinades, els panells s'han d'ubicar adossats en paral·lel a la pendent de la coberta.

L'arquitecte tècnic informa FAVORABLEMENT la concessió de la llicència municipal per a la col·locació de panells fotovoltaïcs, sempre i quan es col·loquin en paral·lel a la pendent de la coberta i adossada a la mateixa.

Quart.- Efectuada la corresponent comprovació sobre el terreny s'ha constatat que els panells no s'han ubicat adossats en paral·lel a la pendent de la coberta, sinó que sobresurten d'una manera pronunciada.

Atenent a això exposat, amb caràcter previ a la iniciar un procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Comunicar al Sr. [...], que l'obra comunicada i executada, consistent en la col·locació de plaques fotovoltaïques sobre la coberta de l'habitatge situat al [...] de les Preses no s'ajusta a la legalitat en no estar adossades en paral·lel a la pendent de la coberta.

Segon.- Comunicar al Sr. [...], que l'obra és legalitzable sempre que els panells fotovoltaïcs, es col·loquin en paral·lel a la pendent de la coberta i adossada a la mateixa.



Ajuntament de
Les Preses

Tercer.- Comunicar al Sr. [...], i a l'empresa instal·ladora H2O SOLAR que la no legalització de l'obra executada, això és la col·locació dels panells fotovoltaics, en paral·lel a la pendent de la coberta, donarà lloc a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, de restauració i sancionador, aquest últim, també contra l'empresa instal·ladora H2O solar.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Denegació d'una pròrroga per dur a terme el control inicial corresponent a la modificació no substancial de la llicència ambiental de valoració de residus no perillosos, atorgada a RECUPERACIONS MARTI PUIG SL, CIF B-17470576 (nau ubicada al carrer de Noves tecnologies, 16).

Antecedents:

Primer – Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021003584 de 29 d'octubre de 2021, el Sr. [...], en representació de RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTI PUIG SL, NIF B17470576 exposa que el dia 23 de juny de 2021 (RS S2021000985) se'ls hi va comunicar la resolució adoptada per la Junta de Govern Local autoritzant una modificació no substancial de la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de valoració de residus no perillosos (annex II. Codi 10.7 Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats) que ve desenvolupant a la nau ubicada al carrer de Noves tecnologies, 16.

Que aquella autorització venia condicionada a la realització d'un control periòdic a presentar dintre d'un termini màxim de 6 mesos a comptar de la data de la seva notificació i que la seva empresa no havia pogut ni podria dins el termini establert adequar els espais ni implementar els canvis autoritzats, motiu pel qual sol·licitava es prorrogués el màxim el termini per a passar el control periòdic.

Segon.- Requerit a l'efecte perquè justificués els motius pels quals no havia estat possible adequar els espais ni implementar els canvis autoritzats, en data 11 de novembre de 2021 (RE E2021003708) el Sr. [...], en representació de RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTI PUIG SL, informa que els motius són fonamentalment dos: I) Estan estudiant la possibilitat d'ampliar les instal·lacions amb un nova nau, i per tant no s'ha fet res a l'espera de tenir clar com procedir; II) No han disposat del temps necessari degut al volum actual de feina

Tercer.- Traslladada la sol·licitud als serveis tècnics ambientals del Consell Comarcal per informe, en data 23/11/2021 l'enginyer tècnic d'aquest ens, informa:

"L'activitat disposa de llicència ambiental concedida per l'Ajuntament a data 10/03/2008 amb control inicial de data 2/10/2008.

D'acord a l'articulat de la Llei 20/2009 les activitats subjectes a llicència ambiental, com el cas que ens pertoca, resten subjectes a la realització de controls periòdics cada 6 anys motiu pel qual aquesta ja s'havia d'haver presentat abans del 2/10/2014.

*Avaluada la documentació, que consta a l'expedient, es **proposa no autoritzar** una pròrroga en relació a la no 'execució' del canvi no substancial atès el control periòdic ambiental s'ha de presentar amb independència o no de la modificació no substancial aprovada.*

En definitiva, cal presentar un control periòdic ambiental per tal que comprovar les prescripcions establertes a la llicència ambiental de data 10/03/2008 i a les modificacions de la llicència ambiental (canvi no substancial) s'hi s'han executat".

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents, fonaments de dret:

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. (DOGC 5524 – 11.12.2009)
- Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/98, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental (DOGC 2894 – 21.05.1999)

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, a la vista de l'informe emès pels serveis tècnics ambientals del Consell Comarcal de la Garrotxa, segons el qual RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTI PUIG SL, hauria d'haver efectuat un control periòdic de l'activitat fa més de 7 anys, la Junta de Govern Local, acorda:

Primer. – Denegar la pròrroga interessada per l'empresa Recuperacions Martí Puig SL. CIF B-17470576.

Segon.- Requerir a l'empresa Recuperacions Martí Puig SL, CIF B-17470576, perquè en un termini no superior a 35 dies naturals a comptar de la notificació de la present, presenti un control periòdic ambiental per comprovar el compliment de les prescripcions establertes a la llicència ambiental atorgada en data 10/03/2008, i a les modificacions de la llicència ambiental (canvi no substancial). Pel supòsit que aquestes últimes no s'hagin executat, caldrà que en deixi constància al control periòdic requerit.

Tercer.- Comunicar a l'empresa Recuperacions Martí Puig SL, CIF B-17470576 que l'article 82.2.d) de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats tipifica com a greu no sotmetre l'activitat inclosa en el règim de llicència ambiental als controls periòdics preceptius. D'acord amb l'article 83.3.b) les infraccions tipificades per l'article 82 poden donar lloc a la imposició de multes de 5.001 euros a 50.000 euros.

Tercer.- Notificar els presents acords a l'empresa Recuperacions Martí Puig SL i al Consorci de Medi ambient i salut públic – SIGMA.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de
Les Preses

10.0.- Inadmissió a tràmit d'una sol·licitud formulada per FLAINETTI, S.L CIF B61724860, interessant la rectificació i/o anul·lació de les liquidacions núms. 2016000002, 2016000001 i 1916000002, i la devolució dels imports satisfets.

Antecedents:

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003621 de data 03 de novembre de 2021 el Sr. [...], raó social RIBAS ALVAREZ OLOT, SL, en representació de FLAINETTI, S.L amb CIF B61724860, EXPOSA (SIC).

“I. Que la compareixent ha estat subjecte passiu de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) l'exercici 2018 i 2019.

*II. S'adjunten, com a **Document 1**, còpia de les liquidacions presentades en concepte per l'IIVTNU amb identificació de les liquidacions **2016000002, 2016000001 i 1916000002.***

III. Que és voluntat de la compareixent sol·licitar la devolució dels ingressos indeguts realitzats, tot això amb base a l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Són d'especial aplicació al present procediment les especialitats contingudes a l'article 126 i següents del Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenvolupament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

AL·LEGACIÓ ÚNICA

La compareixent fonamenta la present sol·licitud de rectificació i/o anul·lació de les liquidacions indicades, al seu criteri, manifesta inconstitucionalitat de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana i, en concret, que afecta els articles 107.1, segon paràgraf, 107.2. a) i 107.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

I per tot això,

SOL·LICITA

Que tenint per rebut el present escrit i annexos que s'acompanyen, es consideri promoguda sol·licitud de rectificació i/, en els mèrits dels quals es reconegui el dret dels compareixents a la devolució de l'import satisfets fins al moment en concepte del citat impost”.

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- L'interessat sol·licita la revisió i/ o anul·lació de tres liquidacions tributàries fermes i la devolució dels imports satisfets fins al moment en concepte d'Impost Sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

En relació a la revisió dels actes tributaris ferms els articles 221.3 i 116 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria (en endavant LGT), disposen:

“Artículo 221. Procedimiento para la devolución de ingresos indebidos.

3. Cuando el acto de aplicación de los tributos o de imposición de sanciones en virtud del cual se realizó el ingreso indebido hubiera adquirido firmeza, únicamente se podrá solicitar la devolución del mismo instando o promoviendo la revisión del acto mediante alguno de los procedimientos especiales de revisión establecidos en los párrafos a), c) y d) del artículo 216 y mediante el recurso extraordinario de revisión regulado en el artículo 244 de esta ley.”

Artículo 216. Clases de procedimientos especiales de revisión.

“Son procedimientos especiales de revisión los de:

- a) Revisión de actos nulos de pleno derecho.*
- b) Declaración de lesividad de actos anulables.*
- c) Revocación.*
- d) Rectificación de errores.*
- e) Devolución de ingresos indebidos”.*

Segons és de veure de la sol·licitud formulada, FLAINETTI, S.L interessa la rectificació i/o anul·lació de les liquidacions 2016000002, 2016000001 i 1916000002, perquè al seu criteri, presenten una manifesta inconstitucionalitat de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana i, en concret, que afecta els articles 107.1, segon paràgraf, 107.2. a) i 107.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Sobre la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1 segon paràgraf, 107.2 a) i 107.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL), recentment es va pronunciar el Tribunal Constitucional en la sentència núm. 182/2021, de 26 d'octubre de 2021, que amb estimació de la qüestió d'inconstitucionalitat núm. 4433/2020, promoguda per la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia, Ceuta i Melilla, va declarar-los inconstitucionals i nuls. Aquesta sentència, en el seu fonament jurídic sisé estableix l'abast i efectes de la declaració d'inconstitucionalitat i nul·litat en els següents termes:

“6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.

Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. [107.1](#), segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 [TRLHL](#) cabe realizar las siguientes precisiones:



a) *Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. [107.1](#), segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 [TRLHL](#) supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del [art. 31.1 CE](#) puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la [STC 59/2017](#) («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la [STC 126/2019](#), al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. [31.3](#) y [133.1](#) y [2 CE](#)) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [[STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c\)](#)] y el principio de autonomía local (arts. [137](#) y [140 CE](#)), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el [art. 142 CE](#).*

b) *Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex [art. 120.3 LGT](#) a dicha fecha.”*

A la vista d'aquest pronunciament judicial, que expressament limita els efectes de l'anul·lació de la norma cap al futur i no cap al passat, no procedeix estimar la sol·licitud formulada, resultant d'aplicació l'article 217.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, conforme al qual:

“3. Se podrá acordar motivadamente la inadmisión a trámite de las solicitudes formuladas por los interesados, sin necesidad de recabar dictamen del órgano consultivo, cuando el acto no sea firme en vía administrativa o la solicitud no se base en alguna de las causas de nulidad del apartado 1 de este artículo o carezca manifiestamente de fundamento, así como en el supuesto de que se hubieran desestimado en cuanto al fondo otras solicitudes sustancialmente iguales.”

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer – Inadmetre a tràmit la sol·licitud formulada pel Sr. [...], raó social RIBAS ALVAREZ OLOT, SL, en representació de FLAINETTI, S.L amb CIF B61724860, interessant la rectificació i/o anul·lació de les liquidacions 2016000002, 2016000001 i 1916000002 i la devolució dels imports satisfets fins al moment en concepte d'Impost Sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Inadmissió a tràmit d'una sol·licitud formulada per FLAINETTI, S.L CIF B61724860, interessant la rectificació i/o anul·lació de la liquidació núm. 2016000020, i la devolució de l'import satisfet.



Ajuntament de
Les Preses

Antecedents:

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003622 de data 03 de novembre de 2021 el Sr. [...], en representació de FLAINETTI, S.L amb CIF B61724860, EXPOSA (SIC).

"I. Que la compareixent ha estat subjecte passiu de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) l'exercici 2021.

*II. S'adjunten, com a **Document 1**, còpia de les liquidacions presentades en concepte per l'IIVTNU amb identificació de les liquidacions **2016000020***

III. Que és voluntat de la compareixent sol·licitar la devolució dels ingressos indeguts realitzats, tot això amb base a l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Són d'especial aplicació al present procediment les especialitats contingudes a l'article 126 i següents del Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenvolupament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

AL·LEGACIÓ ÚNICA

La compareixent fonamenta la present sol·licitud de rectificació i/o anul·lació de les liquidacions indicades, al seu criteri, manifesta inconstitucionalitat de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana i, en concret, que afecta els articles 107.1, segon paràgraf, 107.2. a) i 107.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

I per tot això,

SOL·LICITA

Que tenint per rebut el present escrit i documents que s'acompanyen, es consideri promoguda sol·licitud de rectificació i/o anul·lació de les liquidacions identificades mitjançant document que s'acompanya, en els mèrits dels quals es reconegui el dret dels compareixents a la devolució de l'import satisfets fins al moment en concepte del citat impost".

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- L'interessat sol·licita la revisió i/ o anul·lació d'una liquidació tributària ferma i la devolució de l'import satisfet en concepte d'Impost Sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

En relació a la revisió dels actes tributaris ferms els articles 221.3 i 116 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria (en endavant LGT), disposen:

“Artículo 221. Procedimiento para la devolución de ingresos indebidos.

3. Cuando el acto de aplicación de los tributos o de imposición de sanciones en virtud del cual se realizó el ingreso indebido hubiera adquirido firmeza, únicamente se podrá solicitar la devolución del mismo instando o promoviendo la revisión del acto mediante alguno de los procedimientos especiales de revisión establecidos en los párrafos a), c) y d) del artículo 216 y mediante el recurso extraordinario de revisión regulado en el artículo 244 de esta ley.”

Artículo 216. Clases de procedimientos especiales de revisión.

“Son procedimientos especiales de revisión los de:

- a) Revisión de actos nulos de pleno derecho.*
- b) Declaración de lesividad de actos anulables.*
- c) Revocación.*
- d) Rectificación de errores.*
- e) Devolución de ingresos indebidos”.*

Segons és de veure de la sol·licitud formulada, FLAINETTI, S.L interessa la rectificació i/o anul·lació de la liquidació **201600020**, perquè al seu criteri, presenta una manifesta inconstitucionalitat de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana i, en concret, que afecta els articles 107.1, segon paràgraf, 107.2. a) i 107.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Sobre la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1 segon paràgraf, 107.2 a) i 107.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL), recentment es va pronunciar el Tribunal Constitucional en la sentència núm. 182/2021, de 26 d'octubre de 2021, que amb estimació de la qüestió d'inconstitucionalitat núm. 4433/2020, promoguda per la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia, Ceuta i Melilla, va declarar-los inconstitucionals i nuls. Aquesta sentència, en el seu fonament jurídic sisè estableix l'abast i efectes de la declaració d'inconstitucionalitat i nul·litat en els següents termes:

“6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.

Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. [107.1](#), segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 [TRLHL](#) cabe realizar las siguientes precisiones:



a) *Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. [107.1](#), segundo párrafo, [107.2 a\)](#) y [107.4 TRLHL](#) supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del [art. 31.1 CE](#) puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la [STC 59/2017](#) («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la [STC 126/2019](#), al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. [31.3](#) y [133.1](#) y [2 CE](#)) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [[STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c\)](#)] y el principio de autonomía local (arts. [137](#) y [140 CE](#)), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el [art. 142 CE](#).*

b) *Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex [art. 120.3 LGT](#) a dicha fecha.”*

A la vista d'aquest pronunciament judicial, que expressament limita els efectes de l'anul·lació de la norma cap al futur i no cap al passat, no procedeix estimar la sol·licitud formulada, resultant d'aplicació l'article 217.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, conforme al qual:

“3. Se podrá acordar motivadamente la inadmisión a trámite de las solicitudes formuladas por los interesados, sin necesidad de recabar dictamen del órgano consultivo, cuando el acto no sea firme en vía administrativa o la solicitud no se base en alguna de las causas de nulidad del apartado 1 de este artículo o carezca manifiestamente de fundamento, así como en el supuesto de que se hubieran desestimado en cuanto al fondo otras solicitudes sustancialmente iguales.”

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer – Inadmetre a tràmit la sol·licitud formulada pel Sr. [...], raó social RIBAS ALVAREZ OLOT, SL, en representació de FLAINETTI, S.L amb CIF B61724860, interessant la rectificació i/o anul·lació de la liquidació 2016000020 i la devolució de l'import satisfet en concepte d'Impost Sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 3r trimestre de 2021 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.



Ajuntament de
Les Preses

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003830, de data 22 de novembre de 2021, l'empresa concessionària SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU, ha presentat la liquidació i l'estat de comptes corresponent al 3r trimestre de 2021, pels conceptes de cànon d'aigua i taxes de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ 3r TRIMESTRE 2021 CÀNON AIGUA	
Cànon aigua 2021/03	5.060,79 €
Rebut modificats 01-07-21 a 30-09-21	31,68 €
Rebut canvis de nom 01-07-21 a 30-09-21	5,84 €
Rebut creats per frau 01-07-21 a 30-09-21	0,00 €
Fallits 01-07-21 a 30-09-21	0,00 €
Total	5.098,31 €
Cànon Cartera pendent 13-07-21	263,73 €
Cànon Cartera pendent 25-10-21	-310,41 €
Total cànon aigua	5.051,63 €
Facturació clavegueram 2021/03	4.671,68 €
Rebut modificats 01-07-21 a 30-09-21	30,20 €
Rebut canvis de nom 01-07-21 a 30-09-21	4,60 €
Rebut creats per frau 01-07-21 a 30-09-21	0,00 €
Fallits 01-07-21 a 30-09-21	0,00 €
Cartera pendent clavegueram 13-07-21	230,34 €
Cartera pendent clavegueram 25-10-21	-277,70 €
Taxes municipals	585,00 €
Total	5.246,12 €
Fons social 2021/03	0,00 €
Total clavegueram i taxes municipals	5.246,12 €
<i>A favor Ajuntament:</i>	5.246,12 €
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	5.051,63 €
<i>Estat acumulat al 3r trimestre 2021 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	12.544,45 €

A la vista de l'estat de liquidació presentat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar provisionalment la liquidació i l'estat de comptes presentat per la SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU, corresponent al 3r trimestre de 2021, pels conceptes de cànon d'aigua i drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, per un import total de **10.297,75 euros**, dels quals **5.051,63 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 5.246,12 euros s'abonaran en favor de l'Ajuntament.**

Segon.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat fins al 3r trimestre de 2021 per import **12.544,45 euros** a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon, el qual es destinarà a **la realització d'obres de millora.**

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU, als efectes de procedir a liquidar del corresponent deute.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Sol·licitud de subvenció a Dipsalut pel finançament dels programes Pt01, Pt02, Pt04, Pt05, Pt06, Pt09 del catàleg de serveis 2022.

Antecedents:

Vistes les condicions d'adhesió al Catàleg de serveis de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), aprovades pel seu Consell Rector en la sessió de 7 de maig de 2009.

Vist que, en data 17 d'agost de 2009, l'Ajuntament de les Preses va aprovar per plenari l'adhesió al Catàleg de serveis de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per accedir la prestació dels serveis que s'hi contemplan mitjançant cadascun dels diferents programes d'actuació, per tal de millorar l'aplicació normativa en matèria de salut pública.

Vist que en data 21 d'octubre de 2009, el president de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), va acceptar l'adhesió al Catàleg de serveis de Dipsalut a l'Ajuntament de les Preses.

Vist que l'Ajuntament de les Preses vol dur a terme actuacions en diferents àmbits de la protecció de la salut, en el marc del Catàleg de serveis per l'any 2022:

- Pt01. Programa de suport a la gestió i control d'instal·lacions d'alt risc per a la transmissió de legionel·losi.
- Pt02. Programa de suport a la gestió i control d'instal·lacions de baix risc per a la transmissió de legionel·losi.

- Pt04. Programa d'avaluació i control de la qualitat de l'aigua a l'aixeta del consumidor.
- Pt06. Suport a la gestió del risc derivat de les piscines d'ús públic de titularitat i/o de gestió municipal.
- Pt09. Programa de suport a la gestió del risc derivat de les sorreres infantils.

Vist que el període de presentació de sol·licituds mitjançant el SIMSAP pels programes Pt01, Pt02, Pt04 i Pt09 comença el 30 de novembre i finalitza el 16 de desembre de 2021.

Vist que el període de presentació de sol·licituds mitjançant el SIMSAP pel programa Pt06 comença el 15 de març i finalitza el 7 d'abril de 2022.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Sol·licitar les subvencions convocades per l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per a l'execució dels programes en el marc del Catàleg de serveis per l'any 2022 (Pt01. Programa de suport a la gestió i control d'instal·lacions d'alt risc per a la transmissió de legionel·losi. Pt02. Programa de suport a la gestió i control d'instal·lacions de baix risc per a la transmissió de legionel·losi, Pt04. Programa d'avaluació i control de la qualitat de l'aigua a l'aixeta del consumidor, Pt06. Suport a la gestió del risc derivat de les piscines d'ús públic de titularitat i/o de gestió municipal i Pt09. Programa de suport a la gestió del risc derivat de les sorreres infantils), pel màxim import possible.

Segon.- Encomanar i facultar al Sr. Alcalde per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Canvi de titularitat d'un dret funerari, en règim de concessió a 50 anys, del nínxol 228 del cementiri de les Preses.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021003904, d'1 de desembre de 2021, el Sr. [...], sol·licita el canvi de titularitat al seu favor, d'un dret funerari sobre el nínxol número 228 del Cementiri municipal de les Preses, atesa la defunció de l'anterior titular, la Sra. [...].

Amb la sol·licitud acompanya la documentació acreditativa de la seva legitimació per sol·licitar el canvi de titularitat.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Acordar el canvi de titularitat en favor del Sr. [...], del dret funerari, en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el nínxol número 228 del Cementiri municipal de les Preses.

Segon.- Comunicar a l'interessat que el dret funerari en règim de concessió va ser atorgat a la Sra. [...] en data 29 d'octubre de 2013, essent a partir d'aquella data que s'inicia el còmput del termini de concessió, sens perjudici que es pugui renovar.

Tercer.- Comunicar a l'interessat que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del dret sobre el nínxol número 228, es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-li que haurà d'abonar l'import de **6,00 euros** en concepte d'expedició del corresponent títol funerari, **el qual podrà passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.**

Quart.- Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat del nínxol número 228 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2022.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Canvi de titularitat d'un dret funerari, en règim de concessió a 50 anys, del nínxol 231 del cementiri de les Preses.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021003963, de 7 de desembre de 2021, el Sr. [...], sol·licita el canvi de titularitat, a favor seu i de la seva germana Sra. [...], d'un dret funerari sobre el nínxol número 231 del Cementiri municipal de les Preses, atesa la defunció de l'anterior titular, la Sra. [...].

Amb la sol·licitud acompanya còpia del DNI propi i de la Sra. [...], i una còpia de l'escriptura d'acceptació de l'herència de la seva mare, la Sra. [...].

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Acordar el canvi de titularitat en favor del Sr. [...] i la Sra. [...], d'un dret funerari, en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el nínxol número 231 del Cementiri municipal de les Preses.

Segon.- Comunicar als interessats que el dret funerari en règim de concessió va ser atorgat a la Sra. [...] en data 11 de juliol de 2013, essent a partir d'aquella data que s'inicia el còmput del termini de concessió, sens perjudici que es pugui renovar.

Tercer.- Comunicar als interessats que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del dret sobre el nínxol número 231, es carregarà al seu compte

bancari. Així mateix comunicar-los que hauran d'abonar l'import de **6,00 euros** en concepte d'expedició del corresponent títol funerari, **el qual podran passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.**

Quart.- Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat del nínxol número 231 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2022.

Cinquè.- Notificar-ho als interessats.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses en favor de la Fundació Impulsa pel dia 16 de desembre de 2021.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003794 de 17 de novembre de 2021, la Sra. [...], tècnica de la FUNDACIO IMPULSA, NIF G66542697, sol·licita poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses, per dur-hi a terme un acte de Nadal on hi assisteixin els mentors i les mentores del territori, amb el següent detall:

- *DIA: Dijous 16 de desembre de 2021*
- *HORA: de les 18h a les 20h*
- *Nº PAX: 30-50 persones aprox (mitjançant trucada telefònica informa que seran 25 persones)*
- *CONDICIONS DE L'ESPAI: Calefacció i lavabos*

Demana se li facilitin taules i cadires plegables, altaveus per connectar-hi música (ordinador), micròfon i connexió a internet.

Deixar constància que la Sala Gran del Centre Cultural està disponible en els dia i les hores sol·licitades.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació

directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats”.

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada la Sra. [...], en representació de la FUNDACIO IMPULSA, NIF G66542697, i atorgar una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses a l'objecte de dur-hi a terme una sessió pels mentors i les mentores de Garrotxa, el dijous 16 de desembre, de les 18:00h a les 20:00h.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...] que com a representant de la FUNDACIO IMPULSA serà la responsable que l'activitat es desenvolupi amb estricta compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19.

Tercer.- Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Quart.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics, aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que faciliti l'accés a l'espai, i facin entrega, per al seu ús en els dies indicats, de les taules, les cadires, l'equip de projecció i la pantalla.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Pròrroga del termini per facilitar les dades necessàries per liquidar l'Impost Sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana.

Antecedents:

Mitjançant instància amb REN E2021003929 de 2 de desembre de 2021 el Sr. [...], comunica que el dia 10 d'agost de 2021 va morir la seva esposa, la Sra. [...], i des de la notaria li comenten que no podrà fer l'acceptació d'herència abans de 6 mesos degut a la quantitat de feina que han patit arrel de la pandèmia COVID-19. Per aquest motiu demana es prorrogui tant com sigui possible el termini per presentar la liquidació de plusvàlua.

Amb la sol·licitud l'interessat acompanya certificat de defunció i certificat de darreres voluntats de la Sra. [...].

Fonament de dret:

L'article 110 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. «BOE» 59, de 9-3-2004, i «BOE» 63, de 13-3-2004.), disposa: 1. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'ajuntament corresponent la declaració que determini l'ordenança respectiva, declaració en què s'inclouguin els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació escaient. 2. Aquesta declaració s'ha de presentar dins els terminis següents, a comptar de la data en què es produeixi la meritació de l'impost: a) Quan es tracti d'actes entre vius, el termini és de trenta dies hàbils. b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini és de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Els articles 8.1.a) i 10.5 b) de l'Ordenança fiscal núm. 7 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), disposen:

Article 8 - Període de generació i meritament

1.- L'impost merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió mitjançant document públic (en cas de *inter vivos*) i en la data de la defunció (en cas de *mortis causa*).

Article 10 – Règim de gestió.

5. La declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Prorrogar fins al dia 10 d'agost de 2022 el termini perquè el Sr. [...], pugui facilitar a l'Ajuntament de les Preses, les dades necessàries per practicar les liquidacions que eventualment corresponguin en concepte d'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), per raó de l'acceptació de l'herència de la seva esposa, la Sra. [...].

Segon.- Donar trasllat de la present resolució a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de la pròrroga acordada.

Tercer.- Notificar-ho al Sr. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Pròrroga del termini per facilitar les dades necessàries per liquidar l'Impost Sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana.

Antecedents:

Mitjançant instància amb REN E2021003930 de 2 de desembre de 2021 la Sra. [...], en nom seu i del seu germà, Sr. [...], comunica que el dia 10 d'agost de 2021 va morir la seva mare, la Sra. [...], i des de la notaria els hi comuniquen que no tindran apunt la manifestació d'herència abans de 6 mesos degut a la pandèmia COVID-19, motiu pel qual, sol·licita que se li atorgui a ella i al seu germà la pròrroga màxima per poder presentar la liquidació de plusvàlua.

Amb la sol·licitud la interessada acompanya certificat de defunció, certificat de darreres voluntats de la Sra. [...] així com DNI i certificats de naixement d'ella i del seu germà.

Fonament de dret:

L'article 110 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. «BOE» 59, de 9-3-2004, i «BOE» 63, de 13-3-2004.), disposa: 1. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'ajuntament corresponent la declaració que determini l'ordenança respectiva, declaració en què s'inclouguin els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació escaient. 2. Aquesta declaració s'ha de presentar dins els terminis següents, a comptar de la data en què es produeixi la meritació de l'impost: a) Quan es tracti d'actes entre vius, el termini és de trenta dies hàbils. b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini és de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Els articles 8.1.a) i 10.5 b) de l'Ordenança fiscal núm. 7 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), disposen:

Article 8 - Període de generació i meritament

1.- L'impost merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió mitjançant document públic (en cas de *inter vivos*) i en la data de la defunció (en cas de *mortis causa*).

Article 10 – Règim de gestió.

5. La declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Prorrogar fins al dia 10 d'agost de 2022 el termini perquè la Sra[...], i el Sr. [...], puguin facilitar a l'Ajuntament de les Preses, les dades necessàries per practicar les liquidacions que eventualment corresponguin en concepte d'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), per raó de l'acceptació de l'herència de la seva mare, la Sra. [...].

Segon.- Donar trasllat de la present resolució a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de la pròrroga acordada.

Tercer.- Notificar-ho a la Sra. [...] i al Sr. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència:

19.1.- Denegació d'una cessió d'ús privatiu de l'edifici del c/Hospital, núm. 7.

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada número E2021003010 de 13 de setembre de 2021 la Sra. [...], exposa:

“Després de donar-vos a conèixer la nostra renúncia de la concessió de la casa de colònies amb les condicions actuals, i exposar-vos els motius de la mateixa,



Ajuntament de
Les Preses

Sol·licito: Seguir gestionant la infraestructura de la casa de colònies amb unes noves condicions que facin possible la seva continuïtat i poder seguir treballant dins les limitacions, de manera que no ens ocasioni pèrdues ni mals de cap. Tal i com s'estan desenvolupant des de fa mesos i en un futur a mitjà-llarg termini, ens podem comprometre a pagar un cànon de 200€ mensuals. També demanem una reducció substancial de la taxa de deixalles, degut a la poca activitat de la casa i a la reducció de places, ja que a partir d'ara treballem només amb grups petits. Per la nostra banda ens comprometem a seguir mantenint la casa en perfectes condicions, neta i funcional i intentar que la nostra activitat, provoqui com menys molèsties sigui possible als veïns.”.

Segon.- En data 9 de novembre de 2021 la Junta de Govern Local a sol·licitud de la Sra. [...], concessionària de l'ús privatiu de l'edifici del carrer Hospital núm. 7 de les Preses, amb destí a la prestació del servei de casa de colònies, va resoldre:

“Primer.- ACCEPTAR LA RENUNCIA presentada per la concessionària de l'ús privatiu de l'edifici del carrer Hospital núm. 7 de les Preses, amb destí a la prestació del servei de casa de colònies i DECLARAR L'EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL AUTORITZADA.

Segon.- REQUERIR la Sra. [...], NIF [...], perquè en el termini de 30 dies naturals a comptar de l'endemà de comunicar l'acceptació de la renúncia i declarar l'extinció de la concessió demanial, desallotgi l'immoble i faci entrega de les claus, conforme allò previst a la clàusula 32ª del plec de condicions econòmiques i administratives que regeixen la concessió, amb l'avertiment que una vegada declarada l'extinció de la concessió no hi pot exercir cap activitat.

Tercer.- Que per part de l'àrea de tributs i comptabilitat de l'Ajuntament es procedeixi a emetre liquidació dels arbitris, taxes i cànon que la concessionària tingui pendent de pagament fins la data, els quals es detrauran de la fiança dipositada.

Quart.- Que els serveis tècnics municipals procedeixin a emetre informe d'inspecció de l'immoble, així com de les seves instal·lacions i construccions. La garantia definitiva es retornarà, si escau, dins dels 15 dies naturals posteriors al desallotjament del domini objecte de la concessió.

Cinquè. – Notificar els presents acords a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.”.
Aquest acord va ser notificat a la interessada en data 15 de novembre de 2021.

Tercer.- Recentment el Patronat de la Santa Creu de la Selva, va adquirir l'edifici de la rectoria, amb destí a la construcció i gestió d'habitatges protegits destinats a joves, persones de la tercera edat i col·lectius amb dificultats. Actualment l'equip de govern està estudiant la possibilitat de destinar l'edifici del c/Hospital, 7 a la prestació de serveis assistencials o socials, ja que es considera un complement ideal per ampliar l'oferta d'habitatge, o per oferir un servei de menjador a la gent gran, sense descartar, que sigui el propi ajuntament el qui mentrestant en gestioni el seu ús.

D'això exposat resulta que no es considera justificada l'oportunitat d'iniciar un nou procés de concessió per a l'ús privatiu de l'edifici del c/Hospital, núm. 7.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'article 93 i 137.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Denegar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], de poder seguir gestionant la infraestructura de la casa de colònies.

Segon.- Notificar-ho a la Sra. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.2.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2021000772) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2021/21) que suma la quantitat de **167.145,07 euros** (cent seixanta-set mil

cent quaranta-cinc euros amb set cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions extraordinàries del personal del mes de DESEMBRE (X2021000062) que suma la quantitat de **22.810,70 euros** (vint-i-dos mil vuit-cents deu euros amb setanta cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de DESEMBRE (X2021000062) que suma la quantitat de **28.348,81 euros** (vint-i-vuit mil tres-cents quaranta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Quart.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes de NOVEMBRE (X2021000134) que suma la quantitat de **9.936,35 euros** (nou mil nou-cents trenta-sis euros amb trenta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Cinquè.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament per import de **58,41 euros** (cinquanta-vuit euros amb quaranta-un cèntims d'euro).

Sisè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.3.- Contracte menor de subministrament i muntatge de vidres de càmera.

Primer.- L'Espai de Dansa i d'Arrel Tradicional del municipi de les Preses és un equipament municipal ubicat al Carrer la Fageda, s/n, destinat a l'assaig i la promoció de la dansa d'arrel tradicional, on actualment té la seva seu el Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny. Aquest equipament precisa de tres actuacions diferenciades per tal de millorar-ne l'eficiència energètica i el grau de confort i seguretat dels seus usuaris:

- 1ª) Substituir els vidres exteriors.
- 2ª) Substituir la calefacció i adequar el sistema de ventilació.
- 3ª) Substituir el sistema d'il·luminació.

A l'objecte d'abordar aquestes actuacions el Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió de data 19 de maig de 2021 va acordar aprovar una modificació del vigent pressupost 2021,



Ajuntament de
Les Preses

incrementant en 51.200,00 €, el crèdit 333 63203 destinant a millorar l'eficiència energètica d'aquest edifici.

Segon.- A l'objecte d'abordar la 1^o de les actuacions previstes els serveis tècnics municipals han demanat tres (3) pressupostos a empreses subministradores i instal·ladores de vidres de càmera. En data 7 de desembre de 2021 l'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe, que reproduït, diu:

"[...] arquitecte tècnic assessor de l'Ajuntament de Les Preses

INFORMA:

Substitució vidres local Marboleny.

Per temes de seguretat i eficiència energètica cal substituir els vidres per uns de laminats i doble vidre.

S'han demanat pressupost a tres empreses:

<i>Vidres la Fageda, S.C</i>	<i>import</i>	<i>17.193,25 €</i>
<i>JPB</i>		<i>18.203,76 €</i>
<i>Deco Art Cristalleries, S.L.</i>		<i>17.817,10 €</i>

Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o característiques tècniques.

Es per això que es proposa l'adjudicació a la millor oferta que es la de Vidres la Fageda, S.C. per un import total (amb IVA) de 17.193,25 euros".

D'acord amb aquests antecedents, essent necessària per raons de seguretat i eficiència energètica l'adquisició i col·locació d'uns nous vidres a l'edifici on s'allotja l'Espai de Dansa i d'Arrel Tradicional del municipi de les Preses, vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar a l'empresa Vidres la Fageda, S.C, NIF J-17158650 el contracte de subministrament i muntatge de vidres de càmera amb capa de baixa emissivitat a l'edifici municipal ubicat al Carrer la Fageda, s/n, per preu 14.209,30 €, més IVA al 21%, en total 17.193,25 €. El detall dels vidres a subministrar i col·locar és el referit al pressupost número 2021000249 de 22.11.2021. El preu inclou el desmuntatge i la retirada dels vidres existents i el seu trasllat a un abocador autoritzat.

Segon. Notificar aquest acord a Vidres la Fageda, S.C, NIF J-17158650.

Tercer. - Una vegada realitzada la prestació, en la forma convinguda, incorpori's la factura i tramiti's el pagament.

20.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament,