

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 DE JUNY DE 2021

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2021000011  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 7 de juny de 2021  
Hora d'inici: 19:30 h  
Hora de fi: 21:32 h  
Lloc: Sala de Juntes

### Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde  
Mireia Molas Plana, Regidora  
Josep Maria Cros Roca, Regidor  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor (s'incorpora a les 20:00 hores)  
Rafael Berga Vayreda, Secretari

### Amb veu i sense vot:

Lluís Xancó Vilas, Regidor  
Albert Danés Casalprim, Regidor

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte/Ratificació de Decrets d'Alcaldia
- 5.- Aprovació d'expedients de despesa.
- 6.- Aprovació inicial del projecte executiu de reforma i millora del carrer Murrià
- 7.- Aprovació definitiva del projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 "LES TOSQUES".
- 8.- Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 "LES TOSQUES, en la modalitat de compensació bàsica, a iniciativa de la Junta de Compensació del PAU-2 LES TOSQUES.
- 9.- Llicència urbanística d'obra de construcció d'un edifici aïllat, amb dos habitatges, a [...].
- 10.- Llicència urbanística de compartimentació d'una nau industrial en construcció a [...].
- 11.- Llicència urbanística d'obra per a la instal·lació d'una plataforma elevadora a l'habitatge ubicat al [...].
- 12.- Pròrroga de la llicència d'obra 86/06.
- 13.- Llicència urbanística d'obra de canalització d'aigües pluvials, al jardí de l'habitatge ubicat al [...].
- 14.- Assabentat d'obra de canvi de gres de la terrassa de l'habitatge situat al [...].
- 15.- Devolució de l'aval corresponent al contracte d'obra de pavimentació, amb gespa artificial, del camp municipal de futbol de les Preses
- 16.- Pròrroga del contracte administratiu especial per a l'explotació del servei de bar restaurant i punt de suport en la gestió de la zona esportiva de les Preses (Quinze Ous).
- 17.- Pròrroga del contracte administratiu de concessió del servei de bar-restaurant de la

Piscina Municipal.

18.- Llicència per a la instal·lació d'una parada de venda de fruita i verdures al mercat setmanal de les Preses

19.- Autorització de desconnexió del servei municipal de recollida de residus, a GENERAL GREEN SERVICES SL, ubicada a la Carrer de la Indústria, 11.Desconnexió

20.- Ampliació del contracte del servei d'ensenyament de natació als usuaris del servei de casals d'estiu 2021 que ofereix l'Ajuntament de les Preses.

21.- Llicència d'ocupació temporal de la pista poliesportiva municipal (i en cas de pluja del Centre Cultural), en favor de la Fundació Impulsa, amb motiu del tancament del curs 2020/2021, els dies els dies 15 i 16 de juny de 2021.

22.- Llicència d'ocupació temporal -en cas de pluja- de la pista poliesportiva municipal, en favor de l'Escola la Bòbila, per raó de la festa de final de curs, el 18 de juny de 2021.

23.- Llicència d'ocupació temporal del Centre Cultural a favor del Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny del 9 de juliol al 18 de juliol amb motiu de l'estrena de l'espectacle "La difícil senzillesa".

24.- Autorització d'ús de la sala gran del Centre Cultural els dies 21 i 22 de juny, per a la presentació del "The Samba Campus".

25.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica ( CLÀSSICS)

26.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (ECO)

27.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica ( CLÀSSICS)

28.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica ( CLÀSSICS)

29.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica ( CLÀSSICS)

30.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica ( CLÀSSICS)

31.- Fraccionament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) 2021

32.- Fraccionament de l'Impost de vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) 2021

33.- Liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].

34.- Acceptació d'una subvenció per al foment de projectes de millora de la gestió documental i arxius dels ajuntaments i entitats municipals descentralitzades per a l'any 2021.

35.- Atorgament d'una subvenció de solidaritat en favor de SOMARA ASSOCIACIÓ, pel finançament del projecte Kilingbaya Somara Gambia 2021.

36.- Sol·licitud d'alta al Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC) per a la consulta d'inexistència d'antecedents per delictes sexuals.

37.- Punts d'urgència.

37.1.- Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses per a la pràctica del futbol els dimarts, dijous i divendres compresos entre els dies 27 de juliol a 20 d'agost de 2021.

37.2.- Llicència d'ocupació temporal de la sala gran del Centre Cultural de les Preses, en favor de la Junta de Compensació del Pau 2 - Les Tosques, el dia 14 de juny.

37.3.- Adquisició de 40 exemplars del llibre "Sota un cirerer", d'Anna Maria Vila Quintana i Josep M. Cros Roca.

38.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 10/2021 de 24 de maig de 2021, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 10/2021 de 24 de maig de 2021.

## **2.0.- Despatx oficial.**

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 24 de maig i 7 de juny de 2021 (E2021001735 a E2021001883)

**E2021001753 de 25/05/2021** – El Sr. [...], representant de l'ASSOCIACIO HEALTH US NEPAL sol·licita la inscripció d'aquesta associació al registre municipal d'associacions. Amb la sol·licitud acompanya comunicació de la Cap de negociat d'Entitats Jurídiques, dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Justícia, conforme consta inscrita en el Registre d'Associacions, la delegació oberta a la carretera d'Olot, 20, de les Preses, de la qual és responsable el senyor [...].

**E2021001768 de 26/05/2021** – Informe d'inspecció alimentària emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa a l'establiment CAPRABO després d'una visita realitzada el dia 18 de maig de 2021. Es constaten deficiències o incompliments rellevants, que s'han d'esmenar, ja que sinó podrien derivar en infraccions a la Llei 18/2009 de salut pública i suposar l'inici d'actuacions sancionadores o, si s'escau, l'adopció de les mesures cautelars pertinents.

**E2021001769 de 26/05/2021** – Informe d'inspecció alimentària emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa a l'establiment CAN CENTRAL QUEVIURES després d'una visita realitzada el dia 20 de maig de 2021. Es constata que malgrat estar enregistrat com a supermercat sense seccions, s'hi realitza una activitat de restauració. La inspecció es considera desfavorable amb deficiències rellevants, que s'haurien d'esmenar, ja que sinó podrien derivar en infraccions a la Llei 18/2009 de salut pública i suposar l'inici d'actuacions sancionadores o, si s'escau, l'adopció de les mesures cautelars pertinents

**E2021001772 de 26/05/2021** – Sol·licitud i memòries descriptives i tècniques presentada per ENDESA X SERVICIOS, S.L interessant una concessió demanial directa per a la instal·lació de carregadors de vehicles elèctrics a la via pública.

**E2021001813 de 01/06/2021-** Informe de traspàs d'expedient emès pels serveis socials de Montcada i Reixach en relació a la Sra. [...], que recentment s'ha traslladat a viure a un pis de protecció social a les Preses.

**E2021001819 de 01/06/2021** – Sol·licitud formulada pel Sr [...] interessant que les campanes de Sant Pere tornin a tocar a la nit.

**E2021001838 de 02/06/2021** – Proposta provinent del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori perquè l'Ajuntament de les Preses en Ple se sumi a la Setmana Europea de la Mobilitat (del 16 al 22 de setembre), a l'Estratègia Catalana de la bicicleta 2025 aprovada pel Govern de la Generalitat el 5 de novembre del 2019 i a l'Acord nacional per a l'Agenda 2030 a Catalunya, aprovat pel Govern de la Generalitat el 18 de febrer de 2020 i integrar-se a l'Aliança Catalunya 2030.

**E2021001851 02/06/2021-** Informes d'inspecció d'abocaments d'aigües residuals de les empreses CARTOLOTT i JAMON SERRAN,S.A – L'informe de resultats de FAR JAMON SERRANO SA és desfavorable.

**E2021001866 de 03/06/2021** – Sol·licitud que l'Alcalde oficiï un casament a la sala de plens el dia 24 de juliol. Els contraents són la Sra. [...] i el Sr. [...].

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**25/05/2021** – L'Ajuntament de Les Preses i l'Agència d'Innovació i Desenvolupament de la Garrotxa - DinàmiG varen presentar al Centre d'Empreses un projecte subvencionat per la Diputació de Girona que s'anomena "*Experiències Innovadores als Polígons de la Garrotxa*". Es tracta d'un projecte de col·laboració que té per objecte analitzar i comprendre la situació actual de les empreses ubicades al polígon de les Preses amb la finalitat de poder respondre a les seves necessitats. En aquesta primera convocatòria hi varen assistir deu representants d'empreses. Hi ha previstes dues altres trobades durant els mesos de juny i juliol. Hi van assistir l'alcalde Pere Vila i el regidor Lluís Guillaumes que van estar acompanyats pels tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa, [...] i per una representant de l'empresa que fa l'estudi, el Sr. [...]. Les empreses convidades podien seguir la reunió per *streaming*.

El mateix dia l'Alcalde va assistir al Consell comarcal de la Garrotxa a la Comissió Especial de comptes.

#### **26/05/2021**

L'Alcalde va rebre la visita del Sr. [...] i del Sr. [...], de l'empresa Resinas Olot (RESOL) els quals van informar-lo de la seva voluntat de construir un nou magatzem al polígon industrial.

A la 1 del migdia, l'Alcalde va assistir a una reunió de Comissió de Govern del Consell Comarcal de la Garrotxa.

El mateix dia a la tarda el banc de teixits de Girona va organitzar una jornada de donació de sang al Centre Cultural de les Preses. En aquesta ocasió es van recollir 48 bosses de sang i 7 bosses de plasma.

**27/05/2021** – L'Alcalde va participar al Fòrum Olot.

**28/05/2021** – L'Alcalde va participar a la Junta de Govern del Consorci SIGMA. Es va donar compte del Decret de Presidència dictat el dia 07/04/2021, relatiu a l'adjudicació del contracte menor de serveis pel suport tècnic en la redacció de projectes. Es va aprovar i adjudicar un contracte menor de subministrament d'un sistema de videoconferència. També es va aprovar un projecte d'obra d'ampliació de l'edifici del Consorci SIGMA i es va fer la presentació de l'informe de gestió del director del SIGMA corresponent al mes de maig del present any.

**01/06/2021-** L'Alcalde conjuntament amb el tècnic [...] es va reunir amb la Sra. [...], tècnica del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA) per parlar dels projectes executius d'obertura de franges de protecció contra incendis. Els projectes estan subvencionats pel Consell Comarcal.

El mateix dia l'Alcalde es va reunir amb la gerent d'*Integra* la Sra. [...], que li va presentar la memòria anual de la gestió d'aquesta entitat corresponent a l'any 2020. La Sra. [...] va proposar a l'Alcalde la possibilitat que l'Ajuntament adquireixi productes manufacturats elaborats per les persones amb discapacitat intel·lectual que treballen a Integra, relacionats amb la faràndula i/o elements característics del poble de les Preses, tals com bosses, clauers, figures de paper cartró... Es va acordar que Integra i l'àrea de comunicació de l'Ajuntament contactin per concertar quins elements poden elaborar i el seu cost. Els productes s'utilitzarien com a obsequis protocol·laris de l'Ajuntament.

**02/06/2021-** L'Alcalde i el primer tinent d'alcalde es va reunir amb la concessionària del servei de casa de colònies de les Preses, per saber com preveu la reobertura de l'activitat.

Al migdia l'Alcalde va assistir a la Comissió General de presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Al vespre, el regidor Lluís Guillaumes va assistir a una videoconferència organitzada pel Consell Comarcal de la Garrotxa, que tractava sobre la campanya comarcal contra la violència gènere que es vol dur a terme.

**03/06/2021** – A la tarda una nova reunió de la Comissió Esdansa. En aquesta reunió la Directora del Festival, [...] i el president de la Marboleny, [...] van comunicar que el dia 21 de juny tenen previst tancar la programació dels espectacles que s'oferiran en aquesta edició del Festival i que a mitjans de juliol es realitzarà una roda de premsa per anunciar el Festival Ésdansa 2021.

**05/06/2021** - Amb motiu del centenari del naixement del mestre de la dansa tradicional Manuel Cubeles, la Marboleny va organitzar un acte amb els socis de l'entitat, els expresidents del Festival Ésdansa i persones que el van conèixer o que hi van estar vinculades. A l'acte, efectuat a l'espai es dansa, hi varen assistir el regidor Lluís Guillaumes i el regidor Albert Danés. La Marboleny va fer una dansa i el músic [...] va interpretar una peça. Finalment la filla de Manuel Cubeles, [...] va inaugurar una exposició permanent sobre la figura del seu pare que restarà ubicada a l'espai de dansa de la Marboleny.

#### **Altres informacions:**

El diumenge 23 de maig va ocórrer un tràgic succés quan un nen de 2 anys, veí de les Preses, va caure accidentalment en una piscina privada. Al llarg de la setmana el nen va estar ingressat a l'hospital i malauradament el dijous 27 de maig va morir. En nom de l'Ajuntament, de la Llar d'infants municipal i de l'escola la Bòbila es va fer entrega d'un ram de flors blanques amb motiu de la cerimònia íntima que es va celebrar al cementiri d'Olot. El dijous 3 de juny es va publicar una esquila en nom d'Ajuntament, la Llar d'infants i l'escola la Bòbila al setmanari "*La Comarca d'Olot*".

#### **4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 23/2021, de data 7 de maig de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 10 de maig de 2021, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 24/2021, de data 10 de maig de 2021:** Mitjançant aquest Decret es resol l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat per les actuacions, no legalitzables, executades a la parcel·la 82 del polígon 3 de les Preses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 25/2021, de data 14 de maig de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament prevista per al dia 19 de maig de 2021, a les 19:00h.

- **Decret d'Alcaldia núm. 26/2021, de data 14 de maig de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza a la Societat de Caçadors de les Preses a fer una neteja dels camins forestals públics el dia 15 de maig de 2021.
- **Decret d'Alcaldia núm. 27/2021, de data 21 de maig de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 24 de maig de 2021, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 28/2021, de data 27 de maig de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'incoa un expedient de restauració de la legalitat urbanística en relació a la construcció, a la part posterior de l'habitatge unifamiliar existent al carrer [...], d'una piscina i una tanca.
- **Decret d'Alcaldia núm. 29/2021, de data 7 de juny de 2021:** Mitjançant aquest Decret es cedeix a l'associació Les Preses 2020-2030, l'ús de la sala gran del Centre Cultural, el dia 7 de juny de 2021, de les 19:15h a les 21:30h.

D'acord amb això exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**ÚNIC.-** Donar-se per assabentats/ratificar si fos necessari, els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 23 a 29 corresponents a l'any 2021.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **5.0.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2021000404) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, acorda:

**PRIMER.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2021/10) que suma la quantitat de **51.821,19 euros** (cinquanta-un mil vuit-cents vint-i-un euros amb dinou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

**SEGON.-** Fer constar que s'han realitzat operacions pendents d'aplicar al pressupost, corresponent a pagaments a favor d'entitats bancàries amb concepte de DESPESES FINANCERES i per import de **53,05 euros** (cinquanta-tres euros amb cinc cèntims), que en el moment del reconeixement de la despesa es realitzarà la corresponent imputació pressupostària a l'exercici 2021.

**TERCER.-** Fer constar que hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament, per un import total de **134,25 euros** (cent trenta-quatre euros amb vint-i-cinc cèntims).

**QUART.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **6.0.- Aprovació inicial del projecte executiu de reforma i millora del c/Murrià.**

En data 28 de maig de 2021, amb registre d'entrada núm. E2021001793, l'enginyer industrial [...] presenta, per encàrrec de l'Ajuntament de les Preses, el següent document:

"Projecte executiu de reforma i millora del carrer Murrià, signat pels enginyers industrials [...], raó social PlanaHurtósenginyers, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya núm. G-93169. El projecte inclou: memòria, plànols, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plec de condicions tècniques i estudi de gestió de residus".

#### **DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:**

El projecte descriu les obres de reurbanització del carrer Murrià per tal d'adequar els serveis i paviment tant de vial com de voreres, i sobretot millorar-ne el drenatge del sistema d'aigües pluvials. L'àmbit d'actuació correspon a l'àrea del carrer Murrià des del seu extrem nord amb el carrer Puigsacalm fins a l'extrem sud amb el carrer de la rectoria amb una intervenció perpendicular a aquest, travessant la plaça del pati de ca les monges de les Preses.

La memòria descriu l'opció escollida d'efectuar una urbanització tipus, amb el soterrament de la totalitat de serveis i/o la previsió que es puguin soterrar, les voreres de paviment de formigó i peces de vorada remuntable i el paviment de la calçada amb mescla bituminosa. Els serveis en aquest cas són: sanejament, aigua, electricitat, enllumenat, telecomunicacions. S'ha optat per la prolongació i/o adequació dels serveis existents i conservació de la instal·lació de sanejament, i paral·lela a aquesta, es projecta la nova xarxa de recollida d'aigües pluvials. Es substitueixen els tubs de canalització d'aigua potable per tubs de polietilè i FD. En algun petit tram es deixarà la previsió de soterrar la xarxa d'electricitat i de telecomunicacions per a poder dotar de millores de serveis en un futur.

La secció tipus prevista és: una vorera per costat, la de l'oest d'1,00m d'amplada i l'est d'1,50m d'amplada. L'aparcament del vial serà d'uns 2,00m i la zona de circulació de 3,50m (essent la calçada d'un total de 5,50m d'amplada per un carrer d'una amplada aproximada de 8,00m). Aquesta secció permet la circulació amb un sentit de circulació i a més, impedeix l'estacionament sobre voreres ja que, en cas de produir-se s'obstruirà el trànsit de vehicles. De la mateixa manera, és un element dissuasiu per circular a altes velocitats.

Es proposa com a termini d'execució per a la totalitat de les obres, sis mesos a partir de l'aixecament de l'acta de Replanteig.

Es preveu un pressupost d'execució material de 253.897,84 € i un pressupost d'execució per contracta de 394.834,51€.

## FONAMENTS DE DRET:

**Primer** - L'article 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals disposa que quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens local o d'una altra administració, aquells els han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria. En aquest sentit consta informe FAVORABLE a l'aprovació del "Projecte executiu de reforma i millora del carrer Murrià de les Preses" emès en data 2 de juny de 2021 per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa, en funcions d'arquitecte municipal, amb les següents,

### **"CONCLUSIONS**

1. *Donada la valoració que s'ha fet de l'expedient del "Projecte executiu de reforma i millora del carrer Murrià de les Preses", informo favorablement que les obres presentades no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra, compleixen amb la normativa urbanística i informo que:*

- *El projecte esmentat, té caràcter d'obra ordinària, segons determina l'art, 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya.*
- *El projecte reuneix tots els documents i requisits que exigeixen els articles del 24 a 33 del ROAS, així com les condicions de l'article 233 del LCSP.*
- *El projecte d'obres de referència conté l'estudi bàsic de seguretat i salut que preveu l'article 6 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*

2. *Un cop s'hagi procedit a l'aprovació del Projecte d'obres de millora, caldrà sol·licitar informe als serveis urbanístics afectats:*

- *Companyia de gas propà (xarxa de gas)*
- *Endesa (xarxa de mitja i baixa tensió)*
- *Consorti Localret (xarxa de telecomunicacions)*
- *Consorti de Medi Ambient i Salut Pública (xarxa de sanejament)*
- *Companyia d'aigua potable*
- *Telefonica*

**Segon.-** L'article 37.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals estableix el següent, procediment:

37.1 La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

37.2 La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

37.3 Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

37.4 En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

37.5 El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

**Tercer** – Conforme disposen els articles 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 52.2 .o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al Ple la competència per a l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos, supòsits ambdós, que es donen en el present cas. No obstant això, aquesta competència va ser delegada pel Ple a la Junta de govern en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, havent de deixar constància expressa en el text dels acords adoptats en virtut d'aquesta delegació, d'aquesta circumstància, mitjançant la inclusió, en la part expositiva, del text següent: *«Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, que va ser publicat en el butlletí oficial de la província de Girona, núm. 139 de 19 de juliol de 2019»*

Els acords que s'adoptin per delegació, s'entendran dictats pel ple de l'ajuntament com a titular de la competència originària, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, mitjançant la remissió dels esborranys de les actes de la junta de govern a tots els regidors i regidores de la corporació i a tots els grups polítics municipals, i seran immediatament executius i presumptament legítims.

A la vista d'això exposat i considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 3 de juliol de 2019, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 139 de 19 de juliol de 2019, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, acorda:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el "Projecte executiu de reforma i millora del carrer Murrià, signat pels enginyers industrials [...], raó social PlanaHurtósenyenginyers, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, núm. G-93169. El projecte inclou: memòria, plànols, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plec de condicions tècniques i estudi de gestió de residus.

**SEGON.-** Obrir un termini d'informació pública i veïnal de 30 dies hàbils, durant el qual es podran formular al·legacions i/o reclamacions, transcorregut el qual, si no s'han fet al·legacions ni reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament.

**TERCER.-** Sol·licitar informe als serveis urbanístics afectats:

- Companyia de gas propà (xarxa de gas)
- Endesa (xarxa de mitja i baixa tensió)
- Consorci Localret (xarxa de telecomunicacions)
- Consorci de Medi Ambient i Salut Pública (xarxa de sanejament)
- Companyia d'aigua potable
- Telefònica

**QUART.-** Remetre l'esborrany de la present proposta d'acord a les regidores i al regidor del grup polític municipal + aprop-Les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **7.0.- Aprovació definitiva del projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 "LES TOSQUES"**

### **Antecedents:**

**Primer.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020001037 de 31 de març de 2020 posteriorment esmenada amb instàncies amb registre d'entrada E2020001201 de 14 d'abril de 2020 i E2020001304 de 04 de maig de 2020, l'arquitecta [...], col·legiada número [...], del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en representació del Sr. [...], president de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 2 Les Tosques, segons resulta de l'escriptura de constitució de la Junta de compensació atorgada el dia 5 de novembre de 2019 davant el notari amb residència a Olot Sr. [...], número mil vuit-cents noranta-nou de protocol, va sol·licitar l'aprovació del projecte d'urbanització del PAU 2 "LES TOSQUES".

Amb la sol·licitud acompanyava el corresponent Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística PAU 2 – Les Tosques, signat en data 31.03.2020 per la mateixa arquitecta [...].

En data 19 de maig de 2020 l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal va emetre informe favorable a la tramitació del projecte amb les següents, CONSIDERACIONS i CONCLUSIONS:

### **DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA**

#### *1. Objecte del projecte d'urbanització:*

- *L'objecte d'aquest Projecte és definir i valorar les obres per la urbanització del PAU-2 Les Tosques, definit en la Modificació puntual de Normes Subsidiàries, per tal de que els terrenys tinguin el grau suficient d'urbanització per al seu desenvolupament residencial.*

#### *2. Proposta del projecte d'urbanització:*

- *L'estructura general queda definida per la xarxa viària proposada per les NNSS del municipi de les Preses, que respecta la trama de carrers preexistents la carretera C-152 i la carretera Vella de Les Preses. Alhora*

desplaça i amplia el carrer que comunica la carretera C-152 amb la carretera Vella de Les Preses. Dins l'àmbit es defineixen dues zones d'aprofitament privat destinat a habitatges unifamiliars aïllats. La zona verda està formada per un pas peatonal que separa els dos sectors i connecta la carretera C-152 amb la zona nord-oest de l'àmbit on hi ha una zona verda que delimita el vial interior de la carretera Vella de Les Preses. El sistema viari de la urbanització és el següent: la carretera C-152 que és el límit sud-est de l'àmbit, la carretera Vella de Les Preses que és el límit nord-oest de l'àmbit i el vial de connexió entre ambdós vials situat a l'extrem nord-est de l'àmbit.

## **VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT**

1. Compliment del planejament vigent:
  - El projecte d'urbanització s'ajusta a les determinacions de la Modificació de les Normes Subsidiàries de les Preses.
2. Projecte:
  - El projecte d'urbanització i el pressupost només fa referència a les obres d'urbanització internes.
  - El projecte té una xarxa separativa d'aigües residuals i aigües pluvials, connectada als carrers longitudinals.
  - La xarxa d'aigua, preveu un hidrant a la cantonada, i forma un anell.
  - La xarxa de gas, la xarxa elèctrica i de telecomunicacions aprofita la xarxa existent, per acabar de donar servei a totes les parcel·les.
  - Hi ha senyalització horitzontal i vertical
  - No hi ha plànol de mobiliari urbà, tot i que surt a l'annex de mobiliari urbà, on hi ha dues papereres i dos bancs, i la seva ubicació.

## **CONCLUSIONS**

1. Donat la valoració que s'ha fet de l'expedient del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del PAU-2 Les Tosques de Les Preses, s'emet informe **FAVORABLE** sobre la seva tramitació.
  2. Un cop s'hagi procedit a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització, aquest s'haurà de sotmetre a informació pública i sol·licitar informe als organismes següents:
    - Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa
    - Agència Catalana de l'Aigua
    - Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya
    - Direcció General de Telecomunicacions
    - Seguretat i Prevenció d'incendis (Consorci SIGMA)
- i s'haurà de sol·licitar informe als serveis urbanístic afectats:*
- Companyia de gas NEDGIA (xarxa de gas)
  - Consorci Localret (xarxa de telecomunicacions)
  - Consorci de Medi Ambient i Salut Pública (xarxa de sanejament)
  - Companyia d'aigua potable SOREA
  - Telefònica
  - Endesa (xarxa de mitja i baixa tensió)

*I això és el que informo als efectes oportuns.*

**Segon.-** En data 13 de gener de 2021, va quedar inscrita la Junta de compensació del PAU-2, LES TOSQUES, del terme municipal de les Preses, en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, amb el número d'assentament 4937 del tom 37, del Llibre bàsic del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

**Tercer.-** En data 25 de febrer de 2021 es va reunir l'Assemblea General de la Junta de Compensació del PAU 2 "Les Tosques", òrgan suprem de la Junta de Compensació, que va acordar, entre d'altres, aprovar el referit projecte d'Urbanització del PAU-2 Les Tosques.

**Quart.-** En data 8 d'abril de 2021, el secretari municipal va emetre informe sobre el procediment a seguir per a l'aprovació d'aquest projecte, amb les següents, CONSIDERACIONS:

**A.** Conforme disposen els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació inicial del projecte correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny. L'aprovació inicial s'ha de produir en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, i comptant amb l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals sobre el projecte.

**B.** En la resolució d'aprovació inicial s'acordarà l'obertura del tràmit d'informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica, durant el qual ha de concedir-se audiència als interessats, amb citació personal. Així mateix, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament. En aquest sentit l'article 8.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que caldrà donar publicitat per mitjà telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.

Durant el període d'informació pública, l'expedient restarà a la disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo, a l'efecte de presentar les al·legacions i els suggeriments que es considerin pertinents.

**C.** Una vegada aprovat inicialment el projecte, ha de demanar-se un informe als Organismes Públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

**D.** Conclòs el període d'informació pública, rebut l'informe dels Organismes Públics, el pronunciament de les empreses subministradores sobre el projecte i presentades les al·legacions i informades aquestes, l'Alcalde (per delegació la Junta de Govern) aprovarà definitivament el projecte d'urbanització, de conformitat amb allò disposat a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

**E.** L'acord d'aprovació definitiva es notificarà als interessats en el termini de dos mesos des de la finalització del termini d'informació pública i es publicarà en *el Butlletí Oficial de la Província* i en la premsa periòdica.

F. De conformitat amb allò disposat a l'article 119.2.e) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament ha d'ordenar la publicació de l'aprovació del projecte d'urbanització en el *Butlletí Oficial de la Província*.

Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització. La constitució de garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada. El termini per acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que correspongui és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin la seva obligació i els ha d'advertir que, si no ho efectuen en el termini concedit a tal fi, la tramitació del projecte queda sense cap efecte].

**Cinquè** - D'acord amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, reunida en sessió de data 12 d'abril de 2021 va acordar:

**“PRIMER.** *Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització corresponent al Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 - LES TOSQUES, signat per l'arquitecta [...], col·legiada número 32.774-3, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*

**SEGON.** *Sotmetre el Projecte d'Urbanització al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a la premsa periòdica i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, a l'objecte que pugui ser examinat per qualsevol interessat, també a les dependències municipals, perquè puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.*

**TERCER.** *Concedir audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal.*

**QUART.** *Recaptar, simultàniament al període d'informació pública, els següents informes.*

- *Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa*
- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya*
- *Direcció General de Telecomunicacions*
- *Seguretat i Prevenció d'incendis (Consorti SIGMA)*

*i s'haurà de sol·licitar informe als serveis urbanístic afectats:*

- *Companyia de gas NEDGIA (xarxa de gas)*
- *Consorti Localret (xarxa de telecomunicacions)*
- *Consorti de Medi Ambient i Salut Pública (xarxa de sanejament)*
- *Companyia d'aigua potable SOREA*
- *Telefònica*
- *Endesa (xarxa de mitja i baixa tensió)*”.

**Sisè** - El projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 "LES TOSQUES", inicialment aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 març de 2021, ha restat sotmès a informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP 78- Número d'edicta 3191, de 26/04/2021), a la premsa periòdica (Diari de Girona de 21 d'abril de 2021) i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (des del dia 16/04/2021 al dia 17/05/2021 ambdós inclosos), podent ser examinat per qualsevol interessat a l'objecte de formular les al·legacions que s'estimessin pertinents. Durant l'expressat termini no s'han presentat al·legacions. Igualment s'ha concedit audiència als interessats, dins del període

d'informació pública, mitjançant citació personal, sense que s'hagin formulat al·legacions.

Havent-se sol·licitat la totalitat dels informes sectorials i de les companyies de serveis abans relacionats, s'han rebut els següents informes:

**I).- Informe de delimitació territorial de la Direcció General d'Administració Local segons el qual *“el projecte d'urbanització que afecta l'àmbit d'actuació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 - LES TOSQUES del municipi de les Preses, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local d'aquesta corporació el 12 març de 2021, s'ajusta a les demarcacions territorials oficials dels municipis en què s'organitza el territori de Catalunya”.***

**II).- Informe de la companyia de subministrament elèctric e-distribució, amb les següents consideracions:**

*“En cas que els treballs projectats afectin a les nostres xarxes, caldrà fer la corresponent sol·licitud de variant o nou subministrament per procedir a fer els estudis tècnic econòmics pertinents. En cas que el projecte ja incorpori els esmentats estudis, us informem que els estudis tenen una validesa de sis mesos i que si en el moment de l'execució s'ha produït algun canvi de criteri degut a la reglamentació o modificació de la xarxa, caldrà tenir-ho en compte.*

*Tant el disseny del projecte com la seva execució final haurà de complir amb el que prescriuen les normes vigents.*

*Ens permetem recordar-vos que cal demanar l'Ordre TIC/341/2003, procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, si s'han d'obrir rases i aquestes superen la longitud lineal de 25 m.*

*Així doncs, amb el present donem compliment a la vostra sol·licitud d'informe, atès allò que disposa l'article 89.6 de la Llei 1/2010, de 3 d'agost d'urbanisme”.*

Conforme disposen els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística correspon a l'alcalde. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, acorda:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització corresponent al Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 - LES TOSQUES, signat per l'arquitecta [...], col·legiada número [...], del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el qual no ha sofert cap alteració respecte l'aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, el dia 12 d'abril de 2021.

**SEGON.** Notificar el present acord d'aprovació definitiu als interessats.

**TERCER.** Amb caràcter previ a procedir a la publicació de l'acord d'aprovació definitiu a la seu electrònica de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, deixar constància que conforme allò establert als articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la Junta de Compensació del Pau 2 les Tosques disposa del termini d'un any a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per assegurar l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per

l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, amb l'advertiment que la seva formalització és requisit previ per a la seva publicació i condició d'eficàcia de la seva executivitat.

**QUART.** Declarar que l'acord adoptat posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició en el termini d'un mes davant la Junta de Govern Local, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **8.0.- Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 "LES TOSQUES", en la modalitat de compensació bàsica, a iniciativa de la Junta de Compensació del PAU-2 LES TOSQUES.**

### **Antecedents:**

**Primer.-** En data 25 de febrer de 2021 es va reunir l'Assemblea General de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 "LES TOSQUES", òrgan suprem de la Junta de Compensació, que va acordar, entre d'altres, aprovar el projecte de reparcel·lació del referit polígon d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica.

**Segon.-** En data 13 de març de 2021 (R.E E2021000925) el senyor David Serrat Domínguez, DNI 43631084S, en la seva condició de president de la Junta de Compensació va sol·licitar l'aprovació inicial del referit projecte de reparcel·lació. Amb la sol·licitud acompanyava el corresponent projecte de reparcel·lació signat en data 13.03.2021, per l'arquitecta [...], col·legiada número [...], del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

**Tercer.-** En data 19 de març de 2021, l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa, en funcions d'arquitecta municipal, va emetre informe FAVORABLE sobre el referit projecte de reparcel·lació, a l'objecte de poder procedir a la seva tramitació. El referit informe conté les següents consideracions i conclusions:

### **VALORACIÓ DE LA PROPOSTA: CONSIDERACIONS**

*Compliment del planejament vigent:*

*La Revisió de les Normes Subsidiàries de planejament de Les Preses (en endavant RNNSS) delimità l'àmbit del PAU-2 Les Tosques. La Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Les Preses en l'àmbit del PAU-2 Les Tosques (en endavant MpNNSS PAU-2), es va redactar i aprovar per complir els següents objectius: adaptar el perímetre del polígon d'actuació definit per la RNNSS, reconèixer la preexistència de les finques petites edificades amb habitatges del sector a causa del reconeixement d'aquestes preexistències sense augmentar l'edificabilitat, realitzar la cessió de terreny corresponent a una part de la vorera de la carretera C-152 que no es va realitzar quan es varen executar les obres de la nova vorera i, finalment, eliminar una cessió d'equipaments que està fora de l'àmbit del PAU-2, la qual està cedida i executada.*

*La MpNNSS PAU-2 definia un àmbit de PAU de 12.561,90m<sup>2</sup> i la següent zonificació: un total de sòl públic (zona verda + vialitat) de 2.028,32m<sup>2</sup> i un total de sòl privat amb aprofitament de 10.533,58m<sup>2</sup>, (corresponent a la clau d'edificació extensiva 2 "7.2.2." de 6.080,23m<sup>2</sup> i a la clau d'edificació extensiva 3 "7.2.3" de 4.453,35m<sup>2</sup>). L'edificabilitat total definida és de 4.648,14m<sup>2</sup> i el nombre d'habitatges 14. La MpNNSS PAU-2 definia el sistema d'actuació de compensació bàsica seguint el que estableixen els articles del 130 al 134 del TRLU.*

*El projecte de Reparcel·lació presentat desenvolupa la Reparcel·lació del PAU-2 a partir dels paràmetres i superfície definits per la MpNNSS PAU-2. L'ordenació urbanística que s'executa correspon a la fixada per la MpNNSS PAU-2.*

*D'acord amb l'article 126.1.a) del TRLU el dret de les persones propietàries dels terrenys inclosos en l'àmbit, si no hi ha acord unànim, és proporcional a la superfície de les superfícies originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva del polígon corresponent.*

*La valoració de les finques del projecte de reparcel·lació presentat s'ha fet d'acord a aquest criteri.*

*D'acord amb l'article 126.1.b) i c) del TRLU les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5. S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent. D'acord amb l'article 37.5. la ponderació de l'aprofitament urbanístic en un àmbit d'actuació urbanística, s'ha d'ajustar a la regla següent: si l'àmbit d'actuació urbanística comprèn diverses zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna. Els valors homogeneïtzats a què es refereix la lletra a han d'expressar la intensitat dels usos, la rigidesa a la demanda de cadascun dels usos, llur localització i la repercussió admissible del valor de la urbanització o, si s'escau, la reurbanització.*

*El projecte de Reparcel·lació presentat parteix de l'acord que la Junta de Compensació va adoptar a l'assemblea del 25 de febrer de 2021. L'acord de la Junta de compensació aprovava el següents criteris: 1/3 part atenent a la superfície, 1/3 part atenent a l'edificabilitat i 1/3 part atenent a la longitud de la façana, donant lloc així a les unitats de valor de l'aprofitament urbanístic (en endavant "u.a.") als efectes de la seva equidistribució. De l'aplicació dels coeficients es desprèn que l'aprofitament de la totalitat del sector és d'un total de 5.190 unitats d'aprofitament (u.a.), amb una superfície total de parcel·les resultants de 10.533,58m<sup>2</sup>.*

*El projecte de reparcel·lació presentat calcula el Valor de Repercussió del sòl a partir dels criteris establerts en el RLVS. Mitjançant l'estudi de mercat fet en base a transaccions conegudes en indrets similars, s'obté un valor de venda del sòl urbanitzat total de 1.084.826,25€. S'annexa en el projecte de reparcel·lació un certificat signat per l'agent de la Propietat Immobiliària [...] en referència als preus de mercat utilitzats pel projecte. Les despeses necessàries per l'obtenció del sòl urbanitzat s'obtenen a partir del preu d'execució per contracte del projecte d'urbanització aprovat de 256.297,19€, més costos de gestió d'honoraris i imprevistos, sumant un total de despeses de 319.132,00€ sense IVA. Aplicant la fórmula establerta en el RLVS, s'obté un valor de repercussió del sòl total de 404.085,83€.*

*D'acord amb l'article 126.1.d) del TRLU i l'article 139.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, si l'escassa quantia del dret d'algun propietari no permet adjudicar-los parcel·les independents el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic. D'acord amb els criteris de la RLVS es calcula un valor de 78,27€/m<sup>2</sup> als efectes d'indemnització substitutòria per l'escassa quantia dels drets aportats per la parcel·la propietat d'[...]. El projecte justifica que degut a que la documentació aportada per la propietat és molt poc rigorosa i poc ajustada a la realitat, el valor calculat s'ha devaluat un 25% quedant a 58,70€/m<sup>2</sup>. La parcel·la aportada propietat d'[...] és de 280,82m<sup>2</sup>, la qual per extinció de drets comportarà una indemnització a repartir entre la resta de propietaris de 16.484,13€.*

*Els criteris d'adjudicació de les finques amb aprofitament privat del projecte de reparcel·lació presentat s'han definit seguint allò establert a l'article 126 del TRLU i als articles 133 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

*D'acord amb els articles 43 i 44 del TRLU, es cedirà el sòl corresponent al 10% de cessió de l'aprofitament urbanístic de l'edificabilitat inicial del polígon i el 15% de cessió de l'aprofitament urbanístic de l'edificabilitat augmentada. En aplicació de l'article 46.2.b de la TRLU, el projecte de reparcel·lació presentat considera que no hi ha alternatives d'ordenació raonables que permetin materialitzar la cessió obligatòria en una o diverses parcel·les resultants que es puguin adjudicar individualment a l'administració competent i per aquest motiu planteja que la cessió d'aprofitament es substitueixi pel seu equivalent en metàl·lic per destinar-lo a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.*

*D'acord amb l'aplicació de l'article 43, el percentatge de cessió d'aprofitament queda en un 10,30% que suposen 478,98m<sup>2</sup> del total de 4.648,14m<sup>2</sup> d'edificabilitat. Segons els criteris plantejats pel projecte de reparcel·lació, la cessió representen 534,57 u.a. que amb la valoració feta de 209,02€/ua suposa una quantitat de 111.735,82€ a rebre per part de l'Ajuntament de les Preses. Es fa la comprovació que el 10,30% del valor total d'aprofitament (descriu en el punt 4 del present informe en 1.084.826,25€) correspon als 111.735,82€ de cessió de l'aprofitament a l'ajuntament.*

*El Repartiment plantejat pel Projecte de Reparcel·lació desglossa l'adjudicació de parcel·les resultants entre els propietaris i estableix les indemnitzacions per la diferència d'unitats d'aprofitament (u.a.) adjudicades respecte aquelles que els pertocaria segons l'aportació.*

*D'acord amb allò establert per l'article 44 del TRLU es cediran a l'ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta els sòls reservats pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals i els sistemes urbanístics generals.*

*El projecte de reparcel·lació presentat descriu la cessió del total de 2.028,32m<sup>2</sup> corresponent a sistemes urbanístics (308,09m<sup>2</sup> de zona verda i 1.720,23m<sup>2</sup> de vialitat).*

*D'acord amb l'article 124 del TRLU i l'article 130 del Reglament de la Llei d'urbanisme, la reparcel·lació té per objecte, entre d'altres, la determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'administració actuant. Les quotes d'urbanització inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.*

*El projecte d'urbanització presentat en data 4 de maig de 2020, actualment en tramitació amb informe favorable dels serveis tècnics municipals, valora les obres necessàries per la urbanització dels 2.028,32m<sup>2</sup> de sistemes en 215.375,79€ de preu d'execució material, que resulten 256.297,19€ de preu d'execució per contracte. En la taula de Repartiment del projecte de Reparcel·lació entre els propietaris als quals se'ls adjudica aprofitament resultant (exceptuant l'ajuntament de Les Preses) assumeixen el 100% dels costos d'urbanització, corresponent al pressupost de 256.297,19€ valorat en el projecte d'urbanització.*

*D'acord amb l'article 149 del reglament de la Llei d'urbanisme, en el projecte de reparcel·lació presentat, a banda dels costos d'urbanització, els propietaris descrits en el punt anterior es reparteixen també els costos de gestió i honoraris i imprevistos. Aquests darrers costos juntament amb els d'urbanització es distribueixen entre els propietaris segons la proporció d'ua adjudicades i segons una altra regla de minoració de percentatge per alguns propietaris que compten amb edificacions existents a les seves parcel·les aportades. Aquesta regla forma part dels acords presentats i aprovats en l'assemblea de la Junta de Compensació de 25 de febrer de 2021. Tal i com s'ha descrit en el punt 5 del present informe, els propietaris assumeixen i es reparteixen també els costos d'indemnització per extinció de drets del senyor [...], amb 16.484,13€.*

*En compliment amb l'article 147 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el document 3 del projecte de reparcel·lació presenta la descripció de totes les finques resultants, tant les d'ús privatiu com les de sòl públic corresponent als sistemes cedits. D'acord amb el mateix article es duu a terme en les finques resultants 4, 5, 11, 12, 13 i 14 la descripció de les edificacions existents que es mantenen sobre les finques resultants. En la descripció de la finca resultant 16-sistema viari es descriu que una part de vorera, concretament 93,84m<sup>2</sup> actualment està*

ocupada per una part d'un edifici de planta baixa i primera destinat a habitatge. Aquesta part de l'edificació, es troba en situació de fora d'ordenació segons l'ordenació de planejament vigent (RNNS i MpnNS PAU-2) i per tant li és d'aplicació allò establert en l'article 108 del TRLU.

D'acord amb l'article 144.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el projecte de reparcel·lació presentat inclou la identificació de les càrregues d'urbanització així com altres despeses generades per la redacció del projecte. En compliment de l'article 146 s'aporta la documentació registral de les finques aportades.

La subsecció quarta del Reglament de la Llei d'urbanisme descriu el contingut del projecte de reparcel·lació (memòria, circumstàncies de les finques aportades, definició i adjudicació de finques resultants, compte de liquidació provisional i documentació gràfica del projecte de reparcel·lació, entre d'altres).

El projecte de reparcel·lació presentat compta amb tota la documentació referida en el Reglament. Com a documentació gràfica aporta els següents plànols a una escala adequada: situació i emplaçament, planejament vigent, finques aportades, parcel·les resultants i superposició de finques.

## **CONCLUSIONS**

Atès l'anterior, emeto informe FAVORABLE sobre el projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU-2 Les Tosques de les Preses, per tal de procedir amb la seva tramitació.

**Quart.-** En data 12 d'abril de 2021, la Junta de Govern Local, a la vista de l'informe proposta emès pel secretari de la corporació va resoldre:

**"PRIMER.** Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 "Les Tosques", en la modalitat de compensació bàsica, redactat per l'arquitecta [...], núm. col [...], en data 13.03.2021, a iniciativa de la Junta de Compensació PAU-2 Les Tosques,

**SEGON.** Sotmetre el referit projecte de reparcel·lació a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, un diari de la localitat, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, advertint de la possibilitat de formular al·legacions. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [[adreça http://www.lespreses.cat/](http://www.lespreses.cat/)].

**TERCER.** Donar audiència mitjançant citació personal als interessats, per termini d'un mes, perquè puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents."

**Cinquè.-** El projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 "LES TOSQUES", inicialment aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 12 març de 2021, ha restat sotmès a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP 78- Número d'edicta 3190, de 26/04/2021), a la premsa periòdica (Diari de Girona de 21 d'abril de 2021) i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (des del dia 16/04/2021 al dia 17/05/2021 ambdós inclosos), podent ser examinat per qualsevol interessat a l'objecte de formular les al·legacions que s'estimessin pertinents. Durant l'expressat termini no s'han presentat al·legacions. Igualment s'ha concedit audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal, sense que s'hagin formulat al·legacions.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

## **FONAMENTS DE DRET:**

1.- Els articles 119, 120, 121, 122.2, 124 a 129, 130 a 134 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2.- Els articles 34 a 41 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

3.- Els articles 130 a 163 i 170 a 173 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

4.- El Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, aprovat per Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre.

5.- Conforme disposen els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística correspon a l'alcalde. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, acorda:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 "Les Tosques", en la modalitat de compensació bàsica, a iniciativa de la Junta de Compensació PAU-2 Les Tosques, redactat per l'arquitecta [...], núm.col [...], signat en data 13.03.2021, el qual no ha sofert cap alteració respecte l'aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, el dia 12 d'abril de 2021.

**SEGON.** Notificar el present acord d'aprovació definitiu als interessats i publicar-ho a la seu electrònica de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

**TERCER.** Disposar que, una vegada esdevingui ferm en via administrativa i sempre que no resulti alterat per raó de l'estimació d'un recurs de reposició, el secretari municipal expedeixi el corresponent certificat que constitueixi el títol per a la inscripció del projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat.

**QUART.** Declarar que l'acord d'aprovació definitiu adoptat posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició en el termini d'un mes davant la Junta de Govern Local, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret

Resultat: Aprovat per unanimitat

**9.0.- Llicència urbanística d'obra de construcció d'un edifici aïllat, amb dos habitatges, al carrer Roure, núm. 7.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001349 de 20 de març de 2021, posteriorment corregida amb una nova instància amb registre d'entrada E2021001566 de 12 de maig de 2021, l'arquitecte [...], en representació del Sr. [...], raó social EUROVALL, CB, NIF E17831298, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un edifici aïllat de dos habitatges al carrer Roure, 7 del municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte bàsic, signat per l'arquitecte Gerard Sacrest Sala. Inclou, entre d'altres: memòria descriptiva, pressupost, plànols i estudi de gestió de residus.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat pel mateix arquitecte.
- Full d'estadística de l'habitatge.
- Escripcions del terreny.

## DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

1. El projecte es refereix a la construcció d'un edifici aïllat que constarà de planta baixa, planta primera i planta segona. La planta baixa constarà de dos garatges, un porxo d'entrada, un rebedor i l'escala d'accés a la resta de plantes. Les plantes primera i segona contindran un habitatge cadascuna amb el següent programa: un estar-menjador-cuina, un pas, 3 habitacions i un bany. A la façana posterior de cada habitatge hi haurà dos balcons exteriors.
2. El projecte presentat planteja una superfície construïda total de 259,71m<sup>2</sup> i una superfície útil de 63,72m<sup>2</sup> per cada habitatge.
3. L'estimació del pressupost d'execució material és de 153.308,68 €.

Consta informe favorable, emès en data 19 de maig de 2021, per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal, amb condicions (assenyalades al punt sisè de la present resolució).

Consta informe favorable d'incendis, emès en data 27 de maig de 2021, pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal, en data 3 de juny de 2021.

L'actuació es dona en sòl urbà amb la qualificació de 6.1, zona de densificació urbana genèrica. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 153.308,68 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Atorgar a EUROVALL, C.B, NIF: E17831298, llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un edifici de dos habitatges al carrer Roure, núm. 7 de les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència consistent en: projecte bàsic, signat per l'arquitecte [...], comprensiu de memòria descriptiva, pressupost, plànols i estudi de gestió de residus i estudi bàsic de seguretat i salut, signat pel mateix arquitecte. Així mateix amb caràcter previ a iniciar l'obra caldrà donar compliment a les condicions particulars que s'assenyalen a l'acord Sisè de la present resolució.

**SEGON.-** Advertir a l'interessat que, una vegada complimentades les condicions assenyalades a l'acord Sisè, l'obra es podrà iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**TERCER.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**QUART.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació de la present resolució, i el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

**CINQUÈ.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**SISÈ -** Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal
- Caldrà aportar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**SETÈ.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament conseqüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

15- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**VUITÈ.-** Liquidar l'import de **3.904,91 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **10.0.- Llicència urbanística de compartimentació d'una nau industrial en construcció a la Ctra. de la Parcel·lària, núm. 20.**

**Primer.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001338 de 19 d'abril de 2021 el Sr. [...], raó social SERTTEC PROJECTES SL, en representació de XUCLÀ MECÀNIQUES FLUVIÀ, S.A, NIF A17238486, comunica que s'ha redactat el "Projecte tècnic de prevenció i seguretat contra incendis de la nau industrial situada a la carretera Parcel·lària, 20 del Polígon Industrial III de Les Preses" i el "Projecte de compartimentació d'unes oficines a la referida nau, juntament amb d'altre documentació complementària. Sol·licita que els serveis tècnics de l'Ajuntament de les

Preses analitzin el contingut d'aquests projectes i, previs tràmits oportuns, concedeixi la corresponent llicència.

Els documents aportats que complementen la instància presentada, són:

- Projecte tècnic de prevenció i seguretat contra incendis de la nau industrial situada a la carretera parcel·lària, 20 del Polígon Industrial III de Les Preses, signat pels enginyers industrials [...].
- Projecte de compartimentació d'unes oficines a la nau industrial situada a la carretera Parcel·lària, 20 del Polígon Industrial III de Les Preses, signat pels enginyers industrials [...]. El projecte conté la següent documentació: memòria, pressupost, plànols, estudi de gestió de residus, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut
- Assumeix de coordinació de seguretat i salut signat pels enginyers industrials [...].
- Assumeix de direcció tècnica de l'obra, signat pels enginyers industrials [...].

**Segon.-** Com antecedents a tenir en compte, l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, de data 23 de novembre de 2020 pel qual es resolvia atorgar a XUCLÀ MECÀNIQUES FLUVIÀ, S.A. NIF A-17238486, llicència d'obra de construcció d'una nau industrial a la carretera de la Parcel·lària núm. 20 del Polígon Industrial III de Les Preses, ajustada al projecte executiu, signat pels enginyers industrials [...] (enginyer industrial 13.803), i [...] (enginyer industrial 13.659), visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 03/11/2020 (G-92260).

L'obra, a més d'ajustar-se a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència s'havia d'ajustar a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcrivien al punt sisè de la resolució (que a continuació es reproduïxen):

*Abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent:*

- *Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat*
- *Nom del constructor i document d'alta de I.A.E.*
- *Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*
- *Es deixa constància expressa que tractant-se de la construcció d'una nau industrial sense ús definit abans de poder iniciar-hi qualsevol activitat caldrà tramitar l'expedient d'activitat que correspongui i obtenir l'informe de prevenció d'incendis que correspongui d'acord amb el que disposa la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*

**Tercer.-** Del projecte tècnic de prevenció i seguretat contra incendis se'n desprèn que la nau industrial (inicialment sense ús definit) es vol destinar a una activitat de disseny, fabricació i muntatge de maquinària per a la indústria alimentària. El referit projecte va ser traslladat per informe al Consell Comarcal de la Selva. En data 17 de maig de 2021, l'enginyer del Consell Comarcal de la Garrotxa va emetre informe FAVORABLE sobre el compliment de la normativa en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi.

**Quart.-** Pel que fa al projecte de compartimentació d'oficines que motiva la sol·licitud de llicència urbanística d'obres, resulta:

## DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

1. El projecte de compartimentació d'unes oficines a la nau industrial descriu, defineix i valora les obres a executar per tal d'adequar la planta baixa i la planta primera de la zona nord-oest de la nau. Es projecten unes oficines en planta baixa i planta primera. Les actuacions que es duran a terme són: divisions interiors, fusteria, pintura, escala d'evacuació i instal·lacions (elèctrica, informàtica, d'extracció, fontaneria i evacuació i de climatització).
2. La memòria del projecte de compartimentació descriu un espai d'oficines a la planta baixa per 10 llocs de treball i 7 llocs de treball a la planta primera.
3. La superfície construïda de la nau és de 376,98m<sup>2</sup>. El projecte descriu el conjunt de dependències en planta baixa que ocupen un total de 180,49m<sup>2</sup> de superfície útil i el total en planta primera de 176,08m<sup>2</sup>.
4. El projecte tècnic presentat de prevenció i seguretat contra incendis justifica el compliment de les mesures en aquest aspecte. Descriu l'ús com a taller mecànic de la major part de la planta baixa i com a oficines la planta primera i una petita part de la planta baixa.
5. El projecte preveu un pressupost d'execució material de 79.952,41 €.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecte municipal de data 26 de maig de 2021, amb les següents, **CONCLUSIONS**

1. *Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:*
  - *document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*
  - *Nom del constructor i document d'alta de I.A.E.*

*El termini per començar les obres és d'un any i de tres anys més per finalitzar-les a comptar des de l'endemà de la data de notificació al promotor.*

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 3 de juny de 2021.

L'actuació es dona en sòl urbà, amb la qualificació de zona industrial clau 8.3.1 (Indústria en Polígon Industrial. Sector 3. Intensitat 2). La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 79.952,41 €, als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO)

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, acorda:

**PRIMER.-** Atorgar a XUCLÀ MECÀNIQUES FLUVIÀ, S.A. NIF A-17238486, llicència urbanística d'obra de compartimentació de la nau industrial en construcció ubicada a la

carretera de la Parcel·lària núm. 20 del Polígon Industrial III de les Preses, ajustada al projecte de compartimentació, signat pels enginyers industrials [...] i resta de documentació acompanyada per la interessada. L'obra, a més d'ajustar-se a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència s'haurà d'ajustar a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**SEGON.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, i acomplertes les condicions assenyalades al punt sisè de la present resolució, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**TERCER.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**QUART.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació de la llicència, i el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

**CINQUÈ.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**SISÈ.-** Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent:

- *Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*
- *Nom del constructor i document d'alta de I.A.E.*

**SETÈ.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

**8-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**9-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**10-** El davant del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**11-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**12-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositària municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**13-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**14-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** i activitats als quals es destini l'immoble construït.

**VUITÈ.-** Liquidar l'import de **2.143,86 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **11.0.- Llicència urbanística d'obra per a la instal·lació d'una plataforma elevadora a l'habitatge ubicat al carrer [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001725 de 21 de maig de 2021 l'arquitecte tècnic [...] col·legiat núm. [...] del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona, en representació del Sr. [...], sol·licita una llicència d'obra per instal·lar una plataforma elevadora a l'interior de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya projecte constructiu, i full d'assumeix, signats pel mateix Sr. [...], visats pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona (V/W.21.1992 de 21 de maig de 2021).

Segons és de veure del referit projecte l'obra afecta una superfície de 7.50 m2. La justificació de la instal·lació d'una plataforma elevadora, s'explica per la necessitat de comunicar les dues plantes de l'edifici. La ubicació del mateix es planteja a l'interior de l'habitatge, dins de la planta baixa, en un local al costat del garatge i a la planta primera a la terrassa existent. La situació d'aquest ascensor no modifica les condicions d'habitabilitat de les peces principals de la vivenda.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 25 de maig de 2021.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 2 de juny de 2021.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà amb la qualificació de zona de densificació urbana, clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 5.750,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, acorda:

**PRIMER.-** Atorgar llicència urbanística d'obra al Sr. [...], per instal·lar una plataforma elevadora a l'interior de l'habitatge situat al carrer [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte constructiu signat per l'arquitecte tècnic, [...], col·legiat núm. [...] del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona, visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona (V/W.21.1992 de 21 de maig de 2021). El Sr. [...], és qui assumeix la direcció de l'obra i d'execució de l'obra.

**SEGON.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**TERCER.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**QUART.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació de la llicència, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**CINQUÈ.-** Advertir a l'interessat que el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**SISÈ.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalada.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

**8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

**9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**10-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**11-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**12-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**13-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**14-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**15-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**SETÈ.-** Liquidar l'import de **198,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **12.0.- Pròrroga de la llicència d'obra 86/06**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001755 de 25 de maig de 2021 l'arquitecte [...] en representació d'Artec les Preses, S.L NIF B17861345 sol·licita una pròrroga de la llicència d'obra núm. 85/06, a l'objecte de finalitzar el bloc d'habitatges en construcció ubicat a l'Avinguda de l'Estació núm. 6 (parcel·la P2).

Informa que en aquest moment les obres estan a punt de finalitzar.

Com antecedent immediat a tenir en compte l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 25 de gener de 2021 pel qual ja es va resoldre prorrogar la referida llicència per un termini de 4 mesos a comptar del dia 3 de febrer de 2021. En la mateixa resolució es comunicava a l'interessat que la Junta de Govern podria autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que ho sol·licités abans de finir el termini que es trobava en curs i s'acreditessin les taxes corresponents.

Consta informe FAVORABLE a l'atorgament de la pròrroga, emès per l'arquitecte tècnic municipal el dia 26 de maig de 2021. En el seu informe proposa una pròrroga de 2 mesos, a comptar de la finalització de la pròrroga actual (4 de juny de 2021).

En el cas present la Junta de Govern considera que la sol·licitud queda justificada per la situació de pandèmia generalitzada derivada de la COVID-19, que va obligar a una paralització generalitzada de les obres i les activitats durant diferents períodes de l'any 2020.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments exposats, considerant que la finalització d'aquest bloc d'habitatges és convenient per afavorir l'oferta d'habitatge al municipi de les Preses, i atès que la pròrroga ha estat interessada abans de finir el termini que es troba en curs, la Junta de Govern Local acorda:

**PRIMER.-** Prorrogar, per un termini de 2 mesos a comptar del dia 3 de juny de 2021, la llicència d'obra núm. 85/06, concedida a Artec les Preses, S.L NIF B17861345 a l'objecte de finalitzar el bloc d'habitatges en construcció ubicat a l'Avinguda de l'Estació núm. 6 (parcel·la P2). L'obra s'haurà d'ajustar a la llicència concedida en el seu dia i a la resta de consideracions contingudes al cos del present escrit.

**SEGON.-** Advertir a l'interessat que, un cop comunicada aquesta pròrroga de llicència, l'obra es pot prosseguir sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**TERCER.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**QUART.-** Comunicar a l'interessat que aquesta pròrroga tindrà una vigència de 4 mesos a comptar del dia 3 de febrer de 2021, coincidint amb la finalització de la llicència prorrogada.

**CINQUÈ.-** Advertir a l'interessat que la no finalització de les obres en el termini prorrogat, comportarà la caducitat de la llicència prorrogada. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**SISÈ.-** Advertir que les condicions generals per a la present pròrroga de llicència d'obra en tot allò que no s'oposi a les condicions específiques indicades, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**SETÈ.-** Liquidar l'import de **115,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13"

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **13.0.- Llicència urbanística d'obra de canalització d'aigües pluvials, al jardí de l'habitatge ubicat al [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001757 de 25 de maig de 2021 el Sr. [...] sol·licita una llicència urbanística d'obra de canalització d'aigües pluvials, al jardí de l'habitatge ubicat al [...], a l'objecte d'evitar filtracions dins l'habitatge, amb col·locació de material aïllant, en una superfície d'actuació de 16m2. La correspondència cadastral de la finca és la [...].

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 2 de juny amb les següents consideracions:

*“Es tracta de la canalització d'aigües pluvials al jardí per evitar filtracions. No està dins els límits del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. Aquest habitatge es conegut com a Can Sibina i està inclòs en el catàleg de masies i cases rurals, a la clau 3 amb el número E.1.2 El pressupost d'execució material puja a la quantitat de 400,00 euros”.*

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 2 de juny de 2021.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl no urbanitzable, amb la qualificació de reserva agrícola, clau 9. L'habitatge, conegut com a [...], està inclòs en el catàleg de masies i cases rurals, a la clau 3 amb el número E.1.2

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 400 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

**PRIMER.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...] de canalització d'aigües pluvials, al jardí de l'habitatge ubicat al [...], a l'objecte d'evitar filtracions dins l'habitatge, amb col·locació de material aïllant, en una superfície d'actuació de 16m<sup>2</sup>.

**SEGON.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**TERCER.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**QUART.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**CINQUÈ.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**SISÈ.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**7-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**8-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**9-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**SETÈ.-** Liquidar l'import de **29,60 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**14.0.- Assabentat d'obra de canvi de gres de la terrassa de l'habitatge situat al [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20210001826 d'1 de juny de 2021 el Sr. [...] en representació de CONSTRUCCIONS SALA-LES PRESES, SL, amb NIF B17320581, comunica la realització d'una obra consistent en canviar el gres de la terrassa de l'habitatge situat al [...].

Amb la sol·licitud acompanya pressupost de CONSTRUCCIONS SALA-LES PRESES, SL

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 02/06/2021, del qual es desprèn que l'obra resta subjecte al règim de comunicació.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona de casc antic. clau 5. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, és de 4.725,80 € als efectes de la liquidació provisional.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, acorda:

**PRIMER.**- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra efectuada en data 1 de juny de 2021, pel Sr. [...] en representació de CONSTRUCCIONS SALA-LES PRESES, SL, amb NIF B17320581, consistent en canviar el gres de la terrassa de l'habitatge situat al [...]. La referència cadastral de l'edificació és la [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per l'interessat.

**SEGON.**- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**TERCER.**- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**QUART.**- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**CINQUÈ.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**SISÈ.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

4- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

5- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

6- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**SETÈ.-** Liquidar l'import de **173,42 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **15.0.- Devolució de l'aval corresponent al contracte d'obra de pavimentació, amb gespa artificial, del camp de futbol municipal, de les Preses.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001654 de 17 de maig de 2021 la Sra. [...], en representació de ROYALVERD SERVICE, S.L.U NIF B17761594, empresa adjudicatària del contracte d'obra de pavimentació amb gespa artificial del camp de futbol municipal de les Preses, sol·licita la devolució de l'aval prestat, d'import 9.216,86 €, en garantia de la correcta execució de l'obra.

De la sol·licitud se n'ha donat trasllat a l'arquitecte tècnic assessor municipal el qual ha emès l'informe que reproduït diu:

*"Primer.- L'obra es troba acabada, segons Certificat final d'obra emès per la direcció facultativa de l'obra, segons Acta de recepció de l'obra, de data 23 d'octubre de 2018*

*Segon.- Una vegada transcorregut el termini de garantia establert des de la data de l'Acta de recepció de l'obra, i en relació a l'article 47 del TRLCAP, es constata l'estat de l'obra, es consideren correctes i en les degudes condicions d'ordre i neteja.*

Conclusió:

*S'informa FAVORABLEMENT a la devolució de la fiança, xifrada en la quantitat de Nou mil dos cents setze euros amb vuitanta-sis cèntims (9.216,86 €), dipositada pel*

*contractista de l'obra, en forma d'aval de crèdit i caució de data 23 de juliol de 2018".*

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

## **FONAMENTS DE DRET:**

Plec de clàusules administratives particulars que van regir la licitació del contracte d'obres de pavimentació amb gespa artificial i adequació de l'entorn del camp de futbol municipal de les preses, per procediment obert simplificat.

### **2.5 Garanties:**

- a) Definitiva: el 5% de l'import d'adjudicació excloent-hi l'IVA.
- b) Admissible en qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP
- c) Termini de garantia de l'obra: 2 anys a comptar des de la recepció provisional

### **18.- Garantia definitiva.**

1. El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia del 5% de l'import ofert IVA exclòs.

2. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de las formes establertes en l'art. 108.1 de la LCSP.

3. Els avals hauran de ser autoritzats per un apoderat de l'entitat avalant que tingui suficient poder per obligar-se plenament.

4. La garantia definitiva respondrà dels concepte esmentats a l'art. 110 LCSP, i transcorregut 6 mesos des de la data de finalització del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a les que es refereix l'esmenat article 110 de la LCSP.

5. Si, a conseqüència d'una modificació del contracte, el seu preu experimentés una variació, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, comptats des de la data en que es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb allò disposat en l'article 109 del LCSP.

6. La devolució i cancel·lació de la garantia s'efectuarà de conformitat amb allò preceptuat en els arts. 111 LCSP i 65.2 i 3 del RGLCAP, no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

7. L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, havent transcorregut el termini de garantia i vist l'informe de l'arquitecte tècnic assessor municipal, procedeix tornar la garantia constituïda o cancel·lar l'aval o assegurança de caució, motiu pel qual es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords.

**PRIMER.-** Autoritzar la cancel·lació i fer entrega a l'empresa ROYALVERD SERVICE, S.L.U NIF B17761594, de l'aval inscrit al Registre Especial d'Avalls amb el número 00053/00452, d'import 9.216,86 € dipositat en concepte de garantia definitiva per respondre de la correcte execució de les obligacions següents: GARANTIA

DEFINITIVA per l'execució de les obres del projecte “*contracte d'obra de pavimentació amb gespa artificial al camp de futbol de les preses*”.

**SEGON.-** Notificar aquesta resolució a ROYALVERD SERVICE, S.L , i al departament de tresoreria, intervenció i comptabilitat de l'Ajuntament per a la seva presa de coneixement i compliment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **16.0.- Pròrroga del contracte administratiu especial per a l'explotació del servei de bar restaurant i punt de suport en la gestió de la zona esportiva de les Preses (Quinze Ous).**

#### **Antecedents:**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001784 de 27 de maig de 2021 el Sr. [...], concessionari del servei de bar restaurant i punt de suport en la gestió de la zona esportiva de les Preses, comunica que té interès en prorrogar el contracte de concessió.

Com a antecedents a tenir en compte indicar que el contracte administratiu que regula l'explotació en règim de concessió, del servei de bar restaurant i punt de suport en la gestió de la zona esportiva de les Preses (conegut com a restaurant Quinze Ous), signat en data 1 de juny de 2017, entre l'Ajuntament de les Preses d'una part i el Sr. [...] preveu expressament en la seva clàusula tercera la possibilitat de prorrogar el contracte, en els següents termes:

**“TERCERA -** *El contracte tindrà una durada inicial de QUATRE (4) anys comptadors des de la data de signatura del contracte.*

*No obstant, a la finalització del termini pactat el citat contracte es podrà prorrogar per mutu acord i de forma expressa per dos períodes d'UN (1) ANY cadascun, amb anterioritat a la finalització del període inicial o de cada una de les pròrrogues. La duració total del contracte no podrà superar els 6 anys.”*

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de dret:**

De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò establert als articles 203 a 207 de la Llei.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, tret que en el plec que regeixi el contracte s'estableixi un de major. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos. En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts. La pròrroga del contracte no serà obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de

resolució prevista a l'article 198.6 per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

L'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu expressament l'eficàcia retroactiva als actes quan es dictin en substitució d'actes anul·lats, així com quan produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris ja existissin en la data a la qual es retrotregui l'eficàcia de l'acte i aquesta no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER** – Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...] i prorrogar el contracte administratiu especial per l'explotació del servei de bar restaurant i punt de suport en la gestió de la zona esportiva de les Preses (conegut com a restaurant Quinze Ous) per un període d'un any fins l'1 de juny de 2022. Aquesta pròrroga s'executarà amb subjecció a les condicions establertes al contracte original.

**SEGON** – Comunicar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **17.0.- Pròrroga del contracte administratiu de concessió del servei de bar-restaurant de la Piscina Municipal.**

##### **Antecedents:**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001783 de 27/05/2021 el Sr. [...], concessionari del servei de bar restaurant de la piscina municipal, comunica el seu interès en prorrogar el referit contracte de concessió.

Com antecedents a tenir en compte indicar que el contracte administratiu que regula l'explotació en règim de concessió, del servei de bar restaurant de la piscina municipal de les Preses, signat en data 13 de juny de 2018 entre l'Ajuntament de les Preses d'una part i el Sr. [...] de l'altra, previ el corresponent procés obert de licitació, preveu expressament en la seva clàusula tercera la possibilitat de prorrogar el contracte, en els següents termes:

**“TERCERA** - El contracte tindrà una vigència de dues (2) temporades d'estiu, que amb caràcter de mínims abarcarà del dia 22 de juny de 2018 fins al dia 02 de setembre de 2018 i del dia 21 de juny de 2019, fins al dia 01 de setembre de 2019.

**Això sens perjudici que la prestació del servei es pugui iniciar fins a 10 dies abans i allargar fins a 10 dies després de les dates indicades al paràgraf anterior, si les condicions climatològiques ho permeten i sempre que l'Ajuntament així ho requereixi.**

*En el cas que la prestació del servei s'allargui per així haver-ho requerit l'Ajuntament, l'adjudicari vindrà obligat igualment a prestar el servei de bar-restaurant i haurà d'abonar el preu que correspongui en prorrata al cànon establert pel temps de durada mínim de cada temporada.*

*De conformitat amb allò establert a l'article 29 LCSP, la durada del contracte serà susceptible de pròrroga, de mutu acord i de manera expressa, per unes altres dues*

*(2) temporades d'estiu, concretament del dia 20 de juny de 2020 al dia 30 d'agost de 2020 i del dia 19 de juny de 2021 al dia 29 d'agost de 2021, resultant d'aplicació a cadascuna de les pròrrogues les mateixes consideracions exposades als dos paràgrafs anteriors."*

Deixar constància que aquest any 2021, s'ha programant que l'obertura de la piscina municipal tingui lloc el dia 12 de juny de 2021 i el seu tancament, el dia 5 de setembre de 2021.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de dret:**

De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò establert als articles 203 a 207 de la Llei.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, tret que en el plec que regeixi el contracte s'estableixi un de major. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos. En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts. La pròrroga del contracte no serà obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució prevista a l'article 198.6 per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER** – Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], concessionari del servei de bar-restaurant de la Piscina Municipal i prorrogar el contracte administratiu de concessió del servei de bar-restaurant de la Piscina Municipal per un nou període comprès entre el dia 12 de juny i el dia 5 de setembre de 2021. Aquesta pròrroga s'executarà amb subjecció a les condicions establertes al contracte original.

**SEGON** – Comunicar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **18.0.- Llicència per a la instal·lació d'una parada de venda de fruita i verdures al mercat setmanal de les Preses.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001811 d'1 de juny de 2021 el Sr. [...], sol·licita una llicència per a la instal·lació d'un parada de venda de fruita i verdures de 6 ml. al mercat municipal de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Declaració censal d'alta a l'Agència Tributària, model 036
- Resolució sobre l'alta com a Autònom.

- Declaració responsable de compliment de l'article 8 del Reglament regulador de la venda no sedentària al municipi de les Preses.
- Assegurança de responsabilitat civil.

Resultat d'aplicació als fets exposats el reglament regulador de la venda no sedentària al municipi de les Preses publicat al web municipal i al (BOE núm. 170 – 3 de setembre de 2012).

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Atorgar al Sr. [...], una llicència per a la instal·lació d'un parada de venda de fruita i verdures 6 ml. al mercat municipal de les Preses, els diumenges de 9:00h a 13:00h, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal, subjecte a les condicions i requisits fixats al Reglament regulador de la venda no sedentària, al municipi de les Preses (BOE núm. 170 – 3 de setembre de 2012).

**SEGON.-** Liquidar trimestralment l'import corresponent a 1 €/ml/dia amb un mínim de 5€ per parada i dia, segons ordenança fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de la via pública.

**TERCER.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **19.0.- Autorització de desconnexió del servei municipal de recollida de residus, a GENERAL GREEN SERVICES SL, ubicada a la Carrer de la Indústria, 11.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001816 d'1 de juny de 2021 el Sr. [...], en representació de l'empresa GENERAL GREEN SERVICES SL, sol·licita la desconnexió del servei de recollida de deixalles municipal, en relació a l'activitat que ve desenvolupant al Carrer de la Indústria núm. 11 de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya certificat emès per l'empresa RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTÍ PUIG, SL, d'acord amb el qual aquesta empresa realitzarà el servei de recollida de residus industrials tipificats amb el codi de residu 200301 mesclades de residus, 200140 Ferralla, 170402 Alumini i 170405 Inox., de l'empresa GENERAL GREEN SERVICES SL amb NIF B55292635, a partir de mitjans de juny de 2021.

Resultant d'aplicació als fets exposats els articles 11.1 12.2 i 15.2.6.g) i concordants de l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Autoritzar la desconnexió del servei municipal de recollida de residus, que genera l'activitat que l'empresa GENERAL GREEN SERVICES SL, desenvolupa al Carrer de la Indústria, 11 de les Preses, amb efectes a partir del dia 14 de juny de 2021.

**SEGON.-** Comunicar a l'interessat que a partir de l'exercici 2021 se li aplicarà la **tarifa 6g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva, amb una taxa, d'acord amb la vigent ordenança fiscal de 175,85€/any.**

**TERCER.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**QUART.-** Notificar el presents acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **20.0.- Ampliació del contracte del servei d'ensenyament de natació als usuaris del servei de casals d'estiu 2021 que ofereix l'Ajuntament de les Preses.**

Antecedents:

**Primer.-** La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 10 de maig de 2021, a la vista de la necessitat de procedir a la contractació de la prestació del servei d'ensenyament de natació als usuaris del servei de casals d'estiu que oferirà l'Ajuntament de les Preses l'estiu de 2021, va resoldre adjudicar a l'empresa GIROSOS, S.L. el contracte menor per a la prestació del referit servei, per preu, 3.993 € més IVA (21%). Una vegada notificada l'adjudicació, el contracte es va signar en data 13 de maig de 2021.

**Segon.-** La paulatina tornada a la normalitat, després d'un any marcat per la pandèmia ocasionada per la COVID-19, ha donat lloc a un augment del nombre d'inscripcions a les activitats de casal d'estiu, fins al punt que es fa imprescindible ampliar l'horari de prestació del servei de curssets de natació, les tardes (laborables) del 5 al 30 de juliol, en horari de 17 h a 18 h, sense que sigui descartable, que també s'hagin de fer curssets de natació de 18 h a 19 h.

**Tercer. –** Efectuat un càlcul de l'increment de preu que suposaria aquesta ampliació d'horaris resulta:

HORARI de 17h a 18h = 20 dies X 16,5€ = 330€ + 21% iva = 69,3€ = **399,30€ TOTAL**

HORARI de 18h a 19h = 20 dies X 16,5€ = 330€ + 21% iva = 69,3€ = **399,30€ TOTAL**

**Quart.-** D'acord amb aquests antecedents, tenint en compte que l'increment de preu en cap cas implica ultrapassar els límits que per a la contractació menor preveu a Llei de Contractes del Sector Públic, i atenent a que el preu ofert per GIROSOS, S.L segueix essent el més econòmic dels diferents preus oferts per les diferents empreses proveïdores a qui es va demanar pressupost, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.** Ampliar el contracte menor subscrit amb GIROSOS, S.L per a la prestació del servei d'ensenyament de natació als usuaris del servei de casals d'estiu 2021, que ofereix l'Ajuntament de les Preses, en el següent horari i preu:

HORARI de 17h a 18h = 20 dies X 16,5€ = 330€ + 21% iva = 69,3€ = **399,30€ TOTAL**

**SEGON.-** Autoritzar, si la necessitat del servei ho precisa, l'ampliació del contracte menor subscrit amb GIROSOS, S.L per a la prestació del servei d'ensenyament de

natació als usuaris del servei de casals d'estiu 2021, que ofereix l'Ajuntament de les Preses, en el següent horari i preus:

HORARI de 18h a 19h = 20 dies X 16,5€ = 330€ + 21% iva = 69,3€ = **399,30€ TOTAL**

**TERCER.** Mantenir en allò que no s'oposi als acords primers i segon, les condicions del contracte que regulen la prestació del referit servei, així com els drets i obligacions de les parts.

**QUART.** Aprovar la despesa que correspongui fins a un màxim de 798,6 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària "25003 326 Casals Empris" del pressupost municipal.

**CINQUÈ.** Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i requerir-la per a la signatura de l'ampliació del contracte.

**SISÈ.** - Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament, en la forma contractualment prevista.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**21.0.- Llicència d'ocupació temporal de la pista poliesportiva municipal (i en cas de pluja del Centre Cultural), en favor de la Fundació Impulsa, amb motiu del tancament del curs 2020/2021, els dies 15 i 16 de juny de 2021.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001863 de 3 de juny de 2021, el Sr. [...], en representació de la FUNDACIO IMPULSA, NIF G66542697, sol·licita poder fer ús de la pista poliesportiva de les Preses i en cas de pluja, del Centre Cultural, per poder realitzar l'activitat de tancament del curs 2020/2021, els dies 15 i 16 de juny de 2021 de les 17:00h a les 21:00h. També sol·licita la cessió de 50 cadires i l'equip de so (altaveu i micro) i un punt de corrent.

Deixar constància que hi ha disponibilitat dels referits espais i material, en els dies hores sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **FONAMENTS DE DRET:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de la FUNDACIO IMPULSA, NIF G66542697, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la pista poliesportiva i, en cas de pluja, de la sala gran del Centre Cultural, per poder realitzar l'activitat de tancament del curs 2020/2021 els dies 15 i 16 de juny de 2021 de les 17:00h a les 21:00h.

**SEGON.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que haurà de procurar que els espais cedits, particularment els lavabos, es netegin quan se'n faci ús.

**TERCER.-** Comunicar al Sr. [...] que considerant que la cessió dels referits espais i material en favor de la FUNDACIO IMPULSA, per al tancament del curs 2020/2021 té una finalitat d'interès social, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**QUART.** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**CINQUÈ.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent i faciliti les cadires, l'equip de so (altaveu i micròfon) i un punt de corrent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**22.0.- Llicència d'ocupació temporal -en cas de pluja- de la pista poliesportiva municipal, en favor de l'Escola la Bòbila, per raó de la festa de final de curs, el 18 de juny de 2021.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001722 de 21 de maig de 2021, la Sra. [...], en representació de l'ESCOLA LA BÒBILA, sol·licita poder fer ús, en cas de pluja, de la pista poliesportiva per poder celebrar la festa de final de curs, el dia 18 de juny de 2021, a partir de les 20:30h. També sol·licita la cessió de 650 cadires.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai pel dia i hores sol·licitats, si bé no es pot assegurar que es disposi de cadires en nombre de 650.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **FONAMENTS DE DRET:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre

que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], en representació de l'ESCOLA LA BOBILA, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la pista poliesportiva per poder celebrar, en cas de pluja, la festa de final de curs, el dia 18 de juny de 2021, a partir de les 20:30h fins a les 00:00h.

**SEGON.-** Comunicar a la Sra. [...] que com a organitzadora serà la responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que haurà de procurar que els espais cedits, particularment els lavabos, es netegin quan se'n faci ús.

**TERCER.-** Comunicar a la Sra. [...] que considerant que la cessió dels referits espais i cadires en favor de l'ESCOLA LA BOBILA, per a la celebració de la festa de final de curs té una finalitat d'interès social i cultural, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**QUART.** Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**CINQUÈ.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent i facilitin les cadires de que es disposi.  
Resultat: Aprovat per unanimitat

**23.0.- Llicència d'ocupació temporal del Centre Cultural, en favor del Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny del 9 de juliol al 18 de juliol, amb motiu de l'estrena de l'espectacle "La difícil senzillesa".**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001756 de 25 de maig de 2021, el Sr. [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ CERCLE DE CULTURA TRADICIONAL I POPULAR MARBOLENY, sol·licita poder fer ús dels següents espais en els dies i hores indicats amb motiu de la producció del nou espectacle "La difícil senzillesa":

- Centre Cultural del 9 de juliol a partir de les 15:00h fins el dia 11 de juliol a les 00:00h i els dies 17 i 18 de juliol durant tot el dia.
- L'escenari i la balconada del Centre Cultural del 12 al 16 de juliol de les 15:00h a les 00:00h (manifesta que ja s'ha consensuat amb els responsables del casal de les Preses).

També sol·licita poder fer ús de 40 tarimes de la brigada del 16 al 19 de juliol.

Deixar constància que hi ha disponibilitat dels espais pel dia i hores sol·licitats i que s'ha consensuat amb els responsables del casal d'estiu els espais i horaris a utilitzar. Deixar constància així mateix que l'ajuntament no disposa de 40 tarimes.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

### **FONAMENTS DE DRET:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ CERCLE DE CULTURA TRADICIONAL I POPULAR MARBOLENY, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu dels següents espais en els dies i hores indicats amb motiu de la producció del nou espectacle "La difícil senzillesa":

- Centre Cultural del 9 de juliol a partir de les 15:00h fins el dia 11 de juliol a les 00:00h i els dies 17 i 18 de juliol durant tot el dia.
- L'escenari i la balconada del Centre Cultural del 12 al 16 de juliol de les 15:00h a les 00:00h (ja s'ha concensuat amb els responsables del casal de les Preses)..

**SEGON.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats

sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que haurà de procurar que els espais cedits, particularment els lavabos, es netegin quan se'n faci ús.

**TERCER.-** Comunicar al Sr. [...] que considerant que la cessió dels referits espais i material en favor de l'ASSOCIACIÓ CERCLE DE CULTURA TRADICIONAL I POPULAR MARBOLENY, per a l'espectacle "La difícil senzillesa" té una finalitat d'interès social i cultural, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**QUART.-** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**CINQUÈ.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent així com l'entrega de les tarimes de que es disposi.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **24.0.- Autorització d'ús de la sala gran del Centre Cultural els dies 21 i 22 de juny, per a la presentació del "The Samba Campus".**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001802 de 31 de maig de 2021, el Sr. [...], en representació del Sr. [...], exposa que els organitzadors del "The Samba Campus" tenen previst fer dues reunions de presentació del campus, una per a la seu de les Preses, el dilluns 21 de juny a les 20 h, i l'altra, per a la seu de Bosc de Tosca, el dimarts, 22 de juny, a les 20h. Per aquest motiu sol·licita poder fer ús de la sala gran del Centre Cultural. També demana poder fer ús d'una pantalla, un projector, un micròfon i cadires.

Indicar que el dimarts 22 de juny la Llar d'Infants el Rajolet té reservada la sala gran del Centre Cultural per dur-hi a terme una reunió de pares i mares a les 18h. La directora de la Llar d'Infants el Rajolet ha confirmat que la durada prevista serà d'1h aproximadament de manera que a les 20 h estarà lliure.

#### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer d'equipaments municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació del Sr. [...] i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural els dies 21 i 22 de juny de 2021, de les 20:00h a 22:00h.

**SEGON.-** Comunicar al Sr. [...] que caldrà limitar l'aforament de cada espai, d'acord amb les instruccions que en cada moment fixi el Departament de Salut pública, per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

**TERCER.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador de la reunió serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb estricte compliment del protocol d'utilització dels espais municipals, així com de la resta de normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19.

**QUART.-** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**CINQUÈ.-** Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer d'equipaments municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

**SISÈ.-** Donar trasllat de la present resolució al Sr. [...] i al Sr. [...] a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de la liquidació del preu públic i de l'exempció aplicada, i a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que facilitin l'accés a les instal·lacions.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **25.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica ( CLÀSSICS)**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021001738 de 24 de maig de 2021 el Sr. [...], va sol·licitar la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) del següent vehicle:

<b>VEHICLE</b>	<b>MATRÍCULA</b>	<b>MATRICULACIÓ</b>	<b>CATALOGACIÓ</b>
MOTOCICLETA GUZZI	[...]	16/03/1959	CLÀSSIC

Amb la sol·licitud acompanyava certificat d'idoneïtat emès pel club "Motor Antic Garrotxa", amb CIF G17701483 entitat enregistrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la data de primera matriculació i la seva consideració com a vehicles clàssics.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, segons el qual:

*“7.1.- S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost, a favor dels titulars dels vehicles següents:*

*a) Els vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics.*

*b) Els vehicles clàssics.*

*Té la consideració de vehicle clàssic aquell que compleix tots els requisits següents:*

*-Té una antiguitat mínima de 30 anys en la data de meritació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal a de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.*

*- El seu tipus específic, definit en la corresponent legislació nacional o comunitària s'ha deixat de produir .*

*- El seu estat de funcionament és correcte des d'un punt històric, resta en el seu estat original i no s'han modificat de forma substancial les característiques tècniques dels seus components principals.*

*Per poder gaudir de les bonificacions referides en els apartats a) i b) anteriors, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància en la que hi constarà:*

*En el cas dels vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics, la documentació acreditativa d'aquest extrem.*

*En el cas dels vehicles clàssics un certificat d'idoneïtat emès pel club o associació automobilística corresponent la qual haurà d'estar registrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la matrícula històrica, l'any de fabricació i la seva consideració com a vehicle històric o clàssic.*

*Les sol·licituds de bonificació, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.”*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aplicar una bonificació del 100% de l'IVTM 2021 del següent vehicle clàssic:

VEHICLE	MATRÍCULA	MATRICULACIÓ	CATALOGACIÓ
MOTOCICLETA GUZZI	[...]	16/03/1959	CLÀSSIC

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**TERCER.-** Notificar-ho a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **26.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (ECO)**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021001744 de 25 de maig de 2021, el Sr. [...], sol·licita la bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle TOYOTA RAV 4, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle híbrid (HEV).

Amb la sol·licitud acompanya el permís de circulació del vehicle i el distintiu ambiental ECO de la Direcció General de Trànsit.

A la sol·licitud formulada li és aplicable l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

*Article 7.2 - Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.*

*Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.*

*Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.*

*Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent."*

El període de voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica finalitza el dia 1 de juny de 2021, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2021.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) al vehicle TOYOTA RAV 4, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle ECO, amb efectes a partir de l'exercici 2021.

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**TERCER.-** Notificar-ho a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **27.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica ( CLÀSSICS)**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021001766 de 26 de maig de 2021 la Sra. [...], en representació del Sr. [...] (difunt), va sol·licitar la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) dels següents vehicles:

VEHICLE	MATRÍCULA	MATRICULACIÓ	CATALOGACIÓ
---------	-----------	--------------	-------------

VESPA 150 CC	[...]	11/03/1964	CLÀSSIC
SEAT 600	[...]	03/01/1973	CLÀSSIC
SEAT 124	[...]	08/04/1966	CLÀSSIC
HONDA NSR75F	[...]	14/12/1990	CLÀSSIC

Amb la sol·licitud acompanyava un certificat d'idoneïtat emès pel club "Motor Antic Garrotxa", amb CIF G17701483 entitat enregistrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la data de primera matriculació i la seva consideració com a vehicles clàssics.

Deixar constància que a la data de la sol·licitud, els referits vehicles consten al registre de trànsit com de titularitat del Sr. [...], el qual va morir el dia 11 de març de 2020. No obstant, hi ha constància que en escriptura pública d'acceptació d'herència atorgada el dia 9 de juliol de 2020, davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], la sol·licitant i els seus fills van acceptar tots els béns de l'herència.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, segons el qual:

*"7.1.- S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost, a favor dels titulars dels vehicles següents:*

*a) Els vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics.*

*b) Els vehicles clàssics.*

*Té la consideració de vehicle clàssic aquell que compleix tots els requisits següents:*

*-Té una antiguitat mínima de 30 anys en la data de meritació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal a de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.*

*- El seu tipus específic, definit en la corresponent legislació nacional o comunitària s'ha deixat de produir .*

*- El seu estat de funcionament és correcte des d'un punt històric, resta en el seu estat original i no s'han modificat de forma substancial les característiques tècniques dels seus components principals.*

*Per poder gaudir de les bonificacions referides en els apartats a) i b) anteriors, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància en la que hi constarà:*

*En el cas dels vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics, la documentació acreditativa d'aquest extrem.*

*En el cas dels vehicles clàssics un certificat d'idoneïtat emès pel club o associació automobilística corresponent la qual haurà d'estar registrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la matrícula històrica, l'any de fabricació i la seva consideració com a vehicle històric o clàssic.*

*Les sol·licituds de bonificació, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent."*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i aplicar una bonificació del 100% de l'IVTM 2021 dels següents vehicles clàssics:

VEHICLE	MATRÍCULA	MATRICULACIÓ	CATALOGACIÓ
VESPA 150 CC	[...]	11/03/1964	CLÀSSIC
SEAT 600	[...]	03/01/1973	CLÀSSIC
SEAT 124	[...]	08/04/1966	CLÀSSIC
HONDA NSR75F	[...]	14/12/1990	CLÀSSIC

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**TERCER.-** Notificar-ho a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **28.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica ( CLÀSSICS)**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021001773 de 26 de maig de 2021 el Sr. [...], va sol·licitar la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) del següent vehicle:

VEHICLE	MATRÍCULA	MATRICULACIÓ	CATALOGACIÓ
SEAT 850 E4P	[...]	30/07/1970	CLÀSSIC

Amb la sol·licitud acompanyava un certificat d'idoneïtat emès pel club "Motor Antic Garrotxa", amb CIF G17701483 entitat enregistrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la data de primera matriculació i la seva consideració com a vehicle clàssic.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, segons el qual:

*"7.1.- S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost, a favor dels titulars dels vehicles següents:*

*a) Els vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics.*

*b) Els vehicles clàssics.*

*Té la consideració de vehicle clàssic aquell que compleix tots els requisits següents:*

*-Té una antiguitat mínima de 30 anys en la data de meritació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal a de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.*

*- El seu tipus específic, definit en la corresponent legislació nacional o comunitària s'ha deixat de produir .*

- El seu estat de funcionament és correcte des d'un punt històric, resta en el seu estat original i no s'han modificat de forma substancial les característiques tècniques dels seus components principals.

Per poder gaudir de les bonificacions referides en els apartats a) i b) anteriors, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància en la que hi constarà:

En el cas dels vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics, la documentació acreditativa d'aquest extrem.

En el cas dels vehicles clàssics un certificat d'idoneïtat emès pel club o associació automobilística corresponent la qual haurà d'estar registrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la matrícula històrica, l'any de fabricació i la seva consideració com a vehicle històric o clàssic.

Les sol·licituds de bonificació, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.”.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aplicar una bonificació del 100% de l'IVTM 2021 del següent vehicle clàssic:

VEHICLE	MATRÍCULA	MATRICULACIÓ	CATALOGACIÓ
SEAT 850 E4P	[...]	30/07/1970	CLÀSSIC

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**TERCER.-** Notificar-ho a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **29.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica ( CLÀSSICS)**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021001782 de 27 de maig de 2021 el Sr. [...], va sol·licitar la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) del següent vehicle:

VEHICLE	MATRÍCULA	MATRICULACIÓ	CATALOGACIÓ
CITROEN DYANE 6-400/S	[...]	05/04/1982	CLÀSSIC

Amb la sol·licitud acompanyava un certificat d'idoneïtat emès pel club "Motor Antic Garrotxa", amb CIF G17701483 entitat enregistrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la data de primera matriculació i la seva consideració com a vehicle clàssic.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, segons el qual:

*“7.1.- S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost, a favor dels titulars dels vehicles següents:*

*a) Els vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics.*

*b) Els vehicles clàssics.*

*Té la consideració de vehicle clàssic aquell que compleix tots els requisits següents:*

*-Té una antiguitat mínima de 30 anys en la data de meritació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal a de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.*

*- El seu tipus específic, definit en la corresponent legislació nacional o comunitària s'ha deixat de produir .*

*- El seu estat de funcionament és correcte des d'un punt històric, resta en el seu estat original i no s'han modificat de forma substancial les característiques tècniques dels seus components principals.*

*Per poder gaudir de les bonificacions referides en els apartats a) i b) anteriors, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància en la que hi constarà:*

*En el cas dels vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics, la documentació acreditativa d'aquest extrem.*

*En el cas dels vehicles clàssics un certificat d'idoneïtat emès pel club o associació automobilística corresponent la qual haurà d'estar registrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la matrícula històrica, l'any de fabricació i la seva consideració com a vehicle històric o clàssic.*

*Les sol·licituds de bonificació, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.”.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aplicar una bonificació del 100% de l'IVTM 2021 del següent vehicle clàssic:

<b>VEHICLE</b>	<b>MATRÍCULA</b>	<b>MATRICULACIÓ</b>	<b>CATALOGACIÓ</b>
CITROEN DYANE 6-400/S	[...]	05/04/1982	CLÀSSIC

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**TERCER.-** Notificar-ho a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**30.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica ( CLÀSSICS)**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021001789 de 27 de maig de 2021 el Sr. [...], va sol·licitar la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) del següent vehicle:

VEHICLE	MATRÍCULA	MATRICULACIÓ	CATALOGACIÓ
SIMCA-1200 GLS	[...]	18/03/1980	CLÀSSIC

Amb la sol·licitud acompanyava certificat d'idoneïtat emès pel club "Motor Antic Garrotxa", amb CIF G17701483 entitat enregistrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la data de primera matriculació i la seva consideració com a vehicles clàssics.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, segons el qual:

*"7.1.- S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost, a favor dels titulars dels vehicles següents:*

*a) Els vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics.*

*b) Els vehicles clàssics.*

*Té la consideració de vehicle clàssic aquell que compleix tots els requisits següents:*

*-Té una antiguitat mínima de 30 anys en la data de meritació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal a de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.*

*- El seu tipus específic, definit en la corresponent legislació nacional o comunitària s'ha deixat de produir .*

*- El seu estat de funcionament és correcte des d'un punt històric, resta en el seu estat original i no s'han modificat de forma substancial les característiques tècniques dels seus components principals.*

*Per poder gaudir de les bonificacions referides en els apartats a) i b) anteriors, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància en la que hi constarà:*

*En el cas dels vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics, la documentació acreditativa d'aquest extrem.*

*En el cas dels vehicles clàssics un certificat d'idoneïtat emès pel club o associació automobilística corresponent la qual haurà d'estar registrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la matrícula històrica, l'any de fabricació i la seva consideració com a vehicle històric o clàssic.*

*Les sol·licituds de bonificació, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent."*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aplicar una bonificació del 100% de l'IVTM 2021 del següent vehicle clàssic:

VEHICLE	MATRÍCULA	MATRICULACIÓ	CATALOGACIÓ
SIMCA-1200 GLS	[...]	18/03/1980	CLÀSSIC

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**TERCER.-** Notificar-ho a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 31.0.- Fraccionament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) 2021

Vista la instància presentada pel Sr. [...], amb registre d'entrada núm. E2021001752 de 25 de maig de 2021, interessant el fraccionament de les quotes de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...], corresponent a l'exercici 2021.

Vist els rebuts pendents següents:

Rebuts inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2101000805-000	IVTM	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
	<b>TOTAL</b>	<b>136,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>136,00</b>

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.

b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.

Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.

c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.

d) Motiu de la petició.

e) Garantia que s'ofereix.

f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte."

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos."

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada pel Sr. [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...] i aprovar el fraccionament del rebut **número 2101000805-000**, en 3 quotes, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, en relació al vehicle amb matrícula [...], corresponent a l'exercici 2021 d'acord amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/07/2021	45,33	0,00	45,33
2	05/08/2021	45,33	0,00	45,33
3	06/09/2021	45,34	0,00	45,34
<b>TOTAL</b>		<b>136,00</b>	<b>0,00</b>	<b>136,00</b>

**SEGON.-** Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

**TERCER.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**QUART.-** Notificar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 32.0.- Fraccionament de l'Impost de vehicles de Tracció Mecànica 2021

Vista la instància presentada pel Sr. [...], amb registre d'entrada núm. E2021001800 de 31 de maig de 2021, interessant el fraccionament de les quotes de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...], corresponent a l'exercici 2021.

Vist els rebuts pendents següents:

Rebuts inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2101001134-000	IVTM	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
	<b>TOTAL</b>	<b>136,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>136,00</b>

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment."

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
  - Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
- Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.

- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- d) Motiu de la petició.
- e) Garantia que s'ofereix.
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament, la petició formulada pel Sr. [...] es considera plenament justificada i suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...] i aprovar el fraccionament del rebut **número 2101001134-000**, en 3 quotes, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, en relació al vehicle amb matrícula [...], corresponent a l'exercici 2021 d'acord amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	21/06/2021	45,33	0,00	45,33
2	20/07/2021	45,33	0,00	45,33
3	20/08/2021	45,34	0,00	45,34
<b>TOTAL</b>		<b>136,00</b>	<b>0,00</b>	<b>136,00</b>

**SEGON.-** Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

**TERCER.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**QUART.-** Notificar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **33.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...]**

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 21 de maig de 2021 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb número 1078 per la qual el senyor [...] ven a la mercantil "EXCAVACIONS COLL, SL", i aquesta compra, la finca ubicada a la ctra. d'Olot, 33.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000376, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **682,12 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2116000028	[...]	[...]	94,4444% PLE DOMINI	650,18 €
2116000029	[...]	[...]	2,7777% PLE DOMINI	31,94 €
<b>TOTAL:</b>				<b>682,12 €</b>

#### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000376, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **682,12 euros** (inclosa la taxa municipal).

**SEGON.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**TERCER.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Signat electrònicament,

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **34.0.- Acceptació d'una subvenció per al foment de projectes de millora de la gestió documental i arxius dels ajuntaments i entitats municipals descentralitzades per a l'any 2021.**

En data 17 de març de 2021, en el marc de la convocatòria per al foment de projectes de millora de la gestió documental i arxius dels ajuntaments i entitats municipals descentralitzades 2021, es va sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per al "Tractament arxivístic de part del fons documental de l'Ajuntament de les Preses. Secció d'Urbanisme (1894-2002)".

La Junta de Govern de la Diputació de Girona, en data 1 de juny de 2021, ha concedit una subvenció a favor de l'Ajuntament de les Preses per un import de 1.160,70 euros (import a justificar: 3.180,00 euros) per raó de l'esmentada convocatòria, condicionada a l'acceptació expressa de la subvenció i de les condicions generals i específiques que siguin d'aplicació mitjançant el model normalitzat de la Diputació de Girona.

Pel supòsit que el beneficiari no presentés l'acceptació en aquest termini es consideraria que ha renunciat a la subvenció.

D'acord amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Acceptar la subvenció així com les condicions generals i específiques d'aplicació atorgada per la Diputació de Girona a l'Ajuntament de les Preses, per import 1.160,70 euros pel "Tractament arxivístic de part del fons documental de l'Ajuntament de les Preses. Secció d'Urbanisme (1894-2002)".

**SEGON.-** Comunicar-ho a la Diputació de Girona.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **35.0.- Atorgament d'una subvenció de solidaritat en favor de SOMARA ASSOCIACIÓ, pel finançament del projecte Kilingbaya Somara Gambia 2021.**

#### **Antecedents:**

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2021, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

Vista la sol·licitud formulada en data 26 de maig de 2021 amb REN núm. E2021001763 pel Sr. [...], en representació de SOMARA ASSOCIACIÓ, NIF G55309264, sol·licitant un ajut econòmic per poder desenvolupar el projecte "Kilingbaya Somara Gàmbia", que té per objecte prestar suport als infants i adolescents dels col·lectius més vulnerables mitjançant l'esport i l'educació.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2021.

#### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret

179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del pressupost de despeses de la Corporació, una subvenció d'import 1.350 €, a la fundació SOMARA, NIF G55309264, amb destí al finançament del projecte "Kilingbaya Somara Gàmbia", per al suport als infants i adolescents dels col·lectius més vulnerables mitjançant l'esport i l'educació.

Aplicació pressup.	Beneficiari	Import
21.334.48912	SOMARA ASSOCIACIÓ (NIF G55309264)	1.350,00 €
	<b>TOTAL:</b>	<b>1.350,00 €</b>

**SEGON.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària.

**TERCER.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció que caldrà lliurar a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament, abans del dia 15 de novembre de 2021.

**QUART.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat ha rebut un avançament de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

**CINQUÈ.-** Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

**SISÈ.-** Comunicar aquest acord a SOMARA ASSOCIACIÓ.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **36.0.- Sol·licitud d'alta al Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC) per a la consulta d'inexistència d'antecedents per delictes sexuals.**

#### **Antecedents:**

En data 30/08/2008 l'Ajuntament de les Preses es va adherir al conveni marc d'interoperabilitat del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), el qual posa a disposició dels ens local diversos tràmits a través dels serveis de Via Oberta.

Un d'aquests tràmits és la consulta d'inexistència d'antecedents per delictes sexuals, necessària quan la consulta s'ha de fer en el marc d'allò establert a la LO 1/1996, de Protecció Jurídica del Menor, modificada per la Llei 26/2015, de 29 de juliol, és a dir, l'obligació d'aportar certificats negatius del Registre Central de Delinqüents Sexuals a tots el professionals que treballin en contacte habitual amb menors.

Tenint en compte això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Presentar al Consorci AOC la sol·licitud d'alta al Servei.

**SEGON.-** Acceptar les condicions generals i específiques que regulen la prestació del Servei per part del Consorci AOC i que es troben publicades a la seva seu electrònica ([www.seu.cat/consorciaoc](http://www.seu.cat/consorciaoc)).

**TERCER.-** Vetllar perquè la informació resultant de les consultes dels serveis sol·licitats sigui utilitzada exclusivament per al tipus de procediment sol·licitat així com pel compliment de la resta d'obligacions i garanties i normativa aplicable al subministrament i/o comunicació d'informació, especialment pel que fa a l'obtenció del consentiment o no oposició del ciutadà a la consulta de les seves dades, si no existeix una habilitació per una norma amb rang de llei.

**QUART.-** Autoritzar que el document que contingui les mesures de seguretat de l'ens es posi a disposició del Consorci AOC o de l'organisme emissor que el requereixi.

**CINQUÈ.-** Informar en cada cas a la persona de qui es cedeixen les dades de tots els termes del tractament de les seves dades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **37.0.- Punts d'urgència.**

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència:

#### **37.1.- Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses per a la pràctica del futbol els dimarts, els dijous i els divendres compresos entre els dies 27 de juliol a 20 d'agost de 2021.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001877 de 4 de juny de 2021, el Sr. [...], exposa que juntament amb el Club de Futbol Les Preses, tenen la voluntat de celebrar un esdeveniment esportiu anomenat "*Radikal - Les Preses*", consistent en la pràctica del futbol, els dimarts, els dijous i els divendres compresos entre els dies 27 de juliol a 20 d'agost de 2021. Per aquest motiu sol·licita poder ús del camp municipal de futbol de les Preses, ubicat al c/Murrià, 24, en les jornades i horaris esmentats. Així mateix sol·licita un espai per poder endreçar el material i si fos possible, un vestuari on es puguin canviar els participants i l'estaff. Posteriorment manifesta que no precisaran de cap vestuari.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en els dies i hores sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de Dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del camp municipal de futbol de les Preses, ubicat al c/Murrià, 24, amb destí a la pràctica del futbol, els dimarts, els dijous i els divendres compresos entre els dies 27 de juliol a 20 d'agost de 2021. Facilitar-li així mateix un lloc on guardar el material.

**SEGON.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que haurà de procurar que els espais cedits, particularment els lavabos, es netegin quan se'n faci ús.

**TERCER.-** Tractant-se d'un esdeveniment d'interès per a la promoció del municipi, liquidar l'import de 30 €/dia, en total 360 €, en concepte del preu públic per a l'ús del camp de futbol (sense llum artificial), d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**QUART.-** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre revocable si raons si hi ha raons d'interès públic que ho justifiquin.

**CINQUÈ.-** Convocar el Sr. [...] per a la signatura del corresponent conveni de cessió d'ús de l'equipament municipal, facultant a l'Alcalde per a la seva signatura.

**SISÈ.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i assignin els espais.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**37.2.- Llicència d'ocupació temporal de la sala gran del Centre Cultural de les Preses, en favor de la Junta de Compensació del Pau 2 - Les Tosques, el dia 14 de juny.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001872 de 4 de juny de 2021, el Sr. [...], en qualitat de secretari de la JUNTA DE COMPENSACIÓ PAU 2 LES TOSQUES, sol·licita poder fer ús de la sala gran del Centre Cultural el dia 14 de juny de 2021 de

les 18:30h a les 21:30h per a poder fer una reunió amb els membres integrants de la Junta de Compensació.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai, en el dia i hora sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de Dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en qualitat de secretari de la JUNTA DE COMPENSACIÓ PAU 2 LES TOSQUES, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural, el dia 14 de juny de 2021 de les 18:30h a les 21:30h.

**SEGON.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que haurà de procurar que els espais cedits, particularment els lavabos, es netegin quan se'n faci ús.

**TERCER.-** Comunicar al Sr. [...] que considerant que la cessió dels referits espais i material en favor de la JUNTA DE COMPENSACIÓ PAU 2 LES TOSQUES, té una finalitat d'interès públic local, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**QUART.-** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre essencialment revocable si raons d'interès públic que ho justifiquen.

**CINQUÈ.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assignin l'espai.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **37.3.- Adquisició de 40 exemplars del llibre "Sota un cirerer", d'Anna Maria Vila Quintana i Josep M. Cros Roca.**

Recentment l'escriptora [...] i el regidor [...], en funcions d'il·lustrador, han publicat el llibre "Sota un Cirerer", un llibre de poemes que segueix l'esquema dels Haikús japonesos.

[...], des de fa anys, forma part del jurat del concurs literari de relats curts de les Preses, organitzat per l'àrea d'ensenyament i educació en el lleure de l'Ajuntament de les Preses, que enguany va celebrar la seva 12<sup>a</sup> edició amb un gran èxit de participació. Aquest concurs literari conté diferents categories, atenent a l'edat dels participants i té per objectiu promoure la creació literària en llengua catalana i apropar els seus participants a la creació literària i a la lectura.

Per l'Ajuntament de les Preses és una sort i un orgull que persones com l'[...] formin part del jurat del concurs literari de relats curts de les Preses i es considera que poder obsequiar els futurs guanyadors i guanyadores d'aquest concurs, amb un exemplar d'aquest llibre, escrit per una persona que durant anys ha format part del jurat, dóna prestigi al concurs i afegeix un plus de motivació als concursants.

A això cal afegir que s'ha convertit en un excel·lent costum protocol·lari, obsequiar les autoritats que visiten les Preses, amb llibres en els quals participen persones vinculades al municipi, com per exemple els diferents volums del llibre "Les Preses i el Monestir de Sant Benet de Bages" de mossèn Joan Pagès, "Els pobles de la Garrotxa" amb pintures d'en Miquel Duran, "Miquel Duran el pintor de les Preses", o "Les Preses i la seva gent, els vells oficis i les noves professions del segle XX" de l'Enric Plana, entre d'altres.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**PRIMER** – Adquirir 40 exemplars del llibre de poesia "Sota un cirerer", de l'editorial Josep Oliveras, per un preu de 15 € exemplar, en total 600 €.

**SEGON** – Donar compte de la present resolució al departament de comptabilitat i al cap de premsa i protocol.

### **38.0.- Precs i preguntes.**

El regidor Lluís Guillaumes explica que va participar a una reunió de seguretat haguda entre els industrials i els tècnics als quals es va encarregar la retirada de les plaques de fibrociment amb contingut d'amiant, existents a la teulada del Centre Cultural. Explica que després que el director dels serveis territorials a Girona del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies denegué el pla de treball que havia presentat l'empresa inicialment contractada per efectuar els treballs, caldrà presentar un nou pla de treball. Que de ben segur els treballs no es podran iniciar fins que hagi passat l'estiu.

A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament.