

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 6 DE JULIOL DE 2020**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2020000011  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 6 de juliol de 2020  
Hora d'inici: 18:00 h  
Hora de fi: 21:00 h  
Lloc: Sala de Plens.

**Hi assisteixen:**

Pere Vila Frigola, Alcalde  
Lluís Guillaumes Picart, regidor.  
Mireia Molas Plana, regidora  
Josep Maria Cros Roca, Regidor  
Rafael Berga Vayreda, Secretari

**Amb veu i sense vot:**

Albert Danés Casalprim, Regidor  
Luís Xancó Vilas, Regidor

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 10/2020 de 22 de juny, entregada prèviament.

No es formulen objeccions.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 10/2020 de 22 de juny de 2020.

**2.0.- Despatx oficial.**

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 22 de juny a 6 de juliol de 2020 (E20200001813 a E20200001932) el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de Govern Local i queda incorporat a l'expedient de la sessió.

En destaca els següents:

**E20200001845 de 29/06/2020** – Nexus Energia, S.A presenta un recurs de reposició contra la liquidació d'IAE corresponent a l'exercici 2019.

**E20200001848 de 29/06/2020** – Factor Energia, S.A presenta un recurs de reposició contra la liquidació d'IAE corresponent a l'exercici 2019.

El secretari explica que aquests recursos deriven del fet que aquestes empreses comercialitzadores d'energia elèctrica fins ara només pagaven IAE als municipis on tenien local obert i no als municipis on desenvolupen la seva activitat. Que és previsible un allau de recursos contenciosos administratius en tant en quan no hi hagi jurisprudència que aclareixi si aquestes empreses estant subjectes o no al pagament de l'IAE.

**E20200001862 de 01/07/2020** – Resolució del secretari d'Administracions Locals i de Relacions amb l'Aran de revocació d'una compensació econòmica atorgada a l'Ajuntament de les Preses d'import 17.505,72 euros que tenia per objecte la retribució de determinats càrrecs electes (exercici 2019). L'Alcalde explica que la subvenció es va demanar just abans de fer-se les eleccions municipals 2019, perquè aleshores es desconeixia quin seria el resultat de les eleccions i si algun dels membres del nou consistori voldria tenir dedicació exclusiva o parcial. Que atès que els regidors no cobren cap sou, es va comunicar la renúncia a la subvenció.

Finalment l'Alcalde informa que segons és de veure de la pàgina web de l'Agència de Residus de Catalunya, aquesta ha atorgat, amb caràcter provisional, dues subvencions a l'Ajuntament de les Preses d'import 4.395,02 € i 5.350,05 € per a la retirada de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant (canvi de cobertes del Centre Cívic i del Centre Cultural).

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**25/06/2020** – Reunió – telemàtica – amb el director general d'Infraestructures de Mobilitat el Sr. [...] i l'enginyer de camins, canals i ports [...], per comentar les alegacions formulades per l'Ajuntament de les Preses a l'estudi informatiu i d'impacte ambiental de l'anomenada "variant de les Preses".

A la tarda reunió de pares del casalet, casal i grup de joves d'estiu.

**29/06/2020** - Reunió juntament amb el regidors Lluís Guillaumes i Josep Maria Cros amb l'enginyer de camins, canals i ports [...]. Assumpte tractat: Les probables respostes de la Direcció de Mobilitat a les alegacions municipals formulades a l'estudi informatiu i d'impacte ambiental de l'anomenada "variant de les Preses" i les actuacions a seguir.

**30/06/2020** – Assistència, juntament amb el tècnic de protocol i premsa, a la presentació de la nova pàgina web de Turisme Garrotxa "La Garrotxa t'espera".

**01/07/2020** - El regidor Lluís Guillaumes es reuneix amb la tècnica del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, la Sra. [...] amb qui visita diferents zones de Xenacs a l'objecte de pautar les properes tasques de neteja de boscos i reforestació.

Al migdia, l'alcalde assisteix a la reunió de coordinació de govern del Consell Comarcal de la Garrotxa.

A la tarda el regidor Lluís Guillaumes, en substitució de l'Alcalde, assisteix al Consell d'Alcaldes de la Garrotxa per tractar diferents temes comarcals, entre els quals, la problemàtica ubicació del futur centre de recollida i tractament de residus.

**2/07/2020** – Reunió de la Comissió Ésdansa, amb assistència de l'alcalde, els regidors Lluís Xancó, Lluís Guillaumes i Rosa Maria González, la directora del Festival [...], el president de l'esbart Marboleny [...] el tècnic [...], el tècnic de comunicació [...] i el secretari de la corporació. La directora del festival presenta el programa. Entre els temes tractats, els espais on s'ubicarà els diferents espectacles, la infraestructura a muntar, els costos previstos i el seu finançament.

**06/07/2020** – Reunió amb els concessionaris de la casa de colònies els quals manifesten la seva preocupació per l'elevat preu de la tarifa d'aigua (la casa de colònies paga com si d'una activitat industrial es tractés, amb un import fixe molt elevat amb independència que la casa estigui ocupada o no). També es comenta la possibilitat de canviar l'activitat de casa de colònies a casa de turisme rural, més adequada a la reducció d'aforament imposada pel COVID-19.

#### **Altres informacions:**

En els darrers dos caps de setmana s'han rebut queixes dels veïns propers a la zona de la piscina pels aldarulls del Bar-Restaurant de la piscina. Fa dos caps de setmana a les 5 de la matinada encara hi havia molts sorolls i el passat cap de setmana els veïns varen avisar els mossos. S'ha concertat una reunió amb els concessionaris el dimarts 14 de juliol.

Els regidors Albert Danés i Mirieia Molas han elaborat un programa d'activitats durant el mes de juliol que es repartirà bústia a bústia entre els veïns de les Preses.

Els Mossos d'Esquadra han informat que disposen d'imatges d'almenys dos dels presumptes autors dels robatoris en cases habitades haguts al veïnat de Bosc de Tosca. Han posat un servei de vigilància (2 vehicles), un d'ells no logotipat, que durant la nit patrullaran per la zona.

#### **4.0.- Acceptació d'una subvenció de la Diputació de Girona pel finançament del servei de comptabilitat i gestió energètica (Línia 1 del "Pla a l'Acció") anys 2020 i 2021.**

En data 30 d'abril de 2020, en el marc de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per dur a terme actuacions del programa "Del Pla a l'acció" 2020-2021 (BOP núm. 243 de 20 de desembre de 2019), es va sol·licitar una subvenció a l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Girona per al servei de comptabilitat i gestió energètica (Línia 1).

En data 16 de juny de 2020 la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en sessió ordinària, va aprovar aixecar la suspensió de tràmits i terminis de la Campanya del Pla a l'acció per a la línia 1 de gestió energètica municipal i concedir a l'Ajuntament de les Preses una subvenció a fons perdut en concepte del servei de comptabilitat i gestió

energètica per import 1.575,00 euros (787,50 €/any corresponents a les anualitats 2020 i 2021).

Els ens proposats per ser beneficiaris disposen d'un termini màxim d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació de la proposta, per acceptar la subvenció.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

**Primer.-** Acceptar la subvenció, així com les condicions generals i específiques d'aplicació, atorgada per l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Girona a l'Ajuntament de les Preses, per import 1.575,00 euros per al finançament del servei de comptabilitat i gestió energètica al municipi de les Preses.

**Segon.-** Notificar el present acord d'acceptació de la subvenció i de les condicions generals i específiques d'aplicació, a la Diputació de Girona.

#### **5.0.- Aprovació del padró fiscal d'IAE corresponent a l'exercici 2020 i fixació del període de cobrament.**

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; del Reial Decret 243/1995, de 17 de febrer, pel qual es dicten les normes per a la gestió de l'Impost sobre activitats econòmiques i es regula la delegació de competències en matèria de gestió censal del citat impost; del Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aproven les tarifes i la instrucció de l'IAE, i les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE).

Vist que, a partir de la matrícula definitiva de l'IAE del municipi, subministrada per l'Agència Estatal Tributària, s'ha confeccionat el Padró tributari de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) corresponent a l'exercici 2020, amb un total de 92 rebuts (anuals complets) i una liquidació parcial (dos trimestres).

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

**Primer.-** Aprovar el Padró tributari de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) corresponent a l'exercici 2020, d'import 216.248,30 euros, corresponent 177.350,07 euros a la quota municipal i 38.898,23 euros a la quota provincial.

**Segon.-** Fer constar que, de conformitat amb el que disposa l'article 24 de Reglament General de recaptació; l'article 102.3 de la Llei General Tributària; i l'article 19 de l'Ordenança fiscal general núm. 1, reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de dret públic, s'estableix el període de cobrament en voluntària entre els dies **7 de setembre al 6 de novembre de 2020 (ambdós inclosos)**.

El lloc de cobrament es farà a l'Àrea de recaptació de l'Ajuntament de les Preses, per transferència bancària o per domiciliació bancària.

Els rebuts domiciliats, es passaran al cobrament, el dia **1 d'octubre de 2020**.

Finalitzat el termini assenyalat, els rebuts que no hagin estat liquidats seran exigits pel procediment de constrenyiment, amb el corresponent recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i costes que es produeixin.

**Tercer.-** Exposar-lo al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no presentar-se'n cap, quedarà aprovat definitivament i es procedirà al corresponent cobrament.

#### **6.0.- Dació en compte de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia va dictar el decret que es relaciona tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 36/2020, de data 19 de juny de 2020:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 22 de juny de 2020, a les 18:00h.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

**Únic.-** Donar-se per assabentats del Decret d'Alcaldia que consta al Llibre de Decrets amb el núm. 36 corresponent a l'any 2020.

#### **7.0.- Adhesió a l'acord, de 9 de juny de 2020 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les entitats socials/ajuntaments integrants de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social, per l'any 2020.**

Vist l'acord d'adhesió que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya proposa a les entitats socials i/o ajuntaments integrants de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social, per a l'any 2020, d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Vist que l'ajuntament de les Preses gestiona l'habitatge situat al C. dels Teixos, 4 Esc: B Pis: 1 Porta: 7.

Vist que, de conformitat amb el que preveu el Pla per al dret de l'habitatge, cal determinar mitjançant un acord anual entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les entitats o ajuntaments que gestionen habitatges d'inserció, el nombre d'objectius anuals d'habitatges a incloure en el sistema i el procediment de càlcul dels ajuts.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

**Primer.-** Aprovar l'adhesió a l'Acord, de 9 de juny de 2020 intitulat "ACORD entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les Entitats socials/Ajuntaments integrants de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social, per l'any 2020."

**Segon.-** Reiterar l'interès manifestat en acord adoptat per la Junta de Govern Local de 8 de juny de sol·licitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la subscripció d'un nou

conveni en virtut del qual l'Ajuntament pugui gestionar directament més habitatges en nombre no inferior a 4.

**Tercer.-** Notificar aquesta adhesió a l'Agència Catalana de l'Habitatge, adjuntant la corresponen

**8.0.- Comunicació de canvi de titularitat, d'una activitat Annex III, ubicada al carrer de Sant Sebastià, 30, a favor d'[...] - CAL NOI SC**

En data 8 de maig de 20109 (REN núm. E2020001365), la Sra. [...], en nom i representació de CAL NOI SC, va sol·licitar es tingués per formulada i es donés conformitat a la Comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de FLECA AMB OBRADOR, ubicada al carrer de Sebastià, 30 de les Preses, amb referència cadastral 5560102DG5656S0001TZ.

Les dades del titular abans de la transmissió són: [...], amb domicili a carrer Puigsacalm 8 2n 1 de les Preses.

En data 14 de maig de 2020 els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa van realitzar una visita de control a l'establiment, emetent la corresponent acta de control segons la qual, el pronunciament del control és favorable atès que es garanteix que l'activitat i les instal·lacions compleixen amb la comunicació o declaració presentada. En conseqüència els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa informen que es pot donar per comunicat el canvi de titularitat de l'activitat, tot recordant al seu titular que està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i que haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

Resultat d'aplicació als fets exposats la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; així com els articles 21.1.q) de la LBRL i 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

**Primer.-** Tenir per comunicat el canvi de titularitat de l'activitat de FLECA AMB OBRADOR, ubicada al carrer de Sebastià, 30 de les Preses, amb referència cadastral 5560102DG5656S0001TZ, de [...] (titular abans de la transmissió) a [...] (nova titular), subjecte a les següents consideracions:

I.- la titular de l'activitat està obligada a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i dels permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit

que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

**Segon.-** L'activitat ha d'estar inscrita al registre de productors de residus industrials de Catalunya, **cal disposar d'un contenidor de 1100 litres en propietat** per a la recollida de residus assimilables a domèstics i **sol·licitar la recollida de residus a l'Ajuntament de les Preses o en el seu defecte a un gestor de residus degudament autoritzat** (en aquest últim cas caldrà acreditar la recollida amb l'aportació del corresponent certificat de l'empresa gestora de residus).

**Tercer.-** Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Quart.-** Fer avinent a la interessada que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

**Cinquè.-** Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgar-li el codi: X2020000249.

**Sisè.-** Liquidar l'import de **270,18 euros** segons l'"ordenança fiscal núm. 9, taxa per la intervenció municipal en les activitat, en concepte de taxa de verificació i control canvi de nom/titularitat en règim de comunicació."

**Setè.-** Notificar el present acord a la Sra. [...] i al Consorci de Medi ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

## **9.0.- Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020001542 de 26 de maig de 2020 l'arquitecte tècnic [...], en representació del Sr. [...] sol·licita una llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a la parcel·la urbana ubicada al [...], amb correspondència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya projecte visat núm. V/W.201583, de 26/05/2020, pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, Full d'assumeix de la direcció d'obra i de la direcció d'execució de l'obra, i designació de coordinador de seguretat i salut.

El projecte preveu la construcció d'una piscina dintre de l'espai lliure d'ús privat de la parcel·la situada al camí de les Llongaines número 4, amb unes dimensions aproximades de làmina d'aigua de 6,00x3,00m + 2,00x2,00m.

Els límits de l'espai lliure respecte a la construcció de la piscina són; Nord, hi ha una separació de 2,25m fins a la paret de la casa, Sud, hi ha una separació de 1,60m fins a la tanca de la mitgera amb la parcel·la veïna, Est, hi ha una separació de 4,10m fins a la tanca de la paret mitgera de la parcel·la veïna i Oest, hi ha una separació de 3,20m fins a la paret de la casa.

La zona de jardí particular on es situarà la piscina està a la mateixa cota interior de la casa. El tractament dels acabats exteriors seguirà els mateixos criteris dels materials de

l'entorn. El coronament de la piscina i la zona de platja serà amb gres porcel·lànic de color gris. l'Interior de la piscina es revestirà amb liner de color beix (pendent de escollir per la propietat). La resta de jardí serà vegetal conservant l'existent.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 1 de juliol de 2020, segons el qual:

*“Es tracta de la formació d'una piscina. Compleix amb el règim de distàncies del Codi Civil de Catalunya.*

Consta informe emès pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa de data 3 de juny de 2020 segons el qual l'emplaçament de la parcel·la on es vol construir la nova piscina i l'edificació es troba situat en sol urbà, fora dels límits del Parc Natural, per la qual cosa no li és aplicable la normativa del Pla especial de la Zona Volcànica. No obstant això, l'informe inclou algunes recomanacions en la línia de les condicions que habitualment s'estableixen per a la construcció de piscines a l'interior del Parc, atesa la proximitat amb els seus límits i el caràcter d'enclavament exclòs del veïnat de Pocafarina.

Aquestes condicions són les següents:

- *Amb l'objectiu de mantenir un tractament proper a la idea de la bassa tradicional, per al tractament cromàtic de l'interior del vas, s'evitarà el color blau. Alternativament es podran utilitzar colors verdosos, beixos, grisos, amb tonalitat fosca.*
- *És recomanable reduir al mínim imprescindible el paviment a l'entorn de la piscina, procurant mantenir la màxima superfície possible amb la vegetació herbàcia actual. El paviment exterior i coronament de la piscina haurien de tenir el mateix tractament.*
- *És recomanable que la cota de la superfície de l'aigua estigui tan enrasada com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent per tal de potenciar l'aspecte de bassa.*
- *S'evitarà la col·locació d'escales visibles en superfície i altres elements a l'entorn immediat (trampolins, etc.).*
- *S'ha d'evitar la cobertura de la piscina amb elements d'estructurals que generin volums. Es poden admetre cobertures de protecció a nivell de terra/aigua (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferent, de colors foscos.*

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 3 de juliol de 2020.

L'actuació es dona en sòl urbà amb la qualificació de zona suburbana extensiva, clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 9.011,05 € als efectes de la liquidació provisional.



Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. [...] per a la construcció d'una piscina a la parcel·la urbana ubicada al [...], amb correspondència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat, concretament al projecte redactat per l'arquitecte tècnic [...] visat núm. V/W.201583, el dia 26/05/2020, pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona i a les condicions específiques i generals que es transcriuen als punts sisè i setè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, un cop notificada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de notificació de la llicència, i el termini per acabar-les d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè –** L'obra s'haurà d'ajustar a les següents condicions específiques

- *Amb l'objectiu de mantenir un tractament proper a la idea de la bassa tradicional, per al tractament cromàtic de l'interior del vas, s'evitarà el color blau. Alternativament es podran utilitzar colors verdosos, beixos, grisos, amb tonalitat fosca.*
- *Caldrà reduir al mínim imprescindible el paviment a l'entorn de la piscina, procurant mantenir la màxima superfície possible amb la vegetació herbàcia actual. El paviment exterior i coronament de la piscina hauran de tenir el mateix tractament.*
- *La cota de la superfície de l'aigua haurà d'estar tant enrasada com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent per tal de potenciar l'aspecte de bassa.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

- *S'evitarà la col·locació d'escales visibles en superfície i altres elements a l'entorn immediat (trampolins, etc.).*
- *S'evitarà la cobertura de la piscina amb elements d'estructurals que generin volums. Es poden admetre cobertures de protecció a nivell de terra/aigua (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferent, de colors foscos.*

**Setè** - Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.
- 5- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**
- 8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 9- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 10- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

11- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Setè.-** Liquidar l'import de **366,27 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

#### **10.0.- Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular a [...].**

Mitjançant instància i documentació adjunta amb registre d'entrada E2020001584 d'1 de juny de 2020 posteriorment esmenada amb nova instància i documentació adjunta amb registre d'entrada E2020001740 d'11 de juny de 2020 la Sra. [...], raó social J&S PISCINES, en representació del Sr. [...], sol·licita una llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular a l'espai exterior de l'habitatge ubicat a [...] (finca cadastral [...]).

Amb la sol·licitud acompanya memòria tècnica descriptiva de l'obra, plànols i pressupost de l'empresa J&S piscines.

#### ***Descripció de la proposta segons projecte.***

*"S'instal·larà una piscina prefabricada de polièster a la parcel·la de la finca, a la façana Nord de l'habitatge d'unes dimensions aproximades de làmina d'aigua de 3,90 x 8,30m2.*

*Els límits de l'espai lliure respecte a la construcció de la piscina són :NORD parcel·la de la pròpia finca, SUD façana de l'habitatge a una distància de 7,50m, EST a 9,00m del límit de la tanca i OEST a 5,50m del límit de la tanca.*

*El terreny on es situarà la piscina té un desnivell aproximat de 2m i la majoria de l'espai lliure és terreny natural amb herba de prat i alguns arbres, aquest espai s'utilitza com a jardí privat.*

*La situació de la piscina s'integrarà a l'espai lliure existent minimitzant el màxim la modificació morfològica del terreny actual, es situarà a la cota 483,81m aproximadament.*

*La maquinaria del grup de filtratge es situarà soterrat al costat de la piscina.*

*El materials d'acabat de l'interior de la piscina serà de color beig per integrar-se el màxim a la zona i s'evitarà els colors blaus intensos. La piscina prefabricada tindrà unes dimensions de 8,30m de llarg x 3,90m d'amplada (superfície d'aigua) i amb una profunditat màxima de 1,50m, el vas de la piscina estarà completament soterrat i el coronament de la piscina es realitzarà amb peces de gres porcellànic de color terrós.*

*La resta de l'entorn no es modificarà i es deixarà com a terreny natural amb herba de prat.*

*El sistema constructiu utilitzat, es basa amb un vas de piscina prefabricat de polièster realitzat a fàbrica i col·locat sobre l'excavació del terreny.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*Es realitza una excavació del terreny fins arribar a cota – 1,80m amb unes mides de 9,00m de llargada per 4,90m d'amplada. Les terres es traslladen a l'abocador autoritzat o es reutilitzen per una altra obra.*

*A la base de l'excavació s'igualava el terreny mitjançant una capa de graves de 30cm aproximadament i s'anivella el terreny per rebre el vas de la piscina a una cota -1,50m.*

*Posteriorment es col·loca la piscina de polièster mitjançant un camió grua i es comprova els nivells.*

*Es procedeix a realitzar tota la instal·lació al perímetre de la piscina, es passen els tubs, col·locació skimmers, boquilles impulsió, fondo, neteja fondo fins arribar al grup de filtratge i els tubs de desaigna.*

*Es reomplirà els laterals de la piscina amb graves per poder garantir l'estabilitat fins. Al perímetre del vas de la piscina es realitzarà un cordó de formigó de 20cm de gruix i 50cm d'amplada amb armat de 2 Ø 16, fins arribar a la pestanya de la piscina a la cota +0,20m.*

*Finalment es col·locarà una peça perimetral de coronament, element refabricat/ceràmiques.*

*Per garantir la disponibilitat d'aigua (no de boca), es realitzarà mitjançant el contractació d'un camió cisterna que omplirà la piscina”.*

Traslladat el projecte a l'òrgan gestor del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa el seu director ha emès en data 23 de juny de 2020 informe **FAVORABLE** amb les condicions següents:

- *Amb l'objectiu de mantenir un tractament proper a la idea de la bassa tradicional, per al tractament cromàtic de l'interior del vas, no s'admetrà el color blau. Alternativament es podran utilitzar colors verdosos, beixos, grisos, amb tonalitat fosca. El projecte ja preveu una tonalitat beig.*
- *Tot i que ja ho contempla el projecte cal insistir en la necessitat que la maquinaria associada a la piscina estigui situada en compartiment enterrat o a l'interior de l'edificació.*
- *Es reduirà al mínim imprescindible el paviment a l'entorn de la piscina, procurant mantenir la màxima superfície possible amb la vegetació herbàcia actual. El paviment exterior (cas d'existir) i coronament de la piscina hauran de tenir el mateix tractament.*
- *És recomanable que la cota de la superfície de l'aigua estigui tan enrasada com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent per tal de potenciar l'aspecte de bassa.*
- *S'evitarà la col·locació d'escales visibles en superfície i altres elements a l'entorn immediat (trampolins, etc.).*



Ajuntament de  
**Les Preses**

- *No s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra/aigua (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferent, de colors foscos.*
- *Caldrà comunicar l'inici de les obres amb 10 dies d'antelació per tal de poder fer-ne el seguiment. Així mateix, el punt exacte de destinació de les terres provinents de l'excavació del vas.*

A la vista de la documentació presentada l'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 1 de juliol.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 2 de juliol de 2020.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable, dintre dels límits del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, en una zona qualificada amb la clau 5.1 "Espais singulars amb tractament específic – Bosc de Tosca". La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 8.760,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], per a la construcció d'una piscina d'ús particular a l'espai exterior del habitatge ubicat a l[...] (finca cadastral [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada i a les condicions de l'informe emès pel Director del Parc de la Zona Volcànica de la Garrotxa que novament es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que una vegada iniciada l'obra, aquesta es desenvoluparà sota la seva única i exclusiva responsabilitat.



**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

- *Amb l'objectiu de mantenir un tractament proper a la idea de la bassa tradicional, per al tractament cromàtic de l'interior del vas, no s'admetrà el color blau. Alternativament es podran utilitzar colors verdosos, beixos, grisos, amb tonalitat fosca. El projecte ja preveu una tonalitat beig.*
- *Tot i que ja ho contempla el projecte cal insistir en la necessitat que la maquinària associada a la piscina estigui situada en compartiment enterrat o a l'interior de l'edificació.*
- *Es reduirà al mínim imprescindible el paviment a l'entorn de la piscina, procurant mantenir la màxima superfície possible amb la vegetació herbàcia actual. El paviment exterior (cas d'existir) i coronament de la piscina hauran de tenir el mateix tractament.*
- *És recomanable que la cota de la superfície de l'aigua estigui tan enrasada com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent per tal de potenciar l'aspecte de bassa.*
- *S'evitarà la col·locació d'escales visibles en superfície i altres elements a l'entorn immediat (trampolins, etc.).*
- *No s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra/aigua (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferent, de colors foscos.*
- *Caldrà comunicar a l'òrgan gestor del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i a l'Ajuntament l'inici de les obres amb 10 dies d'antelació per tal de poder fer-ne el seguiment. Així mateix, el punt exacte de destinació de les terres provinents de l'excavació del vas.*

**Setè-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:



- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 9- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositària municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 10- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.
- 11- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **360,24 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

**11.0.- Liquidacions de l'impost sobre l'increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de diverses finques de les Preses.**

**Antecedents:**

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 8 de juny de 2020 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb número 908 per la qual:

La Sra. [...] accepta l'úsdefruit de les següents finques: Refs. cads. [...], ubicades al municipi de les Preses.

I el Sr. [...] accepta la nua propietat de les següents finques: Refs. cads. [...] i el Ple domini de la següent, amb ref. Cadas. [...], ubicades al municipi de les Preses.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2020000310, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **19.024,06 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	TOTAL (TAXA INCLOSA)
2016000032	[...]	[...]	100% USDEFUIT	176,52 €
2016000035	[...]	[...]	100% USDEFUIT	128,45 €
2016000036	[...]	[...]	100% USDEFUIT	1.430,11 €
2016000037	[...]	[...]	100% USDEFUIT	190,71 €
2016000039	[...]	[...]	100% USDEFUIT	196,33 €
2016000040	[...]	[...]	100% USDEFUIT	155,81 €
2016000041	[...]	[...]	100% USDEFUIT	84,22 €
2016000042	[...]	[...]	100% NUA PROPIETAT	1.180,48 €
2016000043	[...]	[...]	100% NUA PROPIETAT	827,97 €
2016000044	[...]	[...]	100% NUA PROPIETAT	10.373,46 €
2016000045	[...]	[...]	100% NUA PROPIETAT	1.284,54 €
2016000046	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	137,44 €
2016000047	[...]	[...]	100% NUA PROPIETAT	1.325,79 €
2016000048	[...]	[...]	100% NUA PROPIETAT	1.028,61 €
2016000049	[...]	[...]	100% NUA PROPIETAT	503,62 €
				<b>19.024,06 €</b>

#### Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

**Primer.**- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per

a l'expedient X2020000310, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **19.024,06 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

**12.0.- Llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa sobre vorera i calçada per atendre un nou subministrament de gas a la Ctra. Vella de les Preses, 17.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020001638 de 4 de juny de 2020, NEDGIA CATALUNYA, S.A, NIF A63485890, representada pel Sr. [...] sol·licita una llicència d'obres per fer una obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 5,3 x 0,3 metres quadrats per a la instal·lació d'una canonada amb 1 ramal per poder atendre nous subministraments de gas natural a la Ctra. Vella de les Preses, 17.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Plànol d'emplaçament i de característiques de la instal·lació signat per l'enginyer tècnic industrial [...] (02.06.2020).
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Pla d'apilaments i residus.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 23/06/2020 segons el qual l'actuació consisteix en:

*"Es tracta de fer l'escomesa de gas natural des de la xarxa existent a peu de parcel·la".*

Consta informe favorable emès per secretari municipal en data 3/07/2020.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic (vial i vorera).

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 110,71 euros als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

**Primer.-** Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A, llicència d'obra per fer una obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 5,3 x 0,3 metres quadrats per a la instal·lació d'una



Ajuntament de  
**Les Preses**

canonada amb 1 ramal per poder atendre nous subministraments de gas natural a la Ctra. Vella de les Preses, 17. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon** - Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de dos (3) mesos a comptar des de l'endemà de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà de quinze (15) dies a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè.-** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.**

**7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antel·lació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.**



11- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

12- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositoria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **22,66 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

### 13.0.- Fraccionament de la plusvàlua núm. 2016000009, a nom de la Sra. [...]

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2020001808 de 22 de juny de 2020, la Sra. [...], sol·licita el fraccionament de la quota de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, que correspongui per raó de la transmissió de la propietat dels terrenys ubicats a la [...] (cadastral número [...]).

Vist els ingressos directes pendents següents:

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2016000009-000	PLUS	1.834,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.834,59
	<b>TOTAL</b>	<b>1.834,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.834,59</b>

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), segons el qual:

*"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:*

*Terminis:*

	<i>Ajornament</i>	<i>Fraccionament</i>
<i>- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:</i>	<i>6 mesos</i>	<i>2 terminis</i>
<i>- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:</i>	<i>10 mesos</i>	<i>4 terminis</i>
<i>- deutes superiors a 6.000,00 €:</i>	<i>12 mesos</i>	<i>6 terminis</i>

*- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment."*

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la

petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

*“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:*

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.*
- b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable. Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.*
- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.*
- d) Motiu de la petició.*
- e) Garantia que s'ofereix.*
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.*

*2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.*

*3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.*

*4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.*

*5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”*

*Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:*

*“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”*

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada per la senyora [...] es considera suficientment justificada la seva sol·licitud i els motius al·legats.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,



**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la senyora [...], i aprovar el fraccionament de la quota de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, per raó de la transmissió de la propietat dels terrenys ubicats a la [...] (cadastral número [...]), en **12 quotes**, ajustades als imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/07/2020	152,88	0,00	152,88
2	20/08/2020	152,88	0,00	152,88
3	21/09/2020	152,88	0,00	152,88
4	20/10/2020	152,88	0,00	152,88
5	20/11/2020	152,88	0,00	152,88
6	21/12/2020	152,88	0,00	152,88
7	20/01/2021	152,88	0,00	152,88
8	22/02/2021	152,88	0,00	152,88
9	22/03/2021	152,88	0,00	152,88
10	20/04/2021	152,88	0,00	152,88
11	20/05/2021	152,88	0,00	152,88
12	21/06/2021	152,91	0,00	152,91
<b>TOTAL</b>		<b>1.834,59</b>	<b>0,00</b>	<b>1.834,59</b>

**Segon.-** Fer avinent a la sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà a la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar aquest acord a la interessada.

#### **14.0.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2020000336) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2020/9) que suma la quantitat de **36.913,79 euros** (trenta-sis mil nou-cents tretze euros amb setanta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2020.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat de **221,55 euros** (dos-cents vint-i-un euros amb cinquanta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2020.

**Tercer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la DEVOLUCIÓ de les compensacions econòmiques rebudes en concepte de determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2019. L'import a retornar suma la quantitat de **17.765,79 euros** (17.505,72 euros de la subvenció més 260,07 euros en concepte de interessos de demora) i anirà a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2020.

**Quart.-** Fer constar que **NO** hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament.

**Cinquè.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Signat electrònicament,

**15.0.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria per a actuacions municipals motivades pel temporal Glòria.**

#### **Antecedents:**

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions per a actuacions municipals motivades pel temporal Glòria, aprovades pel Ple de la Diputació de Girona el dia 16 de juny de 2020 i publicades al BOP núm. 118 de 19 de juny de 2020.

Vista la convocatòria de subvencions per a actuacions municipals motivades pel temporal Glòria aprovada per la Junta de Govern de la Diputació de Girona el dia 30 de juny de 2020 i publicada a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Vist que les actuacions incloses en la "*Memòria valorada dels danys ocasionats pel temporal Glòria i de les actuacions i costos de reparació*" d'import **102.850,00 euros**, redactada el febrer de 2020 per l'assessor tècnic municipal Sr. Ernest Oliveras Aumallé, són susceptibles de ser financades per la subvenció esmentada.

Vist que el termini de presentació de sol·licituds finalitza el dia 24 de juliol de 2020.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció a l'Àrea d'Hisenda, Administració, Promoció Econòmica i Cooperació Local de la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria de subvencions per a actuacions municipals motivades pel temporal Glòria, per finançar les actuacions incloses en la "*Memòria valorada dels danys ocasionats pel temporal Glòria i de les actuacions i costos de reparació*" d'import **102.850,00 euros**, redactada el febrer de 2020 per l'assessor tècnic municipal Sr. Ernest Oliveras Aumallé.

**Segon.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

#### **16.0.- Assabentat d'obra de reparació de dos (2) terrats, al [...].**

**Primer.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada E20200001821 de 23 de juny de 2020 l'empresa Construccions Bosc de Tosca, S.L CIF B-17432196, en representació del Sr. [...], comunica la realització d'una obra menor consistent en reparar dos terrats de l'immoble ubicat al [...] (finca cadastral [...]).

Amb la sol·licitud acompanya declaració responsable i pressupost.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 23 de juny de 2020, del qual es desprèn que les obres resten subjectes al règim de comunicació. Segons aquest informe es tracta d'una obra de conservació i manteniment.

L'actuació es dona en sol urbà, zona de casc antic, clau 5.

El cost estimat de les obres comunicades és de 5.040,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

**Primer.-** Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada en data 23 de juny de 2020 per l'empresa Construccions Bosc de Tosca, S.L CIF B-17432196, en representació del Sr. [...], consistent en reparar dos terrats de l'immoble ubicat al [...] (finca cadastral [...]).

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que

estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositoria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **180,96 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 6.

#### **17.0.- Assabentat d'obra de reparació d'una terrassa al [...].**

**Primer.-** Mitjançant instància amb registre d'entrada E20200001818 de 22 de juny de 2020 la Sra. [...], sol·licita llicència d'obres per arreglar la terrassa (hi ha filtracions) i canviar la canal de l'immoble ubicat al [...] (finca cadastral [...]).

Amb la sol·licitud acompanya pressupost.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal en data 1 de juliol de 2020, del qual es desprèn que les obres resten subjectes al règim de comunicació. Segons aquest informe es tracta d'una obra de conservació i manteniment.

L'actuació es dona en sol urbà, em zona de densificació urbana, clau 6.1.

El cost estimat de les obres comunicades és de 1.800,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

**Primer.-** Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada en data 22 de juny de 2020 per la Sra. [...], consistent en arreglar la terrassa i canviar la canal de l'immoble ubicat al [...] (finca cadastral [...]).

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a la interessada que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.



4- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import de **73,20 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

### **18.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...] de les Preses.**

#### **Antecedents:**

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 22 de juny de 2020 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb número 1015 per la qual la senyora [...] accepta el ple domini de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2020000345, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **2.547.13 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2016000050	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	2.547,13 €
<b>TOTAL:</b>				<b>2.547,13 €</b>

#### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2020000345, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **2.547.13 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els term



## 19.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de dues finques ubicades al [...].

### Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 23 de juny de 2020 davant el notari amb residència a Sant Cugat del Vallès, Sr. [...], protocolitzada amb número 448 per la qual el Sr. [...] i la Sra. [...] venen i transmeten per meitats indivises al Sr. [...] les finques ubicades al carrer [...] (Pis) i al [...], de les Preses (Ref. cad. [...] i [...] respectivament).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2020000347, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **530,52 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2016000051	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	233,58 €
2016000052	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	233,58 €
2016000053	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	31,68 €
2016000054	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	31,68 €
<b>TOTAL:</b>				<b>530,52 €</b>

### Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2020000347, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **530,52 euros** (inclosa la taxa municipal).

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

## 20.0.- Venda de tractor Iseki a Reyes Casa i Jardí, S.L.U.

Antecedents.

L'Ajuntament de les Preses és propietari d'un tractor tallagespa marca Iseki dièsel que durant anys es va utilitzar per a les tasques de manteniment dels camps de gespa natural ubicats a les instal·lacions esportives municipals del carrer Murrià i de Bosc de Tosca.

Més endavant al camp de gespa natural del carrer Murrià es va instal·lar un robot tallagespa més eficaç.

Des de fa uns quants anys el camp de gespa natural del carrer Murrià ha estat substituït per un camp de gespa artificial, de manera que el robot tallagespa que hi havia en aquest camp s'ha traslladat al camp de gespa natural de Bosc de Tosca.

D'això exposat resulta que el tractor tallagespa marca Iseki es troba en desús.

L'empresa Reyes Casa i Jardí, S.L.U ubicada al polígon industrial de les Preses ha fet una oferta de compra d'aquest vehicle per preu 7.000 €, amb el compromís afegit que sempre que l'Ajuntament precisi fer-ne ús el cedirà gratuïtament, tantes vegades com sigui necessari i sense cap cost, preavisant amb 2 dies d'antelació.

El tècnic municipal i el cap de la brigada informen que el referit tractor no s'utilitza, però que en canvi genera despeses associades (inspeccions, manteniment i assegurança). El tècnic informa que el preu ofert, tenint en compte l'antiguitat i característiques del vehicle s'ajusta al valor de mercat.

Es valora positivament el compromís de cessió d'ús assumit per l'empresa Reyes Casa i Jardí, S.L.U, així com el fet que sigui una empresa especialitzada en la reparació, el manteniment i el lloguer d'aquest tipus de vehicles, la qual cosa en garanteix la bona conservació i posada a punt.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Els articles 52.2.p), 53.1.q), 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els articles 1, 2, 8, i 43 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

**Primer.-** Vendre a l'empresa Reyes Casa i Jardí, S.L.U, el tractor tallagespa marca Iseki dièsel propietat d'aquest Ajuntament, amb les següents condicions:

- *Preu – 7000 €*
- *Reyes Casa i Jardí, S.L.U cedirà gratuïtament a l'Ajuntament de les Preses el referit vehicle sempre que ho demani, essent suficient que aquesta petició es formuli amb 2 dies d'antelació.*

**Segon.-** Traslladar el present acord a l'Àrea d'Intervenció i comptabilitat.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Reyes Casa i Jardí, S.L.U.

**21.0.- Liquidació complementària IBI 2020, per alta edificació al C. de la Indústria, 11, segons arxiu del 2n trimestre de la Gerència Territorial Cadastral de Girona.**

En en data 17 de febrer de 2020, la Junta de Govern local va aprovar el padró de l'Impost de Bens Immobles Urbans corresponent a l'exercici 2020.

En el referit padró hi constava el següent rebut:

Núm. rebut	Contribuent	Adreça	Base liquidable	Import
2014000115-000	[...]	C DE LA INDUSTRIA, 11	31.367,24€	263,48€

La Gerència Territorial Cadastral de Girona, en data 05/10/2019, va notificar a [...], l'alteració cadastral d'alta d'edificació de la nau industrial ubicada al CR DE LA INDÚSTRIA, 11 (ref. cadastral 6067804DG5666N0001QJ), expedient cadastral 16700016.98/19, amb efectes a partir del dia 01/10/2019, amb una base liquidable de 135.381,03€.

Vista la nova liquidació complementària elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici 2020 de l'Impost sobre bens immobles (IBI), per un import total de **873,72€**, que a continuació es detalla.

	Núm.	Contribuent	Adreça	Base liquidable	Import
Alta edificació cadastre		[...]	C DE LA INDUSTRIA, 11	135.381,03€	1.137,20€
Rebut padró (Solar)	2014000115	[...]	C DE LA INDUSTRIA, 11	31.367,24€	<b>263,48€</b>
ID (Edificació)	2014001208	[...]	C DE LA INDUSTRIA, 11	<b>Complementària:</b>	<b>873,72€</b>

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.** - Aprovar la liquidació complementària elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici 2020 de l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI), per un import total **873,72 euros**.

**Segon** - Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer** - Notificar el present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

**22.0.- Subvenció a favor del grup “Els Enfilats” del Centre Cultural de les Preses per a participar a l'Oncotrail 2020.**

**Antecedents:**

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2020, al capítol III de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats amb finalitats socials.

Vista la sol·licitud de subvenció formulada pel Sr. [...], en representació del Centre Cultural de les Preses, de 4 de juliol de 2020 (REN núm. E2020001917), sol·licitant una ajuda per participar a l'Oncotrail que es celebrarà els dies 3 i 4 d'octubre de 2020, amb l'objectiu recollir fons per ajudar els malalts de càncer.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per a l'exercici 2020.

**Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda,

**Primer.**- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i el Grup els Enfilats del Centre Cultural de les Preses que es transcriu a continuació:

**CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT  
I EL CENTRE CULTURAL DE LES PRESES**

Reunits a les Preses, 7 de juliol de 2020.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:



Ajuntament de  
**Les Preses**

— El Sr. [...], major d'edat, amb DNI núm. [...], en representació del CENTRE CULTURAL DE LES PRESES, amb CIF núm. V17214438, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions [...], 17178 Les Preses.

## CONVENEN

**Primer.-** Que “Els Enfilats” del CENTRE CULTURAL DE LES PRESES es compromet a participar a l'ONCOTRAIL que es durà a terme els dies 3 i 4 d'octubre de 2020 amb l'objectiu de recollir fons per ajudar als malalts de càncer.

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	500,00 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

## “AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

### CONDICIONS ECONÒMIQUES

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificats (factures i rebuts) caldrà lliurar-los a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, 7 de juliol de 2020.

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
REPRESENTANT

**Segon.**- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

**Tercer.**- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Quart.**- Comunicar aquest acord a l'interessat.

**23.0.- Aprovació de les liquidacions corresponents a la taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (1r semestre de 2020).**

Vistes les facultats conferides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les hisendes locals (TRLHL), i l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la "taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca de les Preses", i un cop comprovats els consums individuals corresponent al primer semestre de l'exercici 2020 als comptadors d'aigua de reg (no potable) de les parcel·les ubicades al Parc de Pedra Tosca de les Preses.

Vistes les lectures realitzades als comptadors d'aigua de reg (no potable) durant el **primer semestre de 2020** relacionades tot seguit:

COMPTADOR	PARCEL·LA	LECTURA (m3) (29/06/2019)	LECTURA (m3) (31/12/2019)	TOTAL LECTURES (m3)	QUOTA TOTAL TAXA 1r semestre
A01	Pol. 1 Parc. 24	40,800	40,800	0,000	- €
A02	Pol. 1 Parc. 29	58,034	58,034	0,000	- €
A03	Pol. 1 Parc. 36	19,710	19,710	0,000	- €
A04	Pol. 1 Parc. 25	51,878	51,878	0,000	- €
A05	Pol. 25 Parc. 149	53,836	56,930	3,094	5,29 €
A06	Pol. 2 Parc. 24	14,910	15,514	0,604	1,03 €
A07	Pol. 2 Parc. 10	349,844	358,570	8,726	14,92 €
A08	Pol. 1 Parc. 10	346,772	354,668	7,896	13,50 €
A09	Pol. 1 Parc. 9	37,224	37,224	0,000	- €
A10	Pol. 1 Parc. 74	166,005	167,000	0,995	1,70 €
A11	Pol. 1 Parc. 8	79,320	93,950	14,630	25,02 €
A12	Pol. 1 Parc. 6	2153,925	2176,240	22,315	38,16 €
A13	Pol. 2 Parc. 23	97,110	97,110	0,000	- €
A16	Pol. 25 Parc. 60	63,002	87,931	24,929	42,63 €
A17	Pol. 2 Parc. 21	0,125	0,125	0,000	- €
A18	Pol. 2 Parc. 119	93,646	102,670	9,024	15,43 €
A19	Pol. 2 Parc. 120	107,100	113,220	6,120	10,47 €
A20	Pol. 25 Parc. 175	214,245	218,334	4,089	6,99 €
A21	Pol. 1 Parc. 47	1668,236	1674,250	6,014	10,28 €
			SUBTOTAL	108,436	185,43 €
				-	2,73 €
				<b>TOTAL</b>	<b>182,69 €</b>

Vist que l'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 8, preveu una bonificació del 100% de la quota en aquells subjectes passius que el seu import no arribi als 3,00€ per semestre.

Atès que els comptadors, A01, A02, A03, A04, A06, A09, A10, A13 i A17, no arriben als 3 € procedint aplicar la bonificació referida.

D'acord amb això exposat la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions de la "taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca de les Preses", corresponents al **primer semestre de l'any 2020**, per un import total de **182,69 euros**.

**Segon.-** Efectuar les gestions necessàries on ordre al seu cobrament.

#### **24.0.- Punts d'urgència.**

No se'n proposen.

#### **25.0.- Precs i preguntes.**

No es formulen precs ni preguntes.

A continuació, l'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Pere Vila Frigola

Rafael Berga Vayreda