

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 19 D'OCTUBRE DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2020000016
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 19 d'octubre de 2020
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 21:15 h
Lloc: Sala de Junes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Luís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel/per la secretari/ària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 15/2020 de 7 d'octubre, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 15/2020 de 7 d'octubre.

2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els 21 de setembre a 7 d'octubre de 2020 (E20200002941 a E20200003064) el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de Govern Local i queda incorporat a l'expedient de la sessió.

En destaca els següents:

E2020003003 de 13/10/2020- El Síndic comunica que dóna per finalitzades les tasques d'informació relatives a la prohibició de fumar en equipaments públics

l'expedient Sindic (tabac).

E2020003025 de 14/10/2020 – Llista provisional candidats a Jurat.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

07/10/2020 – Assistència - videoconferència - al consell de presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Al migdia el regidor Lluís Guillaumes participa – videoconferència - en una reunió d'àmbit comarcal a l'objecte de valorar els accessos als espais naturals de la Garrotxa, particularment en el període d'estiu.

8/10/2020 - L'alcalde es reuneix amb la Sra. [...] adjunta a la direcció de l'Equip d'Atenció Primària d'Olot i de Besalú per organitzar la campanya de vacunació de la grip 2020. Aquest any cada municipi de la comarca destinarà un espai adient per fer la vacunació, a diferència d'anys anteriors que es venia fent als Centres d'Atenció Primària. A les Preses es farà a la Llar d'Avis. S'entrarà per una porta i es sortirà per una altra. Hi hauran tots els equips mèdics i d'infermeria a baix.

Aquest any caldrà cita previa per vacunar-se de la grip. Des de l'Ajuntament s'ha contactat amb la Junta de l'Associació de Jubilats per explicar-los el procediment i facilitar-los la preinscripció.

A la tarda l'alcalde assisteix a la Comissió Informativa del Consell Comarcal de la Garrotxa

Dies 9, 10 i 11/ 10/2029 -

Durant aquests dies es celebra la Gala de les Preses. Per raó de la pandèmia ocasionada per la COVID 19 la Comissió de Festes es va veure obligada a reduir el nombre d'actuacions i d'activitats. Totes les actuacions van ser de gran qualitat. La gent es va mostrar contenta i satisfeta del "passant dels gegants" pels diferents llocs del municipi, tant al barri de Bosc de Tosca com al nucli de les Preses. En general, es van respectar les mesures de seguretat i distància. Potser en algun moment en l'espectacle de la Dàmaris alguns nens/es es van bellugar massa però en general es pot dir que la festa va anar molt bé i que la gent va ser molt curosa alhora de respectar les mesures sanitàries.

14/10/2020 - L'alcalde, el regidor Lluís Guillaumes, el tècnic [...], juntament amb els arquitectes del Consell Comarcal de la Garrotxa adscrits a l'Ajuntament es reuneixen amb l'arquitecte autora del projecte de reparcel·lació PAU 2- LES TOSQUES, actualment pendent d'aprovació inicial.

Al migdia, l'alcalde assisteix a la Comissió de Coordinació de Govern del Consell Comarcal de la Garrotxa.

15/10/2020 - Al matí l'alcalde, el regidor Lluís Guillaumes i el secretari de la corporació es reuneixen amb el representant del concessionari del bar-restaurant de la piscina municipal per valorar la temporada d'estiu i les afectacions produïdes per la pandèmia.

Tot seguit, el regidor Lluís Guillaumes, es reuneix amb la tècnica que el DARP té assignada al municipi de les Preses, per a la gestió del forest del Murrià.

16/10/2020 - L'alcalde es reuneix amb la titular d'una activitat de fleca del municipi, disconforme amb la taxa d'escombraries que se li aplica.

19/10/2020 - L'alcalde mostra un dels pisos de protecció oficial en règim d'arrendament que l'Ajuntament gestiona per compte de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El mateix dia l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es reuneixen amb el gerent d'Adrinoc per parlar del Parc de Pedra Tosca i possibles col·laboracions amb aquest ens.

L'alcalde es reuneix amb un representant de la corredoria d'assegurances Curós Espigulé per parlar de l'assegurança de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses.

Altres informacions:

S'ha informat les empreses del polígon industrial, els titulars de les concessions municipals i els titulars d'establiments turístics i de restauració, de les noves mesures de contenció de l'activitat laboral i social anunciades pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya amb motiu del Covid19.

El divendres 16 l'agutzil va assistir una veïna que viu sola. Li va fer la compra. En comprovar que estava una mica desorientada va avisar el CAP de les Preses i els serveis socials. Més tard una ambulància la va recollir i portar a l'hospital on va quedar en observació.

Dels 5 pisos de lloguer que l'Ajuntament gestiona directament per compte de l'Agència de l'Habitatge (lloguer social) en queda un de lliure.

Finalment l'alcalde explica que en el marc d'una reunió d'alcaldes celebrada el juliol es va presentar el programa de rehabilitació energètica d'habitatges "HolaDomus", el qual té per objectiu assessorar els ciutadans en els processos de reforma d'habitatges, fent-los més saludables, confortables i eficients. El programa està funcionant amb èxit a la ciutat d'Olot des del passat mes d'octubre, i s'està treballant per desplegar-lo a la resta del territori català. Explica que ja ha manifestat el seu interès al Consell Comarcal per desplegar-lo al municipi de les Preses i que confia que en breu es pugui signar el corresponent conveni de col·laboració.

4.0.- Dació en compte de Decrets d'Alcaldia.

Dació en compte de Decrets d'Alcaldia.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:



Ajuntament de
Les Preses

- **Decret d'Alcaldia núm. 52/2019, de data 6 d'octubre de 2020:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 7 d'octubre de 2020, a les 19:15h.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Únic.- Donar-se per assabentats del Decret d'Alcaldia que consta al Llibre de Decrets amb el núm. 52 corresponent a l'any 2020.

5.0.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2020000534) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2020/17) que suma la quantitat de **51.674,10 euros** (cinquanta-un mil sis-cents setanta-quatre euros amb deu cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2020.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat de **18,63 euros** (divuit euros amb seixanta-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2020.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les Nòmines de retribucions del personal del mes d'OCTUBRE (X2020000034) que suma la quantitat de **25.695,12 euros** (vint-i-cinc mil sis-cents noranta-cinc euros amb dotze cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2020.

Quart.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la Quota de la Seguretat Social del mes de SETEMBRE (X2020000115) que suma la quantitat de **8.857,60 euros** (vuit mil vuit-cents cinquanta-set

euros amb seixanta cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2020.

Cinquè.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Sisè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

6.0.- Llicència de primera ocupació de 6 habitatges (c/Major 16)

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002924 de 6 d'octubre de 2020 l'arquitecte tècnic [...], en representació de la Sra. [...], sol·licita li sigui concedida la llicència de 1ª ocupació dels 6 habitatges ubicats a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al c/Major 16 de les Preses. La referència cadastral de l'edifici és la 5560120DG5656S0001ZZ

Com a antecedent a tenir en compte, en data 25 de juny de 2013, la Junta de Govern Local va atorgar una llicència d'obres a la Sra. [...] per a la reforma del referit edifici unifamiliar entre mitgeres a executar d'acord amb el projecte bàsic i executiu d'11 de juny de 2013 redactat per l'arquitecte tècnic [...], visat V/O.13.0124. L'obra tenia per objecte la rehabilitació dels 6 habitatges existents, no creant-se'n cap de nou.

Amb la sol·licitud de llicència de 1ª ocupació acompanya:

- Certificat de final d'obra.
- Modificacions de Projecte (Annex A al Certificat Final d'Obra).
- Relacions dels controls d'obra i resultats (Annex B al Certificat Final d'Obra).

Tots els referits documents estant signats per l'arquitecte tècnic [...] i visats pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona (Visat V/W.20.2999).

Prèviament la interessada havia acompanyat Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació de cadascun dels referits habitatges (6).

1r-1ª - Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHG00837119001
1r-2ª - Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHG00947319001
2n-1ª - Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHG00837419001
2n-2ª - Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHG00947419001
3r-1ª - Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHG00837519001
3r-2ª - Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHG00948119001

FONAMENTS DE DRET

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Article 75. Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions



Ajuntament de
Les Preses

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

a) Data de finiment de les obres.

b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la primera ocupació i utilització d'aquests habitatges.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències –en aquest cas presa de raó - correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Prendre raó, en virtut de la comunicació prèvia presentada en data 6 d'octubre de 2020 per l'arquitecte tècnic [...], en representació de la Sra. [...], de la primera ocupació i utilització dels 6 habitatges ubicats a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al c/Major 16 de les Preses, els quals disposen de les següents cèdules d'habitabilitat:

1r-1^a - Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHG00837119001

1r-2^a - Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHG00947319001

2n-1^a - Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHG00837419001

2n-2^a - Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHG00947419001

3r-1^a - Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHG00837519001

3r-2^a - Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHG00948119001

Segon - Comunicar aquest acord a la part interessada amb la indicació dels recursos que pot interposar.



Ajuntament de
Les Preses

Tercer - Liquidar l'import de 450,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

Resultat: Aprovat per unanimitat.

7.0.- Llicència d'obres de tancament d'una terrassa ([...]).

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020001583 d'1 de juny de 2020 l'arquitecte tècnic [...], col·legiat nº 17005830 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona, en representació del Sr. [...], sol·licita una llicència d'obra de tancament de la terrassa de l'habitatge situat a la [...].

Amb la sol·licitud acompanya memòria descriptiva del projecte i full d'assumeix. Ambdós documents signats pel referit arquitecte tècnic i visats pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona el 29/05/2020 (Visat V/W 20.1635).

Consta informe favorable emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 9 d'octubre de 2020, amb les següents condicions:

"La fusteria d'alumini que s'utilitzi per al tancament haurà de ser de color fosc (RAL 8022 o similar)".

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 14 d'octubre de 2020 segons el qual l'obra té per objecte el tancament d'una terrassa existent, sense afectar estructura ni ocupació.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 15 d'octubre de 2020.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable, clau 11.1.2, zona d'interès botànic o forestal. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 4.800,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.



D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], llicència d'obra de tancament de la terrassa de l'habitatge situat a la [...] la qual s'haurà d'ajustar a la memòria descriptiva signada per l'arquitecte tècnic [...], visada pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona el 29/05/2020 (Visat V/W 20.1635), i a les condicions de l'informe emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

“La fusteria d'alumini que s'utilitzi per al tancament haurà de ser de color fosc (RAL 8022 o similar)”.

Setè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i



s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

9- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **175,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Llicència d'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat ([...])

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020001934 de 6 de juliol de 2020 l'arquitecte [...], en representació de la Sra. [...] sol·licita una llicència urbanística per a l'execució de les obres compreses en el "Projecte bàsic de Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat", al [...]del municipi de les Preses. La referència cadastral de la parcel·la és la [...].

Amb la sol·licitud de llicència acompanya la següent documentació:

- Projecte bàsic de Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, signat per l'arquitecta [...].
- Estudi de gestió de residus
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Qüestionari estadístic de l'edificació i l'habitatge

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA: Es construeix un habitatge unifamiliar aïllat de planta soterrani i baixa de planta rectangular i coberta plana. El nivell de la planta baixa es situa en el nivell de la feixa existent. L'edificació es separa 7,80m del carrer (façana principal), 3,47m dels laterals i 4,15m de la zona posterior. L'accés a l'habitatge es realitza des del carrer Veïnat de Pocafarina número 15 mitjançant un camí peatonal que condueix a un tram d'escales exteriors que comunica directament amb la planta baixa. L'accés rodat a l'interior del garatge es realitza mitjançant una rampa. Des del garatge mitjançant un tram

d'escaleres exteriors comuniquem aquest espai amb el camí peatonal d'accés a l'habitatge. L'habitatge s'organitza a nivell de la planta baixa. A partir d'un espai d'entrada distribuïm la zona de dia i de nit. A la dreta hi ha la zona de dia amb la sala d'estar-cuina-menjador. Al costat esquerra hi ha la zona de nit formada per tres habitacions, una doble, una individual, un bany i una habitació de matrimoni amb bany i vestidor. L'acabat de les façanes és un SATE amb un acabat pintat de color clar. Les obertures són d'alumini de color gris fosc. La casa disposa d'una zona enjardinada a tot el seu voltant.

Consta informe FAVORABLE emès per l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa, en funcions d'arquitecte municipal, de data 19 d'agost de 2020, amb les següents condicions:

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- *Projecte executiu signat i visat, i certificat que el projecte executiu desplega el projecte bàsic presentat*
- *Full d'assumeix de la direcció d'obres visat*
- *Full d'assumeix de la direcció d'execució visat.*
- *Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal*
- *Document d'acceptació a gestor autoritzat per import de 175,89 € segons consta a l'estudi de gestió de residus.*
- *El termini per a iniciar les obres és d'un any, i de tres anys més per a finalitzar-les.*

Consta informe FAVORABLE de prevenció i seguretat en cas d'incendi emès per l'Enginyer Tècnic del Consell Comarcal de la Garrotxa el dia 5 d'octubre de 2020.

Consta informe FAVORABLE emès pel secretari municipal en data 15 d'octubre de 2020.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà; Zona Suburbana, Edificació Extensiva (Clau 7.2.2). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 113.082,35 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. [...] per a l'execució de l'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat", a la finca ubicada al [...] del municipi de les Preses (cadastral [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la interessada (Projecte bàsic de Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, signat per l'arquitecta [...]), i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a la interessada que una vegada comunicada la llicència, i complimentades les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució, l'obra es podrà iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres és d'un (1) any partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar-les és de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a la interessada que el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- [Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són:]

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- **Projecte executiu signat i visat, i certificat que el projecte executiu desplega el projecte bàsic presentat**
- **Full d'assumeix de la direcció d'obres visat**
- **Full d'assumeix de la direcció d'execució visat.**
- **Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal**
- **Document d'acceptació a gestor autoritzat per import de 175,89 € segons consta a l'estudi de gestió de residus.**
- **El termini per a iniciar les obres és d'un any, i de tres anys més per a finalitzar-les.**

Setè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el



que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

15- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **3.270,65 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6 i taxa per la intervenció municipal en les activitats, d'acord amb la Ordenança fiscal núm. 9.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Llicència d'obres a [...]

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002923 de 6 d'octubre de 2020 l'arquitecte [...] en representació del Sr. [...] sol·licita una llicència d'obra de reparació d'interiors de la masia coneguda com a [...] de les Preses (cadastral [...]).

Amb la sol·licitud acompanya pressupost d'execució material de les obres a executar i plànol on es grafien les diferents actuacions a realitzar.

Segons és de veure del pressupost signat per l'arquitecte [...] les obres consisteixen en: Enderrocs i gestió de residus; Reparació de murs; Reparació de voltes interiors; Particions interiors de banys i cuina; Substitució de paviments; Instal·lació d'aigua; instal·lació d'electricitat i sanejament.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 14 d'octubre de 2020 segons el qual les obres (menors) no afecten elements estructurals ni de façana.

Consta informe emès pel secretari municipal en data 16 d'octubre de 2020. Revisat l'expedient, amb caràcter previ a l'inici de l'obra caldrà que l'interessat acompanyi projecte d'instal·lacions (aigua, electricitat i sanejament) i documentació justificativa de compliment de les condicions mínimes d'habitabilitat i del Codi Tècnic de l'Edificació. Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'Ajuntament un document d'acceptació a gestor autoritzat de residus de la construcció per import de 150,00 €.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, amb la qualificació de zona de densificació urbana clau 6.1 La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 61.048,49 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual

s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. [...] d'acondicionament de la masia coneguda com [...] de les Preses (cadastral [...]), consistent en reparar murs; voltes interiors; realitzar particions interiors de banys i cuina; substitució de paviments; instal·lació d'aigua; instal·lació d'electricitat i sanejament, sense afectació d'elements estructurals ni de façana, ajustades a la documentació que acompanya la sol·licitud. Amb caràcter previ a l'inici de l'obra caldrà donar compliment a les condicions particulars assenyalades al correlatiu sisè.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència, i complimentades les condicions assenyalades al correlatiu sisè, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars de la present llicència són:

Amb caràcter previ a l'inici de l'obra caldrà acompanyar la següent documentació:

- **Projecte d'instal·lacions (aigua, electricitat i sanejament).**
- **Documentació justificativa de compliment de les condicions mínimes d'habitabilitat i del Codi Tècnic de l'Edificació.**
- **Document d'acceptació a gestor autoritzat de residus de la construcció per import de 150,00 €.**

Setè.- Advertir que condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el



que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **1.690,16 € euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i

Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa sobre vorera per atendre un subministrament de fibra òptica al carrer Marboleny 6-8.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20200002958 de 9 d'octubre de 2020, Telecomunicacions Garrotxa SL, CIF B17995358 representada pel Sr. [...] sol·licita una llicència d'obres per fer una obertura d'una rasa sobre vorera i col·locació de dues arquetes per a la instal·lació de fibra òptica a la zona del c/Marboleny 6-8.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 15/10/2020 segons el qual l'actuació consisteix en: "Modificar el troncal de fibra òptica soterrant la canalització i realitzant dues arquetes".

Consta informe emès pel secretari municipal en data 16/10/2020, en el qual assenyala la necessitat que *"amb caràcter previ a l'inici de l'obra caldrà que el sol·licitant acompanyi plànol d'emplaçament i definició de les característiques de la instal·lació degudament signat per persona competent"*.

L'actuació es dona en Sòl urbà, zona de densificació urbana, clau 6.1 i en part zona verda clau 4.4.2. (vorera).

El cost estimat de les obres, segons és de 600,00 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Atorgar a Telecomunicacions Garrotxa SL, CIF B17995358 llicència d'obra per fer una obertura d'una rasa sobre vorera i col·locació de dues arquetes per a la instal·lació de fibra òptica a la zona del c/Marboleny 6-8, subjecte a les condicions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon - Advertir a l'interessat que, una vegada acomplertes les condicions assenyalades al punt sisè de la present resolució l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà de quinze (15) dies a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars per a la present llicència d'obra, són les següents:

“Amb caràcter previ a l'inici de l'obra caldrà que el sol·licitant acompanyi plànol d'emplaçament i definició de les característiques de la instal·lació degudament signat per persona competent”.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.

7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.

11- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

12- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositoria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en

conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Vuitè.- Liquidar l'import de **34,40 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala gran del Centre Cultural de les Preses i de la Sala Mossén Joan Pagès a favor de la Coral Puigsacalm.

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002863 de 6 d'octubre de 2020, la Sra. [...], en representació de la CORAL PUIGSACALM, sol·licita poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural i de la Sala Mossén Joan Pagès els divendres compresos entre els dies 9 d'octubre de 2020 al 25 de juny de 2021, de 21h a 23:30h, per poder dur a terme els assajos de l'entitat.

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. la Sra. [...], en representació de la CORAL PUIGSACALM, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses i de la Sala Mossé Joan Pagès, els divendres compresos entre els dies 9 d'octubre de 2020 al 25 de juny de 2021, de 21h a 23:30h, per poder dur a terme els assajos de l'entitat.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...] que com a presidenta i representant de la CORAL PUIGSACALM serà la responsable que l'activitat es desenvolupi amb estricta compliment del protocol d'utilització dels espais municipals (adjunt), així com de la resta de normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19 i que a la finalització de cada sessió hauran de procedir a la neteja i desinfecció de la sala.

Tercer. Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. ***En aquest sentit i atès que la Sala Gran és utilitzada sovint per a la realització d'actes d'interès de l'Ajuntament, es deixa constància expressa que si l'Ajuntament la precisés per a desenvolupar-hi algun acte coincidint amb l'horari de reserva per a l'activitat de la Coral Puigsacalm, ho comunicarà així a la interessada, essent suficient un preavis de 48 hores.***

Quart.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Llicència d'ocupació temporal de la sala de conferències-local de joves a favor del Grup veïnal "Variant si rotondes no"

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020003038 de 15 d'octubre de 2020, el Sr. [...], en representació del grup veïnal "Variant sí rotondes no", sol·licita poder fer ús de la Sala de Conferències/Local de Joves tots els dilluns de 19h a 21h durant el període comprès entre el 19 d'octubre de 2020 i el 28 de desembre de 2020. per dur-hi a terme reunions.

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació del grup veïnal "Variant si rotondes no", i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala de Conferències/Local de Joves tots els dilluns de 19h a 21h durant el període comprès entre el 19 d'octubre de 2020 i el 28 de desembre de 2020 per dur-hi a terme reunions.

Segon.- Comunicar al Sr. [...] que com a representant del grup veïnal "Variant si rotondes no", serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb estricta compliment del protocol d'utilització dels espais municipals (adjunt) així com de la resta de normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19 i que a la finalització de cada sessió hauran de procedir a la neteja i desinfecció de la sala.

Tercer. Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. ***En aquest sentit i atès que la sala de conferències-local de joves sovint és utilitzada per a la realització d'actes d'interès de l'Ajuntament, es deixa constància expressa que si l'Ajuntament la precisés per a desenvolupar-hi algun acte coincidint amb l'horari de reserva per a l'activitat del grup veïnal "Variant si rotondes no", ho comunicarà així a l'interessat, essent suficient un preavís de 48 hores.***

Quart. Comunicar al Sr. [...] que per poder gaudir de l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals caldrà que acompanyi la documentació acreditativa de la *constitució* del grup veïnal com a entitat o associació, així com la seva posterior *inscripció* al registre general d'associacions de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Llicència d'ocupació temporal de la sala de conferències (tallers de memòria)

Antecedents

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002778 de 24 de setembre de 2020, el Sr. [...], en representació de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses, sol·licita poder fer ús de la Sala de Conferències/ Local de Joves per poder dur-hi a terme un curs d'informàtica del 2 d'octubre de 2020 al 30 de juliol de 2021 (10 persones) i un taller de memòria, els dimecres compresos entre els dies 7 d'octubre de 2020 al 28 de juliol de 2021 (8 persones) de 16h a 17h. També demana poder disposar de dues taules, una pantalla i un ordinador per a les projeccions.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002955 de 8 d'octubre de 2020, la Sra. [...], en representació de l'Associació de Jubilats de les Preses, sol·licitar poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de gimnàstica, els dimarts i els dijous compresos entre els dies 13 d'octubre de 2020 a 29 de juliol de 2021, de 15:30h a 16:30h.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020003039 de 15 d'octubre de 2020, la Sra. [...], en representació de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses, sol·licita poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de gimnàstica abdominal pèlvica per a gent gran, els dilluns compresos entre els dies 19 d'octubre de 2020 a 26 de juliol de 2021, de 15:30h a 16:30h.

En data 15 d'octubre de 2020, es comunica telefònicament a l'Ajuntament que finalment l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses no organitzarà el curs d'informàtica per les dificultats sobrevingudes amb motiu de la pandèmia.

Es deixa constància que tant la Sala de Conferències/ Local de Joves com la Sala Gran del Centre Cultural estan disponibles en els dies i horaris indicats.

Fonament de dret

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala de Conferències/ Local de Joves per dur-hi a terme un taller de memòria els dimecres compresos entre els dies 7 d'octubre de 2020 al 28 de juliol de 2021 (8 persones) de 16h a 17h.

Segon.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], en representació de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de gimnàstica, els dimarts i els dijous, compresos entre els dies 13 d'octubre de 2020 al 29 de juliol de 2021, de 15:30h a 16:30h del

Tercer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], en representació de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de gimnàstica abdominal pèlvica per a gent gran els dilluns compresos entre els dies 19 d'octubre de 2020 al 26 de juliol de 2021 de 15:30h a 16:30h.

Quart.- Comunicar al Sr. [...] i a la Sra. [...] que en la seva qualitat de representants de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses seran els responsables que l'activitat es desenvolupi amb estricta compliment del protocol d'utilització dels espais municipals (adjunt) així com la resta de normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19 i que a la finalització de cada sessió hauran de procedir a la neteja i desinfecció de la sala.

Cinquè. Comunicar als interessats que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. ***En aquest sentit i atès que tant el local de joves com la Sala Gran són utilitzades sovint per a la realització d'actes d'interès de l'Ajuntament, es deixa constància expressa que si l'Ajuntament precisés algú d'aquests espais per a desenvolupar-hi algú acte coincidint amb l'horari de reserva de les activitats, ho comunicarà així als interessats, essent suficient un preavís de 48 hores.***

Sisè.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Setè.- Donar trasllat de la present resolució als sol·licitants, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent així com el material sol·licitat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Autorització de tall del carrer Avellana.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002790 de 25 de setembre de 2020 el Sr. [...] en representació de BELLAPART SAU, NIF A17078528, informa que han de dur treballs de muntatge i desmuntatge a la façana del carrer Avellana fent ús de grues de gran tonatge motiu pel qual sol·licita poder tallar aquest carrer al trànsit durant quatre dies - dos per al muntatge i dos més per al desmuntatge - durant la segona quinzena de novembre (pendent de concretar dades).

S'ha donat trasllat de la petició a l'arquitecte tècnic assessor municipal el qual informa favorablement a l'autorització del tall del carrer, amb les següents consideracions i condicions:

- Els camions de gran tonatge no poden malmetre la via pública.
- Es comunicarà a l'Ajuntament els dies concrets de realització dels treballs.
- Es comunicarà a les empreses de l'entorn els dies i hores del tall del carrer.
- Es senyalitzarà convenientment el tall del carrer evitant qualsevol tipus de perill.
- El tall de carrer NO podrà excedir la línia de façana de BELLAPART SAU, permetent que els vehicles i persones de les empreses confrontants puguin accedir a les respectives naus.

Fonaments de dret:

L'article 7.f) del text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial aprovat pel Reial decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre segons el qual és competència dels municipis el tancament de les vies urbanes quan sigui necessari. Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Autoritzar BELLAPART SAU, NIF A17078528, perquè senyalitzin les zones afectades pel tall de carrer del c/Avellana durant dos dies pel muntatge i dos dies més pel desmuntatge durant la segona quinzena de novembre, subjecte a les següents consideracions i condicions:

- Els camions de gran tonatge no poden malmetre la via pública.
- Es comunicarà a l'Ajuntament els dies concrets de realització dels treballs.
- Es comunicarà a les empreses de l'entorn els dies i hores del tall del carrer.



- Es senyalitzarà convenientment el tall del carrer evitant qualsevol tipus de perill.
- El tall de carrer NO podrà excedir la línia de façana de BELLAPART SAU, permetent que els vehicles i persones de les empreses confrontants puguin accedir a les respectives naus.

Segon.- Traslladar el present acord al cap de la brigada municipal i a l'agutzil per al seu coneixement.

Tercer.- Notificar el present acord a BELLAPART SAU, indicant que la liquidació de la taxa que correspongui per ocupació de la via pública es calcularà una vegada es tingui coneixement de l'afectació real produïda.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Fraccionament de la taxa d'escombraries 2020 del bar el Caliu ubicat al Carrer Puigsacalm, 1 baixos.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002868 de 6 d'octubre de 2020 el Sr. [...], interessa el fraccionament de les quotes d'arbitris corresponents a l'exercici 2020, en relació al Bar el Caliu situat al carrer Puigsacalm, 1 baixos porta 2, amb correspondència cadastral urbana número 5462111DG5667N0002OX.

Vist el rebut pendent de pagament següent:

Rebut inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2006001020-000	ARBITRIS	824,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	824,52
	TOTAL	824,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	824,52

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis
- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment."		

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la

petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- d) Motiu de la petició.
- e) Garantia que s'ofereix.
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada pel senyor [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

D'acord d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel senyor [...], i aprovar el fraccionament del rebut **número 2006001020-000 en 5 quotes**, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, sobre les quotes d'Arbitris en relació a la finca amb referència cadastral urbana número 5462111DG5667N0002OX del local situat al Carrer Puigsacalm, 1 baixos porta 2 corresponent a l'exercici 2020, amb els imports i terminis següents:



Ajuntament de
Les Preses

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/11/2020	164,90	0,00	164,90
2	07/12/2020	164,90	0,00	164,90
3	05/01/2021	164,90	0,00	164,90
4	05/02/2021	164,90	0,00	164,90
5	05/03/2021	164,92	0,00	164,92
TOTAL		824,52	0,00	824,52

Segon.- Fer avinent a l'interessat que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà a la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Fraccionament de la taxa d'escombraries 2020. ([...]).

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020003017 de 14 d'octubre de 2020 el Sr. [...], interessa el fraccionament de les quotes d'arbitris corresponents a l'exercici 2020, en relació a l'habitatge ubicat a la [...], amb correspondència cadastral urbana número [...].

Vist el rebut pendent de pagament següent:

Rebut inclòs

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2006000942-000	ARBITRIS	157,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,41
TOTAL		157,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,41

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	Ajornament 6 mesos	Fraccionament 2 terminis
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------------

D'acord d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel senyor [...], i aprovar el fraccionament del rebut **número 2006000942-000 en dues (2) quotes**, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, sobre les quotes d'Arbitris en relació a la finca amb referència cadastral urbana número [...] de l'habitatge situat al la [...] corresponent a l'exercici 2020, amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/11/2020	78,71	0,00	78,71
2	07/12/2020	78,70	0,00	78,70
TOTAL		157,41	0,00	157,41

Segon.- Fer avinent a l'interessat que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà a la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.-Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al carrer [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 14 d'octubre de 2020 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb número 1844 per la qual el senyor [...] ven als consorts [...], respectivament, la finca ubicada al carrer [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2020000549, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **3.713,82 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2016000074	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	3.713,82 €
			TOTAL:	3.713,82 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret

Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2020000549, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **3.713,82 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Liquidació complementària d'IBI 2020 (c/ Sant Sebastià, 20 i parcel·lació carrer Murrià, 51)

En data 17 de febrer de 2020, la Junta de Govern local va aprovar el padró de l'Impost de Bens Immobles Urbans corresponent a l'exercici 2020.

En el referit padró hi constava el següent rebut:

Núm. rebut	Contribuent	Adreça	Base liquidable	Import
2014000297-000	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL	C SANT SEBASTIÀ, 20	40.342,26€	338,87€

La Gerència Territorial del Cadastre de Girona, en data 16/07/2020, va notificar a CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL, l'alteració cadastral d'alta d'edificació dels **habitatges** ubicats al CR SANT SEBASTIÀ, 20 (ref. cadastral 5560140DG5656S0001OZ), expedient cadastral 21480660.97/19, amb efectes a partir del dia 04/12/2019, amb una base liquidable de 183.726,85€ i l'alteració cadastral d'alta del **solar** ubicat al CR MURRIÀ, 51 (ref. cadastral 5560141DG5656S0001KZ), expedient cadastral 21480660.97/19, amb efectes a partir del dia 04/12/2019, amb una base liquidable de 14.416,78€.

D'acord amb la informació facilitada pel cadastre l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament ha formulat les noves liquidacions complementàries, corresponents a l'exercici 2020 de l'Impost sobre bens immobles (IBI), per un import total de **1.325,54€**, que a continuació es detallen:

	Núm.	Contribuent	Adreça	Base liquidable	Import
Alta edificació cadastre		CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL	C SANT SEBASTIÀ, 20	183.726,85€	1.543,31€



Ajuntament de
Les Preses

Rebut padró (Solar)	2014000297	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL	C SANT SEBASTIÀ, 20	40.342,26€	338,87€
ID (Edificació)	2014001221	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL	C SANT SEBASTIÀ, 20	Complementària:	1.204,44€

	Núm.	Contribuent	Adreça	Base liquidable	Import
Alta solar cadastre		CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL	C MURRIÀ, 51	14.416,78€	121,10€
Rebut padró (Solar)		CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL	C MURRIÀ, 51	0,00€	0,00€
ID (solar)	2014001222	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL	C MURRIÀ, 51	Complementària:	121,10€

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer. - Aprovar les liquidacions complementàries elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponents a l'exercici 2020 de l'Impost Sobre Bens Immobles (IBI), d'importos **1.204,44 euros** i **121,10 euros** respectivament, en total **1.325,54 euros**.

Segon - Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer - Notificar el present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

19.1.- Aprovació i adjudicació d'un contracte de cessió d'ús d'habitatge públic ubicat al [...] de les Preses.

Primer.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya administra habitatges amb protecció oficial qualificats en règim d'arrendament, propietat de l'Institut Català del Sòl.

Segon.- El Ple de l'Ajuntament de les Preses reunit en sessió de 27 de juliol de 2020 va resoldre aprovar per unanimitat un conveni de col·laboració amb la referida Agència, per a la cessió de la gestió de l'ús de 5 habitatges de titularitat pública (I) ubicats al municipi de les Preses, que reproduït textualment diu:



Ajuntament de
Les Preses

CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LES PRESES PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE 5 HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director adjunt de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, qui intervé en nom i representació d'aquesta entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, facultat per resolució de data 2 d'octubre de 2018 d'autorització de signatura en matèria de convenis i d'acord amb l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost i amb la delegació de signatura que preveu l'article 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

I d'una altra part, el senyor Pere Vila Frigola, Alcalde-President de l'Ajuntament de Les Preses que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'Acord de Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2020.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

EXPOSEN

I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1 b) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència administra i gestiona el parc d'habitatges públics de l'Institut Català del Sòl.

II.- En data 11 de novembre de 2010 es va subscriure un conveni de col·laboració entre Adigsa (organisme aleshores competent) i l'Ajuntament de Les Preses, relatiu a la cessió d'un habitatge públic, per un termini de 5 anys.

III.- L'empresa pública Adigsa es va dissoldre en data 27 de desembre de 2010 i d'acord amb el que disposa la disposició transitòria segona de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, "les activitats i funcions que en el moment d'entrada en vigor d'aquesta llei, estigui duent a terme Adigsa passen a ser assumides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya", la qual s'ha subrogat en les posicions jurídiques d'aquesta empresa.

IV.- En data 31 de gener de 2016 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Les Preses per un termini d'1 any, que substituïa el conveni a dalt esmentat.

V.- L'Ajuntament de Les Preses ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposar de 4 habitatges públics, per a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, per impulsar les polítiques socials municipals.

VI.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que gestiona el parc d'habitatges de l'Institut Català del Sòl, disposa de diversos habitatges protegits, els quals es troben buits i disponibles per ser cedits a l'Ajuntament.

IV.- Pel motiu abans exposat, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Les Preses han considerat la necessitat d'establir un mecanisme de col·laboració i suport mutu per a l'accés a aquests habitatges públics i el desenvolupament dels programes socials d'habitatge, relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.



Ajuntament de
Les Preses

V.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

VI.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

VII.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és mantenir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant l'Agència) i l'Ajuntament de Les Preses (d'ara en endavant l'Ajuntament) per a la cessió de la gestió de l'ús de l'habitatge que ja disposa i la incorporació de 4 nous habitatges, tots propietat de l'Institut Català del Sòl i administrat per l'Agència, a favor de l'Ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

En concret són objecte del present conveni els següents habitatges, que estan en perfecte estat i són apropiats per a la finalitat i l'objecte de la cessió:

- 1.- c/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a (ref. 17-9765-002)
- 2.- c/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-6a (ref. 17-9765-006)
- 3.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-3a (ref. 17-9765-023)
- 4.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-7a (ref. 17-9765-027)
- 5.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5a (ref. 17-9765-032)

Segona.- Contraprestació de la cessió

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges a favor de l'Ajuntament es fixa en 806,39 euros mensuals (9.676,68 euros anuals). S'afegeixen a aquest import les despeses de la comunitat i la repercussió de taxes, IBI i els serveis. Els imports actuals de la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en l'annex d'aquest conveni.

Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

Tercera.- Gestió dels habitatges



Ajuntament de
Les Preses

3.1- L'Ajuntament assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

L'Ajuntament establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

L'Ajuntament establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.

L'Ajuntament haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.

3.2- En el cas que l'Ajuntament hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades, aquest conveni serà títol suficient perquè l'Ajuntament pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.

3.3- Anualment, l'Ajuntament informarà a l'Agència sobre les persones que ocupen aquests habitatges i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.

Quarta.- Obligacions de les parts

1. Cessió de la gestió:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, a compte de la partida pressupostària número 231 20200 (lloguer cessió ús pis/os agència de l'habitatge) així com també les despeses de la comunitat, la repercussió de taxes, IBI i els serveis estipulats en el quadre annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.

El pagament d'aquests imports per part de l'Ajuntament s'efectuarà semestralment al compte bancari número [...] de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir del mes següent del lliurament de les claus de cadascun dels habitatges.

En el cas dels quatre nous habitatges ubicats al C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a i 1r-6a i esc B, 1r-3a i 2n-5a del municipi de Les Preses, el pagament s'efectuarà a partir del mes següent del lliurament de les claus de l'habitatge.

En el cas que no s'efectuï el pagament dels imports indicats en el termini establert, el cobrament s'efectuarà, prèvia comunicació a l'Ajuntament, mitjançant compensació amb els imports que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya directament o en nom de l'Institut Català del Sòl hagi

d'abonar a l'Ajuntament, com a subjectes passius de les corresponents obligacions que els hi siguin exigibles.

2. Despeses generals:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament dels consums de serveis que es derivin de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.

3. Despeses de conservació i manteniment:

Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió corresponent. L'Ajuntament es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de l'Ajuntament.

Així mateix, l'Ajuntament s'obliga a retornar els habitatges a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:

L'Ajuntament acordarà si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.

5. Assegurança continent:

L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:

- *Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.*
- *Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les quals es cedeix la gestió de l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.*
- *Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.*
- *Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.*

Sisena.- Vigència

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, les parts podran acordar expressament la prorroga per un període



de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst, sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici

L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles pròrrogues del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.

Setena.- Causes d'extinció

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva pròrroga.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- g) Les generals establertes per la legislació vigent.

Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni

Director Adjunt de l'AHC
(per autorització de signatura
per Resolució de 10.07.2020

Alcalde de Les Preses

ANNEX

Referència	Habitatge	Superfície útil	Contraprestació mensual	Previsió Q.comunitària	Previsió IBI	Previsió Taxes	Total
17-9765-002	C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a	44'84m ²	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €
17-9765-006	C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-6a	44,84m ²	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €



Ajuntament de
Les Preses

17-9765-023	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-3a	44,84m2	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €
17-9765-027	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-7a	69,87m2	234,28 €		21,01 €		255,29 €
17-9765-032	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5a	44,04m2	141,10 €	13,00 €	13,29 €	11,30 €	178,69 €

Tercer – Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020003050 de 16 d'octubre de 2020 la Sra. [...] comunica que té reconeguda per la seguretat social una invalidesa absoluta i permanent amb un grau de discapacitat del 65%. Que aquesta discapacitat li comporta serioses dificultats de mobilitat i ha de fer ús de cadira de rodes, bicicleta adaptada o vehicle adaptat. Que a l'habitatge on resideix actualment hi ha graons a l'entrada, el lavabo no està adaptat i no li permet fer ús de la cadira. Que amb el pas dels anys la seva mobilitat és cada vegada menor. Per això sol·licita poder fer ús d'un pis adaptat al c/dels Teixos.

Amb la sol·licitud acompanya informe social emès pel Consorci d'Acció Social de la Garrotxa en data 17/09/2020, segons el qual la Sra. [...] està diagnosticada d'una malaltia que li afecta la mobilitat i apunta que en un futur hi ha la possibilitat que necessiti d'una cadira de rodes per desplaçar-se (actualment pot deambular amb ajuda de dos bastons). En l'informe s'indica que té reconeguda un 65% de discapacitat i que supera el barem de mobilitat. Que és tributària d'una pensió i resideix en una casa de lloguer amb barreres arquitectòniques per accedir-hi, i que no està adaptada per fer ús d'una cadira de rodes. Es pronostica que si la seva situació segueix igual no necessitarà suport per part dels Serveis Socials, però que si la seva situació de salut empitjora necessitarà suport a domicili per cobrir les activitats bàsiques de la vida diària.

Quart – D'acord amb aquests antecedents, tenint en compte que el pis ubicat al [...] de les Preses, de superfície útil 44,84 m2, actualment està desocupat i està adaptat a les necessitats d'una persona amb mobilitat reduïda, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el contracte de cessió d'ús de l'habitatge ubicat al [...] de les Preses, entre l'ajuntament de les Preses i la Sra. [...], que a continuació es transcriu:

CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE

Les Preses,de 2020

REUNITS:

D'una part, el **Sr. Pere Vila Frigola**, amb NIF núm. [...], en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de les Preses, amb domicili al carrer Major, 2 de les Preses, i amb CIF núm. P1714800-H.

I d'una altra, la [...], NIF [...], amb domicili al [...] de les Preses.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, i

DIUEN I CONVENEN:

A.- Que el Ple de l'Ajuntament de les Preses va aprovar en data 27 de juliol de 2020 un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la cessió de la gestió de l'habitatge propietat de l'Institut Català del Sòl, ubicat al [...] de les Preses (de superfície útil 44,84 m²), el qual podria ser cedit en ús a la Sra. [...], la qual s'hi ha mostrat interessada.

C.- Que, posades ambdues parts d'acord, formalitzen el present **CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE**, amb subjecció als següents

PACTES:

Primer.- L'Ajuntament de les Preses cedeix en ús, com a residència permanent, l'habitatge ubicat al [...] de les Preses (de superfície útil 44,84 m²) i amb referència cadastral núm. [...], a la Sra. [...], NIF [...].

No podran empradronar-se ni fer ús de l'habitatge, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, altres persones que no siguin la Sra. [...], NIF[...].

Segon.- Aquest contracte té una vigència d'un any a partir de la data de la seva signatura. No obstant, s'entendrà prorrogat per anys successius, sempre que una de les parts no el denunciï, en el termini d'un mes previ al venciment del termini inicial i sempre i quan no es constati un ús inadequat del l'habitatge i dels elements comuns de l'edifici. En qualsevol cas la vigència del present contracte queda supeditada al termini de vigència del conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses de cessió de gestió del referit habitatge.

Tercer.- Ambdues parts contractants pacten unes quotes de cessió d'ús mensual de cent quaranta-tres euros amb seixanta-set cèntims d'euro (143,67 €) que seran pagadores a la bestreta durant els 5 primers dies de cada mes, en el compte bancari de l'Ajuntament de les Preses núm. ES47 2100 8184 0023 0002 2161, o mitjançant càrrec domiciliari a un compte titularitat de la Sra. [...], NIF [...].

La contraprestació mensual serà actualitzada per l'Ajuntament en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, aplicant a la renda corresponent a l'annualitat anterior la variació percentual experimentada per l'Índex General de Preus al Consum (IPC) que elabora l'Institut Nacional d'Estadística (INE), corresponent a l'IPC de Catalunya.



Ajuntament de
Les Preses

En el cas que l'Agència de l'habitatge de Catalunya incrementés, al marge de l'IPC, l'import de les quotes de cessió d'ús a l'Ajuntament, aquest ho repercutirà, proporcionalment, a la cessionària.

Quart.- *Tots els tributs municipals que corresponguin, així com els subministraments i consums d'aigua, gas, electricitat i telèfon derivats de l'ús de l'habitatge, aniran a càrrec exclusiu de la cessionària, incloses les despeses de la comunitat i dels serveis comuns, les quals hauran de ser abonades a l'Ajuntament, previ requeriment d'aquest.*

Les obres de conservació, manteniment i reparació de l'habitatge que siguin necessàries per mantenir l'habitatge en les condicions d'habitabilitat aniran a càrrec d'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La resta d'obres corresponents al manteniment ordinari de l'habitatge, aniran a càrrec de la cessionària.

Les contractacions de les pòlisses de subministrament d'aigua, gas i electricitat aniran a càrrec de l'Ajuntament.

Malgrat que l'Ajuntament constarà com a titular d'aquests subministraments, la cessionària durà a terme una domiciliació bancària per a què les empreses subministradores li carreguin el cost dels corresponents consums i altres serveis que pugui contractar.

Cinquè.- *L'Ajuntament declara que l'habitatge està en perfecte estat per servir a l'ús al qual es destina, amb totes les seves instal·lacions i accessoris.*

Sisè.- *La cessionària faculta l'Ajuntament perquè pugui entrar, prèvia comunicació, a l'habitatge cedit, a fi i efecte de comprovar el seu estat de conservació o per qualsevol altra finalitat.*

Setè.- *La cessionària constituirà una fiança de cent cinquanta euros (150,00 €), per respondre del pagament de les quotes de cessió d'ús i, fins al límit que ho permeti, dels possibles danys i perjudicis generats a l'immoble.*

Aquesta fiança li serà retornada a la conclusió del contracte i després de comprovar que l'immoble es troba en les adequades condicions de conservació.

Vuitè.- *La cessionària es fa directament i exclusivament responsable, eximint de qualsevol responsabilitat a l'Ajuntament, pels danys que puguin produir-se a persones o coses derivades de les instal·lacions, serveis, objectes i ocupants de l'habitatge objecte del present contracte.*

Novè.- *La cessionària no podrà destinar l'habitatge cedit a cap altre ús que no sigui el pactat, ni emmagatzemar-hi cap mena d'element, matèries inflamables, explosives, perilloses o antihigièniques.*

No podrà tampoc sotsarrendar-lo, ni realitzar-hi obres sense el previ permís per escrit de l'Ajuntament.



Ajuntament de
Les Preses

La cessionària es fa càrrec plenament de les responsabilitats que poguessin derivar-se pel risc d'incendi, explosió, danys, responsabilitat civil i qualsevol altre que tingués el seu origen en el habitatge cedit, i haurà de tenir aquests riscos assegurats pel seu compte en una companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant l'Ajuntament completament exempt de qualsevol responsabilitat d'aquest tipus.

Desè.- Seran causes de resolució del contracte, les següents:

- 1a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions resultants d'aquest contracte.
- 2a) La demora en el pagament de les quotes de cessió d'ús o altres conceptes a les quals estigui obligada la cessionària, si supera en tres mesos el termini de pagament.
- 3a) La defunció de la part cessionària.
- 4a) El compliment del termini del contracte o de les seves pròrrogues.
- 5a) La finalització del termini de vigència del conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses de cessió de gestió del referit habitatge. Si aquesta finalització tingués lloc abans que transcorregués el termini de vigència del present contracte o de qualsevulla de les seves pròrrogues aquest fet no donarà dret a cap indemnització per a la cessionària. .

Onzè.- El present contracte de cessió d'ús es regirà pel conveni entre l'agència de l'habitatge de catalunya i l'ajuntament i per la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

Dotzè.- Si, per al compliment o resolució del present contracte, fos necessari adreçar-se a la via judicial, ambdues parts se sotmetran als Jutjats i Tribunals amb jurisdicció al municipi de les Preses."

Segon.- Adjudicar a la Sra. [...], l'ús de l'habitatge públic ubicat al [...], condicionat a l'acceptació i signatura del contracte de cessió d'ús d'habitatge, aprovat.

Tercer.- Comunicar a la Sra. [...], que la incompareixença injustificada a la signatura del contracte es considerarà una renúncia a l'adjudicació aprovada al seu favor, quedant lliure l'Ajuntament per iniciar un nou procés d'adjudicació.

Quart.- Notificar el present acord a la Sra. [...] i citar-la per a la signatura del corresponent contracte facultant a l'alcaldia per a introduir-hi les correccions o aclariments que en el seu cas corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.2.- Aprovació i adjudicació d'un contracte de cessió d'ús d'habitatge públic ubicat al [...] de les Preses.

Primer.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya administra habitatges amb protecció oficial qualificats en règim d'arrendament, propietat de l'Institut Català del Sòl.



Segon.- El Ple de l'Ajuntament de les Preses reunit en sessió de 27 de juliol de 2020 va resoldre aprovar per unanimitat un conveni de col·laboració amb la referida Agència, per a la cessió de la gestió de l'ús de 5 habitatges de titularitat pública ubicats al municipi de les Preses, que reproduït textualment diu:

CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LES PRESES PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE 5 HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director adjunt de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, qui intervé en nom i representació d'aquesta entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, facultat per resolució de data 2 d'octubre de 2018 d'autorització de signatura en matèria de convenis i d'acord amb l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost i amb la delegació de signatura que preveu l'article 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

I d'una altra part, el senyor Pere Vila Frigola, Alcalde-President de l'Ajuntament de Les Preses que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'Acord de Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2020.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

EXPOSEN

I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1 b) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència administra i gestiona el parc d'habitatges públics de l'Institut Català del Sòl.

II.- En data 11 de novembre de 2010 es va subscriure un conveni de col·laboració entre Adigsa (organisme aleshores competent) i l'Ajuntament de Les Preses, relatiu a la cessió d'un habitatge públic, per un termini de 5 anys.

III.- L'empresa pública Adigsa es va dissoldre en data 27 de desembre de 2010 i d'acord amb el que disposa la disposició transitòria segona de la Llei 13/2009, de 22 d juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, "les activitats i funcions que en el moment d'entrada en vigor d'aquesta llei, estigui duent a terme Adigsa passen a ser assumides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya", la qual s'ha subrogat en les posicions jurídiques d'aquesta empresa.

IV.- En data 31 de gener de 2016 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Les Preses per un termini d'1 any, que substituïa el conveni a dalt esmentat.

V.- L'Ajuntament de Les Preses ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposar de 4 habitatges públics, per a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, per impulsar les polítiques socials municipals.

VI.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que gestiona el parc d'habitatges de l'Institut Català del Sòl, disposa de diversos habitatges protegits, els quals es troben buits i disponibles per ser cedits a l'Ajuntament.



Ajuntament de
Les Preses

IV.- Pel motiu abans exposat, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Les Preses han considerat la necessitat d'establir un mecanisme de col·laboració i suport mutu per a l'accés a aquests habitatges públics i el desenvolupament dels programes socials d'habitatge, relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

V.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

VI.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

VII.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és mantenir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant l'Agència) i l'Ajuntament de Les Preses (d'ara en endavant l'Ajuntament) per a la cessió de la gestió de l'ús de l'habitatge que ja disposa i la incorporació de 4 nous habitatges, tots propietat de l'Institut Català del Sòl i administrat per l'Agència, a favor de l'Ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

En concret són objecte del present conveni els següents habitatges, que estan en perfecte estat i són apropiats per a la finalitat i l'objecte de la cessió:

- 1.- c/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a (ref. 17-9765-002)*
- 2.- c/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-6a (ref. 17-9765-006)*
- 3.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-3a (ref. 17-9765-023)*
- 4.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-7a (ref. 17-9765-027)*
- 5.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5a (ref. 17-9765-032)*

Segona.- Contraprestació de la cessió

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges a favor de l'Ajuntament es fixa en 806,39 euros mensuals (9.676,68 euros anuals). S'afegeixen a aquest import les despeses de la comunitat i la repercussió de taxes, IBI i els serveis. Els imports actuals de la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en l'annex d'aquest conveni.

Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es

considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

Tercera.- Gestió dels habitatges

3.1- *L'Ajuntament assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.*

L'Ajuntament establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

L'Ajuntament establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.

L'Ajuntament haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.

3.2- *En el cas que l'Ajuntament hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades, aquest conveni serà títol suficient perquè l'Ajuntament pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.*

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.

3.3- *Anualment, l'Ajuntament informarà a l'Agència sobre les persones que ocupen aquests habitatges i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.*

Quarta.- Obligacions de les parts

1. Cessió de la gestió:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, a compte de la partida pressupostària número 231 20200 (lloguer cessió ús pis/os agència de l'habitatge) així com també les despeses de la comunitat, la repercussió de taxes, IBI i els serveis estipulats en el quadre annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.

El pagament d'aquests imports per part de l'Ajuntament s'efectuarà semestralment al compte bancari número [...] de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir del mes següent del lliurament de les claus de cadascun dels habitatges.

En el cas dels quatre nous habitatges ubicats al C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a i 1r-6a i esc B, 1r-3a i 2n-5a del municipi de Les Preses, el pagament s'efectuarà a partir del mes següent del lliurament de les claus de l'habitatge.



Ajuntament de
Les Preses

En el cas que no s'efectuï el pagament dels imports indicats en el termini establert, el cobrament s'efectuarà, prèvia comunicació a l'Ajuntament, mitjançant compensació amb els imports que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya directament o en nom de l'Institut Català del Sòl hagi d'abonar a l'Ajuntament, com a subjectes passius de les corresponents obligacions que els hi siguin exigibles.

2. Despeses generals:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament dels consums de serveis que es derivin de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.

3. Despeses de conservació i manteniment:

Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió corresponent. L'Ajuntament es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de l'Ajuntament.

Així mateix, l'Ajuntament s'obliga a retornar els habitatges a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:

L'Ajuntament acordarà si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.

5. Assegurança continent:

L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:

- Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.*
- Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les quals es cedeix la gestió de l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.*
- Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.*
- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.*

Sisena.- Vigència



Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, les parts podran acordar expressament la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst, sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici

L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles prorroques del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.

Setena.- Causes d'extinció

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- h) El compliment del seu objecte.*
- i) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva prorroga.*
- j) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.*
- k) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.*
- l) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.*
- m) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.*
- n) Les generals establertes per la legislació vigent.*

Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni

*Director Adjunt de l'AHC
(per autorització de signatura
per Resolució de 10.07.2020*

Alcalde de Les Preses

ANNEX

Referència	Habitatge	Superfície útil	Contraprestació mensual	Previsió Q.comunitària	Previsió IBI	Previsió Taxes	Total
17-9765-002	C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a	44'84m ²	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €



17-9765-006	C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-6a	44,84m ²	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €
17-9765-023	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-3a	44,84m ²	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €
17-9765-027	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-7a	69,87m ²	234,28 €		21,01 €		255,29 €
17-9765-032	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5a	44,04m ²	141,10 €	13,00 €	13,29 €	11,30 €	178,69 €

Tercer – Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020001778 de 18 de juny de 2020 el Sr. [...] comunica que la seva dona, la Sra. [...] té reconeguda una discapacitat física del 45%, i problemes de depressió. Per això sol·licita que l'Ajuntament de les Preses l'ajudi en la realització dels tràmits necessaris per poder accedir a un dels habitatges amb protecció oficial qualificats en règim d'arrendament, situats a l'Edifici de dispensari mèdic de les Preses (c/dels Teixos).

Amb la sol·licitud acompanya resolució de reconeixement d'un grau de discapacitat del 45% amb efectes des del dia 27/12/2019, targeta acreditativa de la discapacitat, i informes mèdics (tots els referits documents referits a la Sra. [...]).

Consta a l'expedient informe social emès pel Consorci d'Acció Social de la Garrotxa en data 22/09/2020, segons el qual la Sra. [...] (72 anys) i el Sr. [...] (73 anys) són pensionistes. La Sra. [...] està diagnosticada d'artrosi que li dificulta la mobilitat. No pot pujar ni baixar escales (al domicili actual n'hi ha). La Sra. [...] es troba a més diagnosticada de depressió (en seguiment per psiquiatria) i està impedida per realitzar cap de les tasques domèstiques, precisant suport en algunes activitats bàsiques i instrumentals de la vida diària. Viuen en una casa (abans de propietat) i paguen 450 € en concepte de lloguer.

Quart – D'acord amb aquests antecedents i tenint en compte que el pis ubicat al [...] de les Preses, de superfície útil 44,04 m², està desocupat, i pot servir per millorar sensiblement la qualitat de vida del Sr. [...] i de la seva dona la Sra. [...], la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el contracte de cessió d'ús de l'habitatge ubicat al [...] de les Preses, entre l'ajuntament de les Preses i el Sr. [...], NIF [...] i la Sra. [...], NIF [...] , que a continuació es transcriu:

CONTRACTE DE CESSIÓ



Ajuntament de
Les Preses

D'ÚS D'HABITATGE

Les Preses,de 2020

REUNITS:

*D'una part, el Sr. **Pere Vila Frigola**, amb NIF núm. [...], en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de les Preses, amb domicili al carrer Major, 2 de les Preses, i amb CIF núm. P1714800-H.*

I d'una altra, el Sr. [...], NIF [...] i la Sra. [...], NIF [...], ambdós amb domicili al carrer [...] de les Preses.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, i

DIUEN I CONVENEN:

A.- Que el Ple de l'Ajuntament de les Preses va aprovar en data 27 de juliol de 2020 un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la cessió de la gestió de l'habitatge propietat de l'Institut Català del Sòl, ubicat al [...] de les Preses (de superfície útil 44,04 m2), el qual podria ser cedit en ús al Sr. Pere Carre Pons, el qual s'hi ha mostrat interessat.

*C.- Que, posades ambdues parts d'acord, formalitzen el present **CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE**, amb subjecció als següents*

PACTES:

Primer.- *L'Ajuntament de les Preses cedeix en ús, com a residència permanent, l'habitatge ubicat al [...] de les Preses (de superfície útil 44,04 m2), XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX al Sr. [...], NIF [...] i a la Sra. [...] NIF [...].*

No podran empradronar-se ni fer ús de l'habitatge, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, altres persones que no siguin el Sr. [...] o la Sra. [...].

Segon.- *Aquest contracte té una vigència d'un any a partir de la data de la seva signatura. No obstant, s'entendrà prorrogat per anys successius, sempre que una de les parts no el denunciï, en el termini d'un mes previ al venciment del termini inicial i sempre i quan no es constati un ús inadequat del l'habitatge i dels elements comuns de l'edifici. En qualsevol cas la vigència del present contracte queda supeditada al termini de vigència del conveni subsrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses de cessió de gestió del referit habitatge.*

Tercer.- *Ambdues parts contractants pacten unes quotes de cessió d'ús mensual de cent quaranta-un euros amb deu cèntims d'euro (141,10 €) que seran pagadores a la bestreta durant els 5 primers dies de cada mes, en el compte bancari de l'Ajuntament de les Preses núm. ES47 2100 8184 0023 0002 2161, o mitjançant càrrec domiciliari a un compte titularitat del Sr. [...], de la Sra. [...] o de titularitat conjunta.*



Ajuntament de
Les Preses

La contraprestació mensual serà actualitzada per l'Ajuntament en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, aplicant a la renda corresponent a l'annualitat anterior la variació percentual experimentada per l'Índex General de Preus al Consum (IPC) que elabora l'Institut Nacional d'Estadística (INE), corresponent a l'IPC de Catalunya.

En el cas que l'Agència de l'habitatge de Catalunya incrementés, al marge de l'IPC, l'import de les quotes de cessió d'ús a l'Ajuntament, aquest ho repercutirà, proporcionalment, a la cessionària.

Quart.- *Tots els tributs municipals que corresponguin, així com els subministraments i consums d'aigua, gas, electricitat i telèfon derivats de l'ús de l'habitatge, aniran a càrrec exclusiu del cessionari, incloses les despeses de la comunitat i dels serveis comuns, les quals hauran de ser abonades a l'Ajuntament, previ requeriment d'aquest.*

Les obres de conservació, manteniment i reparació de l'habitatge que siguin necessàries per mantenir l'habitatge en les condicions d'habitabilitat aniran a càrrec de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La resta d'obres corresponents al manteniment ordinari de l'habitatge, aniran a càrrec de la cessionària.

Les contractacions de les pòlisses de subministrament d'aigua, gas i electricitat aniran a càrrec de l'Ajuntament.

Malgrat que l'Ajuntament constarà com a titular d'aquests subministraments, la cessionària durà a terme una domiciliació bancària per a què les empreses subministradores li carreguin el cost dels corresponents consums i altres serveis que pugui contractar.

Cinquè.- *L'Ajuntament declara que l'habitatge està en perfecte estat per servir a l'ús al qual es destina, amb totes les seves instal·lacions i accessoris.*

Sisè.- *El cessionari faculta l'Ajuntament perquè pugui entrar, prèvia comunicació, a l'habitatge cedit, a fi i efecte de comprovar el seu estat de conservació o per qualsevol altra finalitat.*

Setè.- *El cessionari constituirà una fiança de cent cinquanta euros (150,00 €), per respondre del pagament de les quotes de cessió d'ús i, fins al límit que ho permeti, dels possibles danys i perjudicis generats a l'immoble.*

Aquesta fiança li serà retornada a la conclusió del contracte i després de comprovar que l'immoble es troba en les adequades condicions de conservació.

Vuitè.- *El cessionari es fa directament i exclusivament responsable, eximint de qualsevol responsabilitat a l'Ajuntament, pels danys que puguin produir-se a persones o coses derivades de les instal·lacions, serveis, objectes i ocupants de l'habitatge objecte del present contracte.*

Novè. - *El cessionari no podrà destinar l'habitatge cedit a cap altre ús que no sigui el pactat, ni emmagatzemar-hi cap mena d'element, matèries inflamables, explosives, perilloses o antihigièniques.*

No podrà tampoc sotsarrendar-lo, ni realitzar-hi obres sense el previ permís per escrit de l'Ajuntament.

El cessionari es fa càrrec plenament de les responsabilitats que poguessin derivar-se pel risc d'incendi, explosió, danys, responsabilitat civil i qualsevol altre que tingués el seu origen en el habitatge cedit, i haurà de tenir aquests riscos assegurats pel seu compte en una companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant l'Ajuntament completament exempt de qualsevol responsabilitat d'aquest tipus.

Desè. - *Seran causes de resolució del contracte, les següents:*

- 1a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions resultants d'aquest contracte.*
- 2a) La demora en el pagament de les quotes de cessió d'ús o altres conceptes a les quals estigui obligada la cessionària, si supera en tres mesos el termini de pagament.*
- 3a) La defunció de la part cessionària.*
- 4a) El compliment del termini del contracte o de les seves pròrrogues.*
- 5ª) La finalització del termini de vigència del conveni subsrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses de cessió de gestió del referit habitatge. Si aquesta finalització tingués lloc abans que transcorregués el termini de vigència del present contracte o de qualsevulla de les seves pròrrogues aquest fet no donarà dret a cap indemnització per a la cessionària. .*

Onzè. - *El present contracte de cessió d'ús es regirà pel conveni entre l'agència de l'habitatge de catalunya i l'ajuntament i per la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.*

Dotzè. - *Si, per al compliment o resolució del present contracte, fos necessari adreçar-se a la via judicial, ambdues parts se sotmetran als Jutjats i Tribunals amb jurisdicció al municipi de les Preses."*

Segon.- Adjudicar al Sr. [...] i a la Sra. [...], l'ús de l'habitatge públic ubicat al [...], condicionat a l'acceptació i signatura del contracte de cessió d'ús d'habitatge, aprovat.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] i a la Sra. [...] que la incompareixença injustificada a la signatura del contracte es considerarà una renúncia a l'adjudicació aprovada al seu favor, quedant lliure l'Ajuntament per iniciar un nou procés d'adjudicació.

Quart.- Notificar el present acord al [...] i a la Sra. [...] i citar-los per a la signatura del corresponent contracte facultant a l'alcaldia per a introduir-hi les correccions o aclariments que en el seu cas corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.3.- Aprovació i adjudicació d'un contracte de cessió d'ús d'habitatge públic ubicat al [...], (a concretar).

Primer.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya administra habitatges amb protecció oficial qualificats en règim d'arrendament, propietat de l'Institut Català del Sòl.

Segon.- El Ple de l'Ajuntament de les Preses reunit en sessió de 27 de juliol de 2020 va resoldre aprovar per unanimitat un conveni de col·laboració amb la referida Agència, per a la cessió de la gestió de l'ús de 5 habitatges de titularitat pública (I) ubicats al municipi de les Preses, que reproduït textualment diu:

CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LES PRESES PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE 5 HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director adjunt de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, qui intervé en nom i representació d'aquesta entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, facultat per resolució de data 2 d'octubre de 2018 d'autorització de signatura en matèria de convenis i d'acord amb l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost i amb la delegació de signatura que preveu l'article 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

I d'una altra part, el senyor Pere Vila Frigola, Alcalde-President de l'Ajuntament de Les Preses que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'Acord de Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2020.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

EXPOSEN

I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1 b) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència administra i gestiona el parc d'habitatges públics de l'Institut Català del Sòl.

II.- En data 11 de novembre de 2010 es va subscriure un conveni de col·laboració entre Adigsa (organisme aleshores competent) i l'Ajuntament de Les Preses, relatiu a la cessió d'un habitatge públic, per un termini de 5 anys.

III.- L'empresa pública Adigsa es va dissoldre en data 27 de desembre de 2010 i d'acord amb el que disposa la disposició transitòria segona de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, "les activitats i funcions que en el moment d'entrada en vigor d'aquesta llei, estigui duent a terme Adigsa passen a ser assumides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya", la qual s'ha subrogat en les posicions jurídiques d'aquesta empresa.

IV.- En data 31 de gener de 2016 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Les Preses per un termini d'1 any, que substituïa el conveni a dalt esmentat.



Ajuntament de
Les Preses

V.- L'Ajuntament de Les Preses ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposar de 4 habitatges públics, per a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, per impulsar les polítiques socials municipals.

VI.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que gestiona el parc d'habitatges de l'Institut Català del Sòl, disposa de diversos habitatges protegits, els quals es troben buits i disponibles per ser cedits a l'Ajuntament.

IV.- Pel motiu abans exposat, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Les Preses han considerat la necessitat d'establir un mecanisme de col·laboració i suport mutu per a l'accés a aquests habitatges públics i el desenvolupament dels programes socials d'habitatge, relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

V.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

VI.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

VII.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és mantenir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant l'Agència) i l'Ajuntament de Les Preses (d'ara en endavant l'Ajuntament) per a la cessió de la gestió de l'ús de l'habitatge que ja disposa i la incorporació de 4 nous habitatges, tots propietat de l'Institut Català del Sòl i administrat per l'Agència, a favor de l'Ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

En concret són objecte del present conveni els següents habitatges, que estan en perfecte estat i són apropiats per a la finalitat i l'objecte de la cessió:

- 1.- c/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a (ref. 17-9765-002)
- 2.- c/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-6a (ref. 17-9765-006)
- 3.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-3a (ref. 17-9765-023)
- 4.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-7a (ref. 17-9765-027)
- 5.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5a (ref. 17-9765-032)

Segona.- Contraprestació de la cessió



Ajuntament de **Les Preses**

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges a favor de l'Ajuntament es fixa en 806,39 euros mensuals (9.676,68 euros anuals). S'afegeixen a aquest import les despeses de la comunitat i la repercussió de taxes, IBI i els serveis. Els imports actuals de la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en l'annex d'aquest conveni.

Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

Tercera.- Gestió dels habitatges

3.1- *L'Ajuntament assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.*

L'Ajuntament establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cédula d'habitabilitat.

L'Ajuntament establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.

L'Ajuntament haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.

3.2- *En el cas que l'Ajuntament hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades, aquest conveni serà títol suficient perquè l'Ajuntament pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.*

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.

3.3- *Anualment, l'Ajuntament informarà a l'Agència sobre les persones que ocupen aquests habitatges i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.*

Quarta.- Obligacions de les parts

1. Cessió de la gestió:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, a compte de la partida pressupostària número 231 20200 (lloguer cessió ús pis/os agència de l'habitatge) així com també les despeses de la comunitat, la repercussió de taxes, IBI i els serveis estipulats en el quadre annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.



Ajuntament de **Les Preses**

El pagament d'aquests imports per part de l'Ajuntament s'efectuarà semestralment al compte bancari número [...] de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir del mes següent del lliurament de les claus de cadascun dels habitatges.

En el cas dels quatre nous habitatges ubicats al C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a i 1r-6a i esc B, 1r-3a i 2n-5a del municipi de Les Preses, el pagament s'efectuarà a partir del mes següent del lliurament de les claus de l'habitatge.

En el cas que no s'efectuï el pagament dels imports indicats en el termini establert, el cobrament s'efectuarà, prèvia comunicació a l'Ajuntament, mitjançant compensació amb els imports que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya directament o en nom de l'Institut Català del Sòl hagi d'abonar a l'Ajuntament, com a subjectes passius de les corresponents obligacions que els hi siguin exigibles.

2. Despeses generals:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament dels consums de serveis que es derivin de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.

3. Despeses de conservació i manteniment:

Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió corresponent. L'Ajuntament es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de l'Ajuntament.

Així mateix, l'Ajuntament s'obliga a retornar els habitatges a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:

L'Ajuntament acordarà si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.

5. Assegurança continent:

L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:

- *Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.*



Ajuntament de
Les Preses

- Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les quals es cedeix la gestió de l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.
- Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.
- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni .

Sisena.- Vigència

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, les parts podran acordar expressament la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst, sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici

L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles pròrrogues del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.

Setena.- Causes d'extinció

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- o) El compliment del seu objecte.*
- p) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva pròrroga.*
- q) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.*
- r) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.*
- s) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.*
- t) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.*
- u) Les generals establertes per la legislació vigent.*

Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni

Director Adjunt de l'AHC
(per autorització de signatura
per Resolució de 10.07.2020

Alcalde de Les Preses

ANNEX



Referència	Habitatge	Superfície útil	Contraprestació mensual	Previsió Q.comunitària	Previsió IBI	Previsió Taxes	Total
17-9765-002	C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a	44,84m ²	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €
17-9765-006	C/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-6a	44,84m ²	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €
17-9765-023	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-3a	44,84m ²	143,67 €	13,00 €	13,32 €	11,30 €	181,29 €
17-9765-027	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-7a	69,87m ²	234,28 €		21,01 €		255,29 €
17-9765-032	C/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5a	44,04m ²	141,10 €	13,00 €	13,29 €	11,30 €	178,69 €

Tercer – Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020003050 de 19 d'octubre de 2020 el Sr. [...], veí de les Preses, amb NIF [...] comunica que té reconeguda per la seguretat social una incapacitat permanent absoluta des del dia 10 de febrer de 2016, amb un grau de discapacitat del 76% que li afecta la visió i sol·licita poder fer ús d'un dels pisos de protecció oficial existents al c/dels Teixos.

Amb la sol·licitud acompanya informe social emès pel Consorci d'Acció Social de la Garrotxa en data 25/09/2020, segons el qual el Sr. [...] pateix una deficiència visual severa (en un ull hi veu en un 30% i a l'altra ull no hi té visió). Té reconeguda una invalidesa total absoluta. Cobra una pensió i paga una pensió alimentícia a la seva filla. Viu en un habitatge de lloguer amb barreres arquitectòniques per accedir-hi (esglaons). Manifesta que l'habitatge es troba situat en un indret poc il·luminat, i que a la nit no pot sortir de casa perquè no veu res.

Quart – D'acord amb aquests antecedents i tenint en compte que el pis ubicat al [...], superfície útil 44,84 m², actualment està desocupat i pot servir a una millora substancial de les condicions de vida del Sr. [...], la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el contracte de cessió d'ús de l'habitatge ubicat al [...], a subscriure entre l'ajuntament de les Preses i el Sr. [...], que a continuació es transcriu:



Ajuntament de
Les Preses

CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE

Les Preses,de 2020

REUNITS:

D'una part, el **Sr. Pere Vila Frigola**, amb NIF núm. [...], en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de les Preses, amb domicili al carrer Major, 2 de les Preses, i amb CIF núm. P1714800-H.

I d'una altra, el **Sr. [...]**, amb domicili al carrer [...] de les Preses.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, i

DIUEN I CONVENEN:

A.- Que el Ple de l'Ajuntament de les Preses va aprovar en data 27 de juliol de 2020 un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la cessió de la gestió de l'habitatge propietat de l'Institut Català del Sòl, ubicat al [...], (de superfície útil 44,84 m2), el qual podria ser cedit en ús al Sr. [...], el qual s'hi ha mostrat interessat.

C.- Que, posades ambdues parts d'acord, formalitzen el present **CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE**, amb subjecció als següents

PACTES:

Primer.- L'Ajuntament de les Preses cedeix en ús, com a residència permanent, l'habitatge ubicat al [...], de les Preses (de superfície útil 44,84 m2) i amb referència cadastral núm. [...], al Sr. [...]

No podran empradronar-se ni fer ús de l'habitatge, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, altres persones que no siguin el Sr. [...].

Segon.- Aquest contracte té una vigència d'un any a partir de la data de la seva signatura. No obstant, s'entendrà prorrogat per anys successius, sempre que una de les parts no el denunciï, en el termini d'un mes previ al venciment del termini inicial i sempre i quan no es constati un ús inadequat del l'habitatge i dels elements comuns de l'edifici. En qualsevol cas la vigència del present contracte queda supeditada al termini de vigència del conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses de cessió de gestió del referit habitatge.

Tercer.- Ambdues parts contractants pacten unes quotes de cessió d'ús mensual de cent quaranta-tres euros amb seixanta-set cèntims d'euro (143,67 €) que seran pagadores a la bestreta durant els 5 primers dies de cada mes, en el compte bancari de l'Ajuntament de les Preses núm. ES47 2100 8184 0023 0002 2161, o mitjançant càrrec domiciliari a un compte titularitat del Sr. [...]



Ajuntament de
Les Preses

La contraprestació mensual serà actualitzada per l'Ajuntament en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, aplicant a la renda corresponent a l'annualitat anterior la variació percentual experimentada per l'Índex General de Preus al Consum (IPC) que elabora l'Institut Nacional d'Estadística (INE), corresponent a l'IPC de Catalunya.

En el cas que l'Agència de l'habitatge de Catalunya incrementés, al marge de l'IPC, l'import de les quotes de cessió d'ús a l'Ajuntament, aquest ho repercutirà, proporcionalment, a la cessionària.

Quart.- *Tots els tributs municipals que corresponguin, així com els subministraments i consums d'aigua, gas, electricitat i telèfon derivats de l'ús de l'habitatge, aniran a càrrec exclusiu del cessionari, incloses les despeses de la comunitat i dels serveis comuns, les quals hauran de ser abonades a l'Ajuntament, previ requeriment d'aquest.*

Les obres de conservació, manteniment i reparació de l'habitatge que siguin necessàries per mantenir l'habitatge en les condicions d'habitabilitat aniran a càrrec d'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La resta d'obres corresponents al manteniment ordinari de l'habitatge, aniran a càrrec de la cessionària.

Les contractacions de les pòlisses de subministrament d'aigua, gas i electricitat aniran a càrrec de l'Ajuntament.

Malgrat que l'Ajuntament constarà com a titular d'aquests subministraments, la cessionària durà a terme una domiciliació bancària per a què les empreses subministradores li carreguin el cost dels corresponents consums i altres serveis que pugui contractar.

Cinquè.- *L'Ajuntament declara que l'habitatge està en perfecte estat per servir a l'ús al qual es destina, amb totes les seves instal·lacions i accessoris.*

Sisè.- *El cessionari faculta l'Ajuntament perquè pugui entrar, prèvia comunicació, a l'habitatge cedit, a fi i efecte de comprovar el seu estat de conservació o per qualsevol altra finalitat.*

Setè.- *El cessionari constituirà una fiança de cent cinquanta euros (150,00 €), per respondre del pagament de les quotes de cessió d'ús i, fins al límit que ho permeti, dels possibles danys i perjudicis generats a l'immoble.*

Aquesta fiança li serà retornada a la conclusió del contracte i després de comprovar que l'immoble es troba en les adequades condicions de conservació.

Vuitè.- *El cessionari es fa directament i exclusivament responsable, eximint de qualsevol responsabilitat a l'Ajuntament, pels danys que puguin produir-se a persones o coses derivades de les instal·lacions, serveis, objectes i ocupants de l'habitatge objecte del present contracte.*

Novè. - *El cessionari no podrà destinar l'habitatge cedit a cap altre ús que no sigui el pactat, ni emmagatzemar-hi cap mena d'element, matèries inflamables, explosives, perilloses o antihigièniques.*

No podrà tampoc sotsarrendar-lo, ni realitzar-hi obres sense el previ permís per escrit de l'Ajuntament.

El cessionari es fa càrrec plenament de les responsabilitats que poguessin derivar-se pel risc d'incendi, explosió, danys, responsabilitat civil i qualsevol altre que tingués el seu origen en el habitatge cedit, i haurà de tenir aquests riscos assegurats pel seu compte en una companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant l'Ajuntament completament exempt de qualsevol responsabilitat d'aquest tipus.

Desè. - *Seran causes de resolució del contracte, les següents:*

- 1a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions resultants d'aquest contracte.*
- 2a) La demora en el pagament de les quotes de cessió d'ús o altres conceptes a les quals estigui obligada la cessionària, si supera en tres mesos el termini de pagament.*
- 3a) La defunció de la part cessionària.*
- 4a) El compliment del termini del contracte o de les seves pròrrogues.*
- 5ª) La finalització del termini de vigència del conveni subsrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de les Preses de cessió de gestió del referit habitatge. Si aquesta finalització tingués lloc abans que transcorregués el termini de vigència del present contracte o de qualsevulla de les seves pròrrogues aquest fet no donarà dret a cap indemnització per a la cessionària. .*

Onzè. - *El present contracte de cessió d'ús es regirà pel conveni entre l'agència de l'habitatge de catalunya i l'ajuntament i per la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.*

Dotzè. - *Si, per al compliment o resolució del present contracte, fos necessari adreçar-se a la via judicial, ambdues parts se sotmetran als Jutjats i Tribunals amb jurisdicció al municipi de les Preses."*

Segon.- Adjudicar al [...], l'ús de l'habitatge públic ubicat al carrer dels Teixos, 4, esc B, 1r-3ª, condicionat a l'acceptació i signatura del contracte de cessió d'ús d'habitatge, aprovat.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que la incompareixença injustificada a la signatura del contracte es considerarà una renúncia a l'adjudicació aprovada al seu favor, quedant lliure l'Ajuntament per iniciar un nou procés d'adjudicació.

Quart.- Notificar el present acord al [...] i citar-lo per a la signatura del corresponent contracte facultant a l'alcaldia per a introduir-hi les correccions o aclariments que en el seu cas corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.4.- Reducció del cànon de la concessió i de la taxa d'escombraries de la casa de colònies

Antecedents:

Primer.- Mitjançant instància i escrit adjunt amb registre d'entrada núm E2020001942 de 7 de juliol de 2020, la Sra. [...] sol·licitava:

- Canviar l'ús de la casa de colònies – bé immoble municipal subjecte a concessió - a allotjament turístic (casa de turisme rural).
- Una reducció/condonació del cànon mensual de la concessió.
- La condonació de la taxa per recollida de deixalles (exercici 2020).

En síntesi, les sol·licituds les justifica la interessada per la crisi sanitària i econòmica ocasionada per la COVID-19 (necessitat d'evitar contagis i pèrdua d'ingressos).

Segon.- La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 2 de setembre de 2020 va resoldre desestimar la primera d'aquestes sol·licituds (canvi d'ús de la casa de colònies a allotjament turístic), amb fonament al plec de condicions econòmiques i administratives que havien servit de base per adjudicar la concessió administrativa per a l'ús privatiu del domini públic de l'espai destinat a casa de colònies de l'edifici del carrer Hospital, 7 de les Preses

Respecte la segona i la tercera sol·licituds la Junta de Govern Local va resoldre, a l'empara de l'article 34 del RD-Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per a fer front a l'impacte econòmic i social de la COVID-19, requerir la Sra. Olga Mercader Mas, perquè acompanyés la documentació que permetés fer una comparativa dels ingressos i despeses corresponents als exercicis 2019/2020, concretament:

- Documentació comptable d'ingressos i despeses corresponent als exercicis 2019 i 2020.
- Declaracions trimestrals d'impostos (IRPF i IVA) corresponents als exercicis 2019 i 2020.
- Qualsevol altra documentació que a parer de la interessada permetés acreditar fefaentment les pèrdues o la disminució d'ingressos haguda durant l'any 2020.

Tercer.- En data 14 de setembre de 2020 la Sra. Olga Mercader Mas va presentar la següent documentació:

- Models 303 1r i 2n trimestre de 2019.
- Models 303 1r i 2n trimestre de 2020
- Resum d'ingressos de la casa de colònies 2019
- Resum d'ingressos de la casa de colònies 2020
- Document explicatiu.



Ajuntament de
Les Preses

Segons és de veure del referit document explicatiu el NIF [...] ([...]) engloba diferents activitats que es declaren conjuntament a hisenda (la casa de colònies de les Preses, dues altres cases de turisme rural i una activitat de serveis de neteja i manteniment).

D'això exposat resulta la impossibilitat de conèixer, a partir de la documentació presentada a hisenda (models 303) quins guanys i quines despeses són atribuïbles en exclusiva a l'activitat de casa de colònies de les Preses.

Per aclarir-ho la interessada acompanya uns resums, que manifesta, es refereixen en exclusiva a la casa de colònies i dels quals es desprendria que durant el 1r i 2n trimestre de 2019 la casa de colònies hauria generat uns ingressos de 25.801,21 € passant a ser de només 1.827,17 € durant el primer i segon trimestre de 2020.

Quart – Al llarg de l'any 2020 en relació a la concessió administrativa per a l'ús privatiu del domini públic de l'espai destinat a casa de colònies de l'edifici del carrer Hospital, 7 de les Preses s'han cobrat/no cobrat els següents cànon:

Gener - cobrat
Febrer - cobrat
Març - cobrat

Com a conseqüència de l'estat d'alarma declarat per Real Decret 463/2020 de 14 de març es va acordar no cobrar el cànon de la concessió corresponent als següents mesos:

Abril - Condonat
Maig - Condonat
Juny - Condonat.

En relació al cànon corresponent als mesos de juliol, agost i setembre, tenint en compte que s'havia produït una disminució generalitzada de l'activitat econòmica, l'Ajuntament va resoldre, practicar tant als usuaris del viver d'empreses com als titulars de les diferents concessions municipals (entre aquests la Sra. [...]) una reducció del 50% del cànon. Val a dir que la Sra. [...] va retornar el rebut corresponent al mes de juliol (50% del cànon).

El 50% del cànon de la concessió de la casa de colònies, corresponent als mesos de setembre i octubre ja no es varen passar al cobrament, doncs la Junta de Govern Local reunida en sessió de data 2 de setembre de 2020 va resoldre, com a mesura cautelar, la paralització del gir al cobrament de nous rebuts en concepte de cànon i taxa d'escombraries de l'activitat de la casa de colònies, a l'espera de rebre les oportunes explicacions i documentació de la concessionària.

Cinquè – Una vegada rebudes les explicacions oportunes de la concessionària, juntament amb la documentació abans relacionada, i atès que és notòria la disminució de l'activitat econòmica de totes les activitats de turisme i lleure, es considera addient procedir a una reducció substancial del cànon de la concessió i de la taxa d'escombraries de l'ordre de les 9/10 parts, a l'objecte de restablir l'equilibri econòmic de la concessió. Aquesta reducció comprendrà els mesos de juliol a desembre de 2020, sens perjudici que pugui ser prorrogada si es mantenen les restriccions a l'activitat econòmica generades per la COVID-19.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

El RD-Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per a fer front a l'impacte econòmic i social de la COVID-19. L'article 34 disposa diverses mesures en matèria de contractació pública i entre aquestes l'apartat 4 preveu el següent:

“4. En los contratos públicos de concesión de obras y de concesión de servicios vigentes a la entrada en vigor de este real decreto-ley, celebrados por las entidades pertenecientes al Sector Público en el sentido definido en el artículo 3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, la situación de hecho creada por el COVID-19 y las medidas adoptadas por el Estado, las comunidades autónomas o la Administración local para combatirlo darán derecho al concesionario al restablecimiento del equilibrio económico del contrato mediante, según proceda en cada caso, la ampliación de su duración inicial hasta un máximo de un 15 por 100 o mediante la modificación de las cláusulas de contenido económico incluidas en el contrato”.

Dicho reequilibrio en todo caso compensará a los concesionarios por la pérdida de ingresos y el incremento de los costes soportados, entre los que se considerarán los posibles gastos adicionales salariales que efectivamente hubieran abonado, respecto a los previstos en la ejecución ordinaria del contrato de concesión de obras o de servicios durante en el período de duración de la situación de hecho creada por el COVID-19. Solo se procederá a dicha compensación previa solicitud y acreditación fehaciente de la realidad, efectividad e importe por el contratista de dichos gastos.

La aplicación de lo dispuesto en este apartado solo procederá cuando el órgano de contratación, a instancia del contratista, hubiera apreciado la imposibilidad de ejecución del contrato como consecuencia de la situación descrita en su primer párrafo y únicamente respecto de la parte del contrato afectada por dicha imposibilidad”.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer- Estimar parcialment la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i reduir en 9/10 parts el cànon corresponent a la concessió administrativa per a l'ús privatiu del domini públic de l'espai destinat a casa de colònies de l'edifici del carrer Hospital, 7 de les Preses, amb efectes a partir del dia 1 de juliol de 2020 i fins al 31 de desembre de 2020, fixant un cànon mensual 110 €/mensuals, al qual s'aplicarà l'IVA que correspongui. Aquesta reducció comprendrà els mesos de juliol a desembre de 2020, sens perjudici que pugui ser prorrogada si es mantenen les restriccions a l'activitat econòmica generades per la COVID-19.

Segon.- Estimar parcialment la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i reduir en 9/10 parts la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus de l'activitat de casa de colònies de l'edifici del carrer Hospital, 7 de les Preses (exercici 2020), que es fixa en la suma de 82,45 €.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar aquest acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.5.- Reducció del cànon de la concessió del bar-restaurant de la piscina municipal (estiu 2020)

Antecedents:

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020001471 de 15 de maig de 2020 el Sr. [...], concessionari del servei de bar restaurant de la piscina municipal de les Preses, exposava que la situació d'incertesa que provocava la pandèmia ocasionada per la COVID 19 feia molt complicat preveure la rendibilitat de la concessió durant l'estiu 2020 i interessava que l'Ajuntament es comprometés a revisar el preu de la concessió atenent a les limitacions imposades als establiments de restauració com a conseqüència de la COVID 19.

En resposta a aquella sol·licitud la Junta de Govern Local reunida en sessió de 8 de juny de 2020 comunicava al Sr. [...], que l'Ajuntament es plantejaria revisar el preu de la concessió corresponent a l'estiu del 2020, si el concessionari justificava que com a conseqüència de les limitacions i restriccions imposades als establiments de restauració com a conseqüència de la COVID 19, s'havia produït una disminució dels ingressos.

Segon.- Mitjançant un nou escrit amb registre d'entrada núm E2020001942 de 26 d'agost de 2020, el Sr. [...], raó social Quinze Ous, S.L sol·licitava la reducció del cànon que correspondria pagar per la concessió del servei de bar-restaurant de la piscina municipal (estiu 2020) atès que s'havia produït una baixada dràstica de la facturació.

En resposta a aquesta darrera sol·licitud, se'l va requerir perquè acompanyés la documentació que permetés fer una comparativa dels ingressos i despeses del servei de bar-restaurant de la piscina municipal en els exercicis 2019/2020, i més concretament:

- Documentació comptable d'ingressos i despeses corresponent als exercicis 2019 i 2020.
- Declaracions trimestrals d'impostos (IRPF i IVA) corresponents als exercicis 2019 i 2020.
- Qualsevol altra documentació que a parer de l'interessat permeti acreditar fefaentment les pèrdues o la disminució d'ingressos haguda durant l'any 2020.

Tercer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020003048 de 16 d'octubre de 2020 el Sr. [...], acompanya

- Declaracions trimestrals d'impostos (IRPF i IVA) corresponents als exercicis 2019 i 2020 (1r i 2n trimestres).
- Document explicatiu.

Segons és de veure del referit document explicatiu la concessió del servei de bar restaurant de la Piscina Municipal es gestiona mitjançant la societat mercantil "Quinze Ous, S.L", abans "TOSCA, S.C" juntament amb d'altres activitats (Restaurant Quinze

Ous, Restaurant de l'Àrea Recreativa de Xenacs, menjar per emportar i servei de càtering). D'això exposat resulta la impossibilitat de conèixer, a partir de la documentació presentada a hisenda (models 111 i 303) quins guanys i quines despeses són atribuïbles en exclusiva a l'activitat del servei de bar restaurant de la Piscina Municipal.

Per aclarir-ho l'interessat acompanya un resum explicatiu segons el qual, l'any 2020 el servei de bar restaurant de la piscina hauria efectuat vendes per un valor inferior al 50% del corresponent a l'any 2019. L'interessat informa que els resultats generats per la prestació del servei de bar restaurant a la piscina municipal durant l'estiu de 2020 han estat negatius, i que les pèrdues sofertes s'ha pogut "compensar" amb el resultat dels altres negocis.

Cinquè – Una vegada rebudes les explicacions oportunes del concessionari, juntament amb la documentació abans relacionada, i atès que és notòria la disminució de l'activitat econòmica de totes les activitats de turisme i lleure, es considera addient procedir a una reducció substancial del cànon de la concessió a l'objecte de restablir l'equilibri econòmic de la concessió.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

El RD-Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per a fer front a l'impacte econòmic i social de la COVID-19. L'article 34 disposa diverses mesures en matèria de contractació pública i entre aquestes l'apartat 4 preveu el següent:

"4. En los contratos públicos de concesión de obras y de concesión de servicios vigentes a la entrada en vigor de este real decreto-ley, celebrados por las entidades pertenecientes al Sector Público en el sentido definido en el artículo 3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, la situación de hecho creada por el COVID-19 y las medidas adoptadas por el Estado, las comunidades autónomas o la Administración local para combatirlo darán derecho al concesionario al restablecimiento del equilibrio económico del contrato mediante, según proceda en cada caso, la ampliación de su duración inicial hasta un máximo de un 15 por 100 o mediante la modificación de las cláusulas de contenido económico incluidas en el contrato".

Dicho reequilibrio en todo caso compensará a los concesionarios por la pérdida de ingresos y el incremento de los costes soportados, entre los que se considerarán los posibles gastos adicionales salariales que efectivamente hubieran abonado, respecto a los previstos en la ejecución ordinaria del contrato de concesión de obras o de servicios durante en el período de duración de la situación de hecho creada por el COVID-19. Solo se procederá a dicha compensación previa solicitud y acreditación fehaciente de la realidad, efectividad e importe por el contratista de dichos gastos.

La aplicación de lo dispuesto en este apartado solo procederá cuando el órgano de contratación, a instancia del contratista, hubiera apreciado la imposibilidad de ejecución del contrato como consecuencia de la situación descrita en su primer párrafo y únicamente respecto de la parte del contrato afectada por dicha imposibilidad".



Ajuntament de
Les Preses

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer- Estimar parcialment la sol·licitud formulada pel Sr. [...], concessionari del servei de bar restaurant de la piscina municipal de les Preses, i reduir en un 50% el cànon de la concessió durant l'estiu de 2020, que es fixa en 875 €/juliol + IVA al 21% (ja abonat) i 875 €/agost + IVA al 21% (pendent d'abonar).

Segon.- Comunicar al Sr. [...] que properament es passarà al cobrament un únic càrrec comprensiu de la factura corresponent al cànon del mes d'agost (1.058,75 €), juntament amb les quantitats pendents en concepte d'energia elèctrica (638,81 €), en total 1.697,56 €.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.6.- Suspensió 50% cobrament cànon determinades concessions

Vista la resolució SLT/2546/2020, de 15 d'octubre, per la qual s'adopten noves mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de Covid-19 al territori de Catalunya, publicada al DOGC núm. 8248, de 16 d'octubre de 2020 en virtut de la qual:

“Se suspenen les activitats de restauració, en tot tipus de locals i establiments, que es poden prestar exclusivament mitjançant serveis d'entrega a domicili o recollida a l'establiment amb cita prèvia. Resten exclosos d'aquesta suspensió els restaurants dels hotels i altres allotjaments turístics, que poden romandre oberts sempre que sigui per a ús exclusiu dels seus clients, sens perjudici que també puguin prestar serveis d'entrega a domicili o recollida a l'establiment amb cita prèvia. També resten exclosos d'aquesta suspensió els serveis de restauració integrats en centres i serveis sanitaris, socio-sanitaris i socials, incloent-hi les activitats de lleure infantil i juvenil, els menjadors escolars, i els serveis de menjador de caràcter social”.

Atès que aquesta suspensió de les activitats de restauració ha impedit que durant la segona quinzena d'octubre els titulars de les concessions que a continuació s'enumeren hagin pogut obrir normalment els seus establiments al públic.

Punt d'informació- Bar pati de ca les Monges.

Punt d'informació- Bar/Restaurant Baixador de Codella.

Punt d'informació Bar/Restaurant Àrea recreativa de Xenacs.

Punt d'informació de la zona esportiva/Restaurant Quinze Ous.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

Primer.- Suspendre el cobrament del 50% del cànon corresponent al present mes d'octubre de 2020, de les concessions que a continuació s'enumeren, ordenant en el seu cas les devolucions que corresponguin.

Punt d'informació- Bar pati de ca les Monges.



Ajuntament de
Les Preses

Punt d'informació- Bar/Restaurant Baixador de Codella.
Punt d'informació Bar/Restaurant Àrea recreativa de Xenacs.
Punt d'informació de la zona esportiva/Restaurant Quinze Ous.

Segon.- Comunicar-ho als interessats.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.0.- Precs i preguntes.

No es formulen precs ni preguntes.

A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament,