

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 23 DE NOVEMBRE DE 2020**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2020000018
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 23 de novembre de 2020
Hora d'inici: 20:15 h
Hora de fi: 22:00 h
Lloc: Sala de juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Luís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 17/2020 de 2 de novembre, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 17/2020 de 2 de novembre.

2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 2 a 23 de novembre de 2020 (E20200003206 a E20200003428).

En destaca els següents:

E20200003208 de 03/11/2020 – Sol·licitud de llicència per a la construcció d'una nau industrial a la ctra. de la parcel·laria 20 (MECÀNIQUES XUCLÀ)

E20200003286 de 06/11/2020 – La Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor (Generalitat de Catalunya, Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda), emet una nota informativa sobre la suspensió de les regles fiscals per als exercicis de 2020 i 2021 i les seves conseqüències.

La suspensió va ser acordada pel congrés dels Diputats per majoria absoluta dels seus membres en el Ple de 20 d'octubre de 2020, en apreciar que es donaven les circumstàncies previstes a l'article 135.4 de la Constitució. D'acord amb aquest article, els límits de dèficit estructural i de volum de deute públic només podran superar-se en cas de catàstrofes naturals, recessió econòmica o situacions d'emergència extraordinària que escapin al control de l'Estat i perjudiquin considerablement la situació financera o la sostenibilitat econòmica o social de l'Est.

Com a conseqüència de la suspensió de les regles fiscals, les entitats locals podran fer ús dels seus romanents, si bé la Direcció General recomana destinar el romanent de tresoreria per a despeses generals al finançament de despeses de caràcter no recurrent (inversió o despesa corrent no recurrent).

En el cas de l'Ajuntament de les Preses que tenia un pla econòmic i financer que era vigent en l'exercici de 2019, s'han de trametre igualment les dades corresponents al tancament comptable de 2019 (es va fer fa mesos). No obstant això, encara que hagi incomplet les regles fiscals en aquest tancament comptable, no ha d'adoptar mesures en l'exercici de 2020.

E20200003286 de 09/11/2020 - Comunicat de l'Alcalde de Sant Jaume de Llierca manifestant l'oposició del seu consistori a l'acord de 15 d'octubre del Ple del Consell Comarcal de la Garrotxa, pel qual s'aprojava un segon Pla Especial Urbanístic que ubica el Centre de Gestió de Residus de la Garrotxa, als terrenys de Can Coma de Baix (al terme de Sant Jaume).

E20200003321 de 11/11/2020 – Aportació extraordinària al CASG d'import 1.599,14 € per raó de la pandèmia ocasionada pel COVID-19.

E20200003327 de 11/11/2020 – El Consell Comarcal envia el calendari de la deixalleria mòbil i recollida de materials voluminosos (any 2021).

E20200003338 de 13/11/2020 – Des de l'INE s'envia el llistat de locals i meses electorals per a les eleccions al parlament de Catalunya que tindran lloc el dia 14.02.2021 (Centre Cultural, amb accés des de la Plaça Mossèn Joan Pagès, 6 i Local Social de Bosc de Tosca).

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

20/11/2020 - El regidor Lluís Guillaumes, assisteix (videoconferència) a una reunió de mobilitat organitzada pel Consell Comarcal de la Garrotxa. Hi assisteixen els alcaldes de la Vall d'en Bas i de Santa Pau, el regidor de mobilitat de l'Ajuntament d'Olot i tècnics del Parc Natural.

23/11/2020 - L'alcalde assisteix, en qualitat de representant del Consell Comarcal de la Garrotxa, a una roda de premsa per a presentar "Garrotxa Approp" una aplicació mòbil adreçada majoritàriament a la població local, a les empreses de serveis i a les indústries de la Garrotxa que vol fomentar el consum local, dinamitzar la Garrotxa i fidelitzar els clients, a través d'una xarxa multisectorial d'empreses amb promocions i descomptes atractius.

Altres informacions:

L'empresari local que prestava i subministrava serveis informàtics externs a l'Ajuntament de les Preses ha cessat en la seva activitat i ha comunicat que traspassava la gestió de les llicències de software adquirides per l'Ajuntament a l'empresa d'informàtica EIO Olot.

En el Consell d'Alcaldes celebrat el dia 12 de novembre hi va participar el director dels Serveis Territorials del Departament de la Presidència a Girona el qual va explicar que probablement es produeixi una rebaixa dels barems de puntuació dels projectes presentats al Pla únic d'obres serveis de Catalunya per al període 2020-2024 de manera que alguns projectes que van quedar fora de les línies de subvenció per no haver assolit la puntuació mínima, podrien assolir-la.

La Generalitat va anunciar la creació d'un Fons de Cooperació Local Extraordinari de 120 milions d'euros per als ajuntaments. Es preveu que els Ajuntaments rebin un 20% d'aquest fons abans de finalitzar aquest any 2020 i la resta l'any 2021.

S'estan buscant fórmules per tal que les residències geriàtriques Montsacopa (pertany al Consorci d'Acció Social de la Garrotxa) i la Caritat (pertany a la Fundació la Caritat), passin a ser gestionades com a mitjans propis, i en conseqüència no subjectes a procediments de licitació prèvia, sinó subjectes a encàrrecs de gestió d'una administració a una altra, evitant així que la gestió modèlica d'aquests centres pugui veure's interrompuda.

Es preveu que el proper any s'implanti el model de recollida de deixalles en proximitat amb accés controlat. Això comportarà haver de facilitar al Consell Comarcal el padró de les taxes d'escombraries domèstiques i empresarials i mantenir-les actualitzades, realitzant les altes i les baixes que corresponguin.

El dimarts, 24 de novembre s'iniciarà la setmana de la pedra seca amb les àvies remeieres que organitzen l'activitat "*Les plantes associades a la pedra seca*". Ho faran en línia des del Parc de Pedra Tosca.

El dimecres, 25 de novembre es farà donació de sang, al Centre Cultural. De les 5 de la tarda a 2/4 de 9 del vespre.

4.0.- Dació en compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:



- **Decret d'Alcaldia núm. 56/2020, de data 30 d'octubre de 2020:** Mitjançant aquest Decret es convoca sessió ordinària de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament a celebrar el dia 2 de novembre de 2020, a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 57/2020, de data 10 de novembre de 2020:** Mitjançant aquest Decret es suspèn el cobrament del 100% del cànon corresponent al mes de novembre de 2020 de les concessions següents: Punt d'informació-Bar pati de ca les Monges, Punt d'informació-Bar/Restaurant Baixador de Codella i Punt d'informació Bar/Restaurant Àrea recreativa de Xenacs.
- **Decret d'Alcaldia núm. 58/2020, de data 11 de novembre de 2020:** Mitjançant aquest Decret es suspèn el cobrament del 50% del cànon corresponent al mes de novembre de 2020 de la concessió següent: Punt d'informació de la zona esportiva/Restaurant Quinze Ous.
- **Decret d'Alcaldia núm. 59/2020, de data 13 de novembre de 2020:** Mitjançant aquest Decret es convoca sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament a celebrar el dia 18 de novembre de 2020, a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 60/2020, de data 20 de novembre de 2020:** Mitjançant aquest Decret s'aprova un expedient de modificació de crèdit en la modalitat de transferència de crèdit, d'import 2.815,00 € del programa de despesa 338 (festes) al programa de despesa 341 (subvencions), de les que seran beneficiaris els clubs de futbol les Preses (1.565,00 €) i Bosc de Tosca (1.250,00 €).

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic.- Donar-se per assabentats/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 56 a 60 corresponents a l'any 2020.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2020000591) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2020/19) que suma la quantitat de **41.944,22 euros** (quaranta-un mil nou-cents quaranta-quatre euros amb vint-i-dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2020.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat de **31,20 euros** (trenta-un euros amb vint cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2020.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les Nòmines de retribucions del personal del mes de NOVEMBRE (X202000034) que suma la quantitat de **25.789,75 euros** (vint-i-cinc mil set-cents vuitanta-nou euros amb setanta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2020.

Quart.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes d'OCTUBRE (X2020000115) que suma la quantitat de **8.838,85 euros** (vuit mil vuit-cents trenta-vuit euros amb vuitanta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2020.

Cinquè.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les INDEMNITZACIONS REGIDORS per assistència a JGL, Plens... del 3er Trimestre de 2020 (X2020000208) que suma la quantitat de **6.600,00 euros** (sis mil sis-cents euros amb zero cèntims d'euro) a càrrec de l'aplicació pressupostària 912.23300 de l'exercici 2020.

Sisè.- Reconèixer l'obligació de la despesa (fase O) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), del quart i definitiu termini de l'aportació al Consorci de Benestar Social de la Garrotxa (CASG) que suma la quantitat de **11.147,98 euros** (onze mil cent quaranta-set euros amb noranta-vuit cèntims d'euro). Aportació establerta segons Conveni entre l'Ajuntament de Les Preses i el Consell Comarcal de la Garrotxa, a càrrec de l'aplicació pressupostària 231.46702 de l'exercici 2020. (X2017000136).

Setè.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de l'aportació extraordinària al Consorci de Benestar Social de la Garrotxa (CASG) que suma la quantitat de **1.599,14 euros** (mil cinc-cents noranta-nou euros amb catorze cèntims d'euro) a càrrec de l'aplicació pressupostària 231.46702 de l'exercici 2020. (X2017000136).

Vuitè.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de l'aportació a l'Associació d'alumnes de l'Institut Bosc de la Coma que suma la quantitat de **425,00 euros** (quatre-cents vint-i-cinc euros amb zero cèntims d'euro) a càrrec de l'aplicació pressupostària 3323.45390 de l'exercici 2020. Aportació establerta segons Conveni entre l'Ajuntament de Les Preses i l'Associació d'alumnes Institut Bosc de la Coma per el finançament de la Biblioteca de l'Institut. (X2019000459).



Ajuntament de
Les Preses

Novè.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament, per import total de **873,62 euros** (vuit-cents setanta-tres euros amb seixanta-dos cèntims d'euro).

Desè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Llicència d'obra de construcció d'una nau industrial sense ús definit a la Ctra. de la Parcel·lària núm.20.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020003208 de 3 de novembre de 2020 el senyor [...], en representació de XUCLÀ MECÀNIQUES FLUVIÀ, S.A, NIF A-17238486 sol·licita una llicència d'obra de construcció d'una nau industrial a la carretera de la Parcel·lària núm. 20 del Polígon Industrial III de les Preses". La correspondència cadastral de la parcel·la a edificar és la 6068401DG5666N0001OJ.

Amb la sol·licitud acompanya:

Projecte executiu de construcció d'una nau industrial signat pels enginyers industrials [...] (enginyer industrial ...), i [...] (enginyer industrial), visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 03/11/2020 (G-92260), comprensiu de:

- Memòria
- Annexos (gestió de residus, càlculs de fonamentació i estudi geotècnic)
- Conjunt de plànols.
- Pressupost.
- Plec de Condicions.
- Estudi de Seguretat i Salut, signat pels mateixos enginyers i visat.
- Assumeix de direcció tècnica de l'obra signat i visat.
- Assumeix de coordinació de Seguretat i Salut signat i visat.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El projecte descriu la construcció d'una nau industrial on es pot desenvolupar al seu interior qualsevol activitat compresa en el Text refós i a les modificacions puntuals. La parcel·la és de geometria regular, de 6.015,72 m² de superfície. La nau projectada tindrà una alçària màxima de 8,90m i constarà de planta baixa, i una zona d'altell de PB+1 (a la zona davantera de la nau). Qualsevol punt de l'edifici projectat està separat 10m respecte la carretera la Parcel·lària i 5m o més respecte les parcel·les veïnes 26 i 18. La nau projectada ocuparà 2.732,96 m² en planta, tindrà una superfície edificada de 2.921,45 m² i una superfície útil de 2.851,42 m². El projecte preveu un pressupost d'execució material de 536.875,70 €.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecte municipal de data 18 de novembre de 2020, amb les següents:

“CONCLUSIONS

Per a l’atorgament de la llicència urbanística manca el document d’acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l’obra, i l’import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Abans d’iniciar les obres s’haurà de lliurar a l’ajuntament la següent documentació:

- *Full d’assumeix de la direcció d’execució de les obres visat*
- *Nom del constructor i document d’alta de I.A.E.*

Atès que el projecte presentat és d’una nau industrial sense ús definit, en el moment d’iniciar qualsevol activitat caldrà requerir l’informe sobre el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i seguretat en matèria d’incendis.

El termini per començar les obres és d’un any i de tres anys més per finalitzar-les a comptar des de l’endemà de la data de notificació al promotor”.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 20 de novembre de 2020.

De la documentació que integra l’expedient s’infereix que l’actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s’adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d’abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L’actuació es dona en Sòl urbà, amb la qualificació de zona industrial clau 8.3.1 (Indústria en Polígon Industrial. Sector 3. Intensitat 2). La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l’interessat és de 536.875,70 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l’Impost sobre Construccions i Obres (ICIO)

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases de règim local i l’article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l’atorgament de les llicències correspon a l’Ajuntament. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d’Ajuntament núm. 41/2019 de 28 de juny de 2019.

D’acord amb això exposat, emeto la següent proposta d’acord:

Primer.- Atorgar a XUCLÀ MECÀNIQUES FLUVIÀ, S.A. NIF A-17238486, llicència d’obra de construcció d’una nau industrial a la carretera de la Parcel·lària núm. 20 del Polígon Industrial III de les Preses, que s’haurà d’ajustar al projecte executiu, signat pels enginyers industrials [...] (enginyer industrial ...), i [...] (enginyer industrial ...), visat pel Col·legi Oficial d’Enginyers Industrials de Catalunya en data 03/11/2020 (G-92260). L’obra, a més d’ajustar-se a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència,

s'haurà d'ajustar a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, i acomplertes les condicions assenyalades al punt sisè de la present resolució, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació de la llicència, i el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent:

- *Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres visat*
- *Nom del constructor i document d'alta de I.A.E.*
- *Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*

Es deixa constància expressa que tractant-se de la construcció d'una nau industrial sense ús definit abans de poder iniciar-hi qualsevol activitat caldrà tramitar l'expedient d'activitat que correspongui i obtenir l'informe de prevenció d'incendis que correspongui d'acord amb el que disposa la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes.

No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

9- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

10- El davant del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

11- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

12- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

13- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

14- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** i activitats als quals es destini l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **13.110,02 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Llicència d'obra de construcció d'una piscina d'ús particular a l'espai exterior de l'habitatge del veïnat Pocafarina, 4.



Ajuntament de
Les Preses

Mitjançant instància i documentació adjunta amb registre d'entrada E20200002599 de 8 de setembre de 2020 el Sr. [...], en representació de la Sra. [...] sol·licita una llicència d'obra de construcció d'una piscina a la parcel·la urbana ubicada al [...] de Bosc de Tosca. La correspondència cadastral de la parcel·la és la [...]

Amb la sol·licitud acompanya un projecte comprensiu de plànols de la piscina i d'ubicació.

A la vista de la documentació presentada l'arquitecte tècnic assessor municipal va emetre informe favorable en data 16 de setembre de 2020, segons el qual:

Es tracta de la formació d'una piscina en sòl urbà. La normativa urbanística del municipi de les Preses no regula la construcció de piscines. Es per això que cal anar al Llibre Cinquè del Dret Civil Català que en el seu article 546-7 fixa que les piscines es situaran a un mínim de 60 cms. del límit de propietat.

L'arquitecte considera un pressupost a efectes tributaris de 5.000,00 euros (afegeix moviment de terres, maquinària i instal·lacions).

Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

En conseqüència, s'informa FAVORABLEMENT la concessió de la llicència municipal sol·licitada, situada a un mínim de 60 cm del límit de propietat.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 19 de novembre de 2020, segons el qual:

El projecte presentat no concreta la ubicació de l'equip de neteja i filtrat de l'aigua. En conseqüència abans de l'inici de l'obra la interessada haurà de concretar las seva ubicació, indicant si està soterrada o no.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl ubà, zona suburbana clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure de l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal és de 5.000 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència

per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. [...] per a la construcció d'una piscina a la parcel·la urbana ubicada al [...], amb referència cadastral [...], la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada i a les condicions dels informes emesos pel tècnic i el secretari municipal, que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a la interessada que una vegada iniciada l'obra, aquesta es desenvoluparà sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

- *La piscina s'haurà de situar a una distància mínima de seixanta centímetres del límit de la finca i s'haurà de proporcionar al sòl, una consolidació suficient perquè la finca veïna tingui el suport tècnicament adequat per a les edificacions que hi hagi o que permeti construir la normativa urbanística.*
- *Amb caràcter previ a iniciar l'obra caldrà concretar la ubicació de l'equip de neteja i filtrat de l'aigua.*

Setè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a la interessada.

5- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositària municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

10- Una vegada acabada l'obra la interessada en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

11- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **180,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Assabentat d'obra menor. Filada de bloc.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20200003091 de 21 d'octubre de 2020, el Sr. [...] comunica la realització d'una obra consistent en fer una filada de bloc de 20 cm d'alçada a la parcel·la ubicada al [...] (la referència cadastral del immoble és la [...]).

En la sol·licitud indica que el cost estimat d'execució de l'obra és de 1.000 €.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 10 de novembre de 2020 segons el qual l'obra està subjecte al règim de comunicació. D'acord amb aquest informe:



Ajuntament de
Les Preses

*“Es tracte de col·locar una filada de bloc per tal de delimitar la via pública de la parcel·la privada. L'article 97 de la normativa urbanística no admet tanques en aquesta clau 7.2.2. però en aquest cas **una filada de 20 cm de bloc no te la consideració de tanca sinó de sòcol**”.*

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona de densificació suburbana, clau 7.2.2

El cost estimat de les obres comunicades és de 1.000,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda,

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...] de realització d'una obra consistent en fer una filada de bloc de 20 cm d'alçada a la parcel·la ubicada al [...] (la referència cadastral del immoble és la [...]).

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat amb el contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis (6) mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el

que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositoria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **44,00 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Assabentat d'obra menor. Pintat de façana.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20200003194 d'1 de novembre de 2020, el Sr. [...] comunica la realització d'una obra consistent en pintar la façana de l'habitatge ubicat al [...] (la referència cadastral de l'immoble és la [...]).

Amb la sol·licitud acompanya pressupost d'ESJA PINTORS, segons el qual els treballs de pintura comprenen les façanes i els murs de tanca, amb un cost estimat de 1.680 €.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 10 de novembre de 2020 segons el qual l'obra resta subjecte al règim de comunicació.

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.1

El cost estimat de les obres comunicades és de 1.680,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda,

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], consistent en pintar la façana i el mur de tanca de l'habitatge ubicat al [...] (la referència cadastral del immoble és la [...]).

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat



Ajuntament de
Les Preses

amb el contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **70,32 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Assabentat d'obra de reforma d'una cuina.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20200003228 de 4 de novembre de 2020, el Sr. [...], raó social CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, en representació del Sr. [...], comunica la realització d'una obra consistent en reformar la cuina de l'habitatge ubicat al [...] (la referència cadastral del immoble és la [...]).



Ajuntament de
Les Preses

Amb la sol·licitud acompanya pressupost de l'empresa CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, amb el detall de les obres a realitzar consistents en: *“extracció dels mobles existents, extracció del cel ras de plaques de guix, extracció de les rajoles de la paret, ajuts de paleta a instal·lacions, pavimentació de gres, sòcol de gres, enguixat de parets de la cuina i col·locació d'un fals sostre de pladur.”*

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 11 de novembre de 2020 segons el qual l'obra té per objecte reformar la cuina tractant-se d'una obra subjecte al règim de comunicació.

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona de densificació urbana, clau 6.2.3

El cost estimat de les obres comunicades és de 4.800,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda,

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], de reforma de la cuina de l'habitatge ubicat al [...] (la referència cadastral del immoble és la [...]), consistents en: *“extracció dels mobles existents, extracció del cel ras de plaques de guix, extracció de les rajoles de la paret, ajuts de paleta a instal·lacions, pavimentació de gres, sòcol de gres, enguixat de parets de la cuina i col·locació d'un fals sostre de pladur.”*

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat amb el contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **175,20 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Aprovació de pressupostos i autorització d'obres amb càrrec al fons de reposició de la tarifa de l'aigua.

Mitjançant instàncies amb registre d'entrada E2020003144 i E2020003145 de 26 d'octubre de 2020 el Sr. [...], en representació de SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SAU, NIF: A08146367, empresa concessionària del servei d'aigua potable al municipi de les Preses, adjunta plànols i pressupostos de millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable a la zona del Roure i de la carretera vella de les Preses i interessa la seva aprovació i que s'autoritzi la realització de les obres amb càrrec al fons de reposició de la tarifa de l'aigua.

Traslladades les sol·licituds i documentació a l'assessor tècnic municipal, aquest ha emès informe en data 3 de novembre de 2020 que reproduït diu:

"Ernest Oliveras Aumallé, arquitecte tècnic assessor de l'Ajuntament de Les Preses

INFORMA:

Que per part de l'empresa SOREA ha presentat en data 26 d'octubre el pressupost de "Millora de la Xarxa Municipal del Sector del carrer Roure – Faig" per un import de 43.421,17 euros. Així mateix en aquesta mateixa data presenta pressupost per a la "Millora d'un tram de la Ctra. Vella de les Preses" per un import de 6.851,35 euros.



Ajuntament de
Les Preses

Aquests dos sectors presenten avaries tot sovint i la millora presentada solucionarà i donarà un millor servei als veïns.

S'informa favorablement aplicar al fons de reposició de la tarifa d'aigua els 43.421,17 € i els 6.851,35 €

*Ernest Oliveras Aumallé
Arq. Tècnic*

D'acord amb això exposat la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Aprovar els pressupostos de "Millora de la Xarxa Municipal del Sector del carrer Roure – Faig" per un import de 43.421,17 euro i de "Millora d'un tram de la Ctra. Vella de les Preses" per un import de 6.851,35 euros.

Segon.- Autoritzar l'empresa concessionària SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SAU, NIF: A08146367, perquè realitzi les obres de millora contemplades en els referits pressupostos i plànols, amb càrrec al fons de reposició de la tarifa d'aigua, havent de coordinar-se amb els serveis tècnics municipals per a la seva execució.

Tercer.- Comunicar la present resolució a la concessionària SOREA, als serveis tècnics municipals i al departament de tresoreria/intervenció per a la seva deguda comptabilització.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Aprovació de la constitució de la junta de compensació del polígon d'actuació PAU-2 "LES TOSQUES.

ANTECEDENTS DE FET

Primer. En data 2 d'abril de 2019 (RE E2019000967) l'advocat [...], en nom i representació de [...], [...], [...], [...], [...], [...], [...], va formular una proposta d'Estatuts i de Bases d'Actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació PAU-2 "Les Tosques" del terme municipal de les Preses,

Segon. En data 4 d'abril de 2019, es va emetre informe per part de la Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir

Tercer. En data 18 d'abril de 2019, es va emetre informe per part dels Serveis Tècnics Municipals en relació als aspectes tècnics dels documents presentats, amb les següents conclusions:

*"La proposta de Bases d'actuació i Estatus de la Junta de Compensació del PAU2 Les Tosques dona compliment a allò establert a legislació urbanística (article 197, 198 del Reglament de la Llei d'urbanisme i concordants), i en conseqüència, s'informa **FAVORABLEMENT** a la seva tramitació".*

Quart. Per Decret d'Alcaldia núm. 25/2019 de 7 de maig, ratificat per la Junta de Govern Local, es van aprovar inicialment els citats documents.

Cinquè. En data 22 de maig de 2019 es van sotmetre, la proposta d'Estatuts i de Bases d'Actuació a d'informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 98 de 22 de maig de 2019. Així mateix, es va donar audiència a les persones propietàries de finques incloses en el Polígon d'actuació, concedint-les-hi tràmit d'audiència per tal que poguessin presentar les al·legacions i els documents i justificacions que estimessin pertinents, així com comprometre la seva participació en l'execució, de conformitat amb allò establert a l'article 136.2 del RLUC.

Sisè. En data 21 d'agost de de 2019, el Secretari de la corporació va emetre CERTIFICAT conforme no s'havien presentat al·legacions.

Setè.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Preses, reunida en sessió ordinària de 4 de setembre de 2019, va resoldre:

Primer. Aprovar definitivament els Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del polígon d'actuació "PAU-2 –LES TOSQUES", del terme municipal de les Preses.

Segon. Designar com a representant de l'Ajuntament en l'òrgan rector de la Junta de Compensació a l'arquitecte tècnic assessor municipal el Sr. Ernest Oliveras Aumallé.

Tercer. Publicar íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, el present acord d'aprovació definitiva. Així mateix, es notificarà a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies, advertint-los de les conseqüències de la falta d'adhesió, de conformitat amb allò establert a les bases d'actuació. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://www.lespreses.cat>.

Quart. Requerir els interessats perquè constitueixin la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública.

Cinquè. Constituïda la Junta, donar-ne compte a la resta de persones propietàries afectades perquè puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit dirigit al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura a fi que protocolitzi o incorpori les adhesions que es rebin.

Sisè. Rebut el document públic de constitució, adoptar l'acord d'aprovació de constitució de l'entitat en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva recepció.

Setè. Aprovada la constitució de l'entitat, comunicar al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, als efectes de la seva inscripció.

La Present Resolució així com el text íntegre dels Projectes d'Estatuts i de Bases d'Actuació que hauran de regir la constitució i el funcionament de la Junta de Compensació del polígon d'actuació urbanística PAU 2 – "LES TOSQUES" estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament al següent enllaç:

Vuitè – L'esmentat acord d'aprovació definitiva va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 183 – el dia 24 de setembre de 2019, juntament amb els estatuts i bases d'actuació.

Novè.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020001243 de 22 d'abril de 2020 l'advocat [...], acompanya escriptura de constitució de la Junta de Compensació del polígon d'actuació PAU-2 "LES TOSQUES" al TERME MUNICIPAL DE LES PRESES, autoritzada pel notari amb residència a Olot, el Sr. [...], el dia cinc de novembre de 2019, número mil vuit-cents noranta-nou de protocol.

De la seva lectura se'n desprenen les següents consideracions:

1ª) A l'escriptura de constitució compareixen els Sr. [...] i la Sra. [...] (titulars de les registrals 1196 i 2338) en lloc de la Sra. [...] (persona que figurava com a titular al moment d'iniciar-se l'expedient).

Sol·licitat aclariment al respecte l'arquitecte [...], redactora del projecte de reparcel·lació i urbanització del polígon d'actuació PAU-2 les Tosques, emet certificat signat el dia 12 de maig de 2020 segons el qual el dia 5 de novembre de 2019, data en la que es va constituir la Junta de Compensació PAU-2 Les Tosques, aquestes registrals pertanyien al Sr. [...] i a la Sra. [...].

2ª) Al moment de constituir-se la Junta de Compensació la Sra. [...] apareix com a titular del 100% del ple domini de la finca registral 872.

Sol·licitat aclariment al respecte l'advocat [...], en qualitat de secretari de la Junta de Compensació facilita una NOTA SIMPLE INFORMATIVA conforme el ple domini de la finca registral 872 pertanyia al moment de constituir-se la Junta de Compensació a la Sra. [...].

Es constata que no s'havia fet oferiment d'adhesió a la Junta de Compensació al Sr. [...] (registral 499). En data 12 de novembre de 2020, l'advocat [...], en qualitat de secretari de la Junta de Compensació, comunica que el dia 9 de setembre de 2020 es va fer el corresponent oferiment d'adhesió i que transcorregut el termini legal el Sr. [...] no s'ha adherit a la Junta.

Desè.- En data 19 de novembre de 2020 el secretari de la corporació emet informe proposta d'aprovació de la Junta de Compensació.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 119 i l'article 130 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

L'article 170 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Conforme disposen els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual

s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat i considerant que l'expedient ha seguit la tramitació establerta per a la seva aprovació la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents,

ACORDA:

Primer - Aprovar la constitució de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PAU-2 "LES TOSQUES", atorgada en escriptura pública autoritzada pel notari amb residència a Olot, el Sr. [...], el dia cinc de novembre de 2019, número mil vuit-cents noranta-nou de protocol.

Segon - Notificar individualitzadament el present acord als propietaris afectats.

Tercer - Remetre l'acord de constitució al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, així com un exemplar dels Estatuts de la Junta de Compensació.

Quart - Sol·licitar al Registre de Propietat que estengui nota marginal d'afecció de les finques incloses en la unitat d'execució.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Aprovació de tres (3) liquidacions complementàries d'IAE.

Antecedents:

Vist l'arxiu de liquidacions de l'Impost Sobre Activitats Econòmiques, corresponents al 2n trimestre de 2020, comunicades per l'Agència Tributària en data 30 de setembre de 2020.

Vist que a partir d'aquest arxiu, l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament ha formulat les següents propostes de liquidació.

N. LIQ	EPIGRAF	SUBJECTE PASSIU	EXERCICI	IMPORT
2010000027	6599	ENERGIA COLECTIVA SL	2020	252,30€
2010000028	6599	SOM ENERGÍA SCCL	2020	256,18€
2010000029	6599	TOTAL GAS Y ELECTRICIDAD ESPAÑA SA	2020	196,51€
TOTAL				704,99€

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), i els articles 78 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar les tres (3) liquidacions complementàries d'IAE corresponents al 2n trimestre de 2020, elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, a partir de la comunicació rebuda de l'Agència Tributària en data 30 de setembre de 2020, d'import total 704,99 euros.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Aprovació i adjudicació d'un contracte de cessió d'ús d'habitatge públic ubicat al [...] de les Preses.

Primer.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya administra habitatges amb protecció oficial qualificats en règim d'arrendament, propietat de l'Institut Català del Sòl.

Segon.- El Ple de l'Ajuntament de les Preses reunit en sessió de 27 de juliol de 2020 va resoldre aprovar per unanimitat un conveni de col·laboració amb la referida Agència, per a la cessió de la gestió de l'ús de 5 habitatges de titularitat pública (I) ubicats al municipi de les Preses, que reproduït textualment diu:

CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LES PRESES PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE 5 HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director adjunt de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, qui intervé en nom i representació d'aquesta entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, facultat per resolució de data 2 d'octubre de 2018 d'autorització de signatura en matèria de convenis i d'acord amb l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost i amb la delegació de signatura que preveu l'article 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

I d'una altra part, el senyor Pere Vila Frigola, Alcalde-President de l'Ajuntament de Les Preses que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'Acord de Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2020.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

EXPOSEN

I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1 b) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència administra i gestiona el parc d'habitatges públics de l'Institut Català del Sòl.

II.- En data 11 de novembre de 2010 es va subscriure un conveni de col·laboració entre Adigsa (organisme aleshores competent) i l'Ajuntament de Les Preses, relatiu a la cessió d'un habitatge públic, per un termini de 5 anys.

III.- L'empresa pública Adigsa es va dissoldre en data 27 de desembre de 2010 i d'acord amb el que disposa la disposició transitòria segona de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, "les activitats i funcions que en el moment d'entrada en vigor d'aquesta llei, estigui duent a terme Adigsa passen a ser assumides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya", la qual s'ha subrogat en les posicions jurídiques d'aquesta empresa.

IV.- En data 31 de gener de 2016 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Les Preses per un termini d'1 any, que substituïa el conveni a dalt esmentat.

V.- L'Ajuntament de Les Preses ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposar de 4 habitatges públics, per a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, per impulsar les polítiques socials municipals.

VI.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que gestiona el parc d'habitatges de l'Institut Català del Sòl, disposa de diversos habitatges protegits, els quals es troben buits i disponibles per ser cedits a l'Ajuntament.

IV.- Pel motiu abans exposat, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Les Preses han considerat la necessitat d'establir un mecanisme de col·laboració i suport mutu per a l'accés a aquests habitatges públics i el desenvolupament dels programes socials d'habitatge, relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

V.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

VI.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

VII.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de



Ajuntament de
Les Preses

Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és mantenir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant l'Agència) i l'Ajuntament de Les Preses (d'ara en endavant l'Ajuntament) per a la cessió de la gestió de l'ús de l'habitatge que ja disposa i la incorporació de 4 nous habitatges, tots propietat de l'Institut Català del Sòl i administrat per l'Agència, a favor de l'Ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

En concret són objecte del present conveni els següents habitatges, que estan en perfecte estat i són apropiats per a la finalitat i l'objecte de la cessió:

[...]

Segona.- Contraprestació de la cessió

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges a favor de l'Ajuntament es fixa en 806,39 euros mensuals (9.676,68 euros anuals). S'afegeixen a aquest import les despeses de la comunitat i la repercussió de taxes, IBI i els serveis. Els imports actuals de la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en l'annex d'aquest conveni.

Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

Tercera.- Gestió dels habitatges

3.1- *L'Ajuntament assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.*

L'Ajuntament establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

L'Ajuntament establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal,



Ajuntament de
Les Preses

subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.

L'Ajuntament haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.

3.2- *En el cas que l'Ajuntament hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades, aquest conveni serà títol suficient perquè l'Ajuntament pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.*

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.

3.3- *Anualment, l'Ajuntament informarà a l'Agència sobre les persones que ocupen aquests habitatges i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.*

Quarta.- Obligacions de les parts

1. Cessió de la gestió:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, a compte de la partida pressupostària número 231 20200 (lloguer cessió ús pis/os agència de l'habitatge) així com també les despeses de la comunitat, la repercussió de taxes, IBI i els serveis estipulats en el quadre annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.

El pagament d'aquests imports per part de l'Ajuntament s'efectuarà semestralment al compte bancari número [...] de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir del mes següent del lliurament de les claus de cadascun dels habitatges.

En el cas dels quatre nous habitatges ubicats al [...] del municipi de Les Preses, el pagament s'efectuarà a partir del mes següent del lliurament de les claus de l'habitatge.

En el cas que no s'efectuï el pagament dels imports indicats en el termini establert, el cobrament s'efectuarà, prèvia comunicació a l'Ajuntament, mitjançant compensació amb els imports que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya directament o en nom de l'Institut Català del Sòl hagi d'abonar a l'Ajuntament, com a subjectes passius de les corresponents obligacions que els hi siguin exigibles.

2. Despeses generals:



Ajuntament de
Les Preses

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament dels consums de serveis que es derivin de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.

3. Despeses de conservació i manteniment:

Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió corresponent. L'Ajuntament es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de l'Ajuntament.

Així mateix, l'Ajuntament s'obliga a retornar els habitatges a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:

L'Ajuntament acordarà si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.

5. Assegurança continent:

L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:

- Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.*
- Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les quals es cedeix la gestió de l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.*
- Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.*
- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni .*

Sisena.- Vigència



Ajuntament de
Les Preses

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, les parts podran acordar expressament la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst, sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici

L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles pròrrogues del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.

Setena.- Causes d'extinció

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- a) El compliment del seu objecte.*
- b) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva pròrroga.*
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.*
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.*
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.*
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.*
- g) Les generals establertes per la legislació vigent.*

Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni

*Director Adjunt de l'AHC
(per autorització de signatura
per Resolució de 10.07.2020*

Alcalde de Les Preses

ANNEX



Ajuntament de
Les Preses

Referència	Habitatge	Superfície útil	Contraprestació mensual	Previsió Q.comunitària	Previsió IBI	Previsió Taxes	Total
17-9765-002	[...]	44'84m2	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €
17-9765-006	[...]	44,84m2	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €
17-9765-023	[...]	44,84m2	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €
17-9765-027	[...]	69,87m2	234,28 €		21,01 €		255,29 €
17-9765-032	[...]	44,04m2	141,10 €	13,00 €	13,29 €	11,30 €	178,69 €

Tercer – En data 4 de novembre de 2020 (RE. E2020003225) ha tingut entrada en aquest Ajuntament una proposta acompanyada d'un informe del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa (CASG), segons el qual el veí de les Preses, Sr. [...]. El CASG constata la necessitat urgent d'adjudicar un habitatge de lloguer social al Sr. [...] donada la situació familiar insostenible i de manca d'habitatge.

Quart – D'acord amb aquests antecedents i tenint en compte que el pis ubicat al [...], superfície útil 44,84 m2, actualment està desocupat i pot servir a una millora substancial de les condicions de vida del Sr. [...], de la seva ex-dona i dels[...] fills menors d'edat, a Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el contracte de cessió d'ús de l'habitatge ubicat al [...], a subscriure entre l'ajuntament de les Preses i el Sr. [...], que a continuació es transcriu:

CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE

Les Preses,de 2020

REUNITS:

D'una part, el Sr. Pere Vila Frigola, amb NIF núm. [...], en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de les Preses, amb domicili al carrer Major, 2 de les Preses, i amb CIF núm. P1714800-H.

I d'una altra, el Sr. [...], amb domicili a l'Avda. Estació 8, bx. 3a de les Preses.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, i



Ajuntament de
Les Preses

DIUEN I CONVENEN :

A.- Que el Ple de l'Ajuntament de les Preses va aprovar en data 27 de juliol de 2020 un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la cessió de la gestió de l'habitatge propietat de l'Institut Català del Sòl, ubicat al [...], (de superfície útil 44,84 m2), el qual podria ser cedit en ús al Sr. [...], el qual s'hi ha mostrat interessat.

C.- Que, posades ambdues parts d'acord, formalitzen el present **CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE**, amb subjecció als següents

P A C T E S :

Primer.- L'Ajuntament de les Preses cedeix en ús, com a residència permanent, l'habitatge ubicat al [...], de les Preses (de superfície útil 44,84 m2) i amb referència cadastral núm. [...], al Sr. [...].

La ràtio màxima d'ocupació d'aquest pis és de dues (2) persones. No obstant això no podran empradronar-s'hi ni fer ús de l'habitatge, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, altres persones que no siguin el Sr. [...].

Segon.- Aquest contracte té una vigència d'un any a partir de la data de la seva signatura. No obstant, s'entendrà prorrogat per anys successius, sempre que una de les parts no el denunciï, en el termini d'un mes previ al venciment del termini inicial i sempre i quan no es constati un ús inadequat del l'habitatge i dels elements comuns de l'edifici. En qualsevol cas la vigència del present contracte queda supeditada al termini de vigència del conveni subsrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses de cessió de gestió del referit habitatge.

Tercer.- Ambdues parts contractants pacten unes quotes de cessió d'ús mensual de cent quaranta-tres euros amb seixanta-set cèntims d'euro (143,67 €) que seran pagadores a la bestreta durant els 5 primers dies de cada mes, mitjançant càrrec domiciliari al següent compte de titularitat del Sr. [...].

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

La contraprestació mensual serà actualitzada per l'Ajuntament en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, aplicant a la renda corresponent a l'anualitat anterior la variació percentual experimentada per l'Índex General de Preus al Consum (IPC) que elabora l'Institut Nacional d'Estadística (INE), corresponent a l'IPC de Catalunya.

En el cas que l'Agència de l'habitatge de Catalunya incrementés, al marge de l'IPC, l'import de les quotes de cessió d'ús a l'Ajuntament, aquest ho repercutirà, proporcionalment, al cessionària.

Quart.- Tots els tributs municipals que corresponguin, així com els subministraments i consums d'aigua, gas, electricitat i telèfon derivats de l'ús de l'habitatge, aniran a càrrec exclusiu del cessionari, incloses les despeses de la comunitat i



Ajuntament de
Les Preses

dels serveis comuns, les quals hauran de ser abonades a l'Ajuntament, previ requeriment d'aquest.

Les obres de conservació, manteniment i reparació de l'habitatge que siguin necessàries per mantenir l'habitatge en les condicions d'habitabilitat aniran a càrrec d'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La resta d'obres corresponents al manteniment ordinari de l'habitatge, aniran a càrrec del cessionari.

Les contractacions de les pòlisses de subministrament d'aigua, gas i electricitat aniran a càrrec de l'Ajuntament.

Malgrat que l'Ajuntament gestionarà les altes d'aquestes pòlisses de subministrament es procedirà a posteriori a un canvi de nom de les respectives pòlisses en favor del cessionari.

Cinquè.- *L'Ajuntament declara que l'habitatge està en perfecte estat per servir a l'ús al qual es destina, amb totes les seves instal·lacions i accessoris.*

Sisè.- *El cessionari faculta l'Ajuntament perquè pugui entrar, prèvia comunicació, a l'habitatge cedit, a fi i efecte de comprovar el seu estat de conservació o per qualsevol altra finalitat.*

Setè.- *El cessionari constitueix en aquest acte una fiança d'import cent cinquanta euros (150,00 €), per respondre del pagament de les quotes de cessió d'ús i, fins al límit que ho permeti, dels possibles danys i perjudicis generats a l'immoble.*

Aquesta fiança li serà retornada a la conclusió del contracte i després de comprovar que l'immoble es troba en les adequades condicions de conservació.

Vuitè.- *El cessionari es fa directament i exclusivament responsable, eximint de qualsevol responsabilitat a l'Ajuntament, pels danys que puguin produir-se a persones o coses derivades de les instal·lacions, serveis, objectes i ocupants de l'habitatge objecte del present contracte.*

Novè.- *El cessionari no podrà destinar l'habitatge cedit a cap altre ús que no sigui el pactat, ni emmagatzemar-hi cap mena d'element, matèries inflamables, explosives, perilloses o antihigièniques.*

No podrà tampoc sotsarrendar-lo, ni realitzar-hi obres sense el previ permís per escrit de l'Ajuntament.

El cessionari es farà càrrec de les responsabilitats que puguin derivar-se pels riscos d'incendi, explosió, danys, responsabilitat civil i qualsevol altre que tingués el seu origen en l'habitatge cedit, i haurà de tenir aquests riscos assegurats pel seu compte en una companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant l'Ajuntament exempt de qualsevol responsabilitat que se'n pogués derivar.

Desè.- *Seran causes de resolució del contracte, les següents:*

1a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions resultants d'aquest contracte.



Ajuntament de
Les Preses

2a) La demora en el pagament de les quotes de cessió d'ús o altres conceptes a les quals estigui obligada la cessionari, si supera en tres mesos el termini de pagament.

3a) La defunció del cessionari.

4a) El compliment del termini del contracte o de les seves pròrrogues.

5ª) La finalització del termini de vigència del conveni subsrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses de cessió de gestió del referit habitatge. Si aquesta finalització tingués lloc abans que transcorregués el termini de vigència del present contracte o de qualsevulla de les seves pròrrogues aquest fet no donarà dret a cap indemnització per a la cessionari.

6ª) El canvi substancial en les condicions personals, familiars, de salut, laborals o econòmiques tingudes en compte per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Preses alhora de resoldre l'adjudicació en favor del cessionari.

Onzè.- El present contracte de cessió d'ús es regirà pel conveni entre l'agència de l'habitatge de catalunya i l'ajuntament i per la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

Dotzè.- Si, per al compliment o resolució del present contracte, fos necessari adreçar-se a la via judicial, ambdues parts se sotmetran als Jutjats i Tribunals amb jurisdicció al municipi de les Preses.

Segon.- Adjudicar al Sr. [...], l'ús de l'habitatge públic ubicat al [...], condicionat a l'acceptació i signatura del contracte de cessió d'ús d'habitatge, aprovat.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que la incompareixença injustificada a la signatura del contracte es considerarà una renúncia a l'adjudicació aprovada al seu favor, quedant lliure l'Ajuntament per iniciar un nou procés d'adjudicació.

Quart.- Notificar el present acord al [...] i citar-lo per a la signatura del corresponent contracte, facultant a l'alcaldia per a introduir-hi les correccions o aclariments que en el seu cas corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, del vehicle agrícola amb matrícula [...], amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2021.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020003290 de 8 de novembre de 2020 el Sr. [...] en representació de RAMADERA MARTI SLU, CIF B17619990, sol·licita l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica del tractor CASE model JX-90U (4RM) (BASTIDOR 001296108), matrícula [...] per a l'any vinent i posteriors.

Així mateix sol·licita la devolució de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent als exercicis anteriors.



Ajuntament de
Les Preses

Amb la sol·licitud acompanya el certificat emès pel Cap de la Secció d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Girona segons el qual, el tractor CASE model JX-90U (4RM) (BASTIDOR 001296108), matrícula [...], consta inscrit en el Registre Oficial de Maquinària Agrícola des del dia 23/02/2006. Així mateix acompanya la fitxa tècnica del vehicle.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

L'article 3 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica, d'acord amb la qual:

Article 3 – Exempcions

g) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària proveïts de la cartilla d'inspecció agrícola.

2.- Per poder gaudir de les exempcions a què es refereixen les lletres e) i g) de l'apartat 1 del present article, els interessats/des n'han d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici, i adjuntant còpies compulsades del permís de circulació i de la fitxa tècnica del vehicle. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedirà un document que n'acrediti la seva concessió.

3.- En relació amb l'exempció prevista en el paràgraf segon de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat/da haurà d'adjuntar, a més a la seva sol·licitud, el certificat de la minusvalia emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.

L'exempció sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

L'article 137 del "Real Decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària y de desenvolupament de les normes comuns dels procediments d'aplicació dels tributs"

Els articles 93.1 i 2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats i atès que l'interessat ha demanat l'exempció del pagament de l'impost després de la conclusió del termini per a la interposició del recurs previ de reposició contra l'aprovació del padró fiscal de vehicles de tracció mecànica (IVTM) per a l'any 2020, el qual va ser publicat al BOP núm. 460 de 30.01.2020, procedeix estimar la sol·licitud d'exempció del pagament de l'impost amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2021.

En relació a la sol·licitud de devolució de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent als exercicis anteriors, no procedeix, resultant d'aplicació l'article 137 del RD. 1065/2007, de 27 de juliol, d'acord amb el qual el reconeixement dels beneficis

fiscals de caràcter rogat tenen efecte des del moment que estableixi la normativa aplicable o, en el seu defecte, des de la seva concessió.

La normativa reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica continguda al RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que per poder aplicar l'exempció als tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària provistos de Cartilla d'Inspecció Agrícola els interessats han d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici i que una vegada declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió (articles 93.1 i 2).

La referida normativa no estableix l'aplicació retroactiva d'aquesta exempció extrem que tampoc contempla l'ordenança municipal reguladora de l'impost.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per RAMADERA MARTI SLU, CIF B17619990, d'exempció de pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica, en relació al tractor CASE model JX-90U (4RM) (BASTIDOR 001296108) i amb matrícula [...], amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2021.

Segon.- Desestimar la sol·licitud formulada per RAMADERA MARTI SLU, CIF B17619990 de la devolució de l'import cobrat de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica dels exercicis anteriors al 2021.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, dels vehicles agrícoles amb matrícula [...], [...] i [...], amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2021.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020003289 de 8 de novembre de 2020 el Sr. [...] sol·licita l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica dels següents vehicles:

- La màquina agrària arrastrada d'un eix COMPAR model GIGANTE (bastidor), matrícula [...].
- El remolc JUSCAFRESA model PL0750 (bastidor), matrícula [...].
- El tractor KRONE model VARIO PACK 1500 (bastidor), matrícula [...].

Així mateix sol·licita la devolució de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent als exercicis anteriors.

Amb la sol·licitud acompanya els certificats emesos pel Cap de la Secció d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Girona segons els quals, la maquina agrària arrastrada d'un eix COMPAR model GIGANTE (bastidor 3904), matrícula [...], el remolc JUSCAFRESA model PL0750 (bastidor PLJ750009), matrícula [...] i el tractor KRONE model VARIO PACK 1500 (BASTIDOR 730399), matrícula [...], consten inscrits en el Registre Oficial de Maquinària Agrícola amb data 26/02/2014, 01/10/2007 i 1/08/2007 respectivament. Així mateix acompanya les fitxes tècniques dels vehicles.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

L'article 3 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica, d'acord amb la qual:

Article 3 – Exempcions

g) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària proveïts de la cartilla d'inspecció agrícola.

2.- Per poder gaudir de les exempcions a què es refereixen les lletres e) i g) de l'apartat 1 del present article, els interessats/des n'han d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici, i adjuntant còpies compulsades del permís de circulació i de la fitxa tècnica del vehicle. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedirà un document que n'acrediti la seva concessió.

3.- En relació amb l'exempció prevista en el paràgraf segon de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat/da haurà d'adjuntar, a més a la seva sol·licitud, el certificat de la minusvalia emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.

L'exempció sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

L'article 137 del Real Decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària y de desenvolupament de les normes comuns dels procediments d'aplicació dels tributs.

Els articles 93.1 i 2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats i atès que l'interessat ha demanat l'exempció del pagament de l'impost després de la conclusió del termini per a la interposició del recurs previ de reposició contra l'aprovació del padró fiscal de vehicles de tracció mecànica (IVTM) per a l'any 2020, el qual va ser publicat al BOP núm. 460 de 30.01.2020, procedeix estimar la sol·licitud d'exempció del pagament de l'impost amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2021.



Ajuntament de
Les Preses

En relació a la sol·licitud de devolució de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent als exercicis anteriors, no procedeix, resultant d'aplicació l'article 137 del RD. 1065/2007, de 27 de juliol, d'acord amb el qual el reconeixement dels beneficis fiscals de caràcter rogat tenen efecte des del moment que estableixi la normativa aplicable o, en el seu defecte, des de la seva concessió.

La normativa reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica continguda al RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que per poder aplicar l'exempció als tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària provistos de Cartilla d'Inspecció Agrícola els interessats han d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici i que una vegada declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió (articles 93.1 i 2). La referida normativa no estableix l'aplicació retroactiva d'aquesta exempció, extrem que tampoc contempla l'ordenança municipal reguladora de l'impost.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...] d'exempció de pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica que a continuació es relacionen, amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2021.

- Màquina agrària arrastrada d'un eix COMPAR model GIGANTE (bastidor), matrícula [...].
- Remolc JUSCAFRESA model PL0750 (bastidor), matrícula [...].
- Tractor KRONE model VARIO PACK 1500 (bastidor), matrícula [...].

Segon.- Desestimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...] de devolució de l'import cobrat de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica dels exercicis anteriors al 2021.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, del vehicle agrícola amb matrícula [...], amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2021.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020003318 d'11 de novembre de 2020 el Sr. [...], sol·licita l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica del tractor KUBOTA model ME-9000 DT (bastidor), amb matrícula [...].

Així mateix sol·licita la devolució de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent als 4 exercicis anteriors.



Ajuntament de
Les Preses

Amb la sol·licitud acompanya el certificat emès pel Cap de la Secció d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Girona segons el qual, el tractor KUBOTA model ME-9000 DT (BASTIDOR M900-68921) i amb matrícula [...], consta inscrit en el Registre Oficial de Maquinària Agrícola amb data 11/02/2014. Així mateix acompanya la fitxa tècnica del vehicle.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

L'article 3 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica, d'acord amb la qual:

Article 3 – Exempcions

g) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària proveïts de la cartilla d'inspecció agrícola.

2.- Per poder gaudir de les exempcions a què es refereixen les lletres e) i g) de l'apartat 1 del present article, els interessats/des n'han d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici, i adjuntant còpies compulsades del permís de circulació i de la fitxa tècnica del vehicle. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedirà un document que n'acrediti la seva concessió.

3.- En relació amb l'exempció prevista en el paràgraf segon de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat/da haurà d'adjuntar, a més a la seva sol·licitud, el certificat de la minusvalia emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.

L'exempció sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

L'article 137 del Real Decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària y de desenvolupament de les normes comuns dels procediments d'aplicació dels tributs.

Els articles 93.1 i 2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats i atès que l'interessat ha demanat l'exempció del pagament de l'impost després de la conclusió del termini per a la interposició del recurs previ de reposició contra l'aprovació del padró fiscal de vehicles de tracció mecànica (IVTM) per a l'any 2020, el qual va ser publicat al BOP núm. 460 de 30.01.2020, procedeix estimar la sol·licitud d'exempció del pagament de l'impost amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2021.

En relació a la sol·licitud de devolució de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent dels 4 exercicis anteriors, no procedeix, resultant d'aplicació l'article 137 del RD. 1065/2007, de 27 de juliol, d'acord amb el qual el reconeixement dels beneficis

fiscals de caràcter rogat tenen efecte des del moment que estableixi la normativa aplicable o, en el seu defecte, des de la seva concessió.

La normativa reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica continguda al RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que per poder aplicar l'exempció als tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària provistos de Cartilla d'Inspecció Agrícola els interessats han d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici i que una vegada declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió (articles 93.1 i 2).

La referida normativa no estableix l'aplicació retroactiva d'aquesta exempció extrem que tampoc contempla l'ordenança municipal reguladora de l'impost.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], d'exempció de pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica, en relació al tractor KUBOTA model ME-9000 DT (bastidor), matrícula [...], amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2021.

Segon.- Desestimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...] de devolució de l'import cobrat de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent als 4 darrers exercicis.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Devolució d'ICIO per renúncia a l'execució de l'obra

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020003156 de 27 d'octubre de 2020 el Sr. [...], comunica que renúncia a l'execució de l'obra de conservació i manteniment de l'edifici existent situat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...] i sol·licita la devolució de l'import satisfet en concepte de liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Com antecedent a tenir en compte l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2020, atorgant al Sr. [...], una llicència d'obres de conservació i manteniment de l'edifici existent situat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

D'acord amb aquesta llicència el termini per iniciar les obres era de tres (3) mesos a partir de la data de la notificació de la llicència i el termini per acabar-les d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

En data 15 de juliol de 2020 el Sr. [...] va transferir a l'Ajuntament la suma de 1.785,00 euros, dels quals 225,00 euros en concepte de pagament de la taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques i els restants 1.560,00 euros en concepte de

pagament de la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Consta a les actuacions informe emès el dia 4 de novembre de 2020 per l'arquitecte tècnic assessor de l'Ajuntament de les Preses, segons el qual l'obra no s'ha realitzat procedint en conseqüència la devolució de la part corresponent a l'ICIO, d'import 1.560,00 euros.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

Articles 100 a 103 del TRLRHL.

La gestió de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es desdobra en una primera liquidació provisional a compte, i en una segona liquidació definitiva, un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra.

En la liquidació provisional es determinarà la base imposable bé en funció del pressupost visat presentat, o, quan l'ordenança fiscal ho prevegi, en funció dels índexs o mòduls que aquesta estableixi a aquest efecte.

En la liquidació definitiva es té en compte el cost real i efectiu, i l'ajuntament podrà, mitjançant la comprovació administrativa oportuna, modificar la base imposable presa en compte en la liquidació provisional.

Si es practica la liquidació definitiva, s'exigirà del subjecte passiu o se li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui (article 103.1 LHL).

Les STS de 28 de juliol de 1999 i de 25 de juny de 2002 declaren que la meritació o el naixement de l'ICIO s'hauria de produir en realitzar-se per complet el fet imposable, és a dir, un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres de què es tractés, moment en què, a més, es podria quantificar amb coneixement de causa la base imposable, ja que aquesta és "el cost real i efectiu", però passa, cada vegada amb més freqüència, per raons recaptatòries i sobretot de gestió, que l'exigència de les obligacions tributàries s'anticipa al moment d'iniciació del fet imposable o a etapes intermèdies (retencions, ingressos a compte i fraccionaments), i fins i tot, com passa en l'ICIO, abans que s'iniciï la realització del fet imposable, concretament a quan s'atorga la llicència d'obres.

Afegeixen aquestes sentències de l'Alt Tribunal que la LHL permet practicar en el moment de concedir la llicència la corresponent liquidació provisional, condicionada per descomptat a la realització última del fet imposable, portant la lògica del sistema de gestió congruentment a que la liquidació provisional es practiqui prenent en consideració el pressupost i els índexs o mòduls esmentats, liquidació provisional que serà elevada a definitiva, prèvia la necessària comprovació administrativa, quan acabin les obres, moment en què es pot conèixer i qualificar el cost real i efectiu de les mateixes.

La devolució, reintegrament o reembossament serà procedent, doncs, tant en els casos en què, ingressada la liquidació provisional, es desisteixi de l'inici de les obres, com quan



Ajuntament de
Les Preses

la liquidació definitiva tingui un resultat inferior a la quantitat ingressada provisionalment (inclòs el cas que només s'executin part de les obres compreses en la llicència).

Tenint en compte això exposat i atès que no ha prescrit el dret a sol·licitar la devolució interessada, (quatre anys a comptar des del dia següent a la data d'extinció de la llicència d'obres), la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Tenir per comunicada la renúncia formulada pel Sr. [...] a l'execució de l'obra de conservació i manteniment de l'edifici existent situat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], quedant sense efecte la llicència d'obres que li va ser concedida per acord de la Junta de Govern Local de 8 de juny de 2020.

SEGON.- Aprovar la devolució al Sr. [...] de la suma de 1.560,00 euros corresponent a la liquidació provisional cobrada en concepte d'Impost Sobre Construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

QUART.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- Devolució de l'import cobrat en concepte de preu públic per l'ús de la Sala 5 del Centre Cultural.

Primer.- La Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2020 va aprovar, entre d'altres, els següents acords:

"Segon.- *Atorgar al Sr. [...], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la sala 5 del Centre Cultural de les Preses per dur a terme les següents activitats*

Classes de Kundalini loga durant els mesos d'octubre de 2020 a juny de 2021 en els següents horaris:

- *Dilluns de 14:30h a 15:45h.*
- *Dilluns de 17:15h a 18:30h.*
- *Dilluns de 19:15h a 20:30h.*
- *Dimecres de 17:15h a 19:15h.*
- *Dimecres de 19:15h a 20:30h.*
- *Divendres de 19:00h a 20:15h.*

Tercer.- *Atorgar al Sr. [...], una autorització puntual per a l'ús privatiu de la sala 5 del Centre Cultural de les Preses per dur a terme les següents activitats:*

Formació de Reiki (massatge energètic) els següents dies:

- *Dissabte 24 d'octubre de 10h a 13h i de 16h a 19h.*
- *Diumenge 25 d'octubre de 10h a 13h."*



Ajuntament de
Les Preses

En data 19 d'octubre de 2020 el Sr. [...] va fer efectiu el pagament de 151,25 euros corresponent a les sessions de ioga del mes d'octubre.

Segon.- En data 4 de novembre de 2020 (R.E E2020003227) el Sr. [...] exposa que com a conseqüència del tancament del Centre Cultural, els dies 23, 26, 28 i 30 d'octubre no va poder fer ús de la sala 5 del Centre Cultural de les Preses. Afegeix que el dilluns 12 d'octubre va ser festiu i tampoc va poder-ne fer ús. Per aquest motiu sol·licita la devolució de 60,5 € ingressats en concepte de preu públic.

Fonaments de dret:

RESOLUCIÓ SLT/2546/2020, de 15 d'octubre, per la qual s'adopten noves mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

Article 27.5 de la Llei 8/1989, de 13 de abril, de Taxes i Preus Públics segons el qual: *“Cuando por causas no imputables al obligado al pago del precio público no se preste el servicio o no se realice la actividad, procederá la devolución del importe que corresponda o, tratándose de espectáculos, el canje de las entradas cuando ello fuera posible”.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la devolució de la quantitat de 60,50 euros abonats pel Sr. [...] en concepte de preu públic per poder fer ús de la Sala 5 del Centre d'Empreses els dies 12, 23, 26, 28 i 30 d'octubre de 2020.

Segon.- Aprovar la baixa de la liquidació núm. 2044000195, d'import 43,56 euros, a nom del Sr. [...] en concepte de sessions de Reiki previstes pels dies 24 i 25 d'octubre, les quals tampoc es van poder dur a terme, per raó de la pandèmia ocasionada pel COVID-19.

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.0.- Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona per finançar actuacions en noves tecnologies arran de la situació de la COVID-19.

El Ple de la Diputació de Girona, en sessió de data 22 de setembre de 2020 va aprovar inicialment les bases reguladores de subvencions en noves tecnologies a ajuntaments, entitats municipals descentralitzades, i consells comarcals arran de la situació de la covid-19 (BOP núm. 190 d' 1 d'octubre de 2020).

La Junta de Govern de Diputació de Girona, en la sessió extraordinària que va tenir lloc el dia 20 d'octubre de 2020, va aprovar la convocatòria de subvencions a ajuntaments,

entitats municipals descentralitzades i consells comarcals per finançar actuacions en noves tecnologies arran de la situació de la covid-19, any 2020 (BOP núm. 210 de 2 de novembre de 2020).

L'Ajuntament de les Preses ha realitzat un seguit de despeses durant el 2020 susceptibles d'ésser finançades amb càrrec a aquesta subvenció.

Vist que el període de presentació de sol·licituds finalitza el 31 de desembre de 2020.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.-Sol·licitar una subvenció a l'Àrea de Cultura, Noves Tecnologies, Esports i Educació de la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de subvencions a ajuntaments, entitats municipals descentralitzades i consells comarcals per finançar actuacions en noves tecnologies arran de la situació de la covid-19 per l'any 2020 per import de 1.500,00 euros.

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

21.0.- Subvenció a favor del Centre Cultural de les Preses (anualitat 2020).

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2020, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud de subvenció formulada el dia 19 de novembre de 2020 (REN E2020003395) per la Sra. [...], en qualitat de secretària del Centre Cultural de les Preses, NIF V17214438.

Vist que amb la sol·licitud acompanya documentació justificativa de les activitats que ja s'han dut a terme durant el present exercici 2020, per import de 652,79 €.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48911 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2020.

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats

privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i el Centre Cultural de les Preses que es transcriu a continuació:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT DE LES PRESES I CENTRE CULTURAL DE LES PRESES

Reunits a les Preses, XXX de XXXX de 2020.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El **Sr. Marc Agramunt Maya**, NIF [...], en qualitat de president de l'associació CENTRE CULTURAL DE LES PRESES amb NIF núm. V17214438, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions CR MURRIA, 20 -17178 LES PRESES.

CONVENEN

Primer.- Que l'associació **CENTRE CULTURAL DE LES PRESES** es compromet a realitzar al municipi de les Preses, durant el present exercici 2020, un seguit d'activitats culturals (escola de plàstica, el Grup Excursionista (Enfilats), Visites guiades a espectacles, teatre, activitats nadalenques..)



Ajuntament de
Les Preses

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	900,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48911 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de la subvenció i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament de l'import percebut.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, XXX de XXX de 2020.

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
VICE-PRESIDENT”

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Resultat: Aprovat per unanimitat

22.0.- Subvenció a favor del Club de Futbol les Preses per finançar les quotes de participació d'un alumne.

Després de debatre aquest assumpte i comprovar que no es disposa de cap informe social de valoració de la situació familiar, educativa ni econòmica de l'alumne que en darrera instància s'ha de beneficiar de la subvenció, la Junta de Govern Local acorda posposar la resolució d'aquest assumpte a l'espera de disposar del corresponent informe del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa.

Així mateix s'acorda que es tornarà a insistir als presidents/es dels respectius clubs esportius de la necessitat que aportin l'indicat informe abans de sol·licitar qualsevol subvenció d'aquestes característiques.

Resultat: Aprovat per unanimitat

23.0.- Subvenció de solidaritat en favor de l'associació "AECC-Catalunya contra el Càncer".

Antecedents:

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2020, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

Vista la sol·licitud formulada en data 11 de novembre de 2020 amb REN núm. E2020003319 per l'AECC -Catalunya contra el Càncer, interessant un ajut per la lluita contra el càncer.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2020.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb això la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció destinada a l'objecte citat:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
---------------------------------	--------------------	---------------

20.334.48912	AECC contra el càncer	1.000,00 €
	TOTAL:	1.000,00 €

Segon.- Comunicar el present acord a tresoreria per la realització de la transferència del citat import.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar aquest acord a l'entitat interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.0.- Subvenció a la Fundació Impulsa.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020003187 de 30 d'octubre de 2020 el Sr. [...], en representació de la FUNDACIÓ IMPULSA, NIF G66542697 exposa que aquesta fundació, sense ànim de lucre, promou la igualtat d'oportunitats dels joves acompanyant-los en la seva formació i creixement personal.

Que alhora de seleccionar els joves es tenen en compte criteris econòmics i de motivació per seguir estudiant i que se'ls hi facilitat suport per cursar cicles de Formació Professional (FP).

Que aquest setembre han començat el tercer any de beques Impulsa a la Garrotxa, i després del procés d'admissió realitzat juntament amb la col·laboració de les Escoles i del Consell Comarcal, han seleccionat 20 noves beques que sumats amb els alumnes d'anteriors promocions fan un total de 47 joves que rebran les beques de la fundació.

Que un d'aquests joves és de les Preses i que el cost mig previst per al curs 2020-2021, de cada alumne becat (ordinador, mentor i formació) és de 2000 €.

Sol·licita un ajut de 2000 €, i, en la mesura que fos possible mantenir una ajuda estable pels propers 5 anys.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de

juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en els pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

6. En relació a la petició d'assumpció d'un compromís d'ajuda estable pels propers 5 anys, deixar constància que la Junta de Govern Local no és l'òrgan competent per adoptar compromisos de despesa de caràcter plurianual (la competència correspon al Ple), sens perjudici de la voluntat de l'Ajuntament de seguir col·laborant amb la funció IMPULSA sempre que les disponibilitats de tresoreria ho permetin.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i la FUNDACIÓ IMPULSA, que es transcriu a continuació:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT DE LES PRESES I LA FUNDACIÓ IMPULSA

Reunits a les Preses, XX de XXXX de 2020.

D'una part:

— El Sr. Pere Vila Frigola, alcalde-President de l'Ajuntament de les Preses, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I de l'altra:

— El Sr. Carles Cuyàs Vilaregut, NIF [...], en representació de la FUNDACIÓ IMPULSA, NIF G66542697, amb domicili a efectes de notificacions al c/Bisbe Morgades, 46, 08500 Vic (Barcelona).

EXPOSEN



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Que la fundació Impulsa promou l'accessibilitat d'alumnes amb aptituds però amb dificultats socioeconòmiques als cicles de Formació Professional (FP), acompanyant-los de manera transversal per obrir-los noves oportunitats professionals.

Segon.- Que aquest setembre han començat el tercer any de beques Impulsa a la Garrotxa, i després del procés d'admissió realitzat juntament amb la col·laboració de les Escoles i del Consell Comarcal, han seleccionat 20 noves beques que sumats amb els alumnes d'anteriors promocions fan un total de 47 joves que rebran les beques de la fundació.

Tercer.- Que un d'aquests joves és de les Preses i que el cost mig de l'alumne que accedeix al programa (beca, ordinador, mentor i formació) és de 2000 € (curs 2020-2021).

D'acord amb aquests antecedents,

CONVENEN

Primer.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar part del cost que la fundació Impulsa ha assumit en becar un jove de les Preses, amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	2.000,00 euros

Segon.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Tercer.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48911 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Quart.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Cinquè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament.

Sisè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de

part de l'import de la subvenció i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament de l'import percebut.

Setè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Les Preses, xxx de xxxxx de 2020.

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
VICE-PRESIDENT"

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Notificar aquest acord a la fundació IMPULSA

25.0.- Subvenció a favor de l'Associació de Veïns de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb (ANY 2020).

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2020, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

En data 16 de novembre de 2020 (RE E2020003360) el Sr. [...], en representació de l'Associació de Veïns de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb, NIF G17207242, sol·licita un ajut per fer front a les activitats i actuacions que promouen des de l'associació de veïns.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48901 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2020.

Resultant d'aplicació a la sol·licitud formulada els següents,

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.



Ajuntament de
Les Preses

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'Associació de Veïns de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb de les Preses que es transcriu a continuació:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT
I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE BOSCO DE TOSCA I SANT MIQUEL DEL CORB
DE LES PRESES**

Reunits a les Preses, el dia 24 de novembre de 2020.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El **Sr. Josep Sagués Pagès** amb DNI [...], en qualitat de president i representant de l'Associació de Veïns de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb de les Preses, amb NIF núm. G17207242, amb domicili als efectes de notificacions a l'Avda. de la Zona Esportiva, 13, 17178 LES PRESES.

CONVENEN

Primer.- Que l'Associació de Veïns de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb de les Preses du a terme diverses activitats culturals al municipi de les Preses.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats, amb la quantitat que es detalla a continuació:



Ajuntament de
Les Preses

Núm.	SUBVENCIÓ
1	3.100,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, hi haurà d'aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48901 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva del servei subvencionat. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. La documentació justificativa caldrà lliurar-la a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, 24 de novembre de 2020

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENT”

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord a l'entitat interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

26.0.- Subvenció a favor del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (ANY 2020).

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2020, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

Vista la campanya d'emergència impulsada pel Fons Català de Cooperació al Desenvolupament a l'objecte d'ajudar a la reconstrucció dels danys que l'huracà ETA ha provocat a Nicaragua a persones, habitatges, infraestructures d'educació i salut, vies de comunicació, mitjans de vida (pescadors, cultius...), sistemes d'energia, proveïment d'aigua potable, aïllament d'àrees habitades.....

Vist l'interès del Consistori en col·laborar en la citada campanya d'emergència.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2020.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb això, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
20.334.48912	FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ (G17125832)	900,00 €
	TOTAL:	900,00 €

Segon.- Comunicar el present acord a tresoreria per la realització de la transferència dels citats imports.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar aquest acord l'entitat interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

27.0.- Subvenció a favor d'Oxfam Intermon.



Ajuntament de
Les Preses

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2020, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020003370 de 17 de novembre de 2020 el Sr. Franc Cortada, Director General d'OXFAM INTERMON, NIF G58236803, sol·licita el suport de l'Ajuntament de les Preses per poder ajudar a gent sense recursos.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2020.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb això, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
20.334.48912	OXFAM INTERMON (G58236803)	1.000,00 €
	TOTAL:	1.000,00 €

Segon.- Comunicar el present acord a tresoreria per a la realització de la transferència del citat import.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar aquest acord l'entitat interessada

Resultat: Aprovat per unanimitat

28.0.- Subvenció de solidaritat a favor de la Fundació Daniel Shah & Nuria Toneu pel finançament de dos (2) pous d'aigua.

Antecedents:

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2020, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

Vista la sol·licitud formulada en data 17 de novembre de 2020 per la *Fundació Daniel Shah & Nuria Toneu*, NIF G62706015, interessant un ajut pel finançament de l'obertura de *pous d'aigua potable* a la Índia, segons "*Projecte de construcció de 3 pous d'aigua potable de gran profunditat per al proveïment d'aigua potable a 150 persones de la població rural de Tangtala, a l'estat de West Bengal, Índia*".

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2020.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb això exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció destinada al finançament de l'obertura de dos (2) pous d'aigua potable a la població rural de Tangtala, a l'estat de West Bengal, Índia:

Aplicació pressup.	Beneficiari	Import
20.334.48912	Fundació Daniel Shah & Nuria Toneu	910,00 €
	TOTAL:	910,00 €

Segon.- Comunicar el present acord a tresoreria per la realització de la transferència del citat import a l'IBAN: [...].

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Fundació Daniel Shah & Nuria Toneu Fundació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

29.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

29.01.- Llicència d'obres de reforma d'una cabana, piscina, cobert de vehicles i mur de pedra de tancament del [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020002347 de data 6 d'agost de 2020, el Sr. [...], raó social GELPIMOLAS ARQUITECTES SCP, presenta documentació complementària per desbloquejar la llicència de la reforma de la cabana, la piscina, el cobert de vehicles i el mur de pedra de tancament de la parcel·la del [...], situat a la carretera de [...], al municipi de les Preses.

Amb la sol·licitud el Sr. [...], acompanya un plànol de planta general i plànols específics de cadascuna de les obres a realitzar (bassa, cobert per a maquinària i vehicles, portes peatonal i de vehicles d'accés a la parcel·la, mur de pedra i cabana/refer coberta).

Com antecedent a tenir en compte indicar que la Junta de Govern Local reunida en sessió de data 18 de juliol de 2018 va atorgar al Sr. [...] una llicència d'obra per a la rehabilitació de la masia "[...]" situada a la carretera de [...]. En la mateixa llicència es deixava constància expressa que només s'autoritzaven les obres que afectaven l'edificació principal, quedant excloses les obres de reforma de la cabana, d'urbanització dels espais exteriors, de construcció d'una piscina/bassa, els coberts oberts per a la maquinària i els vehicles i el mur de pedra de tancament de parcel·la

Contingut de la proposta.

La documentació presentada desenvolupa amb un major nivell de detall diversos elements no inclosos o no definits suficientment en el projecte constructiu inicial, que com s'ha indicat va donar lloc a una llicència d'obres exclusivament sobre l'edificació principal.

Concretament es descriuen gràficament els detalls constructius de:

- Mur de tanca amb el camí. Es descriu una estructura de formigó de contenció del camí, que queda oculta, sobre la qual es proposa la formació d'un mur de pedra de 1,80 m d'alçada i 0,5 d'amplada.
- Portal corredís de tancament de l'accés, de 4,90 metres d'amplada més un pas de vianants d'un metre d'amplada. L'alçada que es proposa es de 1,80 m. No s'esmenta el material de construcció del portal i s'especifica amb prou detall el disseny.
- Piscina de dimensions 4 x 8 m. amb una extensió de fusta de 4,80 x 4,80 m. sota la qual se situa el local tècnic per a la maquinària. El tractament dels paraments vistos del vas de la piscina (interior i exterior) es proposa amb arrebossat de calç. La piscina es recolza per la seva banda nord en un mur sec de pedra tosca.
- Rehabilitació de la cabana
- Cobert auxiliar. Cobert d'estructura metàl·lica i coberta de xapa, d'unes dimensions de 19 metres de llargada per 7,35 d'amplada. L'alçada prevista es de 4 metres a la part frontal i 3,30 a la part posterior, mesurada sota les bigues de coberta. Es proposa una tercera part del cobert amb tancaments laterals per donar lloc a un recinte tancat.

Traslladada la documentació al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, consta informe favorable emès en data 16 de novembre de 2020, pel director del Parc, amb les següents condicions i consideracions:

1. *El mur previst al projecte supera l'alçada màxima permesa pel Pla especial de la Zona Volcànica de manera que cal que s'ajusti el mur projectat a aquesta alçada màxima (1,50 m.), llevat que, de les restes existents, se'n desprengui inequívocament la preexistència d'un mur d'alçada superior, cas en el qual es podria admetre la seva reconstrucció fins a l'alçada de les restes existents.*

2. *L'alçada de portal d'accés (1,80 m) es considera excessiva. L'alçada de portal així com l'alçada final del mur esmentat en el punt anterior haurà de ser valorada i acordada in situ conjuntament amb l'equip de gestió del Parc. Així mateix caldrà presentar un annex al projecte on es concreti el material de construcció i disseny constructiu del portal.*

3. *Pel que fa a la piscina caldrà tenir presents les següents indicacions en tot allò que siguin aplicables a la bassa/piscina proposada:*

- a) *Amb l'objectiu de mantenir un tractament proper a la idea de la bassa tradicional, per al tractament cromàtic de l'interior del vas, no s'admetrà el color blau. Alternativament es podran utilitzar colors verdosos, beixos o similars.*
- b) *Les piscines es construïran preferentment sense paviments en el seu perímetre. En cas de resultar necessàries, les superfícies pavimentades a l'entorn de la piscina hauran de ser el més reduïdes possible i sempre executades amb colors propis de l'entorn on s'ubiquen i preferentment amb materials propis de la zona.*
- c) *El coronament del vas i el paviment a l'entorn de la piscina ha tenir un tractament unitari, sense diferenciar coronament i paviment.*
- d) *La cota de la superfície de l'aigua s'haurà d'enrasar tant com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent.*
- e) *No s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferent, de colors foscos.*

4. *Pel que fa a la cabana:*

- a) *Caldrà respectar la secció rectangular/quadrada dels cabirons de la coberta.*
- b) *Replantejar la solució aportada per a la façana est de la cabana atès que el volum situat darrera l'escala exterior de la cabana no es troba recollit al catàleg de masies i cases rurals i, arquitectònicament, constitueix un volum impropï en relació a l'edificació tradicional.*

5. *La volumetria del cobert auxiliar que es proposa es considera excessiva en relació amb la resta de volums del conjunt i no se'n justifica la necessitat. En aquest sentit, a banda de justificar-ne la necessitat, caldrà replantejar la proposta per tal de reduir la volumetria d'aquest element i cercar un encaix més coherent en el conjunt edificat. Cal indicar que el*



Ajuntament de
Les Preses

cobert auxiliar només resulta admissible com a construcció vinculada als usos i aprofitaments agrícoles de la finca i que ha de tenir relació amb la naturalesa, la destinació agrària i la dimensió de la finca.

En cas que la necessitat del cobert resti justificada caldrà tenir en compte les següents indicacions a nivell constructiu:

- *Tant l'estructura metàl·lica com la coberta s'ha de tractar cromàticament amb el color RAL 8022 o similar.*
- *En cantell de les bigues s'ha de reduir progressivament des del pilar fins a l'extrem de la biga de tal manera que el cantell no resulti aparent en vista frontal.*
- *Per tal de reduir l'alçada del volum, les corretges s'hauran de soldar a l'ànima de la biga.*
- *L'aspecte exterior de la zona tancada ha de ser coherent amb els tancaments utilitzats habitualment en les construccions agrícoles de la zona. En aquest sentit una alternativa viable seria un tancament a base de llates de fusta verticals amb una certa separació entre llates.*

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 18 de novembre de 2020, amb les següents consideracions:

El pressupost d'execució material ja estava inclòs en el projecte aprovat i per tant no pertoca liquidació d' ICIO; tan sols caldrà liquidar la taxa administrativa per a la tramitació de l'expedient.

Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui

Consta informe emès pel secretari municipal en data 23 de novembre de 2020

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004, així com al Pla Especial del catàleg de maseis i cases rurals del municipi de les Preses.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.



D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obres al Sr. [...], raó social GELPIMOLAS ARQUITECTES SCP, de reforma d'una cabana, piscina, cobert de vehicles i mur de pedra de tancament al [...] situat a la carretera de [...], del municipi de les Preses amb referència cadastral [...], les quals s'hauran d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions i consideracions contingudes en l'informe emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 16 de novembre de 2020, les quals es transcriuen novament al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop atorgada aquesta llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer - Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són les següents:

1. El mur previst al projecte supera l'alçada màxima permesa pel Pla especial de la Zona Volcànica de manera que cal que s'ajusti el mur projectat a aquesta alçada màxima (1,50 m.), llevat que, de les restes existents, se'n desprengui inequívocament la preexistència d'un mur d'alçada superior, cas en el qual es podria admetre la seva reconstrucció fins a l'alçada de les restes existents.

2. L'alçada de portal d'accés (1,80 m) es considera excessiva. L'alçada de portal així com l'alçada final del mur esmentat en el punt anterior haurà de ser valorada i acordada in situ conjuntament amb l'equip de gestió del Parc. Així mateix caldrà presentar un annex al projecte on es concreti el material de construcció i disseny constructiu del portal.

3. Pel que fa a la piscina caldrà tenir presents les següents indicacions en tot allò que siguin aplicables a la bassa/piscina proposada:

f) Amb l'objectiu de mantenir un tractament proper a la idea de la bassa tradicional, per al tractament cromàtic de l'interior del vas, no s'admetrà el color blau. Alternativament es podran utilitzar colors verdosos, beixos o similars.

g) Les piscines es construiran preferentment sense paviments en el seu perímetre. En cas de resultar necessàries, les superfícies pavimentades a l'entorn de la



Ajuntament de
Les Preses

piscina hauran de ser el més reduïdes possible i sempre executades amb colors propis de l'entorn on s'ubiquen i preferentment amb materials propis de la zona.

- h) El coronament del vas i el paviment a l'entorn de la piscina ha tenir un tractament unitari, sense diferenciar coronament i paviment.*
- i) La cota de la superfície de l'aigua s'haurà d'enrasar tant com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent.*
- j) No s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferent, de colors foscos.*

4. Pel que fa a la cabana:

- c) Caldrà respectar la secció rectangular/quadrada dels cabirons de la coberta.*
- d) Replantejar la solució aportada per a la façana est de la cabana atès que el volum situat darrera l'escala exterior de la cabana no es troba recollit al catàleg de masies i cases rurals i, arquitectònicament, constitueix un volum impropri en relació a l'edificació tradicional.*

5. La volumetria del cobert auxiliar que es proposa es considera excessiva en relació amb la resta de volums del conjunt i no se'n justifica la necessitat. En aquest sentit, a banda de justificar-ne la necessitat, caldrà replantejar la proposta per tal de reduir la volumetria d'aquest element i cercar un encaix més coherent en el conjunt edificat. Cal indicar que el cobert auxiliar només resulta admissible com a construcció vinculada als usos i aprofitaments agrícoles de la finca i que ha de tenir relació amb la naturalesa, la destinació agrària i la dimensió de la finca.

En cas que la necessitat del cobert resti justificada caldrà tenir en compte les següents indicacions a nivell constructiu:

- Tant l'estructura metàl·lica com la coberta s'ha de tractar cromàticament amb el color RAL 8022 o similar.*
- En cantell de les bigues s'ha de reduir progressivament des del pilar fins a l'extrem de la biga de tal manera que el cantell no resulti aparent en vista frontal.*
- Per tal de reduir l'alçada del volum, les corretges s'hauran de soldar a l'ànima de la biga.*
- L'aspecte exterior de la zona tancada ha de ser coherent amb els tancaments utilitzats habitualment en les construccions agrícoles de la zona. En aquest sentit una alternativa viable seria un tancament a base de llates de fusta verticals amb una certa separació entre llates.*

Setè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra en allò que resulti aplicable són les següents:



- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.
- 12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.



Ajuntament de
Les Preses

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de 225 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

Resultat: Aprovat per unanimitat

29.2 - Llicència d'ocupació temporal de la via pública per poder oferir un servei de pizza per emportar al Pati de ca les monges.

Antecedents:

La Junta de Govern Local reunida en sessió de 2 de novembre de 2020 va resoldre concedir una autorització temporal (fins al 31 de desembre de 2020) i revocable a la Sra. [...], per instal·lar un remolc davant la porta del darrera de la cuina del PATI DE CA LES MONGES, al carrer Murrià, 26, els divendres i els dissabtes de 16h a 21h a partir del 30 d'octubre i fins a nou avís, per oferir un servei de pizzes i tapes per emportar.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2020003411 de 20 de novembre de 2020 la Sra. [...], demana autorització per poder seguir fent pizzes de dimarts a dissabte de 18 h a 21 h. Al mateix temps demana poder deixar estacionat el remolc a la part del darrera del bar.

Vist el que preveuen els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en concordança amb els articles 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i el 57.2 del Decret 336/1988, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni del Ens locals.

Essent voluntat del consistori contribuir a donar facilitats a un dels sectors més afectats per la crisi del coronavirus com és el de la restauració.

Tenint en compte que els 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de
Les Preses

Primer – Concedir una autorització temporal (fins a nou avís), essencialment revocable, a la Sra. [...], per instal·lar un remolc davant la porta del darrera de la cuina del PATI DE CALES MONGES, al carrer Murrià, 26, de dimarts a dissabte de 18h a 21h per oferir un servei de pizzes i tapes per emportar.

Segon – La Sra. [...], haurà de disposar de la documentació necessària per a exercir la seva activitat, incloent la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

Tercer – L'estacionament del remolc a la part del darrera del bar, s'haurà de fer a la zona privada, de manera que no impedeixi ni obstaculitzi el lliure pas de les persones per la via pública.

Quart - Traslladar el present acord al cap de la brigada municipal per tal que s'asseguri la delimitació de l'espai objecte d'ocupació pública, mitjançant elements externs.

Cinquè – Notificar el present acord a la Sra. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

32.0.- Precs i preguntes.

No es formulen precs ni preguntes.

A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament,