



Ajuntament de  
**Les Preses**

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 4 D'OCTUBRE DE 2021

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2021000017  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 4 d'octubre de 2021  
Hora d'inici: 19:15 h  
Hora de fi: 20:55 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Mireia Molas Plana, Regidora  
Josep Maria Cros Roca, Regidor  
Rafael Berga Vayreda, Secretari

### Amb veu i sense vot:

Lluís Xancó Vilas, Regidor  
Albert Danés Casalprim, Regidor

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Aprovacions de despeses
- 6.- Llicència urbanística d'obres per a l'obertura d'una rasa sobre vorera per atendre un nou subministrament de gas natural al carrer Roure núm. 7-B.
- 7.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.
- 8.- Assabentat d'una obra de reforma de la cuina i el bany de l'habitatge unifamiliar situat a [...].
- 9.- Assabentat d'una comunicació d'obres a l'interior de l'habitatge situat a [...].
- 10.- Modificació de la llicència d'ocupació temporal de via pública per a la instal·lació d'una parada de tir durant la Gala de les Preses 2021.
- 11.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'una atracció de fira (torets infantils) i una parada de pesca d'aneguets durant els dies de la Gala de les Preses 2021.
- 12.- Llicència d'ocupació temporal de via pública per a la instal·lació de l'atracció "Aquapark" durant els dies de la Gala de les Preses 2021.

- 13.- Llicència d'ocupació temporal de via pública per a la instal·lació de tres atraccions de fira (llits elàstics, Jumping i Escombradora) durant la Gala de les Preses 2021.
- 14.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'una xurreria durant els dies de la Gala de les Preses 2021.
- 15.- Llicència d'ocupació temporal del local social de Bosc de Tosca a favor de l'Associació Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny per dur-hi a terme un dinar el dia 9 d'octubre.
- 16.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per a una jornada de donació de sang, el dia 1 de desembre de 2021.
- 17.- Autorització d'ús de l'aula de música del Centre Cultural a favor de l'Associació de Música Moderna de la Garrotxa durant la temporada 2021-2022.
- 18.- Autorització d'ús de diferents equipaments públics per dur-hi a terme una activitat d'escola de ciclisme durant la temporada 2021-2022.
- 19.- Llicència d'ocupació temporal del local social de Bosc de Tosca a favor del Club Patinatge Olot per fer els seguiments dels campionats mundials de patinatge, el dia 9 d'octubre a partir de les 19:30 hores.
- 20.- Llicència d'ocupació temporal de la pista poliesportiva a favor de Integra per dur-hi a terme un concert el dia 13 de novembre.
- 21.- Baixa de rebuts per insolvència.
- 22.- Punts d'urgència.
  - 22.1.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació de dues atraccions de fira (pista americana i un "baby volador"), una parada de venda de castanyes i una parada de venda de cotó de sucre, durant els dies de la Gala de les Preses 2021.
  - 22.2.- Denegació d'una llicència d'ocupació temporal de via pública per a la instal·lació de dues atraccions ( autos de xoc i un Air Hockey) durant els dies de la Gala de les Preses 2021.
  - 22.3.- Llicència d'ocupació temporal del Casal Social de Bosc de Tosca de les Preses a favor de la Fundació Impulsa, el dia 23 d'octubre de 2021.
  - 22.4.- Llicència urbanística d'obra de construcció d'una casa aïllada al [...].
  - 22.5.- Llicència urbanística d'obra de desplegament de fibra òptica al municipi de les Preses en favor d'Orange Comunicaciones Fijas, S.L.U.
  - 22.6.- Llicències urbanístiques de parcel·lació i agregació.
  - 22.7.- Contractació de l'empresa Pirotecnia del Bierzo, S.L, per dur a terme un espectacle pirotècnic el dia 12 d'octubre de 2021.
- 23.- Precs i preguntes.

#### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 16/2021 de 20 de setembre, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 16/2021 de 20 de setembre de 2021.

#### **2.0.- Despatx oficial.**

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 29 de setembre (data del darrer Ple ordinari) a 4 d'octubre de 2021 (E2021003207 a E2021003121). En destaca el següent:

**E2021003224 de 30/09/2021** – L'enginyeria PlanaHurtós va presentar un informe en relació a les al·legacions al projecte executiu de reforma i millora del carrer Murrià, hagudes durant el tràmit d'informació pública.

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**29/09/2021-** L'alcalde, el regidor Lluís Guillaumes i el tècnic [...] es varen reunir amb l'enginyer [...], de l'empresa Plana Hurtós, coautor del projecte executiu de reforma i millora del carrer Murrià, per parlar de les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública.

**29/09/2021-** Gravació del programa d'informació municipal "*l'Ajuntament més a prop*" a Ràdio la Vall. En aquest espai radiofònic l'alcalde va fer un resum de les activitats d'estiu organitzades per l'Ajuntament (casal, casalet, grup de joves, brigades de joves..); del funcionament de la piscina municipal; del Festival Ésdansa. Va aprofitar per explicar les mesures que s'havien adoptat per fer front als botellots haguts al polígon industrial i finalment es va referir a les obres municipals en curs i a les que en breu s'iniciaran.

El mateix dia, l'alcalde va assistir a un Consell de Direcció extraordinari de Dinàmig, per parlar del pressupost d'aquest ens (any 2022) i de l'alta d'aquest ens a la seguretat social per possibilitar la contractació de personal a partir del darrer trimestre del 2021. Finalment es va proposar la creació d'una unitat de gestió de fons "next generation" per a la comarca.

Al migdia, l'alcalde va assistir al Consell de presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Al vespre, celebració d'un Ple municipal ordinari al saló de sessions on es va aprovar, entre d'altres, modificar el pressupost d'enguany i complementar el plec de clàusules administratives que han de regir la concessió del servei de jardineria.

**30/09/2021-** L'alcalde, el regidor Lluís Guillaumes, el secretari de la corporació Rafael Berga, els representants sindicals de l'Ajuntament i de la societat municipal Empris, S.L, Mateu Batallé i Marta Ayguabella, una representant sindical i un consultor de l'empresa contractada per l'Ajuntament per elaborar la relació i valoració de llocs de treball es varen reunir per parlar de la valoració dels llocs de treball de l'Ajuntament i de la societat municipal Empris, S.L.

**1/10/21.-** Actes de commemoració del quart aniversari de l'1 d'octubre.

**3/10/21.-** Aplec de sant Miquel del Corb.

### **4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:



- **Decret d'Alcaldia núm. 63/2021, de data 17 de setembre de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 20 de setembre de 2021, a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 64/2021, de data 23 de setembre de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'aprova l'expedient de modificació pressupostària num. 3/2021 en la modalitat de transferència de crèdit entre partides de la mateixa àrea de despesa.
- **Decret d'Alcaldia núm. 65/2021, de data 23 de setembre de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'incoen expedients de baixa del padró d'habitants del municipi, a tres persones, que presumtament ja no hi resideixen.
- **Decret d'Alcaldia núm. 66/2021, de data 24 de setembre de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament prevista per al dia 29 de setembre de 2021 a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 67/2021, de data 27 de setembre de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'ordena a la Sra. [...] i als Srs. [...] i [...] que en el termini d'un mes procedeixin a la reposició del terreny on s'ubica la piscina, al seu estat originari (prèvia la sol·licitud de la preceptiva llicència) així com a l'enderrocament de la tanca d'obra, ambdós elements (piscina i tanca), NO LEGALITZABLES ubicats en sòl urbanitzable Sector 2: SUD (La Torre-Bellot).
- **Decret d'Alcaldia núm. 68/2021, de data 1 d'octubre de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'incoa un expedient de protecció de la legalitat urbanística al Sr. [...], per raó de la construcció d'un mur de pedra al límit de [...] del municipi de les Preses, sense respectar les condicions de la llicència atorgada (fora de termini i fent ús d'un sistema constructiu no tradicional).

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Únic.-** Donar-se per assabentats/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 63 a 68 corresponents a l'any 2021.

#### **5.0.- Aprovacions de despeses**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2021000649) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa

el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2021/17) que suma la quantitat de **79.510,99 euros** (setanta-nou mil cinc-cents deu euros amb noranta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de les operacions 320210000458 i 320210000461 que suma la quantitat de **1000,00 euros** (mil euros), 500 euros cadascuna, a càrrec de les corresponents aplicacions NO pressupostàries de l'exercici 2021. Les operacions descrites són recàrregues de les targetes de prepagament.

**Tercer.-** Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

**Quart.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

#### **6.0.- Llicència urbanística d'obres per a l'obertura d'una rasa sobre vorera per atendre un nou subministrament de gas natural al carrer Roure núm. 7-B.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20210001586 de 12 de maig de 2021, NEDGIA CATALUNYA, S.A., NIF A63485890, representada pel Sr. [...] sol·licita una llicència urbanística d'obres per fer una obertura d'una rasa sobre vorera de 0,4 m d'ample x 1,0 metre de profunditat per a la formació d'una escomesa de gas per donar subministrament a l'habitatge ubicat al carrer Roure, núm. 7-B.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Plànol d'emplaçament i de secció de les obres.

#### **Observacions:**

- El pressupost de les obres és de: 450,00 €
- Duració de l'obra: 5 dies hàbils.
- Obra mecànica i civil a càrrec de Nedgia Catalunya.
- El coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aquí descrita és el tècnic [...], segons acta de nomenament per a les obres de Nedgia Catalunya a les poblacions de Girona, signada per l'esmentat tècnic, el promotor i el director facultatiu.
- L'obra està inclosa en l'acta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per a les obres de NEDGIA CATALUNYA, S.A., a les comarques de la demarcació de Girona, signada per el coordinador de seguretat i salut, el promotor, el contractista i el director facultatiu.
- DADES CONTRACTISTA:
- Empresa encarregada de les obres: OSG SERVEIS GRUP SL

- Direcció facultativa de les obres: [...], Enginyer Tècnic- nº 11808

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 21 de setembre de 2021 segons el qual l'actuació consisteix en: *“Es tracta de la formació d'una escamesa de gas per tal de donar subministrament a la casa del carrer Roure 7-B.”*

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 29 de setembre de 2021.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de **450,00 euros** als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A, llicència urbanística d'obra per fer una obertura d'una rasa sobre vorera de 0,4 m d'ample x 1,0 metre de profunditat per a la formació d'una escamesa de gas per donar subministrament a l'habitatge ubicat al carrer Roure, 7-B. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon -** Advertir a l'interessat que, un cop notificada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà de quinze (15) dies a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.



Ajuntament de  
**Les Preses**

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.**

**7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.**

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **30,80 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5.

#### **7.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.**

**Primer.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E20210003070 de 15 de setembre de 2021 el Sr. [...] en representació del Sr. [...] comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...].

Amb la sol·licitud acompanya:



Ajuntament de  
**Les Preses**

- Document d'atorgament de representació.
- DNI del representant i del representat.
- Document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya del Sr. [...], en qualitat d'empresari instal·lador, mantenidor i/o reparador d'instal·lacions industrials (instal·lacions de baixa tensió).
- Pressupost de l'obra
- Projecte d'instal·lació de plaques solars per a l'autoconsum elèctric.

Posteriorment, mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003167 de 24 de setembre de 2021 el Sr. [...] en representació del Sr. [...] sol·licita l'aplicació de la bonificació prevista a l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

**Segon.-** Segons és de veure al projecte d'instal·lació, el promotor de l'obra és el Sr. [...], amb domicili carrer [...]. La zona d'actuació és la coberta de l'edifici, amb una superfície d'actuació de 27,30m<sup>2</sup>. No s'altera en cap cas l'alçada de l'edificació existent, atès que els panells solars fotovoltaics aniran aplacats a la coberta, seguint la mateixa inclinació del teulat existent.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 22 de setembre de 2021, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en Zona de densificació urbana clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 9.844,78€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

Assenyalar a més que conforme disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) gaudiran d'una bonificació del 10% de la quota íntegra de l'Impost els béns immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol a la data de meritament de l'impost. **Aquesta bonificació serà pels tres períodes impositius següents al de la data de finalització de l'obra (data del certificat final d'obra).** No procedirà la bonificació quan les instal·lacions siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica de la matèria. Caldrà petició raonada de la interessada/da, comprovació tècnica i l'acord de concessió de l'Ajuntament.



D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...] en representació del Sr. [...], d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer [...], la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada. Per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Comunicar a l'interessat que per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà sol·licitar-la presentar a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (**certificat final d'obra**).

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **161,81 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

### **8.0.- Assabentat d'una obra de reforma de la cuina i el bany de l'habitatge unifamiliar situat a [...].**

**Primer.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E20210003209 de 28 de setembre de 2021 el Sr. [...] comunica la realització d'una obra de reforma de la cuina i el bany de l'habitatge unifamiliar situat a [...].

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost de l'obra emès per l'empresa CONSTRUCCIONS DÍAZ MONT RAS, S.L, del qual es desprèn que l'obra té lloc a la planta baixa de l'edifici i consisteix en: extracció de mobles de la cuina i de rajoles, enguixat de parets i repassos, subministrament i col·locació de gres al terra i a les parets, subministrament i col·locació d'un plat de dutxa.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 29 de setembre de 2021, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en Zona densificació urbana clau 6.2.3. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 5.730,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra efectuada en data 28 de setembre de 2021, pel Sr. [...] de reforma de la cuina i el bany de l'habitatge unifamiliar situat a [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **197,52 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **9.0.- Assabentat d'una comunicació d'obres a l'interior de l'habitatge situat a la [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002890 de 31 d'agost de 2021 la Sra. [...], raó social GARROTXA SERVEIS TÈCNICS 2011, SL, en representació de la Sra. [...], comunica la realització d'obres a l'interior de l'habitatge situat a la [...].

Previ requeriment a l'efecte en data 20 de setembre de 2021 (R.E E2021003106) la Sra. [...], raó social GARROTXA SERVEIS TÈCNICS 2011, SL, presenta una autorització de representació i un pressupost de l'empresa PUIG ALDER, S.L.

Segons és de veure de la sol·licitud i del pressupost acompanyat, les obres tenen per objecte reformar la cuina i el bany, repavimentar el sòl, substituir les portes interiors i les finestres exteriors sense modificar les obertures, i pintar parets i sostres.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 15/09/2021, del qual es desprèn que l'obra resta subjecte al règim de comunicació. Segons informa aquest habitatge està inclòs en el Catàleg de Masies i Cases rurals amb el codi E. 6. 2. dins la clau 3. En tractar-se d'obres interiors que no modifiquen la configuració arquitectònica no es preceptiu informe del Parc Natural.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dóna en Sòl no urbanitzable, zona de Reserva Natural Volcànica d'interès Botànic o Forestal, clau 11.1.2. La titularitat del sòl on es preveu l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, és de 24.626,72 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra efectuada en data 31 d'agost de 2021, per la Sra. [...], raó social GARROTXA SERVEIS TÈCNICS 2011, SL, en representació de la Sra. [...] consistent en reformar la cuina i el bany, repavimentar el sòl, substituir les portes interiors i les finestres exteriors sense modificar les obertures, i pintar

parets i sostres de l'habitatge situat al la [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per l'interessada.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a la interessada que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquests terminis, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

4- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

5- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, la interessada haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, de conformitat amb el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si s'efectua en l'esmentat termini.

6- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **816,04 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

**Vuitè.-** Notificar aquesta resolució a la interessada mitjançant la seva representant

**10.0.- Modificació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'una parada de tir durant els dies de la Gala de les Preses 2021.**

**Antecedents:**

En data 20 de setembre de 2021 la Junta de Govern Local va acordar:

*“Primer.- Atorgar al Sr. [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 a 12 d’octubre d’enguany) una parada de tir de 7 x 2,5 metres, al c/ dels Teixos, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.*

*Segon – Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l’espai corresponent.*

*Tercer.- Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **87,50 euros**, d’acord amb el que estableix l’ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública.”*

En data 29 de setembre de 2021 amb registre d’entrada número E2021003210 el Sr. [...], sol·licita poder montar una parada de tir de 12x2,5 metres enlloc de la parada de 7 x 2,5 metres, en el seu dia autoritzada.

Vist que la documentació que consta a l’expedient és adequada i suficient per estimar la nova sol·licitud formulada i atès que d’acord amb allò disposat a l’article 94 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l’interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l’ordenament jurídic, renunciar als seus drets, es proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció dels següents acords:

**Primer.-** Acceptar la renúncia del Sr. [...], a l’autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 a 12 d’octubre d’enguany) una parada de tir de 7 x 2,5 metres, al c/ dels Teixos, deixant sense efecte la taxa per ocupació de via pública d’import **87,50 euros**, associada a aquesta autorització.

**Segon.-** Atorgar al Sr. [...], una nova autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 a 12 d’octubre d’enguany) una parada de tir de 12 x 2,5 metres, al c/ dels Teixos, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.

**Tercer –** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l’espai corresponent.

**Quart.-** Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de 97,50 **euros**, d’acord amb el que estableix l’ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública.”

**Cinquè.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Sisè.-** Notificar el present acord a l’interessat.

**11.0.- Llicència d’ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d’una atracció de fira (torets infantils) i una parada de pesca d’aneguets durant els dies de la Gala de les Preses 2021.**



Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de [...], interessant una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 a 12 d'octubre d'enguany) uns "torets infantils" de 7 x 2 metres i una parada de pesca d'aneguets de 4 x 2 metres.

Vista la documentació aportada amb REN E2021003120 de data 20 de setembre de 2021:

- DNI del titular de l'activitat
- Model 036 AEAT
- Alta autònoms
- Certificat instal·lació elèctrica de baixa tensió
- Certificat extintors
- Assegurança de responsabilitat civil: pòlissa i rebut
- Manual d'ús i pla d'autoprotecció "torets infantils" i "pesca d'ànecs".

D'acord amb això exposat la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 a 12 d'octubre d'enguany) uns "torets infantils" de 7 x 2 metres i una parada de pesca d'aneguets de 4 x 2 metres, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.

**Segon –** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

**Tercer.-** Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **175,00 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública:

<b>Parada</b>	<b>Ample</b>	<b>Llarg</b>	<b>m2</b>	<b>fixa</b>	<b>0,20 €/m2</b>	<b>Total x dia</b>	<b>Dies</b>	<b>Total</b>
Torets infantils	4	2	9,9	17,5	0	17,5	5	87,5 €
Pesca infantil	7	2	12	17,5	0	17,5	5	87,5 €
								<b>175,00 €</b>

**12.0.- Llicència d'ocupació temporal de via pública per a la instal·lació de l'atracció "Aquapark" durant els dies de la Gala de les Preses 2021.**

**Antecedents:**

Vista la sol·licitud amb REN E2021002873 de 31 d'agost de 2021 formulada pel Sr. [...], interessant una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 al 12 d'octubre d'enguany) l'atracció "Aquapark Damosa" de 6m de diàmetre.

Vist que amb la sol·licitud acompanya:

- DNI del titular de l'activitat



- Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació de baixa tensió
- Rebut d'autònoms del mes de juliol.
- Certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de la AEAT
- Certificat de protecció contra incendis
- Manual d'instruccions de l'atracció "Aquapark Damosa"
- Certificat de revisió i manteniment de l'atracció "Aquapark Damosa"
- Publicitat, foto i vídeo de l'atracció "Aquapark Damosa"
- Assegurança de responsabilitat civil.

Vist que no hi ha cap altra autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses, una atracció de característiques similars.

D'acord amb això exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 al 12 d'octubre d'enguany) l'atracció "Aquapark Damosa", en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.

**Segon.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

**Quart.-** Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **95,77 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública:

<b>Parada</b>	<b>m2</b>	<b>fixa</b>	<b>0,20 €/m2</b>	<b>Total x dia</b>	<b>Dies</b>	<b>Total</b>
Aquapark Damosa	28,27	17,50	1,65 €	19,15 €	5,00	95,77 €
						<b>95,77 €</b>

**13.0.- Llicència d'ocupació temporal de via pública per a la instal·lació de tres atraccions de fira (llits elàstics, Jumping i Escombradora) durant la Gala de les Preses 2021.**

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...], interessant una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 a 12 d'octubre d'enguany) uns llits elàstics de 9 x 7 metres, un "Jumping" de 10 x 10 metres i una escombradora de 4 metres de radi.

Vist que amb la sol·licitud acompanya:

- DNI del titular de l'activitat
- Certificat d'estar al corrent amb les obligacions de la seguretat social
- Certificat d'estar al corrent amb les obligacions tributàries.
- Justificant pagament autònoms
- Assegurança de responsabilitat civil: pòlissa i rebut.
- Certificat extintors
- Certificats tècnics de les atraccions "Barredora", "Jumping" i Llits elàstics.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 a 12 d'octubre d'enguany) uns llits elàstics de 9 x 7 metres, un "Jumping" de 9,5 x 9,5 metres i una escombrador de 4 metres de radi, al c/ dels Teixos, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.

**Segon.** – Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

**Tercer.-** Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **406,02 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública:

<b>Parada</b>	<b>Ample</b>	<b>Llarg</b>	<b>m2</b>	<b>fixa</b>	<b>0,20 €/m2</b>	<b>Total per dia</b>	<b>Dies</b>	<b>Total</b>
Llits elàstics	9	7	63	17,5	8,60 €	26,10 €	5	130,50 €
Jumpi Elàstics	10	10	90,25	17,5	14,05 €	31,55 €	5	157,75 €
Barredora	8		50,27	17,50	6,05 €	23,55 €	5	117,77 €
								<b>406,02 €</b>

#### **14.0.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'una xurreria durant els dies de la Gala de les Preses 2021.**

Vista la sol·licitud amb REN E2021003133 de 21 de setembre de 2021 formulada per la Sra. [...], interessant una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 a 12 d'octubre d'enguany) una xurreria de 8 x 2 metres.

Vist que amb la sol·licitud acompanya:

- DNI de la titular de l'activitat
- Certificat manipulador d'aliments.
- Carnet d'artesana de la titular
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.
- Certificat de la parada
- Assegurança de responsabilitat civil: pòlissa i rebut
- Certificat d'alta al cens d'activitats econòmiques del AEAT.
- Certificat extintors
- Manual d'ús i pla d'autoprotecció de la parada.
- Certificat de mesures adoptades de protecció contra la COVID-19.
- Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació de baixa tensió

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

**Primer.-** Atorgar a la Sra. [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 a 12 d'octubre d'enguany) una xurreria de 8 x 2 metres, al c/ dels Teixos, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.

**Segon** – Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

**Tercer.**- Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **97,50 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública:

<b>Parada</b>	<b>Ample</b>	<b>Llarg</b>	<b>m2</b>	<b>fixa</b>	<b>0,20 €/m2</b>	<b>Total per dia</b>	<b>Dies</b>	<b>Total</b>
Xurreria	8	2	16	19,5	0	19,5 €	5	97,50 €

**15.0.- Llicència d'ocupació temporal del local social de Bosc de Tosca a favor de l'Associació Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny per dur-hi a terme un dinar el dia 9 d'octubre.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003095 de 17 de setembre de 2021, el Sr. [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ CERCLE DE CULTURA TRADICIONAL I POPULAR MARBOLENY, NIF G17201377, sol·licita poder fer ús del local social de Bosc de Tosca per dur-hi a terme un dinar del voluntariat del Festival Esdansa el dia 9 d'octubre de 2021, així com taules i cadires (quantitat encara per confirmar).

Deixar constància que el mateix dia, al vespre, a partir de les 19:30 hores hi ha prevista una altra activitat al referit local.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

**FONAMENTS DE DRET:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ CERCLE DE CULTURA TRADICIONAL I POPULAR MARBOLENY, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del local social de Bosc de Tosca, per dur-hi a terme un dinar del voluntariat del Festival Esdansa el dia 9 d'octubre de 2021, havent de deixar el local lliure i net abans de les 19:30 hores.

**Segon.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que haurà de procurar que els espais cedits, particularment els lavabos, es netegin quan se'n faci ús.

**Tercer.-** Comunicar al Sr. [...] que considerant que la cessió del referit espai i material ho és amb una finalitat d'interès social i cultural, queda exempt del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Quart.-** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Cinquè.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent així com la cessió de les taules i cadires corresponents.

#### **16.0.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per a una jornada de donació de sang, el dia 1 de desembre de 2021.**

**Primer.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003163 de 24 de setembre de 2021, la Sra. [...], en representació del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA, NIF Q5856387E, sol·licita poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural per dur-hi a terme una campanya de donació de sang, el dia 1 de desembre des de les 16:30 h a les 21:30h.

#### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], en representació del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA, NIF Q5856387E i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses el dimecres 1 de desembre de 2021, des de les 16:30 h a les 21:30h, per dur-hi a terme una campanya de donació de sang.

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...] que com a representant del BANC DE SANG I TEIXITS DE GIRONA serà la responsable que l'activitat es desenvolupi amb estricta compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19.

**Tercer.** Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Quart.-** Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics, aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

**Cinquè.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

#### **17.0.- Autorització d'ús de l'aula de música del Centre Cultural a favor de l'Associació de Música Moderna de la Garrotxa durant la temporada 2021-2022.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003072 de 15 de setembre de 2021, el Sr. [...], en representació de l'Associació de Música Moderna de la Garrotxa, sol·licita poder fer ús de l'Aula de música del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de classes individuals de música els dijous i divendres de 17:00h a 18:30h durant els dies compresos entre els dies 24 de setembre de 2021 i 18 de juny de 2022.

Posteriorment, mitjançant una nova instància amb registre d'entrada E2021003102 de 19 de setembre de 2021, el Sr. [...], en representació de l'Associació de Música i Intèrprets d'Olot i comarca, NIF G17294232, exposa que sol·liciten l'Aula de música del Centre

Cultural per desenvolupar-hi classes de música a partir del 23 de setembre tots els dijous i divendres de 17:30h a 19:30h, i demana les claus per poder accedir-hi des de la plaça. Amb la sol·licitud adjunta calendari lectiu.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en els dies i hores sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **FONAMENTS DE DRET:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de l'Associació de Música i Intèrprets d'Olot i comarca, NIF G17294232, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de l'aula de música del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una activitat de classes individuals de música els dijous i els divendres de 17:30h a 19:30h, compresos entre la data de notificació de la present resolució i fins al dia 17 de juny de 2022.

**Segon.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que a la finalització de cada sessió haurà de procedir a la neteja i desinfecció de la sala.

**Tercer.-** Comunicar al Sr. [...] que la reserva de l'espai queda subjecte al pagament del preu públic que en cada moment sigui vigent, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Quart.** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons



Ajuntament de  
**Les Preses**

d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. **En aquest sentit es deixa constància expressa que si l'Ajuntament la precisés per a desenvolupar-hi algun acte coincidint amb l'horari de reserva per a l'activitat de música, ho comunicarà així a l'interessat, essent suficient un preavis de 48 hores.**

**Cinquè.-** Comunicar al Sr. [...] que l'acreditament del preu públic comprendrà mesos comptats i el seu pagament es farà a la bestreta, dintre dels CINC primers dies de cada mes, girant el corresponent rebut, amb càrrec al compte facilitat per l'interessat.

**Sisè.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

### **18.0.- Autorització d'ús de diferents equipaments públics per dur-hi a terme una activitat d'escola de ciclisme durant la temporada 2021-2022.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003181 de 24 de setembre de 2021, el Sr. [...], en representació de l'"Escola de Ciclisme Carles Torrent les Preses", comunica que com cada any duran a terme l'escola de ciclisme de les Preses, motiu pel qual sol·licita poder disposar de l'equipament "bike park" del Xingurri, els dilluns i els divendres de les 17h a les 20h. Pel supòsit que en aquests dies i hores plougués o fes molt fred, demana, poder utilitzar el Centre Cultural o la pista poliesportiva.

Assenyalar que tant el Centre Cultural com la pista poliesportiva són equipaments molt demandats pels veïns i entitats del municipi. En aquests equipaments s'hi fan activitats molt diverses tots els dies i en hores diferents. Sovint les reserves es fan amb dies o fins i tot setmanes d'antel·lació. En aquestes circumstàncies no es consideri addient donar un dret preferent a l'Escola de Ciclisme Carles Torrent les Preses perquè pugui anar-hi sempre que plougi o faci fred, doncs això implicaria condicionar la seva reserva a terceres persones. D'altra banda el Centre Cultural no es considera un lloc addient per a la pràctica del ciclisme.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable a l'ús d'instal·lacions esportives municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

**Primer.-** Estimar parcialment la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de l'Escola de Ciclisme Carles Torrent les Preses, i autoritzar-lo perquè pugui fer ús del parc Xingurri els dilluns i els divendres a la tarda de les 17:00h a les 20:00h durant el període comprès entre l'11 d'octubre de 2020 i el 24 de juny de 2021.

**Segon.-** Estimar parcialment la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de l'Escola de Ciclisme Carles Torrent les Preses, i autoritzar-lo perquè pugui fer ús de la Pista Poliesportiva els dilluns i els divendres a la tarda de les 17:00h a les 20:00h durant el període comprès entre l'11 d'octubre de 2020 i el 24 de juny de 2021, **quan plougui o faci fred i sempre amb reserva prèvia.**

**Tercer.-** Desestimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de l'Escola de Ciclisme Carles Torrent les Preses, per poder fer ús del Centre Cultural els dilluns i els divendres de les 17h a les 20h, pel supòsit que plougués o fes molt fred.

**Quart.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19.

**Cinquè.-** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals l'autortizació s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Sisè.-** Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable a l'ús d'instal·lacions esportives municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

**Setè-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

**19.0.- Llicència d'ocupació temporal del local social de Bosc de Tosca a favor del Club Patinatge Olot per fer els seguiment del campionats mundials de patinatge, el dia 9 d'octubre a partir de les 19:30 hores.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003194 de 27 de setembre de 2021, el Sr. [...], en representació del CLUB PATINATGE ARTÍSTIC OLOT, NIF G17380981,



Ajuntament de  
**Les Preses**

exposa que el dissabte dia 9 d'octubre el club competeix al Campionat Mundial 2021 de Patinatge Artístic que es disputa a Asunción (Paraguai), per aquest motiu sol·licita autorització per poder fer el seguiment en directe del campionat al local social de Bosc de Tosca durant la tarda/vespre del citat dia, amb compliment de la normativa COVID19: aforament, distància i mascareta obligatòria.

Deixar constància que amb registre d'entrada E2021003095 de 17 de setembre de 2021, l'ASSOCIACIÓ CERCLE DE CULTURA TRADICIONAL i POPULAR MARBOLENY, NIF G17201377, va sol·licitar poder fer ús del local social de Bosc de Tosca per dur-hi a terme un dinar el mateix dia.

Havent contactat amb el representant de l'ASSOCIACIÓ MARBOLENY, comunica que deixaran lliure el local social de Bosc de Tosca a les 19h.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **FONAMENTS DE DRET:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació del CLUB PATINATGE ARTÍSTIC OLOT, NIF G17380981, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del local social de Bosc de Tosca per dur-hi a terme el seguiment del Campionat Mundial de Patinatge Artístic el dia 9 d'octubre de 2021 a partir de les 19:30h.

**Segon.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que haurà

de procurar que els espais cedits, particularment els lavabos, es netegin quan se'n faci ús.

**Tercer.-** Comunicar al Sr. [...] que considerant que la cessió del referit espai i material ho és amb una finalitat d'interès social i cultural, queda exempt del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Quart.-** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Cinquè.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

## **20.0.- Llicència d'ocupació temporal de la pista poliesportiva a favor de l'Associació INTEGRA, per dur-hi a terme un concert el dia 13 de novembre de 2021.**

### **Antecedents:**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003215 de 28 de setembre de 2021, la Sra. [...], en representació de l'Associació per la Inclusió de Col·lectius de Risc, NIF G17035445 (en endavant INTEGRA), exposa que el CDIAP INTEGRA fa 40 anys i volen celebrar-ho amb un concert infantil, motiu pel qual sol·licita poder fer ús de la pista poliesportiva el dia 13 de novembre de 2021 a les 17:00h. En cas que s'aprovi la sol·licitud demana que se'ls hi enviï la fitxa tècnica per sol·licitar equip de so i tècnic.

La pista poliesportiva està disponible en els dies i hores demanats. L'Ajuntament de les Preses no disposa d'una fitxa tècnica de la pista poliesportiva.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], en representació de d'INTEGRA, NIF G17035445 i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la pista poliesportiva el dia 13 de novembre de 2021 de les 17:00h a les 21:00h per dur-hi a terme un concert infantil.

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...] que l'Ajuntament de les Preses no disposa de cap fitxa tècnica de la pista poliesportiva.

**Tercer.-** Comunicar a la Sra. [...] que com a representant de l'entitat organitzadora, serà la responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que haurà de procurar que els espais cedits, particularment els lavabos, es netegin quan se'n faci ús.

**Quart.-** Comunicar a la Sra. [...] que considerant que la cessió del referit espai ho és amb una finalitat d'interès social i cultural, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Cinquè .-** Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Sisè.-** Comunicar a la Sra. [...] que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antel·lació suficient per tal que li faciliti l'accés a la instal·lació.

**Setè.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

## **21.0.- Baixa de rebuts per insolvència.**

La gerència de XALOC de la Diputació de Girona, amb data 24 de setembre de 2021, va resoldre:

*"Primer. DECLARAR el deute inclosos a la relació FA2103TR provisionalment extingit per insolvència dels deutors per la quantitat de 1.453,71 €, que correspon a principal, mentre no es rehabiliti dins del termini de prescripció, de conformitat amb els articles 61 i següents del Reglament general de recaptació (RD 939/2005).*

*Segon. COMUNICAR a l'Ajuntament de Les Preses els drets que es donen de baixa per la declaració de fallit dels obligats tributaris"*

A la vista d'aquesta resolució l'Àrea de Recaptació de l'Ajuntament proposa donar de baixa els següents rebuts:

RE	ANY	PADRÓ	NÚM. REBUT	OBJECTE TRIBUTARI	IMPORT
RE	2013	IVTM	1301000798	[...]	82,11€
RE	2013	IVTM	1301000799	[...]	136,00€
RE	2014	IVTM	1401000823	[...]	136,00€
RE	2014	IVTM	1401000824	[...]	136,00€
RE	2015	IVTM	1501003164	[...]	136,00€
RE	2015	IVTM	1501003165	[...]	136,00€
RE	2016	IVTM	1601000836	[...]	136,00€
RE	2017	IVTM	1701000865	[...]	136,00€
RE	2018	IVTM	1801000894	[...]	136,00€
RE	2018	IVTM	1801000893	[...]	136,00€
RE	2019	IVTM	1901000899	[...]	136,00€
<b>TOTAL</b>					<b>1.442,11€</b>

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Aprovar la relació de baixes dels rebuts elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, a la vista de la resolució adoptada per la gerència de XALOC de la Diputació de Girona, amb data 24 de setembre de 2021.

**Segon.-** Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **22.0.- Punts d'urgència.**

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència:

**22.1.- Llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació de dues atraccions de fira (pista americana i un "baby volador"), una parada de venda de castanyes i una parada de venda de cotó de sucre, durant els dies de la Gala de les Preses 2021.**

**Antecedents:**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021002036 de 14 de juny de 2021 el Sr. [...], sol·licita una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 al 12 d'octubre d'enguany) una pista americana de 6 x 4 metres i un mini-escalètric de 6 x 8 metres.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021002232 de 5 de juliol de 2021 el Sr. [...], sol·licita poder instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses, a més de la pista americana i del mini-escalètric una atracció anomenada "Palo loco" de 4m de diàmetre.

Amb la sol·licitud acompanya:

- DNI del titular de l'activitat
- Alta autònoms
- Justificant d'estar al corrent de pagament amb hisenda
- Certificat tècnic de la Pista Americana, el Mini-escalètric i "Palo-loco"
- Certificat instal·lació elèctrica de baixa tensió de la Pista Americana i el Mini-escalètric i "Palo-loco".
- Certificat de protecció contra incendis
- Assegurança en vigor: pòlissa i rebut
- Manual d'instruccions de la Pista Americana, el Mini-escalètric i "Palo-loco".

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021003192 de 27 de setembre el Sr. [...], comunica que per motiu d'una averia no podrà muntar l'atracció mini-escalètric i ofereix una altra atracció anomenada "Baby volador" de 5 metres de diàmetre. També demana poder instal·lar una parada de venda de castanyes i una parada de venda de cotó de sucre, ambdues d'1x1 metres.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Manual parada de Cotó de sucre
- Certificat tècnic de la parada de venda de Cotó de sucre
- Manual d'autoprotecció de la parada de venda de Cotó de sucre
- Manual atracció de "Baby volador"
- Certificat instal·lació elèctrica baixa tensió parada venda de Cotó de sucre
- Certificat de manipulador d'aliments

Finalment mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021003254 de 4 d'octubre de 2021 el Sr. [...], **en representació del Sr. [...]**, sol·licita autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 al 12 d'octubre d'enguany) un baby volador de 5 metres de diàmetre, un inflable barredora "palo loco" de 4 metres de diàmetre, una pista americana de 6 x 4 metres, una castanyera de 1 x 1 metres i una parada de cotó de sucre de 1 x 1 metres. Amb la sol·licitud acompanya còpia del DNI del Sr. [...].

Assenyalar que ja s'ha autoritzat una atracció de les mateixes característiques que el "Palo-loco".



D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorga al Sr. [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 al 12 d'octubre d'enguany) una atracció de Pista Americana de 6 x 4 metres, una atracció "Baby volador" de 5 metres de diàmetre, un parada de venda de castanyes i una parada de venda de cotó de sucre, ambdues de 1x1 metres, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.

**Segon.-** Denegar al Sr. [...], una autorització per instal·lar una atracció "Palo-loco" durant els dies que duri la Gala de les Preses atès que ja hi ha un altra atracció de característiques similars.

**Tercer.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

**Quart.-** Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **354,00 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per *ocupació o aprofitament especial de la via pública*:

<b>Parada</b>	<b>Ample</b>	<b>Llarg</b>	<b>m2</b>	<b>fixa</b>	<b>0,20 €/m2</b>	<b>Total x dia</b>	<b>Dies</b>	<b>Total</b>
Pista americana	6	4	24	17,5	0,80 €	18,30 €	5	91,50 €
Baby volador	5		19,63	17,5	- €	17,50 €	5	87,50 €
Cotó de sucre	1	1	1,00	17,50	- €	17,50 €	5	87,50 €
Castanyera	1	1	1,00	17,50	- €	17,50 €	5	87,50 €
								<b>354,00 €</b>

**22.2.- Denegació d'una llicència d'ocupació temporal de via pública per a la instal·lació de dues atraccions (autos de xoc i un Air Hockey) durant els dies de la Gala de les Preses 2021.**

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...], interessant una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 a 12 d'octubre d'enguany) uns autos de xoc de 15x8 metres, una caseta de grua i un Air Hockey.

Vist que amb la sol·licitud acompanya:

- Certificat instal·lació elèctrica de baixa tensió autoxocs
- Certificat instal·lació elèctrica de baixa tensió grues
- Manual d'ús de la parada Air Hockey.
- Manual d'ús de la parada Autos de xoc.
- Manual d'ús de la parada Grues.
- Assegurança: pòlissa i rebut.
- Certificat extintors
- Certificat de les atraccions Autos de xoc

Vist que el rebut de l'assegurança acompanyat per l'interessat té caràcter trimestral amb venciment del 17 de maig a 17 d'agost de 2021.

Davant d'això exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Denegar al Sr. [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (8 a 12 d'octubre d'enguany) uns autos de xoc de 15x8 metres, una caseta de grua i un Air Hockey.

**Segon –** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant.

**22.3.- Llicència d'ocupació temporal del Casal Social de Bosc de Tosca de les Preses a favor de la Fundació Impulsa, el dia 23 d'octubre de 2021.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003222 de 30 de setembre de 2021, la Sra. [...], en representació de la FUNDACIO IMPULSA, NIF G66542697, sol·licita poder fer ús de la sala gran del Centre Cultural el dia 23 d'octubre de 2021 a l'objecte de fer-hi un acte d'inici de curs.

- *DIA: Dissabte 23 d'Octubre de 2021*
- *HORA: de les 9h a les 14.30h*
- *Nº PAX: com a màxim 63 persones totals (1 grup de 32 persones aprox. de 9h - 11.30h i 1 grup de 31 persones aprox. de 11.30h-14.30h)*

*També sol·licita el següent material:*

- *MATERIAL IMPRESCINDIBLE: taules i cadires plegables o bé que es puguin posar i treure, projector audiovisual i suport visual (pantalla)*
- *ALTRES: Altaveu i micròfon (no és imprescindible).*

Com sigui que actualment s'estan executant les obres de substitució del teulat de Centre Cultural no es possible cedir-ne l'ús. És per aquest motiu que s'ha contactat amb la Sra. [...] (IMPULSA) i se li ha fet oferiment del Local Social de Bosc de Tosca, ubicat a l'Avda. Zona Esportiva, manifestant que també els hi aniria bé.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **FONAMENTS DE DRET:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".



D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda: :

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada la Sra. [...], en representació de la FUNDACIO IMPULSA, NIF G66542697, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del Local Social de Bosc de Tosca, ubicat a l'Avda. Zona Esportiva:

- *DIA: Dissabte 23 d'Octubre de 2021*
- *HORA: de les 9h a les 14.30h*
- *Nº PAX: com a màxim 63 persones totals (1 grup de 32 persones aprox. de 9h - 11.30h i 1 grup de 31 persones aprox. de 11.30h-14.30h)*

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...] (FUNCACIÓ IMPULSA) que com a organitzadora serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que haurà de procurar que els espais cedits, particularment els lavabos, es netegin quan se'n faci ús.

**Tercer.-** Comunicar a la Sra. [...] (FUNCACIÓ IMPULSA), que considerant que la cessió del referit espai i material ho és amb una finalitat d'interès social i cultural, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Quart.-** Comunicar a la Sra. [...] (FUNCACIÓ IMPULSA) que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Cinquè.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que facilitin l'accés a l'espai juntament amb les taules, les cadires, el projector audiovisual i la pantalla, l'altaveu i el micròfon.

#### **22.4.- Llicència urbanística d'obra de construcció d'una casa aïllada al carrer [...].**

**Primer.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021000824 de 8 de març de 2021 el Sr. [...], en representació del Sr. [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una casa aïllada al [...].

Els documents aportats que complementen la instància presentada són:



- Projecte bàsic i executiu, signat per l'arquitecte [...] i visat pel col·legi professional. Inclou, entre d'altres: memòria descriptiva i constructiva, amidaments, pressupost i plànols, estudi de gestió de residus i certificat d'eficiència energètica.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte [...] i visat pel col·legi professional.
- Informe geotècnic, signat pels geòlegs [...] i [...].
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per [...] i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix de direcció d'execució d'obra, signat per l'arquitecte tècnic [...] i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix de coordinació de seguretat i salut, signat per l'arquitecte tècnic [...] i visat pel col·legi professional.

En data 8 d'abril de 2021 l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal emet INFORME DESFAVORABLE en considerar que el projecte presentat planteja una edificació rectangular de 9,00 i 10,39 m de costat, el qual no compleix amb l'ordenació establerta pel planejament vigent (un quadrat de 9,00m de costat). L'edificació proposada deixa una distància de 2,00m amb les parcel·les veïnes i 5,00m a vial; segons els paràmetres urbanístics i l'ordenació proposada per l'Estudi de Detall, la separació amb la parcel·la veïna nord ha de ser de 3,00m. El projecte presentat indica la situació del paviment de la planta baixa a 0,74m per sota del nivell de carrer, superior als 0,60m permesos segons normativa. El projecte planteja un voladís de formigó, en format d'element sortint tipus ràfec que supera els 0,50m permesos segons normativa. El projecte planteja un element sortint en forma de ràfec que es situa en alguns punts a una distància del terra inferior als 2,10m, incomplint d'aquesta manera el Codi tècnic de l'edificació.

**Segon.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001350 de 20 d'abril de 2021 el Sr. [...], en representació del Sr. [...], presenta una proposta de reordenació de volums entre dues parcel·les del sector [...], al municipi de Les Preses i aporta la següent documentació:

- Plànol proposta de reordenació de volums, signat per [...].

En data 13 de maig de 2021 l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal emet INFORME DESFAVORABLE en considerar que la proposta de reordenació volumètrica presentada comporta la modificació dels gàlibs grafiats en el plànol n.4 de l'Estudi de Detall (ED) "*actuació residencial el Camp del Prat*", promogut i redactat per l'Incasòl", i en conseqüència, de l'edificabilitat atorgada per l'ED a cadascuna de les parcel·les (ja que l'edificabilitat és un paràmetre que ve derivat dels gàlibs grafiats en el plànol n.4 del referit ED). Afegeix que d'acord amb els apartats 4 i 5 de l'article 188 del TRLU, en el cas que la llicència urbanística estableixi un reajustament d'alineacions i rasants, no es poden alterar les característiques físiques de les parcel·les ni els seus aprofitaments urbanístics. Considera doncs que la proposta comporta l'alteració dels aprofitaments urbanístics i la concreció de volums determinada pel planejament.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002520 de 22 de juliol de 2021 el Sr. [...], en representació del Sr. [...], presenta un nou projecte per a la construcció de la referida casa aïllada situada al carrer [...] de Les Preses. Els documents aportats que complementen la instància presentada són:

- Document de “resposta deficiències esmenables de l’informe tècnic”
- Projecte bàsic i executiu, signat per l’arquitecte [...] en data 22 de juliol de 2022 que inclou, entre d’altres: memòria descriptiva i constructiva, amidaments, pressupost i plànols, estudi de gestió de residus i certificat d’eficiència energètica.

### **DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA**

1. La memòria presentada descriu que l’habitatge projectat es situa en una parcel·la de 330,00m<sup>2</sup> de forma trapezoïdal i gairebé plana. L’edifici projectat segueix la tipologia d’ordenació aïllada amb una edificabilitat de 81,00m<sup>2</sup>, amb la mateixa superfície d’ocupació, i en planta baixa.

2. Segons projecte presentat, la superfície construïda serà de 81,00m<sup>2</sup> i 152,53m<sup>2</sup> comptant terrasses i zona d’aparcament. El total de superfície útil de la casa seran 62,15m<sup>2</sup>. La casa planteja el següent programa: estar-menjador-cuina, una cambra higiènica i 2 altres peces. Es justifica la previsió de compartició possible de 8m<sup>2</sup>.

3. L’estimació del pressupost d’execució material és de 80.898,052 €.

Consta informe favorable emès l’arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d’arquitecta municipal en data 11 d’agost de 2021, amb les següents condicions:

Previ a l’atorgament de la llicència urbanística caldrà:

- Sol·licitar informe sobre el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i seguretat en matèria d’incendis.
- Aportar justificació sobre el compliment de l’article 287 de la Normativa de les NNSS, d’alçada màxima de les tanques opaques al llindar de vial.

3. Abans d’iniciar les obres s’haurà de lliurar a l’ajuntament la següent documentació:

- Document d’acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l’obra, i l’import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Projecte executiu visat pel col·legi professional.
- Nom del contractista i document d’alta de l’IAE municipal

Consta informe tècnic favorable sobre prevenció i seguretat en cas d’incendi signat per l’enginyer tècnic del Consell Comarcal de la Garrotxa, en data 14 de setembre de 2021.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 4 d’octubre de 2021, amb les següents condicions: Caldrà requerir el Sr. [...] perquè acrediti la representació que manifesta ostentar del Sr. [...].

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, qualificació 6.2.2. Zona en densificació urbana amb normativa específica de referència (edificació aparellada).

El cost estimat de les obres, segons es veu del pressupost aportat per l'interessat és de 80.898,052 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], per a la construcció d'una casa aïllada al [...], amb referència cadastral [...] la qual s'haurà d'ajustar al document de "resposta deficiències esmenables de l'informe tècnic", i al projecte bàsic i executiu, signats per l'arquitecte [...] en data 22 de juliol de 2022 i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència i complimentades les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució, l'obra es podrà iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

- Aportar justificació sobre el compliment de l'article 287 de la Normativa de les NNSS, d'alçada màxima de les tanques opaques al llindar de vial.

3. Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Projecte executiu visat pel col·legi professional.
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal

**Setè-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

**8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

**9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**10-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**11-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**12-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**13-** Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

**14-** En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

**15-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**16-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **2.166,55 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

## **22.5.- Llicència urbanística d'obra de desplegament de fibra òptica al municipi de les Preses en favor d'Orange Comunicaciones Fijas, S.L.U**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002819 de 23 d'agost de 2021 el Sr. [...], raó social ELECNOR, SA NIF A48027056, en representació d'ORANGE COMUNICACIONES FIJAS SLU, NIF B87706305, sol·licita una llicència urbanística per procedir al desplegament de la fibra òptica al municipi de les Preses.

Requerit d'esmena perquè en el termini de deu dies acompanyés els plànols amb la corresponent llegenda explicativa que permetés als serveis tècnics municipals la seva interpretació i advertits que un dels plànols aportats es correspon al terme municipal veí de la Vall d'en Bas, en data 23 de setembre de 2021 (R.E E2021003160) el Sr. [...], va acompanyar els corresponents plànols de desplegament amb la corresponent llegenda explicativa.

Finalment mitjançant instància amb registre d'entrada E2021003199 de 28 de setembre de 2021 el Sr. [...], acompanya RESOLUCIÓ D'AUTORITZACIÓ EN FAVOR D'ORANGE COMUNICACIONES FIJAS, SL., per a l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic de la carretera C-152, des del punt Kilomètric 45+100 fins al punt Kilomètric 45+685 MARGE A, per a la implantació d'una canalització de telecomunicacions i tots els seus elements funcionals auxiliars i per a l'estesa de fibra òptica en canalització existent així

com l'execució de tots els elements funcionals auxiliars necessaris, d'acord amb la proposta presentada.

Consta informe favorable emès el 28 de setembre de 2021, per l'arquitecte tècnic assessor municipal. En el seu informe deixa constància que s'actua en el sòl urbà i a l'avinguda zona Esportiva, en el sector de Bosc de Tosca (sòl no urbanitzable). Manifesta que en concret aquest sector de sòl no urbanitzable va ser objecte d'urbanització i es va soterrar la xarxa de tubs per a telecomunicacions. Donat que no es realitza cap obra d'infraestructura, i només es passa el cablejat de fibra òptica, no considera preceptiu l'informe del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa atès que en el seu moment ja va informar el projecte d'urbanització.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 4 d'octubre de 2021.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 13.859,49 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

#### **FONAMENTS DE DRET:**

Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions, que en el seu article 34 disposa:

*«1. La Administración del Estado y las administraciones públicas deberán colaborar a través de los mecanismos previstos en la presente Ley y en el resto del ordenamiento jurídico, a fin de hacer efectivo el **derecho de los operadores de comunicaciones electrónicas de ocupar la propiedad pública y privada para realizar el despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.***

*2. Las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.»*

L'article 30 de la mateixa llei, sobre el dret d'ocupació del domini públic disposa el següent:

*«Los operadores tendrán derecho, en los términos de este capítulo, a la **ocupación del dominio público en la medida en que ello sea necesario** para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate. Los titulares del dominio público garantizarán el acceso de todos los operadores a dicho dominio **en condiciones neutras, objetivas, transparentes, equitativas y no discriminatorias**, sin que en*

*ningún caso pueda establecerse derecho preferente o exclusivo alguno de acceso u ocupación de dicho dominio público en beneficio de un operador determinado o de una red concreta de comunicaciones electrónicas. En particular, la ocupación o el derecho de uso de dominio público para la instalación o explotación de una red no podrá ser otorgado o asignado mediante procedimientos de licitación.»*

Per la seva banda el **Real Decret 330/2016**, de 9 de setembre relatiu a les mesures per reduir el cost del desplegament de les xarxes electròniques d'alta velocitat, no exonera de l'obtenció de la llicència d'obres que l'Ajuntament pugui exigir per dur a terme aquest tipus d'instal·lacions. En aquest sentit l'article 8.1 disposa el següent:

*“En aquellos supuestos en los que de acuerdo con lo establecido en la Ley General de Telecomunicaciones pueda exigirse la obtención de permisos o licencias relativos a las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, las Administraciones Públicas concederán o denegarán los mismos dentro de los cuatro meses siguientes a la fecha de recepción de la solicitud completa.»*

L'apartat 3 d'aquest precepte, diu que:

*«toda **denegación de permisos o licencias** relativos a las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad habrá de estar **debidamente justificada**, sobre la base de criterios objetivos, transparentes, no discriminatorios y proporcionados.»*

Els articles 35.2, 39 i concordants del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, segons el qual en la zona d'afectació, l'execució de qualsevol tipus d'activitat, la realització d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, el canvi d'ús o de destinació i la plantació o la tala d'arbres requereixen l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres, sens perjudici d'altres competències concurrents. Només es poden realitzar sense autorització prèvia els treballs propis dels conreus agrícoles, sempre que no en resultin afectades de cap manera la zona de domini públic ni la seguretat viària.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], raó social ELEC NOR, SA NIF A48027056, en representació d'ORANGE COMUNICACIONES FIJAS SLU, NIF B87706305, llicència d'obres per al desplegament de la fibra òptica al municipi de les Preses, d'acord amb la documentació acompanyada i a les condicions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i el termini per acabar-les d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

- Aquesta llicència no autoritza a realitzar actuacions en propietats privades. En aquest cas caldrà demanar i obtenir el corresponent permís del particular (p.ex. posar una caixa de connexió en una façana).

**Setè-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona.

**7-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a



les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**8-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**9-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**10-** Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

**11-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**12-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **482,63 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

### **23.0.- Llicències urbanístiques de parcel·lació i agregació**

Mitjançant instància amb registre d'entrada número E2021002803 de 19 d'agost complementada amb una posterior instància amb registre d'entrada número E2021003108 de 20 de setembre la Sra [...], interessa el lliurament d'un seguit de llicències de parcel·lació i agregació que afecten a les següents finques:

**I.-** Segregació de 31,17m<sup>2</sup> de la finca anomenada [...], INSCRITA en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 710, llibre 24 de Les Preses, foli 205, finca registral número [...], amb referència cadastral [...], quedant aquesta finca després de la segregació amb una superfície resta de VUIT-CENTS TRENTA-CINC METRES AMB NORANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (835,95m<sup>2</sup>).

Agregació dels referits 31,17m<sup>2</sup> a la finca senyalada amb el número tres, en el plànol de finques regularitzades del projecte de reparcel·lació urbana al veïnatge de Pocafarina, en terme municipal de Les Preses, camí de les Llongaïnes [...], INSCRITA en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 1963, llibre 64 de Les Preses, foli 54, finca registral número [...], amb referència cadastral [...], quedant aquesta finca després de l'agregació amb una superfície real amidada de QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS METRES AMB VINT-I-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (442,28 m<sup>2</sup>).

II.- Segregació de 8,55m<sup>2</sup> de la referida registral número 2.332, amb referència cadastral [...], que s'agreguen a la FINCA en part RÚSTICA i en part URBANA, INDIVISIBLE, anomenada [...], al terme municipal de Les Preses, [...], INSCRITA en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 1149, llibre 38 de Les Preses, foli 57, finca registral número [...], amb referències cadastrals [...] i [...].

Segregació de 8,55m<sup>2</sup> de la referida registral [...], amb referències cadastrals [...] i [...], que s'agreguen a la registral número [...], amb referència cadastral [...].

Com a conseqüència de les referides segregacions i agregacions entre les finques registrals [...] i [...], la superfície real amidada de cadascuna d'elles, segons certificat emès en data 2 de setembre de 2021 per l'Enginyera Tècnica en Topografia [...], col·legiada n<sup>o</sup> [...], és de QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS METRES AMB VINT-I-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (442,28 m<sup>2</sup>) i MIL QUATRE-CENTS VINT-I-TRES METRES AMB NORANTA DECÍMETRES QUADRATS (1.423,90 m<sup>2</sup>), respectivament. D'acord amb el referit certificat ambdues finques mantenen la mateixa descripció geogràfica inicial, excepte una petita variació en les seves línies perimetrals.

Documentació que acompanya la sol·licitud:

Esriptura Proforma de segregació i permuta

Informe cadastral i nota simple de la parcel·la amb referència cadastral [...].

Certificat cadastral i nota simple de les parcel·les amb referència cadastral: [...] i [...].

Plànols:

Finques inicials

Topogràfic georeferenciat amb el cadastre

Plànol de segregació de finca registral [...] per agrupar a la finca registral [...]

Plànol d'agrupació de la part segregada de la finca [...] a la finca registral [...]

Plànol de resta finca matriu [...], resultant de la segregació

Permuta de terrenys entre la finca registral [...] i la finca registral [...]

Finques resultants de la permuta de terrenys entre la finca registral [...] i la registral [...].

En data 20 de setembre la sol·licitant acompanya escriptures de la finca registral número [...] de superfície resultant 442,28m<sup>2</sup> (inicialment de 411,11m<sup>2</sup>). Les escriptures d'inscripció de la parcel·la inicial són de l'any 1935, per tant, anteriors a l'aprovació de les Normes Subsidiàries. Així mateix acompanya un informe topogràfic emès per l'Enginyera Tècnica en Topografia [...], col·legiada n<sup>o</sup> [...], compensiva d'una memòria descriptiva de les actuacions a realitzar, situació de les finques, superfície de les finques resultants de les diferents segregacions i agregacions i un certificat tècnic emès per la mateixa enginyera l'Enginyera Tècnica indicant les superfícies finals de cadascuna de les finques i els seus límits.

L'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal ha emès informe favorable en data en data 22 de setembre de 2021.

El secretari municipal ha emès informe favorable en data en data 4 d'octubre de 2021.

Ateses les determinacions dels articles 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article



Ajuntament de  
**Les Preses**

21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en virtut de les quals l'òrgan competent per l'atorgament de llicències és l'Alcaldia. No obstant, aquesta competència va ésser delegada a la Junta de govern local, en data 25 de juny de 2015.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

**Primer:** Autoritzar les següents parcel·lacions i agregacions:

Segregació de 31,17m<sup>2</sup> de la finca anomenada [...], INSCRITA en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 710, llibre 24 de Les Preses, foli 205, finca registral número [...], amb referència cadastral [...], quedant aquesta finca després de la segregació amb una superfície resta de VUIT-CENTS TRENTA-CINC METRES AMB NORANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (835,95m<sup>2</sup>). LIMITA en conjunt: Nord, amb el camí de les Llongaines; Sud, amb la Parcel·la 21 del Polígon 66721, Registral [...]; Est, amb la Parcel·la [...], Polígon [...] i a l'Oest, amb la parcel·la 20 del Polígon [...], Registral [...]. La superfície i els límits de la finca venen recollits en el plànol i el certificat emès per l'Enginyera Tècnica en Topografia [...], col·legiada n°835, que s'incorpora a la present.

Agregació dels referits 31,17m<sup>2</sup> a la finca senyalada amb el número tres, en el plànol de finques regularitzades del projecte de reparcel·lació urbana al veïnatge de [...], en terme municipal de Les Preses, [...], INSCRITA en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 1963, llibre 64 de Les Preses, foli 54, finca registral número [...], amb referència cadastral [...], quedant aquesta finca després de l'agregació amb una superfície real amidada de QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS METRES AMB VINT-I-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (442,28 m<sup>2</sup>). LIMITA: al nord, amb l'antic camí de Les Fonts, en una línia de vuit metres i una altre de cinc metres i seixanta-quatre centímetres, *avui camí de Les Llongaines*; a l'Est, amb la finca [...] anomenada [...] en una longitud de quaranta-vuit metres, finca [...], *avui finca [...]*; al Sud, amb la resta de la finca [...] de [...] en dues línies de cinc metres i tretze centímetres i nou metres i trenta-sis centímetres, *avui finca número [...]*; i a l'oest, igualment amb la resta de la finca [...] de [...] en dues línies, una de dinou metres i vuitanta-cinc centímetres i una altre de sis metres i vuitanta-dos centímetres i amb la finca número [...] del projecte de parcel·lació en una línia de divuit metres i vint centímetres mitjançant camí, amb caràcter de públic per aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística: suburbana extensiva. Clau 7.2.2.

Segregació de 8,55m<sup>2</sup> de la referida registral número [...], amb referència cadastral [...], que s'agreguen a la FINCA en part RÚSTICA i en part URBANA, INDIVISIBLE, anomenada [...] i [...], al terme municipal de Les Preses, [...]. INSCRITA en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 1149, llibre 38 de Les Preses, foli 57, finca registral número [...], amb referències cadastrals [...] i [...]. LIMITA: pel Nord, Nicolas Ferrer i Pujolar, part amb [...], part amb el camí de Sant Cristòfor les Fonts i part amb l'antiga carretera de Les Preses; al Sud, part amb [...], part amb [...] i part amb [...]; a l'Est, amb [...]; i a l'Oest, part amb [...] i part amb l'antiga carretera de Les Preses i avui, a més, al nord-est, amb la finca [...] del projecte de reparcel·lació, en una línia de 5'13 metres i amb la finca [...] anomenada de [...], en una longitud aproximada de 15'50 metres. Avui limita, vist des del carrer [...]: front, amb el carrer, mitjançant passatge i amb finques números [...] i [...] del [...]; dreta finques números [...] i [...] del [...]; esquerra, finques números [...] del [...] i amb camí; i fons, finca número [...] i amb Camí.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Segregació de 8,55m<sup>2</sup> de la referida registral [...], amb referències cadastrals [...] i [...], que s'agreguen a la registral número [...], amb referència cadastral [...].

Com a conseqüència de les segregacions i agregacions autoritzades entre les finques registrals [...] i [...], la superfície real amidada de cadascuna d'elles és respectivament de **QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS METRES AMB VINT-I-VUIT DECÍMETRES QUADRATS** (442,28 m<sup>2</sup>) i **MIL QUATRE-CENTS VINT-I-TRES METRES AMB NORANTA DECÍMETRES QUADRATS** (1.423,90 m<sup>2</sup>). La superfície i la descripció geogràfica de les FINQUES [...] i [...], una vegada efectuada la permuta, es manté, excepte una petita variació en les seves línies perimetrals i venen recollits en els plànols i el certificat emès per l'Enginyera Tècnica en Topografia [...], col·legiada n°835, que s'incorpora a la present.

**Segon.-** Deixar constància que les parcel·les objectes de segregació/agregació es troben en Sòl Urbà qualificació urbanística 7.2.2. Suburbana extensiva 2.

**Tercer –** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**Quart.-** Liquidar l'import de **180 euros** en concepte de: "licències de parcel·lació o divisió horitzontal d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per a la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques" (60,00 euros per cada finca resultant)."

**24.0.- Contractació de l'empresa Pirotecnia del Bierzo, S.L, per dur a terme un espectacle pirotècnic el dia 12 d'octubre de 2021.**

Amb motiu del fi de la FESTA MAJOR DE LES PRESES 2021 ("La Gala del les Preses") es preveu la realització d'uns focs artificials.

A tal efecte s'ha contactat amb l'empresa PIROTECNIA PIBIERZO, S.L, NIF B24273956 que en data 3 d'octubre de 2021, mitjançant el seu col·laborador Sr. [...], ha facilitat la següent documentació acreditativa de la capacitat i competència de l'empresa **PIROTECNIA BIERZO, S.L**, per realitzar aquesta tasca:

**I.-** Identificació dels experts i aprenents que realitzen l'encàrrec, essent l'encarregat durant el desenvolupament de l'espectacle el Sr. [...].

**II.-** Certificat de les característiques dels artificis a disparar (aèris).

**III.-** Autoritzacions d'instal·lació i ampliació del taller de pirotecnia de 3<sup>o</sup> categoria que Pibierzo, S.L té a Villaverde de la Abadía (Carradecelo)

Proposta de contracte d'adhesió en el qual PIROTECNIA PIBIERZO, S.L, proposa:

- La data que tindrà lloc l'espectacle – 12 octubre de 2021
- El preu (2.500 € + iva).



Ajuntament de  
**Les Preses**

- L'obligació de PIBIERZO, S.L. de transportar, instal·lar i engegar el gènere contractat.
- La possibilitat de traslladar l'espectacle a un altre dia si les inclemències del temps o un altre motiu aliè a l'Empresa, els focs no es poguessin realitzar.
- L'obligació de l'Ajuntament de pagar el gènere, una vegada muntat, si patís desperfectes per causa aliena al fabricant.
- Si el contractant, un cop suspès el festeig, no volgués tornar a realitzar-lo, es pagaria a PIBIERZO, S.L. el percentatge a CONVENIR per danys i perjudicis. El preu a lliurar a la signatura del contracte (la resta una vegada finalitzat i contra factura)
- PIBIERZO, S.L. afirma que posseeix un contracte amb les companyies d'assegurances MAPFRE per danys a tercers, per un import de 1.300.000,00 Euros per sinistre, sent per compte dels SRS. Contractants la franquícia de 1100 euros.
- En el contracte es preveu que la notificació dels accidents ocasionats es comunicarà al PIROTÈCNIC dins de les 48 hores després l'engega-me'n; transcorregut aquest temps, el PIROTÈCNIC no es farà càrrec dels mateixos.
- L'obligació de l'Ajuntament de les Preses de sol·licitar permisos i senyalitzar amb tanques o cordes la zona de l'espectacle. Vigilància durant el muntatge i una vegada finalitzat els focs, comprovar juntament amb el Pirotècnic que no hagi quedat cap artifici per esclatar. Proporcionar al pirotècnic un mínim 150 sacs de sorra (10kg/sac) per poder realitzar l'espectacle. De no complir la part contractant els requisits, PIROTÈCNIA PIBIERZO, S.L. quedarà exempta de qualsevol reclamació.
- En cas de litigi, per incompliment d'alguna de les condicions estipulades en aquest Contracte, es sotmetrà a les parts als Tribunals de Ponferrada.

**IV.-** Declaració responsable de l'empresa conforme està al corrent del compliment de la llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i normativa de desenvolupament.

**V.-** Dades tècniques de l'espectacle pirotècnic: Dia (12.10.2021); Hora (21:30 h); duració (780 segons); pes de la materia reglamentada (49.154.1 G.), àngul de llançament (0 graus).

**VI.-** Rebut acreditatiu d'estar al corrent en el pagament de l'assegurança de responsabilitat civil contractada amb la companyia MAPFRE.

#### **Fonaments de dret:**

En relació al contracte proposat per PIROTÈCNIA PIBIERZO, S.L. no es considera ajustat a dret que PIROTÈCNIA PIBIERZO, S.L. s'autoexhoneri de les conseqüències que es puguin derivar dels accidents ocasionats si no es comuniquen dins de les 48 hores després de l'espectacle. Es tracta d'una previsió contrària a allò disposat a l'article 67 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, conforme al qual el dret a reclamar prescriu al cap d'un any que s'hagi produït el fet o l'acte que motivi la indemnització o es manifesti el seu efecte lesiu. En cas de danys de caràcter físic o psíquic a les persones, el termini comença a computar des de la cura o la determinació de l'abast de les seqüeles. En conseqüència es proposa que en el

seu lloc es faci constar que la notificació dels accidents ocasionats es comunicarà a PIROTÈCNIA PIBIERZO, S.L, tant aviat com l'Ajuntament en tingui coneixement per tal que puguin adoptar les mesures que corresponguin en defensa dels seus drets i interessos legítims.

Tampoc es considera ajustat a dret desplaçar a l'Ajuntament la càrrega de fer front l'eventual pagament de la franquícia – diners que l'assegurat ha d'assumir per compte pròpia per cobrir els danys generats pel sinistre – en els supòsits en que el dany sigui conseqüència d'una conducta culposa o negligent imputable a la pròpia empresa de pirotècnia. En conseqüència es proposa deixar constància en el contracte que serà PIROTÈCNIA PIBIERZO, S.L qui abonarà la franquícia que pugui existir, si els danys son ocasionats per la seva culpa o negligència.

D'acord amb aquests antecedents es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Contractar l'empresa PIROTECNIA PIBIERZO, S.L, NIF B24273956 per preu 2.500 euros + IVA perquè el dia 12 d'octubre de 2021, a les 21:30 hores, amb motiu del fi de la FESTA MAJOR DE LES PRESES 2021 ("La Gala del les Preses") realitzi un espectacle pirotècnic, ajustat a les condicions tècniques descrites.

**Segon.-** Facultar a l'Alcalde President de la corporació per a la signatura del corresponent contracte subjecte a les següents condicions:

- La data que tindrà lloc l'espectacle – 12 octubre de 2021
- El preu (2.500 € + iva).
- L'obligació de PIBIERZO, S.L. de transportar, instal·lar i engegar el gènere contractat.
- La possibilitat de traslladar l'espectacle a un altre dia si les inclemències del temps o un altre motiu aliè a l'Empresa, els focs no es poguessin realitzar.
- L'obligació de l'Ajuntament de pagar el gènere, una vegada muntat, si patís desperfectes per causa aliena al fabricant.
- Si el contractant, un cop suspès el festeig, no volgués tornar a realitzar-lo, es pagaria a PIBIERZO, S.L. la suma de 0 € per danys i perjudicis ocasionats.
- L'Ajuntament de les Preses abonarà el preu una vegada realitzada la prestació i contra factura en el termini de 30 dies naturals.
- PIBIERZO, S.L. disposa d'un contracte amb la companyia d'assegurances MAPFRE per danys a tercers, per un import de 1.300.000,00 Euros per sinistre, sent per compte dde PIBIERZO, S.L la franquícia que pugui existir, si els danys son ocasionats per la seva culpa o negligència.



Ajuntament de  
**Les Preses**

- La notificació dels accidents ocasionats es comunicarà a PIBIERZO, S.L, tant aviat com l'Ajuntament en tingui coneixement per tal que PIBIERZO, S.L, pugui adoptar les mesures que corresponguin en defensa dels seus drets i interessos legítims.
- L'obligació de l'Ajuntament de les Preses de sol·licitar permisos i senyalitzar amb tanques o cordes la zona de l'espectacle. Vigilància durant el muntatge i una vegada finalitzat els focs, comprovar juntament amb el Pirotècnic que no hagi quedat cap artifici per esclatar. Proporcionar al pirotècnic un mínim 150 sacs de sorra (10kg/sac) per poder realitzar l'espectacle. De no complir la part contractant els requisits, PIROTÈCNIA PIBIERZO, S.L. quedarà exempta de qualsevol reclamació.
- En cas de litigi, per incompliment d'alguna de les condicions estipulades en aquest Contracte, es sotmetrà a les parts als Tribunals de Ponferrada.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a la interessada i en cas d'acceptació, procedir a la signatura del corresponent contracte.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **25.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament.