



Acta

Comissió de Seguiment i Coordinació de la Xarxa PIHM/Xarxa Habitatge de l'Alt Penedès (XARHA).

Núm. de sessió: 3a

Data: 24/10/2024

Hora de començament: 18h

Hora d'acabament: 19:50h

Lloc: Consell Comarcal de l'Alt Penedès

Membres

Assistents:

Joan Rodríguez, Cap de Servei Comarcal d'Habitatge

Alannah Pérez, Administrativa del Servei Comarcal d'Habitatge

Rosa Sanz, Coordinadora de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona

David Mongil, Cap de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona

Teresa Mateu, Regidora de l'ajuntament de Torrelavit

Imma Gran, Regidora de l'ajuntament de Subirats

Jonathan Moreno, Tècnic de l'ajuntament de Les Cabanyes

Filo Martínez, Regidora de l'ajuntament de Santa Margarida i els Monjos

Laura Vigara, Regidora de l'ajuntament de Sant Martí Sarroca

Miquel Vallès, Alcalde de l'ajuntament de Puigdàlber

Montserrat Amat, Alcaldessa de l'ajuntament de Pacs del Penedès

Raúl Casado, Alcalde de l'ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues

Bernat Catusas, Alcalde de l'ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Jorge Díaz, Regidor de l'ajuntament de Pontons

Gemma Casañas, Regidora de l'ajuntament de La Granada

Observadors:

Ester Masana, Tècnica del Servei d'Iniciatives Econòmiques de la Mancomunitat

Han excusat la seva absència:

Dolors Chacón, Alcaldessa del Pla del Penedès.

Servand Casas, Alcalde de l'ajuntament de Mediona

Ramón Julià, Regidor de l'ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

Amadeu Parache, Alcalde de l'ajuntament de Sant Pere de Riudebitlles

Jaume Cuscó, Regidor de l'ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

Lídia Doblàs, Consellera d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès

Absents:

Xavier Lluch, Alcalde de l'ajuntament de Font-Rubí

Lluís Valls, Alcalde de l'ajuntament de Gelida

Jordi Bosch, Alcalde de l'ajuntament de Santa Fe del Penedès

Anna M^a Esteve, Regidora de l'ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Àlicia Castellví, Regidora de l'ajuntament de Castellet i la Gornal

Jordi Álvarez, Regidor de l'ajuntament d'Olèrdola

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior.
2. Petició de registre d'habitatges buits a l'Agència de l'Habitatge
3. Presentació del Catàleg de recursos tècnics i econòmics d'Habitatge de la Diputació de Barcelona: Adquisició d'habitatges, Programes d'actuació municipal d'habitatge i Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits.
4. Torn de preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. El Joan Rodríguez comença donant la benvinguda a tots i confirmant que s'està treballant per sol·licitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el registre d'habitatges buits de tots els municipis amb qui s'ha signat el conveni marc.
2. Tot seguit, dona la benvinguda i presenta a Rosa Sanz, Coordinadora de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona i a David Mongil, Cap de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona.
3. David Mongil presenta el catàleg dels recursos tècnics i econòmics d'Habitatge de la Diputació de Barcelona.
4. Concreta les actuacions dels habitatges buits i els habitatges en mal estat que poden reincorporar-se en el mercat de lloguer.
5. Durant la presentació s'uneix l'Ester Masana, tècnica del Servei d'Iniciatives Econòmiques de la Mancomunitat que actua com a observadora en la reunió.
6. David Mongil recorda que apart de les actuacions dels ajuntaments es pot sumar-hi actuacions dels particulars amb l'ajuda destinada per això. Es tracten de les subvencions de Rehabilitació dels Fons Next Generation explicades al públic en una sessió informativa ubicada en Subirats l'anterior dijous, organitzada per la Diputació de Barcelona i el Servei Comarcal d'Habitatge i amb la col·laboració de l'Ajuntament de Subirats.
7. El Joan Rodríguez indica si els municipis menors de 1000 habitants es poden reagrupar per demanar recursos concrets de la Diputació.
8. El David Mongil respon què com a estratègia sectorial sí que es podria, com per la realització d'estudis, però la resta de programes no es poden fer conjuntament.
9. Important recalcar els terminis que implica l'inici del projecte dels recursos oferts fins a la seva efectivitat. Imprescindible disposar d'un referent polític i un referent tècnic per cada sol·licitud.

10. Laura Vigara pregunta quines són les condicions que determina la Diputació per accedir al recurs d'adquisició d'habitatges i si un cop adquirit, la Diputació decideix l'ús que es fa en aquell habitatge.
11. Respon David Mongil, que els requisits són que l'habitatge tingui entre 36 i 120 metres quadrats i que l'import de la compra ha de ser inferior al preu de mercat tal i com s'indica en la presentació. Un cop adquirit l'habitatge, qui decideix l'ús és únicament l'ajuntament segons les seves polítiques sobre habitatge.
12. Es segueix explicant la resta de recursos, recalcant sobretot els ajuts a la reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits que està destinada a tots els ajuntaments sense límit de població. Posa com exemple Santa Fe del Penedès o Subirats que ja han utilitzat aquest recurs.
13. Com a requisit essencial cal que sigui de propietat o cedit durant almenys 4 anys. Pot ser un habitatge d'una entitat, associació o un particular sempre i quan es cedeixi els drets durant aquest termini per potenciar habitatges socials o assequibles.
14. A través d'aproximadament 100 indicadors, la Diputació de Barcelona fa informes anuals de cada municipi per facilitar les dades i fer un resum global. També disposa d'un llibre amb el recull de polítiques d'habitatge en petits municipis que es pot descarregar gratuïtament (enllaç en la presentació).
15. En Joan Rodríguez indica als regidors que en la web <https://www.ccapenedes.cat/habitatge/assessorament-i-suport/estudis-i-informes-en-materia-dhabitatge> es pot trobar els informes actualitzats esmentats anteriorment amb les dades estadístiques de cada municipi en relació amb l'habitatge, entre d'altres estudis.
16. La Rosa Sanz anima als regidors a participar en el cicle de visites organitzades en petits municipis de la província.
17. Es planteja passar un qüestionari amb les dades reals de recursos i propostes sobre l'habitatge de cada ajuntament per contemplar de beneficiar-se dels recursos que ofereix la Diputació.
18. Sorgeix la idea de debatre la necessitat per disposar tècnics compartits d'habitatge ens municipis, possibilitat que ofereix l'actual conveni marc d'habitatge.

Acords

1. S'enviarà en format digital el material exposat per els representants de la Diputació en aquesta reunió.
2. S'acorda realitzar i fer arribar un qüestionari dirigit als ajuntaments sobre determinats recursos i planificació en matèria d'habitatge.
3. S'enviarà l'acta de la reunió a tots els regidors.