



Ajuntament de
Les Preses

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 12 D'ABRIL DE 2021

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2021000007
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 12 d'abril de 2021
Hora d'inici: 19:50 h
Hora de fi: 21:00 h
Lloc: Sala de juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Pla, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Lluís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació en compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Aprovació inicial del projecte de reparcel·lació PAU 2 "Les Tosques".
- 6.- Aprovació inicial del projecte d'urbanització del PAU 2 "LES TOSQUES".
- 7.- Llicència d'obra per instal·lar una plataforma elevadora a l'edifici del [...].
- 8.- Assabentat d'obra a l'habitatge unifamiliar del [...]: col·locació de caixetins de persianes i substitució de parquet.
- 9.- Llicència d'ocupació temporal del despatx d'administració del Centre d'Empreses a favor de la Sra. [...].
- 10.- Autorització al bar Pati de Ca les Monges per a la realització d'actuacions i instal·lació d'un "food truck" a la terrassa del 15 d'abril al 15 de setembre.
- 11.- Autorització per a la instal·lació d'un punt de venda de roses amb motiu de Sant Jordi a la parada de Bosc de Tosca.
- 12.- Reversió d'un dret funerari (nínxol 179).
- 13.- Conveni de cessió gratuïta d'ús de desfibril·ladors i gestió de la seva xarxa a favor de l'Ajuntament de les Preses.



Ajuntament de
Les Preses

- 14.- Baixa del rebut 2001001083 i alta d'una liquidació d'un trimestre de l'IVTM 2021, per la baixa definitiva amb data 15/02/2021 del vehicle amb matrícula 8381HSW.
- 15.- Liquidació del impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) per la transmissió d'una finca al carrer Indústria [...].
- 16.- Liquidació del impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 17.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris "taxa d'escombraries"
- 18.- Bonificació del vehicle ECO, matrícula [...], a favor del Sr. [...].
- 19.- Fraccionament de l'IVTM 2021 a favor del Sr. [...].
- 20.- Fraccionament del pagament de l'IVTM 2021 a favor de la Sra. [...].
- 21.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a actuacions municipals per nevades, anualitat 2021.
- 22.- Punts d'urgència.
- 22.1.- Aprovacions de despeses
- 23.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 06/2021 de 22 de març de 2021, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 06/2021 de 22 de març de 2021.

2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 22 de març a 12 d'abril de 2021 (E2021001005 a E2021001205). En destaca els següents:

E2021001017 de 23/03/2021: Denúncia d'una veïna que informa que alguns veïns del c/Teixos 4 han fet seves les places d'aparcament situades al davant del CAP, reservades a les persones amb mobilitat reduïda. En la denuncia relata que va veure com un d'aquests veïns impedia de males maneres a un usuari del CAP, amb problemes de mobilitat, de poder aparcar-hi. Demana s'informi els veïns i les veïnes del referit edifici que s'abstinguin de protagonitzar conductes com la descrita.

E2021001035 de 25/03/2021 – Carta del Conseller d'Empresa i Coneixement agraint l'adhesió de l'Ajuntament a la Finestreta Empresarial Única, l'objectiu de la qual és fer més àgil i eficient la relació entre les administracions catalanes i les empreses i emprenedors.

E2021001056 de 30/03/2021 – El Consell Català de l'Esport informa favorablement el "Projecte d'actuació específica d'ampliació de vestidors de la zona esportiva del Bosc de Tosca" des del punt de vista de la planificació esportiva, perquè manté els espais esportius existents i els potencia dotant-los d'espais complementaris indispensables en



Ajuntament de
Les Preses

l'oferta de serveis esportius. Recomana redactar el projecte de gestió de la instal·lació esportiva que ha d'acompanyar el projecte arquitectònic i que definirà el programa i mida dels espais complementaris, vestidors, magatzem i instal·lacions, que es vol construir.

E2021001063 de 31/03/2021 – Els Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, informen favorablement el "Projecte d'actuació específica d'ampliació de vestidors de la zona esportiva del Bosc de Tosca". Refereixen que el municipi de les Preses no està inclòs en cap Pla sectorial agrari i que el projecte, en els termes en els que ha estat plantejat, no pertorba el funcionament normal de les activitats de les explotacions agràries existents en l'entorn immediat i no interfereix en els plans del DARP a la zona.

E2021001064 de 31/03/2021 – Es correspon a la convocatòria efectuada pel Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona sobre la redacció del Pla d'Acció per a l'Energia i el Clima (PAESC) dels municipis que formen part de la Unitat de paisatge VALLS OLOT. Data: 12 de maig de 2021. Hora: D'11 a 13h. Enllaç a la reunió: [...].

E2021001065 de 31/03/2021 – La Sra. [...] en representació de l'ASSOCIACIÓ DE JUBILATS I PENSIONISTES DE LES PRESES, manifesta que a les Preses hi viuen 334 habitants de més de 65 anys. Demana que l'Ajuntament iniciï les gestions per a la implantació d'un servei de centre de dia multiserveis a l'espai de sota els pisos socials on hi ha l'edifici del CAP.

E2021001073 de 01/04/2021 – Una veïna del [...], denuncia que a la nau industrial del davant de casa seva ([...]) hi ha un aparell a la coberta per on de tant en tant surt fum que fa pudor de plàstic cremat, que li entra per la finestra. Demana que no es faci servir aquest aparell (manifesta que és asmàtica i li perjudica la salut).

E2021001102 de 06/04/2021 – La Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, informe favorablement el "Projecte d'actuació específica d'ampliació de vestidors de la zona esportiva del Bosc de Tosca".

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

23/03/2021 - L'alcalde rep la visita del veí de les Preses [...]. És il·lustrador i el motiu de la visita ha estat donar-se a conèixer (fa tres anys que viu al municipi) i presentar la seva última obra: "*Alí i Ramboline*" de l'editorial Baula.

Al vespre, celebració del Consell d'alcaldies. Temes tractats: El Pla de camins i el Pla d'emergències.

24/03/2021 - Els regidors Lluís Guillaumes i Albert Danés varen assistir a la primera jornada d'un curs organitzat per la Diputació de Girona sobre els pressupostos participatius. La segona jornada va tenir lloc el dia 31/03/2021.



Ajuntament de **Les Preses**

A la tarda l'alcalde va assistir a la Junta General del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa.

26/03/2021 - A la tarda, reunió a l'Ajuntament, amb un propietari afectat pel projecte de reparcel·lació del PAU 2 – LES TOSQUES. A més del referit propietari hi varen assistir el primer tinent d'alcalde, el secretari de la corporació, el representant de l'Ajuntament a la Junta de Compensació, l'arquitecte redactora del projecte de reparcel·lació i el president i el secretari de la junta de compensació.

30/03/2021 – El primer tinent d'alcalde va assistir (videoconferència) a una reunió del Consorci de les Vies Verdes de Girona. A la reunió hi varen assistir el gerent del consorci, el president de la Diputació de Girona, els alcaldes i alcaldesses implicats en el tram de via verda Olot – Girona i diverses persones que treballen a l'empresa Coca-Cola (la gerent a Catalunya, el cap del departament de Comunicació de Catalunya, i els gestors de comunicació a Lleida, Tarragona i Girona). Tema tractat: Un projecte col·laboratiu de senyalització.

04/04/2021 - L'alcalde es va reunir amb els veïns afectats per la variant, en el seu pas per la zona de Codella.

06/04/2021 - L'alcalde es va reunir amb un comercial de l'empresa SGS que ofereix una màquina que permet tractar l'aigua de la xarxa, tant per obtenir aigua de boca com per obtenir una aigua amb propietats desinfectants (es tracta amb sal, sense productes químics). Aquesta aigua desinfectant es pot aplicar directament sobre l'objecte a tractar o bé polvoritzada, evitant la generació de residus. L'aigua desinfectant es pot aplicar a tot tipus d'espais (habitacions, despatxos) i també a les persones.

07/04/2021 – L'alcalde es va reunir amb el Sr. Josep Piferrer, diputat d'educació de la Diputació de Girona. L'objectiu d'aquesta reunió era conèixer les necessitats dels municipis en aquest àmbit. També varen assistir la Sra. [...] de l'àrea d'educació de la Diputació de Girona i la Sra. [...] de l'àrea de cooperació cultural de la Diputació de Girona, així com els alcaldes i representants dels ajuntaments d'Alp, Ribes, Peralada, Mont-Ras, Bordils, La Cellera, Forallac i Santa Pau.

De la reunió l'alcalde en destaca el següent:

Bordils: tenen el programa "Descobrint Bordils" amb participació del poble i projeccions de cinema. Pel que fa al programa Educació 360 estan redactant un pla després d'haver parlat amb les entitats

Ribes: Tenen un Institut-Escola (de 3 a 16 anys) junt amb 6 municipis. La sinèrgia amb els claustres d'institut i escola està essent difícil. El departament no deixa clar qui fa què i qui ho paga. Tenen problemes amb l'administració del centre i amb el servei de consergeria i sempre és l'ajuntament el qui acaba donant suport. Tenen espais suficients pels joves, però els cal la figura d'un coordinador/controlador.



Ajuntament de **Les Preses**

Peralada: Tenen un Institut 2.0. Hi assisteixen alumnes de fins a 7 municipis. Tenen problemes de finançament. Actualment s'està habilitant un espai, de propietat municipal mentre el Departament d'Educació decideix si construeix o no un nou edifici.

Forallac: Tenen una escola nova com les Preses, però amb mòduls. Pel Covid varen donar ajuts per a l'adquisició de material escolar.

Mont-Ras: Tenen una escola ubicada en uns edificis vells, amb uns 200 alumnes i amb el problema dels empadronaments ficticis de municipis confrontants, especialment de Palafrugell

Al migdia l'alcalde va participar al Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Al vespre, l'alcalde va assistir a la Comissió informativa del Consell Comarcal de la Garrotxa.

08/04/2021 – L'alcalde va assistir al Consell de direcció de Dinàmig.

Al vespre, l'alcalde va assistir al Consell d'alcaldies del Consell Comarcal de la Garrotxa.

09/04/2021 – El primer tinent d'alcalde va assistir a la ponència "Els municipis i els fons europeus: visió única o futur fragmentat?" Entre d'altres varen intervenir el president de l'ACM, el vicepresident de la FMC i el president del Comitè Assessor Catalunya – Next EU.

El primer tinent d'alcalde i el tècnic [...] es varen reunir amb el gerent i una tècnica d'Adrinoc per parlar de la proposta de l'escola de pedra seca que l'Ajuntament de les Preses vol crear. També es va parlar de la nova guia del Parc de Pedra Tosca.

10/04/2021 - L'alcalde, el primer tinent d'alcalde i el regidor de cultura varen assistir a la presentació del llibre de poesia "Sota Un Cirerer" de l'Anna M. Vila i el regidor de l'ajuntament de les Preses, Josep M^a Cros. L'acte va tenir lloc a la "Sala Turín" d'Olot

11/04/2021 - Una vintena de persones es varen reunir a la sala de plens de l'Ajuntament de les Preses per assistir a la xerrada "Coneguem el gat fer, l'únic felí autòcton de Catalunya". El mateix dia estava prevista una passejada pels boscos propers al municipi, que finalment es va suspendre per la pluja. La sortida es va reprogramar per al diumenge 18 d'abril. Tanmateix durant uns dies l'Ajuntament de les Preses i l'escola la Bòbila acolliran successivament l'exposició " El felí dels nostres boscos".

Altres informacions:

El proper 13/04/2021 a les 10h del matí es farà la presentació del nou model de deixalleria mòbil implantat a la Garrotxa. Es tracta d'una deixalleria mòbil informatitzada, en la qual els usuaris s'identifiquen. Està equipada amb un sistema de



Ajuntament de **Les Preses**

pesatge i disposa dels equips necessaris per la recollida separada de diferents tipologies de residus. La presentació es farà a l'Avinguda Constitució, amb presència del President del Consell Comarcal de la Garrotxa i d'un tècnic del SIGMA, que n'explicarà el funcionament.

4.0.- Dació en compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 16/2021 de data 19 de març de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament prevista per al dia 22 de març de 2021, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 17/2021, de data 26 de març de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'aprova una sol·licitud de subvenció al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la convocatòria per a la reparació de danys en infraestructures municipals i a la xarxa viària, provocats pel temporal Glòria.
- **Decret d'Alcaldia núm. 18/2021, de data 26 de març de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'arxiva, per caducitat, l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, incoat per resolució d'alcaldia de 15 de juny de 2020, per raó de la construcció d'un cobert, la instal·lació d'una caravana, una piscina, l'amuntegament de terres, dipòsits d'aigua de plàstic i materials diversos de la construcció, així com la construcció d'un tancament del perímetre d'una part del terreny, a [...]de les Preses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 19/2021, de data 29 de març de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'incoa un expedient de restauració de la legalitat urbanística per raó de la construcció d'un cobert, la instal·lació d'una caravana, una piscina, l'amuntegament de terres, dipòsits d'aigua de plàstic i materials diversos de la construcció, així com la construcció d'un tancament del perímetre d'una part del terreny, a [...] de les Preses.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic.- Donar-se per assabentats/ratificar si fos necessari, els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 16 a 19 corresponent a l'any 2021.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 "LES TOSQUES", en la modalitat de compensació bàsica, a iniciativa de la Junta de Compensació del PAU-2 LES TOSQUES.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021000925 de 13 de març de 2021 el senyor [...], en representació de la Junta de Compensació del PAU 2 "LES TOSQUES" sol·licita l'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació del POLÍGON D'ACTUACIÓ PAU 2 "LES TOSQUES" de les Preses. Amb la sol·licitud acompanya:



Ajuntament de
Les Preses

- Projecte de reparcel·lació del POLÍGON D'ACTUACIÓ PAU 2 "LES TOSQUES", signat en data 13.03.2021 per l'arquitecta [...], col·legiada número 32.774-3, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

En data 19 de març de 2021, l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa, en funcions d'arquitecta municipal, ha emès informe FAVORABLE sobre el referit projecte de reparcel·lació, a l'objecte de poder procedir a la seva tramitació. El referit informe conté les següents consideracions i conclusions:

VALORACIÓ DE LA PROPOSTA: CONSIDERACIONS

Compliment del planejament vigent:

La Revisió de les Normes Subsidiàries de planejament de Les Preses (en endavant RNNSS) delimità l'àmbit del PAU-2 Les Tosques. La Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Les Preses en l'àmbit del PAU-2 Les Tosques (en endavant MpNNSS PAU-2), es va redactar i aprovar per complir els següents objectius: adaptar el perímetre del polígon d'actuació definit per la RNNSS, reconèixer la preexistència de les finques petites edificades amb habitatges del sector a causa del reconeixement d'aquestes preexistències sense augmentar l'edificabilitat, realitzar la cessió de terreny corresponent a una part de la vorera de la carretera C-152 que no es va realitzar quan es varen executar les obres de la nova vorera i, finalment, eliminar una cessió d'equipaments que està fora de l'àmbit del PAU-2, la qual està cedida i executada.

La MpNNSS PAU-2 definia un àmbit de PAU de 12.561,90m² i la següent zonificació: un total de sòl públic (zona verda + vialitat) de 2.028,32m² i un total de sòl privat amb aprofitament de 10.533,58m², (corresponent a la clau d'edificació extensiva 2 "7.2.2." de 6.080,23m² i a la clau d'edificació extensiva 3 "7.2.3" de 4.453,35m²). L'edificabilitat total definida és de 4.648,14m² i el nombre d'habitatges 14. La MpNNSS PAU-2 definia el sistema d'actuació de compensació bàsica seguint el que estableixen els articles del 130 al 134 del TRLU.

El projecte de Reparcel·lació presentat desenvolupa la Reparcel·lació del PAU-2 a partir dels paràmetres i superfície definits per la MpNNSS PAU-2. L'ordenació urbanística que s'executa correspon a la fixada per la MpNNSS PAU-2.

D'acord amb l'article 126.1.a) del TRLU el dret de les persones propietàries dels terrenys inclosos en l'àmbit, si no hi ha acord unànime, és proporcional a la superfície de les superfícies originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva del polígon corresponent.

La valoració de les finques del projecte de reparcel·lació presentat s'ha fet d'acord a aquest criteri.

D'acord amb l'article 126.1.b) i c) del TRLU les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les



Ajuntament de
Les Preses

regles de ponderació establertes per l'article 37.5. S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent. D'acord amb l'article 37.5. la ponderació de l'aprofitament urbanístic en un àmbit d'actuació urbanística, s'ha d'ajustar a la regla següent: si l'àmbit d'actuació urbanística comprèn diverses zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna. Els valors homogeneïtzats a què es refereix la lletra a han d'expressar la intensitat dels usos, la rigidesa a la demanda de cadascun dels usos, llur localització i la repercussió admissible del valor de la urbanització o, si s'escau, la reurbanització.

El projecte de Reparcel·lació presentat parteix de l'acord que la Junta de Compensació va adoptar a l'assemblea del 25 de febrer de 2021. L'acord de la Junta de compensació aprovava el següents criteris: 1/3 part atenent a la superfície, 1/3 part atenent a l'edificabilitat i 1/3 part atenent a la longitud de la façana, donant lloc així a les unitats de valor de l'aprofitament urbanístic (en endavant "u.a.") als efectes de la seva equidistribució. De l'aplicació dels coeficients es desprèn que l'aprofitament de la totalitat del sector és d'un total de 5.190 unitats d'aprofitament (u.a.), amb una superfície total de parcel·les resultants de 10.533,58m².

El projecte de reparcel·lació presentat calcula el Valor de Repercussió del sòl a partir dels criteris establerts en el RLVS. Mitjançant l'estudi de mercat fet en base a transaccions conegudes en indrets similars, s'obté un valor de venda del sòl urbanitzat total de 1.084.826,25€. S'annexa en el projecte de reparcel·lació un certificat signat per l'agent de la Propietat Immobiliària Pere Bahí Alsina en referència als preus de mercat utilitzats pel projecte. Les despeses necessàries per l'obtenció del sòl urbanitzat s'obtenen a partir del preu d'execució per contracte del projecte d'urbanització aprovat de 256.297,19€, més costos de gestió d'honoraris i imprevistos, sumant un total de despeses de 319.132,00€ sense IVA. Aplicant la fórmula establerta en el RLVS, s'obté un valor de repercussió del sòl total de 404.085,83€.

D'acord amb l'article 126.1.d) del TRLU i l'article 139.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, si l'escassa quantia del dret d'algun propietari no permet adjudicar-los parcel·les independents el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic. D'acord amb els criteris de la RLVS es calcula un valor de 78,27€/m² als efectes d'indemnització substitutòria per l'escassa quantia dels drets aportats per la parcel·la propietat [...]. El projecte justifica que degut a que la documentació aportada per la propietat és molt poc rigorosa i poc ajustada a la realitat, el valor calculat s'ha devaluat un 25% quedant a 58,70€/m². La parcel·la aportada propietat [...] és de 280,82m², la qual per extinció de drets comportarà una indemnització a repartir entre la resta de propietaris de 16.484,13€.

Els criteris d'adjudicació de les finques amb aprofitament privat del projecte de reparcel·lació presentat s'han definit seguint allò establert a l'article 126 del TRLU i als articles 133 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb els articles 43 i 44 del TRLU, es cedirà el sòl corresponent al 10% de cessió de l'aprofitament urbanístic de l'edificabilitat inicial del polígon i el 15% de cessió de l'aprofitament urbanístic de l'edificabilitat augmentada. En aplicació de l'article 46.2.b de la TRLU, el projecte de reparcel·lació presentat considera que no hi



Ajuntament de
Les Preses

ha alternatives d'ordenació raonables que permetin materialitzar la cessió obligatòria en una o diverses parcel·les resultants que es puguin adjudicar individualment a l'administració competent i per aquest motiu planteja que la cessió d'aprofitament es substitueixi pel seu equivalent en metàl·lic per destinar-lo a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

D'acord amb l'aplicació de l'article 43, el percentatge de cessió d'aprofitament queda en un 10,30% que suposen 478,98m² del total de 4.648,14m² d'edificabilitat. Segons els criteris plantejats pel projecte de reparcel·lació, la cessió representen 534,57 u.a. que amb la valoració feta de 209,02€/ua suposa una quantitat de 111.735,82€ a rebre per part de l'Ajuntament de les Preses. Es fa la comprovació que el 10,30% del valor total d'aprofitament (descriu en el punt 4 del present informe en 1.084.826,25€) correspon als 111.735,82€ de cessió de l'aprofitament a l'ajuntament.

El Repartiment plantejat pel Projecte de Reparcel·lació desglossa l'adjudicació de parcel·les resultants entre els propietaris i estableix les indemnitzacions per la diferència d'unitats d'aprofitament (u.a.) adjudicades respecte aquelles que els pertocaria segons l'aportació.

D'acord amb allò establert per l'article 44 del TRLU es cediran a l'ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta els sòls reservats pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals i els sistemes urbanístics generals.

El projecte de reparcel·lació presentat descriu la cessió del total de 2.028,32m² corresponent a sistemes urbanístics (308,09m² de zona verda i 1.720,23m² de vialitat).

D'acord amb l'article 124 del TRLU i l'article 130 del Reglament de la Llei d'urbanisme, la reparcel·lació té per objecte, entre d'altres, la determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'administració actuant. Les quotes d'urbanització inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.

El projecte d'urbanització presentat en data 4 de maig de 2020, actualment en tramitació amb informe favorable dels serveis tècnics municipals, valora les obres necessàries per la urbanització dels 2.028,32m² de sistemes en 215.375,79€ de preu d'execució material, que resulten 256.297,19€ de preu d'execució per contracte. En la taula de Repartiment del projecte de Reparcel·lació entre els propietaris als quals se'ls adjudica aprofitament resultant (exceptuant l'ajuntament de Les Preses) assumeixen el 100% dels costos d'urbanització, corresponent al pressupost de 256.297,19€ valorat en el projecte d'urbanització.

D'acord amb l'article 149 del reglament de la Llei d'urbanisme, en el projecte de reparcel·lació presentat, a banda dels costos d'urbanització, els propietaris descrits en el punt anterior es reparteixen també els costos de gestió i honoraris i imprevistos. Aquests darrers costos juntament amb els d'urbanització es distribueixen entre els propietaris segons la proporció d'ua adjudicades i segons una altra regla de minoració de percentatge per alguns propietaris que compten amb edificacions existents a les seves parcel·les aportades. Aquesta regla forma part dels acords presentats i aprovats



Ajuntament de
Les Preses

en l'assemblea de la Junta de Compensació de 25 de febrer de 2021. Tal i com s'ha descrit en el punt 5 del present informe, els propietaris assumeixen i es reparteixen també els costos d'indemnització per extinció de drets del senyor [...], amb 16.484,13€.

En compliment amb l'article 147 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el document 3 del projecte de reparcel·lació presenta la descripció de totes les finques resultants, tant les d'ús privatiu com les de sòl públic corresponent als sistemes cedits. D'acord amb el mateix article es duu a terme en les finques resultants 4, 5, 11, 12, 13 i 14 la descripció de les edificacions existents que es mantenen sobre les finques resultants. En la descripció de la finca resultant 16-sistema viari es descriu que una part de vorera, concretament 93,84m² actualment està ocupada per una part d'un edifici de planta baixa i primera destinat a habitatge. Aquesta part de l'edificació, es troba en situació de fora d'ordenació segons l'ordenació de planejament vigent (RNNSS i MpNNSS PAU-2) i per tant li és d'aplicació allò establert en l'article 108 del TRLU.

D'acord amb l'article 144.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el projecte de reparcel·lació presentat inclou la identificació de les càrregues d'urbanització així com altres despeses generades per la redacció del projecte. En compliment de l'article 146 s'aporta la documentació registral de les finques aportades.

La subsecció quarta del Reglament de la Llei d'urbanisme descriu el contingut del projecte de reparcel·lació (memòria, circumstàncies de les finques aportades, definició i adjudicació de finques resultants, compte de liquidació provisional i documentació gràfica del projecte de reparcel·lació, entre d'altres).

El projecte de reparcel·lació presentat compta amb tota la documentació referida en el Reglament. Com a documentació gràfica aporta els següents plànols a una escala adequada: situació i emplaçament, planejament vigent, finques aportades, parcel·les resultants i superposició de finques.

CONCLUSIONS

Atès l'anterior, emeto informe FAVORABLE sobre el projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU-2 Les Tosques de les Preses, per tal de procedir amb la seva tramitació.

Resultant d'aplicació als fets exposats, els següents fonaments de dret:

Normativa legal i reglamentaria.

1.- Els articles 119, 120, 121, 122.2, 124 a 129, 130 a 134 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2.- Els articles 34 a 41 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

3.- Els articles 130 a 163 i 170 a 173 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.



Ajuntament de
Les Preses

4.- El Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, aprovat per Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre.

5.- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Planejament vigent.

1.- Revisió de les Normes Subsidiàries de planejament de Les Preses (en endavant RNNSS). Aprovació definitiva 18/06/2003. Publicació 15/03/2004.

2.- Modificació puntual NNSS PAU-2 Les Tosques (en endavant MpNNSS PAU-2). Aprovació definitiva 27/03/2019. Publicació 03/06/2019.

3.- Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (PNZVG), aprovat per acord de govern GOV/161/2010 de data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC en data 15 d'octubre de 2010.

Procediment per a l'aprovació del projecte:

De conformitat amb l'article 134 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la junta de compensació ha de formular un projecte de reparcel·lació que reparteixi els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació entre tots els propietaris o propietàries del polígon d'actuació urbanística.

Rebut el projecte de reparcel·lació, pels Serveis Tècnics Municipals s'haurà d'emetre un informe sobre la proposta de reparcel·lació que ha estat presentada per la Junta de Compensació.

La proposta de reparcel·lació, formulada per la Junta de Compensació, s'aprovarà inicialment per l'Alcalde¹ de conformitat amb els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 119.2 a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i serà sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes, publicant-se en *el Butlletí Oficial de la Província*, en un diari d'aquesta, de difusió corrent en la localitat i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, donant-se audiència mitjançant citació personal a la resta de les persones interessades, per aquest termini, perquè puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents, de conformitat amb l'article 119.2 c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <http://www.lespreses.cat/>].

De conformitat amb l'article 125.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la iniciació de l'expedient de Reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de

First. ¹ La competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

Second.



Ajuntament de
Les Preses

l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferma en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.

Una vegada hagin estat informades les al·legacions pels Serveis Tècnics Municipals i de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 119.2 a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'Alcalde (per delegació la Junta de Govern Local) aprovarà definitivament el projecte de reparcel·lació amb les correccions que corresponguin com a conseqüència de les al·legacions estimades.

Aquesta aprovació podrà produir-se pura i simplement o amb rectificacions que s'expressin inequívocament, les quals quedaran incorporades definitivament al projecte.

Aquesta resolució definitiva serà notificada a tots els interessats i publicada en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en *el Butlletí Oficial de la Província*, i en un diari d'aquesta, sol·licitant així mateix la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 "Les Tosques", en la modalitat de compensació bàsica, redactat per l'arquitecta [...], num col 32.774-3, en data 13.03.2021, a iniciativa de la Junta de Compensació PAU-2 Les Tosques,

SEGON. Sotmetre el referit projecte de reparcel·lació a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en *el Butlletí Oficial de la Província*, un diari de la localitat, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, advertint de la possibilitat de formular al·legacions. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça [https:// http://www.lespreses.cat/](https://http://www.lespreses.cat/)].

TERCER. Donar audiència mitjançant citació personal als interessats, per termini d'un mes, perquè puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Aprovació inicial projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2 "LES TOSQUES", a iniciativa de la junta de compensació pau-2 les tosques.

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020001037 de 31 de març de 2020 posteriorment esmenada amb instàncies amb registre d'entrada E2020001201 de 14 d'abril de 2020 i E2020001304 de 04 de maig de 2020, l'arquitecta [...], en representació del Sr. [...], president de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 2 Les Tosques, segons resulta de l'escriptura de constitució de la Junta de compensació atorgada el dia 5 de novembre de 2019 davant el notari amb



Ajuntament de
Les Preses

residència a Olot Sr. [...], número mil vuit-cents noranta-nou de protocol, sol·licita l'aprovació del projecte d'urbanització del PAU 2 "LES TOSQUES".

- Amb la sol·licitud acompanya Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística PAU 2 – Les Tosques, signat en data 31.03.2020 per l'arquitecta [...], col·legiada número 32.774-3, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

En data 19 de maig de 2020 l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecte municipal va emetre informe favorable a la tramitació del projecte amb les següents, CONSIDERACIONS i CONCLUSIONS:

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

1. Objecte del projecte d'urbanització:

- *L'objecte d'aquest Projecte és definir i valorar les obres per la urbanització del PAU-2 Les Tosques, definit en la Modificació puntual de Normes Subsidiàries, per tal de que els terrenys tinguin el grau suficient d'urbanització per al seu desenvolupament residencial.*

2. Proposta del projecte d'urbanització:

- *L'estructura general queda definida per la xarxa viària proposada per les NNSS del municipi de les Preses, que respecta la trama de carrers preexistents la carretera C-152 i la carretera Vella de Les Preses. Alhora desplaça i amplia el carrer que comunica la carretera C-152 amb la carretera Vella de Les Preses. Dins l'àmbit es defineixen dues zones d'aprofitament privat destinat a habitatges unifamiliars aïllats. La zona verda està formada per un pas peatonal que separa els dos sectors i connecta la carretera C-152 amb la zona nord-oest de l'àmbit on hi ha una zona verda que delimita el vial interior de la carretera Vella de Les Preses. El sistema viari de la urbanització és el següent: la carretera C-152 que és el límit sud-est de l'àmbit, la carretera Vella de Les Preses que és el límit nord-oest de l'àmbit i el vial de connexió entre ambdós vials situat a l'extrem nord-est de l'àmbit.*

VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT

1. Compliment del planejament vigent:

- *El projecte d'urbanització s'ajusta a les determinacions de la Modificació de les Normes Subsidiàries de les Preses.*

2. Projecte:

- *El projecte d'urbanització i el pressupost només fa referència a les obres d'urbanització internes.*
- *El projecte té una xarxa separativa d'aigües residuals i aigües pluvials, connectada als carrers longitudinals.*
- *La xarxa d'aigua, preveu un hidrant a la cantonada, i forma un anell.*
- *La xarxa de gas, la xarxa elèctrica i de telecomunicacions aprofita la xarxa existent, per acabar de donar servei a totes les parcel·les.*
- *Hi ha senyalització horitzontal i vertical*



Ajuntament de
Les Preses

- *No hi ha plànol de mobiliari urbà, tot i que surt a l'annex de mobiliari urbà, on hi ha dues papereres i dos bancs, i la seva ubicació.*

CONCLUSIONS

1. *Donat la valoració que s'ha fet de l'expedient del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del PAU-2 Les Tosques de Les Preses, s'emet informe **FAVORABLE** sobre la seva tramitació.*
2. *Un cop s'hagi procedit a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització, aquest s'haurà de sotmetre a informació pública i sol·licitar informe als organismes següents:*
 - *Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa*
 - *Agència Catalana de l'Aigua*
 - *Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya*
 - *Direcció General de Telecomunicacions*
 - *Seguretat i Prevenció d'incendis (Consorti SIGMA)*

i s'haurà de sol·licitar informe als serveis urbanístic afectats:

- *Companyia de gas NEDGIA (xarxa de gas)*
- *Consorti Localret (xarxa de telecomunicacions)*
- *Consorti de Medi Ambient i Salut Pública (xarxa de sanejament)*
- *Companyia d'aigua potable SOREA*
- *Telefonica*
- *Endesa (xarxa de mitja i baixa tensió)*

I això és el que informo als efectes oportuns.

Segon.- En data 13 de gener de 2021, va quedar inscrita la Junta de compensació del PAU-2, LES TOSQUES, del terme municipal de les Preses, en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, amb el número d'assentament 4937 del tom 37, del Llibre bàsic del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Tercer.- En data 25 de febrer de 2021 es va reunir l'Assemblea General de la Junta de Compensació del PAU 2 "Les Tosques", òrgan suprem de la Junta de Compensació, que va acordar, entre d'altres, aprovar el referit projecte d'Urbanització del PAU-2 Les Tosques.

Quart.- En data 8 d'abril de 2021, el secretari municipal ha emès informe sobre el procediment a seguir per a l'aprovació d'aquest projecte, amb les següents, **CONSIDERACIONS:**

A. Conforme disposen els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació inicial del projecte correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny. L'aprovació inicial s'ha de produir en el termini



Ajuntament de
Les Preses

de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, i comptant amb l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals sobre el projecte.

B. En la resolució d'aprovació inicial s'acordarà l'obertura del tràmit d'informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica, durant el qual ha de concedir-se audiència als interessats, amb citació personal. Així mateix, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament. En aquest sentit l'article 8.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que caldrà donar publicitat per mitjà telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.

Durant el període d'informació pública, l'expedient restarà a la disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo, a l'efecte de presentar les al·legacions i els suggeriments que es considerin pertinents.

C. Una vegada aprovat inicialment el projecte, ha de demanar-se un informe als Organismes Públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronuncin sobre el projecte.

D. Conclòs el període d'informació pública, rebut l'informe dels Organismes Públics, el pronunciament de les empreses subministradores sobre el projecte i presentades les al·legacions i informades aquestes, l'Alcalde (per delegació la Junta de Govern) aprovarà definitivament el projecte d'urbanització, de conformitat amb allò disposat a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

E. L'acord d'aprovació definitiva es notificarà als interessats en el termini de dos mesos des de la finalització del termini d'informació pública i es publicarà en *el Butlletí Oficial de la Província* i en la premsa periòdica.

F. De conformitat amb allò disposat a l'article 119.2.e) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament ha d'ordenar la publicació de l'aprovació del projecte d'urbanització en *el Butlletí Oficial de la Província*.

Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització. La constitució de garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada. El termini per acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que correspongui és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin la seva obligació i els ha d'advertir que, si no ho efectuen en el termini concedit a tal fi, la tramitació del projecte queda sense cap efecte].

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:



Ajuntament de
Les Preses

PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització corresponent al Polígon d'Actuació Urbanístic PAU 2 - LES TOSQUES, signat per l'arquitecta [...], col·legiada número 32.774-3, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

SEGON. sotmetre el Projecte d'Urbanització al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci en *el Butlletí Oficial de la Província*, a la premsa periòdica i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, a l'objecte que pugui ser examinat per qualsevol interessat, també a les dependències municipals, perquè puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER. Concedir audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal.

QUART. Recaptar, simultàniament al període d'informació pública, els següents informes.

- *Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa*
- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya*
- *Direcció General de Telecomunicacions*
- *Seguretat i Prevenció d'incendis (Consorti SIGMA)*

i s'haurà de sol·licitar informe als serveis urbanístic afectats:

- *Companyia de gas NEDGIA (xarxa de gas)*
- *Consorti Localret (xarxa de telecomunicacions)*
- *Consorti de Medi Ambient i Salut Pública (xarxa de sanejament)*
- *Companyia d'aigua potable SOREA*
- *Telefònica*
- *Endesa (xarxa de mitja i baixa tensió)*

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Llicència d'obra per instal·lar una plataforma elevadora a l'edifici del [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001067 d'11 de 31 de març de 2021 el Sr. [...] en representació del Sr. [...], sol·licita una llicència d'obra per instal·lar una plataforma elevadora a l'interior de l'edifici situat al carrer [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...]

Amb la sol·licitud acompanya projecte constructiu realitzat per l'Arquitecte Tècnic, [...], col·legiat núm. 17005830 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona, Visat V/W.21.1241 de 31 de març de 2021.

Segons és de veure del referit projecte l'obra afecta una superfície de 35m2. La justificació de la instal·lació d'una plataforma elevadora, s'explica per la necessitat de comunicar les tres plantes de l'edifici. La ubicació del mateix es planteja a l'interior de l'habitatge, dins de la planta baixa, planta primera i planta segona. D'acord amb el



Ajuntament de
Les Preses

projecte la situació d'aquest ascensor no modifica les condicions d'habitabilitat de les peces principals de la vivenda.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 6 d'abril de 2021.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 9 d'abril de 2021.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de zona de casc antic, clau. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 8.750,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obra al Sr. [...], per instal·lar una plataforma elevadora a l'edifici situat al carrer [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte constructiu realitzat per l'Arquitecte Tècnic, [...], col·legiat núm. 17005830 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona, Visat V/W.21.1241 de 31 de març de 2021.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació de la llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir del inici de l'obra.



Ajuntament de
Les Preses

Cinquè.- Advertir a l'interessat que el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalada.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de**



Ajuntament de
Les Preses

protecció, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

15- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **360,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Assabentat d'obra a l'habitatge unifamiliar del [...]: col·locació de caixetins de persianes i substitució de parquet.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E/000006-2021 de 7 d'abril de 2021, el Sr. [...], en representació de l'empresa EDIFICACIONS COROMINA SL, NIF B17230129, comunica l'obra consistent en la col·locació de caixetins de persianes, persianes i substitució de parquet, de l'habitatge unifamiliar ubicat al [...] (la referència cadastral del immoble és la [...]).

Amb la sol·licitud acompanya pressupost del constructor d'obres Edificacions Coromina, S.L.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 8 d'abril de 2021 segons el qual es tracta d'una obra subjecte al règim de comunicació.

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona suburbana, clau 7.2.2

Segons és de veure del pressupost acompanyat el cost estimat de les obres és de 3.500,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta



Ajuntament de
Les Preses

competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per EDIFICACIONS COROMINA SL, NIF B17230129, consistent en la col·locació de caixetins de persianes, persianes i substitució de parquet, de l'habitatge unifamiliar ubicat al [...] (la referència cadastral del immoble és la [...]).

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat amb el contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) mes des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.



Ajuntament de
Les Preses

Setè.- Liquidar l'import de 144 € en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Llicència d'ocupació temporal del despatx d'administració del Centre d'Empreses, a favor de la Sra. [...].

Antecedents:

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021001005 de 22 de març de 2021 la Sra. [...], NIE [...], manifesta el seu interès en ocupar, en règim de lloguer, el despatx d'administració del Centre d'Empreses de les Preses i a tal efecte adjunta la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.
- Sol·licitud d'accés al viver.
- Pla d'empresa del projecte.
- NIE.

Segons és de veure de la documentació acompanyada la Sra. [...] té previst oferir serveis jurídics en qüestions relacionades amb el mercat assegurador i les seves implicacions, l'aplicació de la LOPDDD, procediments d'estrangeria i nacionalitat. Més endavant té previst oferir assessorament laboral i civil, en via extrajudicial i judicial.

Vist que l'Ajuntament de les Preses és titular dominical per justos títols de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral 5667501EG5656N0001HE).

Vist que aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument pel desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles: creixement econòmic, equilibri territorial, polítiques de respecte amb el medi ambient i polítiques socials que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

Vist que actualment no hi ha cap empresa ocupant el despatx d'administració del Centre d'Empreses i vist l'interès de la Sra. [...] de poder ocupar-lo a partir del mes d'abril de 2021.

Vist que es disposa d'un conveni estandard i uns preus públics aprovats que regulen les llicències d'ocupació temporal per a la promoció de l'activitat econòmica al referit Centre d'Empreses i que la Sra. [...] ha manifestat la seva conformitat al referit conveni i preus.

Fonaments de dret:



Ajuntament de
Les Preses

Article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, s'acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...], NIE [...], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del despatx d'administració, ubicat al Centre d'empreses de les Preses (equipament municipal per a la promoció econòmica del municipi), emplaçat al carrer Centre d'Empreses, 1-7 de les Preses (CP 17178). El despatx s'usarà com a oficina, vinculada a l'oferiment de serveis jurídics. La durada d'aquesta llicència d'ocupació temporal és fins al 31 de desembre de 2021, amb opció a prorrogar-lo anualment, supeditat a la prèvia signatura del corresponent conveni regulador.

Segon.- Requerir a la Sra. [...], per a la signatura del "Conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal del despatx d'administració del Centre d'Empreses".

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar aquest acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Autorització al bar Pati de Ca les Monges per a la realització d'actuacions i instal·lació d'un "food truck" a la terrassa del 15 d'abril al 15 de setembre.

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E2021001004 formulada per la Sra. [...], raó social PATI DE CA LES MONGES, interessant una autorització genèrica per a l'organització i celebració d'actuacions musicals i instal·lació d'un "food truck" amb ocupació de la via pública a la terrassa del bar "Pati de ca les Monges", tots els dijous de les 19:00h fins a les 21:00h durant el període comprès entre el dies 15 d'abril i 16 de setembre de 2021, ambdós inclosos.

Vist que d'acord amb l'ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions del terme municipal de les Preses, qualsevol activitat a l'aire lliure, festiva i en general a la via pública ha de disposar d'una autorització municipal expressa.

Vist que d'acord amb el mapa de capacitat acústica municipal el lloc on es volen realitzar les actuacions és considerada zona de sensibilitat acústica alta amb predomini d'ús residencial.

Vist que d'acord amb l'actual normativa fixada pel PROCICAT en relació a les activitats d'hostaleria i restauració, es permet l'obertura de bars, restaurants i hotels amb les limitacions següents

- Horari de servei i consum en els establiments: de 07.30 a 17.00 hores ininterrompudament. Els clients no podran romandre a l'establiment fora d'aquesta franja horària.



Ajuntament de
Les Preses

- Fora d'aquest horari, només es pot dur a terme l'activitat de restauració per servir a domicili fins a les 23.00 hores o per a la recollida dels clients a l'establiment fins a les 22.00 hores.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, s'acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...], raó social PATI DE CA LES MONGES, autorització per a l'organització i celebració d'actuacions musicals tots els dijous de les 19:00h fins a les 21:00h durant el període comprès entre els dies 15 d'abril i 16 de setembre de 2021, ambdós inclosos.

Tractant-se d'una zona de sensibilitat acústica alta l'organització haurà de complir en tot moment els valors límits d'immissió en decibels que en cap cas podrà superar els 55 (dB).

L'organitzadora serà la responsable que en tot moment es compleixi la normativa que fixi el PROCICAT per evitar el risc de contagi COVID-19 (ús de mascaretes, distàncies, ventilació, públic assegut...

Segon.- Denegar la sol·licitud d'instal·lació d'un "food truck" amb ocupació de la via pública a la terrassa del bar "Pati de ca les Monges", coincidint amb l'horari d'organització i celebració de les actuacions musicals (de les 19:00h fins a les 21:00h) sens perjudici que una vegada finalitzades aquestes actuacions es pugui oferir un servei de menjar per emportar, sense que en cap cas els clients puguin quedar-se a consumir allò que adquireixin a la plaça, els carrers adjacents o fent ús de les taules i cadires del bar "Pati de ca les Monges"

Tercer.- Recordar a la interessada que l'enrajolat de la plaça de les Monges és flotant i no permet elements de pes addicional al damunt excepte taules i cadires.

Quart.- Comunicar els presents acords a la interessada.

Cinquè.- Comunicar els presents acords al cap de la brigada i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Autorització per a la instal·lació d'una parada de venda de roses a Bosc de Tosca (Sant Jordi 2021).

Vist que amb motiu de la diada de Sant Jordi el dia 23 d'abril de 2021 l'entitat ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS (MIFAS), NIF G17053208, ha sol·licitat una autorització d'ocupació d'un espai destinat a via pública, per instal·lar una parada de venda de roses a la zona de la parada de bus de Bosc de Tosca (en direcció de les Preses a Olot).

Resultant d'aplicació:



Ajuntament de **Les Preses**

- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 13/1989, del 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i modificacions posteriors.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni del ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Autoritzar a l'entitat ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS (MIFAS), NIF G17053208, la instal·lació d'una parada de venda de roses a la zona de la parada de bus de Bosc de Tosca (en direcció de les Preses a Olot), havent de subjectar-se l'activitat a les mesures i protocols recomanats per la celebració de la Diada de Sant Jordi 2021 del Departament de Cultura de la Generalitat.

Segon.- Comunicar-ho als interessats.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Reversió d'un dret funerari sobre el nínxol 179 del cementiri municipal, a favor de l'Ajuntament.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020003750 de 30 de desembre de 2020 la Sra. [...], interessa la reversió a favor de l'Ajuntament de les Preses, d'un dret funerari sobre el nínxol número 179 del cementiri municipal (zona del "Cementiri vell").

Consta que en data 23 de novembre de 2015, el director dels Serveis Territorials de Girona del Departament de salut, va autoritzar a "FUNERARIA BESORA SL" el trasllat de les restes cadavèriques del Sr. [...], difunt en data 18/04/1963 i del Sr. [...], difunt en data 10/03/1982 inhumats al nínxol núm. 179 del cementiri Municipal de les Preses al cementiri municipal de Sant Esteve d'en Bas, quedant aquest nínxol buit i sense restes.

Així mateix hi ha constància que la persona que figura com a titular del dret funerari sobre el nínxol 179 del cementiri municipal és la Sra. [...] amb NIF [...], la qual va morir en data 10 de maig de 2014 i que la Sra. [...] està legitimada per interessar la reversió sol·licitada.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 6.2 de l'ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per a la prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local segons la qual:

"2.- Reversió de drets funeraris a l'Ajuntament.

Els titulars de drets funeraris, en cas que vulguin desprendre's dels nínxols, podran retornar-los a l'Ajuntament, prèvia petició, i sempre i quan els deixin nets de restes.



Ajuntament de
Les Preses

L'Ajuntament reintegrarà el 50% de la tarifa vigent en aquell moment, sempre i quan estigui net de restes."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Aprovar la reversió en favor de l'Ajuntament de les Preses del dret funerari sobre el nínxol 179 del cementiri municipal, i aprovar el reintegrament en favor de la Sra. [...], de la suma de **270,00 euros**, equivalent al 50% del cànon vigent, acordant la corresponent devolució al número de compte corrent següent: [...].

Segon.- Comunicar el present acord a la Tresoreria municipal i a la Intervenció municipal de l'Ajuntament, perquè procedeixi al reintegrament de la suma indicada, i a la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Conveni de cessió gratuïta d'ús de desfibril·ladors i gestió de la seva xarxa a favor de l'Ajuntament de Les Preses

Antecedents:

Vista la proposta de conveni presentada per l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona del tenor següent:

Conveni de cessió gratuïta d'ús de desfibril·ladors i gestió de la seva xarxa a favor de l'Ajuntament de Les Preses

Reunits

D'una part, la senyora Maria Puig i Ferrer, presidenta delegada de l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona, assistida pel secretari de Dipsalut, senyor Jordi Batllori i Nouvilas.

I de l'altra, l'Il·lm. Sr. Pere Vila i Frigola, alcalde de l'Ajuntament de Les Preses, assistit pel secretari municipal, senyor Rafael Berga i Vayreda.

Actuen

*La primera, en nom i representació de l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona, en endavant **Dipsalut**, amb CIF Q1700565C, amb domicili al carrer Pic de Peguera, 15 (Edifici Jaume Casademont – Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona), 17003 Girona, en virtut de les facultats que li atorga l'acord del Consell Rector d'11 de febrer de 2020 i d'acord amb la delegació efectuada per Decret de la Presidència de la Diputació de Girona, en data 23 de juliol de 2019.*



Ajuntament de
Les Preses

El segon, en nom i representació de l'Ajuntament de Les Preses, en endavant l'Ajuntament, en ús de les atribucions que li atorga l'acord del Ple municipal, de 3 de juliol de 2019.

Ambdues parts, en l'exercici de les funcions pròpies dels seus càrrecs, reconeixent-se mútua i plena capacitat per atorgar el present conveni i a aquest efecte,

Manifesten i exposen

I. Que Dipsalut, organisme encarregat de realitzar funcions d'assistència i cooperació als municipis de la demarcació de Girona en matèria de salut pública, va crear l'any 2009 el programa de promoció de la salut Pm05 "Girona, territori cardioprotegit" que s'impulsa anualment en el marc del Catàleg de Serveis, com una de les diferents actuacions que realitza, com és la protecció i promoció de la salut d'acord amb el que disposa l'article 11 de la Llei 16/2003, de 28 de maig, de cohesió i qualitat del Sistema Nacional de Salut i en aplicació de l'article 91 i 92, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i demés normativa que sigui d'aplicació.

II. Que el programa Pm05 té com a objectiu implantar desfibril·ladors automàtics fixos i mòbils arreu de la demarcació de Girona mitjançant la cessió d'ús gratuïta de desfibril·ladors lliures, facilitar-ne l'ús i el manteniment, per cobrir esdeveniments que concentrin un nombre elevat de persones, activitats de risc, poblacions de risc, actes esportius, socials i culturals, o per reforçar zones en funció de les activitats d'estiu o hivern, creant una xarxa de desfibril·ladors que doni cobertura a una necessitat de primer nivell com és rebre l'atenció medico-sanitària immediata en cas de patir una aturada cardíaca.

III. Que els desfibril·ladors externs automàtics són classificats com aparells sanitaris i, com a tals, obliguen el fabricant a complir estrictes normatives nacionals i internacionals que garanteixen la màxima seguretat tant per a l'usuari com per al pacient que participen en el seu ús. Aquestes normatives eximeixen tant a Dipsalut, com a propietària, com a tot ajuntament o persona usuària de qualsevol responsabilitat respecte un possible mal funcionament de l'aparell.

IV. Que l'Ajuntament en exercici de les competències per a prestar els serveis mínims en matèria de salut pública relatius a la gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats que li atribueixen la Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya, el Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i de conformitat amb els articles 52 i 53 de la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública, va signar amb Dipsalut un conveni de cessió d'ús, conservant-ne Dipsalut la propietat, dels aparells de la xarxa de desfibril·ladors del municipi, composta per 2 desfibril·ladors fixos i 1 de mòbil.

V. Que ambdues parts estant interessades a renovar i mantenir la cessió d'ús, de caràcter gratuït, així com d'adequar la col·laboració per a la gestió de la xarxa de desfibril·ladors a la nova normativa vigent en matèria de convenis, d'acord amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



Ajuntament de **Les Preses**

I per tot l'exposat i amb aquesta finalitat han convingut en formalitzar el present conveni amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES

Primer. Objecte i finalitat

L'objecte i finalitat d'aquest conveni és definir i establir els termes i condicions de la cessió d'ús gratuïta dels béns propietat de Dipsalut que es detallen a la clàusula segona, a favor de l'Ajuntament, el qual com a cessionari accepta.

També és objecte d'aquest conveni definir i establir les condicions per a la gestió de la xarxa dels desfibril·ladors instal·lats en el terme municipal de l'Ajuntament, en el marc del desplegament del programa Pm05 "Girona, territori cardioprotegit".

Segona. Béns objecte de cessió

Els béns propietat de Dipsalut dels quals es cedeix el seu ús de manera gratuïta a favor de l'Ajuntament, de conformitat amb els articles 75 i 76 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, són els següents:

- 2 desfibril·ladors fixos PowerHeart G3 AED 9300
- 1 desfibril·lador mòbil PowerHeart G3 AED 9300

La cessió d'ús resta subjecta a que els béns cedits es destinin a l'ús i funcions que els són pròpies i d'acord amb les condicions establertes en aquest conveni.

En cas que l'Ajuntament no compleixi amb aquestes finalitats i/o condicions d'ús sobre els béns cedits, aquests revertiran automàticament de ple dret al patrimoni de Dipsalut, el qual tindrà dret a rebre, si escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns.

L'Ajuntament no resta en relació de dependència respecte a Dipsalut i l'ús dels desfibril·ladors és gratuït i merament tolerat, d'acord amb el que disposa l'article 75.4 del Reglament de patrimoni de les entitats locals regulat per Decret 336/1988.

L'emplaçament i localització dels desfibril·ladors fixos es pot consultar a través de la georeferenciació que es detalla a continuació i es pot consultar a la web del programa www.gironaterritorialcardioprotegit.cat, així com a l'aplicació per a dispositius mòbil DEACAT.

Ref.	Localització
311	42° 8' 40" N, 2° 27' 37" E
312	42° 9' 33" N, 2° 28' 24" E

Tercera. Obligacions i compromisos de Dipsalut

Per a la consecució de les finalitat i objectius d'aquest conveni, Dipsalut es compromet i obliga a:



Ajuntament de
Les Preses

a) *Responsabilitzar-se de la gestió integral del control, la vigilància, la informació i el manteniment de la xarxa de desfibril·ladors.*

b) *Realitzar el manteniment dels desfibril·ladors dins dels paràmetres següents:*

b. 1. Assumir el cost de la mà d'obra del manteniment.

b.2. Assumir el cost dels desplaçaments que comporti el manteniment.

b.3. Revisar un cop l'any tots els desfibril·ladors per a la neteja i la constatació del bon estat de tots els seus components amb la neteja interior i exterior de la cabina.

b.4. Substituir i/o reparar, tot assumint els costos, dels elements fungibles necessaris, en cas d'incidència o avaria tècnica, dins del període de 24 hores posteriors a la incidència, per garantir el ple funcionament del desfibril·lador i de tots els seus components, inclòs el canvi de les bateries i els elèctrodes quan correspon.

b.5. Substituir els elements necessaris dels desfibril·ladors, en cas d'utilització, garantint-ne el ple funcionament.

b.6. Actualitzar el software dels desfibril·ladors, si escau, per al compliment de les normatives vigents en cada moment.

b.7. Efectuar el canvi dels elèctrodes i les bateries un mes abans de la seva data de caducitat.

b.8. Incloure els desfibril·ladors fixos en el sistema d'informació Aivianet per a realitzar-ne el control i la vigilància remota, i així garantir que cabines i desfibril·ladors estan operatius i en disposició de ser utilitzats.

c) *Realitzar inspeccions als desfibril·ladors fixos i mòbils cedits al municipi. Si durant aquestes inspeccions es detecten desperfectes que no estan compresos dins del servei de manteniment que presta Dipsalut, s'atorgarà a l'Ajuntament un termini de 30 dies per a reparar-los i assumir-ne el cost. Passat el termini, Dipsalut tornarà a inspeccionar els béns i si els desperfectes no han estat reparats, podrà optar per la reversió dels béns, regulada en el pacte onzè.*

d) *Reposar, en la mesura que sigui possible, amb la cessió de nous desfibril·ladors, aquells aparells que hagin estat sostrets o quedat inutilitzats com a conseqüència d'actes vandàlics, mitjançant la formalització d'una nova addenda a aquest conveni. Les despeses que originin aquesta mena de reparacions aniran a càrrec de l'Ajuntament.*

e) *Proposar i oferir solucions alternatives a la connectivitat de veu i dades de les cabines amb els centres de control i d'emergències, mentre l'Ajuntament no tingui resolta aquesta funcionalitat.*



Ajuntament de
Les Preses

f) *Proporcionar material de divulgació (vídeos, tríptics, espais radiofònics, bàners d'enllaç al web de la iniciativa...) perquè es difonguin des dels canals de comunicació municipals com poden ser el web corporatiu, publicacions editades per l'Ajuntament o mitjans de comunicació de titularitat pública.*

g) *Oferir formació bàsica i continuada en l'ús de desfibril·ladors al personal designat per l'Ajuntament, especialment primers intervinents, de conformitat amb el decret 151/2012, de 20 de novembre pel qual s'estableixen els requisits per a la instal·lació i l'ús de desfibril·ladors externs fora de l'àmbit sanitari i per a l'autorització d'entitats formadores en aquest ús.*

h) *Assumir, si així es sol·licita, la defensa jurídica de les persones que, com a conseqüència de l'ús benintencionat d'un dels desfibril·ladors cedit, puguin ésser demandades.*

Quarta. Obligacions i compromisos per part de l'Ajuntament

Per a la consecució de les finalitat i objectius del present conveni l'Ajuntament es compromet i obliga a:

a. *Autoritzar la instal·lació dels desfibril·ladors fixos, preferiblement dins del domini públic local i, si això no fos possible, en espais privats de pública concurrència i accessibles a la població les 24 hores del dia, 365 dies l'any.*

b. *Mantenir els desfibril·ladors mòbils en els vehicles dels serveis d'emergència de primera actuació (cotxes de la policia local, cotxes de protecció civil, etc.).*

c. *Assumir totes les despeses que es generin per un possible del canvi d'ubicació sol·licitat per l'Ajuntament.*

d. *Autoritzar i assumir el cost, a requeriment de Dipsalut, dels canvis d'ubicació dels desfibril·ladors fixos, atenent a criteris degudament justificats com ara vandalisme o modificacions estructurals de l'equipament on es troba instal·lat i sempre que no perjudiqui el mapa d'instal·lacions ja existents i es garanteixi el compliment dels requeriments tècnics d'instal·lació.*

e. *No modificar la ubicació dels béns cedits sense l'autorització expressa de Dipsalut durant el termini de vigència d'aquest conveni, i formalitzar mitjançant la signatura d'una addenda a aquest conveni, el canvi de la ubicació dels desfibril·ladors quan comporti una modificació de la GEO localització o el nom del carrer on està localitzat.*

f. *Comunicar tant a Dipsalut com al servei tècnic qualsevol incidència que tingui lloc en el municipi relacionada amb els desfibril·ladors, mitjançant el telèfon 902 221 229 o el correu electrònic incidencia@gironaterritorialcardioprotegit.cat.*

g. *Col·laborar i vetllar pel correcte funcionament i conservació dels desfibril·ladors, columnes i cabines per tal de mantenir-ne l'estat òptim, el nivell màxim de seguretat, així com conservar-ne l'estètica i la funcionalitat.*



Ajuntament de
Les Preses

h. Vetllar perquè la connexió a la xarxa elèctrica i a la xarxa de veu i dades estiguin operatives amb l'objectiu de mantenir els nivells òptims de funcionament dels serveis de vigilància i connexió als serveis de emergències dels desfibril·ladors fixos.

i. Inscriure el personal designat per l'Ajuntament als cursos de formació bàsica i continuada en l'ús de desfibril·ladors organitzats per Dipsalut segons requereixi la normativa vigent.

j. Posar a disposició de Dipsalut les dades que fossin necessàries a fi i efecte de donar unitat i cohesió als futurs estudis mèdics que preveu el pacte cinquè d'aquest conveni.

k. Autoritzar, sense que calgui avís previ, la intervenció del Servei Tècnic que realitza la gestió i vigilància necessària per al manteniment dels desfibril·ladors fixos i mòbils.

l. Assumir econòmicament les avaries que afectin qualsevol dels components (desfibril·lador, cabina o columna) produïdes per l'ús inadequat, accions vandàliques, accidents diversos, pujades d'alta tensió elèctrica o inclemències meteorològiques.

m. Facilitar els requeriments tècnics i materials necessaris (punt de llum, espais...) per al desenvolupament d'actes de sensibilització, difusió i formació en l'ús de desfibril·ladors que Dipsalut organitzi.

n. Assumir les despeses derivades de la resolució de les incidències tècniques sempre i quan aquestes no estiguin cobertes per la garantia dels aparells.

o. Fer constar, en tot acte de publicitat, informació o difusió en general de l'Ajuntament relatiu a l'objecte d'aquest conveni, la col·laboració de Dipsalut amb els anagrames corresponents, com a cedent dels béns.

p. Convidar a Dipsalut als actes públics informatius relatiu a l'objecte d'aquest conveni per tal de que nomeni un/a representant, coordinant-se amb Dipsalut per a la realització de qualsevol acció de caràcter protocol·lari.

q. Contractar la corresponent pòlissa d'assegurança contra robatoris nominant com a beneficiari a Dipsalut

Cinquena. Obligacions específiques respecte a futurs estudis mèdics

Dipsalut podrà a posar a disposició de tercers les dades mèdiques anonimitzades que quedin dipositades en cada desfibril·lador en ocasió del seu ús amb la finalitat de realitzar estudis de recerca mèdica que contribueixen a la possible millora de la supervivència de pacients amb aturada cardíaca.

Si fruit de l'esmentat estudi o d'altra evidència científica, o pel propi desenvolupament de la tecnologia, es posa de relleu la necessitat d'adequar el projecte, Dipsalut i l'Ajuntament iniciarien els canvis i adaptacions necessàries per a dur-los a terme i, si s'escau, es comprometen a formalitzar-les mitjançant les corresponents addendes.

Sisena. Règim econòmic



Ajuntament de
Les Preses

El valor econòmic dels desfibril·ladors cedits per Dipsalut és el següent:

Tipus de desfibril·lador	Cost / unitat (sense IVA)	Núm. d'unitats	Total (sense IVA)
<i>Fix</i>	2.700,00 €	2	5.400,00 €
<i>Mòbil</i>	1.000,00 €	1	1.000,00 €

Així mateix, cadascuna de les parts haurà de fer front a les despeses derivades de les obligacions contingudes a les clàusules 3a i 4a d'aquest conveni, segons s'hi estipula.

Setena. Durada

La vigència d'aquest conveni s'estableix en quatre (4) anys a comptar des de la data de la seva signatura.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni en poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Un cop finalitzat aquest termini, Dipsalut es compromet a estudiar i proposar a l'Ajuntament les opcions més viables del manteniment i el subministrament dels recanvis dels desfibril·ladors i els seus components.

Vuitena. Mesures de seguretat, confidencialitat i protecció de dades

Cada part tractarà les dades personals dels representants o interlocutors de l'altra part com a Responsable del Tractament en el sentit de l'article 4.7 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades o RGPD).

La finalitat del tractament serà gestionar el conveni i portar a terme les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament té el seu fonament en les relacions jurídiques formalitzades per mitjà d'aquest document (art. 6.1.b RGPD). Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, portabilitat, supressió, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) cada part es podrà adreçar a l'altra a les referències i adreces que figuren a l'encapçalament del present conveni.

Les dades (imatge) que s'obtinguin pel funcionament del sistema de vídeo o fotografia que s'activa per l'extracció del desfibril·lador de la cabina seran responsabilitat de Dipsalut en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. Mitjançant textos informatius clarament visibles s'informarà als usuaris de la captació de les imatges, de la responsabilitat del tractament de les dades i l'exercici dels drets per part de les persones interessades en compliment del RGPD i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Correspondrà a Dipsalut, com a responsable del tractament, indicar la informació que hi ha de figurar i la manera de presentar-la. L'Ajuntament podrà sol·licitar accés a les imatges de la càmera dels desfibril·ladors mitjançant petició de



Ajuntament de **Les Preses**

l'alcalde al correu electrònic del servei tècnic que Dipsalut posa a disposició dels ajuntaments.

Les parts es comprometen a guardar estricta secret de tota aquella informació a la qual tingui accés i al compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per garantir la confidencialitat. En conseqüència es comprometen a no divulgar aquesta informació a terceres persones senes el consentiment exprés i per escrit de les altres parts.

Novena. Comissió de seguiment

En el termini màxim de dos mesos des de la formalització del present conveni, es constituirà una comissió paritària, constituïda per un representant designat per cadascuna de les parts.

Aquesta Comissió vetllarà pel desenvolupament i la consecució de les finalitats establertes i s'encarregarà de l'intercanvi d'informació i de l'elaboració d'informes d'avaluació i de valoració pertinents.

Es reunirà de forma ordinària una vegada a l'any i de forma extraordinària quan així ho estimi la pròpia Comissió o a instància de qualsevol d'ambdues parts. Les decisions requeriran acord unànim.

Desena. Modificacions del conveni

A instància de qualsevol de les parts signatàries o de la comissió de seguiment es podrà acordar la modificació del contingut del present conveni la qual requerirà l'acord unànim d'ambdues parts. Aquesta modificació es formalitzarà amb una addenda al conveni.

Onzena. Causes d'extinció i reversió del bé

1. Causes d'extinció

Aquest Conveni podrà finalitzar per les causes següents:

- a) Per venciment del seu termini de vigència.*
- b) Per mutu acord entre les dues entitats que signen.*
- c) Per reclamació del bé per part de Dipsalut amb el requeriment previ a l'Ajuntament amb un mes d'antelació. L'Ajuntament respon de tots els perjudicis que s'originin al bé després d'haver-li estat reclamat.*
- d) Per devolució del bé per part de l'Ajuntament.*
- e) Per destinació del bé a una altra finalitat.*



Ajuntament de **Les Preses**

f) *Per incompliment greu dels pactes del Conveni, especialment pel que fa a les obligacions i compromisos d'ambdues de les parts. Aquest incompliment comportarà assumir per cadascuna de les parts les despeses i perjudicis que generi a l'altre part.*

g) *Per la impossibilitat legal o material, sobrevinguda de donar compliment a l'objecte del conveni.*

2. Reversió dels béns

Un cop finalitzat el conveni o en cas que l'Ajuntament incompleixi les seves obligacions, els desfibril·ladors cedits hauran de retornar a la propietat de Dipsalut. El procediment i termini per procedir a la reversió seran fixats per Dipsalut.

Tanmateix les parts podran acordar que, un cop finalitzat el conveni, els desfibril·ladors es mantinguin en el municipi cas que hi hagi la voluntat de signar un nou conveni de cessió d'ús a precari d'aquests béns a favor de l'Ajuntament. En aquest cas no procedirà la reversió dels béns.

Dotzena. Règim jurídic

De conformitat amb l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el present conveni té naturalesa administrativa i, en conseqüència, per a la resolució de les qüestions litigioses que es puguin produir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes, que no s'hagin pogut resoldre's en el si de la comissió de seguiment o mitjançant la mediació i l'arbitratge, un cop esgotada la via administrativa, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Disposició final. Fi de la vigència del Conveni signat.

Per mutu acord de les parts, a partir de l'entrada en vigor d'aquest conveni resta sense efecte el conveni de cessió anterior, si n'hi hagués, signat entre ambdues parts, conservant Dipsalut la propietat dels aparells de la xarxa de desfibril·ladors del municipi, composta per 2 desfibril·ladors fixos i 1 de mòbil, malgrat que, per la renovació continguda en aquest conveni, els béns continuaran essent cedits per al seu ús per part de l'Ajuntament.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest document en les dates corresponents a les respectives signatures electròniques, essent aplicable a efectes de vigència del conveni la més recent.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic relatiu als convenis.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Aprovar el “*Conveni de cessió gratuïta d’ús de desfibril·ladors i gestió de la seva xarxa a favor de l’Ajuntament de Les Preses*” entre l’Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona i l’Ajuntament de les Preses.

Segon - Facultar al Sr. Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l’execució de l’anterior acord.

Tercer.- Notificar aquest acord al l’Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Baixa i alta de rebuts del Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, en relació al vehicle motocicleta KEEWAY TX125, amb matrícula [...].

Mitjançant instància amb registre d’entrada E2021001051 de 29 de març de 2021 la senyora [...], comunica que és la titular del vehicle motocicleta KEEWAY TX125, matrícula [...], el qual ha estat donat de baixa definitiva a trànsit en data 15 de febrer de 2021. Per aquest motiu sol·licita es procedeixi a donar de baixa el rebut núm. 2101001083 corresponent al Impost de Vehicles de Tracció Mecànica del total exercici 2021 i es procedeixi a liquidar únicament la part proporcional que correspongui.

Amb la sol·licitud acompanya documentació acreditativa de la baixa definitiva del vehicle emès per la Direcció General de Trànsit en data 15 de febrer de 2021.

L’Àrea de Recaptació informa que el rebut anual núm. 2101001083, d’import 8,40€ està pendent de cobrament.

L’Àrea de Recaptació ha procedit a elaborar una nova liquidació núm. 2101001997, d’import 2,10€ corresponent al primer trimestre de l’exercici 2021.

Resultant d’aplicació als fets exposats l’article 8.3 de l’ordenança fiscal núm. 5 reguladora del Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

Article 8 - Període impositiu i meritament

3.- L’import de la quota de l’Impost s’ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

D’acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Aprovar la baixa del rebut núm. 2101001083, d’import 8,40 €, lliurat en concepte de liquidació de l’Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l’exercici 2021, en relació al vehicle KEEWAY TX125, matrícula [...].



Ajuntament de
Les Preses

Segon.- Aprovar la liquidació núm. 2101001997 d'import 2,10 €, lliurat en concepte de liquidació del Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent al primer trimestre de l'exercici 2021, en relació al vehicle KEEWAY TX125, matrícula [...].

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització als efectes oportuns.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Liquidació del Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al carrer de la Indústria, núm.7.

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 25 de març de 2021 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb el número 616 per la qual la companyia mercantil "Flainetti, SL" CIF B-61.724.860, ven als senyors [...], i aquests compren conjuntament i per meitats indivises la finca ubicada al carrer de la Indústria, 7, de les Preses (Ref. cad. 6067806DG5666N0001LJ).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000258, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **6.669,42euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2116000020	FLAINETTI, SL	CR DE LA INDUSTRIA 7	100% PLE DOMINI	6.669,42€
			TOTAL:	6.669,42€

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora del Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000258, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **6.669,42euros** (inclosa la taxa municipal).



Ajuntament de
Les Preses

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Liquidació del Impost sobre l'Increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 26 de març de 2021 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb el número 727 per la qual el senyor [...] ven als senyors [...] la finca ubicada al carrer [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vista la liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent al Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000260, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de 848,95

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2116000022	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	848,95€
TOTAL:				848,95€

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Aprovar la liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent al Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000260, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **848,95 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de
Les Preses

17.0.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20210001014 de 23 de març de 2021, la Sra. [...], sol·licita una bonificació del 70% de la quota tributària corresponent a la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus, de l'habitatge ubicat al carrer [...] amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques corresponent a l'exercici 2019 de la qual resulta uns ingressos mensuals inferiors al salari mínim interprofessional (SMI).
- Document emes en data 31.01.2021 pel subdirector general de gestió de prestacions del "Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones", segons els quals la Sra [...], percep anualment en concepte de pensió per jubilació la suma de **9.569,00€/anuals**.

Realitzada consulta al Padró municipal d'habitants es constata que a l'habitatge ubicat al carrer [...] hi resideix una única persona.

Vist l'article 8.a) de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus" segons els quals:

"Article 8 - Bonificacions

"b) Gaudiran d'una bonificació del 70% de la quota que correspongui quan es tracti d'habitatges ocupats per una o més persones empadronades al municipi, que ostentin la condició de jubilats, pensionistes o discapacitats iguals o superiors al 33%, si els seus ingressos no superen:

- per una persona: 1 vegada el salari mínim interprofessional (SMI).
- per a 2 persones: 1,5 vegades el SMI.
- a partir de 3 persones: 2 vegades el SMI.

Aquesta bonificació es mantindrà si a l'habitatge conviuen persones que ostenten la condició de jubilats, pensionistes o discapacitats iguals o superiors al 33% i persones que no ostenten cap d'aquestes condicions, si els ingressos conjunts no superen:

- per a 2 persones: 1,5 vegades el SMI.
- a partir de 3 persones: 2 vegades el SMI.

L'interessat haurà d'acreditar mitjançant el corresponent certificat de l'organisme públic corresponent la condició de jubilat, pensionista o discapacitat, i caldrà acreditar els seus ingressos o en el seu cas els de la unitat de convivència.

El sol·licitant ha de ser subjecte passiu de la taxa, o acreditar que suporta el seu pagament, a més d'ocupar l'habitatge de forma habitual.



Ajuntament de
Les Preses

Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des, abans que finalitzi el període de recaptació en voluntària i tindran efectes des de la seva sol·licitud sempre i quan els beneficiaris reuneixen els requisits establerts en aquesta ordenança per al seu gaudiment.”

Actualment el salari mínim interprofessional (SMI), corresponent a qualsevol activitat (agrícola, industrial o de serveis), sense distinció de sexe ni edat dels treballadors és el següent:²

SMI 2021: 31,66 euros/dia

SMI 2021 mes (14 pagues): 950 euros.

SMI 2021 mes (12 pagues): 1.108,33 euros.

SMI 2021 any: 13.300 euros.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i aplicar una bonificació del 70% de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus, en relació a l'habitatge situat al [...] amb referència cadastral [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Bonificació del Impost de Vehicles de Tracció Mecànica del vehicle TOYOTA COROLA, matrícula [...]. Devolució.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021001105 de 7 d'abril de 2021, el Sr. [...], sol·licita la bonificació del Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle TOYOTA COROLA, matrícula [...] i la devolució del 50% de l'import abonat a l'ajuntament (136,00€), per tractar-se d'un vehicle híbrid (HEV).

Amb la sol·licitud acompanya el permís de circulació del vehicle i el distintiu ambiental ECO de la Direcció General de Trànsit.

A la sol·licitud formulada li és aplicable l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora del impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

Article 7.2 - Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.

Third. ² El 30 de desembre es va publicar al BOE el Real Decret Llei 38/2020, de 29 de desembre que prorroga provisionalment la vigència del Real Decret 231/2020, de 4 de febrer, pel qual es fixa el salari mínim interprofessional per a 2020.



Ajuntament de
Les Preses

Vistos els articles 41.3, 42 i 43.1 de l'Ordenança Fiscal General núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de dret públic, segons els quals:

“41.3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	<i>Ajornament</i>	<i>Fraccionament</i>
<i>- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:</i>	<i>6 mesos</i>	<i>2 terminis</i>
<i>- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:</i>	<i>10 mesos</i>	<i>4 terminis</i>
<i>- deutes superiors a 6.000,00 €:</i>	<i>12 mesos</i>	<i>6 terminis</i>

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

“42.1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.*
- b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.*
- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.*
- d) Motiu de la petició.*
- e) Garantia que s'ofereix.*
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.*

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constreyniment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”



Ajuntament de
Les Preses

“43.1 Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuïent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament es considera ajustada a dret la petició formulada pel senyor [...].

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel senyor [...] i en conseqüència aprovar el fraccionament de les quotes del Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació als vehicles amb matrícula [...], [...]i [...], per un import total de 385,30€, corresponents a l'exercici 2021, en 9 quotes, d'acord amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/04/2021	42,81	0,00	42,81
2	20/05/2021	42,81	0,00	42,81
3	21/06/2021	42,81	0,00	42,81
4	20/07/2021	42,81	0,00	42,81
5	20/08/2021	42,81	0,00	42,81
6	20/09/2021	42,81	0,00	42,81
7	20/10/2021	42,81	0,00	42,81
8	22/11/2021	42,81	0,00	42,81
9	20/12/2021	42,82	0,00	42,82
TOTAL		385,30	0,00	385,30

Segon.- Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

Tercer.-Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprobat per unanimitat

20.0.- Fraccionament del pagament del Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2021) a favor de la Sra. [...].

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. [...], amb registre d'entrada núm. E2021001117 de 8 de març de 2021, interessant el fraccionament de les quotes del Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació als vehicles amb matrícula



Ajuntament de
Les Preses

[...], [...], [...], [...], [...] i [...], per un import total de 765,80€, corresponents a l'exercici 2021.

Vist que actualment hi ha pendents de pagament pel concepte indicat, els següents rebuts:

Rebuts inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2101000372-000	IVTM	64,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,40
2101000371-000	IVTM	157,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,40
2101000370-000	IVTM	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
2101000367-000	IVTM	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
2101000369-000	IVTM	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
2101000368-000	IVTM	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
TOTAL		765,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	765,80

Vistos els articles 41.3, 42 i 43.1 de l'Ordenança Fiscal General núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de dret públic, segons els quals:

“41.3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	<i>Ajornament</i>	<i>Fraccionament</i>
<i>- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:</i>	<i>6 mesos</i>	<i>2 terminis</i>
<i>- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:</i>	<i>10 mesos</i>	<i>4 terminis</i>
<i>- deutes superiors a 6.000,00 €:</i>	<i>12 mesos</i>	<i>6 terminis</i>

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

“42.1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.

b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.

Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.

c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.

d) Motiu de la petició.

e) Garantia que s'ofereix.

f) Lloc, data i signatura del peticionari.



Ajuntament de
Les Preses

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

“43.1 Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament es considera que la sol·licitud formulada per la Sra. [...] és justificada i ajustada a dret.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...] i en conseqüència aprovar el fraccionament de les quotes del Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació als vehicles amb matrícula [...], [...], [...], [...], [...]i [...], per un import total de 765,80€, en 9 quotes, amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/04/2021	85,09	0,00	85,09
2	20/05/2021	85,09	0,00	85,09
3	21/06/2021	85,09	0,00	85,09
4	20/07/2021	85,09	0,00	85,09
5	20/08/2021	85,09	0,00	85,09
6	20/09/2021	85,09	0,00	85,09
7	20/10/2021	85,09	0,00	85,09
8	22/11/2021	85,09	0,00	85,09
9	20/12/2021	85,08	0,00	85,08
TOTAL		765,80	0,00	765,80



Ajuntament de
Les Preses

Segon.- Fer avinent a la sol·licitant que d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar aquest acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

21.0.- Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona per actuacions municipals per nevades, anualitat 2021.

Vist que la Junta de Govern Local de la Diputació de Girona en la sessió ordinària del dia 30 de març de 2020 ha aprovat la convocatòria de subvencions per a actuacions municipals per nevades 2021, i que d'acord amb les referides bases específiques són subvencionables les despeses municipals de neteja de neu objecte de facturació entre l'1 de novembre del 2020 fins a la data límit de justificació, distingint dues línies, d'acord amb les especificacions de la base reguladora 3a:

- a. Despeses de personal i despeses en béns corrents i serveis.
- b. Despeses en inversions reals.

Atès que l'Ajuntament de les Preses ha hagut d'assumir les despeses susceptibles de ser subvencionades, per les nevades ocorregudes durant el període subvencionable (de l'1 de novembre de 2020 al 30 de setembre de 2021).

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds s'inicia el dia 1 d'abril de 2021 i finalitza el dia 14 de maig de 2021.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de despeses suportades per la retirada de neu, gel i objectes que dificultin la correcta circulació, anualitat 2021, pel màxim import possible.

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

22.0.- Punts d'urgència –

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia el següent punt d'urgència:

22.1.- Aprovació d'expedients de despesa.



Ajuntament de **Les Preses**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2021000241) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2021/6) que suma la quantitat de **78.768,75 euros** (setanta-vuit mil set-cents seixanta-vuit euros amb setanta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat de **2.542,76 euros** (dos mil cinc-cents quaranta-dos euros amb setanta-sis cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les Indemnitzacions a regidors del 1R TRIMESTRE 2021 (X2021000273) que suma la quantitat de **11.250,00 euros** (onze mil dos-cents cinquanta euros) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

Quart.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

23.0.- Precs i preguntes.

El regidor Lluís Guillaumes informa que un dels cessionaris d'un dels pisos de protecció oficial del c/Teixos ha telefonat avui i ha comunicat que no pot fer front al pagament del "lloguer" perquè se li ha acabat la prestació d'atur. Segons ha informat, a partir del proper mes cobrarà una paga de 440 euros aproximadament. El departament de comptabilitat ha demanat instruccions al respecte.



Ajuntament de
Les Preses

Atès que ja es disposa d'un informe de serveis socials que posa de manifest la difícil situació econòmica i familiar que va motivar l'adjudicació del pis a favor d'aquesta persona, s'acorda que d'entrada l'Ajuntament abonarà a l'Incasol la quota que correspongui al present mes. Pel que fa als propers mesos s'acorda revisar la situació d'acord amb les noves circumstàncies sobrevingudes i en el seu cas reduir el "lloguer" i assumir l'Ajuntament enfront l'Incasol, la part que aquesta persona no pugui assumir.

A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.