

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 25 DE GENER DE 2021

### Identificació de la sessió:

Núm. X2021000064  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 25 de gener de 2021  
Hora d'inici: 19:00 h  
Hora de fi: 20:25 h  
Lloc: Sala de Juntes

### Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Mireia Molas Plana, Regidora  
Josep Maria Cros Roca, Regidor  
Rafael Berga Vayreda, Secretari

### Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor  
Luís Xancó Vilas, Regidor

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 01/2021 d'11 de gener, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 01/2021 d'11 de gener.

#### 4.0.- Pròrroga de la llicència d'obra 86/06

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021000215 de 14 de gener de 2021 l'arquitecte [REDACTED], NIF [REDACTED] P en representació d'Artec les Preses, S.L NIF B17861345 sol·licita una pròrroga de la llicència d'obra núm 85/06, a l'objecte de finalitzar el bloc d'habitatges en construcció ubicat a l'Avinguda de l'Estació núm. 6 (parcel·la P2).

Informa que en aquest moment les obres estan a punt de finalitzar. Com antecedent immediat a tenir en compte, l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 9 de març de 2020, pel qual ja es va resoldre prorrogar la referida llicència per un termini de 9 mesos. En la mateixa resolució es comunicava a l'interessat que la Junta de Govern podria autoritzar, en casos justificats, una o més

pròrroques sempre que ho sol·licités abans de finir el termini que es trobava en curs i s'acreditessin les taxes corresponents.

Consta informe FAVORABLE a l'atorgament de la pròrroga, emès per l'arquitecte tècnic municipal el dia 20 de gener de 2021. En el seu informe proposa una pròrroga de 4 mesos, a comptar de la finalització de la pròrroga actual (3 de febrer de 2021).

En el cas present la Junta de Govern considera que la sol·licitud queda justificada per la situació de pandèmia generalitzada derivada de la COVID-19, que va obligar a una paralització generalitzada de les obres i les activitats durant diferents períodes de l'any 2020.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments exposats, considerant que la finalització d'aquest bloc d'habitatges és convenient per afavorir l'oferta d'habitatge al municipi de les Preses, i atès que la pròrroga ha estat interessada abans de finir el termini que es troba en curs, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

**Primer.-** Prorrogar, per un termini de 4 mesos a comptar del dia 3 de febrer de 2021, la llicència d'obra núm. 85/06, concedida a Artec les Preses, S.L NIF B17861345 a l'objecte de finalitzar el bloc d'habitatges en construcció ubicat a l'Avinguda de l'Estació núm. 6 (parcel·la P2). L'obra s'haurà d'ajustar a la llicència concedida en el seu dia i resta de consideracions contingudes al cos del present escrit.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, un cop comunicada aquesta pròrroga de llicència, l'obra es pot prosseguir sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que aquesta pròrroga tindrà una vigència de 4 mesos a comptar del dia 3 de febrer de 2021, coincidint amb la finalització de la llicència prorrogada.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que la no finalització de les obres en el termini prorrogat, comportarà la caducitat de la llicència prorrogada. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals per a la present pròrroga de llicència d'obra en tot allò que no s'oposi a les condicions específiques indicades, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el

sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

**8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

**9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**10-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**11-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**12-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**13-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**14-** En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

**15-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**16-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de **115,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **5.0.- Assabentat d'obra menor. Reforma d'un bany**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20210000255 de 19 de gener de 2021, el Sr. [REDACTED] DNI [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], DNI [REDACTED], comunica l'obra consistent en la reforma del bany de l'habitatge ubicat a la [REDACTED] (la referència cadastral del immoble és la [REDACTED])

Amb la sol·licitud acompanya pressupost del constructor d'obres Construccions Pere Barcons SLU.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 20 de gener de 2021 segons el qual l'obra té per objecte la reforma del bany existent, sense modificar distribució. El tècnic informa que es tracta d'una obra subjecte al règim de comunicació.

L'actuació es dona en Sòl urbà. Zona densificació urbana, clau 6.2.3

Segons es de veure del pressupost acompanyat el cost estimat de les obres és de 1.800,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda,

**Primer.-** Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada pel Sr. [REDACTED], DNI [REDACTED] consistent en la reforma del bany existent, de l'habitatge ubicat a la [REDACTED] (la referència cadastral del immoble és la [REDACTED])

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat amb el contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **73,20€** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **6.0.- Aprovació de dues certificacions d'obra de SOREA (AGBAR) amb càrrec al fons de reposició**

Mitjançant instàncies amb registre d'entrada núms. E2020003160 de 27 d'octubre i E2020003161 de 28 d'octubre, el Sr. ██████████ ██████████ ██████████, DNI ██████████ en representació de la concessionària del servei d'aigua potable al municipi de les Preses, l'empresa SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SAU, NIF A08146367 (actualment AGBAR), adjunta, respectivament:

1. Certificació de final d'obra d'inversions varies corresponents a: Tancat del dipòsit de Sant Sebastià, instal·lació d'un comptador sobre una escomesa existent al c/Avellana núm. 15 de les Preses (Local brigada) per un import total de 3.105,95 €.
2. Certificació de final d'obra d'instal·lació d'una bomba de recanvi als pous de CAPISA i ROURE, per un import total de 3.313,50 euros (IVA no inclòs).

I, interessa s'aprovin les referides certificacions amb càrrec al fons de reposició de la tarifa d'aigua potable.

En data 21 de gener de 2021 l'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe que reproduït textualment diu:

██████████ *arquitecte tècnic assessor de l'Ajuntament de Les Preses*

**INFORMA:**

*Que l'empresa SOREA va presentar en data 28 d'octubre les certificacions següents:*

*Bomba de recanvi pous Capisa i Roure per un import de 3.313,50 euros*

*Tanca dipòsit Sant Sebastià i comptador escomesa*

*Local brigada per un import de 3.105,95 euros*

*Que els treballs estan realment executats i les certificacions són correctes i s'informa favorablement aplicar-les al fons de reposició.*

██████████  
Arq. Tècnic"

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

**Primer.-** Aprovar amb càrrec al fons de reposició de la tarifa d'aigua potable les dues certificacions d'obra acompanyades per SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SAU, NIF A08146367, que a continuació es relacionen.

1. Certificació de final d'obra d'inversions varies corresponents a: Tancat del dipòsit de Sant Sebastià, instal·lació d'un comptador sobre una escomesa existent al c/Avellana núm. 15 de les Preses (Local brigada) per un import total de 3.105,95 €.
2. Certificació de final d'obra d'instal·lació d'una bomba de recanvi als pous de CAPISA i ROURE, per un import total de 3.313,50 euros (IVA no inclòs).

**Segon.-** Comunicar aquest acord a SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SAU (AGBAR).

Resultat: Aprovat per unanimitat

**7.0.- Aprovació d'un conveni de cessió d'ús de la pista poliesportiva en favor del Club Patinatge Artístic Olot.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021000235 de 17 de gener de 2021 el Sr. ██████████, DNI ██████████, en representació de l'entitat Club Patinatge Artístic Olot, CIF G17380981 exposa que per raó de la pandèmia ocasionada per la COVID-19 es veuen en la necessitat d'efectuar els entrenaments a l'aire lliure. Manifesta que es tracta d'entrenaments individuals o en grups, en nombre no superior a 6 patinadors, i sol·licita poder fer ús de la pista municipal poliesportiva de les Preses ubicada al costat del camp de futbol, els dilluns de 16:30h a 19:30, els dimecres de 17:00h a 21:30h i els dijous de 16:30 a 19:30h.

Essent voluntat de l'Ajuntament de les Preses facilitar la pràctica de l'esport en condicions de seguretat per a tots els esportistes, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Aprovar el conveni de cessió d'ús d'equipaments esportius municipals que es transcriu a continuació:

### **CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS**

A l'Ajuntament de les Preses, el dia xxx de gener de xx.

#### **REUNITS:**

*D'una part el Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord de Junta de Govern Local de data 25 de gener de 2021, assistit pel secretari de la Corporació, el Sr. Rafael Berga Vayreda, que dóna fe de l'acte.*

*De l'altra banda el Sr. Josep Sagues Roca, DNI 40321386V, telèfon 649964426, actuant en nom i representació del Club Patinatge Artístic Olot, CIF G17380981, amb adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i emplaçaments*  
[REDACTED].

*Les parts es reconeixen competents i capacitades per formalitzar el present conveni i, a aquest efecte,*

#### **EXPOSEN:**

*I.- Que el Club Patinatge Artístic Olot, CIF G17380981, ha sol·licitat una llicència d'ús privatiu per a la utilització del següent equipament esportiu municipal a l'objecte de poder entrenar-hi els dilluns de 16:30h a 19:30, els dimecres de 17:00h a 21:30h i els dijous de 16:30 a 19:30h,*

- Pista poliesportiva coberta ubicada al costat del camp de futbol de les Preses (no inclou vestidors).*

*II.- Que l'Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d'activitats esportives en condicions de seguretat per als esportistes, té la voluntat de cedir l'ús del referit equipament esportiu.*

*III.- Que, per acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 25 de gener de 2021 es va aprovar el present conveni regulador de la llicència d'ús privatiu (cessió d'ús).*

*Posades d'acord les parts en els termes del referit conveni, aquestes l'accepten i el formalitzen d'acord amb els següents*

#### **PACTES:**

**Primer.- Objecte de la llicència.**

*L'Ajuntament de les Preses, a l'empara de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, atorga una llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) del*

següent equipament esportiu a l'objecte que el membres integrants del Club Patinatge Artístic Olot, CIF G17380981, puguin entrenar-hi, sempre que no plogui, els dilluns de 16:30h a 19:30, els dimecres de 17:00h a 21:30h i els dijous de 16:30 a 19:30h.

- Pista poliesportiva coberta ubicada al costat del camp de futbol de les Preses (no inclou vestidors).

#### **Segon.- Preu públic a abonar per a l'ús privatiu.**

L'article 6 de l'Ordenança fiscal número 21 reguladora dels preus públics, determina que si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, es podran assenyalar preus públics que resultin inferiors a les tarifes assenyalades, prèvia adopció de les previsions pressupostàries oportunes per a la cobertura de la part del preu subvencionada la Junta de Govern Local, ha determinat que s'aprecien raons socials i d'interès públic que justifiquen la posada a disposició del referit equipament esportiu amb l'objectiu d'evitar contagis generats per la COVID-19, motiu pel qual es fixa un preu de 0,00 € setmanals.

#### **Tercer.- Representació oberta i gratuïta.**

L'entitat Club Patinatge Artístic Olot, manifesta la seva predisposició a efectuar, coincidint amb una dada festiva al municipi de les Preses, a sol·licitud de l'Ajuntament de les Preses, una exhibició-espectacle de patinantge artístic, oberta i gratuïta, a la referida pista poliesportiva coberta.

#### **Quart.- Termini de vigència del conveni i pròrroga.**

La cessió d'ús regulada en el present conveni abastarà des del dia 26 de gener 2021 al darrer dijous del mes de juny de 2021.

La durada del conveni es podrà prorrogar sempre que hi hagi acord d'ambdues parts. En aquest cas el Club Patí Hoquei Olot, haurà de sol·licitar formalment la pròrroga del conveni abans que finalitzi el seu període de vigència o que finalitzi qualsevol de les pròrrogues en curs, indicant el període que voldria seguir fent ús de la pista poliesportiva.

En qualsevol cas l'autorització d'ocupació temporal per a ús privatiu objecte del present conveni (bé de domini públic municipal) serà revocable per part de l'Ajuntament de les Preses, per raons d'interès públic o si la situació derivada de la pandèmia ocasionada pel COVID 19 així ho exigeix, sense que aquesta revocació doni dret a indemnització per al cessionari.

#### **Cinquè.- Altres obligacions del titular de la llicència.**

- Complir escrupolosament les directrius sanitàries que es dictin per raó de la crisi sanitària Covid-19.
- Una vegada celebrada l'activitat, haurà de deixar les instal·lacions en el mateix estat que al començament d'aquesta, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i ús habitual de les coses.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança d'accidents que cobreixi el risc de mort, invalidesa i assistència sanitària als participants de l'activitat esportiva. Pel supòsit que ja tingui concertada una assegurança d'aquest tipus caldrà fer un suplement de pòlissa, que reculli l'activitat desenvolupada a la pista poliesportiva coberta de les Preses.

### **Sisè - Obligacions de l'Ajuntament de les Preses.**

L'Ajuntament de les Preses s'obliga a garantir l'ús pacífic de les instal·lacions mentre duri el campus.

### **Setè.- Inspecció de les instal·lacions.**

El titular de la llicència haurà de permetre l'accés a l'espai als representants o al personal de l'Ajuntament de les Preses que es designi amb la finalitat d'inspeccionar l'espai objecte de cessió.

### **Vuitè.- Cessió a tercers.**

El titular de la llicència no podrà cedir l'espai a tercers per cap títol, ni en precari, ni totalment ni parcialment.

### **Novè. - Causes d'extinció del conveni.**

Són causes d'extinció del present conveni:

- Transcurs del temps establerts de vigència.
- Revocació unilateral de la llicència per part de l'Ajuntament si el concessionari no compleix escrupolosament les directrius sanitàries que es dictin per raó de la crisi sanitària Covid-19.
- Renúncia del concessionari.
- Mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- Ús dels immobles per a finalitats diferents a les establerts en la present autorització.
- Impossibilitat legal o material per continuar amb l'objecte del conveni.
- Qualsevol altres previstes en la normativa vigent d'aplicació.

L'extinció del conveni per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva la rescissió i el desallotjament dels espais cedits.

### **Desè.- Normativa reguladora del conveni.**

En tot allò no previst en el present conveni regirà la normativa següent:

- Normativa dictada per raó de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.
- Els articles 79 i 80 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Els articles 2.2, 91.4, 92 (apartats 1, 2 i 4), 100, 102 (apartats 2 i 3) i la Disposició final segona.5 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Els articles 53 a 60 i 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL).
- La resta d'articles aplicables no bàsics de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions

*públiques de Catalunya.*

— *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).*

— *Resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.*

— *Normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.*

#### **Onzè.- Prerrogatives de l'Ajuntament.**

*L'Ajuntament de les Preses té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment.*

*Si l'Ajuntament de les Preses precisés fer ús de la pista poliesportiva un dia concret, coincidint amb l'horari de cessió de l'equipament al Club Patinatge Artístic Olot, podrà deixar sense efecte l'autorització d'ús per aquell dia concret, preavisant-ho amb una antelació de 48 hores.*

#### **Dotzè.- Jurisdicció competent.**

*Les qüestions litigioses que es poguessin derivar del present conveni, donada la seva naturalesa administrativa, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa dels tribunals de Girona.*

*I, en prova de conformitat, els atorgants signen aquest document en duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dóna fe de l'atorgament.*

*Firmes.*

**Segon.-** Facultar l'Alcalde per a la seva signatura.

**Tercer.-** Comunicar aquest acord al Sr. [REDACTED], DNI [REDACTED], en representació de l'entitat Club Patinatge Artístic Olot.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **8.0.- Pròrroga d'un conveni de cessió d'ús de la pista poliesportiva coberta, en favor del Club Hoquei Olot els divendres a la tarda.**

Mitjançant comunicació verbal formulada a mitjans del mes de desembre de 2020, el Sr. [REDACTED], DNI [REDACTED], en representació del CLUB HOQUEI OLOT, NIF G17349796, comunica al regidor d'Esports i Festes, el Sr. Albert Danés Casalprim, l'interès del CLUB HOQUEI OLOT de prorrogar el conveni de cessió d'ús de la pista poliesportiva que finalitzava el divendres 25 de desembre de 2020.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021000217 de 14 de gener de 2021 el Sr. [REDACTED], DNI [REDACTED], en representació del CLUB HOQUEI OLOT, NIF G17349796 formalitza per escrit aquella sol·licitud.

Com antecedent a tenir en compte, l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de 21 de setembre de 2020 pel s'aprovava un conveni de cessió d'ús de la Pista poliesportiva coberta ubicada al costat del camp de futbol de les Preses en favor del

CLUB HOQUEI OLOT. El referit conveni va ser signat per les parts en data 24 de setembre de 2020 i el mateix expressament preveia la possibilitat de pròrroga.

Essent voluntat de l'Ajuntament de les Preses facilitar la pràctica de l'esport en condicions de seguretat per a tots els esportistes la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Prorrogar amb efectes 1 de gener de 2021 i fins el 30 de juny de 2021 el conveni de cessió d'ús de la pista poliesportiva coberta municipal en favor del Club Hoquei Olot, signat per les parts en data 24 de setembre de 2020.

**Segon.-** Comunicar aquest acord al Sr. [REDACTED], DNI [REDACTED], en representació de l'entitat Club Pati Hoquei Olot.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **9.0.- Renovació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública a favor de l'empresa Rucs i someres.**

#### **Antecedents:**

Vist l'escrit presentat pel Sr. [REDACTED], DNI [REDACTED], raó social RUCS i SOMERES, SC, amb registre d'entrada núm. E2021000009, de 4 de gener de 2021, interessant la renovació de l'autorització per a la utilització especial dels camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals nùms 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del Cadastre de rústica de les Preses, situades al Parc de Pedra Tosca, per realitzar-hi una activitat de passejades amb ruc.

#### **Fonaments de dret:**

Atès que l'article 55.a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú, general o *especial*".

Atès l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i de les determinacions dels articles 2, 20, i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar la renovació de la llicència d'ús especial dels camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals nùms 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del Cadastre de rústica de les Preses, situades al Parc de Pedra Tosca, per realitzar-hi una activitat de passejades amb ruc.

**Segon.-** Comunicar a l'interessat que el període de vigència d'aquesta llicència, que origina una situació de possessió en precari revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització, finalitzarà el dia 31 de desembre de 2021.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que la present llicència resta condicionada a la presentació de la documentació que acrediti que per a l'exercici de l'activitat es disposa d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi la reparació dels eventuals danys ocasionats.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que és el responsable en tot moment del bon desenvolupament de l'activitat i de tot tipus de responsabilitats que puguin derivar-se'n davant de tercers. Alhora, tindrà cura del manteniment adequat de les condicions d'higiene i netedat dels espais utilitzats i de les mesures de seguretat pertinents, així com de l'estricta compliment de totes les mesures de seguretat que imposin les autoritzats sanitàries, amb especial atenció a les que es dictin per fer front a la pandèmia ocasionada per la COVID-19.

**Cinquè.-** Liquidar la suma de 300,00 euros, en concepte de cànon.

**Sisè -** Comunicar el present acord al Sr. [REDACTED].

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **10.0.- Llicència d'ocupació temporal de la Nau 7 del Centre d'Empreses a favor del Sr. [REDACTED].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021000020 de 6 de gener de 2021 el Sr. [REDACTED], amb NIF núm. [REDACTED], en representació de Vertical Printer, SL, NIF B02910289, manifesta que busca un espai per poder tirar endavant el seu negoci, el qual consisteix en la impressió de dissenys, textos, dibuixos, fotografies i d'imatges en general sobre parets i en general qualsevol tipus de superfície (fusta, formigó, pedra, rajol, vidre, etc... ) sense limitació de mida.

Que consultant la web de l'equipament de titularitat municipal "Centre d'Empreses" ha constatat que actualment hi ha disponibles dues naus, motiu pel qual sol·licita poder accedir a una d'elles per a poder desenvolupar la seva activitat.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- DNI.
- Escritura de constitució de la societat Vertical Printer, SL (11/11/2020), de la qual resulta que el Sr. [REDACTED], nés l'administrador únic.
- Model 036 d'hisenda (alta).
- Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.
- Pla d'empresa.
- Sol·licitud d'accés al viver segons model.

Vist que l'Ajuntament de les Preses és titular dominical per justos títols de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral 5667501EG5656N0001HE).

Vist que aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament com a instrument pel desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic, l'equilibri territorial, les polítiques de respecte al medi ambient i les polítiques socials que facin possible que cap persona caigui en risc d'exclusió social.

Vist que la cessió dels referits espais queda condicionada a l'acceptació i subscripció per part de l'interessat del corresponent "conveni tipus" de cessió.

## Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar a Vertical Printer, SL, NIF B02910289, representada pel Sr. [REDACTED], NIF [REDACTED] una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la nau núm. 7, ubicada al Centre d'empreses de les Preses, per desenvolupar-hi una activitat empresarial d'impressions verticals, subjecte a la signatura del corresponent "conveni tipus".

**Segon.-** Traslladar el present acord i el referit "Conveni tipus al Sr. [REDACTED], perquè en el termini de 10 dies naturals a partir de la seva recepció pugui comparèixer a l'Ajuntament per a la seva signatura. Cas que no comparegui s'entendrà que no accepta els termes de la llicència d'ocupació concedida, i la mateixa quedarà sense efecte.

**Tercer.-** Notificar aquests acords a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 11.0.- Reducció del 50% del cànon de Delsys corresponent a l'ocupació de diversos espais del Centre d'Empreses

**Primer.-** En data 7 de desembre de 2020, RE E2020003538, el Sr. [REDACTED] DNI [REDACTED] en representació de DELSYS HLDG GROUP, SL, NIF B55099154, exposa que actualment tenen la concessió de diversos espais al Centre d'Empreses i que seguint les indicacions del Departament de Salut de la Generalitat, estan aplicant la mesura preventiva del teletreball amb motiu del COVID19 des de l'inici de la pandèmia, tenint previst mantenir-lo mentre hi hagi decretat l'estat d'alarma. Per aquest motiu sol·licita la pròrroga de la concessió (resolta en la darrera Junta de Govern Local de 2020) i l'aplicació de la reducció del 50% de la quota de lloguer amb motiu de l'aplicació del teletreball mentre duri l'estat d'alarma amb la finalitat d'evitar al màxim els contagis dins l'àmbit laboral i seguint les recomanacions de la Generalitat.

**Segon.-** El Ple de la corporació de data 5 d'octubre de 2020 va aprovar, entre d'altres el següent acord:

*"TERCER. Comunicar als interessats (usuaris del centre d'Empreses i titulars de concessions) que en endavant (a partir del mes d'octubre) es cobrarà el 100% del cànon que en cada cas correspongui, sens perjudici de la facultat que tenen de sol·licitar de manera expressa noves reduccions, les quals seran resoltes individualment i requeriran una acreditació fefaent de les pèrdues sofertes (posteriorment comprovades per l'Ajuntament)".*

**Tercer.-** En data 18 de desembre de 2020, RS S2020001494, es va requerir a DELSYS HLDG GROUP SLU la documentació que justificués les pèrdues sofertes a l'objecte de poder valorar la reducció del cànon interessada.

En data 31 de desembre de 2020, RE E2020003758, el Sr. [REDACTED], DNI [REDACTED] en representació de DELSYS HLDG GROUP, SL, NIF B55099154, aporta la següent documentació:

- Declaracions d'IVA model 303 corresponents als 3 primers trimestres dels exercicis 2019 i 2020.
- Compte d'explotació corresponent als mesos de gener a setembre de 2019 amb un resultat positiu de 14.713,99 €.
- Compte d'explotació corresponent als mesos de gener a setembre de 2020 amb un resultat negatiu de -791,37 €.

### **Fonaments de dret**

Article 34 del RD-Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per a fer front a l'impacte econòmic i social de la COVID-19.

Resolució SLT/2546/2020, de 15 d'octubre, per la qual s'adopten noves mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

Resolució SLT/2568/2020, de 19 d'octubre, per la qual es modifica la Resolució SLT/2546/2020, de 15 d'octubre, per la qual s'adopten noves mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

RESOLUCIÓ SLT/3354/2020, de 19 de desembre, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

RESOLUCIÓ SLT/1/2021, de 4 de gener, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Suspènre provisionalment el cobrament del 50% del cànon que correspondria abonar a DELSYS HLDG GROUP, SL NIF B55099154, per raó dels espais que ocupa al Centre d'Empreses (Viver d'Empreses), de desembre de 2020 fins a la finalització de l'estat d'alarma.

**Segon.-** Comunicar a DELSYS HLDG GROUP, SL que atès que ja ha abonat el 100% del cànon corresponent als mesos de desembre de 2020 i gener de 2021, es procedirà a reintegrar-li el 50% dels referits imports. A partir del mes de març i fins a la finalització de l'estat d'alarma, l'import dels rebuts girats al cobrament, ho seran pel 50% del cànon estipulat.

**Tercer.-** Comunicar a DELSYS HLDG GROUP, SL que la suspensió del cobrament del 50% del cànon corresponent als mesos de desembre de 2020 fins a la finalització de l'estat d'alarma, és *provisional* i que l'eventual condonació del cobrament del 50% del cànon suspès, requerirà una acreditació fefaent de les pèrdues sofertes, amb aportació de la documentació que a tal efecte requereixi l'Ajuntament.

**Quart.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Cinquè.-** Notificar-ho a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **12.0.- Aprovació del padró de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2021.**

Vist que per l'àrea de recaptació de tributs s'ha confeccionat el padró fiscal i la llista cobratòria de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent a l'exercici 2021, amb la finalitat de procedir a la seva aprovació.

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 30/1992, del règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

**Primer.-** Aprovar el padró fiscal i la llista cobratòria de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent a l'exercici 2021 per un import total de **165.982,94 euros**.

**Segon.-** Exposar-lo al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no presentar-se'n, quedaran aprovats definitivament i es procedirà al corresponent cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **13.0.- Bonificacions de vehicles clàssics**

Vist que, en data 25 de setembre de 2020, (REN núm. E2020002792) i en data 5/01/2021 (REN núm. E2021000017), el Sr. [REDACTAT], amb NIF núm. [REDACTAT] va sol·licitar la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) dels següents vehicles:

VEHICLE	MATRÍCULA	ANY	CATALOGACIÓ
BMW R51	[REDACTAT]	1953	CLÀSSIC
BMW R62	[REDACTAT]	1928	CLÀSSIC
TRIUMPH TRIDENT 160	[REDACTAT]	1978	CLÀSSIC
TRIUMPH TIGRE	[REDACTAT]	1971	CLÀSSIC
PEUGEOT P-515	[REDACTAT]	1946	CLÀSSIC
ZUNDAPP K-800	[REDACTAT]	1946	CLÀSSIC
PORSCHE 911 SC COUPÉ	[REDACTAT]	1984	CLÀSSIC
BMW R66	[REDACTAT]	1940	CLÀSSIC

Vist que amb la sol·licitud acompanya certificats d'idoneïtat emesos pel club "Clàssic Motor Club del Bages", entitat enregistrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, amb el número de registre 06137, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la matrícula històrica, l'any de fabricació i la seva consideració com a vehicles clàssics.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de les Preses, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de novembre de 2020, va acordar aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances fiscals per a l'any 2021, d'acord amb la proposta que consta en l'expedient administratiu, resultant que el nou redactat de l'article 7 de l'Ordenança

fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, publicat al BOP en data 26 de novembre de 2020, determina que:

*“7.1.- S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost, a favor dels titulars dels vehicles següents:*

*a) Els vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics.*

*b) Els vehicles clàssics.*

*Té la consideració de vehicle clàssic aquell que compleix tots els requisits següents:*

*-Té una antiguitat mínima de 30 anys en la data de meritació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal a de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.*

*- El seu tipus específic, definit en la corresponent legislació nacional o comunitària s'ha deixat de produir .*

*- El seu estat de funcionament és correcte des d'un punt històric, resta en el seu estat original i no s'han modificat de forma substancial les característiques tècniques dels seus components principals.*

*Per poder gaudir de les bonificacions referides en els apartats a) i b) anteriors, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància en la que hi constarà:*

*En el cas dels vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò disposat al RD 1247/95 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics, la documentació acreditativa d'aquest extrem.*

*En el cas dels vehicles clàssics un certificat d'idoneïtat emès pel club o associació automobilística corresponent la qual haurà d'estar registrada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, indicant la marca, el model, la matrícula ordinària, la matrícula històrica, l'any de fabricació i la seva consideració com a vehicle històric o clàssic.*

*Les sol·licituds de bonificació, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.”*

Atès que el referit acord va ser sotmès a informació pública pel termini de 30 dies, sense que es presentés cap reclamació i/o suggeriment, esdevenint definitivament aprovat sense cap més tràmit posterior.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern local, per unanimitat acorda:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [REDACTED], amb NIF núm. [REDACTED] referent a la bonificació 100% de l'IVTM 2021 i posteriors exercicis, dels següents vehicles clàssics:

VEHICLE	MATRÍCULA	ANY	CATALOGACIÓ
BMW R51	[REDACTED]	1953	CLÀSSIC
BMW R62	[REDACTED]	1928	CLÀSSIC
TRIUMPH TRIDENT 160	[REDACTED]	1978	CLÀSSIC
TRIUMPH TIGRE	[REDACTED]	1971	CLÀSSIC

PEUGEOT P-515	██████████	1946	CLÀSSIC
ZUNDAPP K-800	██████████	1946	CLÀSSIC
PORSCHE 911 SC COUPÉ	██████████	1984	CLÀSSIC
BMW R66	██████████	1940	CLÀSSIC

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar els presents acords al interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **14.0.- Liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) per la transmissió d'una finca.**

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 15 de gener de 2021 davant el notari amb residència a Olot, Sr. ██████████, protocolitzada amb el número 65 per la qual les Sres. ██████████ venen a la Sra. ██████████ i aquesta compra el ple domini de la finca ubicada al ██████████, de les Preses (Ref. cad. ██████████).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000043, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.461,28 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2116000001	██████████	██████████	50% PLE DOMINI	730,64 €
2116000002	██████████	██████████	50% PLE DOMINI	730,64 €
<b>TOTAL:</b>				<b>1.461,28 €</b>

#### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2021000043, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.461,28 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar els presents acords a les interessades amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 15.0.- Liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) per la transmissió d'una finca.

Vista l'escriptura de protocolització d'acords socials i execució d'augment de capital mitjançant aportacions no dineràries de la societat Promontoria Coliseum Real Estate, SLU, atorgada el dia 18 de desembre de 2020 davant el notari amb residència a Madrid, Sr. [REDACTED], protocolitzada amb número 6277 per la qual la societat Promontoria Coliseum Real Estate ha formalitzat un augment de capital, entre d'altres, amb la finca ubicada a PZ ARTIGA BONICA N° 1 2 2 , de les Preses (Ref. cad. 001200500DG56H0010TI).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X20200000348, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **26,43 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2116000003	BANCO DE SABADELL SA	PL DE L'ARTIGA BONICA 1 Esc:1 Pis:02 Pta:02	100% PLE DOMINI	26,43 €
			<b>TOTAL:</b>	<b>26,43 €</b>

#### Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponents a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X20200000348, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **26,43 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar els acords adoptats als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 16.0.- Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de suport a les actuacions en matèria forestal i prevenció d'incendis, anualitat 2021.

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals, aprovades pel Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona, publicades al BOP núm. 209, de data 30 d'octubre de 2020.

Vista la convocatòria anticipada de subvencions del programa de suport a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals, anualitat 2021, publicada al BOP núm. 224 de 21 de desembre de 2020.

Vist que la finalitat de les subvencions regulades en aquestes bases contemplen el suport als ajuntaments per a la gestió forestal sostenible i per a tractaments silvícoles de millora.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el proper 7 de febrer de 2021.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció al Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria de suport a les actuacions en matèria forestal i prevenció d'incendis, anualitat 2021, pel màxim import possible.

**Segon.-** Fer avinent que, en cas de rebre el finançament econòmic sol·licitat, aquest Ajuntament es compromet a l'execució de les obres objecte d'aquesta subvenció.

**Tercer.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **17.0.- Punts d'urgència.**

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

#### **17.1.- Dació en compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia**

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 2/2021, de data 14 de gener de 2021:** Mitjançant aquest Decret s'aprova el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses per al finançament de la contractació d'un/a jove en pràctiques beneficiari/a del programa de garantia juvenil a Catalunya.
- **Decret d'Alcaldia núm. 3/2021, de data 18 de gener de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament prevista per al dia 21 de gener de 2021, a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 4/2021, de data 18 de gener de 2021:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament prevista per al dia 21 de gener de 2021, a les 19:00h. Mitjançant aquest decret s'esmena l'anterior convocatòria, introduint un nou punt a l'ordre del dia.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Únic.-** Donar-se per assabentats/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 2 a 4 corresponents a l'any 2021.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **17.2.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2021000054) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2021/1) que suma la quantitat de **46.606,78 euros** (quaranta-sis mil sis-cents sis euros amb setanta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les Nòmines extres de retribucions del personal del mes de GENER (X2021000062) que suma la quantitat de **25.686,88 euros** (vint-i-cinc mil sis-cents vuitanta-sis euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021.

**Tercer.-** Aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la presentació del model 111 IRPF del 4rt Trimestre 2020 (X2021000046) que suma la quantitat de **18.005,49 euros** (divuit mil cinc euros amb quaranta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions no pressupostàries de l'exercici 2021.

**Quart.-** Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

**Cinquè.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **17.3.- Aprovació de les liquidacions corresponents a la taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (2n semestre de 2020).**

Vistes les facultats conferides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les hisendes locals (TRLHL), i l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la "taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de

Pedra Tosca de les Preses”, i un cop comprovats els consums individuals corresponents al segon semestre de l'exercici 2020 als comptadors d'aigua de reg (no potable) de les parcel·les ubicades al Parc de Pedra Tosca de les Preses.

Vistes les lectures realitzades als comptadors d'aigua de reg (no potable) durant el **segon semestre de 2020** que a continuació es relacionen:

COMPTADOR	PARCEL·LA	LECTURA (m3) (29/06/2020)	LECTURA (m3) (31/12/2020)	TOTAL LECTURES (m3)	QUOTA TOTAL TAXA 2n semestre
A01	Pol. 1 Parc. 24	40,800	40,800	0,000	- €
A02	Pol. 1 Parc. 29	58,034	58,150	0,1160	0,20 €
A03	Pol. 1 Parc. 36	19,710	20,338	0,628	1,07 €
A04	Pol. 1 Parc. 25	51,878	51,878	0,000	- €
A05	Pol. 25 Parc. 14	56,930	60,294	3,364	5,75 €
A06	Pol. 2 Parc. 24	15,514	17,180	1,666	2,85 €
A07	Pol. 2 Parc. 10	358,570	365,263	6,693	11,45 €
A08	Pol. 1 Parc. 10	354,668	358,124	3,456	5,91 €
A09	Pol. 1 Parc. 9	37,224	37,224	0,000	- €
A10	Pol. 1 Parc. 74	167,000	168,005	0,995	1,70 €
A11	Pol. 1 Parc. 8	93,950	108,020	14,070	24,06 €
A12	Pol. 1 Parc. 6	2176,240	2231,790	55,550	94,99 €
A13	Pol. 2 Parc. 23	97,110	97,110	0,000	- €
A16	Pol. 25 Parc. 60	87,931	110,270	22,339	38,20 €
A17	Pol. 2 Parc. 21	0,125	0,132	0,007	0,01 €
A18	Pol. 2 Parc. 119	102,670	119,920	17,250	29,50 €
A19	Pol. 2 Parc. 120	113,220	124,089	10,869	18,59 €
A20	Pol. 25 Parc. 17	218,334	220,520	2,186	3,74 €
A21	Pol. 1 Parc. 47	1674,250	1718,020	43,770	74,85 €
				<b>Bonificat:</b>	<b>5,83 €</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>307,04 €</b>

Vist que l'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 8, preveu una bonificació del 100% de la quota en aquells subjectes passius que el seu import no arribi als 3,00€ per semestre.

Atès que els comptadors, A01, A02, A03, A04, A06, A09, A10, A13 i A17, no arriben als 3 € procedint aplicar la bonificació referida.

D'acord amb això exposat la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions de la “taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca de les Preses”, corresponents al **segon semestre de l'any 2020**, per un import total de **307,04 euros**.

**Segon.-** Efectuar les gestions necessàries on ordre al seu cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**17.4.- Llicència d'ocupació temporal de la Nau 3 del Centre d'Empreses a favor del Sr. ██████████.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2021000305 de 25 de gener de 2021 el Sr. ██████████, amb NIE núm. ██████████, manifesta que busca un espai per endegar un negoci, consistent en la producció de crema de cacauet, farina de cacauet, condiments pebres i l'envasat de productes com llet en pols, yogurt en pols, ous en pols i farines de blat, i per aquest motiu sol·licita poder ocupar la Nau 3 del Centre d'Empreses, actualment disponible.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- NIE.
- Model 037 d'hisenda (alta d'autònoms) – Fabricació de productes carnis de tots classe.
- Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.
- Justificant del banc de pagament de la quota de la seguretat social (286,15 €).
- Sol·licitud d'accés al viver segons model.

Vist que l'Ajuntament de les Preses és titular dominical per justos títols de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral 5667501EG5656N0001HE).

Vist que aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament com a instrument pel desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic, l'equilibri territorial, les polítiques de respecte al medi ambient i les polítiques socials que facin possible que cap persona caigui en risc d'exclusió social.

Vist que la cessió dels referits espais queda condicionada a l'acceptació i subscripció per part de l'interessat del corresponent "conveni tipus" de cessió en el qual es preveu expressament que és obligació del cessionari obtenir, pel seu compte i càrrec exclusiu, les autoritzacions municipals per a l'activitat i les demés autoritzacions que corresponguin i observar i complir totes les disposicions en vigor en matèria de seguretat i higiene en el treball, les disposicions específiques reguladores de l'activitat i en matèria de dret laboral, social, de la seguretat social i tributàries.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [REDACTED], amb NIE núm. [REDACTED], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la nau núm. 3, ubicada al Centre d'empreses de les Preses, per poder desenvolupar-hi una activitat empresarial de producció de crema de cacauet, farina de cacauet, condiments pebres i l'envasat de productes com llet en pols, yogurt en pols, ous en pols i farines de blat, subjecte a la signatura del corresponent "conveni tipus".

**Segon.-** Traslladar el present acord i el referit "Conveni tipus al Sr. [REDACTED], perquè en el termini de 10 dies naturals a partir de la seva recepció pugui comparèixer a l'Ajuntament per a la seva signatura. Cas que no comparegui s'entendrà que no accepta els termes de la llicència d'ocupació concedida, i la mateixa quedarà sense efecte.

**Tercer.-** Notificar aquests acords a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**18.0.- Precs i preguntes.**

No es formulen precs ni preguntes.

A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament.