

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 7 D'OCTUBRE DE 2020**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2020000015
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 7 d'octubre de 2020
Hora d'inici: 19:15 h
Hora de fi: 20:45 h
Lloc: Sala de Junes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Luís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 14/2020 de 21 de setembre, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 14/2020 de 21 de setembre.

2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els 21 de setembre a 7 d'octubre de 2020 (E20200002751 a E20200002940) el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de Govern Local i queda incorporat a l'expedient de la sessió.

En destaca els següents:

E2020002795 de 28/09/2020- La Direcció general d'Infraestructures de Mobilitat comunica l'inici del tràmit d'informació pública de l'estudi informatiu i de l'estudi d'impacte ambiental "Nova carretera C-37 de Vic a Olot. Variant d'Olot. Des del final de la nova variant de les Preses (boca sud del túnel de la Pinya) fins a la connexió amb l'autovia A-26. Olot" (clau: EI/IA- NG-02083.3).

E2020002800 de 29/09/2020- El Banc de Sang i Teixits de Girona sol·licita el centre cultural per fer una campanya de donació de sang el dia 25 de novembre.

E2020002864 de 05/10/2020- Memòria de gestió de medi ambient, salut pública i emergències del municipi de les Preses redactada pel Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (exercici 2019).

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

01/10/2020 – Visita de dues persones interessades en poder accedir a un pis de protecció oficial.

06/10/2020 – Assistència a la gravació del programa d'informació municipal "L'Ajuntament més a prop" als estudis de Ràdio la Vall. Es van tractar temes diversos: darreres obres i petits arranjaments efectuats al municipi; repàs i valoracions sobre els serveis prestats durant l'estiu tals com el casal, el casalet, el servei de joves, brigades o el servei de piscina. Es va aprofitar el programa per explicar com aniria a nivell d'organització la Gala de les Preses d'enguany.

07/10/2020 – Assistència al consell de presidència del consell comarcal de la Garrotxa.

Altres informacions:

L'Alcalde informa que conjuntament amb els serveis tècnics han preparat una carta explicativa, de com es preveu reorganitzar la senyalització viària al c/Sant Sebastià i a la zona de la Fogaina. La llegeix.

Explica que va rebre per email un queixa d'un veí per la manca d'il·luminació a la zona del pisos del davant la llar d'infants (pisos Luque).

La preocupació que li han traslladat alguns veïns pels robatoris en habitatges.

Finalment explica que l'enginyera agrícola [...] (DARP) ha informat que el forrest del murrià (zona de Xenacs) ha estat seleccionat per formar part d'un projecte de Boscos Sostenibles.

4.0.- Dació en compte/Ratificació de Decrets d'Alcaldia

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:



Ajuntament de
Les Preses

- **Decret d'Alcaldia núm. 49/2020, de 18 de setembre de 2020:** Mitjançant aquest Decret es convoca sessió ordinària de la Junta de Govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 21 de setembre de 2020 a les 19:15h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 50/2020, de 29 de setembre de 2020:** Mitjançant aquest Decret es sol·licita una subvenció a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria de subvencions per cobrir part dels costos de redacció de projectes d'algunes convocatòries finançades per la Unió Europea, per finançar la redacció del projecte "Ensenya i activa la Pedra Seca" pel màxim import possible.
- **Decret d'Alcaldia núm. 51/2020, d'1 d'octubre de 2020:** Mitjançant aquest Decret es convoca sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament a celebrar el dia 5 d'octubre de 2020 a les 20:00 hores.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic.- Donar-se per assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 49 a 51 corresponents a l'any 2020.

5.0.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2020000505) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2020/16) que suma la quantitat de **58.258,52 euros** (cinquanta-vuit mil dos-cents cinquanta-vuit euros amb cinquanta-dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2020.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat de **160,34 euros** (cent seixanta euros amb trenta-quatre cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2020.

Tercer.- Fer constar que en la relació de despeses adjunta (full de pagaments) s'han realitzat operacions pendents d'aplicar al pressupost per import de **600,00 euros** (sis-cents euros) a càrrec de les corresponents aplicacions NO pressupostàries de l'exercici 2020.

Quart.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Llicència d'obra d'ampliació d'un habitatge ubicat al carrer del [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002279 de 29 de juliol de 2020, el Sr. [...], en representació del Sr. [...], sol·licita una llicència d'obra d'ampliació de l'habitatge ubicat al carrer [...], de les Preses, amb correspondència cadastral [...]

A la sol·licitud presentada hi acompanya: Projecte bàsic i executiu de la modificació de la façana de l'habitatge visat núm. 2020401425; estudi bàsic de seguretat i salut; full d'assumeix de la direcció d'obres. Tots els referits documents estant signats per l'arquitecte [...]. També acompanya qüestionari de l'edificació i full d'acceptació de dipòsit de runes

El projecte tracta sobre la reforma interior de l'habitatge i consisteix en una ampliació del menjador-estar portant el tancament exterior de la terrassa al final del balcó del carrer [...], de manera que el balcó passarà a formar part de l'habitatge, augmentant el sostre edificat de l'habitatge existent.

Consta INFORME FAVORABLE emès per l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecte municipal de data 19 d'agost de 2020, subjecte a les següents CONDICIONS:

- S'haurà de sol·licitar informe sobre seguretat enfront d'incendis a SIGMA.
- Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació: Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal
- El termini per iniciar les obres és d'un any, i de tres anys més per a finalitzar-les.

Sol·licitat informe tècnic de prevenció i seguretat en cas d'incendis, consta INFORME FAVORABLE emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa, de 25 de setembre de 2020, segons el qual la reforma projectada no disminueix les condicions de seguretat existents ni té efectes als elements estructurals principals.

Consta INFORME FAVORABLE emès pel secretari municipal de data 2 d'octubre de 2020.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament

per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dóna en Sòl urbà amb la qualificació de zona de Densificació Urbana Genèrica 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 8.720,96 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], d'ampliació de l'habitatge ubicat al carrer [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, això és: al Projecte bàsic i executiu de modificació de la façana de l'habitatge, visat amb el núm. 2020401425; l'estudi bàsic de seguretat i salut i el full d'assumeix de la direcció d'obres, signats per l'arquitecte [...] col·legiat núm. 52.982-6 i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència i acompanyada la documentació referida al punt sisè de la present resolució, l'obra es podrà iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són les següents:

- **Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació: Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal**

Setè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**
- 11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.
- 12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici



d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

15- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **690,97 euros**, corresponent **359.30 euros** a la "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6, i **331,67 euros** pel cost de l'informe d'incendis del SIGMA.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Llicència d'obra d'adequació interior del jardí de l'habitatge del [...]

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20200002808 de 29 de juliol de 2020 el Sr. [...] en representació de Construccions Sala-Les Preses, S.L, CIF B17320581, interessa una llicència d'obra d'adequació interior d'un jardí, al [...].

Amb la sol·licitud acompanya plànol i pressupost.

Segons és de veure de la documentació presentada l'obra consisteix en extreure i rebaixar el paviment de formigó actual, habilitar un accés per a vehicles, realitzar els acabats de les parets de mur, col·locar una tanca metàl·lica, formigonar i pavimentar.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal de data 30 de setembre de 2020. Segons aquest informe l'obra comporta la reparació d'una paret de tanca preexistent. L'actuació té lloc en zona urbana (Zona en densificació urbana genèrica clau 6.1), si bé parcialment la reparació del mur, el reformigonat i la repavimentació s'executaria en sistema d'espais lliures clau 4.4.2 zona verda (zona adjacent a la carretera), essent-li d'aplicació l'article 108.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons el qual:

"2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de parcel·lació".

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 6 d'octubre de 2020.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text



Ajuntament de
Les Preses

refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà (zona en densificació urbana genèrica clau 6.1), i parcialment en sistema d'espais lliures clau 4.4.2 zona verda. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 5.507,15 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a Construccions Sala-Les Preses, S.L, CIF B17320581 d'adequació interior del jardí, al [...], consistent en extreure i rebaixar el paviment de formigó actual, habilitar un accés per a vehicles, realitzar els acabats de les parets de mur, col·locar una tanca metàl·lica, formigonar i pavimentar. Les obres s'hauràn d'ajustar a la documentació que s'acompanya amb la sol·licitud i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i el termini per acabar-les d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

“La part d'obra a executar en el sistema d'espais lliures clau 4.4.2 (adjacent a la carretera) no comportarà augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació”.

Setè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**
- 11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.
- 12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici



Ajuntament de
Les Preses

d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **192,17 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Rehabilitació i pròrroga d'una llicència d'obra per a la finalització de la reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat a [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002304 de 3 d'agost de 2020 l'arquitecte [...] presenta documentació acreditativa de l'assumpció de la direcció facultativa per a la finalització de l'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat a [...], del barri de Bosc de Tosca, propietat de [...] respectivament, i sol·licita una pròrroga de la llicència concedida en el seu dia al promotor originari el Sr. [...].

Amb la sol·licitud acompanya "Assumeix" de l'obra i memòria.

Com a antecedents a tenir en compte els següents:

L'any 2005 l'arquitecte [...] va redactar un projecte de casa unifamiliar aïllada situada en l'emplaçament descrit més amunt. A partir d'aquest projecte la Junta de Govern Local de l'ajuntament de les Preses en sessió celebrada el dia 11 de maig de 2006 va concedir la corresponent llicència municipal d'obres (EXP. núm. 48/05), segons projecte visat núm. 2005403111 del COAC.

El mateix arquitecte que havia redactat el projecte va assumir la direcció d'aquestes obres. Després d'executar la fase de "pujar i cobrir" l'obra es va interrompre restant pendent d'executar totes les feines relacionades amb la formació d'interiors i la major part d'acabats.

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA: La casa consta de planta soterrani, planta baixa i planta pis, té planta rectangular i coberta a dues aigües.

La descripció i ús de cada una de les plantes és la següent:

PLANTA SOTERRANI: S'hi accedeix per mitjà d'una rampa, constarà d'un sol local sense distribuir i es destinarà a garatge. Hi haurà un vestíbul tancat amb l'escala d'accés a les plantes superiors.



Ajuntament de
Les Preses

PLANTA BAIXA: Hi haurà l'entrada amb el vestíbul-rebedor i l'escala d'accés a l'habitatge. La resta serà un local rectangular, sense distribuir, que es destinarà a magatzem i garatge. A la façana principal hi haurà un porxo d'entrada.

PLANTA PRIMERA: S'hi inclou la totalitat del programa familiar de l'habitatge amb escala, vestíbul, passadís, menjadorestar, cuina, tres dormitoris, dos banys i safareig. A la façana principal hi haurà una terrassa accessible des de la cuina. L'edifici constitueix un volum únic, de planta rectangular i coberta a dues aigües, els materials exteriors seran els tradicionals amb arremolinats o esquerdejats exteriors i coberta de teula àrab.

Les distribucions interiors s'han efectuat seguint criteris de vistes i orientació.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES PENDENTS DE REALITZAR

- Passos d'instal·lacions
- Envans interiors
- Paviments
- Revestiments interiors (verticals i horitzontals)
- Cuina i banys
- Fusteria exterior i interior
- Baranes d'escala interior i de balconades
- Portals exteriors de tanca

L'arquitecte calcula el pressupost d'execució material de l'obra pendent en 63.271,42 euros.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe FAVORABLE en data 26 d'agost de 2020 segons el qual:

"La llicència d'obres d'aquest habitatge unifamiliar aïllat es va concedir segons llicència d'obres 48/2005 de 11/05/2006; la llicència va caducar l'11/05/2009.

El decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de Mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge dona un termini d'un any per sol·licitar la pròrroga de les llicències caducades a partir de l'1 de gener de 2008 i que no van finalitzar per causa de la conjuntura de la crisi econòmica en el sector de la construcció.

Aquesta edificació està inclosa en el catàleg de masies i cases rurals amb el codi E.5.4, Edificacions existents amb autorització o sense (Clau 3).

L'article 19 de la normativa del catàleg de masies diu que si manquen les condicions mínimes d'habitabilitat objectiva, les obres imprescindibles per a assolir les poden ser objecte de llicència municipal.

En el cas de la llicència de l'habitatge unifamiliar aïllat 48/2005 es donen les circumstàncies per tal de poder atorgar aquesta darrera i última pròrroga"

Al tractar-se d'obres interiors d'habitabilitat no es preceptiu l'informe del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, es comunicarà tan sols la concessió de la llicència.

Caldrà presentar el full de assumeix de la direcció d'execució de l'arquitecte tècnic responsable.

Consta informe FAVORABLE emès pel secretari municipal en 6 d'octubre de 2020.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl no urbanitzable, àrea d'influència camí veïnat de Pocafarina.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Rehabilitar i prorrogar la llicència municipal d'obra atorgada per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 11 de maig de 2006 (EXP. núm. 48/05), de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat a l'Avda. Zona Esportiva (parcel·la XXX), del barri de Bosc de Tosca.

Segon.- Advertir als interessats que, una vegada comunicada aquesta pròrroga, l'obra es pot reiniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent als interessats que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar als interessats que les obres hauràn d'haver finalitzat com a molt tard el dia 31 de desembre de 2022. Transcorregut aquest termini sense haver finalitzat les obres d'edificació autoritzades, els titulars de la llicència resten obligats a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposen d'un termini màxim d'un any des que finalitzi el termini corresponent, amb l'avertiment que, si no ho fan, es pot executar forçosament per l'administració que va atorgar la llicència pels mitjans regulats a la legislació urbanística amb relació a les ordres de restauració de la realitat física alterada i l'ordre urbanístic vulnerat. Això s'entén sense perjudici de la possibilitat d'obtenir nova llicència sobre un projecte rectificat que incorpori els ajustos necessaris perquè esdevinguin autoritzables les obres d'acord amb la normativa tècnica aplicable.

Cinquè.- Advertir que les condicions particulars de la present pròrroga de llicència d'obra són les següents:

- *“Caldrà presentar el full de assumeix de la direcció d'execució de l'arquitecte tècnic responsable”.*



Ajuntament de
Les Preses

- *“Finalitzada l’obra caldrà presentar el certificat final d’obres, la sol·licitud de primera ocupació i l’alta al cadastre d’obra nova”*

Sisè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d’obra, en allò que per l’abast de les obres autoritzades resulti d’aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s’atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d’acord amb la legislació sectorial.
- 2- L’execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s’haurà d’adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d’obtenir d’altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l’interessat de l’acord de concessió adoptat per la Junta de Govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure’s abans que s’esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s’assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l’autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se’n executin les indispensables per personal al servei de l’ajuntament, amb càrrec a l’interessat.
- 5- El sentit d’obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d’una disposició en contra, no podrà envair l’espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 6- Els **desguassos** interiors de l’edifici tindran el **sistema separatiu** d’aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 7- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 8- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l’entrada i sortida de vehicles, s’haurà de sol·licitar l’oportuna llicència.
- 9- Quan per causes imperioses de l’obra emparada per la present llicència s’hagi d’**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s’haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l’Agutzil Municipal.
- 10- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.
- 11- El contractista serà l’únic responsable que el personal que intervé a l’obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s’ha de prendre en la seva execució.
- 12- L’import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l’interessat haurà d’ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d’aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de



Ajuntament de
Les Preses

recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

13- 14- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

15- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de 115,00 **euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13"

Vuitè.- Comunicar el present acord al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa..

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Rehabilitació i prorroga d'una llicència d'obra per a la finalització de l'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat a [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002799 de 28 de setembre de 2020 l'arquitecte [...], en representació del Sr. [...] sol·licita li sigui concedida una pròrroga per a la finalització de l'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar ubicat a [...], conforme allò previst a la la Disposició Final Segona del Decret Legislatiu 17/2019 de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

Amb la sol·licitud acompanya instància signada pels promotors en la qual exposen que l'obra no es va poder finalitzar a causa de la crisi econòmica; renuncia de l'arquitecte autor del projecte en base al qual es va concedir la llicència d'obra; i assumeix de l'arquitecta [...].

Com a antecedents a tenir en compte els següents:

La Junta de Govern Local de les Preses, el 15 de setembre de 2005 va concedir la llicència d'obres 29/05 per a construir un habitatge unifamiliar aïllat situat a la parcel·la 4 de l'avinguda Zona Esportiva – Bosc de Tosca, prorrogada el 10 d'octubre de 2008.

A data d'avui les obres estan executades en un 50%.

El volum de l'habitatge està totalment executat. Les envolvents exteriors i les cobertes estan finalitzades igualment com l'interior del garatge. Resten pendents d'executar: les divisions, les instal·lacions i els acabats interiors de l'habitatge, així com una part de l'exterior de l'habitatge. El cost d'aquesta part d'obres que manca està estimat en VUITANTA-SET MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS (87.693,00.€)

L'arquitecte [...] informa que actualment és inviable adaptar el 100% de l'obra a la normativa tècnica actual perquè totes les envolvents exteriors i les cobertes estan executades. Les obres són conformes al planejament urbanístic vigent.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe en data 26 d'agost de 2020 segons el qual:



Ajuntament de
Les Preses

"La llicència d'obres d'aquest habitatge unifamiliar aïllat es va concedir segons llicència d'obres 29/2005 de 15/09/2005; va caducar la llicència el 15/09/2008.

El decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de Mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge dona un termini d'un any per sol·licitar la pròrroga de les llicències caducades a partir de l'1 de gener de 2008 i que no van finalitzar per causa de la conjuntura de la crisi econòmica en el sector de la construcció.

Aquesta edificació està inclosa en el catàleg de masies i cases rurals amb el codi [...], Edificacions existents amb autorització o sense (Clau 3).

L'article 19 de la normativa del catàleg de masies diu que si manquen les condicions mínimes d'habitabilitat objectiva, les obres imprescindibles per a assolir les poden ser objecte de llicència municipal.

En el cas de la llicència de l'habitatge unifamiliar aïllat 29/2005 es donen les circumstàncies per tal de poder atorgar aquesta darrera i última pròrroga.

Al tractar-se d'obres interiors d'habitabilitat no es preceptiu l'informe del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, es comunicarà tan sols la concessió de la llicència.

Consta informe FAVORABLE emès pel secretari municipal en 6 d'octubre de 2020.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl no urbanitzable, àrea d'influència [...].

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Rehabilitar i prorrogar la llicència municipal d'obra atorgada per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 15 de setembre de 2005 (EXP. núm. 29/05), de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat a [...], del barri de Bosc de Tosca.

Segon.- Advertir als interessats que, una vegada comunicada aquesta pròrroga, l'obra es pot reiniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent als interessats que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar als interessats que les obres hauràn d'haver finalitzat com a molt tard el dia 31 de desembre de 2022. Transcorregut aquest termini sense haver finalitzat les obres d'edificació autoritzades, els titulars de la llicència resten obligats a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposen d'un termini màxim d'un any des que finalitzi el termini corresponent, amb l'avertiment que, si no ho fan, es pot executar forçosament per l'administració que va atorgar la llicència pels mitjans regulats a la legislació urbanística amb relació a les ordres de restauració de la realitat física alterada i l'ordre urbanístic vulnerat. Això s'entén sense perjudici de la possibilitat d'obtenir nova llicència sobre un projecte rectificat que incorpori els ajustos necessaris perquè esdevinguin autoritzables les obres d'acord amb la normativa tècnica aplicable.

Cinquè.- Advertir que les condicions particulars de la present pròrroga de llicència d'obra són les següents:

- *“Finalitzada l'obra caldrà presentar el certificat final d'obres, la sol·licitud de primera ocupació i l'alta al cadastre d'obra nova”*

Sisè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 6- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 7- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 8- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En



Ajuntament de
Les Preses

cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

9- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

10- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

11- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

12- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

13- 14- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

15- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **115,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13"

Vuitè.- Comunicar el present acord al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa..
Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Assabentat d'obra menor. Reforma i millora d'un bany.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20200002689 de 16 de setembre de 2020, el Sr.[...] comunica la realització d'una obra consistent en la reforma del bany de l'habitatge ubicat a [...] (la referència cadastral del immoble és la [...]).

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 22 de setembre de 2020 segons el qual l'obra té per objecte la reforma i millora del bany (extracció de paviment, col·locació d'un plat de dutxa, recolocació de paviment i rajola) i que es tracta d'una obra subjecte al règim de comunicació.

L'actuació es dona en sòl urbà, densificació urbana, clau 6.1

El cost estimat de les obres comunicades és de 1.542,12 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el

text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda,

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada pel [...], consistent en la reforma del bany de l'habitatge ubicat al [...] (la referència cadastral del immoble és la [...]).

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat amb el contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositoria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.



Ajuntament de
Les Preses

Setè.- Liquidar l'import de **67,01 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Assabentat d'obra menor. Pintat de façana

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002735 de 21 de setembre de 2020, la [...], en representació de la [...], comunica l'obra consistent en pintar la façana de l'habitatge ubicat al [...] (la referència cadastral del immoble és la [...]).

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 24 de setembre de 2020 segons el qual l'obra té per objecte pintar la façana amb un color entre beig i gris, segons mostra acompanyada. El tècnic informa que es tracta d'una obra subjecte al règim de comunicació.

L'actuació es dona en sòl urbà, zona suburbana, clau 7.2.2

El cost estimat de les obres comunicades és de 1.450,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda,

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada per la [...], consistent en pintar la façana amb un color entre beig i gris, segons mostra, de l'habitatge ubicat al [...] (la referència cadastral del immoble és la [...]).

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat amb el contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a la interessada que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **54,80€** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Assabentat d'obra menor. Col·locació d'una pèrgola lleugera a nivell de planta pis.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20200002736 de 21 de setembre de 2020, el Sr. [...], comunica l'obra consistent en la col·locació d'una pèrgola lleugera a nivell de la planta pis a l'habitatge ubicat al [...] (la referència cadastral del immoble és la [...]).

Amb la sol·licitud acompanya pressupost de Garrotxa Serveis de Construcció (Puig Alder, S.L).

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 29 de setembre de 2020 segons el qual l'obra té per objecte la col·locació d'una pèrgola lleugera a nivell de planta pis. L'actuació està dins el gàlib edificable. El tècnic informa que es tracta d'una obra subjecte al règim de comunicació.

L'actuació es dona en sòl urbà, zona densificació urbana, clau 6.1

El cost estimat de les obres comunicades és de 1.500,00€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).



D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda,

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], consistent en la col·locació d'una pèrgola lleugera a nivell de planta pis, a l'habitatge ubicat al [...] (la referència cadastral de l'immoble és la [...]).

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat amb el contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositoria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **56,00€** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Assabentat d'obra menor. Reparació puntual d'un teulat (canvi de teules trencades).

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20200002763 de 23 de setembre de 2020, el Sr. [...], comunica l'obra consistent en la reparació puntual del teulat de l'habitatge ubicat al [...] (la referència cadastral del immoble és la [...]).

Amb la sol·licitud acompanya pressupost del constructor d'obres [...].

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 29 de setembre de 2020 segons el qual l'obra té per objecte reparar puntualment el teulat canviant unes teules trencades. El tècnic informa que es tracta d'una obra subjecte al règim de comunicació.

L'actuació es dona en sòl urbà, zona casc antic, clau 5.

Segons es de veure del pressupost acompanyat el cost estimat de les obres és de 3.843,91€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda,

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], consistent en la reparació puntual del teulat de l'habitatge ubicat al [...] (canvi de teules). La referència cadastral de l'immoble és la [...].

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat amb el contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.



Ajuntament de
Les Preses

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **152,25€** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Pròrroga del contracte administratiu especial de prestació del servei d'informació turística i de gestió de l'edifici del camí de canaderes num. 3 conegut com a baixador de Codella.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002761 de 23/09/2020 la Sra. [...], comunica que té interès en prorrogar el contracte de prestació del servei d'informació turística i de gestió de l'edifici del camí de canaderes num. 3 conegut com a baixador de Codella.

Com a antecedents a tenir en compte indicar que el contracte administratiu especial signat en data 27 d'agost de 2018 entre l'Ajuntament de les Preses d'una part i la Sra. [...] de l'altra preveu expressament en la seva clàusula tercera la possibilitat de prorrogar el contracte, en els següents termes:

"TERCERA - El contracte tindrà una durada inicial de SIS (6) MESOS a comptar del dia 1 de setembre de 2018.

A la finalització del termini pactat el contracte es podrà prorrogar per mutu acord i de forma expressa, per successius períodes de sis mesos fins a completar un màxim de dos anys. Les pròrrogues seran acordades discrecionalment per la Junta de Govern Local, a petició de l'adjudicatària, sempre que la petició es dugui a terme almenys 2 mesos abans de la data de venciment del contracte o pròrroga en curs”.

Així mateix assenyalar que la Junta de Govern Local reunida en sessió de 24 de juliol de 2019 va estimar la pròrroga del contracte de prestació del servei d'informació turística i de gestió de l'edifici del camí de canaderes num. 3 conegut com a baixador de Codella sol·licitada per la Sra. [...] per un període de 6 mesos a comptar des del dia 1 de setembre de 2019, fins al dia 1 de març de 2020.

Posteriorment, la Junta de Govern Local, reunida en sessió de 17 de febrer de 2020 va estimar la pròrroga del contracte de prestació del servei d'informació turística i de gestió de l'edifici del camí de canaderes num. 3 conegut com a baixador de Codella sol·licitada per la Sra. [...] per un període de 6 mesos a comptar des del dia 1 de març de 2020, fins al dia 1 de setembre de 2020.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò establert als articles 203 a 207 de la Llei.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, tret que en el plec que regeixi el contracte s'estableixi un de major. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos. En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts. La pròrroga del contracte no serà obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució prevista a l'article 198.6 per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer – Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...] i prorrogar el contracte de prestació del servei d'informació turística i de gestió de l'edifici del camí de canaderes num. 3 conegut com a baixador de Codella per un nou període de 6 mesos a comptar des del dia 1 de setembre de 2020, fins al dia 1 de març de 2021. Aquesta pròrroga s'executarà amb estricta subjecció a les condicions establertes al contracte original.

Segon – Comunicar el present acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Contracte menor de manteniment d'una impressora marca Konica Minolta model C308.

Antecedents:

L'Ajuntament de les Preses recentment ha adquirit una fotocopiadora marca KONICA MINOLTA model C308, núm. de sèrie A7PY027016768.

Vista la proposta de contracte de manteniment presentada per l'empresa GIROCOPI, SL, amb CIF núm. B17580804, que s'adjunta a l'ANNEX d'aquesta proposta i que contempla els serveis de manteniment, tant preventiu com correctiu, reposició de consumibles i mà d'obra, amb els següents preus per còpia:

- Impressió A4 BN: 0.005900 €
- Impressió A4 Color: 0.04000 €

Atès que l'Ajuntament no disposa de personal qualificat per dur a terme el servei de manteniment del referit equipament d'oficina.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Adjudicar, per un any, el contracte menor de serveis pel manteniment de la impressora Konica Minolta model C308, a l'empresa GIROCOPI, SL, amb NIF núm. B17580804.

Segon.- Aprovar la despesa objecte d'aquest contracte a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 920.22000 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses per a l'any 2020.

Tercer.- Notificar els presents acords a l'empresa GIROCOPI, SL.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Canvi de titularitat d'uns drets funeraris, en règim de concessió a 50 anys, dels nínxols 213, 214, 215 i 216 del cementiri de les Preses a favor de [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020002809, de 29 de setembre de 2020, el Sr. [...], sol·licita el canvi de titularitat al seu favor, d'un dret funerari sobre els nínxols número XXX, XXX, XXX i XXX del Cementiri municipal de les Preses, atesa la defunció de l'anterior titular, el Sr. [...] (pare del sol·licitant).

Amb la sol·licitud acompanya:

- Declaració jurada del Sr. [...] deixant constància que com a conseqüència de la defunció del l'anterior titular els nínxols propietat de [...], passen a ser de la seva propietat.
- Document signat pel Sr. [...] i la Sra. [...] deixant constància que són germans i que de comú acord han decidit que es faci el canvi de titularitat dels nínxols XXX, XXX, XXX i XXX en favor del Sr. [...].
- DNI de [...]
- DNI de [...]
- DNI de [...]

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Acordar el canvi de titularitat en favor del Sr. [...], d'un dret funerari en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre els nínxols números XXX, XXX, XXX i XXX del Cementiri municipal de les Preses.

Segon.- Comunicar a l'interessat que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del dret sobre els nínxols números XXX, XXX, XXX i XXX, es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-li que haurà d'abonar l'import de **24,00 euros** en concepte d'expedició dels corresponents títols funeraris, **el quals podran passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.**

Tercer.- Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat dels nínxols números XXX, XXX, XXX i XXX i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2021.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Devolució ICIO per renúncia del promotor a la realització de l'obra.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020001477 de 18 de maig de 2020 el Sr. [...] en representació del Sr. [...], comunica que RENUNCIA a la llicència d'obra d'ampliació i reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al [...] de les Preses, motiu pel qual sol·licita la devolució de la part reembolsable.

Com antecedents a tenir en compte l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 5 de setembre de 2018, atorgant al Sr. [...], una llicència d'obra major per a l'ampliació i reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al [...] de les Preses. D'acord amb aquesta llicència el termini per iniciar les obres era d'un any a partir de la data de la notificació de la llicència i el termini per acabar-les de tres anys a partir de l'inici de l'obra. En concepte de liquidació provisional a compte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) el dia 13 de desembre de 2018 el Sr. [...] va ingressar al compte municipal la quantitat de 3.430,78 €.

Consta a les actuacions informe emès per l'arquitecte tècnic assessor de l'Ajuntament de les Preses, segons el qual en relació a la sol·licitud de [...] de devolució de l'impost

municipal d'obres de la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer [...], amb referència cadastral [...], (expedient d'obra núm. X2018000405) un cop visitada la parcel·la es pot informar que l'obra no s'ha realitzat ni començat.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Articles 100 a 103 del TRLRHL.

La gestió de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es desdobra en una primera liquidació provisional a compte, i en una segona liquidació definitiva, un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra.

En la liquidació provisional es determinarà la base imposable bé en funció del pressupost visat presentat, o, quan l'ordenança fiscal ho prevegi, en funció dels índexs o mòduls que aquesta estableixi a aquest efecte.

En la liquidació definitiva es té en compte el cost real i efectiu, i l'ajuntament podrà, mitjançant la comprovació administrativa oportuna, modificar la base imposable presa en compte en la liquidació provisional.

Si es practica la liquidació definitiva, s'exigirà del subjecte passiu o se li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui (article 103.1 LHL).

Les STS de 28 de juliol de 1999 i de 25 de juny de 2002 declaren que la meritació o el naixement de l'ICIO s'hauria de produir en realitzar-se per complet el fet imposable, és a dir, un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres de què es tractés, moment en què, a més, es podria quantificar amb coneixement de causa la base imposable, ja que aquesta és "el cost real i efectiu", però passa, cada vegada amb més freqüència, per raons recaptatòries i sobretot de gestió, que l'exigència de les obligacions tributàries s'anticipa al moment d'iniciació del fet imposable o a etapes intermèdies (retencions, ingressos a compte i fraccionaments), i fins i tot, com passa en l'ICIO, abans que s'iniciï la realització del fet imposable, concretament a quan s'atorga la llicència d'obres.

Afegeixen aquestes sentències de l'Alt Tribunal que la LHL permet practicar en el moment de concedir la llicència la corresponent liquidació provisional, condicionada per descomptat a la realització última del fet imposable, portant la lògica del sistema de gestió congruentment a que la liquidació provisional es practiqui prenent en consideració el pressupost i els índexs o mòduls esmentats, liquidació provisional que serà elevada a definitiva, prèvia la necessària comprovació administrativa, quan acabin les obres, moment en què es pot conèixer i qualificar el cost real i efectiu de les mateixes.

La devolució, reintegrament o reembossament serà procedent, doncs, tant en els casos en què, ingressada la liquidació provisional, es desisteixi de l'inici de les obres, com quan la liquidació definitiva tingui un resultat inferior a la quantitat ingressada provisionalment (inclòs el cas que només s'executin part de les obres compreses en la llicència).

Tenint en compte això exposat i atès que no ha prescrit el dret a sol·licitar la devolució interessada (quatre anys a comptar des del dia següent a la data d'extinció de la llicència d'obres), la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la devolució al Sr. [...] de la suma de 3.430,78 € corresponent a la liquidació provisional cobrada en concepte d'Impost Sobre Construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'obra d'ampliació i reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c/Puigscalm, 24 de les Preses (expedient d'obra núm.X2018000405).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Bonificació del vehicle ECO, matrícula [...], a favor del Sr. [...]

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020002838 de 2 d'octubre de 2020, el Sr. [...], amb DNI núm. [...], sol·licita la bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle TOYOTA RAV4, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle híbrid (HEV).

Amb la sol·licitud acompanyava el permís de circulació del vehicle i el distintiu ambiental ECO de la Direcció General de Trànsit.

A la sol·licitud formulada li és aplicable l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

Article 7.2 - Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.

Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.

Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent."

Indicar que el termini de pagament en període de voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica va finalitzar el dia 4 de juny de 2020, de manera que la bonificació és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2021.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle TOYOTA RAV4, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle ECO, amb efectes a partir del proper exercici 2021.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar els presents acords a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- Sol·licitud de subvenció al Consell Comarcal de la Garrotxa pel finançament de Radio la Vall (any 2020).

Antecedents:

Vista la proposta de conveni per a l'exercici 2020 que ha presentat el Consell Comarcal de la Garrotxa a l'Ajuntament de les Preses del tenor següent:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA I L'AJUNTAMENT DE LES PRESES (RÀDIO LA VALL) PER A L'ANY 2020

I. ENTITATS QUE HI INTERVENEN:

L'Il·lm. Sr. Santi Reixach i Garriga, com a President del CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA, amb CIF núm. P-6700007-E, amb domicili a Olot (la Garrotxa), Avinguda Onze de setembre, 22.

I l'Il·lm. Sr. Pere Vila Frigola, en la seva qualitat d'Alcalde de l'AJUNTAMENT DE LES PRESES, amb CIF núm. P-1714800-H, amb domicili a la les Preses (la Garrotxa), carrer Major, 2.

Les dues parts es reconeixen amb la capacitat legal per obligar-se mitjançant la subscripció del present conveni.

II. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ:

- 1. Ràdio la Vall és un mitjà de comunicació municipal que ofereix un programa radiofònic de contingut d'àmbit local, comarcal i publicitat institucional. També ajuda a difondre l'activitat que genera el Consell Comarcal i els organismes participats per aquesta institució. Per aquest motiu, el Consell Comarcal de la Garrotxa considera oportú establir aquest conveni de col·laboració.*
- 2. L'Ajuntament de les Preses (Ràdio La Vall) i el Consell Comarcal acorden que la millor forma de garantir la vinculació entre les dues entitats és formalitzant un conveni que tingui caràcter de subvenció finalista per a la prestació dels serveis, tot de conformitat amb el previst a l'article 125.2.a) del ROAS.*

III. FONAMENTS DE DRET

- 1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al*



Ajuntament de
Les Preses

supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. *L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.*
3. *D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.*
4. *L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.*
5. *D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.*

IV. CLÀUSULES:

PRIMERA: OBJECTE.

L'objecte del present conveni és establir les condicions de l'aportació econòmica del Consell Comarcal de la Garrotxa a l'Ajuntament de les Preses.

SEGONA: COMPROMISOS.

- I. *El Consell Comarcal de la Garrotxa manifesta la seva voluntat de col·laborar econòmicament amb les despeses derivades del funcionament de les activitats que es desenvolupin durant l'any 2020.*
- II. *L'Ajuntament de les Preses es compromet a utilitzar aquests recursos econòmics pel finançament de les despeses de funcionament de Ràdio la Vall per a l'any 2020.*

TERCERA: PAGAMENT DE LA SUBVENCÍO.

L'Ajuntament de les Preses accepta formalment la subvenció del Consell Comarcal de la Garrotxa a l'efecte del compliment de les condicions pactades en aquest conveni per a la seva aplicació, i d'acord a allò que estableix la legislació en matèria de subvencions. El Consell Comarcal de la Garrotxa, en contraprestació dels serveis que es detallen en el punt anterior, abonarà a favor de l'Ajuntament de les Preses, la quantitat de 360 €.

QUARTA: TERMINI DE JUSTIFICACÍO.



Ajuntament de **Les Preses**

El termini de justificació de la subvenció serà, com a màxim, el 20 de novembre de 2020. No obstant això, si per causes excepcionals no es presenta la documentació justificativa en el període establert, es podrà sol·licitar una pròrroga al Consell Comarcal de la Garrotxa, amb un mes d'antelació a l'expiració del termini, assenyalant els motius que la justifiquen, dins el període d'ampliació d'aquest. Si manca resolució expressa en el termini de 20 dies naturals d'ençà de la presentació de la sol·licitud de pròrroga, s'entendrà estimada pel temps màxim permès a l'article 32, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'execució i el desenvolupament d'aquest conveni estarà presidit pels principis de bona fe i de confiança recíproca. Les causes de resolució, a més de les previstes legalment i sense perjudici del dret del Consell Comarcal de la Garrotxa a la revocació total o parcial de l'aportació econòmica per l'incompliment, per part del beneficiari, de l'obligació de justificar el destí de la subvenció, o de qualsevol altre que preveu aquest conveni, o per incompliment de la finalitat per a la qual es concedeix la subvenció, seran les següents:

- a) l'esgotament del període de vigència convingut entre les parts;*
- b) la resolució per mutu acord;*
- c) l'incompliment manifest, material o legal, de les obligacions assumides en el conveni per cadascuna de les parts;*
- d) les causes generals previstes a la legislació vigent.*

CINQUENA: REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCÍO.

El Consell Comarcal de la Garrotxa procedirà al reintegrament de la subvenció en els supòsits previstos a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, a més dels següents: a) incompliment de l'obligació de justificació o una justificació insuficient b) incompliment de l'obligació d'adoptar les mesures de difusió del caràcter públic del finançament, esmentada en el pacte anterior c) incompliment de les obligacions restants, previstes en aquest conveni d) qualsevol altra causa de reintegrament, prevista a la normativa de subvencions aplicable.

El procediment per exigir el reintegrament serà el previst en el capítol II, del títol II, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Les quantitats a reintegrar tindran la consideració d'ingressos de dret públic, i seran el resultat d'aplicació per al cobrament d'allò establert a la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, la Llei 51/2002, de reforma de la Llei 39/1988, i les Bases d'execució del pressupost del Consell Comarcal de la Garrotxa de 2014. Respecte a la possibilitat de modificació o anul·lació de la subvenció, s'estarà al que disposa el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, i la normativa concordant.

SISENA: CONTROL FINANCER.

El control financer d'aquesta subvenció es regirà per allò establert en el títol III de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en correspondència amb la disposició addicional catorzena del mateix cos legal.

SETENA: RÈGIM SANCIONADOR.

El règim sancionador d'aquesta subvenció es regirà per allò establert en el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions "Infraccions i sancions administratives en matèria de subvencions".

VUITENA: SEGUIMENT I CONTROL.

El Consell Comarcal de la Garrotxa es reserva el dret d'efectuar el control i el seguiment de les actuacions, objecte de la subvenció atorgada, així com la petició de qualsevol document o justificant que consideri necessari.

NOVENA: PUBLICITAT.

En les actuacions derivades d'aquest conveni hi ha de constar, explícitament, el patrocini del Consell Comarcal de la Garrotxa.

DESENA: VIGÈNCIA.

El període de vigència d'aquest conveni s'estén des de la data de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2020, sense perjudici que perdurin les obligacions de cadascuna de les parts en aplicació de les seves previsions. El conveni podrà ser prorrogat per anualitats mitjançant acord exprés dels òrgans competents del Consell Comarcal de la Garrotxa. En el seu cas es preveuran les possibles modificacions de les activitats subvencionades així com l'import de la subvenció.

ONZENA: MODIFICACIÓ I FINALITZACIÓ ANTICIPADA.

L'execució i el desenvolupament d'aquest conveni estarà presidit pels principis de bona fe i de confiança recíproca. Les causes de resolució, a més de les previstes legalment i sense perjudici del dret del Consell Comarcal de la Garrotxa a la revocació total o parcial de l'aportació econòmica per l'incompliment, per part del beneficiari, de l'obligació de justificar el destí de la subvenció, o de qualsevol altre que preveu aquest conveni, o per incompliment de la finalitat per a la qual es concedeix la subvenció, seran les següents: a) l'esgotament del període de vigència convingut entre les parts; b) la resolució per mutu acord; c) l'incompliment manifest, material o legal, de les obligacions assumides en el conveni per cadascuna de les parts; d) les causes generals previstes a la legislació vigent.

DOTZENA: OBLIGACIONS EN RELACIÓ A LA NORMATIVA DE TRANSPARÈNCIA

1. Per donar compliment a la normativa sobre transparència i accés a la informació l'entitat beneficiària haurà de complir les següents obligacions:

- a) En cas que la subvenció atorgada sigui per import superior a 10.000 euros, l'entitat beneficiària haurà de comunicar al Consell Comarcal la informació referent a les retribucions dels seus òrgans de direcció o administració, per tal que aquestes es facin públiques.*
- b) En cas que la part beneficiària rebi durant un any ajudes o subvencions per import superior a 100.000 euros en còmput global o que com a mínim el 40% del total dels seus ingressos provinquin d'ajudes o subvencions públiques, si l'import total d'aquestes és superior a 5.000 euros, l'entitat beneficiària quedarà subjecte al règim de publicitat activa que preveu la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. A tal efecte haurà de publicar les subvencions i ajudes rebudes amb indicació del seu import i objectiu o finalitat.*

En cas que la part beneficiària sigui una entitat sense ànim de lucre amb un pressupost inferior a 50.000 euros, aquesta obligació de publicitat activa es podrà acomplir utilitzant els mitjans electrònics de l'administració pública de la qual provinquin la major part de les ajudes que rep.

2. Amb la finalitat que es pugui comprovar el compliment de les esmentades obligacions en matèria de transparència, l'entitat beneficiària haurà de presentar al Consell Comarcal una declaració responsable en la qual s'indiquin la concurrència o no concurrència de les circumstàncies anteriors a efectes de publicitat activa.



Ajuntament de
Les Preses

En cas que l'entitat estigui subjecte al règim de publicitat i sigui una de les compreses en el segon paràgraf de l'apartat 1.b d'aquesta clàusula, i sempre que la major part de les ajudes o subvencions que rep provinguin del Consell Comarcal, aquest ens farà pública la declaració responsable presentada per l'entitat abans esmentada.

3. L'incompliment d'aquestes obligacions podrà comportar l'aplicació del règim sancionador corresponent previst en la normativa sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern.

TRETZENA: RÈGIM JURÍDIC.

Les relacions entre les parts que subscriuen aquest conveni no suposen cap limitació de la capacitat o de les competències respectives, i s'estableixen sens perjudici de les relacions jurídiques de qualsevol naturalesa, previstes d'acord amb la llei, per les dues parts; i s'hi inclouen altres relacions convencionals, si s'escau, al marge d'aquest conveni.

En tot allò no previst en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la llei general de subvencions; la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques; i la resta de normativa concordant.

CATORZENA: NATURALES DEL CONVENI.

Aquest conveni de col·laboració té la naturalesa dels previstos a l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord entre les parts.

Els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de la ciutat de Girona. I en prova de conformitat en tot el seu contingut, les persones que l'atorguen signen aquest conveni, per duplicat, en el lloc i la data que s'assenyalen.”.

Vist que el proper 20 de novembre de 2020 finalitza el termini per a justificar l'import conveniat.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses - Radio la Vall pel 2020 per un import global de 360,00 euros, (tres-cents seixanta euros).

Segon.- Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la seva signatura i per a la resolució dels compromisos que se'n derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.0.- Autorització d'ús de diferents equipaments públics per dur-hi a terme una activitat d'escola de ciclisme durant la temporada 2020-2021.

Antecedents:

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002729 de 20 de setembre de 2020, el Sr. [...], en representació de l'"Escola de Ciclisme Carles Torrent les Preses", comunica que el divendres 2 d'octubre comença l'escola de ciclisme i sol·licita poder fer ús de la zona de ciclisme del parc Xingurri i, *en cas de pluja*, de la Sala Gran del Centre Cultural i/o de la pista poliesportiva, els divendres de 17:30h a 19:00h a partir del 2 d'octubre de 2020.

Es deixa constància que la Junta de Govern Local reunida en sessió de 21 de setembre de 2020 va autoritzar el Club Patí Hoquei Olot perquè puguin fer ús de la pista poliesportiva, els divendres a la tarda des de les 18 h fins a les 20 h, *sempre que no hi hagi pluja*.

Essent compatibles les sol·licituds formulades per l'Escola de Ciclisme Carles Torrent les Preses i el Club Patí Hoquei Olot pel que fa a l'ús de la pista poliesportiva, atès que els primers només preveuen anar-hi en cas de pluja, i els segons, quan no plougui i considerant que la Sala Gran del Centre Cultural no és un espai idoni per a la pràctica del ciclisme ni en general de cap esport.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable a l'ús d'instal·lacions esportives municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de l'Escola de Ciclisme Carles Torrent les Preses, i autoritzar-lo perquè pugui fer ús del parc Xingurri i, en cas de pluja, de la pista poliesportiva, els divendres a la tarda de les 17:30h a 19:00h.

Segon.- Comunicar a la Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals l'autortizació s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Quart.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable a l'ús d'instal·lacions esportives municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

21.0.- Autorització d'ús de la pista de tennis per dur-hi a terme activitats esportives amb raqueta a favor de l'Escola la Bòbila.

Antecedents:

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002802 de 29 de setembre de 2020, la Sra. [...], en representació de l'Escola la Bòbila de les Preses, comunica que els alumnes de cicle superior estant treballant esports de raqueta. Per aquest motiu sol·licita poder fer ús de la pista de tennis municipal els dimarts i els dijous compresos entre els dies 8 d'octubre i 15 de desembre de 2020, de les 11h a les 12:30h.

Es deixa constància que la pista de tennis està disponible en els dies i horaris indicats.

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable a l'ús d'instal·lacions esportives municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], en representació de l'Escola la Bòbila de les Preses, i autoritzar-la perquè els alumnes de cicle superior, puguin fer ús de la pista de tennis per dur-hi a terme esports de raqueta els dimarts i els dijous compresos entre els dies 8 d'octubre i 15 de desembre de 2020, d'11h a 12:30h.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...] que com a organitzadora serà la responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19

Tercer.- Comunicar a la Sra. [...] que com a organitzadora serà la responsable de deixar la pista de tennis en les mateixes condicions que la trobi, restituint tots els elements al seu lloc.

Quart.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable a l'ús d'instal·lacions esportives municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

22.0.- Autorització d'ús de l'aula de música del Centre Cultural a favor del Sr. [...] durant la temporada 2020-2021.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002807 de 29 de setembre de 2020, el Sr. [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ DE MÚSICS ASSOCIATS D'OLOTT I COMARCA, sol·licita fer ús de l'Aula de música del Centre Cultural per poder dur a terme una activitat de classes individuals de música els dijous de 17:00h a 19:30h durant els dies compresos entre l'1 d'octubre de 2020 i el 17 de juny de 2020.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai pels dies i hores sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ DE MÚSICS ASSOCIATS D'OLOT I COMARCA, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de l'aula de música del Centre Cultural de les Preses per dur a terme una activitat de classes individuals de música els dijous de 17:00h a 19:30h durant els dies compresos entre l'1 d'octubre de 2020 i el 17 de juny de 2020.

Segon.- Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que a la finalització de cada sessió haurà de procedir a la neteja i desinfecció de la sala.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que la reserva de l'espai queda subjecte al pagament del preu públic que en cada moment sigui vigent, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart. Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. **En aquest sentit es deixa constància expressa que si l'Ajuntament la precisés per a desenvolupar-hi algun acte coincidint amb l'horari de reserva per a l'activitat de música, ho comunicarà així a l'interessat, essent suficient un preavís de 48 hores.**

Cinquè.- Comunicar al Sr. [...] que l'acreditament del preu públic comprendrà mesos complets i el seu pagament es farà a la bestreta, dintre dels CINC primers dies de cada mes, girant el corresponent rebut, amb càrrec al compte facilitat per l'interessat.

Sisè.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

23.0.- Llicència d'ocupació temporal del despatx núm. 4 del Centre d'Empreses a favor d'ALTEC ADVANCE SERVICE, S.L.

Antecedents

Mitjançant instància amb registre d'entrada E202002793 de 28 d'octubre de 2020 el Sr. [...], en representació de la mercantil ALTEC ADVANCE SERVICE, S.L, CIF B55325252, manifesta el seu interès en ocupar, en règim de lloguer, el despatx núm. 4 del Centre d'Empreses de les Preses i a tal efecte adjunta la següent documentació:

- Sol·licitud d'accés al viver.
- Escripura de constitució de l'empresa ADVANCE SERVICE, S.L,
- NIF de l'empresa ADVANCE SERVICE, S.L,

Segons és de veure de l'escripura acompanyada la societat té per objecte: *“Serveis tècnics d'enginyeria i afins, fabricació de productes de perfumeria i cosmètica; elaboració de productes alimentaris; construcció de màquines per a indústries alimentàries i indústries en general; construcció de bicicletes, motocicletes i peces de recanvi; fabricació d'articles de fusteria, parquet i estructures de fusta per a la construcció, comerç a l'engròs de tot tipus de productes; promoció immobiliària i edificacions i obres”.*

Vist que l'Ajuntament de les Preses és titular dominical per justos títols de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral 5667501EG5656N0001HE).

Vist que aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument pel desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles: el creixement econòmic, l'equilibri territorial, el desenvolupament de polítiques de respecte al medi ambient i de polítiques socials que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

Vist que actualment no hi ha cap empresa ocupant el despatx núm. 4 del Centre d'Empreses.

Vist que es disposa d'un conveni estandard i uns preus públics aprovats que regulen les llicències d'ocupació temporal per a la promoció de l'activitat econòmica al referit Centre d'Empreses.

Ateses les determinacions de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del despatx núm. 4 ubicat en el Centre d'empreses de les Preses (equipament municipal per a la promoció econòmica del municipi), emplaçat al carrer Centre d'Empreses, 1-7 de les Preses (CP 17178), a la mercantil ALTEC ADVANCE SERVICE, S.L, CIF B55325252 per a l'exercici de les activitats d'assessorament pròpies del seu objecte social, per un període d'un any prorrogable, si hi ha acord d'ambdues parts.

Segon.- Aprovar el referit "Annex al conveni per la regulació de la llicència d'ocupació temporal per a la promoció de l'activitat econòmica, al despatx núm. 4 del Centre d'Empreses".

Tercer.- Notificar aquests acords a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

24.1.- Aprovació del projecte de climatització i adjudicació del contracte menor d'obra de climatització del centre cívic Bosc de Tosca.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor de l'Ajuntament de les Preses en relació al projecte i l'obra contemplada en la memòria valorada per a la millora de l'eficiència energètica del centre cívic del Bosc de Tosca, redactada l'octubre de 2019 per l'empresa d'Enginyeria i Construcció SERTTEC, a sol·licitud de l'Ajuntament, segons el qual (SIC):

"La memòria contempla obres de climatització, enllumenat i tancaments practicables. El pressupost d'execució material de l'obra ascendeix a 21.123,73 € vint-i-un mil cent vint-i-tres euros amb setanta-tres cèntims. Es tracta d'obres de conservació i manteniment que contemplen la substitució d'instal·lacions preexistents en un edifici de propietat municipal.

El pressupost d'Execució per Contracta, incrementa el d'execució material amb un 19% de Despeses Generals i Benefici Industrial (13% + 6%) i aplicant el 21 % d'IVA sobre el resultat, implica un Pressupost d'Execució per Contracta (PEC) que puja a la quantitat de: 30.416,05 €

L'emplaçament té la qualificació de sòl no urbanitzable, equipament socio-cultural clau 2.8.2 L'edifici es de propietat municipal, i l'ús actual es admès en el planejament vigent. Els documents que formen el projecte es consideren suficientment detallats per poder contractar i executar l'obra projectada. S'informe favorablement el projecte i es pot iniciar l'adjudicació del contracte"

Atès que s'han demanat pressupostos (3) a empreses especialitzades resultant que l'oferta més avantjosa és la formulada per INSTAL·LACIONS GERMANS ESPARCH, CIF B-17781873 d'import 25.136,00 € de principal més 5.278,56 € en concepte IVA (21%), en total 30.414,56 €.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

- 1.- L'article 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació dels contractes menors.
- 2.- En aplicació del que disposa l'article 118.3 de la LCSP, i analitzant l'expedient, s'ha comprovat que:
 - a) No s'ha produït una alteració de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i
 - b) Que el contractista no ha subscrit més contractes menors, amb identitat d'objecte, que individual o conjuntament superin els 40.000 euros.
- 3.- L'òrgan de contractació és l'Alcalde de conformitat amb la DA 2.1 de la LCSP. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.
- 4.- L'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals pel que fa a l'aprovació dels projectes d'obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la memòria valorada per la millora de l'eficiència energètica del centre cívic del Bosc de Tosca, redactada l'octubre de 2019 per l'empresa d'Enginyeria i Construcció SERTTEC, a sol·licitud de l'Ajuntament.

Segon.- Adjudicar a l'empresa INSTAL·LACIONS GERMANS ESPARCH, CIF B-17781873 la realització de les obres contemplades en la referida memòria (nova climatització, enllumenat i tancaments practicables), d'acord amb el pressupost acompanyat per l'adjudicatari (pressupost 5393 de 30.09.20) d'import 25.136,00 € de principal més 5.278,56 € en concepte IVA (21%), en total 30.414,56 €, subjecte a les següents condicions:

"L'execució de l'obra s'haurà d'adequar a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, al projecte d'instal·lació contemplat a la memòria redactada per SERTTEC, a sol·licitud de l'Ajuntament, així com a les instruccions dictades pels tècnics redactors del projecte i els serveis tècnics municipals".

Segon.- Autoritzar i disposar aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 333 63205 de conformitat amb l'informe emès per la Intervenció municipal de data 7 d'octubre de 2020.

Tercer.- Notificar aquest acord a les tres empreses a les quals es va demanar pressupost.

Quart.- Traslladar aquesta resolució als serveis tècnics municipals i al cap de la brigada municipal, per al seu coneixement.

Cinquè.- Facultar al Sr. Pere Vila Frigola, Alcalde-President de l'Ajuntament de les Preses, per a la signatura de la documentació necessària per a garantir l'executivitat d'aquesta contractació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



25.0.- Modificació d'una llicència d'ocupació temporal de l'Aula 5 del Centre Cultural per dur-hi a terme classes de ioga.

Antecedents:

Primer.- A sol·licitud del Sr. [...] la Junta de Govern Local reunida en sessió de 22 de juliol de 2020 va resoldre:

***Primer.-** Atorgar al Sr. [...], una llicència d'ocupació temporal per a ús privatiu de la sala 5 del Centre Cultural de les Preses per dur a terme una activitat de classes de Kundalini loga durant els mesos de setembre de 2020 a juliol de 2021 en els següents horaris: els dilluns a les 14:30h, a les 19:00h i a les 20:30h; els dimarts a les 16:00h; els dimecres a les 19:00h i a les 20:30h; els divendres a les 19:15h. Cada sessió té una durada d'una (1) hora i 15 minuts, aproximadament.*

***Segon.-** Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador de l'activitat serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que a la finalització de cada sessió haurà de procedir a la neteja i desinfecció de la sala.*

***Tercer.-** Comunicar al Sr. [...] que la reserva de l'espai queda subjecte al pagament del preu públic que en cada moment sigui vigent, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.*

***Quart.** Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.*

***Cinquè.-** Comunicar al Sr. [...] que l'acreditament del preu públic comprendrà mesos complerts i el seu pagament es farà a la bestreta, dintre dels CINC primers dies de cada mes, girant el corresponent rebut, amb càrrec al compte facilitat per l'interessat*

***Sisè.-** Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.*

Segon.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E/000070-2020 de 4 d'agost de 2020, el Sr. [...], facilita un compte corrent per poder girar els rebuts al cobrament i manifesta que les classes es faran d'octubre a juny. En relació al pagament de la reserva de l'espai per mesos complerts i a la bestreta, manifesta que desconeix si tindrà usuaris i es pregunta si seria possible fixar un termini abans de començar cada mes en curs per poder comunicar els dies i hores que farà classes. Manifesta que una vegada transcorregut el primer mes tindrà més clar el nombre d'usuaris que aniran a l'aula i si li caldrà demanar una hora més per repartir els usuaris. Finalment manifesta que l'aula es idònia per practicar pilates i loga i proposa que no s'hi autoritzin activitats que deteriorin aquest espai.

Tercer.- Mitjançant nova instància amb registre d'entrada E2020002669 de 14 de de setembre comunica que durant el mes de setembre no ha fet classe i sol·licita poder utilitzar la sala 5 des del mes d'Octubre del 2020, fins al mes de Juny del 2021, amb els següents,

Horaris:

Els dilluns 3 classes, 14:30, 17:15 i a les 19:15.

Els dimecres 2 classes 17:15 i a les 19:15.

Els divendres a les 19:00.

Comunica que les classes no duren gaire més d'una hora i que cal tenir en compte que abans i després de la classe haurà de fer la neteja i que precisarà un marge de temps per desinfectar. Sol·licita resposta expressa a l'instància amb registre d'entrada E/000070-2020 de 4 d'agost.

Quart.- Mitjançant nova instància amb registre d'entrada E2020002836 d'1 d'octubre de 2020 exposa que degut a que fa una formació de Reiki (massatge energètic) i dona classes de Kundalini loga a la sala 5 del centre cultural (essent aquesta sala perfectament adequada per donar aquest servei) sol·licita la sala 5 del centre cultural de les Preses el dissabte 24 d'octubre de les 10:00 a les 13:00 i de les 16:00 a les 19:00 i el diumenge 25 d'octubre de 10:00 a 13:00.

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Deixar sense efecte la llicència d'ocupació temporal per a ús privatiu de la sala 5 del Centre Cultural de les Preses per dur a terme una activitat de classes de Kundalini loga a favor del Sr. [...], atorgada en la Junta de Govern Local de data 22 de juliol de 2020.

Segon.- Atorgar al Sr. [...], una llicència d'ocupació temporal per a ús privatiu de la sala 5 del Centre Cultural de les Preses per dur a terme les següents activitats

Classes de Kundalini loga durant els mesos d'octubre de 2020 a juny de 2021 en els següents horaris:

- Dilluns de 14:30h a 15:45h.
- Dilluns de 17:15h a 18:30h.
- Dilluns de 19:15h a 20:30h.
- Dimecres de 17:15h a 19:15h.
- Dimecres de 19:15h a 20:30h.
- Divendres de 19:00h a 20:15h.

Tercer.- Atorgar al Sr. [...], una autorització puntual per a l'ús privatiu de la sala 5 del Centre Cultural de les Preses per dur a terme les següents activitats:

Formació de Reiki (massatge energètic) els següents dies:

- Dissabte 24 d'octubre de 10h a 13h i de 16h a 19h.
- Diumenge 25 d'octubre de 10h a 13h.

Quart.- Comunicar al Sr. [...] que com a organitzador de l'activitat serà el responsable que l'activitat es desenvolupi amb compliment de la normativa fixada per les autoritats sanitàries, especialment mentre duri la situació de pandèmia ocasionada pel COVID-19, i que a la finalització de cada sessió haurà de procedir a la neteja i desinfecció de la sala.

Cinquè.- Comunicar al Sr. [...] que la reserva de l'espai queda subjecte al pagament del preu públic que en cada moment sigui vigent, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Sisè. Comunicar al Sr. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Setè.- Comunicar al Sr. [...] que l'acreditament del preu públic comprendrà mesos complets, i el seu pagament es farà a la bestreta, dintre dels CINC primers dies de cada mes, girant el corresponent rebut, amb càrrec al compte facilitat per l'interessat.

Vuitè.- Comunicar al Sr. [...] que preavisant amb un mínim de deu dies naturals d'antel·lació a l'inici del mes següent pot comunicar els dies i hores que farà classes el mes següent. En aquest cas se li cobrarà el preu públic que correspongui per les hores efectivament ocupades.

Novè.- Comunicar al Sr. [...] que l'Ajuntament tindrà en compte la seva proposta que a l'aula 5 no s'hi autoritzin activitats que puguin deteriorar aquest espai.

Desè.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

25.1.- Autorització d'instal·lació d'una càmera en una farola amb finalitats comercials

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002532 de 31 d'agost de 2020 el Sr. [...] en representació de BELLAPART SAU, NIF A17078528, exposa que estan realitzant proves per un projecte i han muntant una estructura al lateral de la seva nau que dona al carrer Avellana.

Manifesta que els hi aniria bé per redactar els informes pel client completar-ho amb un video (timelapse) i sol·licita els hi deixin penjar una càmera a la farola de davant que enfoqui l'estructura.

Fonaments de dret:

Articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en concordança amb els articles 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i el 57.2 del Decret 336/1988, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni del Ens locals.

Legislació de protecció de dades.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Autoritzar BELLAPART SAU, NIF A17078528, la instal·lació d'una càmera en una farola que permeti enfocar l'estructura ubicada al lateral de la nau de BELLAPART (carrer Avellana), subjecte a les següents condicions:

- ***La càmera enfocarà exclusivament la referida estructura que haurà d'estar íntegrament ubicada en el recinte privat de BELLAPART SAU i en conseqüència no s'autoritza la captació d'imatges de la via pública.***
- ***BELLAPART SAU comunicarà a l'Ajuntament la data d'enretirada de la càmera.***

Segon.- Traslladar el present acord al cap de la brigada municipal per tal que coordini la instal·lació de la referida càmera.

Tercer.- Notificar el present acord a BELLAPART SAU.

Resultat: Aprovat per unanimitat

26.0.- Autorització de pas de la cursa ciclista la Tramun prevista pel 18 d'octubre d'2020.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002626 d'11 de setembre de 2020 el Sr. [...], en representació del CLUB CICLISTA BTT FORNELLS, comunica que el diumenge 18 d'octubre de 2020 tindrà lloc la 22ena edició de la cursa ciclista de muntanya "la Tramun" amb sortida de la SAT Cooperativa de la Vall d'en Bas fins al pavelló de Fontajau de Girona, el recorregut de la qual transcorre parcialment per camins i corriols del municipi de les Preses. Així mateix informa que, donat que és temps de cacera, han informat a al Federació de caça de Girona de l'esdeveniment i interessa se'n doni coneixement a la colla de caçadors de les Preses a fi d'evitar eventuais conflictes o interferències entre les dues activitats. D'acord amb això exposat sol·licita la corresponent autorització.

Mitjançant nova instància amb registre d'entrada E2020002870 de 6 d'octubre de 2020, el Sr. [...], en representació del CLUB CICLISTA BTT FORNELLS, sol·licita, per motius organitzatius, la clau de la barrera d'accés a la zona de Xenacs pels dies 17 i 18 d'octubre.

Atès que el dia 18 d'octubre de 2020 no hi ha previst cap esdeveniment que impedeixi el pas de la referida cursa pel municipi de les Preses, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Tenir per comunicat i donar-se per assabentat de la celebració, el dia 18 d'octubre de 2020, de la 22ena edició de la cursa ciclista la Tramun amb sortida de la SAT Cooperativa de la Vall d'en Bas fins al pavelló de Fontajau de Girona, part del recorregut de la qual transcorre per camins i corriols del municipi de les Preses.

Segon.- Facilitar al Sr. [...], la clau de la barrera d'accés a la zona de Xenacs pels dies 17 i 18 d'octubre, la qual haurà de ser retornada a la finalització de la cursa.

Tercer.- Comunicar al CLUB CICLISTA BTT FORNELLS que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

Quart.- Comunicar al CLUB CICLISTA BTT FORNELLS que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

Cinquè.- Comunicar al CLUB CICLISTA BTT FORNELLS que l'Ajuntament de les Preses no disposa de Policia Municipal.

Sisè.- Traslladar el present acord al cap de la Brigada Municipal, cap de premsa, a l'agutzil municipal i a l'Associació de Caçadors de les Preses per al seu coneixement.

Setè.- Comunicar el present acord al CLUB CICLISTA BTT FORNELLS.

Resultat: Aprovat per unanimitat

27.0.- Precs i preguntes.

No es formulen precs ni preguntes.



A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament,