

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 18 D'OCTUBRE DE 2021**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2021000018

Caràcter: Ordinària.

Data: 18 d'octubre de 2021

Hora d'inici: 19:30 h

Hora de fi: 21:00 h

Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde

Lluís Guillaumes Picart, Regidor

Mireia Molas Plana, Regidora

Josep Maria Cros Roca, Regidor

Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Lluís Xancó Vilas, Regidor

Albert Danés Casalprim, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Llicència urbanística d'obra de construcció d'una nau industrial al carrer Enginyers, núm. 5 de les Preses.
- 6.- Assabentat d'obra d'impermeabilització i canvi de gres de la terrassa de l'habitatge ubicat al [...].
- 7.- Assabentat d'obra de reparació d'esquerdes i forats de la façana de l'habitatge ubicat al [...].
- 8.- Assabentat d'obra de reparació d'esquerdes i pintar la façana de l'habitatge situat al [...].
- 9.- Assabentat d'obra de pintat de les façanes de l'habitatge ubicat al [...].
- 10.- Contracte de manteniment d'una impressora per a les oficines de l'Ajuntament.
- 11.- Llicència d'ocupació temporal del Centre Cultural de les Preses en favor de la Fundació Impulsa, els dies 10 de novembre de 2021 i 25 de gener de 2022.
- 12.- Aprovació d'un conveni de cessió d'ús d'instal·lacions esportives municipals per a l'organització d'un CAMPUS de futbol durant els dies de Nadal.
- 13.- Subvenció a favor d'INTEGRA corresponent a l'exercici 2021.
- 14.- Baixa del rebut 2106001229 i alta de liquidació de 2 trimestres d'arbitris 2021.

15.- Punts d'urgència.

15.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

15.2.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis professionals: redacció dels projectes bàsic i executiu, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i l'Estudi Geotècnic corresponents a l'obra d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca.

15.3.- Subvenció en favor de l'AMPA de l'Escola la Bòbila corresponent a l'any 2021.

15.4.- Llicència per a la celebració d'una representació davant l'ermita de Sant Martí del Corb.

15.5.- Baixa d'una liquidació d'una taxa d'ocupació temporal de la via pública.

15.6.- Fraccionament de la taxa d'escombraries 2021, [...].

15.7.- Assabentat d'una activitat de Centre d'Atenció Primària a les Preses.

15.8.- Aprovació inicial i informació pública del plec de clàusules administratives particulars que regiran la concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'edifici de l'Avda. de l'Estació, núm. 23 de les Preses

16.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 17/2021 de 4 d'octubre, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 17/2021 de 4 d'octubre.

2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 4 a 18 d'octubre (E2021003122 a E2021003439). En destaca els següents:

E2021003253 de 04/10/2021 – Resposta de l'ACA a l'informe que se li va fer arribar des de l'Ajuntament de les Preses relatiu als valors geològics i patrimonials del sector de Codella per tal que siguin tinguts en compte alhora d'informar en relació al traçat de la futura variant de les Preses. L'ACA respon que l'Agència únicament entra a valorar els impactes sobre les masses d'aigua i el grau de compliment d'allò establert a la legislació sectorial vigent.

E2021003257 de 04/10/2021 – L'Ajuntament d'Olot comunica que s'autoritza la col·laboració de l'Associació de voluntaris de protecció civil d'Olot per ajudar al desenvolupament de la Cursa de la dona que se celebrarà el dia 24 d'octubre a les Preses.

E2021003369 de 07/10/2021 – Carta de la Diputació de Girona convidant els ajuntaments de menys de 5000 habitants perquè presentin projectes singulars d'energia. El termini de presentació de projectes finalitza el dia 19 d'octubre. La Diputació explica que els Ajuntaments que no disposin de temps per preparar un projecte poden sol·licitar el Pla de Serveis d'assistència als Ajuntaments per a la

Transició energètica i Acció Climàtica de cares a l'any 2022 sempre i quan la convocatòria no hagi esgotat el fons.

E2021003396 de 14/10/2021 – Resolució de la presidència de Dipsalut adoptada el dia 8 d'octubre acordant concedir a l'Ajuntament de les Preses, la quantitat de nou mil nou-cents setanta euros amb quaranta cèntims (9.970,40 €), a repartir entre els anys 2021 (6.979,28 €) i 2022 (2.991,12 €) en concepte de suport econòmic pel finançament de diferents programes vinculats a la salut pública.

E2021003422 de 18/10/2021 – Des de la subdelegació del Govern a Girona es recorda l'obligatorietat que tenen els ens locals de trametre els acords dels òrgans de govern municipal en compliment d'allò disposat a l'article 56.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 196.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals i informa que per tal de poder donar compliment a aquest deure legal de remissió es va crear l'aplicació "*Gestión de Documentación de EELL para su remisión a la AGE*", que es troba a l'apartat d'aplicacions del **Portal d'Entitat Locals** <https://ssweb.seap.minhap.es/ssoEELL/clave/auth>.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

05/10/2021- L'alcalde, es va reunir amb els membres de l'associació veïnal les Preses 2020-2030, que el van informar de les accions i iniciatives que volen dur a terme per reclamar la construcció de la variant. Els membres de l'associació es varen interessar per la possibilitat d'instal·lar reductors de velocitat a la carretera C-152.

06/10/2021- L'alcalde i el regidor d'esports Albert Danés varen participar en una roda de premsa per anunciar una nova edició de la cursa de la dona. En la presentació hi varen participar la Sra. [...], una de les organitzadores de la cursa i la presidenta d'Oncolliga Girona, la Sra. [...]. Es va explicar que hi haurien dos recorreguts, de 5 i 10 Km respectivament. Els beneficis que s'obtinguin es donaran a Oncolliga Girona que ho destina a programes contra el càncer de mama.

06/10/2021- L'alcalde va participar al consell de presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa.

07/10/2021- El regidor Lluís Guillaumes es va reunir amb un veí a qui s'ha incoat un expedient de protecció de la legalitat urbanística per raó de la construcció d'una obra que no s'ajusta a la llicència.

El mateix dia l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es varen reunir amb l'arquitecta [...], que durant 6 mesos va treballar a l'Ajuntament en el marc d'una convocatòria de contractació en pràctiques de joves beneficiaris del programa de Garantia Juvenil a Catalunya. Se li va proposar de formalitzar un contracte de treball temporal, per tres mesos, per acabar les feines que no havia pogut finalitzar.

Del 08/10/2021 al 12/10/2021 es va celebrar la Gala de les Preses. L'alcalde i els regidors de la corporació s'ho varen combinar i varen participar en tots els actes i les activitats que es varen celebrar. Els actes més destacats varen ser el pregó de festes, enguany a càrrec d'alumnes de l'escola la Bòbila que hi havia cursat tots els cursos,

acompanyats de les dues directores que ha tingut fins ara l'escola. Aquest any se celebra el 10è aniversari de l'escola i per aquest motiu es va fer entrega d'unes figures dels gegants per a l'escola i a cada nen i nena participant al pregó se li va fer entrega d'una placa de metacrilat en graïment a la seva intervenció.

També es va fer un acte commemoratiu del 25è aniversari dels gegants de les Preses. Els gegants van ballar a la plaça Major i l'alcalde va regalar una faixa a tots i cadascun dels membres dels geganters de les Preses amb la llegenda "25è aniversari – gegants de les Preses 1996 -2021". També es va fer un pastís amb 250 piruletes de xocolata amb la imatge dels gegants de les Preses que es varen regalar als nens i nenes assistents. Es va homenatjar el Sr. [...], el primer geganter de les Preses, que després de vint-i-cinc anys, deixa el relleu.

Durant les festes es varen oferir concerts de qualitat per a tots els públics: l'orquestra Maravella, el Pot petit i en Miki Núñez.

13/10/2021 – L'alcalde va assistir a una reunió de coordinació de govern del Consell Comarcal de la Garrotxa.

14/10/2021 – L'alcalde es va reunir amb el Sr. [...] director del Festival Lluèrnia que proposa de realitzar una de les instal·lacions del festival al Parc de Pedra Tosca.

El mateix dia, l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es varen reunir amb la Sra. [...], tècnica del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa per parlar del tema de les franges de protecció contra incendis i de quina manera es comunicaria als propietaris afectats.

El mateix dia, al vespre, l'alcalde va assistir al Ple del consell Comarcal de la Garrotxa.

15/10/2021 – L'alcalde, i els regidors Lluís Guillaumes i Mia Cros es varen reunir amb la secretaria de Medi Ambient, Sra. Anna Barnadas, per transmetre-li la seva preocupació pel traçat de la variant a la zona de Codella. Se li va demanar de fer una reunió en la que hi participessin els Departaments de Territori, Medi Ambient i l'Agència Catalana de l'Aigua.

A la tarda, l'alcalde va assistir a la conferència organitzada amb motiu del 40è aniversari del Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç de la Garrotxa. El tema de la conferència va ser "Com es construeix el cervell i com els podem ajudar?" a càrrec del biòleg David Bueno Torrens a la sala d'actes de l'hospital d'Olot.

18/10/2021 – L'alcalde i el regidor de mobilitat de l'Ajuntament d'Olot, el Sr. Agustí Arbós, es van reunir amb un responsable de l'empresa SyG, que està realitzant l'estudi i el projecte d'il·luminació exterior del bici-carril (des de les fonts de Sant Roc fins a Codella). Fruït de la reunió es va acordar que SyG presentarà un avantprojecte amb dues opcions de llums que necessàriament han de ser baixes per evitar al màxim la contaminació lumínica en una zona que és Parc Natural.

El regidor Lluís Xancó apunta que potser es podria demanar a aquesta empresa que els llums s'encenguin per trams, fent ús d'un detector de moviment. D'aquesta manera

no haurien d'estar enceses tota la nit i es respectaria més la fauna L'Alcalde en pren nota i diu que ho preguntará.

Altres informacions:

El responsable de joventut del Consell Comarcal de la Garrotxa, va telefonar per informar que aquest any el Departament d'Educació deixarà de finançar el cost d'un dels dos monitors de menjador (l'altra ja el finançava l'Ajuntament). El responsable volia saber si l'Ajuntament estaria disposat a finançar els dos monitoris. Va informar que pel supòsit que l'Ajuntament no financés el segon monitor s'haurien de reorganitzar de manera diferent, amb unes *ratios* molt justes, però que es podria aconseguir, si bé el servei se'n ressentiria.

Els regidors acorden que ho parlaran amb l'AMPA.

El regidor Lluís Xancó proposa d'organitzar un mercat Gourmand el dia 14 de novembre a les Preses. Explica que es tractaria d'unes 20 parades de productes de qualitat. Que ho ha parlat amb els organitzadors i no tenen cap inconvenient en que els comerciants i botiguers de les Preses també hi participin. La fira alimentària Orígens es celebrarà a Olot una setmana després i per tant no restaria atractiu al mercat Gourmand.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia ha dictat el decret que es relaciona tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 69/2021, de data 1 d'octubre de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 4 d'octubre de 2021, a les 19:00h.

Es proposa als membres de la Junta de Govern Local,

Únic.- Donar-se per assabentats del Decret d'Alcaldia que consta al Llibre de Decrets amb el núm. 69 corresponent a l'any 2021.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Llicència urbanística d'obra de construcció d'una nau industrial al c/Enginyers, núm. 5 de les Preses.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001860 de 3 de juny de 2021, posteriorment esmenada amb una instància amb registre d'entrada E2021001935 de 10 de juny el Sr. [...], raó social SERTTEC PROJECTES, S.L, NIF B-17889023 en representació de RESINAS OLOT SL, NIF B60641263, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una nau industrial al carrer Enginyers, núm. 5 del Polígon Industrial III de les Preses. La referència cadastral de la parcel·la és la 5971114DG5657S0001WG.

Els documents aportats que complementen la sol·licitud, són:

Projecte executiu signat pels Enginyers Industrials col·legiats [...] i [...], visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, amb el núm. G-93198 de data 2/06/2021, que inclou:

Memòria

Annexos (gestió de residus i càlculs de fonamentació)

Conjunt de plànols.

Pressupost.

Estudi de Seguretat i Salut signat pels mateixos enginyers i visat.

Assumeix de direcció tècnica de l'obra signat i visat.

Assumeix de coordinació de Seguretat i Salut signat i visat.

En data 27 de juliol de 2021, amb registre d'entrada E2021002547, el senyor [...]i presenta un "Annex al Projecte executiu de construcció d'una nau industrial al carrer Enginyers, 5 del Polígon Industrial III de les Preses". L'annex presentat descriu el tractament de la façana oest i el compliment a l'article 136 del text refós de les NNSS.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El projecte descriu la construcció d'una nau industrial en la qual s'hi pot desenvolupar qualsevol activitat compresa en el Text refós i les modificacions puntuals. La parcel·la és de geometria irregular, d'11.130,51m² de superfície. La planta de l'edifici projectat és rectangular, amb una llargada de 50,60m i una amplada de 62,80m. L'estructura prevista és a base de pòrtics de formigó armat prefabricat amb una llum entre pilars de 30,20m. La coberta es realitzarà amb panells sandvitx i els tancaments de façana seran de formigó armat prefabricat fins a una alçada de 13,90m.

Segons la memòria del projecte presentat, l'edifici ocuparà 3.177,68 m², tindrà un sostre de 3.177,68 m², una alçada de 13,10m, separació al front de vial de 19m i separació a partions de parcel·la de 10 i 5 m.

L'annex presentat descriu el tractament de la façana oest de la nau projectada per tal de mitigar l'impacte visual d'aquesta, a l'espera d'una futura adequació per a ús d'oficines administratives pròpies de l'activitat (amb futura incorporació de finestrals de vidre). Com a mesura transitòria es proposa l'enjardinament d'aquesta façana mitjançant la col·locació d'un entramat de malles electrosoldades, amb plantació de plantes enfiladisses.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal en data 27 de juliol amb les següents condicions:

1. Caldrà sol·licitar l'autorització prèvia a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre per les obres proposades localitzades a la zona d'afectació de la carretera C-152.
2. Informo que per l'atorgament de la llicència urbanística manca el document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

3. Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:
 - Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat
 - Nom del constructor i document d'alta de I.A.E.
4. Atès que el projecte presentat és d'una nau industrial sense ús definit, en el moment d'iniciar qualsevol activitat caldrà requerir l'informe sobre el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
5. El termini per començar les obres és d'un any i de tres anys més per finalitzar-les a comptar des de l'endemà de la data de notificació al promotor.

En data 6 d'octubre de 2021 i registre d'entrada E2021003345, SERTTEC PROJECTES, SL, en representació de RESINAS OLOT SL, acompanya:

Resolució d'autorització de l'obra/actuació en zona de protecció de carretera signada pel Cap del Servei Territorial de Carreteres el dia 5 d'octubre de 2021.

Document d'acceptació signat pel gestor de residus autoritzat ABOCADOR CONTROLAT DE RUNES OLOT, S.L, NIF B-17334897.

Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat.

Nom del constructor i document d'alta de I.A.E.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 15 d'octubre de 2021, subjecte a les condicions pendents de complimentar indicades en l'informe de l'arquitecta municipal i a les condicions fixades en la resolució del Cap del Servei Territorial de Carreteres el dia 5 d'octubre de 2021.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà consolidat, clau 8.2.1. Indústria en polígon industrial. Intensitat 2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 653.165,54 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la

competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obra a RESINAS OLOT SL, NIF B60641263, per a la construcció d'una nau industrial al carrer Enginyers, 5 del Polígon Industrial III de les Preses, la qual s'haurà d'ajustar a la documentació que acompanya la sol·licitud, descrita al cos de la present resolució, a les condicions de l'informe emès pel Cap del Servei Territorial de Carreteres el dia 5 d'octubre de 2021, i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

Atès que el projecte presentat és d'una nau industrial sense ús definit, en el moment d'iniciar qualsevol activitat caldrà requerir l'informe sobre el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Setè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.



4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Ésdansa, Nadal i reis).**

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

14- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **15.900,97 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Assabentat d'obra d'impermeabilització i canvi de gres de la terrassa de l'habitatge ubicat al [...].

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E20210003354 de 7 d'octubre de 2021 la Sra. [...], DNI [...] comunica la realització d'una obra consistent en la impermeabilització i el canvi de gres de la terrassa del 1er pis de l'habitatge ubicat al [...].

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost de l'obra emès per l'empresa CONSTRUCCIONS GUERRERO COMAS, segons el qual l'obra consistirà en l'extracció del gres existent, col·locar tela i un gres nou (30 m2).

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 13 d'octubre de 2021, indicant que no s'afecta cap paràmetre urbanístic, l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en Zona de casc antic, clau 5. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 1.850,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra efectuada en data 7 d'octubre de 2021, per la Sra. [...] consistent en la impermeabilització i el canvi del gres de la

terrassa del 1er pis de l'habitatge ubicat al [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per la interessada.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a la interessada que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constreyniment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **74,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Assabentat d'obra de reparació d'esquerdes i forats de la façana de l'habitatge ubicat al [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021003346 de 6 d'octubre de 2021 el Sr. [...] comunica la realització d'una obra de reparació d'esquerdes i forats de la façana de l'habitatge ubicat al [...].

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost d'obra emès per l'empresa XAVIER SERRA REFORMES I FEINES DE PALETERIA.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 13 d'octubre de 2021, indicant que no s'afecta cap paràmetre urbanístic, l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en Zona de casc antic, clau 5. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 205,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra efectuada en data 6 d'octubre de 2021, pel Sr. [...], consistent en reparar esquerdes i forats de la façana de l'habitatge ubicat al [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectuï l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constreyniment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **26,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Assabentat d'obra de reparació d'esquerdes i pintar la façana de l'habitatge situat al [...].

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021003368 de 7 d'octubre de 2021 el Sr. [...] comunica la realització d'una obra consistent en reparar esquerdes i pintar la façana de l'habitatge situat al [...].

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost de l'obra emès en data 31/07/2021 per l'empresa PINTURA DECORATIVA I INDUSTRIAL SIMON PINTORS, del qual es desprèn que l'obra consisteix en: reparar, tapar defectes, esquerdes i donar dues capes de pintura plàstica exterior a les façanes, amb servei de camió-grua a l'habitatge situat al [...].

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 13 d'octubre de 2021, indicant que l'obra no afecta cap paràmetre urbanístic, resta sotmesa al règim de comunicació, i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en Zona de densificació urbana, clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 3.080,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra efectuada en data 7 d'octubre de 2021, pel Sr. [...], consistent en reparar esquerdes i pintar la façana de l'habitatge situat al [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constreyniment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **133,92 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Assabentat d'obra de pintat de les façanes de l'habitatge ubicat al [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021003220 de 30 de setembre de 2021 el Sr. [...] comunica la realització d'una obra consistent en pintar les façanes de l'habitatge ubicat al [...].

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost d'obra emès per l'empresa PINTURA i DECORACIÓ JOSEP CASALS, del qual es desprèn que l'obra consisteix en *pintar les quatre cares de la façana amb pintura plàstica acrílica llisa, color terra.*

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 13 d'octubre de 2021, indicant que l'obra no afecta cap paràmetre urbanístic, resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en Zona suburbana, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 3.385,80€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra efectuada en data 30 de setembre de 2021, pel Sr. [...], consistent en pintar les façanes de l'habitatge ubicat al camí dels Plans, núm. 4. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **141,26 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Contracte de manteniment d'una impressora per a les oficines de l'Ajuntament.

Antecedents:

L'Ajuntament de les Preses va adquirir una fotocopiadora marca KONICA MINOLTA model C308, núm. de sèrie A7PY027016768 l'any 2020.

L'empresa GIROCOPI, SL, amb CIF núm. B17580804, ha formulat una proposta de contracte que contempla el servei de manteniment preventiu i correctiu d'aquesta fotocopiadora, la reposició de consumibles i el cost de la mà d'obra, amb els següents preus per còpia:

- Impressió A4 BN: 0.005900 €
- Impressió A4 Color: 0.04000 €

L'Ajuntament no disposa de personal qualificat per dur a terme el servei de manteniment del referit equipament d'oficina.

Fonaments de dret:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar, per un any, a l'empresa GIROCOPI, SL, amb NIF núm. B17580804, el servei de manteniment preventiu i correctiu de la fotocopiadora KONICA MINOLTA model C308, núm. de sèrie A7PY027016768, incloent la reposició de consumibles i el cost de la mà d'obra, amb els següents preus per còpia:

- Impressió A4 BN: 0.005900 €
- Impressió A4 Color: 0.04000 €

Segon.- Autoritzar l'alcalde per a la signatura del corresponent contracte.

Tercer.- Aprovar la despesa objecte d'aquest contracte a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 920.22000 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Quart.- Notificar-ho a GIROCOPI, SL.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Llicència d'ocupació temporal del Centre Cultural de les Preses en favor de la Fundació Impulsa, els dies 10 de novembre de 2021 i 25 de gener de 2022.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003236 d'1 d'octubre de 2021, la Sra. [...], tècnica de la FUNDACIO IMPULSA, NIF G66542697, sol·licita poder fer ús de la sala gran del Centre Cultural de les Preses, per dur-hi a terme una sessió formativa dirigida als mentors i les mentores de la Garrotxa així com als col·laboradors i voluntaris de la Fundació Impulsa, amb el següent detall:

- *DIA: Dimecres 10 de Novembre de 2021*
- *HORA: de les 17h a les 20.30h*
- *Nº PAX: 25 persones aprox.*

Posteriorment, mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003245 d'1 d'octubre sol·licita poder fer ús del mateix espai (sala gran del Centre Cultural) amb la mateixa finalitat, amb el següent detall:

- *DIA: Dimarts 25 de Gener de 2022*
- *HORA: de les 17h a les 20.30h*
- *Nº PAX: 25 persones aprox.*

En ambdós casos demana se li facilitin taules i cadires plegables, un projector audiovisual i una pantalla.

Deixar constància que la sala gran del Centre Cultural està disponible en els dies i hores sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada la Sra. [...], en representació de la FUNDACIO IMPULSA, NIF G66542697, i atorgar una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses a l'objecte de dur-hi a terme una sessió pels mentors i les mentores de Garrotxa, els col·laboradors i els voluntaris de la Fundació Impulsa els dies 10 de novembre de 2021 i 25 de gener de 2022 de les 17:00h a les 20:30h.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...] que com a representant de la FUNDACIO IMPULSA serà la responsable que l'activitat es desenvolupi amb estricta compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19.

Tercer. Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Quart.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics, aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que faciliti l'accés a l'espai, i facin entrega, per al seu ús en els dies indicats, de les taules, les cadires, l'equip de projecció i la pantalla.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Aprovació d'un conveni de cessió d'ús d'instal·lacions esportives municipals per a l'organització d'un CAMPUS de futbol durant els dies de Nadal.

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003347 de 6 d'octubre de 2021 el Sr. [...], manifesta que amb la col·laboració amb el CEF Bosc de Tosca vol organitzar unes jornades de tecnificació de futbol durant les vacances de Nadal. Per aquest motiu sol·licita poder utilitzar el camp de futbol de gespa artificial de Bosc de Tosca els dies 23, 24, 27, 28, 29, 30 i 31 de desembre i els dies 3, 4 i 5 de gener de les 9:00h a les 13:00h.

Segon.- L'Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d'activitats esportives al municipi, i prèvia consulta al CEF Bosc de Tosca, usuaris habituals de l'indicat equipament esportiu municipal, està d'acord amb la celebració del referit CAMPUS.

D'acord amb aquests antecedents es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar el conveni de cessió d'ús d'equipaments esportius municipals que es transcriu a continuació:

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS

A l'Ajuntament de les Preses, el dia ... d'octubre de 2021.

REUNITS:

D'una part el Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Preses, assistit pel secretari de la Corporació, el Sr. Rafael Berga Vayreda, que dona fe de l'acte.

De l'altra el Sr. Xevi Cros i Rius, president del club escola de futbol Bosc de Tosca.

I d'altra banda el Sr. David Zorrilla Rojo, amb DNI núm. [...], telèfon 666311112, amb domicili al c/Cúbies, 8, CP-17220 de Sant Feliu de Guíxols (Girona), amb adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i emplaçaments [...].

Les parts es reconeixen competents i capacitades per formalitzar el present conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN:

I.- Que el Sr. David Zorrilla Rojo, ha sol·licitat una llicència d'ús privatiu per a la utilització del següent equipament esportiu municipal a l'objecte d'organitzar els dies 23, 24, 27, 28, 29, 30 i 31 de desembre i els dies 3, 4 i 5 de gener de les 9:00h a les 13:00h un CAMPUS esportiu destinats a la pràctica del futbol.

Camp de gespa artificial de la instal·lació esportiva municipal ubicada a l'Avinguda de la Zona Esportiva s/n, de les Preses (no inclou ni el camp de gespa natural ni els vestidors).

II.- Que els usuaris habituals d'aquesta instal·lació esportiva municipal és el CEF Bosc de Tosca, que manifesta la seva conformitat a la celebració del referit CAMPUS.

III.- Que d'acord amb aquests antecedents l'Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d'activitats esportives al municipi, té la voluntat de cedir l'ús del referit equipament esportiu.

IV.- Que, per acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 18 d'octubre de 2021 es va aprovar el present conveni regulador de llicència d'ús privatiu (cessió d'ús).

Posades d'acord les parts en els termes del referit conveni, aquestes l'accepten i el formalitzen d'acord amb els següents

PACTES:

Primer.- Objecte de la llicència.

L'Ajuntament de les Preses, a l'empara de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, atorga una llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) de següent equipament esportiu a l'objecte d'organitzar-hi els dies 23, 24, 27, 28, 29, 30 i 31 de desembre i els dies 3, 4 i 5 de gener de les 9:00h a les 13:00h un CAMPUS esportiu destinat a la pràctica del futbol.

Camp de gespa artificial de la instal·lació esportiva municipal ubicada a l'Avinguda de la Zona Esportiva s/n, de les Preses (no inclou ni el camp de gespa natural ni els vestidors).

Segon.- Preu públic a abonar per a l'ús privatiu.

D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 21 reguladora dels preus públics, la qual determina que si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, es podran assenyalar preus públics que resultin inferiors a les tarifes assenyaldes, prèvia adopció de les previsions pressupostàries oportunes per a

la cobertura de la part del preu subvencionada la Junta de Govern Local, ha determinat que es tracta d'un esdeveniment d'interès per a la promoció del municipi, motiu pel qual es fixa un preu de 40 €/dia.

Tercer.- Termini de vigència del conveni.

La cessió d'ús regulada en el present conveni abastarà els dies 23, 24, 27, 28, 29, 30 i 31 de desembre i els dies 3, 4 i 5 de gener de les 9:00h a les 13:00h. El conveni no és prorrogable, essent necessària l'aprovació d'un nou conveni cas que es vulgui realitzar una nova cessió.

L'autorització d'ocupació temporal per a ús privatiu objecte del present conveni (bé de domini públic municipal) serà revocable per part de l'Ajuntament de les Preses, per raons d'interès públic i en qualsevol cas si la situació derivada de la pandèmia ocasionada pel COVID 19 així ho exigeix, sense que aquesta revocació doni dret a indemnització per al cessionari.

Quart.- Explotació de la publicitat del camp de futbol.

1.- A la instal·lació cedida per l'Ajuntament de les Preses el cessionari podrà habilitar espais per a la col·locació de publicitat dels sponsors del CAMPUS la qual haurà de ser enretirada una vegada hagi finalitzat.

Cinquè.- Explotació del servei de bar del camp de futbol.

Si durant la celebració del campus es fessin esdeveniments esportius que justifiquessin l'explotació del servei de bar la seva explotació correspondrà al CEF Bosc de Tosca (instal·lacions esportives de l'Avda. Zona Esportiva, s/n, de les Preses).

Sisè.- Altres obligacions del titular de la llicència.

Per raó de la cessió de la instal·lació esportiva el Sr. David Zorrilla Rojo, queda obligat a:

- Complir escrupolosament les directrius sanitàries que es dictin per raó de la crisi sanitària Covid-19.*
- Tenir un tracte preferencial amb el CF les Preses i el CEF Bosc de Tosca alhora d'inscriure al campus els seus jugadors.*
- Deixar constància del suport de l'Ajuntament de les Preses i col·locar el nom i/o el logotip de l'Ajuntament de les Preses a la publicitat del Campus (cartells anunciadors, pàgina web, , etc...).*
- Una vegada celebrada l'activitat, haurà de deixar la instal·lació en el mateix estat que al començament d'aquesta, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i ús habitual de les coses.*
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil que pugui derivar-se de la utilització de la instal·lació esportiva cedida.*
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança d'accidents que cobreixi risc de mort, invalidesa i assistència sanitària als participants del campus esportiu, en la quantia legalment obligatòria.*

Setè.- Obligacions de l'Ajuntament de les Preses.

L'Ajuntament de les Preses s'obliga a garantir l'ús pacífic de la instal·lació mentre duri el campus.

Novè.- Inspecció de les instal·lacions.

El titular de la llicència haurà de permetre l'accés a l'espai als representants o al personal de l'Ajuntament de les Preses que es designi amb la finalitat d'inspeccionar l'espai objecte de cessió.

Desè.- Cessió a tercers.

El titular de la llicència no podrà cedir l'espai a tercers per cap títol, ni en precari, ni totalment ni parcialment.

Onzè.- Causes d'extinció del conveni.

Són causes d'extinció del present conveni:

- *Transcurs del temps establert de vigència.*
- *Revocació unilateral de la llicència per part de l'Ajuntament si el concessionari no compleix escrupolosament les directrius sanitàries que es dictin per raó de la crisi sanitària Covid-19.*
- *Prohibició de l'activitat acordada per l'autoritat competent derivada de la crisi sanitària Covid-19.*
- *Renúncia del Sr. David Zorrilla Rojo.*
- *Mutu acord de les parts manifestat per escrit.*
- *Ús de l'immoble per a finalitats diferents a les establerts en la present autorització.*
- *Impossibilitat legal o material per continuar amb l'objecte del conveni.*
- *Qualsevol altra prevista en la normativa vigent d'aplicació.*

L'extinció del conveni per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva la rescissió i el desallotjament dels espais cedits.

Dotzè.- Normativa reguladora del conveni.

En tot allò no previst en el present conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) dels camps de futbol municipals del municipi de les Preses regirà la normativa següent:

— *Normativa dictada per raó de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19. Els articles 79 i 80 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).*



Ajuntament de
Les Preses

- Els articles 2.2, 91.4, 92 (apartats 1, 2 i 4), 100, 102 (apartats 2 i 3) i la Disposició final segona.5 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Els articles 53 a 60 i 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL).
- La resta d'articles aplicables no bàsics de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.
- Normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

Tretzè.- Prerogatives de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de les Preses té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment.

Quinzè.- Jurisdicció competent.

Les qüestions litigioses que es poguessin derivar del present conveni, donada la seva naturalesa administrativa, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa dels tribunals de Girona.

I, com a prova de conformitat, els atorgants signen aquest document per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'atorgament.

Firmes.

Segon.- Facultar l'Alcalde per a la seva signatura.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Sr. David Zorrilla Rojo.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Subvenció a favor d'INTEGRA corresponent a l'exercici 2021.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2021, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

Vista la sol·licitud presentada per la senyora [...], en data 5 d'octubre de 2021 (REN núm. E2021003326), en representació de l'Associació INTEGRÀ, Associació per la inclusió del Col·lectiu de Risc, interessant una subvenció de 2.130,00 €.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2021.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció.

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
21.334.48912	Associació INTEGRÀ	2.130,00 €
	TOTAL:	2.130,00 €

Segon.- Comunicar a INTEGRÀ, Associació per la inclusió del Col·lectiu de Risc, que hauran de justificar el destí de la subvenció aportant justificants de la despesa per l'import subvencionat abans del 15 de novembre de 2021.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar-ho a INTEGRÀ, Associació per la inclusió del Col·lectiu de Risc.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Baixa del rebut núm. 2106001229 i alta de liquidació de 2 trimestres d'arbitris 2021

En data 10 de maig de 2021, la Junta de Govern local va aprovar el padró d'arbitris (escombraries, cementiri i entrada de vehicles) corresponent a l'exercici 2021.

Com a conseqüència d'aquella aprovació l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va lliurar el següent rebut al cobrament.

REBUT	CONCEPTE	OBJECTE TRIBUTARI	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2106001 229	ARBITRIS 2021	ARBIT000 394	[...]	TRONCSIJOC ESTRUCTURES	175,85€



Ajuntament de
Les Preses

				DE FUSTA SCP	
--	--	--	--	--------------	--

En data 30 de setembre el Sr. [...], en representació de TRONCSIJOC - ESTRUCTURES DE FUSTA SCP, NIF J55291066 sol·licita el re-càlcul del referit rebut atès que des de l'1 de juliol ja no exerceix la seva activitat al municipi de les Preses.

Amb la sol·licitud adjunta la documentació presentada a Hisenda:

- Model 036 – Modificació domicili social a l'Agència Tributaria
- Justificant presentació modificació adreça social a l'Agència Tributaria
- Acord entre socis de canvi domicili social
- Rebut escombraries 2021
- Declaració jurada conforme des del dia 1 de juliol del 2021 la Societat TRONCSIJOC – ESTRUCTURES DE FUSTA SCP no realitza cap activitat a la carretera del Corb, 15 – Bosc de Tosc

Realitzada la corresponent comprovació a la base de dades de l'Agència Tributaria, es constata que l'adreça social de l'empresa TRONCSIJOC - ESTRUCTURES DE FUSTA SCP, NIF J55291066, és des del dia 1 de juliol de 2021, al Mas Espinau (Barri Palera s/n) - Beuda.

D'acord amb això exposat l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, proposa a la Junta de Govern Local donar de baixa el rebut núm. 2106001229, emès en concepte d'ARBITRIS 2021, per un import total de 175,85€, i aprovar la següent liquidació (exercici 2021):

ID	CONCEPTE	OBJECTE TRIBUTARI	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2106001 310	ARBITRIS 2021 (2 trimestres)	ARBIT000 394	CT DEL CORB 15	TRONCSIJOC ESTRUCTURES DE FUSTA SCP	87,92€

Fonaments de dret:

Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; Llei estatal 58/2003, General Tributària i Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.-Aprovar la baixa del rebut núm. 2106001229, emès en concepte d'ARBITRIS 2021, per un import total de 175,85€, d'acord amb el llistat elaborat per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

Segon.-Aprovar la nova liquidació d'import **87,92€**, d'acord amb el llistat elaborat per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

Tercer.-Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.-Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2021000676) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2021/18) que suma la quantitat de **84.015,92 euros** (vuitanta-quatre mil quinze euros amb noranta-dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Aquesta relació inclou entre d'altres:

912.23300 Indemnitzacions regidors, assistències 3er trimestre per import de 6.150,00 euros.

920.13000 Retribucions Personal Laboral, cost pròrroga contractació i part no subvencionada Cèlia Espinós per import **2.821,00 euros**.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes d'OCTUBRE (X2021000062) que suma la quantitat de **27.024,10 euros** (vint-i-set mil vint-i-quatre euros amb deu cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes de SETEMBRE (X2021000134) que suma la quantitat de **9.043,39 euros** (nou mil quaranta-tres euros amb trenta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Quart.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les aportacions a grups polítics del 3er trimestre 2021, que suma la quantitat de **490,00 euros** (quatre-cents noranta euros) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Cinquè.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la operació 220210005818 que suma la quantitat de **161,42 euros** (cent seixanta-un euros amb quaranta-dos cèntims) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Sisè.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la despesa 3323.42390 Subvenció Biblioteca Institut Bosc de la Coma, amb número d'operació P 220210005674 que suma la quantitat de **425,00 euros** (quatre-cents vint-i-cinc euros) a càrrec de les corresponent aplicació pressupostària de l'exercici 2021.

Setè.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Vuitè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.2.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis professionals: redacció dels projectes bàsic i executiu, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i l'Estudi Geotècnic corresponents a l'obra d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca.

Antecedents:

Primer.- La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 22 de febrer de 2021 va resoldre sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes (BOPG núm. 48 d'11/03/2021), el projecte d'actuació específica d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca", redactat per l'arquitecte [...], raó social VOLUMS-ESTUDI D'ARQUITECTURA, a instàncies de l'Ajuntament de les Preses. Simultàniament va resoldre demanar els informes sectorials que correspongessin.

Segon.- Finalitzat el període d'informació pública -sense al·legacions - i obtinguts els informes sectorials preceptius, la Junta de Govern Local, reunida en sessió de data 10 de maig de 2021 va resoldre:

"Primer.- Acordar l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica "Ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca", redactat per l'arquitecte [...], raó social VOLUMS- ESTUDI D'ARQUITECTURA a proposta d'aquest Ajuntament.

Segon.- *Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona un exemplar del projecte i una còpia completa de l'expedient, als efectes de la seva aprovació,"*

Tercer.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió celebrada el dia 19 de juliol de 2021, va resoldre:

“1.- Aprovar definitivament la sol·licitud per l'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva Bosc de Tosca, promoguda i tramesa per l' Ajuntament de les Preses, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que es doni compliment a les prescripcions dels informes emesos.

2.- Indicar a l'Ajuntament que, segons el que disposa l'article 56.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, relatiu a la vigència dels projectes d'actuació específica, els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament.”

Quart.- Essent necessària la redacció dels corresponents projectes i estudis en ordre a l'execució de l'obra d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca, s'ha contactat amb tres empreses especialitzades, que han presentat un pressupot que inclou la redacció dels projectes bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut, l'estudi geotècnic, la direcció de les obres i la legalització de l'ampliació.

- Plana Hurtós enginyers – Pressupost amb referència núm. 7644-21 d'1/09/2021.
- Estudi GAAU ABM Consulting – Pressupost sense referència, amb data 25/08/2021
- [...]– Pressupost amb referència núm. 18 de 20/08/2021

Cinquè.- A la vista d'aquests pressupostos el tècnic assessor municipal de l'Ajuntament ha comunicat que la contractació s'ha de circumscriure a la redacció dels projectes bàsic i executiu, a l'estudi bàsic de seguretat i salut i a l'estudi geotècnic, resultant que el preu ofert per l'arquitecte [...] és el més baix.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer. Adjudicar a l'arquitecta [...], raó social VOLUMS- ESTUDI D'ARQUITECTURA, la redacció dels projectes bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i l'estudi geotècnic, necessaris per a l'execució del projecte d'actuació específica “*Ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca*”, redactat per la mateixa arquitecte Montserrat Gou Juvinyà, pel preu indicat al pressupost acompanyat per l'adjudicatària:

Projecte bàsic i executiu – 12.965,00 €
Estudi bàsic de Seguretat i Salut – 833,00 €.
Estudi Geotècnic – 800,00 €.
SUMA TOTAL – 14.598,00 € + 21% IVA

Segon. Notificar aquest acord a l'adjudicatària.

Tercer. - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.3.- Subvenció en favor de l'AMPA de l'Escola la Bòbila corresponent a l'any 2021.

Antecedents:

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2021, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud formulada per la Sra[...], en representació l'AMPA LA BÒBILA, NIF G55098735, en data 14 d'octubre de 2021 (REN núm. E2021003399) interessant una subvenció per al finançament dels monitors d'acollida durant el període comprès entre els mesos de setembre de 2020 a juny de 2021.

Vist que amb la sol·licitud acompanya resum comptable del pagament de les nòmines corresponents a aquestes mensualitats.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 323.48903 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2021.

Resultant d'aplicació a la sol·licitud formulada els següents,

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.



Ajuntament de
Les Preses

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb això exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'AMPA de l'escola la Bòbila que es transcriu a continuació:

“CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I L'AMPA DE L'ESCOLA LA BÒBILA

Reunits a les Preses, el dia ___ de novembre de 2021.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 3 de juliol de 2019, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— La **Sra. Laura Ramirez Gómez** amb DNI [...], en qualitat de presidenta de l'entitat **AMPA LA BOBILA**, amb NIF núm. G55098735, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions CR MAJOR,2, 17178 LES PRESES.

CONVENEN

Primer.- Que un dels serveis que s'ofereix als nens de l'escola és el servei d'acollida pel qual s'han contractat monitors d'acollida durant els mesos de setembre de 2020 a juny de 2021.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquest servei d'acollida amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	9.848,76 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L’AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l’aplicació pressupostària núm. 323.48903 del Pressupost de despeses de l’Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s’hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L’entitat haurà d’acreditar la realització efectiva del servei d’acollida subvencionat. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del corresponent contracte, nòmines i resta de documentació acreditativa (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l’import de la subvenció. La documentació justificativa caldrà lliurar-la a l’àrea o departament de Secretaria de l’Ajuntament.

Setè.- Si l’entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l’entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l’Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l’entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l’import de l’ajut i no justifica la realització de l’activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s’haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d’aquest conveni suposa l’acceptació de tots els pactes referits en el cos d’aquest document.

Novè.- L’import atorgat, en virtut d’aquest conveni, s’aplicarà al finançament d’activitats incloses en l’objecte social que figura en els estatuts de l’entitat.

Les Preses, __ de novembre de 2021

Per l’Ajuntament
ALCALDE

Per l’associació
PRESIDENTA”

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- El pagament es farà efectiu al compte bancari indicat per l’entitat: 2100.4816.71.2200018353.

Quart.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Cinquè.- Comunicar aquest acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.4.- Llicència per a la celebració d’una representació davant l’ermita de Sant Martí del Corb.

Antecedents:

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003022 de data 14 de setembre de 2021, la Sra. [...], manifesta que és membre de la Companyia de Dansa Zamdart i que duen a terme una representació escènica (teatre-dansa) amb la col·laboració de l'Auditori de Calldetenes i del Centre de Cultura Tradicional i Popular Marboleny. Sol·licita poder fer una primera mostra pública d'aquesta representació escènica, el dissabte 23 d'octubre de 2021, a l'espai exterior de l'ermita de Sant Martí del Corb.

Atès que l'espai no està disponible el dissabte 23 d'octubre, s'ha contactat amb la interessada i se li ha ofert la possibilitat de fer-ne ús el diumenge 24 d'octubre de 2021, havent manifestat la Sra. [...], la seva conformitat.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 7.f) del text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial aprovat pel Reial decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre segons el qual és competència dels municipis el tancament de les vies urbanes quan sigui necessari.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...], una llicència d'ocupació temporal de l'espai exterior de l'ermita de Sant Martí del Corb per tal que el diumenge 24 d'octubre de 2021 de les 11h a les 14h, la companyia de dansa Zamdart amb la col·laboració de l'Auditori de Calldetenes i del Centre de Cultura Tradicional i Popular Marboleny puguin dur a terme una representació escènica de teatre i dansa.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...] que en tant que persona sol·licitant serà la responsable que l'activitat es desenvolupi amb estricta compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19.

Tercer. Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Quart.- Comunicar a la Sra. [...], que considerant que la cessió del referit espai té una finalitat d'interès públic local i es coorganitza amb una entitat local, queda exempta del

pagament de la taxa d'ocupació de via pública, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació i aprofitament especial de l'espai públic.

Cinquè- Traslladar aquesta resolució al cap de la brigada municipal per tal que assegurí la delimitació de l'espai objecte d'ocupació pública.

Sisè- Notificar-ho a la sol·licitant.

15.5.- Baixa d'una liquidació d'una taxa d'ocupació temporal de la via pública.

Antecedents:

Primer- La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 4 d'octubre de 2021 va resoldre el següent:

Primer- *Atorga al Sr. [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 al 12 d'octubre d'enguany) una atracció de Pista Americana de 6 x 4 metres, una atracció "Baby volador" de 5 metres de diàmetre, un parada de venda de castanyes i una parada de venda de cotó de sucre, ambdues de 1x1 metres, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.*

Segon- *Denegar al Sr. [...], una autorització per instal·lar una atracció "Palo-loco" durant els dies que duri la Gala de les Preses atès que ja hi ha un altra atracció de característiques similars.*

Tercer- *Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.*

Quart- *Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **354,00 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública:*

Parada	Ampl e	Llar g	m2	fixa	0,20 €/m2	Total x dia	Dies	Total
Pista americana	6	4	24	17,5	0,80 €	18,30 €	5	91,50 €
Baby volador	5		19,63	17,5	- €	17,50 €	5	87,50 €
Cotó de sucre	1	1	1,00	17,50	- €	17,50 €	5	87,50 €
Castanyera	1	1	1,00	17,50	- €	17,50 €	5	87,50 €
								354,00 €

Segon- En data 8 d'octubre el Sr. [...], informa que per motius aliens a la seva voluntat no li va ser possible obrir simultàniament les parades de venda de cotó de sucre i de castanyes i demana es deixi sense efecte una o altra liquidació.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 12 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar de baixa la liquidació 214300018 a nom del Sr. [...], d'import 87,50 €, corresponent a la llicència d'ocupació temporal de la via pública per la instal·lació d'una parada de cotó de sucre durant els dies de la Gala de les Preses 2021.

Segon.- Donar trasllat de la present resolució a l'Àrea de recaptació als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.6.- Fraccionament de la taxa d'escombraries 2021, [...]

Mitjançant instància amb registre d'entrada E202003238 d'1 d'octubre de 2021 la Sra. [...], en representació del Sr. [...], propietari de l'habitatge situat a la [...] amb correspondència cadastral urbana número [...], interessa el fraccionament de les quotes corresponents a la taxa de recollida d'escombraries corresponents a l'exercici 2021.

Vist el rebut pendent de pagament següent:

Rebut inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2106001166-000	ARBITRIS	148,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148,10
	TOTAL	148,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148,10

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis
- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”		

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- d) Motiu de la petició.
- e) Garantia que s'ofereix.
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada per la senyora [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

D'acord d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la senyora [...] en representació del Sr. [...] i aprovar el fraccionament del rebut número 2106001166-000 corresponent a la taxa per la recollida d'escombraries corresponents a l'exercici 2021 de l'habitatge situat a la [...], en **6 quotes**, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, sobre les quotes d'Arbitris en relació a la finca amb referència cadastral urbana número [...] de l'habitatge situat a [...] corresponent a l'exercici 2021 d'acord amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/11/2021	24,68	0,00	24,68
2	06/12/2021	24,68	0,00	24,68
3	05/01/2022	24,68	0,00	24,68
4	07/02/2022	24,68	0,00	24,68
5	07/03/2022	24,68	0,00	24,68
6	05/04/2022	24,70	0,00	24,70
TOTAL		148,10	0,00	148,10

Segon.- Fer avinent a l'interessat que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà a la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a la Sra. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.7.- Assabentat d'una activitat de Centre d'Atenció Primària a les Preses.

En data 13 de maig de 2008 (registre d'entrada 699), el Sr. [...] en representació del Servei Català de la Salut CCT amb CIF S580006H, va sol·licitar una llicència ambiental d'activitats d'un Centre d'Atenció Primària, a desenvolupar a l'immoble ubicat al carrer dels Teixos 2, de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanyava, entre d'altres documents:

- Una *"MEMÒRIA PER L'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'ACTIVITATS D'UN CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA A LES PRESES"* descriptiva de les condicions de seguretat i les mesures correctores que ha de complir l'activitat, tant pel que fa al propi edifici, com a les instal·lacions que en ell s'hi realitzin, per tal que li sigui lliurada la corresponent Llicència Municipal d'Obertura redactada per l'Enginyera Tècnica Industrial [...] (visada pel col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona, el 02/04/2008 – 02107.
- 2 còpies de l'Assumeix de la direcció
- Fotocòpia del CIF del titular

- Fotocòpia del NIF del representat del titular
- Fotocòpia del nomenament del representant

En data 15 de maig de 2008, el tècnic municipal va emetre un informe de compatibilitat urbanística - compatibilitat que es manté en l'actualitat- , el qual va ser oportunament comunicat a l'interessat.

A l'objecte d'obtenir la corresponent llicència municipal d'obertura d'una activitat dedicada a centre d'Atenció Primària al Carrer dels Teixos, 2, en data 7 de setembre de 2010, (registre d'entrada 1094), el Servei Català de la Salut CCT, va acompanyar, un certificat final, signat per l'Enginyera Tècnica Industrial [...] (visat pel col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona, el 03/08/2010 – 02638) conforme al qual:

- L'activitat s'ajusta a la referida *“MEMÒRIA PER L'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'ACTIVITATS D'UN CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA A LES PRESES”*.
- *Totes les instal·lacions de l'esmentada activitat compleixen les especificacions establertes per la normativa vigent que li és d'aplicació*
- *L'esmentada activitat compleix la totalitat de les condicions de seguretat, higiene i salut establertes per la normativa aplicada en la redacció del projecte.*
- *L'esmentada activitat compleix tots els requisits ambientals exigibles d'acord amb la legislació aplicable.*
- *Tots els materials que s'han utilitzat en l'execució de l'obra s'ajusten a la Reglamentació vigent que els correspon, i garanteixen les característiques exigibles a la utilització prevista per la qual han estat dissenyats.*

En data 21 de setembre de 2010, (registre de sortida 1069), va ser traslladada la referida documentació a l'òrgan tècnic ambiental del Consell Comarcal, el Consorci de Medi i Salut Pública de la Garrotxa (en endavant el SIGMA). Simultàniament es va obrir un període d'informació veïnal.

En data 5 de novembre de 2010 (registre d'entrada 1372), la tècnica d'administració General de l'Àrea d'Activitats del SIGMA va emetre informe FAVORABLE, entenent que l'activitat restava subjecte al règim de comunicació i s'havia de tramitar de conformitat amb allò disposat als articles 52 i ss de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

En data 8 de març de 2011 (registre d'entrada 275), el Servei Català de la Salut va comunicar l'inici de l'activitat consistent en un centre d'atenció primària, al local situat al carrer dels Teixos, 4, del municipi de les Preses. En la comunicació indicava que prèviament, amb motiu de la sol·licitud d'una llicència d'activitat D'UN CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA A LES PRESES ja havia presentat la documentació relacionada a l'article 52.3 de la Llei 30/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, a la qual es remetia.

Traslladada per informe, en data 12 de maig de 2011 la tècnica d'administració General de l'Àrea d'Activitats del SIGMA va emetre informe DESFAVORABLE a la Comunicació Ambiental presentada, indicant que calia requerir al titular de l'activitat, per tal que en un termini màxim de 30 dies, adaptés els WC'S amb barres laterals.

En data 20 de maig 2011, (registre de sortida 462), va ser traslladat el referit informe desfavorable al CATSALUT.

En data 1 de setembre de 2021, (registre d'entrada E2021002909), l'Institut Català de la Salut (ICS), sol·licita el tancament i l'expedició de la Comunicació Ambiental del consultori local de Les Preses, activitat classificada en l'Annex III (codi 12.26), segons l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

En data 21 de setembre de 2021, (registre de sortida S2021001249), es va sol·licitar al (SIGMA), un informe de comprovació d'esmena de les deficiències detectades en el seu dia (adaptació dels WC'S amb barres laterals).

En data 1 d'octubre de 2021 (registre d'entrada E2021003246), el SIGMA informa que efectuada una nova inspecció s'han esmenat les deficiències detectades, per la qual cosa es pot emetre informe **favorable** en relació al tràmit de comunicació ambiental iniciada el 2011 i que en conseqüència es pot donar per comunicada l'inici de l'activitat tot recordant al seu titular que està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i que haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en aquestes.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. (DOGC 5524 – 11.12.2009)

Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/98, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental (DOGC 2894 – 21.05.1999)

Articles 92 Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en relació a la Disposició Transitòria tercera de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Tenir per vàlidament comunicada l'inici d'una activitat innòcua d'un Centre d'Atenció Primària (CAP) al carrer dels Teixos, núm. 2 de les Preses, a nom de la Generalitat de Catalunya – Servei Català de la Salut, amb NIF S5800006H, subjecte a les següents condicions:

I.- El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

Segon- Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Tercer- Fer avinent a l'interessat que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

Quart.- Liquidar l'import de **270,18 euros**, d'acord amb l'*Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats"*, en concepte de verificació i control obertura en regim de comunicació.

Cinquè.- Notificar el present acord al SERVEI CATALÀ DE LA SALUT CCT, GENERALITAT DE CATALUNYA Departament de Salut Centre d'Atenció Primària (CAP) Santa Clara i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat.

15.8 - Aprovació inicial i informació pública del plec de clàusules administratives particulars que regiran la concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'edifici de l'Avda. de l'Estació, núm. 23 de les Preses.

En data 26 de juliol de 2021 la Junta de Govern Local, fent ús de la competència delegada pel Ple va resoldre:

Primer. *Iniciar el procediment per a la concessió administrativa d'ús privatiu de l'edifici de l'Avinguda de l'Estació núm. 23 de les Preses (edifici de l'antiga estació de tren del municipi), mitjançant procediment de concurrència.*

Segon. *Ordenar que es redacti el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte.*

Tercer. *Sotmetre si fos necessària la seva elaboració, el projecte tècnic que serveixi de base a la concessió administrativa, i en qualsevol cas el Plec de Clàusules Administratives Particulars, a informació pública mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província per termini de trenta dies, a l'efecte de reclamacions i suggeriments.*

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament. <http://www.lespreses.cat/>.

Vista la proposta de Plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir la concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'edifici de l'Avda. de l'Estació, núm. 23 de les Preses, redactada pel secretari de la corporació.

Tenint en compte que la competència per a la concertació de concessions de tota classe quan el seu import superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i, en qualsevol cas, els sis milions d'euros, així com, els contractes i concessions plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys i els plurianuals de menor durada quan l'import acumulat de totes les anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, i, en qualsevol cas, quan sigui superior a la quantia assenyalada en aquesta lletra, va ser delegada pel Ple a la Junta de Govern Local en sessió extraordinària celebrada el dia 3 de juliol de 2019.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment i sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies, el plec de clàusules administratives particulars per les quals es regirà la concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'edifici de l'Avinguda de l'Estació núm. 23 de les Preses.

Segon.- Durant el termini d'informació pública, en el qual es podran presentar al·legacions o reclamacions, l'expedient podrà ser examinat a les oficines municipals de l'Ajuntament de les Preses i al perfil del contractant.

Tercer.- En el supòsit que no es presentin reclamacions ni al·legacions, l'aprovació inicial serà definitiva i no serà necessari adoptar un acord exprés.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.