

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 6 DE SETEMBRE DE 2021

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2021000015  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 6 de setembre de 2021  
Hora d'inici: 18:00 h  
Hora de fi: 20:10 h  
Lloc: Sala de juntes

### Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Mireia Molas Plana, Regidora  
Josep Maria Cros Roca, Regidor  
Rafael Berga Vayreda, Secretari

### Amb veu i sense vot:

Lluís Xancó Vilas, Regidor  
Albert Danés Casalprim, Regidor

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte dels Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Aprovació d'expedients de despesa.
- 6.- Llicència urbanística d'obra de construcció d'un edifici en testera de planta baixa i pis, a la [...].
- 7.- Llicència d'obra per a l'ampliació d'una obertura de la planta baixa de l'edifici ubicat al carrer [...] de les Preses.
- 8.- Llicència urbanística d'obra per a una nova escomesa elèctrica al carrer [...].
- 9.- Llicència urbanística d'obra per a la reparació puntual del teulat de la cabana de [...].
- 10.- Assabentat d'obres de construcció d'un Centre de Rentat- Aspiració de vehicles i Bugaderia en autoservei en el local de l'edificació ubicada a la Ctra. del Corb, 2 P3 N1-B.
- 11.- Assabentat de 1<sup>a</sup> ocupació de dues naus industrials sense ús definit al carrer de la Tècnica, núms. 12 i 14.
- 12.- Assabentat d'inici d'una activitat d'instal·lació de dispositius electrònics a contenidors de residus, per a la informatització de la recollida de residus, al carrer de la Tècnica, 12, a favor de Carbonell Urban Services SL.
- 13.- Assabentat d'una comunicació d'inici d'una activitat de venda de queviures amb espai de degustació, a la planta baixa de l'immoble de la carretera de Santa Coloma, 34, a favor de la Sra. [...].
- 14.- Aprovació de la certificació final de l'obra de millora de la xarxa d'aigua potable dels

carrers Roure i Faig de les Preses.

15.- Modificació de la llicència d'ocupació temporal de diversos espais del Centre d'Empreses a favor de Delsys Hldg Group, SL.

16.- Suspensió temporal d'una llicència d'una parada de venda de fruita i verdures al mercat setmanal de les Preses.

17.- Liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca del [...].

18.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 2n trimestre de 2021 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.

19.- Aprovació i adjudicació definitiva d'un contracte de cessió d'ús d'habitatge públic ubicat al carrer [...] de les Preses.

20.- Devolució d'un (1) trimestre de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2021, per baixa definitiva el dia 08/07/2021, del vehicle amb matrícula [...].

21.- Liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió de la finca ubicada al carrer [...].

22.- Canvi de titularitat d'un dret funerari, en règim de concessió a 50 anys, del nínxol 57 del cementiri de les Preses, a favor de [...].

23.- Revisió taxa escombraries industrials 2021 AUTO TALLER 2000 SC.

24.- Llicència d'ocupació temporal del Local Social de Bosc de Tosca per dur-hi a terme classes de ball durant el curs 2021-2022.

25.- Fraccionament de la taxa d'escombraries, corresponent a l'exercici 2021, dels apartaments ubicats a la [...].

26.- Aprovació d'una baixa d'entrada de vehicles al carrer de les [...] i devolució de la taxa corresponent a l'exercici 2021.

27.- Sol·licitud de subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua per al finançament de les inversions o despeses realitzades per a l'execució d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana, d'actuacions de conservació i manteniment de lleres en trams urbans i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans.

28.- Subvenció a favor del Centre Cultural de les Preses per a la co-organització de la 4a Cursa del Dona de les Preses, edició 2021.

29.- Subvenció a favor del Sr. [...] per finançar la quota anual de futbol corresponent a la temporada 2021-2022.

30.- Subvenció a favor de la Coral Puigsacalm per a l'any 2021.

31.- Subvenció a favor del Sr. [...] per finançar la quota anual de futbol corresponent a la temporada 2021-2022.

32.- Adjudicació d'un contracte menor per al tractament, la neteja-desinfecció, la descripció i l'adequació de 20 metres lineals del fons de l'Ajuntament de les Preses (secció d'urbanisme)

33.- Punts d'urgència.

33.1.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis professionals: redacció de la modificació puntual de les NNSS, per poder qualificar l'espai on actualment hi ha el camp de futbol de les Preses, com a equipament esportiu i de lleure (clau 2.3.1) Altres.

33.2.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis professionals: redacció de la modificació puntual de les NNSS, referent al sòl urbà qualificat com a Indústria en trama urbana (clau 8.4).

33.3.- Assabentat de pas de la 17ena edició del "Clàssic dels volcans", el dia 25 de setembre de 2021.

33.4.- Devolució de l'aval i la garantia complementària constituïts per assegurar l'execució de les obres d'urbanització del segon tram del c/Gladiol.

33.5.- Subvenció a favor del Sr. [...] per finançar la matrícula a l'Institut Bosc de la Coma (curs 2021/2022).

34.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 14/2021 de 26 de juliol, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 14/2021 de 26 de juliol de 2021.

### **2.0.- Despatx oficial.**

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 29 de juliol (dia posterior a la celebració del darrer Ple) a 6 de setembre de 2021 (E2021002561 a E2021002947). En destaca els següents:

**E2021002588 de 02/08/2021** – Veïns del carrer Murrià proposen canvis al projecte executiu de reforma i millora del carrer Murrià, concretament, que el tram del c/Murrià que va des del c/de Josep Tarradellas fins al c/Verntallat (tram 1) sigui considerat com un altre projecte o una altra fase del projecte, amb un pressupost diferent del que afecta el tram del c/de Josep Tarradellas al c/Puigscalm (tram 2).

A major concreció: I) Demanen que al tram 1 no es faci la canalització d'aigües pluvials; II) que només es passin els serveis descrits en el projecte a la vorera oest (manifesten que la vorera est ja hi ha canalitzats els serveis de telefonia, aigua i baixa tensió de quan es va fer la urbanització del Camp del Prat); III) la no necessitat d'arranjar la vorera est; IV) no canviar els fanals existents (sí posar lluminària led); V) que no es repercuteixi als veïns el cost de fer arribar una canonada d'aigües residuals des d'una casa del c/Major, fins al carrer Murrià.

**E2021002622 de 04/08/2021** – Comunicació provinent de la "*Secretaria General de Administració Autònoma y Local*", segons la qual a l'Ajuntament li corresponen 15.617,45 euros, en concepte de liquidació definitiva de participació en els tributs de l'estat (exercici 2019).

**E2021002648 de 06/08/2021** - ARICO FOREST SL demana la modificació del plec de condicions corresponent a la licitació del servei de jardineria, a l'objecte que s'hi afegeixi l'obligació dels participans de subrogar el personal actualment adscrit a la contracte.

**E2021002659 de 09/08/2021** – El veï del carrer [...] ([...]), manifesta que li molesta el soroll i el fum provinent de la calefacció del CAP. Demana que s'allargui la xemeneixa fins a dalt la teulada i que s'incorpori un programador automàtic al motor de la calefacció, per tal de regular-ne el funcionament.

**E2021002682 d'11/08/2021** – La Sra. [...], propietària del terreny situat al [...] de Les Preses (ref cat. [...]), manifesta que ha iniciat el projecte de construcció d'una vivenda familiar aïllada en aquest terreny, i demana es desplacin els 4 contenidors de residus allí ubicats. (envasos, orgànic, cartró i general)

**E2021002746 de 13/08/2021** – Des de la direcció General del Cadastre es comunica la baixa de dos immobles de titularitat municipal ubicats a la zona de la casa de colònies.

**E2021002779 de 17/08/2021** – Consideracions del Sr. [...] al Projecte executiu de la reforma i millora del carrer Murrià. del municipi de Les Preses

**E2021002799 de 19/08/2021** – Queixes d'una ciutadana que manifesta que un veí s'ha apropiat d'un camí públic (l'hauria tancat). Manifesta que aquest veí treu els gossos sense lligar.

**E2021002819 de 23/08/2021** - ORANGE COMUNICACIONES FIJAS SLU sol·licita llicència per fer el desplegament de fibra òptica al municipi.

**E2021002820 de 23/08/2021** – El Sr. [...] demana autorització per poder fer-se càrrec del bar restaurant de Xenacs.

**E2021002823 de 23/08/2021** - Telefónica de España SAU comunica que amb motiu de l'ampliació i el desenvolupament de la xarxa pública de comunicacions electròniques, li cal autorització per variar el traçat de cablejat existent a la C152.

**E2021002843 de 24/08/2021** – Informes de control de salubritat realitzats a les instal·lacions de la piscina municipal, en data 29 de juliol de 2021. L'únic paràmetre que no complia era que el valor de clor residual lliure al vas petit superava el valor norma, extrem que ja es va esmenar.

**E2021002845 de 24/08/2021** – La Directora de l'escola Bressol "El Rajolet" comunica que precisen fer reunions pedagògiques d'inici de curs. Demana poder utilitzar el Centre Cultural els dies 13 i 14 de setembre de les 19:00 a les 21:00 hores.

**E2021002857 de 26/08/2021** -Arico Forest, S.L acompanya documentació relativa a la subrogació de personal en la licitació del servei de jardineria (no aporta els contractes dels treballadors).

**E2021002883 de 31/08/2021** – Una veïna de Bosc de Tosca ([...]) es queixa que un seu veí (Sr. [...]) porta un gos de raça perillosa deslligat i no recull les femtes.

**E2021002909 d'1/09/2021** – El Servei Català de la Salut demana que l'Ajuntament doni l'assabentat a la comunicació ambiental d'obertura del consultori local.

**E2021002910 d'1/09/2021** - ENDESA X SERVICIOS SL sol·licita autorització per iniciar les obres d'instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicles a la Ctra. de la Parcel·lària, 31. Manifesten que d'acord amb la Llei del canvi climàtic tant la instal·lació com l'activitat estan sotmesos a declaració responsable.

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**22/07/2021** – Des de l'àrea de comunicació de l'Ajuntament es fa arribar a tots els veïns i veïnes del municipi la guia del Parc de Pedra Tosca "*Espai museístic del Bosc de Tosca – el Parc de pedra Tosca*". Es tracta d'una guia pràctica on s'expliquen els elements més característics del Parc com per exemple el procés d'artigatge, els murs de paret seca, les cabanes de paret seca o els bufadors, entre altres.

**23/07/2021** – L'alcalde assisteix a la Junta de Govern del Consorci SIGMA.

El mateix dia l'alcalde assisteix a una reunió telemàtica per parlar de la gestió de la nova onada Covid19. En aquesta reunió hi va assistir la Sra. Meritxell Budó, secretària d'atenció sanitària i participació, el Sr. David Rodríguez, secretari de Governos locals, la Sra. Mercè Salvat, directora general de protecció civil, el Sr. Jordi Martinoy, director dels serveis territorials d'interior i el Sr. Miquel Carreras, gerent de la regió sanitària de Girona. La reunió va servir per explicar als alcaldes de la demarcació, les noves mesures contra la Covid19.

**27/07/2021** – Es presenta en públic als veïns i les veïnes de Bosc de Tosca un inventari de camins del municipi. Hi van assistir el regidor Lluís Guillaumes i l'arquitecta redactora de l'inventari.

**28/07/2021** – L'alcalde assisteix a la comissió de govern del Consell Comarcal de la Garrotxa.

**30/07/2021** – Ens visita *Olot Televisió* per filmar la remodelació del jardí botànic del Parc de Pedra Tosca. Hi assisteix el regidor Lluís Guillaumes, les àvies remeieres del Parc i els responsables del camp de treball de l'agrupació naturalista i ecològica de la Garrotxa.

**18/08/2021**- El regidor Lluís Xancó conjuntament amb alcaldes i altres regidors de la comarca es reuneixen amb Turisme Garrotxa per parlar dels plans de sostenibilitat turística i l'accés als fons europeus Next-generation.

**19/08/2021** - L'alcalde assisteix a una nova reunió telemàtica per tractar la gestió de la nova onada COVID 19.

**20/08/2021** - Es realitza en directe a la plaça Major el programa de televisió "A la fresca" de la Xarxa televisió, per a tot Catalunya. Hi assisteix el regidor Lluís Guillaumes i alguns veïns i veïnes del poble per donar a conèixer les Preses i els seus entorns. Va tenir molt èxit d'audiència i es van apropar els veïns a la plaça per veure el programa en directe.

**25/08/2021** – S'organitza una recepció a l'espai de dansa d'arrel tradicional de la Marboleny per donar la benvinguda a diferents autoritats que visiten el Festival. L'alcalde, la directora del Festival Núria Feixas i el president de Marboleny Roger Casalprim van estar acompanyats per la consellera de la presidència de la Generalitat de Catalunya, la Hble. Sra. Laura Vilagrà, per la Sra. Laia Cañiguer, delegada del Govern a Girona, la Sra. Adelaida Moya, Directora general de cultura popular, el Sr. Josep Calatayud, delegat territorial de cultura a Girona la Sra. Montse Pou, coordinadora general de joventut a Girona i dels diputats al Parlament de Catalunya el Sr. Bartomeu Compte i Salvador Vergés. També hi va assistir el Sr. Lluís Amat com a diputat a la diputació de Girona, el president del Consell Comarcal de la Garrotxa, el Sr. Santi Reixach i el Sr. Pep Berga, alcalde d'Olot.

Es va fer un recorregut a l'espai de dansa per veure les instal·lacions i la consellera va signar el llibre d'honor de l'Ajuntament. Tot seguit es van fer uns parlaments a càrrec

de la consellera, l'alcalde i el president de la Marboleny. L'alcalde en nom del consistori i del poble de les Preses va regalar a la consellera una figura dels gegants i el llibre "Les Preses i la seva gent" del Sr. Enric Plana. En finalitzar se'ls va convidar a un petit refrigeri i es van dirigir a l'espai de dansa per veure l'espectacle "la difícil senzilla" de l'esbart Marboleny.

Durant la setmana, l'alcalde i regidors del consistori, han assistit a diversos espectacles de la 39a edició del festival Ésdansa.

**01/09/2021** – L'alcalde assisteix a la presentació del llibre "**La volta a peu per la Garrotxa**", una proposta turística per descobrir la comarca amb deu etapes. La presentació va anar a càrrec de la directora general de Turisme la Sra. [...] i es va fer al Consell Comarcal de la Garrotxa. Aquest llibre va néixer com una guia de viatge per conèixer la comarca pas a pas i per descobrir, de forma detallada i en diferents etapes, molts dels seus atractius. Aquesta publicació, que té format llibre de viatge -de mida 19x13cm i tancat amb goma- ha estat escrit per l'Anna Plana i en Sergi Romero, compte amb fotografies de Moi Solé i l'edició ha estat a càrrec de Llibres de Batet.

Des de l'Ajuntament de les Preses es volen adquirir 50 llibres per oferir-los com a obsequi a autoritats i personalitats que ens visitin i també per a vendre'ls al públic. El preu de cada exemplar és de 22€.

El mateix dia l'alcalde participa a la Coordinació de Govern del Consell Comarcal de la Garrotxa.

**02/09/2021** – L'alcalde assisteix al Consell de direcció de Dinàmig.

**04/09/2021 i 05/09/2021** – S'ha organitzat el torneig de futbol 7, memorial Enric Rodà Serra "Licu" al camp municipal d'esports de Bosc de Tosca. Es van reunir 24 equips de diferents llocs de Catalunya.

#### **Altres informacions:**

Al llarg d'aquestes setmanes l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes conjuntament amb el tècnic [...] i en algunes ocasions en [...] s'han reunit amb diferents veïns del carrer Murrià per parlar sobre el projecte de l'obra.

**Diada de l'11 de setembre:** es farà a l'inici del passeig de Girona amb la confluència amb el carrer Lilà. En cas de pluja és previst fer-ho al Centre Cultural.

S'iniciarà l'acte, a les 11 del matí, amb un discurs de l'alcalde. Tot seguit s'hissarà la bandera catalana als acords del "cant de la senyera" interpretada per la Coral Puigsacalm. És probable que també interpretin el "cant dels segadors". A continuació l'Esbart Marboleny farà un ball d'homenatge.

#### **4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:



Ajuntament de

**Les Preses**

- **Decret d'Alcaldia núm. 49/20201, de data 23 de juliol de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament prevista per al dia 28 de juliol de 2021, a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 50/2021, de data 23 de juliol de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de Govern local de l'Ajuntament prevista per al dia 26 de juliol de 2021, a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 51/2021, de data 3 d'agost de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'aprova el conveni "Parelles de ball" de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'Associació de companyies professionals de dansa de Catalunya, corresponent a l'any 2021.
- **Decret d'Alcaldia núm. 52/2021, de data 10 d'agost de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'adjudica provisionalment la cessió d'ús d'un pis del carrer dels Teixos al senyor [...].
- **Decret d'Alcaldia núm. 53/2021, de data 19 d'agost de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'atorga una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala de conferències (local de Ca les Hermanes) a favor de l'Associació Coral Puigsacalm per dur-hi a terme assajos.
- **Decret d'Alcaldia núm. 54/2021, de data 19 d'agost de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'avoquen les competències delegades per l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local i s'atorga a l'entitat Centre de Cultura Tradicional i Popular Marobleny una llicència municipal recreativa d'espectacle públic de caràcter extraordinari, així com una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de diversos equipaments i espais públics amb motiu del festival ESDANSA.
- **Decret d'Alcaldia núm. 55/2021, de data 20 d'agost de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'aprova: **Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), per import **203.769,97 euros**. **Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) per import **19,68 euros**; **Tercer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les Nòmines del personal corresponent al mes d'AGOST, per import **26.154,26 euros**; Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social, per import **8.978,89 euros**.
- **Decret d'Alcaldia núm. 56/2021, de data 23 d'agost de 2021:** Mitjançant aquest Decret es deixen sense efecte els anuncis publicats al perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea i es suspèn la licitació del contracte de "serveis de jardineria, neteja i manteniment de zones verdes, arbarat viari urbà, marges i camins, espais singulars i recollida de restes vegetals" aprovada pel Ple de l'Ajuntament de 28 de juliol de 2021, després que l'actual contractista interessés la revisió del plec de clàusules administratives a l'objecte que s'incorporés l'obligació de l'eventual adjudicatari de subrogar-se com a ocupador en les relacions laborals de dos treballadors adscrits a la contracta.

- **Decret d'Alcaldia núm. 57/2021, de data 27 d'agost de 2021:** Mitjançant aquest Decret es declara la finalització del procediment de trasllat a un Centre Autoritzat de Tractament de Vehicles, del vehicle Renaul Megane, matrícula [...], després que el seu propietari l'enretirés de la via pública.
- **Decret d'Alcaldia núm. 58/2021, de data 3 de setembre de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'acorda l'adhesió de l'Ajuntament de les Preses al Conveni sobre l'Intercanvi d'Informació Tributària i Col·laboració en la Gestió Recaptatòria, alhora que es nomena interlocutor únic per al desenvolupament de les funcions previstes en el Conveni a la persona que ostenti el càrrec de secretari-interventor de la corporació.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Únic.-** Donar-se per assabentats/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 49 a 58 corresponents a l'any 2021.

### **5.0.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2021000574) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2021/15) que suma la quantitat de **73.748,54 euros** (setanta-tres mil set-cents quaranta-vuit euros amb cinquanta-quatre cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat de **517,00 euros** (cinc-cents disset euros) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

**Tercer.-** Reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses següents resultants dels convenis signats en el seu moment:

1. [...]. Cessió d'ús del terreny Minigolf. 300,00€.
2. Girona Building. Cessió d'ús finca a la zona esportiva. 500,00€
3. [...]. Cessió d'ús pla de l'estació. 1.097,21€

4. [...]. Cessió d'ús camp del prat. 523,71€

Despeses que sumen la quantitat de **2.420,92 euros** (dos mil quatre-cents vint euros amb noranta-dos cèntims d'euro) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920 20000 "Lloguer Terrenys i Edificis" de l'exercici 2021. (Números d'operació comptable ADO de 220210005002 a 220210005005 corresponentment)

**Quart.-** Reconèixer l'obligació de la despesa (fase O) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), del tercer termini de l'aportació al Consorci de Benestar Social de la Garrotxa (CASG) a través del Consell Comarcal de la Garrotxa, que suma la quantitat de **11.370,91 euros** (onze mil tres-cents setanta euros amb noranta-dos cèntims d'euro) a càrrec de l'aplicació pressupostària 231.46702 de l'exercici 2021.

**Cinquè.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la operació 220210004951 que suma la quantitat de **63,15 euros** (seixanta-tres euros amb quinze cèntims) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

**Sisè.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la operació 320210000301 que suma la quantitat de **5.000,00 euros** (cinc mil euros) a càrrec de les corresponents aplicacions NO pressupostàries de l'exercici 2021.

**Setè.-** Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

**Vuitè.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

**6.0.- Llicència urbanística d'obra de construcció d'un edifici en testera de planta baixa i pis, a la [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002417 de 14 de juliol de 2021, l'arquitecta [...], raó social VOLUMS- estudi d'arquitectura, DNI [...], en representació de la senyora [...], DNI [...], presenta un projecte bàsic de construcció d'un edifici en testera de planta baixa i pis destinat a una futura activitat d'escola d'idiomes, a construir a la carretera de [...] del municipi de les Preses (cadastral 5462112DG5656S0001).

1. Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Projecte bàsic, signat per l'arquitecta [...]. Inclou, entre d'altres: memòria descriptiva, pressupost, plànols i estudi de gestió de residus.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per la mateixa arquitecta.

Previ requeriment a l'efecte en data 16 d'agost de 2021 l'arquitecta presenta documentació acreditativa de la representació amb que manifesta actuar i en data 19 d'agost de 2021, amb registre d'entrada E2021002789, presenta el Projecte bàsic modificat, signat per la pròpia arquitecta, d'acord amb el requeriment previ efectuat per l'arquitecta municipal.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

1. El projecte es refereix a la construcció d'un edifici en testera de planta baixa i pis destinat a escola d'idiomes. L'edifici tindrà coberta plana, estarà adossat a la mitgera de l'edifici plurifamiliar i serà d'una profunditat en planta baixa de 16,5m i separat 3,0m de la parcel·la veïna deixant així una zona de jardí a la part posterior. La planta primera tindrà una profunditat de 12,75m deixant la resta com a terrassa.
2. Segons memòria presentada, a la planta baixa s'hi situarà una aula divisible en dues, un despatx-aula, un lavabo i una altra aula. Mitjançant escala interior s'accedeix a la planta primera on hi haurà un gran espai diàfan que es pot compartimentar, una zona de magatzem i l'accés a la terrassa. Es construirà un total de 163,80m<sup>2</sup> de superfície, essent 133,32m<sup>2</sup> de superfície útil.
3. L'estimació del pressupost d'execució material és de 139.949,41 €.

Consta informe favorable, emès en data 19 d'agost de 2021, per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal, amb condicions (assenyalades al punt sisè de la present resolució).

Consta informe favorable d'incendis, emès en data 6 d'agost de 2021, pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal, en data 30 d'agost de 2021.

L'actuació es dona en sòl urbà, qualificació 6.1, densificació urbana genèrica. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per la interessada és de 139.949,41 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per majoria dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Atorgar a la Sra. [...], DNI [...], llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un edifici en testera de planta baixa i pis a construir a la carretera de [...] del municipi de les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència consistent en: projecte bàsic comprensiu de memòria descriptiva, pressupost, plànols, estudi de gestió de residus i estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecta [...], el dia 18 d'agost de 2021. Així mateix amb caràcter previ a iniciar l'obra caldrà donar compliment a les condicions particulars que s'assenyalen a l'acord Sisè de la present resolució.

**SEGON.-** Advertir a la interessada que, una vegada complimentades les condicions assenyalades a l'acord Sisè, l'obra es podrà iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**TERCER.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**QUART.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació de la present resolució, i el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

**CINQUÈ.-** Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**SISÈ -** Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat
- Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut de les obres visat
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal

**SETÈ.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix la sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a la interessada de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern, llevat que la pròpia interessada sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a la interessada.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i

s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

**8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

**9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**10-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**11-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**12-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**13-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**14-** Una vegada acabada l'obra la interessada en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**15-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**VUITÈ.-** Liquidar l'import de **3.358,78 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5

## **7.0.- Llicència d'obra per a l'ampliació d'una obertura de la planta baixa de l'edifici ubicat al [...] de les Preses.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002842 de 24 d'agost de 2021 l'arquitecte [...], DNI [...], en representació del Sr. [...], DNI [...], sol·licita una llicència d'obra per a l'ampliació d'una obertura de la planta baixa de l'edifici ubicat al carrer [...] de les Preses.

Mitjançant nova instància amb registre d'entrada E2021002847 de 25/08/2021 el Sr. [...], reitera la sol·licitud de llicència urbanística d'obra per a l'ampliació de la referida obertura de la planta baixa de l'edifici ubicat al [...] de les Preses. A més manifesta que es procedirà a realitzar repassos a la façana i a la instal·lació d'un sòcol.

Amb les sol·licituds s'acompanya:

- Documentació tècnica comprensiva de MEMÒRIA DESCRIPTIVA, MEMÒRIA CONSTRUCTIVA i PRESSUPOST PER CAPÍTOLS, signada per l'arquitecte [...], en data 24.08.2021.
- Full d'assumpció de la direcció de l'obra i de la consegüent responsabilitat professional, signat per l'arquitecte [...], en data 24.08.2021.
- Pressupost de l'empresa CONSTRUCCIONS BOSC DE TOSCA, S.L.

#### PROGRAMA D'OBRES:

Segons és de veure de la documentació tècnica acompanyada el projecte es refereix a l'ampliació d'una obertura que actualment consta d'una porta amb una finestra adossada i que permet l'accés a la planta baixa de l'edifici des del carrer [...]. L'objectiu de la intervenció és ampliar aquesta obertura suficientment per a permetre l'entrada de vehicles i així poder aprofitar millor l'espai interior d'aquesta part de la casa.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 1 de setembre de 2021.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 2 de setembre de 2021.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, amb la qualificació de casc antic, clau 5. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 2.525,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], per a l'ampliació d'una obertura de la planta baixa de l'edifici ubicat al [...] de les Preses, la realització de repassos a la façana i la instal·lació d'un sòcol. L'obra d'ampliació s'haurà d'ajustar a la documentació tècnica

acompanyada, comprensiva de MEMÒRIA DESCRIPTIVA, MEMÒRIA CONSTRUCTIVA i PRESSUPOST PER CAPÍTOLS, signada per l'arquitecte [...], en data 24.08.2021, així com a la resta de documentació presentada per l'interessat.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada notificada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

**8-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**9-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**10-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**11-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**12-** Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

**13-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**14-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de **90,60 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

### **8.0.- Llicència urbanística d'obra per a una nova escomesa elèctrica al carrer [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E20210002827 de 23 d'agost de 2021 INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B60626397, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, NIF B82846817, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a l'obertura i reposició de 125 m de rasa per a l'estesa d'una nova línia elèctrica de Baixa Tensió subterrània (B.T), la instal·lació d'una nova caixa de B.T en vorera i la instal·lació d'una nova caixa de B.T en nínxol, per efectuar un nou subministrament al peticionari XUCLA MECÀNIQUES FLUVIÀ, al carrer parcel·lària, núm. 20.

Com antecedent a tenir en compte, l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 23 de novembre de 2020, resolent atorgar a XUCLÀ MECÀNIQUES FLUVIÀ, S.A. NIF A-17238486, una llicència urbanística d'obra de construcció d'una nau industrial a la carretera de la Parcel·lària núm. 20 del Polígon Industrial III de les Preses, ajustada al projecte executiu, signat pels enginyers industrials [...] (enginyer industrial 13.803), i [...] (enginyer industrial 13.659), visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 03/11/2020 (G-92260).

Els documents aportats que complementen la sol·licitud presentada, són:

Projecte signat en data 23.08.2021 per l'enginyer [...], DNI [...], col·legiat 25541, visat pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb el núm: 002644 – 23.08.2021. Aquest projecte comprèn:

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
  - 1.1. Antecedents
  - 1.2. Identificació de l'obra
  - 1.3. Projecte de Referència
  - 1.4. Objecte
  - 1.5. Disposicions Legals
  - 1.6. Titular de la Instal·lació
  - 1.7. Descripció de l'obra
  - 1.8. Característiques
    - 1.8.1. Circuit Subterrani
2. CÀLCULS JUSTIFICATIUS
  - 2.1. Càlcul Elèctric Línia.
3. PLEC DE CONDICIONS
4. PRESSUPOST
5. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA: Al Carrer parcel·lària num.20 del Terme Municipal de les Preses s'ha sol·licitat un nou subministrament en baixa tensió, per aquesta raó és necessari construir una nova línia subterrània. Les obres consisteixen en:

- Instal·lació de noves caixes B.T.
- Seccionar línia i efectuar empalmaments
- Obertura de rasa en calçada.
- Connectar nova escomesa.
- Nova línia XZ1-240AI 0,6/1 kV entrada/sortida/entrada a noves caixes B.T.

El traçat de la nova línia i les seves característiques venen detallats als plànols. El cable a utilitzar estarà format per un circuit XZ1-240 compost de 3 conductors per fase de 240 mm<sup>2</sup> de secció d'alumini i un conductor de 150 mm<sup>2</sup> pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de Poliolefina ignifugada 0,6 / 1kV.

En data 31 d'agost de 2021 l'arquitecte tècnic assessor municipal ha informat FAVORABLEMENT la llicència d'obres interessada.

En data 2 de setembre de 2021 el secretari municipal ha informat FAVORABLEMENT la llicència d'obres interessada.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, Zona Industrial, clau 8.3.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 12.953,81 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obra a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, NIF B82846817, representada en aquest acte per INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B60626397 per a l'obertura i reposició de 125 m de rasa per a l'estesa d'una nova línia elèctrica de Baixa Tensió subterrània (B.T), la instal·lació d'una nova caixa de B.T en vorera i la instal·lació d'una nova caixa de B.T en nínxol, per efectuar un nou subministrament al peticionari XUCLA MECÀNIQUES FLUVIÀ, al carrer parcel·lària, núm. 20. Aquesta obra s'haurà d'ajustar al projecte signat en data 23.08.2021 per l'enginyer [...] col·legiat 25541, visat pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb el núm: 002644 – 23.08.2021.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada notificada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació de la llicència, i el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el

sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**7-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**8-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**9-** Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

**10-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de **460,89 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

### **9.0.- Llicència urbanística d'obra per a la reparació puntual del teulat de la [...].**

Mitjançant intància amb registre d'entrada E2021002868 de 30 d'agost de 2021 el Sr. [...], sol·licita una llicència urbanística d'obra per reparar puntualment el teulat de la [...]

a l'objecte d'evitar filtracions d'aigua. Aquest cabana es troba a la finca amb referència cadastral [...]

Amb la sol·licitud acompanya pressupost de reparació de l'empresa SERVEIS DE MANTENIMENT I OBRA CIVIL, S.L.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 1 de setembre de 2021 del qual es desprèn que l'obra té per objecte reparar puntualment el teulat per evitar filtracions d'aigua. La cabana i l'habitatge [...] estan inclosos en el catàleg de masies i cases rurals, a la clau 3 amb el número E.1.2, fora dels límits del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 1 de setembre de 2021.

L'actuació es dona en sòl no urbanitzable, reserva agrícola, clau 9.

Segons és de veure del pressupost acompanyat el cost estimat de les obres és de 1.486 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Goven Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], una llicència urbanística d'obra per reparar puntualment el teulat de [...].

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) mes partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**7-** Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

**8-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **55,66 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

**10.0.- Assabentat d'obres de construcció d'un Centre de Rentat- Aspiració de vehicles i Bugaderia en autoservei en el local de l'edificació ubicada a la Ctra. del Corb, 2 P3 N1-B.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002694 de 13 d'agost de 2021 l'enginyer Tècnic Industrial [...], DNI [...], en representació de ZONE WASH & FUELS SL, NIF B55069702, comunica la realització d'un seguit d'obres en vistes a la futura implantació d'un centre de Rentat- Aspiració de vehicles i Bugaderia en autoservei en el local de l'edificació ubicada a la Carretera del Corb, 2 P3 N1-B (cadastral 5971118DG5657S0003JJ) .

Amb la comunicació acompanya:



Ajuntament de

**Les Preses**

- Autorització signada pel Sr. [...] amb DNI: [...], com a representant de ZONE WASH & FUELS, S.L.
- Projecte executiu d'obres.
- Assumeix de la direcció de l'obra.
- Assumeix de la coordinació de seguretat i salut.
- Pressupost

El projecte executiu, els "assumeix" i el pressupost estan signats per l'enginyer Tècnic Industrial [...]. El projecte i els "assumeix" estan visats el dia 12/08/2021 pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona (núm. 2021911825).

Segons és de veure del referit projecte les obres van encaminades a possibilitar el desenvolupament d'una futura activitat de Rentat-Aspiració de vehicles i Bugaderia en autoservei i les obres a executar consisteixen en:

- Replanteig i treballs previs per la preparació de les obres a executar.
- Realització de rases per la realització dels arenadors del boxes de rentat, canonades i equips de tractament d'aigües.
- Construcció d'ileta formada per una delimitació de prefabricats de formigo tipus T1, reomplert amb 5 cm de sorra i 10cm de formigo amb acabat lliscat, per les zones d'aspiració.
- Muntatge de Boxes. Estructura metàl·lica.
- Instal·lació d'aspiradors.
- Construcció de paraments de separació de la zona de la bugaderia i carpinteria exterior.
- Realització de les instal·lacions d'electricitat, aigua, i sanejament, al l'edifici existent per la nova Bugaderia.
- Realització de les instal·lacions d'aigua i elèctriques.
- Realització del sanejament, amb instal·lació dels equips mediambientals corresponents.
- Realització de paviments, amb col·locació de graves, i acabat amb formigo fratassat o asfalt.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 31 d'agost de 2021, segons el qual les obres resten subjectes al règim de comunicació. El tècnic informa que *"es tracta de realitzar obres interiors en una nau existent, per tal d'instal·lar un centre de rentat de cotxes i bugaderia. L'article 114 de les normes urbanístiques admeten la multiactivitat"*.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, en zona industrial clau 8.1.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades ascendeix a la quantitat de 48.171,43 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obres formulada per l'enginyer Tècnic Industrial [...], DNI [...], en representació de ZONE WASH & FUELS SL, NIF B55069702, per a la construcció d'un Centre de Rentat- Aspiració de vehicles i Bugaderia en autoservei en el local de l'edificació ubicada a la Carretera del Corb, 2 P3 N1-B. (cadastral 5971118DG5657S0003JJ), les quals s'hauràn d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat relacionada al cos de la present resolució.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

4- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

5- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior. En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

6- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **1.381,11 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

**11.0.- Assabentat de 1ª ocupació de dues naus industrials sense ús definit al carrer de la Tècnica, núms. 12 i 14.**

**Primer.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002507 de 21 de juliol de 2021 l'enginyer industrial [...] interessa li sigui lliurada una llicència de primera ocupació de dues naus industrials, sense ús definit, construïdes al carrer de la Tècnica números 12 i 14 de les Preses, amb correspondències cadastrals 6067815DG5666N0001RJ i 6067816DG5666N0001DJ, respectivament.

Amb la sol·licitud acompanya CERTIFICAT FINAL DE DIRECCIÓ D'OBRA signat el 19 de juliol de 2021 pels enginyers industrials [...] (enginyer industrial 13.659) i [...] (enginyer industrial 13.803) i visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya amb el núm. G93442 el dia 21/07/2021, segons el qual les obres han estat executades de conformitat amb el projecte presentat, sota la seva supervisió i direcció tècnica. També es deixa constància que no s'han construït les dues plantes altell previstes al projecte executiu, havent-se construït únicament la planta baixa.

**Segon.-** Previ requeriment a l'efecte, en data 28 de juliol de 2021 (R.E E2021002557) l'interessat ha acompanyat els corresponents justificants de presentació de declaració cadastral de nova construcció, ampliació, reforma o rehabilitació administrativa, MODEL 900D a la Direcció General del Cadastre.

**Tercer.-** En data 24 d'agost de 2021 l'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe segons el qual l'obra està acabada, amb data de finalització de 19 de juliol de 2021. S'ha presentat el certificat final d'obra i s'ha comprovat l'alta al cadastre de l'obra nova motiu pel qual s'informa favorablement la concessió de la primera ocupació interessada. En aquest informe el tècnic posa de manifest el següent: "**Donat que el projecte no tenia ús definit, cal tramitar prèviament a qualsevol ocupació la corresponent llicència de l'activitat a la qual anirà destinada**".

En el mateix sentit la llicència d'obra major concedida per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 8 de gener de 2020 que autoritzava la construcció d'aquestes dues naus industrials sense ús definit, deia: Es recorda que el projecte és d'una nau industrial sense ús. Abans de poder iniciar qualsevol activitat caldrà requerir l'informe sobre seguretat enfront d'incendis a SIGMA

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

**Fonaments de dret:**

L'article 187 bis. b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

L'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la primera ocupació de les referides naus, en el benentès que atès que les construccions ho són sense cap ús definit, no serà possible desenvolupar-hi cap activitat, sense la tramitació del corresponent expedient d'activitats (llicència o comunicació, depenent del tipus d'activitat que s'hi vulgui realitzar).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Goven Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Tenir per vàlidament comunicada la primera ocupació de les dues naus industrials, sense ús definit, construïdes al carrer de la Tècnica, números 12 i 14 de les Preses, amb correspondències cadastrals 6067815DG5666N0001RJ i 6067816DG5666N0001DJ, respectivament.

**Segon.-** Deixar constància que no és possible desenvolupar cap activitat a les referides naus industrials, en tant en quan no es tramiti el corresponent expedient administratiu d'activitats (autorització, llicència o comunicació, depenent del tipus d'activitat que s'hi vulgui realitzar).

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar.

**Quart.-** Liquidar l'import de **180,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

**12.0.- Assabentat d'inici d'una activitat d'instal·lació de dispositius electrònics a contenidors de residus, per a la informatització de la recollida de residus, al carrer de la Tècnica, 12, a favor de Carbonell Urban Services SL.**

En data 22 de juliol de 2021 (REN. E2021002515) el Sr. [...], en representació de CARBONELL URBAN SERVICES, SL amb CIF B66350935, va presentar una comunicació d'inici d'una activitat innòcua d'instal·lació de dispositius electrònics en contenidors de residus per a la informatització de la recollida de residus, al carrer de la Tècnica, 12 de les Preses.

Amb la comunicació acompanyava:

Un projecte tècnic signat el juliol de 2021 pels enginyers industrials [...] i [...].

Un certificat final d'activitat signat el juliol de 2021 pels enginyers [...] i [...].

En data 23 de juliol de 2021, (RS. S2021001088) es va fer tramesa de la documentació presentada al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emetés l'informe corresponent.

En data 2 de setembre de 2021 (REN. E2021002925) es va rebre un informe favorable del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA emès després que els serveis tècnics d'aquest ens, efectuessin una visita de control el dia 1 de setembre de 2021, i comprovessin que l'activitat i les instal·lacions complien amb la comunicació formulada.

Resultant d'aplicació als fets exposats la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Tenir per vàlidament comunicada l'obertura, d'una activitat innòcua d'instal·lació de dispositius electrònics en contenidors de residus per a la informatització de la recollida de residus, ubicada al carrer de la Tècnica, 12 de les Preses, a nom de Carbonell Urban Services SL amb CIF B66350935, subjecte a les següents condicions:

I.- El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

**Segon-** Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Tercer-** Fer avinent a l'interessat que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

**Quart-** L'activitat ha d'estar inscrita al registre de productors de residus industrials de Catalunya, **cal disposar d'un contenidor de 1100 litres en propietat** per a la recollida de residus assimilables a domèstics i **sol·licitar la recollida de**

**residus a l'Ajuntament de les Preses o en el seu defecte a un gestor de residus degudament autoritzat** (en aquest últim cas caldrà acreditar la recollida amb l'aportació del corresponent certificat de l'empresa gestora de residus).

**Cinquè.-** Liquidar l'import de **270,18 euros**, d'acord amb l'*Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats"*, en concepte de verificació i control obertura en regim de comunicació.

**Sisè.-** Notificar el present acord al Sr. [...], a CARBONELL URBAN SERVICES, SL i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

**13.0.- Assabentat d'una comunicació d'inici d'una activitat de venda de queviures amb espai de degustació, a la planta baixa de l'immoble de la carretera de Santa Coloma, 34, a favor de la Sra. [...].**

En data 2 de juliol de 2021 (REN. E2021002206) la Sra. [...], va comunicar l'obertura d'una activitat de venda de queviures amb espai de degustació, ubicada a la planta baixa de l'immoble de la carretera de Santa Coloma, 34 de les Preses.

Amb la comunicació va acompanyar un certificat i un projecte de posada en funcionament de la referida activitat, subjecte al règim de comunicació, signat per l'enginyer industrial [...].

En data 12 de juliol de 2021, (RS. S2021001036) es va fer tramesa de la documentació presentada per la interessada al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emetés l'informe corresponent.

En data 30 de juliol de 2021 (REN. E2021002581) es va rebre un informe favorable del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA emès després que els serveis tècnics d'aquest ens, efectuassin una visita de control el dia 27 de juliol de 2021, i comproassin que l'activitat i les instal·lacions compleixen amb la comunicació o declaració presentada.

Així mateix, han fet constar que d'acord amb el *Real Decreto 191/2001, de 18 de febrero, Registro General de Empresas Alimentarias y Alimentos*, s'inclou aquesta activitat al Registre Municipal d'Establiment Minoristes d'Alimentació i, de conformitat amb la declaració responsable presentada se li atorga el codi: 17139 19 02 12 00012.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública

Reglament (CE) núm. 852/2004, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimenticis

Reglament (UE) núm. 1169/2011, de 25 d'octubre de 2011, sobre la informació alimentària facilitada al consumidor

Reial decret 126/2015, de 27 de febrer, pel qual s'aprova la norma general relativa a la informació alimentària dels aliments que es presentin sense envasar per a la venda al consumidor final i a les col·lectivitats, dels envasats en els llocs de venda a petició del comprador, i dels envasats pels titulars del comerç al detall

Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, la distribució i el comerç de menjars preparats

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Tenir per vàlidament comunicada l'obertura d'una activitat de venda de queviures amb espai de degustació, ubicada a la planta baixa de l'immoble de la carretera de Santa Coloma, 34, a favor de la Sra. [...] subjecte a les següents condicions:

I.- La titular de l'activitat està obligada a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

**Segon -** Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Tercer-** Fer avinent a la interessada que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

**Quart.-** Liquidar l'import de **270,18 euros**, d'acord amb l'*Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats"*, en concepte de verificació i control obertura en regim de comunicació."

**Cinquè.-** Notificar el present acord a la Sra. [...] i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

**14.0.- Aprovació de la certificació final de l'obra de millora de la xarxa d'aigua potable dels carrers Roure i Faig de les Preses,**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001805 de 31 de maig de 2021 el Sr. [...], raó social SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U, NIF A08000234, acompanya la certificació final de l'obra corresponent a la millora de la xarxa d'aigua potable dels carrers Roure i Faig de les Preses, d'import QUARANTA-NOU MIL VUIT-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS (49.844,41 €). Juntament amb la certificació acompanya:

- Plànol as-built nova xarxa carrer Roure i carrer Faig.
- Plànol de tubs corrugats i arquetes de previsió.

En data 1 de juny de 2021 l'arquitecte tècnic assessor municipal va emetre informe que reproduït textualment diu:

*“Que l'empresa Agbar ha presentat en data 31 de maig de 2021 la certificació dels treballs de millora d'un tram de la xarxa d'aigua potable del sector del carrer Roure.*

*Que l'import total d'aquests treballs puja a la quantitat de quaranta nou mil vuit-cents quaranta-quatre euros amb quaranta un cèntims (49.844,41 €).*

*Inicialment es van pressupostar amb la quantitat de 43.421,17 €, però es va realitzar més obra de la inicialment prevista, com la col·locació d'un nou hidrant d'incendis i la reposició de paviment asfàltic al passatge Garrotxa.*

*Que els treballs estan realment executats i la certificació és correcta i s'informa favorablement aplicar-la al fons de reposició.*

[...]  
Arq. Tècnic”

D'acord amb això exposat i vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar la certificació final de l'obra corresponent a la millora de la xarxa d'aigua potable dels carrers Roure i Faig de les Preses, d'import QUARANTA-NOU MIL VUIT-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS (49.844,41 €), presentada el dia 31 de maig de 2021 pel Sr. [...], en representació de la SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U, NIF A08000234, entitat concessionària del servei d'aigua potable al municipi de les Preses.

**Segon.-** Comunicar el present acord a la intervenció municipal per a la seva constància.

**Tercer.-** Notificar-ho a la SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U.

#### **15.0.- Modificació de la llicència d'ocupació temporal de diversos espais del Centre d'Empreses a favor de Delsys Hldg Group, SL.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002624 de 4 d'agost de 2021 el Sr. [...], en representació de l'empresa DELSYS HLDG GROUP, SLU amb NIF núm. B55099154, comunica la seva voluntat de deixar el despatx tècnic (de la planta baixa) i el despatx de control (primera planta), que DELSYS HLDG GROUP, SLU ocupa a l'equipament municipal conegut com a Centre d'Empreses.

Com a antecedents a tenir en compte, els següents:

En data 1 d'agost de 2014, l'Ajuntament de les Preses i el Sr. [...], en representació de l'empresa DELSYS HLDG GROUP, SL, van subscriure un conveni per a la regulació de la llicència d'ocupació temporal de diversos espais de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral 5667501EG5656N0001HE).

En virtut d'aquell conveni l'Ajuntament de les Preses, va atorgar a DELSYS HLDG GROUP, SL una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu dels següents espais, d'acord amb les condicions establertes en l'indicat conveni

#### PLANTA BAIXA

1. Despatx.
2. Administració

#### PLANTA PRIMERA

1. Sala d'ordinadors
2. Sala de conferències
3. Despatx de control
4. Mòdul núm. 5

Posteriorment la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 22 de juliol de 2020, a petició de la part interessada, va aprovar la modificació del referit conveni d'ocupació temporal, de tal manera que DELSYS HLDG GROUP, SL va passar a ocupar els següents espais:

#### *PLANTA BAIXA*

1. *Despatx*

#### *PLANTA PRIMERA*

1. *Sala d'ordinadors*
2. *Sala de conferències*
3. *Mòdul núm. 7*
4. *Sala de control*

Tenint en compte aquests antecedents, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de l'empresa DELSYS HLDG GROUP, SLU, i en conseqüència aprovar la modificació del "Conveni per a la regulació de la llicència d'ocupació temporal per a la promoció de l'activitat econòmica de diversos espais del Centre d'Empreses" signat amb l'empresa DELSYS HLDG GROUP, SL en data 1 d'agost de 2014.

*"MODIFICACIÓ DEL CONVENI PER LA REGULACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER A LA PROMOCIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA DE DIVERSOS ESPAIS DEL CENTRE D'EMPRESES.*

*Les Preses, data de la signatura electrònica.*

*REUNITS*

*D'una part,*

*L'AJUNTAMENT DE LES PRESES, amb domicili a les Preses, al carrer Major, 2 (CP 17178), representat pel seu alcalde, el Sr. Pere Vila Frigola, assistit pel secretari interventor en funcions de la Corporació, el Sr. Rafael Berga Vayreda.*

*I de l'altra,*

*El Sr. XXXXXXXX, amb NIF núm. [...], en representació de l'empresa DELSYS HLDG GROUP, SL, amb NIF núm. B55099154, amb domicili per a notificacions al [...] dels Hostalets d'en Bas (CP 17177).*

*Ambdues parts es reconeixen la necessària capacitat legal per al present acte i atorgament i, havent assolit prèviament un acord,*

#### **EXPOSEN**

*1. Que en data 1 d'agost de 2014, l'Ajuntament de les Preses i el Sr. David Mayà Salgueda, en representació de l'empresa DELSYS HLDG GROUP, SL, van subscriure un conveni per a la regulació de la llicència d'ocupació temporal per a la promoció de l'activitat econòmica de diversos espais de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral 5667501EG5656N0001HE).*

*2. Que en data 22 de juliol de 2020 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Preses va aprovar la modificació del conveni signat amb l'empresa DELSYS HLDG GROUP, SL en data 1 d'agost de 2014 atorgant a DELSYS HLDG GROUP, SL una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu dels següents espais, d'acord amb les condicions establertes en el conveni inicial:*

#### **PLANTA BAIXA**

1. Despatx

#### **PLANTA PRIMERA**

1. Sala d'ordinadors
2. Sala de conferències
3. Mòdul núm. 7
4. Sala de control

*3. Que per necessitats organitzatives DELSYS HLDG GROUP, SL està interessat en deixar lliures el despatx de la planta baixa (31,00 m<sup>2</sup>) i la sala de control (8,00m<sup>2</sup>).*

*D'acord amb aquests antecedents les parts acorden modificar el conveni subscrit en data 1 d'agost de 2014 i modificat el 22 de juliol de 2021, en els següents,*

#### **PACTES:**

*PRIMER – A partir del dia d'avui la llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu d'espais temporals constituïda en favor de DELSYS HLDG GROUP, SL es circumscriurà exclusivament als següents espais:*

#### **PLANTA PRIMERA**



1. Sala d'ordinadors (53,00 m<sup>2</sup>)
2. Sala de conferències (35,50 m<sup>2</sup>)
4. Mòdul núm. 7 (22,00 m<sup>2</sup>)

*SEGON – DELSYS HLDG GROUP, SL retorna a l'Ajuntament de les Preses la possessió del despatx tècnics de la planta baixa (31,00 m<sup>2</sup>) i la sala de control de la primera planta (8,00 m<sup>2</sup>), que és rebut a satisfacció de l'Ajuntament.*

*TERCER – Es mantenen en vigor la resta de pactes que recull el conveni subscrit per les parts en data 1 d'agost de 2014, en tot allò que no resulti afectat per la present modificació. “*

**Segon.-** *Comunicar el present acord a DELSYS HLDG GROUP, SL a l'objecte que en el termini de 7 dies a comptar de la seva notificació comparegui el seu legal representant a subscriure el nou conveni.*

#### **16.0.- Suspensió temporal d'una llicència d'una parada de venda de fruita i verdures al mercat setmanal de les Preses.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002839 de 24 d'agost de 2021 el Sr. [...], manifesta que per motius personals es veu obligat a interrompre l'activitat de parada de venda de fruita i verdures de 6 ml. al mercat municipal de les Preses per un període de 6 mesos i sol·licita es suspenguin els efectes de la llicència concedida.

Com a antecedents a tenir en compte, l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 7 de juny de 2021, pel qual es va resoldre:

**“PRIMER.-** *Atorgar al Sr. [...], una llicència per a la instal·lació d'un parada de venda de fruita i verdures 6 ml. al mercat municipal de les Preses, els diumenges de 9:00h a 13:00h, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal, subjecte a les condicions i requisits fixats al Reglament regulador de la venda no sedentària, al municipi de les Preses (BOE núm. 170 – 3 de setembre de 2012).*

**SEGON.-** *Liquidar trimestralment l'import corresponent a 1 €/ml/dia amb un mínim de 5€ per parada i dia, segons ordenança fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de la via pública. “*

Fonaments de dret:

La possibilitat de desistir d'una sol·licitud o de renunciar a drets està expressament contemplada a l'article 94 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En el cas present la renúncia del Sr. [...], a poder instal·lar una parada al mercat municipal de les Preses, per un període de 6 mesos, no està prohibida per l'ordenament jurídic i no suposa perjudici a tercers ni a l'interès general.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Suspendre, per un període de 6 mesos, fins al dia 1 de març de 2022, la llicència atorgada al Sr. [...], per a la instal·lació d'un parada de venda de fruita i verdures 6 ml. al mercat municipal de les Preses, els diumenges de 9:00h a 13:00h.

**Segon.-** Suspendre la liquidació trimestral que correspondria, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de la via pública, fins al dia 1 de març de 2022.

**Tercer.-** Notificar la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització i al cap de la brigada municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **17.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca del [...].**

#### **Antecedents:**

Vista l'escriptura d'acceptació, manifestació, adjudicació d'herència, entrega de llegats i divisió horitzontal, atorgada el dia 9 de juliol de 2021 davant el notari amb residència a Figueres, Sr. [...], protocolitzada amb número 2447 per la qual el senyor [...] accepta el ple domini de la finca ubicada a la carretera de [...], [...], de les Preses (Ref. cad. urbana [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000522, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.530,33 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

<b>N. AUT/LIQ</b>	<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>FINCA</b>	<b>TRANSMISSIÓ</b>	<b>IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)</b>
2116000044	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	1.530,33 €
			<b>TOTAL:</b>	<b>1.530,33 €</b>

#### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X202100052, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1530,33 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

**18.0.- Aprovació provisional de l'estat de comptes d'AGBAR, corresponent al 2n trimestre de 2021 pels conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002860, de data 26 d'agost de 2021, l'empresa concessionària SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU, ha presentat la liquidació i l'estat de comptes corresponent al 2n trimestre de 2021, pels conceptes de cànon d'aigua i taxes de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, amb el següent detall:

<b>LIQUIDACIÓ 2n TRIMESTRE 2021 CÀNON AIGUA - SOREA</b>	
Cànon aigua 2021/02	4.562,08 €
Rebut modificats 01-04-21 a 30-06-21	0,00 €
Rebut canvis de nom 01-04-21 a 30-06-21	25,11 €
Rebut creats per frau 01-04-21 a 30-06-21	0,00 €
Fallits 01-04-21 a 30-06-21	0,00 €
<b>Total</b>	<b>4.587,20 €</b>
Cànon Cartera pendent 26-04-21	397,63 €
Cànon Cartera pendent 13-07-21	-263,73 €
<b>Total cànon aigua</b>	<b>4.721,09 €</b>
Facturació clavegueram 2021/02	4.182,28 €
Rebut modificats 01-04-21 a 30-06-21	0,00 €
Rebut canvis de nom 01-04-21 a 30-06-21	22,60 €
Rebut creats per frau 01-04-21 a 30-06-21	0,00 €
Fallits 01-04-21 a 30-06-21	0,00 €
Cartera pendent clavegueram 26-04-21	327,30 €
Cartera pendent clavegueram 13-07-21	-230,34 €
Taxes municipals	300,00 €
<b>Total</b>	<b>4.601,84 €</b>
Fons social 2021/02	0,00 €
<b>Total clavegueram i taxes municipals</b>	<b>4.601,84 €</b>
<i>A favor Ajuntament:</i>	<b>4.601,84 €</b>
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	<b>4.721,09 €</b>
<i>Estat acumulat al 2n trimestre 2021 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	<b>64.188,59 €</b>

A la vista de l'estat de liquidació presentat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar provisionalment la liquidació i l'estat de comptes presentat per la SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU, corresponent al 2n trimestre de 2021, pels conceptes de cànon d'aigua i drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, per un import total de **9.322,39 euros**, dels quals **4.721,09 euros es**

destinaran a obres de millora de la xarxa i 4.601,84 euros s'abonaran en favor de l'Ajuntament.

**Segon.-** Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat fins al 2n trimestre de 2021 per import **64.188,59** euros a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon, el qual es destinarà a **la realització d'obres de millora**.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'empresa SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU, als efectes de procedir a liquidar del corresponent deute.

**19.0.- Aprovació i adjudicació definitiva d'un contracte de cessió d'ús d'habitatge públic ubicat al [...] de les Preses.**

**Primer.-** L'Agència de l'Habitatge de Catalunya administra habitatges amb protecció oficial qualificats en règim d'arrendament, propietat de l'Institut Català del Sòl.

**Segon.-** El Ple de l'Ajuntament de les Preses reunit en sessió de 27 de juliol de 2020 va resoldre aprovar per unanimitat un conveni de col·laboració amb la referida Agència, per a la cessió de la gestió de l'ús de 5 habitatges de titularitat pública (l) ubicats al municipi de les Preses, que reproduït textualment diu:

**CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LES PRESES PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE 5 HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA**

#### **REUNITS**

*D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director adjunt de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, qui intervé en nom i representació d'aquesta entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, facultat per resolució de data 2 d'octubre de 2018 d'autorització de signatura en matèria de convenis i d'acord amb l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost i amb la delegació de signatura que preveu l'article 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.*

*I d'una altra part, el senyor Pere Vila Frigola, Alcalde-President de l'Ajuntament de Les Preses que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'Acord de Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2020.*

*Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i*

#### **EXPOSEN**

*I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1 b) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència administra i gestiona el parc d'habitatges públics de l'Institut Català del Sòl.*

*II.- En data 11 de novembre de 2010 es va subscriure un conveni de col·laboració entre Adigsa (organisme aleshores competent) i l'Ajuntament de Les Preses, relatiu a la cessió d'un habitatge públic, per un termini de 5 anys.*

*III.- L'empresa pública Adigsa es va dissoldre en data 27 de desembre de 2010 i d'acord amb el que disposa la disposició transitòria segona de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, "les activitats i funcions que en el moment d'entrada en vigor*

*d'aquesta llei, estigui duent a terme Adigsa passen a ser assumides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya", la qual s'ha subrogat en les posicions jurídiques d'aquesta empresa.*

*IV.- En data 31 de gener de 2016 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Les Preses per un termini d'1 any, que substituïa el conveni a dalt esmentat.*

*V.- L'Ajuntament de Les Preses ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposar de 4 habitatges públics, per a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, per impulsar les polítiques socials municipals.*

*VI.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que gestiona el parc d'habitatges de l'Institut Català del Sòl, disposa de diversos habitatges protegits, els quals es troben buits i disponibles per ser cedits a l'Ajuntament.*

*IV.- Pel motiu abans exposat, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Les Preses han considerat la necessitat d'establir un mecanisme de col·laboració i suport mutu per a l'accés a aquests habitatges públics i el desenvolupament dels programes socials d'habitatge, relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.*

*V.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.*

*VI.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.*

*VII.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.*

*D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents*

## **CLÀUSULES**

### **Primera.- Objecte**

*L'objecte d'aquest conveni és mantenir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant l'Agència) i l'Ajuntament de Les Preses (d'ara en endavant l'Ajuntament) per a la cessió de la gestió de l'ús de l'habitatge que ja disposa i la incorporació de 4 nous habitatges, tots propietat de l'Institut Català del Sòl i administrat per l'Agència, a favor de l'Ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.*

*En concret són objecte del present conveni els següents habitatges, que estan en perfecte estat i són apropiats per a la finalitat i l'objecte de la cessió:*

- 1.- c/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a (ref. 17-9765-002)*
- 2.- c/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-6a (ref. 17-9765-006)*
- 3.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-3a (ref. 17-9765-023)*
- 4.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-7a (ref. 17-9765-027)*
- 5.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5a (ref. 17-9765-032)*

## **Segona.- Contraprestació de la cessió**

*L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges a favor de l'Ajuntament es fixa en 806,39 euros mensuals (9.676,68 euros anuals). S'afegeixen a aquest import les despeses de la comunitat i la repercussió de taxes, IBI i els serveis. Els imports actuals de la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en l'annex d'aquest conveni.*

*Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.*

## **Tercera.- Gestió dels habitatges**

**3.1-** *L'Ajuntament assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.*

*L'Ajuntament establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*

*L'Ajuntament establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.*

*La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.*

*L'Ajuntament haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.*

**3.2-** *En el cas que l'Ajuntament hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades, aquest conveni serà títol suficient perquè l'Ajuntament pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.*

*Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.*

**3.3-** *Anualment, l'Ajuntament informarà a l'Agència sobre les persones que ocupen aquests habitatges i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.*

## **Quarta.- Obligacions de les parts**

### **1. Cessió de la gestió:**

*Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, a compte de la partida pressupostària número 231 20200 (lloguer cessió ús pis/os agència de l'habitatge) així com també les despeses de la comunitat, la repercussió de taxes, IBI i els serveis estipulats en el quadre annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.*

*El pagament d'aquests imports per part de l'Ajuntament s'efectuarà semestralment al compte bancari número ES11 2100 3000 11 2201796303 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir del mes següent del lliurament de les claus de cadascun dels habitatges.*

*En el cas dels quatre nous habitatges ubicats al C/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5ª i 1r-6a i esc B, 1r-3a i 2n-5a del municipi de Les Preses, el pagament s'efectuarà a partir del mes següent del lliurament de les claus de l'habitatge.*

*En el cas que no s'efectuï el pagament dels imports indicats en el termini establert, el cobrament s'efectuarà, prèvia comunicació a l'Ajuntament, mitjançant compensació amb els imports que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya directament o en nom de l'Institut Català del Sòl hagi d'abonar a l'Ajuntament, com a subjectes passius de les corresponents obligacions que els hi siguin exigibles.*

## *2. Despeses generals:*

*Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament dels consums de serveis que es derivin de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.*

## *3. Despeses de conservació i manteniment:*

*Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.*

*El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat de la cessionària durant la vigència de la cessió corresponent. L'Ajuntament es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de l'Ajuntament.*

*Així mateix, l'Ajuntament s'obliga a retornar els habitatges a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.*

## *4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:*

*L'Ajuntament acordarà si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.*

## *5. Assegurança continent:*

*L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.*

## **Cinquena.- Comissió de seguiment**

*Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.*

*Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.*

*Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:*

- Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.*
- Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les quals es cedeix la gestió de l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.*
- Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.*

- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni .

#### **Sisena.- Vigència**

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, les parts podran acordar expressament la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst, sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici

L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles pròrrogues del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.

#### **Setena.- Causes d'extinció**

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva prorroga.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- g) Les generals establertes per la legislació vigent.

#### **Vuitena.- Resolució de controvèrsies**

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni

Director Adjunt de l'AHC  
(per autorització de signatura  
per Resolució de 10.07.2020

Alcalde de Les Preses

#### **ANNEX**

<b>Referència</b>	<b>Habitatge</b>	<b>Superfície útil</b>	<b>Contraprestació mensual</b>	<b>Previsió Q.comunitària</b>	<b>Previsió IBI</b>	<b>Previsió Taxes</b>	<b>Total</b>
17-9765-002	C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a	44'84m <sup>2</sup>	143,67 €	13,00 €	13,32 €	12,34 €	182,33 €

17-9765-006	C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-6a	44,84m2	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €
17-9765-023	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-3a	44,84m2	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €
17-9765-027	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-7a	69,87m2	234,28 €		21,01 €		255,29 €
17-9765-032	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5a	44,04m2	141,10 €	13,00 €	13,29 €	11,30 €	178,69 €

**Tercer.-** En data 10 d'agost de 2021 va tenir entrada en aquest Ajuntament un informe social del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa (CASG), del qual es desprèn que el Sr. [...], té en l'actualitat 79 anys d'edat i viu sol. Fa 10 anys va patir un ICTUS. Té dificultats i limitacions pròpies de l'edat i seqüeles de l'ICTUS. Cobra un pensió de 600 euros mensuals aproximadament. Té dificultats per trobar un habitatge assequible en el mercat, vincles familiars de primer grau a les Preses i es pronostica que cada vegada precisarà de més suport familiar.

**Quart.-** El pis ubicat al [...], de superfície útil 44,84 m2, actualment està desocupat i pot servir a una millora substancial de les condicions de vida del Sr. [...].

**Cinquè.-** Davant la situació d'urgència descrita en data 11 d'agost de 2021 es va dictar el Decret d'Alcaldia 51/2021, pel qual s'acordava adjudicar provisionalment la cessió d'ús del pis descrit anteriorment al senyor [...].

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar el contracte de cessió d'ús de l'habitatge ubicat al [...], a subscriure entre l'ajuntament de les Preses i el Sr. [...], que a continuació es transcriu:

**CONTRACTE DE CESSIÓ**  
**D'ÚS D'HABITATGE**

Les Preses, .....de 2021

**REUNITS:**

D'una part, la Sra. **Pere Vila Frigola**, amb NIF núm. 77.895.132-C, en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de les Preses, amb domicili al carrer Major, 2 de les Preses, i amb CIF núm. P1714800-H.

I d'una altra, el Sr. [...], DNI [...].

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, i

**DIUEN I CONVENEN:**

A.- Que el Ple de l'Ajuntament de les Preses va aprovar en data 27 de juliol de 2020 un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la cessió de la gestió de l'habitatge propietat de l'Institut Català del Sòl, ubicat al carrer dels [...], (de superfície útil 44,84 m2), el qual podria ser cedit en ús al Sr. [...], el qual s'hi ha mostrat interessat.

C.- Que, posades ambdues parts d'acord, formalitzen el present **CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE**, amb subjecció als següents

**PACTES:**

**Primer.**- L'Ajuntament de les Preses cedeix en ús, com a residència permanent, l'habitatge ubicat al [...], de les Preses (de superfície útil 44,84 m2), al Sr. [...].

La ràtio màxima d'ocupació d'aquest pis és de dues (2) persones. No obstant això no podran empradronar-s'hi ni fer ús de l'habitatge, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, altres persones que no siguin el Sr. [...].

**Segon.**- Aquest contracte té una vigència d'un any a partir de la data de la seva signatura. No obstant, s'entendrà prorrogat per anys successius, sempre que una de les parts no el denunciï, en el termini d'un mes previ al venciment del termini inicial i sempre i quan no es constati un ús inadequat del l'habitatge i dels elements comuns de l'edifici. En qualsevol cas la vigència del present contracte queda supeditada al termini de vigència del conveni subsrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses de cessió de gestió del referit habitatge.

**Tercer.**- Anirà a càrrec del cessionari el pagament de la contraprestació per la cessió de l'ús de l'habitatge, així com també les despeses de la comunitat, la repercussió de taxes, IBI i els serveis estipulats en el següent quadre. Els costos de la comunitat de propietaris els abonarà directament el cessionari a l'administrador de finques que gestiona la comunitat: "GARROTXA ACTIVA"

Referència	Habitatge	Superfície útil	Contraprestació mensual	Previsió Q.comunitària	Previsió IBI	Previsió Taxes	Total
17-9765-002	[...]	44'84m2	143,67 €	[...]	[...]	[...]	[...]

D'acord amb això exposat el cessionari abonarà mensualment a l'Ajuntament a la bestreta, dintre dels 5 primers dies de cada mes, la quantitat de 169,33 € (cent seixanta-nou euros amb trenta-tres cèntims d'euro) El pagament d'aquest import s'efectuarà mitjançant càrrec domiciliari al següent compte de titularitat del el Sr. [...].

ESXX

La referida quantitat a abonar mensualment serà actualitzada per l'Ajuntament en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, aplicant a la contraprestació corresponent a l'annualitat anterior la variació percentual experimentada per l'Índex General de Preus al Consum (IPC) que elabora l'Institut Nacional d'Estadística (INE), corresponent a l'IPC de Catalunya

En el cas que l'Agència de l'habitatge de Catalunya incrementés, al marge de l'IPC, l'import de les quotes de cessió d'ús a l'Ajuntament, aquest ho repercutirà, proporcionalment, al cessionari.

*Pel que fa a les despeses de la comunitat, la repercussió de taxes, IBI i els serveis estipulats, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.*

**Quart.-** Anirà a càrrec de la cessionària el pagament dels consums de serveis d'aigua, gas i electricitat que es derivin de l'ús de l'habitatge cedit.

*Les obres de conservació, manteniment i reparació de l'habitatge que siguin necessàries per mantenir l'habitatge en les condicions d'habitabilitat aniran a càrrec d'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La resta d'obres corresponents al manteniment ordinari de l'habitatge, aniran a càrrec del cessionari.*

*Les contractacions de les pòlisses de subministrament d'aigua, gas i electricitat aniran a càrrec de l'Ajuntament.*

*Malgrat que l'Ajuntament gestionarà les altes d'aquestes pòlisses de subministrament es procedirà a posteriori a un canvi de nom en favor del cessionari.*

**Cinquè.-** L'Ajuntament declara que l'habitatge està en perfecte estat per a servir a l'ús al qual es destina, amb totes les seves instal·lacions i accessoris.

**Sisè.-** El cessionari faculta l'Ajuntament perquè pugui entrar, prèvia comunicació, a l'habitatge cedit, a fi i efecte de comprovar el seu estat de conservació o per qualsevol altra finalitat.

**Setè.-** El cessionari constitueix en aquest acte una fiança d'import cent cinquanta euros (150,00 €), per respondre del pagament de les quotes de cessió d'ús i, fins al límit que ho permeti, dels possibles danys i perjudicis generats a l'immoble.

*Aquesta fiança li serà retornada a la conclusió del contracte i després de comprovar que l'immoble es troba en les adequades condicions de conservació.*

**Vuitè.-** El cessionari es fa directament i exclusivament responsable, eximint de qualsevol responsabilitat a l'Ajuntament, pels danys que puguin produir-se a persones o coses derivades de les instal·lacions, serveis, objectes i ocupants de l'habitatge objecte del present contracte.

**Novè.-** El cessionari no podrà destinar l'habitatge cedit a cap altre ús que no sigui el pactat, ni emmagatzemar-hi cap mena d'element, matèries inflamables, explosives, perilloses o antihigièniques.

*No podrà tampoc sotsarrendar-lo, ni realitzar-hi obres sense el previ permís per escrit de l'Ajuntament.*

*El cessionari es farà càrrec de les responsabilitats que puguin derivar-se pels riscos d'incendi, explosió, danys, responsabilitat civil i qualsevol altre que tingués el seu origen en l'habitatge cedit, i haurà de tenir aquests riscos assegurats pel seu compte en una companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant l'Ajuntament exempt de qualsevol responsabilitat que se'n pogués derivar.*

**Desè.-** Seran causes de resolució del contracte, les següents:

- 1a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions resultants d'aquest contracte.
- 2a) La demora en el pagament de les quotes de cessió d'ús o altres conceptes a les quals estigui obligat el cessionari, si supera en tres mesos el termini de pagament.
- 3a) La defunció del cessionari.
- 4a) El compliment del termini del contracte o de les seves pròrrogues.
- 5a) La finalització del termini de vigència del conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses de cessió de gestió del referit habitatge. Si aquesta finalització tingués lloc abans que transcorregués el termini de vigència del present contracte o de qualsevulla de les seves pròrrogues aquest fet no donarà dret a cap indemnització per a la cessionari.

6ª) El canvi substancial en les condicions personals, familiars, de salut, laborals o econòmiques tingudes en compte per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Preses alhora de resoldre l'adjudicació en favor del cessionari.

**Onzè.-** El present contracte de cessió d'ús es regirà pel conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses, per la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

**Dotzè.-** Si, per al compliment o resolució del present contracte, fos necessari adreçar-se a la via judicial, ambdues parts se sotmetran als Jutjats i Tribunals amb jurisdicció al municipi de les Preses.

**Segon.-** Adjudicar definitivament al Sr. [...], l'ús de l'habitatge públic ubicat al [...], condicionat a l'acceptació i signatura del contracte de cessió d'ús d'habitatge, aprovat.

**Tercer.-** Comunicar al Sr. [...], que la incompareixença injustificada a la signatura del contracte es considerarà una renúncia a l'adjudicació aprovada al seu favor, quedant lliure l'Ajuntament per iniciar un nou procés d'adjudicació.

**Quart.-** Notificar el present acord al Sr. [...], i citar-lo per a la signatura del corresponent contracte, facultant a l'alcaldia per a introduir-hi les correccions o aclariments que en el seu cas corresponguin.

## **20.0.- Devolució d'un (1) trimestre de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2021, per baixa definitiva el dia 08/07/2021, del vehicle amb matrícula [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002546 de 27 de juliol de 2021, el Sr. [...], sol·licita la devolució de la part que correspongui de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), del present exercici 2021, per la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Amb la sol·licitud acompanya fitxa de baixa emesa per la Direcció de Trànsit de Girona, de la qual resulta que en data 8 de juliol de 2021, es va donar de baixa definitiva el vehicle amb matrícula [...].

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent rebut de cobrament, de data 01/04/2021:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT
IVTM 2021	2101000007	[...]	136,00 €

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha proposat la devolució d'un trimestre del referit rebut:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT
IVTM 2021	2101000007	[...]	<b>34,00 €</b>

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

**Article 8 - Període impositiu i meritament:**

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar la **devolució** de la suma de **34,00 euros** corresponent al darrer trimestre de l'exercici 2021, de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...].

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **21.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de la finca ubicada al [...].**

### **Antecedents:**

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 28 de juliol de 2021 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb el número 1541, mitjançant la qual el senyor [...] ven a la senyora [...] i aquesta compra el ple domini de la finca ubicada al carrer [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000553, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.142,56 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

<b>N. AUT/LIQ</b>	<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>FINCA</b>	<b>TRANSMISSIÓ</b>	<b>IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)</b>
2116000043	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	1.142,56 €
<b>TOTAL:</b>				<b>1.142,56 €</b>

### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000553, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.142,56 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Signat electrònicament,

**22.0.- Canvi de titularitat d'un dret funerari, en règim de concessió a 50 anys, del nínxol 57 del cementiri de les Preses, a favor del Sr. [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021002660, de 9 d'agost de 2021, el Sr. [...], sol·licita el canvi de titularitat al seu favor, d'un dret funerari sobre el nínxol número 57 del Cementiri municipal de les Preses, atesa la defunció de l'anterior titular, la Sra. [...] (mare del sol·licitant).

Amb la sol·licitud acompanya la documentació acreditativa de la seva legitimació per sol·licitar el canvi de titularitat.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Acordar el canvi de titularitat en favor del Sr. [...], del dret funerari, en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el nínxol número 57 del Cementiri municipal de les Preses.

**Segon.-** Comunicar a l'interessat que el dret funerari en règim de concessió va ser atorgat a la Sra. [...] en data 30 de desembre de 2014, essent a partir d'aquella data que s'inicia el còmput del termini de concessió, sens perjudici que es pugui renovar.

**Tercer.-** Comunicar a l'interessat que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del dret sobre el nínxol número 57, es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-li que haurà d'abonar l'import de **6,00 euros** en concepte d'expedició del corresponent títol funerari, **el qual podrà passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.**

**Quart.-** Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat del nínxol número 57 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2022.

**Cinquè.-** Notificar el present acord a l'interessat.

**23.0.- Revisió de la taxa d'escombraries industrials 2021 AUTO TALLER 2000 SC.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002672 de 10 d'agost de 2021 el Sr. [...], titular de l'activitat AUTO TALLER 2000 SC, NIF J17315466, sol·licita la revisió del rebut núm. 2106000097 del padró d'arbitris 2021, d'import 775,35€, emès per l'Ajuntament en concepte de taxa pel servei de recollida de deixalles municipals, en relació a l'activitat que AUTO TALLER 2000 SC, venia desenvolupant al Carrer Roure, 27 de les Preses. Manifesta que l'empresa AUTO TALLER 2000 SC està tancada per jubilació des del 31 de desembre de 2019 i que des d'aleshores no s'hi efectua cap activitat.

Efectuada la corresponent consulta a la Seu Electrònica de l'Agència Tributària es comprova que efectivament en data 31 de desembre de 2019 l'empresa AUTO TALLER 2000 SC, NIF J17315466 va ser donada de baixa de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

**Primer.** – Articles 11.1 12.2 i 15.2.7.a) i concordants de l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, proposa, la següent liquidació (exercici 2021), aplicable als locals inactius.

ID	CONCEPTE	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2106001302	ARBITRIS 2021	C ROURE, 27	AUTO TALLER 2000 SC	157,44€

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar la **baixa del rebut núm. 2106000097** del padró d'arbitris 2021, d'import **775,35€**, a nom d'AUTO TALLER 2000 SC, NIF J17315466

**Segon-** Aprovar la liquidació núm. 2106001302 per un import de **157,44€**, d'acord l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus”, de l'activitat que l'empresa AUTO TALLER 2000 SC, desenvolupava al Carrer ROURE, 27 de les Preses (**tarifa 7a**, Locals comercials inactius).

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat.

**24.0.- Llicència d'ocupació temporal del Local Social de Bosc de Tosca per dur-hi a terme classes de ball durant el curs 2021-2022.**

#### **Antecedents:**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021002674 de 10 d'agost de 2021, el Sr. [...], sol·licita el Local Social de Bosc de Tosca per dur-hi a terme classes de ball, els dimecres i els dijous de 19h a 20h durant el període comprès entre els dies 1 d'octubre de 2021 a 30 de juny de 2022. Manifesta que l'activitat té caràcter oneros i que es cobra 30€ al mes a cada alumne.

Amb la instància acompanya sol·licitud de llicència per a l'ús d'equipaments municipals (segons model).

Vist que la documentació és adequada i suficient per a l'obtenció de la llicència d'ocupació temporal.

Vist que en les hores i dies sol·licitats hi ha disponibilitat d'ús del Local Social de Bosc de Tosca.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del Local Social de Bosc de Tosca, per dur-hi a classes de ball, els dimecres i els dijous de 19h a 20h durant el període comprès entre els dies 1 d'octubre de 2021 a 30 de juny de 2022.

**Segon.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que a la finalització de cada sessió haurà de procedir a la neteja i desinfecció de la sala.

**Tercer.-** Comunicar al Sr. [...] que la reserva de l'espai queda subjecte al pagament del preu públic que en cada moment sigui vigent, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Quart.** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Cinquè.-** Comunicar al Sr. [...] que l'acreditament del preu públic comprendrà mesos complerts i el seu pagament es farà a la bestreta, dintre dels CINC primers dies de cada mes, girant el corresponent rebut, amb càrrec al compte facilitat per l'interessat.

**Sisè.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Resultat: Aprobat per unanimitat

**25.0.- Fraccionament de la taxa d'escombraries, corresponent a l'exercici 2021, dels apartaments ubicats a la [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002863 de 27 d'agost de 2021 el Sr. [...], interessa el fraccionament de les quotes d'arbitris corresponents a l'exercici 2021, en relació als apartaments d'ús turístic ubicats a la [...], amb correspondència cadastral urbana número [...].

Vist el rebut pendent de pagament següent:

Rebut inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2106001122-000	ARBITRIS	757,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	757,80
	<b>TOTAL</b>	<b>757,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>757,80</b>

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis
- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment."		

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.  
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.
3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.
4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constreyniment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.
5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Una vegada revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada pel senyor [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud, motiu pel qual la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel senyor [...], i aprovar el fraccionament del rebut **número 2106001122-000 en 4 quotes**, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, sobre les quotes d'Arbitris en relació a la finca amb referència cadastral urbana número [...] de l'habitatge situat a [...] corresponent a l'exercici 2021 d'acord amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/09/2021	189,45	0,00	189,45
2	20/10/2021	189,45	0,00	189,45
3	22/11/2021	189,45	0,00	189,45
4	20/12/2021	189,45	0,00	189,45
<b>TOTAL</b>		<b>757,80</b>	<b>0,00</b>	<b>757,80</b>

**Segon.-** Fer avinent a l'interessat que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà a la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 26.0.- Aprovació d'una baixa d'entrada de vehicles al carrer de les Noves tecnologies núm. 4 i devolució de la taxa corresponent a l'exercici 2021

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002872 de 30 d'agost de 2021, el Sr. [...], en representació de CONSTRUCCIONS J.PALLAS, SL, amb NIF B17046160, sol·licita la devolució de l'import abonat en concepte de taxa, corresponent a l'exercici 2021, per l'entrada de vehicles a la parcel·la ubicada al carrer de les Noves Tecnologies, 4 (rebut núm. 2106000334) d'import 210,00 €. Així mateix sol·licita no se li practiquin noves liquidacions per aquest concepte, atès que no existeix cap entrada de vehicles que doni accés a aquesta parcel·la.

Havent efectuat una comprovació sobre el terreny es constata que no existeix cap entrada de vehicles que permeti l'accés al solar situat al carrer de les Noves Tecnologies, 4, existint una única entrada de vehicles a la parcel·la ubicada al Carrer de les Noves Tecnologies, 6.

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de cobrament de data 2 d'agost de 2021:

NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	CONCEPTE	IMPORT
2106000334	CONSTRUCCIONS J.PALLAS, SL	Entrada de vehicles 2021	210,00 €
		Escombraries industrials 2021	175,85€
		<b>TOTAL</b>	<b>385,85€</b>

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha proposat la devolució del següent rebut:

NÚM. REBUT	NOM:	CONCEPTE	IMPORT
2106000334	CONSTRUCCIONS J.PALLAS, SL	Entrada de vehicles 2021	<b>210,00 €</b>

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

A la vista de tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

**Primer.-** Aprovar la baixa de l'entrada de vehicles ubicada al carrer de les Noves Tecnologies, 4

**Segon.-** Aprovar la devolució de l'ingrés indegut corresponent a:

NÚM. REBUT	NOM:	CONCEPTE	IMPORT
2106000334	CONSTRUCCIONS J.PALLAS, SL	Entrada de vehicles 2021	<b>210,00 €</b>

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar els presents acords a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**27.0.- Sol·licitud de subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua per al finançament de les inversions o despeses realitzades per a l'execució d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana, d'actuacions de conservació i manteniment de lleres en trams urbans i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans.**

**Antecedents:**

Vista la RESOLUCIÓ ACC/2162/2021, de 8 de juliol, per la qual es fa públic l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual s'aproven les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per al finançament de les inversions o despeses realitzades per a l'execució d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana, d'actuacions de conservació i manteniment de lleres en trams urbans i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans.

Vista la RESOLUCIÓ ACC/2487/2021, de 27 de juliol, de convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per al finançament de les inversions o despeses realitzades per a l'execució d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana, d'actuacions de conservació i manteniment de lleres en trams urbans i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans (ref. BDNS 577382).

Vist que les actuacions objecte de subvenció s'han d'haver dut a terme durant els anys 2019, 2020 i durant l'any 2021 fins el dia anterior a la publicació de la convocatòria al DOGC (30/07/2021).

Vista la memòria valorada "*Actuacions de conservació i manteniment de lleres públiques en tram urbà: Torrent de Sant Sebastià*", redactada l'agost de 2020 pel tècnic assessor municipal, el Sr. Ernest Oliveras Aumallé d'import 5.880,57 €.

Vist que el termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'1 de setembre de 2021 i finalitza el 15 de setembre de 2021.

D'acord amb els fets exposats i els fonaments legals d'aplicació, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua, en el marc de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a l'execució d'actuacions de conservació i manteniment de lleres en trams urbans i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans, incloses en la memòria valorada "*Actuacions de conservació i manteniment de lleres públiques en tram urbà: Torrent de Sant Sebastià*", redactada l'agost de 2020 pel tècnic assessor municipal, el Sr. Ernest Oliveras Aumallé, per un import de 5.880,57 €.

**Segon.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

**28.0.- Subvenció a favor del Centre Cultural de les Preses per a la co-organització de la 4a Cursa del Dona de les Preses, edició 2021.**

**Antecedents:**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002320 de 7 de juliol de 2021 la Sra. [...] en representació de la Comissió organitzadora de la Cursa de la dona de les Preses, sol·licita autorització per organitzar, el diumenge 24 d'octubre de 2021, una nova edició d'aquesta cursa. Al mateix temps facilita l'itinerari de la cursa i sol·licita la col·laboració de l'Ajuntament en l'organització d'aquest esdeveniment.

- Col·laboració en la compra de samarretes.
- Neteja del recorregut.
- Gestió de les inscripcions online des de la pàgina web de l'Ajuntament.
- Equips de megafonia, escenaris, taules, carpes, senyalització i altres el dia de la cursa.
- Publicitat a tots els mitjans de comunicació locals: Ràdio la Vall, Ràdio Olot, TV Olot, La Comarca i altra premsa escrita o mitjà de difusió.

Complementant l'anterior sol·licitud, en data 13 d'agost de 2021, REN E2021002759, la Sra. [...], en qualitat de secretària de l'associació "Centre Cultural de les Preses", NIF V17214438, manifesta que donaran suport a l'organització de la cursa i per aquest motiu sol·licita una subvenció per fer front a les despeses que comporti aquesta organització, que en cas d'atorgar-se, es pot fer efectiva al compte d'aquesta entitat número: ES31 2100 4816 7921 0007 5105.

Deixar constància que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2021, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats per benefici social i que hi ha crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2021.

#### **Fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions

previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Autoritzar la celebració de la 4<sup>a</sup> edició de la cursa de la dona, que se celebrarà al municipi de les Preses, el diumenge 24 d'octubre de 2021, d'acord amb l'itinerari presentat per la Sra. [...] en representació de la Comissió organitzadora de la Cursa de la dona de les Preses.

**Segon.-** Deixar constància que l'Ajuntament de les Preses col·laborarà en l'organització i desenvolupament de la 4<sup>a</sup> edició de la cursa de la dona, de la següent manera:

- Col·laboració en la compra de samarretes.
- Neteja del recorregut.
- Gestió de les inscripcions online des de la pàgina web de l'Ajuntament.
- Cessió d'equips de megafonia, escenaris, taules, carpes, senyalització i altres el dia de la cursa.
- Publicitat a tots els mitjans de comunicació locals: Ràdio la Vall, Ràdio Olot, TV Olot, La Comarca i altra premsa escrita o mitjà de difusió.

**Tercer.-** Atorgar una subvenció d'import 600,00 euros al Centre Cultural de les Preses, amb NIF núm. V17214438, a l'objecte que juntament amb la Comissió organitzadora de la Cursa de la Dona, organitzi la 4a edició de la Cursa de la dona. L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades, mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures, rebuts...) de com a mínim un import igual a l'import de la subvenció. La justificació caldrà lliurar-la al departament de Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament amb anterioritat al 15 de novembre de 2021.

**Quart.-** Publicar la concessió de la subvenció a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Cinquè.-** Notificar aquests acords a les interessades, a l'agutzil, al cap de brigada municipal i als serveis de secretaria-intervenció per a la seva constància

Resultat: Aprovat per unanimitat

**29.0.- Subvenció a favor del Sr. [...] per finançar la quota anual de futbol corresponent a la temporada 2021-2022.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002371 de 9 de juliol de 2021, la Sra. [...], en representació del Sr. [...] sol·licita una beca per poder pagar la quota de participació a l'equip juvenil del Club de Futbol les Preses corresponent a la temporada 2021/2022. L'import de la quota ascendeix a 380,00 €.

Traslladada la sol·licitud per informe, en data 23 d'agost de 2021 la tècnica social del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa manifesta que valorada la situació econòmica de la família, es considera procedent que el Sr. [...] percebi una beca del 90% de la referida quota.

Deixar constància que en el Pressupost de la Corporació corresponent a l'exercici 2021, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària núm. 48000. 231 amb destí a atencions benèfiques i assistencials.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de dret:**

1. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.c) del mateix article 22 disposa que de forma excepcional es podran concedir de forma directa les subvencions en que s'acrediti raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, una subvenció de 342,00 euros, al Sr. [...], DNI [...], amb destí a l'abonament de la quota anual del Club de Futbol les Preses per a la temporada 2021/2022.

<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Beneficiari</b>	<b>Import</b>
48000.231	[...]	342,00
	<b>TOTAL:</b>	<b>342,00 €</b>

**Segon.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària directa al Club de Futbol les Preses.

**Tercer.-** El beneficiari haurà d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant informe emès pel Club de Futbol les Preses, del qual es desprengui l'efectiva participació del beneficiari de la subvenció a l'equip juvenil del Club de Futbol les Preses durant la temporada 2021/2022.

**Quart.-** Si el Club de Futbol les Preses no presenta la justificació sol·licitada a la finalització de la temporada 2021/2022, el Sr. [...] no podrà ser beneficiari de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

**Cinquè.-** Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

**Sisè.-** Comunicar aquest acord al Sr. [...] i al Club de Futbol les Preses.

Resultat: Aprobat per unanimitat

### **30.0.- Subvenció a favor de la Coral Puigsacalm per a l'any 2021.**

#### **Antecedents:**

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2021, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud de subvenció formulada el dia 12 d'agost de 2021 (REN núm. E2021002687), per la Sra. [...], major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de presidenta de l'associació CORAL PUIGSACALM amb NIF núm. G55011662,

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48906 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2021.

#### **Fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i la Coral Puigsacalm que es transcriu a continuació:

### **“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I CORAL PUIGSACALM**

Reunits a les Preses,

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I de l'altra:

— La **Sra. Maria Teresa Cros Morató**, major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de presidenta de l'associació CORAL PUIGSACALM amb NIF núm. G55011662, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions Carrer PUIGSACALM, 3 - 17178 Les Preses.

### **CONVENEN**

**Primer.-** Que es compromet a realitzar durant l'any 2021, diversos acompanyaments corals a celebracions litúrgiques al municipi de les Preses i a altres municipis de la Garrotxa així com petits concerts i intercanvis amb altres corals que ho proposin.

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

<b>Núm.</b>	<b>SUBVENCIÓ</b>
1	2.000,00 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

### **“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”**

### **CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48906, del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures, rebuts, compte justificatiu signat per qui ostenti la representació de l'entitat..) de com a mínim un import igual a l'import de la subvenció. La justificació caldrà lliurar-la al departament de Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament amb anterioritat al 15 de novembre de 2021.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, 7 de setembre de 2021.

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
PRESIDENTA"

**Segon.-** Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

**Tercer.-** Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Quart.-** Comunicar aquest acord a la Coral Puigscalm.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **31.0.- Subvenció a favor del Sr. [...] per finançar la quota anual de futbol corresponent a la temporada 2021-2022.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002824 de 23 d'agost de 2021, el Sr. [...], en representació del Sr. [...], sol·licita una beca per poder pagar la quota de participació a l'Escola Club de Futbol Bosc de Tosca corresponent a la temporada 2021/2022. L'import de la quota ascendeix a 555,14 €.

Traslladada la sol·licitud per informe, en data 25 d'agost de 2021 el tècnic social del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa manifesta que valorada la situació econòmica de la família, es considera procedent que el Sr. [...] percebi una beca del 100% de la referida quota.

Deixar constància que en el Pressupost de la Corporació corresponent a l'exercici 2021, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària núm. 48000.231 amb destí a atencions benèfiques i assistencials.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de dret:**

1. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

2. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.c) del mateix article 22 disposa que de forma excepcional es podran concedir de forma directa les subvencions en que s'acrediti raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, una subvenció de 555,14 euros, al Sr. [...], amb destí a l'abonament de la quota anual de l'Escola Club de Futbol Bosc de Tosca per a la temporada 2021/2022.

<i><b>Aplicació pressupostària</b></i>	<i><b>Beneficiari</b></i>	<i><b>Import</b></i>
48000.231	[...]	555,14 €
	<b>TOTAL:</b>	<b>555,14 €</b>

**Segon.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària directa a l'Escola Club de Futbol Bosc de Tosca.

**Tercer.-** El beneficiari haurà d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant informe emès per l'Escola Club de Futbol Bosc de Tosca, del qual es desprengui l'efectiva participació del beneficiari de la subvenció a l'equip de l'Escola Club de Futbol Bosc de Tosca durant la temporada 2021/2022.

**Quart.-** Si l'Escola Club de Futbol Bosc de Tosca no presenta la justificació sol·licitada a la finalització de la temporada 2021/2022, el Sr. [...], no podrà ser beneficiari de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

**Cinquè.-** Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

**Sisè.-** Comunicar aquest acord al Sr. [...] i a l'Escola Club de Futbol Bosc de Tosca.

### **32.0.- Adjudicació d'un contracte menor per al tractament, la neteja-desinfecció, la descripció i l'adequació de 20 metres lineals del fons de l'Ajuntament de les Preses (secció d'urbanisme),**

En data 17 de març de 2021 i en el marc de la convocatòria per al foment de projectes de millora de la gestió documental i arxius dels ajuntaments i entitats municipals descentralitzades 2021, es va sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per al "Tractament arxivístic de part del fons documental de l'Ajuntament de les Preses. Secció d'Urbanisme (1894-2002)".

La Junta de Govern de la Diputació de Girona, en data 1 de juny de 2021, ha concedit una subvenció a favor de l'Ajuntament de les Preses per un import de 1.160,70 euros.

Sol·licitat assessorament als tècnics arxivers de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa es va contactar amb diferents tècnics en gestió documental a l'objecte que presentessin, si

era del seu interès, un pressupost detallat, resultant que únicament la Sra. [...], ha presentat un pressupost escrit i detallat, que importa la quantitat de 3.180,00 euros, IVA inclòs, per dur a terme el tractament, la neteja-desinfecció, la descripció i l'adequació de 20 metres lineals del fons de l'Ajuntament de les Preses (secció d'urbanisme).

D'acord amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.** - Adjudicar a la Sra. [...], el tractament, la neteja-desinfecció, la descripció i l'adequació de 20 metres lineals del fons de l'Ajuntament de les Preses (secció d'urbanisme), per un import de 3.180,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920 22799 "Assessoria i serveis".

**Segon.**- Notificar aquest acord a la Sra. [...].

**Tercer.** - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament.

### **33.0.- Punts d'urgència.**

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència:

#### **33.1.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis professionals: redacció de la modificació puntual de les NNSS, per poder qualificar l'espai on actualment hi ha el camp de futbol de les Preses, com a equipament esportiu i de lleure (clau 2.3.1) Altres.**

Els serveis tècnics municipals han comunicat a l'equip de govern la necessitat de modificar les vigents NNSS de planejament de les Preses en ordre a aconseguir els següents objectius:

a) Qualificar l'espai on actualment hi ha el camp de futbol de Les Preses, com a equipament general (clau 2.0.1.)

b) Qualificar com a equipament els edificis adjunts a l'ajuntament destinats a llar d'avis, escala d'emergència i cuina, actualment qualificats com a zona verda (clau 4.4.2)

c) Qualificar com a zona de casc antic (clau 5) dues petites zones de forma triangular i de molt poca superfície, situades al costat de la zona verda de l'ajuntament que actualment no tenen cap mena de funcionalitat. En una de les zones es dona la possibilitat de construir uns garatges de pb amb una profunditat de 7,0m

d) Qualificar com a zona de casc antic (clau 5) l'ajuntament vell, actualment qualificat com a equipament – número 13 (clau 2.4.1)

e) Qualificar com a zona de casc antic (clau 5) les parcel·les on actualment hi ha la casa de colònies qualificades com a equipament – número 25 – clau 2.8.1.

Tractant-se d'una modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes i equipaments esportius aquesta modificació requereix d'una tramitació específica, complexa, en la qual ha d'informar preceptivament la Comissió de Política Territorial i

Urbanisme de Catalunya, i d'aquí que els tècnics municipals proposin, prèvia consulta efectuada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, tramitar aquesta modificació de manera independent a una altra que té per objecte únicament la modificació puntual de les NNSS, referent al sòl urbà qualificat com a Indústria en trama urbana (clau 8.4).

Consta a l'expedient tres pressupostos de les següents empreses:

- Plana Hurtós enginyers – 5.800 € (no inclou IVA)
- Estudi GAAU ABM Consulting – 7000 € (no inclou IVA).
- Montse Gou Juvinyà – 5.500 € (no inclou IVA)

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Adjudicar a l'arquitecta [...] la redacció de la modificació puntual de les NNSS, per poder qualificar l'espai on actualment hi ha el camp de futbol de les Preses, com a equipament esportiu i de lleure (clau 2.3.1), a més de la resta de modificacions consignades al cos de la present resolució.

**SEGON..** Notificar aquest acord a l'arquitecta adjudicatària.

**TERCER.** - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament.

**33.2.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis professionals: redacció de la modificació puntual de les NNSS, referent al sòl urbà qualificat com a Indústria en trama urbana (clau 8.4).**

Motivat per les peticions d'empreses consolidades que tenen les seves instal·lacions a cavall dels termes municipals de les Preses i de la Vall d'en Bas, s'ha constatat l'existència de regulacions dispars que posen en perill el creixement o fins i tot la continuïtat de determinades empreses.

Aquesta situació afecta única i exclusivament a algunes indústries situades en trama urbana, les quals, d'acord amb la normativa del municipi de la Vall d'en Bas no tenen limitacions pel que fa als usos ni al règim d'autorització ambiental al qual estan sotmeses (autorització, llicència o comunicació), permetent el seu manteniment i fins i tot la seva ampliació. En canvi la normativa del municipi de Les Preses no ho permet, impedit que aquestes indústries puguin passar d'un règim de comunicació a un altre de llicència o autorització ambiental.

Tractant-se d'una modificació que no afecta els sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes i equipaments esportius requereix d'una tramitació simple, i d'aquí que els tècnics municipals, prèvia consulta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, proposin de tramitar aquesta modificació de manera independent a una altra que té per objecte qualificar l'espai on actualment hi ha el camp de futbol de les Preses, com a equipament esportiu i de lleure (clau 2.3.1), apart d'altres modificacions que en porten causa.

Consta a l'expedient tres pressupostos de les següents empreses:

- Plana Hurtós enginyers – 950' € (no inclou IVA)
- Estudi GAAU ABM Consulting – 1000' € (no inclou IVA, ni despeses de visat).

- Montse Gou Juvinyà – 800 € (no inclou IVA)

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.** Adjudicar a l'arquitecta [...] la redacció de la modificació puntual de les NNSS, referent al sòl urbà qualificat com a Indústria en trama urbana (clau 8.4), per resoldre la problemàtica actual de les indústries edificades i en ús situades a l'illa entre la carretera de Santa Coloma C-152 i els carrers St. Sebastià, vies verdes del Carrilet Olot-Girona, pintor Joan Miró i pintor Lu Pascual, situades entre els termes municipals de les Preses i la Vall d'en Bas.

**SEGON..** Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

**TERCER.** - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament.

### **33.3.- Assabentat de pas de la 17ena edició del “Clàssic del volcans” el dia 25 de setembre de 2021.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002579 de 30 de juliol de 2021 el Sr. [...], en representació de l'entitat CERDANYA RACING CLUB ESPORTIU, NIF G55163547, comunica la celebració, el dia 25 de setembre de 2021, de la 17ena edició del Clàssic dels volcans, el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses, previsiblement entre les 15:30 hores i les 17:50 hores, segons rutòmetre de la cursa facilitat per l'organització. Així mateix sol·licita la col·laboració de l'Ajuntament, ja sigui facilitant les dades o que el propi Ajuntament envii les cartes informatives als possibles veïns afectats.

S'ha comprovat que el proper dia 25 de setembre de 2021 hi ha previst el pas de la cursa ciclista Pirinexus previsiblement entre les 7:51h i les 8:44h, essent aquest esdeveniment esportiu compatible amb els horaris de pas de la 17ena edició del Clàssic dels volcans (entre les 15:30 hores i les 17:50 hores).

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Tenir per comunicada i donar l'assabentat a la comunicació de pas, el dia 25 de setembre de 2021, de la 17ena edició del Clàssic dels volcans, el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses, previsiblement entre les 15:30 hores i les 17:50 hores, segons rutòmetre de la cursa facilitat per l'organització.

**Segon.-** Comunicar a l'entitat CERDANYA RACING CLUB ESPORTIU que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

**Tercer.-** Comunicar a l'entitat CERDANYA RACING CLUB ESPORTIU que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa, i que la cursa únicament es podrà celebrar si es compleix la normativa COVID-19 que en cada moment dictin les autoritats competents.

**Quart.-** Traslladar el present acord al cap de la Brigada municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a l'interessat.

### **33.4.- Devolució de l'aval i la garantia complementària constituïts per assegurar l'execució de les obres d'urbanització del segon tram del c/Gladiol.**

**Primer.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002389 de 12 de juliol de 2021 la Sra. [...], en representació d'EUROVALL, C.B, NIF E17831298, sol·licita la devolució de l'aval formalitzat en data 31 de juliol de 2019, per l'entitat BBVA en favor d' EUROVALL, C.B, del qual és beneficiari l'Ajuntament de les Preses, d'import 6.853,38 euros, en garantia de la urbanització del segon tram del c/Gladiol de les Preses, en vigor fins al dia 31 de gener de 2021

Així mateix sol·licita la devolució de la garantia complementària d'import 10.757,77 € que EUROVALL, C.B, va constituir mitjançant transferència bancària efectuada al compte municipal, en data 29 d'octubre de 2019. A aquests efectes la interessada designa el compte corrent ([...]).

Deixar constància que aquesta garantia complementària va ser exigida a EUROVALL, C.B a l'empara d'allò disposat als articles 39, 40 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), en sol·licitar i obtenir EUROVALL, C.B una llicència d'obra per a la construcció de dos edificis sense ús definit al carrer Fageda 16, atorgada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 d'octubre de 2019 (Expedient núm. X2018000475).

**Segon.-** La Junta de Govern Local en data 22 de febrer de 2021 va acordar rebre definitivament i amb efectes a 7 de juliol de 2020, les obres d'urbanització del segon tram del carrer Gladiol al terme municipal de Les Preses", segons projecte redactat i signat pels enginyers industrials [...], facultant al regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme, el Sr. [...], per subscriure l'acta de recepció i demés documents necessaris per fer efectiu aquell acord. Així mateix es preveia que una vegada hagués transcorregut el termini d'un any a comptar del dia 7 de juliol de 2020, caldria retornar a EUROVALL CB, els sis mil vuit-cents cinquanta-tres euros i trenta-vuit cèntims (6.853,38 €) dipositats el dia 31 de juliol de 2019 en concepte de garantia de la correcte execució de les referides obres d'urbanització. A aquesta quantitat procedeix afegir els indicats 10.757,77 € que EUROVALL, C.B, va transferir a l'Ajuntament, també en garantia d'urbanització del referit carrer, en obtenir una llicència que li permetia edificar de manera simultànea a l'execució de les obres d'urbanització del carrer.

#### **FONAMENTS DE DRET:**

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

#### **Article 169**

##### *Lliurament i recepció de les obres d'urbanització*

169.1 La cessió d'obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions l'execució de les quals estigués prevista en el pla urbanístic i en el projecte d'urbanització aplicables, quan la seva execució no correspon directament a l'ajuntament, s'ha d'efectuar en favor de l'ajuntament dins d'un termini no superior a tres mesos, comptat des de la recepció de l'obra per part de la persona responsable de l'execució.

169.2 L'esmentada cessió es pot referir a una part del polígon d'actuació urbanística, encara que no s'hagi completat la urbanització de la totalitat del polígon, si es correspon amb una fase determinada a aquests efectes pel projecte d'urbanització, o si l'àrea ja urbanitzada constitueix una unitat funcional directament utilitzable, per disposar de tots els serveis urbanístics

169.3 La cessió ha de ser formalitzada en acta que han de subscriure l'ajuntament, l'administració actuant altra que l'ajuntament, si s'escau, i la persona responsable de l'execució de la urbanització.

169.4 El procediment de recepció de les obres d'urbanització, en el cas d'execució del planejament pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació o en aquells altres casos en què l'execució de la urbanització no correspon a l'ajuntament, se subjecta a les regles següents:

a) Concloua l'obra es notifica aquest fet a l'ajuntament, amb sol·licitud que s'incoï el seu expedient de recepció.

b) A la sol·licitud s'ha d'adjuntar, si escau, una còpia de les actes de recepció de l'obra realitzada pel contractista de què es tracti i descripció dels serveis a què es refereix.

A aquests efectes, també s'ha d'adjuntar la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat, i la valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'ajuntament.

c) L'ajuntament ha de comprovar en el termini de tres mesos que l'obra realitzada ha estat executada de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització i, si escau, s'actua d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, sobre recepció d'obres i terminis de garantia.

d) En cas que s'haguessin constatat deficiències, una vegada esmenades aquestes s'ha de procedir de conformitat amb el què estableixen les normes anteriors. L'ajuntament no pot, en aquesta fase, assenyalar altres deficiències diferents que les apreciades amb anterioritat.

e) Si l'òrgan actuant no resol expressament sobre la recepció de les obres en el termini de tres mesos, s'entén estimada la petició i formalitzada la cessió per silenci administratiu positiu.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, relatiu al compliment del contracte d'obres el termini de garantia no pot ser inferior a un any (articles 243 i 111).

Conforme disposen els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Retornar a EUROVALL CB, NIF E17831298 l'aval formalitzat en data 31 de juliol de 2019, per l'entitat BBVA en favor d' EUROVALL, C.B, del qual és beneficiari l'Ajuntament de les Preses, d'import 6.853,38 euros constituït en garantia d'urbanització del segon tram del c/Gladiol de les Preses, en vigor fins al dia 31 de gener de 2021

**Segon –** Retornar a EUROVALL CB, NIF E17831298, la suma de 10.757,77 € transferida en el seu dia a l'Ajuntament de les Preses en concepte de garantia complementària de les obres d'urbanització del segon tram del c/Gladiol i edificació simultània de dos edificis sense ús definit al carrer Fageda 16, mitjançant transferència al compte designat per la interessada.

**Tercer.-** Comunicar els anteriors acords a la Tresoreria municipal i a la Intervenció municipal, perquè els hi donin compliment.

**Quart.-** Notificar els anteriors acords a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **33.5.- Subvenció a favor del Sr. [...] per finançar la matrícula a l'Institut Bosc de la Coma (curs 2021/2022).**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002372 de 9 de juliol de 2021, la Sra. [...], en representació del Sr. [...] sol·licita una beca per poder pagar la matrícula i el material escolar corresponent al curs 2021/2022, a l'Institut Bosc de la Coma.

Consultada la secretaria de l'Institut Bosc de la Coma informa que el cost de la matrícula de 4rt d'ESO és de 141,12 € (105 euros de materials, sortides, fotocòpies..., 35 euros de l'Amipa i 1,12 euros d'Assegurança escolar obligatòria). També informa que els llibres els ha de comprar cada família però que si hi ha dificultats econòmiques, són família nombrosa o disposen d'un informe social, el mateix institut pot facilitar material d'usuari tant físic com digital pagant una paga i senyal de 5 euros per llibre (màxim 20 euros).

Traslladada la sol·licitud per informe, en data 23 d'agost de 2021 la tècnica social del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa manifesta que valorada la situació econòmica de la família, es considera procedent que el Sr. [...] percebi una beca del 90% de la referida quota.

Deixar constància que en el Pressupost de la Corporació corresponent a l'exercici 2021, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària núm. 48000.231 amb destí a atencions benèfiques i assistencials.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de dret:**

1. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les

entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

2. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.c) del mateix article 22 disposa que de forma excepcional es podran concedir de forma directa les subvencions en que s'acrediti raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, una subvenció de **127,00 euros**, al Sr. Antonio Garcia Balsera, DNI 42307686Z, amb destí a l'abonament de la matrícula a l'Institut Bosc de la Coma, corresponent al curs 2021/2022.

<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Beneficiari</b>	<b>Import</b>
48000.231	[...]	<b>127,00 €</b>
	<b>TOTAL:</b>	<b>127,00 €</b>

**Segon.-** Fer avinent al Sr. [...] que, segons ha informat l'Institut Bosc de la Coma, els llibres els ha de comprar cada família i amb la presentació de l'informe de Benestar Social, adjunt a aquesta notificació, el mateix institut pot facilitar material d'usuari tant físic com digital pagant una paga i senyal de 5 euros per llibre (màxim 20 euros).

**Tercer.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària a l'Institut Bosc de la Coma.

**Quart.-** El beneficiari haurà d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant informe emès per l'Institut Bosc de la Coma, del qual es desprengui l'efectiva participació del beneficiari de la subvenció a la matrícula per al curs escolar 2021/2022.

**Cinquè.-** Si l'Institut Bosc de la Coma no presenta la justificació sol·licitada a la finalització del curs 2021/2022, el Sr. [...] no podrà ser beneficiari de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

**Sisè.-** Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

**Setè.-** Comunicar aquest acord al Sr. [...] i a l'Institut Bosc de la Coma.

#### **34.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.



Pere Vila Frigola  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament.