

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 12 DE JULIOL DE 2021**

### **Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2021000013  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 12 de juliol de 2021  
Hora d'inici: 19:45 h  
Hora de fi: 22:30 h  
Lloc: Sala de Junes

### **Hi assisteixen:**

Pere Vila Frigola, Alcalde  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Mireia Molas Plana, Regidora  
Josep Maria Cros Roca, Regidor  
Rafael Berga Vayreda, Secretari

### **Amb veu i sense vot:**

Lluís Xancó Vilas, Regidor  
Albert Danés Casalprim, Regidor

### **Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Adjudicació del contracte menor d'instal·lació de 24 projectors "LED" al camp de futbol de gespa artificial de Bosc de Tosca.
- 6.- Llicència urbanística d'obra de soterrament de dos (2) dipòsits d'aigües residuals
- 7.- Llicència urbanística d'obra d'escomesa elèctrica per donar subministrament a l'immoble del carrer Roure num.7.
- 8.- Assabentat d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.
- 9.- Assabentat d'obra de col·locació de dues portes RF60
- 10.- Assabentat de comunicació d'inici d'una activitat d'oficina de serveis d'enginyeria, al carrer Gladiol, 17 C, a favor d'ITECO Tecnologies de Control SLU.
- 11.- Assabentat d'una obra consistent en canviar la banyera de l'habitatge situat al [...], per un plat de dutxa.
- 12.- Assabentat d'una explotació ramadera equina d'autoconsum, a nom de [...].
- 13.- Renovació d'una autorització municipal per a realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà de l'Escola la Bòbila (curs 2021-2022).

- 14.- Renúncia a una llicència d'ocupació temporal per fer ús de la sala de conferències.
- 15.- Adquisició d'un dret funerari a 50 anys, del columbari núm. C1 del cementiri de les Preses, a favor del Sr. [...].
- 16.- Autorització d'accés a la piscina municipal de les Preses als participants als camps de treball de pedra seca organitzats per l'Agrupació Naturalista i Ecologista de la Garrotxa (ANEGX).
- 17.- Cessió de taules i cadires per a la celebració d'un sopar de veïns al patí interior del carrer del Teixos.
- 18.- Liquidació de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 19.- Aprovació de les liquidacions de l'Impost sobre Activitats Econòmiques corresponents al 1r trimestre de 2021
- 20.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 21.- Aprovació de les liquidacions corresponents a la taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (1r semestre de 2021).
- 22.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de les dues finques ubicades al [...] i al [...].
- 23.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (HISTÒRIC)
- 24.- Baixa del rebut núm. 2106000128 i alta de dues (2) noves liquidacions d'arbitris corresponents a l'exercici 2021.
- 25.- Devolució de dos (2) trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2021, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].
- 26.- Devolució IVTM 2021 per bonificació vehicle clàssic.
- 27.- Devolució d'ingressos indeguts en concepte d'IAE formulada per Olter Insercom, SL (posposat).
- 28.- Aprovació del padró fiscal d'IAE corresponent a l'exercici 2021 i fixació del període de cobrament.
- 29.- Punts d'urgència.
  - 29.1.- Aprovacions d'expedients de despesa.
  - 29.2.- Liquidacions IBI 2021 segons arxiu del 2n trimestre de la Gerència Territorial Cadastral de Girona.
  - 29.3.- Fraccionament de l'Impost de Béns Immobles -exercici 2021-, en relació a l'habitatge ubicat a [...].
  - 29.4.- Desestimació d'una sol·licitud de modificació del plec de condicions reguladores del contracte administratiu especial del servei de casa de colònies.
  - 29.5.- Aprovació del calendari escolar de la Llar d'infants curs 2021-2022
- 30.- Precs i preguntes.

#### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 12/2021 de 21 de juny, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 12/2021 de 21 de juny de 2021.

## 2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 21 de juny a 12 de juliol de 2021 (E2021002127 a E2021002389).

En destaca els següents:

**E2021002184 de 30/06/2021** - La Junta de Govern de la Diputació de Girona, en la sessió Ordinària de 29 de juny de 2021, va acordar atorgar a l'Ajuntament de les Preses una subvenció d'import 9.482,76 € per a la substitució de lluminàries de la zona esportiva de Bosc de Tosca (Subvencions per al finançament de l'acció de promoció i foment de l'activitat física i l'esport a les comarques gironines 2021).

**E2021002189 de 01/07/2021** - La Junta de Govern de la Diputació de Girona, en la sessió Ordinària de 29 de juny de 2021, va acordar atorgar a l'Ajuntament de les Preses una subvenció d'import 2.619,38 euros per a l'actuació de processat de troncs i branques caiguts pel temporal Glòria, a la finca de Xenacs.

**E2021002207 de 02/07/2021** – Els Serveis Territorials a Girona del Departament d'Empresa i Treball demanen a l'Ajuntament de les Preses que proposi les dues festes locals corresponents a l'any 2022.

## 3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

**22/06/2021** – L'alcalde es va reunir amb la veïna [...] per parlar sobre la variant i els problemes de trànsit i senyalització al municipi.

El mateix dia l'alcalde i el responsable de premsa [...] es varen reunir amb l'equip de Garrotxa Domus per valorar el servei i la seva posada en coneixement, als veïns del municipi. Es va acordar que el mes de setembre es faria una xerrada pública als veïns i veïnes per informar-los dels serveis que ofereix Garrotxa Domus. També es va acordar fer-ne difusió a la revista de les Preses.

**23/06/2021** – L'alcalde conjuntament amb el regidor Lluís Guillaumes es va reunir amb els responsables de la concessió Garden Center ubicats al Centre d'Empreses per comunicar-los que el proper mes de gener finalitzaria la concessió sobre l'edificació que ocupen i haurien de retornar-ne la possessió a l'Ajuntament.

El mateix dia l'alcalde va gravar el programa municipal "*l'Ajuntament més a prop*" a Ràdio la Vall, on va comentar les darreres notícies i els propers esdeveniments locals.

Al vespre, l'alcalde i els regidors varen assistir a la revetlla de Sant Joan organitzada per la Comissió de Festes. Més tard, recepció de la flama del Canigó i lectura d'un manifest d'Òmnium Cultural.

**28/06/2021** – El regidor Lluís Guillaumes va assistir a una reunió al Consell Comarcal de la Garrotxa en la qual hi eren presents el seu president, l'alcalde de la Vall d'en Bas i el gerent de SIGMA. La reunió tenia per objecte discutir el futur emplaçament d'una

depuradora a la Vall d'en Bas. L'Alcalde de la Vall d'en Bas va proposar demanar un estudi a la UdG.

El tècnic de l'Ajuntament, [...] conjuntament amb un representant de l'Ajuntament de la Vall d'en Bas i tècnics de l'ACA van comprovar l'estat dels recs de la zona del polígon industrial.

**02/06/2021-** L'alcalde i la regidora Mireia Molas van assistir a un acte organitzat per les famílies de la classe d'en [...] a la llar d'infants municipal el Rajolet per fer-li un homenatge. Es va plantar una olivera i es va llegir un poema.

**04/06/2021-** L'alcalde i diversos regidors del consistori varen assistir al sopar popular de la festa dels barris de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb. Tot seguit es va fer un ball i es va escollir l'hereu i la pubilla.

**05/06/2021-** L'alcalde, en qualitat de conseller de presidència del Consell Comarcal, va assistir a una roda de premsa organitzada per aquest ens, per donar a conèixer el resultat de l'aplicació "Garrotxa Approp".

**06/06/2021-** L'alcalde es va reunir amb personal del consorci d'acció social de la Garrotxa per tractar diversos casos que afecten ciutadans del municipi de les Preses.

A la tarda, l'alcalde va assistir a un workshop organitzat per l'Ajuntament de la Vall d'en Bas, on es va tractar del futur de la mobilitat i el transport.

#### **Altres informacions:**

Es va enviar una carta de felicitació a l'empresa Spirits & Plus ubicada a la carretera del Corb, que recentment va rebre el segell *Girona Excel·lent* promogut per la Diputació de Girona. Aquest segell reconeix la qualitat dels productes agroalimentaris.

S'ha demanat a l'INCASOL una taxació de l'immoble de la seva propietat ubicat al dessota dels pisos socials on hi ha l'edifici del CAP.

Reunió amb el president del Bloc 1 dels pisos Vilarrasa el qual va exposar diverses problemàtiques veïnals (cotxes mal aparcats, manca d'iluminació a la zona dels garatges, temor a la venda i consum de drogues).

És previst que el dia 24 d'octubre se celebri una nova edició de la cursa de la dona.

Reunió amb membres de Salvem les Valls (entitat contrària a la variant), que de primera mà varen explicar a l'alcalde els motius de la seva oposició a aquesta infraestructura.

#### **4.0.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia**

Vist que l'Alcaldia ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 37/2021, de data 18 de juny de 2021:** Convocatòria de la Junta de govern de l'Ajuntament, el dia 21 de juny de 2021, a les 19:30h.



Ajuntament de  
**Les Preses**

- **Decret d'Alcaldia núm. 38/2021, de data 21 de juny de 2021:** Sol·licitud d'adhesió de l'Ajuntament de les Preses a l'acord marc proposat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les Entitats socials i Ajuntaments de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social, d'acord amb el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.
- **Decret d'Alcaldia núm. 39/2021, de data 21 de juny de 2021:** Delegació de l'exercici de les funcions d'Alcaldia, al primer Tinent d'alcalde, Lluís Guillaumes i Picart, del 25 al 30 de juny de 2021.
- **Decret d'Alcaldia núm. 40/2021, de data 22 de juny de 2021:** Autorització per encendre una foguera durant la nit de Sant Joan.
- **Decret d'Alcaldia núm. 41/2021, de data 28 de juny de 2021:** S'aprova l'atorgament d'una subvenció extraordinària d'import 1.000,00 euros en favor de l'entitat "Les Preses 2020-2030".
- **Decret d'Alcaldia núm. 42/2021, de data 1 de juliol de 2021:** Delegació al primer Tinent d'alcalde, Lluís Guillaumes i Picart, de la competència prevista a l'article 51 del Codi Civil d'autorització d'un matrimoni civil, a celebrar el dia 24 de juliol de 2021, a les 12:00 hores.
- **Decret d'Alcaldia núm. 43/2021, de data 1 de juliol de 2021:** Aprovació inicial d'un expedient de modificació de crèdit del pressupost 2021 (MC.02/2021) en la seva modalitat de generació de crèdit, d'import 36.000 euros.
- **Decret d'Alcaldia núm. 44/2021, de data 1 de juliol de 2021:** Incoació d'un procediment de trasllat de vehicle abandonat a un Centre Autoritzat de Tractament de Vehicles per a la seva destrucció i descontaminació.
- **Decret d'Alcaldia núm. 45/2021, de data 1 de juliol de 2021:** Admissió a tràmit de la sol·licitud formulada per ENDESA X SERVICIOS, S.L, interessant una concessió demanial pel procediment d'adjudicació directa, per a la instal·lació de tres punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a vies urbanes del municipi de les Preses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 46/2021, de data 9 de juliol de 2021:** Aprovació d'una sol·licitud de subvenció al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, dins la convocatòria de subvencions per a actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior realitzades durant els anys 2019 i 2020 o a realitzar durant l'any 2021. Actuació a subvencionar: Substitució de lluminàries del camp de futbol de Bosc de Tosca.
- **Decret d'Alcaldia núm. 47/2021, de data 9 de juliol de 2021:** Aprovació d'una sol·licitud de subvenció al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, dins la convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2021 i 2022. Actuació a subvencionar: Substitució de lluminàries del camp de futbol de Bosc de Tosca.

Vistos els Decrets dictats la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Únic.-** Donar-se per assabentats/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 37 a 47 corresponents a l'any 2021.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.0.- Adjudicació del contracte menor d'instal·lació de 24 projectors "LED" al camp de futbol de gespa artificial de Bosc de Tosca.**

En data 19 de maig de 2021 el Ple de l'Ajuntament va resoldre aprovar una modificació del vigent pressupost 2021 a l'objecte d'abordar un seguit d'actuacions i inversions respecte les quals no existia consignació pressupostària –crèdit extraordinari - o l'existent era insuficient –suplement de crèdit.

Entre els crèdits extraordinaris aprovats se'n va aprovar un, d'import 25.000 euros amb destí a la millora de l'eficiència energètica de l'equipament municipal de Bosc de Tosca.

Segons és de veure de la memòria d'alcaldia justificativa de l'aprovació d'aquest crèdit extraordinari, el quadre elèctric existent que controla la il·luminació dels camps de l'equipament esportiu de Bosc de Tosca no és suficient per al correcte funcionament dels diferents elements que en depenen. Els focus que il·luminen els camps consumeixen una quantitat ingent d'energia elèctrica, amb el perill de sobrepassar el límit de potència contractada. Després d'analitzar-ho ens els darrers anys, per començar a posar-hi remei, es preveu el canvi de focus d'un dels dos camps de futbol, per llums amb tecnologia led. Això permetrà baixar la potència que es consumeix, no haver d'augmentar la potència contractada, reduir considerablement el consum energètic, millorar la qualitat de l'enllumenat i en conseqüència beneficiar els equips que entrenen i juguen en aquest camp. Alhora, la millora de l'enllumenat de tot l'espai de joc, assegurarà que els equips de futbol dels dos clubs de les Preses puguin disputar partits amb llum artificial, complint els paràmetres mínims marcats per la federació.

S'ha contactat amb diferents empreses especialitzades en el subministrament i instal·lació de material elèctric, a les quals s'ha sol·licitat un pressupost del cost que suposaria la col·locació de de 24 projectors "LED" al camp de futbol de gespa artificial de Bosc de Tosca, com a pas previ per poder adjudicar l'obra.

Consta a l'expedient tres pressupostos de les següents empreses:

- Electricitat Jomi, S.L – 20.640 € (no inclou IVA)
- Ricam Instal·lacions Elèctriques, S.L – 21.960 € (no inclou IVA).
- Instal·lacions Raiger, S.L – 23.088 € (no inclou IVA)

D'acord amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.** - Adjudicar a l'empresa Electricitat Jomi, S.L, NIF B17280264, el subministrament i la instal·lació de 24 unitats de projectors LED al camp de futbol de gespa artificial de Bosc de Tosca, per un import de 20.640 €, més l'IVA que correspongui, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 63206 342 "Eficiència energètica equipament E.F. Bosc de Tosca".

**Segon.**- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

**Tercer.** - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **6.0.- Llicència urbanística d'obra de soterrament de dos (2) dipòsits d'aigües residuals**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002151 de 25 de juny de 2021 l'enginyer tècnic industrial [...] en representació d'INSACE, S.L NIF B59937003, presenta un annex al projecte executiu d'ampliació de la nau industrial, destinada a la producció d'emalatges de cartó, ubicada a la ctra. del Corb, 6, i sol·licita la corresponent llicència urbanística d'obra.

Juntament amb la instància l'interessat acompanya un annex que contempla les obres de soterrament de dos (2) dipòsits d'aigües residuals. Aquest annex està signat pel mateix Sr. [...] i visat pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb el número 000240 de 23.06.2021. L'annex es compon d'una memòria, plànols, amidaments i pressupost.

L'annex descriu l'operació consistent en executar un nou sistema d'acumulació de les aigües residuals procedents de l'estació de tractament, de manera que permeti un augment de la capacitat d'emmagatzematge i un millor control de la descàrrega dels efluent a la xarxa. La solució proposada consisteix en interposar dos dipòsits soterrats entre la sortida del dipòsit pulmó actual i el punt d'evacuació a la xarxa. En concret es disposen dos dipòsits de 15 i 20 m<sup>3</sup> de volum. S'adjunten plànols de situació dels dipòsits respecte la nau existent i la zona ampliada.

Consta informe favorable emès en data en data 7 de juliol de 2021 per l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal. En el seu informe l'arquitecta assenyala que per donar compliment a la normativa de gestió de residus PRECAT20, s'haurà d'aportar el comprovant del dipòsit d'un gestor autoritzat, de l'import de la gestió de residus que comporti l'actuació plantejada.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 8 de juliol de 2021.

L'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de zona industrial clau 8.1.1 La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat, és de 14.656,96 € € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Atorgar a INSACE SL, NIF B59937003, llicència urbanística d'obra d'instal·lació de dos dipòsits soterrats a la nau industrial situada a la carretera del Corb nº6 de les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada consistent en un annex al projecte executiu d'ampliació de la nau industrial, destinada a la producció d'emalatges de cartó, ubicada a la ctra. del Corb, 6, signat per l'enginyer tècnic industrial [...] i visat pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb el número 000240 de 23.06.2021.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la present llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè -** Advertir que la condició particular d'aquesta llicència és la següent:

- *Abans d'iniciar les obres caldrà aportar a l'Ajuntament el comprovant del dipòsit efectuat en un gestor de residus autoritzat, per l'import de la gestió de residus que comporti l'actuació plantejada.*

**Setè-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.



**3- El termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

**7-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**8-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**9-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clo de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**10-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**11-** Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

**12-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**13-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè** - Liquidar l'import de **501,77 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5."

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **7.0.- Llicència urbanística d'obra d'escomesa elèctrica per donar subministrament a l'immoble del [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002031 de 14 de juny de 2021, la Sra. [...], raó social INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B-60626397, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. amb N.I.F. nº B-82846817, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a l'obertura i reposició de 19m de rasa en calçada, per a l'estesa d'una nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània, la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT) i la connexió de la nova escomesa, a l'objecte de donar subministrament al peticionari EUROVALL C.B., al [...]

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte Tècnic d'obres signat per l'Enginyer Tècnic industrial David Bosch David i visat 001865-14.06.2021 pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres, signat per l'Enginyer Tècnic Industrial Daniel Blanch Pavón.

El traçat de la nova línia i les seves característiques venen detallats en el plànol adjunt al projecte. El cable a utilitzar estarà format per 1 circuit XZ1-240 compost de 3 conductors per fase de 240 mm<sup>2</sup> de secció d'alumini i 1 conductor de 150 mm<sup>2</sup> pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de Poliolefina ignifugada 0,6 / 1kV.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 30 de juny de 2021.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 8 de juliol de 2021.

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona de de densificació urbana clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic (vorera).

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 3.558,38 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Primer.-** Atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. amb N.I.F. nº B-82846817, una llicència urbanística d'obra per a l'obertura i reposició de 19m de rasa en calçada, per a l'estesa d'una nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània, la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT) i la connexió de la nova escomesa, a l'objecte de donar subministrament al peticionari EUROVALL C.B., al [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon -** Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà de quinze (15) dies a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.**
- 7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs quedant el**

**contractista sotmès a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.**

11- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

12- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **145,40 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **8.0.- Assabentat d'obra d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001944 d'11 de juny de 2021 el Sr. [...] en representació del VIC SPORTS AFERS, SL, CIF B17491242, comunica la realització d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de la nau situada a la carretera de la Parcel·laria, 31. Així mateix en data 7 de juliol de 2021 (registre d'entrada E2021002319) sol·licita l'aplicació de la bonificació prevista a l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Memòria tècnica d'instal·lació de plaques solars per a l'autoconsum elèctric

Segons és de veure de la memòria tècnica d'instal·lació el promotor de l'obra és VIC SPORTS AFERS, SL, CIF B17491242, amb domicili a la carretera de la Parcel·laria, 31. La zona d'actuació és la coberta de l'edifici, amb una superfície d'actuació de 56 m2 en 28 mòduls. Per a la instal·lació dels mòduls, caldrà muntar a sobre de la coberta, una estructura formada per barres d'alumini fixades a la coberta directament als suports dels panells sandvitx.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 6 de juliol de 2021, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades

definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona industrial, clau 8.1.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 12.660,00 als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

Conforme disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) gaudiran d'una bonificació del 10% de la quota íntegra de l'Impost els béns immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol a la data de meritament de l'impost. **Aquesta bonificació serà pels tres períodes impositius següents al de la data de finalització de l'obra (data del certificat final d'obra).** No procedirà la bonificació quan les instal·lacions siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica de la matèria. Caldrà petició raonada de la interessada/da, comprovació tècnica i l'acord de concessió de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...] en representació del VIC SPORTS AFERS, SL, CIF B17491242, d'una obra d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre la coberta de la nau situada a la carretera de la Parcel·laria, 31, la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior. En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constreyniment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Comunicar a l'interessat que per poder gaudir de la bonificació de l'Impost de béns immobles caldrà presentar a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la finalització de l'obra (**certificat final d'obra**).

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **165,19 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **9.0.- Assabentat d'obra de col·locació de dues portes RF60**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002057 de 15 de juny de 2021 el Sr [...], en representació de la Sra [...], comunica la realització d'una obra consistent en la col·locació de dues portes RF60, en substitució de les dues portes existents, al local situat a la carretera de [...] de les Preses. La referència cadastral de l'edificació és la [...].

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost de l'empresa CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 06/07/2021, del qual es desprèn que l'obra resta subjecte al règim de comunicació.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, és de 1.200,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra efectuada en data 15 de juny de 2021, pel Sr [...], en representació de la Sra. [...], consistent en la col·locació de dues portes RF60, en substitució de les dues portes existents, al local situat a la carretera de [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a la interessada que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.**- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.**- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

4- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

5- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

6- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.**- Liquidar l'import de **48,80 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **10.0.- Assabentat de comunicació d'inici d'una activitat d'oficina de serveis d'enginyeria, al carrer Gladiol, 17 C, a favor d'ITECO Tecnologies de Control SLU**

En data 16 d'abril de 2021 (REN. E2021001320) el Sr. JOAN ANTONI GALA COMA amb NIF 40326780Y, en representació d' ITECO TECNOLOGIES DE CONTROL, SLU amb CIF B17663105, va presentar la declaració d'obertura d'una activitat innòcua d'oficina de serveis d'enginyeria, ubicada al carrer Gladiol, 17 C de les Preses.

Amb la instància va acompanyar el certificat final d'obra de l'activitat, subjecte al règim de comunicació, signat per un tècnic competent i el Projecte bàsic i descriptiu de l'activitat d'una oficina propietat de l'empresa ITECO TECNOLOGIES DE CONTROL, SLU.

En data 23 d'abril de 2021, (RS. S2021000574) es va fer tramesa de la documentació presentada al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emetés l'informe corresponent.

En data 6 de maig de 2021 (REN. E2021001507) es va rebre un informe desfavorable del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA emès, després que els serveis tècnics d'aquest ens, verificuessin que la documentació que figurava a l'expedient era insuficient atès que calia presentar la Comunicació inici d'activitat.

Previ requeriment a l'efecte en data 31 de maig de 2021 (REN. E2021001801) el Sr. [...], en representació d'ITECO TECNOLOGIES DE CONTROL, SLU amb CIF B17663105, va presentar la comunicació d'inici de la referida activitat d'oficina de serveis d'enginyeria, ubicada al carrer Gladiol, 17 C de les Preses. Amb la comunicació acompanyava un certificat tècnic de posada en funcionament de l'activitat sotmesa a comunicació, el projecte bàsic i descriptiu de l'activitat i el certificat de representació de l'empresa ITECO TECNOLOGIES DE CONTROL, SLU.

En data 31 de maig de 2021, (RS. S2021000777) es va fer tramesa de la documentació presentada al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emetés l'informe corresponent.

En data 21 de juny de 2021 (REN. E2021002125) es va rebre un informe favorable del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA emès després que els serveis tècnics d'aquest ens, efectuassin una visita de control el dia 16 de juny de 2021, i comprovessin que l'activitat i les instal·lacions complien amb la comunicació formulada.

Resultant d'aplicació als fets exposats la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Tenir per vàlidament comunicada l'obertura, d'una activitat innòcua d'oficina de serveis d'enginyeria, ubicada al carrer Gladiol, 17 C de les Preses, a nom d'ITECO TECNOLOGIES DE CONTROL, S.L.U. amb CIF B17663105, subjecte a les següents condicions:

I.- El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

**Segon-** Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Tercer-** Fer avinent a l'interessat que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

**Quart.-** Liquidar l'import de **270,18 euros**, d'acord amb l'*Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats"*, en concepte de verificació i control obertura en regim de comunicació.

**Cinquè.-** Notificar el present acord a ITECO TECNOLOGIES DE CONTROL, SLU i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

**11.0.- Assabentat d'una obra consistent en canviar la banyera de l'habitatge situat al [...], per un plat de dutxa**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20210002198 d'1 de juliol de 2021 la Sra. [...], comunica la realització d'una obra consistent en canviar la banyera de l'habitatge situat al [...] de les Preses, per un plat de dutxa.

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost de l'empresa CONSTRUCCIONS TORRENTS SL.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 06/07/2021, del qual es desprèn que l'obra resta subjecte al règim de comunicació.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.2.3. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, és de 1.270,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra efectuada en data 1 de juliol de 2021, per la Sra. [...], consistent en canviar la banyera de l'habitatge situat al [...] de les Preses, per un plat de dutxa. La referència cadastral de l'edificació és la [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a la interessada que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

4- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

5- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

6- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **50,48 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **12.0.- Assabentat d'una explotació ramadera equina d'autoconsum, a nom de [...].**

Mitjançant comunicació amb registre d'entrada número E2021001592 de 13 de maig de 2021, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (en endavant el DARP), va comunicar que el senyor [...] havia presentat una *Comunicació d'inici d'activitat*, d'una explotació d'autoconsum equina al veïnat de Bellaire, 7 , al polígon 5, parcel·la 33, amb una capacitat per a 3 èquids. El DARP atorga a l'Ajuntament de les Preses, un termini de 15 dies per efectuar les manifestacions que consideri oportunes.

En data 3 de juny de 2021 (RS núm. S2021000786), es va comunicar al DARP que l'ajuntament informaria la inscripció interessada a la vista de l'informe preceptiu que emetés la Junta de Protecció i o l'equip de gestió del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, oposant-se a la referida inscripció en tan en quan no es disposés del referit informe.

En data 14 de juny de 2021 (RE E2021002017), el Sr. [...], va aportar documentació complementària de la referida activitat.

En data 16 de juny de 2021 (RS núm. S2021000912), es va fer tramesa de la documentació aportada al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (en endavant PNZVG), als efectes de l'emissió del preceptiu informe.

En data 2 de juliol de 2021, (RE núm. E2021002209) ha tingut registre d'entrada en aquest Ajuntament, un informe favorable emès pel Director del Parc Natural de la Xona Volcànica de la Garrotxa, amb la següent,

### **CONCLUSIÓ**

*"Per tot això s'emet informe favorable a l'activitat sol·licitada a condició que:*

*-Els 3 caps de bestiar equí siguin ponis. Els serveis tècnics supervisaran el compliment d'aquest requisit.*

*-Es faci un aprofitament rotacional de la pastura amb períodes de repòs dirigit al manteniment de l'estat vegetatiu i a la conservació del sòl.*

*El present informe s'emet únicament als efectes de l'admissibilitat pel que fa a les càrregues ramaderes i en cap cas suposa un pronunciament sobre altres elements que poguessin ser necessaris (abeuradors, tancaments, etc) o que ja es trobin actualment a la parcel·la objecte d'informe*

*Caldrà comunicar la data d'inici de l'activitat per tal de poder-ne fer les oportunes comprovacions per part dels serveis tècnics del parc,"*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació efectuada pel Sr. Xavier Verdaguer Renart amb DNI 77914551G, d'inici d'una activitat d'explotació ramadera d'autoconsum amb una capacitat de tres ponis, ubicada al polígon 5 parcel·la 33 de les Preses, sens perjudici del que dictamini el Departament d'Agricultura Ramaderia, Pesca i Alimentació, en tant que administració competent en matèria d'autorització i inscripció d'activitats ramaderes en el Registre d'explotacions ramaderes.

**Segon.-** Liquidar l'import de 50,00 euros en concepte de "taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local".

**Tercer.-** Comunicar la present resolució, juntament amb l'informe emès pel director del Parc Natural de la zona Volcànica de la Garrotxa, al Sr. [...], al DARP (Oficina Comarcal de la Garrotxa) i al CONSORCI DE MEDI AMBIENT I SALUT PÚBLICA DE LA GARROTXA (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **13.0.- Renovació d'una autorització municipal per a realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà de l'Escola la Bòbila (curs 2021-2022).**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002163 de 29 de juny de 2021 el Sr. [...], en representació de Transports Elèctrics Interurbans S.A. amb NIF: A17000316 i les empreses col·laboradores Companyia del Ferrocarril d'Olot a Girona S.A. amb NIF: A17005208, Brugués Olivet S.A. amb NIF: A17025057 i Transports Públics Olivet S.L. amb NIF: B17347519, sol·licita una autorització municipal per realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà, que permeti el trasllat d'alumnes a l'Escola La Bòbila de les Preses, pel proper curs 2021-2022.

Amb la sol·licitud l'interessat acompanya itinerari de la ruta i acord del Ple del Consell del Consell Comarcal de la Garrotxa adoptat el dia 11 de març de 2021 pel qual s'acorda prorrogar el contracte de la prestació del servei de transport escolar dels centres educatius de la comarca de la Garrotxa pel curs escolar 2021-2022, a "Empresa Masias Santa Pau, S.L", Pere Miquel Masias Font, Brugués Olivet, S.A, Transports Públics Olivet S.L, Maria Dolores Dorca Font, Autocars Plana, S.L, Giralt Cars, S.L, Transports Elèctrics Interurbans S.A i Companyia del Ferrocarril d'Olot a Girona S.A, "UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, SL", amb NIF U-17814823, i amb domicili al c/Sardenya, 16 (17001) de Girona.

#### **Fonaments de dret:**

El Consell Comarcal de la Garrotxa té delegades les competències per la gestió del servei de transport escolar de la comarca de la Garrotxa; competències i serveis que ha de dur a terme d'acord amb el decret 161/1996, de 14 de maig, pel qual es regula el servei escolar de transport per tal de facilitar el desplaçament de l'alumnat en l'educació obligatòria, sens perjudici de l'interès dels respectius Ajuntaments en què el servei es presti amb normalitat i eficàcia en els seus respectius termes municipals.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Primer.-** Autoritzar les empreses Transports Elèctrics Interurbans S.A. amb NIF: A17000316 i les empreses col·laboradores Companyia del Ferrocarril d'Olot a Girona S.A. amb NIF: A17005208, Brugués Olivet S.A. amb NIF: A17025057 i Transports Públics Olivet S.L. amb NIF: B17347519, perquè puguin realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà, que permeti el trasllat d'alumnes a l'Escola La Bòbila de les Preses, el proper curs 2021-2022.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat i al Consell Comarcal de la Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **14.0.-Renúncia a una llicència d'ocupació temporal per fer ús de la sala de conferències.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001932 de 30 de juny de 2021, la Sra. [...], comunica la seva renúncia a la llicència d'ocupació temporal que li va ser atorgada per acord de la Junta de Govern Local de 21 de juny de 2021, i que la facultava per a poder fer ús de l'anomenada "*Sala de Conferències*", els dimarts i els dijous, compresos entre els dies 6 i 29 de juliol de 2021, ambdós inclosos (en total 8 dies), per dur-hi a terme un taller de francès. Indicar que aquella llicència va donar lloc a una liquidació en concepte de preu públic, d'import **29,04 euros**.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de Dret:**

Article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, conforme al qual tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

Article 46 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 27 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics, pel que fa al no cobrament de la liquidació practicada en concepte de preu públic.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Acceptar per complet la renúncia formulada per la Sra. [...], a la llicència d'ocupació temporal per fer ús de la "*Sala de Conferències*" els dimarts i els dijous, compresos entre els dies 6 i 29 de juliol de 2021, ambdós inclosos (en total 8 dies), per dur-hi a terme un taller de francès.

**Segon.-** Atès que la interessada ha comunicat la seva renúncia amb l'antelació suficient per poder oferir l'espai a altres persones interessades, deixar sense efecte la liquidació

núm. 2144000093 d'import de 29,04 euros en concepte de preu públic per la utilització del referit espai.

**Tercer.-** Comunicar la present resolució a la sol·licitant i a l'àrea de recaptació per a la seva comptabilització als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**15.0.- Adquisició d'un dret funerari a 50 anys, del columbari núm. C1 del cementiri de les Preses, a favor del Sr. [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002227 de 5 de JULIOL de 2021 el Sr. [...], sol·licita l'adquisició d'un dret funerari sobre el columbari núm. C1 del Cementiri municipal de les Preses. El mateix dia 5 de juliol de 2021 l'interessat va ingressar l'import de 271,00€, en concepte de cànon d'adquisició d'una concessió a 50 anys del referit columbari núm. C1 situat a la zona del cementiri nou (250,00€), així com les sumes de (15,00€) en concepte de dret funerari i (6,00 €) d'expedició del títol funerari.

Atès que el cementiri és de propietat municipal no podent-se vendre columbaris sinó drets funeraris en règim de concessió i per un període màxim de 50 anys, sens perjudici que puguin ser renovats.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Atorgar, al Sr. [...], un dret funerari en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, del columbari núm. C1 del cementiri municipal de les Preses.

**Segon.-** Comunicar a l'interessat que la taxa anual que correspongui, en concepte de conservació del Cementiri municipal corresponent columbari núm. C1 es carregarà al seu compte bancari.

**Tercer.-** Notificar el present acord al senyor [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

**16.0.- Autorització d'accés a la piscina municipal de les Preses als participants als camps de treball de pedra seca organitzats per l'Agrupació Naturalista i Ecologista de la Garrotxa (ANEGX).**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021002204 de 2 de juliol de 2021, la Sra. [...], en qualitat de tesorera de l'Agrupació Naturalista i Ecologista de la Garrotxa (ANEGX) manifesta que enguany aquesta agrupació torna a organitzar els Camps de Treball de la Direcció General de Joventut de la Generalitat amb la temàtica de construcció de parets de pedra seca, els quals es porten a terme majoritàriament al municipi de les Preses.

Per aquest motiu sol·licita una aportació econòmica de 1.500,00 euros + IVA per pagar els tres tècnics que participaran als dos Camps de Treball que es duran a terme entre el 5 de juliol i el 6 d'agost. També sol·licita que es permeti l'accés a la piscina municipal de

forma gratuïta a tots els participants del camp de treball (22 joves + 2 monitors), durant els dies 7, 9, 12, 14, 28 i 30 de juliol i els dies 2 i 4 d'agost entre les 14:30h i les 17:00h.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

Article 25.2 de la Llei 8/1989, de 13 de abril, de Taxes i Preus Públics si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, es podran assenyalar preus públics que resultin inferiors a les tarifes abans assenyalades, prèvia adopció de les previsions pressupostàries oportunes per a la cobertura de la part del preu subvencionada.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Autoritzar l'accés a la piscina municipal de forma gratuïta a tots els participants del camp de treball (22 joves + 2 monitors), durant els dies 7, 9, 12, 14, 28 i 30 de juliol i els dies 2 i 4 d'agost entre les 14:30h i les 17:00h

**Tercer.-** Respecte a la subvenció interesada comunicar a la Sra. [...], que l'Ajuntament de les Preses col·laborarà en el cost de contractació dels tècnics que participaran en els referits camps de treball, en els termes que s'acordin, i prèvia justificació -factura- de la despesa a finançar.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **17.0.- Cessió de taules i cadires per a la celebració d'un sopar de veïns al pati interior del carrer del Teixos.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002359 de 9 de juliol de 2021, el Sr. [...], exposa que vol organitzar un sopar de veïns al carrer del Teixos el 23 de juliol de 2021, concretament a la plaça interior dels edificis. Per aquest motiu sol·licita la corresponent autorització i la cessió de 10 taules i 50 cadires.

Indicar que la plaça interior delimitada per l'edifici del carrer dels Teixos és de titularitat privada. Es tracta d'una zona d'ús comunitari dels mateixos veïns que viuen a l'edifici propietat de l'INCASOL i el seu ús ve regulat per la normativa interna fixada per la pròpia comunitat de propietaris. Dit això, l'Ajuntament de les Preses no s'oposa a que es pugui fer aquest sopar, si la normativa sanitària (COVID-19) ho permet, i té disponibilitat de taules i cadires.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Comunicar al Sr [...], que l'Ajuntament de les Preses no s'oposa al fet que els veïns del carrer dels Teixos organitzin un sopar a la plaça interior dels edificis del carrer dels Teixos, el 23 de juliol de 20:30h a 00:00h.

**Segon.-** Cedir al Sr. [...], 10 taules i 50 cadires per tal que puguin preparar el referit sopar.



**Tercer.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que haurà de procurar que els espais cedits es netegin quan se'n faci ús.

**Quart.-** Comunicar al Sr. [...] que haurà de posar-se en contacte amb el Sr. [...] de la brigada municipal (tel. [...]) amb l'antel·lació suficient per tal que li faci entrega i coordini la devolució de les 10 taules i les 50 cadires demanades.

**Cinquè.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al Sr. [...], de la brigada municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **18.0.- Liquidació de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].**

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 22 de juny de 2021 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb el número 1555, per la que la Sra. [...] accepta el ple domini de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000473, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **732,98 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

<b>N. AUT/LIQ</b>	<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>FINCA</b>	<b>BONI F</b>	<b>TRANSMISSIÓ</b>	<b>IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)</b>
2116000 030	[...]	[...]	70%	100% PLE DOMINI	732,98 €
<b>TOTAL:</b>					<b>732,98 €</b>

#### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000473, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **732,98 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i el termini per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**19.0.- Aprovació de les liquidacions de l'Impost sobre Activitats Econòmiques corresponents al 1r trimestre de 2021**

Vist l'arxiu de liquidacions de l'Impost Sobre Activitats Econòmiques, corresponents al 1r trimestre de 2021, comunicades per l'Agència Tributària, en data 7 de juliol de 2021.

Vist que a partir d'aquest arxiu, l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament ha formulat les següents propostes de liquidació:

N. LIQ	EPÍGRAF	SUBJECTE PASSIU	EXERCICI	IMPORT
2110000005	4132	COSTA BRAVA MEDITERRANEAN FOODS SLU	2021	<b>266,61€</b>
2110000006	1611	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU	2021	<b>1.407,69€</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>1.674,30€</b>

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

**Fonaments de dret:**

L'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), i els articles 78 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions d'IAE elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, a partir de la comunicació rebuda de l'Agència Tributària en data 7 de juliol de 2021, d'import total **1.674,30 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de  
**Les Preses**

## **20.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].**

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 8 de juliol davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb el número 1666 per la qual la senyora [...] ven a la senyora [...], i aquesta compra, la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000499, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **2.381,90 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

<b>N. AUT/LIQ</b>	<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>FINCA</b>	<b>TRANSMISSIÓ</b>	<b>IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)</b>
2116000040	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	2.236,54 €
2116000040	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	145,36 €
			<b>TOTAL:</b>	<b>2.381,90 €</b>

### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000499, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **2.381,90 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **21.0.- Aprovació de les liquidacions corresponents a la taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (1r semestre de 2021).**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Vistes les facultats conferides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les hisendes locals (TRLHL), i l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la "taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca de les Preses", i un cop comprovats els consums individuals corresponents al primer semestre de l'exercici 2021 als comptadors d'aigua de reg (no potable) de les parcel·les ubicades al Parc de Pedra Tosca de les Preses.

Vistes les lectures realitzades als comptadors d'aigua de reg (no potable) durant el **primer semestre de 2021** que a continuació es relacionen:

COMPTADOR	PARCEL·LA	LECTURA (m3) (31/12/2020)	LECTURA (m3) (30/06/2021)	TOTAL LECTURES (m3)	QUOTA TOTAL TAXA 1r semestre
A01	Pol. 1 Parc. 24	40,800	40,800	0,000	0,0000
A02	Pol. 1 Parc. 29	58,150	61,098	2,9480	5,0400
A03	Pol. 1 Parc. 36	20,338	20,338	0,000	0,0000
A04	Pol. 1 Parc. 25	51,878	51,900	0,022	0,0400
A05	Pol. 25 Parc. 149	60,294	60,435	0,141	0,2400
A06	Pol. 2 Parc. 24	17,180	21,270	4,090	6,9900
A07	Pol. 2 Parc. 10	365,263	375,740	10,477	17,9200
A08	Pol. 1 Parc. 10	358,124	365,774	7,650	13,0800
A09	Pol. 1 Parc. 9	37,224	37,224	0,000	0,0000
A10	Pol. 1 Parc. 74	168,005	170,391	2,386	4,0800
A11	Pol. 1 Parc. 8	108,020	119,471	11,451	19,5800
A12	Pol. 1 Parc. 6	2231,790	2256,484	24,694	42,2300
A13	Pol. 2 Parc. 23	97,110	97,110	0,000	0,0000
A16	Pol. 25 Parc. 60	110,270	124,368	14,098	24,1100
A17	Pol. 2 Parc. 21	0,132	0,132	0,000	0,0000
A18	Pol. 2 Parc. 119	119,920	124,495	4,575	7,8200
A19	Pol. 2 Parc. 120	124,089	138,053	13,964	23,8800
A20	Pol. 25 Parc. 175	220,520	223,216	2,696	4,6100
A21	Pol. 1 Parc. 47	1718,020	1743,200	25,180	43,0600
					212,68 €
				Bonificat	9,40 €
				<b>TOTAL</b>	<b>203,28 €</b>

Vist que l'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 8, preveu una bonificació del 100% de la quota en aquells subjectes passius que el seu import no arribi als 3,00€ per semestre.

Atès que d'acord amb allò disposat a l'article 80 de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local els béns comunals i demés béns de domini públic són inalienables, inembargables i imprescriptibles i no estan subjectes a cap tribut.

Atès que els comptadors, A01, A03, A05, A09, A13 i A17, no arriben als 3 € procedint aplicar la bonificació referida.

Atès que els comptadors A02, A04 i A10 serveixen per al rec de parcel·les de domini públic, no procedint en conseqüència l'abonament de cap tribut.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions de la "taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca de les Preses", corresponents al primer semestre de l'any 2021, per un import total de 203,28 euros.

**Segon.-** Efectuar les gestions necessàries on ordre al seu cobrament  
Resultat: Aprovat per unanimitat

**22.0.- Liquidació de l'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de les dues finques ubicades al [...].**

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència atorgada el dia 25 de juny de 2021 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb el número 1560 per la que el Sr. [...] accepten, per parts iguals, el ple domini de les finques ubicades [...], de les Preses (Refs. cads. [...] i [...]) respectivament).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000474, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **4.542,12 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2116000031	[...]	[...]	25% PLE DOMINI	468,86 €
2116000032	[...]	[...]	25% PLE DOMINI	468,86 €
2116000033	[...]	[...]	25% PLE DOMINI	1.104,90 €
2116000034	[...]	[...]	25% PLE DOMINI	1.104,90 €
2116000035	[...]	[...]	25% PLE DOMINI	211,89 €
2116000036	[...]	[...]	25% PLE DOMINI	211,89 €
2116000037	[...]	[...]	25% PLE DOMINI	485,41 €
2116000038	[...]	[...]	25% PLE DOMINI	485,41 €
<b>TOTAL:</b>				<b>4.542,12 €</b>

**Fonaments de dret:**



Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acore amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000474, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **4.542,12 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **23.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (HISTÒRIC)**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021002136 de 22 de juny de 2021 la Sra. [...], sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) del següent vehicle:

<b>VEHICLE</b>	<b>MATRÍCULA</b>	<b>ANY</b>	<b>CATALOGACIÓ</b>
DELAGE DR 70	[...]	1926	HISTÒRIC

Amb la sol·licitud acompanya el permís de circulació de vehicle històric i la fitxa ITV amb la resolució de data 29/01/2007, de la secretaria d'Indústria i Empresa del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat De Catalunya.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, segons el qual:

*"7.1.- S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost, a favor dels titulars dels vehicles següents:*

*a) Els vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics.*

*b) Els vehicles clàssics.*

*Té la consideració de vehicle clàssic aquell que compleix tots els requisits següents:*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*- Té una antiguitat mínima de 30 anys en la data de meritació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal a de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.*

*- El seu tipus específic, definit en la corresponent legislació nacional o comunitària s'ha deixat de produir .*

*- El seu estat de funcionament és correcte des d'un punt històric, resta en el seu estat original i no s'han modificat de forma substancial les característiques tècniques dels seus components principals.*

*Per poder gaudir de les bonificacions referides en els apartats a) i b) anteriors, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància en la que hi constarà:*

*En el cas dels vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics, la documentació acreditativa d'aquest extrem.*

*En el cas dels vehicles clàssics un certificat d'idoneïtat emès pel club o associació automobilística corresponent la qual haurà d'estar registrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la matrícula històrica, l'any de fabricació i la seva consideració com a vehicle històric o clàssic.*

*Les sol·licituds de bonificació, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.”.*

El període de voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica va finalitzar el dia 1 de juny de 2021, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2022.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i aplicar una bonificació del 100% de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2022, del següent vehicle històric:

VEHICLE	MATRÍCULA	ANY	CATALOGACIÓ
DELAGÉ DR 70	[...]	1926	HISTÒRIC

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**24.0.- Baixa del rebut núm. 2106000128 i alta de dues (2) noves liquidacions d'arbitris corresponents a l'exercici 2021.**

En data 10 de maig de 2021, la Junta de Govern local va aprovar el padró d'arbitris (escombraries, cementiri i entrada de vehicles) corresponent a l'exercici 2021.

Com a conseqüència d'aquella aprovació l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va lliurar el següent rebut al cobrament.

REBUT	CONCEPTE	OBJECTE TRIBUTARI	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2106000 128	ARBITRIS 2021	ARBIT000 147	[...]	[...]	39,26€

En data 5 de juliol la Sra. [...], en representació d'EUROVALL, C.B, NIF E17831298 informa que en escriptura de compravenda atorgada en data 31 de març de 2021, el Sr. [...], van vendre als senyors [...], qui van comprar per meitats indivises entre ambdós, la [...] (ref. cadastral [...]).

D'acord amb això exposat l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, ha presentat el següent llistat de liquidacions (exercici 2021):

ID	CONCEPTE	OBJECTE TRIBUTARI	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2106001 294	ARBITRIS 2021 (1 trimestre)	ARBIT000 147	[...]	[...]	9,81€
2106001 295	ARBITRIS 2021 (3 trimestres)	ARBIT000 147	[...]	[...]	29,44€

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-**Aprovar la baixa del rebut núm. 2106000128, emès en concepte d'ARBITRIS 2021, per un import total de 39,26€, d'acord amb el llistat elaborat per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

**Segon.-**Aprovar les noves liquidacions d'importos 9,81 € i 29,44 € respectivament, en total **39,25€**, d'acord amb el llistat elaborat per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

**Tercer.-**Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-**Notificar el present acord a les persones interessades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**25.0.- Devolució de dos (2) trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2021, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002317 de 7 de juliol de 2021, la Sra. [...], sol·licita la devolució de la part que correspongui de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent al present exercici 2021, per la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Amb la sol·licitud acompanya fitxa de baixa emesa per la Direcció de Trànsit de Girona, de la qual resulta que en data 11 de juny de 2021, es va donar de baixa definitiva el vehicle amb matrícula [...].

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent rebut de cobrament, de data 01/04/2021:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT
IVTM 2021	2101001214	[...]	64,40 €

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha proposat la devolució de dos trimestres del referit rebut:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT
IVTM 2021	2101001214	[...]	<b>32,20 €</b>

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

**Article 8 - Període impositiu i meritament:**

*3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar la **devolució** de la suma de **32,20 euros** corresponent als dos (2) darrers trimestres de l'exercici 2021, de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...].

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar el present acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **26.0.- Devolució IVTM 2021 per bonificació vehicles clàssic.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002338 de 8 de juliol de 2021, la Sra. [...], sol·licita la devolució de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent al present exercici 2021, per la bonificació del vehicle amb matrícula [...].

Vist que, la JUNTA DE GOVERN LOCAL de la Corporació de data 7 de juny de 2021, va acordar aplicar una bonificació del 100% de l'IVTM 2021 del vehicles clàssic següent:

VEHICLE	MATRÍCULA	MATRICULACIÓ	CATALOGACIÓ
HONDA NSR75F	[...]	14/12/1990	CLÀSSIC

Vist que prèviament l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament ja havia presentat al cobrament el següent rebut:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	MATRÍCULA	IMPORT
IVTM 2021	2101001956	[...]	8,40 €

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar la **devolució** de la suma de **8,40 euros** corresponent a l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) exercici 2021, en relació al vehicle HONDA NSR75F, matrícula [...].

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar el present acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **27.0.- Devolució d'ingressos indeguts en concepte d'IAE formulada per Olter Insercom, SL.**

S'acorda posposar la resolució d'aquest punt de l'ordre del dia a la prèvia sol·licitud d'informe a la Diputació de Girona (XALOC), a l'empara d'allò previst a l'article 18.2 del Real Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **28.0.- Aprovació del padró fiscal d'IAE corresponent a l'exercici 2021 i fixació del període de cobrament.**

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; del Reial Decret 243/1995, de 17 de febrer, pel qual es dicten les normes per a la gestió de l'Impost sobre activitats econòmiques i es regula la delegació de competències en matèria de gestió censal del citat impost; del Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aproven les tarifes i la instrucció de l'IAE, i les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE).

Vist que, a partir de la matrícula definitiva de l'IAE del municipi, subministrada per l'Agència Estatal Tributària, s'ha confeccionat el Padró tributari de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) corresponent a l'exercici 2021, amb un total de 70 rebuts.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Aprovar el Padró tributari de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) corresponent a l'exercici 2021, d'import **215.744,82 euros**, dels quals 177.189,51 euros es corresponen a la quota municipal i els restants 38.555,31 euros a la quota provincial.

**Segon.-** Fer constar que, de conformitat amb el que disposa l'article 24 de Reglament General de recaptació; l'article 102.3 de la Llei General Tributària; i l'article 19 de l'Ordenança fiscal general núm. 1, reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de dret públic, s'estableix el període de cobrament en voluntària entre els dies **6 de setembre al 5 de novembre de 2021 (ambdós inclosos)**.

El lloc de cobrament es farà a l'Àrea de recaptació de l'Ajuntament de les Preses, per transferència bancària o per domiciliació bancària.

Els rebuts domiciliats, es passaran al cobrament, el dia **1 d'octubre de 2020**.

Finalitzat el termini assenyalat, els rebuts que no hagin estat liquidats seran exigits pel procediment de constrenyiment, amb el corresponent recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i costes que es produeixin.

**Tercer.-** Exposar-lo al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no presentar-se'n cap, quedarà aprovat definitivament i es procedirà al corresponent cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **29.0.- Punts d'urgència.**

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència:

### **29.1.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2021000462) que es detalla a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb els fets exposats i els fonaments jurídics d'aplicació, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2021/12) que suma la quantitat de **79.377,35 euros** (setanta-nou mil tres-cents setanta-set euros amb trenta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat de **237,99 euros** (dos-cents trenta-set euros amb noranta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

**Tercer.-** Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

**Quart.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **39.2.- Liquidacions IBI 2021 segons arxiu del 2n trimestre de la Gerència Territorial Cadastral de Girona.**

En data 22 de febrer de 2021, la Junta de Govern local va aprovar el padró de l'Impost de Bens Immobles Urbans (en endavant IBI) corresponent a l'exercici 2021.

En el referit padró hi constaven els següents rebuts:

**I.- Rebut núm. 2014000119-000:**

[...]

La Gerència Territorial del Cadastre de Girona, en data 13/04/2021, va notificar al Sr. [...], l'acord d'alteració de la descripció cadastral de l'immoble del [...] (sòl), el qual una vegada edificat i dividit en propietat horitzontal va donar lloc a un total de (6 immobles), amb efectes a data 29/01/2020, conforme les dades que es detallen a continuació:

[...]

D'acord amb la informació facilitada pel cadastre l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament ha formulat les noves liquidacions complementàries, corresponents a l'exercici 2021 de l'Impost sobre bens immobles (IBI), per un import total de **1.187,70€**, que a continuació es detallen:

[...]

**II.- Rebut núm. 2014000668-000:**

[...]

La Gerència Territorial del Cadastre de Girona, en data 13/04/2021, va notificar a LLOGUERS GARROTXA SL l'acord de l'alteració de la descripció cadastral de l'immoble ubicat al carrer de les Noves Tecnologies, 8, amb efectes a data 28/05/2020, conforme les dades que es detallen a continuació:

Quadre comparatiu anterior i posterior a l'alteració:

REFERENCIA CATASTRAL	ADREÇA	ÚS	SUP.		ANY	%	VALOR SOL	VAL		0,84%
			CONSTRUIDA (m2)	SUP. SOL (m2)				CONSTR	BASE LIQ	
5868104DG5656N0001HD	CL DE LES NOVES TECNOLOGIES 8	INDUSTRIAL	0	1260	2021	100%	49.715,11 €	0,00 €	49.715,11 €	417,61 €
5868104DG5656N0001HD	CL DE LES NOVES TECNOLOGIES 8	INDUSTRIAL	743	1260	2021	100%	69.601,17 €	98.716,38 €	168.317,55 €	1.413,87 €
									LIQ. COMPL	996,26 €

D'acord amb la informació facilitada pel cadastre l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament ha formulat una nova liquidació complementària (número 2114001212), corresponent a l'exercici 2021 de l'Impost sobre bens immobles (IBI), per un import total de **996,26€**, que a continuació es detalla:

**III.- Rebut núm. 2014000452-000:**

[...]

La Gerència Territorial del Cadastre de Girona, en data 08/04/2021, va notificar al Sr. [...] l'acord de l'alteració de la descripció cadastral de l'immoble ubicat al carrer [...], amb efectes a data 07/11/2019, conforme les dades que es detallen a continuació:

RESIDENCIAL  
[...]

SOLAR SENSE EDIFICAR.

[...]

D'acord amb la informació facilitada pel cadastre l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament ha formulat dues noves liquidacions complementàries (Núms. 2114001213 i 2114001214), corresponent als exercicis 2020 i 2021 de l'Impost sobre bens immobles (IBI), conforme les dades que es detallen a continuació, resultant una diferència a favor de l'Ajuntament de **53,73€**.

[...]

	RESIDENCIAL	SOLAR	TOTAL	PADRO 2021	LIQ COMPL
2020	787,79 €	50,03 €	837,82 €	810,96 €	26,86 €
2021	787,79 €	50,03 €	837,82 €	810,96 €	26,86 €
					53,73 €

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.** - Aprovar les liquidacions complementàries elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponents a l'exercici 2021 de l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI), d'importos **1.187,70€ euros, 996,26 euros i 53,73 euros** respectivament, en total **1.325,54 euros**.

**Segon** - Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer** – Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**29.3.- Fraccionament de l'Impost de Béns Immobles -exercici 2021-, en relació a l'habitatge ubicat a [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021002377 de data 11 de juliol de 2021, el Sr. [...], sol·licita el fraccionament de l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI) corresponent a l'exercici 2021, en relació a l'habitatge ubicat a [...] (cadastral número [...]).

Vist el rebut pendent següent:



3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada pel senyor [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel senyor [...], i aprovar el fraccionament del rebut número 2014001062-000 corresponent a l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI), exercici 2021, en relació a l'habitatge ubicat a [...] (cadastral número [...]), en **5 quotes**, ajustades als imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/08/2021	202,78	0,00	202,78
2	06/09/2021	202,78	0,00	202,78
3	05/10/2021	202,78	0,00	202,78
4	05/11/2021	202,78	0,00	202,78
5	06/12/2021	202,77	0,00	202,77
<b>TOTAL</b>		<b>1.013,89</b>	<b>0,00</b>	<b>1.013,89</b>

**Segon.-** Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**29.4. - Desestimació d'una sol·licitud de modificació del plec de condicions reguladores del contracte administratiu especial del servei de casa de colònies.**

Mitjançant instància i escrit adjunt, amb registre d'entrada núm E2021002114 de 18 de juny de 2021, la Sra. [...], comunica que no poden treballar amb l'angoixa que els genera les queixes veïnals pels sorolls que genera l'activitat de casa de colònies.

Davant d'aquesta situació planteja dues alternatives per poder solucionar aquest problema.

I.- Renunciar a la concessió. D'aquesta manera, diu, passaran el problema a l'Ajuntament en quant al futur de la casa de colònies, que com a tal, veu inviable pels motius que exposa.

II.- Donar un servei de retirs de ioga, meditació i altres teràpies, principalment en caps de setmana per a grup reduïts de persones que vulguin desconnectar de la vida estressant de les ciutats i facin durant uns dies, meditació, ioga, etc., juntament amb una dieta vegetariana de qualitat que els hi prepararan. Aquesta segona opció passa per pagar un lloguer simbòlic de 200 € al mes fins que puguin arrencar aquest nou projecte.

Igualment sol·liciten la reducció a una quarta part, de la taxa de deixalles, ja que al no produir-les, no veuen coherent haver de pagar-les.

**Fonaments de Dret.**

Tal i com és de veure del plec de clàusules econòmiques i administratives que van regir la concessió demanial de l'espai destinat a casa de colònies de l'edifici del carrer Hospital, 7 de les Preses, el contracte es regeix quant a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció per l'establert en el el Plec, i en allò que no hi sigui previst de manera expressa, serà aplicable el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en endavant TRLCSP, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, en el seu article 105 permet la modificació del contracte quan així s'hagi establert en els plecs o en l'anunci de licitació, o bé en els casos que preveu l'article 107 del mateix text legal. En qualsevol altre supòsits, si fos necessari que la prestació s'executi de forma diferent a la inicialment pactada cal la resolució del contracte i la realització d'un nou contracte.

Si la modificació no està prevista en els plecs, o en els anuncis, cal justificar alguna de les concurrències següents:

- a) *Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se per errors o omissions en el projecte.*
- b) *Inadequació del projecte o de les especificacions de les prestacions per causes objectives, posteriors a l'adjudicació i imprevisibles amb anterioritat (ex.: causes mediambientals, arqueològiques, etc.).*
- c) *Força major o cas fortuït.*
- d) *Conveniència d'incorporar avenços tècnics que millorin la prestació, sempre que siguin posteriors a l'adjudicació del contracte.*
- e) *Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, ambientals, urbanístiques, etc., aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.*

*A banda dels requisits esmentats per poder modificar el contracte, cal tenir en compte que aquestes modificacions no poden alterar les condicions essencials del contracte.*

*Són condicions essencials del contracte:*

- a) *Quan la modificació varia substancialment la funció i les característiques de la prestació contractada.*
- b) *Quan la modificació altera la relació entre la prestació contractada i el preu.*
- c) *Quan, per realitzar la prestació modificada, és necessària una habilitació professional diferent.*
- d) *Quan les modificacions del contracte igualen o excedeixen, en més o en menys, el 10 per cent del preu de l'adjudicació del contracte.*
- e) *Qualsevol altra circumstància que hauria comportat que altres interessats s'haguessin presentat a la licitació.*

En el cas present, la sol·licitud formulada per la interessada, fonamentada parcialment en la situació generada pel COVID-19, podria tenir acomodatament en el supòsit de força major previst a l'article 107.c) de la LCSP. No obstant això la modificació proposada altera les condicions essencials del contracte i en conseqüència no és admissible. En aquest sentit tal i com és de veure del contracte signat en el seu dia amb la concessionària el cànon mensual acordat ascendeix a 1.100 € mensuals, IVA no inclòs (la concessionària proposa pagar 200 €) i l'objecte de la concessió no és altra que l'activitat de casa de colònies (la concessionària proposa un servei de retirs de ioga, meditació i altres teràpies per a grup reduïts de persones).

En CONCLUSIÓ, de les dues opcions proposades per l'adjudicatària, consistents en la renúncia a la concessió o la modificació substancial de les condicions reguladores del contracte administratiu especial que regeix la concessió demanial de l'espai destinat a casa de colònies de l'edifici del carrer Hospital, 7 de les Preses, únicament la primera, la

renúncia a la concessió, és viable, atès que està expressament prevista en el plec de condicions econòmiques i administratives que regeixen la licitació (clàusula 33).

La segona opció comportaria una modificació substancial de les condicions essencials del contracte (destí de la concessió i preu), que requeriria d'un nou procés de licitació, el qual hauria de regir-se pels principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència del procediments, i no-discriminació i igualtat de tracte entre els candidats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer** – Desestimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...] de modificació del plec de condicions reguladores del contracte administratiu especial del servei de casa de colònies.

**Segon** – Requerir la Sra. [...] perquè en el termini de 10 dies manifesti de manera expressa si renuncia o no renuncia a la concessió demanial de l'espai destinat a casa de colònies de l'edifici del carrer Hospital 7 de les Preses, propietat de l'Ajuntament de les Preses, en el benentès que de no renunciar es seguiran aplicant les condicions contractuals signades.

**Tercer** - Comunicar el present acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **29.5.- Aprovació del calendari escolar de la Llar d'infants curs 2021-2022**

La regidora Mireia Molas Plana, segona tinent d'alcalde i regidora de les àrees d'ensenyament i educació en el lleure, proposa l'aprovació del calendari escolar de la Llar d'Infants el Rajolet per al curs 2021-2022.

Explica que el mateix ha estat elaborat amb la col·laboració de la directora, les mestres i les educadores de la llar d'infants, primant l'interès dels alumnes.

D'acord amb el calendari proposat el curs s'iniciaria el dilluns 30 d'agost de 2021 i finalitzaria el divendres 29 de juliol de 2022. El calendari preveu les festes locals (8 de setembre i 11 d'octubre), el període de vacances i ponts (7; 24-31 de desembre de 2021; 3-5 de gener; 7 de gener; 11-14 abril; 1-12 agost; 16-19 agost de 2022) i el temps de preparació del curs escolar, del 22 al 26 d'agost de 2021. Durant els dies de preparació del curs escolar la llar d'infants romandrà tancada als alumnes.

Atès que el calendari ha estat consensuat amb l'equip educatiu i formulat atenent a l'interès prioritari dels menors, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.** – Aprovar el calendari escolar de la Llar d'Infants el Rajolet per al curs 2021-2022, conforme al qual, el curs s'iniciarà el dilluns 30 d'agost de 2021 i finalitzarà el divendres 29 de juliol de 2022. El calendari preveu les festes locals (8 de setembre i 11 d'octubre), el període de vacances i ponts (7; 24-31 de desembre de 2021; 3-5 de gener; 7 de gener; 11-14 abril; 1-12 agost; 16-19 agost de 2022) i el temps de preparació del



Ajuntament de  
**Les Preses**

curs escolar del 22 al 26 d'agost de 2021. Durant els dies de preparació del curs escolar la llar d'infants romandrà tancada als alumnes.

**Segon.** – Notificar el present acord a la directora de la Llar d'Infants per al seu coneixement i difusió.

**Tercer.** – Publicar el calendari escolar al web municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **30.- Precs i preguntes.**

El regidor Lluís Guillaumes comunica que per motius COVID-19, s'han suspès les prospeccions geològiques i arqueològiques que havien de començar demà, a la zona de Codella.

A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament.