

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 1 DE SETEMBRE DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2020000013
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 1 de setembre de 2020
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 21:40 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, regidor.
Mireia Molas Plana, regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Luís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 12/2020 de 22 de juliol, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 12/2020 de 22 de juliol de 2020.

2.0.- Despatx oficial.

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 22 de juliol a 1 de setembre de 2020 (E20200002213 a E20200002555) el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de Govern Local i queda incorporat a l'expedient de la sessió.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.



Ajuntament de
Les Preses

27/07/2020 - L'alcalde participa en una roda de premsa organitzada per DINAMiG amb motiu de la presentació del Pla de reactivació econòmica de la Garrotxa. Es preveu la creació d'una oficina de reactivació Econòmica que entrarà en funcionament el mes de setembre. L'alcalde hi va participar com a representant del Consell Comarcal de la Garrotxa.

El mateix dia l'alcalde es reuneix amb un educador social del Departament de Justícia de la Generalitat per tractar la possibilitat que una persona pugui complir a l'Ajuntament de les Preses, treballs en benefici de la comunitat.

Al migdia reunió amb el Cap dels Mossos d'Esquadra de la Garrotxa, a l'objecte de ser informat sobre aquells assumptes més rellevants que han afectat la seguretat ciutadana al municipi de les Preses i la Garrotxa en els darrers mesos.

28/07/2020 - L'alcalde es reuneix amb el Director de Ràdio la Vall, el responsable i un tècnic d'electrònica Joan. Assumpte tractat: Millora de la qualitat de les emissions de la ràdio i proposta de modificacions als centres emissors i receptors.

29/07/2020 - El regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb un assistent social del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa. Assumpte tractat: Sol·licitud d'un informe valoració de possible dependència d'una família que viu el veïnat de Pocafarina.

L'alcalde i el secretari de la corporació es reuneixen amb el president de la Marboleny i la directora del Festiva Ésdansa. Assumpte tractat: Edició Ésdansa 2020.

L'alcalde, el secretari de la corporació i els representants dels treballadors, tant de l'Ajuntament com de l'empresa municipal EMPRIS, S.LM, es reuneixen amb el Sr. XXX de l'empresa "Consultors de Gestió Pública" per seguir treballant en l'elaboració de la relació de llocs de treball d'aquests dos ens.

L'alcalde assisteix a comissió de govern organitzada pel Consell Comarcal de la Garrotxa.

Al vespre, l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes participen a les reunions de pares i mares de la llar d'infants el Rajolet. La reunió té lloc al Centre Cultural.

04/08/2020 - L'alcalde participa al programa de televisió "la Finestra" d'Olot Televisió, juntament amb la Sra. [...], regidora de l'ajuntament d'Olot. Assumpte tractat: La nova oficina de Reactivació Econòmica de la Garrotxa.

10/08/2020- El mateix dia l'alcalde assisteix (videoconferència) a la reunió del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa: Assumpte tractat: Destí dels fons provinents del "Pacto de Estado contra la Violència de gènere". Es tracta la possibilitat de gestionar els fons que rebí cada ajuntament d'una manera global, mitjançant el Consell Comarcal de la Garrotxa, a l'objecte d'obtenir-ne el màxim rendiment, sens perjudici que després cada ajuntament aboní la factura per les actuacions concretes que es facin a cada municipi.

18/08/2020 – Reunió (videoconferència) amb participació de l'alcalde, el regidor Lluís Guillaumes, el regidor de l'Ajuntament d'Olot [...]. Assumpte tractat: Un nou projecte de mobilitat a la comarca i la possibilitat de demanar fons europeus per al seu finançament.

20/08/2020 - L'alcalde, el regidor Lluís Guillaumes i el secretari de la corporació es reuneixen amb el director dels Serveis Territorials del Departament de la Presidència a Girona. Assumpte tractat: Els fons provinents del PUOSC.

Dies 20, 21, 22 i 23/08/2020 - Es celebra el Festival Ésdansa. L'alcalde va participar a tots els actes acompanyat en algunes ocasions dels diferents regidors del consistori.

El divendres 21 d'agost l'alcalde i els regidors reben la consellera de Cultura a l'Ajuntament l'Hble. Sra. M^aÀngels Vilallonga, amb motiu de la celebració del festival Ésdansa. La consellera va dirigir unes paraules i també va signar el llibre d'honor de l'Ajuntament. Se la va obsequiar amb el trofeu de la gegantessa del municipi i també amb el llibre de l'Enric Plana "Les Preses i la seva gent". Tot seguit, acompanyat de l'alcalde, la consellera va visitar els diferents llocs on es celebraven actes del Festival i va assistir a dos espectacles.

El dissabte 22 d'agost a la tarda, l'alcalde és entrevistat per Olot Televisió. Tema tractat: El festival Ésdansa.

A la tarda l'alcalde, conjuntament i els regidors reben el conseller de Treball, Afers Socials i Famílies, l'Hble. Sr. Chakir EL Homrani Lesfar. En aquest cas es va rebre el conseller a l'Espai de Dansa. El conseller va dirigir unes paraules i va participar a diferents espectacles del Festival Ésdansa. Se'l va obsequiar amb el trofeu del gegant del municipi i també amb el llibre de l'Enric Plana "Les Preses i la seva gent".

26/08/2020 – L'alcalde participa al Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa.

28/08/2020 – Reunió amb el Cap de l'Àrea de Joventut i Educació del Consell Comarcal de la Garrotxa el qual informa que durant aquest proper curs escolar a la cuina de l'Escola la Bòbila, s'hi cuinarà també el menjar destinat al parvulari de la Llar d'Infants de Verntallat, ja que s'han adherit al conveni comarcal d'aquest servei.

4.0.- Dació en compte dels Decrets d'Alcaldia núms. 40 a 48 de l'any 2020.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 40/2020, de data 21 de juliol de 2020:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 22 de juliol de 2020, a les 10:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 41/2020, de data 23 de juliol de 2020:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió extraordinària urgent de Ple de l'Ajuntament prevista per al dia 27 de juliol de 2020, a les 17:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 42/2020, de data 29 de juliol de 2020:** Mitjançant aquest Decret s'accepta una subvenció de l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Girona per al finançament de la substitució de lluminàries al camp de futbol de



Ajuntament de
Les Preses

Bosc de Tosca corresponent a la línia 3 de la convocatòria "Del Pla a l'Acció" anys 2020 i 2021.

- **Decret d'Alcaldia núm. 43/2020, de data 29 de juliol de 2020:** Mitjançant aquest Decret s'aprova el retorn d'una fiança d'import 30,00 euros constituïda en el seu dia per l'empresa Ast Assessors Empresarials 2014, SL, en garantia de la devolució d'un comandament a distància del portal del Centre d'Empreses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 44/2020, de data 18 d'agost de 2020:** Mitjançant aquest Decret s'atorga una llicència municipal recreativa d'espectacle públic de caràcter extraordinari i una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu d'equipaments i espais públics amb motiu de l'Esdansa 2020.
- **Decret d'Alcaldia núm. 45/2020, de data 28 d'agost de 2020:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 1 de setembre de 2020, a les 18:00 h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 46/2020, de data 31 d'agost de 2020:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza, es disposa i es reconeix l'obligació de la despesa i s'ordena el pagament de factures (72.838,37 €), nòmines de personal (24.854,53 €) i quotes de seguretat social (9.029,08 €).
- **Decret d'Alcaldia núm. 47/2020, de data 31 d'agost de 2020:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza i es declara l'arxiu, per caducitat, d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat per raó de la construcció d'una edificació contrària a la legalitat urbanística de planta baixa i superfície aproximada 74 m2 a la finca situada al veïnat de Bosc de Tosca, a la parcel·la XXX, del Polígon XXX de les Preses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 48/2020, de data 31 d'agost de 2020:** Mitjançant aquest Decret es declara residu municipal un vehicle abandonat a la via pública.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic.- Donar-se per assabentats i o ratificar, si fos necessari, els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núm. 40 a 48 corresponent a l'any 2020.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Pròrroga (2 anys) del "Contracte administratiu del servei de manteniment i suport d'aplicacions informàtiques" amb l'empresa ABSIS (Programa de Tributària).

Des de l'any 2011 l'Ajuntament de les Preses utilitza l'aplicació informàtica de gestió tributària de l'empresa ABS INFORMATICA, SL (ABSIS).

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 2 de març de 2017, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Aprovar el CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT I SUPORT D'APLICACIONS INFORMÀTIQUES entre l'Ajuntament de les Preses i ABS INFORMATICA, SL (ABSIS) (núm. CM2017-7) per a l'any 2017 per un import global de 2.062,50 euros, (dos mil seixanta-dos amb cinquanta cèntims) el text del qual consta a l'expedient X2017000061.

Segon.- Autoritzar la despesa corresponent a la destinació de l'any 2017, per un import de 2.062,50 euros, (dos mil seixanta-dos amb cinquanta cèntims) amb càrrec al codi d'aplicació 920.21600 del Pressupost de l'Ajuntament de les Preses de l'any 2017.

Tercer.- Facultar el Sr. alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la signatura del conveni i la resolució dels compromisos que se'n derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Quart.- Trametre les dades del present contracte al Registre Públic de contractes (RPC) de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.”.

La clàusula vuitena del citat contracte diu:

“VUITENA.- DURADA DEL CONTRACTE. D'acord amb l'article 303.2 del TRLCSP, el contracte tindrà una vigència, a partir de la recepció del subministrament dels programes informàtics, de quatre anys prorrogable per dos anys.

A la finalització del contracte, i en cas de mantenir les aplicacions informàtiques propietat d'ABSIS, les parts acorden la tramitació de la renovació del contracte de serveis de manteniment pel procediment d'adjudicació previst per als supòsits que, per raons tècniques o per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusiva, el contracte només pugui encomanar-se a un empresari determinat.”

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Prorrogar el CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT I SUPORT D'APLICACIONS INFORMÀTIQUES subscrit per l'Ajuntament de les Preses i ABS INFORMATICA, SL (ABSIS) (núm. CM2017-7) per dos anys més per un import global de 2.062,50 euros anuals, (dos mil seixanta-dos amb cinquanta cèntims) el text del qual consta a l'expedient X2017000061.

Segon.- Autoritzar la despesa corresponent - exercici 2020-, d'import 2.062,50 euros, (dos mil seixanta-dos amb cinquanta cèntims) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.21600 del Pressupost de l'Ajuntament de les Preses de l'any 2020.

Tercer.- Facultar l'Alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la signatura del conveni i la resolució dels compromisos que se'n derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Assabentat de pas de la 17^a edició el Rally Costa Brava Històric que passarà per les Preses el 16 d'octubre de 2020.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002283 de 30 de juliol de 2020 el Sr. [...], en qualitat de president del Club RallyClassics, N.I.F. G-63265813 i domicili a Plaça Països Catalans 49, 08410 de Vilanova del Vallès, comunica:

- Que estan organitzant la **17^o edició del RALLY COSTA BRAVA HISTÒRIC**, prova de regularitat per a vehicles històrics, obert a cotxes i motocicletes de més de 25 anys.
- Que l'esdeveniment és puntuable pel Campionat d'Europa FIA de Regularitat per vehicles Històrics.
- Que han limitat a **120 equips** els que hi poden participar.
- Que els participants han de respectar absolutament les normes de trànsit.
- Que qualsevol participant que no respecti les normes de circulació dins d'una població serà exclòs automàticament de la prova.
- Que faran un recorregut tipus concentració turística, on no hi ha trams de competició.
- Que les carreteres que faran servir són obertes al trànsit normal.
- Que la caravana de vehicles passarà pel terme municipal de les Preses el dia 16 d'octubre previsiblement a partir de les 18:10h provinent de Sant Feliu de Pallerols (C-63) i en direcció al Santuari del Àngels (GIV-6703).

Atès que el proper dia 16 d'octubre de 2020 no hi ha prevista cap mena d'activitat d'aquest tipus.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Tenir per comunicat i donar-se per assabentat de la celebració, el dia 16 d'octubre de 2020, de la 17^a edició del RALLY COSTA BRAVA HISTÒRIC, el recorregut de la qual passarà pel municipi de les Preses, previsiblement a partir de les 18:10h provinent de Sant Feliu de Pallerols (C-63) i en direcció al Santuari del Àngels (GIV-6703).

Segon.- Comunicar al Sr. [...] que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar perquè es respectin les normes de circulació dins i fora de la població de les Preses.

Quart.- Traslladar el present acord al cap de la Brigada Municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Cinquè.- Comunicar el present acord al Sr. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de
Les Preses

7.0.- Assabentat de la celebració del 60è Trofeu Ciclista Festes del Tura (12 de setembre de 2020).

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002385 de 12 d'agost de 2020 el Sr. [...], en representació de l'entitat CLUB INFANTIL CICLISTA OLOT comunica la celebració, el dia 13 de setembre de 2020, del 60è Trofeu Ciclista Festes del Tura, el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses, previsiblement entre les 10:00 i les 10:12 hores, segons rutòmetre de la cursa facilitat per l'organització.

Atès que el proper dia 13 de setembre de 2020 no hi ha prevista cap mena d'activitat d'aquest tipus.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Tenir per comunicada i donar-se per assabentat de la la celebració, el dia 13 de setembre de 2020, del 60è Trofeu Ciclista Festes del Tura, el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses, previsiblement entre les 10:00 i les 10:12 hores, segons rutòmetre de la cursa facilitat per l'organització.

Segon.- Comunicar al CLUB INFANTIL CICLISTA OLOT que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

Tercer.- Comunicar al CLUB INFANTIL CICLISTA OLOT que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

Quart.- Traslladar el present acord al cap de la Brigada municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Cinquè.- Comunicar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Assabentat de de pas de la cursa RIDER 1000

[] Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002298 de 2 de febrer de 2020 el Sr. [...], en representació de Moto Club Manresa, NIF G58409962, EXPOSA:

Que Moto Club Manresa organitza el dissabte 19 de setembre de 2020, la vuitena edició d'un esdeveniment motociclista anomenat "RIDER 1000" (<https://rider1000.com/>).

Que RIDER 1000 és un esdeveniment turístic no competitiu, en el que no es prenen temps, ni hi ha classificacions, ni guanyadors, ni premis. Es tracta d'una ronda amb sortida i arribada a Manresa, que recorrerà un recorregut aproximat de 1.000 quilòmetres en una jornada.

No hi ha carreteres definides, només carreteres recomanades. Cada participant, depenent de les seves característiques escollirà les carreteres/autovies/autopistes que cregui més adequades a la seva conducció, per arribar a cada punt de pas.

En aquests punt de pas els participants s'han d'aturar uns moments per a fer segellar el seu pas i continuar.

Que voldrien situar un d'aquests punts de pas a les Preses, concretament a la zona de la benzinera Q8. Els membres del Moto Club Manresa serien els encarregats de segellar el pas als participants.

En cap moment cal tallar la circulació normal de la carretera ni interrompre el pas de vehicles, ja que es tracta d'un recorregut turístic per carreteres obertes la trànsit.

Tant el cos de Mossos d'Esquadra com el Servei Català de Trànsit estan al corrent del recorregut i col·laboren amb el Moto Club Manresa per al seu bon desenvolupament.

L'horari de pas serà aproximadament **entre les 8:30h i les 21:00h del dissabte**. Els participants passaran esglaonadament durant aquestes hores.

SOL·LICITA: El permís de l'Ajuntament, per poder ubicar el punt de pas en el seu municipi. La ubicació seria a la zona de la benzinera Q8 del carrer del Corb. L'espai que necessiten és una zona marcada de color vermell en el plànol, corresponen al lateral del carrer del Corb. Per la qual cosa, demanem que sigui reservat des del dia anterior, per tal que el dia de l'esdeveniment, no hi hagi vehicles aparcats. En aquesta zona reservada, és possible que, ja des de la nit anterior, hi aparquin les camionetes de les marques patrocinadores de l'esdeveniment.

Atès que el proper dia 19 de setembre de 2019 no hi ha prevista cap mena d'activitat d'aquest tipus.

D'acord amb això exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Tenir per comunicat i donar-se per assabentat de la celebració, el dia 19 de setembre de 2020, la vuitena edició d'un esdeveniment motociclista anomenat "RIDER 1000" (<https://rider1000.com/>), el recorregut de la qual passarà per alguns pobles de la comarca, inclòs el terme municipal de les Preses.

Segon.- Autoritzar que s'utilitzi el voral de la Ctra. del Corb (de titularitat municipal) com a punt de pas d'aquest esdeveniment, sens perjudici que serà l'organització de la cursa la qui haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

Tercer.- Comunicar a Moto Club Manresa que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar perquè es respectin les normes de circulació dins i fora de la població de les Preses.

Quart.- Traslladar el present acord al cap de la Brigada Municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Moto Club Manresa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Assabentat d'obra menor. Reparació paviment.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20200002068 de 13 de juliol de 2020, CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SOCIETAT LIMITADA, NIFB17488693 en representació del Sr. [...] comunica la realització d'una obra consistent en la reparació del paviment del garatge de l'habitatge ubicat al [...] (la referència cadastral de l'immoble és la [...]).

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal de data 22 de juliol de 2020, del qual es desprèn que les obres resten subjectes al règim de comunicació.

Segons aquest informe l'obra té per objecte la reparació puntual del paviment.

L'actuació es dona en sòl urbà, zona de densificació urbana clau 5 (casc antic)

El cost estimat de les obres comunicades és de 680,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SOCIETAT LIMITADA, NIFB17488693 en representació del Sr. [...] per la realització d'una obra consistent en la reparació del paviment del garatge de l'habitatge ubicat al [...] (la referència cadastral de l'immoble és la [...]).

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò establert a l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el

termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositoria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **36,32 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Llicència d'obres de rehabilitació del [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020001045 d'1 d'abril de 2020 l'arquitecte [...] en representació de la Sra. [...], sol·licita una llicència urbanística per l'execució de les obres compreses en el "Projecte bàsic de rehabilitació del [...]", situat a la Vall del Corb del municipi de les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- *Projecte bàsic de rehabilitació del [...], signat pels arquitectes [...].*
- *Estudi de gestió de residus.*

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El projecte contempla la rehabilitació del [...], situat a la [...], del veïnat del Corb, al municipi de les Preses. El programa funcional de l'habitatge s'organitza en dues plantes. La planta primera, al ser la planta principal, conté la zona principal de dia (sala d'estar, cuina, menjador, bany), i també una habitació, amb una petita terrassa. El nucli de comunicacions, format per una escala, permet accedir a la planta baixa. A la planta baixa s'hi ubiquen una sala, col·locada sota el replà de l'escala, i dues habitacions, amb els seus propis banys, que donen directament a l'exterior.



Ajuntament de
Les Preses

Consta informe favorable emès el dia 1 de juny de 2020 pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, amb les següents condicions, que caldrà incloure en el projecte constructiu, el qual haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.

1. *L'obertura longitudinal de la façana sud-est s'hauria de modificar amb la proporció següent: 3 mòduls finestra - 1 mòdul opac - 5 mòduls finestra.*

2. *A la mateixa obertura esmentada en el punt anterior cal ajustar la secció constructiva en el sentit que ha de ser present l'element estructural (jàssera de fusta) que fa possible la transició entre el ràfec i la finestres. Altrament no s'ajustaria al sistema constructiu tradicional en aquest tipus de situació.*

3. *Cal reduir les dimensions de les xemeneies previstes atès que s'allunyen de les dimensions habituals d'aquet element a les cases de pagès de la zona. Cal tenir present, a més, que la tipologia d'aquestes xemeneies (alçada, forma, barrets) s'ha d'ajustar a les tipologies habituals i tradicionals.*

Consta informe favorable emès el dia 18 de juny de 2020 per l'arquitecte municipal amb les següents condicions:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar la següent documentació:

1. *Projecte executiu visat, i certificat conforme el projecte executiu desplega el projecte bàsic presentat*

2. *Estudi bàsic de seguretat i salut*

3. *Full d'assumeix de la direcció d'obres i de la direcció d'execució, visats.*

4. *Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal*

5. *Document d'acceptació a gestor autoritzat per import de 150,00 € segons consta a l'estudi de gestió de residus.*

6. *Qüestionari estadístic de l'edificació.*

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 19 d'agost de 2020.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable, Reserva agrícola d'interès paisatgístic especial clau 9.1.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 147.211.48 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...], llicència d'obra per a l'execució de les obres compreses en el "Projecte bàsic de rehabilitació del [...]", situat a la Vall del Corb del municipi de les Preses, amb referència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar al *Projecte bàsic de rehabilitació del [...], signat pels arquitectes [...], de març de 2020* i a les condicions dels informes emesos pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i per l'arquitecte municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a la interessada, que amb caràcter previ a iniciar l'obra caldrà donar compliment a les condicions dels informes emesos pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i per l'arquitecte municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

Condicions, fixades pel Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, que caldrà incloure en el projecte constructiu, el qual haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc.

1. *L'obertura longitudinal de la façana sud-est s'hauria de modificar amb la proporció següent: 3 mòduls finestra - 1 mòdul opac - 5 mòduls finestra.*

2. *A la mateixa obertura esmentada en el punt anterior cal ajustar la secció constructiva en el sentit que ha de ser present l'element estructural (jàssera de fusta) que fa possible la transició entre el ràfec i la finestres. Altrament no s'ajustaria al sistema constructiu tradicional en aquest tipus de situació.*



Ajuntament de
Les Preses

3. *Cal reduir les dimensions de les xemeneies previstes atès que s'allunyen de les dimensions habituals d'aquet element a les cases de pagès de la zona. Cal tenir present, a més, que la tipologia d'aquestes xemeneies (alçada, forma, barrets) s'ha d'ajustar a les tipologies habituals i tradicionals.*

Condicions fixades per l'arquitecte municipal:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar la següent documentació:

1. *Projecte executiu visat, i certificat conforme el projecte executiu desplega el projecte bàsic presentat*

2. *Estudi basic de seguretat i salut*

3. *Full d'assumeix de la direcció d'obres i de la direcció d'execució, visats.*

4. *Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal*

5. *Document d'acceptació a gestor autoritzat per import de 150,00 € segons consta a l'estudi de gestió de residus.*

6. *Qüestionari estadístic de l'edificació.*

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.



Ajuntament de
Les Preses

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges).**

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **3.754,08 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa sobre vorera per atendre un nou subministrament de gas natural al carrer Sant Pere, 2.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002117 de 15 de juliol de 2020, NEDGIA CATALUNYA,S.A, NIF A63485890, representada pel Sr. [...] sol·licita una llicència d'obres per fer una obertura d'una rasa sobre vorera de 0,4 m d'ample x 1,0 metres de profunditat per a la formació d'una escomesa de gas per tal de donar subministrament a l'habitatge ubicat al carrer Sant Pere, 2.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Plànol d'emplaçament i de característiques de la instal·lació.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Pla d'apilaments i residus.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 22/07/2020 segons el qual l'actuació consisteix en:

“Es tracta de la formació d'una escomesa de gas per tal de donar subministrament a una caldera de gas de suport a la caldera existent de biomassa a l'Escola la Bòbila”.

L'actuació es dona en Sòl urbà, zona d'equipaments. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic (vorera).

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de **1.023,92 euros** als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A, llicència d'obra per fer una obertura d'una rasa sobre vorera de 0,4 m d'ample x 1,0 metres de profunditat per a la formació d'una escomesa de gas per tal de donar subministrament a l'habitatge ubicat al carrer Sant Pere, 2. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon - Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà de quinze (15) dies a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.

7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.

11- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

12- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **44,57 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Revocació d'una liquidació d'ocupació o aprofitament especial de l'espai de domini públic.



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002469 de 21 d'agost de 2020 el Sr. [...], exposa que per raó del COVID-19 no es va poder realitzar la Fira de la Cervesa Artesana d'Olot i per aquest motiu no varen arribar a penjar banderoles a la ctra. Sta Coloma tal i com s'havia demanat. Sol·licita es cancel·li la petició de penjar banderoles a la ctra. Sta coloma que es va fer mitjançant una instància.

Com antecedents previs a tenir en compte indicar que la Junta de Govern Local reunida en sessió de data 9 de març de 2020 va resoldre:

Primer.- Autoritzar al Sr. [...], a penjar 20 rètols durant el període comprès entre el 20 de març de 2020 i el 4 d'abril de 2020 (15 dies) en les faroles de la carretera de Santa Coloma per publicitar una fira de cervesa artesana que es celebrarà a Olot.

Segon.- Traslladar el present acord al cap de la brigada municipal per tal que coordini la instal·lació del rètols a les faroles.

Tercer.- Liquidar l'import de 30,00 euros (15 dies*20 rètols a raó de 0,10 €/unitat/dia) en concepte de "taxa per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic" d'acord amb la ordenança fiscal 19.

Quart.- Notificar el present acord al Sr. [...].

Segon.- A data d'avui no s'ha abonat la taxa liquidada.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents:

Fonaments de dret:

L'article 26.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals disposa: "3. *Quando por causas no imputables al sujeto pasivo, el servicio público, la actividad administrativa o el derecho a la utilización o aprovechamiento del dominio público no se preste o desarrolle, procederá la devolución del importe correspondiente*".

El Real Decret 463/2020, de 14 de març pel qual es declara l'estat d'alarma ocasionat pel COVID-19.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Deixar sense efecte la liquidació d'import 30,00 euros (15 dies*20 rètols a raó de 0,10 €/unitat/dia) en concepte de "taxa per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic" d'acord amb la ordenança fiscal 19.

Segon.- Comunicar el present acord als serveis d'intervenció per a la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar el present acord al Sr. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de
Les Preses

13.0.- Estimació d'un recurs sobre la taxa de recollida de residus industrials del forn de pa CAL NOI SL

Antecedents:

En data 8 de maig de 2020 (REN núm. E2020001365), la Sra. [...], amb NIF [...], raó social CAL NOI SC, va sol·licitar es tingués per formulada i es donés conformitat a la Comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de FLECA AMB OBRADOR, ubicada al carrer de Sebastià, 30 de les Preses, amb referència cadastral 5560102DG5656S0001TZ.

En data 6 de juliol de 2020, la Junta de Govern Local va tenir per comunicat el canvi de titularitat de l'activitat de FLECA AMB OBRADOR, ubicada al carrer de Sebastià, 30 de les Preses, amb referència cadastral 5560102DG5656S0001TZ, de [...] (titular abans de la transmissió) a [...], amb NIF [...] (nou titular) subjecte a les següents condicions:

....**“Segon.-** *L'activitat ha d'estar inscrita al registre de productors de residus industrials de Catalunya, cal disposar d'un contenidor de 1100 litres en propietat per a la recollida de residus assimilables a domèstics i sol·licitar la recollida de residus a l'Ajuntament de les Preses o en el seu defecte a un gestor de residus degudament autoritzat (en aquest últim cas caldrà acreditar la recollida amb l'aportació del corresponent certificat de l'empresa gestora de residus).”*

En data 17 de juliol de 2020 (REN núm. E2020002156), la Sra. [...], amb NIF [...], en nom i representació de CAL NOI SC, va sol·licitar que no l'obliguessin a disposar d'un contenidor de 1100 litres en propietat, atès que el negoci genera pocs residus (una bossa de deixalles que llancen al contenidor corresponent) i que s'apliqués la tarifa corresponent d'activitat de FLECA AMB OBRADOR.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Primer. A la sol·licitud de revisió formulada per la interessada, se li dona el tractament de RECURS DE REPOSICIÓ, tal i com preveuen els articles 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases de règim local i 14.2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Segon.- L'ordenança fiscal núm. 14 reguladora de la taxa per a la recollida i tractament i eliminació de residus, en el seu Article 15.2, la tarifa aplicable a l'exercici 2020, pel que respecte a Fleques, pastisseries i botigues de comestibles li correspon la tarifa 5b) **661,83€**.

D'acord això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació (recurs de reposició) formulat per la Sra. [...], raó social CAL NOI SC, contra l'acord de la Junta de Govern Local de 6 de juliol de 2020 i deixar sense efecte la part de l'acord per la qual s'acordava que per poder desenvolupar l'activitat de FLECA AMB OBRADOR, ubicada al carrer de Sebastià, 30 de les Preses, amb referència cadastral 5560102DG5656S0001TZ, havien de disposar d'un contenidor de 1100 litres en

propietat i sol·licitar la recollida de residus a l'Ajuntament de les Preses o en el seu defecte a un gestor de residus degudament autoritzat.

Segon.- Estimar d'aplicació a l'activitat de FLECA AMB OBRADOR, ubicada al carrer de Sebastià, 30 de les Preses, amb referència cadastral 5560102DG5656S0001TZ. la tarifa 5.b prevista a l'article 15.2, de l'ordenança fiscal núm.14 reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus, corresponent a "Feques, pastisseries i botigues de comestibles", d'import **661,83€**.

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Suspensió definitiva del cobrament del cànon corresponent al mes de maig per raó de la posada a disposició del despatx núm. 3 del Centre d'Empreses.

Antecedents:

I.- La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 8 de juny de 2020 va resoldre:

Primer.- *Suspendre provisionalment el cobrament del 100% del cànon del mes de maig que correspondria a l'Ajuntament per raó de la posada a disposició del despatx núm. 3 del Centre d'Empreses (Viver d'Empreses), actualment ocupada per TUDIPISA, SLU .*

Segon.- *La ratificació definitiva d'aquest acord queda supeditada a que l'interessat presenti abans del dia 22 de juny de 2020, la següent documentació justificativa:*

Impost de societats corresponent a l'exercici 2019.

Relació de factures emeses i suportades durant el 1er trimestre de 2020.

Relació de factures emeses i suportades durant els mesos d'abril i maig de 2020.

Tercer.- *Aprovar la **devolució de 86,21 euros**, cobrats el dia 5 de maig de 2020, en concepte del 50% del cànon del despatx núm. 3, segons l'Acord del Ple de data 29/04/2020.*

Quart.- *Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.*

Cinquè.- *Notificar els presents acords a l'interessat.*

La raó d'aquella suspensió portava causa de l'acord de Ple de la corporació de 29 d'abril de 2020 pel qual s'acordava entre d'altres l'adopció dels següents acords:

"QUART - Ratificar la mesura acordada per Decret d'Alcaldia núm. 20 de 31 de març de suspensió de cobrament del cànon corresponent al mes d'abril, que correspondria a l'Ajuntament per raó de la posada a disposició de les naus, els despatxos i les sales del Centre d'Empreses (Viver d'Empreses).



Ajuntament de
Les Preses

CINQUÈ - Suspendre el cobrament del 50% del cànon corresponent al mes de maig que correspondria a l'Ajuntament per raó de la posada a disposició de les naus, els despatxos i les sales del Centre d'Empreses (Viver d'Empreses), ampliable fins al 100% del cànon prèvia justificació suficient a l'efecte.

Així mateix s'acorda facultar a l'Alcaldia per prorrogar aquesta suspensió, supeditada a la posterior ratificació pel Ple de la corporació."

Vist que la interessada ha presentat en temps i forma hàbils la documentació requerida, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Suspendre definitivament el cobrament del 100% del cànon del mes de maig que correspondria a l'Ajuntament per raó de la posada a disposició del despatx núm. 3 del Centre d'Empreses (Viver d'Empreses), ocupada per TUDIPISA, SLU .

Segon.- Aprovar definitivament la **devolució de 86,21 euros**, cobrats el dia 5 de maig de 2020, en concepte del 50% del cànon del despatx núm. 3, segons l'Acord del Ple de data 29/04/2020.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar els presents acords a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Liquidació de 2 trimestres d'entrada de vehicles a les naus ubicades al C. Gladiol 15 i 17.

Vist que, en el padró d'arbitris (escombraries, cementiri i entrada de vehicles) corresponent a l'exercici 2020, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 4 de maig de 2020, no hi constaven els objectes tributaris ARBIT000477, ARBIT000478, ARBIT000479 i ARBIT000480, corresponents a les entrades de vehicles de les naus ubicades al C. Gladiol 15 i 17.

Vist que, mitjançant instància amb registre d'entrada E2020001697 de 11 de juny de 2020 la Sra. [...] en representació d'EUROVALL CB, NIF E17831298, va sol·licitar la concessió d'una llicència de primera ocupació dels següents elements (6), construïts a l'empara de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 21 d'octubre de 2019 i autoritzada la seva divisió en propietat horitzontal en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 18 de maig de 2020.

Vist que, en data 22 de juliol de 2020, la Junta de Govern local va aprovar la primera ocupació de les referides naus ubicades al C. Gladiol 15 i 17.

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de liquidacions, corresponents als 2 últims trimestres de l'exercici 2020:



ID	CONCEPTE	OBJECTE TRIBUTARI	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2006001 289	ARBITRIS 2020 (2 trimestres)	ARBIT000 477	C Gladiol, 15 A	[...]	105,00€
2006001 287	ARBITRIS 2020 (2 trimestres)	ARBIT000 478	C Gladiol, 15 B	[...]	82,50€
2006001 288	ARBITRIS 2020 (2 trimestres)	ARBIT000 479	C Gladiol, 17 A I C	[...]	78,75€
2006001 286	ARBITRIS 2020 (2 trimestres)	ARBIT000 480	C Gladiol, 17 B I D	[...]	78,75€
				TOTAL	345,00€

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar la relació de noves liquidacions per un import total de **345,00€**, d'acord amb el llistat elaborat per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Liquidació de l'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per raó de la transmissió de la finca ubicada a la carretera de [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 23 de juliol de 2020 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb número 955 per la qual les senyores [...], [...], [...] i [...] venen i transmeten, cadascuna d'elles el seu respectiu dret i en conjunt el lliure i ple domini de la finca ubicada a la carretera de [...], (ref. cad. [...]), al senyor [...].



Ajuntament de
Les Preses

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2020000420, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **84,93 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2016000064	[...]	[...]	100% USDEFRUIT	19,29 €
2016000065	[...]	[...]	33'3% NUA PROPIETAT	21,88 €
2016000066	[...]	[...]	33'3% NUA PROPIETAT	21,88 €
2016000067	[...]	[...]	33'3% NUA PROPIETAT	21,88 €
TOTAL:				84,93 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2020000420, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **84,93 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Subvenció a favor de l'Associació per la Inclusió de Col·lectius de Risc INTEGRÀ, per a l'adquisició de material de desenvolupament del CDIAP de la Garrotxa.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2020, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

Vista la sol·licitud presentada per la senyora [...], en data 28 de juliol de 2020 (REN núm. E/000058-2020), en representació de l'Associació INTEGRÀ, Associació per la inclusió del Col·lectius de Risc, on fa petició d'un ajut per a l'adquisició de material per treballar

totes les àrees del desenvolupament (cognitiu, motor, sensorial i social) dels infants de 0 a 4 anys atesos al CDIAP de la Garrotxa.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2020.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció destinada a l'objecte citat:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
20.334.48912	Associació INTEGRÀ	1.000,00 €
	TOTAL:	1.000,00 €

Segon.- Comunicar a INTEGRÀ, Associació per la inclusió del Col·lectius de Risc, que hauran de justificar el destí de la subvenció aportant justificants de la despesa per l'import subvencionat abans del 15 de novembre de 2020.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar aquests acords a INTEGRÀ, Associació per la inclusió del Col·lectius de Risc.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Subvenció a favor de Càritas Garrotxa pel finançament del programa "Tallers d'acollida lingüística i cultural (TALC)" per a l'any 2020.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2020, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...] en representació de Càritas Garrotxa, NIF R1700016G, amb registre d'entrada E2020002284 de 30 de juliol de 2020, interessant un ajut pel finançament del programa social "Taller d'acollida lingüística i cultural (TALC)".

Vist que amb la sol·licitud s'acompanya la següent documentació



Ajuntament de
Les Preses

“Projecte de tallers d’acollida lingüística i cultural (TALC) de Càritas Garrotxa amb un cost tècnic anual de 7.101,60 € per al 2020”.

Vista l’existència de crèdit suficient, adequat i contret a l’aplicació pressupostària núm. 231.48000 del Pressupost de despeses de la Corporació per l’exercici 2020.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l’article 152.2 a) del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d’execució del Pressupost municipal.

D’acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar a Càritas Garrotxa, una subvenció de 2000 euros amb càrrec a l’aplicació del Pressupost que a continuació s’indica destinada al finançament del projecte de tallers d’acollida lingüística i cultural (TALC).

Aplicació pressup.	Beneficiari	Import
231.48000	CÀRITAS GARROTXA	2.000,00 €
	TOTAL:	2.000,00 €

Segon.- Comunicar el present acord a tresoreria per la realització de la transferència del citat import a l’IBAN: ES51 2100 8102 32 2300079620.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar aquest acord a Càritas Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- Liquidació de l’Impost sobre l’Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Antecedents:

Vista l’escriptura d’acceptació d’herència, atorgada el dia 28 de juliol de 2020 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb número 1302 per la qual el senyor [...] accepta el ple domini de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l’Àrea de Recaptació d’aquest Ajuntament, corresponent a l’Impost sobre l’increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l’expedient X2020000438, i per la Taxa sobre liquidació d’expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **577,53euros** (inclosa la taxa municipal) següent:



Ajuntament de
Les Preses

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2016000068	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	162,21 €
2016000068	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	415,32 €
TOTAL:				577,53 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2020000438, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **577,53 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.0.- Punts d'urgència.

Per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

20.1.- Adjudicació d'un contracte menor d'elaboració de maquetació de continguts informatius i educatius sobre valors naturals i culturals del municipi de les Preses.

El municipi de les Preses disposa d'indrets de gran valor natural i paisatgístic molts d'ells ubicats al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, com són, per exemple:

- El Parc de Pedra Tosca, una zona restaurada representativa del Bosc de Tosca, una extensió de bosquets de roure pènel i artigues, separades per camins i murs de pedra seca amb cabanes. Antigament havien estat boscos que es van talar a principis del segle XIX per poder disposar de petites artigues per conreu gràcies a les desamortitzacions liberals.
- El Puig Rodó, un cim de la serra del Corb des d'on es pot contemplar tota la zona volcànica, les serralades transversals, la vall d'en Bas i el Pirineu. L'àrea de

recepció de Xenacs acull molts usuaris dels miradors i excursionistes que recorren la serra. Disposa d'un conjunt de camins entre ells un itinerari botànic senyalitzat.

- La vall del Corb i les seves ermites romàniques de Sant Miquel i Sant Martí del Corb, que també són l'accés a la fageda d'en Jordà i a la serra del Corb.
- El bosc terapèutic Salvador Grau, a can Serra, una roureda centenària de roure pèrol que creix sobre una colada volcànica, amb un recorregut, entremig de parets seques, artigues i cabanes.

A l'objecte de donar a conèixer aquests espais la Junta de Govern Local reunida en sessió de data 22 de juliol de 2020 va encomanar al geòleg, vulcanòleg i expert en patrimoni geològic, el Sr. [...] l'elaboració d'un seguit de continguts informatius i educatius explicatius dels valors naturals i culturals, en un format que permetés recollir-los en plafons, rètols i una guia, sens perjudici que l'Ajuntament en pugui fer difusió per altres mitjans.

D'acord amb aquests antecedents s'ha contactat amb diferents empreses especialitzades en la maquetació i la impressió de continguts.

Analitzades les diferents propostes (metodologia de treball, termini per al compliment de l'encàrrec, preu, experiència, referències...) es considera que la proposta formulada per l'empresa TOSCA, Serveis ambientals d'educació i turisme, amb NIF B-17447376, és la més favorable als interessos municipals.

Atenent a aquests antecedents, existint consignació pressupostària suficient, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer. Tenir per vàlidament justificada la necessitat de contractar l'empresa Tosca, Serveis ambientals d'educació i turisme, amb NIF B-17447376, l'elaboració de 4 Plafons d'Indrets del municipi de les Preses, promocionals i interpretatius del Parc de Pedra Tosca, així com 36 rètols amb il·lustracions científiques, d'acord amb els continguts que facilitarà l'Ajuntament, per un preu de 14.030,00 € (IVA inclòs), d'acord amb les següents condicions:

1.- L'entrega i la instal·lació a lloc dels treballs (cartells) encomanats haurà d'haver-se realitzat abans del dia 20 d'octubre de 2020.

2.- La maquetació i impressió ha de realitzar-se en la línia de les guies de visita dels espais museístics del parc natural.

Segon.- Notificar aquesta resolució a TOSCA, Serveis ambientals d'educació i turisme, amb NIF B-17447376.

Tercer.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.2.- Llicència d'obres per a la construcció d'una nau industrial al c/Tècnica, núm.7.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020001238 de 21 d'abril de 2020 posteriorment complementada amb una nova instància amb registre d'entrada E2020001820 de 23 de juny de 2020 el Sr. [...], en representació de XEIMA EDIFICI SL, CIF B1795461 sol·licita una llicència urbanística per a l'execució de les obres compreses en el "Projecte executiu de construcció d'una nau industrial al carrer de la Tècnica 7, parcel·la 31 del Polígon Industrial III de les Preses. La correspondència cadastral del solar és la 5967906DG5656N0001UD".

El projecte contempla la construcció d'una nau industrial de forma rectangular entre mitgeres, sense ús definit, situada a la cantonada del carrer de la Tècnica, nº 7 de les Preses. L'edificació es desenvolupa únicament en planta baixa.

Amb la sol·licitud inicial acompanya:

1. Projecte executiu de construcció d'una nau industrial, signat pels enginyers industrials [...] (enginyer industrial 13.803), i [...] (enginyer industrial 13.659), visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 14/04/2020 (G-91507).
2. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat i signat pels mateixos enginyers.
3. Full d'assumeix de la direcció d'obres i la direcció d'execució signat pels mateixos enginyers, i visat.

En data 23 de juny de 2020 l'interessat, previ requeriment municipal, presenta un Annex al referit projecte executiu, signat pels mateixos enginyers industrials, concretant els aspectes relatius a les tanques (la tanca serà 1 metre massissa i la resta metàl·lica a la tanca amb el vial, i de 1,5 metres massissa a les tanques veïnes) el nombre de places d'aparcament (en total 4) i la plantació de pollancre "populus nigra" (en total 4).

Consta informe favorable emès per l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecte municipal de data 2 de juliol de 2020, amb les següents CONCLUSIONS:

Abans d'iniciar les obres caldrà lliurar a l'Ajuntament la següent documentació:

- *Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal*
- *Document d'acceptació a gestor autoritzat per import de 150,00 € segons consta a l'estudi de gestió de residus.*
- *Qüestionari estadístic de l'edificació.*

L'arquitecte recorda que el projecte és d'una nau industrial sense ús i que abans de poder iniciar qualsevol activitat caldrà requerir l'informe sobre seguretat enfront d'incendis que correspongui.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 27 d'agost de 2020.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per

les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, amb la qualificació de zona industrial 8.3.2. La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 133.502,31 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Atorgar a XEIMA EDIFICI SL, CIF B1795461, llicència urbanística per a l'execució de les obres compreses en el "Projecte executiu" per a la construcció d'una nau industrial al carrer de la Tècnica 7, parcel·la 31 del Polígon Industrial III de Les Preses. La correspondència cadastral del solar on s'edificarà la nau és la 5967906DG5656N0001UD".

L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència: Projecte executiu de construcció d'una nau industrial, signat pels enginyers industrials [...] (enginyer industrial 13.803), i [...] (enginyer industrial 13.659), visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 14/04/2020 (G-91507); Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat i signat pels mateixos enginyers; Full d'assumeix de la direcció d'obres i la direcció d'execució signat pels mateixos enginyers, i l'annex presentat en data 23 de juny de 2020 signat pels mateixos enginyers.

Així mateix amb caràcter previ a l'inici de l'obra caldrà donar compliment a les conclusions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació de la llicència, i el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.



Ajuntament de
Les Preses

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà aportar la documentació següent:

1. *Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal*
2. *Document d'acceptació a gestor autoritzat per import de 150,00 € segons consta a l'estudi de gestió de residus.*
3. *Qüestionari estadístic de l'edificació.*
4. *Es deixa constància que tractant-se de la construcció d'una nau industrial sense ús definit abans de poder iniciar-hi qualsevol activitat caldrà requerir l'informe de prevenció d'incendis que correspongui d'acord amb el que disposa la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

9- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc....



Ajuntament de
Les Preses

així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

10- El davant del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

11- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

12- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

13- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

14- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** i activitats als quals es destini l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **3.429,06 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.3.- Llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa sobre vorera per atendre un nou subministrament de gas natural al carrer Roure, 17.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002166 de 19 de juliol de 2020, NEDGIA CATALUNYA,S.A, NIF A63485890, representada pel Sr. [...] sol·licita una llicència d'obres per fer una obertura d'una rasa sobre vorera de 0,4 m d'ample x 1,0 metre de profunditat per a la formació d'una escomesa de gas per tal de donar subministrament a l'habitatge ubicat al carrer Roure, 17.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Plànol d'emplaçament i de secció de les obres.

Observacions:

El pressupost de les obres és de: **110,71€**

Duració de l'obra: 5 dies hàbils.

Obra mecànica i civil a càrrec de Nedgia Catalunya.

El coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aquí descrita és el tècnic [...], segons acta de nomenament per a les obres de Nedgia Catalunya a les poblacions de Girona, signada per l'esmentat tècnic, el promotor i el director facultatiu.



Ajuntament de
Les Preses

L'obra està inclosa en l'acta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per a les obres de NEDGIA CATALUNYA, S.A., a les comarques de la demarcació de Girona, signada per el coordinador de seguretat i salut, el promotor, el contractista i el director facultatiu.

DADES CONTRACTISTA:

Empresa encarregada de les obres: OSG SERVEIS GRUP SL

Direcció facultativa de les obres: [...], Enginyer Tècnic- nº 21.973

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 22 de juliol de 2020 segons el qual l'actuació consisteix en:

"Es tracta de la formació d'una escamesa de gas per tal de donar subministrament a la casa del carrer Roure 17."

Consta informe favorable emès pel secretari municipal de data 28 d'agost de 2020.

L'actuació es dona en Sòl urbà, zona de densificació urbana, clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic (vorera).

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de **110,71 euros** als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A, llicència d'obra per fer una obertura d'una rasa sobre vorera de 0,4 m d'ample x 1,0 metre de profunditat per a la formació d'una escamesa de gas per tal de donar subministrament a l'habitatge ubicat al carrer Roure, 17. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon - Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà de quinze (15) dies a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la

present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.

7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.

11- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

12- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **22,66 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5."

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.4.- Assabentat d'obra menor. Reparació d'una tanca.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E20200001857 de 30 de juny de 2020, el Sr. [...] en representació del Sr. [...] comunica la realització d'una obra consistent en la reparació de la tanca actual de la part posterior del pati dels habitatges ubicats a l'[...], per 4 fileres de bloc iguals a l'existent, (la referència cadastral dels immobles és la [...] i la [...], respectivament).

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal de data 8 de juliol de 2020, del qual es desprèn que les obres resten subjectes al règim de comunicació.

Segons aquest informe l'obra té per objecte la reparació puntual d'una tanca.

L'actuació es dona en sòl urbà, en zona de densificació urbana clau 6.2.3

El cost estimat de les obres comunicades és de 632,88€ als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada per [...] en representació del Sr. [...] comunica la realització d'una obra consistent en la reparació de la tanca actual de la part posterior del pati, per 4 fileres de bloc igual a l'existent, dels habitatges ubicats a l'[...] (la referència cadastral dels immobles són [...] i [...]).

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **35,19€** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.5.- Assabentat d'una explotació 100% extensiva d'èquids a nom de [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada número E2020001882 de 2 de juliol de 2020, el Sr. [...], amb domicili al carrer Circumval·lació, 14 A de Santa Pau, comunica la seva intenció d'iniciar una explotació 100% extensiva d'èquids amb una capacitat de dos (2) cavalls, ubicada al polígon X parcel·les XXX..

En data 6 de juliol de 2020 (RS núm. S2020000752), es va fer tramesa al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (en endavant PNZVG) de la documentació presentada, als efectes de l'emissió del preceptiu informe.

En data 13 de juliol de 2020, (RE núm. E2020002067) va tenir registre d'entrada a l'Ajuntament un requeriment del PNZVG interessant el lliurament d'una memòria explicativa de l'activitat.

En data 14 de juliol de 2020 (RS núm. S2020000793), es va traslladar el referit requeriment a l'interessat, qui en data 17 de juliol de 2020, (RE núm. E2020002157) va presentar la documentació requerida.

Traslladada la referida documentació en data 26 d'agost de 2020 va tenir registre d'entrada a l'Ajuntament l'informe favorable emès en data 26 d'agost de 2020 pel Director del Parc Natural de la zona Volcànica de la Garrotxa, subjecte a les següents condicions:

- *"Es faci un aprofitament rotacional de les pastures dirigit al manteniment de l'estat vegetatiu i a la conservació del sòl.*



Ajuntament de
Les Preses

En cas que s'observin impactes en aquest sentit l'equip de gestió del Parc requerirà les mesures pertinents per a la seva correcció.

- *Només s'admetran tancaments perimetrals de les parcel·les amb pastor elèctric i sempre col·locat en el terrenys per la part interior dels murs sense afectar-los.*
- *Es protegiran els murs de l'accés del bestiar als efectes d'evitar la seva degradació.*

El present informe s'emet únicament als efectes de l'admissibilitat pel que fa a les carregues ramaderes i en cap cas suposa un pronunciament sobre altres elements que poguessin ser necessaris (abeuradors, etc). La instal·lació de qualsevol tipus d'element, inclòs el tancament, haurà de ser objecte d'informe de l'equip de gestió del Parc als efectes valorar-ne la seva admissibilitat.

Resultant d'aplicació als fets exposats, el Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes:

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació efectuada pel Sr. [...], d'inici d'una activitat d'explotació 100% extensiva d'èquids amb una capacitat de dos (2) cavalls, ubicada al polígon X parcel·les XXX de les Preses, **sens perjudici del que dictamini el Departament d'Agricultura Ramaderia, Pesca i Alimentació, en tant que administració competent en matèria d'autorització i inscripció d'activitats ramaderes en el Registre d'explotacions ramaderes.**

Segon.- Liquidar l'import de 50,00 euros en concepte de "taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local".

Tercer.- Comunicar la present resolució, juntament amb l'informe emès pel director del Parc Natural de la zona Volcànica de la Garrotxa, al Sr. [...], al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (Oficina Comarcal de la Garrotxa) i al CONSORCI DE MEDI AMBIENT I SALUT PÚBLICA D'ELA GARROTXA (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.6.- Autorització per tancar i senyalitzar camins per fer batudes.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020002522 de 28 d'agost de 2020 el Sr. [...], com a president de la Societat de Caçadors de les Preses, demana l'autorització pertinent per poder tallar amb una cinta els camins municipals que es troben dintre el terme de les Preses, per a la realització de batudes durant la temporada de caça 2020-2021, i poder-los senyalitzar i tancar pel correcte funcionament d'aquelles.

Vist el que disposa la Llei 1/1970 de 4 d'abril, de Caça i el seu Reglament aprovat pel decret 506/1971 de 25 de març, així com la Resolució ARP/1015/2020, de 12 de maig, per la qual es fixen les espècies objecte d'aprofitament cinegètic, els períodes hàbils de caça i les vedes especials per la temporada 2020-2021 en tot el territori de Catalunya.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Autoritzar a la Societat de Caçadors de les Preses a fer ús dels camins municipals per a la realització de batudes durant la temporada de caça 2020/2021, i poder-los senyalitzar i tancar pel bon funcionament de les batudes.

Segon.- Per efectuar el tancament d'un camí públic caldrà:

- Senyalització prou visible de tancament temporal i de realització de la cacera amb els accessos, que haurà de ser retirada en finalitzar la cacera.
- Instal·lació d'un sistema prou visible que travessi el camí de banda a banda per tal que dificulti l'accés de persones i impedeixi el pas dels vehicles.
- Presència permanent d'una persona que informi a les persones i vehicles, mentre duri la cacera, del tancament temporal, així com dels riscos, les condicions i l'autorització municipal, i les possibles alternatives existents per evitar transitar per la zona de la cacera.

Tercer.- La Societat de Caçadors de les Preses haurà de comunicar a l'Ajuntament de les Preses, amb un mínim de 48 hores abans de la batuda, la data o dates en què preveu la seva realització.

Quart.- Aquesta autorització quedarà automàticament sense efecte en el cas que es requereixi l'ús dels camins municipals per a la realització d'activitats o per altres motius d'interès general.

Cinquè.- L'ajuntament queda exonerat de qualsevol tipus de responsabilitat pels danys provocats per la cacera.

Sisè.- Fer pública aquesta resolució mitjançant la publicació d'un anunci al tauler d'edictes i a la web municipal.

Setè.- Notificar la present resolució a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.7.- Canvi de titularitat del comptador d'aigua de reg núm. A18, ubicat al [...], a favor del Sr. [...].



Ajuntament de
Les Preses

Mitjançant instància amb registre d'entrada E220002246 de 27 de juliol de 2020b el Sr. [...], exposa que ha adquirit per compra la [...] de les Preses i interessa el canvi de titularitat al seu favor del comptador d'aigua de reg núm. 18, ubicat a la referida parcel·la.

Vist que la Sra. [...], anterior titular de la referida parcel·la, ha comunicat la baixa en la titularitat del referit comptador.

Atès a l'ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la taxa per al subministrament d'aigua de reg al PARC DE PEDRA TOSCA, diu:

“Article 6 - Quota tributària

La quota de la taxa es determinarà aplicant la següent tarifa: 1,71 €/m3.

Les despeses de reparació, conservació i manteniment d'escomesa i comptador aniran a càrrec del propi subjecte passiu, repercutint-se el cost que tingui per a l'Ajuntament.

Les despeses de connexió a la xarxa (que inclou des de la xarxa fins al comptador a peu de parcel·la, aniran a càrrec del propi subjecte passiu, repercutint-se el cost que tingui per a l'Ajuntament.

Article 7 – Acreditament

La taxa s'acredita quan es realitza la prestació del servei.

Article 8 - Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa per recepció del subministrament d'aigua es determinarà aplicant sobre els consums l'import de la tarifa.

2. La liquidació es practicarà per semestres naturals.

3. La liquidació de la taxa serà tramesa al subjecte passiu durant mes natural següent al de finalització del semestre i comprendrà la taxa acreditada pels subministraments de l'anterior semestre. S'abonarà l'import de la taxa dins el preceptiu període voluntari.

4. Transcorregut el corresponent termini de pagament en voluntària sense haver-se efectuat el pagament, s'iniciarà el període executiu que comporta l'acreditament del recàrrec de constrenyiment i dels interessos de demora. Al tractar-se d'un servei no bàsic i no de prestació obligatòria, es podrà procedir a tallar el subministrament fins a la liquidació del deute tributari.”

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat del comptador d'aigua de reg núm. 18 ubicat a la [...], a favor del senyor [...].

Segon.- Comunicar a l'interessat que la liquidació es practicarà per semestres naturals i es carregarà al seu compte bancari.

Tercer.- Notificar el present acord al senyor [...] i a la Sra. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.8.- Canvi de titularitat d'un dret funerari, en regim de concessió a 50 anys, dels nínxols núms. 253 i 254 del cementiri de les Preses a favor de la Sra. [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020002496, de 26 d'agost de 2020, la Sra. [...], sol·licita el canvi de titularitat al seu favor, del dret funerari sobre els nínxols número 253 i 254 del Cementiri municipal de les Preses, atesa la defunció de l'anterior titular, la Sra. [...] (mare de la sol·licitant).

Amb la sol·licitud acompanya DNI de la Sra. [...].

Atès que el cementiri és de propietat municipal no podent-se vendre nínxols sinó drets funeraris en règim de concessió i per un període màxim de 50 anys, sens perjudici que puguin ser renovats.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Acordar el canvi de titularitat en favor de la Sra. [...], d'un dret funerari en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre els nínxols números 253 i 254 del Cementiri municipal de les Preses.

Segon.- Comunicar a la interessada que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del dret sobre el nínxol número 253 i 254 es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-li que haurà d'abonar l'import de **12,00 euros** en concepte d'expedició dels corresponents títols funeraris, el quals podran passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat dels nínxols número 253 i 254 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2021.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.9.- Canvi de denominació social de l'empresa TRANSPORTES BADOSA SAU A STEF OLOT DISTRIBUCION SAU (empresa ubicada al carrer de l'Avellana, 14 A de les Preses).

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002481 de 25 d'agost de 2020 la Sra. [...], en representació de l'empresa STEF OLOT DISTRIBUCION SAU, CIF núm. A17012212, comunica que s'ha procedit a un canvi de denominació social de la societat TRANSPORTES BADOSA SA a STEF OLOT DISTRIBUCION SAU.

Amb la comunicació acompanya escriptura d'elevació a públic de la decisió del soci únic sobre el canvi de denominació social d'STEF OLOT DISTRIBUCION, SAU (abans

TRANSPORTES BADOSA SA), atorgada davant la notària amb residència a Torrejón de Ardoz, Sra. [...], el vint-i-nou de juliol de 2020 (número cinc-cents vuit de protocol).

Vist que l'activitat que TRANSPORTES BADOSA SA ve exercint al carrer de l'Avellana, núm. 14 de les Preses, disposa de llicència municipal en vigor.

De conformitat amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, així com els articles 21.1.q) de la LBRL i 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Tenir per vàlidament comunicat el canvi de denominació social de l'activitat que es ve desenvolupant al carrer de l'Avellana, 14 de les Preses, de TRANSPORTES BADOSA SA a STEF OLOT DISTRIBUCION SAU.

Segon.- El titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat en tot moment compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

Tercer.- El canvi de denominació social d'aquesta activitat s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de totes les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació.

Quart.- Liquidar l'import de **50,00 euros** d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local.

Cinquè.- Notificar el present acord a la interessada i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.10.- Desconnexió de la recollida de residus municipal, de l'empresa MAQUINARIA AGRÍCOLA CURÓS SL, ubicada a la Carretera de la Parcel·laria, 9.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002187 de 21 de juliol de 2020 la Sra. [...], en representació de l'empresa MAQUINÀRIA AGRÍCOLA CURÓS SL, sol·licita la desconnexió del servei de recollida de deixalles municipals, de l'activitat ubicada a la Carretera de la Parcel·laria, 9 de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya certificat de 21 de juliol de 2020, emès per l'empresa RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTÍ PUIG, SL, segons el qual aquesta empresa iniciarà el servei de recollida de residus industrials tipificats amb el codi de residu 200301 mesclades de residus de l'empresa MAQUINARIA AGRÍCOLA CURÓS SL amb NIF B174998817, a partir del dia 1 d'agost de 2020.



Ajuntament de
Les Preses

Resultant d'aplicació als fets exposats els articles 11.1 12.2 i 15.2.6.g) i concordants de l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar la desconexió del servei de recollida de deixalles municipals, de l'empresa MAQUINARIA AGRÍCOLA CURÓS SL, ubicada a la carretera de la Parcel·laria, 9 de les Preses.

Segon.- Donar de baixa el rebut núm. 2006000747, corresponent al padró d'Arbitris 2020 aprovat per la Junta de Govern local en data 4 de maig de 2020, per un import de 1.794,68€ (1.534,68€ en concepte de recollida d'escombraries industrials corresponents a l'exercici 2020 i 260,00€ en concepte de taxa d'entrada de vehicles, corresponent a l'exercici 2020.)

Tercer. - Liquidar la taxa de **1.133,60€** en concepte de taxa per recollida d'escombraries, durant el període comprès entre els dies 1 de gener a 31 de juliol, en base a les dades de recollida (Kg recollits) facilitat pel consorci de Medi Ambient i Salut de la Garrotxa (SIGMA).

Quart.- Mantenir la liquidació de **260,00€** en concepte de taxa d'entrada de vehicles, corresponent a l'exercici 2020.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que a partir de l'exercici 2021 se li aplicarà la **tarifa 6g)** Locals industrials desconectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva, amb una taxa de **169,08€/any**.

Sisè.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Setè.- Notificar el presents acord a l'interessat i al Consorci de medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.11.- Exempció del pagament de l'IVTM per discapacitat, en relació al vehicle amb matrícula [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002255 de 28 de juliol de 2020 la Sra. [...], en representació del Sr. [...], sol·licita l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica en relació al vehicle turisme [...] amb matrícula [...], per tenir reconeguda una discapacitat del 43%.

Amb la sol·licitud acompanya resolució de reconeixement de grau de discapacitat emesa pel Cap de Servei d'Atenció a Persones dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Treball, Afers Socials i Família de 23 de maig de 2019, amb un grau de discapacitat reconegut del 43%, amb efectes des del dia 23 de maig de 2019, vàlid fins al setembre del 2021.



Ajuntament de
Les Preses

L'article 93.1.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) determina que:

"Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.

Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'elles per més d'un vehicle simultàniament.

A l'efecte del disposat en aquest paràgraf, es consideraran persones amb minusvalidesa qui tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %".

L'article 3 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), regula les Exempcions de l'Impost i en el seu apartat e) disposa:

e) Els vehicles per persones de mobilitat reduïda a que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre. Tanmateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de discapacitats per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.

Les dues exempcions esmentades no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament.

Es consideraran a aquests efectes persones discapacitades, les que tinguin aquesta condició en grau igual o superior al 33%.

Es consideraran afectades per una discapacitat en grau igual o superior al 33% les persones que tinguin reconeguda una pensió de la Seguretat Social per incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa o que tinguin reconeguda una pensió de Classes Passives per jubilació o retir d'incapacitat permanent per al servei o inutilitat. El document que acredita aquesta circumstància és la resolució de l'INSS o de Classes passives.

Si el discapacitat consta a trànsit com a co-titular i no com a únic titular, no gaudirà de l'exempció ja que es considera que la utilització del vehicle no és per el seu ús exclusiu.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.



L'article 3.3 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), disposa:

3.3.- En relació amb l'exempció prevista en el paràgraf segon de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat/da haurà d'adjuntar, a més a la seva sol·licitud, el certificat de la minusvalia emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.

L'exempció sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Estimar, amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2021 i fins al setembre de 2021, la sol·licitud formulada pel Sr. [...] d'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica en relació al vehicle turisme [...] amb matrícula [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.12.- Baixa de la liquidació d'un trimestre ARBITRIS 2020 i d'IBI 2020 a nom d'[...] i alta de liquidacions a nom dels Hereus.

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de rebuts pendents de cobrament:

ID/REBUT	CONCEPTE	OBJECTE TRIBUTARI	ADREÇA	TITULAR	IMPORT
2006001284	1 TRIMESTRE ESCOMBRARIES 2020	104	[...]	[...]	35,95€
2006000165	IBI 2020	00163808	[...]	[...]	18,98€
2006000166	IBI 2020	00163809	[...]	[...]	100,24€

Vist que en data 20 de març de 2020, els senyors [...], van vendre l'habitatge ubicat a la [...], referència cadastral [...] i el garatge senyalat amb el número [...] amb referència cadastral [...], que segons escriptures de compravenda número de protocol 628, els hi pertanyien per herència acceptada en escriptura autoritzada pel Notari d'Olot, Sr. [...], el dia 9 de abril de 2015.

Vist que en les escriptures de compravenda, el notari els adverteix:



Ajuntament de
Les Preses

*“Advierto de la afección del bien al pago del Impuesto de Bienes Inmuebles, manifestando los comparecientes que no existen deudas por razón del mismo, **conviniendo los mismos en que el recibo correspondiente al ejercicio 2.020 será satisfecho por la parte vendedora.**”*

Vista la relació de noves liquidacions, elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament:

NÚM. LIQUIDACIÓ	CONCEPTE	REF.	CONTRIBUENT	ADREÇA	IMPORT
2006001291	ARBITRIS	104	[...]	[...]	5.99€
2006001292	ARBITRIS	104	[...]	[...]	5.99€
2006001293	ARBITRIS	104	[...]	[...]	5.99€
2006001294	ARBITRIS	104	[...]	[...]	5.99€
2006001295	ARBITRIS	104	[...]	[...]	5.99€
2006001296	ARBITRIS	104	[...]	[...]	5.99€
2014001209	IBI	00163809	[...]	[...]	16.71€
2014001216	IBI	00163809	[...]	[...]	16.71€
2014001217	IBI	00163809	[...]	[...]	16.71€
2014001218	IBI	00163809	[...]	[...]	16.71€
2014001219	IBI	00163809	[...]	[...]	16.71€
2014001220	IBI	00163809	[...]	[...]	16.71€
2014001210	IBI	00163808	[...]	[...]	3.16€
2014001211	IBI	00163808	[...]	[...]	3.16€
2014001212	IBI	00163808	[...]	[...]	3.16€
2014001213	IBI	00163808	[...]	[...]	3.16€
2014001214	IBI	00163808	[...]	[...]	3.16€
2014001215	IBI	00163808	[...]	[...]	3.16€
				TOTAL	155.16€

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.-Aprovar la baixa dels rebuts núm. 2006000165 i 2006000166, corresponent a IBI 2020, per un import total de 119,22€, i de la liquidació núm. 2006001284 corresponent a 1r trimestre d'escombraries 2020 per un import de 35,95€, d'acord amb el llistat elaborat per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

Segon.-Aprovar la relació de noves liquidacions per un import total de **155,16€**, d'acord amb el llistat elaborat per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

Tercer.-Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.-Notificar el present acord a les persones interessades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.13.- Devolució d'un (1) trimestre de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2020, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002388 de 13 d'agost de 2020, la Sra. [...], sol·licita la devolució de la part que correspongui de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent al present exercici 2020, per la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Amb la sol·licitud acompanya fitxa de baixa emesa per la Direcció de Trànsit de Girona, de la qual resulta que en data 11 d'agost de 2020, es va donar de baixa definitiva el vehicle amb matrícula [...].

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de cobrament a data 04/05/2020:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT
IVTM 2020	2001000518	[...]	64,40 €

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha proposat la **devolució d'un trimestre** del següent rebut:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT
IVTM 2020	2001000518	SILVIA [...]\VILARRASA	16,10 €

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

Article 8 - Període impositiu i meritament:

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar la **devolució** de la suma de **16,10 euros** corresponent al 4rt trimestre de l'exercici 2020, de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) en relació al vehicle amb matrícula [...].

Segon.-Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.-Notificar el present acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.14.- Fraccionament de la taxa d'escombraries 2020 en relació als apartaments d'ús turístic ubicats a la Carretera d'Olot, 21.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E202002509 de 27 d'agost de 2020 el Sr. [...], interessa el fraccionament de les quotes d'arbitris corresponents a l'exercici 2020, en relació als apartaments d'ús turístic situats a la carretera d'Olot núm. XXX amb correspondència cadastral urbana número XXXX.

Vist el rebut pendent de pagament següent:

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2006001103-000	ARBITRIS	728,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	728,70
	TOTAL	728,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	728,70

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis
- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment."		

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:



Ajuntament de
Les Preses

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- d) Motiu de la petició.
- e) Garantia que s'ofereix.
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada pel senyor [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

D'acord d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel senyor [...], i aprovar el fraccionament del rebut **número 2006001103-000 en 5 quotes**, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, sobre les quotes d'Arbitris en relació a la finca amb referència cadastral urbana número XXXA de l'habitatge situat a CT D'OLOLOT, XXX corresponent a l'exercici 2020 d'acord amb els imports i terminis següents:



Ajuntament de
Les Preses

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	21/09/2020	145,74	0,00	145,74
2	20/10/2020	145,74	0,00	145,74
3	20/11/2020	145,74	0,00	145,74
4	21/12/2020	145,74	0,00	145,74
5	20/01/2021	145,74	0,00	145,74
TOTAL		728,70	0,00	728,70

Segon.- Fer avinent a l'interessat que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà a la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.15.- Estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 2n trimestre de 2020, pels següents conceptes: I) Cànon d'aigua; II) Taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua; III) Taxa de sanejament.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020002484 l'empresa concessionària SOREA, SA ha presentat la liquidació i l'estat de comptes corresponent al 2n trimestre de 2020, pels conceptes de cànon d'aigua i taxes de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ 2N TRIMESTRE 2020 CÀNON AIGUA - SOREA	
Cànon aigua 2020/02	4.483,21 €
Rebut modificats 01-04-20 a 30-06-20	-0,73 €
Rebut canvis de nom 01-04-20 a 30-06-20	4,48 €
Rebut creats per frau 01-04-20 a 30-06-20	0,00 €
Fallits 01-04-20 a 30-06-20	0,00 €
Total	4.486,96€
Cànon Cartera pendent 23-04-20	292,39 €
Cànon Cartera pendent 30-07-20	-251,02 €
Total cànon aigua	4.528,32 €
Facturació clavegueram 2020/02	4.013,48 €
Rebut modificats 01-04-20 a 30-06-20	1,80 €
Rebut canvis de nom 01-04-20 a 30-06-20	0,00 €

Rebutts creats per frau 01-04-20 a 30-06-20	0,00 €
Fallits 01-04-20 a 30-06-20	0,00 €
Cartera pendent clavegueram 23-04-20	265,70€
Cartera pendent clavegueram 30-07-20	-211,76€
Taxes municipals	0,00 €
Total	4.069,22 €
Fons social 2020/02	0,00 €
Total clavegueram i taxes municipals	4.069,22 €
<i>A favor Ajuntament:</i>	4.069,22 €
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	4.528,32 €
<i>Estat acumulat al 2n trimestre 2020 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	52.576,74 €

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar provisionalment la liquidació i estat de comptes presentat per SOREA, SA, corresponent al 2n trimestre de 2020, pels conceptes de cànon d'aigua i drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, per un import total de **8.597,55 euros**, dels quals **4.528,32 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 4.069,22 euros s'abonaran en favor de l'Ajuntament.**

Segon.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat fins al 2n trimestre de 2020 per import **52.576,74 euros** a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon el qual es destinarà a **la realització d'obres de millora.**

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa SOREA, SA als efectes de procedir a liquidar el corresponent deute.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.16.- Denegació d'un canvi d'ús de casa de col·lònies a casa de turisme rural. Requeriment de documentació per resoldre la reducció/condonació del cànon i la taxa d'escombraries.

Mitjançant instància i escrit adjunt amb registre d'entrada núm E2020001942 de 7 de juliol de 2020, la Sra. [...] sol·licita poder canviar l'ús de la casa de colònies municipal - subjecte a concessió municipal - a allotjament turístic (casa de turisme rural).

Al mateix temps interessa que no es cobri el cànon mensual, sens perjudici que si més endavant tenen alguna activitat o reserves, se'ls hi cobri un cànon reduït simbòlic fins a la normalització de la situació o fins a la fi de la concessió o fins que l'ajuntament decideixi.

Finalment exposa que degut al tancament forçós de la casa des de principis de març fins el moment actual, sol·liciten que no se'ls hi cobri el cànon de les deixalles d'aquest any

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- En relació a la sol·licitud de realitzar un canvi d'activitat de casa de colònies a casa de turisme rural ho justifica la interessada en la necessitat i voluntat de donar compliment a la normativa i evitar contagis que puguin derivar-se de la COVID-19. Manifesta que les normatives per evitar contagis son clares i que això implica haver de reduir les places a la meitat (de llits, de menjador..). Exposa que en el cas de tenir un grup és necessari contractar més personal per garantir el compliment de les mesures (el menjar s'ha d'emplantar en comptes de servir en safates, increment de les tasques de desinfecció, més hores destinades a la neteja...). Pels motius exposats proposa canviar l'ús de casa de colònies a "casa rural" de lloguer sencer per a unitats familiars, sense compartir, la qual cosa permetria treballar amb més seguretat, i alhora donar una utilitat a la casa.

Al respecte assenyalar que el plec de condicions econòmiques i administratives que van servir de base per adjudicar la concessió administrativa per a l'ús privatiu del domini públic de l'espai destinat a casa de colònies de l'edifici del carrer Hospital, 7 de les Preses, ho era per una casa de colònies i no per a una casa de turisme rural, de manera que el canvi proposat excedeix amb molt el plec de condicions en base al qual es va fer la licitació.

D'altra banda per poder exercir una activitat de casa de turisme rural cal disposar de la corresponent cèdula d'habitabilitat (inexistent).

Finalment i pel que respecte a les limitacions d'aforament assenyalades per justificar el canvi, indicar que l'ús de l'edificació com a casa de colònies és perfectament compatible amb la recepció de grups reduïts, si cal, de caràcter familiar.

Segon.- En relació a la possibilitat de reduir el cobrament del cànon mensual.

Com antecedents a tenir en compte els següents:

En el Ple municipal celebrat el dia 29 d'abril de 2020 es va acordar ratificar la mesura prèviament acordada per Decret d'Alcaldia núm. 20 de 31 de març i mantenir la suspensió a comptar del dia 1 d'abril de 2020 i fins que no s'aixequés l'estat d'alarma o s'autoritzi la seva obertura al públic el cobrament dels cànon que l'Ajuntament cobra per raó de les activitats que es realitzen als següents espais de propietat municipal: [...Casa de Colònies...].

D'acord amb això acordat no es va passar al cobrament el cànon de la concessió corresponent als mesos d'abril, maig ni juny (l'estat d'alarma va finalitzar el dia 21 de juny).

Amb motiu de la crisi sanitària per coronavirus es va dictar el RD-Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per a fer front a l'impacte econòmic i social de la COVID-19. L'article 34 disposa diverses mesures en matèria de contractació pública i entre aquestes l'apartat 4 preveu el següent:

“4. En los contratos públicos de concesión de obras y de concesión de servicios vigentes a la entrada en vigor de este real decreto-ley, celebrados por las entidades pertenecientes al Sector Público en el sentido definido en el artículo 3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, la situación de hecho creada por el COVID-19 y las medidas adoptadas por el Estado, las comunidades autónomas o la Administración local para combatirlo darán derecho al concesionario al restablecimiento del equilibrio económico del contrato mediante, según proceda en cada caso, la ampliación de su duración inicial hasta un máximo de un 15 por 100 o mediante la modificación de las cláusulas de contenido económico incluidas en el contrato”.

Dicho reequilibrio en todo caso compensará a los concesionarios por la pérdida de ingresos y el incremento de los costes soportados, entre los que se considerarán los posibles gastos adicionales salariales que efectivamente hubieran abonado, respecto a los previstos en la ejecución ordinaria del contrato de concesión de obras o de servicios durante en el período de duración de la situación de hecho creada por el COVID-19. Solo se procederá a dicha compensación previa solicitud y acreditación fehaciente de la realidad, efectividad e importe por el contratista de dichos gastos.

La aplicación de lo dispuesto en este apartado solo procederá cuando el órgano de contratación, a instancia del contratista, hubiera apreciado la imposibilidad de ejecución del contrato como consecuencia de la situación descrita en su primer párrafo y únicamente respecto de la parte del contrato afectada por dicha imposibilidad”.

D'això exposat resulta que, essent l'establiment del cànon, una clàusula d'indubtable contingut econòmic, por reduir-se el seu import durant aquest any o de forma prorratejada en l'import que s'estimi correcte durant el termini que resti d'execució del contracte.

En qualsevol cas només procediria aquesta reducció del cànon, prèvia sol·licitud del contractista i acreditació fefaent de la realitat, efectivitat i import pel contractista d'aquestes despeses, és a dir que *la compensació s'haurà d'ajustar a l'import real de les pèrdues sofertes que haurà de ser justificat pel contractista i comprovat per l'Ajuntament.*

Tercer - Finalment i en relació a la condonació del pagament de la taxa d'escombraries corresponent al present any 2020, no sembla raonable condonar el seu import tenint en compte que la casa de colònies va poder desplegar la seva activitat els mesos de gener i febrer i que a partir de l'alçament de l'estat d'alarma, també ha pogut exercir l'activitat, si bé amb limitacions. Així doncs a l'igual que en relació al cànon de la concessió, amb caràcter previ a adoptar una decissió al respecte de la seva reducció, caldrà que el contractista acrediti fefaentment l'import real de les pèrdues sofertes que haurà de ser comprovat per l'Ajuntament.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer– Desestimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], en relació a autoritzar un canvi d'activitat de casa de colònies a casa de turisme rural a l'immoble de titularitat municipal ubicat al carrer Hospital 7 de les Preses.

Segon.- Amb caràcter previ a resoldre sobre la reducció/condonació del cànon i taxa d'escombraries caldrà que la Sra. [...] acrediti fefaentment l'import real de les pèrdues

sofertes durant el present exercici 2020 i en aquest sentit REQUERIR-LA PERQUÈ EN EL TERMINI DE 10 DIES HÀBILS acompanyi la documentació que permeti fer una comparativa dels ingressos i despeses corresponents als exercicis 2019/2020, concretament:

- Documentació comptable d'ingressos i despeses corresponent als exercicis 2019 i 2020.
- Declaracions trimestrals d'impostos (IRPF i IVA) corresponents als exercicis 2019 i 2020.
- Qualsevol altra documentació que a parer de la interessada permeti acreditar fefaentment les pèrdues o la disminució d'ingressos haguda durant l'any 2020.

Tercer.- Cautelarment ordenar al departament de tributs la paralització del gir al cobrament de nous rebuts en conceptes de cànon i taxa d'escombraries a l'espera de rebre la documentació interessada i poder resoldre definitivament sobre la reducció/condonació del cànon i taxa d'escombraries.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.17.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2020000462) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2020/12) que suma la quantitat de **29.805,09 euros** (vint-i-nou mil vuit-cents cinc euros amb nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2020.

Segon.- Reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses següents resultants dels convenis signats en el seu moment:

1. [...]. Cessió d'ús del terreny Minigolf. 300,00 €
2. Girona Building. Cessió d'ús finca a la zona esportiva. 500,00 €
3. [...]. Cessió d'ús pla de l'estació. 1.080,21 €



Ajuntament de
Les Preses

4. [...]. Cessió d'ús camp del prat. 515,60 €

Despeses que sumen la quantitat de **2.395,81 euros** (dos mil tres-cents noranta-cinc amb vuitanta-un cèntims d'euro) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920 20000 "Lloguer Terrenys i Edificis" de l'exercici 2020. (Relació comptable número O/2020/12)

Tercer.- Fer constar que NO hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

Quart.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

21. Precs i preguntes.

No es formulen precs ni preguntes.

A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament,