



Ajuntament de
Les Preses

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 26 DE JULIOL DE 2021

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2021000014
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 26 de juliol de 2021
Hora d'inici: 19:20 h
Hora de fi: 21:00 h
Lloc: Sala de Junes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Lluís Xancó Vilas, Regidor
Albert Danés Casalprim, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Aprovació d'expedients de despesa.
- 6.- Llicència d'ocupació de via pública amb motiu d'una mudança al carrer Sant Sebastià.
- 7.- Revisió de la taxa d'escombraries industrials 2021 i fraccionament (BAR EL CALIU).
- 8.- Sol·licitud de subvenció al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya per a actuacions de neteja de vies afectades per les nevades any 2021.
- 9.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de la finca ubicada al [...]
- 10.- Punts d'urgència.
- 10.1.- Llicència urbanística de legalització d'una marquesina.



Ajuntament de
Les Preses

10.2.- Llicència urbanística d'obres per a l'obertura d'una rasa sobre vorera per atendre un nou subministrament de gas natural al carrer Roure, 7.

10.3.- Iniciació d'un expedient de concessió administrativa d'ús privatiu de l'edifici de l'Estació.

11.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 13/2021 de 12 de juliol, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 13/2021 de 12 de juliol de 2021.

2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 12 a 26 de juliol de 2021 (E2021002390 a E2021002540).

E2021002443 de 15/07/2021 – Resposta de l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) a la sol·licitud d'alcaldia de 21 de juny d'anàlisi d'un nou traçat de la carretera C-37. En la resposta s'indica que des d'un punt de vista hidràulic, el nou traçat vers l'alternativa seleccionada a l'estudi informatiu i estudi d'impacte ambiental de la nova variant de les Preses, suposa previsiblement un impacte superior des del punt de vista del vector aigua i que caldria un desenvolupament més precís per fer una avaluació detallada.

E2021002468 de 18/07/2021 – La veïna [...], amb domicili al [...], sol·licita una solució a l'excés de calç i altres sediments que, manifesta, presenta l'aigua potable. Diu que aquest excés malmet els electrodomèstics i que és un problema públic que afecta de manera generalitzada els veïns i les veïnes de les Preses.

L'Alcalde explica que va traslladar la queixa al responsable d'Agbar a la Garrotxa. Que aquest li va contestar, via mail, que la duresa de l'aigua ve determinada pel seu contingut o nivell de compostos naturals de calci i magnesi en funció de la geologia del terreny d'on provenen. Si el terreny es calcari i de tipus guixós l'aigua subterrània que circula a través del terreny incorpora els carbonats de calci i magnesi presents. Que degut a que la duresa de l'aigua no comporta cap risc per la salut, no hi ha un valor màxim de duresa establert per la legislació que regula la qualitat de l'aigua de consum humà i no és obligatori analitzar aquest paràmetre. Que malgrat això, l'analitzen, i que l'aigua de les Preses, no és de les més dures.

E2021002499 de 21/07/2021 – La Diputació de Girona comunica l'atorgament d'una subvenció d'import de 6.304,48 € per la retirada de neu de la via pública i la distribució de potassa (anualitat 2021).

E2021002511 de 22/07/2021 - Informe del consorci LOCALRET relatiu a l'aprovació del "Projecte executiu de reforma i millora del carrer Murrià". En l'informe s'indica que el projecte d'urbanització ha de preveure una infraestructura soterrada de telecomunicacions en reserva, de titularitat municipal, correctament dimensionada.

E2021002516 de 22/07/2021 - Acord del Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa de revisió del preu de subministrament d'energia elèctrica corresponent als subministraments del lot 2 (enllumenat). Els nous preus vigents a partir de l'1 de juliol de 2021 fins al 31 de desembre de 2021, suposen en termes globals, un increment mitjà del 56,24% del preu del terme d'energia.

E2021002518 de 22/07/2021 – Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 19 de juliol de 2021, d'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva Bosc de Tosca, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de les Preses.

E2021002537 de 23/07/2021 – Acords del Ple del Consell Comarcal de la Garrotxa de 15 de juliol de 2021, acordant de pròrroga dels contractes de subministrament d'energia elèctrica, a diferents locals de la comarca de la Garrotxa (Lots 1 i 2), de l'1 de setembre de 2021 al 31 d'agost de 2022.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

07/07/2021- L'alcalde es va reunir amb membres de l'equip organitzador de la cursa de la dona, que enguany proposen celebrar la 4^a edició, el diumenge 24 d'octubre.

El mateix dia l'alcalde es va reunir amb el Sr. [...] de Salvem les Valls, plataforma contrària a la variant. El Sr. [...] va exposar els motius d'aquesta oposició.

Al migdia l'alcalde va assistir al work Shop de la Vall d'en Bas on es va parlar de les perspectives de futur de la mobilitat, i la implementació del transport a demanda. Hi van assistir el Sr. [...], gerent de TEISA, [...], [...] i [...].

08/07/2021- L'alcalde va assistir al consell de direcció de Dinàmig. Al vespre, va assistir a la comissió informativa del Consell Comarcal de la Garrotxa.

13/07/2021- L'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es varen reunir amb els representants dels treballadors de l'Ajuntament i d'Empris, per tractar la relació de llocs de treball de l'Ajuntament. A la reunió hi eren presents el secretari de la corporació que va aixecar acta i la Sra. [...] del sindicat UGT. En aquesta reunió es va decidir que els representants dels treballadors amb l'ajut dels serveis jurídics d'UGT formularien una proposta de puntuació

(complement específic) associat a cada lloc de treball. És previst que la mesa de negociació torni a reunir-se el setembre.

El mateix dia l'alcalde es va reunir amb la veïna [...] per parlar dels pisos de protecció oficial. Aquesta veïna té interès en accedir a un pis de protecció oficial i volia saber quins passos havia de seguir per demanar-ho.

14/07/2021- L'alcalde va assistir a la reunió telemàtica amb la [...], secretària d'atenció sanitària i participació, per tractar sobre la gestió de la nova onada COVID. La reunió va servir per situar els alcaldes assistents a les noves regulacions i normatives per prevenir el Covid19.

Al vespre, l'alcalde acompanyat dels regidors Lluís Guillaumes i Mia Cros, del tècnic [...] i el Sr. [...] enginyer de l'empresa Plana Hurtós es van reunir amb els veïns del carrer Murrià per explicar-los el projecte executiu de reforma i millora d'aquest carrer.

15/07/2021- L'alcalde va assistir a una reunió en què hi era present la senyora [...] coordinadora del pacte d'alcaldes per l'energia i el clima (PAESC).

El mateix dia, l'alcalde es va reunir amb un representant de l'empresa Curós Espigulé per conèixer les modificacions que es proposen en relació a l'assegurança de responsabilitat civil de l'Ajuntament.

Al vespre, l'alcalde va assistir al Ple del Consell Comarcal de la Garrotxa.

16/07/2021- Al vespre, al saló de sessions l'alcalde i els regidors Lluís Guillaumes i Lluís Xancó varen presentar la nova pàgina web destinada al turisme (turisme.lespreses.cat), la nova guia de visita del parc de Pedra Tosca i un esborrany de catàleg de camins que l'Ajuntament està elaborant. A la presentació d'aquest catàleg hi era present l'arquitecte [...] que és qui l'ha treballat.

18/07/2021- Al matí es va fer una visita guiada al Parc de Pedra Tosca amb el geòleg [...] per conèixer i fer el recorregut de la nova guia del Parc. Hi van assistir una vintena de veïns i per part de l'Ajuntament hi va anar el regidor Lluís Guillaumes, el tècnic de premsa [...], i l'oficial del Parc de Pedra, [...].

19/07/2021- L'alcalde va acompanyar la directora del Festival Ésdansa, [...] i al president de la Marboleny, [...] a la roda de premsa per presentar la nova edició del Festival. En aquesta roda de premsa es va presentar el programa i les activitats i tallers de formació que es realitzaran. Per videoconferència van participar-hi el Sr. Antonio Herrera, subdirector general de cultura popular i associacionisme cultural de la Generalitat de Catalunya i el Sr. Albert Piñeira, diputat de cultura de la Diputació de Girona.

A la tarda, l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes varen participar a la tercera reunió amb empresaris del polígon industrial. En aquesta reunió es va parlar sobre l'economia circular

amb la participació de la directora de la Unió de polígons industrials de Catalunya (UPIC), la Sra. [...].

21/07/2021 – Reunió telemàtica amb el cap del Servei Territorial d'Urbanisme, el Sr. [...] i la tècnica [...]. Per compte de l'Ajuntament hi varen assistir el regidor d'urbanisme, l'Alcalde, el primer tinent d'alcalde, l'arquitecta del consell comarcal en funcions d'arquitecta municipal i el secretari de la corporació. També hi eren presents l'arquitecte tècnic assessor municipal i l'arquitecta redactora del projecte de modificació puntual de les NNSS. Durant la reunió es varen tractar els següents assumptes:

1r.- La modificació de la normativa que regula les activitats industrials que es troben a cavall dels termes municipals de les Preses i la Vall d'en Bas. Aquesta modificació de normativa té per objectiu homologar les activats permeses i prohibides als dos termes municipals, per evitar situacions contradictòries.

2n.- El canvi de qualificació de l'espai on actualment hi ha el camp de futbol de les Preses, que es proposa passi a ser un equipament general (clau 2.0.1). Aquest canvi alhora comportarà un seguit de canvis:

b) Qualificar com a equipament els edificis adjunts a l'ajuntament destinats a llar d'avis, escala d'emergència i cuina, actualment qualificats com a zona verda (clau 4.4.2)

c) Qualificar com a zona de casc antic (clau 5) dues petites zones de forma triangular i de molt poca superfície, situades al costat de la zona verda de l'ajuntament que actualment no tenen cap mena de funcionalitat.

d) Qualificar com a zona de casc antic (clau 5) l'ajuntament vell, actualment qualificat com a equipament – número 13 (clau 2.4.1) .

e) Qualificar com a zona de casc antic (clau 5) les parcel·les on actualment hi ha la casa de colònies, actualment qualificada com a equipament (clau 2.8.1).

Per a portar a terme aquestes accions es proposa:

1. Eliminar el PAU 7b – Camp de futbol.

2. Deixar únicament el PAU 7a – àmbit c/ St. Sebastià

3. Reubicar la superfície destinada a espais lliures (clau 4.4.2) de 5.120,12m² juntament amb la suma de les superfícies de les zones verdes que es canvien de qualificació, en total 351,30m² on actualment hi ha ubicat la zona d'equipament anomenada Àrea Av de la Constitució – número 4.

De la reunió haguda, el regidor d'urbanisme en destaca: 1er) La bona predisposició mostrada pel cap i la tècnica del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona a les diferents



Ajuntament de
Les Preses

propostes formulades que d'entrada, i sens perjudici del corresponent estudi en detall una vegada disposin de l'avantprojecte, van considerar oportunes, fonamentades i ajustades a la legalitat; 2n) El consell de tramitar per separat la modificació de normes que regulen les activitats industrials a cavall dels termes municipals de les Preses i la Vall d'en Bas, del canvi de qualificació de l'espai on actualment hi ha el camp de futbol, atès que segueixen procediments diferents, més senzill el primer, i més complexa el segon, el qual haurà de ser informat favorablement per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya en afectar-se zones verdes i equipaments esportius.

23/07/2021 – El Sigma informa que estan al corrent de la problemàtica que generen les colònies de gats al voltant de RESOL i CAPRABO. Que des d'allí s'ha animat a la direcció d'aquestes empreses perquè adverteixin els seus treballadors de la necessitat que no se'ls hi doni menjar, si volen evitar la seva proliferació, sens perjudici que se'ls ha ofert suport per realitzar tasques de control, captura i esterilització.

23/07/2021- S'han col·locat càmeres dissuasories amb cartells informatius a tres punts concrets del polígon industrial, a més de tanques metàl·liques als carrers Fageda i de la Tècnica (aquestes tanques es va instal·lar el divendres i el dissabte de 0.00 h a 07.00 h). L'objectiu és evitar "botellots" i curses de vehicles. La matinada del diumenge 24 els Mossos d'Esquadra van fer diverses intervencions al polígon i van arribar a immobilitzar fins a 7 vehicles.

24/07/2021 – El president del Consell Comarcal de la Garrotxa informa del desplegament progressiu del nou model de gestió de residus a la Comarca, al llarg dels anys 2021 i 2022.

26.07.2021.- El director del E.A.P Olot /Besalú comunica que a partir de proper dia 16 de setembre la metgessa que atindrà a l'ambulatori de les Preses, serà la Dra. [...] que substituirà la Dra. [...]. La Dra. [...] porta molts anys treballant a Besalú. L'Alcalde explica que abans havia posat en coneixement del director del E.A.P Olot /Besalú les queixes presentades per alguns usuaris de l'ambulatori que no se sentien ben tractats per l'actual metgessa.

26.07.2021 – L'Alcalde va rebre una comunicació de l'assistent social demanant si havia rebut alguna queixa contra una usuària d'un dels pisos de protecció oficial, pel fet de tenir el volum del televisor massa alt, posar la rentadora a la nit, llençar restes de menjar des del balcó, i tenir gossos i gats. Li va contestar que l'administrador de finques li ho havia comunicat alhora que ho havia comunicat al Departament d'Habitatge de la Generalitat, atès que és un pis gestionat directament per aquest departament. Que des de l'Ajuntament s'ha parlat amb aquesta senyora per explicar-li que hi han hagut aquestes queixes.

4.0.- Dació de compte dels Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar el següent decret:

P1714800H - C. Major, 2 - 17178 Les Preses - Tel. 972 69 32 32 - Fax. 972 69 34 34 - info@lespreses.cat -
<http://www.lespreses.cat> – Seu electrònica: <https://www.seu-e.cat/web/lespreses/>

- **Decret d'Alcaldia núm. 48/2021, de data 9 de juliol de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 12 de juliol de 2021, a les 19:00h.

Davant d'això exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic.- Donar l'assabentat al Decret d'Alcaldia que consta al Llibre de Decrets amb el núm. 48 corresponent a l'any 2021.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2021000525) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2021/13) que suma la quantitat de **91.030,48 euros** (noranta-un mil trenta euros amb quaranta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat de **14,80 euros** (catorze euros amb vuitanta cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions del personal del mes de JUNY (X2021000062) que suma la quantitat de **26.147,04 euros** (vint-i-sis mil cent quaranta-set

euros amb quatre cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Quart.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes de JUNY (X2021000134) que suma la quantitat de **9.036,48 euros** (nou mil trenta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Cinquè.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), del pagament No Pressupostari en concepte de bestreta per avançament de nòmina (X2021000134) que suma la quantitat de **1.200,00 euros** (mil dos-cents euros) a càrrec de l'aplicació no pressupostària "10900 Bestretes i préstecs concedits" de l'exercici 2021.

Sisè.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Setè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Llicència d'ocupació de via pública amb motiu d'una mudança al carrer Sant Sebastià [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002388 de data 12 de juliol de 2021, la Sra. [...], exposa que el dia 9 d'agost tenen previst realitzar un trasllat de domicili, i per aquest motiu sol·licita permís perquè el camió de l'empresa de mudances pugui ocupar la via pública a l'alçada del carrer de Sant Sebastià, [...], el dia 9 d'agost de 2021 de les 10h a les 12h. En data 26 de juliol de 2021, la Sra. [...] comunica que la mudança s'ha posposat al dia 11 d'agost, reproduint la mateixa petició d'ocupació de la via pública, per aquest dia.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 7.f) del text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial aprovat pel Reial decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre segons el qual és competència dels municipis el tancament de les vies urbanes quan sigui necessari.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència

per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar a la Sra. [...], perquè un camió d'una empresa de mudances pugui ocupar la via pública a l'alçada del carrer de Sant Sebastià, [...], el dia 11 d'agost de 2021 de les 10h a les 12h, procurant en qualsevol cas fer comptable aquesta ocupació amb la mobilitat dels veïns del mateix carrer.

Segon.- Traslladar el present acord a l'agutzil i al cap de la brigada municipal, per tal que en tinguin coneixement i adoptin les mesures oportunes per tal que la ocupació autoritzada generi les menors molèsties possibles.

Tercer.- Que pel servei de premsa i comunicació s'informi els veïns afectats.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Revisió de la taxa d'escombraries industrials 2021 i Fraccionament (BAR EL CALIU).

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002430 de 14 de juliol de 2021 el Sr. [...], titular de l'activitat BAR XXXX, sol·licita la revisió del rebut núm. 2106001037 del padró d'arbitris 2021, d'import 857,50€, emès per l'Ajuntament en concepte de taxa pel servei de recollida de deixalles municipals, en relació a l'activitat que venen desenvolupant al XXXXX, de les Preses (BAR EL CALIU).

Explica que per raó de les restriccions imposades per la COVID 19, ha tingut una devallada important dels ingressos que genera l'activitat i sol·licita, si fos possible, una bonificació del rebut i el seu fraccionament.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

Primer. – És un fet notori que la pandèmia generalitzada ocasionada pel COVID-19 ha generat i segueix generant pèrdues en l'activitat econòmica, i molt particularment al món vinculat a la restauració, que sovint s'ha vist obligat a tancar portes o en el seu defecte a restringir l'accés als seus establiments. En el cas del BAR XXXXXX de petites dimensions i sense possibilitat de servir a l'exterior, aquesta situació s'ha vist agreujada.



D'acord amb això exposat l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, proposa, en exclusiva per aquest any 2021, la següent liquidació (exercici 2021), aplicable als locals inactius.

ID	CONCEPTE	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2106001297	ARBITRIS 2021	C XXXX	[...]	157,44€

Resultant d'aplicació als fets exposats els articles 11.1 12.2 i 15.2.7.a) i concordants de l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus.

Vista la liquidació 2106001297 per un import de **157,44€**.

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

Ajornament Fraccionament

- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €: 6 mesos 2 terminis

- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €: 10 mesos 4 terminis

- deutes superiors a 6.000,00 €: 12 mesos 6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment."

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.

b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.

Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.

c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.

d) Motiu de la petició.

e) Garantia que s'ofereix.

f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constreyniment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada pel senyor [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Aprovar la baixa del rebut núm. 2106001037 del padró d'arbitris 2021, d'import **857,50€**, a nom del Sr. [...] titular de l'activitat BAR XXXXX.

Segon- Comunicar a l'interessat que, **exclusivament en l'exercici 2021** se li aplicarà la **tarifa 7a) Locals comercials inactius**, amb una taxa, d'acord amb la vigent ordenança fiscal de **157,44€/any**.



Tercer.- Aprovar la liquidació núm. 2106001297 per un import de **157,44€**, d'acord l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus", de l'activitat que l'empresa BAR XXXX, desenvolupa al Carrer CXXXXX de les Preses.

Quart.- Estimar la sol·licitud formulada pel senyor [...], i aprovar el fraccionament de la liquidació número 2106001297 corresponent a taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus exercici 2021, en relació a l'activitat que l'empresa BAR XXXXX, desenvolupa a XXXXXX de les Preses, en **2 quotes**, ajustades als imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. principal	Interessos	Total quota
1	05/08/2021	78,72€	0,00€	78,72€
2	05/09/2021	78,72€	0,00€	78,72€
TOTAL		157,44€	0,00€	157,44€

Cinquè.- Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

Sisè.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Setè.- Notificar-ho a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Sol·licitud de subvenció al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori per actuacions de neteja de vies afectades per nevades, anualitat 2021.

Vista l'ORDRE TES/185/2020, de 23 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a la realització d'actuacions de neteja de vies de comunicació de titularitat municipal afectades per les nevades a les comarques de muntanya i l'Aran.

Vista la RESOLUCIÓ VPD/2214/2021, de 12 de juliol, de convocatòria de subvencions per a la realització d'actuacions de neteja de vies de comunicació de titularitat municipal afectades per les nevades a les comarques de muntanya i a l'Aran, per a l'any 2021.

Vista la Memòria Valorada "Actuacions realitzades per a la neteja i manteniment dels carrers i vies de comunicació municipals afectades per les nevades de gener de 2021" de data 4 de maig de 2021 redacta pel tècnic assessor municipal Sr. [...], d'import 12.771,83 euros.

Atès que l'Ajuntament de les Preses ha assumit despeses per nevades ocorregudes dintre del període subvencionable (de l'1 de novembre de 2020 al 30 d'abril de 2021).

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds s'inicia el dia 20 de juliol de 2021 i finalitza el dia 20 d'agost de 2021.

Tenint en compte que en data 5 de maig de 2021 ja es va sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona pel finançament d'una part de les despeses que consten en la Memòria Valorada esmentada.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Sol·licitar una subvenció al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori per al finançament de despeses suportades per a la realització d'actuacions de neteja de vies de comunicació de titularitat municipal afectades per les nevades, anualitat 2021, pel màxim import possible.

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Vista l'escriptura de donació, atorgada el dia 20 de juliol de 2021 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb el número 1822 per la qual la senyora [...] fa donació singular, pura, perfecta i irrevocable a favor de la seva filla, [...], del ple domini d'un meitat indivisa i a favor del seu gendre [...] del ple domini de la restant meitat indivisa de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000533, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **914,42 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2116000041	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	457,21 €
2116000042	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	457,21 €
			TOTAL:	914,42 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000533, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **914,42 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència:

10.1.- Llicència urbanística de legalització d'una marquesina

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021001641 de 14 de maig de 2021, complementada amb una segona instància amb registre d'entrada E2021002463 de 16 de juliol de 2021 el Sr. [...], en representació d'OLTER INSERT COM SOCIEDAD LIMITADA NIF B17596420, amb domicili al c/Enginyers 2 de les Preses, sol·licita una llicència urbanística per a la legalització d'una marquesina desmuntable de 60 m² i una alçada màxima de 2,6 m, per a ús d'aparcament de vehicles, construïda a la parcel·la amb referència cadastral 5768302DG5656N0001FD,

A la referida parcel·la s'hi accedeix des del c/Enginyers, núm. 2 de les Preses, i afronta amb la Ctra. C-152, PK 45+630 a 45+670.

Amb la sol·licitud l'interessat acompanya:

- Memòria descriptiva de l'obra: La marquesina és una construcció metàl·lica de caràcter desmuntable de 60 m² i una alçada màxima de 2,6 m.

- Resolució d'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de carreteres emès pel Cap del Servei Territorial de Carreteres a Girona en data 13 de juliol de 2021.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 21 de juliol de 2021.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 26 de juliol de 2021.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, amb la qualificació de zona industrial, clau 8.2.1. La marquesina està situada en zona de protecció d'infraestructures (Clau 12.2), regulada als articles 234 a 236 de les NNSS de planejament de les Preses.

La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat, és de 12.300,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a OLTER INSERCOM SOCIEDAD LIMITADA NIF B17596420, una llicència urbanística de legalització de l'obra de construcció d'una marquesina desmuntable de 60 m² i una alçada màxima de 2,6 m, per a ús d'aparcament de vehicles, construïda a la parcel·la amb referència cadastral 5768302DG5656N0001FD, subjecte a les condicions assenyalades en la Resolució d'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de carreteres emès pel Cap del Servei Territorial de Carreteres a Girona en data 13 de juliol de 2021, reproduïdes a l'acord cinquè i a les condicions generals assenyalades a l'acord sisè.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència, la legalització es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà l'assenyalat pel Cap del Servei Territorial de Carreteres a Girona en el seu informe.

Cinquè Advertir que aquesta llicència resta subjecte a les condicions assenyalades en la Resolució d'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de carreteres emès pel Cap del Servei Territorial de Carreteres a Girona en data 13 de juliol de 2021, que a continuació es reproduïen:

Condicions específiques

1. S'autoritzen les obres de condicionament exterior de la parcel·la situada al marge dret de la carretera C-152, entre el PK 45+610 i el PK 45+660, d'acord amb la documentació presentada pel peticionari i amb les següents condicions, que prevalen.
2. Els treballs que s'autoritzen consisteixen en la construcció d'una marquesina i moviment de terres per adequació de zona d'aparcament i retirada d'arbres de la zona de domini públic.
3. S'estableix un termini de 6 mesos, comptat a partir de la data de recepció de la present autorització per a l'acabament de l'obra/actuació que s'autoritza. Si en cal l'ampliació, la persona interessada l'ha de sol·licitar i obtenir d'aquest Servei, abans del venciment del termini establert.
4. Donat que el sol està classificat com a urbà, les obres que s'autoritzen han de complir la normativa urbanística.
5. No es pot utilitzar la calçada com a zona de recapte de materials ni de moviment de maquinària. En cas de deteriorament, es reposarà el paviment de la carretera i la vorera al seu estat inicial. La carretera s'ha de mantenir neta en tot moment de qualsevol tipus de terra o runa.
6. Si per motius de descàrrega o altres fos necessària la restricció momentània de la circulació s'haurà de demanar permís específic a aquest Servei.
7. Bon punt el titular de l'autorització sàpiga exactament quin dia ha d'executar l'actuació que afecta a la carretera, i sempre amb una antelació no inferior a tres dies hàbils a l'execució de les obres, ha de notificar-ho a aquest Servei per mitjà d'un dels

procediments que s'especifiquen tot seguit (identificant clarament en qualsevol cas el número d'autorització):

- Per correu electrònic a l'equip de vigilància de la carretera [...]
- Per mitjans electrònics, amb tramesa genèrica adreçada el Servei Territorial de Carreteres de Girona.

8. Per qualsevol aclariment podeu contactar amb l'equip de vigilància de la carretera (Dani Romero, telèfon 627 48 27 79), o en el seu defecte al Centre de Conservació de Carreteres de Bianya (telèfon 972 290 976).

Condicions generals

1. Durant l'execució de les obres és prohibida la col·locació en l'esplanació de la carretera, de dipòsits de materials, bastides o d'altres efectes, l'alteració dels serveis que l'afectin, i qualsevol altre obstacle o operació que dificulti el trànsit per la calçada.

Els sobrants que resultin de l'obra hauran de ser retirats, segons ordeni el personal de la carretera i de manera que no la puguin perjudicar.

2. Amb l'execució de l'obra/actuació no s'ha d'impedir ni limitar, en cap cas, el desguàs actual de la carretera.

3. Si per a l'execució de l'obra/actuació cal la utilització d'una grua, aquesta s'ha de situar a una distància de la vora de la carretera superior a la longitud que resulti de sumar-ne l'altura, la llargada del braç més llarg i un afegitó de tres metres. En tots els casos, el constructor ha d'assegurar l'estabilitat de l'esmentada instal·lació.

4. Si la grua ha d'ocupar part de la calçada, cal justificar la necessitat i s'ha de demanar l'autorització corresponent al tancament al trànsit del carril de carretera afectat.

5. En el cas que calgués instal·lar un tancament de caràcter provisional, aquest s'ha de situar, pel cap baix, a 3 m de l'aresta exterior de l'esplanació, i no pot limitar la visibilitat dels usuaris de la carretera. També es pot instal·lar provisionalment una caseta a la distància mínima de 8 metres de l'aresta exterior de l'esplanació. Tant la tanca com la caseta han de ser retirades un cop enllestides les obres.

6. Aquesta autorització no permet l'ús d'explosius. Si és imprescindible fer-los servir, a més dels tràmits reglamentaris que això impliqui hauran de ser utilitzats sota el control directe del personal que indiqui aquest Servei en cada cas.

7. La persona sol·licitant està obligada a instal·lar i conservar la senyalització que pogués ser necessària, d'acord amb les disposicions vigents. Feta la petició, aquest Servei li indicarà el nombre, classe i situació d'aquests senyals.

8. El /la titular de l'autorització serà el responsable directe de tots els danys i perjudicis ocasionats a la carretera i als seus elements funcionals sense que se'n derivi cap responsabilitat per a l'Administració.

9. Aquesta autorització (o una còpia) haurà d'estar en poder de l'encarregat dels treballs, a fi de poder exhibir-la a requeriment de qualsevol funcionari d'aquest Servei que exerceixi funcions d'inspecció.

10. Aquesta autorització inclou exclusivament l'obra detallada, i manca, per tant, de validesa per a dur a terme qualsevol altra feina o obra diferents de les estrictament autoritzades, encara que en els documents presentats en sol·licitar-la, aquestes feines o obres hi siguin implícites o al·ludides. En cap cas es podran dur a terme obres o actuacions que directa o indirectament puguin perjudicar la carretera.

No s'autoritza cap obra/actuació que, directa o indirectament, pugui perjudicar en cap moment la carretera.

11. Aquest document només té validesa pel que fa a la jurisdicció de la zona de protecció de la carretera i, per tant, no eximeix el titular del compliment de tots els altres requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

12. L'incompliment de les condicions incorporades en aquesta Resolució pot donar lloc a la incoació d'un expedient sancionador o de paralització d'obres o suspensió d'usos de l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

Sisè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

6- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **445,20 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.2.- Llicència urbanística d'obres per a l'obertura d'una rasa sobre vorera per atendre un nou subministrament de gas natural al carrer Roure núm. 7.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20210001567 de 12 de maig de 2021, NEDGIA CATALUNYA,S.A, NIF A63485890, representada pel Sr. [...] sol·licita una llicència urbanística d'obres per fer una obertura d'una rasa sobre vorera de 0,4 m d'ample x 1,0 metre de profunditat per a la formació d'una escomesa de gas per donar subministrament a l'habitatge ubicat al carrer Roure, 7.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Plànol d'emplaçament i de secció de les obres.

Observacions:

- El pressupost de les obres és de: 450,00 €
- Duració de l'obra: 5 dies hàbils.
- Obra mecànica i civil a càrrec de Nedgia Catalunya.
- El coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aquí descrita és el tècnic [...], segons acta de nomenament per a les obres de Nedgia Catalunya a les poblacions de Girona, signada per l'esmentat tècnic, el promotor i el director facultatiu.
- L'obra està inclosa en l'acta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per a les obres de NEDGIA CATALUNYA, S.A., a les comarques de la demarcació de Girona, signada per el coordinador de seguretat i salut, el promotor, el contractista i el director facultatiu.
- DADES CONTRACTISTA:
- Empresa encarregada de les obres: OSG SERVEIS GRUP SL
- Direcció facultativa de les obres: [...], Enginyer Tècnic- nº 11808

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 14/07/2021 segons el qual l'actuació consisteix en:

“Es tracta de la formació d'una escamesa de gas per tal de donar subministrament a la casa del carrer Roure 7-A.”

Consta informe favorable emès pel secretari municipal de data 26 de juliol de 2021.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de **450,00 euros** als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A, llicència urbanística d'obra per fer una obertura d'una rasa sobre vorera de 0,4 m d'ample x 1,0 metre de profunditat per a la formació d'una escamesa de gas per donar subministrament a l'habitatge ubicat al carrer Roure, 7. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon - Advertir a l'interessat que, un cop notificada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà de quinze (15) dies a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.

7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **30,80 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.3.- Iniciació d'un expedient de concessió administrativa d'ús privatiu de l'edifici de l'Estació.

Vist que aquest Ajuntament és propietari de l'edifici de l'Avinguda de l'Estació núm. 23 de les Preses (edifici de l'antiga estació de tren del municipi), el qual en l'actualitat resta desocupat i sense ús.

Considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu del referit bé a l'objecte d'obtenir-ne un rendiment econòmic i assegurar-ne el seu manteniment i, si fos possible, la seva millora.

Tenint en compte els diferents usos possibles, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament de les Preses.

Vist l'informe emès pel secretari sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la formalització d'una concessió administrativa d'ús privatiu del referit edifici.

Tenint en compte que la competència per a la concertació de concessions de tota classe quan el seu import superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i, en qualsevol cas, els sis milions d'euros, així com, els contractes i concessions plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys i els plurianuals de menor durada quan l'import acumulat de totes les anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, i, en qualsevol cas, quan sigui superior a la quantia assenyalada en aquesta lletra, va ser delegada pel Ple a la Junta de Govern Local en sessió extraordinària celebrada el dia 3 de juliol de 2019.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer. Iniciar el procediment per a la concessió administrativa d'ús privatiu de l'edifici de l'Avinguda de l'Estació núm. 23 de les Preses (edifici de l'antiga estació de tren del municipi), mitjançant procediment de concurrència.

Segon. Ordenar que es redacti el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte.

Tercer. Sotmetre, si fos necessària la seva elaboració, el projecte tècnic que serveixi de base a la concessió administrativa, i en qualsevol cas el Plec de Clàusules Administratives Particulars, a informació pública mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província* per termini de trenta dies, a l'efecte de reclamacions i suggeriments.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament. <http://www.lespreses.cat/>.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.